ACTA RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA No 252 DEL 2025

CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024– 2027".

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
NIT 902.016.855-2

CONSORCIO
DE RECONSTRUCCIÓN 2025

INFORME CONTRATO DE OBRA N° 252 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

- INTRODUCCION
- DATOS GENERALES DEL CONTRATO
- ALCANCE DEL CONTRATO
- ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS
- UBICACIÓN GEOGRAFICA
- AVANCE FISICO
- BALANCE ECONOMICO
- AVANCE EN TIEMPO
- GARANTIAS DEL CONTRATO
- OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUCIONES
- ANEXOS
- REGISTRO FOTOGRAFICO
- ACTA DE SEGUIMIENTO
- PERSONAL DE NOMINA
- SEGURIDAD SOCIAL
- COPIA DE POLIZAS Y APROBACIONES
- CUADRO CONTROL MATERIALES Y CONTROL CALIDAD
- BITACORA DE OBRA
- PAZ Y SALVO PERSONAL DE LA OBRA
- PAZ Y SALVO PROVEEDORES
- PAZ Y SALVO APORTES PARAFISCALES

INTRODUCCION

El presente documento constituye un alcance al informe de obra presentado en el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 252 de 2025, cuyo objeto corresponde a la "ejecución a todo costo de la adecuación y mejoramiento de los escenarios deportivos del Centro Recreacional Nueva Esperanza y de la vereda Peña Negra, en el municipio de El Pital, departamento del Huila, en cumplimiento del Plan Municipal de Desarrollo 'Unidos Sí Podemos 2024–2027'". El cual corresponde al periodo comprendido del 20 de diciembre hasta el 29 de diciembre de 205, el contrato fue suspendido desde el 30 de diciembre de 2025 hasta el 10 de febrero de 2026 y finalmente se terminó el 07 de abril de 2026 según acta de terminación para el cual se presente el acta de recibo final con el respectivo detalle de cantidades ejecutadas a la fecha.

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		**CONTRATO No.**	252-2025
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025 NIT 902.016.855-2		**VALOR INICIAL**	$136.737.907,03
REPRESENTANTE LEGAL:		**MENOR VALOR CONFORME A MODIFICACION N° 002**	$14.022.446,28
LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA C.C 1.081.394.218		**TOTAL CONTRATO EJECUTADO**	$122.715.460,75
C.D.P.	2025000161	**PLAZO INICIAL**	El plazo de ejecución del contrato será de un (01) mes y/o terminación de la obra.
R.P.	2025000760	**PLAZO ADICIONAL**	UN (1) MES
		PLAZO TOTAL	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO	20 DICIEMBRE 2025	**FECHA TERMINACION INICIAL**	30 DICIEMBRE 2025
ACTA PARCIALO N° 1	29 DICIEMBRE 2025	**ACTA DE SUSPENSION No 1**	30 DICIEMBRE 2025
PRORROGA A LA SUSPENSIÓN	29 ENERO DE 2026	**FECHA DE REINICIO**	10 FEBRERO 2026
OTROSI MODIFICATORIO N° 1	28 FEBRERO 2026	**OTROS MODIFICATORIO 2**	27 MARZO 2026
FECHA TERMINACION OBRA	01 DE ABRIL DE 2026	**FECHA RECIBO FINAL**	16 ABRIL 2026

OBJETO

"CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024– 2027

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO – ANEXO 0
FECHA DE EXPEDICION: 17/12/2025

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	16/12/2025	14/07/2026	61-44-101062842 ANEXO 0	20/12/2025
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	16/12/2025	30/12/2028		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			
Responsabilidad civil	$284.700.000	16/12/2025	30/12/2025	61-40-101022799 ANEXO 0	20/12/2025

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2025

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO – CUMPLIMIENTO ANEXO 1 - RC ANEXO 1
FECHA DE EXPEDICION: 24/12/2025

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	18/07/2026	61-44-101062842 ANEXO 1	26/12/2025
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	03/01/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	20/12/2025	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		
Responsabilidad civil	$284.700.000	20/12/2025	03/01/2026	61-40-101022799 ANEXO 1	26/12/2025

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO – CUMPLIMIENTO ANEXO 2 - RC ANEXO 2
FECHA DE EXPEDICION: 24/12/2025

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	18/07/2026	61-44-101062842 ANEXO 2	26/12/2025
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	03/01/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	20/12/2025	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		
Responsabilidad civil	$284.700.000	20/12/2025	03/01/2026	61-40-101022799 ANEXO 2	26/12/2025

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 3- ACTUALIZACION DE POLIZAS SUSPENSIÓN 01, PRORROGA SUSPENSIÓN 01, Y ACTA DE REINICIO 01
RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 3

FECHA DE EXPEDICION: 19/02/2026

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/08/2026	61-44-101062842 ANEXO 3	26/02/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/02/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			
Responsabilidad civil	$350.181.000,00	20/12/2025	03/01/2026	61-40-101022799 ANEXO 3	26/02/2026

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 4 ACTUALIZACION DE POLIZAS SUSPENSIÓN 01, PRORROGA SUSPENSIÓN 01, Y ACTA DE REINICIO 01
FECHA DE EXPEDICION: 19/02/2026

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN

CONSORCIO
MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS 2025

Responsabilidad civil	$350.181.000,00	20/12/2025	14/02/2026	61-40-101022799 ANEXO 4	21/03/2026

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 4 ACTUALIZACION DE OTROSI N°1AMPLIACION PLAZO (1) MES
RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 5 OTROSI N° 1 1AMPLIACION PLAZO (1) MES
FECHA DE EXPEDICION: 10/03/2026

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 4	21/03/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			
Responsabilidad civil	$350.181.000,00	20/12/2025	14/03/2026	61-40-101022799 ANEXO 5	21/03/2026

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 5- MODIFICACION CUADRO CANTIDADES
RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 6 – OTROSI N° 2 MODIFICACION CUADRO DE CANTIDADES

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 5	07/04/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			
Responsabilidad civil	$350.181.000,00	20/12/2025	14/03/2026	61-40-101022799 ANEXO 6	07/04/2026

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 6- ESTABILIDAD DE OBRA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 6	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	31/03/2026	31/03/2031		

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 7- ESTABILIDAD DE OBRA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 7	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	31/03/2026	31/03/2031		

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A CUMPLIMIENTO ANEXO 8- ESTABILIDAD DE OBRA CON MODIFICACION DEL VALOS EJECUTADO					
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**NUMERO PÓLIZA**	**FECHA APROBACIÓN**
Cumplimiento	$24.543.092,15	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 8	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$12.271.546,08	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$36.814.638,23	31/03/2026	31/03/2031		

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A CUMPLIMIENTO ANEXO 9- ESTABILIDAD DE OBRA – MODIFICACION DE FECHA DE ESTABILIDAD					
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**NUMERO PÓLIZA**	**FECHA APROBACIÓN**
Cumplimiento	$24.543.092,15	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 9	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$12.271.546,08	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$36.814.638,23	16/04/2026	16/04/2031		

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A CUMPLIMIENTO ANEXO 10- ESTABILIDAD DE OBRA					
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**NUMERO PÓLIZA**	**FECHA APROBACIÓN**
Cumplimiento	$24.543.092,15	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 10	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$12.271.546,08	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$36.814.638,23	16/04/2026	16/04/2031		

ALCANCE DEL CONTRATO

El presente contrato contempla las adecuaciones y mejoramiento a la infraestructura deportiva del parque recreacional nueva esperanza – en la zona urbana y la infraestructura deportiva de la vereda peña negra

Es preciso indicar que en este periodo en el centro recreacional Nueva Esperanza durante el desarrollo de la obra se realizaron las actividades preliminares, como la localización y replanteo, excavación manual y relleno compactado para la construcción del andén, se realizaron demoliciones de placa en concreto, se realizó la actividad del instalación de correas y perfiles en canal existente y la instalación de canales nuevos en ambos lados del polideportivo con sus respectivos bajantes, se realizó la construcción de anden con la fundición en concreto de 3000 PSI y malla electrosoldada , a su vez se construyó la cuneta por el lado occidente del con la adecuada rejilla, y se realizo la instalación de desagüe de 6" en ambos costados, de igual manera se construyeron muros de contención que ayuda a desviar el flujo de agua lluvias en la parte superior de la cancha evitando su encharcamiento. obteniendo un avance general del 100% en la ejecución de las obras.

La estructura del polideportivo nueva esperanza se realizo la pintura a la estructura esto con el fin de generar mas durabilidad de la misma.

En el polideportivo de la vereda peña negra se llevo a cabo el desmonte e instalación de canales metálicos en ambos costados del polideportivo, a su vez se realizo el cambio de las bajantes en tubería de 4", se instalo tubería de desagüe de 6", a su vez se realizo la aplicación de pintura en los dos pórticos existentes de la cancha, obteniendo un 100% en el ejecución de las obras.

A - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZANA URBANA.

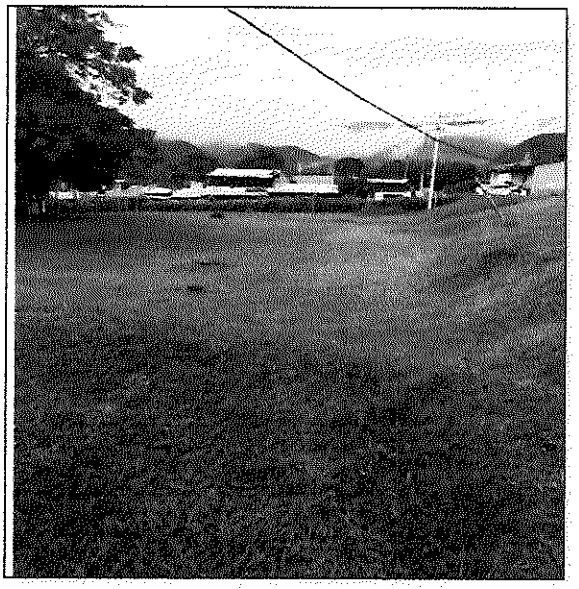
A continuación, se estipulan las actividades ejecutades dentro del presente contrato:

A1.1 Localización y replanteo

la cantidad ejecutada es de 158,38 M2, el área intervenida corresponde al lado oriente y lado occidente donde se llevo a cabo la instalación de tubería de 6".



Lado oriente 25.52 M2

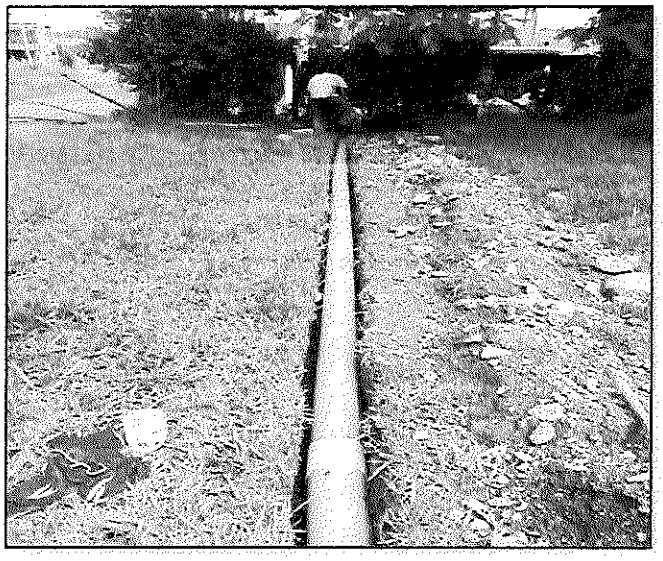


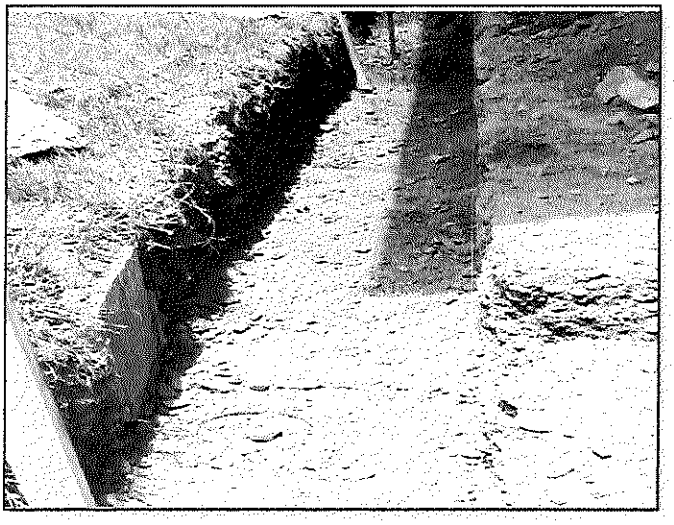
Lado occidente 132.86 M2

A2.1 Excavación manual. Incluye retiro del material.

la cantidad ejecutada es de 50,71 M3, el área intervenida corresponde al lado oriente y lado occidente donde se llevó a cabo la instalación de tubería de 6", excavación para elaboración de cuneta al costado occidente del polideportivo, y finalmente la excavación realizada para la construcción de anden.



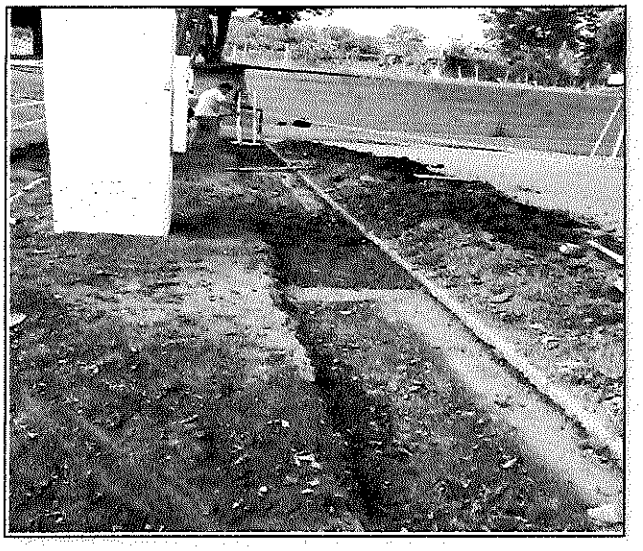






CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila





A2.2 Relleno en recebo compactado mecánicamente.

la cantidad ejecutada es de 14,59 M3, se llevo a cabo la construcción del anden costado occidente del polideportivo.





A3.1 Suministro e instalación de tapa goteras

CONSTRUCCIONES
INFRAESTRUCTURA 2025

El personal técnico que inicio con la realización de "instalación de tapagoteras" pudo evidenciar en con las constantes lluvias que se presentaron en la zona, que las goteras presentadas en el polideportivo no corresponden a goteras generadas por los tornillos instalados en la cubierta, sino que corresponde a una inapropiada instalación de la teja, lo que se evidencia es que en el traslapo entre ellas, quedo de manera muy corto o muy al límite de una a otra, por lo que ocasiona que el agua pase en medio de ellos generando goteras o chorros de agua hacia la cancha.

De esta manera se pudo constatar que, a pesar de tapar las goteras ocasionadas por la perforación de los tornillos, la filtración de agua seguía sin ninguna mejora, lo cual procedimos a suspender esta actividad dado que esta no era una solución definitiva al problema.

Situación que se expuso en el comité técnico el día 27 de febrero y que se opto de manera unánime que no se desarrollaría esta actividad. Situación que conllevo al modificatorio No 2.





A3,2 Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.

En la cubierta del polideportivo la esperanza que durante los eventos de precipitación ocurridos en la semana inmediatamente anterior persisten de manera significativa las filtraciones de aguas lluvias. En consecuencia, al realizar la inspección técnica directa sobre las cubiertas existentes, se identificaron condiciones físicas, constructivas y técnicas no previstas en los estudios y documentos contractuales, las cuales inciden de forma directa en la viabilidad de continuar con la ejecución del ítem de tapado de goteras y de otros ítems contractuales, en los términos originalmente pactados.

Dichas circunstancias afectan el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad exigidas para la correcta ejecución del objeto contractual, haciendo necesaria la adopción de medidas técnicas y administrativas que permitan garantizar la adecuada intervención de la infraestructura y la correcta inversión de los recursos públicos.

- Se constató que las distancias de traslape entre las tejas no cumplen con los parámetros técnicos exigidos por la normativa vigente, particularmente con los criterios establecidos en la NSR-10 y

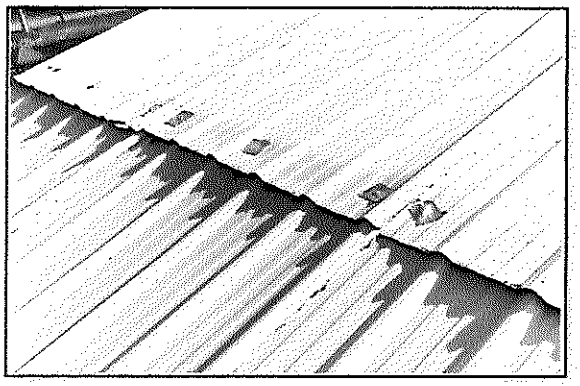
con las especificaciones técnicas del fabricante ECOROOF Cubiertas Industriales, correspondientes al sistema de cubierta tipo UPVC, ficha técnica que se anexa al presente informe.

- Adicionalmente, se identificaron sectores en los cuales las tejas se encuentran sueltas y sin el correspondiente sistema de fijación mecánica, vulnerando las condiciones mínimas de estabilidad y seguridad constructiva.

- Asimismo, se evidenció que la tornillería de anclaje fue instalada de manera incorrecta, toda vez que fue fijada sobre los valles de las tejas y no sobre las crestas, contraviniendo el procedimiento constructivo recomendado por el fabricante y los principios técnicos de instalación para cubiertas livianas, lo cual compromete la estanqueidad del sistema y su adecuado desempeño estructural.

-

Esta situación conllevo a la no ejecución de este item, y fue modificado en otrosi modificatorio N° 2.

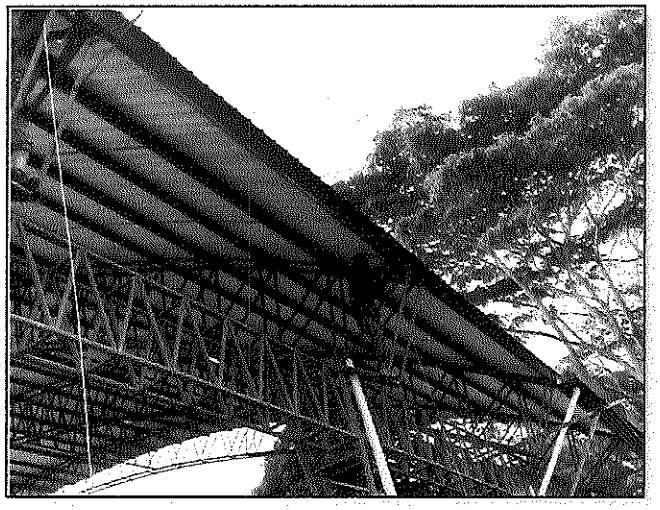


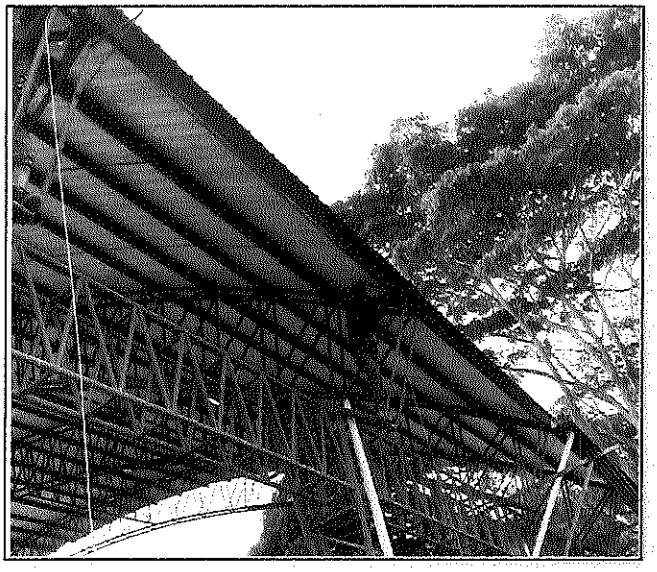


A3,3 Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, Incluye pintura y desmonte de la existente.

El desarrollo de este ítem correspondió a la instalación de 40ML de perfil en el lado oriente, donde no existía canal metálico instalado y a 10 ML de perfil que fueron necesarios la instalación de nuevo canal. Para un total de 50ML.

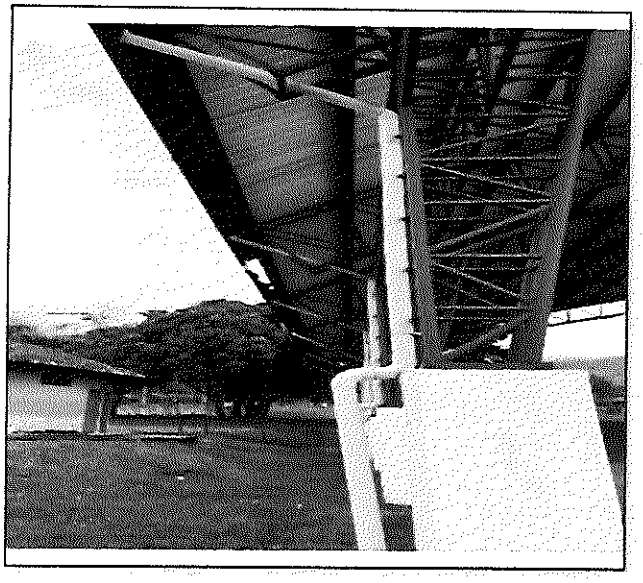


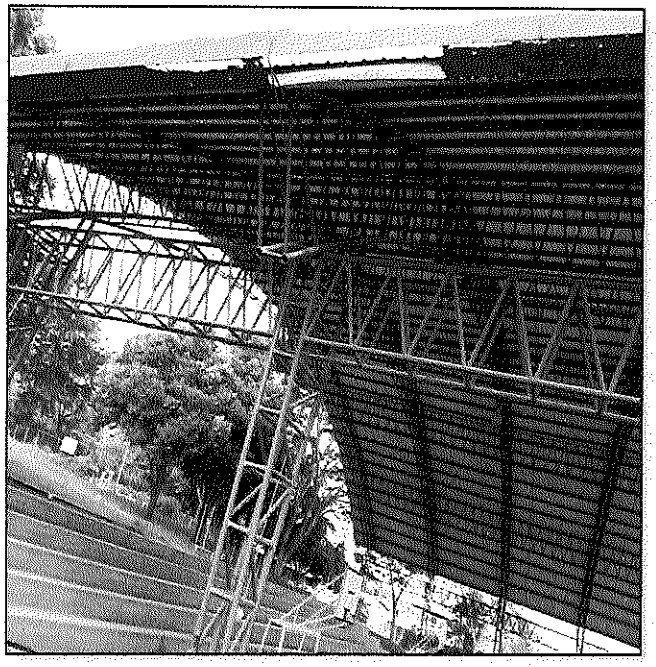




A3,4 Desmonte de canal metálico existente.

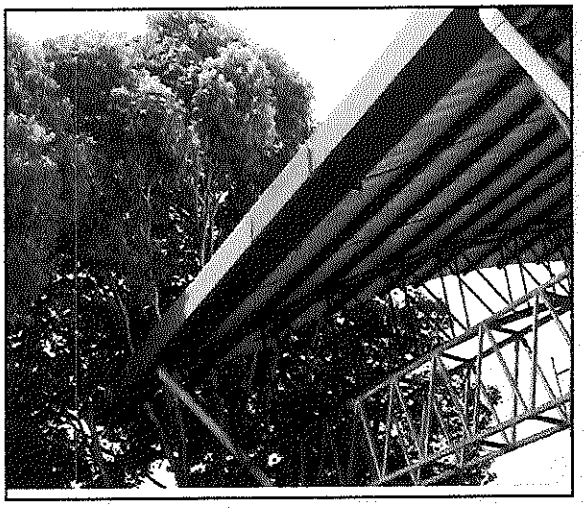
Se llevo a cabo el desmonte de 40 ML de canal existente en el lado occidental del polideportivo, canal que se encontraba deteriorado y en malas condiciones.

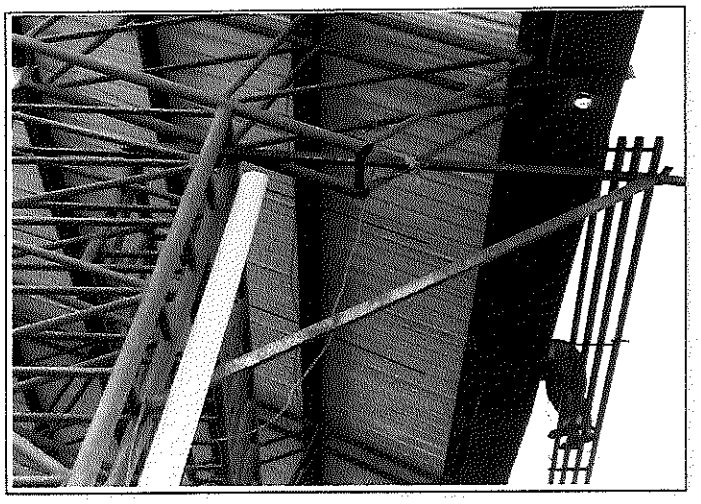


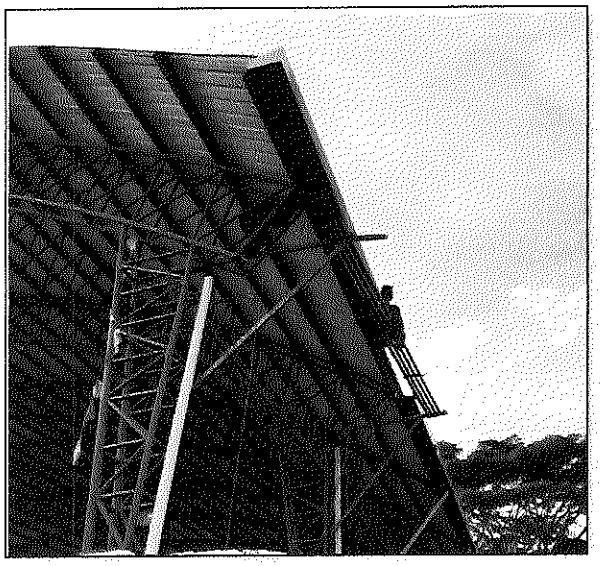


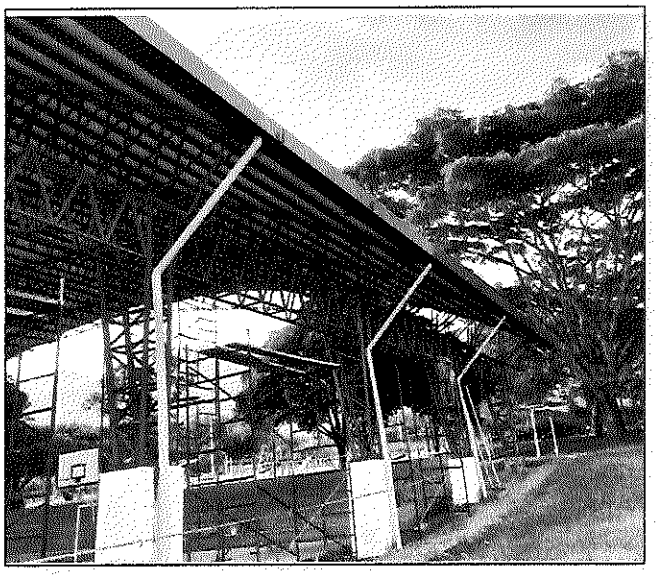

A3,5 Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.

Se llevo a cabo la instalación de 40ML de canal metálico en el costado oriente y 40ML de canal metálico en el costado occidente.



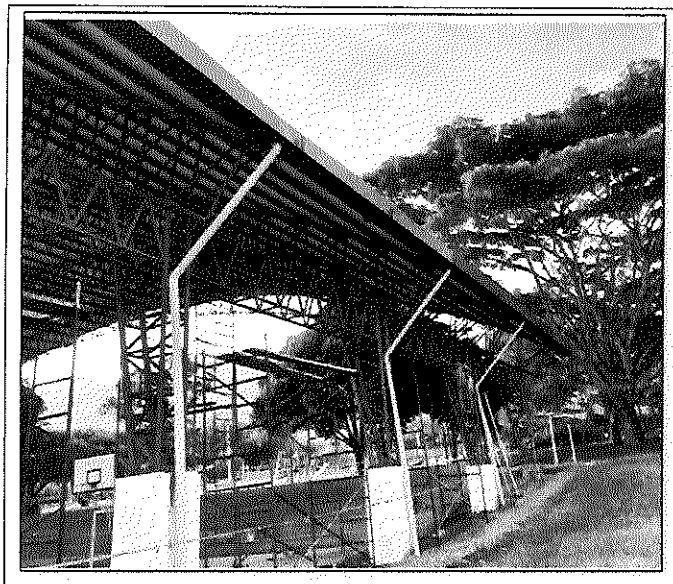




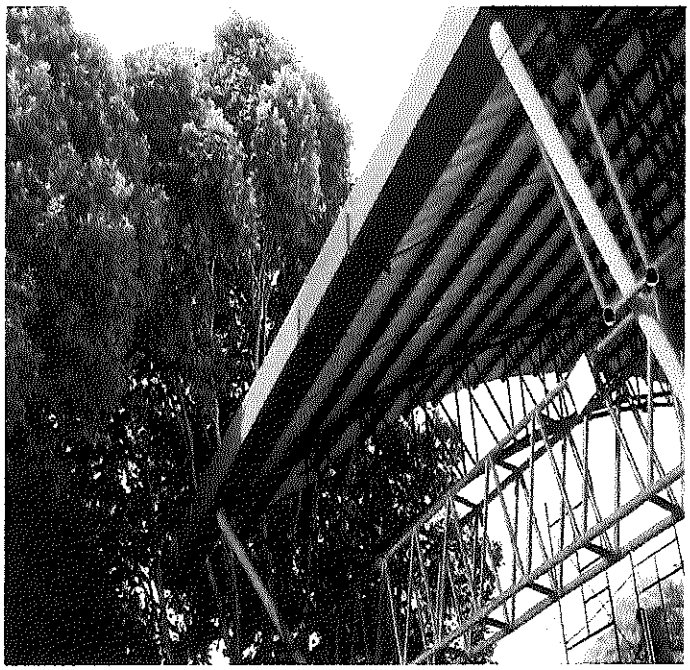


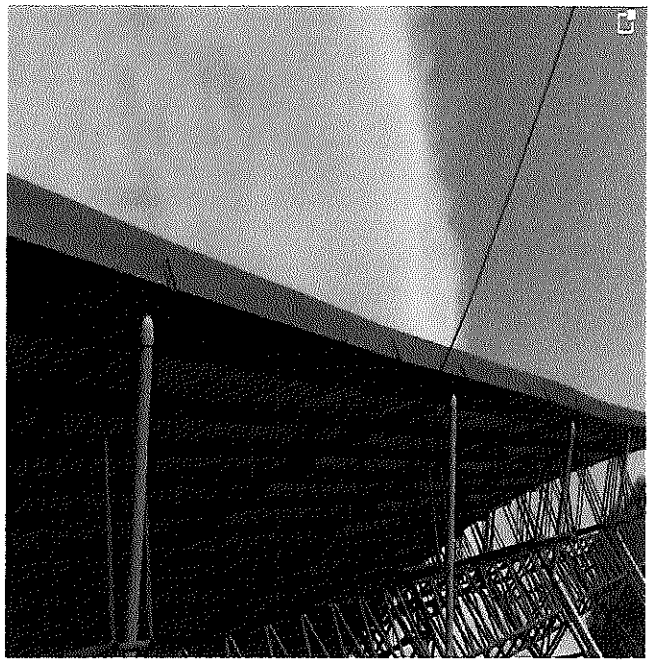
A3,6 Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.

Se llevo a la cabo la instalación de bajantes en el costado oriente y occidente del polideportivo nueva esperanza. La cantidad ejecutada fue de 111,50 ML





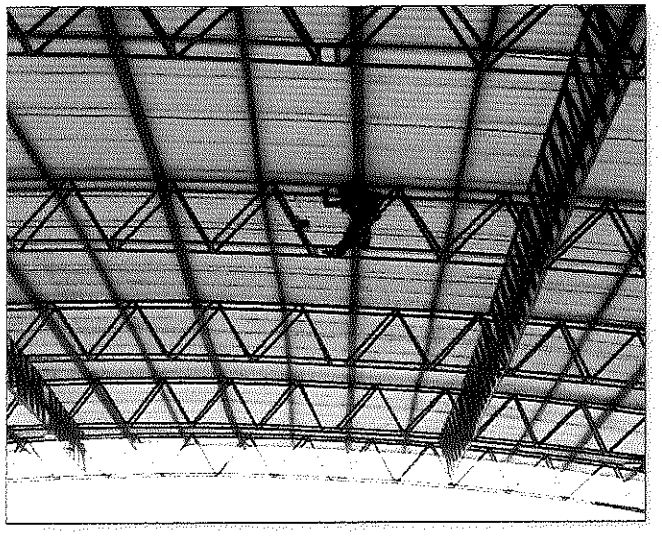
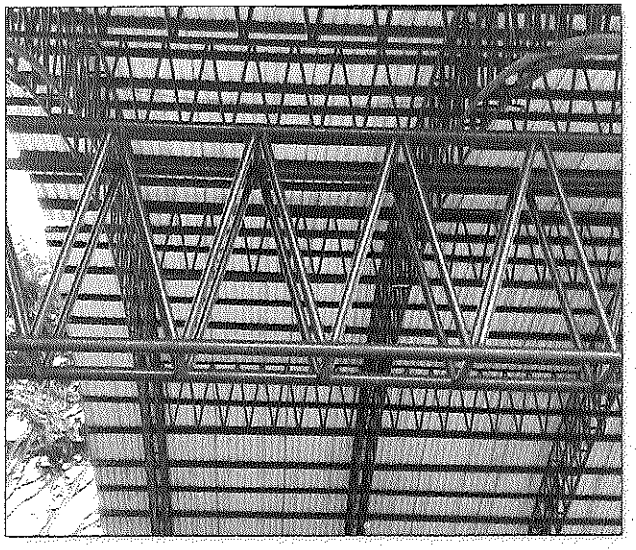
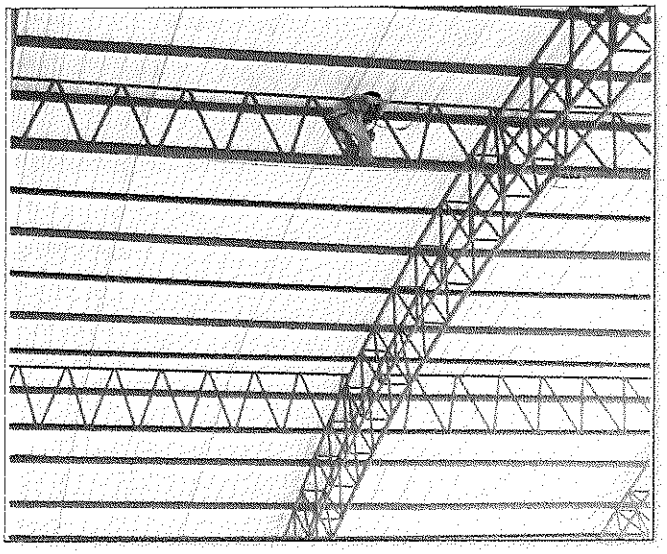
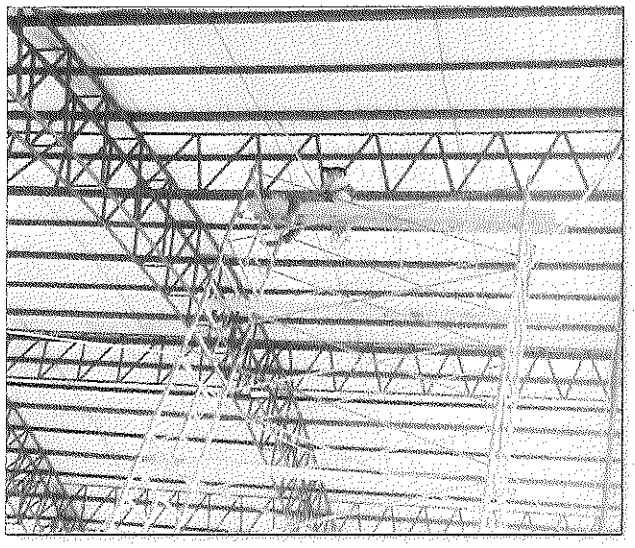




A4.1 Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.

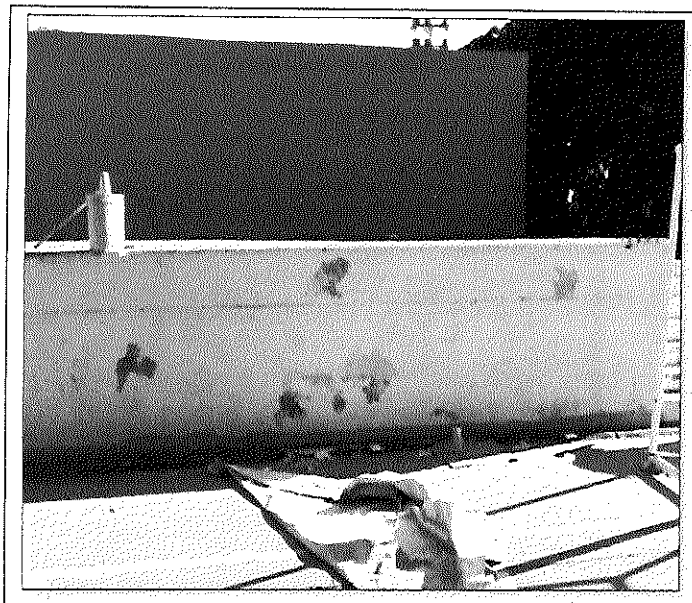
Se llevo a cabo el suministro de anticorrosivo sobre la estructura de la cubierta existente, la cantidad ejecutada fue de 1868 M2.

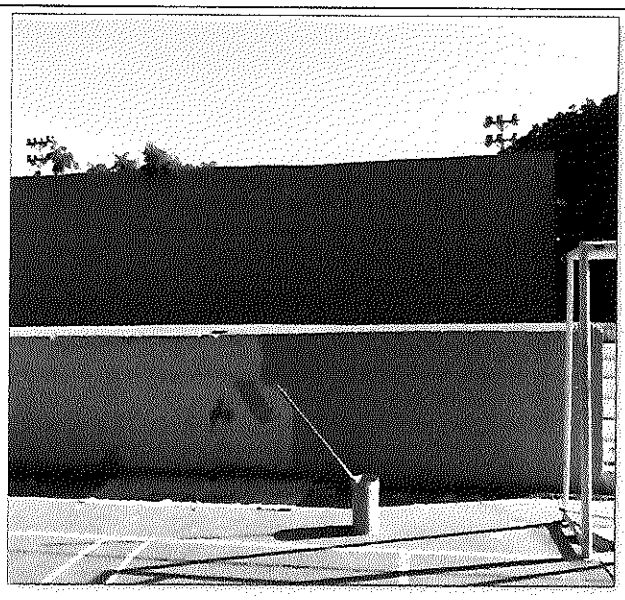
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2025

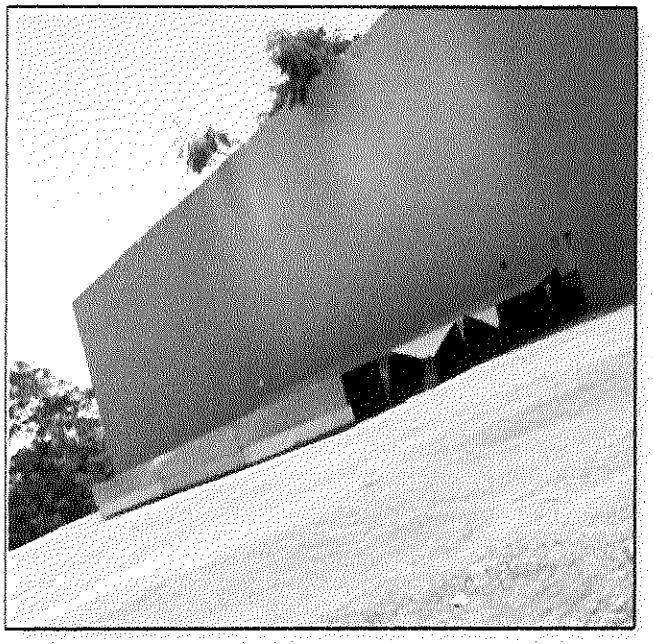





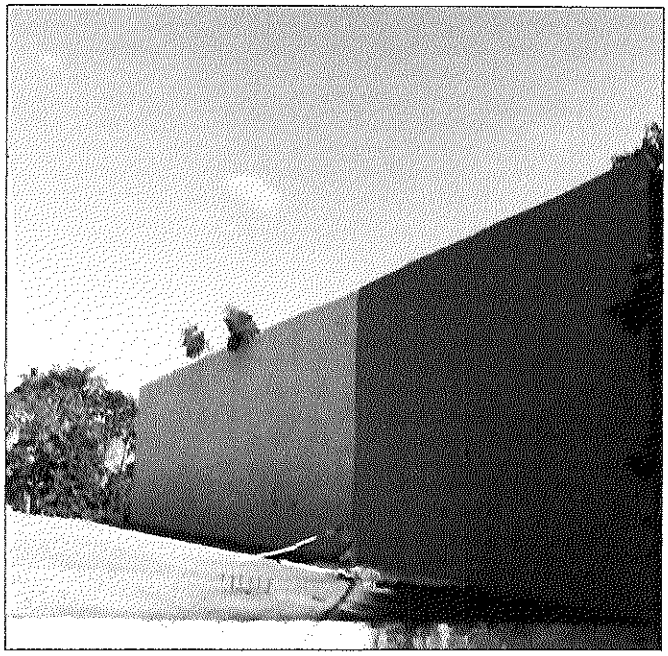
A4.2 Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.

Se realizo los resanes correspondiente a la fachada del polideportivo nueva esperanza y aplicación de pintura vinilo tipo coraza. La cantidad ejecutada corresponde a 140,92 M2





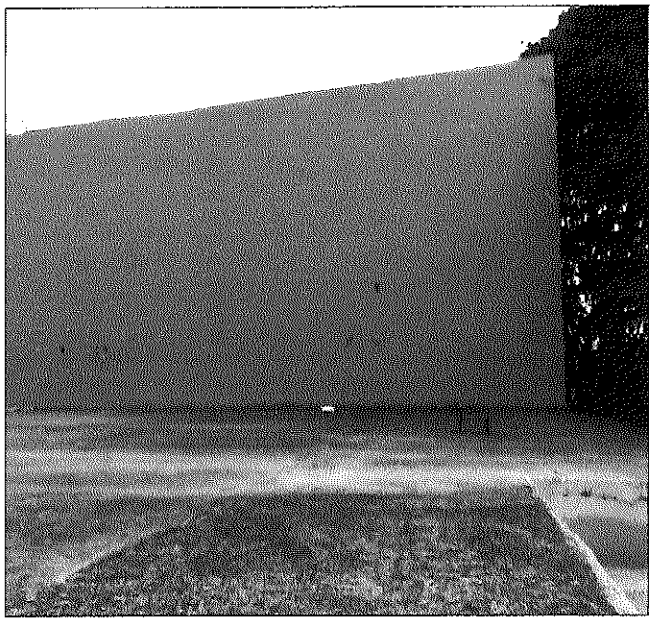




CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

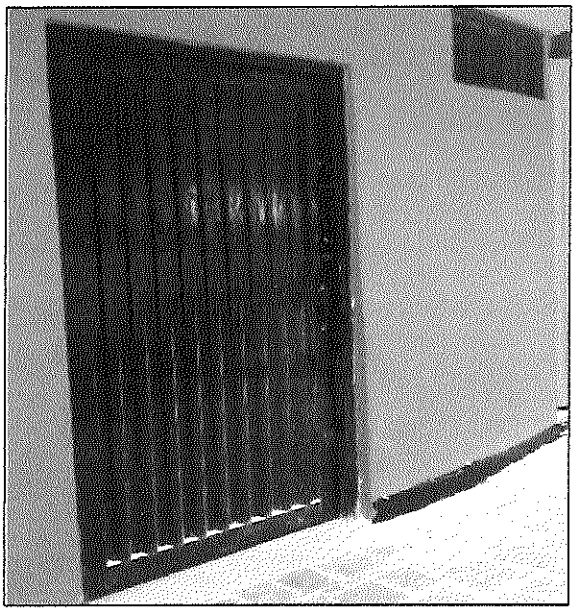
CONSORCIO
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL 2023

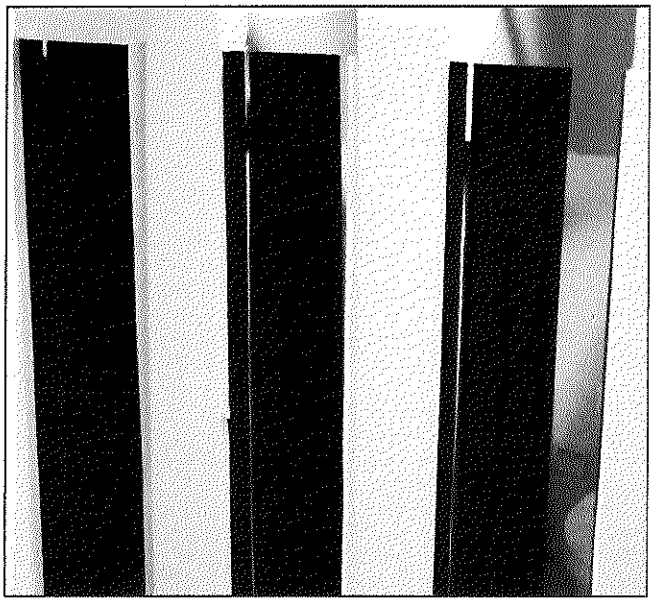




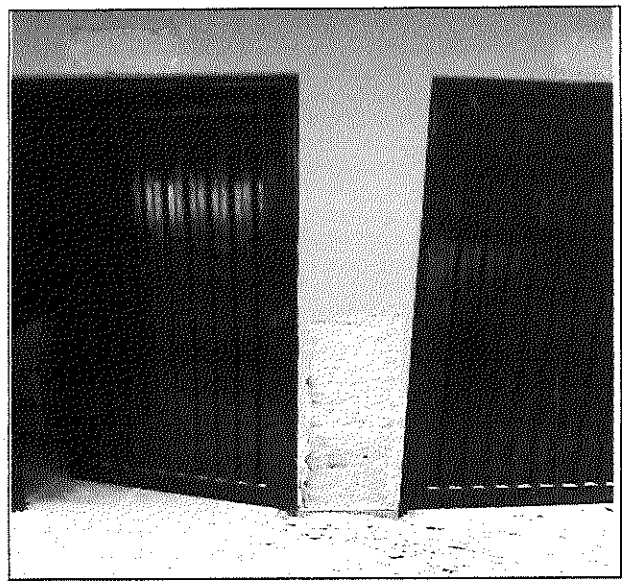
A4.3 Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.

Se realizo la aplicación de pintura sobre todas la puertas exteriores e interiores del kiosko, y las puertas ubicadas en el salón debajo del escenario. La cantidad ejecutada es de 36.14 M2



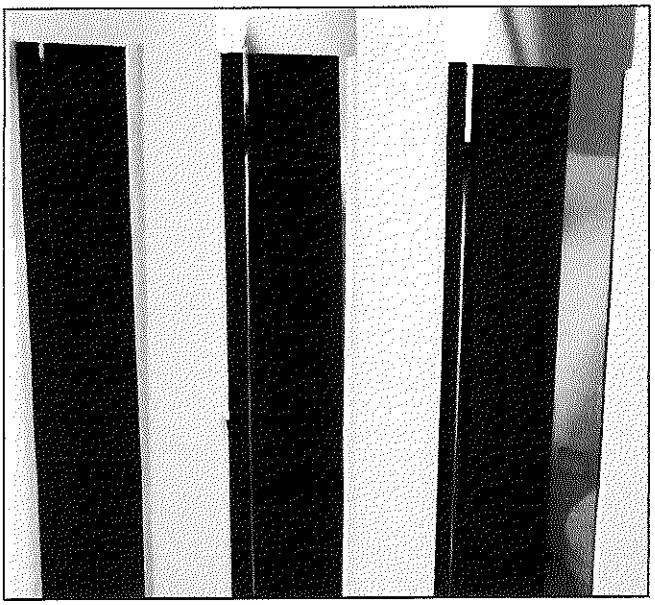


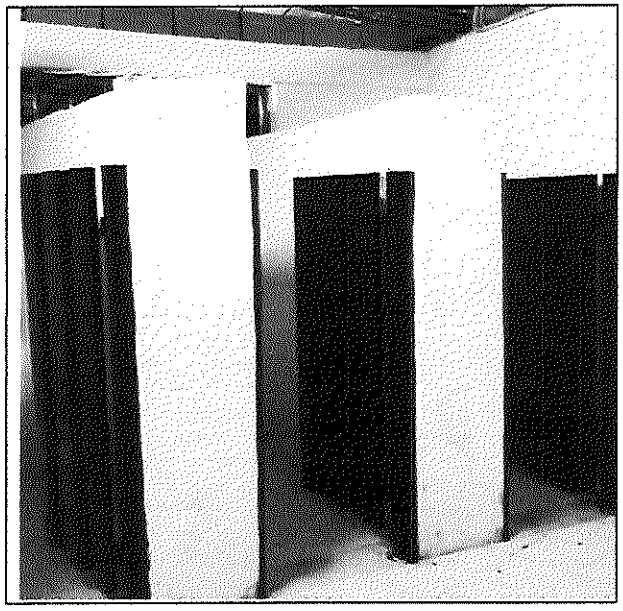


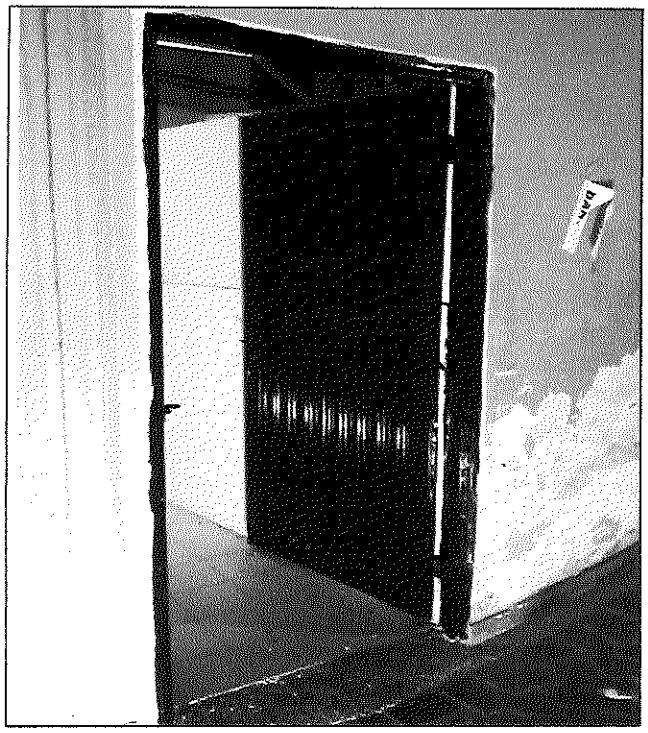


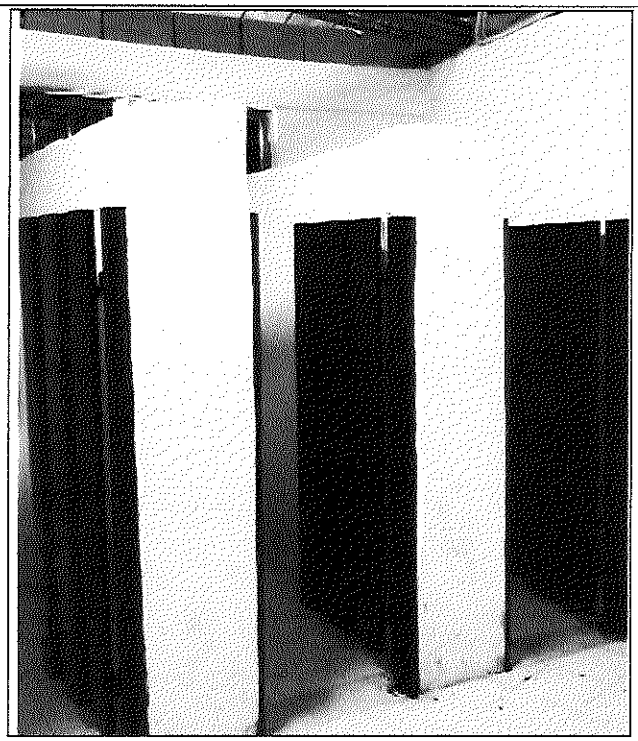
A4.4 Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.

Se realizo la aplicación de pintura sobre todas la puertas exteriores e interiores del kiosko, y las puertas ubicadas en el salón debajo del escenario, la cantidad ejecutada fue de 13 puertas.



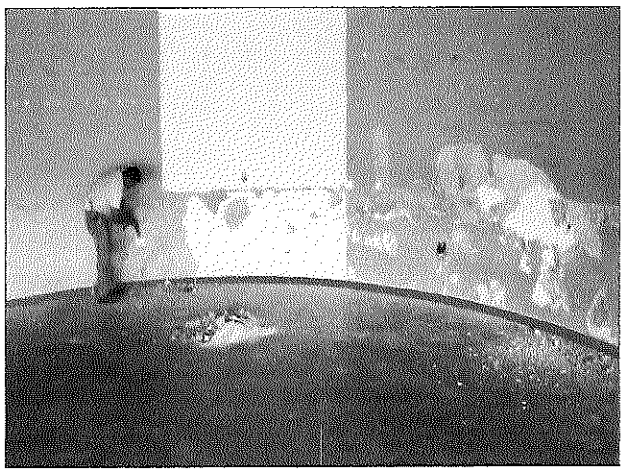


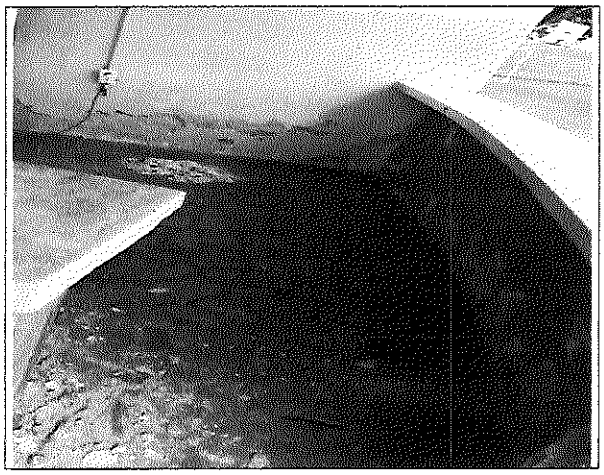


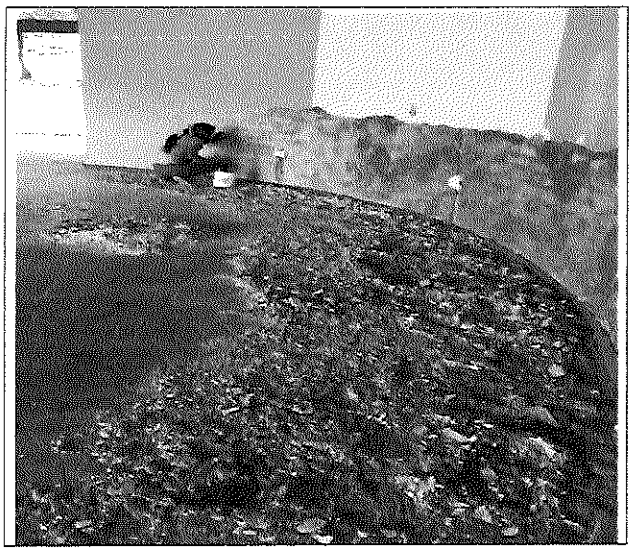
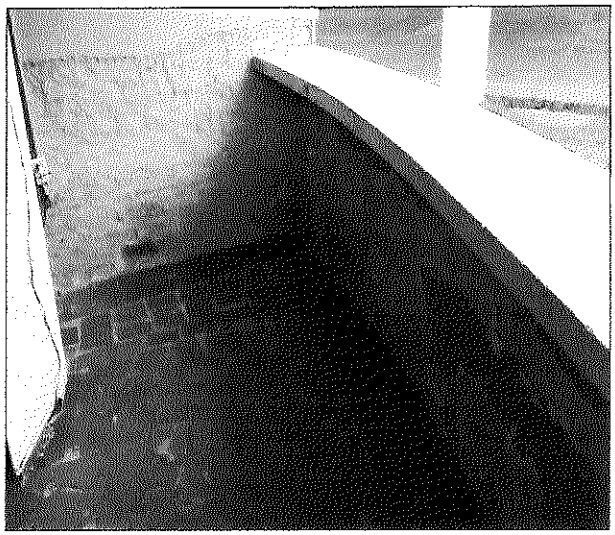


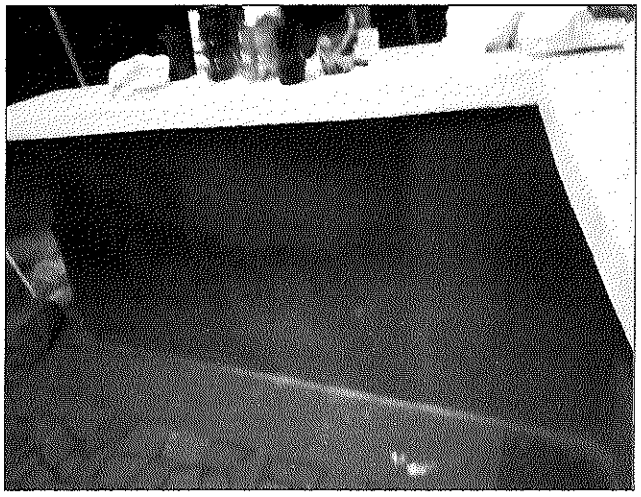
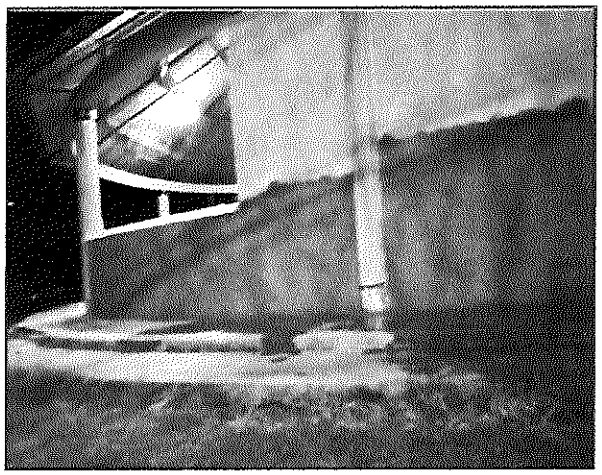
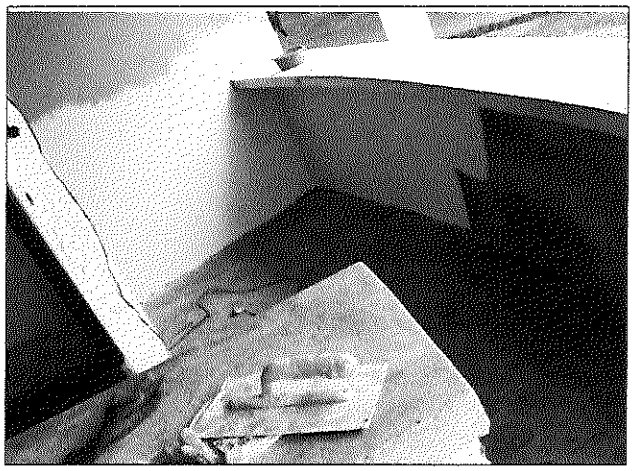
A4.5 Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.

Se llevo a cabo la demolición de pañete existente a la altura de 1 metro, resane de muros con pañete impermeabilizado, aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 tres manos. La cantidad ejecutada es de 334.22 M2





CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

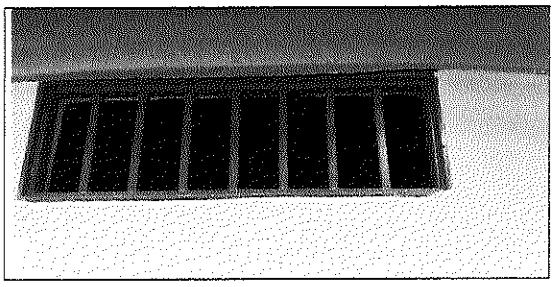


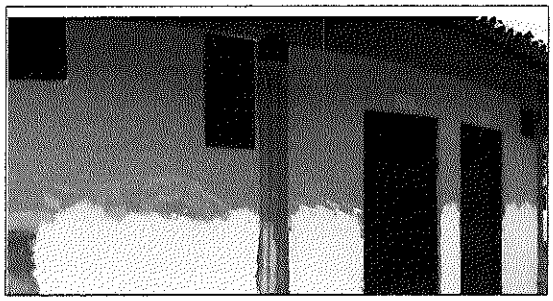




A4.6 Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.

Se ejecuto la aplicación de pintura en la rejilla existente, la cantidad ejecutada es de 1.62 M2





CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2025



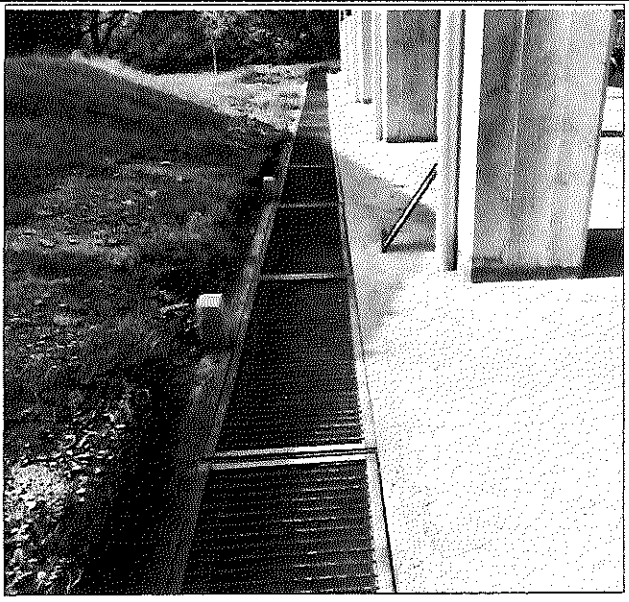


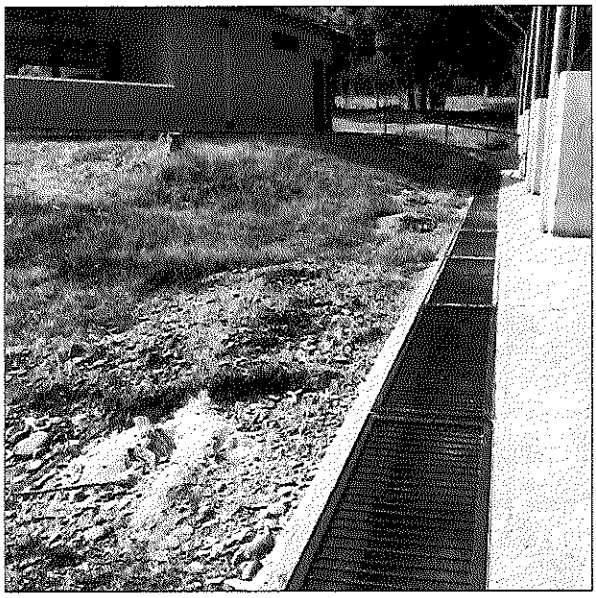
A5.1 suministro e instalación de rejilla para desagüe.

Se realizo la construcción de rejilla para desagüe, la cantidad ejecutada corresponde a 33 ML



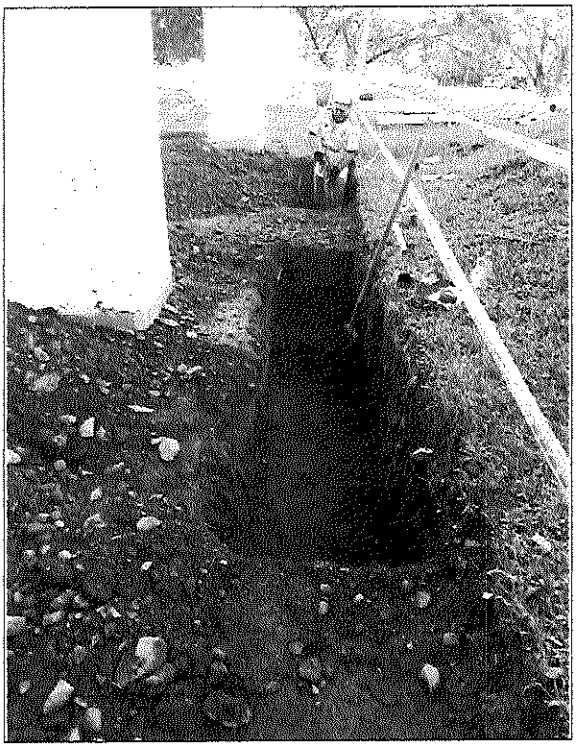




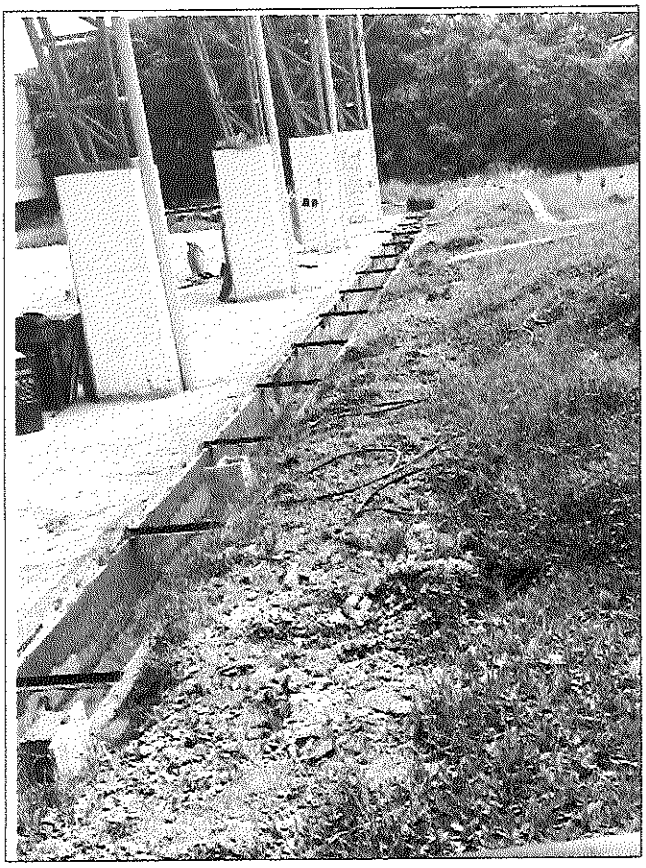


A5.2 Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.

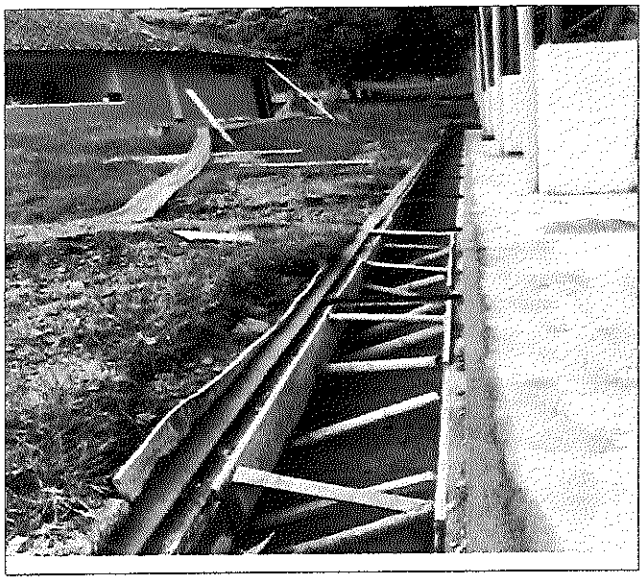
Se construyó canal en concreto de 3000 PSI la cantidad ejecutada corresponde a 33 ML

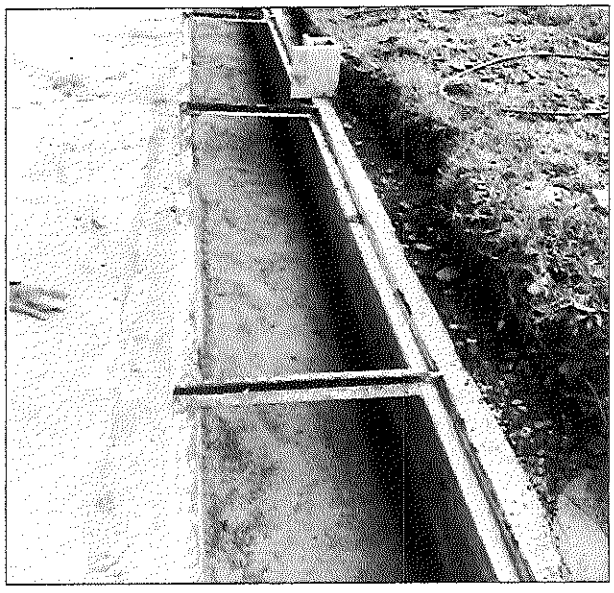






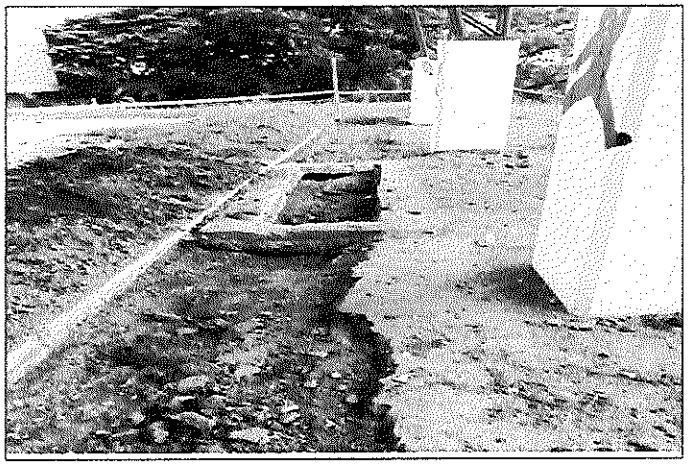


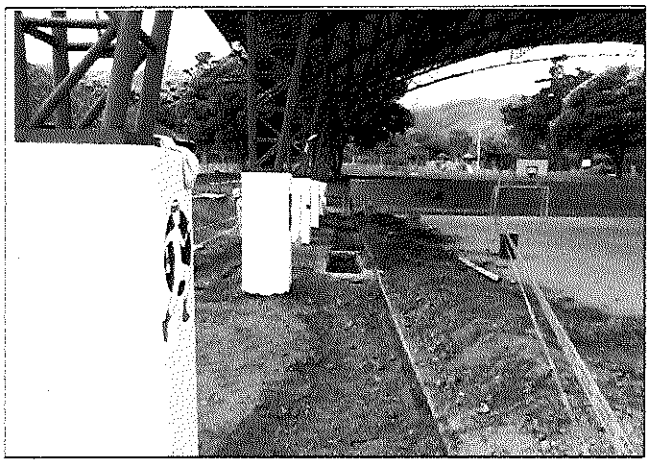


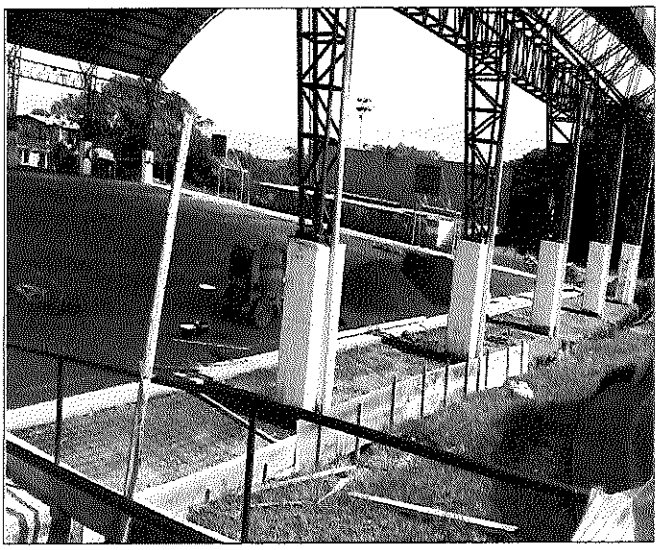


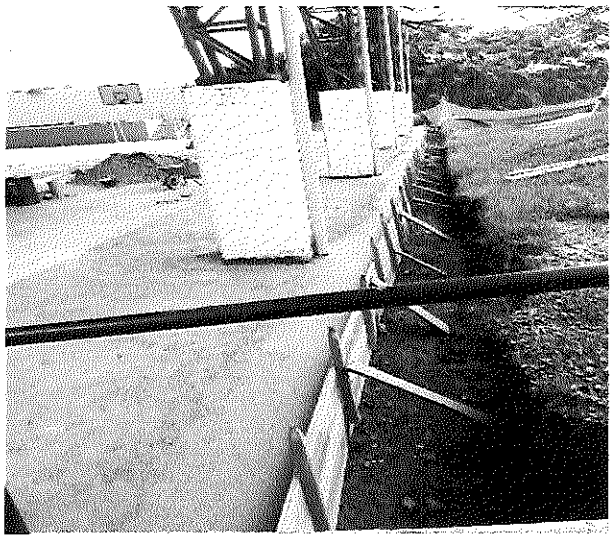
CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

A5.3 Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.
Se realizo la excavación, para esta actividad fue necesaria la demolición de concreto encontrados en el área a intervenir, posteriormente se realizo la adecuación del terreno con relleno compactado y posteriormente se realizo la instalación de malla electrosoldada y finalmente la fundición del anden, la cantidad ejecutada fue de 84.84 M2.



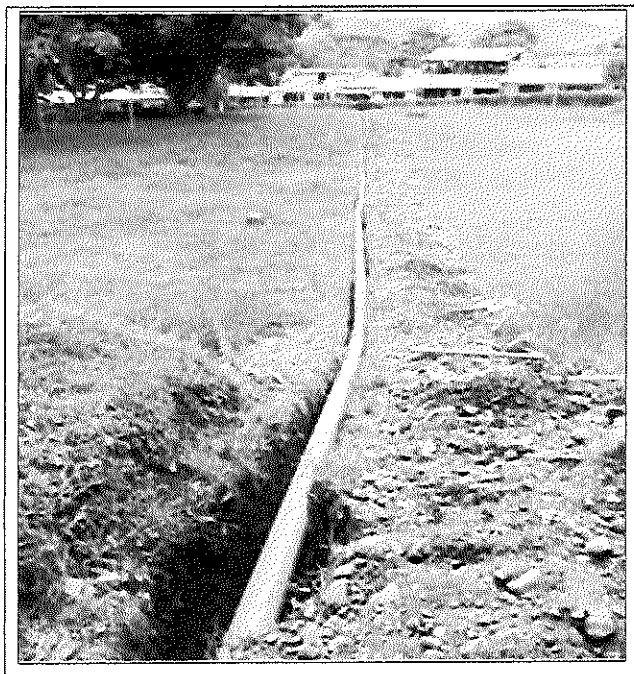
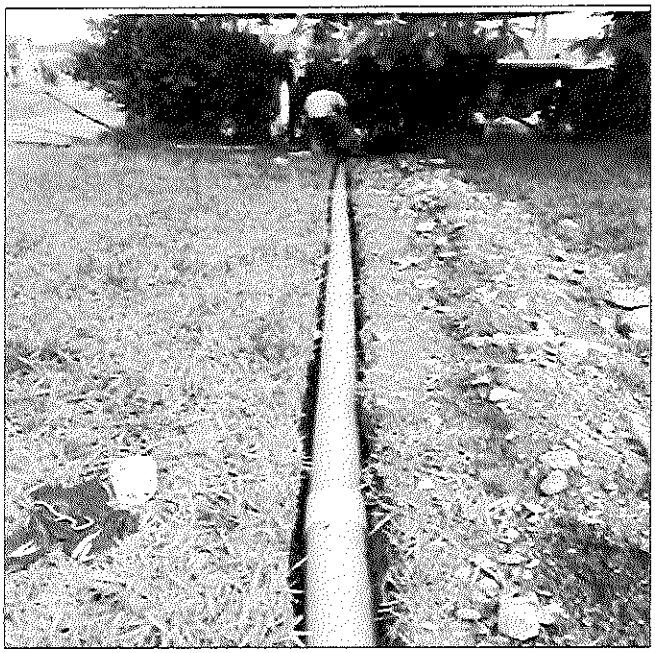


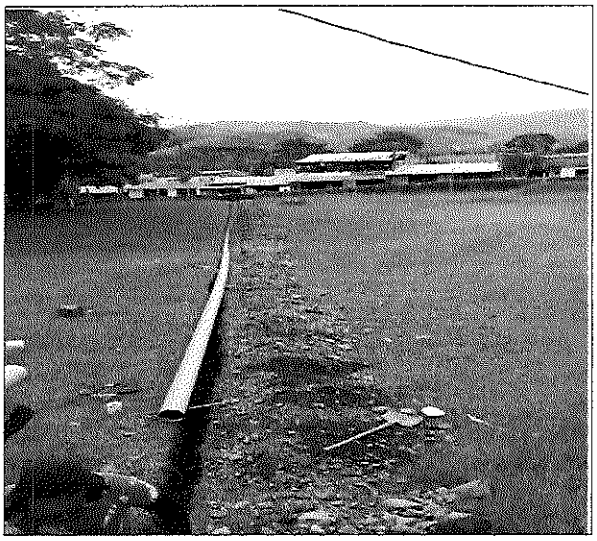




A5.4 Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.

Se realizo la instalación de tubería 6" incluyendo los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, la cantidad ejecutada corresponde a 115.60 ML



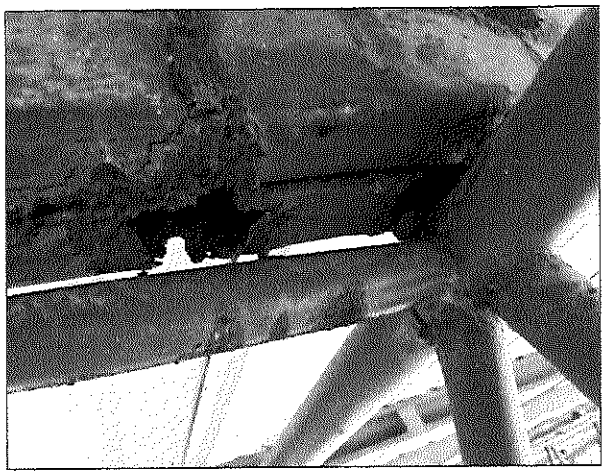
A5.5 Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.

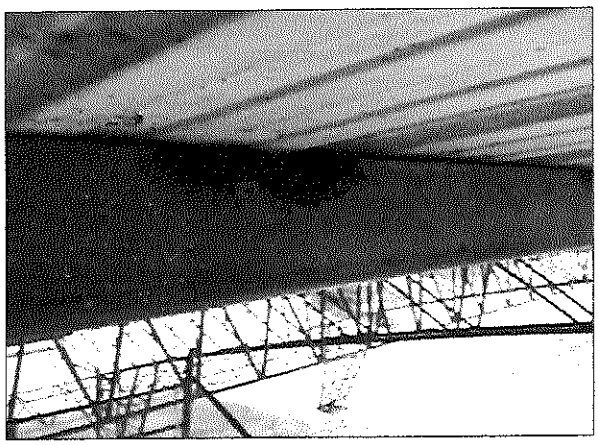
De acuerdo al comité de obra realizado el día 27 de febrero de 2026, y teniendo en cuenta el estado actual de toda la estructura, se decidió no ejecutar esta actividad dado que el deterioro de los perfiles se debe a la mala instalación de la cubierta y el daño en general es ocasionado por el agua que se filtra por los traslapo de la misma, lo que conlleva a que la reparación y el mantenimiento que se haga no da solución al problema, y es recalcar que el riego que presenta para los técnicos que realicen esta actividad. El daño es

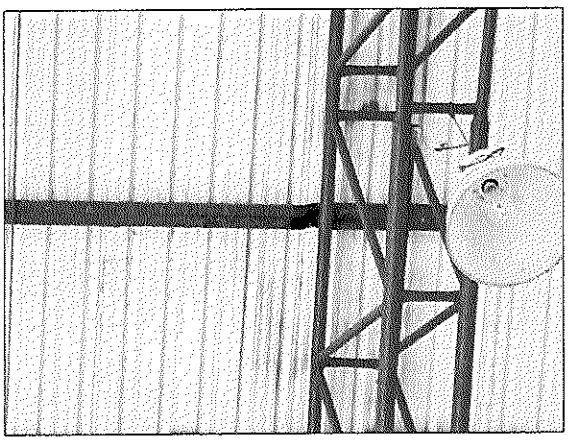
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

en toda la estructura no solo en sitios determinados. Esta novedad fue presentada en informe técnico ante el comité de obra.



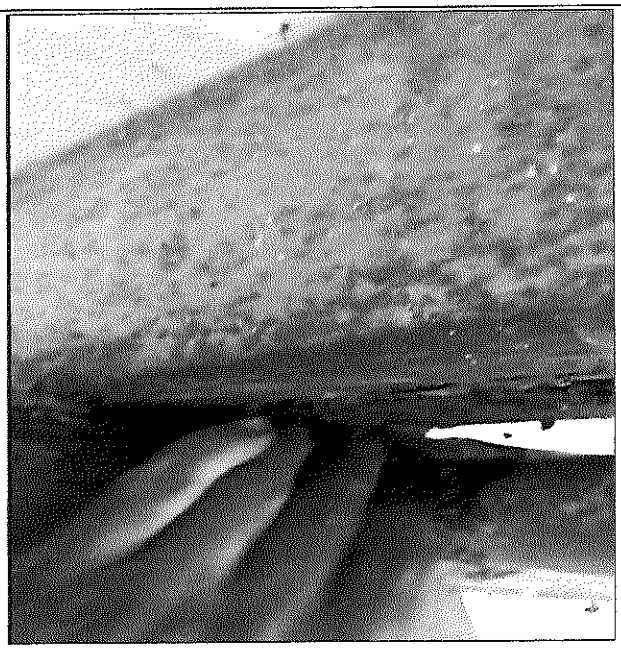






CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023





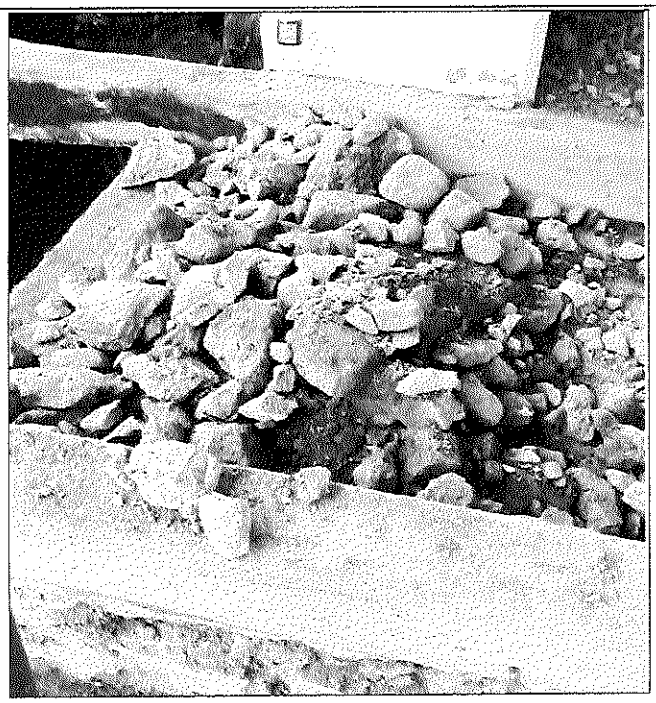
ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS

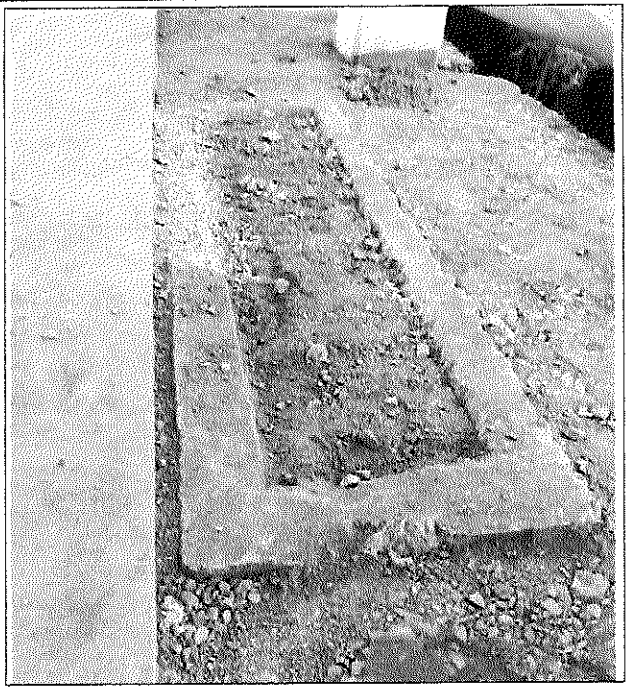
A6.1 Demolición de placa de piso de concreto e=0.10m incluye retiro

En la ejecución del contrato y mas específicamente en el desarrollo de la excavación se evidenciaron placas de piso en concreto que se encontraban en el tramo de la excavación realizada para elm anden y en el tramo donde se instalo la tubería, se hizo necesario su demolición.

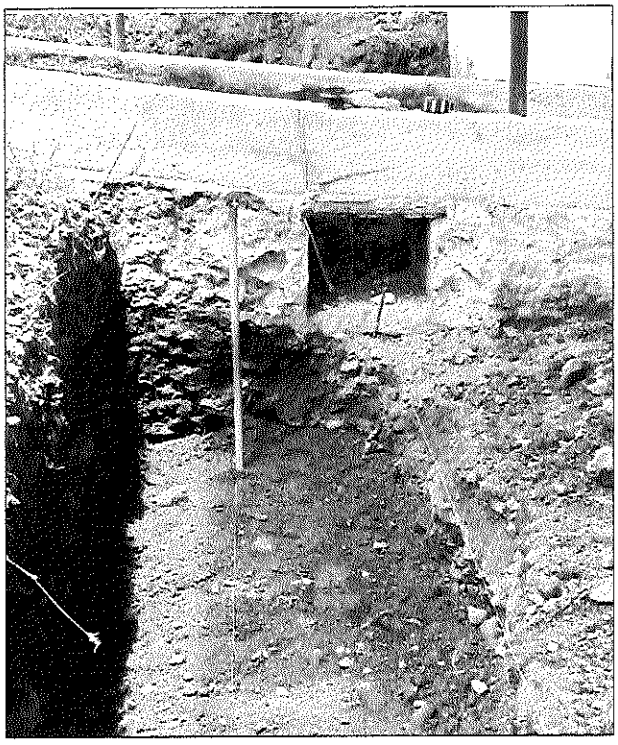








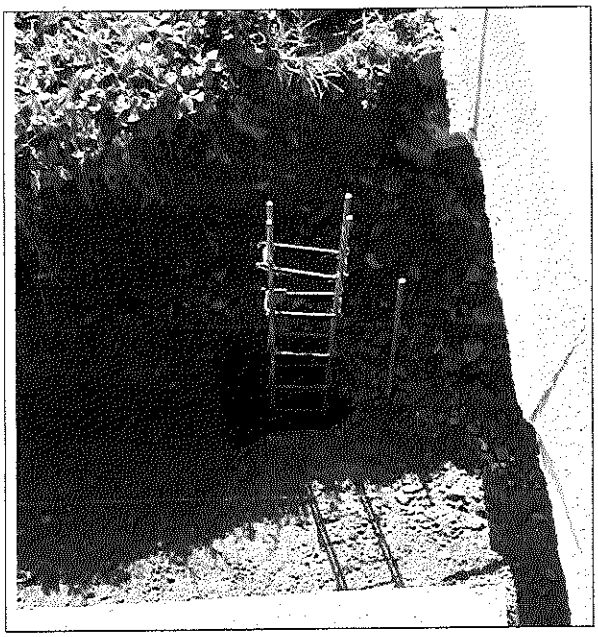


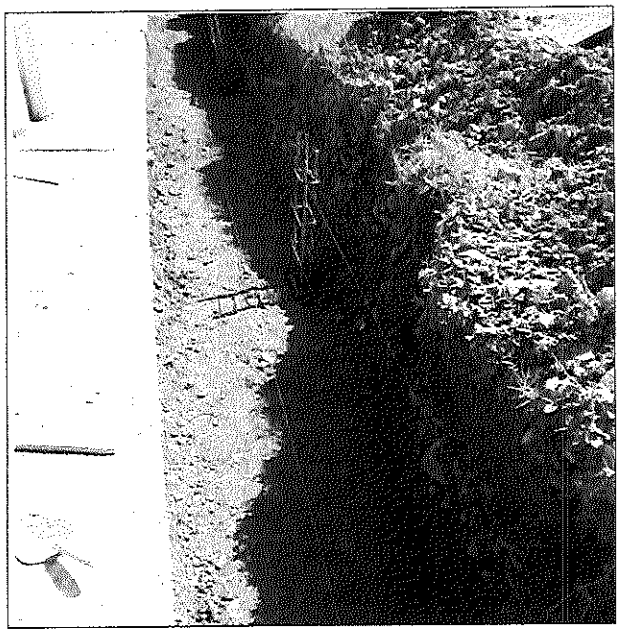


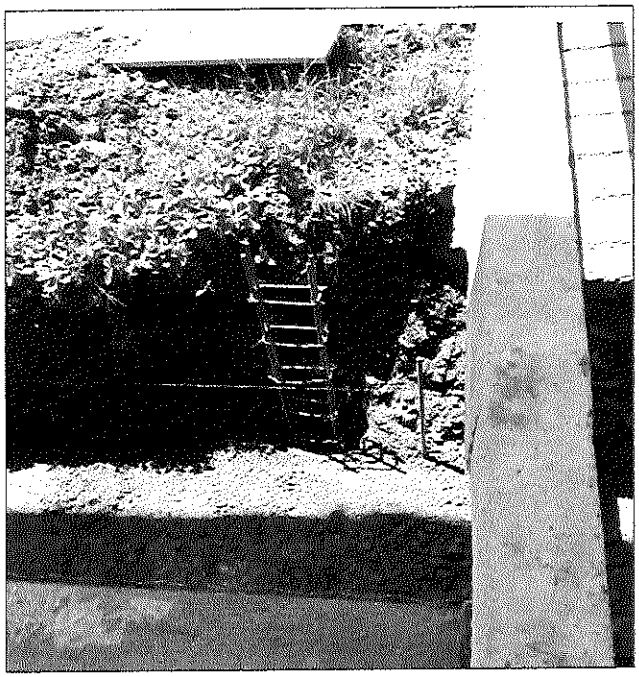
A6.1 columna y viga de confinamiento (0.20*0.15mts) en concreto de 3000 PSI incluye refuerzo de 6000 PSI (4Ø 3/8" refuerzo de refuerzo y E= Ø c/d 0.10mts).

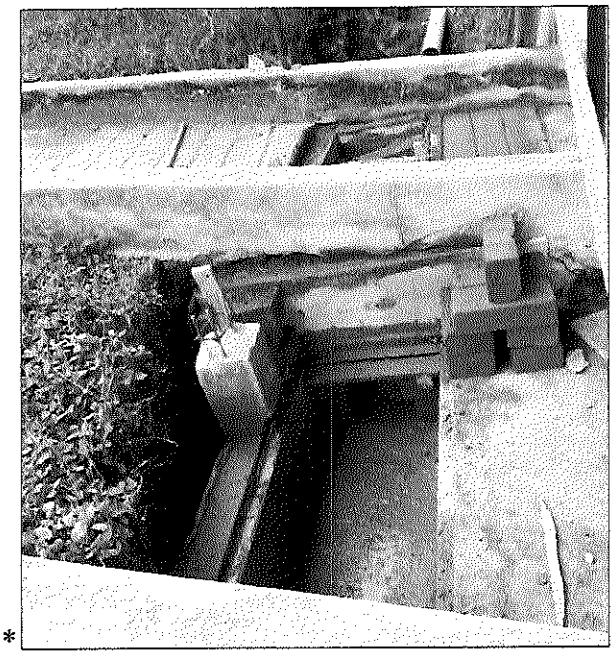
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

Teniendo en cuenta la debilidad del terreno y para generar mayor estabilidad en la cuneta construida se decidió construir columnas de confinamiento y muro de contención en 6.31 ML.





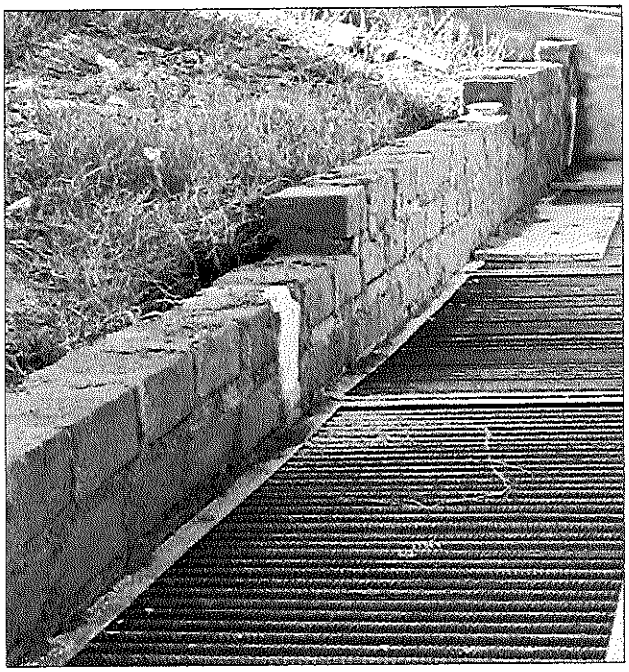




*

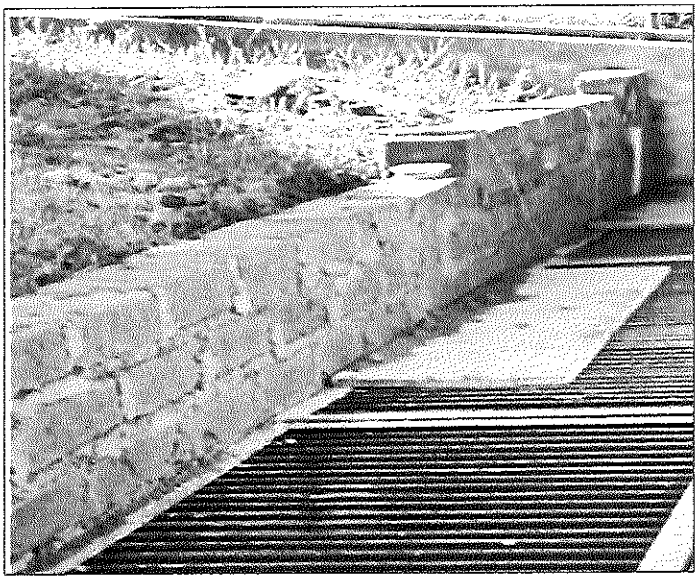
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

A6.3 construcción de muro de contención tolete N° (9*14*28cm) incluye mortero de pega y bloque



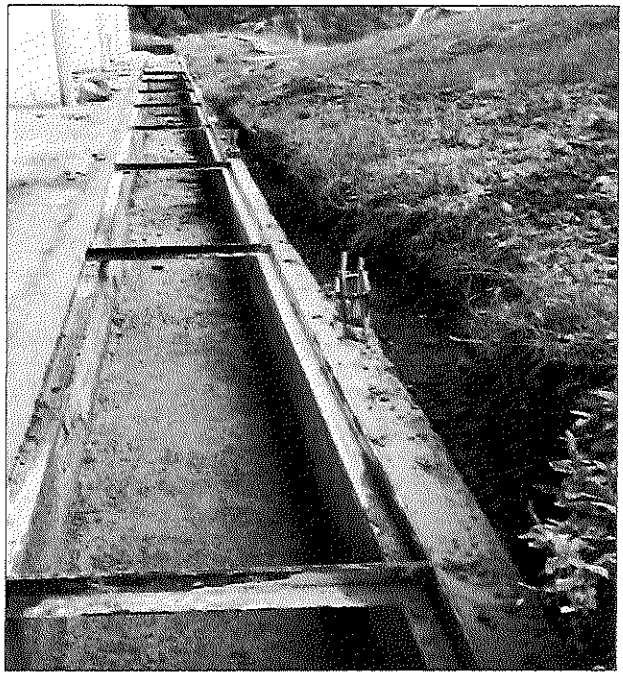




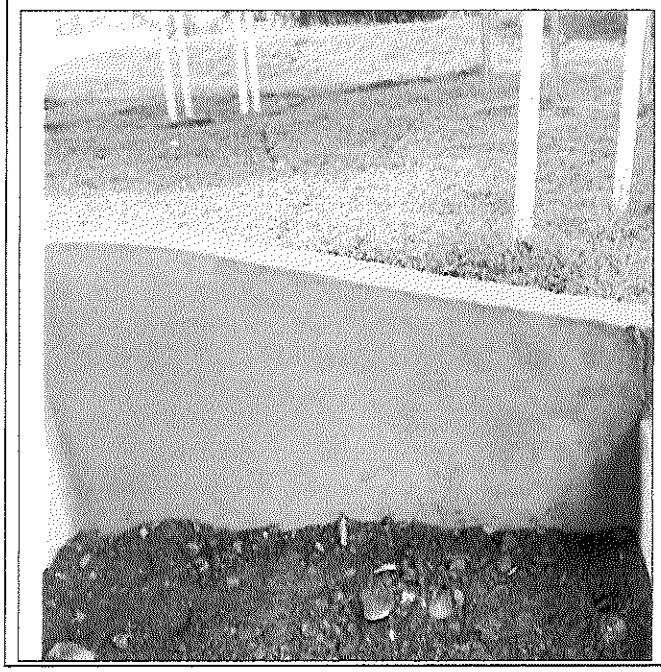


A6.4 suministro y aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4 incluye filos, carteras y dilataciones.

Se realizo la aplicación de pañete impermeabilizado en los muros de contención y en los nuevos muros, los cuales ayudaran a evitar el encharcamiento en la cancha, la cantidad ejecutada es de 9.21 M2.







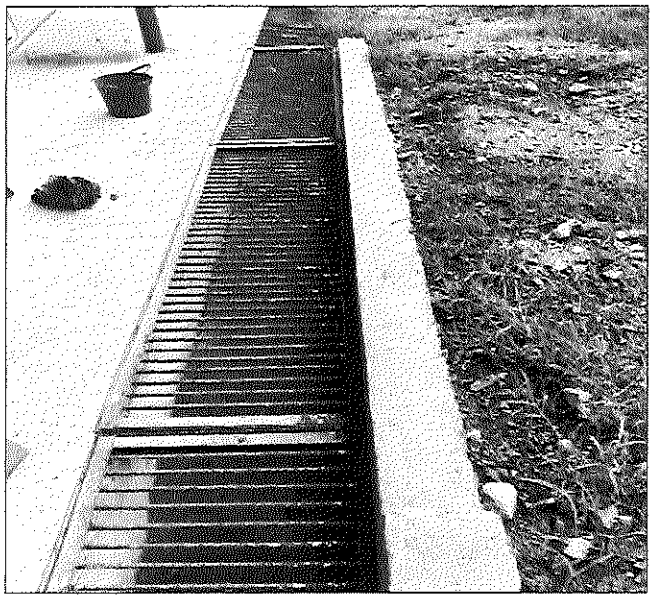


CONSTRUCCIÓN
INFRAESTRUCTURA 2025









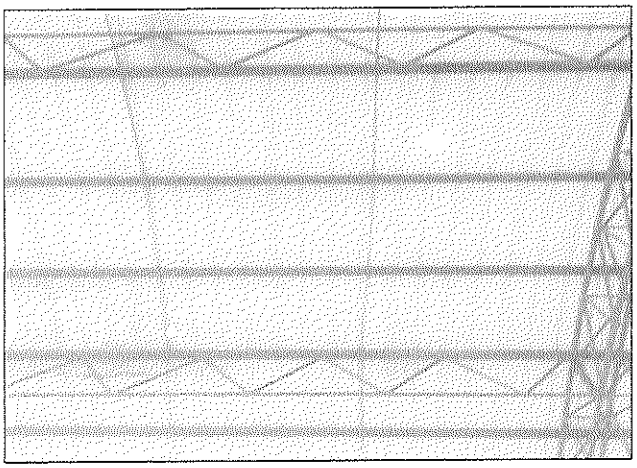
B. ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA.

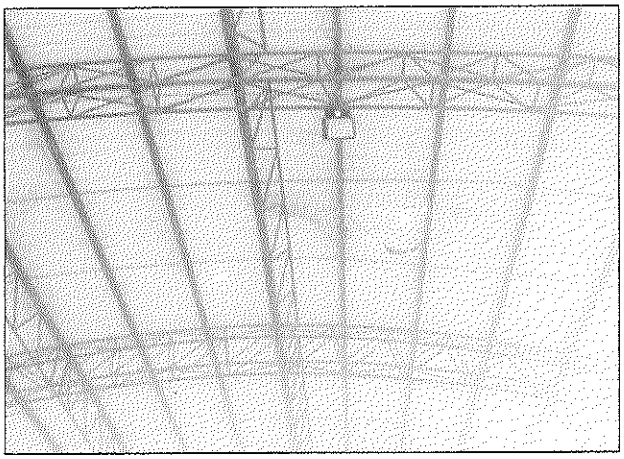
En la ejecución del contrato en mención también se llevo a cabo la intervención del polideportivo de la vereda peña negra con los ítems expuestos a continuación.

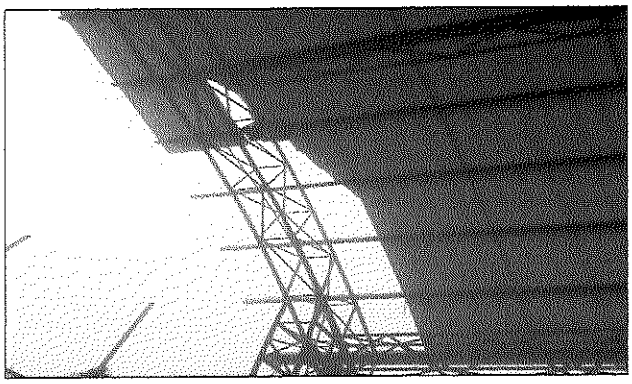
B1.1 suministro e instalación de teja termoacústica Ecoofor UPVC 2.mm Blanco incluyendo el desmonte y retiro de material existencia.

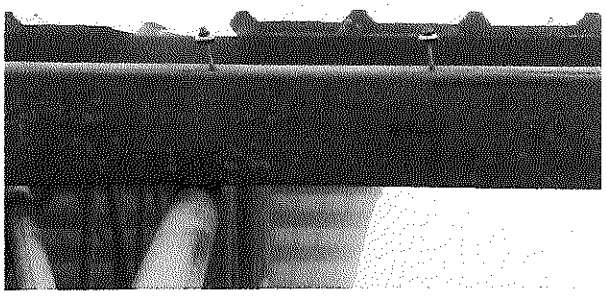
Este item no fue ejecutado teniendo en el informe técnico presentado ante el comité de obra donde se presenta el estado actual de la cubierta. los resultados de la visita técnica realizada a la cubierta ubicada en la vereda Peña Negra, en la cual se evidenciaron condiciones físicas, constructivas y técnicas similares a las identificadas en el Centro Recreacional Nueva Esperanza, presentando adicionalmente un mayor grado de deterioro del material. En particular, se observó un general avance de cristalización de las tejas, circunstancia que conlleva a una disminución significativa de su vida útil y compromete la durabilidad y funcionalidad de la cubierta existente.

En consecuencia, la cubierta actual no cumple con las condiciones técnicas ni estructurales requeridas para la ejecución de las actividades previstas en el contrato, al observarse en varias tejas un aparente proceso de cristalización del material, lo cual implica una reducción considerable de su vida útil esperada y afecta directamente la durabilidad del sistema constructivo instalado. sin que ello implique la generación de riesgos para la integridad física del personal, la estabilidad de la edificación y el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos para la adecuada ejecución de las obras.

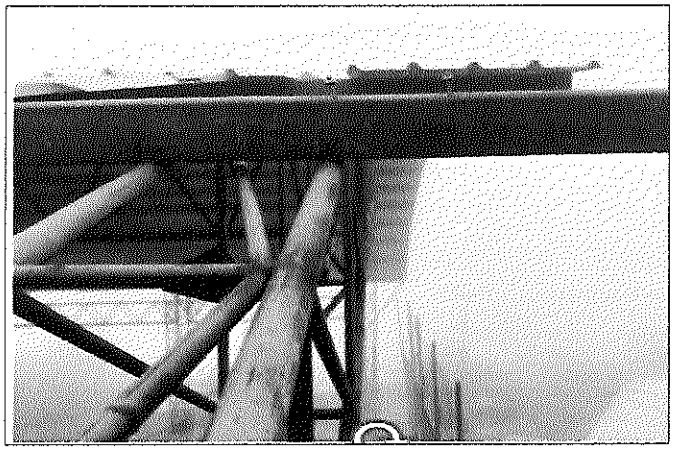


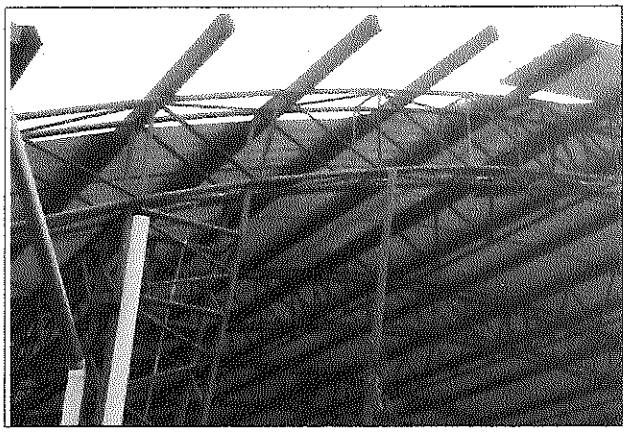




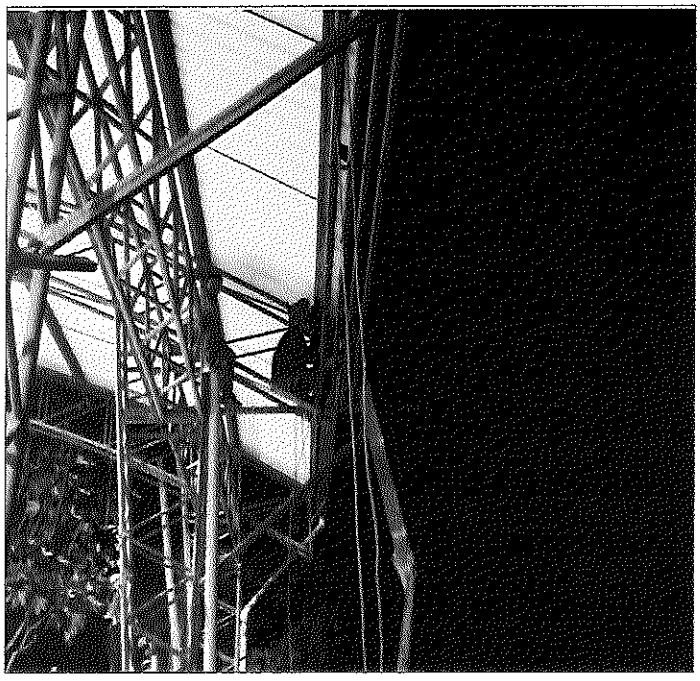


CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023





B1.2 Desmonte de canal metálico
Se llevo a cabo el desmonte de canal metálico existente el el polideportivo peña negra, la cantidad ejecutada corresponde a 64.20 ML

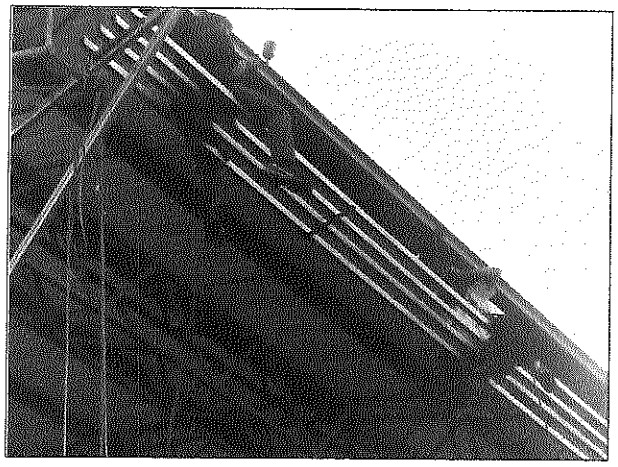


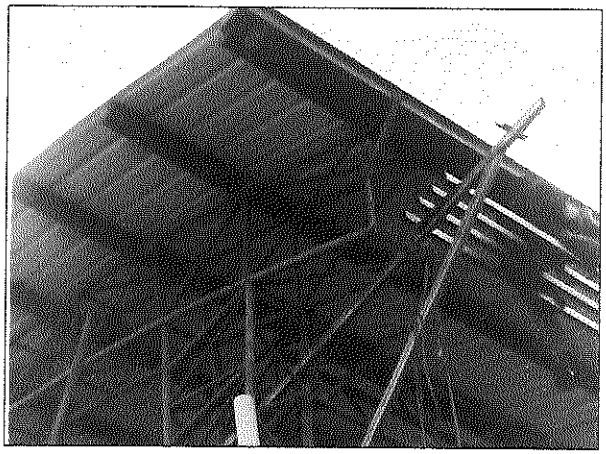


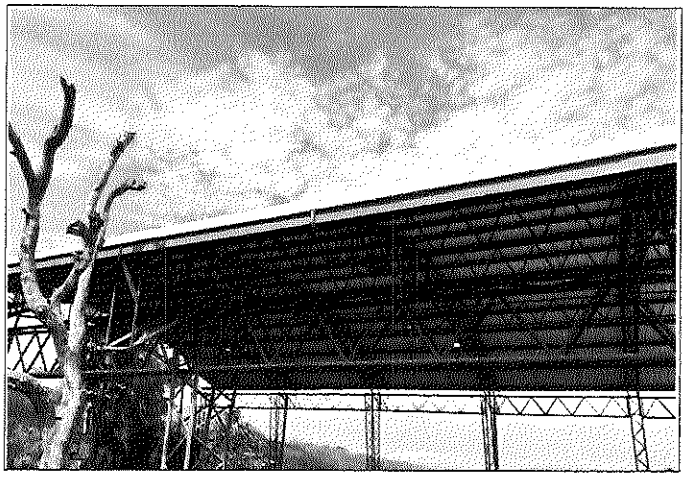
B1.3 Suministro e instalación de canal metálico calibre 20 ds=1.00mts incluye refuerzos en angulo 1" *1/8 mas pintura.

Luego del desmonte del canal metálico existente se instalado un nuevo canla de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas.

CONSORCIO
MAESTRUCTURA 2025



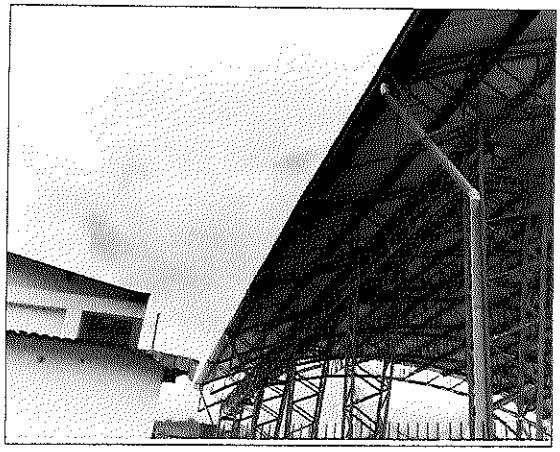
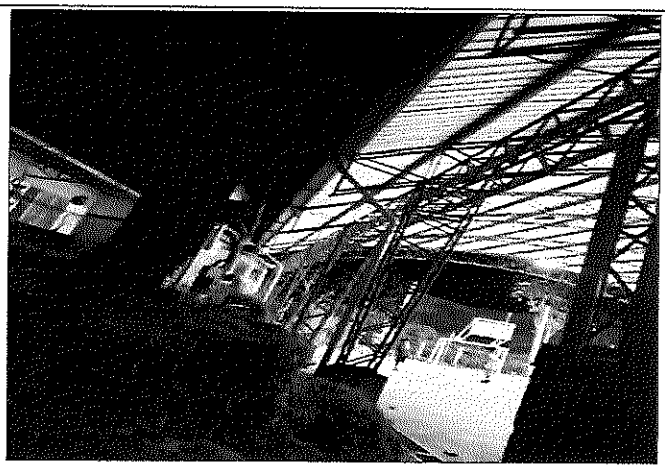
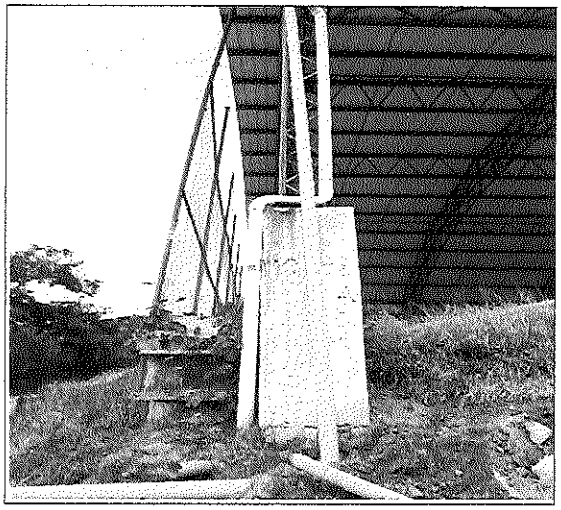


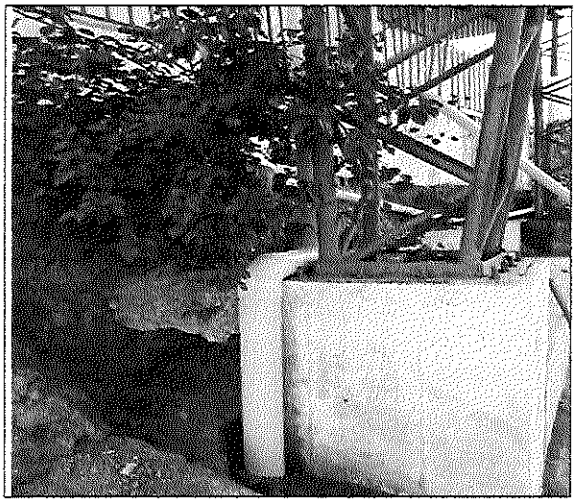




B1.4 Suministro e instalación de bajante ALL PVC 4" incluye accesorios

Se realizo la instalación de bajantes correspondientes a 48.48 ML



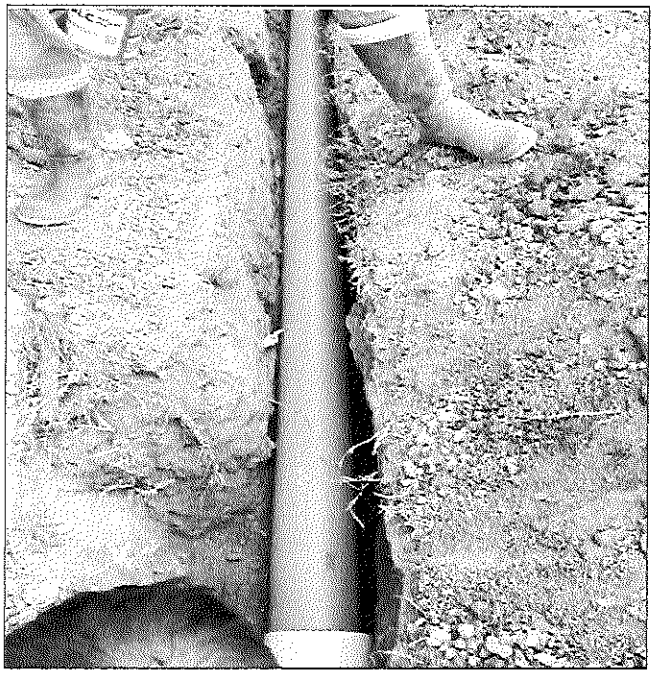

CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com ***Neiva – huila***

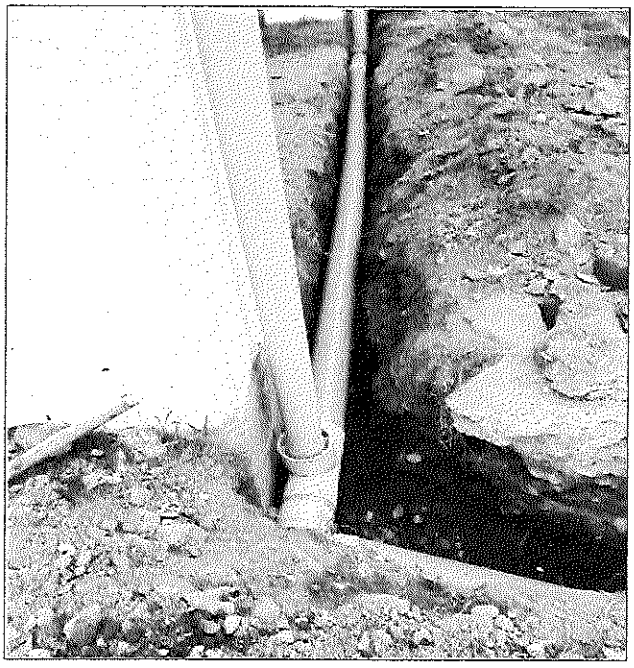
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

B2.1 Suministro e instalación de bajante ALL PVC 4" incluye accesorios



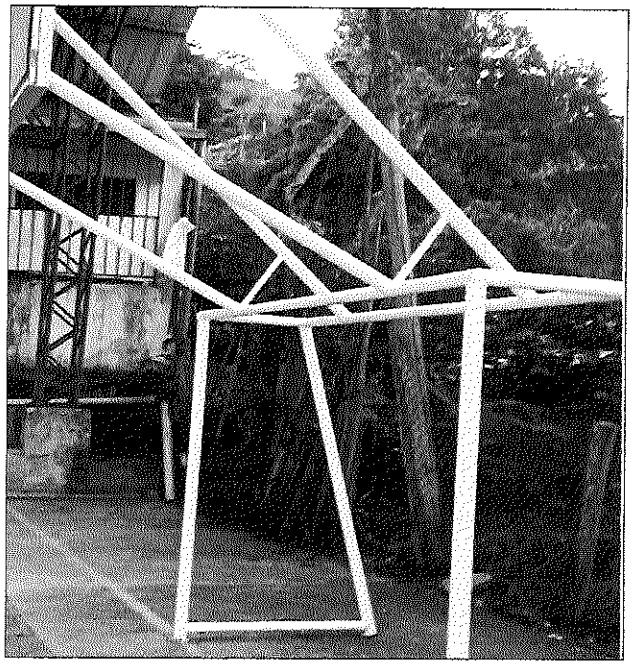






CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

B2.1 suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos incluye pintura de tableros





ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS INICALES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZANA URBANA**				**$ 88.922.394,13**
A1	**PRELIMINARES**				**$ 475.456,76**
A1, 1	Localización y replanteo.	M2	158,38	$ 3.002,00	$ 475.456,76
A2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 4.576.926,23**
A2, 1	Excavación manual. Incluye retiro del material.	M3	50,71	$ 42.929,00	$ 2.176.929,59
A2, 2	Relleno en recebo compactado mecánicamente.	M3	14,59	$ 164.496,00	$ 2.399.996,64
A3	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 27.061.122,96**
A3, 1	Suministro e instalación de tapa goteras.	M2	1868	$ 2.497,00	$ 4.664.396,00

A3, 2	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	14	$ 73.456,00	$ 1.028.384,00
A3, 3	Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, Incluye pintura y desmonte de la existente.	ML	40	$ 78.564,00	$ 3.142.560,00
A3, 4	Desmonte de canal metálico existente.	ML	40	$ 19.769,00	$ 790.760,00
A3, 5	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	80	$ 124.603,00	$ 9.968.240,00
A3, 6	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	143,78	$ 51.932,00	$ 7.466.782,96
A4	**PINTURA GENERAL Y ACABADOS**				**$ 26.121.033,16**
A4, 1	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	M2	1868	$ 8.307,00	$ 15.517.476,00
A4, 2	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.	M2	138,95	$ 21.196,00	$ 2.945.184,20
A4, 3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.	M2	17,16	$ 20.688,00	$ 355.006,08
A4, 4	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.	UND	7	$ 39.701,00	$ 277.907,00
A4, 5	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.	M2	315,66	$ 22.156,00	$ 6.993.762,96
A4, 6	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.	M2	1,62	$ 19.566,00	$ 31.696,92
A5	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 30.687.855,02**
A5, 1	suministro e instalación de rejilla para desagüe.	ML	32,6	$ 221.471,00	$ 7.219.954,60

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

A5, 2	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.	ML	32,6	$ 146.242,00	$ 4.767.489,20
A5, 3	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.	M2	87	$ 96.625,00	$ 8.406.375,00
A5, 4	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	126,86	$ 64.877,00	$ 8.230.296,22
A5, 5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	ML	10	$ 206.374,00	$ 2.063.740,00
B	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA**				**$ 16.260.611,28**
B1	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 13.539.399,28**
B1, 1	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	48	$ 76.028,00	$ 3.649.344,00
B1, 2	Desmonte de canal metálico existente.	ML	64,2	$ 19.565,00	$ 1.256.073,00
B1, 3	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	64,6	$ 99.484,00	$ 6.426.666,40
B1, 4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	41,91	$ 52.668,00	$ 2.207.315,88
B2	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 2.721.212,00**
B2, 1	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	34	$ 71.779,00	$ 2.440.486,00
B2, 2	Suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos (Incluye pintura de tableros)	UND	2	$ 140.363,00	$ 280.726,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 105.183.005,41**
	ADMINISTRACION			$ 0,23	$ 24.192.091,24
	IMPREVISTOS			$ 0,02	$ 2.103.660,11
	UTILIDAD			$ 0,05	$ 5.259.150,27
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 31.554.901,62**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 136.737.907,03**

OTROSI No 2 - MODIFICACION No 2 - BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES CONTRATADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO FINAL			
		UNID	CANT	V/UNIT	VALOR
A	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZONA URBANA**				
A1	**PRELIMINARES**				**$ 475.456,76**
A1, 1	Localización y replanteo.	M2	158,38	$ 3.002,00	$ 475.456,76
A2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 4.576.926,23**
A2, 1	Excavación manual. Incluye retiro del material.	M3	50,71	$ 42.929,00	$ 2.176.929,59
A2, 2	Relleno en recebo compactado mecánicamente.	M3	14,59	$ 164.496,00	$ 2.399.996,64
A3	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 20.477.618,00**
A3, 1	Suministro e instalación de tapa goteras.	M2	0,00	$ 2.497,00	$ 0,00
A3, 2	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	0,00	$ 73.456,00	$ 0,00
A3, 3	Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, Incluye pintura y desmonte de la existente.	ML	50,00	$ 78.564,00	$ 3.928.200,00

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2015

A3, 4	Desmonte de canal metálico existente.	ML	40,00	$ 19.769,00	$ 790.760,00
A3, 5	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	80,00	$ 124.603,00	$ 9.968.240,00
A3, 6	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	111,50	$ 51.932,00	$ 5.790.418,00
A4	**PINTURA GENERAL Y ACABADOS**				**$ 27.204.868,88**
A4, 1	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	M2	1868,00	$ 8.307,00	$ 15.517.476,00
A4, 2	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.	M2	140,92	$ 21.196,00	$ 2.986.940,32
A4, 3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.	M2	36,14	$ 20.688,00	$ 747.664,32
A4, 4	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.	UND	13,00	$ 39.701,00	$ 516.113,00
A4, 5	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.	M2	334,22	$ 22.156,00	$ 7.404.978,32
A4, 6	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.	M2	1,62	$ 19.566,00	$ 31.696,92

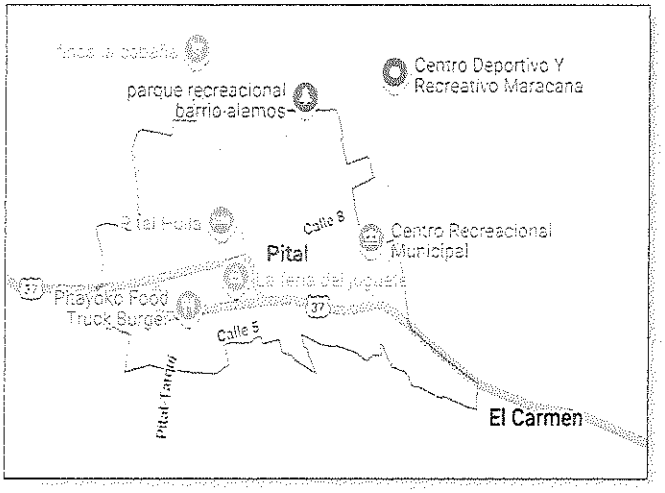
A5	**ESTRUCTURA**				**$ 27.831.975,20**
A5, 1	suministro e instalación de rejilla para desagüe.	ML	33,00	$ 221.471,00	$ 7.308.543,00
A5, 2	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.	ML	33,00	$ 146.242,00	$ 4.825.986,00
A5, 3	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.	M2	84,84	$ 96.625,00	$ 8.197.665,00
A5, 4	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	115,60	$ 64.877,00	$ 7.499.781,20
A5, 5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	ML	0,00	$ 206.374,00	$ 0,00
A6	**ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS**				**$ 1.739.501,36**
A6, 1	Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro	M2	1,93	$ 48.475,00	$ 93.556,75
A6, 2	Columna de confinamiento (0,20x0,15mts) en concreto de 3000 PSI. Incluye refuerzo de 6000 PSI (4Ø 3/8" refuerzo y E=Ø 3/8" c./d. 0,10 mts).	ML	6,31	$ 77.328,00	$ 487.939,68
A6, 3	Construcción de Muro de contención tolete No. 2 (9x14x28cm). Incluye mortero de pega y bloque.	M2	5,24	$ 150.869,00	$ 790.553,56
A6, 4	Suministro y aplicación de Pañete impermeabilizado muros 1:4 Incluye Filos, carteras y Dilataciones.	M2	9,21	$ 39.897,00	$ 367.451,37
B	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA**				
B1	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 10.236.084,04**

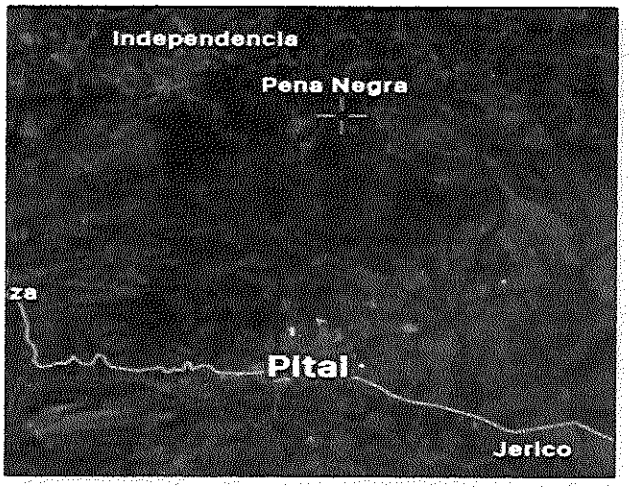
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2025

B1, 1	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	0,00	$ 76.028,00	$ 0,00
B1, 2	Desmonte de canal metálico existente.	ML	64,20	$ 19.565,00	$ 1.256.073,00
B1, 3	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	64,60	$ 99.484,00	$ 6.426.666,40
B1, 4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	48,48	$ 52.668,00	$ 2.553.344,64
B2	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 2.082.378,90**
B2, 1	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	25,10	$ 71.779,00	$ 1.801.652,90
B2, 2	Suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos (Incluye pintura de tableros)	UND	2,00	$ 140.363,00	$ 280.726,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 94.624.809,37**
	ADMINISTRACION			23,00%	$ 21.763.706,16
	IMPREVISTOS			2,00%	$ 1.892.496,19
	UTILIDAD			5,00%	$ 4.731.240,47
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 28.387.442,81**
	VALOR TOTAL DE OBRA				**$ 123.012.252,18**
SON:	**CIENTO VEINTE TRES MILLONES DOCE MIL CON DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS ($123,012,252,18)**				

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA OBRA

La ejecución de este contrato será zona urbana y rural del municipio de El Pital Huila, Centro Recreacional Nueva Esperanza y escenario deportivo vereda Peña negra.





CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

AVANCE FISICO – CANTIDADES Y VALORES EJECUTADO FINAL

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES			
		UNID	CANT	V/UNIT	VALOR
A	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZONA URBANA**				
A1	**PRELIMINARES**				**$ 475.456,76**
A1,1	Localización y replanteo.	M2	158,38	$ 3.002,00	$ 475.456,76
A2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 4.576.926,23**
A2,1	Excavación manual. Incluye retiro del material.	M3	50,71	$ 42.929,00	$ 2.176.929,59
A2,2	Relleno en recebo compactado mecánicamente.	M3	14,59	$ 164.496,00	$ 2.399.996,64
A3	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 20.477.618,00**
A3,1	Suministro e instalación de tapa goteras.	M2	0,00	$ 2.497,00	$ 0,00
A3,2	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	0,00	$ 73.456,00	$ 0.00
A3,3	Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, Incluye pintura y desmonte de la existente.	ML	50,00	$ 78.564,00	$ 3.928.200,00
A3,4	Desmonte de canal metálico existente.	ML	40,00	$ 19.769,00	$ 790.760,00
A3,5	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	80,00	$ 124.603,00	$ 9.968.240,00
A3,6	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	111,50	$ 51.932,00	$ 5.790.418,00
A4	**PINTURA GENERAL Y ACABADOS**				**$ 27.204.868,88**
A4,1	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	M2	1868,00	$ 8.307,00	$ 15.517.476,00
A4,2	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.	M2	140,92	$ 21.196,00	$ 2.986.940,32
A4,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.	M2	36,14	$ 20.688,00	$ 747.664,32

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2025

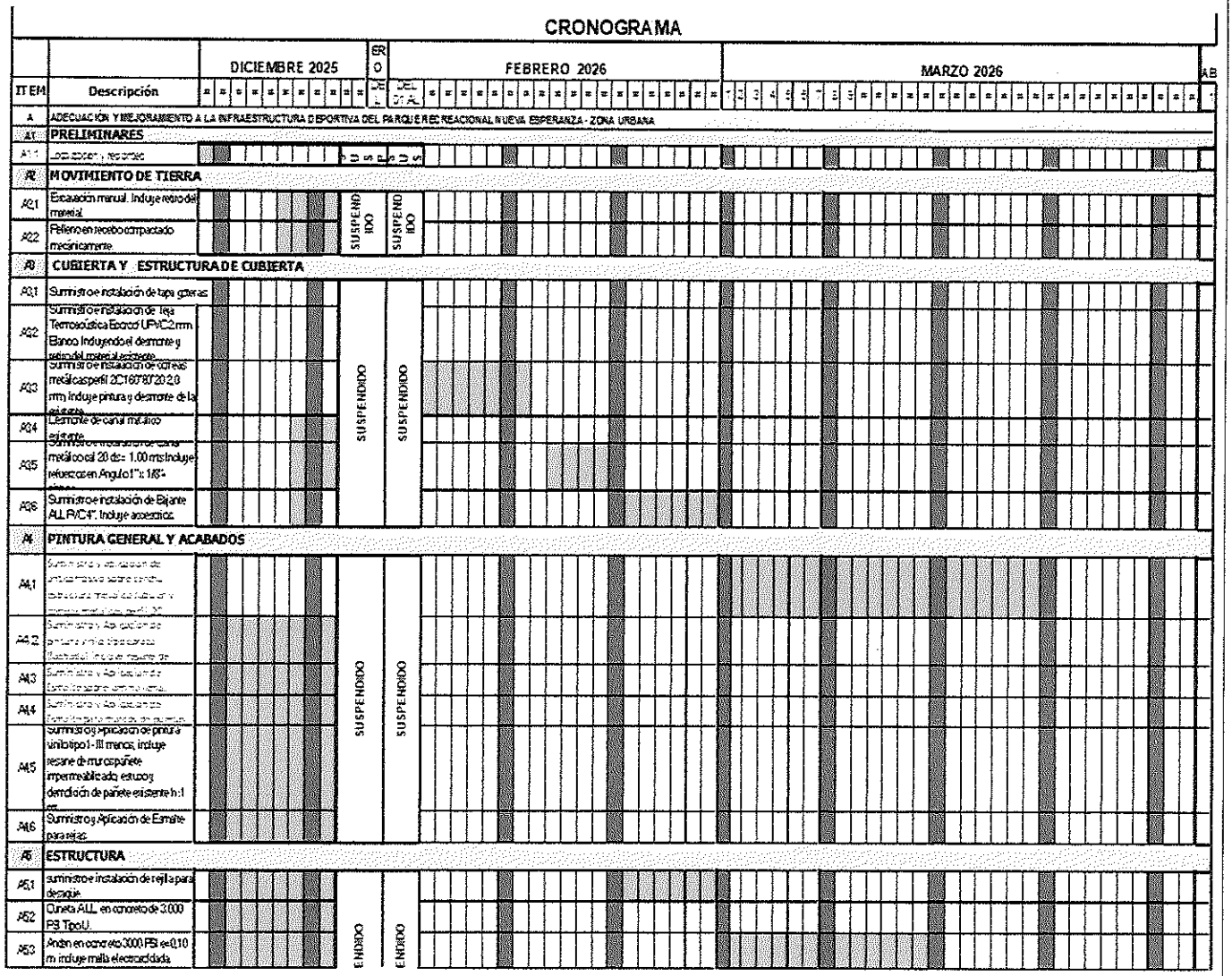
A4,4	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.	UND	13,00	$ 39.701,00	$ 516.113,00
A4,5	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.	M2	334,22	$ 22.156,00	$ 7.404.978,32
A4,6	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.	M2	1,62	$ 19.566,00	$ 31.696,92
A5	**ESTRUCTURA**				**$ 27.831.975,20**
A5,1	suministro e instalación de rejilla para desagüe.	ML	33,00	$ 221.471,00	$ 7.308.543,00
A5,2	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.	ML	33,00	$ 146.242,00	$ 4.825.986,00
A5,3	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.	M2	84,84	$ 96.625,00	$ 8.197.665,00
A5,4	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	115,60	$ 64.877,00	$ 7.499.781,20
A5,5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	ML	0,00	$ 206.374,00	$ 0,00
A6	**ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS**				**$ 1.739.501,36**
A6,1	Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro	M2	1,93	$ 48.475,00	$ 93.556,75
A6,2	Columna y viga de confinamiento (0,20x0,15mts) en concreto de 3000 PSI. Incluye refuerzo de 6000 PSI (4Ø 3/8" refuerzo y E=Ø 3/8" c./d. 0,10 mts).	ML	6,31	$ 77.328,00	$ 487.939,68
A6,3	Construcción de Muro de contención tolete No. 2 (9x14x28cm). Incluye mortero de pega y bloque.	M2	5,24	$ 150.869,00	$ 790.553,56
A6,4	Suministro y aplicación de Pañete impermeabilizado muros 1:4 Incluye Filos, carteras y Dilataciones.	M2	9,21	$ 39.897,00	$ 367.451,37
B	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA**				
B1	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 10.236.084,04**
B1,1	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	0,00	$ 76.028,00	$ 0,00
B1,2	Desmonte de canal metálico existente.	ML	64,20	$ 19.565,00	$ 1.256.073,00

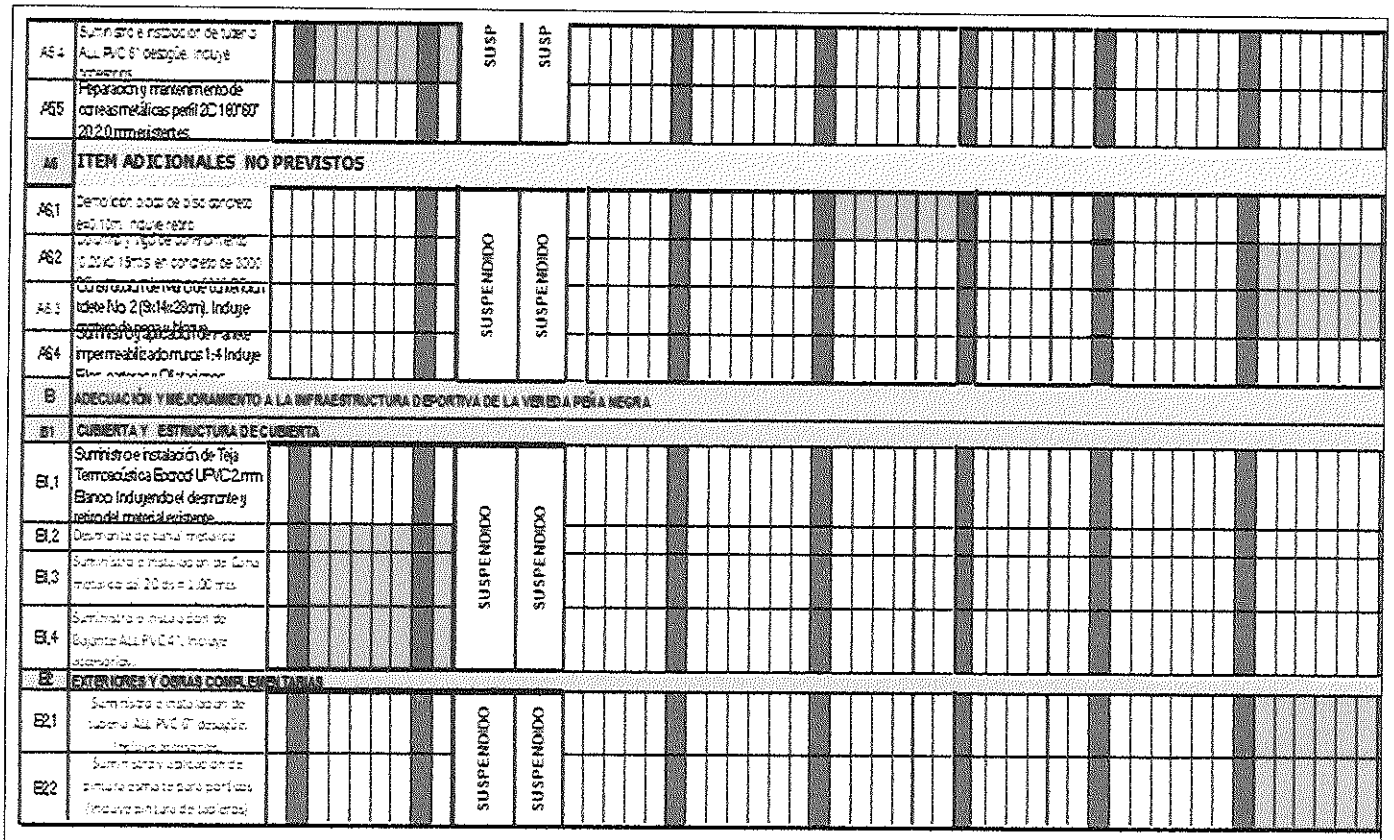
B1,3	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	64,60	$ 99.484,00	$ 6.426.666,40
B1,4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	48,48	$ 52.668,00	$ 2.553.344.64
B2	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 2.082.376,90**
B2,1	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	25,10	$ 71.779,00	$ 1.801.652,90
B2,2	Suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos (Incluye pintura de tableros)	UND	2,00	$ 140.363,00	$ 280.726,00
N.E.	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZONA URBANA**				
N.E. 1	Menor cantidad instalación de accesorios Item A3,6	ML	111,50	$ 1.441,00	-$ 160.671,50
N.E	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA**				
N.E. 2	Menor cantidad instalación de accesorios Item B1,4	ML	48,48	1395,00	-67.629,60
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 94.396.506,27**
	ADMINISTRACION			23,00%	$ 21.711.196,90
	IMPREVISTOS			2,00%	$ 1.887.930,17
	UTILIDAD			5,00%	$ 4.719.825,41
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 28.318.952,48**
	VALOR TOTAL DE OBRA				**$122.715.460,75**

BALANCE ECONOMICO

VALOR CONTRATO INICIAL	MENOR VALOR CONFORME A MODIFICACION N° 002	VALOR CONFORME A OTROSI N° 002	VALOR ACTA PARCIAL N° 1	VALOR POR PAGAR	VALOR EJECUTADO
$136.737.907,003	$14.022.446,28	**$122.715.460,75**	$68.583.818,06	$54.31.642,70	**$122.715.460,75**

AVANCE EN TIEMPO - CRONOGRAMA





GARANTIAS DEL CONTRATO

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO – ANEXO 0
FECHA DE EXPEDICION: 17/12/2025

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	16/12/2025	14/07/2026	61-44-101062842 ANEXO 0	20/12/2025
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	16/12/2025	30/12/2028		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			
Responsabilidad civil	$284.700.000	16/12/2025	30/12/2025	61-40-101022799 ANEXO 0	20/12/2025

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO – CUMPLIMIENTO ANEXO 1 - RC ANEXO 1
FECHA DE EXPEDICION: 24/12/2025

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	18/07/2026	61-44-101062842 ANEXO 1	26/12/2025
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	03/01/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	20/12/2025	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		
Responsabilidad civil	$284.700.000	20/12/2025	03/01/2026	61-40-101022799 ANEXO 1	26/12/2025

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO – CUMPLIMIENTO ANEXO 2 - RC ANEXO 2
FECHA DE EXPEDICION: 24/12/2025

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	18/07/2026	61-44-101062842 ANEXO 2	26/12/2025
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	03/01/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	20/12/2025	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		
Responsabilidad civil	$284.700.000	20/12/2025	03/01/2026	61-40-101022799 ANEXO 2	26/12/2025

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 3- ACTUALIZACION DE POLIZAS SUSPENSIÓN 01, PRORROGA SUSPENSIÓN 01, Y ACTA DE REINICIO 01
RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 3
FECHA DE EXPEDICION: 19/02/2026

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/08/2026	61-44-101062842 ANEXO 3	26/02/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/02/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			
Responsabilidad civil	$350.181.000,00	20/12/2025	03/01/2026	61-40-101022799 ANEXO 3	26/02/2026

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 4 ACTUALIZACION DE POLIZAS SUSPENSIÓN 01, PRORROGA SUSPENSIÓN 01, Y ACTA DE REINICIO 01
FECHA DE EXPEDICION: 19/02/2026

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN

Responsabilidad civil	$350.181.000,00	20/12/2025	14/02/2026	61-40-101022799 ANEXO 4	21/03/2026

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 4 ACTUALIZACION DE OTROSI N°1AMPLIACION PLAZO (1) MES
RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 5 OTROSI N° 1 1AMPLIACION PLAZO (1) MES
FECHA DE EXPEDICION: 10/03/2026

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 4	21/03/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			
Responsabilidad civil	$350.181.000,00	20/12/2025	14/03/2026	61-40-101022799 ANEXO 5	21/03/2026

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 5- MODIFICACION CUADRO CANTIDADES
RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 6 – OTROSI N° 2 MODIFICACION CUADRO DE CANTIDADES

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 5	07/04/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			
Responsabilidad civil	$350.181.000,00	20/12/2025	14/03/2026	61-40-101022799 ANEXO 6	07/04/2026

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 6- ESTABILIDAD DE OBRA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 6	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	31/03/2026	31/03/2031		

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
CUMPLIMIENTO ANEXO 7- ESTABILIDAD DE OBRA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 7	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	31/03/2026	31/03/2031		

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A CUMPLIMIENTO ANEXO 8- ESTABILIDAD DE OBRA CON MODIFICACION DEL VALOS EJECUTADO					
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**NUMERO PÓLIZA**	**FECHA APROBACIÓN**
Cumplimiento	$24.543.092,15	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 8	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$12.271.546,08	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$36.814.638,23	31/03/2026	31/03/2031		

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A CUMPLIMIENTO ANEXO 9- ESTABILIDAD DE OBRA – MODIFICACION DE FECHA DE ESTABILIDAD					
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**NUMERO PÓLIZA**	**FECHA APROBACIÓN**
Cumplimiento	$24.543.092,15	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 9	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$12.271.546,08	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$36.814.638,23	16/04/2026	16/04/2031		

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A CUMPLIMIENTO ANEXO 10- ESTABILIDAD DE OBRA					
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**NUMERO PÓLIZA**	**FECHA APROBACIÓN**
Cumplimiento	$24.543.092,15	20/12/2025	29/09/2026	61-44-101062842 ANEXO 10	30/04/2026
Prestaciones Sociales	$12.271.546,08	20/12/2025	14/03/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$36.814.638,23	16/04/2026	16/04/2031		

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

RECOMENDACIÓN:

De acuerdo a las actividades que se llevaron a cabo en el presente contrato es de tener en cuenta las siguientes recomendaciones para la buena funcionalidad y durabilidad de las adecuaciones realizadas.

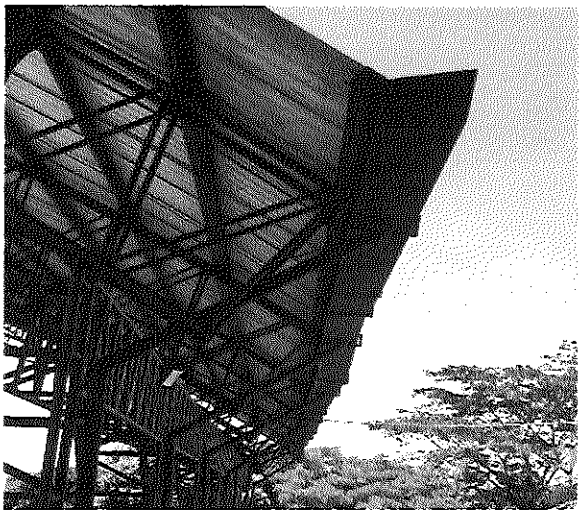
Para garantizar la buena funcionalidad de los canales de aguas lluvia y la cuneta

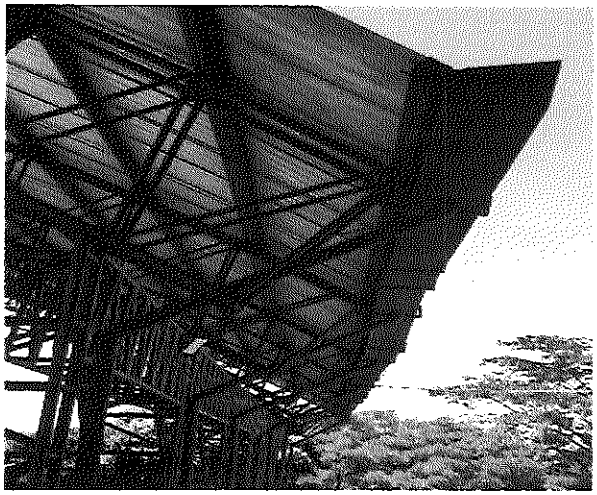
- Se debe realizar mantenimiento periódico en los dos polideportivos retirando basura, sedimentos y hojas que caen con frecuencia y pueden obstaculizar las canales metálicas y las bajantes.

- Se debe realizar limpieza periódica en la cuneta instalada para evitar acumulación de lodo, basura, o cualquier otro factor de instrucción que reduzca la capacidad del canal.

OBSERVACION:

Teniendo en cuenta que la estructura actual del polideportivo del centro recreacional nueva esperanza presenta inconsistencias y debido a ello se pudo determinar que estructuralmente no tiene escuadra es decir no forma ángulos rectos el canal instalado en este contrato se observa curveado en varias partes de su recorrido, es de aclarar que esta situación se da por las inconsistencias de la estructura y no por la instalación del mismo. Como se observa en las siguientes fotografías.





LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
Representante Legal CONSORCIO INFRAESTRUCTRURA 2025

CRONOGRAMA

| ITEM | Descripción | DICIEMBRE 2026 | | | | | | | | | | ERO DEL | FEBRERO 2026 DEL 01 AL | | | | | | | | | |

A5,4	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	SUSP	SUSP
A5,5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.		
A6	**ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS**		
A6,1	Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro	SUSPENDIDO	SUSPENDIDO
A6,2	Columna y viga de confinamiento (0,20x0,15mts) en concreto de 3000 PSI, incluye refuerzo de 6000 PSI		
A6,3	Construcción de muro de contención tolete No. 2 (9x14x28cm). Incluye cerramiento en cerramiento		
A6,4	Suministro y aplicación de Panete impermeabilizado muros 1:4 incluye Filos, cenefas y Dilataciones		
B	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA**		
B1	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**		
B1,1	Suministro e Instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente	SUSPENDIDO	SUSPENDIDO
B1,2	Desmonte de canal metálico		
B1,3	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1/8"		
B1,4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.		
B2	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**		
B2,1	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	SUSPENDIDO	SUSPENDIDO
B2,2	Suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos (Incluye pintura de tableros)		

	EJECUTADAS
	DOMINGO Y/O FESTIVOS

CONTRATO
INFRAESTRUCTURA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO

CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

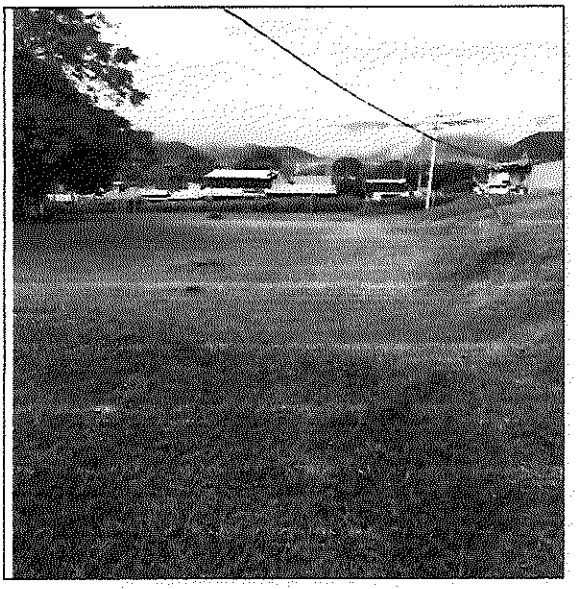
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

A - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZANA URBANA.

A1.1 Localización y replanteo

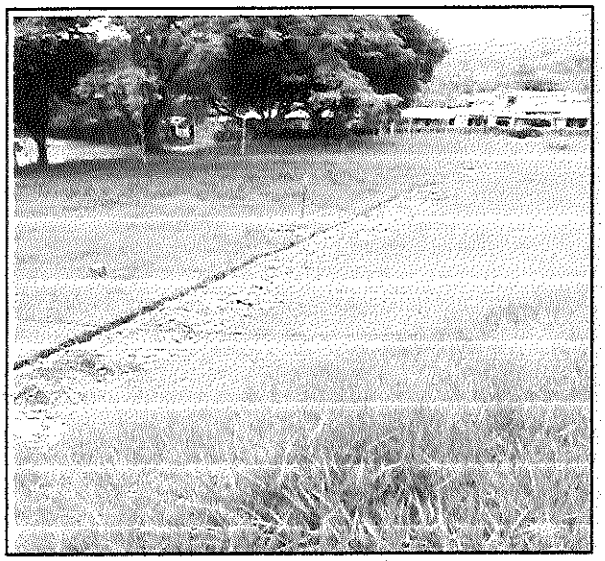


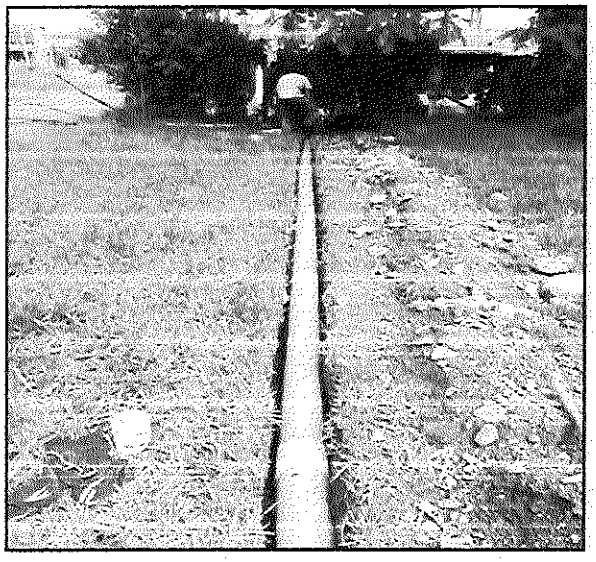
Lado oriente 25.52 M2

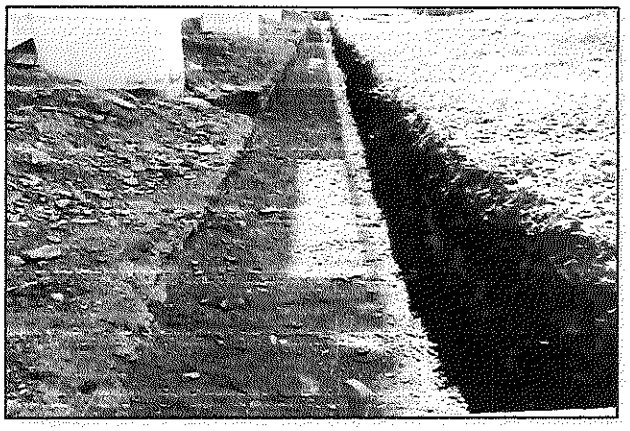


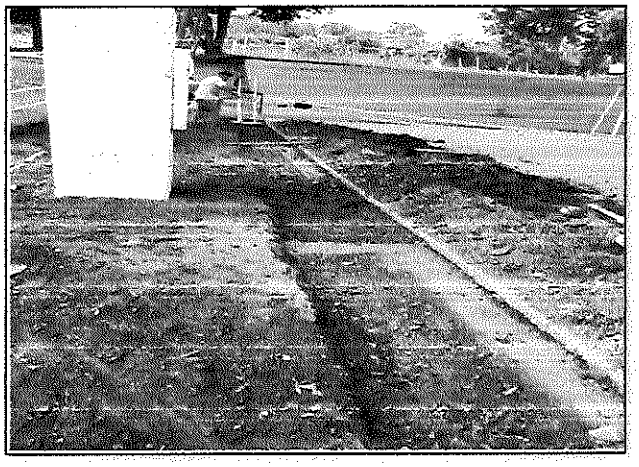
Lado occidente 132.86 M2

A2.1 Excavación manual. Incluye retiro del material.

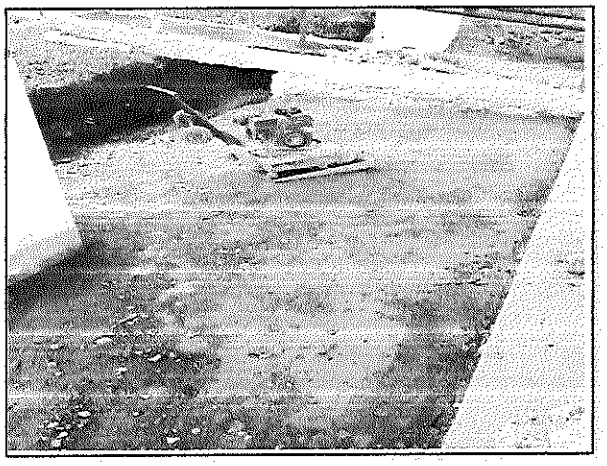




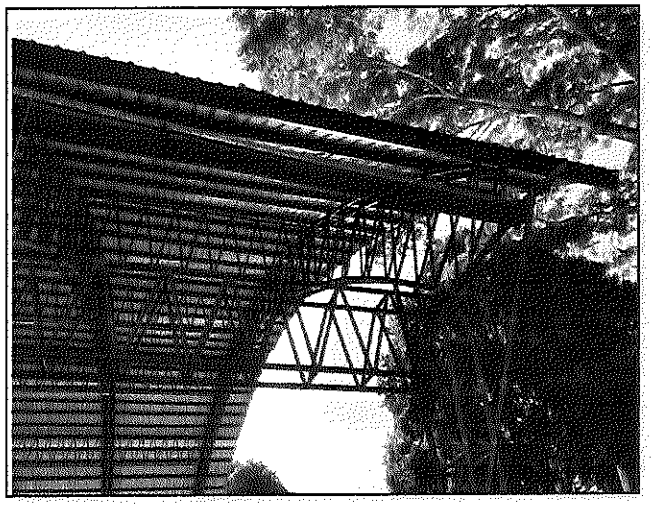



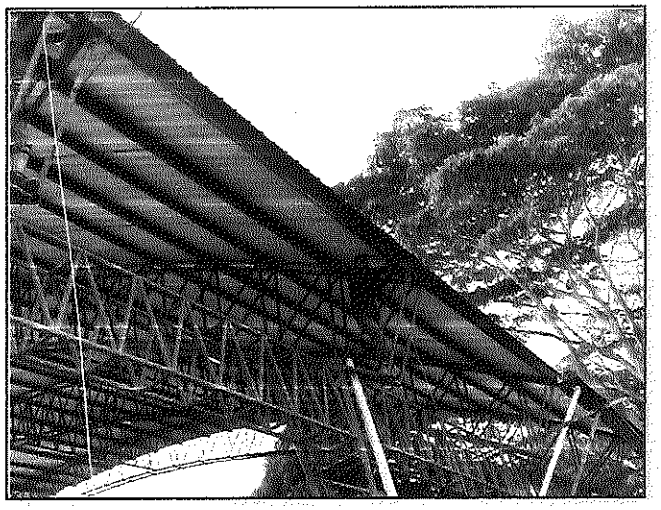


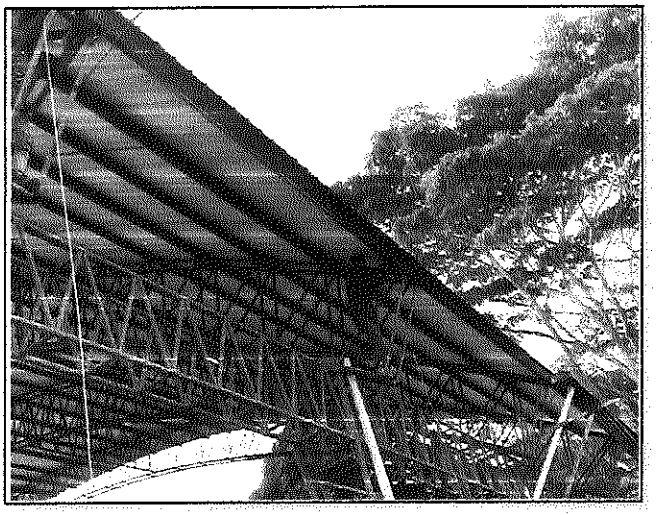
A2.2 Relleno en recebo compactado mecánicamente.



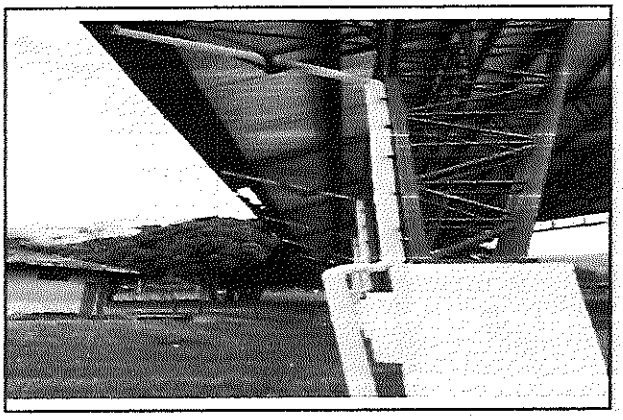

A3,3 Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, Incluye pintura y desmonte de la existente.

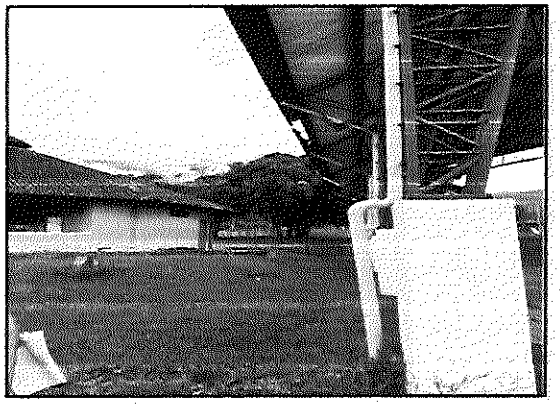


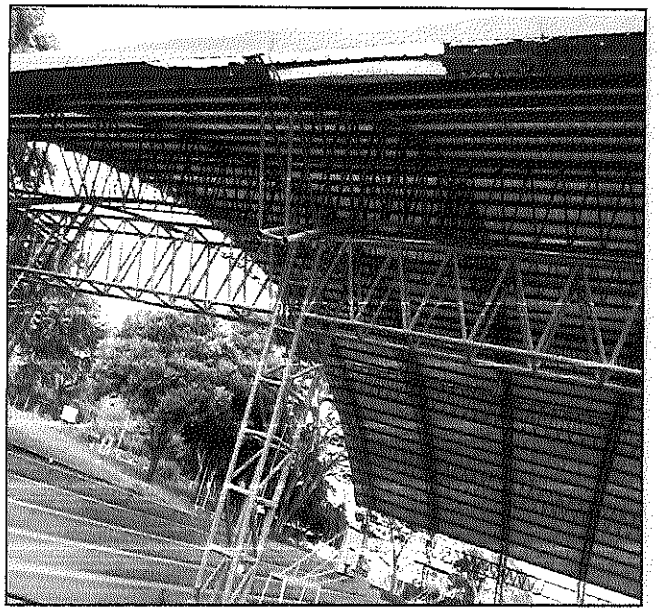




A3,4 Desmonte de canal metálico existente.

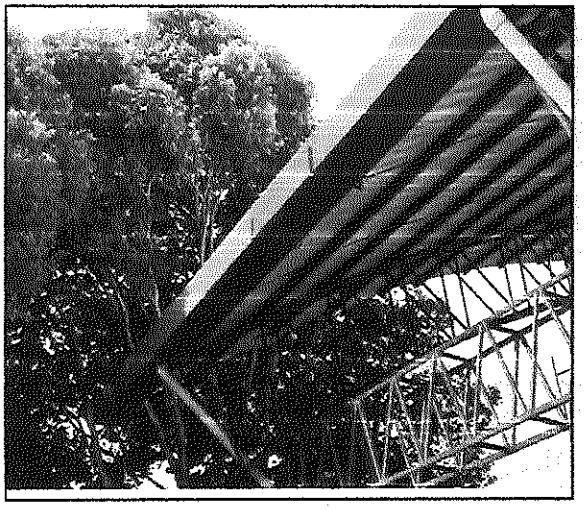


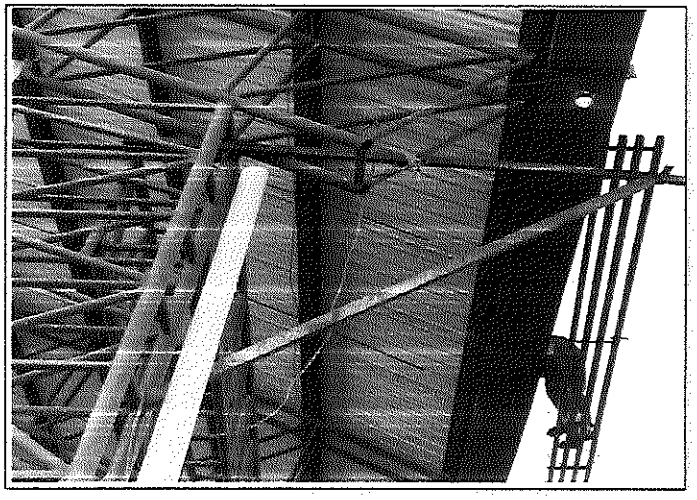




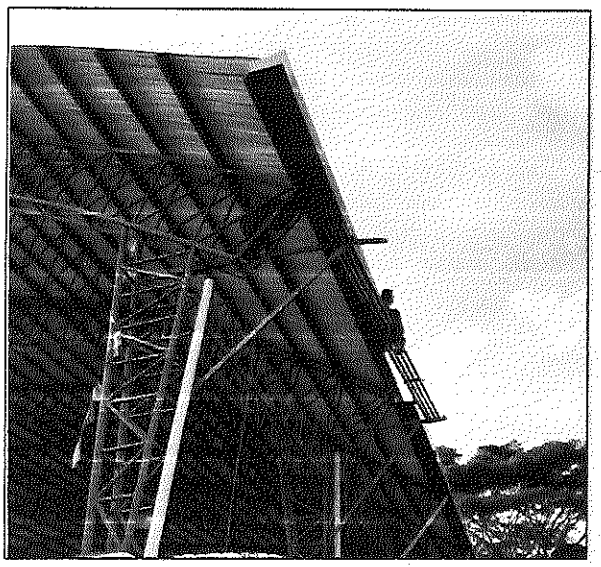


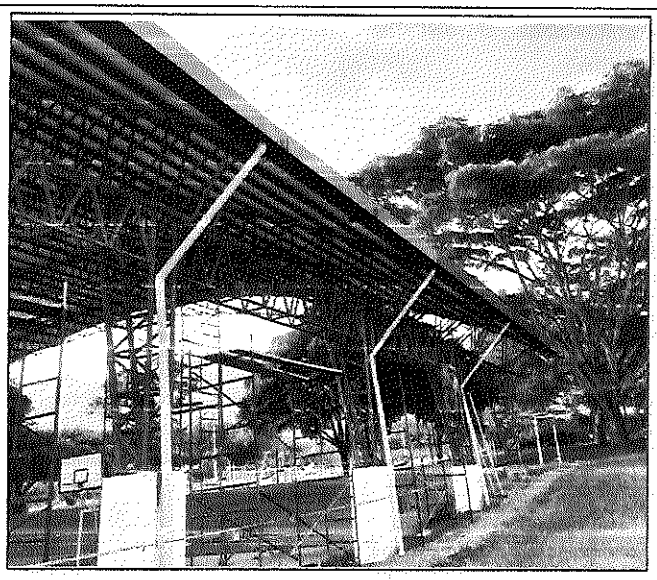
A3,5 Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.



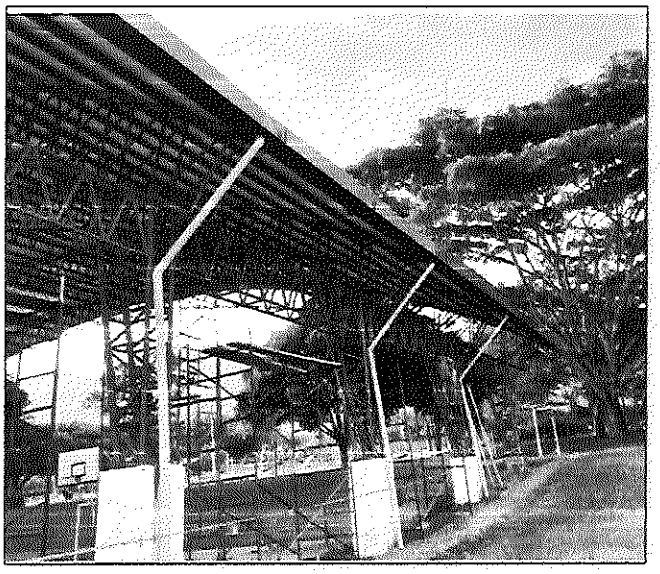


CONSORCIO
MW ESTRUCTURAS 2023





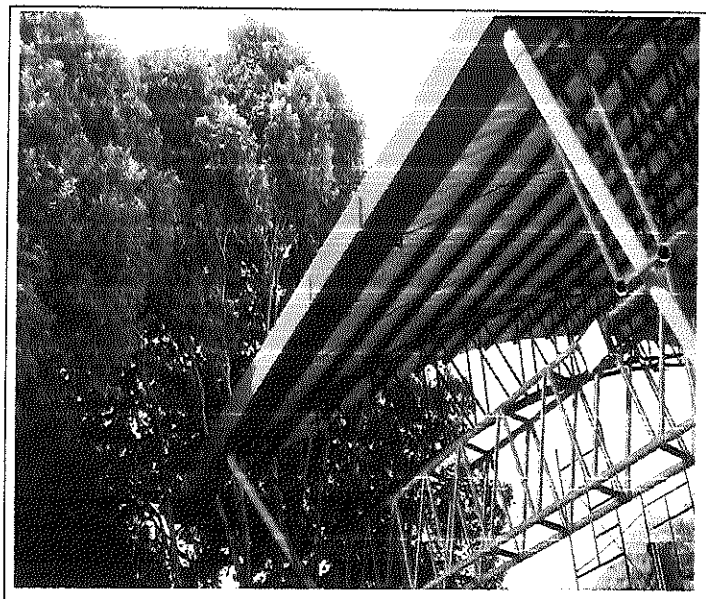
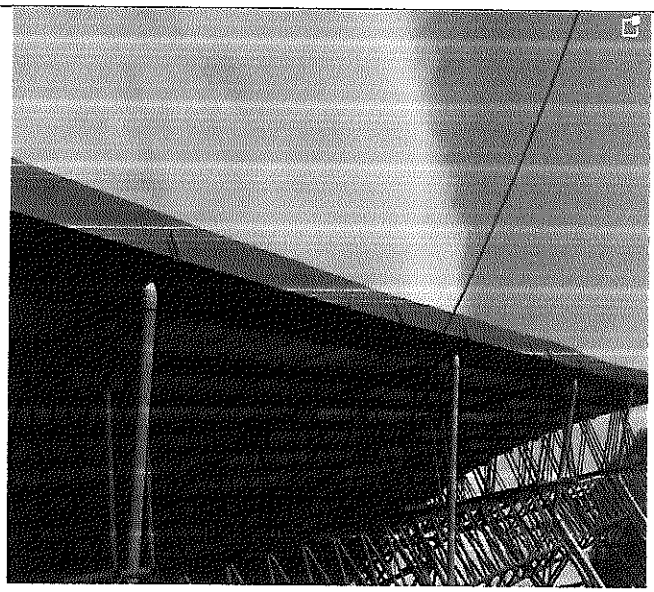
A3,6 Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.



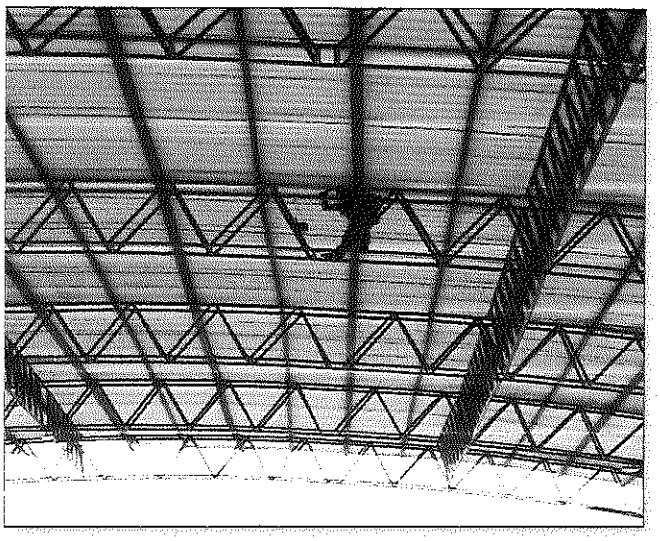
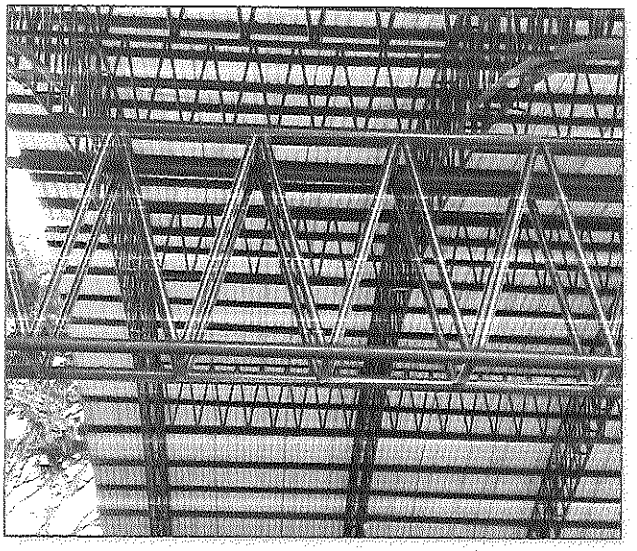


CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

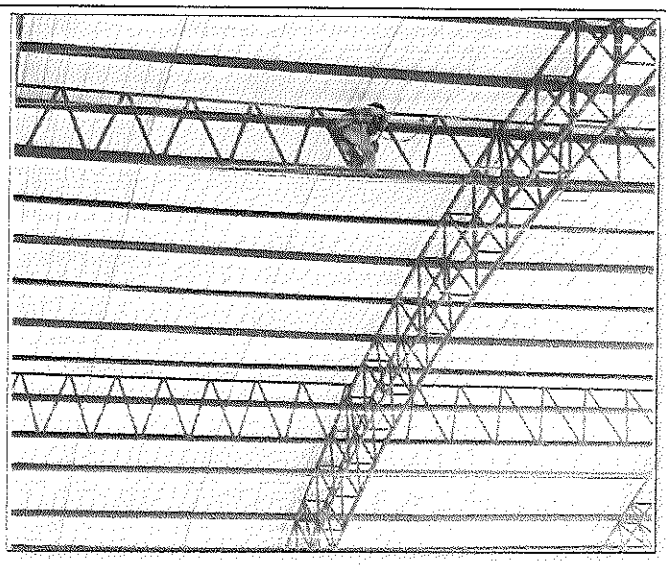
CONSECRUD
INFRAESTRUCTURA 2023

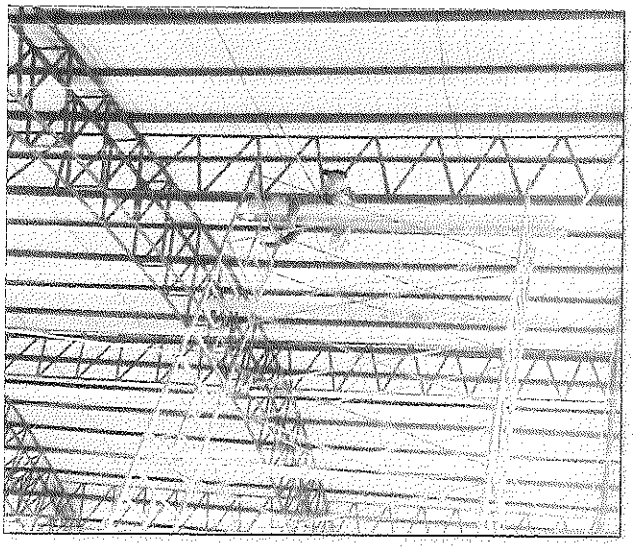



A4.1 Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.

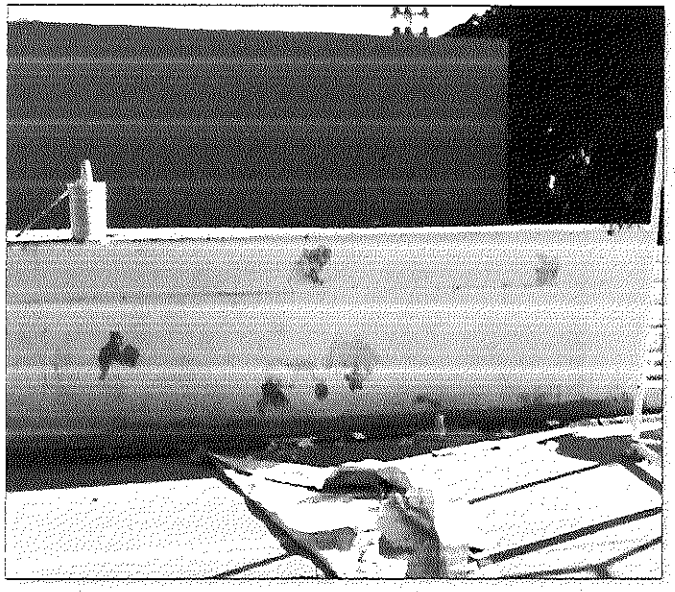



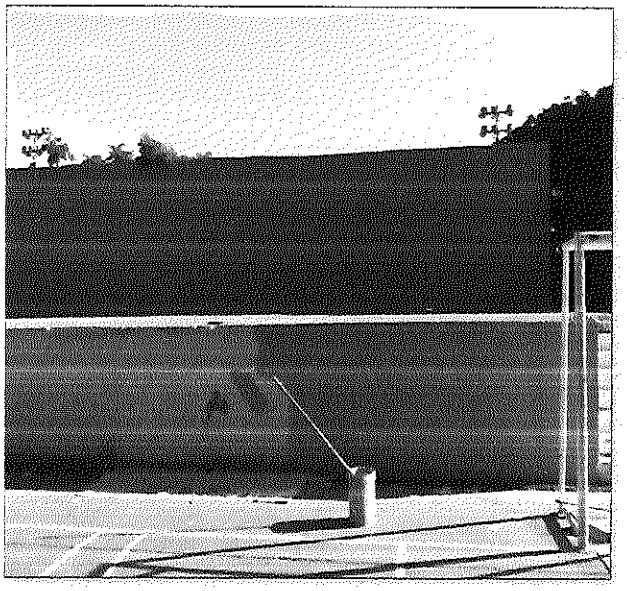
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023



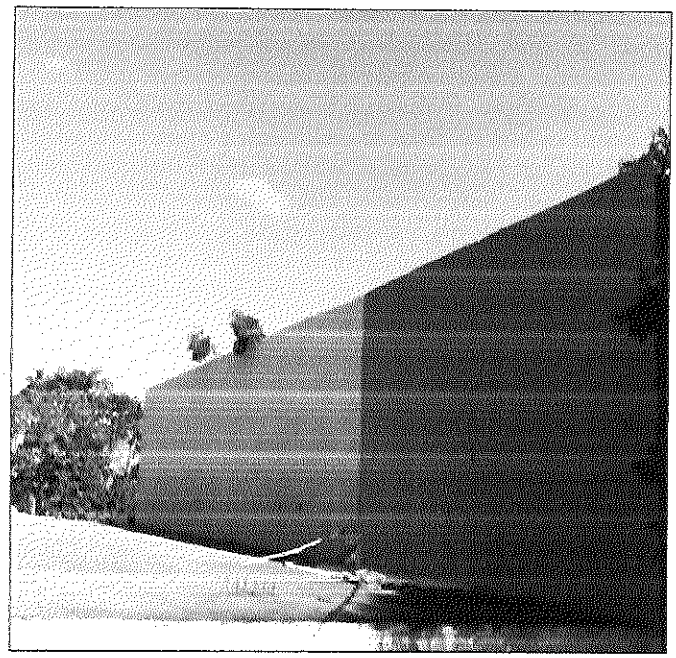


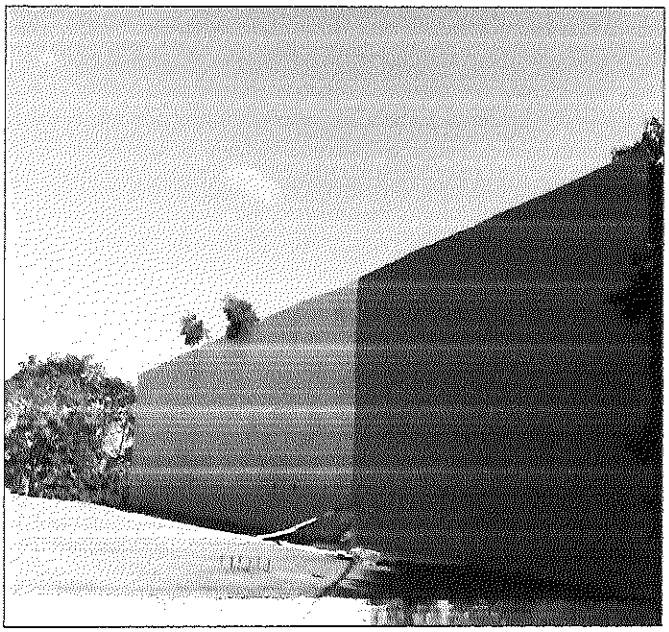
A4.2 Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.

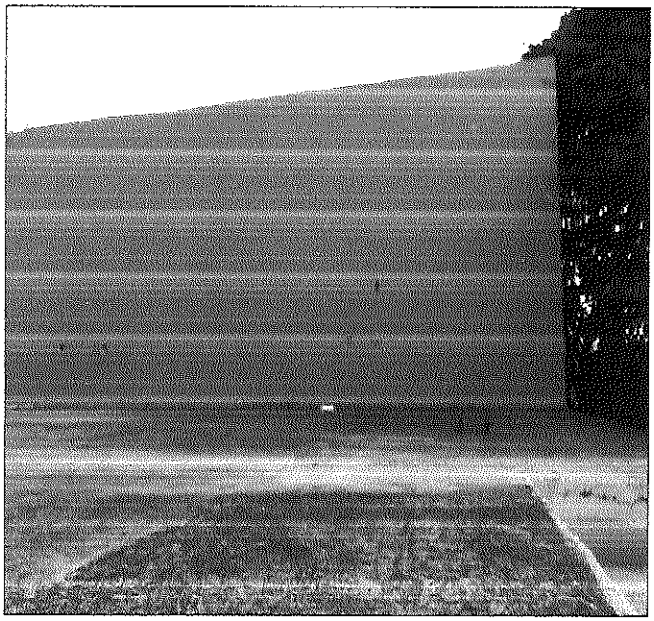










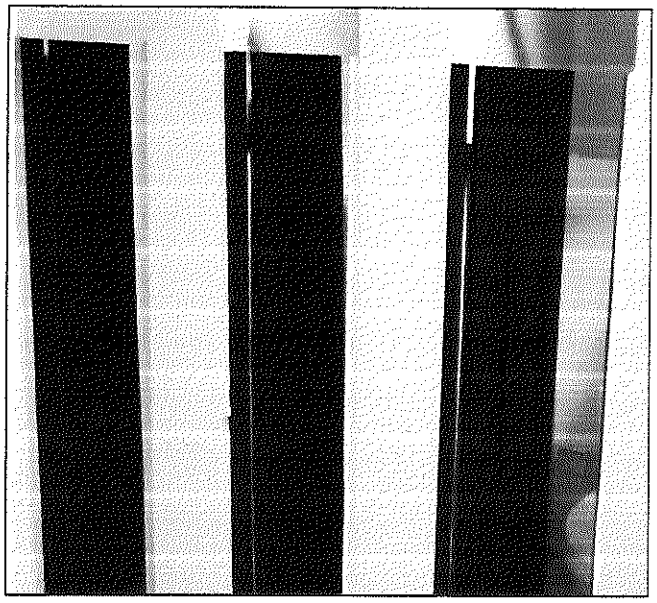


CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

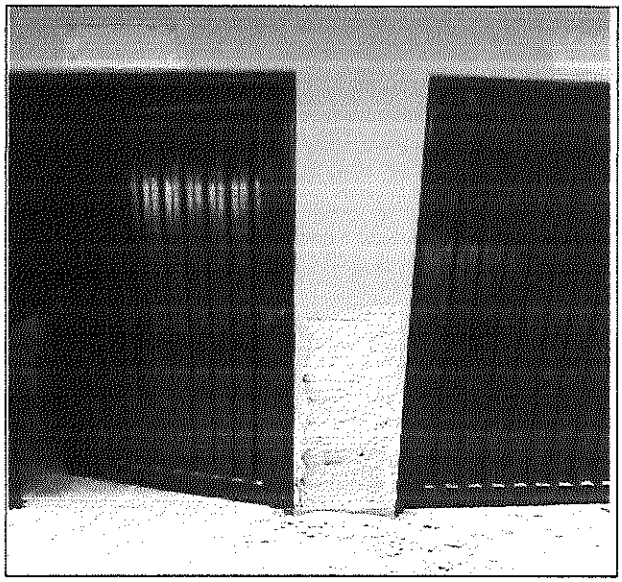
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2018

A4.3 Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.



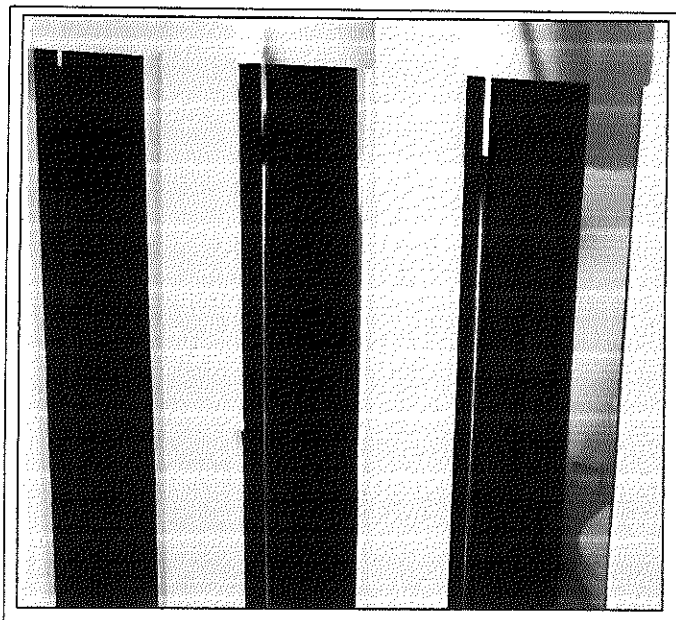
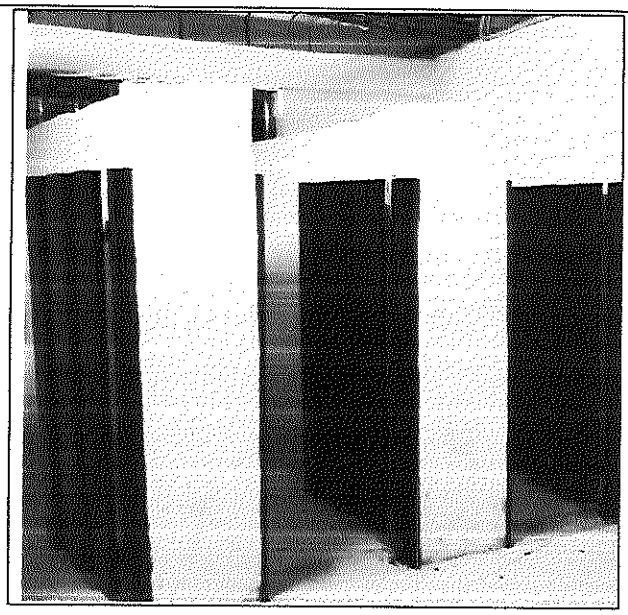
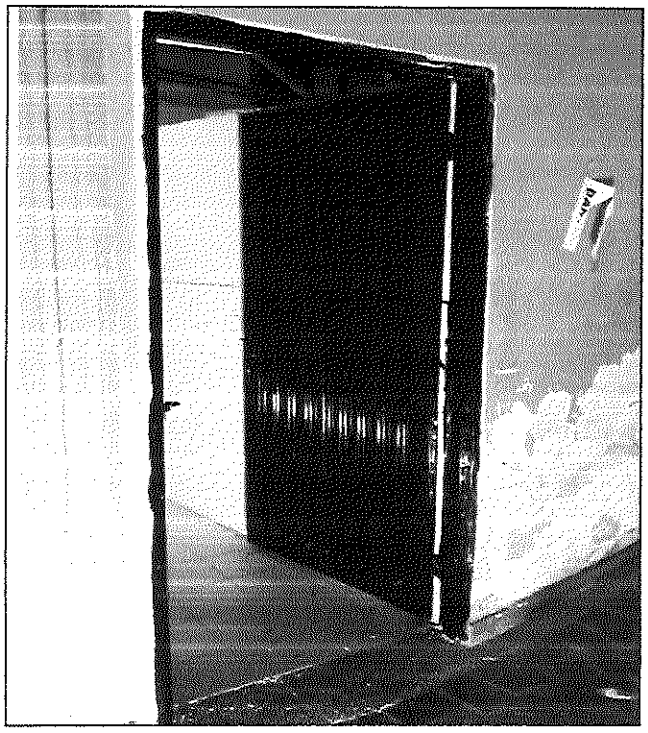
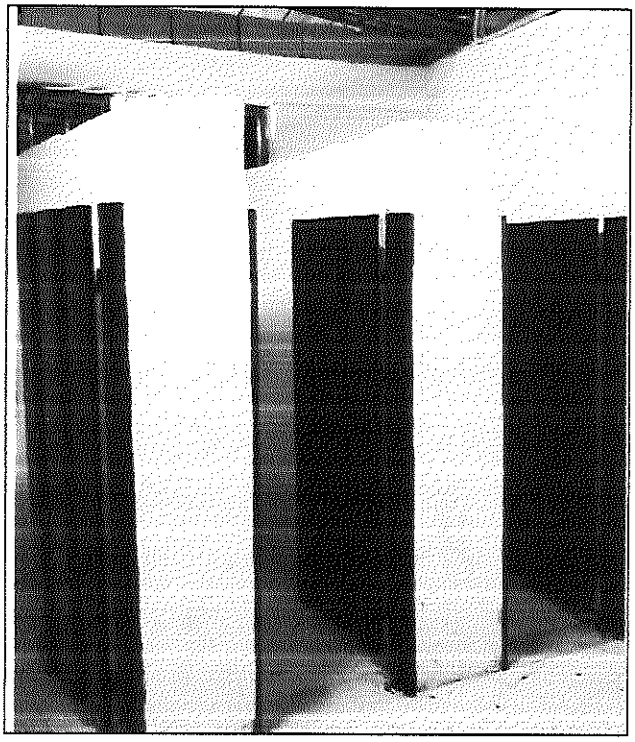




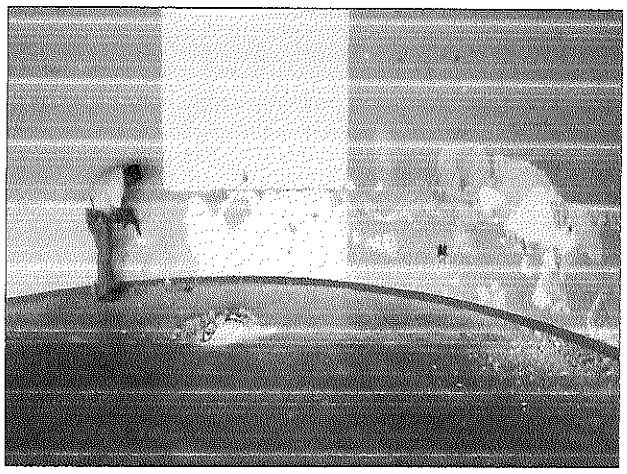


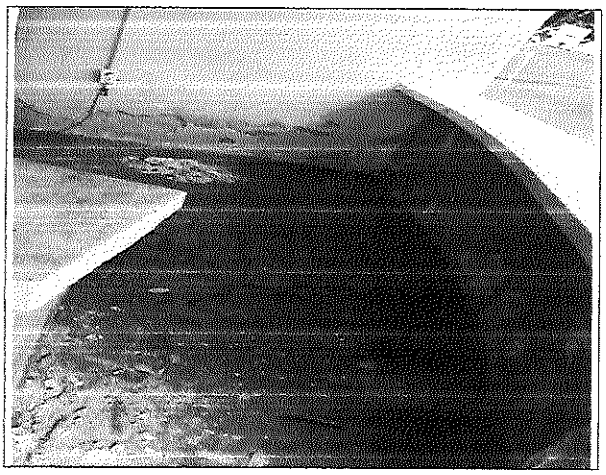
A4.4 Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.

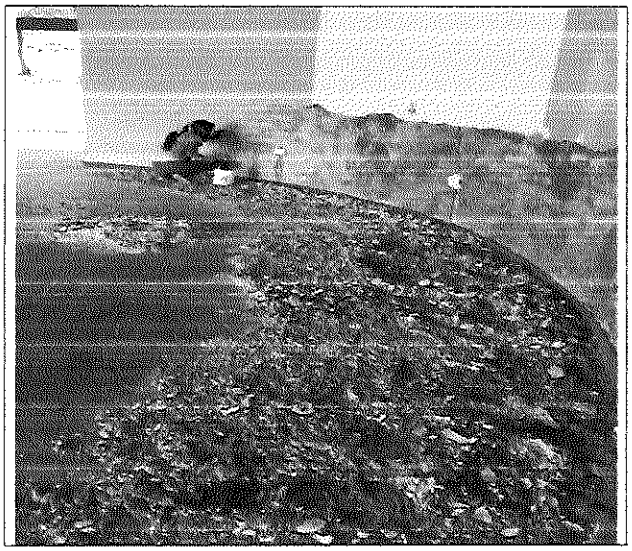
CONSORCIO
MANTENIMIENTO 2025

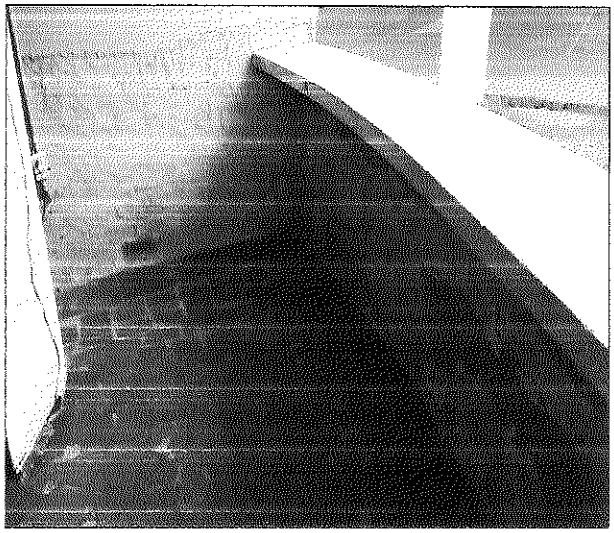





A4.5 Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.



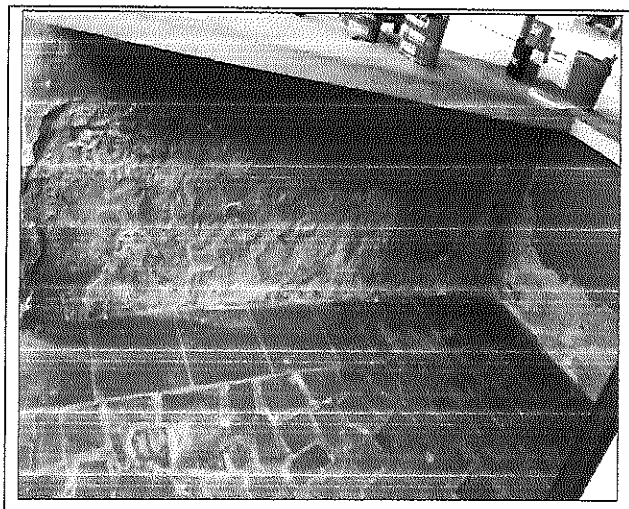
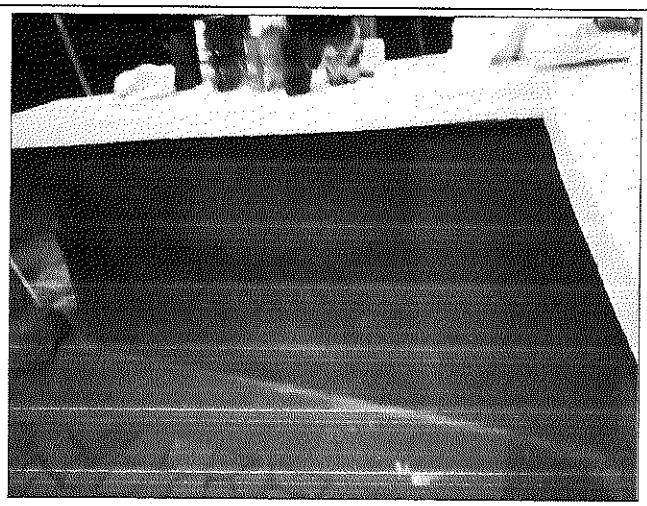
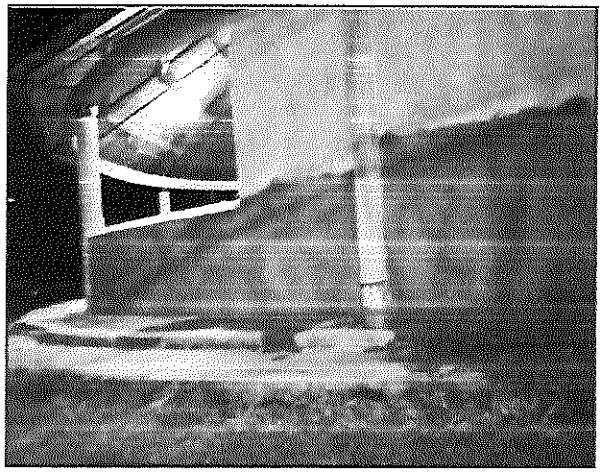
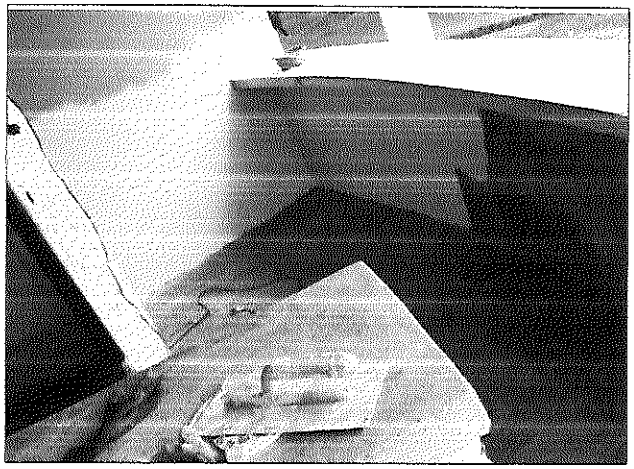
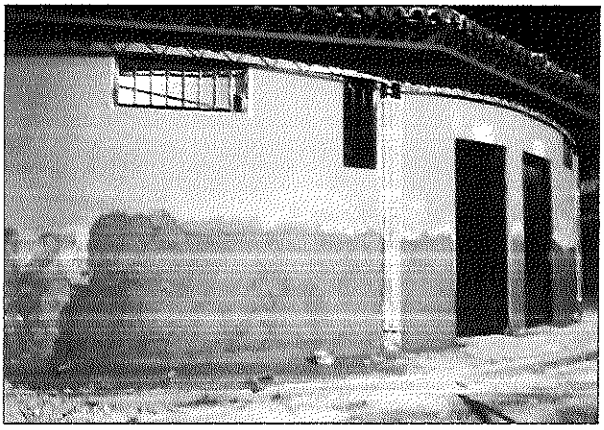






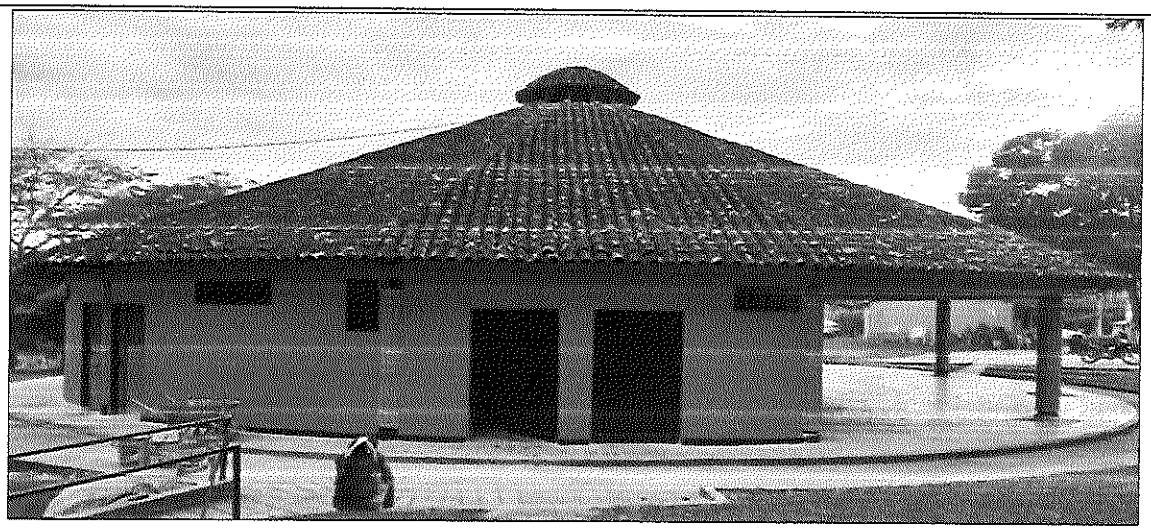
CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com ***Neiva – huila***

CONSECUTIVO
MAGISTRATURA 2023

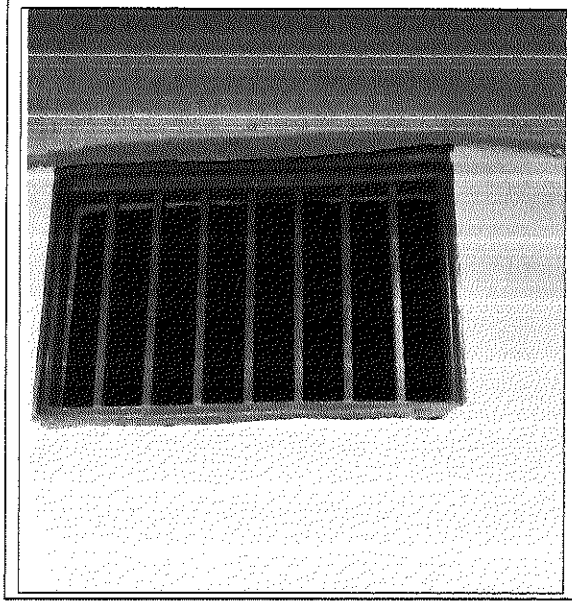






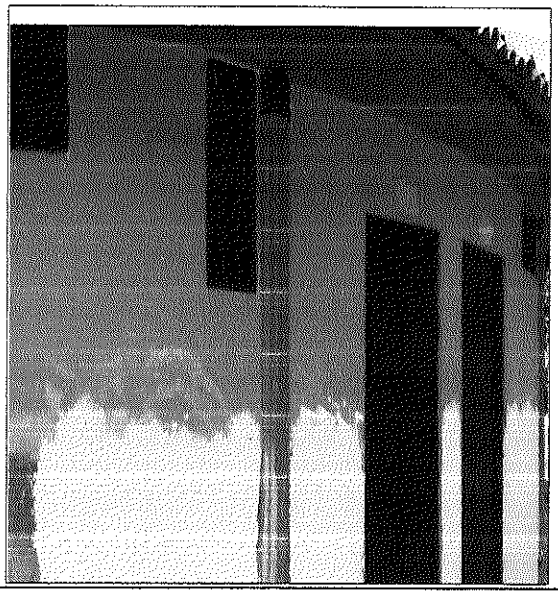

CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

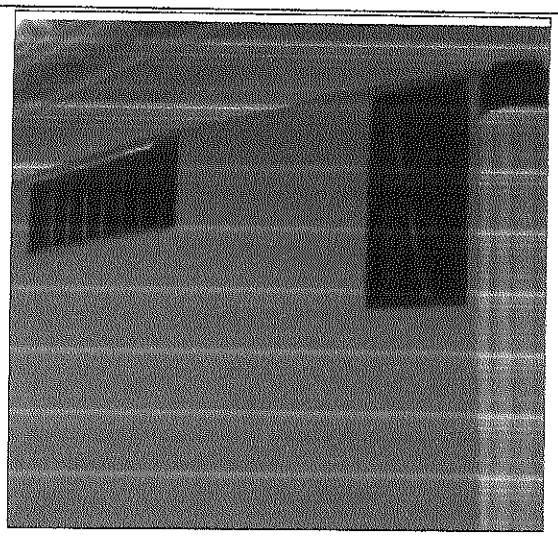
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2025

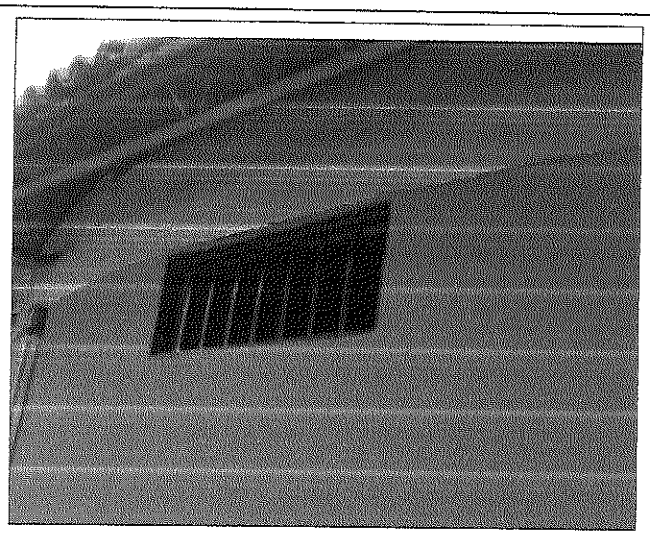


A4.6 Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.





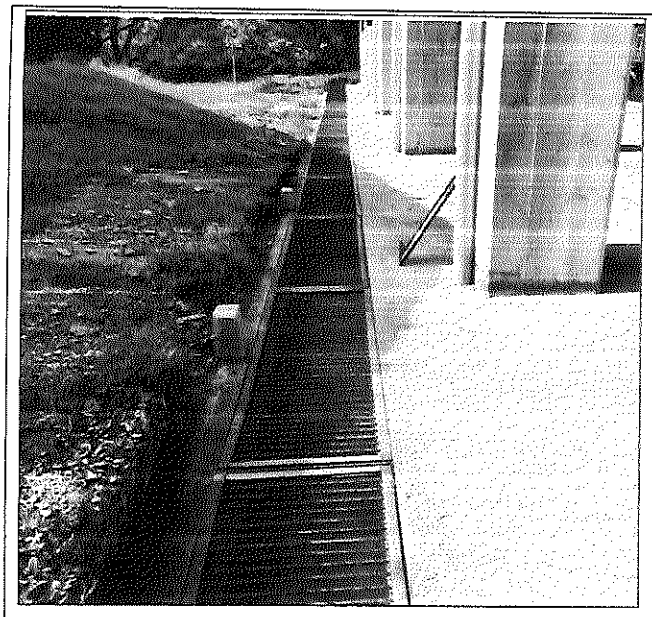


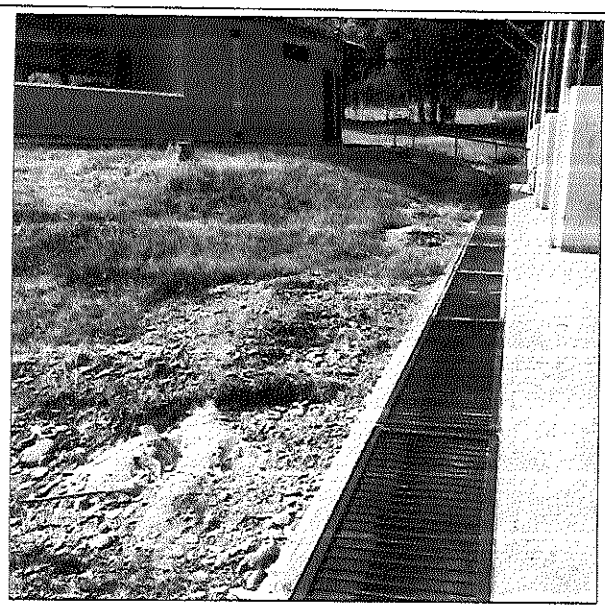


A5.1 suministro e instalación de rejilla para desagüe.

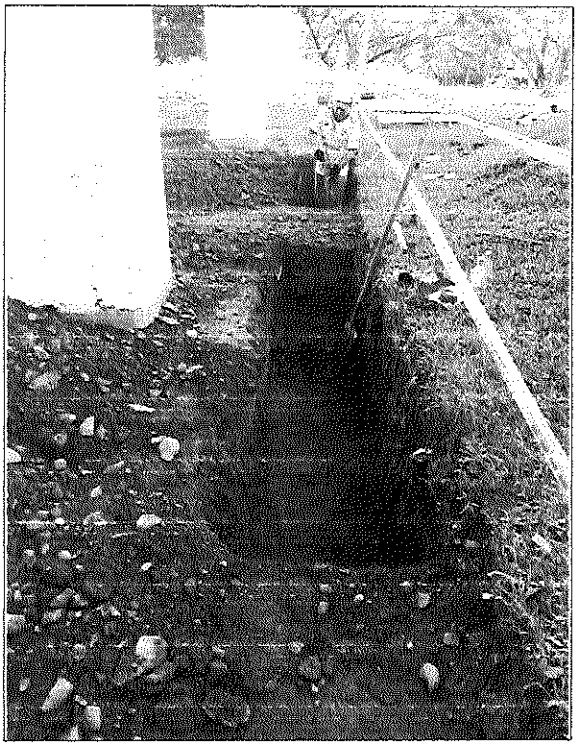


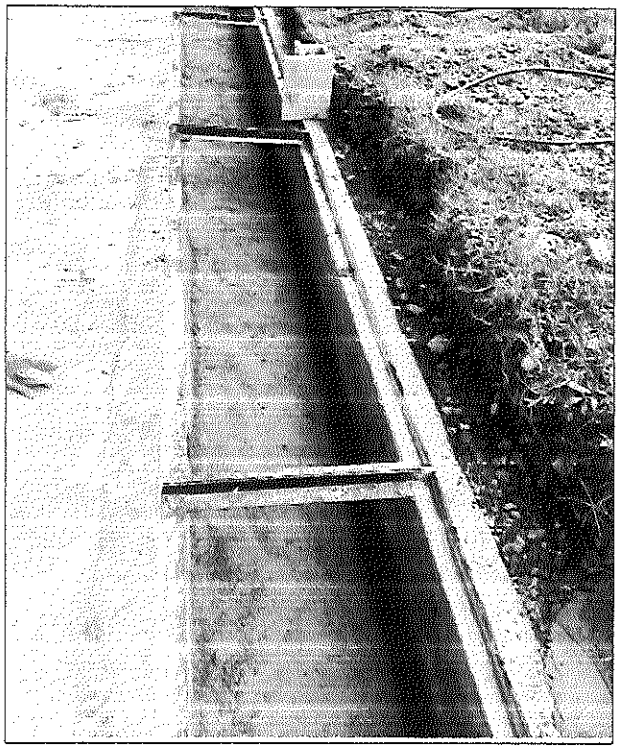


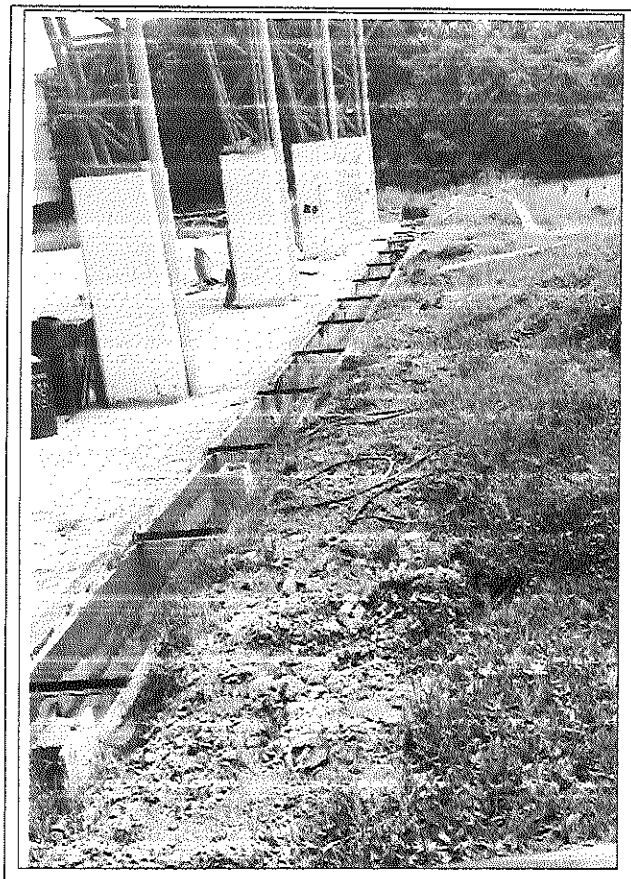


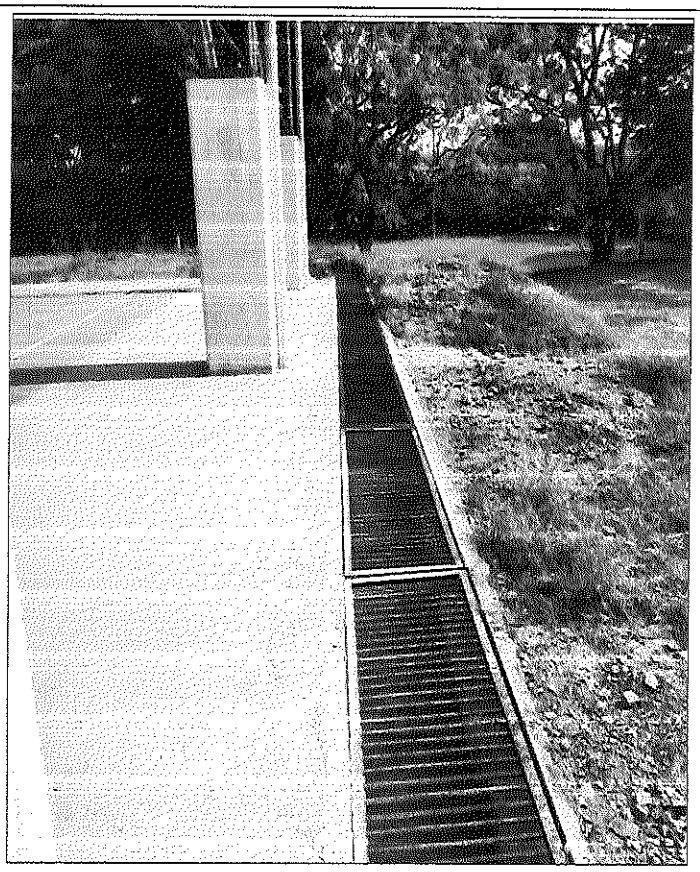


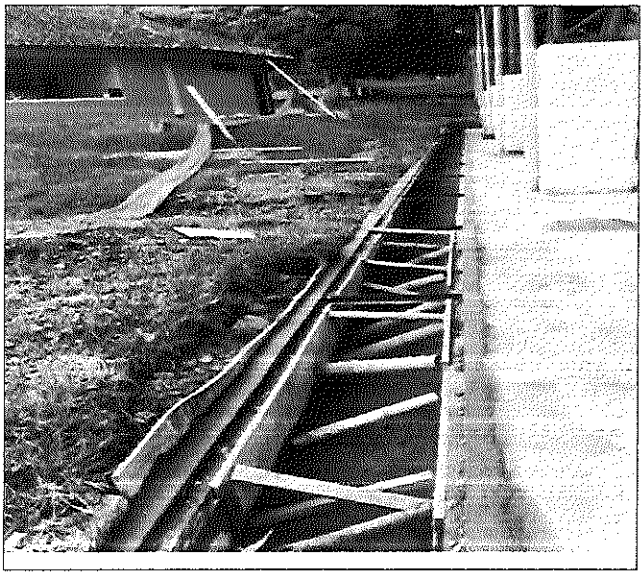
A5.2 Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.

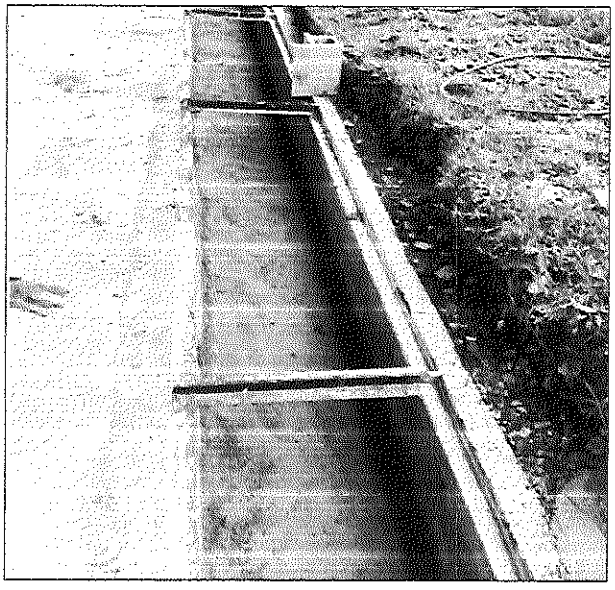








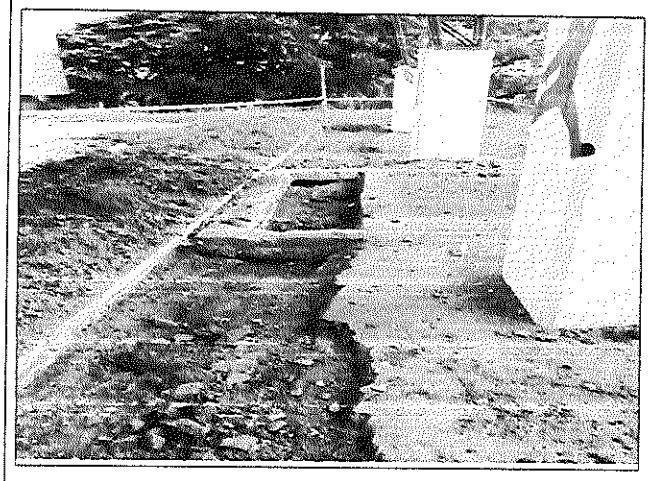
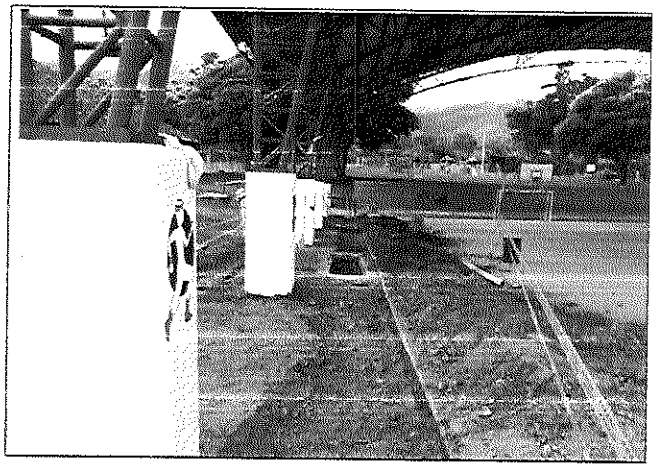
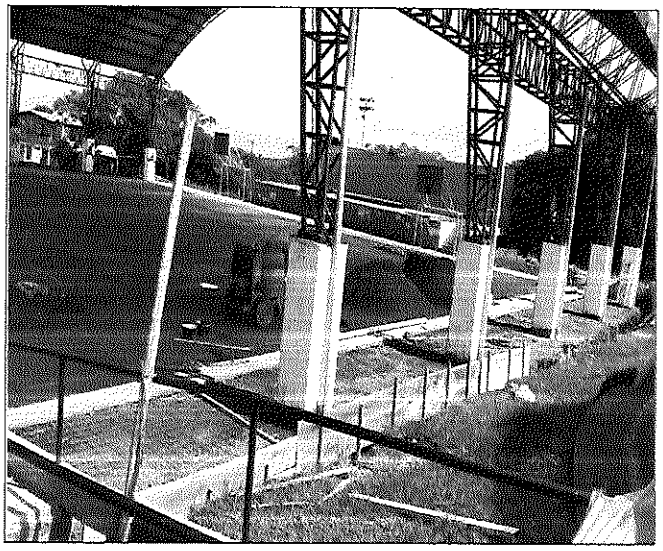




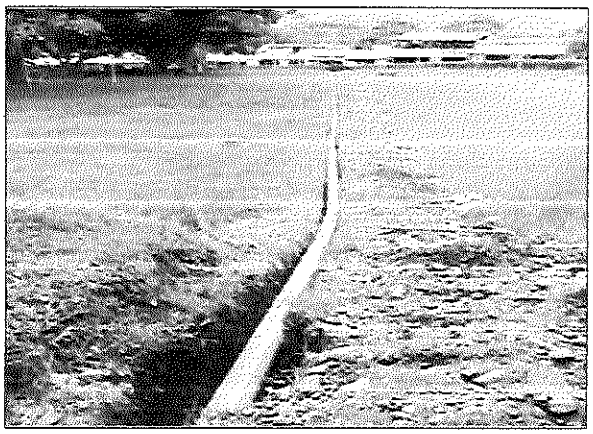
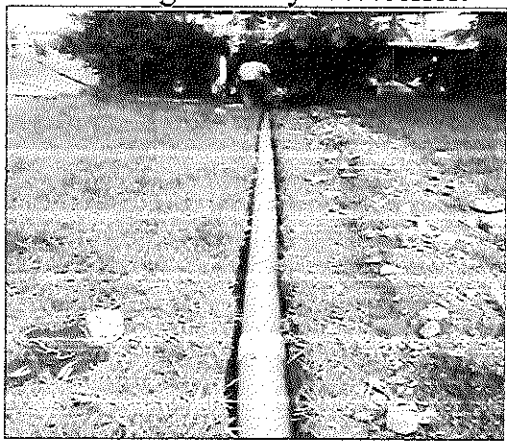
CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

A5.3 Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.

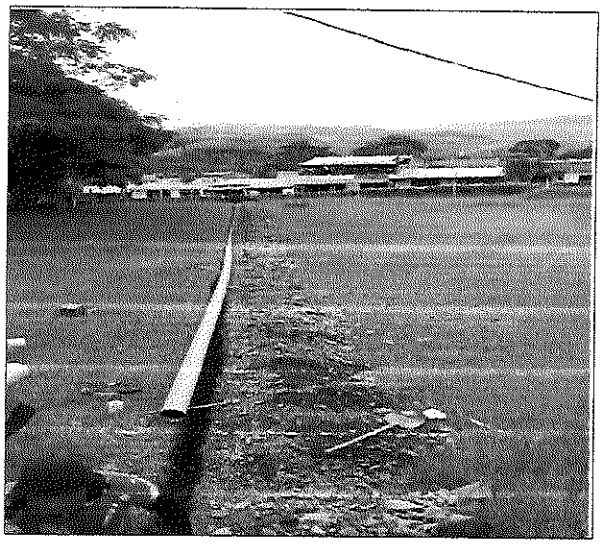





A5.4 Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2025





ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS

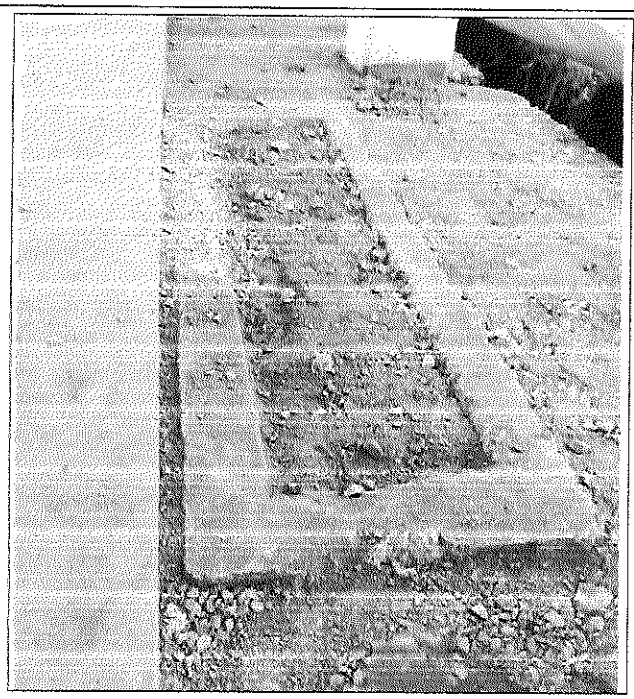
A6.1 Demolición de placa de piso de concreto e=0.10m incluye retiro



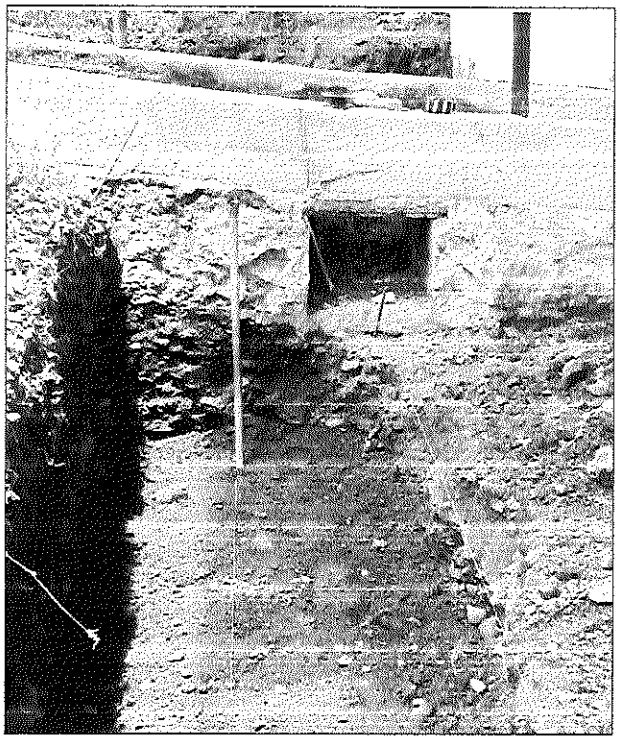


CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023





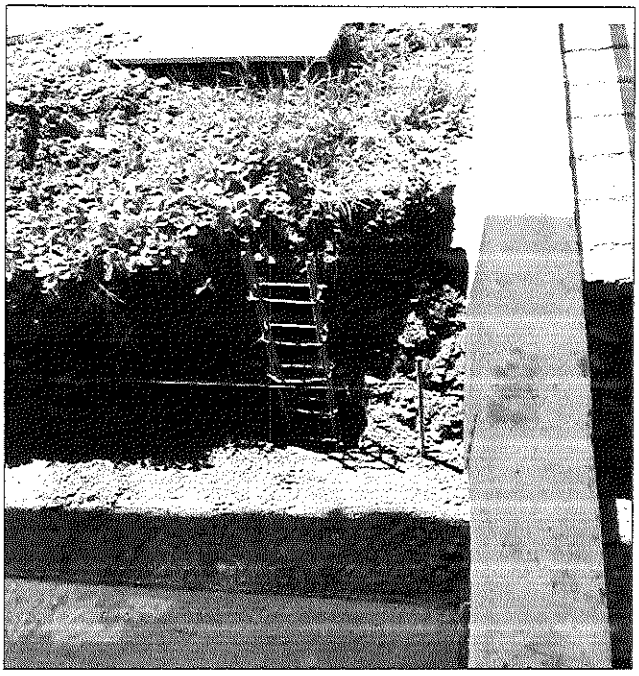


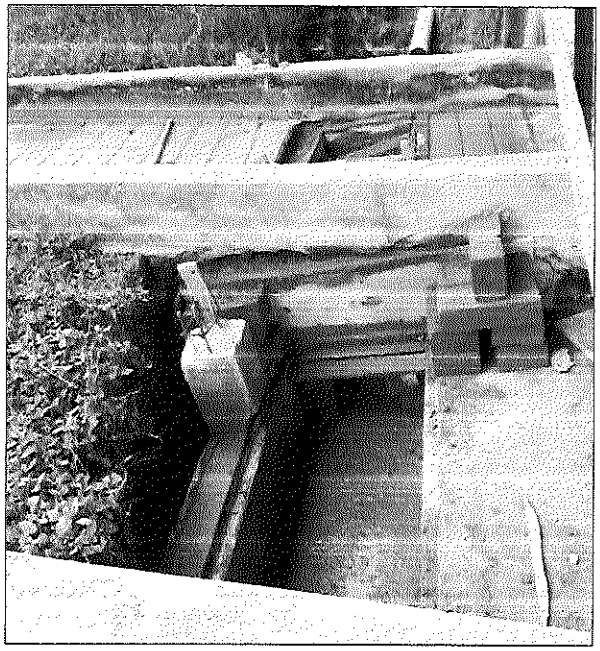


A6.1 columna y viga de confinamiento (0.20*0.15mts) en concreto de 3000 PSI incluye refuerzo de 6000 PSI (4Ø 3/8" refuerzo de refuerzo y E= Ø c/d 0.10mts).



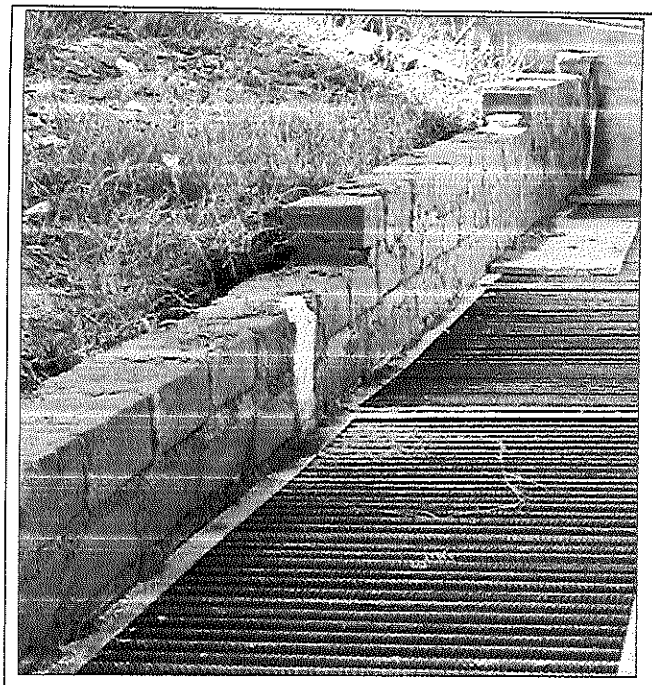
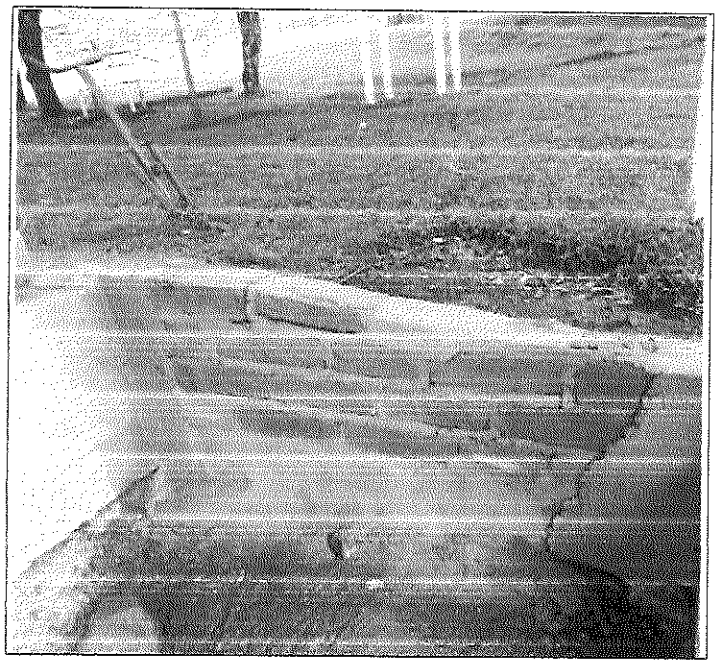
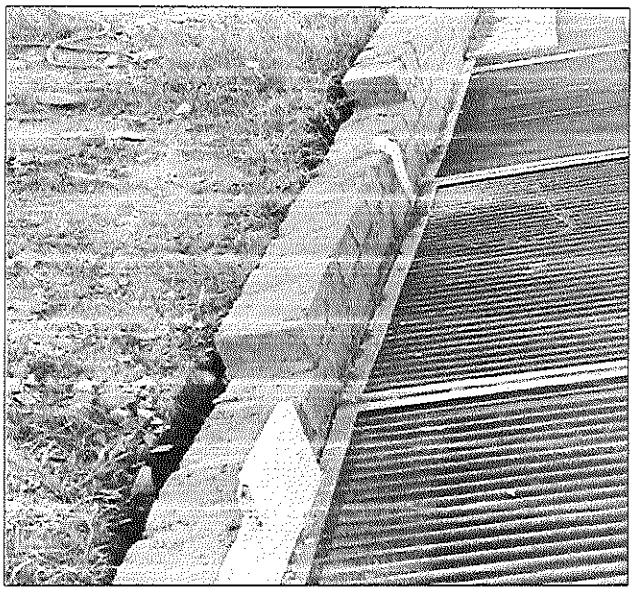
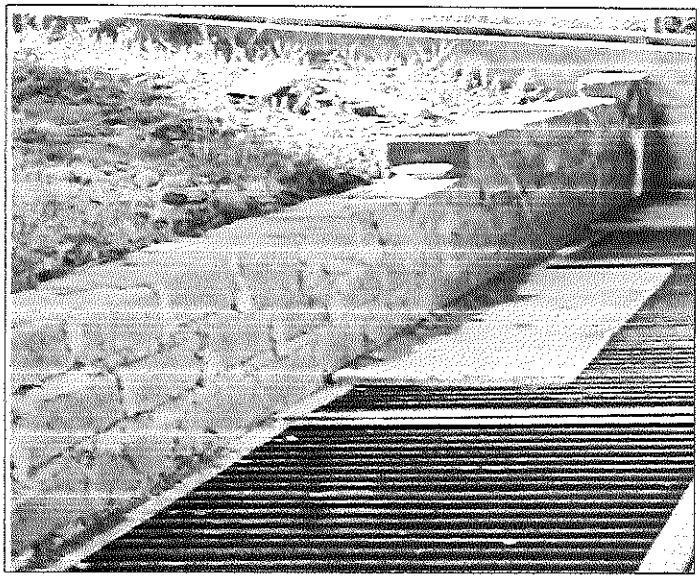




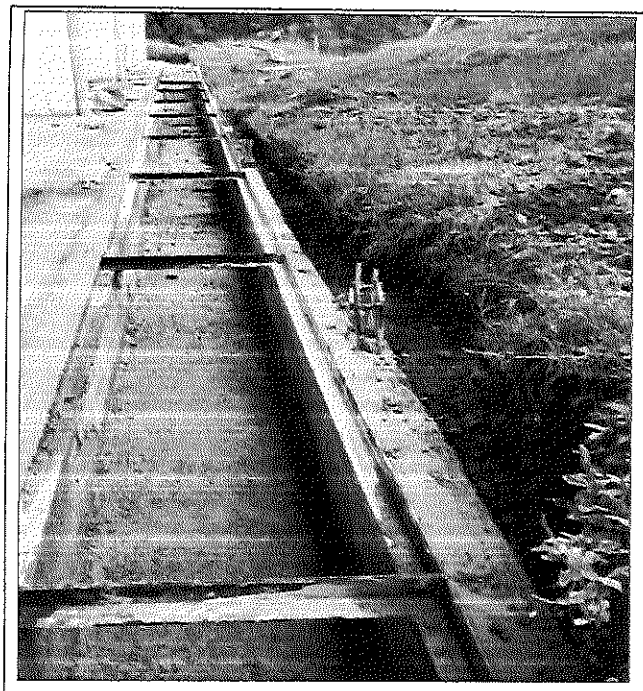


A6.3 construcción de muro de contención tolete N° (9*14*28cm) incluye mortero de pega y bloque

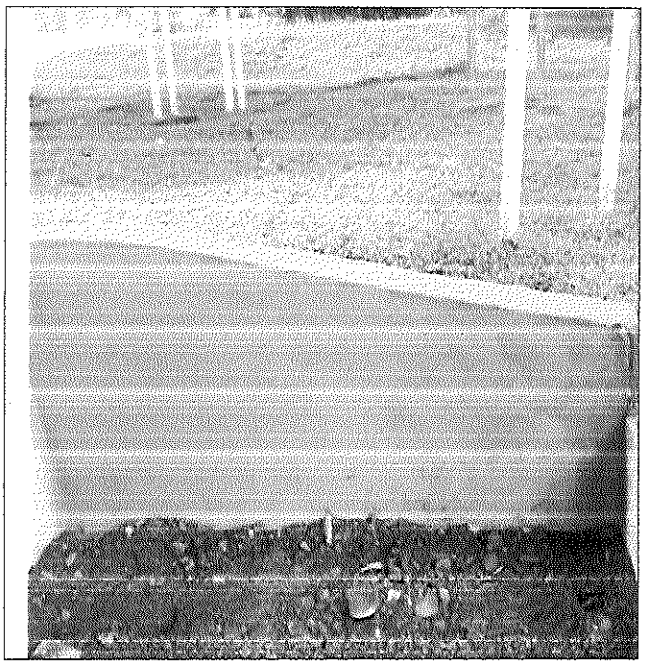
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023

A6.4 suministro y aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4 incluye filos, carteras y dilataciones.





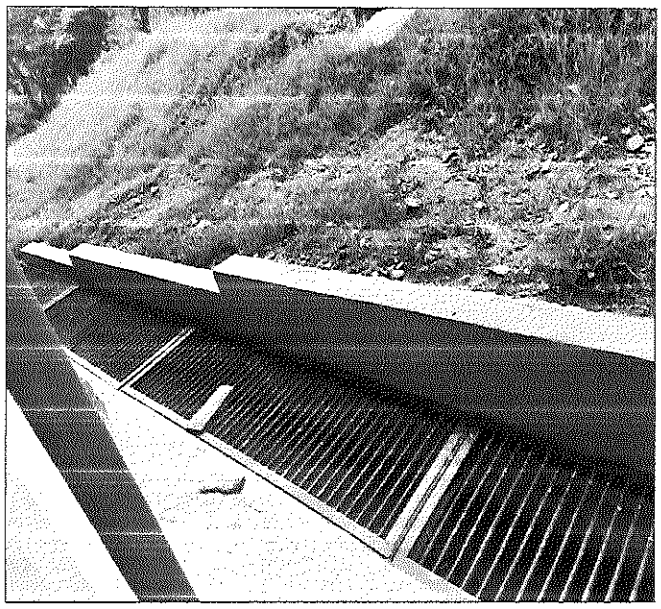
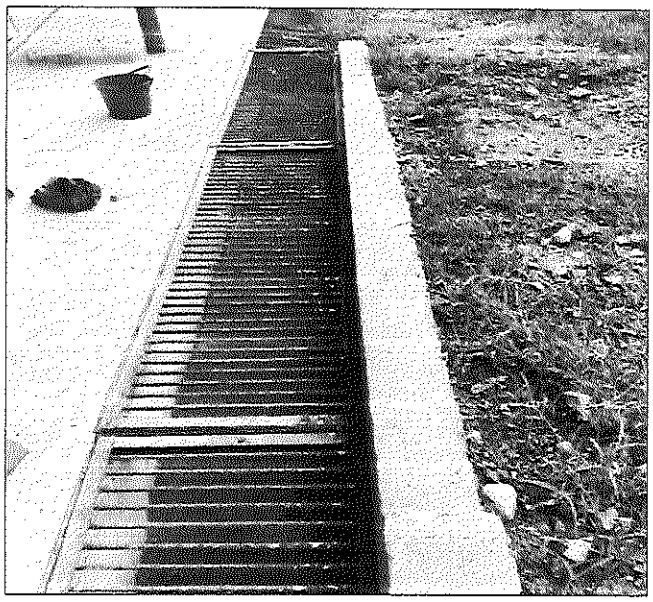




CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com ***Neiva – huila***

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2019



B. ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA.

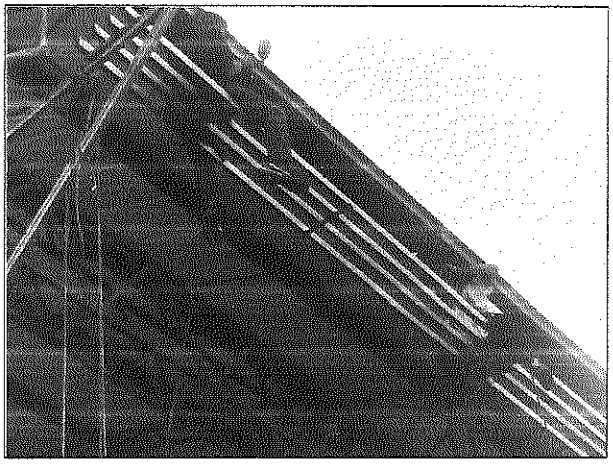
B1.2 Desmonte de canal metálico

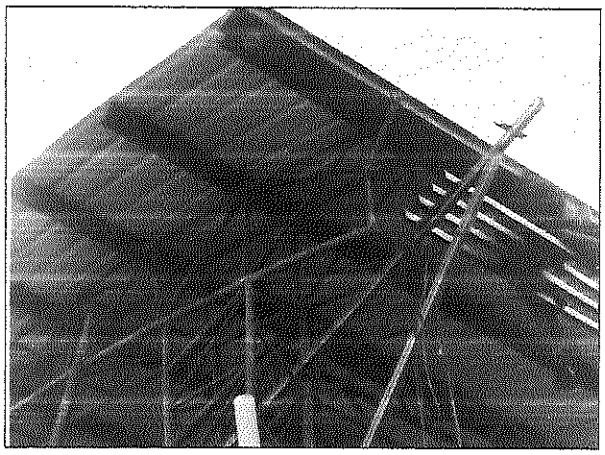
CONSORCIO
CASTILLA ESTRUCTURA 2023



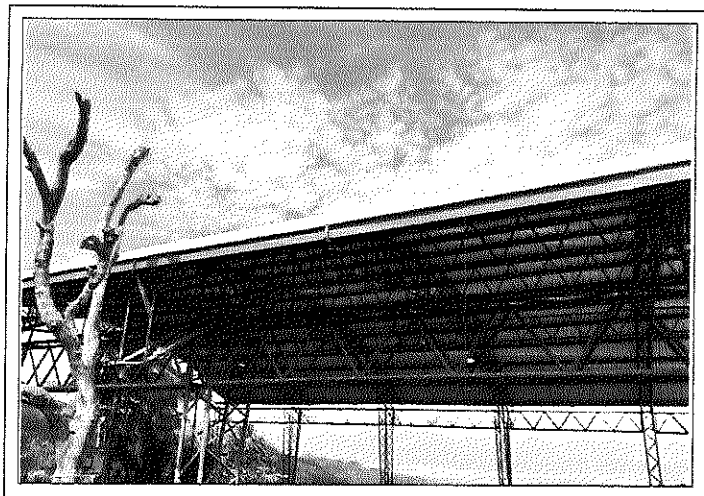
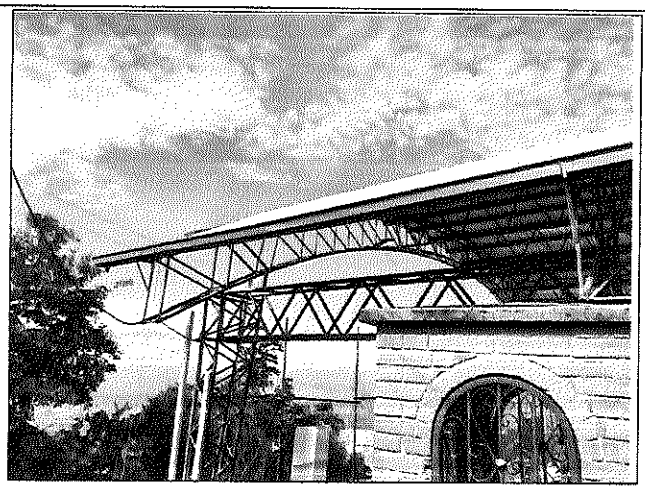


B1.3 Suministro e instalación de canal metálico calibre 20 ds=1.00mts incluye refuerzos en angulo 1" *1/8 mas pintura.

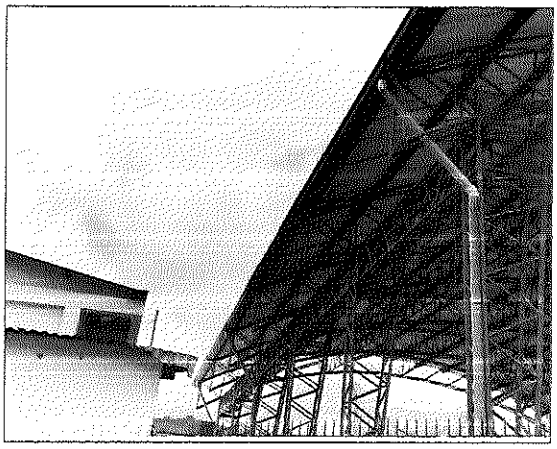


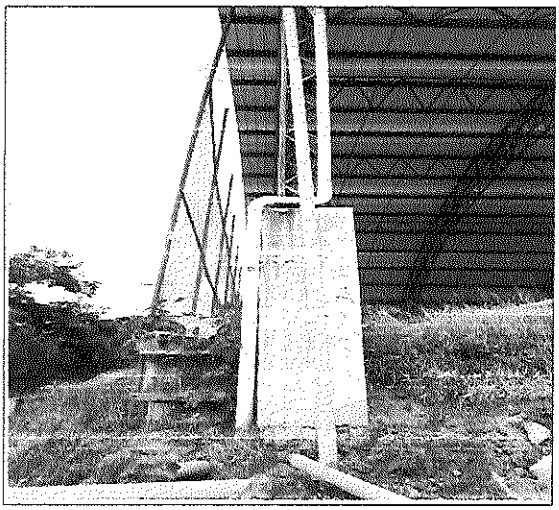


CONSULTA
INFRAESTRUCTURA 2025

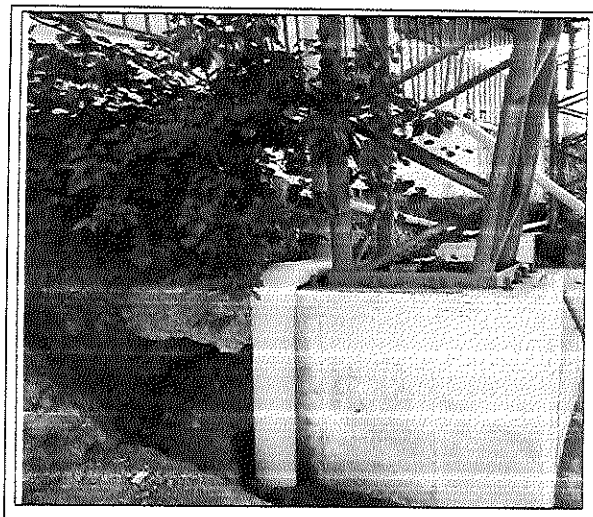
B1.4 Suministro e instalación de bajante ALL PVC 4" incluye accesorios





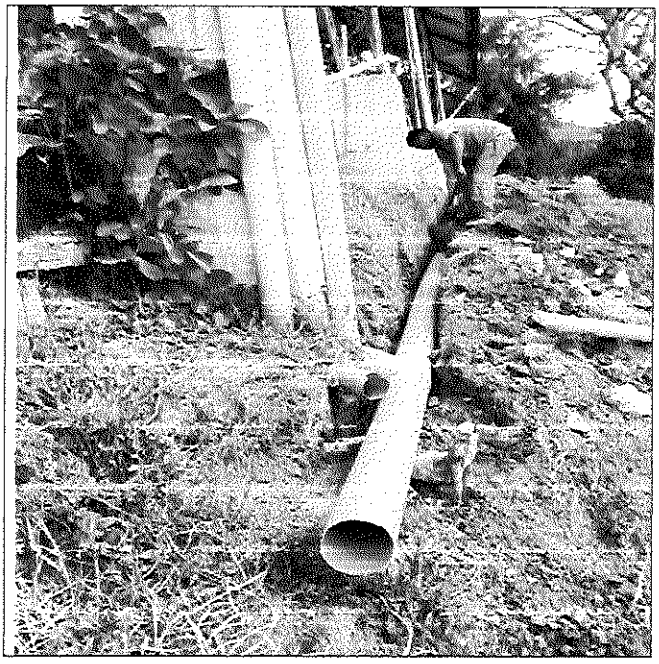

CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2023



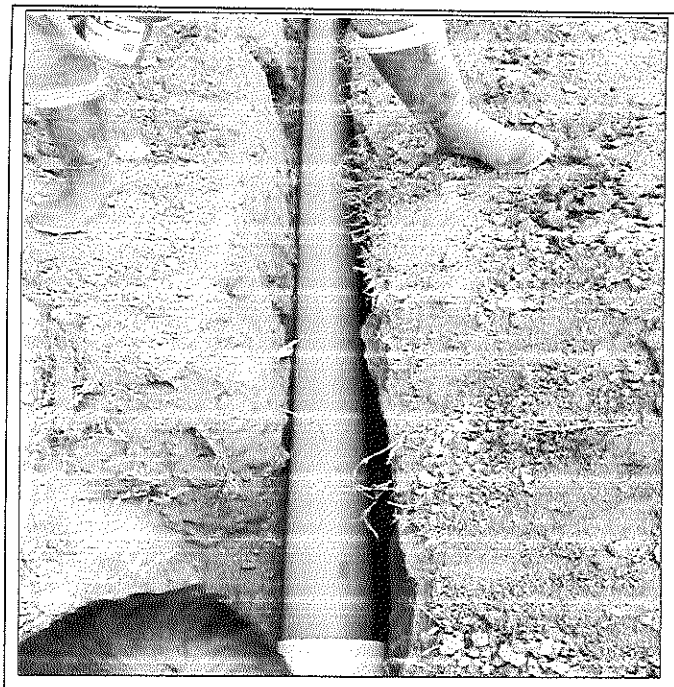


B2.1 Suministro e instalación de bajante ALL PVC 4" incluye accesorios



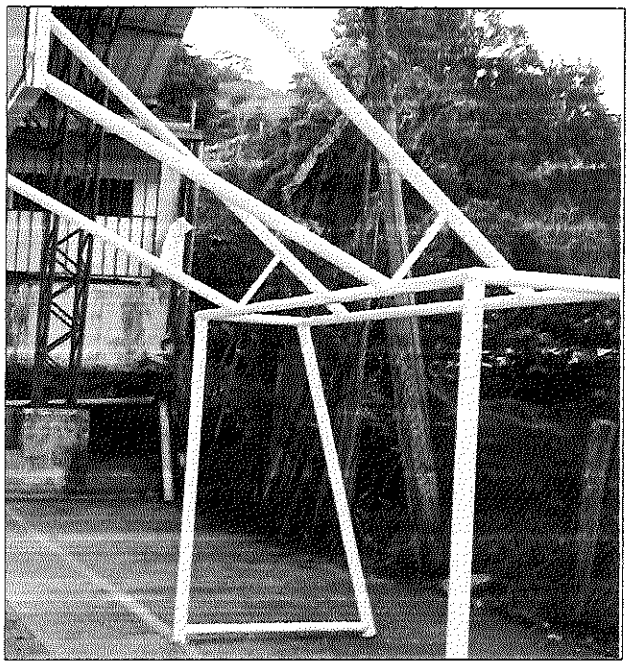


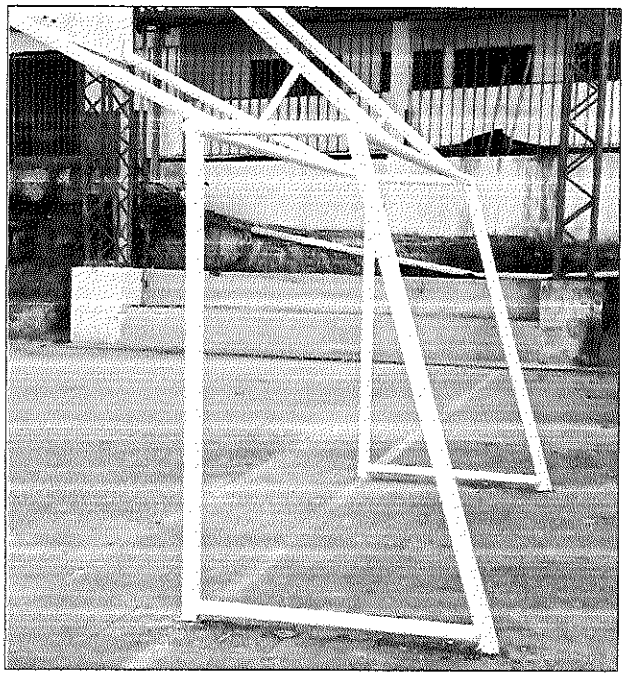
CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA 2021





B2.1 suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos incluye pintura de tableros





PERSONAL DE NOMINA		
ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPROTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPRANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA DEL MUNICIPIO DEL PITAL		
CEDULA	**NOMBRE**	**PERIODO LABORADO**
dic-25		
8225405	JHON FREDY CUELLAR POLANIA	DEL 20 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025
1075681712	ANYI LORENA LOSADA GUTIERREZ	DEL 22 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2025
1026558697	DANIEL VARGAS PAREDES	DEL 20 AL 26 DE DICIEMBRE DE 205
feb-26		
1124855340	DAVID FERNANDO BENAVIDES RIASCOS	DEL 19 AL 28 DE FEBRERO DE 2026
74363331	CIPRIANO ADOLFO COMBITA SALAZAR	DEL 05 AL 15 DE MARZO DE 2026
1077862955	JOSE LUIS FEO VARGAS	DEL 19 AL 20 DE FEBRERO DE 2026
1079391927	JORGE PARRA RAMIREZ	DEL 19 AL 20 DE FEBRERO DE 2026
1077850747	DANIEL FERNANDO VILLALBA SOTO	DEL 19 AL 20 DE FEBRERO DE 2026
mar-26		
1124855340	DAVID FERNANDO BENAVIDES RIASCOS	DEL 03 AL 06 DE MARZO DE 2026
74363331	CIPRIANO ADOLFO COMBITA SALAZAR	DEL 03 AL 06 DE MARZO DE 2026