


	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO		
SUBPROCESO	PAGO FINAL		
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL		

1. TIPO DE CONTRATO

<input type="checkbox"/> OBRA	<input type="checkbox"/> SUMINISTRO	<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> COMPRAVENTA
<input type="checkbox"/> CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS	<input type="checkbox"/> OTROS _____		

2. DATOS GENERALES

PERÍODO DEL INFORME	<input type="text" value="24"/> <input type="text" value="09"/> <input type="text" value="2025"/>	A	<input type="text" value="18"/> <input type="text" value="03"/> <input type="text" value="2026"/>
---------------------	---	---	---

3. DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS EDUARDO CUELLAR
INSTITUCIÓN	Institución Educativa Técnica Francisco José de Caldas municipio de Natagaima Tolima
CARGO O CONTRATO	Docente

4. GENERALIDADES DEL CONTRATO


CONTRATO DE SERVICIOS No.	IETFJC-CD-PSP-11
FECHA DEL CONTRATO	22 de septiembre de 2025
CONTRATISTA	JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ Dirección: Carrera 1 No. 6-46 Natagaima Tolima Celular: 316 575 5915 Correo: johanalape.construir21@gmail.com
OBJETO DEL CONTRATO	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO, PARA APOYAR LA GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL CAMPO TÉCNICO DEL PROCESO DEL CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, EN EL MUNICIPIO DE NATAGAIMA, TOLIMA"
VALOR DEL CONTRATO	TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE.(\$ 3.500.000,00).
ADICION DEL CONTRATO	N-A
PLAZO INICIAL	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIOS.
PRORROGA DEL CONTRATO	N-A

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

FORMA DE PAGO	CLAUSULA 3 VALOR DEL CONTRATO Y FORMADE PAGO. <i>La Institución educativa pagará al contratista el valor del contrato en un UNICO (1) PAGO: Al cumplir los 90 días calendarios ejecutados, previo cumplimiento de actividades según cronograma y presentación de informe de ejecución con los soportes respectivos por parte del contratista, entre los que debe estar la constancia de pagos de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales; ii) la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato</i> <i>Los pagos se tramitarán a la fecha de presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del contrato.</i>
FECHA ACTA DE INICIO	24 de septiembre de 2025 /
FECHA DE SUSPENSIÓN No.01	5 de diciembre de 2025 /
FECHA DE REINICIO No.01	11 de febrero del 2026 /
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA	28 de febrero del 2026 /

5. GARANTIAS DEL CONTRATO


NUMERO DE OBLIGACION	ACTIVIDAD	SI CUMPLIO	NO CUMPLIO	DESCRIPCIÓN
1.1	Elaborar técnicamente el presupuesto del mantenimiento y adecuación de obra de la institución educativa para adelantar proceso contractual respectivo. Incluye presupuesto, cantidades de obra y desglose de Apu's	X		Si elabore el presupuesto de obra para poder contratar el mantenimiento y adecuación de las actividades de obra de la institución educativa, con las respectivas memorias de cantidades de obra y desglose de Apu's
1.2	Participar en el cronograma de la obra	X		Si participe en el cronograma de actividades de obra
1.3	Apoyar como miembro del comité técnico, asesor y evaluador del proceso, contractual respectivo, para el mantenimiento y adecuaciones de obra de la Institución Educativa.	X		Ai apoye como miembro del comité técnico evaluador del proceso, contractual respectivo, para el mantenimiento y adecuaciones de obra de la Institución Educativa.
1.4	Supervisar la ejecución del contrato de obra que surja del proceso contractual respectivo; Así mismo, liquidar dicho contrato.	X		Realice la supervisión y la respectiva liquidación del contrato de obra No. IETFJC-MC-O-13 del 13 de noviembre del 2025

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

1.5	Apoyar conceptualmente las respuestas las respuestas a las observaciones que realicen al proceso contractual de obra	X	Si apoye en las proyecciones de las respuestas para las observaciones que se presentaron durante el proceso
------------	--	----------	---

6. BALANCE CONTRACTUAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR A CANCELAR SERVICIO PRESTADO	TOTAL
Valor del contrato	\$ 3.500.000,00		
Adiciones en valor	\$ 00,00		
Pagos parciales efectuados			
Valor presente pago Servicio Prestado		\$ 3.500.000,00	
Valor total Presente pago			\$ 3.500.000,00
Saldo del Contrato			\$ 00,00
SUMAS IGUALES	\$ 3.500.000,00		\$ 3.500.000,00

7. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

NUMERO DE PLANILLA	36456136 Tipo I
---------------------------	------------------------

ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO - MES	FECHA DE PAGO AÑO - MES - DÍA	VALOR
SALUD	Febrero de 2026	2026 03 10	\$219.700
PENSIÓN	Febrero de 2026	2026 03 10	\$281.100
ARL	Febrero de 2026	2026 03 10	\$122.300
CCF			
TOTAL			\$623.100

NUMERO DE PLANILLA	34769978 Tipo I
---------------------------	------------------------


ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO - MES	FECHA DE PAGO AÑO - MES - DÍA	VALOR
SALUD	Enero de 2026	2026 02 20	\$221.000
PENSIÓN	Enero de 2026	2026 02 20	\$282.900

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORIA - CONSULTORIA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

ARL	Enero de 2026	2026 02 20	\$123.100
CCF			
TOTAL			\$627.000

NUMERO DE PLANILLA	35840519 Tipo I
---------------------------	------------------------

ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO - MES	FECHA DE PAGO AÑO - MES - DÍA	VALOR
SALUD	Diciembre de 2026	2025 12 30	\$178.000
PENSIÓN	Diciembre de 2026	2025 12 30	\$227.800
ARL	Diciembre de 2026	2025 12 30	\$99.100
CCF			
TOTAL			\$504.900

NUMERO DE PLANILLA	35840488 Tipo I
---------------------------	------------------------

ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO - MES	FECHA DE PAGO AÑO - MES - DÍA	VALOR
SALUD	Noviembre de 2025	2026 04 06	\$191.900
PENSIÓN	Noviembre de 2025	2026 04 06	\$245.500
ARL	Noviembre de 2025	2026 04 06	\$106.800
CCF			
TOTAL			\$544.200

NUMERO DE PLANILLA	35064973 Tipo I
---------------------------	------------------------

ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO - MES	FECHA DE PAGO AÑO - MES - DÍA	VALOR
SALUD	Octubre de 2025	2026 04 06	\$194.900
PENSIÓN	Octubre de 2025	2026 04 06	\$249.400
ARL	Octubre de 2025	2026 04 06	\$108.500
CCF			
TOTAL			\$552.800


NUMERO DE PLANILLA	34769978 Tipo I
---------------------------	------------------------

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
	PROCESO	CONTRATADO	
	SUBPROCESO	PAGO FINAL	
	FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	VALOR
SALUD	Septiembre de 2025	2025 10 14	\$179.000
PENSIÓN	Septiembre de 2025	2025 10 14	\$229.100
ARL	Septiembre de 2025	2025 10 14	\$99.700
CCF			
TOTAL			\$507.800

NUMERO DE PLANILLA	34763207 Tipo I
---------------------------	------------------------

ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	VALOR
SALUD	Agosto de 2025	2025 09 17	\$179.500
PENSIÓN	Agosto de 2025	2025 09 17	\$229.700
ARL	Agosto de 2025	2025 09 17	\$100.000
CCF			
TOTAL			\$509.200


8. ENTREGÓ INFORME DE ACTIVIDADES EJECUCIÓN:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME:			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Informe de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el veinticuatro (24) días de septiembre del 2025 a los dieciocho (18) días de marzo de 2026. ✓ Seguridad Social correspondiente. ✓ Cuenta de cobro Única correspondiente al periodo comprendido veinticuatro (24) días de septiembre del 2025 a los dieciocho (18) días de marzo de 2026. ✓ Anexos de registro fotográficos, pantallazos de correo, actas y otros documentos que demuestran el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato. 			

9. ANEXOS DE REGISTRO FOTOGRÁFICOS, PANTALLAZOS DE CORREO, ACTAS Y OTROS DOCUMENTOS QUE DEMUESTRAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO:

Johanalape.construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

mail.google.com/mail/u/0/?ik=46829e085d&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1844247678347211200&siml=msg-f:1844247678347211200

M Gmail Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

REUNIÓN PRESUPUESTO DE OBRA 2025
1 mensaje


HENRY ALBERTO NARVAEZ RODRIGUEZ <henry.narvaez@sedtolima.edu.co> 25 de septiembre de 2025, 9:47
 Para: JOSE ANCIZAR QUINTERO AROCA <joseancizar.quintero@sedtolima.edu.co>, "johanalape.construir21@gmail.com" <johanalape.construir21@gmail.com>

Microsoft Teams [¿Necesita ayuda?](#)

[Unirse a la reunión ahora](#)

Id. de reunión: 256 273 660 139 3
 Código de acceso: Kg2Mk2c3

Para organizadores: [Opciones de la reunión](#)

 **invite.ics**
4K

así mismo, se realizó el documento técnico como PRESUPUESTO DE OBRA, AIU, APU'S, MEMORIAS DE CANTIDADDES Y PROGRAMA DE OBRA

Johanalape.construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES

PROCESO CONTRATADO

SUBPROCESO PAGO FINAL

FORMATO INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL



GEOMETRÍA DE CAMBIO
 JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
 ARQUITECTO
 ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE NATAGAIMA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA-MUNICIPIO DE NATAGAIMA

"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE NATAGAIMA TOLIMA"

PRESUPUESTO DE OBRA


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
A - ADECUACIONES SALÓN PRE-ESCOLAR					
1.0	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE "PUERTAS Y APARATOS SANITARIOS"	und	3,00	\$ 28.396,00	\$ 85.188,00
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE, INCLUYE RETIRTO	m2	2,44	\$ 22.695,60	\$ 55.375,60
1.3	LEVANTADA DE ENCHAPE PISO Y PARED	m2	0,98	\$ 22.587,00	\$ 22.135,26
2.0	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN CERAMICA DE SOBREPONER INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO, MONTAJE, Y CONEXION COMPLETA.	UND	1,00	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE "SANITARIO PARA NIÑOS "Incluye accesorios de instalacion"	UND	2,00	\$ 689.483,67	\$ 1.378.967,34
3.0	ENCHAPES				
3.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	1,96	\$ 122.670,00	\$ 240.433,20
4.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE DE 0,65 M X 2,00 M	M2	1,95	\$ 720.000,00	\$ 1.404.000,00
4.2	DIVISION EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 cal. 20 INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	1,95	\$ 720.000,00	\$ 1.404.000,00
4.3	VIGA CANAL METALICA CAL 26, INCLUYE BAJANTE EN TUBERIA PVC DE 4" MONTAJE Y ACCESORIOS DE FIJACION	ML	9,90	\$ 67.000,00	\$ 663.300,00
5.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
5.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	und	1,00	\$ 87.756,00	\$ 87.756,00
5.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	und	1,00	\$ 89.868,00	\$ 89.868,00
5.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	und	1,00	\$ 135.555,00	\$ 135.555,00
SUB TOTAL ADECUACIONES SALÓN PRE-ESCOLAR					\$ 3.796.378,60
B- ADECUACIONES SEDE 2 MARIA AUXILIADORA					
6.0	PRELIMINARES				
6.1	DESMONTE DE "PUERTAS Y APARATOS SANITARIOS"	und	1,00	\$ 28.396,00	\$ 28.396,00
7.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA				
7.1	MANTENIMIENTO PUERTAS EN LAMINA COOLD COLD ROLLED "nivelacion, reposicion de cerraduras, visagras, lijada, respada, macilada, pintura esmate dos manos"	M2	2,45	\$ 322.197,00	\$ 789.382,65
7.2	Cerradura entrada principal sede 2 maria auxiliadora	UND	1,00	\$ 135.000,00	\$ 135.000,00
7.3	Suministro e Instalacion de Vidrio 4 mm	M2	1,82	\$ 65.000,00	\$ 118.300,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
8.1	PUNTO SANITARIO DE 2" LAVAMANOS	und	1,00	\$ 89.868,00	\$ 89.868,00
8.2	SONDEO Y REPARACIONES PUNTUALES DE TUBERIA DE DESAGUOS SEDE 2 BLOQUE BATERIAS SANITARIAS	und	1,00	\$ 412.555,00	\$ 412.555,00
8.3	LLAVE TERMINAL DE PALANCA DE 1/2" CORRIENTE	und	4,00	\$ 49.149,00	\$ 196.596,00
SUB TOTAL ADECUACIONES SEDE 2 MARIA AUXILIADORA					\$ 1.770.097,65

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORIA - CONSULTORIA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

mail.google.com/mail/u/0/?ik=46829e085d&view=pt&search=all&permthid=thread-ar-15271569256914710628:simpl=msg-ar3256784091143054656

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>


NOTIFICACIÓN DE CAMBIO DE CUENTA BANCARIA – CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS IETFJC-CD-PSP-11

1 message



Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com> 27 de octubre de 2025, 11:34
 Para: henry.narvaez@sedtolima.edu.co, jose.quintero@sedtolima.edu.co

Cordialmente,

Arq. JOHAN RICARDO ALAPE O.
 Tel: 3165755915



2 adjuntos

-  **solicitud cambio de cuenta bancaria.pdf**
265K
-  **Certificado_20251027.pdf**
102K

mail.google.com/mail/u/0/?ik=46829e085d&view=pt&search=all&permthid=thread-f1844246105765962931&simpl=msg-f1844246105765962931

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

ACTA DE INICIO CONTRATO IETFJC-CD-PSP - 11

1 message

HENRY ALBERTO NARVAEZ RODRIGUEZ <henry.narvaez@sedtolima.edu.co> 25 de septiembre de 2025, 9:22
 Para: Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

Arquitecto:
 JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ


Cordial saludo.

Arquitecto adjunto a la presente el documento según asunto, para efectos de revisión y firma, y reenvió inmediato para efectos de publicación en secop.

Igualmente le agradecemos, que una vez nos visite firme este documento en original.


Quedo atento.

Henry Narváez.

 **19-ACTA DE INICIO-para firmar.pdf**
425K

[Johanalape.construir21@gmail.com](mailto:johanalape.construir21@gmail.com)
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
	PROCESO	CONTRATADO	
	SUBPROCESO	PAGO FINAL	
	FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

mail.google.com/mail/u/0/?ik=46829e085d&view=pt&search=all&permthid=thread-az986289458066715478&siml=msg-az3935973296928007423

M Gmail Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

PRESUPUESTO AJUSTADO SEGUN LOS ITEM 4,1 Y 4,2
1 mensaje

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>
Para: henry.narvaez@sedtolima.edu.co 1 de octubre de 2025, 19:35

Buen día cordial saludo

En atención a la observación presentada el día de hoy al presupuesto envió nuevamente el documento ajustado a las cantidades del ítem 4.1 y 4.2 para su respectiva aprobación y continuar con el trámite precontractual.

Cordialmente,


Arq. **JOHAN RICARDO ALAPE O.**
Tel: 3165755915



 **PRESUPUESTO OFICIAL I.E.T CALDAS.xlsx**
9168K

Johanalape.construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORIA - CONSULTORIA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	


INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS DE NATAGAIMA TOLIMA					
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA-MUNICIPIO DE NATAGAIMA					
"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS DE NATAGAIMA TOLIMA"					
PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
A - ADECUACIONES SALÓN PRE-ESCOLAR					
1.0	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE "PUERTAS Y APARATOS SANITARIOS"	und	3,00	\$ 28.396,00	\$ 85.188,00
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE, INCLUYE RETIRTO	m2	2,44	\$ 22.695,00	\$ 55.375,60
1.3	LEVANTADA DE ENCHAPE PISO Y PARED	m2	0,98	\$ 22.587,00	\$ 22.135,26
2.0	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN CERAMICA DE SOBREPONER INCLUYE GRIFERIA, SUMINISTRO, MONTAJE, Y CONEXION COMPLETA.	UND	1,00	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE "SANITARIO PARA NIÑOS" Incluye accesorios de instalación	UND	2,00	\$ 689.483,67	\$ 1.378.967,34
3.0	ENCHAPES				
3.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	1,96	\$ 122.670,00	\$ 240.433,20
4.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE DE 0,65 M X 2,00 M	M2	1,96	\$ 720.000,00	\$ 1.404.000,00
4.2	DIVISION EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 cal. 20 INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	1,96	\$ 720.000,00	\$ 1.404.000,00
4.3	VIGA CANAL METALICA CAL. 20, INCLUYE BAZANTE EN TUBERIA PVC DE 4" MONTAJE Y ACCESORIOS DE FIJACION	ML	9,90	\$ 67.000,00	\$ 663.300,00
5.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
5.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	und	1,00	\$ 87.756,00	\$ 87.756,00
5.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	und	1,00	\$ 89.868,00	\$ 89.868,00
5.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	und	1,00	\$ 135.555,00	\$ 135.555,00
SUB TOTAL ADECUACIONES SALÓN PRE-ESCOLAR					\$ 3.756.378,60
B- ADECUACIONES SEDE 2 MARIA AUXILIADORA					
6.0	PRELIMINARES				
6.1	DESMONTE DE "PUERTAS Y APARATOS SANITARIOS"	und	1,00	\$ 28.396,00	\$ 28.396,00
7.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA				
7.1	MANTENIMIENTO PUERTAS EN LAMINA COLD COLD ROLLED "nivelacion, reposicion de cerraduras, visagras, lijada, respada, macilada, pintura esmate dos manos"	M2	2,45	\$ 322.197,00	\$ 789.382,65
7.2	Cerradura entrada principal sede 2 maria auxiliadora	UND	1,00	\$ 135.000,00	\$ 135.000,00
7.3	Suministro e instalación de Vidrio 4 mm	M2	1,82	\$ 65.000,00	\$ 118.300,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
8.1	PUNTO SANITARIO DE 2" LAVAMANOS	und	1,00	\$ 89.868,00	\$ 89.868,00
8.2	SONDEO Y REPARACIONES PUNTALES DE TUBERIA DE DESAGUES SEDE 2 BLOQUE BATERIAS SANITARIAS	und	1,00	\$ 412.555,00	\$ 412.555,00
8.3	LLAVE TERMINAL DE PALANCA DE 1/2" CORRIENTE	und	4,00	\$ 49.149,00	\$ 196.596,00
SUB TOTAL ADECUACIONES SEDE 2 MARIA AUXILIADORA					\$ 1.770.097,65

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima




INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

C- ADECUACIONES SEDE 1 FRANCISCO JOSE DE CALDAS						
9.0	PRELIMINARES					
9.1	DEMOLICIÓN DE MURO Y MESÓN EXISTENTE, INCLUYE RETIRTO	m2	20,34	\$	22.695,00	\$ 461.616,30
10.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA METALICA					
10.1	MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COOLD COLD ROLLED "nivelación, reposición de cerraduras, visagras, lijada, respaldada, macilada, pintura esmalte dos manos"	M2	11,07	\$	322.197,00	\$ 3.566.720,79
11.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA					
11.1	PAÑETE 1:3 INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES	m2	15,26	\$	40.950,00	\$ 624.897,00
11.2	ESTUCCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE, TRES MANOS EN MUROS, INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES	m2	131,15	\$	50.999,00	\$ 6.668.518,65
12.0	PISOS					
12.1	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	0,80	\$	114.474,00	\$ 91.579,20
13.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					
13.1	SONDEO Y REPARACIONES PUNTUALES DE TUBERIA DE DESAGUES SEDE 1 BLOQUE CAFETERIA	und	1,00	\$	412.555,00	\$ 412.555,00
13.2	SONDEO Y REPARACIÓN DE TUBERIA DE AGUA POTABLE BLOQUE EDIFICIO SEDE 1	und	1,00	\$	199.909,00	\$ 199.909,00
13.3	MANTENIMIENTO, REPARACION Y ASEO BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE 4" BLOQUE EDIFICIO SEDE 1	und	1,00	\$	348.908,00	\$ 348.908,00
14.0	CUBIERTA					
14.1	REPARACIÓN DE GOTERAS EN LA SEDE 1 ANTIGUO SALON DE SISTEMAS	ML	10,00	\$	79.290,00	\$ 792.900,00
15.0	SUMINISTRO E INTALACIONES ELECTRICAS					
15.1	SALIDAS PARA LUMINACION 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR, NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	6,00	\$	274.343,00	\$ 1.646.058,00
15.2	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO, NO INCLUYE APARATO)	UND	4,00	\$	209.382,00	\$ 837.528,00
15.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE REGORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3"14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	6,00	\$	79.011,00	\$ 474.066,00
16.0	DOTACIONES DEPORTIVAS					
16.1	Tablero para baloncesto en acrílico 10 mm	UND	1,00	\$	999.000,00	\$ 999.000,00
SUB TOTAL ADECUACIONES SEDE 1 FRANCISCO JOSE DE CALDAS						\$ 17.144.256,14
SUMATORIA SUB TOTALES						\$ 24.670.932,39
COSTOS INDIRECTOS						
	ADMINISTRACION	13,60%		\$		3.848.663,45
	IMPREVISTOS	1,0%		\$		246.709,32
	UTILIDAD	5,0%		\$		1.233.546,62
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	21,6%		\$		5.328.921,39
VALOR TOTAL DE LA OBRA IC, DIRECTOS + C						

Johanalape.construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRÍA DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASesoría - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

5 29.987.518,00



Realizó:
 Nombre: JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
 No. T.P. MP: A34312018-1110538519
 Firma: _____

Revisó: _____
 Nombre: _____
 No. T.P. _____
 Firma: _____

Avaló: _____
 Nombre: _____
 Cargo: _____

PROGRAMACIÓN DE OBRA						EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE NATAGAIMA TOLIMA				INSTITUCIÓN									
"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE NATAGAIMA TOLIMA"																			
ITEM	DESCRIPCIÓN	CRONOGRAMA				MED SEMANA	MED 1				MED 2								
		UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL		1	2	3	4	1	2	3	4					
1.0	PRELIMINARES					\$ 162.690,06													
2.0	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS					\$ 1.566.967,34													\$ 162.690,06
3.0	ENCHAPES					\$ 240.433,20													\$ 1.566.967,34
4.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA					\$ 3.471.300,00													\$ 240.433,20
5.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					\$ 313.179,00													\$ 3.471.300,00
6.0	PRELIMINARES					\$ 28.396,00													\$ 313.179,00
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA METALICA					\$ 1.042.662,65													\$ 28.396,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					\$ 699.019,00													\$ 1.042.662,65
9.0	PRELIMINARES					\$ 461.616,30													\$ 699.019,00
10.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA METALICA					\$ 3.566.720,79													\$ 461.616,30
11.0	MAMPUESTERA Y PINTURA					\$ 7.313.415,65													\$ 3.566.720,79
12.0	PEOS					\$ 91.679,20													\$ 7.313.415,65
13.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					\$ 961.372,00													\$ 91.679,20
14.0	CUBIERTA					\$ 792.900,00													\$ 961.372,00
15.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 2.957.652,00													\$ 792.900,00
16.0	DOTACIONES DEPORTIVAS					\$ 999.000,00													\$ 2.957.652,00
	TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 24.670.932,39	\$ 24.670.932,39												\$ 999.000,00
	COSTOS INDIRECTOS																		\$ 24.670.932,39
	ADMINISTRACIÓN		15.00%			\$ 3.648.965,45	\$ 3.648.965,45												ACUMULADO \$ 24.670.932,39
	IMPREVISTOS		1%			\$ 246.709,32	\$ 246.709,32												100%
	UTILIDAD		5%			\$ 1.233.546,62	\$ 1.233.546,62												100%
	TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 29.999.854,00	\$ 29.999.854,00												


Realizó:
 JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
 MP: A34312018-1110538519

Johanalape.construir21@gmail.com


Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	


ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO						
OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE NATAGAIMA TOLIMA"						
ELABORÓ: JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ				FECHA:		30/09/2025
LI: DISEÑOS DE PUERTAS Y APARATOS SANITARIOS						
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
TOTAL MATERIALES:					0	
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ALBAÑILERIA)	\$ 50.842,00	1,000	1	0,2500	\$ 24.149,95	
TOTAL MANO DE OBRA:					24.150	
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL		
HERRAMIENTA MENOR			10%	\$ 2.550,35		
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN	7% DE M.O.		7%	\$ 1.690,50		
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:					4.246	
TRANSPORTE						
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO		
TOTAL TRANSPORTE:					0	
TOTAL COSTO DIRECTO:					28.396	

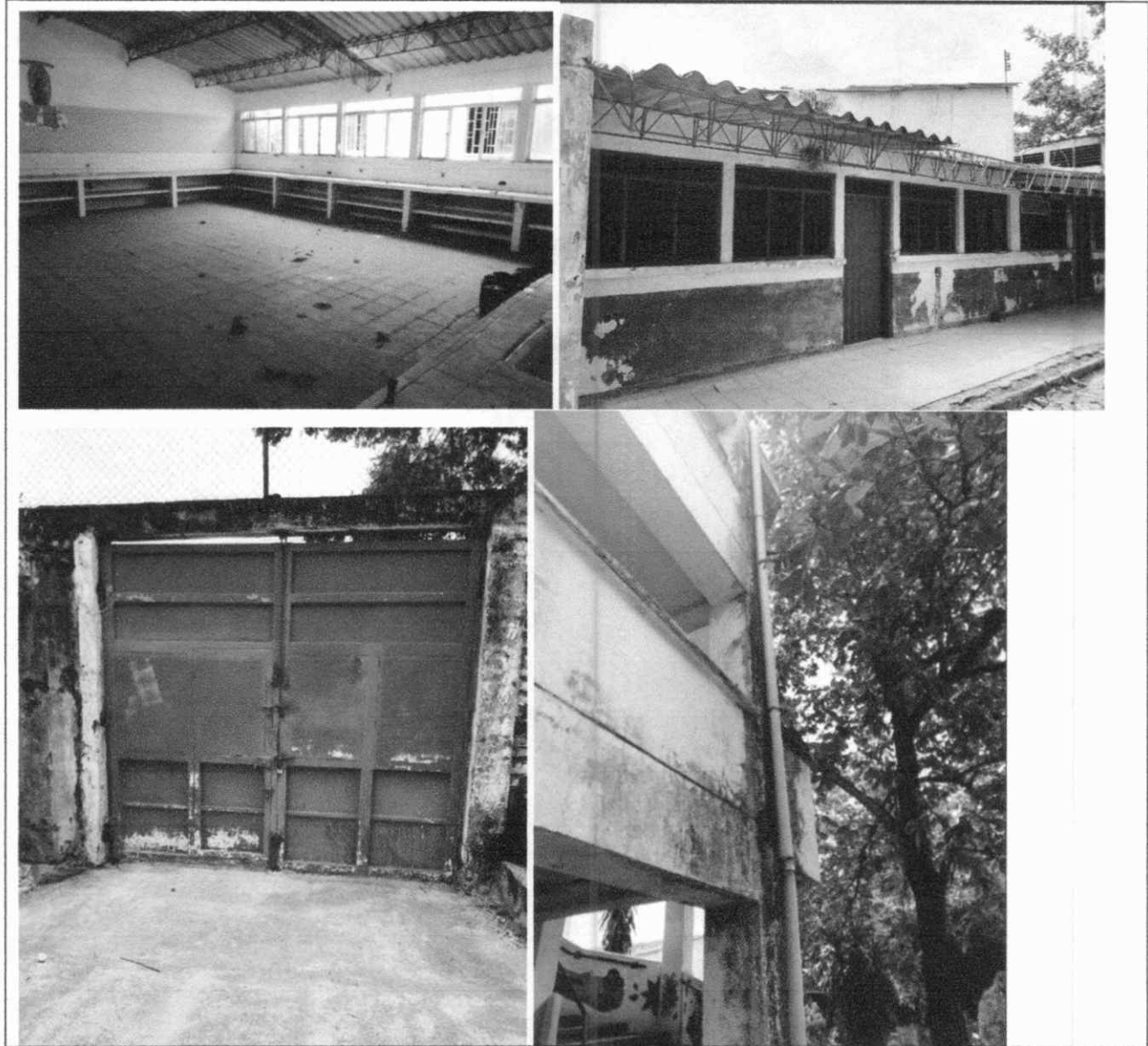


Nombre: JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
No. T.P. MP: A34312058-111059519

Johanalape.construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	




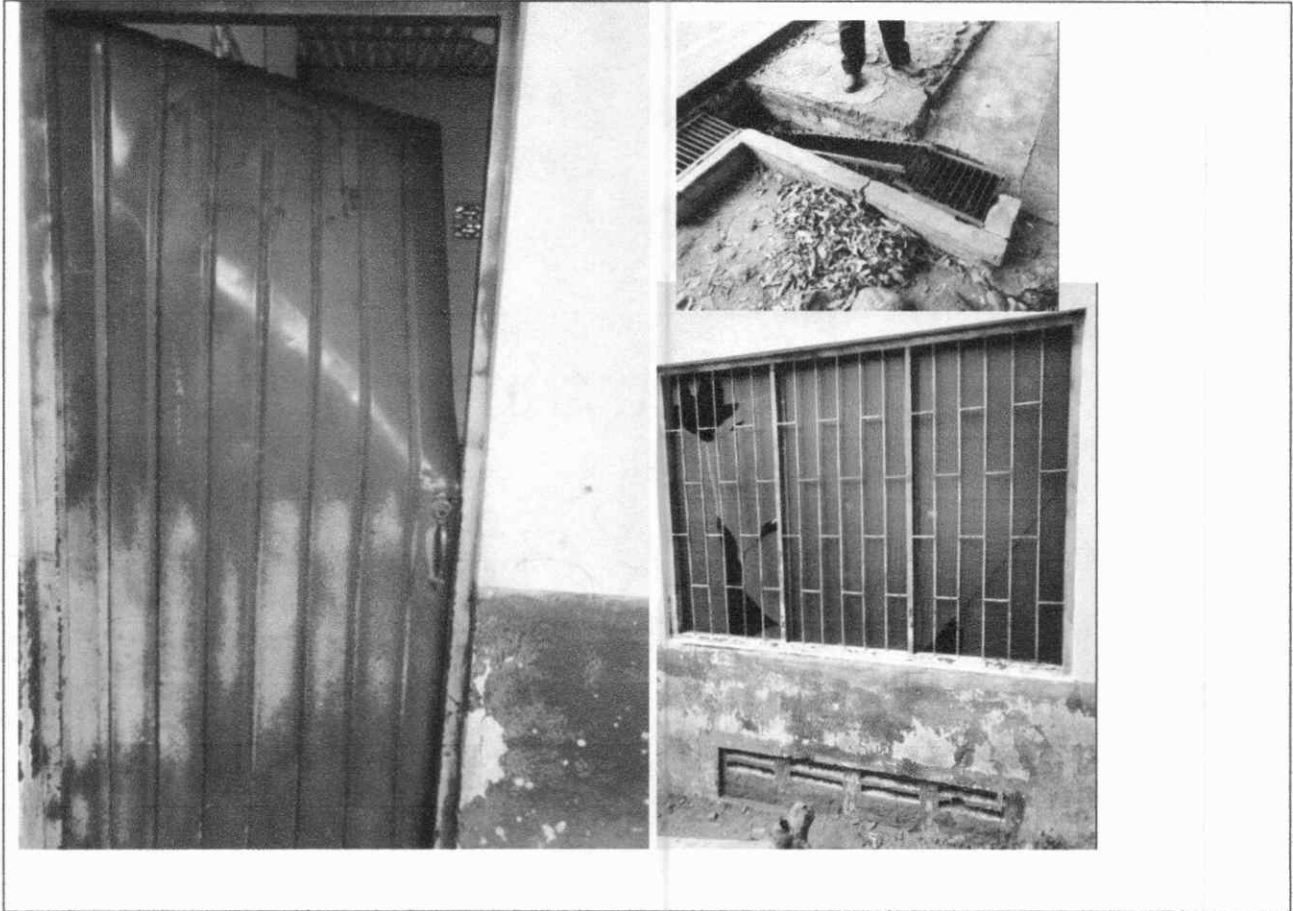
Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima




INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	



Johanalape.construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORIA - CONSULTORIA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO		
SUBPROCESO	PAGO FINAL		
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL		


Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

NOTIFICACIÓN DE CAMBIO DE CUENTA BANCARIA – CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS IETFJC-CD-PSP-11
1 mensaje

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com> 27 de octubre de 2025 a las 11:34
 Para: henry.narvaez@sedtolima.edu.co, jose.quintero@sedtolima.edu.co

Cordialmente,

Arq. JOHAN RICARDO ALAPE O.
Tel: 3165755915



2 adjuntos

-  **solicitud cambio de cuenta bancaria.pdf**
265K
-  **Certificado_20251027.pdf**
102K


Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

ACTA DE REINICIO FIRMADA
1 mensaje

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com> 11 de febrero de 2026 a las 14:46
 Para: henry.narvaez@sedtolima.edu.co, joseancizar.quintero@sedtolima.edu.co

Cordialmente,


Arq. JOHAN RICARDO ALAPE O.
Tel: 3165755915



 **27-REINICIO-para firmada.pdf**
500K

Johanalape.construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
	PROCESO	CONTRATADO	
	SUBPROCESO	PAGO FINAL	
	FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

M Gmail Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

ACTA DE INICIO FIRMADA OBRA
1 mensaje

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com> 11 de febrero de 2025 a las 19:0
 Para: henry.narvaez@sedtolima.edu.co, joseancizar.quintero@sedtolima.edu.co

Cordialmente,

Arq. **JOHAN RICARDO ALAPE O.**
 Tel: 3165755915



 **35-ACTA DE REINICIO-para firmada ULTIMO.pdf**
587K

M Gmail Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

SOLICITUD DE MODIFICATORIA FORMA DE PAGO Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. IETFJC-CD-PSP-11 de fecha 22 de septiembre de 2025
1 mensaje

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com> 4 de diciembre de 2025 a las 12:26
 Para: henry.narvaez@sedtolima.edu.co, joseancizar.quintero@sedtolima.edu.co

Cordialmente,


Arq. **JOHAN RICARDO ALAPE O.**
 Tel: 3165755915



 **SOLICITUD MODIFICATORIA FORMA DE PAGO.pdf**
273K

[Johanalape.construir21@gmail.com](mailto:johanalape.construir21@gmail.com)
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

OFICIO DE SOLICITUD		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD	SERVICIOS PROFESIONALES PRESTADOS	
MUNICIPIO	NATAGAIMA - TOLIMA	
FECHA	24 DE NOVIEMBRE DEL 2025	
		OFICIO No. 002

OFICIO DE SOLICITUD		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD	SERVICIOS PROFESIONALES PRESTADOS	
MUNICIPIO	NATAGAIMA - TOLIMA	
FECHA	24 DE NOVIEMBRE DEL 2025	
		OFICIO No. 002

Señores

INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
 Atm. Ordenador del gasto - Rector Ancisar Quintero
 Municipio de Natagaima - Tolima

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA Y DOCUMENTACIÓN SOPORTE DE OBRAS EJECUTADAS ANTERIORMENTE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS.

Referencia: Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. IETEC-CD-PSP-11 de fecha 22 de septiembre de 2025

Respetada Institución:

De manera atenta y en cumplimiento de las actividades establecidas en la Cláusula 7 - Obligaciones particulares del contratista del contrato de prestación de servicios actualmente suscrito con la Institución Educativa Técnica Francisco José de Caldas, me permito solicitar información y documentación oficial relacionada con el contratista que ejecutó obras anteriores en dicha institución.

1. Información del contratista:

Solicito respetuosamente se me suministre la siguiente información correspondiente al contratista que realizó obras anteriores en la institución:

- Nombre completo o razón social
- NIT o número de identificación.
- Indicación si corresponde a persona natural o persona jurídica
- Nombre del representante legal (en caso de ser persona jurídica).
- Número de cédula del contratista o representante legal.
- Correo electrónico de contacto.
- Número telefónico de contacto

Johan Alape construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apto 104 - Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar - Natagaima Tolima



Johan Alape construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apto 104 - Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar - Natagaima Tolima



Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

SOLICITUD DE INFORMACIÓN

1 mensaje

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>
 Para: henry.narvaez@sedtolima.edu.co, jose.quintero@sedtolima.edu.co

24 de noviembre de 2025 a las 11:19

Cordialmente,

Arq. **JOHAN RICARDO ALAPE O.**
 Tel: 3165755915




 **solicitud de Información.pdf**
 333K

Johanalape.construir21@gmail.com


Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apto 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO <small>ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN</small>
	PROCESO	CONTRATADO	
	SUBPROCESO	PAGO FINAL	
	FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS NATAGAIMA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	
	PROCESO OPERATIVO ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN	CÓDIGO FOR-EC-01	VERSIÓN 1 Vigente desde 2021/2025

Natagaima, 04 de diciembre 2025

ACTA TÉCNICA PARA MODIFICACIÓN

El Rector, el supervisor y el contratista del contrato No. IETFJC-CD-PSP-11 del 22 de septiembre 2025 se reunieron el día de hoy con el propósito de analizar la MODIFICACIÓN que se realizará al contrato en referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que mediante oficio el contratista solicita la modificación en la forma de pago, a saber:
Ver oficio

Por lo anterior se tiene programado suscribir el ACTA DE MODIFICACIÓN para el día 04 de diciembre 2025.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervienen:


Por la INSTITUCIÓN  Firma: JOSE ANCIZAR QUINTERO AROCA Rector Ordenador del Gasto C.C. No. 5.964.709 de Natagaima (Tol.) Por la INSTITUCIÓN	Por el CONTRATISTA  Firma: JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ Arquitecto Contratista C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol.)
--	---

Firma:  LUIS EDUARDO CUELLAR Supervisor Docente C.C. 93.343.071 de Natagaima (Tol.) Reasignado mediante resolución 080	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Participante</th> <th>Nombre</th> <th>Cargo</th> <th>Vs. Bn.</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Revisado por</td> <td>Héctor Alberto Rodríguez Rodríguez</td> <td>Funcionario Administrativo</td> <td style="text-align: center;">[Signature]</td> <td>Diciembre - 2025</td> </tr> <tr> <td>Elaborado por</td> <td>Carla Alejandra Rivera Espinoza</td> <td>Concejal - Abogado</td> <td style="text-align: center;">[Signature]</td> <td>Diciembre - 2025</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los arriba firmados declaro que he revisado el presente documento y lo encuentro ajustado a los contenidos y disposiciones legales vigentes, y con lo tanto doy mi plena responsabilidad y consentimiento para la firma del respectivo.</p>	Participante	Nombre	Cargo	Vs. Bn.	Fecha	Revisado por	Héctor Alberto Rodríguez Rodríguez	Funcionario Administrativo	[Signature]	Diciembre - 2025	Elaborado por	Carla Alejandra Rivera Espinoza	Concejal - Abogado	[Signature]	Diciembre - 2025
Participante	Nombre	Cargo	Vs. Bn.	Fecha												
Revisado por	Héctor Alberto Rodríguez Rodríguez	Funcionario Administrativo	[Signature]	Diciembre - 2025												
Elaborado por	Carla Alejandra Rivera Espinoza	Concejal - Abogado	[Signature]	Diciembre - 2025												

Cencia, Virrey y Trabajo
 Carrera 2 No. 6 - 80 Barrio Centro
 Natagaima - Tolima

Página 1 de 1



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS NATAGAIMA PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL ACTA DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	
	CODIGO FOR-EC-04		VERSION 1 Vigente desde 22/01/2024

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1
FECHA: 05 DE DICIEMBRE 2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta el Ordenador del Gasto, el supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Numero: IETFJC-CD-PSP-11 **Fecha:** 22 de septiembre 2025

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO PARA APOYAR LA GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL CAMPO TÉCNICO DEL PROCESO DEL CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA - TOLIMA.

Contratista: JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ

C.C. No.: 1.110.538.519 de Ibagué (Tol.)

Valor del contrato: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$ 3.500.000 MCTE.

Plazo de ejecución: NOVENTA (90) días calendario.

CDP (No. y Fecha): 014 del 15/09/2025

RP (No. y Fecha): 014 del 24/09/2025

Fecha inicio: 24/09/2025

Fecha de finalización del plazo del contrato: Indeterminada

Días ejecutados: 72

Días por ejecutar: 18

CONSIDERANDO:

Que, dado que el personal de la Institución Educativa por calendario académico entra a vacaciones, es necesario suspender el contrato.

ACUERDAN:

"Caminos, Verde y Trabajo"
Carrera 1 No. 5 - 80 Surco Centro
Natagaima - Tolima

Página 1 de 2

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS NATAGAIMA PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL ACTA DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	
	CODIGO FOR-EC-04		VERSION 1 Vigente desde 22/01/2024

- Suspender el contrato a partir del 05 de diciembre 2025
- Reiniciar mediante acta el contrato una vez se supere la causa que originó la suspensión.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervienen:

Por la INSTITUCIÓN	Por el CONTRATISTA
 Firma LUIS EDUARDO CUELLAR Supervisor / Docente C.C. 93.343.011 de Natagaima (Tol.) Reintegrado mediante resolución 080	 Firma JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ Arquitecto Contratista C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol.)


Revisado por	Nombre	Cargo	Vs. Bn.	Fecha
Revisado por	Carlos Alberto Riquelme Rodríguez	Auxiliar Administrativo 427 10 (Pagador)	H2	Diciembre - 25/23
Elaborado por	Carlos Alberto Riquelme Rodríguez	Contratista Apoyo Jurídico		Diciembre - 25/23

Las arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos acorde a lo contenido y lo autorizamos según se indica y por el tanto, hago saber a todas las partes que asumen plena responsabilidad en presentarlo para la firma del documento.

"Caminos, Verde y Trabajo"
Carrera 1 No. 5 - 80 Surco Centro
Natagaima - Tolima

Página 2 de 2



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRICOS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	


 <p style="text-align: center;">INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</p> <p style="text-align: center;">MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 30%;">NATAGAIMA PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL ACTA DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PROLONGACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN</td> <td style="width: 20%;">CODIGO FOR-EC-02</td> <td style="width: 20%;">VERSION: 1 Vigencia desde: 30/01/2023</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">MODIFICACIÓN No. 1 del 04 de diciembre 2023</p> <p style="text-align: center;">CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. IETFJC-CD-PSF-11 del 22 de septiembre 2023</p> <p>Entre los suscritos JOSE ANCIzar QUINTERO AROCA, identificado con C.C. No. 5.964.709 de Natagaima (Tol.) en calidad de Rector y Ordenador del Gasto de la Institución Educativa Técnica Francisco José De Caldas con NIT No. 890.706.334-5. Nombrado Y Posesionado Debidamente para el cargo en cuestión, quien para los efectos del presente contrato se denomina la INSTITUCIÓN, por una parte, y por la otra, JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ, identificado con C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol.) actuando en nombre propio, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar la presente MODIFICACIÓN, previa la siguiente consideración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Que la necesidad está debidamente soportada en el Acta Técnico la cual hace parte integral del presente documento. <p>Por lo anterior, las partes celebran la presente MODIFICACIÓN, la cual se regirá por las siguientes cláusulas:</p> <p>MODIFICACIÓN: La cláusula 3 quedará así:</p> <p style="text-align: center;">Cláusula 3 - Valor del contrato y forma de pago</p> <p>El valor del presente contrato corresponde a la suma de TRES MILLONES DE PESOS \$ 3.000.000 M.C.TE.</p> <p>La INSTITUCIÓN pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal, a saber:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Código presupuestal</th> <th>Fuente</th> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> <th>Numero CDP</th> <th>Fecha CDP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.1.2.02.02.008.01</td> <td>1.2.4.1.04</td> <td>Contratación de servicios técnicos por Gratuidad</td> <td>\$ 3.500.000</td> <td>014</td> <td>15/09/2023</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TOTAL</td> <td>\$ 3.500.000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>El presente contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a la aprobación presupuestal.</p> <p>La Institución Educativa pagará al contratista el valor del contrato en un UNICO (1) PAGO así:</p> <p>Al cumplir los 90 días calendario ejecutados, previo cumplimiento de actividades según cronograma y presentación de informe de ejecución con los soportes respectivos por parte del contratista, entre los que debe estar la constancia de pagos de los soportes correspondientes a seguridad social, los</p> <p style="text-align: center;">"Ciencia, Virtud y Trabajo" Carrera 3 No. 6 - 60 Barrio Centro Natagaima - Tolima</p> <p style="text-align: center;">Página 1 de 2</p>	NATAGAIMA PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL ACTA DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PROLONGACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN	CODIGO FOR-EC-02	VERSION: 1 Vigencia desde: 30/01/2023		Código presupuestal	Fuente	Concepto	Valor	Numero CDP	Fecha CDP	2.1.2.02.02.008.01	1.2.4.1.04	Contratación de servicios técnicos por Gratuidad	\$ 3.500.000	014	15/09/2023	TOTAL			\$ 3.500.000			 <p style="text-align: center;">INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</p> <p style="text-align: center;">MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 30%;">NATAGAIMA PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL ACTA DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PROLONGACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN</td> <td style="width: 20%;">CODIGO FOR-EC-02</td> <td style="width: 20%;">VERSION: 1 Vigencia desde: 30/01/2023</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> </table> <p>quales deberán cumplir las previsiones legales y la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.</p> <p>El pago se tramitará a la fecha de presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del contrato.</p> <p>Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervienen:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>JOSE ANCIzar QUINTERO AROCA Rector Ordenador del Gasto C.C. No. 5.964.709 de Natagaima (Tol.)</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Por el CONTRATISTA</p> <p>Firma: </p> <p>JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ Arquitecto Contratista C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol.)</p> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>LUIS EDUARDO CUELLAR Supervisor Docente C.C. 93.343.011 de Natagaima (Tol.) Reasignado mediante resolución 080</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Funcionario</th> <th>Nombre</th> <th>Cargo</th> <th>Us. So.</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Revisado por</td> <td>Henry Alberto Sanchez Rodriguez</td> <td>Auxiliar Administrativo</td> <td>437</td> <td>10/09/2023</td> </tr> <tr> <td>Elaborado por</td> <td>Carlos Alberto Rivera Caceres</td> <td>Contratista - Apoyo</td> <td>437/001</td> <td>09/09/2023</td> </tr> </tbody> </table> <p>Qui ante el suscrito declaro que he revisado el presente documento y lo encuentro ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto hago manifiesta mi responsabilidad al presentarlo para la firma del respectivo.</p> <p style="text-align: center;">"Ciencia, Virtud y Trabajo" Carrera 3 No. 6 - 60 Barrio Centro Natagaima - Tolima</p> <p style="text-align: center;">Página 2 de 2</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>LUIS EDUARDO CUELLAR Supervisor Docente C.C. 93.343.011 de Natagaima (Tol.) Reasignado mediante resolución 080</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Funcionario</th> <th>Nombre</th> <th>Cargo</th> <th>Us. So.</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Revisado por</td> <td>Henry Alberto Sanchez Rodriguez</td> <td>Auxiliar Administrativo</td> <td>437</td> <td>10/09/2023</td> </tr> <tr> <td>Elaborado por</td> <td>Carlos Alberto Rivera Caceres</td> <td>Contratista - Apoyo</td> <td>437/001</td> <td>09/09/2023</td> </tr> </tbody> </table> <p>Qui ante el suscrito declaro que he revisado el presente documento y lo encuentro ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto hago manifiesta mi responsabilidad al presentarlo para la firma del respectivo.</p> <p style="text-align: center;">"Ciencia, Virtud y Trabajo" Carrera 3 No. 6 - 60 Barrio Centro Natagaima - Tolima</p> <p style="text-align: center;">Página 2 de 2</p> </td> </tr> </table>	NATAGAIMA PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL ACTA DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PROLONGACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN	CODIGO FOR-EC-02	VERSION: 1 Vigencia desde: 30/01/2023		<p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>JOSE ANCIzar QUINTERO AROCA Rector Ordenador del Gasto C.C. No. 5.964.709 de Natagaima (Tol.)</p>	<p>Por el CONTRATISTA</p> <p>Firma: </p> <p>JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ Arquitecto Contratista C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol.)</p>	<p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>LUIS EDUARDO CUELLAR Supervisor Docente C.C. 93.343.011 de Natagaima (Tol.) Reasignado mediante resolución 080</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Funcionario</th> <th>Nombre</th> <th>Cargo</th> <th>Us. So.</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Revisado por</td> <td>Henry Alberto Sanchez Rodriguez</td> <td>Auxiliar Administrativo</td> <td>437</td> <td>10/09/2023</td> </tr> <tr> <td>Elaborado por</td> <td>Carlos Alberto Rivera Caceres</td> <td>Contratista - Apoyo</td> <td>437/001</td> <td>09/09/2023</td> </tr> </tbody> </table> <p>Qui ante el suscrito declaro que he revisado el presente documento y lo encuentro ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto hago manifiesta mi responsabilidad al presentarlo para la firma del respectivo.</p> <p style="text-align: center;">"Ciencia, Virtud y Trabajo" Carrera 3 No. 6 - 60 Barrio Centro Natagaima - Tolima</p> <p style="text-align: center;">Página 2 de 2</p>	Funcionario	Nombre	Cargo	Us. So.	Fecha	Revisado por	Henry Alberto Sanchez Rodriguez	Auxiliar Administrativo	437	10/09/2023	Elaborado por	Carlos Alberto Rivera Caceres	Contratista - Apoyo	437/001	09/09/2023	<p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>LUIS EDUARDO CUELLAR Supervisor Docente C.C. 93.343.011 de Natagaima (Tol.) Reasignado mediante resolución 080</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Funcionario</th> <th>Nombre</th> <th>Cargo</th> <th>Us. So.</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Revisado por</td> <td>Henry Alberto Sanchez Rodriguez</td> <td>Auxiliar Administrativo</td> <td>437</td> <td>10/09/2023</td> </tr> <tr> <td>Elaborado por</td> <td>Carlos Alberto Rivera Caceres</td> <td>Contratista - Apoyo</td> <td>437/001</td> <td>09/09/2023</td> </tr> </tbody> </table> <p>Qui ante el suscrito declaro que he revisado el presente documento y lo encuentro ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto hago manifiesta mi responsabilidad al presentarlo para la firma del respectivo.</p> <p style="text-align: center;">"Ciencia, Virtud y Trabajo" Carrera 3 No. 6 - 60 Barrio Centro Natagaima - Tolima</p> <p style="text-align: center;">Página 2 de 2</p>	Funcionario	Nombre	Cargo	Us. So.	Fecha	Revisado por	Henry Alberto Sanchez Rodriguez	Auxiliar Administrativo	437	10/09/2023	Elaborado por	Carlos Alberto Rivera Caceres	Contratista - Apoyo	437/001	09/09/2023
NATAGAIMA PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL ACTA DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PROLONGACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN	CODIGO FOR-EC-02	VERSION: 1 Vigencia desde: 30/01/2023																																																											
Código presupuestal	Fuente	Concepto	Valor	Numero CDP	Fecha CDP																																																								
2.1.2.02.02.008.01	1.2.4.1.04	Contratación de servicios técnicos por Gratuidad	\$ 3.500.000	014	15/09/2023																																																								
TOTAL			\$ 3.500.000																																																										
NATAGAIMA PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL ACTA DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PROLONGACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN	CODIGO FOR-EC-02	VERSION: 1 Vigencia desde: 30/01/2023																																																											
<p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>JOSE ANCIzar QUINTERO AROCA Rector Ordenador del Gasto C.C. No. 5.964.709 de Natagaima (Tol.)</p>	<p>Por el CONTRATISTA</p> <p>Firma: </p> <p>JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ Arquitecto Contratista C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol.)</p>																																																												
<p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>LUIS EDUARDO CUELLAR Supervisor Docente C.C. 93.343.011 de Natagaima (Tol.) Reasignado mediante resolución 080</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Funcionario</th> <th>Nombre</th> <th>Cargo</th> <th>Us. So.</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Revisado por</td> <td>Henry Alberto Sanchez Rodriguez</td> <td>Auxiliar Administrativo</td> <td>437</td> <td>10/09/2023</td> </tr> <tr> <td>Elaborado por</td> <td>Carlos Alberto Rivera Caceres</td> <td>Contratista - Apoyo</td> <td>437/001</td> <td>09/09/2023</td> </tr> </tbody> </table> <p>Qui ante el suscrito declaro que he revisado el presente documento y lo encuentro ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto hago manifiesta mi responsabilidad al presentarlo para la firma del respectivo.</p> <p style="text-align: center;">"Ciencia, Virtud y Trabajo" Carrera 3 No. 6 - 60 Barrio Centro Natagaima - Tolima</p> <p style="text-align: center;">Página 2 de 2</p>	Funcionario	Nombre	Cargo	Us. So.	Fecha	Revisado por	Henry Alberto Sanchez Rodriguez	Auxiliar Administrativo	437	10/09/2023	Elaborado por	Carlos Alberto Rivera Caceres	Contratista - Apoyo	437/001	09/09/2023	<p>Por la INSTITUCIÓN</p> <p>Firma: </p> <p>LUIS EDUARDO CUELLAR Supervisor Docente C.C. 93.343.011 de Natagaima (Tol.) Reasignado mediante resolución 080</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Funcionario</th> <th>Nombre</th> <th>Cargo</th> <th>Us. So.</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Revisado por</td> <td>Henry Alberto Sanchez Rodriguez</td> <td>Auxiliar Administrativo</td> <td>437</td> <td>10/09/2023</td> </tr> <tr> <td>Elaborado por</td> <td>Carlos Alberto Rivera Caceres</td> <td>Contratista - Apoyo</td> <td>437/001</td> <td>09/09/2023</td> </tr> </tbody> </table> <p>Qui ante el suscrito declaro que he revisado el presente documento y lo encuentro ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto hago manifiesta mi responsabilidad al presentarlo para la firma del respectivo.</p> <p style="text-align: center;">"Ciencia, Virtud y Trabajo" Carrera 3 No. 6 - 60 Barrio Centro Natagaima - Tolima</p> <p style="text-align: center;">Página 2 de 2</p>	Funcionario	Nombre	Cargo	Us. So.	Fecha	Revisado por	Henry Alberto Sanchez Rodriguez	Auxiliar Administrativo	437	10/09/2023	Elaborado por	Carlos Alberto Rivera Caceres	Contratista - Apoyo	437/001	09/09/2023																														
Funcionario	Nombre	Cargo	Us. So.	Fecha																																																									
Revisado por	Henry Alberto Sanchez Rodriguez	Auxiliar Administrativo	437	10/09/2023																																																									
Elaborado por	Carlos Alberto Rivera Caceres	Contratista - Apoyo	437/001	09/09/2023																																																									
Funcionario	Nombre	Cargo	Us. So.	Fecha																																																									
Revisado por	Henry Alberto Sanchez Rodriguez	Auxiliar Administrativo	437	10/09/2023																																																									
Elaborado por	Carlos Alberto Rivera Caceres	Contratista - Apoyo	437/001	09/09/2023																																																									

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASesoría - CONSULTORIA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	



Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

ACTAS FIRMADAS DE SUSPENSIÓN Y MODIFICATORIAS

1 message

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

Para: henry narvaez@setolima.edu.co, joseanczar quintero@setolima.edu.co

5 de diciembre de 2025 a las 9:06

Cordialmente,

Arq. JOHAN RICARDO ALAPE O.
Tel: 3165755915



4 adjuntos

- 24-ACTA TÉCNICA MODIFICATORIA firmado.pdf
315K
- 26-SUSPENSIÓN firmado.pdf
544K
- 32-SUSPENSIÓN CONTRATO OBRA firmado.pdf
560K
- 25-MODIFICATORIA No 01 firmado.pdf
555K



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS MUNICIPIO DE NATAGAIMA-TOLIMA NIT: 890.706.334-5



JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ADICIÓN
Numero: 01



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS MUNICIPIO DE NATAGAIMA-TOLIMA NIT: 890.706.334-5



JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ADICIÓN
Numero: 01

ACTA DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA ADICIONAR EL VALOR AL CONTRATO DE OBRA No. IETFJC-MC-O-13 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO	
TIPO DE ACTO CONTRACTUAL:	No. IETFJC-MC-O-13 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS DE NATAGAIMA - TOLIMA"
VALOR CONTRATO:	VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$ 24.681.131.05)
VALOR DE LA ADICIÓN:	CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 5.300.000.00)
VALOR TOTAL CONTRATO:	VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$ 29.981.131.05)
PLAZO INICIAL:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIOS
PLAZO PRORROGA:	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIOS
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA:	VEINTITRES (23) DE DICIEMBRE DEL 2025
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA	
CONTRATISTA:	Luis Orlando Caicedo Rodríguez
C. C. O. NIT:	14.913.567
MATRÍCULA PROFESIONAL:	70302-263676 TLM
TÉLEFONO:	3156098004

En Natagaima - Tolima, el PRIMER día del mes de DICIEMBRE DEL 2025, se reunieron en las instalaciones de la Institución Educativa Técnica Francisco José de Caldas al señor LUIS ORLANDO CAICEDO RODRIGUEZ, identificado con la Cédula de ciudadanía N° 14.913.567 en calidad de CONTRATISTA y JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ, como SUPERVISOR encargado, con el fin de justificar la ADICIÓN No:

001 al CONTRATO DE OBRA No. IETFJC-MC-O-13 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

La Institución Educativa Técnica Francisco José de Caldas y LUIS ORLANDO CAICEDO RODRIGUEZ, identificado con la Cédula de ciudadanía N° 14.913.567, suscribieron el contrato de obra No. IETFJC-MC-O-13 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS DE NATAGAIMA - TOLIMA" por un valor de VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$ 24.681.131.05), por un plazo de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIOS con fecha del acta de inicio del 24 DE NOVIEMBRE 2025, y fecha de terminación proyectada el 23 de DICIEMBRE DEL 2025, por ende, el mismo se encuentra vigente y en ejecución.

Que, en atención a las funciones otorgadas del presente contrato en la visita de supervisión de obra realizada en el comité de obra No. 01 del 26 de noviembre del 2025, se presenciaron actividades no previstas de obra en la sede I y sede II, donde se observó que, al realizar la demolición de un tramo de muro para la instalación de puertas en acero inoxidable, dicho muro presenta debilitamiento, toda vez que la mampostería no cuenta con elementos de confinamiento tales como viga de amarre (viga cría) y columna. Cabe resaltar que, al momento de realizar el diagnóstico inicial de la necesidad, el muro se apreciaba visiblemente estable; sin embargo, a partir de las actividades de demolición efectuadas, se evidencia debilitamiento e inestabilidad de este. Esta situación implica que, al anclar un nuevo elemento (marco y puerta en acero inoxidable), estos no contarán con una base firme ni con elementos estructurales adyacentes que garanticen su adecuada estabilidad y funcionamiento.

Por lo anterior, se considera necesario ejecutar la construcción de los elementos de confinamiento requeridos para este muro, con el fin de garantizar tanto la estabilidad del sistema de puerta como el adecuado confinamiento de la mampostería, de manera que el conjunto quede correctamente amarrado, estable y estructuralmente bien asentado. En consecuencia, se proyecta la ejecución de las siguientes actividades adicionales definidas por método constructivo como: la construcción de una (1) columna y una (1) viga cría de amarre, que permitan el adecuado confinamiento del muro y la correcta sujeción del marco y la puerta en acero inoxidable.

Página 0


Página 1

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915


Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA NIT: 890.706.334-5	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA NIT: 890.706.334-5
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ADICIÓN Numero: 01	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ADICIÓN Numero: 01
<p>Por otra parte, en el antiguo salón de laboratorio se pudo evidenciar las antiguas redes y circuitos eléctricos que durante la visita técnica de diagnóstico se verificó que no funcionaba ningún circuito eléctrico en dicho espacio, razón por la cual se definió la necesidad de instalar nuevos puntos eléctricos, incluyendo cables, tubería, tomas, interruptores, luminarias y sus respectivos accesorios.</p> <p>Sin embargo, durante la ejecución de estas actividades se identificó que el bloque no cuenta con una alimentación eléctrica proveniente del tablero principal que abastece esta zona de la institución. En consecuencia, se determina que es necesaria la instalación de una nueva acometida desde el tablero principal, con el fin de suministrar el servicio eléctrico al salón intervenido. Este hecho constituye un impedimento técnico, el cual puede ser subsanado mediante la instalación de una acometida eléctrica adecuada, utilizando el tipo de cable requerido para garantizar la correcta conducción y capacidad del sistema, permitiendo así que, desde un tablero de control local, se distribuyan de manera segura los circuitos correspondientes a tomas, interruptores e iluminación para el salón intervenido.</p> <p>Por lo anterior, se concluye que el contratista deberá remitir a la supervisión tres (3) posibles actividades no previstas, cada una acompañada de su respectivo desglose del Análisis de Precios Unitarios - APU S, con el fin de adelantar el correspondiente estudio de mercado y determinar el valor unitario más adecuado para dichas actividades. Esto permitirá a la supervisión realizar la evaluación técnica y económica, y establecer el valor más pertinente para su eventual ejecución.</p> <p>Se aclara que estas actividades son indispensables para asegurar el adecuado funcionamiento de los espacios intervenidos y garantizar la estabilidad de la obra a largo plazo. Por ejemplo, en cuanto a la acometida eléctrica, su ejecución es necesaria, ya que la ausencia de esta conexión impediría el funcionamiento del fluido eléctrico para el salón, afectando la visibilidad para los estudiantes durante las jornadas académicas o en momentos que requieran de una herramienta tecnológica no tener un punto de conexión eléctrica. Por tal motivo, se considera esencial la ejecución del ítem no previsto del circuito eléctrico, que comprende la conducción desde el tablero principal hasta el salón de laboratorios, y desde allí su distribución mediante un tablero interno hacia los circuitos de tomas, iluminación e interruptores.</p> <p style="text-align: right;">Página 2</p>	<p>Por otra parte, en el salón de preescolar de la Sede II María Auxiliadora, se considera igualmente indispensable la construcción de la columna y la viga cinta, ya que su ausencia deja los muros en estado de inestabilidad, generando un riesgo inminente de colapso. En consecuencia, y conforme a los lineamientos normativos y constructivos, se requiere ejecutar estas actividades para garantizar el confinamiento adecuado del muro y brindar la estabilidad necesaria para la instalación de las puertas en acero inoxidable.</p> <p>Por lo anterior, se sugiere al contratista remitir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Los APU S correspondientes a las tres actividades no previstas. 2. Las solicitudes formales, ya sea mediante un balance de obra o una modificatoria, que permitan incorporar dichas actividades y consolidar el valor contractual inicial con los costos de las tres actividades propuestas, a fin de definir el nuevo alcance presupuestal acorde a las necesidades identificadas. <p>También se consideró la posibilidad de realizar una eventual adición presupuestal, además de las actividades mencionadas por el contratista y el supervisor que podrían contemplarse dentro de dicha adición, se incluye la intervención de la viga canal ubicada en la batería sanitaria que conduce al auditorio principal, situado en la sede 1 de esta institución.</p> <p>De acuerdo con lo manifestado por el Rector, la Supervisión considera pertinente contemplar esta actividad dentro de una modificatoria, en razón a que en el presente contrato existe un ítem correspondiente a la viga canal metálica. En ese sentido, la intención es que, dentro del estudio o ejercicio de balance de obra y la respectiva modificatoria, en caso de llegarse a realizar una adición, esta actividad pueda ser incluida como una cantidad mayor de un ítem ya contractual establecido en el contrato vigente, dicha intervención se tendrá en consideración conforme al alcance presupuestal que eventualmente se apruebe para la adición del contrato.</p> <p>Por todo lo anterior, se procedió a evaluar técnica y presupuestalmente las actividades adicionales para llevar a cabo la ejecución de las actividades no previstas.</p>



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRÍA DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA NIT. 890.706.334-5	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ADICIÓN Número: 01	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA NIT. 890.706.334-5	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ADICIÓN Número: 01
---	---	---	---


NP-02. CONSTRUCCION DE COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO - UNIDAD DE MEDIDA (ML) CANTIDAD 2,30

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO			
REPARTIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA			
ITEM	CONSTRUCCION DE COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO		
UNIDAD	ML		
CANTIDAD	2,30		
II. MATERIALES EN OBRA			
CONCRETO 3000 PSI	2,30	47.000,00	108.100,00
ACERO DE REFUERZO	1,15	1.780,00	2.047,00
III. MANO DE OBRA			
CONCRETO	2,30	1.780,00	4.094,00
ACERO DE REFUERZO	1,15	1.780,00	2.047,00
IV. MANO DE OBRA			
CONCRETO	2,30	1.780,00	4.094,00
ACERO DE REFUERZO	1,15	1.780,00	2.047,00
Total Costo Directo		114.288,00	
LUIS ORLANDO GARCÉS RODRÍGUEZ Ing. Civil T.P. 7838-20214 TOLIMA			

NP03. SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE PARA ACOMETIDA ENCAUCHETADO TRIFASICA 3N*2+1N*2(N)+1N*6(T) THHN AWG- UNIDAD DE MEDIDA (ML) CANTIDAD 21,77


ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO			
REPARTIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA			
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE PARA ACOMETIDA ENCAUCHETADO TRIFASICA 3N*2+1N*2(N)+1N*6(T) THHN AWG		
UNIDAD	ML		
CANTIDAD	21,77		
II. MATERIALES EN OBRA			
CABLE N 6	21,77	10.270,00	223.510,00
CONCRETO PARA ACOMETIDA ENCAUCHETADO	21,77	542.000,00	11.799,00
ACERO DE REFUERZO	21,77	1.780,00	38.750,00
III. MANO DE OBRA			
CONCRETO	21,77	1.780,00	38.750,00
ACERO DE REFUERZO	21,77	1.780,00	38.750,00
Total Costo Directo		183.808,00	
JUAN CARLOS GARCÉS RODRÍGUEZ Ing. Civil T.P. 7838-20214 TOLIMA			



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA NIT: 896.788.334-5																											
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ADICIÓN Numero: 01																												
<p>Que como consecuencia de lo anterior, se requiere adicionar el valor así:</p> <p>Adicionar un valor por CINCO MILLONES TRECENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 5.300.000.00), valor correspondiente a la adición para la ejecución de los ítems No previstos (NP01, NP02, NP03.) Esto con el fin de suplir las necesidades descritos anteriormente por la supervisión del contrato y dar un íntegro cumplimiento al objeto contractual.</p> <p>Modificación del CLAUSULA, TERCERA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO así:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">VALOR CONTRATO:</td> <td>VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 24.681.131.05)</td> </tr> <tr> <td>VALOR DE LA ADICIÓN:</td> <td>CINCO MILLONES TRECENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 5.300.000.00)</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL CONTRATO:</td> <td>VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 29.981.131.05)</td> </tr> </table> <p>El contratista se obliga para con la Institución Educativa Técnica Francisco José de Caldas a realizar los respectivos pagos de derechos de contratación, ampliación y/o constitución de garantías, y demás impuestos si hubiere lugar a ellos, dentro de los términos establecidos por la Institución. Las demás cláusulas de la minuta continúan vigentes, invariables e inmodificables.</p> <p>Se firma en Natagaima - Tolima, al primer (01) día del mes de diciembre del 2025.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Firma: Revisó y Aprobó</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Johan Ricardo Alape Ortiz</td> </tr> <tr> <td>Cargo:</td> <td>Supervisor - Contratación Apoyo Técnico</td> </tr> <tr> <td>Empresa:</td> <td>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Firma: Elaboró y Presentó</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Luis Orlando Caicedo Rodríguez</td> </tr> <tr> <td>Cargo:</td> <td>Contratista</td> </tr> <tr> <td>Empresa:</td> <td>Ingeniero Civil 70202 263676 TLM</td> </tr> </table>			VALOR CONTRATO:	VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 24.681.131.05)	VALOR DE LA ADICIÓN:	CINCO MILLONES TRECENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 5.300.000.00)	VALOR TOTAL CONTRATO:	VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 29.981.131.05)	Firma: Revisó y Aprobó				Nombre:	Johan Ricardo Alape Ortiz	Cargo:	Supervisor - Contratación Apoyo Técnico	Empresa:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	Firma: Elaboró y Presentó				Nombre:	Luis Orlando Caicedo Rodríguez	Cargo:	Contratista	Empresa:	Ingeniero Civil 70202 263676 TLM
VALOR CONTRATO:	VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 24.681.131.05)																											
VALOR DE LA ADICIÓN:	CINCO MILLONES TRECENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 5.300.000.00)																											
VALOR TOTAL CONTRATO:	VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 29.981.131.05)																											
Firma: Revisó y Aprobó																												
																												
Nombre:	Johan Ricardo Alape Ortiz																											
Cargo:	Supervisor - Contratación Apoyo Técnico																											
Empresa:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS																											
Firma: Elaboró y Presentó																												
																												
Nombre:	Luis Orlando Caicedo Rodríguez																											
Cargo:	Contratista																											
Empresa:	Ingeniero Civil 70202 263676 TLM																											
Página 10																												



	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
	PROCESO	CONTRATADO	
	SUBPROCESO	PAGO FINAL	
	FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	


Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA
1 mensaje

1 de diciembre de 2025 a las 20:03

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>
Para: jose.quintero@sedtolima.edu.co, henry.narvaez@sedtolima.edu.co

SEÑORES
INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
Natagaima Tolima

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN **CONTRATO DE OBRA No. IETFJC-MC-O-13 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025**

Cordial saludo,

La Institución Educativa Francisco José de Caldas, en calidad de supervisor del contrato de obra mencionado en el asunto, se permite direccionar el documento técnico adjunto correspondiente al Acta de Solicitud de Adición para el citado contrato de obra.

Dicha solicitud se encuentra debidamente sustentada técnica y administrativamente, de acuerdo con lo siguiente:

- Acta de Comité de Obra N° 01, en la cual se analizan y validan las actividades requeridas para garantizar la correcta ejecución del proyecto.
- Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a los ítems no previstos, que fundamentan los valores asociados a las nuevas actividades.
- Balance de Obra y/o Modificatoria N° 01, documento donde se establecen las mayores y menores cantidades identificadas durante la ejecución, permitiendo ajustar las cantidades contractuales de acuerdo con las necesidades reales de la obra.

Con fundamento en lo anterior, se presenta la solicitud formal de adición presupuestal, con el fin de actualizar el valor contractual inicialmente pactado, estableciendo así un nuevo monto para la correcta continuidad y finalización del contrato de obra.

Cordialmente,

Arq. JOHAN RICARDO ALAPE O.
Tel: 3165755915


GEOMETRIAS DE CAMBIO


Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>

REGISTRO FOTOGRAFICO SUPERVISIÓN IETFJC-CD-PSP-11
1 mensaje

3 de marzo de 2026 a las 0:11

Johan Alape <johanalape.construir21@gmail.com>
Para: henry.narvaez@sedtolima.edu.co, joseancizar.quintero@sedtolima.edu.co

Cordialmente,


Arq. JOHAN RICARDO ALAPE O.
Tel: 3165755915


GEOMETRIAS DE CAMBIO



registro fotografico.rar
20130K



	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO		
SUBPROCESO	PAGO FINAL		
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL		




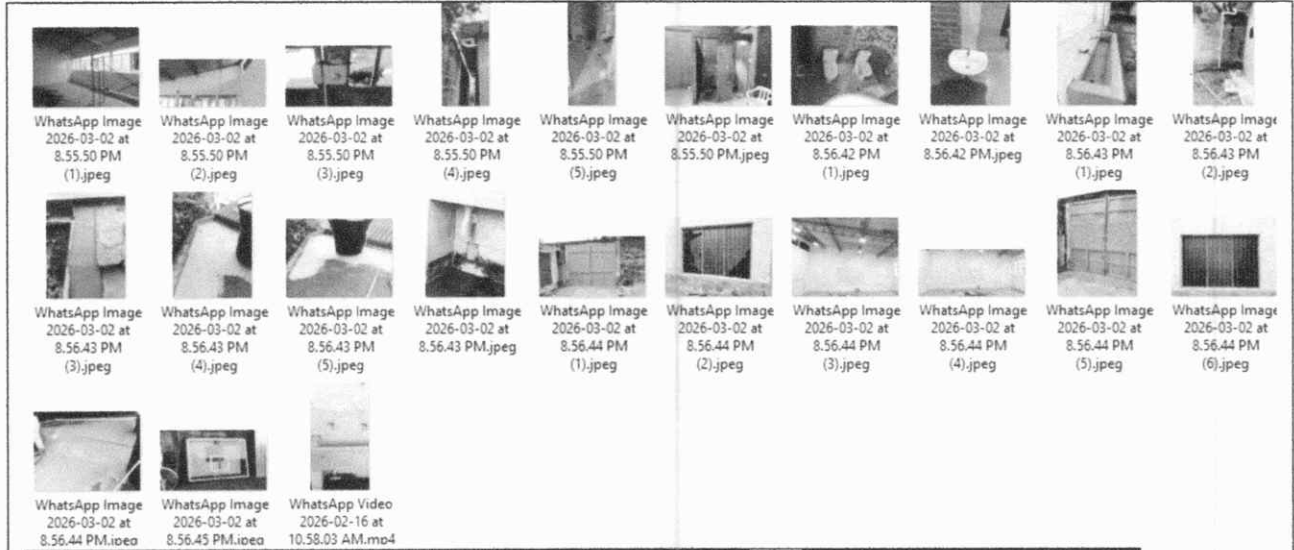
Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN
PROCESO	CONTRATADO	
SUBPROCESO	PAGO FINAL	
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL	



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA-MUNICIPIO DE NATAGAIMA					MODIFICATORIA No. 02					
"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE NATAGAIMA TOLIMA"										
PRESUPUESTO CONTRACTUAL DESPUES DE LA MODIFICATORIA No.01					MODIFICACION CANTIDADES ENTRE BALANCE A EJECUTAR Y CONTRATO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	#	CANT	VALOR	CANTIDAD ACTUALIZA MODIFICATORIA No.02	
									CANTIDAD ACTUALIZADA	VR TOTAL
A- ADECUACIONES SALON PRE-ESCOLAR 2 MARIA AUXILIADORA (RECURSOS PRIMERA INFANCIA)										
1.0	PRELIMINARES									
1.1	DESMONTE DE PUERTAS Y APARATOS SANITARIOS	und	3,00	\$ 23.000,00	\$ 69.000,00			\$ -	3,00	\$ 69.000,00
1.2	DEFINICION DE MURO EXISTENTE INCLUYE RETO	m2	2,44	\$ 17.500,00	\$ 42.700,00			\$ -	2,44	\$ 42.700,00
1.3	LEVANTADA DE ENCHAPE PISO Y PARED	m2	0,98	\$ 17.500,00	\$ 17.150,00			\$ -	0,98	\$ 17.150,00
2.0	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS									
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN CERAMICA DE SOBREPONER INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXION COMPLETA	UND	1,00	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00			\$ -	1,00	\$ 190.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO PARA NIÑOS "Incluye accesorios de instalacion"	UND	2,00	\$ 680.000,00	\$ 1.360.000,00			\$ -	2,00	\$ 1.360.000,00
3.0	ENCHAPES									
3.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	1,96	\$ 105.000,00	\$ 205.800,00			\$ -	1,96	\$ 205.800,00
4.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA									
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE DE 0.65 M X 2.00 M	M2	1,95	\$ 650.000,00	\$ 1.267.500,00			\$ -	1,95	\$ 1.267.500,00
4.2	DIVISION EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 cal. 20 INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	1,95	\$ 650.000,00	\$ 1.267.500,00			\$ -	1,95	\$ 1.267.500,00
4.3	VIGA CANAL METALICA CAL 26 INLUYE BAJANTE EN TUBERIA PVC DE 4" MONTAJE Y ACCESORIOS DE FIJACION	ML	15,90	\$ 47.000,00	\$ 747.300,00		6,00	\$ (282.000,00)	9,90	\$ 465.300,00
5.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS									
5.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	und	1,00	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00			\$ -	1,00	\$ 65.000,00
5.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	und	1,00	\$ 70.000,00	\$ 70.000,00			\$ -	1,00	\$ 70.000,00
5.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	und	1,00	\$ 95.300,00	\$ 95.300,00			\$ -	1,00	\$ 95.300,00
SUB TOTAL ADECUACIONES SALON PRE-ESCOLAR					\$ 3.972.500,00			\$ 282.000,00		\$ 3.115.750,00
B- ADECUACIONES VARIAS SEDE 2 MARIA AUXILIADORA (RECURSOS FUNCIONAMIENTO)										
6.0	PRELIMINARES									
6.1	DESMONTE DE PUERTAS Y APARATOS SANITARIOS	und	1,00	\$ 23.000,00	\$ 23.000,00			\$ -	1,00	\$ 23.000,00
7.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA									
7.1	MANTENIMIENTO PUERTAS EN LAMINA COOLD GOLD ROLLED "nivelacion, reposicion de cerraduras, visagras, lijado, respado, maclada, pintura esmalte dos manos"	M2	2,45	\$ 280.000,00	\$ 686.000,00			\$ -	2,45	\$ 686.000,00
7.2	Cerradura entrada principal sede 2 maria auxiliadora	UND	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00			\$ -	1,00	\$ 120.000,00
7.3	Suministro e instalacion de vidrio 4 mm	M2	1,82	\$ 53.000,00	\$ 96.460,00			\$ -	1,82	\$ 96.460,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS									
8.1	PUNTO SANITARIO DE 2" LAVAMANOS	und	1,00	\$ 70.000,00	\$ 70.000,00			\$ -	1,00	\$ 70.000,00

Johanalape.construir21@gmail.com
 Celular 316 575 5915
 Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
 Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



INFORME DE ACTIVIDADES



GEOMETRIAS DE CAMBIO
JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
ARQUITECTO

ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN

PROCESO	CONTRATADO
SUBPROCESO	PAGO FINAL
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

8.2	SONDEO Y REPARACIONES PUNTALES DE TUBERIA DE DESAGUES SEDE 2 BLOQUE BATERIAS SANITARIAS	und	1.00	\$ 356.700,00	\$ 356.700,00		\$ -	1.00	\$ 356.700,00	
8.3	LLAVE TERMINAL DE PALANCA DE 1/2" CORRIENTE	und	4.00	\$ 37.600,00	\$ 150.400,00		\$ -	4.00	\$ 150.400,00	
SUB TOTAL ADECUACIONES SEDE 2 MARIA AUXILIADORA				\$ 1.592.560,00			\$ -		\$ 1.592.560,00	
SEDE 1 FRANCISCO JOSE DE CALDAS (RECURSOS FUNCIONAMIENTO)										
9.0 PRELIMINARES										
9.1	DEMOLICION DE MURO Y MESON EXISTENTE INCLUYE RETIRTO	m2	20.34	\$ 17.500,00	\$ 355.950,00	*	16.10	\$ 251.750,00	36.44	\$ 637.700,00
10.0 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA										
10.1	MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COOLD ROLD ROLLED "nivelacion, reposicion de cerraduras, vitrajas, fijada, respald, maclada, pintura esmalte dos manos"	M2	11.07	\$ 280.000,00	\$ 3.099.600,00			11.07	\$ 3.099.600,00	
11.0 MAMPOSTERIA Y PINTURA										
11.1	PANELE T3 INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES	m2	15.26	\$ 35.700,00	\$ 544.782,00			15.26	\$ 544.782,00	
11.2	ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE, TRES MANOS EN MURDOS, INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES	m2	131.15	\$ 37.000,00	\$ 4.852.550,00	-	27.51	\$ 1.017.870,00	103.64	\$ 3.834.880,00
12.0 PISOS										
12.1	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	0.80	\$ 91.300,00	\$ 73.040,00			0.80	\$ 73.040,00	
13.0 SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS										
13.1	SONDEO Y REPARACIONES PUNTALES DE TUBERIA DE DESAGUES SEDE 1 BLOQUE CAJETERIA	und	1.00	\$ 356.700,00	\$ 356.700,00		\$ -	1.00	\$ 356.700,00	
13.2	SONDEO Y REPARACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE BLOQUE EDIFICIO SEDE 1	und	1.00	\$ 156.900,00	\$ 156.900,00		\$ -	1.00	\$ 156.900,00	
13.3	MANTENIMIENTO, REPARACION Y ASEO BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE 4° BLOQUE EDIFICIO SEDE 1	und	1.00	\$ 270.000,00	\$ 270.000,00		\$ -	1.00	\$ 270.000,00	
14.0 CUBIERTA										
14.1	REPARACION DE GOTERAS EN LA SEDE 1 ANTIGUO SALON DE SISTEMAS	Ml	10,00	\$ 65.700,00	\$ 657.000,00		\$ -	10,00	\$ 657.000,00	
15.0 SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS										
15.1	SALIDAS PARA ILUMINACION 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2" Y 3/4" CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR, NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	6,00	\$ 220.000,00	\$ 1.320.000,00		\$ -	6,00	\$ 1.320.000,00	
15.2	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO, NO INCLUYE APARATO)	UND	4,00	\$ 180.000,00	\$ 720.000,00	-	1,00	\$ 180.000,00	3,00	\$ 540.000,00
15.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACION EN SALDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3/16, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	6,00	\$ 61.000,00	\$ 366.000,00		\$ -	6,00	\$ 366.000,00	
16.0 DOTACIONES DEPORTIVAS										
16.1	Tablero para baloncesto en acrílico 10 mm	UND	1,00	\$ 913.000,00	\$ 913.000,00		\$ -	1,00	\$ 913.000,00	
SUB TOTAL ADECUACIONES SEDE 1 FRANCISCO JOSE DE CALDAS				\$ 13.887.522,00			\$ 916.120,00		\$ 12.771.402,00	
ITEM NO PREVISTOS										

NP-01	CONSTRUCCION VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	Ml	3,30	\$ 79.500,00	\$ 262.350,00		\$ -	3,30	\$ 262.350,00	
NP-02	CONSTRUCCION DE COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	Ml	2,30	\$ 66.170,00	\$ 152.191,00		\$ -	2,30	\$ 152.191,00	
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE PARA ACOMETIDA ENCAUCHETADO TRIFASICA 3N-2+1N-2N+1N+1N+1N+1N+1N AWG	Ml	21,77	\$ 168.300,00	\$ 3.663.804,53	*	21,77	\$ 3.663.891,00	0,00	\$ -
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE PARA ACOMETIDA EN TUBERIA PVC REGLAMENTARIA CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA, INCLUYE BREAKER, TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE CIRCUITO ELECTRICO PARA EL ANTIGUO SALON DE SISTEMAS	Ml		\$ 159.931,72	\$ 0,00	*	30,40	\$ 1.461.924,53	30,40	\$ 4.861.924,53
SUB TOTAL ITEM NO PREVISTOS				\$ 4.079.345,53			\$ 1.198.033,53		\$ 5.276.469,53	

SUMATORIA SUB TOTALES				\$ 24.655.677,53			\$ 0,00		\$ 24.655.677,53
COSTOS INDIRECTOS									
ADMINISTRACION	15,55%	\$		\$ 3.835.512,86					\$ 3.835.512,86
IMPREVISTOS	1,00%	\$		\$ 246.656,78					\$ 246.656,78
UTILIDAD	5,00%	\$		\$ 1.233.283,88					\$ 1.233.283,88
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 5.315.453,52					\$ 5.315.453,52
VALOR TOTAL				\$ 29.961.131,05					\$ 29.961.131,05

BALANCE CONTRATO CONTRATO DE OBRA IETFC-O-13 10/11/2025	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 24.681.131,05
VALOR ANTICIPO	\$ -
VALOR ADICIONADO AL CONTRATO	\$ 5.300.000,00
VALOR BALANCE PROYECTADO	\$ 29.981.131,05
VALOR POR EJECUTAR	\$ -
VALOR A LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ -
SUMAS IGUALES VALOR TOTAL	\$ 29.981.131,05

Firma: Revisó y Aprobó

Nombre: Johan Ricardo Alape Ortiz
Cargo: Supervisor - Contratación de Obra
Empresa: INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS

Firma: Elaboró y Presentó


Nombre: Luis Orlando Calcedo Rodríguez
Cargo: Contratista
Empresa: Ingeniero Civil 70202 263678 TLM

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



	INFORME DE ACTIVIDADES		 GEOMETRIAS DE CAMBIO JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ARQUITECTO <small>ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN</small>
PROCESO	CONTRATADO		
SUBPROCESO	PAGO FINAL		
FORMATO	INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL		

En constancia de aprobación y conformidad del presente informe, firma JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ, en calidad de contratista a los dieciocho (18) días del mes de marzo del año 2026. ✓


Arq. JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
CONTRATISTA ✓

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima





GEOMETRIAS
DE CAMBIO
JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
ARQUITECTO
ASESORÍA - CONSULTORÍA - CONSTRUCCIÓN

Fecha 24 de marzo del 2026

CUENTA DE COBRO

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS
DE NATAGAIMA TOLIMA
NIT. 890.706.334-5

DEBE A:

JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
C.C. 1.110.538.519

LA SUMA DE: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 3.500.000,00)

POR CONCEPTO DE:

Único (1) pago en Cumplimiento de la Modificación No.01 del 4 de diciembre del 2025 del contrato de prestación de servicios profesionales **No. IETFJC-CD-PSP-11** cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO, PARA APOYAR LA GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL CAMPO TÉCNICO DEL PROCESO DEL CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, EN EL MUNICIPIO DE NATAGAIMA, TOLIMA",

En cumplimiento Cláusula 3 – Valor del contrato y forma de pago. La Institución educativa pagará al contratista el valor del contrato en un **UNICO (1) PAGO:** Al cumplir los 90 días calendarios ejecutados, previo cumplimiento de actividades según cronograma y presentación de informe de ejecución con los soportes respectivos por parte del contratista, entre los que debe estar la constancia de pagos de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales; ii) la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato

Los pagos se tramitarán a la fecha de presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del contrato. Se anexa informe de actividades y planilla de pago de seguridad social.

SON: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 3.500.000,00)

Johan Ricardo Alape Ortiz
C.C. 1.110.538.519 de Ibagué Tol.
CONTRATISTA

Johanalape.construir21@gmail.com

Celular 316 575 5915

Dirección Caminos del Bosque Torre 2 Apta 104 Ibagué Tolima
Carrera 1 No. 6-46 Barrio Limonar Natagaima Tolima



Natagaima, 17 de Marzo del 2026

Docente:

LUIS EDUARDO CUELLAR

Supervisor

Institución Educativa Técnica Francisco Jose de Caldas

Natagaima – Tolima

Asunto: **CERTIFICACION PARA EFECTOS DE RETENCION EN LA FUENTE LEY 2010 DE 2019**

Que **Johan Ricardo Alpe Ortiz**, identificado con C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué Tol., con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el artículo 383 del Estatuto Tributario y sus modificaciones establecidas mediante el artículo 42 de la Ley 2010 de 2019 y el artículo 8 de la Ley 2277 de 2022, me permito indicar bajo la gravedad del juramento que el presente pago Mensualizado en el marco de la ejecución del **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales** No. IETFJC-CD-PSP-11 22 de septiembre de 2025 **“NO SUPERA EL RANGO DE LOS 95 UVT”**, según la tabla de que trata el artículo citado, a saber:

Rangos en UVT		Tarifa Marginal	Impuesto
De.	Hasta		
>0	95	0%	0

Entre tanto, el efecto del procedimiento de retención en la fuente aplicable al pago o abono en cuenta por concepto de renta de trabajo que no provenga de una relación laboral o legal y reglamentaria: **“No puede ser aplicado”**.

Cordialmente;



FIRMA

NOMBRE CONTADOR: EDNA PAOLA DIAZ BEDOYA

C.C. 1.110.555.853

TARJETA PROFESIONAL

238447-T

Natagaima, 17 de Marzo del 2026

Docente:

LUIS EDUARDO CUELLAR

Supervisor

Institución Educativa Técnica Francisco Jose de Caldas

Natagaima – Tolima

Asunto: CERTIFICACION PARA EFECTOS DE INGRESOS

Que Johan Ricardo Alape Ortiz, identificado con C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué Tol., con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el artículo 1.6.1.4.3 del Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, manifiesto bajo gravedad de juramento que:

“Los ingresos obtenidos durante la vigencia del año 2025 y lo transcurrido del presente año 2026 no superan los 3.500 UVT y, por lo tanto, no estoy obligado a facturar electrónicamente”.



Cordialmente;

FIRMA

NOMBRE CONTADOR: EDNA PAOLA DIAZ BEDOYA

C.C. 1.110.555.853

TARJETA PROFESIONAL

238447-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNION ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

238447-T

EDNA PAOLA DIAZ BEDOYA
C.C. 1110555853
RES. INSCRIPCIÓN 207 DEL 09/03/2018
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA



OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

244735 261670

CERTIFICADO DE INGRESO
JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
MARZO 2026

Identificación Ruedes S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNION ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A - 21 Bogotá D.C



FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

075707E798891009

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **EDNA PAOLA DIAZ BEDOYA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110555853 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 238447-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Se certifica que la empresa , identificada con CC-1110538519 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA	CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Período pensión: 2025-08	25-14	900336004	COLPENSIONES	1	13	227.800	1.900	229.700
Período salud: 2025-08	EPS005	800251440	SANITAS	1	13	178.000	1.500	179.500
Planilla Nro.: 34763207 Tipo I	14-11	890903790	ARL SURA	1	13	99.100	900	100.000
Clase de aportante: I	SINCCF	0	SIN CCF	1	13	0	0	0
Fecha transacción: 2025-09-17	PASENA	899999034	SENA	0	13	0	0	0
Banco: 1507	PAICBF	899999239	ICBF	0	13	0	0	0
Transacción: 1783616896	PAESAP	899999054	ESAP	0	13	0	0	0
	PAMIED	899999001	MINEDU	0	13	0	0	0
GRAN TOTAL								\$ 509.200

Se certifica que la empresa , identificada con CC-1110538519 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA	CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Periodo pensión: 2025-09	25-14	900336004	COLPENSIONES	1	9	227.800	1.300	229.100
Periodo salud: 2025-09	EPS005	800251440	SANITAS	1	9	178.000	1.000	179.000
Planilla Nro.: 34769978 Tipo I	14-11	890903790	ARL SURA	1	9	99.100	600	99.700
Clase de aportante: I	SINCCF	0	SIN CCF	1	9	0	0	0
Fecha transacción: 2025-10-14	PASENA	899999034	SENA	0	9	0	0	0
Banco: 1507	PAICBF	899999239	ICBF	0	9	0	0	0
Transacción: 1852226296	PAESAP	899999054	ESAP	0	9	0	0	0
	PAMIED	899999001	MINEDU	0	9	0	0	0
GRAN TOTAL								\$ 507.800



RAZÓN SOCIAL :	JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ ✓
IDENTIFICACIÓN:	CC-1110538519 ✓
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-04-06
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-11-07
FECHA DE PAGO:	2026-04-06
ENTIDAD DE PAGO:	NEQUI
PERÍODO PENSIÓN:	2025-10
PERÍODO SALUD:	2025-10 ✓
NÚMERO PLANILLA:	35064973
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	35064973
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANTAS	1	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 0	\$ 16.900	\$ 178.000	\$ 194.900
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 0	\$ 21.600	\$ 227.800	\$ 249.400
14-11	890903790	ARL SURA	1	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 0	\$ 9.400	\$ 99.100	\$ 108.500
Total a pagar					\$ 0	\$ 0	\$ 47.900	\$ 504.900	\$ 552.800

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	04/12/2025
----------------------------------	------------



RAZÓN SOCIAL :	JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
IDENTIFICACIÓN:	CC-1110538519
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-04-06
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-12-04
FECHA DE PAGO:	2026-04-06
ENTIDAD DE PAGO:	NEQUI
PERÍODO PENSIÓN:	2025-11 /
PERÍODO SALUD:	2025-11 /
NÚMERO PLANILLA:	35840488
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	35840488
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 0	\$ 13.900	\$ 178.000	\$ 191.900
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 0	\$ 17.700	\$ 227.800	\$ 245.500
14-11	890903790	ARL SURA	1	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 0	\$ 7.700	\$ 99.100	\$ 106.800
Total a pagar					\$ 0	\$ 0	\$ 39.300	\$ 504.900	\$ 544.200

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	07/01/2026
----------------------------------	------------

Se certifica que la empresa , identificada con CC-1110538519 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA	CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Periodo pensión: 2025-12	25-14	900336004	COLPENSIONES	1	0	227.800	0	227.800
Periodo salud: 2025-12	EPS005	800251440	SANITAS	1	0	178.000	0	178.000
Planilla Nro.: 35840519 Tipo I	14-11	890903790	ARL SURA	1	0	99.100	0	99.100
Clase de aportante: I	SINCCF	0	SIN CCF	1	0	0	0	0
Fecha transacción: 2025-12-30	PASENA	899999034	SENA	0	0	0	0	0
Banco: BANCOLOMBIA	PAICBF	899999239	ICBF	0	0	0	0	0
Transacción: 2047621466	PAESAP	899999054	ESAP	0	0	0	0	0
	PAMIED	899999001	MINEDU	0	0	0	0	0
GRAN TOTAL								\$ 504.900

PAIDADO

Se certifica que la empresa , identificada con CC-1110538519 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA	CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Periodo pensión: 2026-01	25-14	900336004	COLPENSIONES	1	15	280,200	2,700	282,900
Periodo salud: 2026-01	EPS005	800251440	SANITAS	1	15	218,900	2,100	221,000
Planilla Nro.: 36452853 Tipo I	14-11	890903790	ARL SURA	1	15	121,900	1,200	123,100
Clase de aportante: I	SINCCF	0	SIN CCF	1	15	0	0	0
Fecha transacción: 2026-02-20	PASENA	899999034	SENA	1	15	0	0	0
Banco: 1507	PAICBF	899999239	ICBF	1	15	0	0	0
Transacción: 78881073	PAESAP	899999054	ESAP	0	15	0	0	0
	PAMIED	899999001	MINEDU	0	15	0	0	0
GRAN TOTAL								\$ 627,000

Se certifica que la empresa , identificada con CC-1110538519 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA	CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Periodo pensión: 2026-02	25-14	900336004	COLPENSIONES	1	5	280.200	900	281.100
Periodo salud: 2026-02	EPS005	800251440	SANITAS	1	5	218.900	800	219.700
Planilla Nro.: 36456136 Tipo I	14-11	890903790	ARL SURA	1	5	121.900	400	122.300
Clase de aportante: I	SINCCF	0	SIN CCF	1	5	0	0	0
Fecha transacción: 2026-03-10	PASENA	899999034	SENA	0	5	0	0	0
Banco: 1507	PAICBF	899999239	ICBF	0	5	0	0	0
Transacción: 128172742	PAESAP	899999054	ESAP	0	5	0	0	0
	PAMIED	899999001	MINEDU	0	5	0	0	0
GRAN TOTAL								\$ 623.100

PAID

PAIDADO



**DOCUMENTO SOPORTE EN
ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO
OBLIGADOS A FACTURAR**

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS

Autorización No 18764099148389 DIAM PREF DSIE DEL 98 AL 200 FECHA 2025/09/25 12 MESES

Fecha de emisión

24/03/2026

Nombre del tercero

JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ

NIT:

C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol)

NIT 890.706.334-5

CARRERA 3 No 6-80 BARRIO CENTRO

DSIE - 064

Unidades	Descripción	Precio unitario	Precio total
1	PAGO RESERVA PRESUPUESTAL DE LA VIGENCIA 2025, POR CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES IETFJC-CD-PSP-11 del 22 de septiembre 2025, QUE TIENE POR OBJETO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO, PARA APOYAR LA GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL CAMPO TÉCNICO DEL PROCESO DEL CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA - TOLIMA.	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
Subtotal:		\$ 3.500.000,00	
Retención en la fuente ICA:		\$ 35.000,00	
Bomberli:		\$ 1.800,00	
Total:		\$ 3.463.200,00	

Preparado por: Henry Alberto Mazañez Rodríguez / Aprobado por: JOSE ANCIZAR QUINTERO AROCA / Recibi conforme: JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ

[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten initials]



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS

NIT: 890.706.334-5
MUNICIPIO: NATAGAIMA

OBLIGACIÓN PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS

Vigencia 2026	Obligación Reserva N° 4 Fecha de la Obligación: martes, 24 de marzo de 2026
-------------------------	--

Beneficiario	: JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ
Nit	: C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol)
N° CDP : 014	Fecha de Expedición CDP : lunes, 15 de septiembre de 2025
N° RP : 014	Fecha de Expedición RP : miércoles, 24 de septiembre de 2025
Tipo de Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
Contrato N°: IETFJC-CD-PSP-11	Fecha: 22 de septiembre 2025
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO, PARA APOYAR LA GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL CAMPO TÉCNICO DEL PROCESO DEL CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA - TOLIMA.

A la siguiente Imputación Presupuestal:

CODIGO	FUENTE	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
2.1.2.02.02.008		Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	
2.1.2.02.02.008.01	1.2.4.1.04-Calidad por gratuidad	Contratación de servicios técnicos profesionales	\$ 3.500.000,00
TOTAL OBLIGADO			\$ 3.500.000,00


HENRY ALBERTO NARVAEZ RODRIGUEZ
Auxiliar Administrativo 407 Grado 10

HP



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS

NIT: 890.706.334-5
MUNICIPIO: NATAGAIMA

COMPROBANTE DE EGRESO N° 030

Girado a: **JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ**
Nit/C.C. N°: **C.C. No. 1.110.538.519 de Ibagué (Tol)**
Dirección: **Conj. Caminos del bosque TO 2 Apto 104, Ibagué - Tolima.**
Teléfono: **3165755915**

FECHA	10/04/2026
VIGENCIA	2026

Detalles:

PAGO RESERVA PRESUPUESTAL DE LA VIGENCIA 2.025, POR CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES IETFJC-CD-PSP-11 del 22 de septiembre 2025, QUE TIENE POR OBJETO PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO, PARA APOYAR LA GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL CAMPO TÉCNICO DEL PROCESO DEL CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA - TOLIMA.			
DOCUMENTO EQUIVALENTE	N°	DSIE 064	de Fecha: mar-24-2026

Liquidación

				Datos de la Factura:	
Honorarios:	0,0%	- Cultura	0,0%	-	
Servicios:	0,0%	- Cto activo	0,0%	-	
Compras:	0,0%	- Construcción	0,0%	-	Subtotal: \$ 3.500.000,00
Rete Iva:	15,0%	- Prodesarrolle	0,0%	-	Iva de la Factura: \$ -
Rete ICA:	1,0%	35.000 S. Democratica	0,0%	-	Total de la Factura: \$ 3.500.000,00
Bomberil:	5,0%	1.800	TOTAL DEDUCCIONES		Total Deducciones: \$ 36.800,00
Ancianos	0,0%	-	36.800,00	-	Total a Pagar \$ 3.463.200,00

Imputación Presupuestal:

CDP N°	014	FECHA	15/09/25	RP N°	014	FECHA	24/09/2025	CONTRATO N°	IETFJC-CD-PSP-11
CODIGO		FUENTE		RUBRO PRESUPUESTAL				VALOR	
2.1.2.02.02.008				Servicios prestados a las empresas y servicios de producción					
2.1.2.02.02.008.01		1.2.4.1.04-Calidad por gratuidad		Contratación de servicios técnicos profesionales				\$ 3.500.000,00	
				TOTAL OBLIGADO				\$ 3.500.000,00	

Forma de Pago:

Banco:	BANCO AGRARIO	N° de Cuenta:	Transferencia cuenta ahorros 466193001873
Valor de La Transferencia:	\$ 3.463.200,00	Transferencia Electrónica	Fecha: abr-10-2026

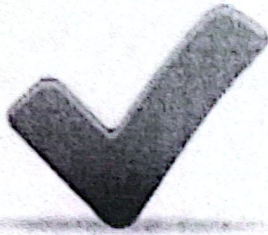
JOSE ANCIZAR QUINTERO AROCA
Rector - Ordenador del Gasto

HENRY ALBERTO NARVAEZ RODRIGUEZ
Auxiliar Administrativo Grado 10°

Revisado por: Jorge Humberto Guerrero Russi
Contador

Recibí Conforme:

Nombre:
C.C. N°:



La operación solicitada se realizó correctamente



Número de Cuenta Origen: ****1873 ✓
Número de Cuenta Destino: BANCOLOMBIA -
****7095 ✓
Valor Transferencia: \$ 3.463.200,00 ✓
Fecha y Hora: 10/04/2026 9:17:13 a.
m.
Dirección IP: 191.97.8.122
Costo de la transacción: \$ 0,00 + IVA
Número de aprobación: 1820318789
Tipo transacción: Transferencia ✓
Interbancaria

La transacción esta siendo procesada. Para conocer el estado de su transacción, ingrese a la opción Consulta de transferencias interbancarias.



Volver

Inicio

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS - NATAGAIMA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL	CODIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 2 Vigente desde: 15/01/2024	
	INFORME DE SUPERVISION			

**INFORME DE SUPERVISIÓN
No. FINAL**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Número:	IETFJC-CD-PSP-11	Fecha:	22 de septiembre 2025
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO, PARA APOYAR LA GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL CAMPO TÉCNICO DEL PROCESO DEL CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA - TOLIMA.			
Contratista:	JOHAN RICARDO ALAPE ORTIZ		
NIT. o C.C. No.:	1.110.538.519 de Ibagué (Tol)		
Valor del contrato:	TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$ 3.500.000 M/CTE.		
Fecha Inicio:	24/09/2025		
CDP (No. y Fecha):	014 del 15/09/2025		
RP (No. y Fecha):	014 del 24/09/2025		
Plazo de ejecución:	NOVENTA (90) días calendario.		
Fecha suspensión:	05/12/2025		
Fecha de reinicio	11/02/2026		
Fecha de finalización del plazo del contrato:	28/02/2026		
PERIODO DE PAGO:	DESDE: 24-09-2025	HASTA:	28-02-2026

Con base en el informe presentado por el Contratista respecto a las actividades ejecutadas en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros de la Institución Educativa, tomando como base el informe parcial recibido con un valor a pagar **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$ 3.500.000 M/CTE.**

CERTIFICO QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista con relación al desarrollo y ejecución de este, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron cumplidas a satisfacción.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social (Salud - Pensión), caja de compensación familiar y ARL, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Por lo anterior y dando cumplimiento a la resolución de Rectoría 080 de reasignación de supervisión, la supervisión hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide a los nueve (09) días del mes de abril 2026.


LUIS EDUARDO CUELLAR
 Supervisor
 C.C. No. 93.343.071 de Natagaima (Tol)