

	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES		CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FECHA	26/01/2024

Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS EN ZONAS FOCALIZADAS			Fecha:	5/12/2026 3:14:39 PM
Pago No:	4		Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR					
Nombre/Razón Social:	CARLOS ANDRES PRETEL FRANCO			Identificación:	79959892
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	carlos.pretelt@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20260268		Fecha de Inicio:	23/01/2026	Plazo de Ejecución:	30/06/2026
Periodo a pagar:	ABRIL		No RP:	174326	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)		Municipio:	Bogota		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR					
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES DE LA SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS EN ZONAS FOCALIZADAS, SEÑALADAS EN EL DECRETO 2363 DE 2015 Y LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ACCIÓN DE LA DEPENDENCIA.				

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas por la Agencia Nacional de Tierras (ANT), para los trabajos y productos catastrales, cartográficos y análisis geográficos, incluyendo la gestión de datos digitales catastrales y cartográficos, en desarrollo de los programas misionales de la dependencia, en coordinación con el supervisor del contrato.	En este periodo se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas de insumos catastrales, cartográficos y geográficos, revisando productos digitales, estructuras de datos y consistencia geométrica conforme a los lineamientos de la ANT.	
2. Apoyar el monitoreo de los procesos catastrales ejecutados en desarrollo de los programas misionales de la dependencia, en coordinación con el supervisor del contrato.	En este periodo se apoyó el monitoreo de los procesos catastrales asociados a los programas misionales de la dependencia, mediante la revisión y seguimiento de información predial y cartográfica conforme a los lineamientos de la ANT.	
3. Realizar el análisis catastral y geográfico de los predios asignados, incluyendo la evaluación técnica de la gestión catastral, topográfica y cartográfica de las atribuciones administrativas de competencia de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, en coordinación con el supervisor del contrato.	En este periodo se realizó el análisis catastral y geográfico (Previabilidad) de (8) predios, evaluando localización, delimitación, linderos, áreas y consistencia entre bases de datos, consolidando observaciones a partir de información secundaria disponible conforme a los lineamientos de la ANT (XLS). 202343002600200206E 202343002600200209E 202343002600200211E 202343002600200212E 202440003401500977E CANDELARIA 378-206809 FLORENCIA 420-17369 PACHO 170-172 https://agenciadetierras.sharepoint.com/:x/s/SubdireccindeAccesoATierrasZonasFocalizadas/IQC2ktcYJt-eS6DSAqSbCKpAXbu4keeb73Uf3_reelwks?eT1fyQR	Anexo_2118499_639141220360376240.zip
4. Realizar las visitas de campo que le sean requeridas y que estén relacionadas con los informes técnicos y los estudios de verificación catastral, topográfica y cartográfica, en coordinación con el supervisor del contrato.	En este periodo no se asignaron visitas de campo.	
5. Brindar apoyo en la evaluación y seguimiento de las condiciones geográficas, ambientales y catastrales de los predios postulados para la materialización del subsidio de reforma agraria integral, a través del análisis y verificación de la información, haciendo uso de las herramientas geográficas necesarias, de acuerdo con las directrices establecidas por la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en coordinación con el supervisor del contrato.	En este periodo se brindó apoyo técnico en la evaluación y seguimiento de las condiciones geográficas, ambientales y catastrales de (8) predios postulados al subsidio de reforma agraria integral, mediante la verificación de información predial, análisis de correspondencia catastro-registro, validación espacial y revisión de posibles restricciones territoriales, utilizando herramientas SIG conforme a los lineamientos de la ANT (PDF-GDB). 202343002600200206E 202343002600200209E 202343002600200211E 202343002600200212E 202440003401500977E CANDELARIA 378-206809 FLORENCIA 420-17369 PACHO 170-172 https://agenciadetierras-my.sharepoint.com/:f/r/personal/julian_guerrero_ant_gov_co/Documents/ja_od/Documents/18.%20FNA%202024/ASIGNACI%C3%93N%20DE%20DERECHOS%20DL%20902/PREVIABILIDAD_DL90_2_2026?csf1&web1&e3frwKz	Anexo_2118501_639141219286316992.zip
	En este periodo se realizó la revisión de los Planos de (49) predios (Villa Linda), verificando escalas, georreferenciación, geometrias y cumplimiento normativo acorde a los estándares del IGAC y los lineamientos de la ANT bajo el modelo LADM-Col (PDF/DOC/PNG): 3379655 3379657 3379659 3379661 3379663 3379665 3379669 3379671 3379675 3379677 3379679 3379681 3379683 3379685 3379687 3379689 3379693 3379695 3379697 3379699 3379701 3379705 3379707 3379709 3379711 3379713	Anexo_2118502_639141188246371145.zip



elaboración y revisión de los planos demás productos cartográficos de los avés de lo regulado por el Instituto ustín Codazzi en lo correspondiente a la l modelo LADM Col, mediante la l implementación de las herramientas ofimáticas dispuestas por la Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento tiene una validez de 1990 días después de la fecha de emisión de los efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1990 de 2019.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digitalizada que tiene los efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia, y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.



para generación de planos, a los cuales se les efectuará procesos de adjudicación, titulación y actuaciones administrativas, de acuerdo con los lineamientos y procedimientos señalados, en coordinación con el supervisor del contrato.	3379715 3379717 3379719 3379721 3379723 3379725 3379727 3379729 3379731 3379733 3379735 3379737 3379741 3379743 3379745 3379747 3379749 3379751 3379753 3379755 3379757 3379759 3420911 https://agenciadetierras-my.sharepoint.com/:f/r/personal/julian_guerrero_ant_gov_co/Documents/ja_od/Documents/18.%20FNA%202024/ASIGNACI%C3%93N%20DE%20DERECHOS%20DL%20902/C%C3%93RDOBA/TIERRALTA-%20VILLA%20LINDA/7.%20CIERRES?csf1&web1&ej1ruZZ	
7. Elaborar los Informes Técnicos Jurídicos Preliminares y Definitivos (ITJP - ITJD) de los predios objeto de adjudicación de los programas de acceso a tierras asignados a la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	En este periodo se no se requirieron ITJP - ITJD.	
8. Proyectar conceptos técnicos para dar respuestas a los requerimientos presentados por las diferentes instancias judiciales, administrativas, antes de control y derechos de petición o memorandos radicados ante la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, relacionados con los programas misionales de la dependencia, en coordinación con el supervisor del contrato.	En este periodo no se registraron solicitudes para emisión de conceptos.	
9. Presentar informe de las actividades desarrolladas de acuerdo con la asignación realizada, sin perjuicio de los informes adicionales que le sean solicitados por el Supervisor del contrato.	En este periodo se no se requirieron informes de actividades.	
10. Asistir a las reuniones a las que sea convocado o asignado por el supervisor del contrato, siempre que estén relacionadas con los programas misionales de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	En este periodo se participó en (4) reuniones/capacitaciones: Reunión Cierres Morales (04/04/2026) Capacitación SIT (11/04/2026) Capacitación FILI Catastral (18/04/2026) Capacitación Equipos GNSS (25/04/2026)	Anexo_2118506_639140442880601445.pdf
11. Realizar las demás actividades que sean requeridas o asignadas por el supervisor del contrato, siempre que estén relacionadas con los programas misionales de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	En este periodo se realizó la Digitalización de usos del POT de San Martín (Meta) para el predio Tamanaco	Anexo_2118507_639140516933597754.zip

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	CARLOS ANDRES PRETELT FRANCO
--	------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$7,200,000.00 SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente __, número 510270671 del banco BBVA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$43,200,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$5,280,000.00 -
Valor Total:	\$37,920,000.00 -

Total Pagado	\$16,320,000.00 -
Saldo Actual:	\$21,600,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$7,200,000.00 -
Menos este pago:	\$14,400,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,920,000.00 -	\$7,200,000.00 -	\$7,200,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	62.03%
--	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	LILIA MARIA RODRIGUEZ ALBARRACIN	Nombre:	
No. Identificación:	52838316	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	



COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA



Agricultura

Documento Firmado Digitalmente

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

