ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
CUOTA NÚMERO 2	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
CONTRATO NO. 4147.010.26.1.109-2025
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: MAURICIO TRUJILLO RIASCOS
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 1143958984
NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los Servicios Profesionales para realizar el seguimiento y control jurídico para el desarrollo de los proyectos habitacionales por asociación de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

3. INFORME JURÍDICO	
FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN
07/FEB/2025	30/ABR/2025
MODIFICACIÓN(ES) AL CONTRATO: N/A	
SUSPENSIÓN: N/A	
REANUDACIÓN: N/A	
CESIÓN: N/A	
TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
VALOR DEL CONTRATO: ES HASTA POR LA SUMA DE DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. ($16.335.000)
ADICIÓN: N/A
PRÓRROGA: N/A
INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$16.335.000	$5.445.000	$5.445.000	$5.445.000

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:

OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1071242354 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 1071242354 OPERADOR: SOI FECHA DE PAGO: 2025/03/17 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: FEBRERO 2025

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A REALIZAR EL PAGO DE COBERTURA DEL 40% DE SU SEGURIDAD SOCIAL DE ACUERDO CON EL VALOR DE SUS HONORARIOS TAL COMO LO ESTIPULA LA LEY, ADEMÁS, DEBERÁ PONERSE AL DÍA ANTES DE RADICAR AL SUPERVISOR SU ÚLTIMA CUENTA DE COBRO.

5. INFORME TÉCNICO

1.Apoyó en la gestión Jurídica en la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.

No se realizó actividad en este periodo.

2. Apoyó en el seguimiento jurídico para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.

No se realizó actividad en este periodo.

3. Atender y proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes solicitudes por usuarios internos y externos en el marco de la oferta habitacional en Santiago de Cali.

No se realizó actividad en este periodo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Apoyar en la elaboración de minutas y actos administrativos, en cuanto al desarrollo de los proyectos que generen oferta habitacional.

Apoyó en la elaboración de minutas en los siguientes procesos:

- 202541470100006852
- 202541470100004702
- 202541470100004712
- 202541470100005602
- 202541470100002322
- 202541470100004742
- 202541470100001102
- 20254147010003002

Apoyó en la elaboración de la minuta mediante la cual el fondo especial de vivienda del municipio de Santiago de Cali levanta la condición resolutoria expresa, el pacto de retroventa y la hipoteca abierta en cuantía determinada de el proyecto habitacional potrero grande, sectores 8-9-10 un inmueble en el proyecto habitacional potrero grande sectores 1-2-3-4."a favor de la señora Raquel Cuesta Claret.

Apoyó en la elaboración de la minuta mediante la cual el fondo especial de vivienda del municipio de Santiago de Cali levanta la condición resolutoria expresa, el pacto de retroventa y la hipoteca abierta en cuantía determinada de el proyecto habitacional potrero grande, sectores 8-9-10 un inmueble en el proyecto habitacional potrero grande sectores 1-2-3-4.", a favor de la señora Lucelly Cartagena González.

Apoyó en la elaboración de la minuta mediante la cual el fondo especial de vivienda del municipio de Santiago de Cali levanta la condición resolutoria expresa, el pacto de retroventa y la hipoteca abierta en cuantía determinada de el proyecto habitacional potrero grande, sectores 8-9-10 un inmueble en el proyecto habitacional potrero grande sectores 1-2-3-4."a favor de la señora Luz Dely Moreno Mosquera.

Apoyó en la elaboración de la minuta mediante la cual el fondo especial de vivienda del municipio de Santiago de Cali levanta la condición resolutoria expresa, el pacto de retroventa y la hipoteca abierta en cuantía determinada de el proyecto habitacional potrero grande, sectores 8-9-10 un inmueble en el proyecto habitacional potrero grande sectores 1-2-3-4", a favor de la señora Sonia Domínguez Calero.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Apoyó en la elaboración de la minuta mediante la cual el fondo especial de vivienda del municipio de Santiago de Cali levanta la condición resolutoria expresa, el pacto de retroventa y la hipoteca abierta en cuantía determinada de el proyecto habitacional sol de oriente reubicado metrocali – la isla sector sol de oriente un inmueble en el proyecto habitacional sol de oriente reubicado metrocali – la isla sector sol de oriente.", a favor de la señora Francia carabalí naranjo y el señor John harrington Góngora pretel.

Apoyó en la elaboración de la minuta mediante la cual el fondo especial de vivienda del municipio de Santiago de Cali levanta la condición resolutoria expresa, el pacto de retroventa y la hipoteca abierta en cuantía determinada de el proyecto habitacional potrero grande, sectores 8-9-10 un inmueble en el proyecto habitacional potrero grande sectores 1-2-3-4."a favor del señor José Libardo Eraso Benavides.

Apoyó en la elaboración del derecho de petición solicitando la corrección de las anotaciones que aparecen en el registro de instrumentos públicos con el fin de realizar la minuta mediante la cual el fondo especial de vivienda del municipio de Santiago de Cali procede a levantar la condición resolutoria expresa, el pacto de retroventa y la hipoteca abierta en cuantía determinada de el proyecto habitacional la fortuna, lote 9 de un inmueble en el proyecto habitacional la fortuna", a favor de la señora Inés Betancourt.

Apoyó en la elaboración de la minuta mediante la cual el fondo especial de vivienda del municipio de Santiago de Cali levanta la condición resolutoria expresa, el pacto de retroventa y la hipoteca abierta en cuantía determinada de el proyecto habitacional potrero grande, sectores 8-9-10 un inmueble en el proyecto habitacional potrero grande sectores 1-2-3-4", a favor de la señora Águeda Toledo Espinal y el señor Fabián Andrés Toledo Espinal.

5. Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo para la ejecución de proyectos habitacionales.

No se realizó actividad en este periodo.

6. Dar cumplimiento a los procesos y procedimientos de MIPG (Modela Integrado de Planeación y Gestión).

Dió cumplimiento al proceso de MIPG diligenciando los formatos relacionados con los procedimientos respectivos.

7. Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cumplió con el proceso de gestión documental

8. Apoyar la gestión y cumplimiento de las acciones de mejora programadas en el marco de los planes de mejoramiento suscritos por la entidad referente a auditorías internas y externa.

Apoyó la gestión y el cumplimiento de las acciones programadas para los planes de mejoramiento

9. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual

No realizó actividad en este periodo.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: N/A

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
SUPERVISOR

Juanita Rodriguez S.
JUANITA RODRIGUEZ SILVESTRE
APOYO A LA SUPERVISION

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 25 de MARZO de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.