

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 1 de 7



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 009

LAPSO del 11-05-26 al 11-06-26

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	057-ARC-CBCAI6-2025
CONTRATISTA	:	GUISELLE ANDREA RACEDO TORRES - DANIELA PANADERÍA Y REPOSTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO	:	ARRIENDO DE 01 LOCAL DENOMINADO LOCAL COMERCIAL, PARA VENDER PRODUCTOS DE PANADERÍA, REPOSTERÍA, CONFITERÍA, FRITOS Y BEBIDAS, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DE LA BASE DE ENTRENAMIENTO DE INFANTERÍA DE MARINA, DE ACUERDO AL ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2026
VALOR INICIAL	:	SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$60.960.000,00)
ADICIÓN (S)	:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	:	SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE \$60.960.000,00
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE LA COMPAÑÍA ASPC DEL BCAI6.
SUPERVISOR INICIAL	:	TF ACEVEDO DÍAZ JULIÁN DAVID
SUPERVISOR FINAL	:	TF ACEVEDO DÍAZ JULIÁN DAVID

En la ciudad de Coveñas, a los 31 de mayo de 2026, en calidad de Supervisor del contrato DE ARRENDAMIENTO No. 057-ARC-CBCAI6-2025 suscrito con la empresa GUISELLE ANDREA RACEDO TORRES, propietaria del Establecimiento de Comercio “DANIELA PANADERÍA Y REPOSTERÍA”, NIT No. 1047397123-3, representada legalmente por la señora GUISELLE ANDREA RACEDO TORRES, C.C. No. 1047397123 y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993, artículos 4°, 5°, 11°, 12°, 26°, 50°, 51°, 52°, 53°, 56°, Ley 1474 de 2011, entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

- 1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA: ARRIENDO DE 01 LOCAL DENOMINADO LOCAL COMERCIAL, PARA VENDER PRODUCTOS DE PANADERÍA, REPOSTERÍA, CONFITERÍA, FRITOS Y BEBIDAS, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DE LA BASE DE ENTRENAMIENTO DE INFANTERÍA DE MARINA, DE ACUERDO AL ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO.**
- 2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

- 3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 2 de 7

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
<u>\$60.960.000,00 M/CTE</u>	N/A	N/A	N/A	N/A	<u>\$60.960.000,00 M/CTE</u>

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:	
COMPañÍA ASEGURADORA:	N/A
FECHA DE APROBACIÓN:	

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	DEL DE LA EL	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		X			
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)		X			
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		X			
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		X			
TODO RIESGO		X			
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)		X			
GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO		
	DESDE	HASTA			
N/A	N/A	N/A	N/A		

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
<u>Pago mensual anticipado</u>	<u>2026</u>	<u>\$5.080.000,00 M/CTE</u>	<u>C</u>	<u>08/05/2026</u>	<u>Ticket 818124512651817</u>	<u>08/05/2026</u>	<u>\$5.080.000,00 M/CTE</u>	<u>\$0,00 M/CTE</u>	<u>75,00%</u>

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL			
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN	
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 3 de 7	

					1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACIÓN MIN HACIENDA (Indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACIÓN DE PLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO O SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCIÓN DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCIÓN (EJECUTADOS):

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

8. PRUEBA DE RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS: No aplica.

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "Supervisión contractual" y 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 4 de 7

SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES” de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 ¹, que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

(En éste aparte el supervisor deberá discriminar el avance de ejecución detalladamente (actividades y exponer las observaciones relevantes tendientes a obtener la oportuna e idónea ejecución de lo contratado)

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda)
1	Primer pago	\$5.080.000,00 M/CTE
2	Segundo pago	\$5.080.000,00 M/CTE
3	Tercer pago	\$5.080.000,00 M/CTE
4	Cuarto pago	\$5.080.000,00 M/CTE
5	Quinto pago	\$5.080.000,00 M/CTE
6	Sexto pago	\$5.080.000,00 M/CTE
7	Séptimo pago	\$5.080.000,00 M/CTE
8	Octavo pago	\$5.080.000,00 M/CTE
9	Noveno pago	\$5.080.000,00 M/CTE
10	Decimo pago	
11	Décimo primero pago	
12	Décimo segundo pago	

¹ Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículo 84 “FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES”.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 5 de 7

Inicio () / PQR (https://kawak.com.co/zonavirtual/pqrs/pqrs_form.php)

Guiselle Racodo | ESPAÑOL

TU PAGO FUE EXITOSO

Estado de tu transacción: Aprobada

ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO:

Razón social ó recaudador: Batallon de Comando y Apoyo

Concepto: ARRENDAMIENTOS

Nombre del pagador: Guiselle Racodo

Identificación: 1047397123 (tel:1047397123)

Valor cancelado: 5,080,000.00

Medio de pago: PSE VIP

Banco: BANCO DAVIVIENDA

Transacción CUS: 291636682

https://zonapagos.net/ciclo_pago/finlizarPago.aspx?estado_p..BC99A6EE95C7AABF88@D59C4C9FB1E/7H:ketID=8824526587

8/05/2026, 8:37 a.m.
Página 1 de 2

Cód. del pedido: 26587

Id pago: 58812

Ticket: 8824526587 (tel:8824526587)

Fecha de pago: 08/05/2026 08:36:52.0

Imprimir

tesoreria.bacaim6@armada.mil.co Batallon de Comando y Apoyo

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 6 de 7

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Al momento no se han presentado situaciones anormales en la ejecución del contrato.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES:

No se allegaron soportes de afiliación al Sistema General de Riesgos Laborales correspondientes al periodo del presente informe.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 7 de 7

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que (no hay) materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (satisfactorio) cumplimiento a la fecha.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN). NA.

14. RELACIONAR INFORME FINAL: NA.

Atentamente,



Firma
TF ACEVEDO DÍAZ JULIÁN DAVID
C.C. 1.018.491.596
Supervisor Contrato No. 057-ARC-CBCA16-2025
Batallón de Comando y Apoyo de I.M No. 6
3125830716
julian.acevedo.d@armada.mil.co

