	FORMATO **INFORME DE SUPERVISIÒN Y/O INTERVENTORIA**	Código: F-GDC-28 Versión: 02 Fecha: 03/11/2023

No. CONTRATO:	454 de 2025	**No. CONVENIO:**			**No. INFORME:**	3
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNCIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA, Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL". (lote1)					
CONTRATISTA:	Consorcio Aburra 2025					
NIT O CEDULA:	902019986	**SUPERVISOR:**	MARÍA CECILIA ARBELAEZ C.			
VALOR:	$ 5.436'615.334	**VALOR ADICIONAL:**	N/A		**PERIODO EVALUADO**	
PLAZO:	4 meses	**PLAZO ADICIONAL:**	N/A		**DE:** 20	**HASTA:** 19
FECHA DE INICIO:	19 de enero de 2026	**FECHA REINICIO:**	N/A		MARZO 2026	ABRIL 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**DEPENDENCIA INTERESADA:**	Subdirección Proyectos			

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

En cumplimiento de las normas contractuales, en especial las contenidas en la ley 80 de 1993, en la ley 1474 de 2011, en la ley 489 de 1998, en el decreto 1082 de 2015 y en especial en el manual de interventoría y supervisión de la entidad, Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA), adoptado mediante la resolución No 00144 de 2014 y del manual de contratación del Área Metropolitana adoptado mediante resolución 001655 de 2023, se presenta informe de supervisión mensual.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La supervisión realizó seguimiento administrativo al Contrato de Obra No. 454 de 2025 y al Contrato de Interventoría No. 455 de 2025, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista y la interventoría.
Se efectuó control al cronograma, revisión de informes, actas, comités de obra y trazabilidad documental. También se verificó la permanencia del personal técnico, administrativo, ambiental, social y SST requerido para el desarrollo del proyecto.
Adicionalmente, se realizó seguimiento al manejo del anticipo, pólizas y documentación contractual, garantizando continuidad en la ejecución de las actividades sin suspensiones durante el período evaluado.

2. ASPECTOS JURIDICOS

La supervisión verificó el cumplimiento de las condiciones legales y contractuales del Contrato de Obra No. 454 de 2025 y del Contrato de Interventoría No. 455 de 2025, incluyendo vigencia de pólizas, garantías y requisitos contractuales exigidos para la ejecución del proyecto.

3. ASPECTOS TECNICOS

Durante el período evaluado se realizó seguimiento técnico a las obras de urbanismo y mejoramiento en las seis instituciones educativas del Lote 1 Norte. Se verificó la ejecución de actividades como cerramientos, excavaciones, cimentaciones, rampas de acceso, demoliciones y adecuaciones generales, garantizando el cumplimiento de especificaciones técnicas, calidad constructiva y programación de obra.

3. ASPECTOS AMBIENTALES

Se realizó seguimiento al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental mediante control de residuos de construcción y demolición, manejo de material sobrante, protección de especies arbóreas y control de impactos ambientales derivados de la ejecución de las obras.

4. ASPECTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Se verificó el cumplimiento de las medidas de seguridad industrial y salud en el trabajo, incluyendo capacitaciones, inducciones SST, señalización, uso adecuado de elementos de protección personal y control de riesgos en obra.

5. ASPECTOS COMUNICACIONALES Y SOCIALES.

Durante el presente período desde el área social se llevaron a cabo las siguientes actividades: La supervisión acompañó las actividades de socialización con comunidad educativa y vecinos, así como la elaboración de actas de vecindad y piezas informativas, realizando seguimiento a las estrategias de manejo social implementadas durante la ejecución de las obras.

6. BALANCE FINANCIERO:

Se efectuó seguimiento al manejo financiero del contrato, especialmente al anticipo administrado mediante fiducia. Se revisó el plan de inversión del anticipo, el estado de facturación y la ejecución presupuestal del proyecto, verificando la correcta destinación de los recursos conforme a lo establecido contractualmente.

7. CONCEPTO GENERAL SUPERVISOR ESTADO DEL CONTRATO EN EL MES DEL INFORME

Durante el período evaluado, el proyecto presentó continuidad en la ejecución de las actividades programadas en las diferentes instituciones educativas del Lote 1 Norte, evidenciando avances en obras de urbanismo, accesibilidad y adecuaciones generales.

La supervisión realizó seguimiento permanente al cumplimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y SST, verificando la correcta ejecución de las actividades conforme a las obligaciones contractuales.

Asimismo, se evidenció coordinación entre contratista, interventoría y entidad contratante para el desarrollo de las actividades programadas, manteniendo control sobre cronogramas, personal, documentación contractual y manejo del anticipo.

Nombre del supervisor: MARIA CECILIA ARBELAEZ CASTAÑO.

Firma supervisor: _____

Nombre del profesional de Apoyo: MANUELA DIAZ GONZALEZ

Firma profesional: _____

Nota: El original de esta Acta se expide con destino al Archivo de la Entidad, expediente contractual del Contrato No. 454 DE 2025