INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

PROCESO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN PRIVADA NRO. I.P. 006 DE 2026

OBJETO: "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESCUELA RURAL DE BUENAVISTA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LA UNÓN- ANTIOQUIA."

PRESUPUESTO OFICIAL: OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/L. ($85.898.562,00), los cuales se encuentran respaldados por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP Nro.12 del 31 de enero de 2026.

Teniendo en cuenta el proceso de contratación referenciado, la gerente de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Municipio de la Unión – UNIR, junto a su equipo técnico y el visto bueno del supervisor técnico del Municipio de la Unión, Antioquia, pone a disposición de los proponentes el siguiente informe de evaluación **PRELIMINAR**

REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS:	S&J CODINCO INGENIERIA SAS	INVERSIONES AICON S.A.S
Manifestación de interés:	Formato 1. Debidamente diligenciado por el representante legal de la empresa. Rdo.22/04/2026 **CUMPLE**	Formato 1. Debidamente diligenciado por el representante legal de la empresa. Rdo.22/04/2026 **CUMPLE**
Carta de presentación de la propuesta:	Formato 2. Debidamente diligenciado por la señora **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939,** en calidad de representante legal de **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5** **CUMPLE**	Formato 2. Debidamente diligenciado por la señora **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575**,** en calidad de representante legal de **INVERSIONES AICON S.A.S** identificada con **NIT. 900.698.830-7** **CUMPLE**
Abono de la propuesta:	Abonada por la Ingeniera Civil **o SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939** con matrícula profesional N° **05202-302522 desde el 07/05/2015** y Certificado de vigencia y	Abonada por la Ingeniera Civil **o DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575 con matrícula profesional N° **05202-381766 desde el 15/02/2018** la cual fue aportada con la oferta y Certificado de vigencia y

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	antecedentes disciplinarios CVAD-2026-4428258 los cuales aporto con la oferta **CUMPLE**	antecedentes disciplinarios CVAD-2026-4438612, la cual fue consultada por la Entidad **CUMPLE**
Antecedentes judiciales:	Aporta certificado de antecedentes judiciales del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes judiciales de la señora **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575 el cual no registra sanciones. **CUMPLE**
Antecedentes fiscales:	Aporta certificado de antecedentes fiscales del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes fiscales del señor **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575**,** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**
	Aporta certificado de antecedentes fiscales en calidad de representante legal de **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5 e**l cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes fiscales **INVERSIONES AICON S.A.S** identificada con **NIT. 900.698.830-7 e**l cual no registra sanciones. **CUMPLE**
Antecedentes disciplinarios:	Aporta certificado de antecedentes Disciplinarios del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes Disciplinarios de la señora **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575**,** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**
	Aporta certificado de antecedentes disciplinarios en calidad de representante legal de **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5 e**l cual ninguno de estos registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes disciplinarios **INVERSIONES AICON S.A.S** identificada con **NIT. 900.698.830-7 e**l cual ninguno de estos registra sanciones. **CUMPLE**
Certificado de inhabilidades correspondiente a delitos sexuales:	Aporta certificado de inhabilidades delitos sexuales del señor **SERGIO ANDRES**	Aporta certificado de inhabilidades delitos sexuales del señor **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	NARVAEZ JIMENEZ identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575**,** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**
Certificado REDAM – Registro de deudores morosos.	Aporta certificado de **REDAM** del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939**la cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de **REDAM** de conformidad con la Invitación Publica Aunque el oferente allego este certificado el mismo lo realizo fuera del término establecido en el traslado del informe de evaluación **NO CUMPLE**
Fotocopia de la cedula de ciudadanía:	Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939** expedida en **EL CARMEN DE VIBORAL** **CUMPLE**	Fotocopia de la cedula de ciudadanía de la señora **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575expedida en MEDELLÍN **CUMPLE**
Certificado de existencia y representación legal:	Aporta certificado de existencia y representación legal de la sociedad en calidad de representante legal de **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5** **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 23/04/2026 **CONSTITUCIÒN:** 26 de enero de 2021 **DOMICILIO:** CR 36 18 116 Carmen de Viboral Antioquia **DURACIÒN:** Indefinida ***OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá corno objeto principal las siguientes actividades. Tendrá como objeto social principal la elaboración y ejecución de toda clase de proyectos de construcción y edificación***	Aporta certificado de existencia y representación legal de la sociedad **INVERSIONES AICON S.A.S** identificada con **NIT. 900.698.830-7** **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 11/04/2026 **CONSTITUCIÒN:** 7 de febrero de 2014 **DOMICILIO:** CR 34A NRO. 20 08 APTO 101 Carmen de Viboral, Antioquia **DURACIÒN:** Indefinida **OBJETO SOCIAL:** ***Actividad principal Código CIIU: F4290*** **Construcción de obras de ingeniería civil**, **REPRESENTANTE LEGAL: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	REPRESENTANTE LEGAL: SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939** **CUMPLE**	**CUMPLE**
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y parafiscales:	Formato 5. Debidamente diligenciado por el señor **Juan David Restrepo Giraldo con c.c 71223892** en calidad de Representante legal de **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5 e**n el cual manifiesta encontrarse al día con los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales. Sin embargo, dentro del Certificado de existencia y representación legal se señala que el **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939**, es quien ostenta la condición de Representante legal y no el señor Juan David Restrepo Giraldo con c.c 71223892, como se señala en este requisito Es así como el oferente deberá acreditar este requisito durante el termino de traslado del informe de evaluación **CUMPLE**	Formato 5. Debidamente diligenciado por la señora **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575 en el cual manifiesta encontrarse al día con los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales. **CUMPLE**
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	**N/A**	**N/A**
Garantía de seriedad de la oferta:	Póliza de cumplimiento de seriedad de la oferta. **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** Póliza Nro. 4496351	Póliza de cumplimiento de seriedad de la oferta. **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** Póliza Nro. 4496753 Tomador: **INVERSIONES AICON S.A.S** identificada con **NIT. 900.698.830-7**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	Tomador: en calidad de representante legal de **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5** Asegurado: Empresa de Desarrollo Sostenible del Municipio de la Unión Vigencia:23504/2026 – 09/08/2026 Valor asegurado: $8.589.856 **CUMPLE**	Asegurado: Empresa de Desarrollo Sostenible del Municipio de la Unión Vigencia:23504/2026 – 09/08/2026 Valor asegurado: $8.589.856 **CUMPLE**
Hoja de vida de la función pública SIGEP II:	El oferente presentó la Hoja de vida de la función pública debidamente diligenciada y suscrita por cada uno de los consorciados **CUMPLE**	El oferente NO presentó la Hoja de vida de la función pública Aunque el oferente allego este requisito por fuera del término establecido en el traslado del informe de evaluación, este no cumple toda vez que no es el e la persona natural sino del oferente **NO CUMPLE**
Registro Único tributario - RUT	Aporta certificado Registro Único Tributario del en calidad de representante legal de **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5** **CUMPLE**	Aporta certificado Registro Único Tributario del en calidad de representante legal de **INVERSIONES AICON S.A.S** identificada con **NIT. 900.698.830-7** **CUMPLE**
Registro Único de Proponentes – RUP.	Aporta certificado Registro Único de Proponentes de la en calidad de representante legal de **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5** **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 25/04/2026. **Código de verificación**: NFj4TZ77XN **CONSTITUCIÒN:** 26/01/2021 **CUMPLE**	Aporta certificado Registro Único de Proponentes de la **INVERSIONES AICON S.A.S** identificada con **NIT. 900.698.830-7** **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 06/04/2026 **Código de verificación**: XrY6wpkrW **CONSTITUCIÒN:** 07/02/2014 **CUMPLE**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

Certificado de inhabilidades e incompatibilidades.	Aporta certificado de inhabilidades e incompatibilidades debidamente diligenciado por el representante legal en el cual manifiesta NO encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades. **CUMPLE**	Aporta certificado de inhabilidades e incompatibilidades debidamente diligenciado por el representante legal en el cual manifiesta NO encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades. **CUMPLE**
CUMPLE/NO CUMPLE	**CUMPLE JURIDICAMENTE**	**NO CUMPLE JURIDICAMENTE**

REQUISITOS FINANCIEROS:	**S&J CODINCO INGENIERIA SAS**	**INVERSIONES AICON S.A.S**
Índice de liquidez (mayor o igual 1)	LIQUIDEZ: Indeterminado **CUMPLE**	LIQUIDEZ:4,58 **CUMPLE**
Índice de endeudamiento (menor o igual a 0,70)	ENDEUDAMIENTO: 0,07 **CUMPLE**	ENDEUDAMIENTO: 0,60 **CUMPLE**
CUMPLE/NO CUMPLE	**CUMPLE FINANCIERAMENTE**	**CUMPLE FINANCIERAMENTE**

REQUISITOS DE EXPERIENCIA:	**S&J CODINCO INGENIERIA SAS**	**INVERSIONES AICON S.A.S**
El proponente acreditará máximo (2) contratos que tengan dentro de su objeto y/o alcance y/o actividades relacionadas con el objeto contractual. Que la sumatoria de los contratos presentados sea mayor o igual al cien por ciento (100%) respecto al valor del Presupuesto Oficial, expresado en SMMLV **SMLMV: 49,09** Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en mínimo TRES de los siguientes códigos: 72103300, 80101600, 81101500 95121700,	Acreditado formato de experiencia: Contrato 008 - 2025 suscrito con la UNIR cuyo objeto es: REALIZAR EL CAMBIO DE LA CUBIERTA E ILUMINACIÓN DEL COLISEO ERNESTO RIOS ARIAS DEL MUNICIPIO DE LA UNÓN- ANTIOQUIA por valor de $447.109.014 **SMMLV 314,1** **Códigos UNSPSC:** 72103300, 80101600, 81101500	Acreditado formato de experiencia: Contrato COP-012-2023- SD suscrito con LA EDUR cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA AURORA por valor de $80.981.710 **SMMLV 69,8** **Códigos UNSPSC:** 72103300, 80101600, 81101500 95121700, 95121900 Contrato 002 DEL 10 DE AGOSTO DE 2020 suscrito con PROACTIVA ESPECIALIZADA S.A. cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE 1.150 M2 DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA EL BLOQUE 1, 2, 3 Y 4 DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ALFARERO DE SUEÑOS DE EL CARMEN DE VIBORAL por valor de $165.000.000 **SMMLV 181,71**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

95121900		**Códigos UNSPSC:** 72103300, 80101600, 81101500 95121700, 95121900
SMLMV: 99,58	**314,1 SMMLV**	**251,51 SMMLV**
CUMPLE/NO CUMPLE EXPERIENCIA	**CUMPLE**	**CUMPLE**

ASIGNACION DE PUNTAJE	S&J CODINCO INGENIERIA SAS	INVERSIONES AICON S.A.S
OFERTA ECONÓMICA: (50 PUNTOS)	Formulario de la oferta económica debidamente diligenciado por el representante legal por un valor correspondiente a **$** 85.898.562 **CUMPLE- 50 PUNTOS**	Formulario de la oferta económica debidamente diligenciado por el representante legal por un valor correspondiente a **$** 85.898.562 **CUMPLE- 50 PUNTOS**
EXPERIENCIA: (20 PUNTOS) Dos (02) contratos. (20 puntos) Uno (01) contratos. (10 puntos) Contratos que tengan dentro de su objeto y/o alcance la CONTRATOS QUE TENGAN DENTRO DE SU OBJETO Y/O ALCANCE SEA CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN Y/O REFORMA DE ALGUN EQUIPAMENTO PUBLICO	Formato 4 debidamente diligenciado en el cual **aporta 01 contrato** de experiencia relacionada **Contrato N°1:** Contrato 008 - 2025 suscrito con la UNIR cuyo objeto es: REALIZAR EL CAMBIO DE LA CUBIERTA E ILUMINACIÓN DEL COLISEO ERNESTO RIOS ARIAS DEL MUNICIPIO DE LA UNÓN- ANTIOQUIA **(CUMPLE)** **Contrato N°2:** RFORMAS DE OBRAS CIVILES Y MEJORAS LOCATIVAS, EN EL COLEGIO MONSEÑOR ALFONSO URIBE JARAMILLO DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE (**NO CUMPLE)** **CUMPLE 10– PUNTOS**	Formato 4 debidamente diligenciado en el cual **aporta 01 contrato** de experiencia relacionada **Contrato N°1:** Contrato COP-012-2023- SD suscrito con LA EDUR cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA AURORA Contrato 002 DEL 10 DE AGOSTO DE 2020 suscrito con PROACTIVA ESPECIALIZADA S.A. cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE 1.150 M2 DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA EL BLOQUE 1, 2, 3 Y 4 DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ALFARERO DE SUEÑOS DE EL CARMEN DE VIBORAL . **CUMPLE- 20 PUNTOS**
EQUIPO DE TRABAJO: (20 PUNTOS)	**EQUIPO DE TRABAJO:** Formato debidamente diligenciado por el representante legal.	**EQUIPO DE TRABAJO:** Formato debidamente diligenciado por el representante legal. **CUMPLE – 20 PUNTOS**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	NO CUMPLE 00– PUNTOS	
RESIDENTE DE OBRA: 20 PUNTOS Que acredite título académico como ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor Quien acredite mínimo TRES (03) años de experiencia general a partir de la expedición de la matricula profesional, además acredite experiencia relacionada en dos contratos en obra civil **20 PUNTOS** Quien acredite mínimo DOS (01) años de experiencia general a partir de la expedición de la matricula profesional, además acredite experiencia relacionada en UN contrato en obra civil **10 PUNTOS**	**SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro.**1.036.396.939 Ingeniero Civil** con matrícula profesional N° **05202-302522 desde el 07/05/2015** y Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios CVAD-2026-4428258 **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (9) AÑOS** Sin embargo el oferente no acredita su experiencia toda vez que anexo fue una relación de experiencia mas no el documento que la acredita, ya sea la certificación, contrato, acta de liquidación y/o demás documentos que sirvan parala acreditación **NO CUMPLE – 00 PUNTOS**	**SANTIAGO CARDONA TAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.152.694.575 **Ingeniero Civil** con matrícula profesional N° **05202-381766 desde el 15/02/2018** y Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios CVAD-2026-4438612 **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (8) AÑOS** **Presenta los siguientes certificados de experiencia:** **CONSTRUCTORA LORENZANA S.A.S** **CERTIFICA QUE** El Señor David Santiago Cardona Tamayo identificado con cedula de ciudadanía Número 1152694575, laboró en nuestra empresa como ingeniero residente del proyecto TORRE GUAYACÁN, ubicado en el municipio del Carmen de Viboral desde el 8 de marzo del 2018, hasta el 20 de agosto del 2018. **INVERSIONES AICON SAS** **CERTIFICADO LABORAL.** Que el ingeniero DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO identificado con cedula de ciudadanía 1.152.694.575, laboró para esta firma contratista como ingeniero residente, correspondiente al contrato “adecuación de urgencias respiratorias no 000097 de 2020 suscrito entre la empresa social del estado hospital san juan de dios del santuario -Antioquia e INVERSIONES AICON SAS con nit 900.638.830-7”, con un contrato a término Fijo a 10 de julio del 2020 **CUMPLE – 20 PUNTOS**
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: (10 PUNTOS)	Formato 9. Debidamente diligenciado por el representante legal en el cual se compromete a prestar sus servicios con componentes cien por ciento nacionales.	Formato 9. Debidamente diligenciado por el representante legal en el cual se compromete a prestar sus servicios con componentes cien por ciento nacionales.

Empresa Industrial y Comercial del Estado

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	CUMPLE – 10 PUNTOS	**CUMPLE – 10 PUNTOS**
TOTAL, PUNTAJE:	**70 PUNTOS**	**100 PUNTOS**

Teniendo en cuenta que a la fecha se cumplieron los términos del proceso de selección para que los proponentes presentaran observaciones y subsanaciones correspondientes, se deja constancia que, se recepcionaron subsanación por parte de los proponentes por lo tanto el proponente **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** y por **INVERSIONES AICON S.A.S**, sin embargo, este último lo hizo por fuera del término estipulado, por lo que el único proponente **HABILITADO** es **CODINCO INGENIERIA SAS**

Así mismo se deja constancia que por parte del oferente **INTERNACIONAL DE TELECOMUNICACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S,** se recibió mediante correo electrónica solo la garantía de seriedad de la oferta siendo las 8:35 am del día 25 de abril de 2026, dejando constancia que la fecha de recepción de ofertas era hasta el día 25/04/2026 8:00 am , por lo que esta oferta está por fuera del plazo estipulado para el envío de las ofertas por parte de los interesadas que manifestaron interés en participar en el presente proceso contractual

Por lo que en virtud de lo señalado en la Invitación Privada N°006-2026 en el numeral 8**.16 "CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS** "literal d) Cuando al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la presente invitación." El proponente **INVERSIONES AICON S.A.S**, se encuentra **RECHAZADO** en atención a lo antes mencionado

Así las cosas, los proponentes **CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con **NIT. 901.448.384-5,** cumple con los demás requerimientos establecidos en la Invitación Privada el cual obtuvo un total de **70 PUNTOS**

Empresa Industrial y Comercial del Estado

Dado en el municipio de la Unión, a los dos (02) días del mes de mayo de 2026.

ANDRÉSJULIAN BEDOYA RÍOS
GERENTE UNIR – EICE

Proyectó: Proactivos Integrales SAS – Apoyo Jurídico
Revisó: Dora Nubia Botero Tobón – Componente financiero y contable – Profesional de Apoyo.
Revisó: Yesica Andrea Orozco Buitrago – Componente técnico – Profesional de Apoyo Ing. Civil.
Revisó y Aprobó: Andrés Julián Bedoya Ríos –Ordenador del Gasto – Gerente