

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.9498357
Versión del contrato 1
Estado de contrato Firmado
Fecha de generación del estado 7 días de tiempo transcurrido (6/05/2026 5:58:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato CO1.PCCNTR.9498357
Objeto del contrato REPARACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DEL INVAMA
Tipo de Contrato Obra
¿Asociado a otro contrato? Sí No
Duración del contrato 8 Meses
Fecha de inicio de contrato *
Fecha de terminación del contrato 31/12/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días 0 días
Liquidación Sí No *
Fecha de inicio de liquidación 4/01/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación 4/05/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales Sí No *
Obligaciones pos consumo Sí No *
Reversión Sí No *

Información de la Entidad Estatal contratante



0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista



Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS	BANCOLOMBIA	Ahorros	06980161593

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Juan Camilo Rendón Henao
Fecha de aprobación: 13/05/2026 6:13:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: JORGE MANUEL GARCIA MONTES
Fecha de aprobación: 14/05/2026 3:13:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso Mínima cuantía
Unidad de contratación Unidad de Compras
Proceso de Contratación INV-MC-018-2026
Título de la oferta Mantenimiento Sede Invama
Cuantía del contrato 49.000.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

Sí No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

Sí No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado Sí No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Garantías por lotes, grupos o etapas Sí No

Seriedad de la oferta Sí No

Cumplimiento Sí No

<input checked="" type="checkbox"/> Cumplimiento del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	7 horas de tiempo transcurrido (14/05/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<input checked="" type="checkbox"/> % del valor del contrato		Fecha de vigencia (hasta)	31/05/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<input type="checkbox"/> Valor de la garantía			
<input checked="" type="checkbox"/> Pago de salarios	20,00	Fecha de vigencia (desde)	7 horas de tiempo transcurrido (14/05/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<input checked="" type="checkbox"/> % del valor del contrato		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<input type="checkbox"/> Valor de la garantía			
<input checked="" type="checkbox"/> Calidad del servicio	20,00	Fecha de vigencia (desde)	7 horas de tiempo transcurrido (14/05/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<input checked="" type="checkbox"/> % del valor del contrato		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<input type="checkbox"/> Valor de la garantía			

Responsabilidad civil extra contractual Sí No

Fecha límite para entrega de garantías: 22 días de tiempo transcurrido (22/04/2026 11:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9498357
Proveedor INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nbrtre	
<input type="checkbox"/> EVALUACION FINAL INV-MC-018-2026 MANTENIMIENTO LOCATIVO.pdf	EVALUACION FINAL INV-MC-018-2026 MANTENIMIENTO LOCATIVO.pdf	Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> INV-MC-018-2026 MANTEMINIENTO LOCATIVO SEDE.pdf	INV-MC-018-2026 MANTEMINIENTO LOCATIVO SEDE.pdf	Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> CDP INV-MC-018-2026 MANTENIMIENTO LOCATIVO SEDE.PDF	CDP INV-MC-018-2026 MANTENIMIENTO LOCATIVO SEDE.PDF	Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> ESTUDIOS PREVIO INV-MC-018-2026 .PDF	ESTUDIOS PREVIO INV-MC-018-2026 .PDF	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones calle 3c #22-92
Ubicación CO-CAL-17001 - Manizales
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Manizales
Dirección calle 3c #22-92
Código postal

Latitud:
Longitud:

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
----	-----------	-----------

Bienes y servicios

1 CO1.PCONTR.9498357

1.1 Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72101507	SERVICIOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO	1,00	UN	49.000.000,00	49.000.000,00	49.000.000,00	Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal

2 CO1.PCONTR.9498357

2.1 Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72101507	SERVICIOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO	1,00	UN	49.000.000,00	49.000.000,00	49.000.000,00	Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓ Certificaciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓ Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓ RUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓ Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓ Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actas de Asamblea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de constitución de proponente plural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan de amortización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	Sin documento			
Certificaciones	Sin documento			
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	Sin documento			
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	Sin documento			
RUT	Sin documento			

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 22 días de tiempo transcurrido (22/04/2026 11:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de entrega de documentos del proveedor: -

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
<input type="checkbox"/> ACEPTACION 260512073 INCO INTERVENTORIA.PDF	ACEPTACION 260512073 INCO INTERVENTORIA.PDF	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto

JORGE MANUEL GARC

Tipo de documento

Otro

Número de documento 10270801

Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago **JORGE MANUEL GARCIA** Tipo de documento Otro Número de documento 10270801 [Guardar y notificar](#)

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	JORGE MANUEL GARCIA MONTES	14/05/2026 3:13:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JORGE MANUEL GARCIA MONTES

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz Sí No *
 Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto	Funcionamiento	
Fuente de los recursos:		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *	49.000.000
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Total		49.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIF Sí No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/>	0139	CDP	No se ha iniciado	49.000.000 COP	00-00-000-0000000	- Editar

Saldo de CDP
 Saldo de vigencias futuras
 Saldo total a comprometer 0 COP
 Última consulta a SIF
 Fecha de consulta SIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
 Saldo de compromisos AVF
 Saldo total comprometido
 Última consulta a SIF
 Fecha de consulta SIF -