USPEC-BETAREGIONALES-2491

Barranquilla, 7 de mayo de 2026.

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC
Ing. Rafael Alberto García García
Director de infraestructura USPEC
Supervisor Contratos CTO-256-2024 y CTO-271-2024
Arq. Johan Ramón Reyes
Supervisor de apoyo
Av. Calle 26 # 69-76
Edificio Elemento, Torre 4 Pisos: 12, 13 y 14
Bogotá D.C.

ASUNTO: Aval y remisión de No Previstos 168 -171 en el marco del contrato de obra No USPEC-CTO-256-2024 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOSPENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC"

REFERENCIA: Contrato No USPEC-271-2024 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC (6 REGIONALES)"

Cordial saludo Ing. Rafael.

De acuerdo a las obligaciones estipuladas en el contrato de referencia y en el **ANEXO TECNICO - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÌDICA Y FINANCIERA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC (6 REGIONALES)**, CONSORCIO BETA REGIONALES reviso la información consignada en el comunicado CE-CGMC-256–2018 del 7 de mayo de 2026 radicado a la interventoría por el CONSORCIO MANTENIMIENTOS GMC en donde se relacionan los siguientes No previstos (nps):

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO	OBSERVACIONES / JUSTIFICACIÓN	ESTABLE CIMIENTO PENTINTENCIARIO EN EL QUE SE IDENTIFICO EL ITEM NO PREVISTO
168	Suministro e Instalación de Válvula Admisión De Aire Mini- Vent 1 1/2 Pulg A 2 Pulg (incluye todos los elementos e insumos para su correcta instalación y puesta en marcha)	U	$ 328.445,90	Se requiere la inclusión del ítem correspondiente a la válvula de admisión de aire, debido a que la tubería de ventilación sanitaria se encuentra ubicada dentro del área del rancho. Considerando que los muros tienen una altura de 2,30 m y no se dispone de una cubierta que permita la adecuada dispersión de olores, existe el riesgo de acumulación de gases provenientes de la red sanitaria. Por lo anterior, es necesario instalar una válvula de admisión de aire que funcione como elemento de ventilación y a su vez como sello, evitando la salida de olores y garantizando el correcto funcionamiento del sistema sanitario.	COCUC CUCUTA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO	OBSERVACIONES / JUSTIFICACIÓN	ESTABLE CIMIENTO PENTINTENCIARIO EN EL QUE SE IDENTIFICO EL ITEM NO PREVISTO
169	Suministro e Instalación de Trampa de Grasas prefabricada en acero inoxidable de medidas 50x30x30 cm (incluye todos los elementos e insumos para su correcta instalación y puesta en marcha)	U	$1.603.788,70	Se requiere la inclusión del ítem correspondiente a trampa de grasas prefabricada en acero inoxidable, dado que el diseño contempla la instalación de una trampa de grasas en cada punto de lavaplatos, las cuales hacen parte de la red sanitaria del rancho. Sin embargo, en el listado de ítems únicamente se consideran trampas construidas en mampostería y de tipo enterrado, no siendo estas compatibles con la solución planteada en el diseño. En este sentido, las trampas prefabricadas en acero inoxidable resultan más adecuadas, ya que facilitan las labores de limpieza, mantenimiento y operación, además de optimizar las condiciones sanitarias del sistema	COCUC CUCUTA
170	Suministro e instalación de batería de 12 voltios, 7.2 amperios VRLA	U	$520.030,00	Durante la ejecución de las actividades y específicamente al momento de realizar el cambio de las botoneras, se evidenció la ausencia de paso de energía en el sistema, situación que obedece al mal funcionamiento de dos (2) UPS, una ubicada en cada pabellón. Esta condición impide el correcto funcionamiento tanto de las botoneras como de las electro cerraduras, dejando sin operatividad las intervenciones realizadas y afectando la seguridad y funcionalidad del sistema de acceso. Por lo anterior, resulta indispensable efectuar el cambio de las la tarjeta cargadora de batería y de las baterías correspondientes en las UPS afectadas, garantizando así la continuidad y estabilidad del suministro eléctrico de respaldo. De esta manera, se asegura el adecuado funcionamiento de las botoneras instaladas y de las actividades de mantenimiento realizadas a las electro cerraduras, permitiendo que las intervenciones ejecutadas cumplan con el objetivo operativo y de seguridad requerido por el establecimiento.	EPMSC EL ESPINAL
171	Suministro e instalación de tarjeta cargador de batería para UPS PEI 6 KVA	U	$2.996.679,30	Durante la ejecución de las actividades y específicamente al momento de realizar el cambio de las botoneras, se evidenció la ausencia de paso de energía en el sistema, situación que obedece al mal funcionamiento de dos (2) UPS, una ubicada en cada pabellón. Esta condición impide el correcto funcionamiento tanto de las botoneras como de las electro cerraduras, dejando sin operatividad las intervenciones realizadas y afectando la seguridad y funcionalidad del sistema de acceso. Por lo anterior, resulta indispensable efectuar el cambio de las la tarjeta cargadora de batería y de las baterías correspondientes en las UPS afectadas, garantizando así la continuidad y estabilidad del suministro eléctrico de respaldo. De esta manera, se asegura el adecuado funcionamiento de las botoneras instaladas y de las actividades de mantenimiento realizadas a las electro cerraduras, permitiendo que las intervenciones ejecutadas cumplan	EPMSC EL ESPINAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO	OBSERVACIONES / JUSTIFICACIÓN	ESTABLE CIMIENTO PENTINTENCIARIO EN EL QUE SE IDENTIFICO EL ITEM NO PREVISTO
				con el objetivo operativo y de seguridad requerido por el establecimiento.	

Para los no previstos relacionados en la tabla anterior, se revisaron los soportes respectivos, sus justificaciones, se solicitaron ajustes que fueron atendidos por el contratista de obra lo que permitió generar el respectivo AVAL de estos para ser ejecutados dentro de algunos establecimientos que hacen parte del contrato 256-2024 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC".**

Basado en lo anterior y teniendo en cuenta que no existen los apus relacionados anteriormente dentro del contrato 256-2024, solicitamos se incluyan dentro de este.

Sin más comentarios sobre el particular a continuación la ruta donde se encuentran los documentos soportes.

https://drive.google.com/drive/folders/1cN79lpwEzePXeE9jlK5n6W9fAuXs1AXJ

Atentamente.

PAULO CESAR SILVA MORALES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO BETA REGIONALES
Elaboró: PCSM
Revisó: PCSM
Anexo: vinculo de Google drive