Ibagué, Abril 1 de 2026

Señor: Jorge Edwin Agudelo
Fiscalía General Sede Medellín

Ibague (Tol.)

COT: 010426-03

REFERENCIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIOS, SISTEMA DE CCTV, PUERTAS DE SEGURIDAD Y CONTROL DE INGRESOS DE LA SEDE CARIBE, INCLUYENDO REPUESTOS NUEVOS Y/O ORIGINALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU EJECUCIÓN

1.OBJETO:

Ejecutar las actividades que componen el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema

ALCANCE:

Se definen como actividades a desarrollar las definidas y requeridas en la propuesta técnico económica adjunta.

PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA:

CCTV VIVOTEK				
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1.1	NVR	5	$ 227.910	$ 1.139.550
1.2	Cámaras (Incluidos 4 PTZ)	150	$ 80.250	$ 12.037.500
1.3	Switches	12	$ 102.720	$ 1.232.640
1.4	Bolsa de repuestos cctv, cámaras, domos Ptz	1	$ 15.000.000	$ 15.000.000
SISTEMA DE INTEGRACION DE SEGURIDAD C4				
2.1	Controladores	65	$ 68.480	$ 4.451.200
2.2	Lectoras	168	$ 58.850	$ 9.886.800
2.3	Servidor C4	1	$ 174.410	$ 174.410
2.4	Estación Cliente	1	$ 117.700	$ 117.700
2.5	Electroimanes (En Puerta)	72	$ 57.780	$ 4.160.160
2.6	Molinetes	13	$ 102.720	$ 1.335.360
2.7	Baterias	30	$ 128.400	$ 3.852.000
SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO SIMPLEX				
3.1	Panel de Control principal	1	$ 231.120	$ 231.120
3.2	Puntos de detección de incendio	100	$ 46.010	$ 4.601.000
3.3	Estaciones Manuales	10	$ 51.360	$ 513.600
3.4	Tarjetas Nock	6	$ 57.780	$ 346.680
SOPORTE Y MTTO CORRECTIVO A DEMANDA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2026				
4.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A DEMANDA — SIN LÍMITE, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE El mantenimiento correctivo a demanda consiste en la atención y resolución de fallas o problemas específicos identificados en los sistemas de detección de incendios, circuito cerrado de televisión (CCTV) y control de acceso, con el fin de restaurar el funcionamiento óptimo y garantizar la seguridad y continuidad operativa de las instalaciones. Aspectos a cumplir en el mantenimiento correctivo: 1. Diagnóstico inicial: Identificación de la causa raíz del fallo o mal funcionamiento en cualquiera de los sistemas. Verificación de si el problema se presenta en un componente específico (detector, cámara, lectora, panel de control, grabador, fuente, cableado, etc.) o en el sistema en general. Revisión de registros de eventos, alarmas o grabaciones según el sistema afectado, para comprender el historial del incidente. 2. Revisión y ajuste de componentes: Sistema de detección de incendios: Revisión y ajuste de detectores de humo, calor o llama, módulos de control, sirenas, estrobos, fuentes de alimentación o lazos de comunicación. Sistema CCTV: Revisión y ajuste de cámaras, grabadores (NVR/DVR), fuentes, monitores, switches o cableado de red. Sistema de control de acceso: Revisión y ajuste de lectoras, controladores, cerraduras electromagnéticas, fuentes, pulsadores o cableado.	1	$ 8.396.551	$ 8.396.551

	Los componentes o repuestos que se identifiquen como dañados o requeridos para sustitución serán cotizados previamente por el contratista y únicamente se instalarán una vez sean aprobados por la entidad. Este servicio incluye exclusivamente mano de obra calificada para diagnóstico, revisión y ajuste de los sistemas.			
SUBTOTAL				$ 67.476.271
IVA				$ 12.820.491
COSTO TOTAL				**$ 80.296.762**

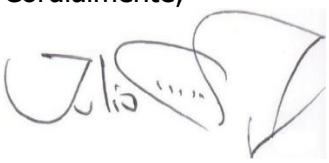
CONDICIONES COMERCIALES:

VALOR DE LA OFERTA: Ochenta millones doscientos noventa y seis mil setecientos sesenta y dos pesos

FORMA DE PAGO: Se acordara con el cliente

VALIDEZ DE LA COTIZACION: Nuestra oferta es válida por sesenta (60) días calendario

Cordialmente;



JULIO CESAR PINZON C.
ASESOR
JE ENERGIA Y TECNOLOGIA SAS.