

	FORMATO				Código:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO				Versión:	001
					Página:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:		Acta 13	FECHA DEL INFORME:		jueves, 7 de mayo de 2026	
-------------------------	--	---------	--------------------	--	---------------------------	--

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:							
Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24		Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.			
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 7						
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESUR"						
NIT:	901.387.801-2						

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL									
RECURSO A ADMINISTRAR	\$ 60,077,965,010	HONORARIOS (5%)	\$ 3,003,898,251	IVA (18%) HONORARIOS	\$ 570,740,668	APORTE MUNICIPIO	\$ 63,652,603,929	APORTE DESUR	\$ 11,137,690

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO							
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	\$ 63,663,741,619	Plazo Inicial:	668.00	Días	Fecha de Inicio:	09-10-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:			Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESUR	\$ -					

Recurso a Administrar	\$ 60,077,965,010	Honorarios (5%)	\$ 3,003,898,251	Iva Honorarios	\$ 570,740,668	Aporte Municipio	\$ 63,652,603,929	Aporte DESUR	\$ 11,137,690
-----------------------	-------------------	-----------------	------------------	----------------	----------------	------------------	-------------------	--------------	---------------

SUSPENSIÓN N.1	FECHA ACTA REINICIO N.1	DÍAS SUSPENSIÓN	0	días
----------------	-------------------------	-----------------	---	------

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO									
Valor Total:	\$ 63,663,741,619	Plazo Total días:	668	Días	Días Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	08-08-27
		Plazo Total Meses:	22	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)													
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO				PROGRAMADO DE OBRA									
				<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Programado porcentaje (%)</td> <td>2.00%</td> </tr> </table>				Descripción		ACUMULADO	Programado porcentaje (%)		2.00%
				Descripción		ACUMULADO							
				Programado porcentaje (%)		2.00%							
				<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Ejecutado porcentaje (%)</td> <td>1.00%</td> </tr> </table>				Descripción		ACUMULADO	Ejecutado porcentaje (%)		1.00%
				Descripción		ACUMULADO							
				Ejecutado porcentaje (%)		1.00%							
				DATOS FINANCIEROS									
				VALOR DEL CONVENIO:		\$ 63,663,741,619							
				RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:		\$ 63,652,603,929							
				VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:		\$ 32,178,247,718							
SALDO POR PAGAR CONTRATO:		\$ 31,485,493,901											
ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA								
1			ANULADA										
2	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,244	8.65%	10-12-25								
3	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,246	8.65%	10-12-25								
4			ANULADA										
5			ANULADA										
6	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 594,831,336	0.93%	17-03-26								
7	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,461	2.81%	17-03-26								
8	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,458	2.81%	17-03-26								
9	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,331	5.04%	17-03-26								
10	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,332	5.04%	17-03-26								
11	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,332	5.04%	17-03-26								
12	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 3,682,659,989	5.79%	09-04-26								
13	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 3,682,659,989	5.79%	07-05-26								
TOTALES			\$ 32,178,247,718	50.55%									

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
				VALOR TOTAL PAGADO			\$ -
				PRESUPUESTO GERENCIAS			\$ 371,499.601
VALOR TOTAL			\$ -	SALDO			\$ 371,499.601

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	60%				
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra.	15%				
Con la entrega de la evaluación.	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	\$ 3,574,638,919	TOTAL AUTORIZADO		\$	-
		SALDO		\$	3,574,638,919

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL								
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		Se realizó en reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI	
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			SI	
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			SI	
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI	
Permisos y Licencias	N/A	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI	
Bitácora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI	
Empleos Directos contratos derivados:	33	Hombres:	30	Mujeres:	3	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	210	Días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Las actividades ejecutada en el periodo son las siguientes:

- Levantamiento topográfico
- Demolición de concreto de protección de columnas en ejes 2F, 8E, 8F, 9E, 9F
- Limpieza de acero con grata en columnas 2E, 2F, 3E, 3F, 4E, 4F, 5E, 5F, 6E y 6F.
- Instalación de pasamanos perimetral en losa P3.
- Recogida y acopio de material de demolición.
- Armado de andamios para trabajo en alturas.
- Armado y figuración de acero para columnas 2E, 3E, 3F, 4E, 4F, 5E y 5F.
- Armado y modulación de formaleta metálica para vaciado de columnas ejes 2E, 2F, 3E, 3F, 4E, 4F, 5E y 5F.
- Impermeabilización en zonas puntuales losa piso 3 bloque auxiliar.
- Traslape de acero para armado de columnas 3E, 3F, 4E y 4F.
- Vaciado de columnas ejes 3E y 3F.
- Demolición de concreto de protección en columnas bloque biblioteca ejes 2B, 3C y 3D.

PENDIENTES POR DESUR:

Ninguno

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

☐ Ninguno

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

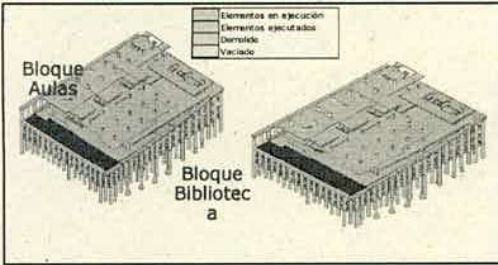
5. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.

No obstante DESU exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato Interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJÍA RENDÓN	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

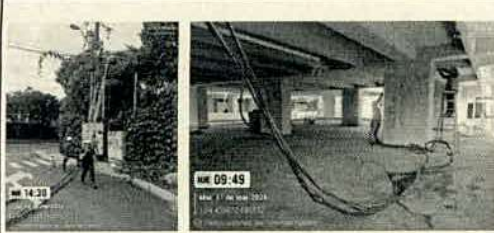
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



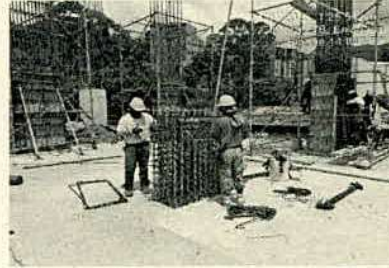
DESCRIPCIÓN: Actividades ejecutadas en Piso 3



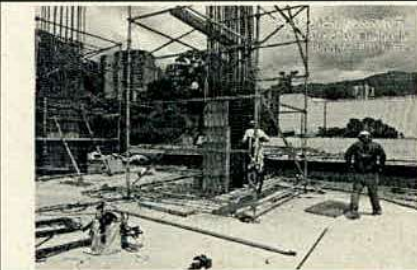
DESCRIPCIÓN: Demolición de columnas en concreto para la instalación del acero de refuerzo.



DESCRIPCIÓN: Adecuación de provisionales eléctricas



DESCRIPCIÓN: Limpieza de acero de refuerzo existente



DESCRIPCIÓN: Instalación de acero de refuerzo en columnas



DESCRIPCIÓN: Adecuación de zona para el vaciado del dado de concreto para la instalación de la torre grúa