



INFORME SUPERVISOR O INTERVENTOR

Código: R GJP01-8

Versión: 3

Vigencia: 11/04/2016

Página 1 de 8

INFORME No. 003

NÚMERO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025		VALOR DEL CONTRATO: \$119.470.000	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CORPORACION PRESERVAR		PERSONA NATURAL ☐	PERSONA JURÍDICA ☒
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 900133565-5	CEDULA DE CIUDADANÍA:	
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA			
FECHA DE INICIO: 1 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE MARZO DE 2026	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: CRC-100029140		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2031
CUMPLIMIENTO CRC-100029140		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 07/10/2026
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 07/10/2026
PRESTACIONES SOCIALES		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 06/04/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 31/03/2026	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2031
PÓLIZA – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CRC-100009133		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2026
PÓLIZA- SERIEDAD DE LA OFERTA: CRC-100028734		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/11/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 22/02/2026
ADICIONES O PRÓRROGAS:			EN EL TIEMPO:



INFORME SUPERVISOR O INTERVENTOR

Código: R GJP01-8

Versión: 3

Vigencia: 11/04/2016

Página 2 de 8

RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS: (Ley 1474 de 2011)

En concordancia con las obligaciones específicas del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025 y las actividades definidas en los estudios previos presentados para la consolidación del contrato, durante el periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026, se han desarrollado las siguientes actividades:

Administrativas:

En virtud de la función designada como supervisora del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025 designada mediante oficio radicado con número 202511263300047033 se realizan las siguientes actividades:

- Se remite invitación de participación a segunda mesa de articulación interinstitucional para conservación del jardín ubicado en la Avenida Primera del Distrito de Riohacha.
- Se realiza recomendaciones y sugerencias referente a los informes técnicos y financieros del mes de enero por correo electrónico.
- Se realiza reunión de Aclaración y Seguimiento Financiero – Contrato No. 0108 de 2025.

El contratista presentó el certificado de pago de la seguridad social del siguiente personal, el cual se contempla en la propuesta económica presentada:

Cargo	Nombre	Febrero
Coordinador	Willis Acosta	30 días
Técnico Ambiental	Jean Keller Magdaniel	30 días
Jornal	Daniel Pedrozo Payares	30 días
Jornal	Miguel De Jesús Parra Zarate	30 días
Jornal	Reinaldo José Martínez Solano	30 días

Técnicas:

LOGROS Y RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se detalla el principal logro y resultado mensual obtenido, producto de la ejecución de las actividades asociadas a la materialización del objetivo central del contrato.



INFORME SUPERVISOR O INTERVENTOR

Código: R GJP01-8

Versión: 3

Vigencia: 11/04/2016

Página 3 de 8

Actividad No. 1: Realizar acciones de asistencia técnica y mantenimiento de las plantas ubicadas en el separador de la Avenida Primera del Distrito de Riohacha.

1.1.1. Planificación del Riego

El contratista inicio con una sesión de planificación entre su equipo profesional, técnico y operativo, donde se definieron los protocolos de riego. Igualmente, el contratista relaciona que debido a que el suministro de agua depende de los horarios de apertura de la empresa Aqualia, la programación se ajustó acorde a lo mencionado. Se establecieron dos turnos en el día para el riego, priorizando las primeras horas del día y el final de la tarde para optimizar el recurso hídrico y minimizar las pérdidas por evaporación. Se contempla el riego en la tarde como alternativa técnica en caso de retrasos en el cargue del camión cisterna.

1.1.2. Concertación del tipo de riego:

En el marco de la planificación operativa, el contratista coordinó dos métodos de riego adaptados a las necesidades del material vegetal, para lo cual se relaciona el riego por aspersión el cual es implementado para simular precipitación natural, permitiendo no solo la hidratación, sino también la limpieza de partículas y sedimentos en las estructuras de las plantas. Igualmente, se relaciona el riego por inundación controlada, el cual es aplicado principalmente en la zona de palmeras. Este método se focaliza en hacer un riego inundado, logrando maximizar la capacidad de infiltración y absorción de nutrientes.

1.1.3. Rendimiento de la actividad:

Se realizó el riego de las plantas y palmeras del bulevar de la avenida La Marina, cubriendo el tramo entre el centro cultural departamental y el centro recreacional Anás Mai. La actividad se llevó a cabo con un camión cisterna de capacidad de 7.000 litros, realizando dos recorridos al día, para un total de 14.000 litros, brindando así hidratación de las especies vegetales.

1.2. Retiro de maleza y residuos

1.2.1. Limpieza de maleza y residuos sólidos.

El contratista ejecutó el componente de limpieza, el cual consistió en la eliminación de maleza y la recolección de residuos sólidos acumulados en el área intervenida. Se realizó el retiro de hierbas, así como de residuos tales como empaques, botellas plásticas, recipientes de icopor y otros residuos. Esta actividad se llevó a cabo de manera manual, teniendo así una limpieza del espacio y favoreciendo el óptimo desarrollo de las plantas.



INFORME SUPERVISOR O INTERVENTOR

Código: R GJP01-8

Versión: 3

Vigencia: 11/04/2016

Página 4 de 8

1.2.2. Remoción de suelo y plateo alrededor de palmeras.

El contratista realizó la remoción de la capa superficial del suelo alrededor de las palmeras y ejecutó labores de ahoyado o plateo, formando un borde circular de arena en la base de cada individuo vegetal. Esta actividad tiene como finalidad mejorar la captación y aprovechamiento del agua por parte de las raíces de la planta.

2. Otras acciones complementarias

El contratista reporta ejecución de actividades de resiembra como valor agregado en tres zonas afectadas, incluyendo la siembra de cincuenta (50) plantas de Uvita en un área impactada por la caída de un árbol frente al Hotel Gimaura, así como la reposición de cinco (5) plantas de Coral en dos secciones de jardín, con el fin de mantener la continuidad del diseño vegetal. De igual forma, informa la realización de acciones complementarias durante el mes de febrero, tales como retiro de puntales y tutores en mal estado, recolección, transporte y aprovechamiento de residuos de escombros y material estéril provenientes de las jardineras intervenidas.

El contratista relaciona el siguiente enlace, donde relaciona el archivo de imágenes fotográficas y videos, captados durante las diferentes acciones adelantadas en el desarrollo del proyecto:

https://drive.google.com/drive/folders/1vjQqjrMF4_v6k9YLjnxFry7Wsqt_XZoV?usp=sharing



INFORME SUPERVISOR O INTERVENTOR

Código: R GJP01-8

Versión: 3

Vigencia: 11/04/2016

Página 6 de 8

Acorde a lo referenciado, el contratista relaciona un avance de 88,89% en la ejecución física del proyecto hasta el 28 de febrero de 2026, relacionando igualmente el siguiente cuadro de avance:

Matriz de avance de actividades								
Ítem	Objetivo	Acciones específicas	Meta	Avance Diciembre	Avance Enero	Avance Febrero	Pendiente	Porcentaje de avance
1	Servicio de mantenimiento de las plantas ubicadas en el separador de la Avenida Primera del Distrito de Riohacha	Retiro de residuos y maleza (jornales)	120	-		60	60	50%
		Hidratación por riego (semanal)	18	5	4	4	5	72.2%
2	Realizar extracción de material vegetal y resiembra de especies ya deterioradas	Recuperación de dos secciones del bulevar	2	-	2	0	0	100%
		Adecuación del bulevar para siembra	2	-	2	0	0	100%
3	Desarrollar labores de recuperación de suelos y siembra de plántulas de jardín para en estas secciones para completar la totalidad del bulevar	Siembra material vegetal (arbustos)	1000	-	1000	0	0	100%
		Resiembra de palmeras	25	-	25	0	0	100%
		Jornales para siembra	25		25	0	0	100%

En relación con el avance financiero del proyecto, se informa por parte del contratista que, al 28 de febrero de 2026, la ejecución presupuestal alcanza el 80,06 %, equivalente a noventa y cinco millones seiscientos cincuenta mil setenta pesos con treinta y dos centavos (\$95.650.070,32), desglosados de la siguiente manera:

Relación de ejecución presupuestal						
Actividad	Valor Contratado	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Total	Por ejecutar
Coordinador	\$18.000.000	\$3.000.000	\$7.500.000	\$4.500.000	\$15.000.000	\$3.000.000
Técnico Ambiental	\$8.400.000	\$1.312.500	\$3.675.000	\$2.100.000	\$7.087.500	\$1.312.500
Riego	\$48.000.000	\$12.000.000	\$12.000.000	\$12.000.000	\$36.000.000	\$12.000.000
Jornales Mantenimiento	\$7.200.000			\$3.600.000	\$3.600.000	\$3.600.000
Jornales adecuación	\$1.500.000		\$1.500.000		\$1.500.000	
Resiembra de material vegetal	\$1.500.000		\$1.500.000		\$1.500.000	
Palmeras	\$3.000.000		\$3.000.000		\$3.000.000	
Arbustos para jardín	\$8.000.000		\$8.000.000		\$8.000.000	
Abono orgánico	\$1.200.000		\$1.200.000		\$1.200.000	
Transporte de materiales e insumos	\$1.830.000		\$1.830.000		\$1.830.000	
Sustrato Nuevo (tierra negra/ abono orgánico)	\$1.080.000		\$1.080.000		\$1.080.000	
Transporte de materiales e insumos	\$162.099		\$162.099		\$162.099	
Subtotal	\$99.872.099	\$16.312.500	\$41.447.099	\$22.200.000	\$79.959.599	\$19.912.500
Costos Indirectos	\$19.597.901	\$3.201.001,71	\$8.133.163,83	\$4.356.305,78	\$15.690.471,32	\$3.907.429,68
Total	\$119.470.000	\$19.513.501,71	\$49.580.262,83	\$26.556.305,78	\$95.650.070,32	\$23.819.929,68

De esta manera, se presenta que para el mes de febrero se ejecuto la cantidad de veintiséis millones quinientos cincuenta y seis mil trescientos cinco pesos con setenta y ocho centavos (\$26.556.305,78), representando un 22,23% del valor total del contrato.

Financiera – Presupuestal (conciliación cifras del contrato).

Dentro del seguimiento financiero se tiene en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos. El resumen del Balance hasta la fecha del 28 de febrero de 2026 es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	\$ 119.470.000	\$ 119.470.000
MENOS ANTICIPO		\$ 59.735.000
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		\$ 69.093.764,54
VALOR DEL PRESENTE PAGO		\$ -
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		\$ 34.546.882,27
SALDO POR EJECUTAR		\$ 50.376.235,46
SUMAS IGUALES	\$ 119.470.000	\$ 119.470.000

Aportes Parafiscales:

El contratista Corporación Preservar, identificada con NIT No. 900133565-5, relacionó los certificados correspondientes a los aportes al sistema de seguridad social por parte del personal vinculado al contrato en el mes de febrero del año 2026.

Jurídicas: Ninguna

INDICADOR DE EFICACIA: El contratista ha realizado las actividades según lo programado y los recursos asignados para tales actividades.

EVALUACIÓN O RE EVALUACIÓN AL PROVEEDOR

CERTIFICACIÓN.

Como supervisora del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025, Certifico que, evaluado el desempeño del contratista o proveedor para el periodo del 1 de febrero de 2026 al 28 de febrero del 2026, obtuvo los puntajes que se detallan a continuación:

Nombre del Proveedor: CORPORACION PRESERVAR					
Contrato u Orden de Compra: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025					
Factura N°					
Fecha de Seguimiento: Febrero 2026					
CRITERIOS NECESARIOS	PORCENTAJE			CALIFICACIÓN OBTENIDA EN EL PERIODO	
• Cumplimiento del objeto del contrato	20			100	
• Calidad del producto/servicio (especificaciones/obligaciones)	20			100	
• Cumplimiento en tiempo de entrega del bien, obra o para la prestación del servicio	10			100	
• Personal idóneo	15			100	
• Valor Agregado	20			100	
• Atención a reclamaciones o sugerencias y/o sugerencias	15			100	
• Proveedor cumple con criterios:	SI	x	NO		
SUMATORIA CALIFICACIÓN:	100			100	

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

En calidad de supervisora del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025, certifico que las actividades contempladas en el contrato han sido ejecutadas a satisfacción y conforme a lo establecido en el contrato. No obstante, el presente informe se presenta de manera extemporánea respecto a las fechas en que se realizó el cargue de documentos en la plataforma SECOP II por parte del Contratista para el respectivo seguimiento. Sin embargo, se ha dado cumplimiento a las actividades relacionadas con lo estipulado en el contrato.

Firma:



María Carolina Guerra Sarmiento
Profesional Universitario
FECHA DEL INFORME: 12/04/2026