INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 16

CONSORCIO BETA REGIONALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-CTO-271-2024

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC (6 REGIONALES)

CONTRATISTA:

CONSORCIO MANTENIMIENTOS GMC

CONTRATANTE:

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC

PERIODO:

1 AL 31 DE MARZO DEL 2026

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 3
2.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO *3*
3. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA 1
4. GENERALIDADES DEL PROYECTO 2
4.1 CONTRATO DE OBRA: *2*
4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA: *3*
5. AVANCE PROGRAMACION DE OBRA. 3
6. ESTABLECIMIENTOS EN EJECUCION 10
7. CORRESPONDENCIA 125
8. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL: 125
9. CONTROL DE MANEJO DE ANTICIPO 125
13. CONTROL DE RECURSOS – EQUIPOS Y MATERIALES. 130
14. ACTAS DE COMITÉ *130*
15. INFORMES QUINCENALES *130*
16. BITACORA DE OBRA *130*
17. ESTADO LEGAL, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO. 130
18. RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES 133
19. ANEXOS 134

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual No.16 de Interventoría, realizado por CONSORCIO BETA REGIONALES, en el cual se describen las actividades realizadas del 1 al 31 de marzo del 2026, en el Proyecto: "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC" CONTRATO NO. USPEC-256-2024"** y así mismo los avances, situación a la fecha, descripción y reporte de actividades en la ejecución de este. En consecuencia, que compete al Estado, a través de la Unidad de Servicios Penitenciarios y carcelarios – USPEC, es definir en coordinación con el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, los lineamientos que en materia de infraestructura se requieran, para la atención de los internos de los centros de reclusión del orden Nacional a cargo del INPEC, de conformidad con las condiciones y requerimientos técnicos establecidos en el presente proceso; de tal manera que es necesario por parte de la USPEC, atender mediante la contratación de obras civiles, bienes y servicios la ampliación de infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios a cargo del INPEC, identificados con mayores índices de hacinamiento y deterioro funcional.

2. GENERALIDADES

A través del presente documento se presenta informe técnico, administrativo y financiero, con el fin de comunicar a la entidad contratante Unidad de Servicios Penitenciarios y carcelarios – USPEC, el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo del contrato.

2.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El lugar de la ejecución del contrato será en ciento veinte seis (126) establecimientos a nivel nacional, que corresponden a la totalidad de los ERONES a cargo del INPEC a nivel nacional, repartidos en las 6 regionales, distribuidos así:

N°	REGIONAL	DPTO	COD.	ESTABLECIMIENTO	DIRECCION ESTABLECIMIENTO
1	CENTRAL	AMAZONAS	101	EPMSC LETICIA	DIRECCIÓN: CALLE 13 No. 10-120 Barrio Victoria Regia.
2	CENTRAL	BOYACA	103	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	Vereda El Olivo Kilometro 2 vía Santa Rosa de Viterbo - Cerinza
3	CENTRAL	BOYACA	104	CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	DIRECCIÓN: Kilometro 2 vía Bogotá. Chiquinquirá-Boyacá
4	CENTRAL	BOYACA	105	EPMSC DUITAMA	DIRECCIÓN: Calle 7 No 15 -08 Duitama
5	CENTRAL	BOYACA	107	EPMSC GUATEQUE	DIRECCIÓN: CALLE 9 Nº 6 – 35
6	CENTRAL	BOYACA	109	EPMSC MONIQUIRÁ	Km 01 Vía Moniquirá - Barbosa
7	CENTRAL	BOYACA	110	EPMS RAMIRIQUÍ	DIRECCIÓN: Calle 8 No. 4-08
8	CENTRAL	BOYACA	112	EPMSC RM JP SOGAMOSO	DIRECCIÓN: Carrera 9ª 1ª -16 sur
9	CENTRAL	BOGOTA, D.C	113	COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	DIRECCIÓN: Kilometro 5 vía usme
10	CENTRAL	BOGOTA, D.C	114	CPMS BOGOTÁ (MODELO)	DIRECCIÓN: Carrera 56 No 18ª47
11	CENTRAL	CUNDINAMARCA	116	EPC CÁQUEZA	DIRECCIÓN: Calle 2 Nº 4-32 palacio Municipal
12	CENTRAL	CUNDINAMARCA	117	EPMSC CHOCONTÁ	DIRECCIÓN: Carrera 5 N· 5-31
13	CENTRAL	CUNDINAMARCA	118	CPMMSFFA FACATATIVÀ	Dirección: Calle 8 No 2 - 29 Barrio CENTRAL Facatativá
14	CENTRAL	CUNDINAMARCA	119	EPMSC CMS FUSAGASUGÁ	DIRECCIÓN: CARRERA 8 No. 7-51
15	CENTRAL	CUNDINAMARCA	120	EPMSC GACHETÁ	DIRECCIÓN: Calle 5 No. 4 - 19
16	CENTRAL	CUNDINAMARCA	124	EPMSC LA MESA	DIRECCIÓN: Carrera 21 N°8-46
17	CENTRAL	CUNDINAMARCA	126	EPMSC UBATÉ	DIRECCIÓN: CRA 7 N°6-41
18	CENTRAL	CUNDINAMARCA	127	EPMSC VILLETA	DIRECCIÓN: Cra 6 N. 3-160 Villeta
19	CENTRAL	BOGOTA, D.C	129	RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR)	DIRECCION: Cra 58 No. 80 - 95
20	CENTRAL	META	130	CAMIS ERE ACACÍAS	DIRECCIÓN: Km 3 vía Acacias-Villavicencio
21	CENTRAL	META	131	EPMSC RM VILLAVICENCIO	DIRECCIÓN: TV 26c No. 14ª - 22
22	CENTRAL	META	133	EPMSC GRANADA	DIRECCIÓN: Cra 14 Nº 14-31
23	CENTRAL	TOLIMA	136	EPMSC MELGAR	CARRERA 26 N° 5 – 71 Barrio el CENTRAL Melgar - Tolima
24	CENTRAL	CUNDINAMARCA	138	EPMSC GIRARDOT	DIRECCIÓN: CALLE 38 # 3 – 28 BARRIO DIAMANTE
25	CENTRAL	HUILA	139	EPMSC RM NEIVA	DIRECCIÓN: Vereda Río Frío - Municipio de Rivera, Kilómetro 15 vía Neiva – Rivera.
26	CENTRAL	HUILA	140	EPMSC GARZÓN	CALLE 3 SUR No. 18 A 19 BRÍO AGUAZUL
27	CENTRAL	HUILA	141	EPMSC LA PLATA	DIRECCIÓN: Kilometro 1 vía Neiva
28	CENTRAL	HUILA	142	EPMSC PITALITO	DIRECCIÓN: Calle 19 Sur Nro. 6-180
29	CENTRAL	CAQUETA	143	EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)	DIRECCIÓN: KILÓMETRO 3 VÍA NEIVA - BARRIO EL CUNDUY
30	CENTRAL	TOLIMA	144	EPMSC CHAPARRAL	Dirección: carrera 6ªE N° 8ª- 44 barrio Carmenza Rocha

31	CENTRAL	TOLIMA	145	EPMSC JP ESPINAL	DIRECCIÓN: Calle 6 Carrera 12 Esquina # 12-56
32	CENTRAL	META	148	EPMSC ACACÍAS	DIRECCIÓN: KM 5 Vía antigua Villavicencio
33	CENTRAL	BOYACA	149	EPMSC TUNJA	DIRECCIÓN: Calle 31 No. 2 -15 Este. Barrio. El Dorado, en la ciudad de Tunja, departamento de Boyacá
34	CENTRAL	BOYACA	150	EPAMS CAS CÓMBITA	DIRECCIÓN: Kilometro 17 Via Tunja Paipa
35	CENTRAL	CASANARE	152	EPMSC PAZ DE ARIPORO	DIRECCIÓN: Calle 10 No. 6-69 Barrio Camilo Torres Paz de Ariporo
36	CENTRAL	CASANARE	153	EPC YOPAL	DIRECCIÓN: Kilómetro 12 Vía Yopal Aguazul
37	CENTRAL	CUNDINAMARCA	156	EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	DIRECCIÓN: Km 3.5 Vía a Cambao, Vereda la Unión, Finca la Esperanza
38	CENTRAL	CAQUETA	157	EP FLORENCIA (HELICONIAS)	DIRECCIÓN: Km 1.5 De La Variante San Martin Vereda San Isidro
39	CENTRAL	TOLIMA	158	EPC GUAMO	DIRECCIÓN: Calle 11 N. 8-04
40	OCCIDENTAL	CAUCA	202	EPMSC BOLÍVAR (CAUCA)	DIRECCION: calle 3 No. 3-32 Barrio Sur
41	OCCIDENTAL	CAUCA	204	EPMSC EL BORDO	DIRECCION: carrera 2 W 7-65
42	OCCIDENTAL	CAUCA	206	EPMSC PUERTO TEJADA	DIRECCION: Calle 17 N° 19-37 Barrio el CENTRAL Puerto Tejada Cauca
43	OCCIDENTAL	CAUCA	207	EPMSC SANTANDER DE QUILICHAO	DIRECCION: CALLE 4 No. 27-34 B/ MORALES DUQUE
44	OCCIDENTAL	CAUCA	208	EPMSC SILVIA	DIRECCION: Carrera 3 N° 4 – 52 Barrio Caloto Silvia
45	OCCIDENTAL	CAUCA	209	RM POPAYÁN	DIRECCIÓN: Calle 3 N. 16-11 Barrio Alfonso López
46	OCCIDENTAL	NARIÑO	215	EPMSC RM PASTO	DIRECCION: Calle 24 No. 31-23 Barrio La Esperanza.
47	OCCIDENTAL	NARIÑO	217	EPMSC IPIALES	DIRECCION: Cra. 8 No. 1 – 49 Sector Las Animas.
48	OCCIDENTAL	NARIÑO	219	EPMSC LA UNIÓN	DIRECCION: Carrera 3 No. 13 – 48, Barrio Chapinero
49	OCCIDENTAL	NARIÑO	221	EPMSC TÚQUERRES	DIRECCIÓN: Carrera 15 No. 26-210 Barrio las Mercedes - Tuquerres Nariño
50	OCCIDENTAL	NARIÑO	222	EPMSC TUMACO	DIRECCION: km 19, vía Tumaco – Pasto, vereda Buchely
51	OCCIDENTAL	VALLE	225	EPAMS CAS JP PALMIRA	DIRECCION: Calle 23 vía CORPOICA
52	OCCIDENTAL	VALLE	226	EPMSC ERE CALI	DIRECCION: Transversal 25 No 31-116
53	OCCIDENTAL	VALLE	227	EPMSC BUGA	DIRECCIÓN: CARRERA 16 N°32-97 BARRIO EL JARDÍN
54	OCCIDENTAL	VALLE	228	EPMSC BUENAVENTURA	DIRECCIÓN: Calle 6 No. 51b-61 Barrio Transformación, avenida Simón Bolívar.
55	OCCIDENTAL	VALLE	233	EPMSC TULUÁ	DIRECCIÓN: CARRERA 29 14-02 BARRIO: EL POPULAR
56	OCCIDENTAL	CAUCA	235	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	DIRECCIÓN: Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas
57	OCCIDENTAL	VALLE	238	EPMSC CARTAGO	DIRECCIÓN: Calle 10 Nº 13 - 72
58	OCCIDENTAL	VALLE	239	EPMSC CAICEDONIA	DIRECCION: Calle 18 No. 19-203 Barrio Lleras
59	OCCIDENTAL	VALLE	240	EPMSC ROLDANILLO	Dirección: calle 7 N° 6 -51 / Barrio CENTRAL
60	OCCIDENTAL	VALLE	241	EPMSC SEVILLA	DIRECCION: CRA 50 CON CALLE 62ª ESQUINA
61	OCCIDENTAL	VALLE	242	COJAM JAMUNDÍ	DIRECCION: Kilometro 2.7 vía Bocas del Palo, Jamundí, Valle del Cauca
62	NORTE	ATLÁNTICO	301	EC JP BARRANQUILLA (MODELO)	DIRECCION: Vía 40 # 54-332

63	NORTE	BOLIVAR	303	EPMSC CARTAGENA	DIRECCIÓN: Diagonal 31 # 85-180 Barrio Ternera
64	NORTE	BOLIVAR	305	EPMSC MAGANGUÉ	DIRECCIÓN: Cárcel Nacional Barrio Camilo Torres
65	NORTE	CESAR	307	EPMSC ERE VALLEDUPAR	Carrera 19 A N° 18-60 barrio dangond
66	NORTE	CORDOBA	308	EPMSC JP MONTERÍA	DIRECCIÓN: Calle 35 Carrera 23
67	NORTE	GUAJIRA	313	EPMSC RIOHACHA	DIRECCIÓN: Calle 9ª N° 17 – 13 Barrio José Antonio Galán
68	NORTE	MAGDALENA	314	EPMSC SANTA MARTA	DIRECCIÓN: CALLE 24 No. 17A-36
69	NORTE	MAGDALENA	316	EPMSC EL BANCO	DIRECCIÓN: KILOMETRO 2 VIA GUAMAL BARRIO LAS MARIAS
70	NORTE	SAN ANDRES	318	EPMSC SAN ANDRÉS	DIRECCIÓN: Av Circunvalar Schooner bight.
71	NORTE	SUCRE	319	EPMSC SINCELEJO	DIRECCIÓN: CARRERA 17 No 3 - 21
72	NORTE	ATLÁNTICO	322	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (EL BOSQUE)	DIRECCIÓN: Calle 76 No. 8 - 100
73	NORTE	CESAR	323	EPAMS CAS VALLEDUPAR	DIRECCIÓN: Km 3.5 vía la mesa
74	NORTE	CORDOBA	324	EPC TIERRALTA	DIRECCIÓN: KILOMETRO 23 VIA URRA – VEREDA SANTA ANA
75	ORIENTE	ARAUCA	401	EPMSC ARAUCA	DIRECCIÓN: Calle 17 No. 25A-26 B. La Esperanza
76	ORIENTE	CESAR	405	EPMSC AGUACHICA	DIRECCIÓN: CALLE 10 # 8-90 BARRIO SAN ROQUE – AGUACHICA (CESAR)
77	ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	407	EPMSC PAMPLONA	DIRECCIÓN: Av. Santander No. 12-129 B. Alpes
78	ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	408	EPMSC OCAÑA	DIRECCIÓN: Carrera 16 No. 4-34 Barrio Tibet
79	ORIENTE	SANTANDER	410	EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (LA MODELO)	DIRECCIÓN: Calle 45 No. 6-75 B. Alfonso López, Bucaramanga, Santander
80	ORIENTE	SANTANDER	411	EPMSC BARRANCABERMEJA	DIRECCIÓN: Carrera 5 No. 8-07 B. Sector Comercial
81	ORIENTE	SANTANDER	413	EPMSC MÁLAGA	DIRECCIÓN: Carrera 9 No. 11 – 40 Málaga.
82	ORIENTE	SANTANDER	415	EPMSC SAN GIL	DIRECCIÓN: Carrera 12 No. 20A-67
83	ORIENTE	SANTANDER	416	EPMSC SOCORRO	DIRECCIÓN: Vereda Naranjal. Km 7 Via San Gil.
84	ORIENTE	SANTANDER	417	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI	DIRECCIÓN: Calle 16 No. 17b - 26 Barrio Buenos Aires.
85	ORIENTE	SANTANDER	418	EPMSC VÉLEZ	DIRECCIÓN: CARRERA 3 SALIDA A CHIPATÁ VÉLEZ SANTANDER
86	ORIENTE	SANTANDER	420	RM BUCARAMANGA	DIRECCIÓN: PROLONGACIÓN CALLE 45 VIA CHIMITA
87	ORIENTE	SANTANDER	421	EPAMS CAS GIRÓN	DIRECCIÓN: KM 14 Vereda Palogordo, (Girón,
88	ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	422	COCUC CÚCUTA	DIRECCIÓN: KM 3 Carretera Panamericana Vía al Salado
89	NOROESTE	ANTIOQUIA	501	EPAMS CAS ERE JP LA PAZ (ITAGUI)	CARRERA 70 N 23-10 BARRIO SAN FRANCISCO DE ITAGUI
90	NOROESTE	ANTIOQUIA	502	EPMSC MEDELLÍN (BELLAVISTA)	IRECCIÓN: Diagonal 44 No. 39–145 B. Las Vegas, Bello (Ant)
91	NOROESTE	ANTIOQUIA	505	EPMSC ANDES	DIRECCIÓN: calle 49 Nro. 55 – 154, Barrio San Pedro Andes Ant.

92	NOROESTE	ANTIOQUIA	507	EPMSC BOLIVAR	DIRECCION: calle 3 No. 3-32 Barrio Sur
93	NOROESTE	ANTIOQUIA	508	EPMSC CAUCASIA	DIRECCIÓN: Cra. 17 No 8 – 65 Barrio Pueblo Nuevo, Caucasia – Antioquia
94	NOROESTE	ANTIOQUIA	513	EPMSC JERICÓ	DIRECCIÓN: Carrera 6 #04-29 Barrio Las Quebraditas Jericó-Antioquia
95	NOROESTE	ANTIOQUIA	514	EPMSC LA CEJA	DIRECCIÓN: Carrera 18 N° 20-54
96	NOROESTE	ANTIOQUIA	515	EPMSC PUERTO BERRÍO	DIRECCIÓN: CALLE 50 Nro. 10 – 03 Esquina Barrio el Carmelo Puerto Berrio Antioquia
97	NOROESTE	ANTIOQUIA	517	EPMSC SANTA BÁRBARA	DIRECCIÓN: CALLE SUCRE BARRIO LA AZULITA #51-26, SANTA BARBARA ANTIOQUIA
98	NOROESTE	ANTIOQUIA	518	EPMSC SANTO DOMINGO	DIRECCIÓN: Carrera 15 No. 14-10 - Calle Uribe Restrepo
99	NOROESTE	ANTIOQUIA	519	EPMSC SANTA ROSA DE OSOS	DIRECCIÓN: Calle 27 Nº 35 a 03 barrio Camellón González
100	NOROESTE	ANTIOQUIA	521	EPMSC SONSÓN	DIRECCIÓN: Carrera 7 No. 12-17
101	NOROESTE	ANTIOQUIA	523	EPMSC TÁMESIS	DIRECCIÓN: Carrera 10 No.09-40
102	NOROESTE	ANTIOQUIA	527	EPMSC YARUMAL	DIRECCIÓN: Carrera 21 No. 20-07
103	NOROESTE	CHOCO	530	EPMSC QUIBDÓ	DIRECCIÓN: Calle 26 N° 8 -35 Barrio Alameda Reyes
104	NOROESTE	ANTIOQUIA	531	EPMSC APARTADÓ	DIRECCIÓN: Kilometro 5 vía Apartado-Carepa
105	NOROESTE	CHOCO	533	EPMSC ITSMINA	DIRECCIÓN: Carrera 7° N° 12 – 36 Barrio San Francisco
106	NOROESTE	ANTIOQUIA	535	EP PUERTO TRIUNFO - EL PESEBRE	DIRECCION: Vía Medellín - Bogotá Km 115 (Hacienda Nápoles)
107	NOROESTE	ANTIOQUIA	537	COPED PEDREGAL	DIRECCIÓN: kilometro 6 vía al mar, Finca la TERESITA Corregimiento San Cristóbal Medellín
108	VIEJO CALDAS	CALDAS	601	EPMSC MANIZALES	DIRECCIÓN: Vía Panamericana Barrio Estambul – Manizales Caldas
109	VIEJO CALDAS	CALDAS	602	EPMSC ANSERMA	DIRECCIÓN: Calle 3 No. 3 – 42 Barrio Pablo VI.
110	VIEJO CALDAS	CALDAS	607	EPMSC PÁCORA	DIRECCIÓN:KM 2 VIA A SALAMINA CALDAS
111	VIEJO CALDAS	CALDAS	608	EPMSC PENSILVANIA	DIRECCIÓN: Kilómetro 1 Vía a Manzanares
112	VIEJO CALDAS	CALDAS	609	EPMSC RIOSUCIO	DIRECCIÓN: Calle 6 N° 8- 14 Avenida el Ciprés, Barrio Guayaquil
113	VIEJO CALDAS	CALDAS	610	EPMSC SALAMINA	DIRECCIÓN: Kilómetro 1 vía Salamina - San Félix
114	VIEJO CALDAS	CALDAS	611	RM MANIZALES	DIRECCIÓN: Avenida Panamericana Granjas de Estambul
115	VIEJO CALDAS	QUINDIO	612	EPMSC CALARCÁ	DIRECCIÓN: Kilometro 1 Vía al Valle
116	VIEJO	QUINDIO	613	EPMSC ARMENIA	DIRECCIÓN: Calle 50 N° 21-97 Barrio Farallones

117	VIEJO CALDAS	QUINDIO	615	RM ARMENIA	DIRECCIÓN: Calle 50 N°23-29 B/ Farallones
118	VIEJO CALDAS	RISARALDA	616	EPMSC ERE PEREIRA	DIRECCIÓN: Carrera 8 # 41-97
119	VIEJO CALDAS	RISARALDA	617	EPMSC SANTA ROSA DE CABAL	DIRECCIÓN: Carrera 16 No. 14-27
120	VIEJO CALDAS	RISARALDA	620	RM PEREIRA	DIRECCIÓN: VIA LA BADEA TURIN LA POPA
121	VIEJO CALDAS	TOLIMA	626	EPMSC FRESNO	DIRECCIÓN: Calle 3 No. 4-50 Barrio CENTRAL
122	VIEJO CALDAS	TOLIMA	628	EPMSC HONDA	DIRECCIÓN: Kilometro 3 Vía La Dorada, Barrio Caracolí, Honda-Tolima
123	VIEJO CALDAS	TOLIMA	629	EPMSC LÍBANO	DIRECCIÓN: CARRERA 12 # 5 – 75 BARRIO CENTRAL
124	VIEJO CALDAS	BOYACA	633	EPMSC PUERTO BOYACÁ	DIRECCIÓN: Carrera 5 No, 6B-124
125	VIEJO CALDAS	CALDAS	637	EPAMS PC ERE LA DORADA	DIRECCIÓN: Km 3 antigua vía al Palmar, Barrio Las Ferias
126	VIEJO CALDAS	TOLIMA	639	COIBA IBAGUÉ	DIRECCIÓN: Carrera 45 Sur No. 134 - 95 Barrio Picaleña Ibagué

Tabla 1 Ubicación de los ERON objeto del contrato.

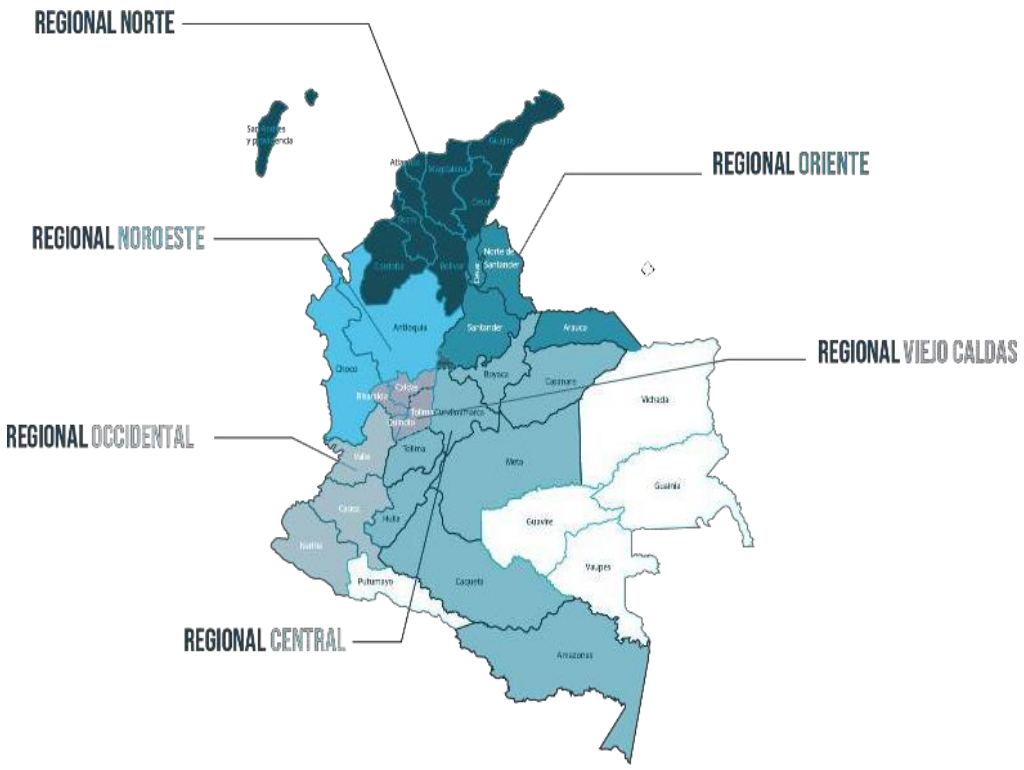


Ilustración 1 Mapa de Colombia tomado de Google.

3. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

El alcance del contrato objeto de interventoría podrá extenderse a actividades de mantenimiento y/o adecuación y/o remodelación. Para dichas actividades se sustentará de forma objetiva y se fundamentará en la necesidad de cumplir objetivos de orden misional, todo lo anterior se elevará a modificatorio del contrato en aras de ejecutar actividades conexas y/o complementarias para lograr el adecuado funcionamiento del respectivo ERON.

La interventoría de acuerdo con la naturaleza propia de las obligaciones a su cargo deberá exigir la calidad de los bienes, obras y servicios adquiridos en el marco del contrato celebrado verificando que se cumplan dentro del plazo estipulado el objeto contratado y todas las condiciones técnicas, económicas y legales pactadas.

La interventoría debe garantizar que las intervenciones se adelanten dentro de los plazos previstos y con la debida calidad y oportunidad, con la colaboración y apoyo permanente que se requiera para el buen desarrollo del objeto del contrato en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros establecidos en los compromisos contractuales, de cada establecimiento de reclusión. Se requiere que la interventoría realice la inspección, verificación, seguimiento y control de la ejecución del contrato resultante de la licitación pública para las actividades de mantenimiento recurrente de los establecimientos de reclusión de orden nacional.

En todo momento durante la ejecución del contrato objeto de la presente interventoría, será responsabilidad de la interventoría, realizar el seguimiento y control de la inversión de los recursos asignados al contrato, de tal manera que no se permita superar el valor total del contrato y que se cuente con los respaldos presupuestales.

El interventor deberá hacer entrega de los informes mensuales de seguimientos y control al contrato de construcción y el desarrollo de actividades de interventoría, la interventoría controlará la totalidad de los trabajos para cada caso particular y que se describes en los pliegos de condiciones del contrato de construcción.

4. GENERALIDADES DEL PROYECTO

4.1 CONTRATO DE OBRA:

No. DE CONTRATO:	USPEC-CTO-256-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC)
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMENTO GMC
INTERVENTORIA:	CONSORCIO BETA REGIONALES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($53.503.188.931,00) MCTE
VALOR TOTAL OBRA	CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($52.344.098.022,00)
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.159.090.909,00)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($53.503.188.931,00) MCTE
ADICION	MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE $1.602.660.000
VALOR DEL ANTICIPO:	QUINCE MIL SETECIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($15.703.229.406,60) MCTE
PLAZO INICIAL DE CONTRATO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No.1:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	3 MESES
PRÓRROGA No.2:	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	2 MESES
PRÓRROGA No.3:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	6.5 MESES
PRÓRROGA No.4:	HASTA EL 15 DE MAYO DE 2026
TIEMPO ADICIONADO:	5 MESES

Tabla 2 Información general contrato de Obra

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA:

No. DE CONTRATO:	USPEC-CTO-271-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC (6 REGIONALES).
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
INTERVENTORIA:	CONSORCIO BETA REGIONALES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($5.488.260.537) M/CTE
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	7 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL FINAL DE CONTRATO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
OTRO SI 1	MODIFICACION CONTRATO DE INTERVENTORIA
OTRO SI 2 PRÓRROGA No.1:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
PRÓRROGA No.2:	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	2 MESES
PRÓRROGA No.3:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	6.5 MESES
PRÓRROGA No.4:	HASTA EL 15 DE MAYO DE 2026
TIEMPO ADICIONADO:	5 MESES

Tabla 3 información General contrato de interventoría

5. AVANCE PROGRAMACION DE OBRA.

AVANCE DEL CRONOGRAMA DEL 1 al 31 de marzo de 2026

De acuerdo con lo establecido en el ANEXO TECNICO del contrato de interventoría Capitulo 4. ALCANCE DEL CONTRATO, Subcapítulo 4.1.6 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES Y CRONOGRAMA DE METAS FISICAS. Segundo párrafo. Insumos, viñeta 2 Controles mensuales y quincenales de avance de actividades físicamente ejecutadas.

Una vez concluida la etapa “Visitas de diagnóstico” se inició la etapa II de ejecución de obra, la cual comprende a la ejecución física, administrativa, financiera, contable, legal, etc., del objeto contractual.

En el presente informe se presentan los avances al desarrollo de correspondientes a la Etapa II a corte del 28 de febrero de 2026.

En atención a la Programación presentada por el contratista, interventoría procedió a realizar la pertinente estructuración del CONTROL DE PROGRAMACIÓN, la cual se presenta en los anexos (CARPETA 5 – AVANCE GENERAL).

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Con el fin de realizar un control detallado del avance de la programación, de acuerdo con el balance de FASE 2, el cual incluye los plazos de ejecución de la prórroga aprobada en otro si No 5 con fecha de terminación hasta el 15 de mayo de 2026.

Se realiza seguimiento semanal de las cantidades de obra ejecutadas por cada ítem que compone el presupuesto de cada ERON, que a su vez componen cada regional del contrato efectuando el seguimiento en detalle.

METODOLOGIA CONTROL DE ENTREGA DE INFORMES DIAGNOSTICOS.

El control de programación se realiza determinando las siguientes divisiones principales, por cada alcance determinado de cada ERON y cada Regional. Según anexo técnico (Tabla No 1 Ubicación de los ERON objeto del contrato).

- PRESUPUESTO
- CONTROL PROGRAMA DE OBRA
- CONSOLIDADO PROGRAMA DE OBRA
- CONTROL AVANCE SEGÚN PROGRAMA DE OBRA
- CONSOLIDADO REGIONAL
- CONTROL AVANCE REGIONAL
- CONSOLIDADO REGIONALES
- CONTROL AVANCE REGIONALES

PRESUPUESTO

De acuerdo con el balance presupuestado y como se indicó antes, se puede observar en el cuadro de seguimiento presupuesto, la desagregación de las cantidades de obra expresadas en porcentajes de cada ítem por cada frente, multiplicada por el valor del ítem, del balance aprobado.
El seguimiento se realiza semanalmente, consignado en la columna de la semana correspondiente, las cantidades de obra ejecutadas de cada ítem, multiplicada por el valor del ítem y afectándolo por la división del valor del ítem ejecutado por el valor total de obra, lo cual nos arroja el porcentaje ejecutado del ítem con respecto al valor total del contrato de la fase II EJECUCIÓN DE OBRA.

ITEM		PIE	VALOR PARCIAL	% DEL TOTAL	MES 1 - JUNIO 16 A JULIO 13				MES 2 - JULIO 14 - AGOSTO 17					MES 3 - AGOSTO 18 A SEPTIEMBRE 14					MES 4 SEPTIEMBRE 15 A OCTUBRE 19					MES 5 - OCTUBRE 20 A NOVIEMBRE 16					MES 6 - NOVIEMBRE 17 A DICIEMBRE 21					MES 7 - DICIEMBRE 21 A ENERO 18 2026					MES 8 - ENERO 19 A FEBRERO 15 - 2026					MES 9 - FEBRERO 16 A MARZO 22					MES 10 - MARZO 23 A ABRIL 19			
					SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16	SEM 17	SEM 18	SEM 19	SEM 20	SEM 21	SEM 22	SEM 23	SEM 24	SEM 25	SEM 26	SEM 27	SEM 28	SEM 29	SEM 30	SEM 31	SEM 32	SEM 33	SEM 34	SEM 35	SEM 36	SEM 37	SEM 38	SEM 39	SEM 40	SEM 41	SEM 42	SEM 43	SEM 44
1	1. CONSOLIDADO REGIONAL CENTRAL	PRO	$ 20.799.203.372	100,00%		0,08%	0,28%	0,40%	0,97%	1,05%	0,82%	0,96%	2,06%	2,05%	1,36%	1,81%	1,89%	1,93%	1,92%	2,41%	2,60%	2,69%	3,17%	3,31%	4,02%	3,91%	2,51%	2,28%	4,5%	4,01%	2,48%	1,73%	2,21%	2,46%	1,68%	1,59%	1,06%	1,72%	1,66%	1,66%	1,38%	1,47%	1,64%	1,44%	1,38%	1,68%	2,22%	2,27%
		EJE	$ 10.906.940.554	52,44%		0,18%	0,21%	2,25%	3,15%	1,91%	2,93%	4,20%	1,54%	1,12%	1,30%	2,24%	2,63%	3,05%	1,47%	2,03%	1,20%	1,18%	1,54%	0,46%	0,28%	1,10%	0,20%	2,29%	4,77%	1,28%	0,68%	0,44%	0,16%	0,03%	0,49%	0,39%	0,25%	0,57%	0,24%	0,99%	2,18%	1,01%	0,43%	0,21%	-0,12%			
2	2. CONSOLIDADO REGIONAL OCCIDENTE	PRO	$ 10.064.876.323	100,0%	0,00%	0,89%	0,74%	0,68%	0,76%	1,38%	1,13%	1,63%	1,06%	1,32%	1,16%	1,19%	2,00%	3,20%	3,03%	2,05%	1,98%	2,09%	2,23%	2,36%	2,44%	2,40%	2,60%	2,78%	2,65%	4,93%	3,99%	2,55%	2,49%	2,45%	2,48%	2,60%	2,51%	2,49%	2,68%	2,25%	3,60%	2,79%	2,15%	1,9%	1,87%	2,29%	2,73%	2,36%
		EJE	$ 5.076.060.108	50,43%		0,04%	0,46%	0,01%	0,75%	0,02%	1,60%	1,23%	1,33%	1,38%	0,10%	0,68%	1,70%	2,57%	1,01%	0,45%	0,26%	0,17%	0,40%	0,10%	0,20%	5,30%	0,23%	14,9%	0,51%	0,95%	0,43%		0,01%	0,10%		0,16%	0,95%	0,61%	1,08%	0,08%	0,04%	0,20%	1,42%	0,97%				
3	3. CONSOLIDADO REGIONAL NORTE	PRO	$ 4.443.531.662	100,0%		0,16%	1,44%	1,04%	0,68%	0,95%	0,95%	1,82%	1,72%	2,62%	2,10%	2,25%	0,70%	0,60%	0,39%	2,57%	4,20%	3,57%	2,19%	2,31%	3,03%	3,42%	5,30%	0,9%	2,24%	2,02%	4,97%	2,22%	1,68%	2,31%	2,70%	2,34%	2,39%	2,31%	2,70%	2,64%	2,23%	1,40%	1,41%	2,15%	2,45%	0,37%	0,60%	0,59%	2,39%
		EJE	$ 2.502.852.010	66,00%			4,53%	5,16%	0,01%	0,20%	1,94%	0,92%	4,62%	1,90%	2,44%	1,75%	0,42%	1,82%	1,51%	1,51%	1,39%	1,45%	2,52%	2,40%	0,69%	3,21%	1,20%	4,34%	2,22%	4,77%	11,22%	2,02%	4,55%	1,12%	4,58%	0,28%	1,17%	0,52%	2,07%	1,81%	0,12%	4,71%	1,54%	0,25%	0,65%				
4	4. CONSOLIDADO REGIONAL ORIENTE	PRO	$ 5.250.881.817	100,0%					0,01%	0,01%	0,27%	0,53%	0,54%	0,79%	0,86%	1,13%	1,07%	1,15%	1,86%	1,28%	1,93%	2,15%	1,83%	3,75%	3,04%	4,5%	4,7%	2,1%	2,8%	1,48%	1,87%	2,03%	2,06%	2,57%	3,05%	3,59%	3,77%	2,90%	5,87%	5,43%	6,2%	5,38%	4,27%	2,18%	1,83%	3,57%		
		EJE	$ 2.453.742.345	46,27%					0,02%	0,07%	0,05%	0,00%			11,6%	0,33%	2,55%	0,96%	0,12%	0,04%	0,06%	4,06%	1,11%	0,43%	2,00%	2,05%	1,71%	1,58%	0,83%	3,13%	1,02%	0,11%	2,18%	2,20%	0,94%	0,40%	1,09%	2,08%	1,23%	1,00%	0,99%	0,41%	0,48%	0,43%					
5	5. CONSOLIDADO REGIONAL NOROESTE	PRO	$ 6.991.941.860	100,0%		0,28%	0,43%	0,51%	0,75%	1,23%	0,86%	1,34%	1,21%	1,45%	0,40%	0,62%	0,68%	0,54%	3,10%	1,81%	1,20%	0,47%	0,39%	0,70%	0,87%	0,82%	0,85%	0,8%	0,7%	1,94%	2,31%	1,64%	2,40%	2,55%	2,58%	2,61%	2,85%	2,38%	3,72%	3,85%	3,8%	4,37%	4,77%	4,87%	4,98%	4,02%	4,49%	4,35%
		EJE	$ 2.287.577.527	32,72%		0,01%	0,10%	0,09%	0,26%	0,45%	1,16%	0,85%	0,07%	3,37%	1,38%	2,25%	3,29%	1,14%	0,40%	0,50%	0,88%	2,00%	2,76%	3,55%	0,49%	0,29%	1,35%	1,05%	0,94%	0,25%	0,75%	0,16%		0,14%	0,18%	1,85%	0,01%	0,08%	0,05%	0,11%	0,16%	0,15%	0,01%	0,05%	9,10%			
6	6. CONSOLIDADO REGIONAL VIEJO CALDAS	PRO	$ 5.417.257.131	100,0%	4,15%	0,27%	0,27%			0,37%	0,19%	0,33%	0,22%	0,22%	0,41%	0,17%	0,23%	0,24%	0,27%	0,27%	0,43%	0,14%	0,43%	0,24%	0,43%	0,45%	4,05%	5,2%	4,2%	0,3%	0,27%	1,64%	1,94%	1,64%	0,31%	0,81%	0,49%	2,22%	0,34%	0,05%	0,21%	0,16%	0,34%	2,27%	1,90%	1,89%	1,98%	
		EJE	$ 3.660.694.594	66,99%	4,18%	0,18%	0,07%	0,08%	0,15%	0,24%	0,95%	0,12%	0,11%	1,88%	0,49%	0,94%	0,77%	2,14%	0,80%	0,75%	0,94%	2,92%	6,9%	3,5%	1,85%	1,87%	1,48%	1,86%	4,51%	6,38%	0,64%	0,27%	0,33%	0,57%	0,17%	0,01%	0,24%	0,58%	1,27%	0,71%	3,52%	4,48%	1,12%	3,48%	0,65%			

En la imagen anterior, se evidencia como ejemplo la cantidad ingresada en cada ítem en la semana 41, ejecutada de la Fase 2, generando el valor y el % ejecutado (el % se calcula sobre el valor total del presupuesto Fase 2, lo cual da como resultado su avance financiero). Al final de cada columna semanal se registra el valor en pesos y el porcentaje de ejecución de la semana.

AVANCE SEMANA			AVANCE ACUMULADO		
SEMANA 41	MARZO 23 A 29 DE 2026		SEMANA 1 A 41	JUNIO 16 2025 A MARZO 29 2026	
PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO
1,50%	-0,12%	-1,62%	81,58%	52,44%	-29,15%
1,87%	0,97%	-0,89%	87,55%	50,43%	-37,11%
0,97%	0,65%	-0,32%	86,95%	66,00%	-20,95%
4,27%	0,43%	-3,83%	85,74%	46,27%	-39,47%
4,98%	0,10%	-4,88%	74,32%	32,72%	-41,61%
2,08%	0,65%	-1,43%	89,81%	66,99%	-22,81%
2,32%	**0,32%**	**-2,00%**	**83,47%**	**51,48%**	**-31,98%**
TOTAL INVERSION					
$ 1.229.369.482	**$ 167.592.123**	**-$ 1.061.777.358**	**$ 44.265.159.578**	**$ 27.303.179.098**	**-$ 16.961.980.479**

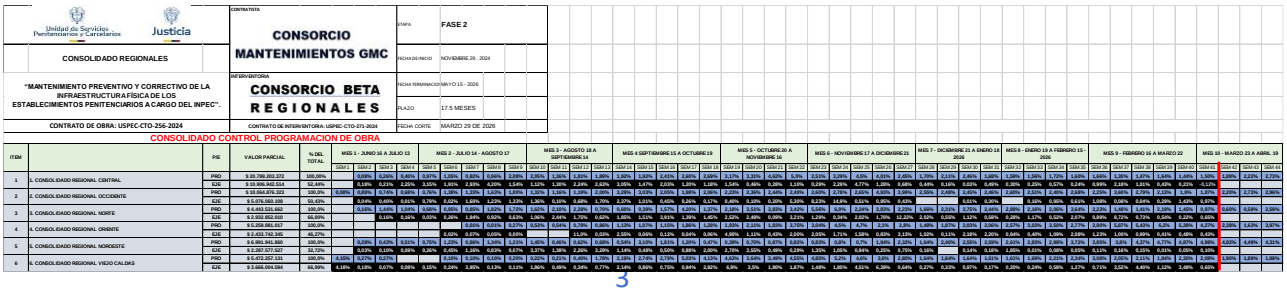
En la imagen anterior, se evidencia como ejemplo el valor total ejecutado en el proyecto en la semana 41, con el 51,48% ejecutado. De igual forma en este cuadro de control presupuestal se puede observar en el costado derecho la sumatoria, valores y porcentaje acumulado de las semanas incluyendo al final de la columna el valor total y porcentaje ejecutado el cual coincide con los resultados en el cuadro de consolidado total.

Las anteriores figuras son ilustrativas, el control de presupuesto se presenta en el (ANEXOS - CARPETA 5 – AVANCE GENERAL).

CONTROL PROGRAMACION FISICO COMPLETADO

El control de programación se realiza por cada ítem, consignando los porcentajes programados por cada semana correspondientes a porcentajes y valor de cada ítem

programado según programación presentada por el contratista. De igual forma se consignan los porcentajes de ejecución provenientes del control presupuestal de cada ítem en cada semana, sumatoria de porcentajes y valor de cada ítem ejecutado, de forma que se pueda realizar lectura fácil de programado con lo ejecutado en porcentaje y valor de cada ítem. (Se presentan imágenes ilustrativas).



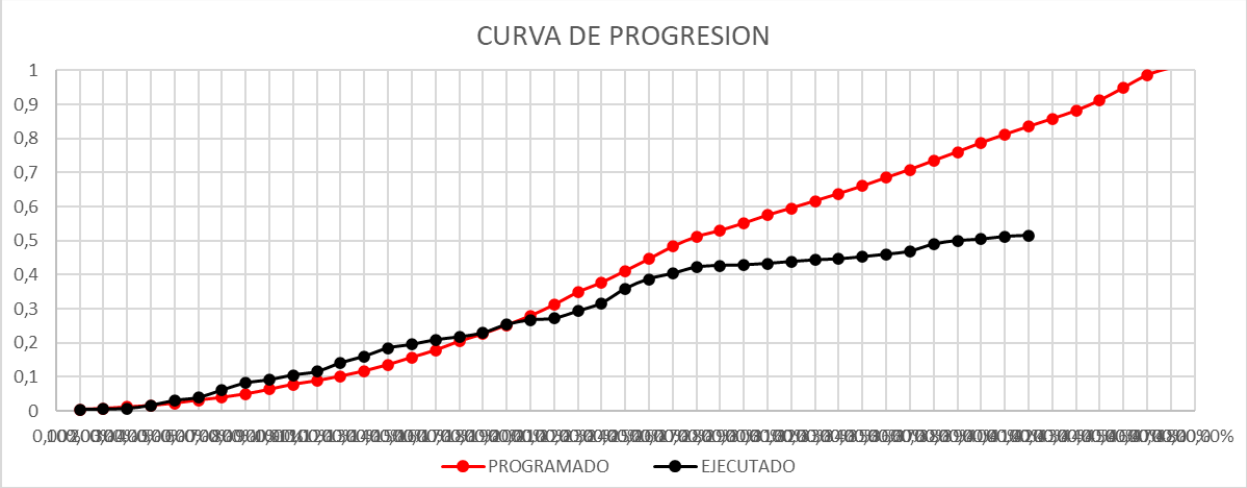
En la parte inferior de cada cuadro de control de cada frente, se registra la sumatoria de lo programado tanto en porcentaje como en valor de cada semana por regional y del acumulado de las semanas e igualmente se registra lo ejecutado en porcentaje de ejecución y valor por cada semana y acumulado, esto nos permite hacer una correlación entre porcentaje de ejecución y valor ejecutado.

De igual forma en el costado derecho del control de programación se incluyó la sumatoria del cuadro de avance físico de obra en la semana y avance acumulado del mes, por cada ítem programado y ejecutado, estableciendo el cumplimiento de ejecución en avance o atraso.

PROGRAMADO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	SEMANA	**$ 53.031.691.365**	**100,00%**
		ACUMULADO SEMANA		
		MES		
		ACUMULADO MES		
	VALOR PROGRAMADO	QUINCENAL	**53.031.691.365**	
		ACUMULADO QUINCENAL		
		MES		
		ACUMULADO MES		
EJECUTADO	**PORCENTAJE EJECUTADO**	SEMANA	**$ 27.303.179.098**	**51,48%**
		ACUMULADO SEMANA		
		MES		
		ACUMULADO MES		
	VALOR EJECUTADO	QUINCENAL	**$ 27.303.179.098**	
		ACUMULADO SEMANA		
		MES		
		ACUMULADO MES		

CONTROL PROGRAMACION CONSOLIDADO

En base a la programación general, los datos se registran en hoja de cálculo denominada Consolidado Control de Programación, en el cual se registran los valores de los Capítulos que componen el balance y la programación, siguiendo la misma matemática descrita anteriormente. El consolidado control de programación se realiza por cada capítulo, se consignan los porcentajes de ejecución provenientes del control de programación de cada capítulo en cada semana, sumatoria de porcentajes y valor de cada capítulo ejecutado, de forma que se pueda realizar lectura fácil de programado con lo ejecutado en porcentaje y valor de cada capítulo. (Se presentan imágenes ilustrativas).



En el costado derecho del control consolidado se incluyó la sumatoria del cuadro de avance físico de obra en la semana y avance acumulado del mes, por cada ítem programado y ejecutado, estableciendo el cumplimiento de ejecución en avance o atraso. (Se pueden observar alertas en color naranja por cada ítem y sumatoria total de atraso).

Finalmente se presenta esquema de curva de progresión de las actividades del mes programadas y ejecutadas.

Las anteriores figuras son ilustrativas, el control de presupuesto se presenta en el anexo 5

DESVIACIONES

Es importante anotar que se estableció un cuadro en el costado derecho del control de programación por cada regional.

El cual indica la desviación en lo programado, ejecutado y cumplimiento, en color naranja.

N°	Capitulos	POR CANTIDADES DE OBRA FISICO EJECUTADO						
		Porcentaje (%) del presupuesto	Programado semana	Ejecutado semana	Desv.	Programado acumulado	Ejecutado acumulado	Desv.
1	1. CONSOLIDADO REGIONAL CENTRAL	39,22%	0,59%	-0,05%	-0,63%	32,00%	20,57%	-11,43%
2	2. CONSOLIDADO REGIONAL OCCIDENTE	18,98%	0,35%	0,18%	-0,17%	16,62%	9,57%	-7,04%
3	3. CONSOLIDADO REGIONAL NORTE	8,38%	0,08%	0,05%	-0,03%	7,29%	5,53%	-1,76%
4	4. CONSOLIDADO REGIONAL ORIENTE	9,92%	0,42%	0,04%	-0,38%	8,50%	4,59%	-3,91%
5	5. CONSOLIDADO REGIONAL NOROESTE	13,18%	0,66%	0,01%	-0,64%	9,80%	4,31%	-5,49%
6	6. CONSOLIDADO REGIONAL VIEJO CALDAS	10,32%	0,22%	0,07%	-0,15%	9,27%	6,91%	-2,35%
		100,00%	**2,32%**	**0,32%**	**-2,00%**	**83,47%**	**51,48%**	**-31,98%**

AVANCE SEGÚN PROGRAMA DE OBRA.

Avance según programa de obra, mostrándonos el avance por cada frente en la semana de ejecución y el acumulado total, ilustrándonos sobre el comportamiento de la ejecución del contrato de obra.

A continuación, se presentan los avances de programa de obra, del mes 10 de la semana 38 a la 41 correspondientes al presente informe.

MES 9 DE EJECUCION DE FASE 2. Para el mes 10 de ejecución de la Fase 2, se reportan actividades del 1 al 31 de marzo de 2026, en consolidado de las regionales. Para observar en detalle los avances, por favor consultar los anexos reportados por cada regional.

MES 9 DE EJECUCION DE ETAPA II. Para el mes 10 de ejecución de la segunda etapa, se reportan actividades programadas del 1 al 31 de marzo de 2026, ofreciendo un programado al 29 de marzo de 2026 del 83,47% programado vs 51,48% ejecutado, con una desviación negativa del -31,98%, en consecuencia, a que se han tenido dificultades en los algunos ERONES para su inicio de actividades en algunos casos, evaluación, aprobación de propuestas de diseños, cambios de algunos alcances por parte de la dirección de algunos establecimientos y en otras el contratista no cumple con los inicios y/o entregas oportunas establecidas en los cronogramas avalados, bajo personal de mano de obra en los erones, entre otras .

ANEXOS DOCUMENTALES AL PRESENTE INFORME

Los soportes de la anterior información se presentan en el anexo 5, con corte al 29 de marzo de 2026, los cuales enunciamos a continuación: (Cada alcance de cada frente contiene: presupuesto, programación, consolidado y control avance.

6. ESTABLECIMIENTOS EN EJECUCION

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL CENTRAL

1.1 AMAZONAS LETICIA

Alcances a ejecutar:

ALCANCE N°1: Mantenimiento y reparación del área de rancho

Programación: Inicio 12 de septiembre de 2025 Final: 30 de noviembre de 2025

Recurso asignado: $ 134,646,686.00

Se culminaron satisfactoriamente las actividades de obra priorizadas en el informe diagnóstico, ejecutadas de conformidad con las especificaciones técnicas contractuales, y que, una vez verificadas, se encuentran en óptimas condiciones de funcionamiento y uso

1.9 Establecimiento EPMSC MONIQUIRÁ

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y remodelación área de caniles, área de descanso de los semovientes caninos y adecuación de la caja de desagüe a la PTAR. (por requerimiento de la secretaría de salud departamental)

ALCANCE No.: 2 Mantenimiento y adecuación de los alojamientos del cuerpo de custodia y auxiliares.

Programación: Inicio 04 de julio de 2025 Final: 20/03/26

Recurso asignado: $ 155,292,942

Se ejecutaron las actividades correspondientes a la aplicación de pañetes en muros, tanto en superficies interiores como exteriores del proyecto.

Para el corte de obra con fecha 30 de marzo, se reporta la ejecución de actividades asociadas a la aplicación de pañetes en muros interiores y exteriores, conforme al avance físico presentado por el contratista.

Durante reunión sostenida entre la interventoría y la dirección del establecimiento, se informó a esta supervisión sobre una observación relacionada con el acabado contratado para la cubierta del área de alojamiento. En este espacio se contempla la instalación de teja termoacústica; sin embargo, la dirección del establecimiento manifiesta su no conformidad con dicha solución constructiva, argumentando que, dadas las condiciones actuales de seguridad institucional y las particularidades operativas del INPEC, la implementación de este tipo de cubierta podría representar un potencial riesgo para la seguridad del personal de guardia que ocupará dicha área de alojamiento.

Frente a lo anterior, la interventoría deja constancia de que esta situación es ajena a su ámbito de responsabilidad, en consideración a que tanto el contratista de obra como la interventoría se limitan a la ejecución y seguimiento de las actividades definidas en el alcance contractual. En este sentido, corresponde a la USPEC, en su calidad de entidad contratante, definir el alcance, priorización y eventuales ajustes de las soluciones constructivas contempladas en el proyecto.

Por otra parte, la interventoría ha reiterado de manera insistente al contratista la entrega de los reportes de ensayos de laboratorio correspondientes a las muestras de concreto tomadas en obra, documentación que resulta indispensable para la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad de los elementos estructurales ejecutados.

La interventoría en reunión con la dirección del establecimiento, es informada respecto de la no conformidad respecto del acabado contratado y que debe ser ejecutado con la cubierta del área de alojamiento, el establecimiento radica su observación en que no es procedente hacer instalación de teja termoacústica en esta área ya que las condiciones de seguridad y la condición actual del país en específico seguridad de INPEC, ponen en alto riesgo de seguridad al personal de guardia que habitara este alojamiento.

La interventoría manifiesta que esta situación es totalmente ajena a su responsabilidad ya que tanto obra como interventoría se limitan a la ejecución de obras definidas y contramatadas por la USPEC, ente que es el responsable de determinar el alcance, priorización y ejecución de las obras.

Registro Fotográfico.





Fundida de cimentación para zapatas y estructura de base ampliación de alojamientos, pañete de muros.





1.10 Establecimiento EPMS RAMIRIQUÍ

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1 Tutela 2021 -05 fallo juzgado penal del circuito de Ramiriquí de fecha 25 de febrero de 2021 refuerzo de muro perimetral, dotación planta eléctrica y cuarto eléctrico, campana extractora área de rancho.

ALCANCE No.2 Revisión y mantenimiento de red eléctrica, cambio de bombillos y reflectores perimetrales e internos 20 reflectores de 100 w luz led.

ALCANCE 3: Mantenimiento de pintura en área de sanidad por humedad. Se realiza acta de reconocimiento y recibo de espacios para la intervención del objeto contractual en compañía del director del Establecimiento, constructor e Interventoría

Programación: Inicio 07 de julio de 2025 Final: 5/02/26

Recurso asignado: $ 137.324.642.00

Actividades ejecutadas en el periodo del informe:

Durante el periodo se llevó a cabo la instalación de lámparas antivandálicas en las ubicaciones definidas por diseños y la dirección del establecimiento, De igual manera, se efectuó la instalación

de interruptores destinados a la alimentación independiente de tres (3) luminarias tipo 2x18 ubicadas en el pasillo del tercer piso, con el propósito de permitir su operación de forma individual.

En relación con los reflectores instalados en el patio, inicialmente estos se encontraban configurados para su operación mediante el controlador y reloj programador asociados a la actividad 10.2.3.58, cuyo funcionamiento previsto consistía en el encendido automático a las 6:00 p.m. y apagado programado en horario establecido. No obstante, por solicitud expresa de la Dirección del establecimiento, se realizó la instalación de un controlador adicional que permite su accionamiento de manera independiente.

Así mismo, la tubería instalada sobre la cubierta para la alimentación de los reflectores del patio fue objeto de corrección a solicitud del Dragoneante de Infraestructura, quien manifestó que la disposición inicial no cumplía con los criterios técnicos y normativos aplicables, motivo por el cual se procedió a su ajuste.

En términos generales, el objeto correspondiente al Alcance No. 2 se ejecutó conforme a lo previsto. Sin embargo, es importante señalar que la ubicación de las luminarias correspondientes a la actividad 10.5.2.3 fue modificada en varios puntos por instrucción directa de la Dirección del establecimiento.

En cuanto a la instalación de los reflectores, se evidenció que el diseño eléctrico inicialmente aprobado no fue respetado en su totalidad. En los planos se contemplaba la utilización de red eléctrica trenzada 3 x 12 (actividad 10.2.2.5); sin embargo, en obra se instaló cable conductor No. 12 independiente, realizándose el proceso de alambrado de manera manual. No obstante, se mantuvo el criterio de independencia por sectores, permitiendo que cada tramo de la calle pueda operar de manera independiente. En este sentido, será necesario determinar con el Coordinador de Interventoría si el reconocimiento de esta actividad procede bajo el ítem inicialmente previsto o si corresponde analizar un ítem alternativo, considerando que la disposición de los conductores instalados implica que varios circuitos se encausen por una misma tubería, lo que puede modificar las cantidades inicialmente previstas.

Adicionalmente, se identificó una inconsistencia relacionada con la acometida eléctrica que alimenta el tablero general de los reflectores. Inicialmente, según lo acordado con el señor Víctor Galindo, la alimentación se realizaría desde el tablero ubicado en el corredor contiguo a la zona de la greca. Posteriormente, el mencionado funcionario indicó que la alimentación se había ejecutado desde la caja principal ubicada en la calle. No obstante, tras la revisión realizada, no se evidenció que dicha conexión haya sido ejecutada desde esa caja, ni se identificó la instalación de un breaker industrial de protección tipo cortacircuitos, como técnicamente corresponde.

Actualmente se presenta una situación con la Dirección del establecimiento respecto a la recepción de los reflectores de 50 W, debido a que manifiesta inconformidad con el nivel de iluminación generado. Al respecto, es pertinente señalar que durante la visita realizada el 26 de febrero por parte del Residente de Interventoría, se informó a la Dirección que la USPEC autorizó un diseño eléctrico ajustado a los requisitos de la norma RETILAP, el cual fue previamente revisado por el Interventor eléctrico, Ing. Jesús Ortiz. Con base en dicho diseño se autorizó el balance, adquisición e instalación de los reflectores en las condiciones actualmente ejecutadas. Así mismo, el criterio adoptado buscó garantizar la iluminación del contorno de las aceras (según registro fotográfico del informe) evitando niveles de iluminación excesivos que pudieran generar molestias a las viviendas colindantes y eventuales solicitudes de retiro de luminarias. En virtud de lo anterior, se solicitó a la Dirección que, en caso de mantener su inconformidad, remita comunicación formal a la USPEC para que dicha entidad determine las acciones a seguir. Alternativamente, se sugirió que el Ing. Leonardo Cabrales, Profesional de Apoyo de la Supervisión, sostenga comunicación directa con la

Dirección del establecimiento con el fin de facilitar la suscripción del acta de entrega correspondiente.



Instalación de reflectores exteriores.

1.11 Establecimiento EPMSC RM JP SOGAMOSO

Alcances a ejecutar:

No. 1 ALCANCE 1: Estructura losa de entrepiso cafetería
No.2 ALCANCE 2: Pabellón de maternas y CDI ER

Programación: Inicio 22 de septiembre de 2025 Final: 15/05/26

Recurso asignado: $ 379,696,386.00

Novedades en el periodo del informe:

En el periodo reportado, se adelantó de manera conjunta entre la interventoría y el contratista de obra el levantamiento de cantidades de obra y la priorización de actividades, en atención a las directrices impartidas por la Subdirección del establecimiento, debidamente delegada por la Dirección del mismo.

Como resultado de este ejercicio técnico, se definió el siguiente orden de priorización de las intervenciones:

Mantenimiento general de la batería sanitaria ubicada en la cafetería.
Mantenimiento integral del área de guardia, incluyendo intervención en pisos, muros, mesones, carpintería metálica y ventanería.
Mantenimiento del acceso principal y zona de control de ingreso, contemplando el reemplazo de carpintería metálica e instalación de puertas en vidrio con control de seguridad.
Intervención en el segundo piso, correspondiente a la reposición de pisos en sala y corredores de acceso a alojamientos y baterías sanitarias.
Intervención en el primer piso y escalera de conexión, mediante la reposición de pisos en corredores, oficinas y zonas sanitarias.
Aplicación de pañetes y acabados en muros de áreas exteriores y corredores de circulación en primer y segundo nivel.

Mantenimiento de baterías sanitarias en los alojamientos del segundo piso.

En concordancia con lo anterior, se estableció como compromiso a cargo del contratista la elaboración y presentación del balance de costos, con el propósito de definir el alcance real de ejecución de las actividades priorizadas, conforme a los recursos asignados al establecimiento CPMS Sogamoso, así como la estructuración de la programación de obra ajustada.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe, no se ha recibido la información requerida por parte del contratista, lo cual evidencia un incumplimiento de los compromisos adquiridos y genera afectaciones en la adecuada planeación, control y ejecución del contrato.

En consecuencia, la interventoría reiteró el requerimiento formal al contratista, solicitando:

La definición y comunicación inmediata de la fecha de entrega del balance de obra y la programación ajustada.

La remisión de la información técnica completa, conforme a los requerimientos previamente establecidos.
La definición de la fecha de inicio de las actividades correspondientes al Alcance No. 1, relacionado con la intervención estructural por falla identificada en el segundo piso.

Lo anterior, con el fin de garantizar la correcta ejecución contractual, mitigar riesgos asociados a retrasos en la programación y propender por el cumplimiento de los cronogramas establecidos, así como permitir la adopción oportuna de las medidas contractuales a que haya lugar.

1.13 Establecimiento EPAMS CAS CÓMBITA

Programación: Inicio 06 de agosto de 2025 Final: 15 de mayo de 2026

Una vez realizada la revisión y análisis de la información suministrada por el contratista de obra mediante oficio No. CE-CGMC-256–1819 de fecha 04 de marzo de 2026, cuyo objeto corresponde a la entrega del concepto técnico para el diseño arquitectónico del shut de basuras para los módulos de Alta y Mediana Seguridad, en el marco del Alcance No. 2 Tutela 2020-00162 – Iniciación de la construcción de centros de acopio (shut de basuras) de residuos sólidos provenientes del rancho y pabellones”, esta interventoría se permite informar lo siguiente:

Analizada la documentación presentada por el consorcio constructor, se evidencia que la propuesta arquitectónica cumple y se ajusta a las necesidades operativas y a los requerimientos técnicos establecidos en el documento “Concepto Técnico para la Construcción de la Infraestructura de Acopio Temporal de Residuos Sólidos en el Establecimiento de Reclusión del Orden Nacional (ERON) de Alta y Mediana Seguridad de Cómbita – Boyacá”, específicamente en lo definido en el Numeral 8 – Distribución Funcional del Centro de Acopio Temporal de Residuos Sólidos.

En virtud de lo anterior, y desde el punto de vista técnico, se emite concepto favorable y viabilidad sobre el diseño arquitectónico presentado, autorizando al consorcio constructor a continuar con la etapa de desarrollo y consolidación de los diseños complementarios, incluyendo componentes estructurales, hidráulicos, sanitarios, eléctricos, de seguridad y demás especialidades requeridas, con el fin de garantizar la funcionalidad integral del sistema proyectado.

1.16 Establecimiento EPMSC PAZ DE ARIPORO

Alcances a ejecutar:

ALCANCE N°2 El cambio de los pisos de los pasillos de circulación
ALCANCE N°4 cambio del piso de la cancha

Programación: Inicio 15 de septiembre de 2025 Final: 15 de diciembre de 2025
Recurso asignado: $ 137,321,439.00

Novedades en el periodo del informe:

Se iniciaron actividades de obras el día 04 de noviembre de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS PASILLOS Y CANCHA DE RECREACIÓN.

El contratista culminó las actividades de obra civil programadas en el establecimiento de Paz de Ariporo, ejecutando las labores conforme al alcance contractual y especificaciones técnicas establecidas.

Registro Fotográfico



Instalación de cerámica de piso área de pasillo

1.18 Establecimiento EPC CÁQUEZA

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Tanques de almacenamiento de agua potable
ALCANCE No.2: Adecuación de celdas de patios 1 y 2

Programación: Inicio 17 de septiembre de 2025 Final: 30 de enero de 2026

Recurso asignado: $ 71,491,358.00

la interventoría efectuó la devolución de la propuesta técnica y económica presentada para la elaboración de los diseños hidráulicos y el estudio de suelos del EPC Cáqueza, incluyendo las respectivas observaciones técnicas y requerimientos de información complementaria, se procede a realizar seguimiento al estado de la misma.

A la fecha de corte del presente informe, no se evidencia respuesta por parte del contratista ni la remisión de la documentación ajustada, lo cual limita la continuidad del proceso de revisión, validación técnica y eventual aprobación de la propuesta presentada.

Cabe precisar que los requerimientos efectuados mediante el oficio USPEC-BETAREGIONALES-2129 corresponden a soportes técnicos, económicos y metodológicos mínimos, necesarios para verificar la razonabilidad de los valores propuestos, así como para garantizar la adecuada definición del alcance de las actividades a ejecutar, en cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En este sentido, se encuentra pendiente por parte del contratista la entrega de información asociada, como mínimo, a los siguientes aspectos:

Estudios de mercado, cotizaciones o soportes comparativos de precios.
Análisis de Precios Unitarios (APU).

Desglose detallado de la propuesta económica (actividades, recursos, equipos, insumos y tiempos).
Definición del alcance técnico del estudio de suelos.
Relación de entregables técnicos (planos, memorias de cálculo, informes, entre otros).

La no remisión oportuna de esta información genera impactos en la programación del contrato, afectando la gestión de revisión y aprobación de diseños, y representando un riesgo de incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista.

En consecuencia, la interventoría ha reiterado la solicitud de entrega de la información completa, ajustada y debidamente soportada, con el fin de mitigar retrasos y garantizar la continuidad de las actividades contractuales.

1.25 **Establecimiento EPMSC VILLETA**

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Cambio de unidades sanitarias para el personal de PPL zonas comunes y en celdas.

ALCANCE NO.2: Acondicionar la guardia interna para separar los funcionarios de los PPL, y adecuación de un baño

Programación: Inicio 10 de octubre de 2025 Final: 20 de enero de 2026

Recurso asignado: $ 45,618,824.00

Se iniciaron actividades de obras civiles en el establecimiento en área que será adecuada para baño de personal de guardia del establecimiento.

1.34 **Establecimiento EPMSC GRANADA**

Alcances a ejecutar:

ALCANCE N° 2. Concertinas para reforzar la seguridad perimetral e interna.

ALCANCE No.3. El cambio de tomas, interruptores, e iluminación del establecimiento.

Programación: Inicio 15 de septiembre de 2025 Final: 05 de febrero de 2026
Recurso asignado: $ 137,358,766.00

Se continúan actividades de desmonte de la concertina existe en el establecimiento.

10.2.2.5 Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla) + 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación en oficina.

Se ejecuta esta actividad en el patio 1, esta parcial va por la coraza de ¾” instalada y la cual deriva a las celdas.

10.2.1.32 Suministro e instalación de coraza PVC flexible de ¾.

Registro fotográfico.





Trabajos de instalación de coraza ¾ a celdas patio 1

1.39 **Establecimiento EPC GUAMO**

Alcances a ejecutar:

ALCANCE 2: Reposición e instalación de reflectores, reposición e instalación de luminarias, reposición y/o mantenimiento ventiladores de techo dependencias.

Programación: Inicio 01 de septiembre de 2025 Final: 15 de diciembre de 2025.
Recurso asignado: $ 95,930,416.19

Novedades en el periodo del informe:

Se culminaron satisfactoriamente las actividades de obra priorizadas en el informe diagnóstico, ejecutadas de conformidad con las especificaciones técnicas contractuales, y que, una vez verificadas, se encuentran en óptimas condiciones de funcionamiento y uso

Registro Fotográfico.



Instalación de luminarias herméticas led 2*18w

1.17 Establecimiento EPC YOPAL.

ALCANCES CONTRACTUALES:

ALCANCE N°1 Tutela 2022-00137. Solicita garantizar el servicio sanitario de manera adecuada
ALNCANCE N°2 mantenimiento correctivo de la tubería hidráulica e hidrosanitaria de todo el establecimiento. ya que se encuentra cristalizada por exposición UV por la intemperie.
ALCANCE N°3mantenimiento a cajas de desagüe de aguas sanitarias y aguas lluvias
ALCANCE N°4instalación de concertinas en mallas perimetrales del establecimiento

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE N°1 Tutela 2022-00137. Solicita garantizar el servicio sanitario de manera adecuada
ALNCANCE N°2 mantenimiento correctivo de la tubería hidráulica e hidrosanitaria de todo el establecimiento. ya que se encuentra cristalizada por exposición UV por la intemperie.

FECHA DE INICIO: 09 de febrero del 2026
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 20 de marzo del 2025
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 424.535.284

ACTIVIDADES REALIZADAS
Orinal antivandálico tipo corrido en acero inoxidable
Se ejecutó la instalación de orinal antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 calibre 18, con una longitud de 2,00 m, fijado mediante pernos pasantes, equivalente o superior en calidad al tipo especificado.

La actividad incluyó el suministro del elemento, perforaciones para fijación, anclajes y su respectivo montaje.

Se precisa que este ítem no contempla el suministro ni la instalación de grifería (válvula o sistema tipo push), ni la ejecución de puntos hidrosanitarios.
La cantidad ejecutada corresponde a unidades instaladas en el Pabellón 3.

Grifería válvula antivandálica de alta descarga (fluxómetro) para ducha
Se realizó la instalación de grifería antivandálica de alta descarga tipo fluxómetro para ducha, con sistema de accionamiento mediante botón tipo push empotrado en muro, para suministro de agua fría.

El sistema instalado corresponde a elementos metálicos cromados, incluyendo válvula en bronce, botón de accionamiento, escudo, regadera y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.

La actividad incluyó la ejecución de regatas, resanes, instalación de accesorios hidráulicos desde la acometida hasta la conexión final con la regadera, así como las pruebas de funcionamiento correspondientes.

Las cantidades ejecutadas corresponden a instalaciones realizadas en el Pabellón 7 – segundo piso.

Grifería antivandálica para orinal

Este ítem corresponde al suministro e instalación de elementos de grifería antivandálica en los puntos definidos en planos, no incluidos dentro del suministro de los aparatos sanitarios. Incluye, según aplique, llaves terminales, grifería para lavamanos, duchas y demás accesorios hidráulicos requeridos.

Registro fotográfico.




Cerramiento requerido por establecimiento., Botones descarga orinal y lavamanos.




Pared estucada y pintada con pintura epóxica, sanitario antivandálico.

1.19. EPMSC CHOCONTÁ.

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Se requiere arreglo y mantenimiento de la tubería de los tanques de abastecimiento de agua para cada una de las celdas de los PPL ya que actualmente tan solo están en funcionamiento 02 tanques de 4 que se encuentran instalados en la terraza de la estructura.
ALCANCE NO.2: Cambio e instalación de 02 tanques de agua para la zona de alojamientos del personal del ccv.
ALCANCE NO.3: Intervención total del área del rancho con el fin de que sea intervenido tantos muros, pisos, puertas, rejas, mesones, trampa de grasa, acueducto, alcantarillado, y bodegas, que conforman actualmente la zona de preparación de alimentos ya que esta zona nunca ha sido intervenida y siempre se llama la atención por parte de secretaria de salud por los diferentes hallazgos en los puntos ya mencionados.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.3: Intervención total del área del rancho con el fin de que sea intervenido tantos muros, pisos, puertas, rejas, mesones, trampa de grasa, acueducto, alcantarillado y bodegas, que conforman actualmente la zona de preparación de alimentos ya que esta zona nunca ha sido intervenida y siempre se llama la atención por parte de secretaria de Salud por los diferentes hallazgos en los puntos ya mencionados.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Estas actividades ya fueron entregadas parcialmente al establecimiento el 25 de agosto del 2025, pero se recibió una solicitud por parte del USPEC, para una atención por garantías la cual hasta la fecha se ha reiterado al contratista y no se ha recibido respuesta de su intervención hasta el momento.

FECHA DE INICIO: 04 de julio 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 25 de agosto del 2025 de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $75.537.121

1.20. CPMS FACATATIVA.

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: mantenimiento de la cubierta de la estructura en la zona del auditorio y adecuación de SHUT de residuos sólidos.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE: Intervención pared armadillo y respaldo pared de batería baños y ajuste de humedades

FECHA DE INICIO: 09 de febrero de 2025

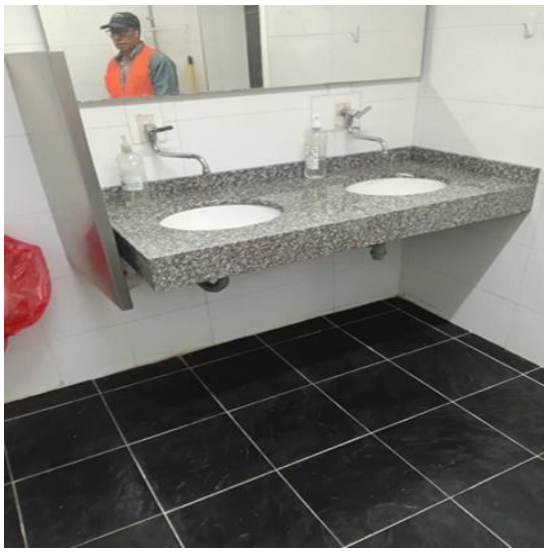
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 25 de marzo del 2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 24.931.785.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:

Se realizaron visita a campo para verificación de cantidades para cierre de balance.
Falta programar entrega de actividades parciales al establecimiento.





1.21 EPMSC CMS FUSAGASGA:

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: reubicación alojamiento guardia y área administrativos (incluyendo oficina atención al ciudadano)
ALCANCE NO.2: instalación red eléctrica general ERON.

ALCANCES APROBADOS: Batería de baños, Alojamiento, Mejoramiento del muro, Pintura de fachada.

AVANCE PROGRAMACION DE OBRA

Este establecimiento inicia actividades hasta el 10 de octubre por lo tanto no presenta avance.

FECHA DE INICIO: 12 de octubre de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 12 de diciembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 105.119.613

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Estas actividades ya fueron terminadas al 100% y entregadas parcialmente el 14 de enero del 2026 al establecimiento.

1.22. EMPSC GACHETA:

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Mantén. y Adecu. Archivo de Gestión Documental.
ALCANCE NO.2: Adecuación del área de sanidad, para la atención de los PPL, para que cumpla con el mínimo de requisitos.
ALCANCE NO.3: Adecuación área administrativa
ALCANCE NO.4: Mejoramiento de la bodega de almacenamiento de materia prima del rancho.

ALCANCES APROBADOS:
Alcance modificado: Intervención área de Caniles y cocineta y lavadero

FECHA DE INICIO: 12 de octubre de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 12 de diciembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 32.683.681 + $ 6.794.352,60.

1.24. EPMSC UBATE:

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No. 1: Techos lavables área de sanidad
ALCANCE No. 2: Paredes media caña área de sanidad
ALCANCE No. 3: Adecuación y reestructuración de zona administrativa, áreas comunes, oficinas
ALCANCE No. 4: Adecuación zona de almacenamiento talleres

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 3: ADECUACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN DE ZONA ADMINISTRATIVA, ÁREAS COMUNES, OFICINAS

Las actividades ya están ejecutadas a un 100%, se hizo entrega parcial y se está a la espera de entregar al establecimiento de manera formal con el USPEC.

FECHA DE INICIO: 07 de julio de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 14 de agosto de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $69.663.991

1.26. EPMSC GIRARDOT:

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: impermeabilización de placas de todas las estructuras del establecimiento, zona administrativa, alojamientos, zona plantas eléctricas, zona motobombas, pabellones, educativas, zona alimentación, talleres.
patios y celdas: reemplazo y/o instalación de baterías sanitarias
ALCANCE NO.2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo a la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico

ALCANCES APROBADOS: ALCANCE No.1: Impermeabilización de placas de todas las estructuras del establecimiento, zona administrativa, alojamientos, plantas eléctricas, zona motobombas, pabellones, educativas, zona alimentación, talleres

FECHA DE INICIO: 26 de agosto del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 15 de diciembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $408.998.714

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO: Las actividades fueron finalizadas a un 100% y entregadas parcialmente al establecimiento desde el 3 de octubre del 2025. Esperando se programe la estrega formal con el USPEC

1.27. EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS.

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: Hallazgo 43 de 2022-1 Suministro de agua potable. Pendiente visita con el ente de control.
ALCANCE NO.2: Reposición y/o mantenimiento correctivo de redes eléctricas (incluye cableado, tuberías embebidas y expuestas) iluminación de perimetral (Guayanas internas y externas).
ALCANCE NO.3: Mantenimiento y/o adecuación batería sanitaria (baños, lavamos) áreas de sanidad.
ALCANCE NO.4: Adecuación de garita por puntos ciegos entre las garitas 3 y 4, en reemplazo del retén 3 y 4

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No 2: Reposición y/o mantenimiento correctivo de redes eléctricas (incluye cableado, tuberías embebidas y expuestas) iluminación de perimetral (Guayanas internas y externas).

FECHA DE INICIO: 01 de julio de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 15 de diciembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $1.392.260.179.

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA: el contratista continua con la intervención de las luminarias de acuerdo al proveedor de las mismas para próxima entrega.





1,28 EPMSC RM NEIVA

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: hallazgo 122 de 2017-1 Condiciones técnicas para visitas conyugales.
ALCANCE NO.2: Tutela 202300051. Se intervendrán baterías sanitarias y lavaderos
ALCANCE NO 3: Mantenimiento de plancha de alojamientos de los pabellones 1a,1b, 2a, 2b, 3, 4 y RM.

ALCANCES APROBADOS:
Alcance 3: Mantenimiento de plancha de alojamientos de los pabellones 1a,1b, 2a, 2b, 3, 4 y RM,

FECHA DE INICIO: 02 de julio del 20252025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 14 de noviembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 743.280.495
OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA:
Este establecimiento ya fue terminadas las actividades al 100%, se realizó la entrega final al establecimiento en compañía del supervisor de apoyo del IMPEC Ingeniero Leonardo cabrales el día 09 de octubre del 2025.

1.29 EPMSC GARZON.

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: HALLAZGO 122 DE 2017-CONDICIONES TECNICAS PARA VISITAS CONYUGALES
ALCANCE NO.2: MANTENIMIENTO A LA RED ELECTRICA PERIMETRAL.

ALCANCES APROBADOS:

ALCANCE No .2: MANTENIMIENTO A LA RED ELECTRICA PERIMETRAL

FECHA DE INICIO: 15 de agosto de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 31 de octubre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $201.787.386
OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA: Este establecimiento ya fue terminadas las actividades al 100%, se realizó la entrega final al establecimiento en compañía del supervisor de apoyo del IMPEC Ingeniero Leonardo cabrales el día 08 de octubre del 2025.

1.30. LA PLATA.

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: HALLAZGO 122 DE 2017-1 CONDICIONES TECNICA (CONSTRUCCION) PARA VISITAS CONYUGALES
ALCANCE NO.2: CAMBIO DE PISOS AREA DEL RANCHO ELIMINACION DE POSAMIENTO DE AGUA, MEJORAMIANTO SISTEMA HIDRAULICO.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE NO.2: CAMBIO DE PISOS AREA DEL RANCHO ELIMINACION DE POSAMIENTO DE AGUA, MEJORAMIANTO SISTEMA HIDRAULICO

AVANCE PROGRAMACION DE OBRA
No se ha dado inicio a las actividades de este establecimiento.

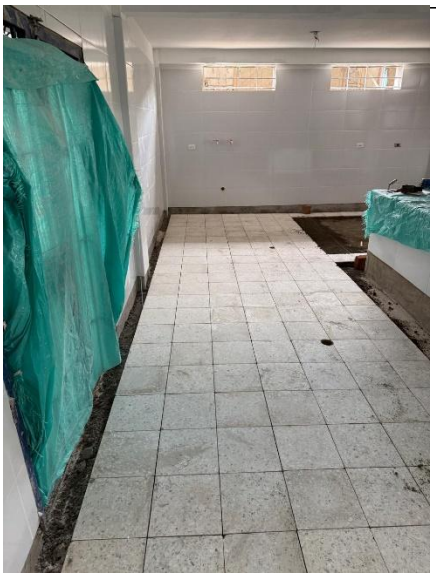
FECHA DE INICIO EN EL ERON: Pendiente por reprogramar

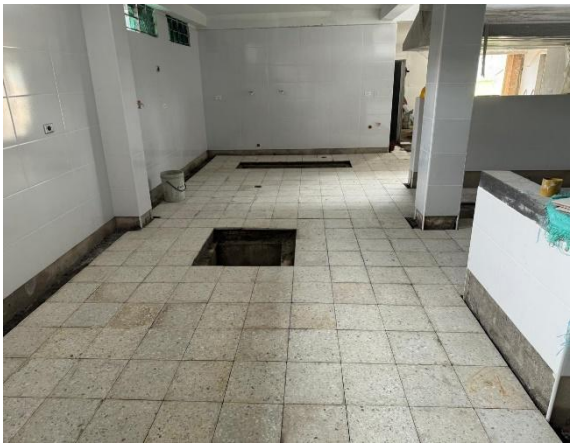
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: Pendiente por reprogramar

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $303.000.820

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

se realiza instalación de enchape tipo granito 30* 30 con mortero en un avance de 80%



1.31 EPMSC PITALITO:

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: Hallazgo 122 de 2017-1 Condiciones técnicas para visitas conyugales
ALCANCE No. 2: Tutela 2020-00020. Implementación de acciones para reducir el hacinamiento
ALCANCE No. 4: reposición hidrosanitarias pabellones 11 y 12
ALCANCE No. 5: adecuación placa de cubierta patio 6

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.5: adecuación placa de cubierta patio 6
ALCANCE No. 2: Tutela 2020 00020. Implementación de acciones para reducir el hacinamiento.
ALCANCE No. 4: reposición hidrosanitarias pabellones 11 y 12

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 07 de julio del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 09 de diciembre de 2025
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $538.930.092
OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Estas actividades ya fueron terminadas al 100% está pendiente entregar al establecimiento la entrega de las ultimas iluminarias por parte del contratista e interventoría.

EPMSC COLONIA PENAL DE ORIENTE – CAMIS

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE: Patio N°3, Mantenimiento y mejoramiento patio 3 cola de pato
VALOR: $ 448.767.840,00
ACTIVIDADES EJECUTADAS: Durante la semana el contratista realizo las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS ALOJAMIENTOS DE MUJERES
NO SE HAN EJECUTADO ACTIVIDADES

EPMSC RM VILLAVICENCIO:

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: Hallazgo 22 2022-1 Impermeabilización UTE
ALCANCE NO.2: Tutela 202100155. Implementación de rampas para personas en condiciones de discapacidad.
ALCANCE NO.3: Mantenimiento y/o Adecuación alojamientos ccv

ALCANCES APROBADOS:
-ALCANCE NO1: Hallazgo 22 2022-1 Impermeabilización UTE
-ALCANCE NO.2: Tutela 202100155. Implementación de rampas para personas en condiciones de discapacidad.
-ALCANCE NO.3: Mantenimiento y/o Adecuación alojamientos ccv
PROGRAMACIÓN: INICIO 02 de septiembre de 2025 FINAL: 09 de diciembre de 2025

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 02 de septiembre de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 09 de diciembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $604.115.802

ACTIVIDADES EJECUTADAS: Durante la semana el contratista realizo las
ALCANCE 3;

1.3.4.8 Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.
Se realiza el desmonte de las cubiertas existentes en la habitación 3 y 4, dentro de esta actividad se incluye el desmonte de las correas y/o cerchas existentes, ya que la proyección de ejecución que se quiere es que está cubierta se instale totalmente sobre una estructura nueva.

4.4.3.4 ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA Y PASILLO TECNICO (inc. anticorrosivo y pintura tipo esmalte) – esta actividad se refiere a la instalación de la estructura metálica tipo C, según diseño entregado, vale la pena aclarar que una vez revisado este plano y revisadas las actividades en sitio, se evidencia que estas estructuras instaladas no coinciden con los diseños, por este motivo no se cuantifica.

10.2.1.7 Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.
Esta actividad se realiza para la construcción de la red eléctrica de tomas e interruptores de las 4 habitaciones, esta actividad consiste en cortar el murto e instalar esta tubería y las cajas para tomas e interruptores.

1.3.9.1 Desmonte y/o demolición manual de estructura de soporte de cubierta, ya sea metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peinazos, cerchas de ángulos, etc.) y/o de madera (contemplando también maderas gramíneas como la guadua o el bambú). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m2 será medido en el área cubierta proyectada en planta.
Se retira las estructuras de soporte




Se muestra el trabajo de instalación de estructura de cubiertas

1.35. EPMSC ACACIAS

ALCANCES CONTRACTUALES:

ALCANCE No.1: pabellones 4 y 5, celdas de la segunda planta. $ 450.478.376
ALCANCE NO.2: Tutela 2021-00377. Se solicita el arreglo de la celda 78 del pabellón 6. $ 13.857.844
ALCANCE NO.3: Tutela 2021-00164. Mantenimiento de barandas, rejas, cubículos, escaleras. $ 350.942.198
ALCANCE NO.4: Tutela 2021-00237. Mantenimiento canales de desagüe. $ 233.430.466

ALCANCE NO.5Tutela 2022-00260. Destapar los sifones de las duchas del segundo piso y del orinal del primer piso $ 4.265.512

ALCANCES APROBADOS

ALCANCE No.1: pabellones 4 y 5, celdas de la segunda planta
ALCANCE NO.2: Tutela 2021-00377. Se solicita el arreglo de la celda 78 del pabellón 6.
ALCANCE NO.3: Tutela 2021-00164. Mantenimiento de barandas, rejas, cubículos, escaleras
ALCANCE NO.4: Tutela 2021-00237. Mantenimiento canales de desagüe
ALCANCE NO.5Tutela 2022-00260. Destapar los sifones de las duchas del segundo piso y del orinal del primer piso

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $1.052.974.364

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS

21.5.3 Pintura esmalte a base de aceite sobre tubo 2,1/2" - 4", aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.
Se realizan labores de lijado y adecuación de las barandas del segundo piso en el pabellón 8, sector izq. sentido entrada, este elemento tiene un tramo menor con anticorrosivo.



Aplicación de anticorrosivo barandas.

1.36. EPMSC MELGAR

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Realizar mantenimiento en la infraestructura deficiente en pisos, paredes, techos, escaleras y extractores e implementar un lavamanos al interior del rancho

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: Realizar mantenimiento en la infraestructura deficiente en pisos, paredes, techos, escaleras y extractores e implementar un lavamanos al interior del rancho.

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 22 de septiembre del 2025

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA: Este establecimiento ya fue terminadas las actividades al 100%, se realizó la entrega al establecimiento, pendiente entrega de las ultimas actividades.

1.37. EPMSC CHAPARRAL

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Cambio de techos de asbesto por techos en material adecuado en todo el establecimiento.
ALCANCE NO.2: instalación de concertina de los patios.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: Cambio de techos de asbesto por techos en material adecuado en todo el establecimiento.
ALCANCE NO.2: instalación de concertina de los patios.

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 07 de julio del 2025
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 09 de octubre de 2025
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 147.128.771.

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Estas actividades fueron terminadas en un 100%, quedando recursos del presupuesto contractual.

1.38 EPMSC JP ESPINAL

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: adecuación de cuarto plomado para dar uso al equipo de RX
ALCANCE No.2: remodelación baño del área de sanidad se encuentra dañado, techo en drywall deteriorado por humedad
ALCANCE No.3: Mantenimiento Cerraduras especiales
ALCANCE No.4: mantenimiento, mejora de la red hidráulica y de alcantarillado patios 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, UTEy educativas.
ALCANCE No.5: Mantenimiento y mejora de la red eléctrica patios 1, 2, 3 ,4,5,6,7,8,9,10, UTE y área de talleres sector 1 y 2, educativas
ALCANCE No. 6 Adecuación área de caniles

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.4: “Mantenimiento, mejora de la red hidráulica y de alcantarillado”.
ALCANCE No. 5: “Mantenimiento y mejora de la red eléctrica”

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 11 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 15 de diciembre de 2025
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $892.785.935

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Durante la semana el contratista realizo las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS ALOJAMIENTOS DE MUJERES
Durante el periodo el contratista realizó las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PABELLON No. 6

Mantenimiento de la red eléctrica e instalación de 3 luminarias por celda. (16 CELDAS)
Instalación de grifería antivandálica para lavamanos + válvula + botón accionador.
Instalación de válvulas de descarga antivandálicas de orinales + botón accionador.
Instalación de cajas metálicas con cambio de árbol interno para sanitarios+ válvulas de descarga antivandálica + botón accionador.
Instalación de grifería antivandálica para duchas + válvula + botón accionador.

ASPECTOS CONTRACTUALES:

Durante la semana reportada no se presentaron modificaciones contractuales. Las actividades ejecutadas en campo corresponden al alcance del proyecto, sin que ello implique cambios contractuales a la fecha.

ASPECTOS TÉCNICOS:

se culminan las actividades relacionadas con el mantenimiento de la red eléctrica del pabellón. Adicionalmente, se realiza la instalación de grifería antivandálica de lavamanos, incluyendo válvulas de control y botones accionadores, así como en la instalación de válvulas de descarga antivandálicas para orinales, instalación de cajas metálicas con cambio de árbol, válvulas de descarga y botones accionadores para los sanitarios e instalación de válvulas de descarga de alta presión para duchas, junto con la grifería y botones accionadores antivandálicos. Así mismo y con el fin de garantizar la adecuada operatividad y presión de los sistemas, se llevaron a cabo las conexiones hidráulicas internas en los ductos.

1.1.1 COMEB BOGOTÁ (PICOTA) (1.2)

Fecha de inicio: 26 de junio del 2025

Fecha de terminación: 15 de mayo del 2026

Presupuesto:

$ 3.963.947.142

Alcances aprobados:

ALCANCE N°1: Hallazgo 1 2023-1 Obras complementarias en reparaciones generales de membranas y tanques subterráneos, y mantenimientos preventivos y correctivos de motobombas en las tres estructuras.

ALCANCE N° 2: - Complementación, modificación red de asbesto cemento por red 6" PVC de acometida principal (800 m) para Estruct. 1 y 2.

ALCANCE N°3 Adecuaciones generales de las redes verticales Hidrosanitarias a fachada en la estructura tres.

ALCANCE N°4 Iluminación perimetral y Guayana interna nueva malla de seguridad, junto con dos garitas (NyS) sobre troncales caracas.

Actividades desarrolladas:

ALCANCE No. 1: Tanques subterráneos y estaciones de bombeo

Para una revisión pormenorizada, este alcance se desglosa en los siguientes componentes críticos:

A. Solicitud de permisos y relación de ingresos de personal

El contratista radicó solicitudes de ingreso durante los meses de febrero y marzo del año en curso, de la siguiente manera:

- 16 de febrero 2026: Solicitud para el ingreso de Mixer y bomba para el tanque 10.
- 25 de febrero 2026: Renovación de personal y estructuras 1, 2 y 3.
- 28 de febrero 2026: Solicitud de personal adicional. (Ver documentos adjuntos).
- 7 de marzo 2026: Personal de emergencia para la tubería de agua potable.

A estas atenciones, el centro penitenciario entregó sus respuestas y avales los días 4, 12 y 17 de marzo del año en curso, procesos que la Interventoría ratificó mediante el oficio USPEC-BETAREGIONALES-2209 el día 20 de marzo del 2026. Se exceptúa la emergencia del 8 de marzo del 2026, la cual fue avalada de inmediato por los responsables.

El trámite de los demás requerimientos tuvo un proceso de correctivos, propios a las solicitudes y exigencias del establecimiento, para lo cual el contratista realizó sus subsanaciones. Sin embargo, es importante mencionar que, desde el 4 de marzo del 2026, el ERON del asunto entregó como fecha para la ejecución de la fundida del alistado de piso el día 23 de marzo del 2026.

Si bien es de entender que la actividad para la cual se estaba solicitando el permiso requería de una logística minuciosa y dependía del establecimiento la fecha para ejecutar tal actividad, este pudo ser el motivo por el que posiblemente el contratista no entregó los documentos de afiliaciones reglamentarias para cada persona que ejercería la labor. Es de completa responsabilidad del contratista de obra, entregar los documentos soporte de cada persona que participaría en este día de actividad.

De conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Obra, el cual hace parte integral del Contrato de Obra No. 256-2024, nos permitimos reiterar que todo el personal que ejecute actividades en los establecimientos objeto del contrato debe contar con sus afiliaciones.

Para el cumplimiento de este requisito, el Contratista finalmente remitió la documentación de seguridad social el sábado 21 de marzo del 2026 a las 17:00h, procurando su validación para el lunes siguiente. Esta extemporaneidad no es ideal por temas administrativos y de trazabilidad internos de esta interventoría.

Ese mismo día, 21 de marzo de 2026, se evidenció que al contratista le faltaban algunos permisos de herramientas de encofrado (formaletas) para el tanque 10, para lo cual esta Interventoría apoyó al seguimiento y colaboró en gestionar los trámites manuales de última hora.

B. Reparación de membranas y tanques subterráneos

Con respecto a esta actividad, se informa que únicamente resta la intervención del Tanque 10 por membrana.

Para proceder con este frente, se requiere de una logística previa que evite la suspensión del servicio de agua a toda la Estructura 3. Esto exige que el contratista evalúe técnica y operativamente la suspensión del uso del tanque y de la estación de bombeo para pasar el suministro directamente a la estructura.

Es imperativo coordinar en conjunto (Contratista, USPEC e Interventoría) una propuesta viable, ya sea mediante un Bypass para la intervención o la alternativa técnica a que haya lugar. Nuestra especialista hidráulica esta contextualizada de la situación y se reitera que cualquier propuesta debe estar debidamente avalada por nuestro personal técnico. Se informa que no se han realizado intervenciones internas en este tanque durante el presente periodo.

Se hace énfasis en que el único tanque que cuenta con acta de terminación y entrega parcial es el Tanque #1. El resto de los tanques presentan observaciones y no se han formalizado dichas actividades. Es urgente, y así se le ha enfatizado al contratista de obra, realizar las entregas parciales oportunas al establecimiento, considerando que estos espacios ya están siendo utilizados.

A la fecha, el contratista tiene pendiente completar toda la entrega de la siguiente documentación técnica:

- Certificados de lavado de los tanques.
- Certificado de calidad de la membrana.

- Manual de mantenimiento de estas áreas.
- Registro de todas las pruebas de estanqueidad.

Nota técnica sobre accesos: Se informa que todas las escaleras antiguas tipo gato de estos tanques fueron suspendidas por su estado de deterioro. En su lugar, la interventoría propone el uso de una (1) escalera móvil para que el personal pueda realizar las labores de mantenimiento correspondientes.

Limpieza y Contaminación Cruzada: Respecto a la instalación de las tapas, el contratista debe subsanar de manera inmediata todos los escombros y residuos generados durante dicha actividad para evitar contaminación cruzada. Si bien el contratista alude en su oficio CE-CGMC-256–1833 haber realizado la limpieza interna, se le solicita realizar la entrega formal de dichas subsanaciones ante la Interventoría.

Finalmente, se reporta una parálisis operativa en este frente de trabajo desde el mes anterior. Ante lo reportado por el contratista en su oficio CE-CGMC-256–1833, donde afirma haber ejecutado algunas subsanaciones, esta Interventoría ya emitió la respuesta técnica correspondiente el día 19 de marzo de 2026 mediante el oficio USPEC-BETAREGIONALES-2205.

C. Adecuación alistado en losas e Impermeabilización con poliurea

Con respecto a este frente de trabajo, se informa que continúan las observaciones técnicas relacionadas con algunos fisuramientos, posibles deficiencias en el espesor del material propio de la poliurea y las anomalías detectadas en las tapas.

Es necesaria la rectificación de todas las zonas que presentan desprendimientos, especialmente en los quiebres o bordes de la aplicación de la poliurea.

Sobre el estado de ejecución por estructuras, se detallan los siguientes puntos:

Tanque No. 10: Es el único tanque que se encuentra actualmente en procesos constructivos y tratamientos generales para la instalación de la poliurea. Solicitamos el apoyo de la Supervisión para exigir el plan de trabajo, lo cual es fundamental para tener una mayor visualización de la programación y realizar el seguimiento oportuno a cada actividad.

Es importante resaltar que el plan de ejecución de trabajos fue solicitado desde el 25 de febrero del 2026. Incluso, en documentos radicados por el mismo contratista, este se comprometió a dicha entrega; solicitud que fue ratificada en recorrido de obra el día 19 de marzo del 2026, sin que se lograra la subsanación por parte del Consorcio Mantenimientos GMC. Estos temas se encuentran debidamente sustentados en el comunicado USPEC-BETAREGIONALES-2209.

Tanque No. 6: Esta actividad no se ha ejecutado. La estructura tiene contemplada un área muy pequeña para estas labores, lo que dificulta los procesos técnicos correctos para sus tratamientos. Adicionalmente, la logística de acceso es sumamente compleja, por lo cual se requiere evaluar con el área de mantenimiento del ERON si realmente amerita dicha intervención bajo las condiciones actuales.

Tapas de Polipropileno: En referencia a este suministro, esta Interventoría ya ha oficiado y contextualizado detalladamente a la entidad sobre las irregularidades encontradas mediante los oficios USPEC-BETAREGIONALES-2204 del 19 de marzo y USPEC-BETAREGIONALES-2254 del 25 de marzo del 2026 (ver adjuntos).

D. Estaciones de bombeo de agua potable (cuartos técnicos)

Respecto a este componente, es importante informar que todas las estaciones cuentan con su respectivo aval, en concordancia con las fechas de recibo de cada documento técnico:

- Tanques 1, 2, 3, 4, 5 y 7: Avalados mediante oficio USPEC-BETAREGIONALES-1304 (01-nov-2025).
- Tanques 8, 9 y 11: Avalados mediante oficio USPEC-BETAREGIONALES-1549 (03-dic-2025).
- Tanques 6 y 10: Avalados mediante oficio USPEC-BETAREGIONALES-1830 (23-ene-2026).

A pesar de contar con estos avales, durante la revisión de los Nuevos Precios Unitarios (NPS), surgieron por parte de la interventoría, algunas inquietudes técnicas sobre las referencias y especificaciones de las bombas y tanques hidroneumáticos. Estas observaciones han sido compartidas con el contratista en diversas ocasiones, siendo la más reciente la mesa de trabajo presencial realizada el 10 febrero de 2026 en las oficinas de la USPEC en Bogotá.

Al notar que en la radicación del contratista del 19 de febrero de 2026 se mantenían las mismas características mencionadas anteriormente, la Interventoría gestionó el acceso de nuestra especialista hidráulica a los cuartos de bombeo para definir técnicamente los requerimientos. Este recorrido también fue realizado por el encargado de estos diagnósticos por parte del contratista de obra, quien emitió el comunicado CE-CGMC-256–1831 el 5 de marzo de 2026.

Vale resaltar que ambos profesionales, en sus recorridos, manifestaron que para los tanques del 1 al 9 se evidencian características de hidroneumáticos tipo referencia LA. Esta observación coincide con lo que ya habíamos planteado en Bogotá, donde técnicamente la presión máxima de operación requerida es de 150 PSI.

Bajo esta premisa, el NP presentado dos veces por el contratista contemplaba presiones de 225 PSI (LB), lo cual resultaba en un sobredimensionamiento y un costo superior a la necesidad real

del sistema. Cabe anotar que este ítem será evaluado en su unitario no previsto únicamente para la estación de bombeo del Tanque 10, el cual tiene características particulares. Con esto, buscamos dejar plenamente identificadas las especificaciones de los equipos hidro-acumuladores de 500 lts para evitar malentendidos futuros.

De igual manera, se identificó que las bombas presentan especificaciones variadas que requieren intervenciones distintas. En este análisis, encontramos que no es viable el uso del NP presentado por el contratista relacionado en la mayoría de las estaciones (bomba de 10 HP). Sin embargo, nuestra especialista logró identificar las necesidades técnicas donde se requiere un equipo de esta capacidad y definió que existe un ítem contractual que cumple con todas las exigencias:

- ✓ **9.2.6.7:** Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 10,0 HP Trifásica. Qmed = 150 GPM a HDT= 60 m.c.a.

Este ítem ya está pactado en el contrato, cumple con los requisitos del ERON y nos permite avanzar sin necesidad de crear APUS adicionales por No Previstos en la mayoría de los sistemas a intervenir.

Como resultado de la visita del 5 de marzo de 2026, se despejaron las dudas y se logró una concertación final basada en conceptos técnicos fundamentados. Corroboramos que algunas bombas tienen capacidades diferentes a las del diagnóstico inicial y otras se encuentran en buen estado para operar.

Finalmente, queremos resaltar a la supervisión que, dado que no todos los tanques requieren el trámite de No Previstos, se pudo haber iniciado varios frentes en fechas anteriores. Esta Interventoría, no considera justificable el argumento de esperar a tener aprobados la totalidad de los NPS de todos los tanques, especialmente porque técnicamente la ejecución no se realiza de manera paralela en todas las estaciones.

ESTADO DETALLADO POR ESTACIÓN DE BOMBEO

A continuación, se presenta el diagnóstico y la relación de actividades para cada una de las estaciones intervenidas, fundamentado en las visitas técnicas y la concertación de necesidades:

ESTACION DE BOMBEO #1:

Esta estación se encuentra lista para intervención sin inconvenientes técnicos. Como observación preventiva, se detectó la ausencia de presostatos en el listado inicial del contratista; al ser un accesorio esencial de fácil integración, se ha solicitado el análisis de precio unitario (APU) para su debida evaluación e instalación.

Actividades destacadas: Mantenimiento de 3 motobombas (6-10 HP), adecuación de 2 sistemas hidroneumáticos y el suministro de 2 presostatos industriales (NP).






Tabla 1. Despiece estación de bombeo tanque 1

Ítem	Descripción	und	Cant
8.1.1.6	Válvula de Pie en bronce con canastilla en bronce 4", tipo HBVP. Incluye suministro e instalación.	und	2
8.1.9.17	Mantenimiento y puesta en operación de sistema hidroneumático, incluye cambio de los 2 juegos de empaques en neopreno tiras 1/16", 1 manómetro de 0 a 200 PSI gl, hasta 6 mangueras flexibles 100 cm c/u, pintura anticorrosiva en dos capas y de pintura de acabado epóxico en dos capas para tanque hidroflo.	und	2
8.1.11.6	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 2" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.5.4.84	Retiro de válvulas de 4" existente, tipo compuerta BxB y cierre rápido BxB, del cuarto general de máquinas.	und	2
8.5.4.88	Suministro e instalación de válvula de compuerta en bronce, tipo pesado, con rosca interna, de 4". Incluye insumos y accesorios para su instalación.	und	1
8.5.4.89	Suministro e instalación de válvula cheque antirretorno de 4". Incluye insumos y accesorios para su instalación.	und	1
9.4.2.2	Mantenimiento de motobomba de 6 HP hasta 10HP incluye cambio de rodamientos, sellos, aplicación de anticorrosivo, pintura, cambio de impele, cambio de ventilador, rebobinado del motor, barnizado de circuitos, secado en horno y demás elementos y actividades para su correcto funcionamiento.	und	3
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
NP	Suministro, montaje y calibración de presostato industrial de 0-150 PSI con escala visible y grado de protección IP65.	und	2

ESTACION DE BOMBEO #2:

Para este sistema, se han definido 2 ítems no previstos (NP). Se destaca la inclusión del tanque hidro-acumulador con capacidad de hasta 150 PSI y la incorporación de los presostatos, los cuales no habían sido relacionados previamente.

Actividades destacadas: Instalación de 3 motobombas centrífugas de 10 HP (Ítem contractual 9.2.6.7) y el suministro de 2 tanques hidroflo de 500 litros (NP).









Tabla 2.Despiece estación de bombeo tanque 2

Ítem	Descripción	und	Cant
8.1.1.4	Válvula de Pie en bronce con canastilla en latón 2", tipo HAVM. Incluye suministro e instalación.	und	3
8.1.3.30	Tubería PVCP 2" RDE 21 200 psi, instalada subterránea y o a nivel o en alturas hasta 10 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	12
8.1.11.6	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 2" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.5.1.3	Suministro e instalación de niple en acero inoxidable 4" x 40 cm, rosca externa, embebido en concreto con epoxico. Incluye insumos y accesorios para su instalación.	und	3
8.5.4.84	Retiro de válvulas de 4" existente, tipo compuerta BxB y cierre rápido BxB, del cuarto general de máquinas.	und	3
8.5.4.87	Suministro e instalación de válvula cheque horizontal 3", cuerpo en bronce, rosca NPT, 200 psi, incluye adaptadores macho 3" PVCP y accesorios ordinarios para su instalación.	und	3
9.2.1.2	Manómetro con glicerina, medidor / dial ø.=2,5", rango de presión 0-200 PSI, caja en acero inoxidable SAE 304, ventana en acrílico, conexión vertical 1/4" NPT en acero inoxidable, temperatura de trabajo 0°C-60°C, tipo "321.13 Case A" de FTB o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	2
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
9.2.6.7	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 10,0 HP Trifásica. Qmed = 150 GPM a HDT= 60 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	und	3
NP	Suministro e instalación de tanque hidroflo de 500 litros con membrana en Butyl u/o EPDM, Presiones de operación entre 25 PSI, máx hasta150 PSI.. Incluye los elementos para su correcta instalación.	un	2
NP	Suministro, montaje y calibración de presostato industrial de 0-150 PSI con escala visible y grado de protección IP65.	und	3

ESTACION DE BOMBEO #3

Al igual que en la estación anterior, se integran 2 ítems no previstos correspondientes al tanque hidro-acumulador (150 PSI) y los presostatos con grado de protección IP65, asegurando su resistencia en ambientes húmedos.

Actividades destacadas: Desmonte de equipos existentes, instalación de motobombas de 10 HP (Ítem contractual) y 2 tanques hidroflo de 500 litros (NP).

Tabla 3. Despiece estación de bombeo tanque 3

ítem	Descripción	und	Cant
1.3.11.2	Desmonte y retiro de Tanque Hidroflo existente, incluye: Desmonte y Retiro de tuberías, válvulas y desconexiones de redes eléctricas, retiro de las estructuras, marcado y rotulado para devolución mediante acta de inventario.	und	2
8.1.1.5	Válvula de Pie en bronce con canastilla en bronce 3", tipo HBVP de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	2
8.1.3.37	Tubería PVCP 3" RDE 21 200 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. No incluye excavación ni regata, ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	22
8.1.11.6	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 2" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.5.1.3	Suministro e instalación de niple en acero inoxidable 4" x 40 cm, rosca externa, embebido en concreto con epóxico. Incluye insumos y accesorios para su instalación.	und	2
8.5.4.84	Retiro de válvulas de 4" existente, tipo compuerta BxB y cierre rapido BxB, del cuarto general de máquinas.	und	2
8.5.4.87	Suministro e instalación de válvula cheque horizontal 3", cuerpo en bronce, rosca NPT, 200 psi, incluye adaptadores macho 3" PVCP y accesorios ordinarios para su instalación.	und	3
9.2.1.2	Manómetro con glicerina, medidor / dial ø.=2,5", rango de presión 0-200 PSI, caja en acero inoxidable SAE 304, ventana en acrílico, conexión vertical 1/4" NPT en acero inoxidable, temperatura de trabajo 0°C-60°C, tipo "321.13 Case A" de FTB o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	2
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
9.2.6.7	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 10,0 HP Trifásica. Qmed = 150 GPM a HDT= 60 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	und	2
NP	Suministro e instalación de tanque hidroflo de 500 litros con membrana en Butyl u/o EPDM, Presiones de operación entre 25 PSI, máx hasta150 PSI.. Incluye los elementos para su correcta instalación.	un	2
NP	presostatos tipo industrial, con contactos eléctricos encapsulados y grado de protección IP65, resistentes a ambientes húmedos y con ajuste de presión visible.	und	2







ESTACION DE BOMBEO #4

Esta estación no presenta imprevistos ni inconvenientes técnicos. Todas las actividades están plenamente definidas dentro del alcance contractual.

Actividades destacadas: Mantenimiento preventivo del tablero de control, mantenimiento de una motobomba de 10 HP e instalación de 2 motobombas nuevas de 10 HP bajo el ítem 9.2.6.7.

Tabla 4. Despiece estación de bombeo tanque 4

Ítem	Descripción	und	Cant
8.1.1.5	Válvula de Pie en bronce con canastilla en bronce 3", tipo HBVP de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	2
8.1.3.37	Tubería PVCP 3" RDE 21 200 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. No incluye excavación ni regata, ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	20
8.1.9.17	Mantenimiento y puesta en operación de sistema hidroneumático, incluye cambio de los 2 juegos de empaques en neopreno tiras 1/16", 1 manómetro de 0 a 200 PSI gl, hasta 6 mangueras flexibles 100 cm c/u, pintura anticorrosiva en dos capas y de pintura de acabado epóxico en dos capas para tanque hidroflo.	und	2
8.1.11.6	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 2" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.5.1.3	Suministro e instalación de niple en acero inoxidable 4" x 40 cm, rosca externa, embebido en concreto con epóxico. Incluye insumos y accesorios para su instalación.	und	2
8.5.4.84	Retiro de válvulas de 4" existente, tipo compuerta BxB y cierre rápido BxB, del cuarto general de máquinas.	und	2

8.5.4.87	Suministro e instalación de válvula cheque horizontal 3", cuerpo en bronce, rosca NPT, 200 psi, incluye adaptadores macho 3" PVCP y accesorios ordinarios para su instalación.	und	3
9.4.2.2	Mantenimiento de motobomba de 6 HP hasta 10HP incluye cambio de rodamientos, sellos, aplicación de anticorrosivo, pintura, cambio de impele, cambio de ventilador, rebobinado del motor, barnizado de circuitos, secado en horno y demás elementos y actividades para su correcto funcionamiento.	und	1
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
9.2.6.7	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 10,0 HP Trifásica. Qmed = 150 GPM a HDT= 60 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	und	2

ESTACION DE BOMBEO #5

En este caso, la única novedad corresponde al ítem no previsto del tanque hidro-acumulador de 500 litros con las especificaciones técnicas ya concertadas.

Actividades destacadas: Instalación de 2 motobombas de 10 HP (Ítem contractual) y 2 tanques hidroflo (NP).









Tabla 5. Despiece estación de bombeo tanque 5

ítem	Descripción	und	Cant
1.3.11.2	Desmonte y retiro de Tanque Hidroflo existente, incluye: Desmonte y Retiro de tuberías, válvulas y desconexiones de redes eléctricas, retiro de las estructuras, marcado y rotulado para devolución mediante acta de inventario.	und	2
8.1.1.5	Válvula de Pie en bronce con canastilla en bronce 3", tipo HBVP de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	2

8.1.3.37	Tubería PVCP 3" RDE 21 200 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. No incluye excavación ni regata, ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	21
8.1.11.6	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 2" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.5.1.3	Suministro e instalación de niple en acero inoxidable 4" x 40 cm, rosca externa, embebido en concreto con epóxico. Incluye insumos y accesorios para su instalación.	und	2
8.5.4.84	Retiro de válvulas de 4" existente, tipo compuerta BxB y cierre rápido BxB, del cuarto general de máquinas.	und	2
8.5.4.87	Suministro e instalación de válvula cheque horizontal 3", cuerpo en bronce, rosca NPT, 200 psi, incluye adaptadores macho 3" PVCP y accesorios ordinarios para su instalación.	und	3
9.2.1.2	Manómetro con glicerina, medidor / dial ø.=2,5", rango de presión 0-200 PSI, caja en acero inoxidable SAE 304, ventana en acrílico, conexión vertical 1/4" NPT en acero inoxidable, temperatura de trabajo 0°C-60°C, tipo "321.13 Case A" de FTB o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	2
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
9.2.6.7	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 10,0 HP Trifásica. Qmed = 150 GPM a HDT= 60 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	und	2
NP	Suministro e instalación de tanque hidroflo de 500 litros con membrana en Butyl u/o EPDM, Presiones de operación entre 25 PSI, máx hasta150 PSI. Incluye los elementos para su correcta instalación.	un	2

ESTACION DE BOMBEO #6

Durante el recorrido, nuestra especialista identificó que las bombas actuales y los tanques hidro acumuladores se encuentran en buen estado, por lo cual no se requiere su reemplazo.

Observación: Se mantiene en evaluación el ítem no previsto para tubería de acero inoxidable de 2", la cual consiste en determinar su longitud para evaluación económica.








Tabla 6. Despiece estación de bombeo tanque 6

Ítem	Descripción	und	Cant
8.1.1.5	Válvula de Pie en bronce con canastilla en bronce 3", tipo HBVP de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	3
8.5.1.2	Niple roscado en tubería Acero Carbón (AC) SCH 40 sin costura 2" l=30cm con acabado en pintura roja, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación	und	1
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado. Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
NP	suministro e instalación de tubería de 2" en acero inoxidable incluye accesorios para su instalación	und	1

ESTACION DE BOMBEO #7

Esta estación presenta 3 ítems no previstos actualmente en evaluación. Se han entregado observaciones sobre la "flauta" de conexión (pendiente segunda versión por el contratista) y se está revisando el costo del Bushing de acero inoxidable, ya que las cotizaciones de referencia de la Interventoría son significativamente más competitivas.

Actividades destacadas: Instalación de una motobomba de 10 HP (Ítem contractual) y mantenimiento correctivo de la flauta (NP).



Tabla 7. Despiece estación de bombeo tanque 7

Ítem	Descripción	und	Cant
1.3.11.2	Desmonte y retiro de Tanque Hidroflo existente, incluye: Desmonte y Retiro de tuberías, válvulas y desconexiones de redes eléctricas, retiro de las estructuras, marcado y rotulado para devolución mediante acta de inventario.	und	1
8.1.1.6	Válvula de Pie en bronce con canastilla en bronce 4", tipo HBVP. Incluye suministro e instalación.	und	2
8.1.11.8	Suministro e instalación de Flotador mecánico 3" para tanque de almacenamiento, con cuerpo y conector en bronce fundido, bola / flotador en bronce, roscas NPT, vástago y tornillo en latón, sellos de caucho, presión de trabajo 125 PSI, tipo Flotadoras HkVF Completa Serie 330 de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.5.1.3	Suministro e instalación de niple en acero inoxidable 4" x 40 cm, rosca externa, embebido en concreto con epóxico. Incluye insumos y accesorios para su instalación.	und	11
8.5.4.84	Retiro de válvulas de 4" existente, tipo compuerta BxB y cierre rápido BxB, del cuarto general de máquinas.	und	2
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado. Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
10.2.4.28	Suministro e instalación de interruptor industrial graduable tipo caja moldeada de 112A a 160A. Capacidad de ruptura 25KA.	und	1
10.2.4.35	Suministro e instalación de contactor de 60A hasta 90A. Bobina 110/220V. Desde 15HP hasta 30HP en 220V. Desde 30HP hasta 60HP en 420V. 1NA+1NC.	und	2
9.2.6.7	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 10,0 HP Trifásica. Qmed = 150 GPM a HDT= 60 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	und	1
NP	Suministro e instalación de tanque hidroflo de 500 litros con membrana en Butyl u/o EPDM, Presiones de operación entre 25 PSI, máx. hasta150 PSI. Incluye los elementos para su correcta instalación.	un	1
NP	Suministro e instalación de BUSHING en acero inoxidable de 4"x3"	un	2

NP	Mantenimiento correctivo de flauta en tubería de 1" SCH 40 para tanque hidroflow para conexión de tanque a la red de suministro. Incluye el remplazo de tuberías y accesorios desgastados	un	1

ESTACIÓN DE BOMBEO #8

Se identificaron tres motobombas de 5 HP con sus respectivas placas técnicas, lo que facilita el seguimiento de su caudal. Se incluyen dos ítems no previstos: el tanque hidro-acumulador y tubería de acero inoxidable, sobre la cual se ha solicitado al contratista definir la longitud exacta para su correcta presupuestación.

Tabla 8 Despiece estación de bombeo tanque 8

Ítem	Descripción	und	Cant
1.3.11.2	Desmonte y retiro de Tanque Hidroflo existente, incluye: Desmonte y Retiro de tuberías, válvulas y desconexiones de redes eléctricas, retiro de las estructuras, marcado y rotulado para devolución mediante acta de inventario.	und	1
8.1.1.4	Válvula de Pie en bronce con canastilla en latón 2", tipo HAVM. Incluye suministro e instalación.	und	3
8.1.11.6	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 2" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.1.11.21	Suministro e instalación de switche de nivel flotador, incluye instalación de 20 mts de tubería conduit metálica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalación, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.	und	1
8.5.4.24	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	und	3
8.5.4.38	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 1,1/2", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	und	1
8.5.4.39	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 2", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	und	4
9.2.1.2	Manómetro con glicerina, medidor / dial ø.=2,5", rango de presión 0-200 PSI, caja en acero inoxidable SAE 304, ventana en acrílico, conexión vertical 1/4" NPT en acero inoxidable, temperatura de trabajo 0°C-60°C, tipo "321.13 Case A" de FTB o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	3
9.4.2.1	Mantenimiento general motobomba de 2HP hasta 5HP. Incluye pruebas de funcionamiento, lavado de carcaza, secado en horno de motor, barnizado de circuitos eléctricos, engrase, cambio de rodamientos, cambio de sellos, pintura anticorrosiva y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento.	und	3
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1

NP	Suministro e instalación de tanque hidroflo de 500 litros con membrana en Butyl u/o EPDM, Presiones de operación entre 25 PSI, máx. hasta150 PSI. Incluye los elementos para su correcta instalación.	un	1
NP	suministro e instalación de tubería de 2" en acero inoxidable incluye accesorios para su instalación	und	22,4







ESTACION DE BOMBEO #9

Se identifica una (1) motobomba de 5 HP, con succión de 1 ¼" y descarga de 1 ½". El sistema cuenta con un (1) Hydroflow de 500 litros.

Se evidencia placa técnica, lo cual permite verificar parámetros de operación, el equipo se encuentra en buen estado y funcionamiento. Su tubería cumple con las condiciones requeridas por lo cual se solicita especificar lugar donde se requiere de la tubería de acero inoxidable a aplicar.
Se identifica las mismas condiciones para el tanque hidro acumulador, con las especificaciones mencionadas anteriormente.




Tabla 9. Despiece estación de bombeo tanque 9

Ítem	Descripción	und	Cant
8.1.1.4	Válvula de Pie en bronce con canastilla en latón 2", tipo HAVM. Incluye suministro e instalación.	und	1
8.1.11.3	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 1" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorios de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior	und	1
8.1.11.21	Suministro e instalación de switche de nivel flotador, incluye instalación de 20 mts de tubería conduit metálica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalación, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.	und	1
9.2.1.2	Manómetro con glicerina, medidor / dial ø.=2,5", rango de presión 0-200 PSI, caja en acero inoxidable SAE 304, ventana en acrílico, conexión vertical 1/4" NPT en acero inoxidable, temperatura de trabajo 0°C-60°C, tipo "321.13 Case A" de FTB o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	und	1
10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
NP	suministro e instalación de tubería de 2" en acero inoxidable incluye accesorios para su instalación	und	1

ESTACION DE BOMBEO # 10.

Al tratarse de la estación de mayor capacidad y relevancia para el suministro, el enfoque de la Interventoría se ha centrado en asegurar una transición técnica fluida y eficiente. Los puntos clave de este proceso son:

- **Optimización del Sistema Hidroneumático:** Reconociendo las altas exigencias de este sistema, se ha dado viabilidad técnica a la adquisición de un (1) tanque hidro-acumulador con capacidad de operación de hasta 225 PSI. Es importante resaltar que nuestra especialista hidráulica se encuentra realizando un acompañamiento detallado y una evaluación integral de todo el sistema. El objetivo es verificar el comportamiento general y despejar cualquier inquietud técnica, garantizando que la integración de este nuevo equipo

potencie la estabilidad de la red.

- **Gestión del Sistema Contra Incendio:** Respecto a las bombas destinadas a la red contra incendio, se ha determinado pausar su intervención por el momento. Consideramos que, para proteger la inversión debemos asegurar que el sistema este operativo y confiable en una emergencia, es fundamental realizar primero una mesa de trabajo con el establecimiento. Queremos evaluar el estado global de la red antes de proceder con cambios individuales, recordando que no podemos instalar equipos sin garantizar su operatividad.

- **Seguimiento a Equipos de Impulsión (Bombas Eyectoras):** En cuanto a las bombas tipo "Piraña", estamos a la espera de que el contratista complemente la información técnica necesaria para su evaluación, específicamente en lo referente al diámetro de impulsión. Contar con este dato nos permitirá avanzar en la revisión del ítem no previsto con la precisión técnica que el sistema requiere.

- **Acciones de Aseguramiento Operativo:**

Se ha coordinado el desmonte técnico de los cuatro (4) equipos hidroneumáticos anteriores para optimizar el espacio.
Se prioriza la instalación de flotadores mecánicos de alta presión (2") y switches de nivel, herramientas esenciales para automatizar el llenado y proteger la vida útil de los motores ante posibles variaciones en el suministro de agua.



Tabla 10. Despiece estación de bombeo tanque 10

Ítem	Descripción	und	Tanque 10
1.3.11.2	Desmonte y retiro de Tanque Hidroflo existente, incluye: Desmonte y Retiro de tuberías, válvulas y desconexiones de redes eléctricas, retiro de las estructuras, marcado y rotulado para devolución mediante acta de inventario.	und	4
8.1.11.6	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 2" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.1.11.21	Suministro e instalación de switche de nivel flotador, incluye instalación de 20 mts de tubería conduit metálica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalación, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.	und	3
8.5.4.64	Válvula reductora y sostenedora de presión Piloto metálico y filtro Y" de 8". Cuerpo en hierro dúctil EN1563 revestido con pintura epóxico, diafragma en caucho reforzado con Nylon, sello, eje y resorte en acero inoxidable, conexión brida ANSI 150, presión de trabajo de 7 a 230 PSI. Incluye suministro, instalación y elementos de fijación.	und	2

10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	6
NP	Suministro e instalación de tanque hidroflo de 500 litros con membrana en Butyl u/o EPDM, Presiones Máximas de operación hasta 225 PSI. Incluye los elementos para su correcta instalación.	un	1
NP	Recombinación general de la electrobomba de presión # 1 de 40 H.P utilizando alambre centelsa calibre 20 fibra termomic,200° cambio de rodamientos, sello mecánico y rectificación del eje central	un	1
NP	suministro e instalación de tubería de 2" en acero inoxidable incluye accesorios para su instalación	und	11
NP	suministro e instalación de dos electrobombas eyectora de 3.0 H.P marca sturumi o similar tipo piraña 220/440V 3F 50NH22.2 (especificar el diámetro de succión)	und	2

ESTACION DE BOMBEO #11:

Para este sistema se ratifica que el tanque hidro-acumulador debe cumplir con una presión máxima de 150 PSI, referencia que se ajusta correctamente a las necesidades de operación de esta red general.

En lo que corresponde a la Tubería, se ha solicitado al contratista precisar el planteamiento de las tuberías, especificando si se trata de niples y sus longitudes exactas. Esta información es indispensable para garantizar un ensamble técnico adecuado y sin improvisaciones.

Tabla 11. Despiece estación de bombeo tanque 11

Ítem	Descripción	und	Cant
8.1.1.4	Válvula de Pie en bronce con canastilla en latón 2", tipo HAVM. Incluye suministro e instalación.	und	3
8.1.11.6	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 2" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HkVF equivalente de igual calidad o superior.	und	1
8.1.11.21	Suministro e instalación de switche de nivel flotador, incluye instalación de 20 mts de tubería conduit metálica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalación, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.	und	1
8.5.4.11	Válvula registro tipo Bola pesado 2", presión de trabajo 175 PSI, cuerpo total y bola en latón, mango en aluminio. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	und	1
9.4.2.2	Mantenimiento de motobomba de 6 HP hasta 10HP incluye cambio de rodamientos, sellos, aplicación de anticorrosivo, pintura, cambio de impele, cambio de ventilador, rebobinado del motor, barnizado de circuitos, secado en horno y demás elementos y actividades para su correcto funcionamiento.	und	3

10.2.3.62	Mantenimiento preventivo/correctivo de tablero de control de alumbrado . Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	und	1
NP	Suministro e instalación de tanque hidroflo de 500 litros con membrana en Butyl u/o EPDM, Presiones de operación entre 25 PSI, máx. hasta150 PSI. Incluye los elementos para su correcta instalación.	un	1
NP	suministro e instalación de tubería de 2" en acero inoxidable incluye accesorios para su instalación	und	1







NOTAS GENERALES PARA TODAS LAS ESTACIONES DE BOMBEO

Con el fin de garantizar la transparencia técnica y la calidad en la ejecución de los sistemas hidroneumáticos, la Interventoría establece los siguientes lineamientos de cumplimiento obligatorio para todos los frentes de trabajo:

- Precisión en Tuberías: Todo suministro relacionado con tuberías de acero inoxidable debe ser evaluado y reportado con sus longitudes exactas. No se aceptarán cantidades globales sin el debido desglose de niples y tramos.
- Verificación Presupuestal: Se especifica que cada ítem relacionado en los presupuestos presentados debe ser completamente verificado en campo antes de su ejecución, asegurando que la necesidad técnica corresponda a la realidad operativa de cada estación.
- Esquemas y Memorias de Entrega: Al momento de formalizar las entregas, el contratista debe adjuntar un esquema descriptivo que permita identificar visualmente el sitio exacto de instalación, ya sea de un accesorio, equipo o tramo de tubería. Esto es indispensable para la trazabilidad del activo.
- Garantía de Mantenimiento: Todas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos deben ser confirmadas y garantizadas mediante protocolos técnicos que aseguren su correcto funcionamiento a largo plazo.

- Protocolo de Solicitudes Adicionales: Cualquier requerimiento o modificación que surja durante la ejecución debe ser presentado formalmente y contar con la autorización debida por escrito de la Interventoría y la Supervisión antes de su implementación.

ALCANCE No. 2: Red de Acueducto (Sustitución de Tubería)

- ***Reposición de 800 mt de red de asbesto cemento por PVC de 6" (Estructuras 1 y 2).***

En lo referente a este alcance, se informa el estado actual de los trámites y la gestión operativa para el inicio de las actividades:

Estado de Diseños y Avales: El diseño del trazado de la tubería de agua potable cuenta con aprobación técnica mediante el oficio USPEC-BETAREGIONALES-1411 desde el 12 de noviembre de 2025. Asimismo, el balance financiero ha sido socializado oportunamente para garantizar la viabilidad del gasto.

Seguimiento al Inicio de Obra: Pese a contar con las aprobaciones técnicas y financieras, a la fecha el contratista no ha iniciado actividades en sitio. Esta Interventoría ha realizado reiterados requerimientos para el comienzo de las obras de reposición de los 400 metros aproximados de red.

Postura del Contratista: En su oficio CE-CGMC-256–1833, el contratista manifiesta que el 25 de febrero de 2026 se realizó un recorrido técnico con el residente de Interventoría para definir la metodología y el plan de trabajo. Según su comunicación, el no inicio de las labores no obedecería a una desatención de su parte, sino a que se encuentran a la espera de las autorizaciones de ingreso de personal por parte del establecimiento penitenciario.

Aclaración Técnica de la Interventoría: Es indispensable precisar que, si bien el proceso de permisos institucionales es un requisito, la autorización por parte del centro penitenciario cuenta con aval desde el 12 de marzo de 2026. Como se mencionó en capítulos anteriores, la demora en la formalización del ingreso ha estado ligada a la entrega extemporánea de los soportes de seguridad social.(Ver anexos)

Se evidenció que los documentos de ingreso fueron remitidos de manera parcial e informal entre el viernes 20 y el sábado 21 de marzo del 2026, lo cual dificultó la validación oportuna al tratarse de días no hábiles.

Durante la presente semana la interventoría ha solicitado que se realice la entrega formal de la documentación para su aprobación, sin embargo, a la fecha el contratista no ha remitido los soportes.

A continuación, relacionamos las personas NO TIENEN AVAL de la interventoría, ya que el contratista no ha remitido los documentos de ingreso, a pesar de contar con aval del centro penitenciario PICOTA.

JONATHAN GRANADOS

JEFERSON STIV OSPINA MARTINEZ

HAROLD ANTONIO PAEZ MORA

GIOVANNY LEON OBANDO

CRISTIAN MAURICIO ALVARO ROMERO

SANTIAGO ANDRES PAMPLONA PARADA

MICHAEL SANTIAGO VARGAS

HERNAN ALFONSO PADILLA VANEGAS

LUIS FERNANDO LOPEZ ROJAS

FREDY ARTURO OSORIO ROMERO

JHON JAIRO MONTERO TRIANA

JOHAN SEBASTIAN VARGAS

JHON ALEXANDER ENCISO BELLO

JOSE DAVID GUTIERREZ MOLINA

HAROL ALEXIS RODRIGUEZ BERNAL

MATEO LUZARDO VILLAMIZAR

ADRIANO AREVALO MANCILLA

ANGELA MURCIA MOLINA

OSCAR ANDRES RIANO RAMIREZ

ANGIE CATALINA BOLIVAR PALMA

MICHAEL STIVEN HUERTAS

JUAN ALBERTO QUINTERO PICO

DIEGO ALEXANDER MARIN ARCILA

JOSE GIOVANNY BERMUDEZ PALACIO

JULIO CESAR MORCILLO GOMEZ

JOSE ALEJANDRO SANTA MARIA

Se relacionan las personas que SI TIENEN AUTORIZACIÓN de ingreso avalado por la interventoría

ANGIE MURCIA MOLINA

MILLER ALEJANDRO MENDEZ CHIVATA

DAVID HERNANDEZ GALVIS

JAIME MANZANO BALDION

DIEGO MARIN ARCILA

MARTIN ACOSTA LINARES

NESTOR JAVIER CHACON

JEYSON DAVID ROJAS PAYARES

JOSE GIOVANNY BERMUDEZ PALACIO

WRAYAN ESTIVEN GOMEZ ACOSTA

KEVIN ALEXANDER GARZON MORENO

NESTOR GUILLERMO VARGAS ROJAS

MARCO JOSE DE LA HOZ RIVERA

JIMMY ALEXANDER GARZON

STEED BARCENAS ROBAYO

SONIA DANIELA GUTIERREZ CIFUENTES

JORGE HERNAN PATIÑO SANCHEZ

CRISTIAN CAMILO GONZALEZ PENAGOS

Es fundamental que toda la documentación de ingreso sea revisada y aprobada por el área de SST de la interventoría antes de ser enviada al establecimiento para la respectiva solicitud de ingreso, con el propósito de verificar el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos.

ALCANCE No. 3: Redes Hidrosanitarias y Sello de Vanos (Estructura 3)
Intervención de 897 vanos y adecuación de bajantes.

Respecto a este alcance, se informa el estado de los tres componentes principales que integran la intervención en la Estructura 3:

- Sello de Vanos: Esta Interventoría ya ha contextualizado formalmente a la entidad sobre las novedades detectadas en esta actividad mediante los oficios USPEC-BETAREGIONALES-2205 (19 de marzo 2026) y USPEC-BETAREGIONALES-2254 (25 de marzo de 2026). Las observaciones se centran específicamente en la calidad del concreto utilizado y el hallazgo de objetos extraños dentro de los vanos ya intervenidos, situaciones que requieren una revisión técnica rigurosa.
- Componente Eléctrico: A la fecha, no se ha recibido por parte del contratista la trazabilidad del cableado eléctrico correspondiente a los pabellones intervenidos (Torres C, D y E). Persisten observaciones sobre celdas que se encuentran sin servicio de energía, las cuales deben quedar debidamente sustentadas y aclaradas en el acta de recibo parcial.
- Si bien el contratista indica en su oficio CE-CGMC-256–1833 que las memorias ya fueron entregadas y se remitirán nuevamente en la próxima acta, se le ha extendido una invitación cordial para realizar estas revisiones con la antelación debida. Dada la complejidad del sistema eléctrico, su validación técnica requiere un cuidado extremo antes de cualquier cierre administrativo.
- Redes Verticales (Bajantes): Debido a la reducción de los rubros disponibles para esta actividad, la Interventoría ha determinado que se requiere una caracterización técnica pormenorizada de cada bajante antes de emitir el aval de inicio. El objetivo es priorizar aquellas que presenten un mayor deterioro estructural, asegurando que el recurso se

optimice y se aplique en los puntos de mayor criticidad para la infraestructura.

ALCANCE No. 4: Iluminación Perimetral

Respecto a este componente, se reitera que los recursos inicialmente destinados para la iluminación perimetral fueron reasignados para cubrir la prioridad técnica del **"Sello de Vanos" (Alcance 3)**, bajo los criterios de optimización presupuestal ya socializados. Por lo tanto, se informa que esta actividad se encuentra actualmente desfinanciada para la presente vigencia.

1.1.2 CPMS BOGOTÁ MODELO (1.3)

Fecha de inicio: 14 de julio del 2025

Fecha de terminación: 15 de mayo del 2026

Presupuesto:

$ 2.437.410.887,00

Alcances aprobados:

ALCANCE No. 1 Hallazgo 29 de 2023-1 impermeabilización cubiertas, humedad, filtración, perdida de baldosas entre otros.

ALCANCE No. 2 Modernización área de puerta de información, implementación zona de riesgo y control para el personal externo y puesto de servicio de guardia.

Actividades desarrolladas:

ALCANCE No. 1: IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS SANIDAD

Durante el periodo evaluado, se culminó con la instalación de la actividad NP-115 (Suministro e instalación de claraboyas en policarbonato de 6mm con marco de aluminio). Asimismo, se reporta el reinicio de la actividad NP-116 correspondiente al mantenimiento en sitio de ventanas rejas (h=48 cm), labores que incluyen lijado, retiro de ventanería y aplicación de anticorrosivo y esmalte, contando actualmente con dos ornamentadores para dicho frente.

No obstante, la Interventoría manifiesta su preocupación por el bajo rendimiento del Contratista durante el presente mes. Es imperativo que el Contratista ejecute actividades que no requieren nuevos APU, como la fijación de tubería suelta bajo el ítem contractual 8.5.3.2, la cual sigue pendiente pese a las observaciones en bitácora.

ALCANCE No. 1B: IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA CONTRA GARITA #1

A la fecha de corte, el Contratista no ha iniciado esta actividad. No existe justificación técnica para este retraso, dado que el sector de intervención permite el trabajo de una cuadrilla independiente a la de Sanidad. Ante el caso omiso a las anotaciones en bitácora, la Interventoría ratifica lo expuesto en el oficio USPEC-BETAREGIONALES-1723; al cierre de este periodo, no se ha recibido respuesta formal ni cronograma de inicio para este frente.

ALCANCE No. 2: MODERNIZACIÓN PUERTA DE INFORMACIÓN Y ZONA DE RIESGO

Este alcance se encuentra condicionado a la entrega, por parte del Contratista, de las observaciones detalladas al balance revisado y enviado mediante el oficio USPEC-BETAREGIONALES-2214 (20 de marzo de 2026).

Se recibió el oficio CE-CGMC-256-1929 con la cotización para la reubicación de un poste; sin embargo, el balance sigue incompleto al no incluir ítems críticos como la cotización de las puertas de acceso a la esclusa vehicular. La definición de estos valores es urgente para determinar si se requiere una adición de recursos por parte de la USPEC o si se procederá a ejecutar la obra hasta agotar el saldo disponible del Alcance No. 1.

ASPECTOS AMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS

Se reporta un incumplimiento crítico en el retiro de escombros, los cuales completan más de tres meses acopiados. A pesar de contar con la autorización del establecimiento para el retiro mecánico con maquinaria, el Contratista no ha procedido con la evacuación.

Respecto a la consulta sobre la disposición de residuos ordinarios (fibrocemento, plástico, vidrio), esta Interventoría aclaró que dichos elementos no forman parte de la actividad de retiro de escombros pagadera, toda vez que fueron materiales utilizados o retirados durante los procesos constructivos propios del contratista (protección de ventanas y lucarnas). Se indicó al Contratista que cualquier solicitud de cobro adicional por este concepto debe ser radicada oficialmente para emitir una respuesta técnica, aunque se anticipa que el retiro de elementos de protección temporal hace parte de las obligaciones de limpieza del ejecutor.

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Actividad NP-115 Finalizada	

	
Reinicio de actividad NP-116	Material acopiado revuelto sin ningún tipo de clasificación que no ha sido retirado.

1.1.3 EPMSC GUATEQUE (1.8)

Fecha de inicio: 13 de enero del 2026

Fecha de terminación: 18 de marzo del 2026

Presupuesto: $110.342.163

Alcances aprobados:

Alcance #1: Mantenimiento de la red eléctrica en la parte interna, celdas, talleres.

Alcance #2: Mantenimiento baterías sanitarias en la parte interna áreas comunes.

Alcance #3: Instalación campana extractora en el rancho.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo el contratista siguientes actividades:

Se reinician actividades de alcance N°2

ALCANCE 1: Mantenimiento red eléctrica en la parte interna, celdas, talleres, el contratista debe proceder a ejecutar corrección de observaciones que fueron identificadas, sin embargo, el contratista informa que el personal eléctrico no estaría disponible de inmediato ya que se encuentra adelantando obras en otro de los establecimientos a cargo y dentro del contrato 256-2024. No se reporta ingreso de personal eléctrico.

ALCANCE 2: Mantenimiento de baterías sanitarias en la parte interna áreas comunes. Para este frente de trabajo el contratista de obra reactiva las obras con el ingreso de (2) trabajadores los cuales ya fue verificado su cumplimiento respecto de afiliaciones a sistemas de seguridad social, dicho personal continua con la instalación de enchapes de batería sanitaria que se encuentra en patio de descanso de PPLS, atendiendo instrucción especifica de la dirección ya que hasta tanto las obras de esta área no estén terminadas no se podrá ejecutar ninguna de las intervenciones de baños contratados.

Teniendo en cuenta las características de antigüedad de las instalaciones hidrosanitarias predominantes en el establecimiento CPMS GUATEQUE, no es posible contemplar la instalación de sistema de baños antivandálicos, ya que la presión mínima requerida para su correcto funcionamiento se encuentra limitada, para poder acceder a una instalación correcta de estos sistemas el establecimiento entraría en la necesidad de hacer la instalación de tanques adicionales y motobombas que garanticen la presión adecuada.

Expuesto lo anterior la Supervisión delegada de la USPEC representada por el Ingeniero de apoyo Leonardo Cabrales por medio suscripción de acta autoriza al CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC a generar el cambio de especificación del material baños Antivandálicos a baños normales garantizando claramente que la instalación, elementos de sujeción y estabilidad de los baños a instalar sea la más adecuada.

El cambio de especificación se deberá ajustar al listado de insumos que la entidad tiene expuesta.

El establecimiento en cabeza de su director el Sr. Cesar Salgado acepta la modificación y solicita en consecuencia que se dé avance oportuno a las actividades en obra, lo anterior teniendo en cuenta que ya se están ejecutando las obras y el espacio de intervención es de vital importancia y uso del personal privado de libertad.

La interventoría solicita al consorcio constructor adelantar de inmediato la validación de modificación de la especificación del material y proceder a realizar el ajuste de balance de actividades y presupuesto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







1.12 EPMSC TUNJA

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 1 Adecuación y mantenimiento. de las instalaciones eléctricas y sistema de iluminación de las áreas internas y semi externas, incluyendo áreas administrativas. del establecimiento, así mismo carece de iluminación las celdas, pasillos y demás áreas de la parte interna del establecimiento.
$61.604.050,00
ALCANCE No. 2 Adecuación. de un casino con el fin de contar con un espacio para la toma de los alimentos, pausas activas y descanso del personal de funcionarios, en sus horas laborales. teniendo en cuenta que no se cuenta con un lugar en el establecimiento. de ahí la importancia de crear entornos saludables que faciliten a los empleados tener comodidad y ambiente relajado.
$48.807.161,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 01 de diciembre de 2025 FINAL: 31 de marzo de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
Las actividades en el establecimiento ya se terminaron, Aun no se ha realizado acta de recibo parcial por parte de la dirección del establecimiento.
Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL OCCIDENTE

2.13 **Establecimiento: EPAMS CAS JP PALMIRA**

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.2: Tutela 2021-00019 - Hallazgo contraloría 13 de 2023-1 Iniciación de reparación filtraciones de aguas lluvias EPMSC Palmira – Valle del Cauca, y red hidrosanitaria obsoleta. Celdas patio 2 piso2 pasillo A (filtraciones de agua lluvia por techo de pabellón), Celdas Patio 1 Piso 2 pasillo D Piso 1 (filtraciones por deterioro de canales y tejas), Patio 3 piso 2 pasillo D(filtración en techos y paredes por fallas en las tejas)

ALCANCE No 4: Tutela 2023-00092- 01-107423 Iniciación del cumplimiento de lo ordenado en el fallo de la tutela, con el mantenimiento de garitas, red eléctrica e iluminación, marcos, puertas y ventanas, vidrios, paredes, baños y adecuación acceso a las mismas. (Requerimiento procuraduría).

Programación: Inicio 24 de junio de 2025 Final: 15 de mayo de 2026

Recurso asignado: $ 1,979,965,945.00

Actividades ejecutadas en el periodo del informe.

Seguimiento Técnico – Alcances Contractuales y Actividades Ejecutadas

Alcance No. 2 – Tutela 2021-00019 / Hallazgo Contraloría 13 de 2023-1
Se da inicio a las actividades de reparación asociadas a filtraciones de aguas lluvias y a la intervención de la red hidrosanitaria en condición de obsolescencia en el EPMSC Palmira (Valle del Cauca). Las intervenciones se concentran en:

Celdas del patio 2, piso 2, pasillo A (filtraciones por cubierta).
Celdas del patio 1, piso 2 pasillo D y piso 1 (filtraciones por deterioro de canales y tejas).
Patio 3, piso 2 pasillo D (filtraciones en cubierta y muros).

Durante la inspección técnica, se evidenció la ejecución de actividades correctivas por parte del contratista, consistentes en la adecuación de pendientes y la instalación de sifones en canales de aguas lluvias en los patios 1 y 2, mitigando problemas de empozamiento.

Se identifican como pendientes:

Suscripción de acta de entrega parcial de espacios.
Acta de entrega de materiales desmontados (tejas de fibrocemento de patios 1, 2 y 3).

Para la formalización del acta de entrega parcial del alcance, el establecimiento ha solicitado acompañamiento del área de obras civiles de la regional INPEC.

Adicionalmente, se realizó la entrega formal de elementos desmontados (láminas y estructura metálica de cubierta de patio de sol) por parte de la dirección del establecimiento.

Alcance No. 4 – Estructura en concreto y cubierta patios pabellones 1 y 2

Se realizaron recorridos técnicos en el establecimiento CEPAMS CAS JP Palmira en fechas 16 de diciembre de 2025, 13 de enero, 16 de febrero y 16 de marzo de 2026, con participación de equipos técnicos de la USPEC, interventoría y contratista de obra.

Durante las visitas se verificó:

Estado adecuado de excavaciones ejecutadas (sin afectaciones por lluvias).
Actualización de permisos de trabajo e ingreso de materiales.
Articulación técnica entre las partes intervinientes.

Como resultado del seguimiento, se proyecta mesa de trabajo con regional occidente y grupo logístico del INPEC, orientada a la priorización de actividades relacionadas con el alcance de garitas, en el marco de la Tutela 2023-00092-01.

Actividades en Ejecución

En atención a la actualización de planos estructurales, el contratista retoma actividades como:

Excavación manual en material común (h ≤ 2,00 m).
Trasiego manual de materiales.
Instalación de acero de refuerzo (fy = 60.000 PSI).
Proceso Constructivo – Estructura de Cubierta

El sistema constructivo de la estructura metálica contempla:

Diseño estructural conforme a la NSR-10, considerando cargas gravitacionales, sísmicas y de viento.
Montaje de estructura principal en perfiles tubulares estructurales (PTE) y cerchas metálicas.
Instalación de elementos secundarios (correas tipo perfil C – PHR).
Colocación de cubierta en lámina trapezoidal.
Construcción de entrepiso mediante sistema steel deck con losa en concreto.
Implementación de sistemas de arriostramiento para garantizar estabilidad estructural.

Lo anterior configura un sistema estructural integral que asegura condiciones de estabilidad, resistencia y funcionalidad.

Registro fotográfico







Ejecución de la instalación en sitio de la canastilla de acero de refuerzo figurado, correspondiente a la zapata y pedestal, garantizando su correcta ubicación, alineación y recubrimiento conforme a los planos estructurales

2.14 **Establecimiento: EPAMS ERE CALI.**

ALCANCE NO. 1: Mantenimiento Infraestructura Física Alojamientos de Guardias, Concertina e Iluminación Perimetral.

ALCANCE NO. 2: Mantenimiento General patios del 1 al 9.

ALCANCE NO. 3: Mantenimiento y/o Adecuación de Garitas, Mantenimiento a Escaleras.
ALCANCE NO. 4: Mantenimiento a Infraestructura Rancho y Mantenimiento Baterías Sanitarias y Redes Hidrosanitarias.

Programación: Inicio 25de junio de 2025 Final: 15 de mayo de 2026

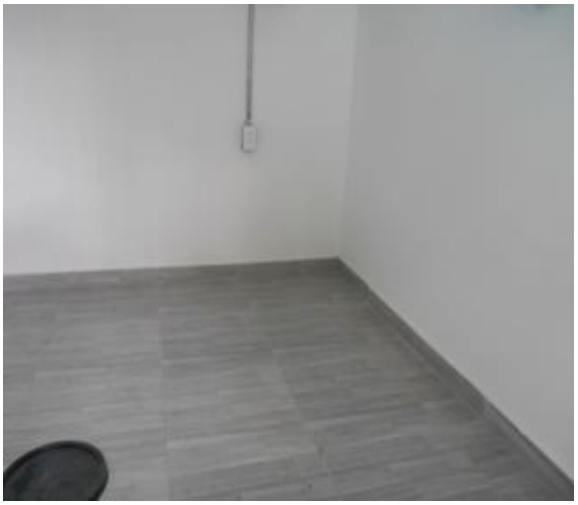
Recurso asignado: $ 1,979,965,945.00

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo reportado por parte del contratista no se desarrollaron actividades de obra en sitio.

Registro fotográfico





Alojamiento femenino 38,39, Enchape de piso cerámica

Instalación de estructura metálica de cubierta y Suministro e instalación de lámpara hermética LED

2.12 **Establecimiento TUMACO**

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de la iluminación perimetral

Programación: Inicio 24 de septiembre de 2025 Final: 15 de mayo de 2026.

Recurso asignado: $ 167,878,146.00

Novedades en el periodo del informe:

La situación actual del establecimiento EPMSC Tumaco evidencia una problemática estructural en su sistema hidrosanitario, cuya solución fue planteada desde el diagnóstico inicial mediante una intervención por etapas.

Con la aprobación de la adición presupuestal al Contrato No. USPEC-CTO-256-2024, se viabiliza la ejecución de la Etapa 2, la cual será desarrollada en su totalidad bajo el citado contrato, permitiendo avanzar hacia una solución integral de la problemática identificada, con respaldo técnico y financiero por parte de la entidad contratante.

Se deja expresa constancia que la ejecución de las actividades aquí descritas se enmarca dentro de las obligaciones contractuales del Contrato No. USPEC-CTO-256-2024, conforme a la adición presupuestal aprobada, sin que ello implique la constitución de contratos adicionales independientes.

2.12 **Establecimiento EPMSC CARTAGO**

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de la iluminación perimetral

Programación: Inicio 26 de septiembre de 2025 Final: 12 de marzo de 2026.

Recurso asignado: $ 240,701,830.00

Novedades en el periodo del informe:

Se continuaron actividades del componente eléctrico para el reforzamiento de la iluminación perimetral, se realizó la instalación del tablero de distribución nuevo, se hicieron los pases y se realizó el tendido de tubería, de cuatro circuitos según el diseño, está por empezar con la instalación de los reflectores.



Instalación de tuberías , pasantes de muros y cajas.

2.16 Establecimiento: EPMSC BUENAVENTURA

Conforme al análisis técnico, al informe de reconocimiento y diagnóstico, y a la revisión detallada del presupuesto objeto del presente informe, se precisa que los recursos contemplados se orientan a la ejecución de obras integrales en cinco (5) alojamientos, en los cuales se intervendrán de manera completa los componentes arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctricos y de acabados, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, funcionalidad y seguridad para los funcionarios del CCV.

Presupuesto del establecimiento: $ 243,733,144.00

Programación de actividades:

Fecha de Inicio 15 de septiembre de 2025
Fecha Final: 15 de mayo de 2026.

De conformidad con el seguimiento realizado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-256-2024, se deja constancia de que el atraso presentado en la ejecución de las actividades en el Establecimiento Penitenciario y Carcelario de Mediana Seguridad – EPMSC Buenaventura obedece a factores ajenos a la voluntad y gestión del contratista, los cuales han impactado de manera directa la continuidad de los frentes de obra y el cumplimiento del cronograma inicialmente aprobado.

ACTIVIDADES REALIZADAS.

Durante el periodo objeto del presente informe, se realizó recorrido técnico por los diferentes frentes de trabajo, efectuando la inspección y verificación de las actividades ejecutadas a la fecha en el marco del Alcance No. 2, correspondiente al mantenimiento y/o adecuación de cinco (5) alojamientos destinados a garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad para el personal del CCV femeninas, de conformidad con la disponibilidad presupuestal asignada al establecimiento CPAMSPAL, en desarrollo del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-256-2024, cuyo objeto es el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios a cargo del INPEC.

En este contexto, se evidenció la ejecución de las siguientes actividades constructivas:

Se llevó a cabo el desmonte manual del cerramiento existente, incluyendo la totalidad de sus componentes estructurales y accesorios, tales como elementos tubulares, mallas, anclajes y soportes, garantizando el retiro, acopio y disposición de los elementos reutilizables conforme a las directrices del establecimiento, así como la limpieza y retiro de residuos menores generados durante la actividad.

Así mismo, se adelantaron labores asociadas a la fabricación, suministro, transporte y montaje de la estructura metálica correspondiente a cubierta y pasillo técnico, incluyendo la aplicación de tratamientos anticorrosivos y pintura de acabado tipo esmalte, conforme a las especificaciones del proyecto y planos aprobados.

En cuanto a actividades de obra civil, se ejecutaron muros en mampostería en bloque de concreto de 10 cm de espesor, con acabado liso, incluyendo morteros de pega y emboquillado, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas. Adicionalmente, se realizaron regatas en muros y pisos para la instalación de redes, incluyendo el correspondiente resane, acabado y pintura de las superficies intervenidas.

En el componente eléctrico, se evidenció el suministro e instalación de tuberías en PVC y EMT de 3/4”, junto con sus respectivos accesorios, así como la instalación de redes eléctricas trenzadas con aislamiento tipo LS-HFFR para circuitos de iluminación y tomas, incluyendo la instalación de cajas eléctricas en aluminio tipo 2x4 con sus respectivos accesorios, garantizando su correcta fijación y funcionalidad.

De igual forma, se ejecutaron actividades de acabado, tales como pañetes lisos en muros, alistados de pisos con mortero, instalación de elementos de cubierta como caballetes y flanches en lámina galvanizada prepintada, así como la aplicación de estucos acrílicos en muros y cielos, garantizando condiciones adecuadas de uniformidad y acabado superficial.

En cuanto a acabados finales, se realizó la aplicación de pintura en esmalte sintético sobre superficies metálicas, incluyendo puertas, así como la instalación de teja arquitectónica para cubierta. Igualmente, se adelantaron actividades de enchape en muros y pisos con baldosas cerámicas, incluyendo suministro, instalación, emboquillado y remates, conforme a las especificaciones del proyecto.

Registro fotográfico de actividades ejecutadas.





Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas

2.22 **Establecimiento COJAM JAMUNDI**

Alcances a ejecutar:

Alcance contractual No.2: Atención Parcial por bloques Suministro de agua 24/7, acometida hidráulica y puesta en funcionamiento en todos los bloques del establecimiento. Adecuación del sistema de agua, para que el flujo sea constante durante todo el día. Unidad de atención primaria.

Alcance contractual No.3: Mantenimiento general de la iluminación perimetral en Guayanas e iluminación interna en bloques y celdas, incluye cambio de luminarias.

Programación: Inicio 26 de septiembre de 2025 Final: 15 de mayo de 2026.

Recurso asignado: $ 2,299,720,961.00

Novedades en el periodo del informe:

Durante el periodo reportado, se presentó una novedad técnica en el Establecimiento Penitenciario de Jamundí (COJAM), relacionada con la afectación del sistema de bombeo instalado en los cuartos de máquinas, como consecuencia de inundaciones generadas por condiciones climáticas y eventos asociados al sistema eléctrico del establecimiento.

Esta situación ocasionó la presencia de humedad en los equipos electromecánicos, incluyendo motobombas, tableros de control y demás componentes, evidenciándose condiciones de riesgo para la operación normal del sistema, tales como posibles fallas eléctricas, recalentamiento de equipos y presencia de agua empozada en las áreas intervenidas. En atención a lo anterior, se realizaron recorridos técnicos conjuntos entre contratista, supervisión, personal del establecimiento e interventoría, en los cuales se determinó la no viabilidad de operar los equipos en las condiciones actuales.
El contratista presentó un diagnóstico preliminar proponiendo el desmontaje de los equipos para su evaluación en condiciones controladas, alternativa que fue analizada por la interventoría, recomendando su ejecución bajo criterios técnicos y de seguridad, así como la elaboración de un inventario detallado de los equipos intervenidos y la posterior emisión de un diagnóstico individual que permita establecer su estado real.

Se dejó constancia que cualquier intervención correctiva o reposición de equipos deberá contar con la evaluación y autorización de la supervisión del contrato, en atención a las implicaciones técnicas y contractuales correspondientes.

Registro fotográfico



Impermeabilización de tanques e instalación de bombas



Bloque 01 – Tanque 9 serial de bombas desinstaladas

REGIONAL ORIENTE.

4.7 EPMSC BARRANCABERMEJA.

Durante el período evaluado el contratista en compañía de la interventoría hizo presencia en el establecimiento para toma de medidas para organizar balance de obra.

El contratista manifiesta que el problema financiero que se tiene en el contrato ha sido factor determinante para no iniciar las obras.

REGIONAL VIEJO CALDAS.

6.14 EPMSC FRESNO.

VALOR: $ 83.474.182,00
ALCANCES: ALCANCE No.1: Mantenimiento general de las redes hidrosanitarias
ALCANCE No. 2: Mantenimiento humedad cuarto de Armerillo y comedor CCV.

Actividades ejecutadas.

Durante este periodo las actividades de obra civil en el establecimiento se culminaron a satisfacción en su 100%.

Registro Fotográfico.



Instalación de tanques de almacenamiento

1.1.4 EPMSC BOLIVAR (CAUCA) (2.1)

Fecha de inicio: 28 de agosto del 2025

Fecha de terminación: 16 de enero del 2026.

Presupuesto

$ 44.957.403,00

Alcances aprobados:

ALCANCE No.1: "Mantenimiento y/o Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico".

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo evaluado, la Interventoría ratifica la persistencia de una inactividad operativa absoluta en el establecimiento. Si bien el proyecto registra un avance físico del 94,34%, el 5,66% restante —correspondiente a la fabricación e instalación de carpintería metálica (dos puertas y dos ventanas)— continúa sin ejecutarse.

Es imperativo señalar que las áreas de intervención (archivo, bodega y pasillo) se encuentran en condiciones de limpieza y disponibilidad de vanos desde el mes de febrero, lo que desestima cualquier restricción logística por parte del centro penitenciario. El Contratista pretende justificar la

demora mediante el oficio CE-CGMC-256–1785, supeditando la instalación a la fluidez de pagos de actas; no obstante, esta Interventoría aclara que dicha postura carece de sustento contractual para frenar la ejecución, especialmente al no existir evidencia física del avance de fabricación en taller ni un cronograma vigente que respalde tales afirmaciones. Se mantiene el estado de suspensión de facto por parte del ejecutor.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

No se ejecutaron actividades durante el periodo.

1.1.5 EPMSC EL BORDO (2.2)

Fecha de inicio: 4 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 15 de enero del 2026.

Presupuesto

$ 46.134.443

Alcances aprobados:

ALCANCE No.1: " Cambio de cubierta total del establecimiento, incluye estructura metálica".

ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el transcurso del **periodo evaluado**, el frente de obra del EPMSC El Bordo se mantuvo en un estado de **parálisis técnica y operativa**. El Contratista reitera los argumentos expuestos en el radicado **CE-CGMC-256–1785**, donde atribuye la falta de avance a dificultades de flujo de caja y a condiciones de orden público externas. Según el ejecutor, la mano de obra local presenta resistencia a la vinculación por amenazas de grupos al margen de la ley y por la competencia salarial desproporcionada de la minería ilegal en la zona.

Sin embargo, la Interventoría deja constancia de que en el sitio de los trabajos no se evidencia presencia de cuadrillas ni suministro de materiales. Si bien se reconocen las variables de entorno social, estas no eximen al Contratista de sus responsabilidades de gestión y cumplimiento del objeto contractual. Se ha solicitado a la Supervisión de la Entidad una revisión integral de las alegaciones de "fuerza mayor", mientras se conmina al ejecutor a presentar un plan de reactivación con hechos tangibles, puesto que las justificaciones socioeconómicas no pueden convertirse en un obstáculo permanente para el cierre del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

No se logró acceder al taller donde tienen la estructura.

1.1.6 EPMSC PUERTO TEJADA: (2.3)

Fecha de inicio: 20 de enero del 2026

Fecha de terminación: 20 de marzo del 2026

Presupuesto

$45.633.398

Alcances aprobados:

- Alcance contractual No.1: Mantenimiento de baños y duchas Baterías Sanitarias Piso 1
- Alcance contractual No.1: Mantenimiento de baños y duchas Baterías Sanitarias Piso 2

ACTIVIDADES EJECUTADAS

(Mantenimiento de baños y duchas - Batería Sanitaria Piso 1)

Durante el periodo evaluado, se adelantaron actividades críticas de acabado y protección de superficies en la batería sanitaria del primer piso:

- Pintura Epóxica Aséptica (Ítem 21.1.15): Aplicación de recubrimiento impermeable en tres capas (espesor final 12 mils) sobre superficies preparadas, garantizando condiciones de asepsia.
- Pintura Vinilo Acrílica (Ítem 21.2.2): Aplicación en cielos rasos (3 capas), incluyendo la logística para trabajos en altura.
- Enchapes (Ítem NP-21): Instalación de cerámica 30x60 cm en zona de lavatraperos, incluyendo remates y emboquilles.
- Aparatos Sanitarios (Ítem 20.1.25): Instalación y puesta en funcionamiento de sanitarios cerámicos de dos piezas con sus respectivos accesorios.

La Interventoría realizó un análisis exhaustivo sobre la propuesta del contratista de migrar a sanitarios antivandálicos. Tras una mesa de trabajo técnica, se determinó mantener la especificación original (Sanitario cerámico de tanque) por las siguientes razones:

- Limitación Hidráulica: El establecimiento posee una reserva crítica (7.000 litros totales para 230 PPL más personal administrativo).
- Vulnerabilidad del Sistema: El suministro depende de un sistema de impulsión (hidroflow) de 7.5 HP que no compensa las intermitencias del servicio externo. Los sistemas

antivandálicos requieren presiones y caudales constantes que la infraestructura actual no puede garantizar de manera sostenible.

ASPECTOS PRESUPUESTALES Y CRONOGRAMA

El proyecto se encuentra en una fase de ajuste y cierre de actividades. Aunque la programación V6 preveía terminación al 24 de marzo, el contratista continúa en sitio ejecutando mantenimientos en carpintería metálica de las naves para asegurar la operatividad total.

- **Balance Ajustado:** Debido a restricciones presupuestales, se priorizó la intervención integral del primer piso y el sellado de filtraciones en la placa del segundo piso para eliminar humedades, optimizando el recurso asignado ($45.633.988,00).

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y AMBIENTALES

Se han emitido los siguientes requerimientos al Contratista con carácter obligatorio:

- **Gestión de Residuos:** Presentación de licencias de escombreras autorizadas (Res. 472 de 2017).
- **Calidad:** Entrega de protocolos y resultados de las pruebas de estanqueidad y presión de las redes intervenidas (RAS 2000).
- **Trazabilidad:** Entrega formal de elementos desmontados al establecimiento mediante acta oficial.

REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td colspan="2">ALCANCE N°1: Batería Sanitaria Piso 1</td></tr>
<tr><td>• </td><td></td></tr>
<tr><td>Descripción: Batería Sanitaria Piso 1</td><td>Descripción: Batería Sanitaria Piso 1 (enchape de lava trapero)</td></tr>
</table>

1.1.7 EPMSC SANTANDER DE QUILICHAO (2.4)

Fecha de inicio: 11 de noviembre del 2025

Fecha de fin: 22 de enero del 2026.

Presupuesto

$ 171.637.436

Alcances aprobados en diagnóstico:

Instalaciones eléctricas del área de alojamiento de guardia

Mantenimiento del área de sanidad.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Durante el periodo evaluado, el frente de obra persistió en una condición de inactividad operativa total, situación que se mantiene desde el pasado 13 de febrero de 2026. El Contratista atribuye esta parálisis al incumplimiento en el pago de las actas de obra por parte de la USPEC, lo cual ha afectado severamente el flujo de caja necesario para la continuidad del proyecto. Al respecto, el ejecutor ha manifestado que no es viable establecer una programación definitiva de reinicio hasta que no se normalice el flujo financiero y se defina la asignación del remanente presupuestal disponible.

En paralelo a la suspensión, la Interventoría ha identificado un incremento crítico en las patologías constructivas (humedades por capilaridad, eflorescencias y filtraciones en cielos rasos), principalmente en los muros bajos del área de farmacia y el pasillo de acceso a Sanidad. Técnicamente, se ratifica que estas fallas se originaron en el contrato de emergencia de cubiertas ejecutado en 2025 (actualmente en periodo de garantía). La saturación actual de los sustratos hace inviable la aplicación de acabados finales, ya que no se garantizaría la adherencia ni la durabilidad de la pintura epóxica iniciada en la Semana 35.

ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS

Restricción de Acceso: Se deja constancia de que el Contratista mantiene aseguradas con candado las rejas de acceso a las áreas intervenidas, restringiendo el ingreso de la Interventoría y del personal del establecimiento. Esto impide verificar el estado detallado de conservación de los insumos y los avances previos en áreas como odontología y consultorios.

Gestión de Recursos: Durante este periodo, la Interventoría remitió un nuevo oficio formal a la USPEC solicitando definir el alcance definitivo del presupuesto de la presente vigencia (decisión entre celdas primarias o áreas de panadería/asadero) y determinar la responsabilidad técnica sobre las filtraciones de la cubierta de 2025.

Personal en Obra: Se mantuvo un equipo mínimo conformado por un (1) residente de obra y un (1) residente de interventoría, sin personal operativo ni de SST.

PLAN DE CONTINGENCIA

El proyecto se mantiene en estado de espera. La presentación de un plan de contingencia y la actualización del balance quedan supeditadas a la decisión integral de la Entidad sobre la responsabilidad de las afectaciones de la cubierta y la normalización de los pagos pendientes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

No existe registro fotográfico por inactividad en el periodo evaluado.

1.1.8 EPMSC RM PASTO (2.8)

Fecha de inicio: 1 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 15 de mayo del 2026.

Presupuesto

$ 361.450.189

Alcances aprobados en diagnóstico:

Alcance No. 1 – Tutela 267 de 2022: Construcción centro de acopio de residuos sólidos

Alcance No. 2 – Tutela 2022-00060: Adecuación y mantenimiento de baterías sanitarias

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

se reporta que, durante el periodo del 23 al 29 de marzo de 2026, el establecimiento persistió en un estado de inactividad operativa total. Esta parálisis afecta de manera crítica a los dos alcances priorizados: la construcción del centro de acopio de residuos sólidos (Tutela 267/2022) y la adecuación de las baterías sanitarias. El Contratista ha manifestado formalmente que la falta de liquidez y el retraso en el flujo de pagos por parte de la Entidad le impiden garantizar el suministro de materiales y la permanencia de personal operativo en campo, situación que ha derivado en la ausencia absoluta de cuadrillas y personal de seguridad y salud en el trabajo durante toda la semana.

Como consecuencia directa de esta suspensión, el proyecto registra un deterioro progresivo en su cumplimiento contractual, alcanzando un atraso acumulado del -27.42%. Esta cifra es especialmente preocupante si se considera que, frente a un avance programado del 69.01% según el cronograma de prórroga, el avance ejecutado real se mantiene estancado en un 41.59%. La Interventoría resalta que la brecha respecto a la ruta crítica sigue ampliándose (incrementándose desde el -24.67% del reporte anterior), lo que pone en alto riesgo el cumplimiento de la fecha de terminación establecida para el 15 de mayo de 2026.

Desde la gestión de control, la Interventoría mantiene su presencia institucional a través del residente asignado, centrando sus esfuerzos en la trazabilidad documental de la parálisis y en el

llamado urgente ante la USPEC para la normalización financiera. Se ha determinado que, para retomar la viabilidad del proyecto, es indispensable una verificación presupuestal que defina los saldos disponibles tras la intervención de los pabellones 3 y 4, permitiendo así ajustar el alcance final de los corredores internos. Hasta que no se materialicen estas definiciones y el pago de las actas pendientes, el proyecto permanecerá en estado de espera, quedando supeditada la aprobación de cualquier plan de choque a la reactivación real y efectiva de los frentes de trabajo por parte del ejecutor.

REGISTRO FOTOGRAFICO

No se realizaron labores durante este periodo.

2 ESTABLECIMIENTOS CON OBRAS CULMINADAS Y EN ETAPA DE CIERRE ADMINISTRATIVO.

2.1 REGIONAL OCCIDENTE

2.1.1 EPMSC SILVIA (2.3)

Fecha de inicio: 4 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 22 de diciembre del 2025.

Presupuesto

$ 44.330.231

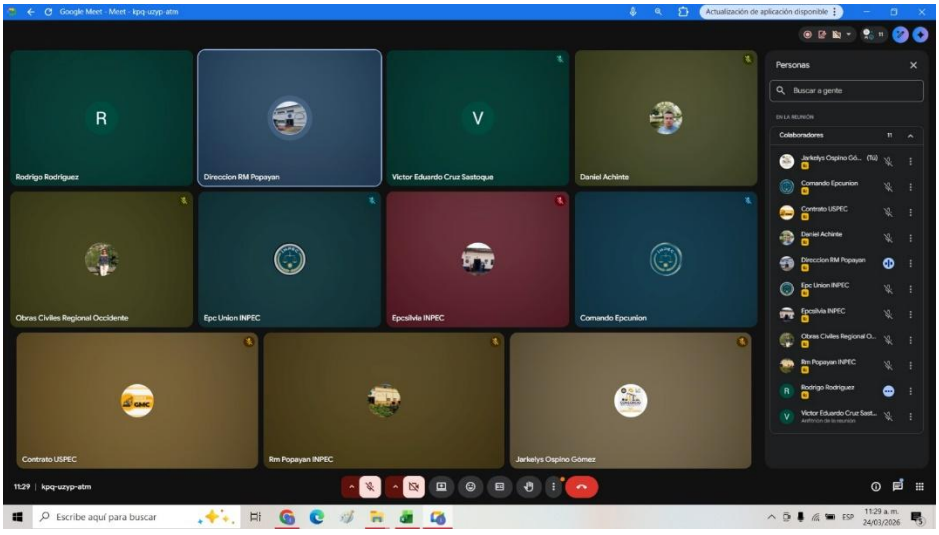
Alcances aprobados en diagnóstico:

ALCANCE No.1: "Mantenimiento y reparación a toda el área administrativa del ERON, incluye cambio de pisos, luminarias y baños".

ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el marco de la mesa de trabajo desarrollada el 24 de marzo de 2026, se inició el proceso de socialización ante la USPEC para la formalización de entregas. No obstante, el ERON presentó observaciones técnicas relacionadas con humedades en muros de adobe y la calidad de los acabados de pintura. Al respecto, el contratista asumió el compromiso de verificar en sitio las responsabilidades y ejecutar las subsanaciones correspondientes, proceso que contará con el acompañamiento y validación de la Interventoría.

REGISTRO FOTOGRAFICO



2.1.2 EPMSC RM POPAYÁN (2.6)

Fecha de inicio: 5 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 22 de diciembre del 2025.

Presupuesto

$ 69.572.532

Alcances aprobados en diagnóstico:

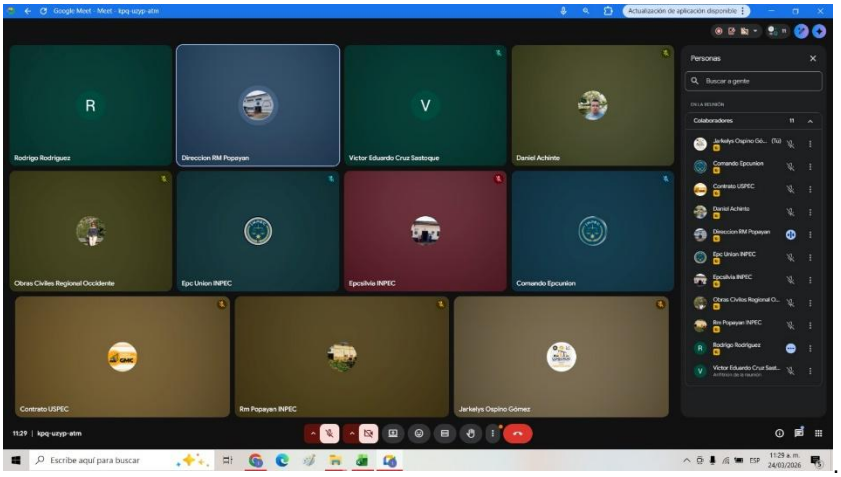
ALCANCE NO. 2 – “Mantenimiento y/o adecuación de escaleras de alojamiento femenino (actualmente no cumplen normas)”.

ALCANCE NO. 3 – “Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión”.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la mesa de socialización del 24 de marzo de 2026, el establecimiento manifestó observaciones por humedades en la cubierta, sector contiguo a las escaleras intervenidas. El contratista informó que dicha patología es ajena al alcance de su responsabilidad contractual; sin embargo, se estableció el compromiso de realizar una visita técnica conjunta con el ERON para verificar el origen de la afectación y determinar las acciones a seguir.

REGISTRO FOTOGRAFICO



2.1.3 EPMSC IPIALES (2.9)

Fecha de inicio: 25 de junio del 2025

Fecha de terminación: 30 de enero del 2026.

Presupuesto

$ 319 790 814.00

Alcances aprobados en diagnóstico:

ALCANCE NO.2: Mantenimiento de redes hidrosanitarias y duchas pabellones 1 y 3 estructura 1.

ALCANCE N°.3: Impermeabilización techo pabellones 1,2,3,4 y estructura 1.

Actividades desarrolladas.

En la mesa de trabajo del 24 de marzo de 2026, se obtuvo el visto bueno por parte de la Entidad y una respuesta positiva del establecimiento tras la socialización de la entrega técnica. La Interventoría tiene pendiente emitir el pronunciamiento oficial sobre la carpeta final remitida por el contratista, mientras se programa el recorrido físico definitivo para la firma de las actas.

2.1.4 EPMSC LA UNIÓN (2.10)

Fecha de inicio: 26 de junio del 2025

Fecha de terminación: 3 de diciembre del 2025.

Presupuesto

$ 39 143 002.00

Alcances aprobados en diagnóstico:

ALCANCE No. 2: Mantenimiento y/o Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico

ALCANCE No. 3: Mantenimiento y/o adecuación de la Guardia Externa y Armerillo.

Actividades desarrolladas.

Durante la jornada del 24 de marzo de 2026, se aclararon satisfactoriamente los puntos relativos al rack de comunicaciones. El establecimiento expresó conformidad con la calidad de los resultados, obteniendo el aval de Obras Civiles del INPEC y la Supervisión USPEC. Se procedió con la entrega parcial de las áreas, quedando pendiente únicamente la visita presencial de cierre formal al ERON.

2.1.5 EPMSC TUQUERRES (2.11)

Fecha de inicio: 18 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 9 de diciembre del 2025.

Presupuesto: $40.621.671

Alcance aprobado

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación del área de sanidad y zona odontológica
- **Actividades desarrolladas.**

La Dirección del establecimiento emitió un concepto positivo sobre las mejoras ejecutadas en sanidad y odontología durante la socialización del 24 de marzo de 2026. Actualmente, la

Interventoría se encuentra revisando la documentación final entregada por el contratista para otorgar el aval definitivo, previo a la visita de entrega presencial coordinada con la Entidad.

2.1.6 EPMSC CAICEDONIA (2.19)

Fecha de inicio: 22 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 11 de diciembre del 2025

Presupuesto

$ 39.136.555

Alcances aprobados:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de pisos y paredes de patios de PPL y pabellón en general. (Patio 8 de Pabellón Ala A)

ACTIVIDADES EJECUTADAS

A la fecha del presente informe, no se ha podido concretar la jornada de socialización. El establecimiento se encuentra en lista de espera para la programación de la mesa de trabajo conjunta con la Entidad y Obras Civiles del INPEC.

2.1.7 EPMSC SEVILLA (2.21)

Fecha de inicio: 14 de agosto del 2025

Fecha de terminación: 11 de diciembre del 2025.

Presupuesto

$ 48.223.407

Alcances aprobados:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de cubierta patios 1 y 2

Actividades desarrolladas.

Al igual que en el caso anterior, el proceso de socialización técnica y administrativa está pendiente de programación oficial con la Supervisión USPEC y el equipo de Obras Civiles del INPEC para validar el cierre del frente de trabajo.

3 ESTABLECIMIENTOS SIN INICIAR

3.1 REGIONAL CENTRAL

3.1.1 RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR) (1.4)

Presupuesto: $1.068.549.121

Alcance aprobado:

ALCANCE 5 Mantenimiento Rancho

ALCANCE 5 Mantenimiento Rancho

El proceso para la intervención del Rancho instruyó formalmente con la mesa de trabajo del 19 de febrero de 2026, donde se coordinó con el personal del establecimiento y la Supervisión que el área sería desalojada totalmente para dar inicio a las obras el 3 de marzo.

Sin embargo, durante la visita técnica realizada en la fecha pactada (3 de marzo), la Interventoría, la Supervisión y el Contratista constataron que el establecimiento no cumplió con el desalojo del espacio. Al momento de la inspección, el operador de alimentación continuaba con sus labores habituales, lo cual quedó consignado en acta y registro fotográfico como una imposibilidad técnica de inicio por riesgos de inocuidad y seguridad. A la fecha de este informe, el área persiste ocupada, lo que mantiene suspendida la ejecución de este frente.

Se está a la espera de que la USPEC y la administración del centro logren la desocupación efectiva para formalizar los inicios.

A pesar de la falta de frente de trabajo por parte del establecimiento, la Interventoría ha continuado con el seguimiento administrativo y técnico:

Revisión de Especialidades: Se confirma que el proyecto ya cuenta con los avales técnicos definitivos en Arquitectura, Hidrosanitaria, Gas, RCI y Estructural, garantizando que no existen impedimentos de diseño para el arranque.

Balance y Presupuesto: Actualmente se adelanta la revisión del balance entregado por el Contratista. Las observaciones detalladas serán enviadas a más tardar el 31 de marzo de 2026 para que se ajusten las actividades pendientes por cotizar y se determine el valor total del alcance frente a los recursos aprobados.

Control de Documentación: Se mantiene el requerimiento al Contratista para que radique el plan de compras y soportes de personal, de modo que, una vez el establecimiento libere el área, el inicio de las demoliciones sea inmediato y no afecte más de lo estrictamente necesario el servicio de alimentación.

REGIONAL OCCIDENTE

3.1.2 EPAMS CAS ERE POPAYÁN

Presupuesto: $1.397.671.798

Alcances aprobados:

- Construcción de la cubierta del Pabellón N° 12 en el lateral derecho. Análisis estructural del muro perimetral y emisión de concepto técnico.
- Intervención Área Visita Íntima: construcción de sobrecubierta de las dos alas.
- Adecuación y mantenimiento del Pabellón N° 12.
- Intervención en patio de Visita Familiar de Media Seguridad: instalación de sobrecubierta donde se requiere, construcción de mesas y sillas en concreto.
- Mantenimiento y adecuación de garitas: acorde a la normatividad vigente y requerimiento del Ministerio de Trabajo, mantenimiento de la red eléctrica siempre y cuando las garitas no estén en garantía por el Contrato 174 de 2019
- Adecuación y mantenimiento UTE.

Durante la semana de seguimiento No. 41, el establecimiento reportó un avance de ejecución del 0.00%, manteniendo la paralización de las actividades constructivas. El principal obstáculo para el control efectivo del proyecto radica en la ausencia de una programación de obra actualizada y autorizada que incorpore la nueva fecha de terminación del 15 de mayo de 2026. Esta carencia de instrumentos de planificación impide cuantificar con precisión la desviación actual y establecer la ruta crítica necesaria para el cumplimiento del objeto contractual.

En el aspecto técnico, la Interventoría se encuentra en proceso de revisión del balance de obra actualizado presentado por el contratista durante este periodo. Este documento es fundamental para determinar la viabilidad de los frentes de trabajo, especialmente considerando que sectores como las sobrecubiertas de patios de visita familiar e íntima, el pabellón 12 y la celda UTE cuentan con diseños definidos y materiales ya fabricados (almacenados externamente en Popayán). La gestión de la Interventoría se enfoca en lograr la aprobación de la programación para que el contratista proceda con la movilización de cuadrillas y el inicio inmediato de las intervenciones que no presentan restricciones estructurales

3.1.3 EPMSC TULUÁ

Presupuesto: $404.282.136

Alcance aprobado:

- PUERTAS Y CHAPAS PABELLONES 1, 2, 3, 4, 5 (se requiere mantenimiento en puertas y chapas teniendo en cuenta que al cerrar el sistema de botones no accionan la apertura de las puertas)

En la mesa de trabajo celebrada el 27 de marzo de 2026, se socializaron formalmente las conclusiones del informe técnico estructural emitido por la USPEC. El diagnóstico determinó un concepto técnico negativo para la instalación de cerramientos en vidrio blindado tipo 4. Esta decisión se fundamenta en que la estructura presenta una configuración desfavorable de "péndulo invertido", donde la masa se concentra en la parte superior. La adición del vidrio blindado, generaría un incremento de carga muerta de entre el 40% y 70% en el volumen superior. Según el análisis, esto comprometería la estabilidad global al aumentar los momentos de volcamiento y las demandas sísmicas sobre una cimentación que no ha sido validada para tales esfuerzos.

Tras la desestimación del vidrio blindado por razones de seguridad estructural y cumplimiento de la norma NSR-10, planeación INPEC, se procedió a autorizar el levantamiento de las garitas utilizando vidrios de seguridad y adecuaciones que garanticen los estándares de seguridad y salud en el trabajo. Actualmente, el contratista se encuentra realizando el levantamiento técnico y la revisión detallada de estas nuevas especificaciones para emitir el balance de obra definitivo y ajustar las actividades pendientes por ejecutar en este frente.

Nota de Interventoría: Se enfatiza que cualquier intervención en las garitas debe priorizar la integridad estructural, siguiendo las recomendaciones de realizar evaluaciones detalladas de la cimentación si se presentaran cambios significativos en las solicitaciones de carga.

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL ORIENTE

4.1 EPMSC ARAUCA.

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Reparación del sistema eléctrico del establecimiento y regulación de cargas eléctricas (Informe visita de Ministerio de trabajo 2023)
ALCANCE No.2: Mantenimiento de cubierta (sobre cubierta y/o Cambio de tela asfáltica) (Informe visita de Ministerio de trabajo 2023)
ALCANCE No. 3: Mantenimiento ÁREA DEL RANCHO (mesones y trampas de grasas) Hecho sobreviniente tema nacional
ALCANCE No. 4: Mantenimiento de garita #2 (Informe visita de Ministerio de trabajo 2023)
ALCANCE No. 5: Reparación de celdas primarias

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento**).**
ALCANCE N°3 Mantenimiento ÁREA DEL RANCHO (mesones y trampas de grasas) Hecho sobreviniente tema nacional $ 165.275.117,00
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 20 octubre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 165.275.117,00

Actividades ejecutadas:

- Media caña en granito fundido y pulido
- Pulida de granito fundido, Sellado de juntas y emboquillado

4.2 EPMSC AGUACHICA

ALCANCES CONTRACTUALES:
Alcance No.1 Mantenimiento de cubierta elevación del techo para el área del rancho (hallazgos permanentes revisar).
Alcance No.2 Ampliación de carga eléctrica del establecimiento.
ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).
ALCANCE No1Mantenimiento de cubierta elevación del techo para el área del rancho (hallazgos permanentes revisar) $ 182.218.317,68

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 14 de enero del 2026

FECHA DE FINALIZACION: 19 de abril del 2026

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 182.218.317,68

ACTIVIDADES EJECUTADAS:
ALCANCE 7 - adecuación del espacio de consumo de alimentos de los funcionarios (cafetería) presenta riesgo para seguridad y salud en el trabajo, techo actual de palma seca.

5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.

5.2.1 Muros e.=10 cm en bloque hueco de arcilla No.4 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.





4,4 EPMSC OCAÑA:

ALCANCE CONTRACTUAL:
ALCANCE No.3: Mantenimiento y adecuación Alojamiento de Cuerpo de Custodia y Vigilancia y Auxiliares bachilleres, casino, casa fiscal

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 06 de octubre de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 15 de diciembre de 2025

PRESUPUESTO CONTRACTUAL: $197.754.871,00

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EPMSC AGUACHICA: En este establecimiento se terminaron las actividades, pendiente que reciba el establecimiento. En reunión el día 11 de marzo con el director, la supervisión e interventoría, el establecimiento manifestó que ahora con las lluvias en el área de cocina se presentaron goteras en la cubierta instalada por tal razón y verificando la información enviada se solicitó al contratista realizar estas intervenciones antes de la visita programada por parte de la supervisión del USPEC

4.5 COCUC CUCUTA:
ALCANCE No.1: Condiciones de funcionamiento en los ranchos de hombres y mujeres Complejo Carcelario de Cúcuta

PRESUPUESTO CONTRACTUAL: $683.129.671

FECHA DE INICIO: 7 de noviembre del 2025

FECHA DE TERMINACION: 15 de mayo del 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS:
Durante la semana el contratista realizo las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL RANCHO DE HOMBRES Y COMEDOR

Reparación de placa de contra piso una vez terminadas las instalaciones hidrosanitarias.





4.6 EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (LA MODELO)

ALCANCES CONTRACTUALES:
Alcance No.1Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

Alcance No.2 Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

Alcance No.3 Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

ALCANCE No. 2 Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas. $ 1.020’415.578,00.

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 4 noviembre del 2025

RECURSO ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 1.020’415.578,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Durante la semana el contratista realizo las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PABELLON 6 “PATIO”

Alcance No.2 Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.
20. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS

20.1.7 Lavamanos antivandálico en acero inoxidable SAE 304 embutido cal. 18, 32x27x34 cm (a x h x pf), bloque monolítico, con acabado satinado, con desagüe recubierto aparte con lámina para su protección, instalación con pernos pasantes, instalaciones hidrosanitarias para uso con pasillo

técnico, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, conexión. NO incluye puntos hidrosanitarios NI válvula de descarga.

NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NP-39 Suministro e instalación de llave terminal pesada en bronce para tubería PVCP de 1/2" con reducción de consumo; incluye adaptador hembra a la tubería existente en caso de no contar con el mismo. No incluye punto hidráulico. CPAMS Girón

NP-42 Niple galvanizado 1/2" para conexión de llaves de lavadero





Instalación de teja arquitectónica en baños de visitas en patio 6





Lavamanos y sanitarios antivandálicos en patio pabellón 6

4.8 EPMSC MÁLAGA

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Completar Cerramiento perimetral con malla electro soldada y concertina
ALCANCE No.2: Instalación lava traperos y 01 ducha área de sanidad
ALCANCE No.3: Mantenimiento y/o adecuación Garita, que tenga cobertura visual de todo el establecimiento

ALCANCE No.4: Replanteo y demarcación cancha multifuncional, realización de sobre piso

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).
ALCANCE No. 1 Completar Cerramiento perimetral con malla electro soldada y concertina $ 13.874.866,00
ALCANCE No. 2 Instalación lava traperos y 01 ducha área de sanidad $ 25.449.433,00
ALCANCE No.4 Replanteo y demarcación cancha multifuncional, realización de sobre piso $ 50.260.317,00

ALCANCES A EJECUTAR PRODUCTO DE ETAPA DE EJECUCION:
ALCANCE No.2: Instalación lava traperos y 01 ducha área de sanidad, costo de $ 7.349.598,09.

NUEVO ALCANCE: Adecuación de terraza y zona de lavado, costo de $ 82.142.575,34.

FECHA DE INICIO: 10 noviembre de 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 89.584.616,00

ACTIVIDADES DE OBRA.
Ya se entregaron actividades y fueron entregadas al Uspec 4 de marzo del 2026. Sin ninguna observación.

4.9 EPMSC SAN GIL
ALCANCES CONTRACTUALES:
Alcance No.1 ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación zona de rancho de acuerdo a exigencias autoridades departamentales

Alcance No.2 ALCANCE NO. 2 - Mantenimiento General Redes eléctricas (Diagnostico Mantenimiento preventivo de redes eléctricas (incluyendo cableados, tuberías embebidas y expuestas, Cambio de Redes eléctricas perimetral e interna, Mantenimiento preventivo de tableros de distribución (incluye breakers)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):
Alcance No.1 ALCANCE No 1- Mantenimiento y/o adecuación zona de rancho de acuerdo a exigencias autoridades departamentales

FECHA DE INICIO: 9 de diciembre del 2025.

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 163.336.492,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
1PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.

1.3.4.7 Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.

1.3.8.15 Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.

1.3.9.5 Desmonte y/o demolición manual de estructura de madera de soporte de cubierta. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud de cada pieza.

4. ESTRUCTURAS DE CONCRETO.

4.4.3.1 Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.
10.2.1.39 Retiro manual de redes eléctricas que se encuentren superpuestas, incluye retiro de punto de iluminación o salida eléctrica, luminaria, instalación de tapa para caja expuesta y tornillería, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.

NP-01 Suministro, transporte e instalación de teja arquitectónica o similar Cal. 26 (Incluye teja arquitectónica, tornillería, andamio y equipo necesario para instalación)




Desmonte de cubierta existente en madera en zona de baños y lockers.





Montale de estructura metálica **Demolición de mampostería**

4.12 EPMSC VÉLEZ

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación Alojamiento personal de guardia CCV Masculino

ALCANCE NO. 2 - Mantenimiento y/o adecuación para cuadros de mando CCV

ALCANCE NO. 3 - Unidades sanitarias en puntos de control de pabellones

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

ALCANCE No.3 - Unidades sanitarias en puntos de control de pabellones

FECHA DE INICIO: 10 noviembre del 2025.

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 90.058.922,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA Este establecimiento fue entregado parcialmente al establecimiento el 30 de diciembre del 20206

4.13 CPMSM BUCARAMANGA (RM)

ALCANCES CONTRACTUALES:
Alcance No.1: MANTENIMIENTO RED HIDRÁULICA Y HIDROSANITARIA DE TODO EL ESTABLECIMIENTO: Se hace necesaria del cambio y mantenimiento de toda la red hidráulica e hidrosanitaria de todo el establecimiento ya que esta se encuentra obsoleta y en mal estado por su tubería en gres al igual se hace necesario de que se presentan daños como tubos rotos y debido a esto se presenta mucho desperdicio de agua.

ALCANCE No.2: Mantenimiento general pabellón maternas (Mantenimiento y/o Adecuación área de sala cuna).

ALCANCE No. 3: Mantenimiento y/o adecuación de la Oficina de Atención al Ciudadano acorde al Documento CONPES 3785 de 2013 y NTC 6047 DE 2013.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).
Alcance No.1: MANTENIMIENTO RED HIDRÁULICA Y HIDROSANITARIA DE TODO EL ESTABLECIMIENTO: Se hace necesaria del cambio y mantenimiento de toda la red hidráulica e hidrosanitaria de todo el establecimiento ya que esta se encuentra obsoleta y en mal estado por su tubería en gres al igual se hace necesario de que se presentan daños como tubos rotos y debido a esto se presenta mucho desperdicio de agua.
ALCANCE No.2: Mantenimiento general pabellón maternas (Mantenimiento y/o Adecuación área de sala cuna).

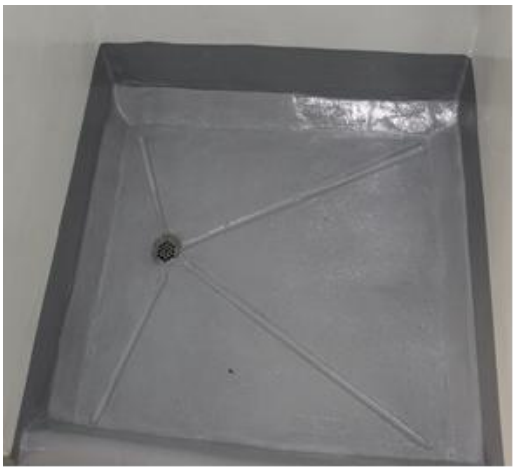
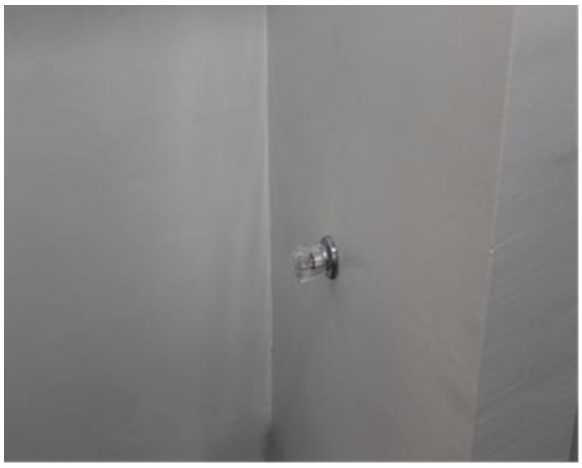
FECHA DE INICIO: 20 de septiembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $139.425.314

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Alcance No.1 MANTENIMIENTO RED HIDRÁULICA Y HIDROSANITARIA DE TODO EL ESTABLECIMIENTO: Se hace necesaria del cambio y mantenimiento de toda la red hidráulica e hidrosanitaria de todo el establecimiento ya que esta se encuentra obsoleta y en mal estado por su tubería en gres al igual se hace necesario de que se presentan daños como tubos rotos y debido a esto se presenta mucho desperdicio de agua.

20. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS

20.1.25 Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.

Acabados en celda 5 del pabellón 1



Reparación de celda 7 del pabellón 3



Reparación de celda 8 del pabellón 1

4.14. EPAMS CAS GIRON
Se dio reinicio a las actividades de este establecimiento el 25 de agosto.

ALCANCE APROBADO:
ALCANCE No.6: Intervención del sistema eléctrico del Portal 2 del establecimiento EPAMS CAS GIRÓN

PROGRAMACIÓN: INICIO 20 de agosto de 2025 **FINAL: 15 diciembre de 2025**
ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Por parte de interventoría se terminó la revisión de NP, se solicitó al contratista enviar la última propuesta la cual será enviada al USPEC para su verificación.

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL VIEJO CALDAS.

ERON 6.1 EPMSC MANIZALES

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Tutela 2023-00127 Visita técnica y Diagnostico de los espacios de visita intima
- ALCANCE No.2: Adecuación de Armerillo, es un hallazgo debido a que no cumple con los estándares de contención de gases
- ALCANCE No.3: Concertina: reforzamiento al alambre de seguridad del perímetro del ERON.
- ALCANCE No.4: Mantenimiento de las escaleras metálicas o de concreto de Área educativa y tratamiento
- ALCANCE No.5: Mantenimiento y cambio de Redes eléctricas. Deterioro de las redes eléctricas de los pabellones 2, 3, 4, 5A y 5B. Presentando permanentemente cortes de energía y daños en el alumbrado de estas áreas.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.2: Adecuación de Armerillo, es un hallazgo debido a que no cumple con los estándares de contención de gases (PRIORIZADO)
- ALCANCE No.3: Concertina: reforzamiento al alambre de seguridad del perímetro del ERON. (PRIORIZADO)
- ALCANCE No.4: Mantenimiento de las escaleras metálicas o de concreto de Área educativa y tratamiento (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
4-07-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
6-11-2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 312.872.125

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

6.2 EPMSC ANSERMA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Cambio de lámparas reflectores (12 lámparas) en la parte interna. $ 36.798.208,00
- ALCANCE No.2: Arreglo de las paredes patio 1, 2 y 3 debido a la humedad. $ 67.147.238,00.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No.1: Cambio de lámparas reflectores (12 lámparas) en la parte interna. $ 36.798.208,00
- ALCANCE No.2: Arreglo de las paredes patio 1, 2 y 3 debido a la humedad. $ 67.147.238,00

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:
20 de agosto del 2025

FECHA DE FINALIZACION DE ACTIVIDADES:
31 de octubre del 2025.

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 103.945.445,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA:

Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

6.3 EPMSC PÁCORA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Cambio de techos patio uno y dos. (recorrido de goteras)
- ALCANCE No. 2: Adecuación celdas y patios (reparación y pintura)
- ALCANCE No. 3 Mantenimiento y adecuación archivo de gestión documental de acuerdo con la ley 594 de 2000. Art 16, y el plan de mejoramiento archivístico.
- ALCANCE No. 4 Mantenimiento alumbrado perimetral.
- ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- ALCANCE No. 3 Mantenimiento y adecuación archivo de gestión documental de acuerdo con la ley 594 de 2000. Art 16, y el plan de mejoramiento archivístico. $ 84,353,246.00.

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:
8 de septiembre del 2025.

FECHA DE FINALIZACION DE ACTIVIDADES:
13 de noviembre del 2025.

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 84,353,246.00.

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

6.4 EPMSC PENSILVANIA

ALCANCES CONTRACTUALES

- ALCANCE No.1: Ampliación y adecuación de la oficina de atención al ciudadano.
- ALCANCE No.2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico.
- ALCANCE NO.3 Rancho: ampliación de la bodega de alimentos.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No.2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico. $ 83.767.768,00.

FECHA DE INICIO:
11 de agosto del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
7 de noviembre del 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 83.767.768,00.

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

6.5 EPMSC RIOSUCIO

ALCANCES CONTRACTUALES

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de alojamiento para masculino Cuerpo de custodia y vigilancia Posesión Municipio. Reubicación taller de maderas. Ampliación zona administrativa. Ampliación patio 1 zona deportiva. Reubicación caniles Mantenimiento y adecuación zona de aislamiento. Mantenimiento y adecuación de esclusa patio 1 y 2. Mantenimiento y/o adecuación patio 3. Mantenimiento y/o adecuación segunda planta.
- SUBALCANCE No.1:
- Reubicación taller de maderas
- SUBALCANCE NO.2:
- Mantenimiento y/o adecuación patio 3
- SUBALCANCE NO.3
- Mantenimiento y/o adecuación de alojamiento para masculino cuerpo de custodia y vigilancia posesión municipio.
- SUBALCANCE NO.4
- Ampliación zona administrativa
- SUBALCANCE NO.5
- Ampliación patio 1 zona deportiva
- SUBALCANCE NO.6
- Reubicación caniles mantenimiento
- SUBALCANCE NO.7
- Adecuación zona de aislamiento
- SUBALCANCE NO.8
- Mantenimiento y adecuación de esclusa patio 1y2
- SUBALCANCE NO.9
- Mantenimiento y/o adecuación segunda planta

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de alojamiento para masculino Cuerpo de custodia y vigilancia Posesión Municipio. Reubicación taller de maderas. Ampliación zona administrativa. Ampliación patio 1 zona deportiva. Reubicación caniles Mantenimiento y adecuación zona de aislamiento. Mantenimiento y adecuación de esclusa patio 1 y 2. Mantenimiento y/o adecuación patio 3. Mantenimiento y/o adecuación segunda planta. Subalcance No 1 Reubicación taller de maderas los cuales fueron presupuestados en su totalidad arrojando un presupuesto para la intervención de $ 65.478.361,00.

FECHA DE INICIO:
21 de agosto del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15 de diciembre del 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 65.478.361,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

6.6 EPMSC SALAMINA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y adecuación de la red hidrosanitaria de los dormitorios y patios 1, 2

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento)

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y adecuación de la red hidrosanitaria de los dormitorios y patios 1, 2

FECHA DE INICIO PROGRAMADA:
15 de septiembre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$106,260,117.00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Se debe actualizar el balance para reflejar las condiciones reales del proceso de ejecución.

ERON 6.7 RM MANIZALES

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación alojamientos de los funcionarios del cuerpo de custodia y vigilancia
- ALCANCE No. 2: Mantenimiento de Cubierta que se encuentra en terraza que es de asbesto cemento y cambio de canales y bajantes que no son suficientes y reflejan humedad en área de tratamiento, biblioteca, en esta área se encuentra un muro próximo a desplomarse (PRIORIZADO)
- ALCANCE No. 3: adecuación sala lactante en ámbito familiar (pabellón materno)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No. 2: Mantenimiento de Cubierta que se encuentra en terraza que es de asbesto cemento y cambio de canales y bajantes que no son suficientes y reflejan

humedad en área de tratamiento, biblioteca, en esta área se encuentra un muro próximo a desplomarse

FECHA DE INICIO:
14-10-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15-01-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 271.867.490

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

6.8 EPMSC CALARCÁ

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE 1: Mantenimiento redes de alcantarillado e hidrosanitarias del ERON (ACCIÓN POPULAR)
- ALCANCE 2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo a la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico
- ALCANCE 3: Mantenimiento eléctrico general (ACCIÓN POPULAR)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- ALCANCE 1: Mantenimiento redes de alcantarillado e hidrosanitarias del ERON (ACCIÓN POPULAR).
- ALCANCE 2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo a la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:
15 de diciembre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 511.567.488,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se continua con las ejecuciones del alcance 1, para ello se hace Demolición manual de alistado de piso y material de acabado, Picada de pañete de muros, Pañete liso común, Alistado de pisos con mortero impermeabilizado, Estuco acrílico, Pintura vinilo acrílica plástica lavable.

Las actividades de desarrollan en los pisos 2 y 3 del ala derecha del pabellón, se están ejecutando de manera continua, se deberá actualizar el balance, dado que las cantidades presentan variaciones frente a lo inicialmente previsto, como también para incluir las actividades del archivo según el nuevo sitio de ubicación definido por el INPEC.

6.9 EPMSC ARMENIA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Reposición de o mantenimiento de motobombas (Alojamiento y patio No. 1) (PRIORIZADO)
- ALCANCE No.2: Reparación red eléctrica de alumbrado perimetral, aumento de luminarias en sector muro posterior (PRIORIZADO)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- ALCANCE No.1: Reposición de o mantenimiento de motobombas (Alojamiento y patio No. 1) (PRIORIZADO)
- ALCANCE No.2: Reparación red eléctrica de alumbrado perimetral, aumento de luminarias en sector muro posterior (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
2 de febrero del 2026

FECHA DE FIN:
31 de marzo del 2026

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 226.765.868

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

El día 27 de enero se envía aprobación del diseño eléctrico por parte de interventoría, el contratista realiza entrega de la documentación de inicio para el día lunes 2 de febrero

6.10 RM ARMENIA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE 1 Mantenimiento de baños comunitarios y red hidrosanitaria en patios de las PPL (salón primer piso) (PRIORIZADO)

- ALCANCE 3 Mantenimiento y adecuación por humedades a la bodega de comisos, la cual está siendo afectada por las filtraciones de la tubería de los baños del módulo 7 (PRIORIZADO)

- ALCANCE 4 Mantenimiento de baños comunitarios y red hidrosanitaria en patio de sindicadas. (PRIORIZADO)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- ALCANCE 1 Mantenimiento de baños comunitarios y red hidrosanitaria en patios de las PPL (salón primer piso) (PRIORIZADO)

- ALCANCE 3 Mantenimiento y adecuación por humedades a la bodega de comisos, la cual está siendo afectada por las filtraciones de la tubería de los baños del módulo 7 (PRIORIZADO)

- ALCANCE 4 Mantenimiento de baños comunitarios y red hidrosanitaria en patio de sindicadas. (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
12 de febrero del 2026

FECHA DE FIN:
31 de marzo del 2026

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 173.475.794

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se encuentran realizando intervenciones en baños de sindicadas

ERON 6.11 EPMSC ERE PEREIRA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Hallazgo 81-2023-1 Espacio para el almacén de la cárcel (insumos para atención medica)
- ALCANCE NO.2: Adecuación de malla sobre el área del patio cuarto. para evitar el lanzamiento de objetos prohibidos desde la calle 42 hasta la parte interna
- ALCANCE No.3: Realizar impermeabilización en los pasillos y celdas de las PPL. (Requerimiento Secretaría de Salud Pereira) (PRIORIZADO)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.3: Realizar impermeabilización en los pasillos y celdas de las PPL. (Requerimiento Secretaría de Salud Pereira) (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
28-04-2025 se realiza reinicio de actividades el día 15 de octubre del 2025.

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
22-01-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 436.214.804

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

ERON 6.12 EPMSC SANTA ROSA DE CABAL

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Hallazgo 124-2017-1 Mantenimiento y adecuación de espacios para la visita conyugal de las PPL en los patios 1.
- ALCANCE NO.2: Hallazgo 34-2023-1. Mantenimiento de la fachada del establecimiento y adecuación del área administrativa y escaleras.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE NO.2: Hallazgo 34-2023-1. Mantenimiento de la fachada del establecimiento y adecuación del área administrativa y escaleras. (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
5-09-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
26-01-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 289.925.487

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

ERON 6.13 RM PEREIRA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación sala amiga para familias lactantes (PRIORIZADO)
- ALCANCE No. 3 Intervención red eléctrica pabellón 2 (PRIORIZADO)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento)

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación sala amiga para familias lactantes (PRIORIZADO)
- ALCANCE No. 3 Intervención red eléctrica pabellón 2 (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD:
26-01-2026

FECHA DE FINALIZACION:
31-03-2026

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 217.408.581

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Una vez firmada el acta de inicio el día 21 de enero de 2026 y firmada el acta de recibo de espacios a intervenir el día lunes 26 de enero de 2026 en el establecimiento, se procede a manifestar que durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades: Semana del lunes 26 al sábado 31 de enero 2026 Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades: Se ingresan materiales y herramienta menor al establecimiento, entre ellas pulidora, escalera, andamios taladro. Se inician las actividades de instalación de tuberías para celdas del Ala Izquierda. Se desmonto y cambio el tablero de distribución que había existente de 18 circuitos (breakers)





6.15 EPMSC HONDA
ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1 Mantenimiento de las redes hidráulicas e hidrosanitarias.
- ALCANCE No. 2 Mantenimiento y/o adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico.

ALCANCES A EJECUTAR (Por emergencia sanitaria en el ERON)

- ALCANCE No. 1 Mantenimiento de las redes hidráulicas e hidrosanitarias.

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD:
13 noviembre del 2025.

FECHA DE FINALIZACION:
15 de diciembre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 110.400.739,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

6.16 EPMSC LÍBANO
ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1Mantenimiento Hidrosanitario y baterías sanitarias. ALCANCE No. 2 Mantenimiento de área de caniles.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE 3: Nuevo Alcance dentro de las prioridades y necesidades del Establecimiento Penitenciario EPMSC LIBANO, adecuación y construcción de un espacio para archivo, almacén, oficina de comando y batería sanitaria.

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:
24 de noviembre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 65.531.152,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se encuentran realizando intervenciones en obra blanca y acabados del espacio.

6.17 EPMSC PUERTO BOYACÁ

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1Iluminación: arreglo y mantenimiento general de la iluminación perimetral e interna.
- ALCANCE No. 2 Pintura: pintura del establecimiento interna y externa tipo vinilo y epóxica para el área de sanidad.
- ALCANCE No. 3 Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico.
- ALCANCE No. 4 Rancho: adecuación de infraestructura, y todas sus áreas para el correcto desempeño en las funciones de los PPL que allí laboran, cambiando en su totalidad pisos, enchapes, unidad sanitaria, implementando de manera correcta extractores y así lograr una calidad óptima en la preparación de alimentos para los PPL a cargo de este ERON.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- Alcance No. 1 Iluminación: arreglo y mantenimiento general de la iluminación perimetral e interna.

FECHA DE INICIO:
No iniciado

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 110.347.361,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Pendiente inicio de actividades.

6.18 EPAMS PC ERE LA DORADA
ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1Acción popular 2014-00389 Mantenimiento área de sanidad (atención médica y odontológica), arreglo griferías, sanitarios, tuberías en celdas visitas conyugales, área administrativa.
- ALCANCE No. 2 INSTALACION DE MALLA EN LOS 3 PABELLONES (instalación de las mallas en los 6 pabellones restantes, mantenimiento de la concertina y el alambre de PUA y malla perimetral).

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No. 1Acción popular 2014-00389 Mantenimiento área de sanidad (atención médica y odontológica), arreglo griferías, sanitarios, tuberías en celdas visitas conyugales, área administrativa.

FECHA DE INICIO:
2 de julio del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 766.961.089,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA Se debe realizar revisión conjunta del balance, para su actualización dado el avance de las intervenciones.

ERON 6.19 COIBA IBAGUÉ

ALCANCES CONTRACTUALES:
- ALCANCE No.1: Mantenimiento de redes hidrosanitarias estructura 2 y 3 a la USPEC
- ALCANCE NO.2: Adecuación, mantenimiento y reparación rancho de las estructuras 1, 2 y 3 cambio de pisos y pintura epóxica en techos

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):
- ALCANCE No.1: Mantenimiento de redes hidrosanitarias estructura 2 y 3 a la USPEC (PRIORIZADO)
- ALCANCE NO.2: Adecuación, mantenimiento y reparación rancho de las estructuras 1, 2 y 3 cambio de pisos y pintura epóxica en techos (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
La fecha de inicio según programación radicada por el contratista el día 25 de agosto del 2025: 24-09-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
La fecha de inicio según programación radicada por el contratista el día 25 de agosto del 2025: 15-12-2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 1.457.494.665

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Considerando que la intervención se ejecuta de manera secuencial por ranchos y que la liberación del rancho No. 1 en su área interna depende de la culminación de actividades en el rancho No. 5,

se prioriza la pronta definición técnica del sistema de acabado de piso requerido en este último, con el fin de permitir la finalización de dicho frente y la consecuente habilitación de nuevas áreas de trabajo. De manera paralela, se continuará coordinando con el establecimiento y el contratista la programación escalonada de actividades para mantener la continuidad de la ejecución.

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL NOROESTE

5.1 EPAM LA PAZ (ITAGÜÍ)

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 2 Hallazgo 19 de 2023-1 Humedad en estructura administrativa evidencia filtración de agua. $ 83.605.121,00
ALCANCE No. 4 ALOJAMIENTOS ACTUALES - Diseño y adecuación del tercer piso de alojamientos para funcionarios en el bloque b, teniendo en cuenta el contrato de obra No. 307 de 2019 (Modulares Penitenciarios) así como el mantenimiento a las instalaciones existentes, pintura, red eléctrica, baños comunes, puertas y ventanas. $ 503.997.014,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 25 de junio de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas:
Las actividades en el establecimiento ya se terminaron, ya se realizó acta de recibo parcial por parte de la dirección del establecimiento.
Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

5.2 EPMSC BELLAVISTA MEDELLIN

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 1 Hallazgo 157 de 2023-1 - Condiciones de funcionamiento del rancho, problemas en cuartos fríos, problemas de humedad. $ 808.432.952,01
ALCANCE No. 2 Hallazgo 139 de 2023-1 - Zona de sanidad sin lavamanos, para que el medico se lave las manos en cada consulta. visita técnica para verificación. $ 21.337.037,99
ALCANCE No. 3 Hallazgo 47 de 2023-1 - Adecuación de galpones. diagnostico ambiental, manejo de aguas residuales no domésticas. $ 704.997.771,80
ALCANCE No. 4 Terminación del edificio de locativas, atención primaria. $ 52.037.630,66

PROGRAMACIÓN: INICIO 04 de agosto de 2025 FINAL: 04 de mayo de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
Actividades del baño segundo piso del rancho: Demoliciones generales de muros, retiro de redes hidrosanitarias, demolición de pisos y enchapes en general, Desmonte y retiro de cubierta, Suministro e instalación de Enchapes de piso y pared, Suministro e instalación de Estuco y Pintura Epóxica, Suministro e Instalación de Sanitarios y Orinales, Suministro e Instalación de Lavamanos doble en Acero inoxidable, Suministro e Instalación de divisiones en Acero inoxidable estos presentan observaciones, Suministro e instalación de Luminarias, Suministro e Instalación de rejilla anticucaracha, Suministro e instalación de Tubería EMT, Suministro e instalación de cable Eléctrico, Suministro e Instalación de interruptores, Aseo, Suministro e instalación de Tubería sanitaria y Tubería Hidráulica, Retiro de pañete en fachada de baños, Suministro e instalación de pañete impermeabilizado en fachada de baños.

En la bodega de solidos: Picado de Muros existentes, Suministro e Instalación de Estuco, Suministro e Instalación de Cielo Raso en PVC, Suministro e Instalación de Tubería IMC, Suministro e instalación de cable eléctrico, Suministro e instalación de interruptores.
Zona de lavado: Suministro e instalación de cubierta, Suministro e instalación de superboard, Suministro e instalación de Estuco y Pintura Epóxica en muros, Aseo
Suministro e instalación de Cielo Raso en PVC, Suministro e Instalación de cable encauchetado, Suministro e instalación de Luminarias, Picado de muros, Suministro e instalación de pintura epóxica, Suministro e instalación de cielo raso metálico,

Se reitera mediante comunicados la Entrega de Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra Actualizado, Entrega de Cronograma de Obra Actualizado y plan de contingencia.
Se remiten comunicados al Consorcio Mantenimiento GMC donde se comunica el incumplimiento reiterativo en la entrega de manera integral de la información de los Diseños hidrosanitarios y eléctricos de los galpones del establecimiento. Aun no se tiene la información completa para poder validarla e iniciar actividades de este alcance
Con respecto al alcance No. 4 Terminación del edificio de locativas, atención primaria. No se han realizado actividades.

5.3 EPMSC ANDES

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 2 Mantenimiento y/o adecuación muro cerramiento parqueadero al lado del rancho. $118.586.638,00
ALCANCE No. 3 Impermeabilización techos y lozas de todo el establecimiento. $ 50.236.316,00
ALCANCE No. 4 Adecuación de alojamiento del CCV. $ 54.618.472,00
PROGRAMACIÓN: INICIO 08 de septiembre de 2025 FINAL: 04 de mayo de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
El ejecutor realiza actividades de fundida de zapatas, contrafuertes y viga de cimentación, arranque de columnas. Llega a obra material para la mampostería (parcial según avance). De acuerdo a programación de obra sin embargo se presenta desviación negativa en las actividades ejecutada por lo cual se solicita al constructor presentar plan de contingencia.
Se ha solicitado completar el certificado de calidad del recebo y adicionalmente se ha solicitado todos los documentos del ROCUM

5.5 EPMSC CAUCASIA

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE ADCIONAL No.1 mantenimiento de andenes interiores, exteriores y fachada $60.505.861,00
PROGRAMACIÓN: INICIO 18 de noviembre de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
Las actividades en el establecimiento ya se terminaron, ya se realizó acta de recibo parcial por parte de la dirección del establecimiento.
Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

5.6 EPMSC JERICO

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: Verificación del estado de la paredes-techos del establecimiento en general, por humedades ya identificadas (celda COVID-celdas patio 1)
$48.860.711,00 +$130´000.000.00

PROGRAMACIÓN: INICIO 18 de noviembre de 2025 FINAL: 15 de abril de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
A la fecha de este informe tenemos lo siguiente:
Esta Interventoría no ha recibido de parte del contratista de obra la entrega de la especificación técnica de la estructura metálica suministrada.
Se Reitero al residente de obra la continuidad de las actividades de obra a ejecutar y este argumento no tener la fecha exacta de la continuidad de las actividades.
Se Reitero al residente de obra subsanar las observaciones de pintura que se vienen presentando en la estructura metálica suministrada ya que a la fecha de la visita dicha estructura está presentando problemas de oxidación en diferentes sectores de dicha estructura y a la fecha del presente informe semanal no se ha recibido respuesta del contratista de obra.
Estamos pendiente la entrega de la subsanación de las observaciones presentadas en el balance de obra.
En la actualidad no se realizan actividades de obra, el ejecutor argumenta falta de recursos ya que no se han cancelado los valores de las actas de corte de obra presentadas.

Se encuentra pendiente la subsanación del producto no conforme de la estructura.

5.8 EPMSC PUERTO BERRÍO

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.3: Encerramiento con malla de seguridad para el techo de los pabellones 1, 2, 3 y 4 en las áreas comunes de los pabellones.
$152´994.514.00
PROGRAMACIÓN: INICIO 26 de enero 2026 FINAL: 15 de mayo de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
En la actualidad no se realizan actividades de obra, el ejecutor argumenta falta de recursos ya que no se han cancelado los valores de las actas de corte de obra presentadas.

5.9 EPMSC SANTA BARBARA

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCEN°1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TERCER NIVEL: (área de alojamientos dirección, comando de vigilancia y almacén): se requiere mantenimiento de techos debido a las constantes filtraciones y humedades que se presentan en ese sector en temporadas de lluvia, se requiere el revoque, estuco y pintura y cambio de pisos en esa zona y en general el pasillo, teniendo en cuenta que en el área de almacén reposa toda la papelería y elementos devolutivos.
$48.860.711,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 18 de noviembre de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
Las actividades en el establecimiento ya se terminaron, ya se realizó acta de recibo parcial por parte de la dirección del establecimiento.
Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

5.10 EPMSC SANTO DOMINGO

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: Adecuación de garita. $ 94.601.546,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 24 de junio de 2025 FINAL: 17 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
Las actividades en el establecimiento ya se terminaron, ya se realizó acta de recibo parcial por parte de la dirección del establecimiento.
Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

5.11 EPMSC SANTA ROSA DE OSOS

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: mantenimiento áreas de aislamiento (UTE) mantenimiento de los puntos realizando pruebas posteriormente mejorar y reparar las superficies pañetadas, impermeabilizando para luego pintar
$27.269.580,91
ALCANCE ADICIONAL No. 1: Mantenimiento de alojamientos hasta agotar recurso restante.
$39.630.823,17

PROGRAMACIÓN: INICIO 24 de junio de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas:
Las actividades en el establecimiento ya se terminaron, No se cuenta con acta de recibo parcial por parte de la dirección del establecimiento.
Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

5.13 EPMSC TAMESIS

ALCANCES APROBADOS:
Cambio de alcance
ALCANCE ADICINAL No.1: Mantenimiento de los alojamientos, baños, duchas, kits sanitarios, puertas de baño, pocetas y paredes, hasta agotar el monto destinado para el establecimiento.
$28.807.190,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 18 de noviembre de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
Las actividades de este establecimiento se han terminado, se encuentra pendiente el acta de recibo de espacios por parte de la Dirección del establecimiento, debido que se ha presentado una novedad con el piso de los baños por lo cual se ha solicitado al ejecutor subsanar dichas observaciones para la obtención del recibo por parte del establecimiento, esta actividad due atendida sin embargo a la fecha no se ha coordinado el recibo parcial de obras.

Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

5.14 EPMSC YARUMAL

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.3 Mejoramiento iluminación perimetral. $ 106.926.348,39

PROGRAMACIÓN: INICIO 24 de junio de 2025 FINAL: 25 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
Las actividades en el establecimiento ya se terminaron, ya se realizó acta de recibo parcial por parte de la dirección del establecimiento.

Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

5.15 EPMSC APARTADO

ALCANCES APROBADOS:
Alcance No.1 Iluminación perimetral. $282.871.631,00
ALCANCE No. 2 - Impermeabilización de terrazas alojamientos, pabellones y celdas. $47.979.658,00
ALCANCE No. 3 - Mantenimiento tanques elevados. $117.113.625,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 23 de julio de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
Las actividades en el establecimiento ya se terminaron, ya se realizó acta de recibo parcial por parte de la dirección del establecimiento.
Se remite comunicados reiterativos para la subsanación de los documentos de cierre y entrega de establecimientos, comunicados desde la Interventoría y de la Entidad Contratante.
A la fecha no han sido remitidos.

5.16 EP PUERTO TRIUNFO - EL PESEBRE

ALCANCES APROBADOS:
Alcance No.1 Tutela 2021-00014. Insuficiencia de baños. Tutela 2022-00043. Baños patio 6 y 2. $1.205´663.854,00 (incluida adición de recursos 15 diciembre de 2025)

PROGRAMACIÓN: INICIO 26 de enero de 2026 FINAL: 14 de mayo de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas
En la actualidad no se realizan actividades de obra, el ejecutor argumenta falta de recursos ya que no se han cancelado los valores de las actas de corte de obra presentadas.

5.17 COPED PEDREGAL

ALCANCES INICIALMENTE APROBADOS:
Alcance No.1 Iluminación perimetral. $282.871.631,00
ALCANCE No. 2 - Impermeabilización de terrazas alojamientos, pabellones y celdas. $47.979.658,00
ALCANCE No. 3 - Mantenimiento tanques elevados. $117.113.625,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 23 de julio de 2025
FINAL: 15 de diciembre de 2025

ALCANCES MODIFICADOS APROBADOS (30 de julio de 2025):
ALCANCE ADICIONAL No.1 Obras necesarias para la estabilización de talud, con base en los diseños realizados. Valor: $1.522.243.477.00

ALCANCE ADICIONAL No.2 Mantenimiento y Adecuación de tuberías aguas lluvias y aguas residuales, entre las Garitas 5 y 6 Valor: $ 130.24.3644.00

ALCANCE ADICIONAL No. 3 Reparación del Cerramiento perimetral, mallas, concertinas entre las Garitas 5 y 6. Valor: $ 142.224.358.00

PROGRAMACIÓN: INICIO 28 de agosto de 2025
FINAL: 15 de diciembre de 2025

RE -PROGRAMACIÓN: INICIO 30 de enero de 2026
FINAL: 15 de mayo de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
31 de marzo de 2026. Actividades ejecutadas

Desde el 29 de julio de 2025 se establecieron compromisos claros entre la entidad contratante, el constructor y la interventoría, relacionados con la oficialización de cambios de alcance, entrega de diagnósticos, apropiación de diseños, balances de cantidades y programación actualizada.

A lo largo de los comités y comunicaciones oficiales se evidencia que:

- El contratista no ha remitido la carta de apropiación de diseños estructurales, documento indispensable para la viabilidad técnica de la obra.
- No se entregó el informe de diagnóstico ni el balance de mayores y menores cantidades con sus memorias actualizadas, pese a compromisos pactados desde el 30 de julio de 2025.
- Persisten inconsistencias técnicas entre estudios geotécnicos y planos estructurales, sin que a la fecha se haya presentado subsanación a las observaciones presentadas por el especialista estructural e interventoría e informado mediante documento USPEC-BETAREGIONALES-861como tampoco la presentación de memoria de cálculo ni justificación técnica suficiente.
- La programación técnica ajustada y el plan de contingencia no han sido entregados, afectando la trazabilidad y el inicio formal de actividades.
- Se mantiene la incertidumbre sobre la apropiación de diseños y la definición del coordinador técnico responsable, lo que retrasa la ejecución efectiva de las obras.
- Se evidencia que el contratista ha realizado cambios de coordinadores sin formalización adecuada, proponiendo profesionales sin claridad en sus roles y sin entregar la documentación de soporte requerida para su aprobación. Además, los conceptos emitidos por cada coordinador que ha asumido el proyecto han sido modificados sin brindar claridad ni generar avances reales frente a la situación crítica que se presenta en el establecimiento. Esta falta de coherencia y definición técnica ha generado falta de continuidad en los criterios frente a la definición de los diseños y una dilatación significativa en el proceso, entorpeciendo la coordinación, retrasando la validación de diseños y afectando la transparencia y continuidad de las actividades.

De acuerdo con las comunicaciones y comités registrados entre julio de 2025 y marzo de 2026, la interventoría ha emitido más de 12 requerimientos formales (oficios, comunicados mesas de trabajo y actas de comité) solicitando información esencial para la trazabilidad técnica y contractual del proyecto. A la fecha, ninguno de estos requerimientos ha recibido respuesta completa y asertiva, lo que evidencia un patrón de incumplimiento reiterado por parte del contratista, toda vez que los diseños vienen como insumo de los entregables del contrato 321-2023.

La ausencia de respuestas oportunas y efectivas por parte del contratista:

- Impide la validación técnica y financiera del proyecto.
- Retrasa el inicio formal de actividades, incumpliendo el cronograma contractual.
- Compromete la seguridad y estabilidad de la obra, al no contar con diseños definitivos, avalados y apropiados.

Si bien es cierto el ejecutor ha presentado, *"INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ESTABILIZACIÓN DE TALUD EN EL CENTRO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EL PEDREGAL, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"* donde se indica entre otros. "*Teniendo en cuenta que el objetivo es la estabilización del talud sujeto a un movimiento en masa activo, los estudios y diseños presentados para revisión no cumplen con este objetivo, pues ni siquiera se presenta un análisis de estabilidad en condiciones topográficas y estratigráficas. Ahora bien, si el énfasis es únicamente la reconstrucción del cerramiento que se localiza en la corona del movimiento en masa, los diseños son aplicables previa armonización de los componentes, haciendo salvedad que no se puede garantizar que no se vea afectadas las obras de estos cerramientos, pues no se ha demostrado que con el par de muros cimentados en pilotes se estabilice el proceso que se desarrolla en la zona inferior*". Este hallazgo se requiere ser tenido en cuenta para realizar la validación de los diseños, sin que genere incremento en valores por diseño.

El contratista ha demostrado una falta de respuesta efectiva y oportuna frente a los requerimientos de la interventoría y la entidad contratante. La reiterada omisión en la entrega de documentos esenciales, la ausencia de apropiación de diseños y la falta de claridad técnica comprometen la viabilidad del proyecto y constituyen un incumplimiento grave de las obligaciones contractuales.

Se requiere que el contratista remita de manera inmediata y completa la documentación exigida (diagnóstico, memorias de cálculo, carta de apropiación de diseños, balance de cantidades, programación ajustada y plan de contingencia), de acuerdo a lo solicitado en los últimos documentos de:

Interventoría remite el comunicado USPEC-BETAREGIONALES-2212 el 20 de marzo, Reiteración de incumplimiento en entrega de documentación – COPED PEDREGAL. REGIONAL NOROESTE. CONTRATO DE OBRA No. 256-2024 donde se solicita entre otros: Persisten incumplimientos en la entrega de:
• Oficialización escrita de cambios de alcance del contrato.
• Informe de diagnóstico y apropiación de diseños estructurales.
• Balance de mayores y menores cantidades y actualización de memorias de obra.
• Programación técnica ajustada con cantidades actualizadas.
• Plan de contingencia
• Carta de apropiación de diseños estructurales y soportes técnicos (NPs).
La ausencia de estos documentos impide la validación técnica y financiera, afecta la trazabilidad del proyecto y retrasa el inicio formal de actividades.

A la fecha del cierre de este informe el ejecutor no ha suministrado la información completa punto a punto de los solicitado en el comunicado E-2026-002456 (plazo máximo de entrega era para el 18 de marzo de 2026) correspondiente a:
1. La definición formal del profesional responsable de la coordinación de las actividades en el COPED Pedregal, adjuntando los soportes correspondientes para su evaluación por parte de la interventoría y la supervisión.
2. La claridad técnica sobre los estudios y diseños que serán adoptados para la ejecución de las actividades, indicando de qué manera el contratista se apropiará y dará aplicación a los estudios y diseños elaborados en el marco del Contrato No. 321 de 2023.
3. La relación detallada de las actividades que serán implementadas en el establecimiento, conforme a los alcances contemplados en el contrato.
4. La programación actualizada de las actividades a ejecutar en el COPED Pedregal, indicando las acciones que serán adoptadas para superar los retrasos presentados y garantizar el inicio o continuidad efectiva de las intervenciones.

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL NORTE

ERON 3.1 EC JP BARRANQUILLA (MODELO)

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Hallazgo 3-2022-1 Redes eléctricas CMSBA La Modelo Barranquilla (D) (F). la estructura se encuentra deteriorada por la carencia de calidad y estabilidad en la ejecución y adecuación de la red eléctrica, generando riesgo de nuevo gasto de recursos públicos y riesgo de imposición de acciones legales por las deficientes condiciones laborales.
- ALCANCE No.2: Mantenimiento correctivo y preventivo de la cubierta en la zona de aulas virtuales, Mantenimiento correctivo o cambio de cubierta del pabellón No. 1, 2, 3, 6 y área de educativa, aulas de clases, incluye canaletas de desagüe.

- ALCANCE No.3: Mantenimiento correctivo a cubiertas del patio.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Hallazgo 3-2022-1 Redes eléctricas CMSBA La Modelo Barranquilla (D) (F). la estructura se encuentra deteriorada por la carencia de calidad y estabilidad en la ejecución y adecuación de la red eléctrica, generando riesgo de nuevo gasto de recursos públicos y riesgo de imposición de acciones legales por las deficientes condiciones laborales.
- ALCANCE No.3: Mantenimiento correctivo a cubiertas del patio. (PRIORIZADO patio 1 y 3)

FECHA DE INICIO:
31 de octubre del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
24 de marzo del 2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 662. 695. 564

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Durante el período reportado se solicitó al contratista realizar entrega de la reprogramación ya que actualmente se encuentra vencida la fecha de finalización.

Excavación para tubería eléctrica





instalación de tubería y reposición de anden en concreto zona de parqueo





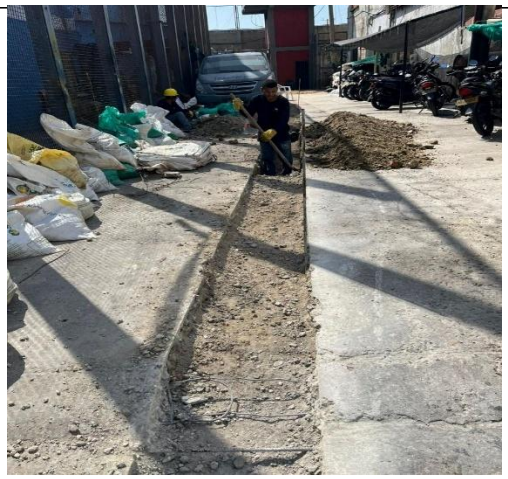




Excavación e instalación de tubería





ERON 3.2 EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (EL BOSQUE)

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento celdas UTE y Celdas primarias
- ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o adecuación de la zona de depósito general de basuras (Shut)
- ALCANCE No 3: Mantenimiento y/o adecuación de celdas (rancheros, íntimas, tercera edad, talleres, comedores, expendios, zonas de reparto de alimentos, áreas deportivas, lavaderos y baños). Observación: Ampliación de las áreas concerniente, en razón a la apertura de los nuevos pabellones modulares, ya que estos no cuentan con asignación para este servicio

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento celdas UTE y Celdas primarias
- ALCANCE No 3: Mantenimiento y/o adecuación de celdas (**rancheros**, íntimas, tercera edad, talleres, comedores, expendios, zonas de reparto de alimentos, áreas deportivas, lavaderos y baños). Observación: Ampliación de las áreas concerniente, en razón a la apertura de los nuevos pabellones modulares, ya que estos no cuentan con asignación para este servicio (PARCIAL)

FECHA DE INICIO:
26 de junio del 2025
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15 de diciembre del 2025
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 368.352.806

AVANCE PROGRAMACION DE OBRA:
Este establecimiento requiere de aprobación del balance ajustado por parte de la USPEC.

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se realiza visita de obra y se evidenciaron detalles en las celdas UTE por lo que se le solicito al contratista realizar ajustes de los mismos para poder programar visita de entrega total del establecimiento sin embargo se realizó entrega parcial del rancho con la directora del

establecimiento en el cual quedaron detalles en algunas luminarias quedando como compromiso el subsane inmediato por parte del contratista de obra y fue cumplido.

Detalle de pintura CELDAS UTE



Detalle de pintura CELDAS UTE



Aplicación De Pintura Celdas UTE





Mantenimiento lámparas – RANCHO y entrega parcial del espacio





ERON 3.3 EPMSC CARTAGENA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o Adecuación de la Oficina de Atención al Ciudadano
- ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o Adecuación de Archivos y Gestión Documental y área de Sanidad
- ALCANCE No.3: Mantenimiento y/o Adecuación de Garitas, Vidrios de Seguridad, Mantenimiento a Escaleras, Suministro de Aire Acondicionado, Sillas
- Alcance No. 4: Mantenimiento a Infraestructura Celdas Primarias y Redes Hidrosanitarias Pabellones 8, 9 y 10.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o Adecuación de Archivos y Gestión Documental y área de Sanidad
- ALCANCE No.3: Mantenimiento y/o Adecuación de Garitas, Vidrios de Seguridad, Mantenimiento a Escaleras, Suministro de Aire Acondicionado, Sillas

FECHA DE INICIO:
25 de junio del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
01 de febrero del 2026 - pendiente reprogramación el cual ha sido pedido al contratista en repetidas ocasiones

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 937.691.354

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Durante el período reportado, las actividades técnicas se desarrollaron conforme a los diseños, planos y especificaciones aprobadas. Se realizó seguimiento a la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas, se realizó solicitud al contratista de corrección de detalles en acabados.

ERON 3.4 EPMSC MAGANGUÉ

ALCANCES CONTRACTUALES:

ALCANCE No.1: Cambio de la totalidad de las rejas por mal estado, patios, pabellones, áreas sociales, corredizas de emergencia de patios, pasillos, UTE, guardia externa, Armerillo y puerta de información
ALCANCE NO.2: Cambio de las redes eléctricas internas, todo el establecimiento.
ALCANCE No 3: Cambio de las redes hidrosanitarias internas.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

ALCANCE No.1: Cambio de la totalidad de las rejas por mal estado, patios, pabellones, áreas sociales, corredizas de emergencia de patios, pasillos, UTE, guardia externa, Armerillo y puerta de información (PARCIAL)
ALCANCE NO.2: Cambio de las redes eléctricas internas, todo el establecimiento. (PRIORIZADO)
ALCANCE No 3: Cambio de las redes hidrosanitarias internas (PRIORIZADO)

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 186.076.441

FECHA DE INICIO:
18-11-2025

FECHA DE FIN:
16-01-2026

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Se realiza reinicio de actividades

ERON 3.5 EPMSC ERE VALLEDUPAR

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1: Mantenimiento y/o adecuación de área de rancho en el ERON incluyendo redes sanitarias, aguas servidas, Aguas residuales y ÁREA de RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS (ZONA DE BASURAS). - requerimiento procuraduría.
- Alcance No. 2: MANTENIMIENTO DE TECHOS Y CUBIERTAS - deterioro humedad en bases, techos presenta hongos y grietas

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No. 1: Mantenimiento y/o adecuación de área de rancho en el ERON incluyendo redes sanitarias, aguas servidas, Aguas residuales y ÁREA de RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS (ZONA DE BASURAS). - requerimiento procuraduría. (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
4-11-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
17-02-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 107.680.472

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Se solicito al contratista la entrega del Balance y la programación actualizada bajo varios comunicados y mesas de trabajo. Se encuentra suspendido por definición de instalación de piso.

ERON 3.6 EPAMS CAS VALLEDUPAR

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1: Mantenimiento y/o adecuación de celdas visita íntima
- ALCANCE No. 2: Mantenimiento e Intervención celdas área del rancho
- ALCANCE No. 3: Estabilización del muro de cerramiento del penal entre garitas 3 y 6
- ALCANCE No. 2 ADICIONAL: Atención a Sentencia T-386 del 2024

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No. 1: Mantenimiento y/o adecuación de celdas visita íntima
- ALCANCE No. 2 ADICIONAL: atención a Sentencia T-386 del 2024

FECHA DE INICIO:
1-06-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
7-11-2025
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 383.262.796

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se realiza finalización de actividades el contratista realiza entrega de documentación pendiente entrega del establecimiento con USPEC.

ERON 3.7 EPMSC JP MONTERÍA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento general Alojamientos Para CCV y auxiliares
- ALCANCE NO.2: Mantenimiento red eléctrica bloque administrativo y alojamiento de funcionarios - incluye iluminación
- ALCANCE No3: Mantenimiento general y adecuación de las puertas de ingreso (puerta corrediza) tanto de vehículos como del personal

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento general Alojamientos Para CCV y auxiliares

- ALCANCE ADICIONAL: Intervención en la Panadería

FECHA DE INICIO:
10-10-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15-05-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 476.892.912

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Pendiente aprobación final de Diseño por lo que se iniciaron actividades de desmonte mientras se presenta aprobación del mismo.

Durante esta semana, las actividades en las que se ha estado trabajando es el realizar el complemento de los muros en la zona donde fue necesario demoler para levantar las columnas. Para esta actividad, el contratista recomienda realizar anclajes con barras de acero al muro existente.

Aplicación de pañete en muros









Instalación de estructura metálica para cubierta













ERON 3.8 EPC TIERRALTA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento del Alumbrado del área perimetral. Las luminarias no tienen durabilidad, se requiere que sean para exteriores y de alta intensidad.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento del Alumbrado del área perimetral. Las luminarias no tienen durabilidad, se requiere que sean para exteriores y de alta intensidad. (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
5-09-2025
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15-10-2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 62.419.007

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Se realiza finalización de la instalación de 37 luminarias en el establecimiento el día 27 de marzo se realiza reunión en el establecimiento, contratista, interventoría, USPEC y la dirección.
En atención a la visita técnica realizada conjuntamente entre director del establecimiento penitenciario, la profesional de apoyo de USPEC, el contratista de obra y la Interventoría de obra, en donde se manifestó el inconformismo por parte del director del establecimiento, el cual informo que las lámparas instaladas presentan las siguientes condiciones. Se llegaron a unos compromisos el cual el contratista debe cumplir y esta interventoría realizara el respectivo seguimiento para que se cumplan los compromisos adquiridos por el contratista.

ERON 3.9 EPMSC RIOHACHA

ALCANCES CONTRACTUALES:

ALCANCE No. 2: Mantenimiento y Reparación de Red hidrosanitaria
ALCANCE No. 3: Mantenimiento y/o adecuación de la Garita de Seguridad de la Terraza del establecimiento Y Mantenimiento Garitas 1 y 2

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

ALCANCE No. 2: Mantenimiento y Reparación de Red hidrosanitaria
ALCANCE No. 3: Mantenimiento y/o adecuación de la Garita de Seguridad de la Terraza del establecimiento Y Mantenimiento Garitas 1 y 2

FECHA DE INICIO:
18-11-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
23-02-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 163.837.031

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Requiere diseños, el cual el diseño estructural ya fue aprobado el diseño eléctrico se encuentra en manos del contratista ya que se remitió con observaciones, el levantamiento arquitectónico y la patología fueron remitidas a los especialistas de interventoría para su revisión y aprobación.

se informa que las actividades de obra programadas en el Centro
Penitenciario y Carcelario de Riohacha se ven en la obligación de ser suspendidas temporalmente, debido a circunstancias externas constitutivas de fuerza mayor, derivadas de la emergencia vial registrada en la región.

Como es de conocimiento público, las intensas precipitaciones presentadas en los últimos días en la región Caribe ocasionaron el colapso del Puente Mendihuaca, infraestructura localizada sobre la Troncal del Caribe, corredor estratégico que comunica a Santa Marta con el departamento de La Guajira, atravesando el departamento del Magdalena.

El colapso estructural se produjo como consecuencia del aumento súbito del caudal y la socavación de sus apoyos, generados por las fuertes lluvias, lo que ocasionó el cierre total del tránsito vehicular en dicho eje vial. Esta contingencia ha interrumpido el transporte terrestre de materiales, insumos y equipos indispensables para el normal desarrollo de las actividades contractuales.

De acuerdo con la información divulgada por las autoridades departamentales y medios de comunicaciones regionales, inicialmente se anunció la instalación de un puente militar provisional con un plazo estimado de habilitación aproximado de una (1) semana. No obstante, evaluaciones técnicas posteriores determinaron que las condiciones del terreno, la magnitud de la afectación estructural y los trabajos requeridos para garantizar la estabilidad y seguridad del paso provisional demandarían un plazo estimado cercano a cuarenta y cinco (45) días para el restablecimiento temporal de la conectividad.

Debido a la imposibilidad de garantizar el abastecimiento oportuno y el acceso logístico requerido para la continuidad operativa, resulta procedente adoptar la medida de suspensión temporal de las actividades, hasta tanto se restablezca la conectividad vial o se habiliten mecanismos efectivos que permitan el traslado seguro y continuo de los recursos necesarios.

La presente decisión se fundamenta en hechos constitutivos de fuerza mayor, ajenos al control de la entidad, y tiene como finalidad preservar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como garantizar la correcta ejecución técnica, administrativa y de seguridad de la obra.
La reanudación de actividades será comunicada oportunamente una vez se superen las condiciones que dieron origen a la presente suspensión y se cuente con garantías logísticas suficientes para el normal desarrollo de los trabajos, con la finalidad de avanzar en las actividades de obra y cumplir con el objeto contractual de contrato No. 256 de 2024.

Nota: el día viernes 28 de febrero 2026 se realiza reunión con el contratista y la supervisión donde se le solicito al contratista otra alternativa de proveedor para retomar actividades cuanto antes. El contratista informo que realizaría el inicio de las actividades el día 27 de marzo de 2026 pero a la fecha no se logró realizar dicho inicio lo cual fue relacionado bajo varios oficios al contratista.

ERON 3.10 EPMSC SANTA MARTA

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Adecuación de Área de Ingreso.
ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o Adecuación de Oficinas Área Administrativa, Parqueaderos, Portón Eléctrico.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):
ALCANCE No.1: Adecuación de Área de Ingreso.
ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o Adecuación de Oficinas Área Administrativa, Parqueaderos, Portón Eléctrico.

FECHA DE INICIO:
18-11-2025

FECHA DE INICIO:
23-02-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:

$ 500.193.727

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Requiere diseño el cual el diseño estructural ya fue aprobado el diseño eléctrico se encuentra en manos del contratista ya que se remitió con observaciones, el diseño arquitectónico y estudios de suelos a fueron remitidas a los especialistas de interventoría para su revisión y aprobación. Se solicito al contratista el incremento del personal para poder cumplir con los tiempos.

Estructuras de cubierta





	
Pedestales en zona de parqueadero alcance 1	Pedestales en zona de parqueadero alcance 1

ERON 3.11 EPMSC EL BANCO

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Tutela incidente de desacato, Adecuación de rancho, se está dando la alimentación desde la parte externa

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):
ALCANCE No.1: Tutela incidente de desacato, Adecuación de rancho, se está dando la alimentación desde la parte externa

FECHA DE INICIO:
24-11-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
12-05-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 225.167.920

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se solicitó al contratista, los ensayos de los materiales usados en la fabricación de concretos en obra, para poder continuar con dicha actividad.

Placa de contrapiso. Área de extensión del rancho.





ERON 3.12 EPMSC SAN ANDRÉS

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Adecuación y mantenimiento al área donde está ubicada la subestación eléctrica MUROS FRACTURADOS. Se presenta deterioro en los muros de todo el centro carcelario, adicionalmente el terreno está cediendo por las filtraciones y mal estado de la red de aguas residuales, lo que puede generar colapso de la estructura, pabellones, áreas comunes y alojamientos, mejorando a los muros perimetrales y refuerzo con elementos de protección y seguridad (mallas y concertinas) y levantamiento de los mismos. Estudio CM A-2023-0027
ALCANCE No.2: Mantenimiento de las redes eléctricas de todo el Establecimiento incluyendo celdas

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

ALCANCE No.2: Mantenimiento de las redes eléctricas de todo el Establecimiento incluyendo celdas

FECHA DE INICIO:
15-12-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
4-03-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 102.557.305

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se realiza finalización de actividades en el establecimiento y se procede a realizar entrega parcial de las obras, se le solicita al contratista se realice entrega de la documentación para cierre del contrato.

ERON 3.13 EPMSC SINCELEJO

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento, adecuación y ampliación del aula virtual

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento, adecuación y ampliación del aula virtual

FECHA DE INICIO:
9-09-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
24-15-2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 101.972.106

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Se realiza entrega final del establecimiento con la USPEC Y la dirección del mismo, no obstante, seguimos a la espera de la entrega formal de los documentos para liquidación

7. CORRESPONDENCIA

Se Carga archivo digital a la CARPETA 7 - CORRESPONDENCIA ENVIADA
Se Carga archivo digital a la CARPETA 7 - CORRESPONDENCIA RECIBIDA

8. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

FACTURACION
CONTROL DE FACTURACION CONTRATISTA
No hay facturación para el contrato de obra de acuerdo con la forma de pago.
CONTROL DE FACTURACION INTERVENTORIA
información de la facturación de interventoría se relaciona en la CARPETA 8.

9. CONTROL DE MANEJO DE ANTICIPO

CONTROL PRESUPUESTAL Y GESTION DE PAGOS
Anticipo aprobado.
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO Y CONTROL ORDENES DE PAGO
El plan de inversión del anticipo fue avalado por esta interventoría el pasado 4 de diciembre de 2024 bajo el oficio USPEC-BETAREGIONALES-00. No hay pagos aprobados para el contratista cargados al anticipo aprobado.

10. GESTION AMBIENTAL.

Ver CARPETA 10 – GESTION AMBIENTAL

11. CONTROL DE CALIDAD

Para el seguimiento y control esta interventoría adjunta certificados de calidad emitidos por el contratista para el establecimiento:

12. INFORME SST

Ver CARPETA 11 – INFORME SST

PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

12.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA.

PERSONAL CONTRATISTA	CARGO	EMPRESA
Arquímedes Contreras Gutiérrez	Director de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Adriana Arévalo	Coordinador de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Luisa Proaños	Coordinador de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Yuliana Serna	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Alejandro Fonseca	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Daniel Achinte	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Teresita Argoty	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Lorenzo Cardona	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Carlos Cujia	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Sergio Méndez	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Adolfo Flórez	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Felipe Mora	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jeison Mogollón	Apoyo Residente de	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Melquisec Calderón	Apoyo Residente de	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Paola Jaramillo	Apoyo Residente de	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Erick Colmenares	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jorge Ospina	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Esteban García	Apoyo Residente de	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Julián Gonzales	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Juan Camilo Cristancho	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
John Rojas	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Yesenia Arena	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Sergio Monsalve	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jesús Alemán Angulo	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Johana Diaz	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Yesid Pantoja	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Alejandra Zambrano	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Luis Fernando Vega	Especialista Eléctrico	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jesús López	Especialista Eléctrico	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Harold Marciales	Especialista Eléctrico	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC

PERSONAL CONTRATISTA	CARGO	EMPRESA
Miguel Ocampo	Especialista Eléctrico	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Geovanny Castaño	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Juan Pablo Peñalosa	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Luis Fernando Correa	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Miguel Fernando Acosta	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Raúl Mauricio Rodríguez	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jimmy Zambrano	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
María Guzmán	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Mauricio García	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Paola Pachón	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Terecita Argoty	Presupuesto y	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
María Angela Tarazona	SST - HSEQ	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC

Tabla 4 Personal del Contratista

12.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PERSONAL INTERVENTORIA	CARGO
Diego Alejandro Leiva Ortiz	Representante Legal
Angelica María Artunduaga	Secretaria
Luis Jorge Cortes	Costos y Presupuestos
Paulo Cesar Silva Morales	Director
María Amelia Zabaleta Andrade	profesional SST
Greis Leiva Bolaños	profesional SST
Natalia Isabel Martínez Campo	Coordinador
Jarkelys Ospino Gómez	Coordinador
Jesús David Polo Meza	Coordinador
Paula Tatiana Durango Tirado	Coordinador
Yazmin Domínguez Suarez	Coordinador
Juan Sebastián González	Asistente Administrativo
Marinelly Roxana Miranda Cortina	Residente
Rosario José Solano Hernández	Residente
Juan Fernando Sarmiento Pérez	Residente
Plinio Rafael Gómez Archbold	Residente
Maximiliano Beltrán Orjuela	Residente
Ricardo Sarmiento Chaves	Residente
Augusto Angarita Joya	Residente
Lenin Lupercio Bohórquez Martínez	Residente
Leidy Nathalia Rondón Rojas	Residente
Hernán Rodrigo Aza Rodríguez	Residente
Francisco Javier Albán Mena	Residente
Juan Sebastián Bermeo Llanos	Residente
Janner Murillo Riascos	Residente
Rodrigo Alberto Ascanio mantilla	Residente
Kelin Yanida Marín Ruiz	Residente
Eva Evans Pineda	Residente
John Leandro Hernández Parra	Residente
Carlos Armando Oviedo Morales	Residente
Carlos Adolfo García Rivero	Residente
Javier Mamian Vargas	Residente
Camilo Andrés Mancualo Pérez	Residente
Miguel Garzón Rojas	Residente

Tabla 5 Personal de Interventoría

13. CONTROL DE RECURSOS – EQUIPOS Y MATERIALES.

Para el seguimiento y control la interventoría informa que durante este periodo se presentó de ingreso de materiales en los establecimientos en ejecución.

14. ACTAS DE COMITÉ

Para el seguimiento y control de la interventoría se adjunta las actas de comité de los establecimientos en ejecución.

15. INFORMES QUINCENALES

Se realiza entrega de 2 informes quincenales los cuales informan el avance del contrato y el registro de actividades realizadas en los periodos del 1 al 15 de diciembre y del 16 al 31 de diciembre del 2025.

16. BITACORA DE OBRA

Para el seguimiento y control la interventoría se adjunta la bitácora de los establecimientos en ejecución.

17. ESTADO LEGAL, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

Pólizas Contrato de Obra

POLIZAS PRORROGA 1

Póliza No.	Fecha de Expedición	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
81880 Berkley internacional seguros Endoso 0	10/10/2024	CUMPLIMIENTO	1/10/2024	30/06/2025	$ 16.050.956.679,00
	10/10/2024	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	1/10/2024	30/06/2025	$ 16.050.956.679,00
	10/10/2024	PRESTACIONES SOCIALES	1/10/2024	30/06/2025	$ 5.350.318.893.00
	10/10/2024	CALIDAD DEL SERVICIO	1/10/2024	31/12/2029	$ 16.050.956.679.00
	10/10/2024	ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 10.700.637.786,00
23731 Berkley internacional seguros Endoso 0	10/10/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1/10/2024	31/12/2024	$ 2.675.159.447,00

POLIZAS PRORROGA

Póliza No.	Fecha de Expedición	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Berkley internacional seguros 81880 Endoso 0	9/04/2025	CUMPLIMIENTO	28/11/2024	30/11/2025	$ 16.050.956.679,00
	9/04/2025	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	28/11/2024	30/11/2025	$ 16.050.956.679,00
	9/04/2025	PRESTACIONES SOCIALES	28/11/2024	30/08/2028	$ 5.350.318.893,00
	9/04/2025	CALIDAD DEL SERVICIO	31/05/2025	31/05/2025	$ 16.050.956.679,00
	9/04/2025	ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/05/2025	31/05/2030	$ 10.700.637.786,00
23731 Berkley internacional seguros Endoso 0	10/10/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/11/2024	31/05/2025	$ 2.675.159.447,00

Ilustración 7 Pólizas del Contrato de Obra

Pólizas Contrato de interventoría

CONSORCIO BETA REGIONALES			CONTRATO DE INTERVENTORIA USPEC-CTO-271-2024		
POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO					
Poliza No.	**Amparo**	**Anexo**	**Vigencia** Desde	Hasta	**Valor Asegurado**
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	0	7/11/2024	30/06/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	0	7/11/2024	31/12/2027	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	0	7/11/2024	31/12/2027	$ 778.940.802,70
POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO OTROSI 1					
Poliza No.	**Amparo**	**Anexo**	**Vigencia** Desde	Hasta	**Valor Asegurado**
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	2	7/11/2024	30/06/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	2	7/11/2024	31/12/2027	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	2	31/12/2024	31/12/2029	$ 778.940.802,70
POLIZAS DEL ACTA DE INICIO					
Poliza No.	**Amparo**	**Anexo**	**Vigencia** Desde	Hasta	**Valor Asegurado**
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	4	29/11/2024	22/07/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	4	29/11/2024	22/01/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	4	22/01/2025	22/01/2030	$ 778.940.802,70
POLIZAS OTROSI 2					
Poliza No.	**Amparo**	**Anexo**	**Vigencia** Desde	Hasta	**Valor Asegurado**
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	6	29/11/2024	22/07/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	6	29/11/2024	22/01/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	6	22/01/2025	22/01/2030	$ 778.940.802,70

POLIZAS OTROSI 2					
Poliza No.	Amparo	Anexo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	7	29/11/2024	30/09/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	7	29/11/2024	31/03/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	7	31/03/2025	22/01/2030	$ 778.940.802,70

POLIZAS OTROSI 2					
Poliza No.	Amparo	Anexo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	8	29/11/2024	30/09/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	8	29/11/2024	31/03/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	8	31/03/2025	31/03/2030	$ 778.940.802,70

POLIZAS OTROSI 3					
Poliza No.	Amparo	Anexo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	9	29/11/2024	30/11/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	9	29/11/2024	31/05/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	9	31/03/2025	31/03/2030	$ 778.940.802,70

CONSORCIO BETA REGIONALES					CONTRATO DE INTERVENTORIA USPEC-CTO-271-2024
POLIZAS OTROSI 5					
Poliza No.	Amparo	Anexo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	13	29/11/2024	15/06/2026	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	13	29/11/2024	15/12/2028	$ 549.926.053,70
	CALIDAD DEL SERVICIO	13	15/12/2025	15/12/2030	$ 1.646.479.161,10

Tabla 6 Pólizas Contrato de interventoría

18. RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES

Durante el periodo correspondiente al presente informe se resalta:

Se presenta un atraso significativo (-31.98%) en el avance general del proyecto.

Se entiende que en una pequeña parte de esta desviación está representada en situaciones ajenas al contratista, pero en la mayoría de los casos, es decir de un peso porcentual mayor, son por causas inherentes a la actividad del contratista como son:

- Establecimientos que iniciaron actividades, pero no se evidencia avance.
- La no entrega de diseños completos en la documentación respectiva requerida para aprobación por parte de la interventoría.
- Suspensión unilateral por manifestación expresa de falta de recursos.
- Poco personal en obra para la ejecución de actividades y en algunos casos ausencia total de personal operativo en el frente de obra.
- Falta de planeación en la compra de insumos, como también en la vinculación del personal para el proceso constructivo.
- Productos no conformes por la calidad de obra.

Y en otros no imputables al contratista de obra como son:

- Orden público en algunas zonas del país.
- Emergencia climática en el Valle del Cauca (COJAM-Jamundí)
- Entrega de algunos espacios a intervenir.
- Entrega de insumos técnicos por parte del INPEC

Es fundamental recordar que el cronograma de ejecución fue ajustado con el fin de contar con la aprobación de la prórroga 4 que va hasta el 15 de mayo de 2026 hecha por solicitud del contratista y cuenta tanto con aval de la interventoría como de la entidad contratante, motivo por el cual el incumplimiento de las actividades programadas constituye, podría poner en riesgo la entrega oportuna de los establecimientos penitenciarios incluidos en dicha prorroga.

Se ha reiterado subsanar de manera inmediata aquellas situaciones que conllevan a que se presenten estos atrasos que sean imputables al contratista de obra, a la vez de presentar una justificación técnica y jurídica debidamente sustentada junto con un plan de contingencia, el cual a la fecha del presente informe no ha sido entregado.

- Se han enviado solicitud de subsanaciones a los informes técnicos, ambientales y sst .
- Se le ha reiterado al contratista el cumplimiento de entrega de informes sst y ambiental al igual del cumplimiento de normas ambientales y de seguridad en algunos frentes de obra.

Las situaciones anteriormente, entre otras cosas, descritas serán un impedimento para cumplir con la meta de terminar en la fecha contractualmente vigente (15 de mayo de 2026), si el contratista no presenta un plan de contingencia como se lo ha solicitado la interventoría.

Se le ha recomendado a a la entidad contratante tomar medidas drásticas, como la imposición de multas, por el reiterado incumplimiento a las obligaciones contractuales.

19. ANEXOS

A continuación, se enuncian los anexos del Informe enumerados de acuerdo con el capítulo referido:

- CARPETA 5 AVANCE GENERAL
- CARPETA 6 ACTIVIDADES EJECUTADAS
- CARPETA 7 – CORRESPONDENCIA
- CARPETA 9 – GESTION AMBIENTAL
- CARPETA 8- CONTROL DE FACTURACION INTERVENTORIA
- CARPETA 11 – INFORME DE HSE Y ANEXOS
- CARPETA 14 – ACTAS DE COMITE
- CARPETA 15 – INFORMES QUICENALES
- CARPETA 17 – DOCUMENTOS LEGALES DE LOS CONTRATOS (Actas de suspensión y reinicio, Otro si y prorrogas).

PAULO CESAR SILVA MORALES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO BETA REGIONALES