“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”

INTERVENTORÍA

UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTRATO No. 6700045006 DE 2025

CONTRATANTE

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA

CONSORCIO ESCENARIOS IBP

CONTRATO No. 6700043950 DE 2025

DOCUMENTO:

UTSEPD-6700045006-INFORME_INTERVENTORIA_Mes_02_V3

DEL 01 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

NOMBRE	DEPENDENCIA	EMPRESA	COPIAS
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTROL DE CAMBIOS

NÚMERO DE VERSIÓN	1	2	3
RESPONSABLE ELABORACIÓN:	ALH	ALH	ALH
FECHA:	05 / Enero / 2026	29 / Abril / 2026	14/Mayo/2026
ALH	Andrés Lizarazo Hernández		

CUADRO DE FIRMAS

	NOMBRE	FIRMA	Fecha
ELABORO	ANDRES FELIPE LIZARAZO HERNANDEZ **RESIDENTE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA**	andres Lizarazo	14 / 05 / 2026
REVISADO POR	LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**		14 / 05 / 2026
APROBADO (INDER) POR:	ERVINOSN ALFREDO VASQUEZ MORALES **APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**		

Registro de propiedad intelectual y literaria de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, reservados todos los derechos. La solicitud para reproducir este documento en todo o en parte, excepto para fines de investigación, se debe dirigir al representante legal de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS.

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS. 6
2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA 8
2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 8
2.1.1. CONTRATO DE OBRA 8
2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
2.2 CONTROL DE GARANTÍAS. 9
2.1.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 10
2.1.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 10
3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE 12
3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025 12
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025 13
4 ÁREA ADMINISTRATIVA 14
4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA. 14
4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA. 14
4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA. 15
4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS. 16
4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 17
4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS. 18
4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA. 18
4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER. 21
4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA. 21
4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER. 22
4.5 BITÁCORAS 23
4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA. 23
5 INFORME JURÍDICO 24

5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES 24
5.2 RELACIÓN DE SANCIONES 24
6 ÁREA TÉCNICA 25
6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE. 25
6.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO 26
6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO 34
6.3.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3. 34
6.3.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1. 35
6.3.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2. 36
6.3.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL. 37
6.3.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA. 38
6.3.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO. 39
6.3.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO. 40
6.3.8 PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO. 41
6.3.9 GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO. 42
6.3.10 PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER. 42
6.3.11 PISTA DE SKATE SANTA LUCIA. 43
6.3.12 PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA. 44
6.3.13 PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA. 45
6.3.14 PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO. 46
6.3.15 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT 46
6.4 OBRAS NO PREVISTAS 47
PAQUETE No.1 48
6.5 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS 50
6.6 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO 50
6.7 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO 51
6.8 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA 52
6.9 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 53
RENDER DE PISTAS: 53
7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 54

8 ANEXOS 56

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Localización de escenarios contratados. 7
Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante 8
Tabla 3 Datos del Contratista de Obra 9
Tabla 4 Datos de Interventoría 9
Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra 10
Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría 11
Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra. 12
Tabla 8. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría. 13
Tabla 9. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra. 15
Tabla 10. Equipo Profesional de Interventoría. 16
Tabla 11 Subcontratos de Obra 17
Tabla 12 Actas de Comités de Seguimiento Semanal 18
Tabla 13. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría. 20
Tabla 14. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría. 21
Tabla 15. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra. 22
Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER. 23
Tabla 17. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo. 26
Tabla 18. Porcentajes de Avance por Escenario 28
Tabla 19. Relación días de vaciado de concreto. 52
Tabla 20. Relación de equipos y herramientas usados en cada actividad de obra. 53

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir las pistas deportivas, por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron veintiún (21) escenarios.

Para los contratos de los que trata el presente informe mensual, las intervenciones se centrarán en las comunas 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80

1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS.

A continuación, se relacionan los 21 frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra 6700043950, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
14	Street Workout, Cuidad Del Rio.	Cr 43G x Cl 18 21
80	Pista de Skate Barichara N° 3	Cr 72 x Cl 50F SUR
80	Pista de Skate Limonar N° 1	Cr 61D x Cl 57SUR 7
80	Pista de Skate Limonar N° 2	Cr 65 x Cl 42D SUR
80	Pista de Skate UVA El Paraíso	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86
4	Pista de Skate Parque La Republica - San Pedro	Cr 51A x Cl 70A
14	Gimnasio Al Aire Libre, Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
12	Pista de Patinaje; Barrio Cristóbal	Cr 86A x Cl 39 82
14	Pista de Skate Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
4	Pista de Skate La Piñuela	Cl 86 x Cr 49B
5	Pista de Skate Unidad Deportiva De Castilla Jose Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista Multipropósito Unidad Deportiva De Castilla Jose Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista de Skate Unidad Deportiva Juanes De La Paz	Cr 65 x Cl 98 50
15	Skate Park De La Cuatro Sur	Cl 2 SUR x Cr 50
12	Pista de Skate Unidad Deportiva La Floresta	Cl 47 x Cr 87C 100
13	Pista de Skate Quintas De San Javier	Cl 43B x Cr 120
11	Pista de Skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot	Cl 48 x Cr 70
5	Pista Multipropósito Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
5	Pista Skate Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
6	Pista Multipropósito 12 De Octubre	Cr 76B x Cl 100E
12	Pista de Skate Santa Lucia	Calle 47B con Carrera 8914

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA

2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

A continuación, se hace una descripción de las generalidades del Contrato De Obra No. 6700043950 de 2025 y el Contrato De Interventoría De Obra No. 6700045006 de 2025.
Los datos presentados en el presente apartado pueden ser verificados con los documentos contractuales que se presentan en la carpeta: *Anexos / 01-Información_General.*

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
NOMBRE DE LA RAZÓN SOCIAL	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-
SUPERVISIÓN	Carlos Alejandro Monsalve Toro. Supervisor. Ervinson Alfredo Vásquez Morales Apoyo técnico a la supervisión.

Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante

2.1.1. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No.:	6700043950 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS IBP identificado con NIT. (Conformado por INCITECO S.A.S con NIT. 800.104.214-9 en un 80%, INGENIEROS PROYECTAR S.A.S con NIT 900.498.361-6 en un 10%, y, BHR CONSTRUCTORES S.A.S con NIT. 901.372.548-8 en un 10%)
NIT CONTRATISTA:	901.970.831 - 3
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN CAMILO LOPEZ GOMEZ
OBJETO:	“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”.
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.L. **($ 4.874.610.734)**
FECHA DE INICIO:	2025-OCT-27

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2025-ENE-27
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 3 Datos del Contratista de Obra

2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700045006 DE 2025
CONTRATISTA	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS (Conformada por INGENIERÍA ESTEC TECNOLÓGICA S.A.S NIT 901.566.308-0 en un 40% y SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA - SODINSA S.A NIT 811.033.318-0 en un 40%)
NIT DEL CONTRATISTA	901.995.469-8
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL,AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN,MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."
TIEMPO DE EJECUCIÓN	3.5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS ML **($ 533.267.761)**
FECHA DE INICIO	2025-OCT-27
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2025-FEB-10
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 4 Datos de Interventoría

.

2.2 CONTROL DE GARANTÍAS.

En este apartado, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No.6700043950 ejecutado por la empresa CONSORCIO ESCENARIOS IBP y del contrato de

interventoría No.6700045006, ejecutado por la empresa UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS; Ambos contratos, suscritos con el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER, en su calidad de contratante.

2.1.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra, teniendo presente que, al finalizar el mes del que trata el presente informe mensual, la póliza de responsabilidad civil extracontractual se encuentra con observaciones en cuanto al valor asegurado:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES MESES		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101477638	Anexo 3	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/01/2031	$ 2.924.766.441,00
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	27/10/2025	27/07/2026	$ 974.922.147,00
Prestaciones sociales	27/10/2025	27/01/2029	$ 974.922.147,00
Estabilidad y calidad de la obra	27/01/2026	27/01/2031	$ 974.922.147,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
NÚMERO DE PÓLIZA	21-40-101260444	Anexo 2	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/01/2026	$ 284.700.000,00

Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de obra CONSORCIO ESCENARIOS IBP se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 03-Pólizas_Obra.*

2.1.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES MESES Y MEDIO		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101482407		Anexo 2
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	12/02/2031	$319.960.656,60
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento Del Contrato	27/10/2025	12/08/2026	$106.653.552,20
Pagos De Salario, Pago De Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	27/10/2025	12/02/2029	$106.653.552,20
Calidad Del Servicio	12/02/2026	12/02/2031	$106.653.552,20

Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de interventoría UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 04-Pólizas_Interv.*

3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado se presenta el seguimiento al estado financiero y contable del contrato, tanto para la obra como para la interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones económicas pactadas y la correcta administración de los recursos.

Al respecto, se evidencia que en el Contrato de Obra No. 6700043950, suscrito con el CONSORCIO ESCENARIOS IBP, no se encuentra estipulada cláusula de anticipo a favor del contratista. De igual manera, en el Contrato de Interventoría No. 6700045006, ejecutado por la UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, no se establece cláusula de anticipo a favor del interventor.

Por lo tanto, se concluye que no se realizaron desembolsos por concepto de anticipos en ninguno de los dos contratos.

3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentadas por el contratista de obra, hasta la fecha de corte del presente informe mensual.

ACTA No.	PERIODO	FACTURA No.	FECHA DE FACTURACIÓN	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1	27-10-2025 al 31-12-2025 (Proyectado)	FVE-1	2025-DIC-18	$1.026.821.011	21,06%
ACUMULADOS:				**$ 1.026.821.011**	**21,06%**

Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra.

Por solicitud de la supervisión INDER, a mediados de diciembre el contratista de obra presentó acta de cobro y factura FVE-1, con proyección de las actividades que el contratista de obra consideraba que podía ejecutar hasta antes del 2025-DIC-30. Esto, por temas de cierre financiero de fin de año 2025.

Si bien, el contratista de obra no logró ejecutar las actividades de revestimiento sobre piso en concreto hidráulico, ya que el subcontratista SIC- Soluciones inteligentes para la construcción no cumplió con sus compromisos contractuales, el contratista de obra continúo con la ejecución de diferentes actividades que han sido autorizadas por la entidad contratante dentro del alcance del contrato de obra 6700043950 de 2025.
Por lo tanto, el valor de la factura FVE-1 se evidencia plenamente justificado, como se menciona en el párrafo inmediatamente anterior.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentadas por interventoría, hasta la fecha de corte del presente informe mensual.

ACTA No.	PERIODO	FACTURA No.	FECHA DE FACTURA	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1	27-OCT-2025 AL 30-NOV-2025	FEPI1	2025-DIC-10	$159.819.154	29,97%
2	01-DIC-2025 AL 31-DIC-2025	FEPI2	2025-DIC-18	$138.588.749	25,99%
ACUMULADOS:				**$ 298.407.903**	**55,96%**

Tabla 8. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría.

La factura FEPI2 se ingresó el 2025-DIC-18, por solicitud de la supervisión INDER, debido al cierre financiero del año 2025. El presente informe mensual, hace parte de los requisitos a interventoría, para que esta factura de cobro sea procesada en correctas condiciones por la supervisión INDER.

4 ÁREA ADMINISTRATIVA

4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.

En este apartado se relaciona el personal profesional aprobado al cierre del periodo correspondiente al presente informe mensual.

Las hojas de vida de los colaboradores que se relacionan en el presente apartado, pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos / 02-Area_Administrativa / 01-Hojas_Vida.*

El personal operativo, así como los soportes de seguridad social y afiliaciones, fueron reportados previamente en el informe del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), correspondiente al periodo en el que ingresó cada uno de los profesionales.

4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA.

En cumplimiento de las obligaciones de seguimiento y control contractual, la interventoría realizó verificación al personal clave y mínimo requerido establecido en el numeral 8.1 del Anexo Técnico del Contrato de Obra No. 6700043950 de 2025, revisando para el período objeto del presente informe la información relacionada con designación de personal, perfiles, novedades, ingresos, retiros, reemplazos y permanencia en el proyecto.

La verificación efectuada comprendió revisión documental de hojas de vida aprobadas, comunicaciones remitidas por el contratista, novedades reportadas durante el período y constatación operativa de ingreso y participación del personal en la ejecución contractual.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Director de obra	2025-10-27	-	Iván Camilo López Gómez	80.771.365	Ingeniería Civil
Residente de obra	2025-10-27	-	Rovinson Rivera Rojas	14.279.427	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.1	2025-10-27 2025-10-22	2025-11-20 continúa	Dennys Juliana Pinzón Orjuela/ Omar Ricardo Vargas Suarez	1.026.288.863 1.094.245.433	Ingeniería Civil Arquitecto
Inspector de obra No.2	2025-10-27	-	James Nicolas Romero Capera	1.031.165.437	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.3	2025-10-27 2025-12-09	2025-12-07 Continúa	Ericson Francisco Osorio Peña/ Carlos Andrés Rengifo Castro	1.032.374.284/ 1.042.092.851	Tecnología en obras civiles/

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
					Tecnología en construcciones
Inspector de obra No.4	2025-10-27	-	Sandro Nicolás Muñoz Buitrago	80.190.806	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.5	2025-11-24	-	Daniel Felipe Hernández Martínez	1.007.751.241	Ingeniería Civil
Profesional ambiental	2025-10-27	-	Yeyson Ferley Leudo Lemus	71.241.483	Ingeniero ambiental
Inspector ambiental	2025-10-27 2025-12-01	2025-11-30 Continúa	Yina Paola Marín Betancur/ Angie Fernanda Macias Builes	42.017.661/ 1.042.093.941	Ingeniera Ambiental/ Tecnología en control ambiental
Profesional SST	2025-10-27 2025-10-20	2025-11-17 Continúa	Luz Ercilia Cuevo Isaza/ Yarleydy Argumedo Romaña	28.798.607/ 1.013.633.216	Profesional en salud Ocupacional/ Administración en salud ocupacional
Inspector SST	2025-10-27 2025-11-24	2025-11-19 Continúa	Hernán Darío Nomesqui García/ Leidy Lorena Ramírez Ospitia	79.219.229/ 1.022.992.755	Ingeniería en Seguridad e higiene ocupacional/ Tecnólogo en salud ocupacional
Profesional social	2025-10-27 20025-12-02	2025-11-30 Continúa	Gerlein Eduardo Camacho Araujo/ Leidy Viviana Chavarría	71.701.057/ 1.004.913.574	Trabajo Social/ Trabajo Social

Tabla 9. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra.

4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA.

En el presente apartado se relaciona el personal profesional reportado, aprobado y/o verificado durante el período objeto del informe, correspondiente a la interventoría, con el fin de realizar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas al personal mínimo exigido.

Conforme a la información suministrada y verificada durante el período evaluado, los profesionales relacionados en la siguiente tabla se reportan activos a la fecha de corte del

presente informe, sin perjuicio de las verificaciones sobre permanencia, dedicación y cumplimiento efectivo de las funciones contractualmente asignadas.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha Fin	Nombre	Cédula	Profesión	Mat. Profesional
Director de interventoría	2025-10-27	-	Luis Guillermo Hincapié Uribe	71.588.845	Ingeniería Civil	05202-21858
Residente de interventoría	2025-10-27	-	Andrés Felipe Lizarazo Hernández	1.214.715.951	Ingeniería Civil	05202-333369
Inspector de interventoría No.1	2025-10-27	-	Sandra Juliana Arias Zuleta	1.152.455.020	Ingeniería Civil	011037-0505450
Inspector de interventoría No.2	2025-10-27	-	Kely Yojanna Tejada García	1.017.257.669	Ingeniería Civil	011037-0599919
Inspector de interventoría No.3	2025-10-27	2025-11-30	Ana Mercedes Carmona Morales	1.036.641.877	Ingeniería Civil	05202-431975
Inspector de interventoría No.3	2025-12-01	2025-12-14	Angel Alfredo Úsuga Villa	1.017.124.538	Tecnología en Construcción	05543-036328
Inspector de interventoría No.3	2025-12-15	-	César Darío Luna Díaz	1.102.885.443	Ingeniería Civil	031037-0543440
Profesional ambiental	2025-10-27	-	Johan David Mosquera Ibarguen	1.040.501.919	Ingeniería Ambiental	05238-388581
Inspector ambiental	2025-10-27	-	Andrea Soto Espinal	1.020.406.570	Ingeniería Ambiental	011021-0622360
Profesional SST	2025-10-27	-	Mireya Maricsa Higuera Calderón	52.490.454	Ingeniería en seguridad industrial e higiene ocupacional	
Inspector SST	2025-10-27	-	Camila Rúa Hernández	1.007.633.989	Tecnología en salud ocupacional	
Profesional social	2025-10-27	-	Luisa María Osorio Alzate	1.037.502.739	Licenciada en filosofía con especialización en Responsabilidad social y sostenibilidad.	

Tabla 10. Equipo Profesional de Interventoría.

4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS.

Hasta el cierre del presente informe mensual, el equipo del contratista de obra ha presentado documentos para informar que se apoyaría en los siguientes subcontratistas, para el desarrollo de actividades propias de su contrato, los cuales se relacionan a continuación:

FECHA FIRMA	EMPRESA SUBCONTRATADA	NIT.	SERVICIO CONTRATADO
30-oct-25	SIC SOLUCIONES INTELIGENTES PARA LA CONSTRUCCION S.A.S.	901.525.241-0	Suministro, transporte y aplicación de materiales para el mantenimiento y protección de superficies.
5-nov-25	MISSION SECURITY LTDA	900.109.996-5	Vigilancia
10-nov-25	LILIANA JIMENEZ	43.636.636-0	Carpintería metálica (Ornamentación)
10-nov-25	CONASF CONCRETO Y ASFALTO S.A.S	901.396.755-1	Obra civil
24-nov-25	METALMECANICAS DE MEDELLÍN CJM S.A.S	901.480.239-1	Carpintería metálica (Ornamentación)
Pendiente	HELI YIMMI CORDERO GALVIS	80.361.570	
10-Dic-2025	CITY PLAY SAS	901.218.343-7	Fabricación de productos metálicos para uso estructural.
25-Nov-2025	ELECTRO HERRAJES	901.548.795	Construcción de otras obras de ingeniería civil
Pendiente	BEATRIZ EUGENIA GOMEZ HERNANDEZ	43.800.213	

Tabla 11 Subcontratos de Obra

Los documentos aportados por el contratista de obra para informar sobre los subcontratos celebrados, pueden ser consultados en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/02-Subcontratos*.

4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/03-Actas_Reuniones.*

COMITÉS DE SEGUIMIENTO SEMANAL				
NO. COMITÉ	FECHA	TEMAS PRINCIPALES TRATADOS	COMPROMISOS RELEVANTES	ESTADO
Comité de Seguimiento	2025-DIC-09	Solicitud de ingresar más personal de obra, plan de	Reunión con proveedores subcontratistas, inicio de	Cerrado

de Obra No.05		contingencia, Ensayos sobre pistas de patinaje con patologías.	actividades en todos los frentes de trabajo, Toma de núcleos en René y Doce de Octubre	
Comité de Seguimiento de Obra No.06	2025-DIC-22	Seguimiento a productos StreetBond, Inicio de actividades en frentes de trabajo pendientes, Aprobación iniciar estudios de consultoría en René Higuita, Solicitud de ingresar más personal de obra.	Subcontratista SIC entregará la guía de envío desde el exterior de los productos StreetBond, Contratista abrirá los frentes de trabajo pendientes, Contratista debe ingresar mayor cantidad de personal en obras para aumentar los rendimientos.	Cerrado
Comité de Seguimiento de Obra No.07	2025-DIC-29	Seguimiento a productos StreetBond, Definición de nuevo elemento a construir en la pista de Skate Santa Lucía, revisión de obras No previstas.	Subcontratista SIC entregará la guía de envío desde el exterior de los productos StreetBond y sus respectivos certificados aduaneros, Supervisión entregará diseño de elemento tipo J para Santa Lucía, Terminar de firmar acta de acuerdo de precios No.1	En seguimiento

Tabla 12 Actas de Comités de Seguimiento Semanal

4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS.

En este apartado, se relaciona todas las comunicaciones que se han enviado y recibido, vía correo electrónico, entre las partes que conforman el proyecto del que trata este informe mensual. El lector podrá revisar el contenido de estas comunicaciones en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/04-Correspondencia*.

4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
1-dic-25	AMBIENTAL	RECONOCIMIENTO DE BRIGADA AMBIENTAL	INC-075-2025-CIBP
1-dic-25	TEC-ADMON	Solicitud de áreas a intervenir para pavimentación en escenarios deportivos.	INC-076-2025-CIBP
1-dic-25	AMBIENTAL	SOLICITUD CAMBIO DE HOJAS DE VIDA PARA INSPECTOR AMBIENTAL	INC-077-2025-CIBP

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
1-dic-25	SOCIAL	SOLICITUD CAMBIO DE HOJAS DE VIDA PARA PROFESIONAL SOCIAL	INC-078-2025-CIBP
1-dic-25	SOCIAL	ACTAS DE ENTORNO	INC-079-2025-CIBP
1-dic-25	TEC-ADMON	ACTA PRELIMINAR N°1	INC-080-2025-CIBP
2-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL CONASF LILIANA	INC-081-2025-CIBP
2-dic-25	SOCIAL	SOLICITUD CAMBIO DE HOJAS DE VIDA PARA PROFESIONAL SOCIAL	INC-082-2025-CIBP
2-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL METALMECÁNICA DE MEDELLÍN CJM SAS	INC-083-2025-CIBP
2-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL INCITECO ECO COOL	INC-084-2025-CIBP
3-dic-25	TEC-ADMON	POLIZAS CONTRATISTAS SIC (STREETDBOND) Y LILIANA JIMENEZ (ORNAMENTACION)	INC-085-2025-CIBP
3-dic-25	TEC-ADMON	NP-8 REVESTIMIENTO SINTETICO Y NP-9 MOVILIARIO ELIPTICA Y SKY	INC-086-2025-CIBP
4-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL CITY PLAY, ECO COOL, BEATRIZ	INC-088-2025-CIBP
4-dic-25	TEC-ADMON	SOLICITUD CAMBIO DE HOJAS DE VIDA INSPECTOR DE OBRA	INC-089-2025-CIBP
4-dic-25	TEC-ADMON	SOLICITUD CAMBIO DE HOJAS DE VIDA INSPECTOR DE OBRA	INC-090-2025-CIBP
4-dic-25	TEC-ADMON	RESPUESTA UTSEPD-6700043950-091-Rta-Acta-PreliminarN1	INC-091-2025-CIBP
4-dic-25	TEC-ADMON	RESPUESTA UTSEPD-6700043950-092-Presuntos_incumplimientos	INC-092-2025-CIBP
4-dic-25	TEC-ADMON	RESPUESTA UTSEPD-6700043950-092-Presuntos_incumplimientos	INC-093-2025-CIBP
5-dic-25	TEC-ADMON	RESPUESTA UTSEPD-6700043950-084-RevInterv_OE	INC-094-2025-CIBP
5-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL	INC-095-2025-CIBP
5-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL INSPECTOR AMBIENTAL	INC-096-2025-CIBP
5-dic-25	TEC-ADMON	SOLICITUD DE DISEÑOS DEIFINITIVOS COLORES Y RENDERS DE REFERENCIA	INC-097-2025-CIBP
5-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL ELECTRO HERRAJES MEDELLIN SAS	INC-098-2025-CIBP
6-dic-25	TEC-ADMON	INFORME TECNICO N°1	INC-100-2025-CIBP
6-dic-25	TEC-ADMON	ACTA_DE_COBRO_N°1	INC-101-2025-CIBP
9-dic-25	TEC-ADMON	Correo_Insp_civil_Cambio4_NoContinua	Correo 09122025
9-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL PROFESIONAL SOCIAL, INSPECTOR AMBIENTAL VARIOS	INC-102-2025-CIBP
9-dic-25	TEC-ADMON	ALCANCE UTSEPD-6700043950-092-Presuntos_incumplimientos	INC-102A-2025-CIBP
9-dic-25	AMBIENTAL	RESPUESTA A COMUNICADO UTSEPD-6700043950-078-hallazgos ambientales	INC-103-2025-CIBP
9-dic-25	AMBIENTAL	RESPUESTA A COMUNICADO UTSEPD-6700043950-078-hallazgos ambientales	INC-104-2025-CIBP
9-dic-25	TEC-ADMON	Solicitud planos para fabricación de elementos Skate Santa Lucía	INC-105-2025-CIBP
10-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL ELECTRO HERRAJES	INC-106-2025-CIBP
11-dic-25	TEC-ADMON	RESPUESTA UTSEPD-6700043950-105-RevInterv_OE_NP7	INC-107-2025-CIBP
12-dic-25	EXTERNOS	Solicitud de programación de entregas y cumplimiento de procedimientos para liberación de áreas y aplicación de recubrimiento	INC-106A-2025-CIBP-(SIC)

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
12-dic-25	TEC-ADMON	Verificación de la Estructura de Pavimento mediante Apiques Pista Multipropósito - Escenario Doce de Octubre	INC-108-2025-CIBP
12-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL CONSORCIO ESCENARIOS IBP	INC-109-2025-CIBP
12-dic-25	TEC-ADMON	Impacto de la temporada de lluvias en Medellín en la ejecución del contrato	INC-110-2025-CIBP
12-dic-25	SST	SUBSANACION DE INFORME SST – NOVIEMBRE 2025	INC-111-2025-CIBP
13-dic-25	SOCIAL	Informe mensual noviembre	Correo 13122025
15-dic-25	TEC-ADMON	Correo-Rta_Acta_Comite5	Correo 15122025
15-dic-25	TEC-ADMON	ACTIVIDADES PENDIENTES POR DEFINIR	INC-112-2025-CIBP
15-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL VARIOS	INC-113-2025-CIBP
15-dic-25	TEC-ADMON	REPUESTA UTSEPD-6700043950-104-RevInterv_OEs_V2	INC-114-2025-CIBP
16-dic-25	TEC-ADMON	Correo-Rta2_Acta_Comite5	Correo 16122025
16-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL CONASF	INC-115-2025-CIBP
17-dic-25	TEC-ADMON	Correo_NPs_Rev_Mesa_Trabajo	Correo 17122025
17-dic-25	TEC-ADMON	SKATE METALICOS SANTA LUCIA (Correo sin documento anexo)	INC-116-2025-CIBP
17-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL METALMECÁNICA DE MEDELLÍN CJM SAS	INC-117-2025-CIBP
18-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL CONASF	INC-118-2025-CIBP
18-dic-25	TEC-ADMON	RESPUESTA UTSEPD-6700043950-108-RevInt_Obs_PresupuestosV1	INC-118A-2025-CIBP
18-dic-25	EXTERNOS	OficioSIC-Rta_Sol_de_Contratista	Correo 18122025 (Con Oficio de SIC)
19-dic-25	TEC-ADMON	Sol_Suspension_Cto_Obra	INC-1192025-CIBP
20-dic-25	TEC-ADMON	NO PREVISTOS (NPS 7-12-13-14-15-16)	INC-120-2025-CIBP
20-dic-25	TEC-ADMON	SOLICITUD CAMBIO DE HOJAS DE VIDA INSPECTOR DE OBRA	INC-121-2025-CIBP
20-dic-25	TEC-ADMON	Sol_Cambio_Inspector_Obra_No.7	INC-122-2025-CIBP
22-dic-25	SST	SUBSANACIÓN OFICIO SST – 3 DE DICIEMBRE 2025	INC-123-2025-CIBP
22-dic-25	TEC-ADMON	Sol_Cambio_Inspector_Obra_No.8	INC-124-2025-CIBP
23-dic-25	TEC-ADMON	Suspensión de actividades y apertura temporal del frente Barichara 3	INC-125-2025-CIBP
23-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL	INC-126-2025-CIBP
24-dic-25	TEC-ADMON	Correo-NPs_(OEs)_Con_Justificacion	Correo 24122025
24-dic-25	SOCIAL	SOC-correo-informe-noviembre-corregido	Correo 24122025 2
26-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL INGPACT S.A.S Y MISSION SECURITY	INC-126A2025-CIBP
29-dic-25	TEC-ADMON	Correo-Cotizaciones_MDC10_Caucho_e_Iglu	Correo 29122025
29-dic-25	TEC-ADMON	RESPUESTA A COMUNICADO UTSEPD-6700043950-119_Rta_a_INC- 119_Sol_Susp_Cto	INC-128-2025-CIBP
29-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL INSPECTORES DE OBRA	INC-129-2025-CIBP
29-dic-25	EXTERNOS	Alerta por riesgo de incumplimiento del plazo contractual y de obligaciones contractuales asociadas (Dirigido a: Subcontratista SIC y Aseguradora Solidaria de Colombia, aseguradora en el contrato entre contratista de obra y Subcontratista SIC).	INC-129A-2025-CIBP (Dirigido a Subcontratista SIC).
30-dic-25	SST	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL (INGPACT, WLBER ALEXANDER DUQUE)	INC-130-2025-CIBP
30-dic-25	SST	Correo- INFORME SST (MES 2)	Correo 30122025
31-dic-25	SOCIAL	Gmail - Informe mensual diciembre 2025	Correo 31122025

Tabla 13. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría.

4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
2-dic-25	TEC-ADMON	Reiteración de deberes contractuales y consecuencias por incumplimiento de las labores contratadas para contratistas e interventorías.	Radicado No. 2025313487
3-dic-25	TEC-ADMON	Aceptacion_Rutas_Accion_Pav_Asfaltico	Correo 03122025
5-dic-25	TEC-ADMON	Check_List_pagos	Correo 05122025
9-dic-26	TEC-ADMON	Rta_ppta_Acta_cobro_No.1_Interv	Correo 09122025
14-dic-25	SOCIAL	comentarios informe mensual	Correo 14122025
22-dic-26	SOCIAL	Formato Acta acuerdo de precios No Previstos, y, QRs para maquinas de ejercicio.	Correo 22122025

Tabla 14. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría.

4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por interventoría recibida por el contratista de obra, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
1-dic-25	TEC-ADMON	Respuesta a oficio INC-073-2025 Cuyo asunto es.	UTSEPD-6700043950-081
1-dic-25	AMBIENTAL	Requerimiento Ambiental	UTSEPD-6700043950-082
1-dic-25	TEC-ADMON	Respuesta cambio profesional social	UTSEPD-6700043950-082
1-dic-25	TEC-ADMON	Respuesta a comunicado INC-077-2025-CIBP, cuyo asunto es: “SOLICITUD CAMBIO DE HOJAS DE VIDA PARA INSPECTOR AMBIENTAL	UTSEPD-6700043950-083
1-dic-25	TEC-ADMON	Revisión y observaciones sobre los APU de NPS	UTSEPD-6700043950-084
2-dic-25	SOCIAL	Requerimiento por incumplimiento en actas e informe mensual	UTSEPD-6700043950-085
2-dic-25	TEC-ADMON	Revisión Hv Profesional Social Propuesto para cambio	UTSEPD-6700043950-086
2-dic-25	TEC-ADMON	Respuesta cambio profesional social (Aprobación)	UTSEPD-6700043950-087
3-dic-25	SST	Observaciones documentos de ingreso Conasf, Liliana	UTSEPD-6700043950-088
3-dic-25	SST	Observaciones documentos de ingreso Metalmecánica.	UTSEPD-6700043950-089
3-dic-25	SST	Observaciones documentos de ingreso Inciteco-Eco Cool.	UTSEPD-6700043950-090
3-dic-25	TEC-ADMON	Revisión y observaciones sobre acta preliminar N°1	UTSEPD-6700043950-091
3-dic-25	TEC-ADMON	Presuntos incumplimientos.	UTSEPD-6700043950-092
3-dic-25	SST	Observaciones SST en recorrido de obra.	UTSEPD-6700043950-093
4-dic-25	SST	Observaciones documentos de ingreso varios.	UTSEPD-6700043950-094
5-dic-25	TEC-ADMON	Respuesta sobre acta preliminar N°1	UTSEPD-6700043950-095

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
5-dic-25	SST	Respuesta Ingreso Personal de obra	UTSEPD-6700043950-096
6-dic-25	SST	Respuesta Ingreso Personal de obra Ambiental	UTSEPD-6700043950-097
9-dic-25	SST	Respuestas ingreso personal herrajes	UTSEPD-6700043950-098
9-dic-25	SST	Respuesta ingreso personal Profesional Social, Inspector ambiental, varios	UTSEPD-6700043950-099
9-dic-25	TEC-ADMON	Respuestas INC-089 Solicitud Cambio Insp Obra No.4	UTSEPD-6700043950-100
9-dic-25	TEC-ADMON	Respuesta INC-090 Solicitud Cambio Insp Obra No.5	UTSEPD-6700043950-101
9-dic-25	TEC-ADMON	Revision Obs Acta-N1	UTSEPD-6700043950-102
10-dic-25	SST	Respuesta ingreso personal varios	UTSEPD-6700043950-103
10-dic-25	TEC-ADMON	RevInt_OEs_V2	UTSEPD-6700043950-104
11-dic-25	TEC-ADMON	RevInt_OE_NP7	UTSEPD-6700043950-105
11-dic-25	SST	Obs Inf Mensual SST	UTSEPD-6700043950-106
12-dic-25	AMBIENTALES	Disposicion final de residuos	UTSEPD-6700043950-107
12-dic-25	TEC-ADMON	RevInt_Obs_PresupuestoV1	UTSEPD-6700043950-108
12-dic-25	SST	Respuesta ingreso personal Insp Obra	UTSEPD-6700043950-109
15-dic-25	SST	Rta dtos ing Eco, Conasf, Mision	UTSEPD-6700043950-110
15-dic-25	TEC-ADMON	Sol_informe_situacion_Real_Prod_recub	UTSEPD-6700043950-111
15-dic-25	TEC-ADMON	Correo-Rta_a_Rta_Acta_Comite5	Correo 15122025
16-dic-25	AMBIENTAL	Retiro de unidades móviles sanitarias	UTSEPD-6700043950-112
16-dic-25	SOCIAL	Observaciones informe mensual	UTSEPD-6700043950-113
17-dic-25	TEC-ADMON	Rta_a_114_Revinterv_OE_V2	UTSEPD-6700043950-114
17-dic-25	SST	Rta Obs Sol dtos ing Conasf	UTSEPD-6700043950-115
18-dic-25	SST	Rta Obs Sol dtos ing Metalmecanica	UTSEPD-6700043950-116
18-dic-25	SST	Aprb dtos ing IBP, Conasf	UTSEPD-6700043950-117
18-dic-25	SST	Rta Dtos Ing Per IBP, Conasf	UTSEPD-6700043950-118
19-dic-25	TEC-ADMON	Sol_Susp_Cto	UTSEPD-6700043950-119
24-dic-25	TEC-ADMON	Rta_a_INC-121,122y124_Sol_Cambio_Insp	UTSEPD-6700043950-120
24-dic-25	TEC-ADMON	Sol_Reporte_Informacion_SIC	UTSEPD-6700043950-121
24-dic-25	SOCIAL	Devolución 2 informe noviembre	UTSEPD-6700043950-122
24-dic-25	TEC-ADMON	Entrega_RENDERS	UTSEPD-6700043950-123
26-dic-25	SST	Rta Dtos ing Metal,Eco	UTSEPD-6700043950-124
26-dic-26	TEC-ADMON	Correo-RevInt_NPs_(OEs)	Correo 26122025
29-dic-25	SST	Rta Dtos Ing Ingpact, Security	UTSEPD-6700043950-125

Tabla 15. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra.

4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por interventoría recibida por la supervisión INDER en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
1-dic-25	SST	PASAO SST Pistas	Correo 01122025

3-dic-25	TEC-ADMON	Respuesta a oficio con radicado 2025313487, cuyo asunto es: “Reiteración de deberes contractuales y consecuencias por incumplimiento de las labores contratadas para contratistas e interventorías.”.	UTSEPD-6700045006-011
5-dic-25	SOCIAL	incumplimiento informe mensual	UTSEPD-6700045006-012
5-dic-25	SST	Entrega PASAO SST	UTSEPD-6700045006-013
5-dic-25	SST	Informe mensual SST# 1.	UTSEPD-6700045006-014
8-dic-25	TEC-ADMON	Entrega_Informe_Mensual_No.1_TEC	UTSEPD-6700045006-015
10-dic-25	AMBIENTAL	PASAO Aprobado	UTSEPD-6700045006-016
10-dic-25	TEC-ADMON	Entrega_Factura1_Interv	UTSEPD-6700045006-017
10-dic-25	TEC-ADMON	Correo-Rta_Modificacion_Factor_Multiplicador	Correo 10122025
13-dic-25	SST	Informe mensual SST# 1. V2	UTSEPD-6700045006-018
15-dic-26	TEC-ADMON	Sol_Cambio_Insp_Civil_No.3	UTSEPD-6700045006-019
15-dic-25	SOCIAL	Actas de reunion de inicio	correo
16-dic-25	SOCIAL	Subsanaciones informe mensual interventoria	correo
18-dic-25	TEC-ADMON	Entrega_Factura2_Interv	UTSEPD-6700045006-020
26-dic-25	TEC-ADMON	Correo-Borrador_Acta_NPs_y_Sol_Procedimiento	Correo 26122025
29-dic-26	TEC-ADMON	Correo-Borrador2_Acta_NPs_01_al_16	Correo 29122025
31-dic-26	TEC-ADMON	Recomendación de imposición de multas a contratista de obra CONSORCIO ESCENARIOS IBP, en desarrollo del contrato de obra 6700043950 de 2025, por presunto incumplimiento a obligaciones contractuales.	UTSEPD-6700045006-020A
31-dic-25	SOCIAL	informe mensual noviembre	correo 31122025

Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER.

4.5 BITÁCORAS

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual. El lector podrá observar esta información en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 05-Bitácoras.*

4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 06-Reg_Fotografico*.

5 INFORME JURÍDICO

5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

5.2 RELACIÓN DE SANCIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto sanción alguna sobre contratista de obra ni interventoría, por temas que tengan que ver con los contratos de obra e interventoría de los que trata el presente informe mensual.

Es de anotar que, desde interventoría se ha recomendado en diferentes oportunidades a la supervisión INDER iniciar los procesos descritos en la ley 1474 de 2011, para imponer multas al contratista de obra que lo conminen a cumplir sus obligaciones contractuales, específicamente la de garantizar el cumplimiento del cronograma de obra. Se destaca entre las oportunidades mencionadas: El informe mensual de interventoría No.1 del 2025-DIC-05 y el oficio con consecutivo UTSEPD-6700045006-020-Inf_Imposicion_Multas_Cto_Obra del pasado 2025-DIC-31.
Quedamos a la espera de que supervisión INDER nos informe cuáles serán los pasos a seguir en cuanto a este tema.

6 ÁREA TÉCNICA

6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE.

En el presente apartado se presenta de forma resumida la distribución de recursos para cada uno de los escenarios que hacen parte del contrato de obra 6700043950. Las principales actividades de obra que se ejecutan en el proyecto del que trata el presente informe mensual son: adecuación de superficies, construcción y mantenimiento de obras complementarias a las pistas que comprende el alcance del contrato de obra, y en general todas aquellas obras que determine el INDER, para lograr una intervención integral sobre dichas pistas.

La información que se presenta a continuación, fue tomada de la propuesta económica presentada por el contratista de obra en el proceso de licitación. Dicha propuesta económica puede ser consultada en la carpeta: *Anexos/03-Area_tecnica/01-Presupuesto*.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
14	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	$ 51.344.066
80	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	$ 55.169.989
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	$ 84.836.542
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	$ 75.702.118
80	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	$ 418.361.550
4	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	$ 91.793.671
14	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	$ 48.291.449
12	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	$ 423.321.794
14	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	$ 170.448.419
4	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	$ 122.058.998
5	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 127.040.598
5	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 354.625.509
5	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	$ 150.598.986
15	SKATE PARK CUATRO SUR	$ 319.635.557
12	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	$ 61.248.507
13	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	$ 42.106.489
11	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	$ 235.187.491
5	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 393.914.614
5	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 58.211.127
7	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	$ 293.113.456
12	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	$ 242.312.625

Total Costo Directo	**$ 3.819.323.555**
Administración (A) = 19,21%	$ 733.692.055,00
Imprevistos (I) = 1%	$ 38.193.236,00
Utilidad (U) = 4%	$ 152.772.942,00
Valor Total (Incluido AIU)	**$ 4.743.981.788,00**
Gestión Ambiental	$ 61.967.929,00
Gestión social	$ 10.710.000,00
Gestión SST	$ 26.092.575,00
Pólizas	$ 31.858.442,00
Valor Total del Contrato	**$ 4.874.610.734,00**

Tabla 17. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.

6.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO

De acuerdo a las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El porcentaje programado se calcula respecto a la versión 1 del cronograma de obra que fue presentado por el contratista de obra el pasado 2025-NOV-11, mediante oficio INC-028-2025-CIBP. Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual aún no se ha llegado a un balance definitivo debido a que se encuentra en trámite la aprobación de obras extra no previstas, el 29 de diciembre de 2025 en el comité de obra N°7 se realiza mesa de trabajo en conjunto con supervisión para la socialización de dicho tema y se está a la espera que el acta de acuerdo de precios de las obras No previstas 01 a la 19, sea aprobada por parte de la entidad contratante INDER Medellín.

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025					
CONSECUTIVO	**ESCENARIO DEPORTIVO**	**% DE AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**ATRASO**	**FECHA DE CCO DE INICIO**
1	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	100%	39%	61%	19-nov-25
2	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	100%	77%	23%	5-nov-25

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025					
CONSECUTIVO	ESCENARIO DEPORTIVO	% DE AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO	FECHA DE CCO DE INICIO
3	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	100%	54%	46%	5-nov-25
4	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	100%	58%	42%	5-nov-25
5	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	92%	12%	80%	5-nov-25
6	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	50%	17%	33%	20-nov-25
7	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	95%	41%	54%	19-nov-25
8	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	67%	23%	44%	12-nov-25
9	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	72%	27%	45%	19-nov-25
10	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	63%	0%	63%	15-dic-25
11	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	75%	0%	75%	15-dic-25
12	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	63%	0%	63%	15-dic-25
13	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	66%	0%	66%	15-dic-25
14	SKATE PARK CUATRO SUR	63%	0%	63%	15-dic-25
15	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	100%	45%	55%	19-nov-25
16	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	99%	58%	41%	19-nov-25
17	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	85%	4%	81%	11-dic-25
18	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	64%	5%	59%	20-nov-25

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025					
CONSECUTIVO	**ESCENARIO DEPORTIVO**	**% DE AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**ATRASO**	**FECHA DE CCO DE INICIO**
19	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	27%	16%	11%	20-nov-25
20	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	46%	0%	46%	17-dic-25
21	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	75%	15%	60%	20-nov-25
TOTALES		**75%**	**13,25%**	**61,75%**	

Tabla 18. Porcentajes de Avance por Escenario

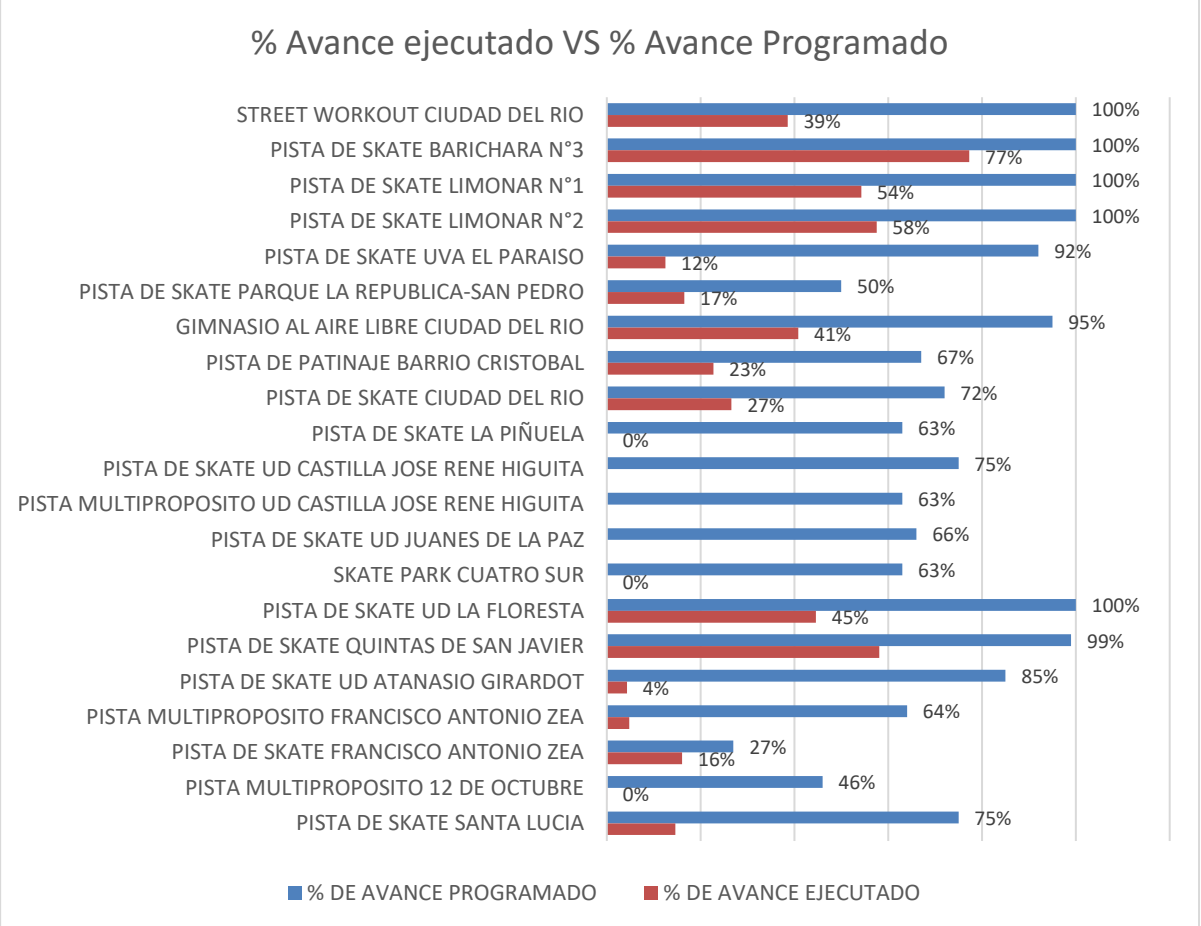


Ilustración 1. Estado de avance por frente de trabajo. Presentación gráfica.

Con corte al 2025-DIC-31, se pueden identificar los siguientes avances en el contrato de obra:

- Se han realizado reuniones de inicio (CCO), en los 21 escenarios contratados y faltan 6 escenarios por iniciar actividades de obra.

- Se ha iniciado obras en 15 de los escenarios, por lo que, en 6 escenarios de los que se realizó la reunión de inicio no se iniciaron actividades en las fechas requeridas por la entidad contratante, es decir, entre 3 y 5 días posteriores a la reunión de inicio con la comunidad. Estos escenarios son:

  - PISTA DE SKATE LA PIÑUELA
  - PISTA DE SKATE JUANES DE LA PAZ
  - SKATE PARK 4 SUR
  - PISTA DE SKATE U.D CASTILLA JOSE RENÉ HIGUITA
  - PISTA MULTIPROPOSITO U.D CASTILLA JOSE RENÉ HIGUITA
  - PISTA MULTIPROPOSITO DOCE DE OCTUBRE

- Según el cronograma base, el contratista de obra ya debió haber iniciado actividades en los siguientes frentes de trabajo, que aún no ha iniciado:

  - PISTA DE SKATE LA PIÑUELA
  - PISTA DE SKATE JUANES DE LA PAZ
  - SKATE PARK 4 SUR
  - PISTA DE SKATE U.D CASTILLA JOSE RENÉ HIGUITA
  - PISTA MULTIPROPOSITO U.D CASTILLA JOSE RENÉ HIGUITA
  - PISTA MULTIPROPOSITO DOCE DE OCTUBRE: en este escenario, el contratista manifiesta que realizará un cerramiento provisional con balizas y malla finalizando el mes del presente informe para dar inicio a la actividad de retiro de pintura existente en pasamanos metálico.

- Al analizar el avance de frentes de trabajo que ya se encuentran abiertos, se evidencia un alto porcentaje de atraso respecto al porcentaje programado, con corte al 2025-DIC-31.

Lo cual se puede explicar por la baja capacidad instalada (Mano de obra, maquinaria, equipos y materiales) con la que cuenta el contratista de obra.

Escenarios con avance menor al programado:

Catorce pistas presentan diferencias entre el avance programado y el ejecutado, según se detalla a continuación:

1. *Street workout Ciudad del Rio:*
   Registra un avance ejecutado del 39%, frente a un avance programado del 100% equivalente a un 61% de atraso, atribuible a actividades de terminación como acabados en caucho de las superficies en losas de concreto, adecuación del terreno, instalación de grama.

2. *Pista de Skate Barichara N°3:*
   El proyecto presenta un avance ejecutado del 77%, frente a un avance programado del 100%, evidenciando un atraso del 23%. Este rezago se encuentra asociado al no inicio de las actividades de acabado de superficie en concreto de skate.

3. *Pista de skate Limonar N°1:*
   Registra un avance ejecutado del 54% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 46%. Las causas principales se encuentran asociadas al no inicio de las actividades de acabado de superficie en concreto de skate y figuras complementarias.

4. *Pista de skate Limonar N°2:*
   Registra un avance ejecutado del 58% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 42%. Las causas principales se encuentran asociadas al no inicio de las actividades de acabado de superficie en concreto de skate y figuras complementarias.

5. *Pista de skate UVA El Paraíso:*
   Registra un avance ejecutado del 12% frente al 92% programado, lo que corresponde a un atraso del 80%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de personal y equipo para el retiro de membrana/recubrimiento existente en zona central de skate y circulación y, por ende, retrasando la aplicación de productos para el tratamiento de

juntas, fisuras y posterior impermeabilizante en estas áreas, sumado a lo anterior, el atraso para iniciar obra.

6. *Pista de skate Parque la Republica-San Pedro*

   Registra un avance ejecutado del 17% frente al 50% programado, lo que corresponde a un atraso del 33%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de personal de obra civil y de carpintería metálica para inicia obra.

7. *Gimnasio al aire libre Ciudad del Rio:*

   Registra un avance ejecutado del 41% frente al 95% programado, lo que corresponde a un atraso del 54%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal para el mantenimiento de los equipos del gimnasio al aire libre, adecuación del terreno e instalación de grama.

8. *Pista de patinaje Barrio Cristóbal:*

   Registra un avance ejecutado del 23% frente al 67% programado, lo que corresponde a un atraso del 44%. Durante el transcurso de este periodo se ha realizado seguimiento a la obra extra no prevista respecto a la instalación de carpeta asfáltica.

9. *Pista de skate Ciudad del Rio:*

   Registra un avance ejecutado del 27% frente al 72% programado, lo que corresponde a un atraso del 45%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil.

10. *Pista de skate La Piñuela:*

    Registra un avance ejecutado del 0% frente al 63% programado, lo que corresponde a un atraso del 63%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil.

11. *Pista de skate U.D Castilla José René Higuita:*

Registra un avance ejecutado del 0% frente al 66% programado, lo que corresponde a un atraso del 66%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil.

12. *Pista multipropósito UD Castilla José René Higuita:*

Registra un avance ejecutado del 0% frente al 63% programado, lo que corresponde a un atraso del 63%. Este atraso se debe a dos factores, primero que no se contaba con diseños de la estabilización para el talud que está en la parte alta de esta pista multipropósito, dicho diseño fue autorizado por supervisión para ser ejecutado, el 9 de diciembre, por lo que al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, interventoría se encuentra en ejecución de este estudio; Segundo factor es que el contratista de obra no ha ingresado personal para adelantar actividades para el revestimiento de la superficie en el área no afectada, que representa más del 80% del total a intervenir en este escenario.

13. *Pista de skate UD Juanes de la Paz:*

Registra un avance ejecutado del 0% frente al 66% programado, lo que corresponde a un atraso del 66%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil

14. *Skate Park 4 sur:*

Registra un avance ejecutado del 0% frente al 63% programado, lo que corresponde a un atraso del 63%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil.

15. *Pista de skate UD La floresta:*

Registra un avance ejecutado del 45% frente al 100% programado, lo que corresponde a un atraso del 55%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil.

16. *Pista de skate Quintas de San Javier:*

Registra un avance ejecutado del 58% frente al 99% programado, lo que corresponde a un atraso del 41%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil.

17. *Pista de skate U.D Atanasio Girardot*

Registra un avance ejecutado del 4% frente al 85% programado, lo que corresponde a un atraso del 81%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil.

18. *Pista multipropósito Francisco Antonio Zea:*

Registra un avance ejecutado del 0% frente al 6% programado, lo que corresponde a un atraso del 6%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de carpintería metálica. El 09 de diciembre de 2025 durante el comité N°5, la entidad contratante define las actividades a realizar para este escenario respecto a la carpeta asfáltica existente.

19. *Pista de skate Francisco Antonio Zea:*

Registra un avance ejecutado del 16% frente al 27% programado, lo que corresponde a un atraso del 11%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil y carpintería metálica para iniciar obra.

20. *Pista multipropósito doce de octubre:*

Registra un avance ejecutado del 0% frente al 46% programado, lo que corresponde a un atraso del 46%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil y carpintería metálica para iniciar obra. El 09 de diciembre de 2025 durante el comité N°5, la entidad contratante define las actividades a realizar para este escenario respecto a la carpeta asfáltica existente.

21. *Pista de skate Santa Lucia:*

Registra un avance ejecutado del 15% frente al 75% programado, lo que corresponde a un atraso del 60%. Las causas principales se encuentran asociadas a la falta de personal de obra civil y carpintería metálica para iniciar obra.

En términos globales, encontramos que, con corte al 31 diciembre, ha transcurrido un 72% del tiempo contractual, el contratista de obra presenta un avance de aproximadamente el 13,25%, mientras que lo programado al 31 de diciembre es tener un porcentaje acumulado del 75%; por lo que el atraso presentado es del 61,75%. Lo cual, refleja un bajo nivel de cumplimiento del cronograma y de ejecución por parte del contratista. En repetidas ocasiones, desde interventoría se ha solicitado al contratista de obra aumentar la capacidad instalada en obra (personal de obra, materiales y equipos), a lo cual ha hecho caso omiso. El personal de obra y carpintería metálica del contratista que se encuentra actualmente, rota entre los diferentes frentes de trabajo para desarrollar las actividades propuestas, por lo tanto, no se cuenta con las cuadrillas completas y necesarias para ejecutar las obras de manera simultánea en todos los escenarios que le fueron contratados.

Adicionalmente, el subcontratista para el revestimiento sobre superficies de concreto hidráulico - SIC- manifiesta tener inconvenientes con la liberación en aduanas nacionales, de parte de los insumos necesarios para la ejecución de actividades de revestimiento, que es una de las actividades más representativas del presente proyecto. Por lo que, este tema afecta mucho en el porcentaje de atraso reportado.

6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.

6.3.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3.





Ilustración 2 Panorámica Pista de skate Barichara N°3

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Aplicación de pintura anticorrosiva y acabado sobre los pasamanos.

Obra civil:

- Inicia el tratamiento y sello de juntas inducidas al interior y exterior de la pista de skate.

6.3.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1.



Ilustración 3 Panorámica Pista de Skate Limonar N°1

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Aplicación de pintura de acabado color verde sobre los pasamanos, escalera y barandas inferiores.

Obra civil:

- Retiro de piso en caucho granulado de área circular en iglú.
- Aplicación de pintura acrílica en muros de skate, mampostería y muros bajos.

- Vaciado de dos losas circulares.

6.3.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2.



Ilustración 4 Panorámica Pista Skate Limonar N°2

Durante el mes de noviembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Instalación y reparación de elementos metálicos faltantes en pasamanos.
- Aplicación de pintura de acabado color verde sobre los pasamanos y escalera.

Obra civil:

- Resane de gritas de muros laterales.
- Aplicación de pintura acrílica en muros laterales de la pista de skate.
- Excavación manual para construcción de murete para árbol.
- Nivelación de terreno para vaciado de grada y escalera.
- Vaciado en concreto de cerramiento de árbol.
- Vaciado en concreto de grada y escalera.
- Inicia demolición de tramo de anden a reconstruir.

6.3.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL.



Ilustración 5 Panorámica Pista de Patinaje Barrio Cristóbal

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en pasamanos.
- Aplicación de masilla en uniones del pasamanos donde es necesario.
- Lijado de masilla.
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en pasamanos metalico.
- Inicia adecuación de portón de ingreso.

Obra civil:

- Instalación, conformación, nivelación y compactación de subbase.
- Instalación, conformación, nivelación y compactación de base.
- Excavación manual en zona verde.
- Inicia adecuación y llenos en zona verde.
- Adecuación y excavación para instalación de filtro.
- Instalación de tubería perforada ranurada para filtro.
- Instalación de material pétreo para filtro.
- Instalación de geotextil no tejido y cosido del mismo para filtro.

- Lavado de muros y gradas con hidrolavadora.
- Preparación de superficie (resanes) en muros y gradas.
- Construcción de huella en grada inferior.
- Demolición de carpeta asfáltica segundo tramo.
- Conformación y nivelación de segundo tramo.
- Aplicación de pintura acrílica en muros perimetral externo, bordillo y gradas.

6.3.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA.



Ilustración 6 Panorámica Pista Skate Unidad Deportiva La Floresta.

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en pasamanos.
- Aplicación de masilla en uniones del pasamanos donde es necesario.
- Lijado de masilla.
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en pasamanos metálico.

Obra civil:

- Excavación manual en área donde se encontraba zona verde.
- Demolición de tramos de losa en concreto en mal estado.

- Traslado de residuos de construcción y demolición al punto de acopio designado.
- Conformación y nivelación de terreno.
- Instalación de encofrado perimetral.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Vaciado y vibrado de concreto para losas.
- Corte de juntas de dilatación de losas en concreto vaciadas.
- Adecuación de cárcamo para rejillas plásticas.
- Lavado de muros con hidrolavadora.
- Preparación de superficie (resanes) en muros.
- Aplicación de pintura acrílica en muros de skate.

6.3.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO.



Ilustración 7 Panorámica Pista de Skate Uva El Paraíso

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en tubería de cerramiento vertical.
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en elementos verticales.

Obra civil:

- Retiro mecánico de recubrimiento existente.

- Desmonte de elementos metálicos de la pista skate

6.3.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 7 Panorámica Street Workout Ciudad del Rio

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado de barras metálicas.
- Instalación de nuevas barras paralelas sobre placa nueva.

Obra civil:

- Excavación manual para construcción de filtro.
- Reubicación de material de excavación hacia el perímetro de la pista de skate.
- Instalación de geotextil, material granulado, tubería perforada para filtro francés.
- Nivelación y compactación de terreno, encofrado e instalación de acero para vaciado de placa y andenes.
- Vaciado de placa y andenes, trabajos de acabado de concreto.
- Medición de áreas que requieren la siembra de grama.

6.3.8 PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 8 Panorámica Pista de Skate Ciudad del Rio

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado de puertas metálicas de los baños.
- Retiro de pintura existente de baranda metálica alrededor de la pista de skate.
- Inicia aplicación de pintura base en baranda metálica alrededor de la pista de skate.

Obra civil:

- Nivelación y compactación de terreno, encofrado e instalación de acero para vaciado de placa.
- Retiro de pintura existente con pulidora en el área de la pista de skate.
- Lavado de muros internos y cubierta de baños.
- Aplicación de pintura acrílica en muros y cielo de baños.
- Colocación de material de excavación para perfilar el perímetro de la pista de skate.
- Aplicación de pintura acrílica color azul en muro bajo del perímetro de la pista de skate.

6.3.9 GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO.



Ilustración 9 Panorámica Gimnasio al Aire Libre Ciudad del Rio

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al alcance del contrato, orientadas a la finalización de los trabajos y entrega del escenario:

Estructuras metálicas:

- Desmonte de elementos móviles y barras de los equipos del gimnasio al aire libre.
- Limpieza y lijado de superficie de elementos metálicos del gimnasio.
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en elementos de gimnasio.
- Limpieza, lubricación y cambio de balineras de las partes móviles de los aparatos del gimnasio.
- Armado de accesorios móviles, fijos y barras del gimnasio.

Obra civil:

- Nivelación y compactación de terreno, encofrado e instalación de acero para vaciado de andenes.

6.3.10 PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER.



Ilustración 8 Panorámica Pista de Skate Quintas de San Javier

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en pasamanos.
- Aplicación de masilla en uniones del pasamanos donde es necesario.
- Lijado de masilla.
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en pasamanos metálico.

Obra civil:

- Pulido de superficie de skate en concreto.
- Lavado de muros y gradas con hidrolavadora.
- Preparación de superficie (resanes) en muros y gradas.
- Aplicación de pintura acrílica en muros de skate y gradas.
- Preparación de superficie (resanes) en cuarto interno de skate.
- Aplicación de pintura vinilo en cuarto interno de skate.

6.3.11 PISTA DE SKATE SANTA LUCIA.



Ilustración 9 Panorámica Pista de Skate Santa Lucia.

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en estructura metálica de skate.
- Aplicación de wash primer en estructura metálica de skate.
- Inicia retiro de pintura existente mediante grata en elementos metálicos de figuras de skate.

Obra civil:

- Demolición de tramos de losa en concreto en mal estado mediante martillo demoledor.
- Cargue y retiro de residuos de construcción y demolición.
- Instalación de material para conformación, nivelación y compactación de terreno.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Vaciado y vibrado de concreto para losas.
- Corte de juntas de dilatación de losas en concreto vaciadas.

6.3.12 PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA.



Ilustración 10 Panorámica Pista de Skate Francisco Antonio Zea.

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en estructura metálica de skate.
- Cambio de elementos metálicos en mal estado.
- Aplicación de anticorrosivo, base y pintura de acabado en estructura metálica.

6.3.13 PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA.



Ilustración 11 Panorámica Pista multipropósito Francisco Antonio Zea.

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en pasamanos metálico.
- Aplicación de masilla en uniones del pasamanos donde es necesario.
- Lijado de masilla.

6.3.14 PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO.



Ilustración 12 Panorámica Pista skate Parque La República-San Pedro.

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en estructura metálica de skate.

Obra civil:

- Limpieza de piso debajo del skate.
- Lavado de muros, jardineras y pisos con hidrolavadora.
- Preparación de superficie (resanes) en muros.
- Aplicación de pintura acrílica en muros y jardineras.

6.3.15 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT



Ilustración 13 Panorámica Pista skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot.

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en figuras de skate.

Obra civil:

- Demolición de tramos de losa en concreto en mal estado.
- Conformación y nivelación de terreno.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Vaciado y vibrado de concreto para losa.
- Corte de juntas de dilatación de losas en concreto vaciadas.
- Lavado de muros con hidrolavadora.
- Preparación de superficie (resanes) en muros.
- Aplicación de pintura acrílica en muros de skate.

6.4 OBRAS NO PREVISTAS

Durante el periodo objeto del presente informe, el contratista de obra presentó nuevas solicitudes de actividades no previstas para revisión técnica, complementados previamente radicadas.

La interventoría en conjunto con la supervisión realizaron análisis preliminar de procedencia técnica, alcance, cantidades, necesidad constructiva,, precios propuestos y soportes documentales, formulando observaciones al contratista para ajuste y complementación.

El 29 de diciembre de 2025, en desarrollo del Comité de Obra No. 7, se adelantó mesa técnica con participación de contratista, interventoría y supervisión, en la cual se socializó el estado de revisión de dichas solicitudes y los aspectos pendientes de definición documental y económica.

A la fecha de cierre del presente informe mensual:

- No existe aprobación definitiva de precios unitarios.
- No existe autorización formal para incorporación contractual.
- Persisten soportes pendientes por parte del contratista en algunos ítems.
- Continúa el análisis técnico y administrativo correspondiente.

En consecuencia, las solicitudes aquí relacionadas no constituyen reconocimiento económico, aprobación contractual ni autorización automática de ejecución.

Los soportes y documentos de trabajo reposan en la carpeta: *Anexos: Carpeta Anexos/03-Area_Tecnica/ 06-Obras_Extras_EnProceso*

PAQUETE No.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-1	Suministro, transporte, colocación ycompactación de mezcla asfáltica en caliente norma INVIAS tipo MDC-10. Aplicación Mecánica. Espesor minimo 5 cm. Incluye (Imprimación con emulsión asfáltica de rompimiento lento tipo CRL-1, transportes de material y equipos tipo finisher, cilindro)	m3	$ 1.657.709,00
NP-2	Suministro, transporte e instalacion de perfil angular 2" x 3/16" ; inlcluye, escarificado, pintura base anticorrosiva. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras, fijaciones con varilla 3/8" L=0,15 m y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 121.191,00
NP-3	Suministro, transporte y REPARACIÓN PLATAFORMA SKATE METALICO de 3,00 mt de ancho x 9,70 metros de longitud y 1,90 metros de altura; incluye, cambio de tuberia averiada, pintura base anticorrosiva, pintura esmalte 3, manos color a definir en la ejecución, cortes, soldaduras, fijaciones cambio de niveladores, cambios de tres laminas metalicas que integran la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UN	$ 19.140.084,53

NP-4	DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte, trasiego y botada de escombros CON ESPESOR ENTRE 0.10 a 0.15m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto en cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales. Incluye trasiego interno de escombro manual a distancia (100-150 m)	m2	$ 52.586,00
NP-5	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético LATEX AR en cinco capas así: primera polímero y/o autonivelante, para obturación de poros y espejos de agua menores a 3 mm, Segunda capa Base para generar puente de adherencia y tres capas de color a definir. Incluye lavada, descontaminación, tratamiento de juntas y dilataciones y demarcación de línea interna, externa y meta en color blanco del mismo material.	m2	$ 99.640,00
NP-6	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético LATEX MT en cinco capas así: primera polímero y/o autonivelante, para obturación de poros y espejos de agua menores a 3 mm, Segunda capa Base para generar puente de adherencia y tres capas de color a definir. Incluye lavada, alistamiento de superficie, descontaminación, tratamiento de juntas y dilataciones y demarcación de línea interna, externa y meta en color blanco del mismo material.	m2	$ 87.103,00
NP-7	Acondicionamiento de superficie de concreto asfáltico, para aplicación de recubrimiento sintético, asegurando perfilado y acabado uniforme, adecuado para la aplicación del recubrimiento de piso, en areas con irregularidades. Incluye trasiego, retiro y disposición final de los residuos generados	m2	$ 22.182,00
NP-8	Suministro e instalación módulo de ejercicio ELIPTICA MAGNETICA	UN	$ 8.582.109,00
NP-9	Suministro e instalación módulo de ejercicio SKY	UN	$ 6.517.488,00
NP-10	GEOTEXTIL T 2400 PARA SEPARACION DE SUBRASANTE DE CAPAS GRANULARES (Inc. Suministro + instalación)	m2	$ 13.606,00
NP-11	SERVICIO DE BOMBA ESTACIONARIA PARA VOLUMENES MENORES A 20 M3 PARA SECTORES DE DIFICIL ACCESIBILIDAD	UN	$ 1.334.038,00
NP-12	Mantenimiento modulo Iglu enmallado. Incluye: • Reparación de la estructura afectada por la corrosión. • Restauración general de la pintura. • Cambio de la tornillería por acero inox. • Cambio de las cuerdas y accesorios.	UN	$ 22.417.108,00

NP-13	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA mediante generador eléctrico con potencia nominal mínima de 7.000 W o equivalente. Incluye el suministro, transporte, instalación, puesta en marcha y operación del generador; la instalación de sistema de puesta a tierra conforme a normativa vigente; acometida eléctrica mediante cable antifraude; elaboración y entrega de la declaración de cumplimiento, matriz de riesgos, y demás documentos técnicos y de seguridad requeridos. Comprende igualmente todos los materiales, equipos, mano de obra, herramientas, permisos y actividades necesarias para garantizar la correcta instalación, funcionamiento continuo y prestación segura del servicio durante el período requerido.	UN	$ 1.720.936,00
NP-14	Suministro, transporte e instalación de piso de seguridad en caucho tipo TPV Full color 50 mm (10 mm TPV / 40 MMSBR), acabado en color a definir durante la ejecución del proyecto.	m2	$ 542.640,00
NP-15	Suministro, transporte e instalación de filtro frances 6" con seccion (1 m x 0,5 m), incluye tubería de drenaje diametro 6", triturado de 3/4", geotextil NT 1800 y trasciegos internos.	m	$ 218.322,00
NP-16	Suministro, transporte e instalación de rejilla plastica (1,00 x 0,30 x 0,025)	UN	$ 206.179,00

6.5 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El contratista de obra justificado en el tiempo tan corto del contrato, manifiesta que no alcanzan los tiempos para completar los trámites de permisos provisionales ante las empresas públicas de Medellín -EPM-. Por lo que, hace uso de plantas eléctricas para el suministro de la energía eléctrica necesaria en el desarrollo de sus actividades de obra. Para esto, la supervisión INDER le autoriza generar una obra extra por el uso de plantas de generación de energía, por la cual se le pagará el valor que inicialmente estaba destinado para el trámite de permisos de uso de servicios públicos ante las EPM.

De igual forma, el contratista de obra queda con el compromiso de presentar documento por escrito y firmado por las partes, en caso de hacer uso de servicios públicos de alguna vivienda cercana a los frentes de trabajo, o directamente de alguno de los escenarios deportivos que se están interviniendo. Asimismo, al finalizar las actividades de cada uno de estos frentes de trabajo, se deberá entregar los comprobantes de estar a paz y salvo con el pago de los servicios que fueron consumidos para la ejecución de obra en el presente proyecto.

6.6 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, diciembre de 2025, las condiciones climáticas en la ciudad de Medellín se caracterizaron por encontrarse dentro de una de las temporadas lluviosas del año.

Con base en los registros de campo, bitácoras y seguimiento realizado por la interventoría, dichas condiciones meteorológicas generaron afectaciones puntuales y temporales en algunas actividades a cielo abierto; sin embargo, no se evidenció imposibilidad generalizada ni suspensión permanente de los frentes de trabajo activos.

En consecuencia, al cierre del período informado, las lluvias registradas no constituyen por sí solas causas suficientes para explicar integralmente los niveles de atraso observados en la ejecución contractual, identificándose además factores asociados a disponibilidad de personal, equipos, materiales, programación y capacidad operativa del contratista.

6.7 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo objeto del presente informe, la interventoría realizó seguimiento al componente de calidad de materiales, procesos constructivos y soportes técnicos asociados a las actividades ejecutadas por el contratista. Con corte a la fecha de cierre del presente informe mensual, en la carpeta Anexos*/03- Area_Tecnica/07-Calidad* reposan los documentos de calidad allegados por el contratista hasta ese momento, correspondientes a certificados técnicos, fichas de producto, registros y demás soportes remitidos durante la ejecución. No obstante, se evidencian documentos pendientes de entrega y soportes incompletos relacionados con materiales instalados y actividades ejecutadas en obra, razón por la cual la interventoría requirió formalmente al contratista mediante oficio No. UTSEPD-6700043950-133-Sol_Certificados_Calidad, solicitando complementar la información faltante. Mientras no se alleguen la totalidad de soportes exigibles y, cuando aplique, los resultados de ensayos correspondientes, la interventoría mantendrá en revisión la conformidad técnica de los elementos observados, sin perjuicio de las decisiones contractuales a que haya lugar. La interventoría continuará verificando que los materiales utilizados cumplan las especificaciones técnicas del contrato, normas aplicables y requisitos de calidad exigidos.

Asimismo, durante el periodo del que trata el presente informe, el contratista ejecutó los siguientes vaciados de concreto en obra, de los cuales se tomaron cilindros de muestra para su posterior procesamiento en laboratorio, y así verificar que se cumpla con la resistencia a la compresión requerida por los ítems contractuales:

Escenario	Actividad en concreto	Fecha de vaciado
Pista skate Limonar N°1	Losas circulares	4-dic-25
Pista patinaje Barrio Cristobal	Huella de grada	9-dic-25
Pista skate La Floresta	Losas	9-dic-25
Pista skate Limonar N°2	Gradas/escaleras	16-dic-25
Pista skate Santa Lucia	Losas	19-dic-25
W.O Ciudad del Rio	Andenes y losa	20-dic-25
Skate Ciudad del Rio	Anden	20-dic-25
Pista skate UDAG	Losas	22-dic-25

Tabla 19. Relación días de vaciado de concreto.

A la fecha de cierre del presente informe, aún no se han obtenido resultados respecto a estos concretos que fueron instalados en obra.

6.8 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe mensual, la interventoría realizó seguimiento a la disponibilidad y utilización de equipos requeridos para la ejecución de las actividades desarrolladas en los distintos frentes de trabajo. Con base en recorridos de obra, reportes diarios y actividades observadas, se evidenció utilización de equipos menores, herramientas manuales y maquinaria básica, entre ellos:

ACTIVIDAD	EQUIPOS UTILIZADOS
Cerramiento provisional de obra	Herramienta menor
Lavado de pisos y muros	Hidro lavadora
Revoque en muros	Herramienta menor
Aplicación pintura acrílica	Herramienta menor

Pulido en superficies de concreto e inducción de juntas y grietas	• Pulidora. • Grata • Disco de corte para concreto.
Demoliciones de asfalto y concreto	• Martillo de piso. • Minicargador con martillo.
Excavaciones y cargue de material	• Mini retroexcavadora • Minicargador.
Nivelación de terreno (subrasante-base-subbase).	Vibro compactador manual. (canguro)
Construcción de placas y andenes, en concreto hidráulico	• Herramienta menor. • Vibrador de aguja • Concretadora. • Mixer concreto premezclado.
Mantenimiento de carpintería metálica	• Pulidora. • Grata • Máquina de soldar. • Equipo para pintura.

Tabla 20. Relación de equipos y herramientas usados en cada actividad de obra.

No obstante, la interventoría observó que la disponibilidad de maquinaria, equipos especializados y cuadrillas no fue permanente ni simultánea en la totalidad de frentes requeridos, situación que incidió en bajos rendimientos y atrasos reportados en varios escenarios. En particular, se evidenció rotación de personal y equipos entre distintos frentes, limitando la atención concurrente de actividades programadas en cronograma. La interventoría continuará verificando que el contratista mantenga la capacidad operativa necesaria para el cumplimiento del plazo contractual.

6.9 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

RENDER DE PISTAS:

Durante el desarrollo del contrato, la entidad contratante -INDER Medellín-, realizó la entrega de información técnica complementaria correspondiente a algunos de los render y demarcaciones de las pistas objeto de intervención, mediante comunicaciones por vía WhatsApp emitidos en el transcurso de octubre, noviembre y diciembre de 2025.

En dichas comunicaciones se enviaron archivos con renders en formato imagen y las demarcaciones de las siguientes pistas:

- Pista de skate Barichara N°3.
- Pista de skate parque de la Republica-San Pedro
- Pista de skate Limonar N°1
- Pista de skate Limonar N°2.
- Pista de skate UVA El Paraíso.
- Pista multipropósito doce de Octubre.
- Pista de skate UD Castilla José Rene Higuita.
- Pista de skate UD Juanes de la Paz.
- Pista de skate Quintas de San Javier.
- Pista de skate UD Atanasio Girardot.
- Pista de skate UD La Floresta.
- Skate park 4 sur.
- Pista de patinaje Barrio Cristóbal.
- Pista de skate La Piñuela.
- Pista multipropósito Francisco Antonio Zea.
- Pista de skate Ciudad del Río.
- Edificación en Ciudad del Río.

Esta información fue remitida a la UT SODIESTEC pistas deportivas y al Consorcio escenarios IBP, con el propósito de garantizar la correcta implementación de los render y demarcaciones conforme a las especificaciones técnicas y normativas establecidas por el INDER Medellín.

Anexos: *Carpeta Anexos/02-Area_Tecnica/ 05-Render_Demarcación_Pistas*

7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al finalizar el mes de diciembre de 2025, segundo de los tres meses del tiempo contractual del contrato de obra No. 6700043950, desde la interventoría generamos los siguientes comentarios, alertas y/o recomendaciones:

- Se evidencia con preocupación cómo la brecha entre el porcentaje programado y el ejecutado aumenta de forma constante con el pasar del tiempo contractual, sin que desde el contratista se tomen acciones pertinentes para revertir esta situación, a pesar de los

llamados de atención y solicitud de información por parte de la interventoría. A continuación, se presentan de forma resumida los porcentajes que han sido reportados por la presente interventoría en los diferentes comités de seguimiento.

COMITÉ DE SEGUIMIENTO	FECHA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% DESVIACIÓN
Comité No.1	2025-10-28	0,00%	0,00%	0,00%
Comité No.2	2025-11-10	17,00%	0,00%	-17,00%
Comité No.3	2025-11-18	24,00%	1,00%	-23,00%
Comité No.4	2025-11-24	31,00%	2,00%	-29,00%
Comité No.5	2025-12-09	39,00%	4,50%	-34,50%
Comité No.6	2025-12-22	61,00%	9,31%	-51,69%
Comité No.7	2025-12-29	71,00%	10,71%	-60,29%

- Si bien el atraso presentado en la ejecución del contrato de obra 6700043950 de 2025, se puede explicar por 3 razones principales que son: el no contar con los insumos de productos StreetBond para el revestimiento de pisos de concreto hidráulico, la existencia de situaciones técnicas no previstas que obligan a adelantar procesos para el acuerdo de obras extras en el tiempo contractual, y, la baja capacidad instalada (mano de obra, equipos y materiales) con la que cuenta el contratista de obra; no se evidencia una ruta clara para completar las actividades pendientes, ya que, el subcontratista de obra para el suministro y aplicación de los productos StreetBond no entrega una respuesta clara con las fechas en las que iniciará y culminará las actividades que tiene a cargo, y, el contratista de obra ha hecho caso omiso a los diferentes llamados de atención generados desde la interventoría para mejorar las capacidades que tiene destinadas para el presente proyecto.

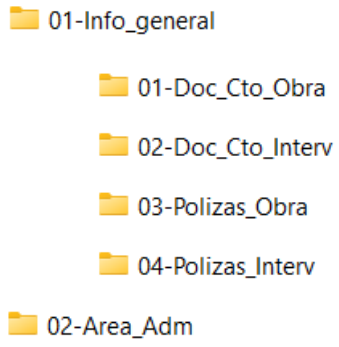
  No obstante, tales circunstancias no eximen al contratista de obra de adoptar medidas inmediatas para la mitigación, recuperación y cumplimiento.
- Siendo el final del segundo mes de contrato, lo que representa un consumo de más del 70% del tiempo contractual, es complejo que el contratista de obra no termine de conformar su equipo clave y mínimo requerido por su contrato de obra, en especial en lo que tiene que ver con los inspectores de obra. Por lo que, se presentan dificultades en obra para entregar indicaciones por parte de interventoría, ya que gran parte del tiempo

no hay personal profesional a cargo de los frentes de trabajo por parte del contratista de obra.

- Desde interventoría consideramos necesario, y lo reiteramos mediante el presente informe mensual, que desde la supervisión INDER se adelanten los procesos para conminar al contratista de obra a cumplir sus obligaciones contractuales. Lo cual, beneficiará al desarrollo propio del proyecto y los resultados que se logren obtener en el mismo. Este llamado se suma al oficio con consecutivo *UTSEPD-6700045006-020-Inf_Imposicion_Multas_Cto_Obra*, que fue enviado al equipo de supervisión y en el que se recomienda la imposición de multas al contratista de obra por presunto incumplimiento a sus obligaciones contractuales.
- Para el siguiente mes de trabajos, se espera que supervisión INDER termine de aprobar las obras extras o no previstas que han sido conciliadas hasta el momento. Y que, al ser el último mes del tiempo contractual, el contratista de obra culmine la totalidad de actividades de obra que tiene contratadas; para esto, debe mejorar las capacidades y recursos que tiene destinados para la ejecución del presente proyecto.

8 ANEXOS

En este apartado se incluyen los documentos y soportes que complementan la información del presente informe mensual.



- 01-Hojas_de_Vida
- 02-Subcontratos
- 03-Actas_Reuniones
- 04-Correspondencia
- 05-Bitácoras
- 06-Reg_Fotográfico

03-Area_Tecnica

- 01-Presupuesto
- 02-Programación
- 03-Balance_Obra
- 04_APUs_Contractuales
- 05-Render_Demarcación_Pistas
- 06-Obras_Extras_EnProceso
- 07-Calidad

04-Financiera_y_Contable

- 01-Actas_Cobro_Interv