

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 1 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

ANÁLISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. SASIE-SOP-009-2026.

SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL PARQUE PRINCIPAL DE LA VEREDA LA MERMITA, UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS, BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE”.

El artículo 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 el cual establece como obligación de las entidades estatales de realizar, durante la etapa de planeación del proceso contractual, el análisis necesario para conocer el sector relativo al proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo; análisis que debe constar en los documentos del proceso.

De conformidad con la “Guía para la Elaboración de Estudios de Sector”, elaborada por Colombia Compra Eficiente, el presente análisis se desarrolla en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN GENERAL

“SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL PARQUE PRINCIPAL DE LA VEREDA LA MERMITA, UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS, BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE”.

A. ANÁLISIS DEL SECTOR DESDE LA PERSPECTIVA LEGAL

La contratación que es impulsada a partir del presente proceso de selección está regida por el régimen de contratación estatal determinado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 el cual compiló la normatividad correspondiente al sector administrativo de planeación nacional, en especial, el Decreto 1510 de 2013.

De esta manera, es claro que para el Municipio de Aguadas -Caldas- el régimen legal aplicable corresponde al contenido en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, situación jurídica que se extiende a los interesados, proponentes y a la persona natural o jurídica a quien le sea adjudicado el presente proceso de selección.

En ese orden de ideas, las personas interesadas en ser contratistas de la Alcaldía Municipal de Aguadas -Caldas-, deberán acreditar las condiciones jurídicas de capacidad para contratar a que hace referencia el artículo 6º de la Ley 80 de 1993; no estar incursos en

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 2 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

causales de inhabilidad o incompatibilidad para participar en procesos de selección de contratistas, así como para celebrar contratos estatales; dar cabal cumplimiento a las condiciones habilitantes establecidas en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y desarrolladas en el pliego de condiciones definitivos y lograr la máxima calificación durante la etapa de evaluación de los factores establecidos para determinar cuál de las ofertas es la más favorable para esta entidad pública.

Si el proponente tiene la condición de comerciante a que hace referencia el artículo 10 del Código de Comercio, para poder participar del presente proceso de selección y suscribir el contrato derivado del mismo deberá acreditar que no se encuentra inhabilitado para ejercer la actividad de comercio según lo determina el artículo 14 ídem.

Si el proponente debe acreditar condiciones particulares académicas especiales, tales como ser ingeniero, arquitecto, contador, abogado entre otras, o debe acreditar que dentro de su equipo de trabajo o estructura

organizacional cuenta con este tipo de profesionales, deberá demostrar que se encuentra en ejercicio de la respectiva actividad o profesión a través del certificado que expida el órgano, entidad, consejo o institución correspondiente.

B. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO Y DESDE LA PERSPECTIVA ECONOMICA Y COMERCIAL

La economía colombiana creció 0,6% en el primer trimestre de 2023, según informó el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane), cifra, que, si bien es positiva, refuerza la tendencia de desaceleración que viene presentando el país desde los últimos meses del año pasado.

De acuerdo con la directora del Dane, el indicador mostró un desempeño de 1,4% en términos intertrimestrales.

En los primeros tres meses del año, y en comparación con el mismo período de 2023, los tres sectores que presentaron un mayor aporte fueron las actividades financieras y de seguros; las actividades artísticas y de entretenimiento y la administración pública y defensa, que en conjunto contribuyeron con 2,0 puntos porcentuales a la variación de 3%.

Estas categorías se encuentran entre las de mayor crecimiento en los datos del primer trimestre, pues el sector financiero creció 22,8%, siendo esta la variación más alta entre todos los renglones y las actividades artísticas presentaron una variación de 18,7%.

"Todos los renglones de actividad económica tuvieron un crecimiento positivo, excepto por construcción, que es el único que tiene un decrecimiento, y se explica especialmente por

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 3 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

la caída de obras civiles, los otros renglones los vemos todavía dinámicos", El rubro de la construcción cayó 3,1%.

Por el lado de administración pública, defensa, educación y salud, el crecimiento fue de 10%; explotación de minas y canteras registró una expansión de 3,6%. mientras que las actividades profesionales, científicas y técnicas crecieron 2,3%, las actividades inmobiliarias 1,9%, y el comercio solo creció 0,5%.

En cuanto al rubro de información y comunicaciones, la tasa de crecimiento anual para el trimestre fue de 3,2%, en tanto que las industrias manufactureras crecieron 0,7%; el suministro de gas, electricidad y acueducto registró un alza de 1,4% en su valor agregado, y el agro mostró un dato de 0,3%.

El Dane informó además una revisión en los datos históricos del PIB, el crecimiento del año 2022 habría sido de 7,3%, en lugar del dato de 7,5% que fue reportado en meses pasados.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Actividades financieras y de seguros crece 22,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 18,7% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,4%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Explotación de minas y canteras crece 4,5%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 4,4%.¹

¹ Información recuperada del DANE



Actividad económica	Serie original Tasa de crecimiento anual (%)		Serie original Contribución* al valor agregado
	2021 ^{pr} - I / 2020 ^p - I	2022 ^{pr} - I / 2021 ^{pr} - I	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,2	-2,5	-0,2
Explotación de minas y canteras	-14,7	1,0	0,0
Industrias manufactureras	6,2	11,1	1,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado.	-1,4	4,9	0,2
Construcción	-5,1	5,2	0,3
Comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida	-2,4	15,3	3,0
Información y comunicaciones	2,6	20,6	0,6
Actividades financieras y de seguros	4,9	-3,2	-0,2
Actividades inmobiliarias	2,3	2,1	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,6	9,7	0,7
Administración pública y defensa, educación y salud	4,5	6,2	1,1
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	9,2	35,7	1,1

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS

En el cuarto trimestre de 2021^{pr}, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 11,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020^p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos: Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 8,9%. Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 23,5%. Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales crece 20,8%. Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 5 de 24	



caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 10,0%. Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 9,2%. Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 16,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras crece en 2,0%, explicado por: Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 1,4%. Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,9%; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,9%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Año total 2021^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2021 ^{Pr} / 2020 ^P	2021 ^{Pr} - IV / 2020 ^P - IV	2021 ^{Pr} - IV / 2021 ^{Pr} - III
Elaboración de productos alimenticios ²	7,7	8,9	1,4
Fabricación de productos textiles ³	40,5	23,5	4,9
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴	15,2	20,8	-1,9
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵	15,6	10,0	2,0
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶	20,7	9,2	0,03
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	26,1	16,8	4,6
Industrias manufactureras	16,4	11,7	2,0

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 6 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

Tamaño y Composición del Mercado de la Industria Ferretera en Colombia:

La industria ferretera y de materiales de construcción en Colombia tiene una fuerte relación con la demanda de vivienda, infraestructuras públicas y el desarrollo de proyectos de mejoramiento de condiciones habitacionales. En general, este mercado incluye:

- **Proveedores de Materiales de Construcción:** Empresas que suministran productos como cemento, ladrillos, arena, hierro, madera, pinturas, revestimientos, entre otros materiales básicos para la construcción.
- **Distribuidores de Ferretería:** Vendedores de productos que van desde herramientas manuales y eléctricas, tornillería, grifería, hasta equipos especializados.

En Colombia, las empresas del sector ferretero varían en tamaño, desde grandes cadenas de distribución hasta comercios locales o regionales, siendo estas últimas las que abastecen especialmente a zonas rurales y urbanas pequeñas.

Estadísticas del Sector:

- Según la Cámara Colombiana del Cemento (CEMEX) y otras entidades relacionadas, el mercado de la construcción ha mostrado crecimiento sostenido, especialmente en la construcción de vivienda de interés social (VIS) y proyectos de infraestructura pública.
- Las ventas de materiales de construcción y ferretería aumentan conforme se incrementan los proyectos de urbanización, mejora de vivienda y la inversión pública en obras. Esto genera una demanda constante por suministros.

2. Perspectiva Económica del Sector Ferretero:

a. Impacto de la Economía Nacional en el Sector:

La industria ferretera está directamente vinculada a las fluctuaciones de la economía nacional, especialmente en cuanto a los niveles de inversión en vivienda y proyectos de infraestructura pública. Factores económicos como la tasa de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), la tasa de interés, la inflación, y la política fiscal afectan este mercado.

- **Crecimiento del PIB y sector de la construcción:** Un aumento en el PIB, especialmente en sectores como el de la vivienda y la infraestructura, impulsa la demanda de materiales de construcción y productos ferreteros. En los últimos años, el crecimiento en la construcción de vivienda de interés social (VIS) ha sido un motor importante para el sector.
- **Inflación:** La inflación puede influir en los costos de los materiales de construcción, especialmente en productos importados como algunos tipos de cemento, hierro, y productos de ferretería. Los aumentos en los precios de los insumos pueden llevar a un ajuste en los precios finales de los productos.

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 7 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

- **Tasas de interés y crédito:** Los intereses y el acceso al crédito en Colombia impactan la capacidad de las personas para financiar la compra de materiales para la mejora de viviendas. En situaciones de alta tasa de interés, la demanda podría disminuir, especialmente en zonas rurales donde el acceso al crédito es más limitado.

b. Impacto de la Política Pública en el Sector:

En Colombia, la política pública relacionada con la vivienda de interés social (VIS), el mejoramiento de viviendas rurales y las iniciativas de infraestructura pública tiene un gran impacto sobre la industria ferretera y de materiales de construcción.

- **Política de Vivienda de Interés Social (VIS):** La política gubernamental de fomentar la construcción de viviendas de interés social, especialmente en zonas rurales, genera una alta demanda de materiales de construcción y herramientas. Este tipo de proyectos beneficia tanto a empresas nacionales como a proveedores locales, que son esenciales para suministrar materiales de forma eficiente y a costos adecuados.

c. Competencia y Estructura del Mercado:

El mercado de materiales de construcción y ferretería es competitivo, con actores grandes y pequeños, tanto nacionales como regionales. La competencia depende de diversos factores como:

- **Precio:** La competencia en precios es feroz, especialmente en zonas rurales donde los márgenes de ganancia pueden ser reducidos y los costos de transporte aumentan debido a la dispersión geográfica.
- **Calidad y disponibilidad:** Los productos de calidad, con garantías, son clave en este mercado, ya que las empresas constructoras y los usuarios finales buscan durabilidad. En el caso de los materiales de ferretería, la confiabilidad de los productos también es crucial.
- **Canales de distribución:** La venta de materiales de construcción y ferretería tiene una red de distribución tanto física como en línea. Las grandes empresas o cadenas de ferreterías pueden ofrecer ventas directas y ventas en línea, mientras que los proveedores locales suelen trabajar en una red más personalizada.

3. Perspectiva Comercial:

a. Precios de los Materiales:

El mercado de materiales de construcción y ferretería en Colombia enfrenta variabilidad en los precios debido a la **oferta y demanda** de productos, pero también influye la

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 8 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

fluctuación en los precios internacionales de materias primas como el acero, el cemento y el plástico, así como los costos logísticos.

- **Materias primas nacionales:** Los materiales como el cemento y el concreto están en su mayoría disponibles a nivel nacional, aunque las fluctuaciones en los precios del combustible y el transporte afectan los costos de distribución.
- **Importación de productos especializados:** Para ciertos materiales de ferretería o productos específicos de construcción, se depende de importaciones, lo que puede llevar a un aumento en los precios si hay fluctuaciones en el tipo de cambio o restricciones comerciales.

b. Relación con Proveedores Locales y Regionales:

En las zonas rurales, la presencia de proveedores locales puede ofrecer ventajas logísticas y de costo, especialmente si los materiales son producidos localmente o en ciudades cercanas. Sin embargo, los proveedores regionales más grandes podrían tener mayor capacidad de oferta y de cumplir con grandes volúmenes de materiales requeridos.

- **Capacidad de abastecimiento:** La capacidad de los proveedores locales o regionales para ofrecer materiales en grandes cantidades, con tiempos de entrega ajustados y a precios competitivos, es crucial para este tipo de contrato.

c. Innovación y Sostenibilidad:

El sector de la construcción y ferretería está cada vez más inclinado hacia la sostenibilidad, con la demanda creciente de materiales ecológicos y de bajo impacto ambiental. Esto también puede ser un factor importante a considerar, ya que algunas entidades públicas están priorizando proyectos con enfoque ambiental, lo que podría influir en la elección de proveedores que ofrezcan materiales de construcción sostenibles.

Desde una perspectiva económica y comercial, la industria ferretera vinculada al mejoramiento de viviendas en Aguadas, Caldas, se enfrenta a una serie de factores dinámicos que incluyen la competencia en precios, el acceso a productos de calidad y la logística para cubrir zonas urbanas y rurales. A nivel nacional, las políticas públicas y la evolución de la demanda en el sector de la construcción de vivienda de interés social y mejoramiento de viviendas pueden influir en la rentabilidad de los proveedores y en el éxito del proceso de contratación pública.

Es esencial que el proceso de contratación se realice bajo una estructura clara que garantice la transparencia en la fijación de precios, la calidad de los materiales, y la correcta ejecución de la entrega. Además, los proveedores deberán ser evaluados bajo criterios de capacidad, calidad, tiempo de entrega y cumplimiento normativo.

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 9 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

Cerca de 18,2 millones de colombianos viven en estado de déficit habitacional (con carencias relacionadas con una óptima y digna calidad residencial), lo que equivale al 36,59% del total de la población actual, según el Censo de Población y Vivienda realizado por el DNP, el Dane y la ONU.

En su estudio de Urbanización y Políticas de Vivienda del 2014, la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) y el BID dicen que el déficit de vivienda en Colombia para el periodo comprendido entre el 2008 y el 2012 fue de 37%. Una década después, el país mantiene casi el mismo porcentaje de su población con problemas habitacionales con solo una reducción de 0,41 pps.

La medida está dada por la combinación entre el déficit cualitativo y cuantitativo. El primero mide las condiciones de los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio (indicador que permite saber cuántas viviendas nuevas se deberían construir). El segundo identifica los hogares con deficiencias que son susceptibles a mejoras por medio de intervenciones.

INDICADORES ECONÓMICOS:

Índice de precios al consumidor (IPC)

En diciembre de 2023 la variación anual del IPC fue 9,28%				
Variación anual y mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) Total, nacional 2022 - 2023 (diciembre)				
IPC	Diciembre			
	Variación Anual		Variación Mensual	
	2022	2023	2022	2023
IPC total	13,12	9,28	1,26	0,45

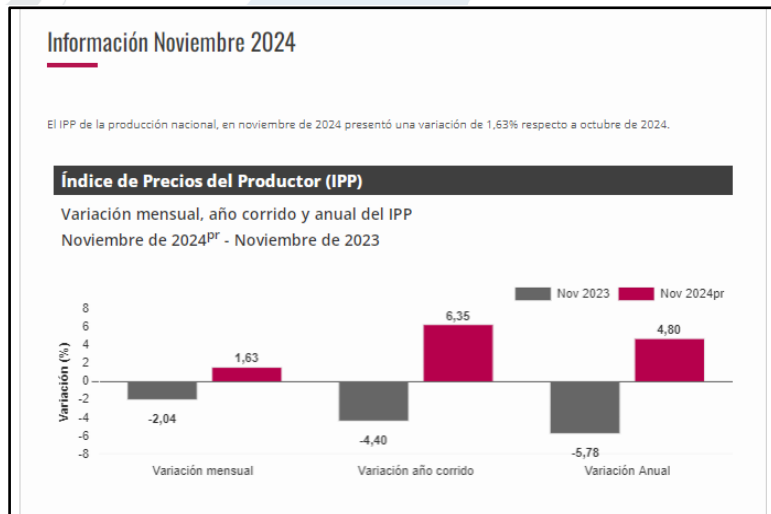
El comportamiento mensual del IPC total en diciembre de 2023 (1,00%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,37 %) y Restaurantes y hoteles (0,86%).

Índice de precios al productor (IPP)

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 10 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS



En noviembre de 2024, los sectores de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (6,75%) y Explotación de minas y canteras (5,77%) presentaron variaciones superiores a la media (3,21%), mientras que el sector de Industrias manufactureras (1,67%) registró una variación inferior a la media.

La Alcaldía Municipal de Aguadas, Caldas realizó un estudio de mercado para revisar los costos de los elementos y determinar el valor del contrato. Frente a la necesidad y dentro del estudio del mercado, la Alcaldía Municipal de Aguadas, Caldas solicitó cotizaciones, consulto proceso de contratación celebrados por la entidad en vigencias anteriores y realizó un sondeo por internet – SECOP I, dando como resultado los valores que a continuación se relacionan:

1. Análisis de la oferta:

Para conocer más sobre el sector y las personas naturales o jurídicas dedicadas a ofrecer los bienes objeto del presente proceso. A continuación, se nombran algunas de aquellas que están con asentamiento en especial en el departamento de caldas.

- ARMETALES
- ALMACÉN PARIS
- HIERROS Y PERFILES
- CONSTRUCALDAS
- FERRETERIA TIENDAS
- FERREMAS
- FERRETARIA EL BARRENO
- FERRETERIA CONSTRUCALDAS
- FERREACEROS DEL CAFÉ SAS

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 11 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

- FERRETERIA AL DÍA
- CONSTRUCENTRAL
- FERRETERIA MONTES
- FERRETECNICA
- OTRAS

2. Análisis de la demanda:

Parte del estudio de mercados es conocer y analizar mediante el presente estudio la demanda en el sector, en este sentido la Alcaldía Municipal de Aguadas, Caldas ha celebrado contratos en vigencias anteriores con objetos iguales o similares a los del presente proceso de contratación, permitiendo recolectar información suficiente para así lograr establecer criterios de selección que garanticen satisfacer las necesidades de la Entidad bajo condiciones de precios, calidades y plazos, para el caso se toma como referencia el inmediatamente anterior.

De lo anterior se obtuvo el siguiente cuadro:

Tipo de proceso desarrollado	Entidad	Objeto Contrato	Valor Contrato
SUBASTA INVERSA PRESENCIAL SASIP-SP-010-2020	MUNICIPIO DE AGUADAS	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y/O FERRETERIA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS	\$184.941.550

3. Consultas SECOP I y II:

Como complemento al análisis de la demanda, se realizaron consultas en el SECOP I para analizar proceso de contratación de objetos similares al del presente proceso, de otras entidades que integran el portal de contratación por lo que es indispensable tener en cuenta lo siguiente:

	OBJETO	CUANTIA	MODALIDAD	NUMERO	ESTADO	F. PUBLICACIÓN	UBICACIÓN	CONTRATISTA	PARTICIPANTES	ACTIVIDAD ECONOMICA	CODIGO UNSPSC
GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No 18 - ARAUCA	PROCESO CONTRATACIÓN SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA No. SASI-002 - GMPRI-2023 CUYO OBJETO ES EL SUMINISTRO DE	\$ 161.430,809	Selección Abreviada Subasta Inversa	SASI-02-GMPRI-2023	Adjudicado	4-may-23	Arauca : Saravena	ELECTROMECA NICOS DEL ORIENTE SAS ZOMAC	ELECTROMECA NICOS DEL ORIENTE SAS ZOMAC	Estructuras metálicas y carpintería metálica	11111700, 11111600, 11111800, 11121500, 11121600, 15121800,
Ver análisis							Ver análisis	Ver análisis	Ver análisis	Ver análisis	
										Ferretería y materiales para la construcción	

Código: S.O.P.
600

FORMATO

Versión: 02

27/02/2025

Página 12 de 24

ANÁLISIS DEL SECTOR.



ALCALDÍA DE
AGUADAS

	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ELEMENTOS DE FERRETERIA CON DESTINO AL GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO No 18 GENERAL GABRIEL REVEIZ PIZARRO Y SUS UNID... Ver más									de obras civiles	232718 00,
										Herramientas manuales	261215 00,
										Pintura	261216 00,
										Tubería PVC y accesorios	261316 00,
										Cemento	271128 00,
										Impermeabilizantes - Cerámica	301023 00,
										Porcelana sanitaria - Grifería	301024 00,
										Tejas, placas, gyplac, drywall	301316 00,
										Vidrio	301317 00,
										Metalmecánica (Diseño, construcción, servicios y equipos)	301515 00,
										Adoquín, ladrillo, bloques	301517 00,
										Iluminación led	301518 00,
										Productos en madera	301615 00,
											301616 00,
											301717 00,
											301815 00,
											301817 00,
											311620 00,
											312015 00,
											312016 00,
											312117 00,
										SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	
										ORION CONIC SAS	
										CENTRO FERRETERO MAFER S.A.S	
										BRAND CENTER S.A.S	
										INVESAKK SAS	
										SOMMER INTERNACIONAL S.A.S.	
										FERRETERIA FORERO S A	
SENA - SECOP I	"Contratar a través de la modalidad de selección abreviada por subasta inversa presencial, y por el sistema de precios unitarios, el suministro de materiales de formación del área	\$ 297.847,320	Selección Abreviada Subasta Inversa	SI RB-CIMM-015-2018	Adjudicado	17-abr-18	Boyacá : Sogamoso	ADRIÁN CADENAS MEDINA	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	311628 00

Código: S.O.P.
600

FORMATO

Versión: 02

27/02/2025

Página 13 de 24

ANÁLISIS DEL SECTOR.



ALCALDÍA DE
AGUADAS

	de ferretería en general dirigidos a los programas de formación: Fondo de la Industria de la construcción FIC, Sena Emprise Rural, Articulación con la educación media y Formaci...Ver más										
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL DE TULUA - VALLE DEL CAUCA	PROCESO DE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL PARA EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CON DESTINO A REPARACIONES LOCATIVAS NECESARIAS EN 11 INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LA ZONA URBANA Y RURAL ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUÁ	\$ 257,608,900	Selección Abreviada a Subasta Inversa	240.20.3.093	Adjudicado	20-nov-17	Valle del Cauca : Tuluá	ELIZABETH CRISTINA MUÑOZ ESCOBAR	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	30131700
SENA - SECOP I	Contratar a través de la modalidad de selección abreviada por subasta inversa presencial, y por el sistema de precios unitarios, el suministro de materiales de ferretería en general para apoyar el proceso formativo de las áreas de: Fondo de la Industria de la construcción FIC y Sena Emprise Rural del Centro Industrial de Mantenimiento y Manufact...Ver más	\$ 210,196,380	Selección Abreviada a Subasta Inversa	SI RB-CIMM-006-2017	Adjudicado	2-mar-17	Boyacá : Sogamoso	ADRIÁN CADENAS MEDINA	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL DE TULUA - VALLE DEL CAUCA	PROCESO DE SUBASTA INVERSA PARA EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CON DESTINO A REPARACIONES LOCATIVAS NECESARIAS EN 12 INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LA	\$ 273,000,000	Selección Abreviada a Subasta Inversa	240-15-08.061	Liquidado	29-nov-16	Valle del Cauca : Tuluá	BRAND CENTER S.A.S	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	

Código: S.O.P.
600

FORMATO

Versión: 02

27/02/2025

Página 14 de 24

ANÁLISIS DEL SECTOR.



ALCALDÍA DE
AGUADAS

	ZONA URBANA Y RURAL ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUÁ										
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC PERSONAL-EJERCITO NACIONAL - BOGOTÁ D.C.	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 006- DIADQ-CADCO-CENACTOL-2016 PARA EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL TOLEMAIDA	\$ 480,000,000	Selección Abreviada a Subasta Inversa	006-DIADQ-CADCO-CENACTOLEM AIDA-2016	Adjudicado	12-oct-16	Cundinamarca : Nilo	FERRETERIA FORERO S A	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	
ALCALDIA DE CALI - VALLE DEL CAUCA	El Municipio de Cali-Secretaría del Deporte y Recreación, requiere contratar mediante el sistema de Selección Abreviada con Subasta Inversa Presencial, el suministro de Materiales y/o Elementos y/o Equipos Hidráulicos, Eléctricos, Construcción, Ferretería y Otros.	\$ 432,000,000	Selección Abreviada a Subasta Inversa	4162.0.32.014-2016	Adjudicado	21-jun-16	Valle del Cauca : Cali	GRUPO EMPRESARIAL SILVER S.A.S	No publicado por la entidad	Materiales para obras eléctricas en general	31162800
SENA - SECOP I	¿CONTRATAR A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA PRESENCIAL, Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA EN GENERAL PARA APOYAR EL PROCESO FORMATIVO DE LAS ÁREAS DE: FONDO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN,	\$ 416,095,890	Selección Abreviada a Subasta Inversa	Subasta RB-CIMM-019-2016	Adjudicado	12-may-16	Boyacá : Sogamoso	FERRETERIA METALCORTE Y AFINES S A S	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	30102300

Código: S.O.P.
600

FORMATO

Versión: 02

27/02/2025

Página 15 de 24

ANÁLISIS DEL SECTOR.



ALCALDÍA DE
AGUADAS

	CONTROL A...Ver más										
ALCALDIA DE ALGECIRAS - HUILA	SUBASTA INVERSA PRESENCIAL 013 DE 2015, CUYO OBJETO ES: EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, DE ACUERDO AL APOORTE DEL MUNICIPIO EN LOS CONVENIOS DE COOPERACIÓN 2015 CELEBRADOS CON LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL, LAS JUNTAS ADMINISTRADORAS DE ACUEDUCTOS Y LAS INSTITU...Ver más	\$ 196,918,103	Selección Abreviada Subasta Inversa	13	Adjudicado	28-jul-15	Huila - Algeciras	Adjudicado sin Contratista publicado	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	30151500
SENA - SECOP I	Contratar a través de la modalidad de selección abreviada por subasta inversa presencial el suministro de materiales de construcción para: atender formación en el programa del Fondo de la Industria de la Construcción y el Mantenimiento de Bienes Inmuebles en el Centro Industrial de Mantenimiento y Manufactura del SENA Regional Boyacá	\$ 189,757,221	Selección Abreviada Subasta Inversa	SI RB-CIMM-018-2015	Liquidado	8-may-15	Boyacá - Sogamoso	ADRIÁN CADENAS MEDINA	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	
SENA - SECOP I	Contratar a través de la modalidad de selección abreviada por subasta inversa presencial el suministro de materiales de construcción para: atender formación en el programa del Fondo de la Industria de la Construcción y el Mantenimiento de Bienes Inmuebles en el Centro Industrial de Mantenimiento y Manufactura del SENA Regional Boyacá	\$ 189,757,221	Selección Abreviada Subasta Inversa	RB-CIMM-018-2015	Terminado o anormalmente o descartado	1-may-15	Boyacá - Sogamoso	Terminado anormalmente o descartado	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	

Código: S.O.P.
600

FORMATO

Versión: 02

27/02/2025

Página 16 de 24

ANÁLISIS DEL SECTOR.



ALCALDÍA DE
AGUADAS

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC PERSONAL-EJERCITO NACIONAL - BOGOTÁ D.C.	ADQUISICIÓN DE BIENES DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS UNIFORMES Y DE COMÚN UTILIZACIÓN POR LA MODALIDAD DE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL N° 005 JEING 2015, CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL CENTRO MILITAR PENITENCIARIO...Ver más	\$ 4,416,497,376	Licitación	005-JEING-2015	Adjudicado	23-feb-15	Antioquia - Bello // Cundinamarca - Facatativá	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	No publicado por la entidad	Ferretería y materiales para la construcción de obras civiles	
Ver análisis							Ver análisis	Ver análisis		Ver análisis	

Tipo de proceso desarrollado	Entidad	Objeto Contrato	Valor Contrato
SUBASTA INVERSA PRESENCIAL	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	OBJETO SUMINISTRO DE MATERIALES A TODO COSTO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL Y MEJORAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA.	\$57.999.000
SUBASTA INVERSA PRESENCIAL	HUILA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HOBO	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS, MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE HOBO DEPARTAMENTO DEL HUILA	\$ 90.000.000
SUBASTA INVERSA PRESENCIAL	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ANGOSTURA	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE ANGOSTURA ANTIOQUIA	\$ 70.000.000
SUBASTA INVERSA PRESENCIAL	NORTE DE SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CONVENCION	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS A LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE CONVENCION NORTE DE SANTANDER	\$ 85.000.000

C. ANÁLISIS DEL MERCADO DESDE LA PERSPECTIVA FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Los indicadores que miden la capacidad financiera y la capacidad organizacional para participar del presente proceso de selección serán los siguientes:

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 17 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

RESUMEN INDICADORES REQUERIDOS

Patrimonio

Para el presente proceso de selección, se exigirá un patrimonio igual o superior al 100% del presupuesto oficial.

Capital de Trabajo

Para el presente proceso de selección, se exigirá un capital igual o superior al 50% del presupuesto oficial.

Índice de liquidez

Se calcula tomando como referencia la razón corriente, esto es, activo corriente sobre pasivo corriente, cifra que dará cuenta de la cantidad de pesos disponibles en el activo corriente por cada obligación de corto plazo adquirida por el proponente.

Para el presente proceso de selección, se exigirá una liquidez igual o superior a 10 Nivel de endeudamiento

Se calcula tomando el pasivo total sobre el activo total, cifra que da cuenta del grado de apalancamiento utilizado e indica la participación de los acreedores sobre los activos de la empresa.

Para el presente proceso de selección, se exigirá un nivel de endeudamiento igual o inferior al 0.20

Razón de cobertura e intereses

Se calcula tomando la utilidad operacional dividida por los gastos de intereses, cifra que da cuenta de cada peso disponible de la Utilidad Operacional para cubrir la obligación en intereses resultante de una actividad financiera adquirida por el proponente, en un determinado periodo de tiempo. Igual o mayor a 15

RESÚMEN:

	CRITERIO	FÓRMULA	CAPACIDAD
1	Rentabilidad sobre el patrimonio:	Utilidad Operacional dividida por el Patrimonio	Mayor o igual a 0,35
2	Rentabilidad sobre activos:	Utilidad Operacional dividido el Activo Total	Mayor o igual a 0,35

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 18 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

Para el caso de proponentes plurales La Liquidez, El Endeudamiento y la razón de Cobertura de Interés debe ser cumplida en su totalidad por mínimo uno de los integrantes de la forma asociativa.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La información respecto a la Capacidad Organizacional del proponente, en principio se tomará la información contenida en el Registro Único de Proponentes RUP.

El Municipio, en principio, verificará la información de los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes, si el mismo se encuentra en firme y de conformidad con el Decreto 1082 de 2015.

Cuando se trate de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma asociativa, los documentos soporte de la información financiera deberán presentarse en los términos señalados en los incisos anteriores y como mínimo uno de los integrantes debe cumplir con estos. El Municipio de AGUADAS -Caldas- si lo considera necesario, se reserva la facultad de solicitar información adicional, con el fin de verificar y/o aclarar los datos reportados en los certificados requeridos.

La Capacidad Organizacional se verificará de acuerdo a los indicadores de Rentabilidad de Patrimonio y Rentabilidad de Activo, así:

Rentabilidad del patrimonio

Se calcula tomando la utilidad operacional sobre el patrimonio, índice que da cuenta de la rentabilidad en la Utilidad Operacional por cada peso que se tiene en el Patrimonio de la Empresa, en un determinado periodo de tiempo.

Para el presente proceso de selección, se exigirá una rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0,35

Rentabilidad del activo

Se calcula tomando como referencia la utilidad operacional sobre el activo total, índice que da cuenta de la rentabilidad en la Utilidad Operacional por cada peso que se tiene en los Activos de la Empresa, en un determinado periodo de tiempo.

Para el presente proceso de selección, se exigirá una rentabilidad del activo mayor o igual al 0,35

Los mismos han sido calculados de acuerdo a los indicados por Colombia Compra Eficiente.

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 19 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

D. ASPECTOS TÉCNICOS

Dentro del marco del objeto jurídico del contrato a celebrar, el contratista estará obligado a suministrar los siguientes productos:

Grupo	Segmento	Familia	Clases	Producto	Nombre
Componentes y suministros para estructuras	30	10	23	0	Perfiles
Componentes y suministros para estructuras, edificaciones etc.	30	11	16	0	Cemento y Cal
Componentes y suministros para estructuras, edificaciones etc.	30	13	15	0	Bloques
Material mineral, textil y vegetal y animal no comestible	11	11	17	0	Arena
Componentes y suministros para estructuras, edificaciones etc.	31	21	15	0	Pinturas y tapa poros
Componentes y suministros [D]	30	15	15	0	Material para tejados y techos

E. ASPECTO REGULATORIO

Los bienes a que hacen referencia los estudios previos respecto de los cuales se realiza el presente análisis del sector, no están regulados por autoridad del orden Nacional.

F. EVALUACIÓN DEL RIESGO

RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO, LA FORMA DE MITIGARLOS Y LA ASIGNACIÓN DE RIESGOS ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES.

De conformidad con los artículos 4 y 7 de la ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015 y el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión 1) elaborado por Colombia Compra Eficiente, el análisis de los riesgos que representa para el cumplimiento del objeto del contrato contenido en estos estudios previos, son los siguientes:

N°	1	2	3	4	5
Clase	General	General	General	General	General
Fuente	Interno	Interno	Interno	Interno	Interno
Etapa	Selección	Contratación	Ejecución	Ejecución	Contratación
Tipo	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional
Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	1. Presentación de propuestas por oferentes incursos en causales de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar. 2. Presentación de propuestas por	1. La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.	(a) Retraso en la entrega de insumos; (b) Ejecución de procedimientos inadecuados	No pago de salarios, prestaciones sociales laborales e indemnizaciones derivadas de la relación laboral que tenga el contratista con	Incumplimiento total o parcial del contrato

Código: S.O.P.
600

FORMATO

Versión: 02

27/02/2025

Página 20 de 24

ANÁLISIS DEL SECTOR.



ALCALDÍA DE
AGUADAS

	oferentes que no cumplen con los requisitos habilitantes	2. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. 3. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la Adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses.		sus dependientes	
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Atraso en el desarrollo del proceso de selección	Sacrificar el tiempo, dinero público y personal dedicado a la elaboración y gestión de un proceso de selección el cual no obtuvo los resultados esperados.	Incumplimiento de las metas trazadas desde la Entidad Estatal.	Retraso en la entrega de los insumos	Incumplimiento del interés general que se quiere satisfacer con la contratación
Probabilidad	Improbable 2	Posible 3	Posible 3	Posible 3	Posible 3
Impacto	1	Moderado 3	Moderado 3	Moderado 3	Moderado 3
Valoración del riesgo	3	6	6	6	6
Categoría	Bajo	Probable	Probable	Probable	Probable



¿A quién se le asigna?		Al oferente	Al adjudicatario	Al contratista	Al contratista	Al contratista
Tratamiento / Controles a ser implementados		Ser rigurosos en la revisión de los documentos mediante los cuales sean acreditados los requisitos habilitantes	Constituir garantía de seriedad de la oferta	Constituir garantía de cumplimiento del contrato	Constituir garantía pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Constituir garantías
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	Improbable 2	Posible 3	Posible 3	Posible 3	Posible 3
	Impacto	1	Moderado 3	Moderado 3	Moderado 3	Moderado 3
	Valoración del riesgo	3	6	6	6	6
	Categoría	Bajo	Probable	Probable	Probable	Probable
¿Afecta la ejecución del contrato?		No	Sí	Sí		Sí
Persona responsable por implementar el tratamiento		Comité evaluador	Persona con la facultad para haber dado apertura al proceso de selección	Supervisor del contrato y contratante	Supervisor del contrato y contratante	Supervisor del contrato y contratante
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		Una vez iniciada la revisión de las propuestas	Una vez ocurrido el evento	Una vez ocurrido el evento	Una vez ocurrido el evento	Una vez ocurrido el evento
Monitoreo y revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Verificando la veracidad de la información que pueda ser verificada a través de consultas directas	Revisando a cabalidad las garantías otorgadas por el proponente adjudicatario	Verificando el cumplimiento de las obligaciones del contrato.	Verificando el cumplimiento de las obligaciones del contrato.	Verificando el cumplimiento de las obligaciones del contrato.
	Periodicidad ¿Cuándo?	Cada vez que se requiera	Cada vez que se requiera	Cada vez que se requiera	Cada vez que se requiera	Cada vez que se requiera

G. GARANTÍAS EXIGIDAS EN EL PROCESO DE SELECCIÓN Y EN LA CONTRATACIÓN

De conformidad con el análisis realizado en el acápite inmediatamente anterior, estas son las garantías que deben presentar los proponentes en general y el proponente seleccionado, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 22 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El proponente debe presentar con la propuesta una garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Los errores o imprecisiones en el texto de la garantía presentada son susceptibles de subsanación o aclaración por el proponente hasta el término previsto para subsanar. Sin embargo, la no entrega de la garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.

Las características de las garantías son las siguientes:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía bancaria.
Asegurado/ beneficiario	Alcaldía de Aguadas identificada con NIT 890.801.132-0
Amparos	Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.
Valor Asegurado	Diez por ciento (10%) del valor del Presupuesto Oficial del proceso de selección.
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera. Para los proponentes plurales: la garantía debe otorgarse por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se debe relacionar claramente a los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.

Si en desarrollo del proceso de selección se modifica el cronograma, el proponente debe ampliar la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se haya perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta es irrevocable, de tal manera que en los casos en que el proponente retire, modifique los términos o condiciones de la misma, la entidad puede hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista debe presentar la garantía de cumplimiento en original a la entidad dentro de los tres (3) hábiles siguientes

Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 23 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

contados a partir de la aceptación de la oferta y esta requerirá la aprobación de la entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición									
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.									
Asegurado/ beneficiario	Municipio de Aguadas identificada con NIT 890.801.132-0									
Amparos, vigencia y valores asegurados	<table><tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr><tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>10% del valor del contrato</td></tr><tr><td>Calidad de los bienes</td><td>Plazo del contrato y un (a) año adicional</td><td>10% del valor del contrato</td></tr></table>	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado	Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	10% del valor del contrato	Calidad de los bienes	Plazo del contrato y un (a) año adicional	10% del valor del contrato
Amparo	Vigencia	Valor Asegurado								
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	10% del valor del contrato								
Calidad de los bienes	Plazo del contrato y un (a) año adicional	10% del valor del contrato								
Tomador	<ul style="list-style-type: none">Para las personas jurídicas: la garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera.No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir su razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se debe relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.									
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none">Número y año del contratoObjeto del contratoFirma del representante legal del contratistaEn caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421									

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se reduzca por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. No restablecer la garantía, no adicionarla o prorrogarla, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

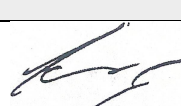
Código: S.O.P. 600	FORMATO
Versión: 02	ANÁLISIS DEL SECTOR.
27/02/2025	
Página 24 de 24	



ALCALDÍA DE
AGUADAS

El presente documento es elaborado en el Municipio de Aguadas, Caldas, a los seis (06) días del mes de mayo de 2026.


TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Secretaria de Obras Públicas

	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Proyectó:	Ing. Tatiana Marcela Betancur Ríos		06/05/2026
Revisó componente Jurídico:	Dr. Jaime Andrés Ramírez López		06/05/2026
Aprobó componente Jurídico:	Dr. Jaime Andrés Ramírez López		06/05/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			