UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE BOGOTÁ
FACULTAD DE INGENIERÍA

[MANTUN2025-DIBIE-0265. 12052026]

Bogotá, 12 de mayo de 2026

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
13 MAY 2026
002187
RADICADO No.
RECIBIDO POR Emma García
01 Folio

Señora Brigadier General
CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO
Directora Bienestar Social y Familia Policía Nacional
SI. ARQ. ÓSCAR FERNANDO URREA GARZON
Supervisor contrato de interventoría lote Nro. 3
ARQ. PRS 13 CARLOS ANDRÉS BAUTISTA GUERRERO
Supervisor Contrato de interventoría lote Nro. 3
DIRECCIÓN BIENESTAR SOCIAL POLICIA NACIONAL

Referencia: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25

Asunto: Remisión del Informe No. 5 Contrato de Obra No. 08-6-10035-25, Lote 3. CONSORCIO RECREAR

En atención al Contrato Interadministrativo PN DIBIE No. 08-5-16049-25 y al Contrato de Obra No. 08-6-10035-25, nos permitimos radicar el informe No. 5 Contratista de Obra del Lote 3 CONSORCIO RECREAR

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

ING. JOHAN Y. VILLA
Director de Interventoria Lote 3
Contrato Interadministrativo PN DIBIE No 08-5-16049-25

Calle 44 No 45-67
Bloque 86- Oficina 6-61
Teléfono 316-5000 ext. 10535
Bogotá, Colombia

Patrimonio de todos los colombianos

Informe No. 05 (Grupo de Infraestructura)

Ciudad y Fecha: Bogotá, 12 mayo de 2026

Señora Brigadier General
CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO
Directora Bienestar Social y Familia Policía Nacional
SI. OSCAR URREA
ARQ. CARLOS BAUTISTA
Supervisores contrato de interventoría lote Nro. 3

Ciudad

ASUNTO: Informe de interventoría No.03 – Lote 3 – Periodo 09/04/2026 al 09/05/2026

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16036-24, CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL CON NIT. 830.042.321-0 Y UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, NIT. 899999063-3

Objeto: "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3".

Cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato Interadministrativo PN DIBIE No. 08-5-16049-25, la Interventoría a cargo de la Universidad Nacional de Colombia presenta el Informe de Interventoría No. 03 – Lote 3, correspondiente al periodo comprendido entre **09 de abril del 2026 y 09 de mayo de 2026**, mediante el cual se realiza la verificación técnica, administrativa, financiera, legal, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25.

El objeto del contrato de obra corresponde a: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES".

El contrato es ejecutado por el CONSORCIO RECREAR, identificado con NIT 9019839284-8, con inicio el 09 de diciembre de 2025 y fecha de terminación actual el 22 de abril de 2026, posterior a la prórroga otorgada por la Entidad.

El presente informe consolida las actividades verificadas en campo por la Interventoría, el seguimiento a la documentación presentada por el contratista, la revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales y el estado real de ejecución de los frentes de obra en los Frentes: DECAU (Cauca), DENOR (Norte de Santander), DECHO (Choco), MECUC (Cucuta), MECAL (Cali), MEBOG (Bogota), DEVAL (Valle)

DIBIE (Bogotá), DECAS (Casanare), MEVAL (Valle de Aburra), MEBUC (Bucaramanga) dejando constancia técnica y administrativa del comportamiento del contrato durante el período evaluado.

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO RECREAR.
CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6-10035-25. MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES"

Fecha de inicio contrato: 09/12/2025 **Fecha terminación contrato:** 22/04/2026

Prorroga: Prorroga N°1 - Nueva fecha de terminación de contrato 22 de abril de 2026

Puntos de ejecución:

UNIDAD	DIRECCION
DEPARTAMENTO DEL CAUCA	Calle 64B No. 10-71 Interior , Bloque E, Numero 6(MAYORCA)
	Calle 5 No. 9-41Interior 3, Bloque F, Numero 101(BOSQUES DE PUBENZA)
	Interior 5, Bloque 1, Numero 502 carrera 10 No. 18-146(CASA FISCAL COMANDO J1)
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	Autopista internacional via a San Antonio - Conj Cerrado Quintas del tamarindo - Int J Casa 15 villa del rosario
	Carrera 9 No. 3 - 41 (PAMPLONA)
DEPARTAMENTO DEL CHOCO	B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 102
	B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 301
	B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 302
	B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 401
METROPOLITANA DE CUCUTA	av 11E Nro 4-20 torre A apto 201 barrio quinta oriental
	AV 11E Nro 4-20 torre A apto 202 barrio quinta oriental
	Av 11E Nro 4-20 torre b apto 401 barrio quinta oriental
	AV 11E Nro 4-20 torre b apto 301 barrio quinta oriental
	calle 0A Nro 1E-93 barrio quinta bosch casa 4
	calle 0A Nro 1E-73 barrio quinta bosch casa 29
	VIVIENDA FISCAL APTO PLENITUD 412 MECUC
METROPOLITANA DE CALI	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 6
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 7
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 8
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 9
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 10
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 11
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 12
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 13
	chiminangos calle 62 b No. 1a 9-90 apto 3C12
	chiminangos calle 62 b No. 1a 9-8 apto 3D11
	chiminangos calle 62 b No. 1a 9-8 apto 3C14
	chiminangos calle 62 b No. 1a 9-8 apto 3D14

METROPOLITANA DE BOGOTA	fatima complejo muzu apto 401 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(101)
	fatima complejo muzu apto 201 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(201)
	fatima complejo muzu apto 101 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(401)
	fatima complejo muzu apto 301 trans 33 sur No. 48C-21 INT 1(301)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 402(ECSAN)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 101(ECSAN)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 102(ECSAN)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 201(ECSAN)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 202(ECSAN)
	bloque D apto 202 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL)
	bloque D apto 201 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL)
	bloque D apto 102 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL)
	bloque D apto 101 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL)
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	CALLE 1 Sur # 12-213 Apto 301 Bloque A(BUGA)
	CALLE 1 Sur # 12-213 Apto 302 Bloque A(BUGA)
	CALLE 1 Sur # 12-213 Apto 402 Bloque A(BUGA)
	CALLE 1 Sur # 12-213 Apto 403 Bloque B(BUGA)
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE (INVERSIÓN)	Vila del Rio. Cra 66 No. 57 – 16 sur Casa 190
	ciudad tunal int 13 apto 525 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL)
	ciudad tunal int 17 apto 133 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL)
	ciudad tunal int 17 apto 434 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL)
	ciudad tunal int 18 apto 136 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL)
	casa blanca int 1 apto 104 CALLE 51S # 79F-42
	casa blanca int 1 apto 303 CALLE 51S # 79F-42
	casa blanca int 3 apto 202 CALLE 51S # 79F-42
	casa blanca int 5 apto 101 CALLE 51S # 79F-42
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE (FUNCIONAMIENTO)	casa blanca int 5 apto 202 CALLE 51S # 79F-42
	Avenida 27 sur No. 50-00 INT 3 Apt 402(ECSAN)
DEPARTAMENTO DEL CASANARE	Casa 4 comando
	Casa 6 carrera 25 No 36- 46(MARIA PAZ)
	APTO 401 INT 2(BARRIO EL BOSQUE - NIVEL EJECUTIVO)
METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	calle 22 No 17-140 casa 12 Giron-san jorge
	calle 32 No 23-80 casa No 6 Giron

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

1. DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1.1 Personal de la Obra

De conformidad con lo exigido en el **Anexo Técnico del proceso** adoptado por la Entidad, la Interventoria realizó la verificación del personal mínimo obligatorio que el contratista debe disponer para la correcta ejecución del contrato.

A continuación, se presenta la matriz de verificación del personal exigido vs. personal evidenciado en obra:

ID	CARGO	NOMBRE	CUMPLE/NO CUMPLE
80.212.380	Director de Obra	Ing. Wilber Russy	CUMPLE
1.098.754.093	Residente de Obra	Ing. Cersar Narvaez	CUMPLE
1.013.665.432	Residente de Obra	Ing. Jhonatan Chacon	CUMPLE
19.444.776	Residente de Obra	Arq. Edgar Mancera	CUMPLE
1.049.629.705	Residente de Obra	Ing. Omar Oliveros	CUMPLE
1.032.421.356	Residente de Obra	Ing. Paolo Russi	CUMPLE
1.015.409.649	Residente de Obra	Ing. Yuri Suarez	CUMPLE
1.049.655.976	Inspectores de Obra	Ing. Juan Forero	CUMPLE

1.049.657.021	Inspectores de Obra	Ing. Luisa Caicedo	CUMPLE
1.026.592.517	Inspectores de Obra	Juan David Pipicano Gomez	CUMPLE
1.144.092.311	Inspectores de Obra	Karol Michell Rodriguez Ordoñez	CUMPLE
1.077.455.675	Inspectores de Obra	Ing. David Mena	CUMPLE
1.032.487.658	Inspectores de Obra	Nicolas Giron Cuervo Ing Civil (2019)	CUMPLE
60.265.985	Inspectores de Obra	Yuly Milena Vargas	CUMPLE
1.002.385.288	Residente Administrativo	Arq. Karol Forero	CUMPLE
1.000.005.655	Residente HSEQ	Srafeny Katarin González Orjuela PROFESIONAL SST, 2021	CUMPLE
1.057.588.784	Residente HSEQ	Karen Lisseth Salamanca Rojas Ing. Ambiental ESP OHSE	CUMPLE
1.042.460.182	Residente HSEQ	Yakelin Jiménez Profesional SST (2021)	CUMPLE
1.014.285.185	Residente HSEQ	Paula Mariana Moreno Paez. Ing. Civil Esp Ger Riesgo Laborales (2022)	CUMPLE
1.019.029.155	Residente HSEQ	Oscar Javier Velasquez Avendaño, Admo SST (2022)	CUMPLE
1.098.701.917	Residente HSEQ	Andres Camilo Becerra Quintana Ing Ambiental(2021) Esp. SST (2023) Lic (2023)	CUMPLE
1.192.781.206	Inspectora HSEQ	Cindy Patricia Olarte Minorta, Tecnóloga SST (2023)	CUMPLE
1.002.696.225	Inspectora HSEQ	Claudia Alexandra Daza García - Tecnologa HSEQ (2021)	CUMPLE
1.144.136.849	Inspectora HSEQ	LEYNY MURILLO MOSQUERA TECNÓLOGO EN GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CUMPLE
1.114.213.068	Inspectora HSEQ	Berenice Rodriguez Gómez. Técnico profesional en Procesos administrativos de seguridad y salud en el trabajo (2023)	CUMPLE

1.013.683.474	Inspectora HSEQ	Angela Maria Valencia Russy, Técnico profesional en Procesos administrativos de seguridad y salud en el trabajo (2024)	**CUMPLE**
1.005.874.040	Inspectora HSEQ	Nataly Rodas Idarraga Prof. SST (2023) Lic (2023)	**CUMPLE**

Durante el periodo evaluado, el contratista dispuso del personal profesional mínimo exigido, con el propósito de adelantar las actividades de obra conforme al acta de inicio y a las directrices establecidas en los comités de obra. Estas actividades permitieron organizar los frentes de trabajo, realizar demoliciones, desmontes y preparaciones necesarias para la ejecución de las intervenciones en los frentes de Bogotá DECAU (Cauca), DENOR (Norte de Santander), DECHO (Choco), MECUC (Cucuta), MECAL (Cali), MEBOG (Bogota), DEVAL (Valle), DIBIE (Bogotá), DECAS (Casanare), MEVAL (Valle de Aburra), MEBUC (Bucaramanga) De igual forma, se iniciaron las obras de mantenimiento en aquellos frentes que contaban con condiciones habilitadas para su ejecución, conforme a la programación presentada a la Interventoría.

Se iniciaron las obras en los siguientes frentes:

- DEPARTAMENTO DEL CAUCA
- DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
- DEPARTAMENTO DEL CHOCO
- METROPOLITANA DE CUCUTA
- METROPOLITANA DE CALI
- METROPOLITANA DE BOGOTA
- DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE
- DEPARTAMENTO DEL CASANARE
- METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
- METROPOLITANA VALLE DE ABURRA

A continuación, se relacionan de manera detallada en las cuales se dio inicio formal a las actividades, correspondientes a los

Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6

Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,37
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	84,35
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	84,27
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	86,02
2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	18,49
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00

A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,12
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,67
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	16,49
5	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-5.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	84,35
A2-5.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	35,11
A2-5.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	39,66
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS		
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00

Popayán, Bosques de Pubenza – Calle 5 Nro. 9-41 Int 3 BQ F Nro. 101

Popayan, Bosques de Pubenza – Calle 5 Nro. 9-41 Int 3 BQ F Nro. 101			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	6,98
A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3,00
A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	11,12
A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,48
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	18,75
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	8,93
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	168,45
A2-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	15,65

Popayán, Casa Fiscal J1 – Carrera 10 #18-146 INT 5 BQ 1 Nro. 502

Popayán, Casa Fiscal J1 – Carrera 10 #18-146 INT 5 BQ 1 Nro. 502			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	12,44
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	102,11

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 301

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 301			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	23,20
A3-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	5,30
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,49
A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	47,42
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	15,03
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	39,43
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	76,62
A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	14,89
A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	5,65
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	7,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	12,00
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	110,02
A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6,00
A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	15,00
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	11,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	15,30
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	16,23
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	8,36
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	10,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00
A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2,00
A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	5,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A3-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	2,48
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A3-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	15,03
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	99,78
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	110,02

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 302

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 302			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		

A3-1.05.	Excavación Manual	M3	6,90
A3-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	2,76
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,49
A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	47,42
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	15,03
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	39,43
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	76,02
A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	22,69
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	30,00
A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	14,80
A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metalicas	M2	5,65
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	7,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	12,00
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	116,16
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	11,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A3-2.32.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	M	84,13
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A3-3.13.	Reposición e instalación de Tuberia sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	3,65
A3-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fria	UN	3,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00
A3-3.53.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	83,70
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	73,39

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 401

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 401			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	17,35
A3-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	2,76
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,49
A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	29,15
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	15,03
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	39,43
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	76,02
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	5,02
A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	14,69
A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	5,65
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	7,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	12,00
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	175,16

A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	11,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A3-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	15,30
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	3,65
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	6,00
A3-3.63.	Suministro e instalación de Griferia ducha sencilla de palanca	UN	2,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	99,78
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	160,42

Villa del Rosario, Quintas de Tamarindo – INT 1 CASA #15

Villa del Rosario, Quintas de Tamarindo – INT 1 CASA #15			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	12,38
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	18,75

Pamplona, Barrio el Camellon – Carrera 9 #3-41

Pamplona, Barrio el Camellon – Carrera 9 #3-41			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	22,75
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	40,46
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	203,81
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	6,30
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 201

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 201			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	9,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.05.	Suministro e instalacion enchape pared cerámico, color por definir	M2	13,97
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	40,01

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 202

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		

A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,25
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	58,81
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	42,42

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 301

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 301			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m	UN	9,00
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	9,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	3,44
A2-8.30	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	52,17
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	57,72
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	36,19

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 401

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 401			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	36,11
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m	UN	9,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	9,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	39,94
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	36,98

Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 4

Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 4			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	87,34
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	67,94
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	66,64
A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	4,14
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,73
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	63,31

Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 29

Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 29			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	93,30
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	108,59
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	97,55
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	11,88
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	65,61
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impemjeabilizado muros 1:3	M2	34,34
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	16,14

Cucuta, Condominio Plenitud - CALLE 30 Nro. 01-140 Torre 1 APTO Nro. 412

Cucuta, Condominio Plenitud - CALLE 30 Nro. 01-140 Torre 1 APTO Nro. 412			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	67,53
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	66,08

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 13

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 13			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0,65
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	12,11
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	225,75
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	11,62
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	225,75
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	33,19
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	0,65
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	169,67

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 12

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 12			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	225,75
A2-7.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	11,62
A2-7.20.	Mantenimiento, reposicion y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima proteccion tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	225,75
A2-7.21.	Mantenimiento reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima proteccion tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	33,19

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 11

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 11			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0,65
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	12,11
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	225,75
A2-7.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	11,62
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima proteción tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	225,75
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	33,19
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	0,64
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACASADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	169,67

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 10

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 10			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0,64
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	12,11
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		

A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	225,75
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	11,62
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	454,94
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	225,75
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	33,19
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	144,91
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	169,67

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 9

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 9			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0,64
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	12,11
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	225,75
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	454,94
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	225,75
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	33,19
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	144,91
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	169,67

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 8

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 8			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	225,75
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	11,62
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	225,75

A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	33,19

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 7

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 7			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0,64
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	12,11
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	225,75
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	11,62
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	454,94
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	225,75
A2-7.21	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	33,19
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	144,91
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	169,67

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 6

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 6			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	144,91
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	12,11
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	225,75
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	11,62
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	454,94
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	225,75
	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos		

A2-7.21.	para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	33,19
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	144,91
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	169,67

Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 202 BQ 15

Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 202 BQ 15			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	2,70
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	16,76
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	2,42
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	2,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	10,97
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	7,60
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	126,30
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	54,36

Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 101 BQ 14

Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 101 BQ 14			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	68,49
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	105,95
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	64,77
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	9,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	2,42
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,30
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	31,11
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	6,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D11

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D11			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,86
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	11,00
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	5,00

3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	1,70
A2-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	6,00
A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00
A2-3.82	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	103,43
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rapido	M2	42,68
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	11,01
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	11,01
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	40,31
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	15,76
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	40,48
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	8,78
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	12,86

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-60 APT 3D13

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-60 APT 3D13			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,86
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	7,00
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	15,30
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	1,70
A2-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	6,00
A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00
A2-3.82	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	42,68
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	11,01

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D14

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D14

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0,01
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	11,00
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	12,50
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	1,70
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	6,00
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.13	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	95,48
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	42,66
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	11,01
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	11,01
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	40,31
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	41,49
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	5,74
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	35,51

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3C12

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3C12			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	11,00
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	10,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o	ML	1,70
	mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.		
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	6,00
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	95,48
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		

A2-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enbocquillado de fraguado rápido	M2	42,66
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	11,01
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	40,31
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	9,87
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	4,74

Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 502

Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 502			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	4,00
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	58,19
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	101,30
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	64,35
A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminacion largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	11,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, graficas o en vidrio	M2	4,25
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A2-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	7,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios, incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	12,35
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.43.	Suministro e instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall incluye Estructura Metálica	M2	3,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	24,00
A2-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fria	UN	3,00
A2-3.56.	Suministro e instalación de griferia monocontrol para lavamanos	UN	2,00
A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con griferia tipo piscis o equivalente	UN	2,00
A2-3.68.	Suministro e instalación de Griferia lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00
A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	4,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	4,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	81,52

Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 402

Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 402			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		

A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	4,00
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	58,19
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	101,30
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	64,35
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	11,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	4,25
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	7,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	12,35
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	3,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	24,00
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	2,00
A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00
A2-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00
A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	4,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	4,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	81,52

Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 403

Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 403			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	4,00
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	58,19
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	101,30
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	64,35
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	11,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	4,25
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	7,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	12,35
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A2-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	3,00

3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumple con las especificaciones técnicas.	ML	24,00
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocomando para lavamanos	UN	2,00
A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00
A2-3.68.	Suministro e Instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00
A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	4,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	4,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	81,52

Bogotá D.C., Fatima Estación Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 101

Bogotá D.C., Fatima Estación Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 101			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	10,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,81
A1-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas	ML	4,35
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	10,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	4,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiere	ML	4,67
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	14,42
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	3,39
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	29,92
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	4,80
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.23	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	61,45

Bogotá D.C., Fatima Estación Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 401

Bogotá D.C., Fatima Estacion Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 401

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	65,88
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	11,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	19,07
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,81
A1-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	4,35
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	10,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	3,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	4,67
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	65,93
A1-8.25	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	7,00
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	52,18
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	63,49
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	47,92
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	4,80
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	41,57
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	61,46

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 402

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 402			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	79,79
A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	72,08
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	66,50
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	105,35
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	10,47
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	11,79
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	9,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	0,96
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	53,83
	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios		

A1-1.41.		ML	4,68
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	40,76
A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla pvc PVC. Incluye estructura metálica.	M2	4,67
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	14,79
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	5,00
A1-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	6,68
A1-3.28.	Reposicion e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00
A1-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	3,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2,00
A1-3.62.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	4,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros)	ML	15,38
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	11,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	4,08
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	4,70
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	42,81
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	16,96
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	72,08
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	22,81
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	105,52

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 101

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 101			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	12,65
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	14,79
A1-3.13.	Reposición e Instalacion de Accesorio Galvanizado 1"	UN	5,00

A1-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	6,68
A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	10,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	4,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo). y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	15,36
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	2,00
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	11,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	4,70
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	104,27
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	16,96
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	72,08
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	47,20
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	19,68
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	105,52
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	57,20

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 102

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 102			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	12,65
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas	ML	14,79
	condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.		
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	10,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	4,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo). y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	15,36

A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	2,00
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalacion de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL:12 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	11,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	4,70
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.13.	Mantenimiento y raposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	134,44
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	16,96
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	72,08
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared ceramico, color por definir	M2	47,20
A1-9.10.	Suministro e instalación Vidrio en Aluminio	ML	19,88

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 201

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 102			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	4,68
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	14,79
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	3,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	15,36
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	2,00
A1-4.39.	Mantenimiento y/o recosición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL:12 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	11,00

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 202

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.41	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	4,68
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red		

A2-3.01.	hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	14,79
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Griferia ducha sencilla de palanca	UN	2,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas	ML	15,36
	condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).		
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	11,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	4,70
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	134,44
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	16,96
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	72,08
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	47,20
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	19,68
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	105,52

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 102

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 102			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	55,67
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	55,67
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	55,67
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	55,67
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	114,78

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 201

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 201			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	39,00
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	39,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,36
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	39,00
	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra		

A1-8.30.		M2	39,00
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	44,39

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 202

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	14,65
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	14,85
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	24,59
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7,00
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.06	Mantenimiento y reposicion e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,94
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	79,52
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	81,98
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	3,00

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A FACHADAS

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A FACHADAS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	18,65
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	35,00
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	148,26
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye afistamiento superficie.	M2	810,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	35,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS		
A3-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	885,12

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ B APTO 402

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ B APTO 402			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	79,67
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	20,50
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	72,62
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas Cuadradas, Redondas, Reflectoras	UN	12,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A3-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	2,00

A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,94
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A3-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	9,27
A3-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada.N° 4	M2	79,67
A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	14,85
A3-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	4,30
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA		
A3-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	16,34

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A APTO 401

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A APTO 401			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	79,67
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	20,50
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	12,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A3-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	9,27
A3-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	79,67
A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	14,85
A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	4,30
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA		
A3-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	16,34

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A APTO 402

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A APTO 402			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	79,67
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	20,50
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	12,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento		

A3-2.03.		ML	8,27
A3-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	79,67
A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	14,85
A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metalico.	M2	4,30

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 13 APTO 525

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 13 APTO 525			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	9,33
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	4,25
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	22,32

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 133

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 133			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	13,03
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	2,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	1,00
A1-3.63.	Suministro e instalacion de Griferia ducha sencilla de palanca	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	6,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación ocyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,05
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	28,27

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 434

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 434			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	8,33
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	2,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1,00
A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	34,00
	Desmonte de Cableado Eléctrico, incluye tubería y demas accesorios		

A1-1.38.	eléctricos	ML	4,80
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	6,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,05
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	28,27

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 136

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 136			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,25
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,04
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	4,53
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	6,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	8,32
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	24,83
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	32,83

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 104

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 104			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	3,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños		

A1-3.34.		UN	1,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00
A1-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezcladora 8 pulgadas	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	5,00
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	2,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	5,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3,00
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	8,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalacion de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	0,46
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3,52
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	138,25
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, corredura de seguridad, pasador, porte candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemoeria al duco 3 manos, color por definir en obra.	M2	7,38
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	0,09
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	8,83
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	8,52
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	15,00

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 1 APTO 303

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 1 APTO 303			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	2,58
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	9,78
A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas	UN	1,00
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	0,02
A1-1.26.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0,83
A1-1.37.	Desmonte de salida electrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regates a que haya lugar	UN	25,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	2,92

A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	1,00
A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00
A1-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00
A1-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	3,00
A1-3.87.	Reposicion e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	5,00
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	2,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	6,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3,00
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	8,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	0,46
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3,52
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	128,25
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	7,36
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	7,73
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,73
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	6,89
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	17,26

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 3 APTO 202

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 3 APTO 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	2,56
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	9,78
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas	UN	1,00

A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	0,02
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,94
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.31.	Reposicion e instalacion de rejilla de ventilación	UN	3,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00
A1-3.37.	Suministro e instalacion de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UN	1,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	6,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	2,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de griferia convencional individual para lavamanos	UN	1,00
A1-3.62.	Suministro e instalación de Griferia ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00
A1-3.81.	Reposición e instalación de Valvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	5,00
A1-4.18.	Reposición e instalación interruotor conmutable sencillo	UN	2,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	6,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3,00
A1-4.62.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	6,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,56
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3,52
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	128,25
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, corte candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	7,36
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	10,56
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	4,56
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	8,55
A1-9.10.	Suministro e instalación Vidrio en Aluminio	ML	19,16
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	17,26
A1-12.23.	Suministro e instalacion de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00
14	MANTENIIENTO DE CERRADURAS		
	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en		

A1-14.02.	aluminio lacado tipo Schlage Bali o equivalente	UN	5,00

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 1 APTO 101

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 1 APTO 101			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0,87
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	25,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	3,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00
A1-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	7,00
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	5,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	6,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3,00
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	8,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	0,46
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3,52
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	128,25
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	7,36
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	7,80
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,73
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	6,98
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	17,26

Bogotá, Villa del Rio - Carrera 66 Nro. 57-16 Sur Casa Nro. 190

Bogota, Villa del Rio - Carrera 66 Nro. 57-16 Sur Casa Nro. 190			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	2,61
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,76
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,26
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	74,63
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared o Piso	M2	88,23
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	83,09
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	58,82
A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	50,50
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	4,93
A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas. Cuadradas. Redondas	UN	11,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00
A1-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m	UN	11,00
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	30,45
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A1-2.02.	Suministro e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	5,89
A1-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	5,12
A1-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	46,91
A1-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2	5,10
A1-2.32	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	46,13
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metalica	M2	32,63
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18,76
A1-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2 ' agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	14,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	8,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	2,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	6,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00
A1-3.62.	Suministro e instalación de Griferia ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro,e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,72
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina Eneal	ML	48,70

8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	74,63
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	42,92
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	33,75
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	54,25
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION		
A1-16.10.	Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico	M3	1,11

Bogotá, Espol – Calle 138 Nro. 46-36 Casa 5 Generales

Bogotá, Espol – Calle 138 Nro. 46-36 Casa 5 Generales			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,80
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,80
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	59,68
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A1-2.12.	Suministro e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	39,54
A1-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	20,14
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	13,10
A1-2.58.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	42,41
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	100,00
A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	35,88
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,80

Bogotá, Edificio 103 Barrio Pasadena - Calle 103A Nro. 18A-36 Apto 301

Bogotá, Edificio 103 Barrio Pasadena - Calle 103A Nro. 18A-36 Apto 301			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	8,65
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	4,00
A1-3.66.	Suministro e instalación de Griferia tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	3,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	4,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm		

A1-9.06.		M2	3,65
A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	117,69

Bogotá D.C. - ECSAN, AVENIDA 27 SUR Nro. 50-00 IT 3 APTO 402

Bogotá D.C. - ECSAN, AVENIDA 27 SUR Nro. 50-00 IT 3 APTO 402			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	2,99
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	3,27
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	67,91
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminacion largas, Cuadradas, Redondas	UN	17,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,55
A1-1.26.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,37
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	7,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios, incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	10,00
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	53,83
A1-1.41.	Desmonte de red de gas, incluye tuberia y demas accesorios	ML	5,03
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones tecnicas	ML	8,50
A1-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fria	UN	9,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Griferia ducha sencilla de palanca	UN	2,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalacion de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tuberia, cableado y regateo), y/c elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	19,68
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	1,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	12,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	4,20
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalacion de estuco y vinilo 3 manos	M2	41,77
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	105,35
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	16,65

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F - 42 INT 5 APTO 202

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	4,00

3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	3,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de griferia convencional individual para lavamanos	UN	1,00
A1-3.62.	Suministro e instalación de Griferia ducha mezcladora 8 pulgadas	UN	1,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4,00
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	5,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	5,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	5,00
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3,52
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	128,25
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	7,36
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,73
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	6,69
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	15,00

Yopal, Barrio El Bosque - Casa Nro. 4 Comando Oficiales

Yopal, Barrio El Bosque - Casa Nro. 4 Comando Oficiales			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	2,95
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	250,46
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	43,00
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	91,35
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	3,13
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A3-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	2,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	10,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	18,70
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red		

A3-3.01.	hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas	Ml	39,40
	condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.		
A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	8,10
A3-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	17,42
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	7,00
A3-3.45.	Suministro e instalacion de salida sanitaria 2"	UN	11,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00
A3-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	3,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	27,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico básico moderado	M2	12,00
A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	60,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.06.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	40,00
12			
A3-12.25.	Suministro e instalacion de pañete liso muros 1:3	M2	17,15

YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6

YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	3,05
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	40,82
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	84,73
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	17,36
A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3,00
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	6,98
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	3,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	18,20
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A3-2.06.	Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	84,73
A3-2.11.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	6,00
A3-2.32.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	42,00
A3-2.33.	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	4,00

A3-2.47.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	17,38
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	25,90
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	21,00
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	1,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00
A3-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	2,00
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	20,00
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	23,98
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A3-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	24,35

PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA Nro. 7

Paz de Ariporo, Barrio Centauros - Casa Nro. 7			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	78,45
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	77,04

BELLO, UNIDAD RESIDENCIAL CIUDADELA CACIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 Nro. 38 -- 90 BQ 13 APTO 305

Bello, Unidad Residencial Ciudadela Cacique Niquia - DIAGONAL 59 Nro. 38 - 90 BQ 13 APTO 305			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	95,18
A1-1.15.	Desmonte Cubierta en cualquier material	ML	38,45
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3,00
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,62
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	3,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	6,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,98
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	19,76
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	ML	3,00

MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CARRERA 70 CALLE 74-76 CASA Nro. 2

Medellin, Vertical Pilarica - CARRERA 70 CALLE 74-76 CASA Nro. 2			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		

A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,89
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	16,27
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	7,57
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	3,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	10,11
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica, incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00

MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO, CALLE 52 NRO. 64 A – 39 BQ 73 APTO 401

Medellin, Unidad Residencial Carlos E. Restrepo - CALLE 52 Nro. 64 a - 39 BQ 73 APTO 401			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	7,84
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	12,91
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	7,84
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	5,61
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	6,00
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	6,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	5,06
A1-1.36.	Desmonte de peñete	M2	10,52

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 12

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 12			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,42
A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	5,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A1-2.60.	Suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	2,57
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.05.	Suministro e instalación de Bajante PVC	ML	2,45
A1-3.06.	Suministro e instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	2,04
A1-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fria	UN	1,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	3,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavacero fijo en granito pulido	UN	1,00
A1-3.40.	Reposicion e instalación de llave manguera	UN	2,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00

A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	3,00
A1-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	2,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00
A1-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	10,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00
A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	4,00
A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	12,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	3,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	2,66
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	5,34
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	250,00
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	46,22
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	2,86
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	7,11
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	5,69
A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	63,95
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	79,40
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,12
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	12,56
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	2,00
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	24,59

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 175

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 175			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,42
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de		

A1-2.01.	secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	19,92
A1-2.34.	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéstar de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	22,33
A1-2.60.	Suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	2,67
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.05	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	2,40
A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	2,04
A1-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	2,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	3,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	2,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	3,00
A1-3.48.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	3,00
A1-3.55.	Suministro e instalación de griferia monocomando para lavamanos	UN	3,00
A1-3.66.	Suministro e instalación de Griferia tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	2,00
A1-3.97.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS		
A1-4.16.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	10,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00
A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	11,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3,00
A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	12,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	3,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajia concreto 0.15 M	ML	2,66
7	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA		
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	5,34
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	167,84
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	46,22
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	2,86
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	7,11
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	14,07
A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	63,95

A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	79,40
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	2,43
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	14,16
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	4,00

1.2 Verificación cumplimiento Programa de Calidad

Esta Interventoría se permite informar que el Contratista de Obra no ha presentado el Programa de Calidad contrastando lo documentado por el contratista con las evidencias observadas en campo y los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del proceso.

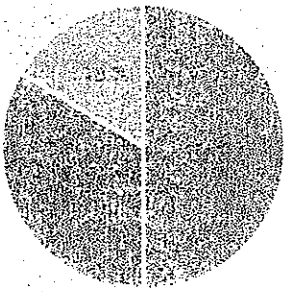
ITEM	AVAL	OBSERVACIÓN
Plan de Calidad	Cumple	Por medio del oficio MANTUN2025-DIBIE-0034.24012026. Se realiza aprobación a los documentos remitidos Plan de Calidad, el cual queda sujeta a las siguientes consideraciones: • Informes: Se requerirá la presentación de informes mensuales y finales respecto al control de calidad de la obra, el cual se reflejará dentro del informe técnico de obra. Estos documentos deberán incorporar obligatoriamente los indicadores definidos en el plan de trabajo con sus respectivos registros • Registros de Calidad: La documentación, ensayos de laboratorio y certificados de materiales, entre otros, deben compilarse progresivamente y estar disponibles para su revisión. • Actualización: Cualquier cambio en el alcance del proyecto requerirá una nueva revisión y aprobación de este documento. Cabe aclarar que la aprobación de este plan no exime al Contratista de su responsabilidad total sobre la calidad de las obras ejecutadas, ni de la obligación de corregir cualquier defecto que pueda surgir durante la ejecución del proyecto.

1.3 Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Estado actual del contrato:

Porcentajes de Avance Físico del Contratista
CONSORCIO RECREAR



= Programado = ejecutado = Retraso

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

El contrato se encuentra en fase de ejecución, desde el 09 de diciembre de 2025, fecha en la cual se suscribió el Acta de Inicio del contrato de obra PN DIBIE 08-6-1035-25, se dio inicio al desarrollo de actividades preliminares y apertura de frentes de trabajo conforme a las condiciones habilitadas en cada sede y a las decisiones adoptadas en los comités de obra realizados durante el mes de febrero de 2026.

No.	DEPARTAMENTO	CIUDAD	FRENTE	ESTADO EN EL PERIODO EVALUADO
1	VALLE DEL CAUCA	CALI	CANEY III CRA. 85C No. 45-22 CASA 16	En Ejecucion
2			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 17	En Ejecucion
3			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 18	En Ejecucion
4			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 19	En Ejecucion
5			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 20	En Ejecucion
6			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 21	En Ejecucion
7			ESCUADRON DE CARABINEROS CASA No. 6	En Ejecucion
8			ESCUADRON DE CARABINEROS CASA No. 7	En Ejecucion
9			ESCUADRON DE CARABINEROS CASA No. 8	En Ejecucion
10			ESCUADRON DE CARABINEROS CASA No. 9	En Ejecucion
11			ESCUADRON DE CARABINEROS CASA No. 10	En Ejecucion
12			ESCUADRON DE CARABINEROS CASA No. 11	En Ejecucion
13			ESCUADRON DE CARABINEROS CASA No. 12	En Ejecucion
14			ESCUADRON DE CARABINEROS CASA No. 13	En Ejecucion
15			UNIDAD R. OBRAS VII ETAPA APTO 101 BLOQUE 14 CALLE 70 No. 7S-10	En Ejecucion
16			UNIDAD R. OBRAS VII ETAPA APTO 201 BLOQUE 15 CALLE 70 No. 7S-10	En Ejecucion
17			COMMANDOS CALLE 92N No. 1a 9-80 APTO 3C12	En Ejecucion
18			COMMANDOS CALLE 92N No. 1a 9-8 APTO 3D11	En Ejecucion
19			COMMANDOS CALLE 92N No. 1a 9-8 APTO 3D13	En Ejecucion
20			COMMANDOS CALLE 92N No. 1a 9-8 APTO 3D14	En Ejecucion
21			ALTOS DEL CANEY CALLE 49 No. 85e-38 TORRE 2 APTO 102	En Ejecucion
22			BOSQUES DE GARAPANDAY INT. K APTO 502 CALLE 92a NORTE No. 2n-69	En Ejecucion
23			BOSQUES DE GARAPANDAY INT. L APTO 402 CALLE 92a NORTE No. 2n-69	En Ejecucion
24			BOSQUES DE GARAPANDAY INT. K APTO 403 CALLE 92a NORTE No. 2n-69	En Ejecucion
25	CAUCA	POPAYAN	CALLE 64D No. 10-11 INT. BLOQUE E No. 6	En Ejecucion
26			CALLE 5 No. 9-41 INT. 3 BLOQUE F No. 101	En Ejecucion
27			CARRERA 10 No. 10-148 INT. 3 BLOQUE 1 No. 502	En Ejecucion
28	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	CARRERA 5 No. 3-41	En Ejecucion

29	CHOCO	QUIBDÓ	CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 102	En Ejecucion
30			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 301	En Ejecucion
31			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 302	En Ejecucion
32			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 401	En Ejecucion
33	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 202	En Ejecucion
34			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 202	En Ejecucion
35			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 401	En Ejecucion
36			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 301	En Ejecucion
37			CALLE 0A No. 1E-83 CASA4	En Ejecucion
38			CALLE 0A No. 1E-73 CASA 29	En Ejecucion
39			APTO PLENITUD 412	En Ejecucion
40	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 401 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (101)	En Ejecucion
41			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 201 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (201)	En Ejecucion
42			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 101 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (401)	En Ejecucion
43			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 301 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (301)	En Ejecucion
44			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 402	En Ejecucion
45			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 101	En Ejecucion
46			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 102	En Ejecucion
47			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 201	En Ejecucion
48			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 202	En Ejecucion
49			ESPOL BLOQUE D APTO 402 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
50			ESPOL BLOQUE D APTO 401 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
51			ESPOL BLOQUE D APTO 302 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
52			ESPOL BLOQUE D APTO 301 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
53			ESPOL BLOQUE D APTO 202 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
54			ESPOL BLOQUE D APTO 201 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
55			ESPOL BLOQUE D APTO 102 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
56			ESPOL BLOQUE D APTO 101 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
57	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 301 BLOQUE A	En Ejecucion
58			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 302 BLOQUE A	En Ejecucion
59			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 402 BLOQUE A	En Ejecucion
60			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 402 BLOQUE B	En Ejecucion
61		PALMIRA	CARRERA 15 No. 47D-11	En Ejecución
62			CALLE 34A No. 5EB-04 (BA1)	En Ejecución
63			CALLE 34A No. 5EB-04 (BA2)	En Ejecución
64			CALLE 38 No. 16-45	En Ejecución
65	BOGOTA D.C	BOGOTÁ	TUNAL INT 13 APTO 525 CALLE 51S # 24D- 40	En Ejecución
66			TUNAL INT 13 APTO 133 CALLE 51S # 24D- 40	En Ejecución
67			TUNAL INT 13 APTO 434 CALLE 51S # 24D- 40	En Ejecución
68			TUNAL INT 13 APTO 136 CALLE 51S # 24D- 40	En Ejecución
69			CASA BLANCA INT 1 APTO 104 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
70			CASA BLANCA INT 1 APTO 303 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
71			CASA BLANCA INT 1 APTO 202 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
72			CASA BLANCA INT 1 APTO 103 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
73			CASA BLANCA INT 1 APTO 202 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
74	CASANARE	YOPAL	CASA 4 COMANDO	En Ejecución
75			CARRERA 25 No. 36-4 CASA 6	En Ejecución
76			APTO 401 INT 2	En Ejecución
77		PAZ DE ARIPORO	CASA 7	En Ejecución
78	ANTIOQUIA	MEDELLIN	CALLE 49 # 19-26 BLOQUE 4 APTO 201	En Ejecución
79			CALLE 52 #64A-39 BLOQUE 73 APTO 401	En Ejecución
80			APTO # 2 VERTICAL PILARICA	En Ejecución
81			DIAG. 59 # 38-9'0	En Ejecución
82			DIAG. 79A # 5-299 BLOQUE 16 APTO 757	En Ejecución
83	SANTANDER	BUCARAMANGA	CALLE 22 No. 17-140 CASA 12	En Ejecución
84			CALLE 22 No. 17-140 CASA 175	En Ejecución
85			CALLE 32 No. 23-80 CASA No. 2	En Ejecución
86			CALLE 32 No. 23-80 CASA No. 6	En Ejecución

Nota: El valor asociado a cada frente corresponde a una estimación inicial derivada de los levantamientos técnicos realizados; no obstante, este podrá modificarse en cada acta parcial según las necesidades técnicas que se presenten durante la ejecución y la disponibilidad del recurso económico, quedando dichos ajustes debidamente reflejados en las actas de obra correspondientes.

Análisis ejecución de obra:

Durante el período analizado se evidenció la ejecución de algunas actividades por parte del contratista, principalmente relacionadas con labores preliminares, desmontajes, alistamientos y apertura de frentes de trabajo en las sedes que presentaban condiciones para su intervención. La Interventoría verificó en sitio que dichas actividades corresponden a trabajos efectivamente ejecutados; no obstante, el ritmo de

desarrollo de las mismas ha sido notoriamente lento y por debajo de los rendimientos esperados, lo cual ha limitado el avance físico del proyecto frente a lo inicialmente programado.

En consecuencia, aunque se reconoce la existencia de avances en la ejecución de las obras, estos se han desarrollado a un ritmo inferior al previsto y sin alcanzar los rendimientos necesarios para garantizar el cumplimiento oportuno de las metas físicas del contrato, situación que requiere la adopción de medidas correctivas por parte del CONSORCIO RECREAR, tales como el fortalecimiento de personal, optimización de frentes de trabajo y ajuste efectivo de la programación de obra, con el fin de recuperar el ritmo de ejecución y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Derivado de lo anterior esta interventoría remitió el oficio No. MANTUN2025 DIBIE-0104.24022026 Apremio No.1 - Presunto incumplimiento por avance de obra Lote 3 remitido el 25/02/2026 en donde se le solicitó allegar a mas tardar el día 28/02/2025 la siguiente información.

(...)

1. *Plan de contingencia con programación detallada, que incluya los capítulos pendientes y los actualmente en ejecución, con metas claras por ciudad y por grupo de viviendas, orientadas a suplir la carencia de avance acumulado. En este plan se debe indicar personal por punto de atención y programa de arribo de materiales*
2. *Garantizar que las cuadrillas de trabajo cuenten de forma permanente con el personal suficiente, materiales, equipos y dotaciones necesarias para la ejecución continua de las tareas diarias.*
3. *Implementar de manera inmediata estrategias de gestión y control por parte del personal residente en cada ciudad, que permitan mitigar los retrasos y atender oportunamente las actividades críticas del contrato.*

(...)

Ante la no respuesta por parte del contratista CONSORCIO RECREAR la Interventoría remitió el oficio No. MANTUN2025-DIBIE-0136.06032026_ Reiteración de requerimiento – Renuencia al Apremio No. 1 y conminación de cumplimiento inmediato. Lote 3 el día 06/03/2026, en donde se solcilta la entrega inmediata de dicha información.

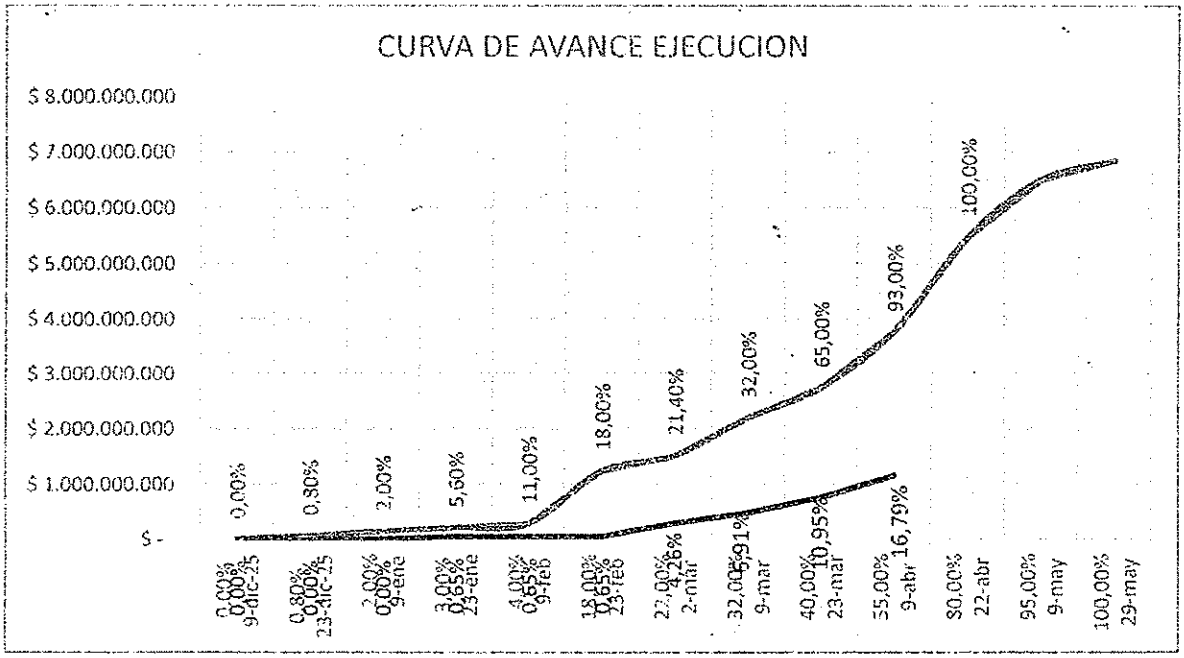
Por otra parte, se reporta el siguiente gráfico y tabla de seguimiento propuesta por esta interventoría para el control de acuerdo a los hitos y periodos contenidos en el contrato, cabe aclarar que a la fecha de presentación del presente informe se encuentra en etapa de las actividades adelantadas hasta el 09 de marzo de 2026,

FECHA	PROCENTAJE	VALOR
9-dic-25	0,00%	$ -
23-dic-25	0,80%	$ 54.631.949
9-ene	2,00%	$ 136.579.872
23-ene	3,00%	$ 204.869.809
9-feb	4,00%	$ 273.159.745
23-feb	11,00%	$ 751.189.298
2-mar	18,00%	$ 1.229.218.852
9-mar	28,00%	$ 1.912.118.214
23-mar	60,00%	$ 4.097.396.173
9-abr	88,00%	$ 6.009.514.387
22-abr	100,00%	$ 6.828.993.622

Originado en la baja ejecución de obra de parte del contratista CONSORCIO RECREAR esta interventoría ajusta la proyección de pagos conforme se muestra a continuación.

CONTRATO TOTAL INVERSION + FUNCIONAMIENTO						$ 6.828.993.621,92	
Nro. radicado informes supervisión		1	2	3	4	5	FINAL
		GS-2024-041783-DERIS	Enero	febrero	Marzo	abril	
FECHA PRESENTACIÓN INFORMES		25/12/2025	22/01/2026	22/02/2026	22/03/2026	22/04/2026	22/04/2026
VR TOTAL	$ 6.002.960.000,00	META MENSUAL	$ 0,00	$ 2.221.095.200,00	$ 1.740.858.400,00	$ 2.041.006.400,00	$ 6.002.960.000,00
	$ 826.033.621,92		$ 0,00	$ 305.632.440,11	$ 239.549.750,36	$ 280.851.431,45	$ 826.033.621,92
% PROPUESTO MENSUAL			0%	37%	29%	34%	100%
% ACUMULADO			0,00%				100,00%
HITO	ACTA INICIO	COMITÉ 1	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5
FECHA	9/12/2025	8/01/2026	24/01/2026	25/02/2026	24/03/2026	22/03/2026	22/04/2026
VALOR FACTURADO INVERSION				$ 24.975.225,02	$ 377.408.203,65	$ -	$ -
VALOR FACTURADO FUNCIONAMIENTO				$ 19.902.629,93	$ 60.857.178,11		
VALOR FACTURADO INVERSION +FUNCIONAMIENTO				$ 44.877.854,95	$ 438.265.381,79		
% EJECUCIÓN REAL			0,00%				
SALDO GENERAL CONTRATO			$ 6.828.993.621,92	$ 6.784.115.766,97	$ 6.784.115.766,97		

Así mismo, la **Interventoría** proyecta una línea de ejecución con base en los rendimientos mensuales observados en campo y en la programación ajustada por frentes de obra, con el fin de realizar el seguimiento continuo al comportamiento real del contrato frente a lo programado y garantizar el control técnico y financiero de la ejecución.



1.4 Seguridad Industrial

Se realiza revisión al contrato PN DIBIE 08-6-10035-25 generando el siguiente informe del proyecto.

VIVIENDAS FISCALES PARCUE

(Complejo Barrio Quinta Oriental, Complejo Barrio Quinta Bosh, Complejo Condominio Plenitud)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo comprendido entre el **09 de abril** y el **08 de mayo 2026**, la Interventoría realizó la revisión técnica y validación de los soportes documentales del contratista, verificando el cumplimiento de los estándares mínimos de seguridad. A continuación, se detallan los registros auditados: Informe SST que corresponde al periodo 09 de abril y el 08 de mayo 2026. ANEXOS: ◦ Inducción SIG (01 registros). ◦ Entrega EPP (05 registros). ◦ Documentación Ingreso de Personal (01 registros). ◦ Planillas de Seguridad Social WRUSSY INGENIEROS SAS MS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS CONSORCIO RECREAR ◦ Exámenes Ocupacionales CONSORCIO RECREAR (01 registros). ◦ Soportes Capacitaciones ◦ Capacitación Inducción SIG (0 registros). ◦ Capacitación Incidentes y Accidentes de trabajo (06 registros) ◦ Capacitación manejo de extintor (02 registros) ◦ Charlas de Seguridad (19 registros). ◦ QUINTA ORIENTAL (08 registros). ◦ QUINTA BOSH (04 registros). ◦ PLENITUD (07 registros). ◦ Comités (COCOLA COE: COPASST) (03 registros) ◦ Análisis de Trabajo Seguro ATS (21 registros) ◦ QUINTA ORIENTAL (09 registros). ◦ QUINTA BOSH (06 registros). ◦ PLENITUD (06 registros). ◦ Inspecciones de seguridad (21 registros) ◦ QUINTA ORIENTAL (14 registros).

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• QUINTA BOSH (0 registros). • PLENITUD (07 registros). • Inspección de EPP (03 registros) • QUINTA ORIENTAL (02 registros). • QUINTA BOSH (0 registros). • PLENITUD (01 registros). • Inspección de Herramientas Manuales (no hay registro) • QUINTA ORIENTAL (01 registros). • QUINTA BOSH (0 registros). • PLENITUD (0 registros). • Documentos Ingreso de Volqueta (0 registro) • Registro indicadores de Accidentabilidad (01 registro) • Matriz IPER (01 registro) • Encuesta Perfil Sociodemográfico (01 registros) • Fichas de sustancias químicas (02 registros) • Cronograma de Capacitaciones (01registro) • Paz y Salvo (04 Registros). • Exámenes de Egreso (04 Registros)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista adelanta señalización en áreas comunes, ajustada al avance físico de la obra.
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente una emergencia.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** • Capacitación Inducción SIG. • Capacitación Primeros Auxilios. • Capacitación Riesgo Biológico. • Uso adecuado de los EPP - Pausa Activa. • Orden y Aseo en Obra - Pausa Activa. • Prevención de caídas - Pausa Activa. • Trabajo en alturas - Pausa Activa. • Manejo de Herramientas - Pausa Activa.

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Herramientas Manuales - Pausa Activa. • Señalización de Seguridad - Pausa Activa. • Primeros Auxilios - Pausa Activa. • Plan de Emergencias - Pausa Activa. • Manipulación de Cargas - Pausa Activa. • Obligaciones Empleadores y empleados - Pausa Activa. • Peligro y Riesgos - Pausa Activa. • Riesgos en Obras Civiles - Pausa Activa. • Accidentes e Incidentes - Pausa Activa. • Salud Mental - Pausa Activa. • Fatiga Laboral - Pausa Activa. • Polvo en Obra - Pausa Activa. • Protección del suelo - Pausa Activa. • Residente HSEQ - Pausa Activa. **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	4
PERSONAL OPERATIVO	14
TOTAL	18

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION

DOCUMENTOS MEDIO AMBIENTE	Durante el periodo comprendido entre el **09 de abril y el 08 de mayo 2026**, la Interventoría realizó la revisión del Informe Ambiental.
	
	A continuación, se detallan los anexos entregados por el Contratista:
	
	• Comité Ambiental (01 registro)
	• Certificados de Formación
	  ◦ Inducción SIG (01 registros)
	• Capacitaciones Ambientales
	  ◦ Capacitación Orden y Aseo (06 registros)
	• Materiales de Construcción (02 registros)
	• Manejo de RCD
	  ◦ QUINTA ORIENTAL (0 Registros).
	
	  ◦ QUINTA BOSH (0 Registros).

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	• Maquinaria, Equipos y Vehículos (MEV) (0 registro). • Inspecciones Ambientales (05 registros). • QUINTA ORIENTAL (03 registro). ✓ Inspección ambiental (01 registro). ✓ Inspección orden y aseo (02 registros). • QUINTA BOSH (0 registros). ✓ Inspección ambiental (0 registros). ✓ Inspección orden y aseo (0 registros). • PLENITUD (02 registros). ✓ Inspección ambiental (01 registro). ✓ Inspección orden y aseo (01 registro). • Seguimiento Plan de Trabajo
CERTIFICADOS	**Residuos de RCD** • **Excavación:** No se realizaron actividades de excavación. • **Escombros:** Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro de los frentes de trabajo. Se garantizaron condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. >El contratista realizo entrega de los siguientes vales: • QUINTA ORIENTAL (01 vales de escombrera). • QUINTA BOSH (02 vales de escombrera). • PLENITUD (no hay registro). • **Residuos de RESPEL:** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
SUSTANCIAS QUIMICAS	Se dispone de un área especifica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se adjuntan al presente informe las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado.
PUNTOS DE ACOPIO RESIDUOS	El proyecto no cuenta con puntos de acopio para residuos peligrosos (RESPEL) y materiales aprovechables; como se evidencia en *3.5.1. Instalación, Funcionamiento y Desmantelamiento de Campamentos y sitios de Acopio Temporal* del Informe mensual 2 AMBIENTAL *"Durante el periodo del 09 de marzo del 2026 al 08 de abril del 2026 no se realizaron actividades con referencia a este programa."*
INSTALACIONES LOCATIVAS	La infraestructura actual del proyecto: • Incluye áreas operativas • Incluye zonas de acopio de materiales • Los servicios sanitarios utilizan los existentes, los cuales cuentan con conexión a servicios públicos básicos.

CASAS FISCALES MECAL (CALI)
(Complejo Carabineros, Bosques de Caranday, Unidad residencial las Ceibas, Chiminangos)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST que corresponde al periodo 09 ABRIL AL 08 MAYO 2026 Anexos: • Documentos iniciales (7 personas Carabineros, **pendiente personal de PALMIRA**) • Inducciones (7 registros Carabineros, **pendiente personal de PALMIRA**) • Entrega de EPP (4 registros Carabineros **pendiente EDISON PINEDA, JAIRO RODRIGUEZ, JEFFERSON DIAZ y personal de PALMIRA**) • Planillas SS WRUSSY INGENIEROS SAS (marzo/abril 2026) RASMUSSEN COMUNICACIONES SAS (marzo/abril 2026) **pendiente día 14 deben presentar planilla de seguridad mes de mayo.** • Examen Ocupacional de Ingreso (7 registros – Carabineros) • Evaluación Capacitaciones (30 registros- Carabineros, **pendiente, Bosques de Caranday, Ceibas, Chiminangos y Palmira)** • Charlas ocupacionales (23 registros, **pendiente Ceibas, Chiminangos y Palmira**) • Actas comités (COCOLA, COE y COPASST) (0 registros) **Pendiente** • Análisis seguro de Trabajo ATS (2 registros Bosques de Caranday_ 6 registros Carabineros) **pendiente Ceibas, Chiminangos y Palmira** • Permiso Trabajo Seguro en Altura (2 registro Carabineros) • Inspección Andamios certificados (2 registro Carabineros) • Inspección EPI alturas (2 registro Carabineros) • Inspección botiquín (0 registro) • Inspección camilla (0 registro) • Inspección carretilla (1 registros) • Inspección EPP (0 registros) • Inspección de herramientas Manuales (0 registros) • Inspecciones Locativas (0 registro) • Lista de Chequeo Orden y Aseo (0registros) • Inspección pulidora (0 registro) • Informe indicadores Accidentabilidad (0 registro)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Matriz Iper (0 registro) • Encuesta perfil Sociodemográfico (10 registros Carabineros) • Fichas de seguridad químicas (0 registros) • Cronograma de capacitaciones (1 registro) • Paz y salvo (0 registros) • Examen de egreso (0 registros)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	No se evidencia señalización de áreas ni preventivas e informativas.
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En el punto de intervención Carabineros se cuenta con Botiquín en caso de que se presente un accidente, en los demás frentes de trabajo no cuentan hasta el momento botiquín básico, camilla o extintor.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** A continuación, se relacionan las charlas y capacitaciones en el periodo del informe **Obra Carabineros y Bosques de Caranday**. • Inducción SIG • Incidentes y accidentes de trabajo • Extintores • Ver, apuntar y tocar (VAT) • Ahorro eficiente del agua • La importancia del reciclaje • Primeros auxilios • Disposición final de productos/desechos • Cuidado ambiental • Mejora continua en el trabajo • Prevención de enfermedades • Exceso en el consumo de azúcar y grasas • Importancia en el uso de EPP • Importancia de la buena iluminación en el trabajo • Uso correcto de pulidora y herramientas de corte • Salud respiratoria • Cuidado visual • Trabajo en equipo

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Higiene postural en el manejo de cargas • Emergencias en casa y en obras • Inspecciones ambientales **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	7
PERSONAL OPERATIVO	20

NFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe Ambiental, que corresponde al periodo 09 ABRIL - 08 MAYO 2026 Anexos: • Comité Ambiental (1 registro) • Evaluaciones de Capacitaciones (15 registros) • Capacitaciones Ambientales (7registros) • Materiales de Construcción (0 registros PENDIENTE ANTERIOR recibo de retiro escombro- Ceibas- Bosques de Caranday) • Inspecciones Ambientales (0 registros Carabineros) • Seguimiento Plan de Trabajo (1 registro)
Certificados	**Residuos de obra: PENDIENTE DE LOS MES ANTERIORES LOS CERTIFICADOS DE DISPOSICION FINAL DE RCD** **Excavación:** No se realizaron actividades de excavación **Escombros:** Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro del frente de trabajo de Carabineros con señalización y tapados con lona, **no se evidencia el registro de salida ni certificado de disposición final** de los anteriores informes en los demás frentes de trabajo no se evidencio punto de acopio adecuado para los residuos ni señalización de estos. No se garantizó condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. Se evidencia dos registros de entrega de escombros de la obra Ceibas y Bosques de Caranday, **está pendiente el certificado de disposición final del mes anterior Chiminangos y este mes mencionados anteriormente.** **Residuos Peligrosos (RESPEL):** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	No dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se cuenta con las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado en sitio digital de la obra Carabineros.

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Puntos de acopio residuos	Los proyectos no cuentan con puntos de acopio para residuos aprovechables.
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto No incluye áreas administrativas, solo operativas, zonas de acopio de materiales (Escombro Carabineros) y servicios sanitarios.

DEVAL
(COMPLEJO LOS ANGELES- BUGA VALLE)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST que corresponde al periodo 09 ABRIL AL 08 MAYO 2026 Anexos: • Documentos iniciales (2 personas) • Inducciones (2 registros) • Entrega de EPP (6 registros) • Planillas SS WRUSSY INGENIEROS SAS (marzo/abril 2026) • Examen Ocupacional de Ingreso (2 registros) • Evaluación Capacitaciones (11 registros) • Charlas ocupacionales (18 registros) • Actas comités (COCOLA, COE y COPASST) (3 registros) • Análisis seguro de Trabajo ATS (1 registro) • Permiso Trabajo Seguro en Altura (2 registros) • Inspección Andamios certificados (3 registros) • Inspección EPI alturas (4 registros) • Inspección botiquín (3 registro) • Inspección camilla (3 registro) • Inspección carretilla (2 registros) • Inspección EPP (0 registros) • Inspección de herramientas Manuales (1 registros) • Inspecciones Locativas (4 registro) • Lista de Chequeo Orden y Aseo (3 registro)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Inspección pulidora (1 registro) • Informe indicadores Accidentabilidad (1 registro) • Matriz Iper (1 registro) • Encuesta perfil Sociodemográfico (2 registros) • Fichas de seguridad químicas (2 registros) • Cronograma de capacitaciones (1 registro) • Paz y salvo (0 registros) • Examen de egreso (0 registros)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	No se evidencia señalización de áreas ni preventivas e informativas en las visitas de interventoría por parte de SST
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Capacitaciones de Seguridad A continuación, se relacionan las charlas y capacitaciones en el periodo del informe Obra: • Inducción SIG • Incidentes y accidentes de trabajo • Manejo de extintores • Prevención de Incendios. • Manejo de Cargas. • Autocuidado. • Punto de Anclaje. • Limpieza de EPP. • Autocuidado y Recomendaciones. • Diligenciamientos de Permisos • Torceduras al Caminar. • Normas Cívicas de Comportamientos. • Orden y Aseo en Areas Comunes. • Reportes de Condiciones Inseguras. • Fatiga Laboral. • Pasos para un Retiro de Obra. • Señalización Ante de Trabajar. • Plan de Emergencia. • Porque son Importantes de las Capacitaciones. • Temporada de Invierno • Limpieza de Arnés • Protocoló de Seguridad. • Use Guantes, Protectores de Oídos, Gafas y Otras Prendas Protectoras. Personal del proyecto Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN	
	Empresa	Personal
	PERSONAL ADMINISTRATIVO	6
	PERSONAL OPERATIVO	6

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe Ambiental, que corresponde al periodo 09 FEBRERO - 08 MARZO 2026 Anexos: • Comité Ambiental (1 registro) • Evaluaciones de Capacitaciones (12 registros) • Capacitaciones Ambientales (12registros) • Materiales de Construcción (3 registros) • Inspecciones Ambientales (1 registros Carabineros) • Seguimiento Plan de Trabajo (1 registro)
Certificados	Residuos de obra Excavación: No se realizaron actividades de excavación Escombros: Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro del frente de trabajo con señalización. No Se evidencia dos registros de entrega de escombros de la obra y en registro fotográfico esta la salida de estos. Residuos Peligrosos (RESPEL): Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	No dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se cuenta con las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado en sitio digital.
Puntos de acopio residuos	Los proyectos no cuentan con puntos de acopio para residuos aprovechables.
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto No incluye áreas administrativas, solo operativas, zonas de acopio de materiales y servicios sanitarios.

FRENTE MEBUC

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo 09 de abril al 08 de mayo. Anexos: • Entrega de EPP personal operativo 3 • Planillas de Seguridad Social (personal administrativo 4 y

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	personal operativo 5) • Soportes Capacitaciones ✓ Incidentes y accidentes de trabajo. ✓ Manejo de extintor • Charlas de Seguridad ✓Postura Prolongada ✓Movimientos Repetitivos ✓Punto de Encuentro ✓Que hacer en Caso de Emergencia ✓Almacenamiento Seguro ✓Como Reportar un Accidente ✓Accidente-Incidente ✓Trabajo en Equipo ✓Riesgo Psicosocial ✓Postura Prolongada ✓Movimientos Repetitivos ✓Puntos de Encuentro ✓Elementos de Protección Personal ✓Punto Ecológico • Soportes de las reuniones de Comités (COPASST- COCOLA-COE) • ATS y Registros de Trabajo (3 registros) • Soporte Inspecciones ✓ Inspección ambiental ✓ Herramientas manuales ✓ Escalera tipo tijera ✓ Inspección locativa ✓ Pulidora ✓ Taladro ✓ Inspección Orden y aseo • Informe Accidente Laboral (1registro) • Matriz IPER (1 registros) • Inventario y fichas de Sustancias Químicas (1 registro)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Cronograma Capacitaciones SST (1 registro) • Registro fotográfico se adjunta en el informe SST • Indicadores en el cuerpo del informe
Señalización, demarcación y controles en la construcción	No Adjuntan al informe las imágenes de las demarcaciones de las áreas pero falta señalización.
Accidentes e Incidentes de trabajo	No se reporta accidentes en el periodo.
Gestión de amenazas	No se evidencia en el informe los elementos para la atención de emergencias ya que no adjunta fotografías de estos insumos, pero si presentan las inspecciones.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** Se verifica los soportes de las capacitaciones: Incidentes y accidentes de trabajo. Manejo de extintor **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	4
PERSONAL OPERATIVO ECSAN	5
TOTAL	9

• Todo el personal se verifica que cuenten con la documentación requerida: Copia CC, EPS, AFP, ARL, Examen, Notificación Peligros, HV, Inducción, Evaluación, Entrega EPPS

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo 09 de abril al 08 de mayo Anexos • Comité Ambiental (1registro) • Materiales de Construcción adjuntan registro fotográfico. • Manejo de RCD no adjuntan soportes de disposición. • Maquinaria, Equipos y Vehículos (MEV) no hubo vehiculos en este periodo de informe • Inspecciones Ambientales ✓ Inspección ambiental ✓ Inspección Locativa ✓ Inspección de Orden y aseo • Capacitaciones • Orden y aseo 1

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	• Seguimiento Plan de Trabajo (1 registro)
Certificados	***Residuos de RCD*** • ***Excavación:*** No salieron residuos de excación en este periodo • ***Escombros:***. No adjuntan certificados de disposición ni los vales de dichos certificados • ***Residuos de RESPEL:*** No salieron residuos peligrosos en el periodo de reporte
Sustancias químicas	se presentan 1 ficha técnica.
Puntos de acopio residuos	No se adjunta registro fotográfico de los puntos de acopio de los residuos de demolición y de materiales de construcción.
Instalaciones locativas	No se evidencia en el informe las instalaciones locativas, se le solicita registro fotográfico para el siguiente informe no de puntos ecológicos.

CASAS FISCALES DECHOC
(Compiejo de Barrio Santo Domingo)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST que corresponde al periodo del 09 de abril al 08 de mayo 2026 Anexos: • Planilla de seguridad social Consorcio Recrear • Inducciones (5 registros) • Entrega de EPP (5 registros) • Documentación del personal (6 registros) • Exámenes ocupacionales (6 registros) • Evaluación de Capacitaciones (3 registros) • Charlas de seguridad (19 registros) • Comités COP- COCOLAB- COE (3 registros) • ATS (5 registros) • Permisos de Altura (4 registros) • Inspecciones (11 registros) • Informe de accidente laboral (1 registro)

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	• Matriz de peligro (1 registro) • Encuestas perfil sociodemográfico (6 registros) • Cronograma de capacitaciones (1 registro) • Paz y Salvo (3 registros) • Exámenes de egreso (3 registros)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista evidencia la demarcación del punto de acopio de escombros
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente un accidente.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Capacitaciones de Seguridad A continuación, se relacionan las capacitaciones y/o charlas de seguridad: • Entrega de EPP. • Reflejos • Seguridad eléctrica • Cuidado de las manos • Cuidado de los pies • Reflejos salvavidas • Orden y aseo • Tu seguridad es primero • Vigilancia preventiva • La unión hace la fuerza • Los Accidentes no escogen • Reiteración de orden y aseo • Todo es cuestión de actitud • Pausas activas • Conciencia ambiental • Fatiga laboral • Reporte de condiciones inseguras • Resbalones, tropiezos y caídas • Uso de extintores Personal del proyecto Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	6 personas
PERSONAL OPERATIVO	7 personas

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe Ambiental, que corresponde al periodo del 09 de febrero al 08 de marzo de 2026 Anexos • Comité Ambiental (1 registro) • Certificados de formación (6 registros) • Capacitaciones ambientales (2 registros) • Materiales de construcción (2 registros) • Maquinaria, Equipos y Vehículos (1 registro) • Manejo de RCD (1 registro) • Inspecciones ambientales (3 registros) • Seguimiento de plan de trabajo (1 registro).
Certificados	*Residuos de RCD* • *Excavación:* No se realizaron actividades de excavaciones • *Escombros:* Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro de los frentes de trabajo. Se garantizaron condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. • *Residuos de RESPEL:* durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	Se dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se evidencia la ficha de seguridad en el uso de los materiales.
Puntos de acopio residuos	El proyecto cuenta con punto de acopio para residuos peligrosos (RESPEL) y materiales aprovechables.
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto incluye áreas administrativas y operativas, zonas de acopio de materiales y servicios sanitarios.

VIVIENDAS FISCALES DECAU (POPAYÁN)
COMPLEJO DE MALLORCA

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST que corresponde al periodo 09 ABRIL - 08 MAYO 2026 Anexos: • Documentos de ingreso (2 registros) • Inducciones (2 registros)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Entrega de EPP (2 registros) • Planillas SS Wrussy Ingenieros SAS Consorcio Recrear Wr Ingenieria Y Construccion • Examen Ocupacional de Ingreso (2 registros) • Evaluación Capacitaciones (6 registros) • Charlas ocupacionales Mallorca (5 registros) Bosques de Pubenza (4 registros) Casa Fiscal (5 registros) • Actas comités (COCOLA,COE y COPASST) (3 registros) • Análisis seguro de Trabajo ATS (2 registros) • Inspección ambiental (1 registro) • Inspección de botiquín (1 registro) • Inspección de camilla (1 registro) • Inspección carretilla (1 registro) • Inspección de Extintor (1 registro) • Inspección de Escaleras (1 registro) • Inspección locativa (1 registro) • Inspección de herramientas Manuales (1 registro) • Lista de Chequeo Orden y Aseo (1 registro) • Informe Accidentabilidad (1 registro) • Matriz Iper • Perfil sociodemográfico (2 registros) • Fichas de seguridad químicas (1 registros) • Cronograma de capacitaciones (1 registro)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista adelanta señalización en áreas comunes acorde con el avance de la obra
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente un accidente.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** A continuación, se relacionan las charlas y capacitaciones en el periodo del informe.

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	CHARLAS MALLORCA • Autocuidado • Actitud y Motivación • Uso Adecuado de Herramientas Manuales • Bromas en el Trabajo • Estilos de Vida Saludable **BOSQUES DE PUBENZA** • Estilos de Vida Saludable • Uso Seguro de Escaleras • Riesgo Locativo • Cuidado con la Piel **CASA FISCAL COMANDO J1** • Orden y Aseo • Posturas Adecuadas • Uso Adecuado de EPP´S • Uso de EPP- Manejo de Pintura • Incidentes y Accidentes de Trabajo-Manejo de Extintores **CAPACITACIÓN** • Inducción SIG • Manejo de extintores • Incidentes y • Accidentes de trabajo **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal: **Empresa** / **Personal** PERSONAL ADMINISTRATIVO: 3 PERSONAL OPERATIVO: 4

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio ambiente	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe Ambiental, que corresponde al periodo 09 ABRIL - 08 MAYO 2026 Anexos • Comité Ambiental (1 registro) • Inducciones (2 registros) • Capacitaciones Ambientales (3 registros) • Materiales de Construcción (1 registros) • Inspecciones Ambientales (3 registros) • Seguimiento Plan de Trabajo (1 registro)
Certificados	***Residuos de obra*** • **Excavación:** No se realizaron actividades de excavación • **Escombros:** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos RCD. • **Residuos Peligrosos (RESPEL):** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Sustancias químicas	Se dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se adjuntan al presente informe las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado Vinilo tipo 1
Puntos de acopio residuos	El proyecto cuenta con puntos de acopio para residuos peligrosos (RESPEL) y materiales aprovechables.
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto incluye áreas operativas, zonas de acopio de materiales y servicios sanitarios.

VIVIENDAS FISCALES (DECAS YOPAL)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST que corresponde al periodo 09 ABRIL - 08 MAYO 2026 Anexos: • Documentos iniciales (1personas) • Inducciones (1 registro) • Entrega de EPP (4 registros) • Planillas SS WR INGENIERIA Y CONSTRUCCION WRUSSY INGENIEROS SAS CONSORCIO RECREAR • Examen Ocupacional de Ingreso (1 registros) • Evaluación Capacitaciones (6 registros) • Charlas ocupacionales (23 registros) • Actas comités (COCOLA,COE y COPASST) (3 registros) • Análisis seguro de Trabajo ATS (4 registros) • Inspección ambiental (4 registros) • Inspección de botiquín (8 registros) • Inspección de camilla (4 registros) • Inspección de Extintor (4 registros) • Inspección de Escaleras (4 registros) • Inspección de herramientas Manuales (4 registros) • Inspecciones Locativas (4 registros) • Lista de Chequeo Orden y Aseo (4 registros) • Documentos vehículos (1 registro)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Informe Accidentabilidad (1 registro) • Matriz Iper • Encuesta perfil Sociodemográfico (1registros) • Fichas de seguridad químicas (4 registros) • Cronograma de capacitaciones (1 registro) • Paz y salvo, notificación examen de egreso (6 registros)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista adelanta señalización en áreas comunes acorde con el avance de la obra
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente un accidente
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** A continuación, se relacionan las charlas y capacitaciones en el periodo del informe. **Capacitación** • Incidente y Accidente de trabajo • Manejo de extintores **Charlas** • Identificación de Peligros • Normatividad Básica SST • Trabajo Seguro en Alturas • Manejo Seguro de Herramientas • Seguridad Eléctrica Básica • Señalización y Demarcación • Ergonomía en el Puesto • Prevención de Enfermedades • Manejo del Estrés Laboral • Plan de Emergencias • Primeros Auxilios Básicos • Riesgo Físico • Prevención de Accidentes • Fatiga y Distracciones al Volante • Bienestar Físico • Actos Inseguros en la Obra • Toma de Decisiones Seguras • Manejo de Conflictos • Inteligencia Emocional • Trabajo en Espacios Confinados • Bloqueo y Etiquetado • Manejo Manual de Cargas • Riesgos del Teletrabajo **Personal del proyecto**

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal: Empresa: PERSONAL ADMINISTRATIVO — Personal: 2 Empresa: PERSONAL OPERATIVO — Personal: 4

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio ambiente	Informe Ambiental, que corresponde al periodo 09 ABRIL - 08 MAYO 2026 Anexos • Comité Ambiental (1 registro) • Certificados de Formación (1 registros) • Capacitaciones Ambientales (3 registros) • Materiales de Construcción (4 registros) • Maquinaria, Equipos y Vehículos (MEV) (1 registro) • Inspecciones Ambientales (12 registros) • Seguimiento Plan de Trabajo (1 registro)
Certificados	***Residuos de obra*** • **Excavación:** No se realizaron actividades de excavación • **Escombros:** Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro de los frentes de trabajo. Se garantizaron condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. • **Residuos Peligrosos (RESPEL):** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	Se dispone de un área especifica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se adjuntan al presente informe las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado.
Puntos de acopio residuos	El proyecto cuenta con puntos de acopio para residuos peligrosos (RESPEL) y materiales aprovechables. El contratista remite fichas de seguridad de cemento, esmalte, cemento hidráulico, pegador capa gruesa
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto incluye áreas administrativas y operativas, zonas de acopio de materiales y servicios sanitarios.

VIVIENDA FISCALES MEVAL (MEDELLÍN)
CACIQUE NIQUIA-VERTICAL PILARICA-CARLOS E RESTREPO-CEDROS DE LA COLINA.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo.	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo: 09 ABRIL - 08 MAYO 2026 **Anexos:** 1. Documentación Personal (Ingresos) (1 registro) 2. Exámenes Médicos Ocupacionales-EMO (1 registros). 3. Planillas de Seguridad Social. (09 registros). 4. Inducción SST. (1 registro). 5. Evaluaciones Inducción SST (1 registros). 6. Ficha de Datos de Seguridad PQ (3 registro). 7. Entrega de EPP (1 registro) 8. Matriz de Peligros – IPVER (Admon). (1 registro). 9. Control de asistencia a personal a obra. (registros¿?). 10. Capacitaciones SST. (2 registros). 11. Charlas de Seguridad. (17 registros). 12. Comités de apoyo al SG-SST (3 registros). 13. ATS Cacique Niquia. (4 registros). 14. ATS Carlos E Restrepo. (4 registros). 15. ATS Robledo Pilarica (2 registros). 16. Soportes de Inspecciones Cacique Niquia. (1 registros). 17. Soportes de Inspecciones Carlos E Restrepo (4 registros). 18. Soportes de Inspecciones Robledo Pilarica (1 registros). 19. Informe de accidentalidad (0) (1 registro). 20. Cronograma de capacitación SST. (1 registro).
Señalización, demarcación y controles en la construcción	No se evidencio señalización de áreas en el proyecto. Se realizaron recomendaciones como acción de mejora en "Señalización".
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas – Plan de Emergencias.	Se realizan visitas e inspecciones periódicas a las casas fiscales en intervención, con el propósito de identificar condiciones locativas inseguras y posibles actos o condiciones subestándar que puedan generar incidentes o accidentes, tanto en áreas comunes como en zonas de ejecución de obra. Durante las inspecciones realizadas, se evidenció disponibilidad de recursos para atención de emergencias tales como camilla, extintor y botiquín únicamente en la vivienda "Pilarica". No obstante, para las viviendas "Cacique Niquía" y "Carlos E. Restrepo" no se evidenció la disponibilidad de dichos recursos de emergencia. En consecuencia, se recomienda al contratista garantizar la dotación, disponibilidad, ubicación estratégica y adecuada señalización de los equipos y elementos para atención de emergencias en todos los frentes de trabajo, con el fin de asegurar capacidad de respuesta oportuna ante cualquier eventualidad y dar cumplimiento a las condiciones mínimas de seguridad y preparación ante emergencias. **En consecuencia, el consorcio debe:** • Garantizar la dotación de equipos y elementos básicos para atención de emergencias en todas las viviendas intervenidas. • Implementar señalización visible para la ubicación de botiquines, extintores y camillas. • Realizar inspecciones periódicas para verificar el estado, vigencia y accesibilidad de los recursos de emergencia.

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Fortalecer las condiciones de prevención y respuesta ante emergencias en los diferentes frentes de trabajo.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** A continuación, se relacionas las capacitaciones y/o charlas del mes • Capacitación Inducción SIG. • Capacitación Manejo de extintores. • Capacitación Incidentes y Accidentes de Trabajo. **Charlas de seguridad.** • Charla de Seguridad Sustancias Químicas. • Charla de Seguridad Acto Y Condición Insegura. • Charla de Seguridad Orden Y Aseo. • Charla de Seguridad Peligro y Riesgo. • Charla de Seguridad Uso de EPP. • Charla de Seguridad Manejo defensivo. • Charla de Seguridad Peligros Biológicos. • Charla de Seguridad Espacios Confinados. • Charla de Seguridad Trabajo Seguro de Alturas. • Charla de Seguridad Marco Legal Decreto 1072 de 2015 • Charla de Seguridad Ley 1010 (acoso laboral). • Charla de Seguridad Manejo adecuado de residuos. • Charla de Seguridad Medicina Preventiva. • Charla de Seguridad Ergonomía. • Charla de Seguridad Historia de SST. • Charla de Seguridad Manejo de Emociones. • Charla de Seguridad Autocuidado. **Inspecciones de Seguridad Cacique Niquia.** • Inspección de herramientas Manuales. **Inspecciones de Seguridad Carlos E Restrepo.** • Inspección Ambiental Robledo Pilarica. • Inspección Locativa Robledo Pilarica. • Inspección Orden Y Aseo Robledo Pilarica. • Inspección de Herramientas Manuales. **Inspecciones de Seguridad Robledo Pilarica.** • Inspección de Herramientas Manuales. **Asistencia a frentes de obra-Interventoría SST.** • **Cacique Niquia** (2 registros) • **Pilarica.** (5 registros) • **Carlos E Restrepo.** (5 registros) **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN	
	Empresa	**Personal**
	PERSONAL ADMINISTRATIVO	04
	PERSONAL OPERATIVO	10
	TOTAL	

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo 09 ABRIL - 08 MAYO 2026 **Anexos.** 1. Comité ambiental (1 registro). 2. Capacitación ambiental "Orden y aseo". (7 registros) 3. Inspección ambiental Cacique Niquia (0 registros) 4. Inspección ambiental Carlos E Restrepo (3 registros) 5. Inspección ambiental Robledo Pilarica (0 registro) 6. Seguimiento al Plan de Trabajo (1 registro) 7. Certificado de disposición final escombros (0). 8. Materiales de construcción (3 registros)
Certificados	**Residuos de RCD.** • **Excavación:** Durante el periodo evaluado no se realizaron actividades de excavación. • **Escombros:** En la vivienda ubicada en "Cacique Niquía", durante los días 14 y 16 de abril de 2026, se presentó novedad relacionada con la recolección de escombros, debido al incumplimiento por parte del conductor de la volqueta asignada por el contratista. Esta situación generó afectaciones e inconformidad por parte de la comunidad y de la administración de la unidad residencial, debido a la ocupación de una celda vehicular por aproximadamente dos (2) días. Posteriormente, se realizó la recolección y disposición de los residuos mediante vehículo de Empresas Varias de Bello; sin embargo, no se evidenció soporte o certificado de disposición final de los escombros generados. • **Disposición final de escombros:** Durante el mes de abril de 2026 no se evidenció una adecuada gestión documental asociada a la disposición final de escombros generados en la vivienda "Cacique Niquía", debido a la ausencia de certificado de disposición final emitido por gestor autorizado. • **Residuos RESPEL:** Durante el periodo correspondiente al presente informe no se realizó disposición de residuos peligrosos (RESPEL).
Sustancias químicas	• Durante el desarrollo de las actividades se realizó manipulación de sustancias químicas. Se evidenció la conservación y disponibilidad de la documentación correspondiente a las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados, entre ellos: "Mega Pega Corona", "Cemento Regional Colombia" y "Concolor Junta Estrecha de Corona", en

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	cumplimiento de los lineamientos para la gestión segura de sustancias químicas.
Puntos De Acopio Residuos	• Puntos de acopio uno en cada proyecto "Unidades residenciales"
Instalaciones Locativas	La infraestructura actual del proyecto comprende áreas comunes y espacios destinados para el desarrollo de las actividades, entre ellos: salas, habitaciones, cocinas, patios, servicios sanitarios (duchas y unidades sanitarias), así como zonas destinadas para el almacenamiento y acopio temporal de materiales. Estas áreas se encuentran habilitadas para la ejecución operativa del proyecto.

VIVIENDAS FISCALES DENOR

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo comprendido entre el **09 de abril al 08 de mayo de 2026**, la Interventoría realizó la revisión técnica y validación de los soportes documentales del contratista, verificando el cumplimiento de los estándares mínimos de seguridad. A continuación, se detallan los registros auditados: Informe SST, que corresponde al periodo **09 de abril al 08 de mayo de 2026.** ANEXOS: • Inducción SIG (01 registros). • Entrega EPP (07 registros). • Documentación Ingreso de Personal (01 registros). • Planillas de Seguridad Social WRUSSY INGENIEROS SAS (06 registros) MS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS WILVER FRANCINY RUSSY LADINO CONSORCIO RECREAR • Exámenes Ocupacionales CONSORCIO RECREAR (01 registro). • Soportes Capacitaciones • Capacitación Inducción SIG (02 registro). • Capacitación Incidentes y Accidentes de Trabajo (04 Registros). • Capacitación Manejo de Extintor (04 Registros). • Entrega de EPP (07 Registros). • Charlas de Seguridad (18 registros). • Pamplona (18 registros). • Comités (COCOLA COE; COPASST) (03 registros) • AT y Registros de trabajo (19 Registros) • Inspecciones de Ambiental (01 registro)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Inspecciones de Andamio (01 registro) • Inspecciones de Botiquín (01 registro) • Inspecciones de Extintor (01 registro) • Inspecciones de Camilla (01 registro) • Inspecciones de Carretilla (01 registro) • Inspecciones de EPP (01 registro) • Inspecciones de EPP para Alturas (01 registro) • Inspecciones de Pulidora (01 registro) • Inspección de Orden y Aseo (01 registro) • Inspección Locativa (01 registro) • Registro indicadores de Accidentabilidad (01 registro) • Matriz IPER (01 registro) • Encuesta Perfil Sociodemográfico (01 registros) • Fichas de sustancias químicas (07 registros) • Cronograma de Capacitaciones (01registro) • Paz y Salvo 01 (Registro) • Exámenes de Egreso (Registro
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista adelanta la instalación de señalización en las áreas comunes. de manera progresiva y conforme al avance físico de la obra.
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente una emergencia.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** • Capacitación Inducción SIG. • Capacitación Primeros Auxilios. • Capacitación Riesgo Biológico. • Uso adecuado de los EPP - Pausa Activa. • Orden y Aseo en Obra - Pausa Activa. • Prevención de caídas - Pausa Activa. • Trabajo en alturas - Pausa Activa. • Manejo de Herramientas - Pausa Activa. • Herramientas Manuales - Pausa Activa.

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Señalización de Seguridad - Pausa Activa. • Primeros Auxilios - Pausa Activa. • Plan de Emergencias - Pausa Activa. • Manipulación de Cargas - Pausa Activa. • Obligaciones Empleadores y empleados - Pausa Activa. • Peligro y Riesgos - Pausa Activa. • Riesgos en Obras Civiles - Pausa Activa. • Accidentes e Incidentes - Pausa Activa. • Salud Mental - Pausa Activa. • Fatiga Laboral - Pausa Activa. • Polvo en Obra - Pausa Activa. • Protección del suelo - Pausa Activa. • Residente HSEQ - Pausa Activa. **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	4
PERSONAL OPERATIVO	3
TOTAL	7

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION

DOCUMENTOS MEDIO AMBIENTE	Durante el periodo comprendido entre el **09 de abril al 08 de mayo de 2026**, la Interventoría realizó la revisión del Informe Ambiental.
	
	A continuación, se detallan los anexos entregados por el Contratista:
	
	• Comité Ambiental (01 registro)
	• Certificados de Formación
	  • Inducción SIG (01 registro)
	• Capacitaciones Ambientales
	  • Capacitación Orden y Aseo (04 Registro)
	• Inspecciones Ambientales (0 registros).
	• Materiales de Construcción (07 Registro)
	• Manejo RCD (01 Registro)
	  • PAMPLONA (02 registros).
	  ✓ Inspección ambiental (01 registro).

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	✓ Inspección orden y aseo (01 registro). ✓ Inspección locativa (01 Registro) • Seguimiento Plan de Trabajo (01 Registro)
CERTIFICADOS	**Residuos de RCD** • **Excavación:** No se realizaron actividades de excavación. • **Escombros:** Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro de los frentes de trabajo. Se garantizaron condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. >El contratista realizo entrega de los siguientes vales: • QUINTA ORIENTAL (01 vales de escombrera). • QUINTA BOSH (02 vales de escombrera). • PLENITUD (no hay registro). • **Residuos de RESPEL:** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
SUSTANCIAS QUIMICAS	Se dispone de un área especifica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se adjuntan al presente informe las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado.
PUNTOS DE ACOPIO RESIDUOS	El proyecto no cuenta con puntos de acopio para residuos peligrosos (RESPEL) y materiales aprovechables: como se evidencia en *3.5.1. Instalación, Funcionamiento y Desmantelamiento de Campamentos y sitios de Acopio Temporal* del Informe mensual 2 AMBIENTAL *"Durante el periodo del 09 de marzo del 2026 al 08 de abril del 2026 no se realizaron actividades con referencia a este programa."*
INSTALACIONES LOCATIVAS	La infraestructura actual del proyecto: • Incluye áreas operativas • Incluye zonas de acopio de materiales • Los servicios sanitarios utilizan los existentes, los cuales cuentan con conexión a servicios públicos básicos.

VIVIENDA FISCALES DIBIE (BOGOTÁ)
TUNAL, CASA BLANCA VILLA DEL RIO

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Traajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo 09 de abril al 08 de mayo Anexos: Inducciones (personal administrativo 0 personal tunal 01 personal casa blanca 0 Personal villa del rio 0

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	Entrega de EPP anexan los soporte por frente de trabajo: Documentación Ingreso de personal tunal 03 personal casa blanca 0 Personal villa del rio 02 Planillas de Seguridad Social se adjunta al de todo las planillas del siguiente personal: Exámenes Ocupacionales Inducciones ((personal administrativo 0 personal tunal 01 personal casa blanca 0 Personal villa del rio 0 Soportes Capacitaciones de los frentes (Tunal y villa del rio) Capacitación de Incidentes, Accidentes de trabajo. Manejo de extintores. De casa blanca no se entregaron soporte de capacitaciones Charlas de Seguridad de los frentes (,y) **Tunal** Inspección Herramientas (Importancia) Manejo de Extintores Uso adecuado de EPP´S Uso Protección (Pulidora) **Casa Blanca** No adjuntaron soportes **Villa del rio** Cuidado de mi Cuerpo Manejo de Estrés Laboral Manejo Manual de Materiales Herramientas Manuales y Portátiles Tipos de Riesgos Laborales Peligros Químicos (Pintura) Trabajo en Alturas Orden y Aseo Alimentación Saludable Riesgos Biológicos Soportes de las reuniones de Comités (COPASST- COCOLA-COE) ATS y Registros de Trabajo (soportes tunal 03 personal casa blanca 0 Personal villa del rio 02 Soporte Inspecciones **Tunal (2)** Herramientas manuales

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	Pulidora **Casa Blanca (0)** **Villa del rio** Camilla Botiquín Maquinaria y Equipos (1) Placa SXH792 Informe Accidente Laboral (1) Matriz IPER (1) Inventario y fichas de Sustancias Químicas, Se adjuntan desglosado por frente de trabajo Cronograma Capacitaciones SST (1) Registro fotográfico lo adjuntaron en el informe escrito Indicadores en el cuerpo del informe
Señalización, demarcación y controles en la construcción	Se Adjuntan al informe las imágenes de las demarcaciones de las áreas pero falta señalización.
Accidentes e Incidentes de trabajo	No se reporta accidentes en el periodo.
Gestión de amenazas	Se evidencia en el informe los elementos para la atención de emergencias ya que no adjunta fotografías de estos insumos, pero si presentan las inspecciones.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** Se verifica los soportes de las capacitaciones: Capacitación de Incidentes, Accidentes de trabajo. Manejo de extintores. **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	10
PERSONAL OPERATIVO TUNAL	2
PERSONAL OPERATIVO CASA BLANCA	4
PERSONAL OPERATIVO VILLA DEL RIO	2
TOTAL	18

- Todo el personal se verifica que cuenten con la documentación requerida: Copia CC, EPS, AFP, ARL, Examen. Notificación Peligros, HV, Inducción, Evaluación, Entrega EPPS

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio ambiente	Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo 09 de abril al 08 de mayo. Anexos Comité Ambiental (1) Capacitaciones Ambientales los soportes de los tres frentes de obra Orden y aseo INDUCCIONES Materiales de Construcción adjuntan soportes: No adjunta el inventario y las fichas técnicas de casa blanca Manejo de RCD adjunta un certifico del mes de febrero pero no de los meses de marzo y abril. Maquinaria, Equipos y Vehículos (MEV) Inspecciones Ambientales No adjuntaron soportes de inspección. **Casa Blanca** No adjunta los soportes. Seguimiento Plan de Trabajo (1)
Certificados	***Residuos de RCD*** • ***Excavación:*** No salieron residuos de excación en este periodo • ***Escombros:***. No adjuntan certificados de disposición ni los vales de dichos certificados • ***Residuos de RESPEL:*** No salieron residuos peligrosos en el periodo de reporte
Sustancias químicas	Se reciben Inventario y fichas de Sustancias Químicas
Puntos de acopio residuos	No se adjunta registro fotográfico de los puntos de acopio de los residuos de demolición y de materiales de construcción.
Instalaciones locativas	No se evidencia en el informe las instalaciones locativas, se le solicita registro fotográfico para el siguiente informe no de puntos ecológicos.

VIVIENDAS FISCALES MEBOG (BOGOTÁ)
COMPLEJO FATIMA, ECSAN Y ESPOL

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos:

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Informe SST y Ambiental. que corresponde al periodo 09 de abril al 08 de mayo Anexos: Inducciones personales operativo Entrega de EPP personal operativo 0 personal ecsan 1 personal espol 1 Personal Fátima 3 Documentación ingreso del personal operativo 0 personal ecsan 1 personal espol 1 Personal fatima 3 Planillas de Seguridad Social (personal administrativo Falta el de :9 personal ecsan 6 personal espol 5 Personal Fátima 4 Exámenes Ocupacionales Inducciones ((personal administrativo 0 personal ecsan 1 personal espol 1 Personal fatima 3 Soportes Capacitaciones de los frentes (Ecsan,espol y Fátima) Incidentes y Accidentes de trabajo Manejo de Extintores Charlas de Seguridad de los frentes (,y) **Ecsan** Cumplimiento de Horario Uso Permanente de EPP´S Uso de Protección Respiratoria Uso de Herramientas Uso de Gafas Cumplimiento de Horario Uso de Casco Autocuidado Verificación Tomas Eléctricas Incidentes y Accidentes de Trabajo Trabajo en Trabajo Orden y Aseo Importancia Uso de Gafas Trabajo en Alturas Protección de los Pies Uso de Protección (Pulidora) **Espol** Uso Adecuado de EPP´S Movimientos Repetitivos Pausas Activas Uso de EPP´S

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	Riesgos Ergonómicos Riesgos Químicos- Pintura Protección Ocular Posturas Inadecuadas Identificación del Peligro Uso de Protección Respiratoria **FATIMA** Uso Permanente EPP´S Uso del Casco Manejo de Extintores Uso de EPP´S Inducción SST Soportes de las reuniones de Comités no presentan ATS y Registros de Trabajo (ecsan 4 Fátima 05 Espol 4 Soporte Inspecciones **Ecsan (4)** Inspección de camilla Escalera tipo tijera Extintor Pulidora **Fátima** Herramientas manuales Pulidora **Espol** Camilla Botiquín Extintor Maquinaria y Equipos (1) Placa SXH792 con los documentos desactualizado Informe Accidente Laboral (1) Matriz IPER (1) Inventario y fichas de Sustancias Químicas Se presentan fichas por frente de obra sin los inventarios. Cronograma Capacitaciones SST (1) Registro fotográfico se adjunta en el informe SST Indicadores en el cuerpo del informe
Señalización, demarcación y controles en la construcción	No Adjuntan al informe las imágenes de las demarcaciones de las áreas pero falta señalización.
Accidentes e Incidentes de trabajo	No se reporta accidentes en el periodo.

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Gestión de amenazas	No se evidencia en el informe los elementos para la atención de emergencias ya que no adjunta fotografías de estos insumos, pero si presentan las inspecciones.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** Se verifica los soportes de las capacitaciones: Incidentes y Accidentes de trabajo Manejo de Extintores **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	9
PERSONAL OPERATIVO ECSAN	6
PERSONAL OPERATIVO FATIMA	5
PERSONAL OPERATIVO ESPOL	4
TOTAL	24

- Todo el personal se verifica que cuenten con la documentación requerida: Copia CC. EPS. AFP, ARL. Examen, Notificación Peligros. HV, Inducción, Evaluación, Entrega EPPS

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
DOCUMENTOS MEDIO AMBIENTE	Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo 09 de abril al 08 de mayo Anexos Comité Ambiental (1) Capacitaciones Ambientales los soportes de los tres frentes de obra ORDEN Y ASEO Materiales de Construcción adjuntan registro fotográfico. Manejo de RCD no adjuntan soportes de disposición. Maquinaria, Equipos y Vehiculos (MEV) Inspecciones Ambientales no se presentarón inspecciones Seguimiento Plan de Trabajo (1)

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
CERTIFICADOS	***Residuos de RCD*** • ***Excavación:*** No salieron residuos de excación en este periodo • ***Escombros:***. No adjuntan certificados de disposición ni los vales de dichos certificados • ***Residuos de RESPEL:*** No salieron residuos peligrosos en el periodo de reporte
SUSTANCIAS QUIMICAS	se presentan fichas e inventario por frente de obra.
PUNTOS DE ACOPIO RESIDUOS	No se adjunta registro fotográfico de los puntos de acopio de los residuos de demolición y de materiales de construcción.
INSTALACIONES LOCATIVAS	No se evidencia en el informe las instalaciones locativas, se le solicita registro fotográfico para el siguiente informe no de puntos ecológicos.

1.6 Actas parciales de Obra

Con el presente **informe de interventoría** se deja constancia del trámite correspondiente al **corte de obra N°2**, 3, 4 y 5 la cual se encuentra en tramite de pago, relacionado con los frentes en los cuales se han ejecutado actividades verificadas en campo por la Interventoría, así:

RUBRO	CORTE N°2	CORTE N°3 FUNCIONAMIENTO	CORTE N°4 INVERSION	CORTE N°5 INVERSIÓN
INVERSIÓN	$ 207.337.117,55		$ 277.723.355,80	$ 398.267.374,30
FUNCIONAMIENTO	$ 39.370.491,51	$ 178.761.606,22		
TOTAL	$ 246.707.609,06	$ 178.761.606,22	$ 277.723.355,80	$ 398.267.374,30

2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

A la fecha de elaboración del presente informe, el contratista ha adelantado las siguientes actividades.

2.1 Actividades de orden técnico:

Las actividades de orden técnico adelantadas durante este periodo están relacionadas en los informes aportados por el contratista, fueron objeto de visita y seguimiento por parte del supervisor técnico y se consolida en relación de actividades de obra como se evidencia en el acta N° 2, 3, 4, 5, cuyo resumen es el siguiente.

Nota: Los valores anteriores están sujetos a cambios, ya que el corte actual se encuentra bajo revisión por parte de la interventoría.

A. Seguimiento técnico en campo

- Verificación semanal de los frentes activos.
- Registro fotográfico y control de avance real por frente.

B. **Control programático**

- Revisión y aprobación de las programaciones semanales solicitadas al contratista.
- Seguimiento al cumplimiento de metas por frente.
- Verificación del ajuste de la programación general frente a las condiciones reales encontradas.

C. **Control del Programa de Calidad**

- Revisión de formatos, registros y soportes exigidos en el Plan de Calidad.
- Verificación de controles de materiales y procesos conforme avance la ejecución.

D. **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**

- Revisión de perfiles pendientes y documentación faltante.

E. **Plan de Manejo Ambiental (PMA)**

- Seguimiento a la aplicación de las medidas ambientales en obra.
- Verificación de registros de manejo de residuos y sustancias químicas.

F. **Control financiero y documental**

- Revisión técnica y documental del Acta Parcial No. 1.
- Preparación de soportes para el trámite de futuras actas parciales.
- Verificación de memorias de cantidades ejecutadas.

G. **Comités de obra**

- Realización de comités técnicos semanales.
- Seguimiento a compromisos pendientes del contratista y de la interventoría.

Las actividades técnicas ejecutadas durante el periodo evaluado, reportadas en los informes del contratista, fueron objeto de verificación directa en campo y seguimiento permanente por parte de la Interventoría.

2.2 SEGUIMIENTO A CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el período comprendido entre el **27 de enero – 28 de febrero de 2026**, se presentaron condiciones climáticas variables en las ciudades de Bogotá, Girón, Cúcuta, Yopal y Choco, caracterizadas por presencia recurrente de precipitaciones, especialmente en horas de la tarde y noche, así como variaciones térmicas propias de la temporada.

Estas condiciones climáticas tuvieron incidencia directa en algunas actividades relacionadas con:

- Intervenciones en cubiertas.
- Trabajos exteriores.
- Procesos de secado, impermeabilización y aplicación de acabados.
- Logística de traslado de materiales en frentes abiertos.

No obstante, la Interventoría evidenció que el contratista ajustó las jornadas de trabajo y priorizó actividades internas y bajo cubierta en los días de mayor afectación climática, evitando impactos significativos en el avance general del contrato.

A continuación, tienes una tabla con estimaciones climatológicas promedio de precipitación diaria (mm) para el periodo 27 de enero – 28 de febrero del 2026, basadas en patrones históricos de lluvia en:

1. Girón
2. Bogotá
3. Cúcuta
4. Yopal
5. Choco.
6. Popayán
7. Buga

Estimación diaria de lluvias (mm)

Periodo: 09/04/2026 – 09/05/2026

Fecha	Girón	Bogotá	Cúcuta	Yopal	Chocó	Popayán	Buga	Cali	Pamplona
09/04/2026	63	53	24	34	230	105	78	82	40
10/04/2026	65	55	25	36	235	108	80	84	42
11/04/2026	67	57	26	37	238	110	82	86	43
12/04/2026	70	60	28	40	245	115	85	90	45
13/04/2026	72	62	30	42	250	118	88	92	47
14/04/2026	75	65	32	45	260	120	90	95	50
15/04/2026	78	68	34	48	270	125	92	98	52
16/04/2026	80	70	35	50	280	130	95	100	55
17/04/2026	77	67	33	47	265	122	90	96	51
18/04/2026	74	64	31	44	255	118	88	93	49
19/04/2026	70	60	29	40	245	115	85	90	46
20/04/2026	68	58	27	38	240	112	82	88	44
21/04/2026	65	55	25	36	235	108	80	84	42
22/04/2026	63	53	24	34	230	105	78	82	40
23/04/2026	66	56	26	37	238	110	82	86	43
24/04/2026	70	60	28	40	245	115	85	90	45
25/04/2026	73	63	30	43	252	118	88	93	48
26/04/2026	76	66	32	46	260	122	90	96	50
27/04/2026	79	69	34	49	272	126	94	99	53
28/04/2026	82	72	36	52	285	132	98	103	56
29/04/2026	80	70	35	50	280	130	95	100	55
30/04/2026	77	67	33	47	268	124	90	96	52
01/05/2026	74	64	31	44	255	120	88	93	49
02/05/2026	72	62	30	42	250	118	86	91	47
03/05/2026	69	59	28	40	242	114	84	88	45
04/05/2026	67	57	27	38	238	110	82	86	43
05/05/2026	65	55	25	36	235	108	80	84	42
06/05/2026	68	58	27	38	240	112	82	87	44
07/05/2026	72	62	30	42	248	118	88	92	47
08/05/2026	76	66	32	46	258	122	90	96	50
09/05/2026	80	70	35	50	270	128	95	100	54

Reporte climático

- Chocó presenta los niveles de precipitación más altos durante todo el periodo.
- Cali y Popayán mantienen tendencias de lluvias moderadas-altas.
- Cúcuta y Pamplona muestran los niveles más bajos en comparación con las demás ciudades.
- Entre finales de abril y comienzos de mayo se observa un incremento general de precipitaciones en la mayoría de ciudades.

3. RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

Con base en los rangos definidos para el indicador de seguimiento programático y considerando el avance físico verificado en campo por la Interventoría, se establece la relación entre el avance real del contrato y la programación aprobada, permitiendo determinar el nivel de alerta frente al comportamiento de la ejecución y a los procesos de entrega parcial.

A la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del 89% **de avance programado, frente a un 60% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 29% de obra no ejecutada** - En consecuencia, al aplicar el indicador, el contrato se ubica en SEMÁFORO ROJO.

SEMÁFORO VERDE
Indica que la variación entre el avance programado y el avance real es menor o igual al **5%**, lo que refleja que el ritmo de ejecución observado es consistente con la programación ajustada por frentes de obra y con las decisiones técnicas adoptadas en comités.

$$CI = \frac{\text{Variación entre avance programado y avance real}}{\text{Avance programado}} \leq 5\%$$

SEMÁFORO ROJO
Se presentaría cuando la variación entre el avance programado y el avance real sea superior al **5%**, situación que evidenciaría un incumplimiento programático y obligaría a la Interventoría a realizar un análisis detallado por frente de obra, identificando causas, riesgos y emitiendo los requerimientos correctivos oportunos al contratista.

$$CI = \frac{\text{Variación entre avance programado y avance real}}{\text{Avance programado}} > 5\%$$

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- A la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del 85% de avance programado, frente a un 60% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 29% de obra no ejecutada - En consecuencia, al aplicar el indicador, el contrato se ubica en SEMÁFORO ROJO. .
- La aplicación del indicador de seguimiento programático ubica el contrato en **SEMÁFORO ROJO** evidenciando que el ritmo de ejecución se encuentra bajo dentro de los rangos esperados frente a la programación.
- Las decisiones técnicas adoptadas en comités de obra han permitido priorizar frentes con condiciones reales de intervención, garantizando que el avance reportado corresponda a actividades efectivamente ejecutadas.

Recomendaciones

- Mantener la exigencia al contratista sobre la entrega completa de los **soportes SST y documentación pendiente**, asegurando el cumplimiento integral de lo exigido en el Anexo Técnico.
- Continuar con el seguimiento semanal a las **programaciones por frente**, verificando su correspondencia con el avance real observado en campo.
- Fortalecer la trazabilidad entre el **Plan de Calidad**, los registros de obra y las futuras actas parciales, garantizando coherencia técnica y documental.
- Sostener la dinámica de comités técnicos periódicos como herramienta principal de control, decisión y seguimiento del contrato.

4. DE CARÁCTER TÉCNICO:

4.1. Cumplimiento de especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas y cantidades, según contrato

A la fecha de redacción del presente informe, el contratista CONSORCIO RECREAR ha realizado la entrega de la documentación requerida para el inicio del contrato y, desde la suscripción del **Acta de Inicio el 09 de diciembre de 2025**, dio inicio a las actividades preliminares y de mantenimiento en los frentes que contaban con condiciones habilitadas para su ejecución.

Durante el período evaluado se evidencian bajos y lentos rendimientos y avances en los diferentes frentes de obra en Bogotá, Cúcuta, Choco y Girón, los cuales han sido verificados en campo por la Interventoría, constatando que las actividades ejecutadas corresponden a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y cantidades previstas para esta etapa del contrato.

4.2. Acciones adelantadas por el contratista y la Interventoría frente al cumplimiento del carácter técnico

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó recorridos técnicos permanentes en los frentes contractuales, verificando en campo que las actividades ejecutadas por el CONSORCIO RECREAR correspondan a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y cantidades previstas para esta etapa del contrato.
Se efectuó control directo sobre:

- Calidad de los materiales instalados.
- Procedimientos constructivos aplicados.
- Correspondencia entre las actividades ejecutadas y lo aprobado en comités de obra.
- Registro fotográfico y verificación de cantidades ejecutadas que soportan el Acta Parcial No. 2.

4.3 Calidad de la obra, equipos, bienes, insumos, ensayos o pruebas

Durante las visitas de verificación técnica, la Interventoría realizó observaciones menores orientadas a mejorar aspectos relacionados con detalles constructivos, orden en los frentes de trabajo y manejo de materiales, recomendaciones que fueron comunicadas al contratista para su ajuste inmediato.

Estas observaciones no comprometen la calidad general de las actividades ejecutadas y, a la fecha del presente informe, se encuentran en proceso de corrección por parte del contratista.

4.4 Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

A la fecha de cierre del presente informe, no se presentan novedades técnicas que afecten el normal desarrollo del contrato. No obstante, la Interventoria recomienda al contratista mantener el seguimiento permanente y el control riguroso de las actividades en los frentes activos, con el fin de anticipar y corregir oportunamente cualquier situación que pueda derivarse de las condiciones reales encontradas en obra.

4.5 Memorias y cantidades de obra ejecutada}

Las memorias de cálculo y el detalle de las cantidades de obra ejecutadas, verificadas en campo por la Interventoría, serán presentadas formalmente como soporte del Acta Parcial No. 2, la cual se tramitará una vez finalice el periodo evaluado.

4.6 Información general de la entrega física de los bienes, servicios u obras

El balance general de los bienes y actividades ejecutadas durante el periodo evaluado se encuentra soportado mediante registro fotográfico y verificación en campo, los cuales se anexan al presente informe como evidencia del cumplimiento técnico de las actividades desarrolladas.

5. DE CARÁCTER FINANCIERO:

5.1 Valor inicial del contrato

Para efectos legales y presupuestales, el valor total del contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3 asciende a la suma de **$ 6,828,993,621.92**, moneda legal colombiana, valor que incluye Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para la ejecución del contrato.

5.2 Adiciones al contrato

Durante el periodo de cobertura del presente informe **no se han realizado adiciones** al contrato.

5.3 Control en la ejecución del anticipo

Para la ejecución del presente contrato **no se contemplan anticipos**, por lo cual no aplica seguimiento a programa de inversión de anticipo.

5.4 Relación de pagos al contratista, deducciones y ajustes

Durante el periodo evaluado no se han realizado pagos al contratista; no obstante, con el presente informe de interventoría se encuentra en trámite la radicación del **Acta Parcial de Obra No. 2,3, 4 y 5** correspondiente a las actividades verificadas en campo y consolidadas en el corte de obra.

No. Acta	Valor recibido (ejecutado)	Valor facturado	Valor a pagar	Observación
Acta No. 1	$ 44.388.459,00	$ 44.388.459,00	$ 44.388.459,00	Actividades verificadas por la Interventoría

No. Acta	Valor recibido (ejecutado)	Valor facturado	Valor a pagar	Observación
Acta No. 2	$ 246.707.609,06	$ 246.707.609,06	$ 246.707.609,06	
Acta No. 3	$ 178.761.606,22	$ 178.761.606,22	$ 178.761.606,22	
Acta No. 4	$ 277.723.355,80	$ 277.723.355,80	$ 277.723.355,80	
Acta No. 5	$ 398.267.374,30	$ 398.267.374,30	$ 398.267.374,30	

No se presentan deducciones ni ajustes que afecten el equilibrio económico del contrato durante el período evaluado.

5.5 Revisión de precios y nuevos APU's

Se presentaron nuevos APUS de acuerdo al modificatorio No. 2 del contrato de obra.

5.6 Balance financiero del contrato

El balance financiero parcial del contrato se encuentra soportado en el Acta Parcial No. 2, 3 , 4 y 5 en las cantidades de obra verificadas en campo por la Interventoría.

El balance general del contrato se continuará consolidando en los siguientes períodos conforme avance la ejecución y se tramiten las respectivas actas parciales.

5.7 Facturas que se tramitan con el presente corte:

Las facturas que se tramitan corresponden al **Acta Parcial de Obra No. 2,3,4 y 5 para el mes reportado** , la cual se anexa al presente informe, en donde se evidencian de manera detallada las cantidades de obra verificadas en campo por la Interventoría y las memorias que soportan los valores ejecutados por cada frente intervenido.

5.8 Entrada de los bienes a los estados contables

No aplica para el presente período, dado que se trata de actividades de mantenimiento locativo que no generan incorporación de bienes inventariables.

5.9 Acciones adelantadas de carácter económico

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó las visitas técnicas correspondientes y adelantó la revisión documental y financiera del corte de obra No. 2, validando que las cantidades ejecutadas correspondan a lo observado en campo.

6. DE CARÁCTER LEGAL:

Como parte del ejercicio de Interventoría al componente legal del contrato, se realizaron las verificaciones documentales, contractuales y de requisitos habilitantes que garantizan la correcta ejecución del contrato

de obra y el trámite del Acta Parcial No. 2, constatando el cumplimiento de las condiciones exigidas por la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional.

Contrato de obra: PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3

Unidad contratante: Policía Nacional – Dirección de Bienestar Social y Familia (DIBIE)

Contratista: CONSORCIO RECREAR

Representante legal: Wilber Russy.

Interventoría: Universidad Nacional de Colombia

Supervisor del contrato: SI. Oscar Urrea y Arq. Carlos Bautista.

Objeto del contrato de obra:

MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES

Fecha Acta de Inicic: 09 de diciembre de 2025

Plazo de ejecución vigente: hasta el 22 de abril de 2026

Valor del contrato: $ 6,828,993,621.92 moneda legal colombiana, que incluye AIU, IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para la ejecución del contrato.

Adiciones: No se presentan para el período evaluado.

6.1 Verificación de pólizas y requisitos habilitantes

ANEXO 0

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición	22/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	
Cumplimiento del contrato	19/09/2025	22/03/2026	$2.048.098.087
Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/09/2025	22/12/2026	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses y 0 días		2.048.098.087

Póliza de RCE	11-46-101083106		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición	22/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	
Contratistas y subcontratistas	19/09/2025	22/12/2025	$569.400.000
Gastos médicos	19/09/2025	22/12/2025	$569.400.000
Responsabilidad civil patronal	19/09/2025	22/12/2025	$569.400.000
Vehículos propios y no propios	19/09/2025	22/12/2025	$569.400.000

ANEXO 1

Poliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	
Cumplimiento del contrato	19/09/2025	22/02/2026	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/09/2025	22/04/2029	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		2.048.698.087

Poliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	
Predios labores y operaciones	19/09/2025	22/04/2026	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	19/09/2025	22/04/2026	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	19/09/2025	22/04/2026	$569.400.000

ANEXO 3

Poliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/12/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	
Cumplimiento del contrato	09/12/2025	11/09/2026	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09/12/2025	12/07/2029	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		2.048.698.087

Poliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/12/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	
Predios labores y operaciones	09/12/2025	12/07/2026	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	09/12/2025	12/07/2026	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	09/12/2025	12/07/2026	$569.400.000

ANEXO 4

Poliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	
Cumplimiento del contrato	09/12/2025	22/10/2026	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09/12/2025	22/08/2029	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		2.048.698.087

Poliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	
Predios labores y operaciones	09/12/2025	22/08/2026	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	09/12/2025	22/08/2026	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	09/12/2025	22/08/2026	$569.400.000

La Interventoría deja constancia que el contratista ha cumplido con los requisitos técnicos, administrativos, legales y financieros exigidos para el trámite del pago, garantizando que el proceso se encuentra debidamente soportado conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad.

6.2 Verificación del cumplimiento de las obligaciones del contratista

- **Obligaciones generales del Contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3**

ID	Obligación general	Cumple	Verificación de Interventoría	Evidencia
1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%)...	Parcial	Se evidencia personal local, pendiente consolidar porcentaje	Listado personal, cédulas
2	Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%) la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, victimas...	No	No evidenciado en esta etapa	N/A
3	Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Si	Verificación documental	Check list documental
4	Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso.	Si	Verificado en campo	Inspección técnica
5	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Si	Evidenciado en frentes	Registro fotográfico
6	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Si	Tratado en comités	Actas, correos
7	Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan fibra asbesto y/o sus derivados.	Si	Verificado en cambio de cubiertas	Inspección
8	Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la selección en los plazos acordados con la Entidad.	No	Pendiente de entrega	No entregado
9	Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la selección en los plazos acordados con la Entidad.	Parcial	PMA aprobado, en implementación	PMA
10	Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Parcial	Evidencia inicial sin consolidado	Listado personal
11	Implementar las medidas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	Parcial	Evidencia en campo	Registros

12	Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Sí	Conducta contractual	Actas
13	Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.	Sí	Evidenciado en comités	Actas
14	Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del contrato.	Sí	Evidenciado	Oficios
15	Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial…	Sí	Verificado SST	Formatos SST, fotos
16	Informar periódicamente la composición del capital social…	Sí	Documentación legal presentada	Cámara de comercio
17	Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan.	Sí	Planillas verificadas	Planillas
18	Informar a la Entidad dentro del día hábil siguiente en que tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales…	N/A	No se ha presentado	N/A
19	El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto… dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.	No	No entregado por contratista	Oficios de requerimiento
20	Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra…	Parcial	En implementación	Soportes técnicos
21	El Contratista deberá informar al supervisor del contrato la fecha de adquisición de bienes nacionales relevantes…	N/A	No aplica en mantenimiento	N/A
22	El Contratista diligencia la Opción 2 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales.	Parcial	Pendiente verificación formal	Formato 9A
23	Entregar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo…	Sí	Aprobado	Aprobación
24	Constituir en debida forma y aportar la Garantía Única.	Sí	Pólizas vigentes	Pólizas
25	Guardar la confidencialidad de toda la información.	Sí	Sin novedades	Compromisos firmados

26	Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO.	Sí	Carpeta acta 1 completa	Carpeta cobro
27	Mantener en orden y aseo el lugar de la obra.	Sí	Verificado en campo	Inspección visual
28	Asistir y participar en los procesos que se requieran en los comités de obra convocados por la Entidad.	Sí	Asistencia permanente	Actas comité
29	Dar capacitación a los funcionarios a cargo de las instalaciones…	N/A	No aplica aún	N/A
30	El contratista se compromete a utilizar insumos, productos y materiales de primera calidad…	Sí	Verificado en sitio	Fichas técnicas
31	Para el trámite de cobro de actas parciales o final… deberá presentar la documentación en físico y medio magnético.	Sí	Evidenciado en acta 1	Documentación

- **Obligaciones especificas del Contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3**

ID	Obligación especifica	Cumple	Verificación de Interventoría	Evidencia exigible
1	El contratista para atender las actividades de mantenimiento relacionadas a la red eléctrica de las edificaciones policiales objeto de este contrato, deberá disponer de personal calificado y debidamente matriculado ante el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas (CONTE), y sus ejecuciones deberán regirse bajo la normatividad técnica vigente en la materia, deberá aportar declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía.	N/A	No se han ejecutado actividades eléctricas durante el período evaluado	No aplica en esta etapa
2	El contratista deberá entregar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio: a) La estructura de costos de la Administración (A) – Requisito Técnico. b) El contratista deberá implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).	Parcial	SG-SST implementado y verificado. No se evidenció formalmente la entrega de la estructura de costos A dentro del plazo	Documentos SG-SST, estructura de costos
3	El contratista deberá solicitar a través de la interventoría, los formatos institucionales que se deban utilizar en la ejecución del contrato.	Sí	Evidenciado mediante comunicaciones formales y uso de formatos en informes y actas	Correos, oficios, informes

4	Para la terminación del contrato, deberá presentar a la interventoría para su aprobación, el trámite del último pago parcial (cuando esté ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación: a) Informe final de obra. b) Levantamiento planimétrico gráfico de los puntos intervenidos en medio magnético y archivo editable. c) Manual de mantenimiento (Recomendaciones de uso y cuidado).	N/A	No aplica en esta etapa del contrato	N/A
5	El contratista, será responsable de la seguridad y ubicación de los elementos y equipos utilizados en la ejecución de las obras de mantenimiento.	Sí	Verificado en recorridos técnicos y comités de obra	Inspección en sitio, registro fotográfico
6	El contratista se compromete con la Policia Nacional-Dirección de Bienestar Social y Familia, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tanto residuos peligrosos, no peligrosos y especiales y presentar informes mensuales a la interventoría.	Parcial	Se han generado residuos dispuestos	PMA, informes posteriores
7	El contratista garantizará el uso obligatorio y el suministro de Equipos de Protección Personal, así como los Elementos de Protección Personal y garantizará la atención oportuna en situaciones de emergencia.	Sí	Verificado en campo durante visitas técnicas	Inspección visual, registro fotográfico
8	El contratista deberá implementar para control de personal, un carné con las siguientes características y suministrará un listado permanente al interventor del contrato.	Sí	Evidenciado en frentes activos	Carnés, listados de personal
9	El contratista debe garantizar el suministro y uso de los elementos de dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada y durante la ejecución del contrato.	Sí	Verificado en campo	Inspección en sitio
10	El contratista debe garantizar permanentemente la delimitación y demarcación de las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.	Sí	Evidenciado en frentes activos	Registro fotográfico
11	El contratista debe presentar a la interventoría de forma oportuna el informe mensual de actividades realizadas en el periodo, el cual	SI	Informe presentado y base del presente documento	Informe firmado

	debe ser verificado y aprobado por la misma.			

Del análisis integral efectuado por la Interventoría a las obligaciones generales y específicas del contratista, establecidas de manera expresa en el contrato y su anexo técnico, y contrastadas con las evidencias documentales, las verificaciones en campo y lo consignado en los comités de obra, se concluye que el CONSORCIO RECREAR viene dando cumplimiento material a lo pactado contractualmente para la etapa evaluada. Los aspectos identificados en estado **parcial** corresponden a condiciones propias del momento inicial de ejecución y no configuran, a la fecha del presente informe, causal alguna de incumplimiento contractual ni situación que dé lugar a la aplicación de medidas correctivas de carácter sancionatorio, encontrándose debidamente requeridos y en proceso de ajuste. En consecuencia, la Interventoría deja constancia que la ejecución del contrato se adelanta bajo un control técnico, administrativo y legal permanente, garantizando la trazabilidad, la correcta observancia de las obligaciones pactadas y el cumplimiento del marco jurídico que rige la relación contractual.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3, a la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del 89% de avance programado, frente a un 60% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 29% de obra no ejecutada.
- La aplicación del indicador de seguimiento programático ubica el contrato en **SEMÁFORO ROJO,** evidenciando que el ritmo de ejecución está bajo y se necesita aumentar por frentes y con las decisiones técnicas adoptadas en comités de obra.
- El contratista a la fecha no ha entregado el Plan de Calidad. Por lo cual se procederá a hacer el requerimiento para que se ponga al día con dicho informe, so pena de actos administrativos.
- La Interventoría ejerció control técnico permanente mediante visitas de campo, comités, registro fotográfico y verificación de cantidades, consolidando la información que soporta el **Acta Parcial No. 2**, 3 , 4 y 5.
- En el componente financiero y legal, se constató que el contrato cumple con los requisitos habilitantes para el trámite del pago, con documentación completa y validada conforme a los lineamientos de la Policía Nacional.
- Mantener el seguimiento semanal a las programaciones por frente y su contraste con el avance real observado en campo.
- Continuar con la dinámica de comités técnicos como herramienta principal de control y toma de decisiones.
- Sostener el control financiero y documental previo al trámite de las siguientes actas parciales, asegurando que cada corte de obra esté plenamente respaldado por verificación en campo.

Estas conclusiones y recomendaciones permiten evidenciar que el contrato se encuentra bajo un control técnico, administrativo, financiero y legal permanente por parte de la Interventoría, garantizando que la ejecución avance conforme a lo establecido contractualmente.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI** X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

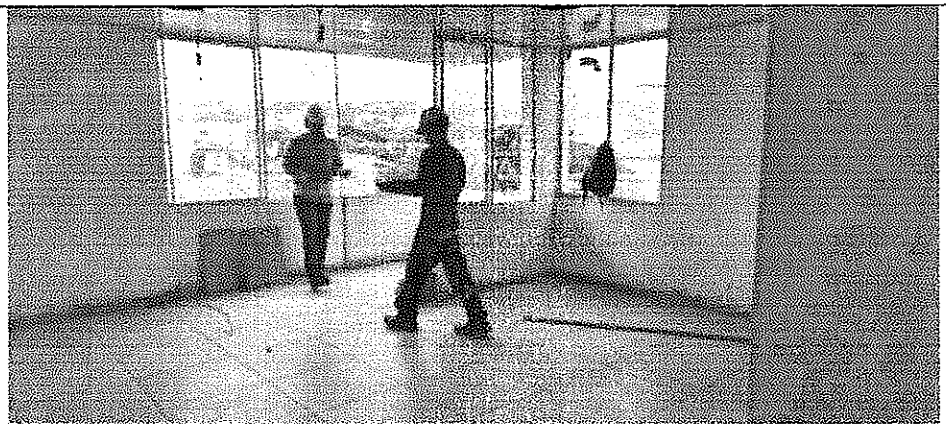
Atentamente,

ING. JOHAN VILLA ORJUELA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No.08-5-16049-25
Director de interventoría Lote 3
Universidad Nacional de Colombia

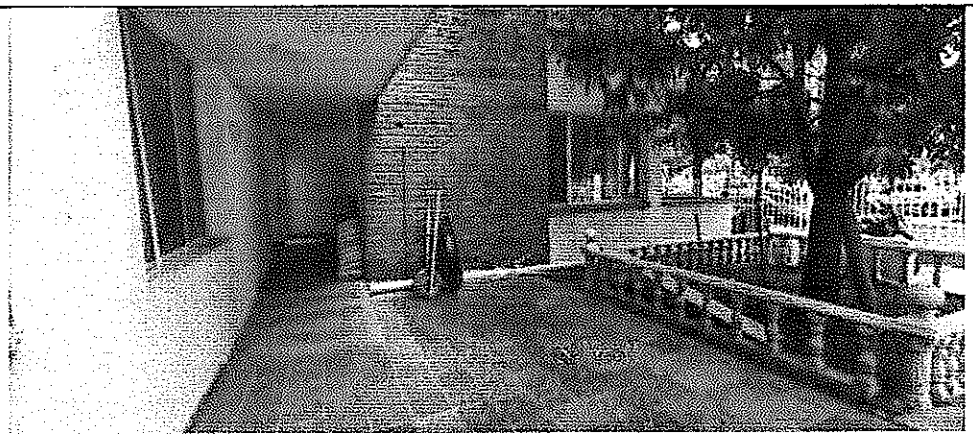
Anexo: Registro fotográfico

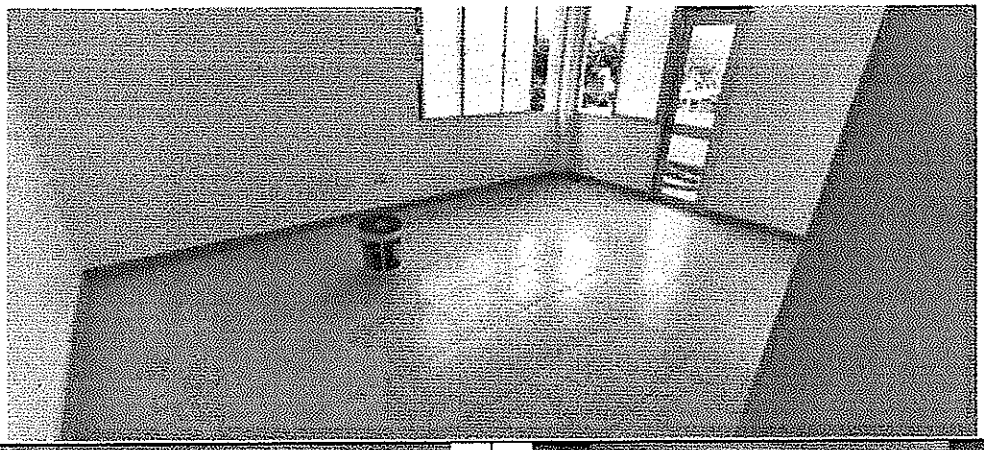
MECUC

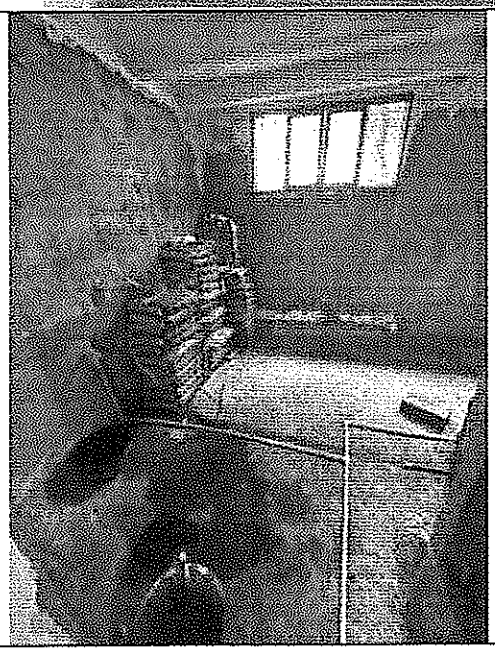
ANEXOS FOTOGRÁFICOS

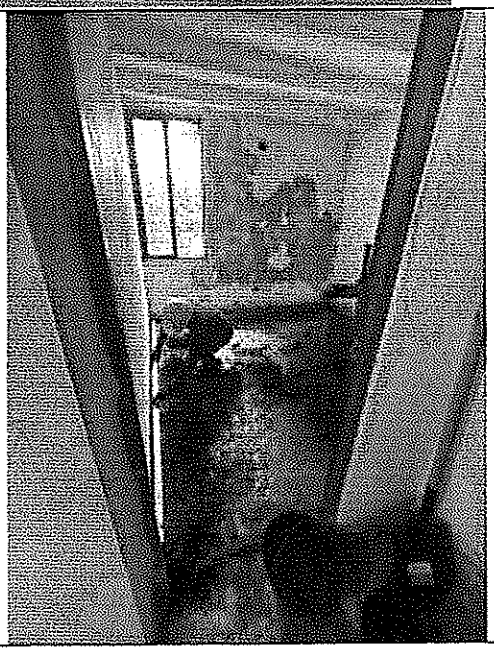




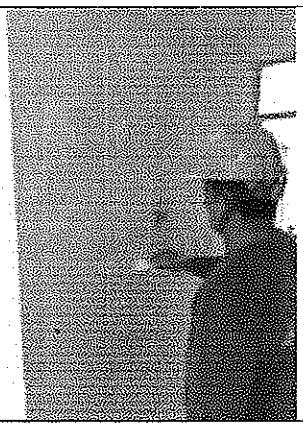


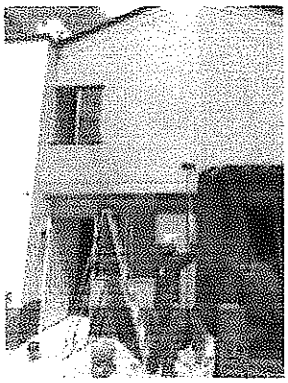






MEBUC

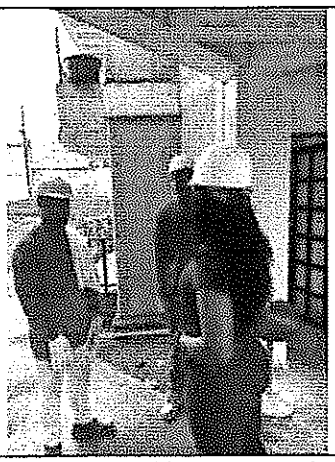
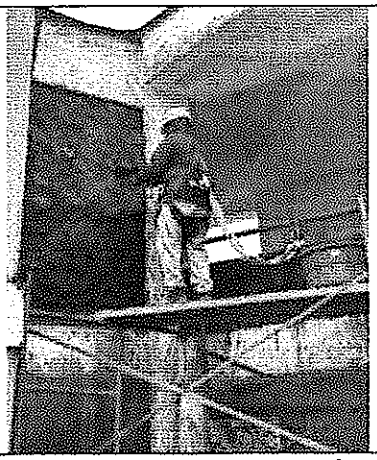
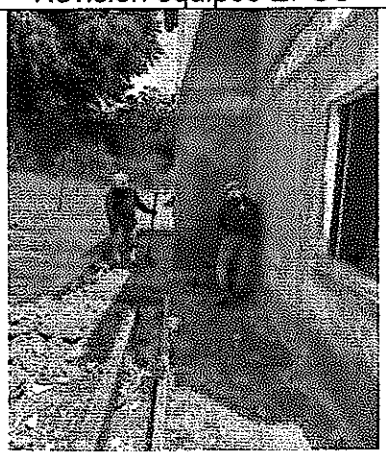
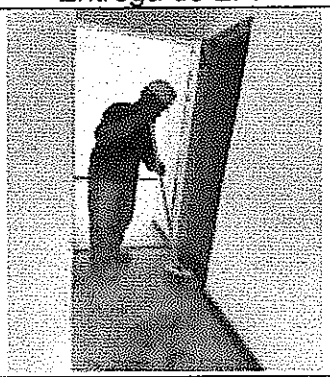
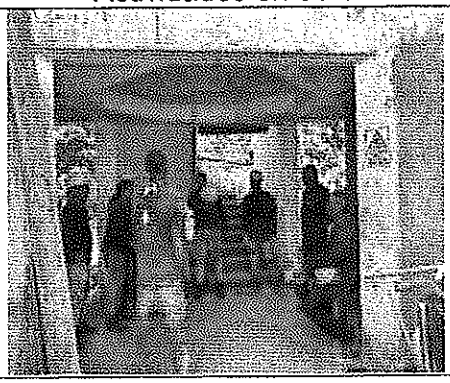




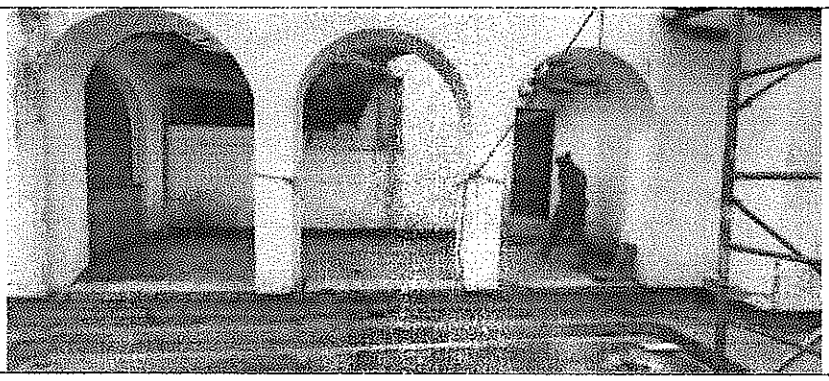


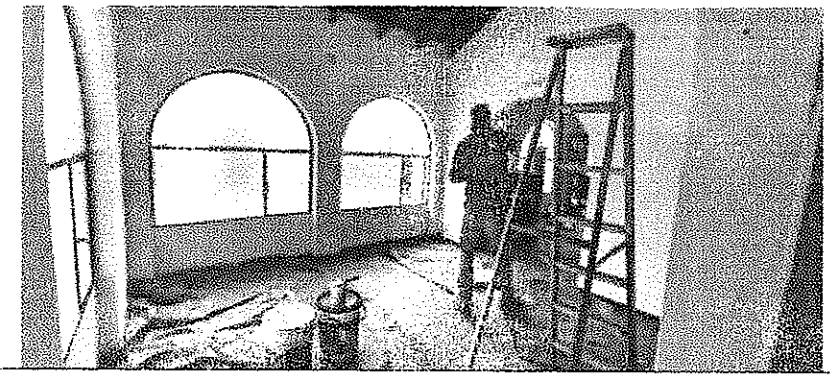


DECHO

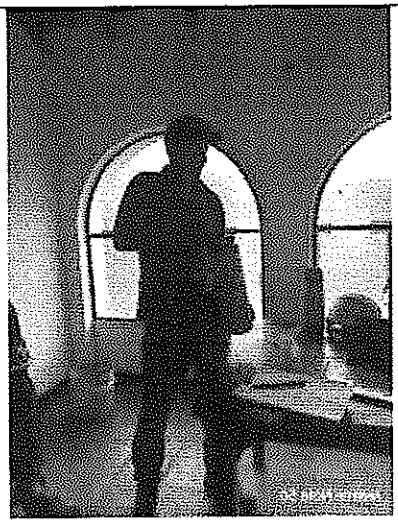
	
Capacitación personal	Revisión equipos EPCC
	
Entrega de EPP	Actividades en obra
	
Orden y aseo	Pausas activas

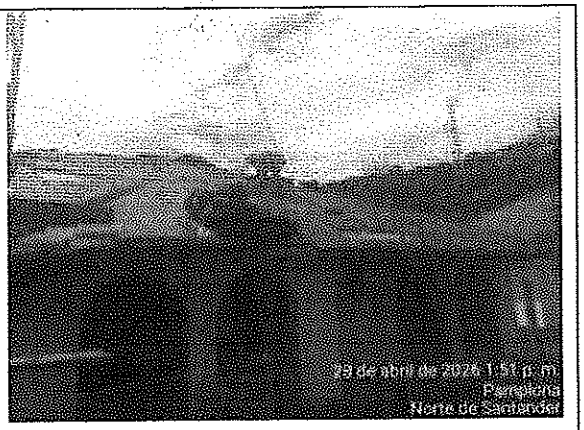
DENOR

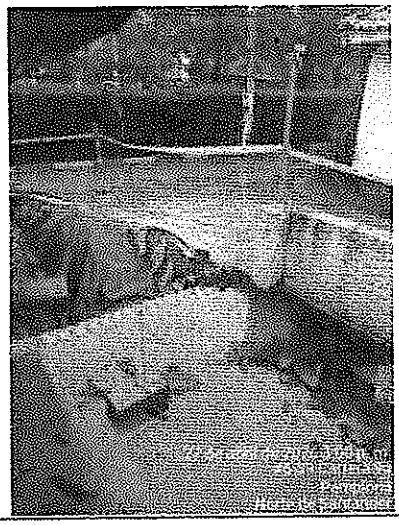






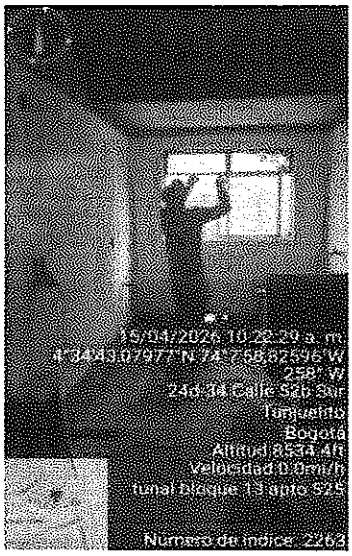


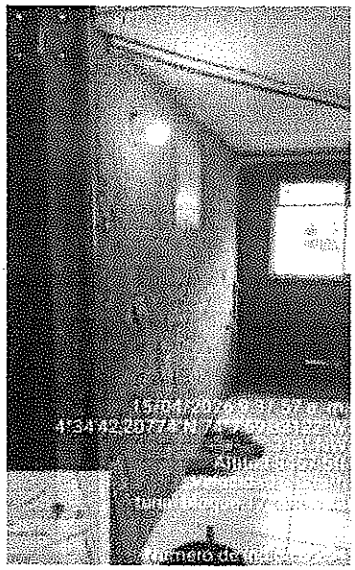

29 de abril de 2024 1:51 p. m.
Pamplona
Norte de Santander

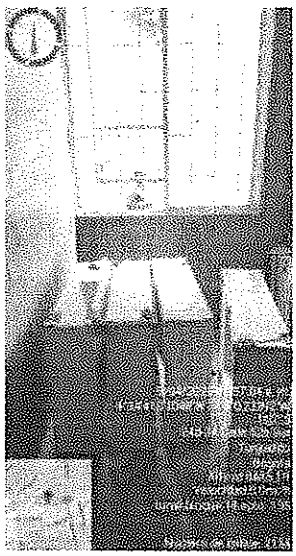


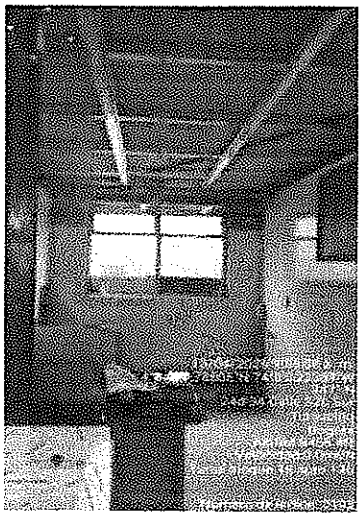

28 de abril de 2024 9:01 a. m.
Pamplona
Norte de Santander

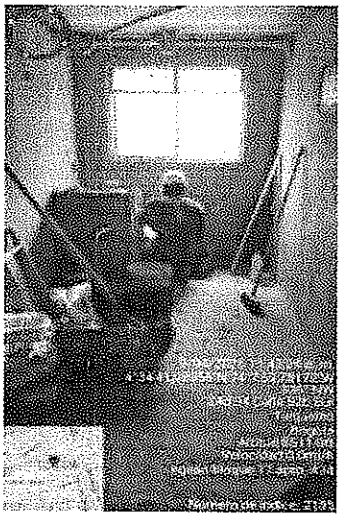
DIBIE


19/04/2024 10:22:29 a. m.
4°34'43.0797" N 74°7'58.82596" W
2558 W
24d 3d Calle 32b Sur
Tunjuelito
Bogotá
Altitud 8334.4ft
velocidad 0.0mi/h
tunal bloque 13 apto 525
Número de índice: 2263











MEBOG

