COEDCO S.A.S

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 01

PERÍODO:
NOVIEMBRE 18 DE 2025 – DICIEMBRE 17 DE 2025



OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR 8335957

Edith Costanza Toloza Rojas Representante Legal **COEDCO S.A.S.**	

COEDCO S.A.S

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 5
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
2.1 LOCALIZACIÓN 6
2.2 ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO. 7
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 8
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 8
3.2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES .. 13
3.3 INFORME DE AVANCE 15
3.3.1 Avance de obras programadas vs obras ejecutadas acumuladas 15
3.3.2 Comités de obra 16
3.4 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA 17
3.5 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE OBRA 18
3.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 19
3.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 20
3.8 INFORMACIÓN DE RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO 21
3.9 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES DEL CONTRATITSA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 22
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23
4.1 INFORMACIÓN GENERAL 23
4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR. . 24
4.3 CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE INTERVENTORÍA 25
4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 26
4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA 27
4.6 INFORMACIÓN DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA 28
4.7 SEGUIMENTO AL PAGO DE APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LA INTERVENTORÍA. 29
5 RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA ENTRE EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA 30
6 REGISTRO FOTOGRÁFICO 31
7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 33

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información General del contrato de obra 8
Tabla 2. Control de pólizas del contrato de obra Con la suscripción del contrato de obra 8
Tabla 3. Control de pólizas del contrato de obra Con la suscripción del Acta de Inicio 9
Tabla 4. Relación de actas del contrato de obra 9
Tabla 5. Presupuesto del contrato (condiciones iniciales) 9
Tabla 6. Información General del contrato de interventoría 23
Tabla 7. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del contrato de interventoría 23
Tabla 8. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del Acta de Inicio 23
Tabla 9. Relación de actas del contrato de interventoría 24

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto. 6

1 INTRODUCCIÓN

El Municipio de Piedecuesta, a través de la Secretaría de Infraestructura realizó la adjudicación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR 8300708 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.", con el objetivo de realizar las obras mejoramiento en la institución educativa Balbino García, sede B mediante la intervención en 8 salones de clase, 1 cafetería, baterías sanitarias, la coordinación, entrada principal, cancha múltiple y zona de juegos.

Con el propósito de garantizar el cumplimiento de las actividades contratadas, se hace necesario la asignación de una interventoría a través del contrato No. CO1.PCCNTR.8335957 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER." quien actúa como garante del cumplimiento de las especificaciones técnicas en la ejecución del contrato.

Las adecuaciones y el mantenimiento en una institución educativa resulta fundamental para garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y habitabilidad para la comunidad académica, teniendo en cuenta que La educación es un elemento esencial para impulsar el crecimiento del país y de sus regiones, ya que promueve un desarrollo socioeconómico y sostenible sustentado en el conocimiento, el cual se convierte en una herramienta estratégica para enfrentar los desafíos y aprovechar las oportunidades de un entorno globalizado. En relación a lo mencionado, el estado se encarga de definir y establecer acciones que permitan mantener las instituciones educativas en las condiciones óptimas para su funcionamiento.

En el presente informe de interventoría se documenta el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado durante el periodo comprendido entre el **18 de noviembre y el 17 de diciembre del 2025**, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el avance de las actividades ejecutadas y las condiciones en las que se desarrollan las obras, con el fin de garantizar su correcta ejecución y la adecuada destinación de los recursos públicos.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto está localizado en el municipio de Piedecuesta, Santander, el cual hace parte del área metropolitana de Bucaramanga, junto a los municipios de Girón y Floridablanca.

La cabecera municipal de Piedecuesta está localizada a los 6° 59′ 19″ latitud norte y a los 73° 03′ 01″ longitud oeste; la institución educativa Balbino García, Sede B, se encuentra ubicada en la carrea 4 entre calle 10 y calle 11, Barrio la Feria.

En las ilustraciones 1 se puede observar la ubicación del proyecto en el municipio de Piedecuesta.



Ilustración 1. Localización del proyecto.
Fuente: Google Earth

2.2 ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO.

El proyecto pretende mejorar las condiciones de la infraestructura física de la Institución Educativa Balbino García sede B, realizando las siguientes adecuaciones:

1. Salones de clase.
Se contempla el reemplazo de la cubierta de 8 salones de clase por una cubierta tipo sándwich; el mantenimiento de los muros en las caras internas, haciendo resanes y pintura de los mismos; se realizará la instalación de nuevas instalaciones eléctricas para luminarias y tomacorrientes.

2. Cafetería.
Se contempla el reemplazo de la cubierta por una cubierta tipo sándwich; el mantenimiento de los muros en las caras internas, haciendo resanes y pintura de los mismos; se realizará la instalación de nuevas instalaciones eléctricas para luminarias y tomacorrientes

3. Baterías sanitarias.
Se contempla el reemplazo de la cubierta por una cubierta tipo sándwich; el reemplazo de los enchapes de piso y la sustitución de inodoros y lavamanos.

4. Coordinación.
Se contempla el reemplazo de la cubierta por una cubierta tipo sándwich; el mantenimiento de los muros en las caras internas, haciendo resanes y pintura de los mismos; se realizará la instalación de nuevas instalaciones eléctricas para luminarias y tomacorrientes

5. Entrada principal.
Se contempla el reemplazo de la cubierta por una cubierta tipo sándwich; el mantenimiento de los muros en las caras internas, haciendo resanes y pintura de los mismos; se realizará la instalación de nuevas instalaciones eléctricas para luminarias y tomacorrientes

6. Cancha múltiple.
Demolición y reconstrucción de la cancha multifuncional de juegos, mejoramiento de la capa de soporte e instalación de mezcal densa en caliente tipo MDC-10 y los demás acabado necesarios para su puesta en funcionamiento.

7. Zona de juegos infantiles.
Se realizará el mejoramiento de la subrasante para posterior instalación de placa de concreto y grama sintética, además de las obras de drenaje necesarias; finalmente se instalarán nuevos módulos de juego infantiles.

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 1. Información General del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR 8300708**
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
NIT.	890.205.383-6
OBJETO	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER
CONTRATISTA	ICSSA S.A.S.
NIT.	901.450.894-6
REPRESENTANTE LEGAL	SANTIAGO ANDRÉS SÁNCHEZ MANTILLA
VALOR	MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROSCIENTOS CINCO PESOS MCTE ($1.808.280.405,00)
VALOR ADICIONAL	N/A
FORNMA DE PAGO	EL 95% DEL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE PAGOS PARCIALES POR AVANCE DE OBRA. EL 5% RESTANTE DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ CONTRA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 31 DE DICIMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	N/A
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN PRESUPUESTAL	No. 25-00615 DEL 05/06/2025 POR VALOR DE $2.016.045.448,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25-03967 DEL 30/09/2025 POR VALOR DE $1,808,280,405.00
SUPERVISOR	JUAN PABLO VERA MOGOLLON SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO	SANTANDER
MUNICIPIO	PIEDECUESTA

Tabla 2. Control de pólizas del contrato de obra Con la suscripción del contrato de obra

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No. 430-47-994000072807 (suscripción del contrato) **– ANEXO:** 0				
Fecha de Expedición: 29 de septiembre de 2025		**Fecha de Aprobación:**		
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento del Contrato	430-47-994000072807	$361.656.081,00	26/09/2025	26/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$180,828,040.50	26/09/2025	26/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra		$361.656.081,00	5 años, a partir del acta de recibo y entrega final	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No.430-74-994000027621 (suscripción del contrato) **– ANEXO:** 0				

AMPARO	NÚMERO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Predios labores y operaciones	430-74-994000027621	$284.700.000,00	26/09/2025	26/12/2025
Contratistas y subcontratistas		$284.700.000,00	26/09/2025	26/12/2025
RCE patronal		$284.700.000,00	26/09/2025	26/12/2025
Vehículos propios y no propios		$284.700.000,00	26/09/2025	26/12/2025

Tabla 3. Control de pólizas del contrato de obra Con la suscripción del Acta de Inicio

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No. 430-47-994000072807 (Acta de inicio) – **ANEXO:** 1				
Fecha de Expedición: 21 de noviembre de 2025		**Fecha de Aprobación:**		
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento del Contrato	430-47-994000072807	$361.656.081,00	18/11/2025	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$180,828,040.50	18/11/2025	30/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra		$361.656.081,00	5 años, a partir del acta de recibo y entrega final	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No.430-74-994000027621 (Acta de inicio) – **ANEXO: 1**				
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Predios labores y operaciones	430-74-994000027621	$284.700.000,00	26/12/2025	31/12/2025
Contratistas y subcontratistas		$284.700.000,00	26/12/2025	31/12/2025
RCE patronal		$284.700.000,00	26/12/2025	31/12/2025
Vehículos propios y no propios		$284.700.000,00	26/12/2025	31/12/2025

Tabla 4. Relación de actas del contrato de obra

RELACION DE ACTAS		
FECHA y/o PERIODO	**DESCRIPCION**	**VALOR**
18/11/2025	ACTA DE INICIO	N/A
18/11/2025 al 17/11/2025	ACTA PARCIAL No. 01 (EN TRÁMITE)	$ 853.301.334,00

Tabla 5. Presupuesto del contrato (condiciones iniciales)

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR . UNIT**	**VALOR**
1.0	**PRELIMINARES**				
1.01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	101,38	$ 41.686,00	$ 4.226.127,00

1.02	Campamento provisional de obra.	UND	1,00	$ 3.801.952,00	$ 3.801.952,00
1.03	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	226,31	$ 41.931,00	$ 9.489.405,00
1.04	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	427,81	$ 60.313,00	$ 25.802.505,00
1.05	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	71,30	$ 99.713,00	$ 7.109.537,00
1.06	Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)	UND	4,00	$ 735.293,00	$ 2.941.172,00
1.07	Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	2,00	$ 514.547,00	$ 1.029.094,00
1.08	Desmonte manual de estructura metalica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	652,83	$ 17.005,00	$ 11.101.374,00
1.09	Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposcion de reciduos)	UND	3,00	$ 775.515,00	$ 2.326.545,00
1.10	Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00
1.11	Demolición de enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	21,09	$ 31.148,00	$ 656.911,00
1.12	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	4,00	$ 54.484,00	$ 217.936,00
				SUBTOTAL PRELIMINARES:	**$ 96.667.376,00**
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.01	Excavación manual en material común	M3	70,09	$ 75.942,00	$ 5.322.775,00
2.02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	M3	21,20	$ 202.460,00	$ 4.292.152,00
2.03	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	M3	65,17	$ 314.239,00	$ 20.478.956,00
2.04	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	M3	91,12	$ 90.556,00	$ 8.251.463,00
				SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS:	**$ 38.345.346,00**
3.0	**CUBIERTA**				
3.01	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.	KG	7945,00	$ 45.636,00	$ 362.578.020,00
3.02	Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp6, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3,0 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 15 metros. y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	KG	832,00	$ 57.456,00	$ 47.803.392,00

3.03	Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.	M2	664,64	$ 503.997,00	$ 334.976.566,00
3.04	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	ML	284,12	$ 91.187,00	$ 25.908.050,00
3.05	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de pintuco de espesor 2 a 3 milímetros color especificado en los planos arquitectónicos, impermeabilización interna y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	147,00	$ 244.794,00	$ 35.984.718,00
3.06	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	46,40	$ 104.970,00	$ 4.870.608,00
				SUBTOTAL CUBIERTA:	**$ 812.121.354,00**
4.0	**ESPACIOS LUDICOS**				
4.01	Alcorque perimetral	ML	24,00	$ 110.520,00	$ 2.652.480,00
4.02	Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena silice y granos de caucho)	M2	211,97	$ 201.815,00	$ 42.778.726,00
4.03	Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles	UND	1,00	$ 269.765.964,00	$ 269.765.964,00
4.04	Cesta para basura metálica	UND	2,00	$ 1.722.205,00	$ 3.444.410,00
4.05	Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrofugo traslucido mate	ML	5,00	$ 903.078,00	$ 4.515.390,00
4.06	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	M2	211,97	$ 235.510,00	$ 49.921.055,00
				SUBTOTAL ESPACIOS LUDICOS	**$ 373.078.025,00**
5.0	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS**				
5.01	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,2)m, no incluye refuerzo	M3	1,64	$ 2.146.612,00	$ 3.520.444,00
5.02	Viga en concreto de 3.000 psi sección (0,40X0,40)m, no incluye refuerzo	M3	6,56	$ 1.825.937,00	$ 11.978.147,00
5.03	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20)m, no incluye refuerzo	M3	1,57	$ 1.852.977,00	$ 2.909.174,00
5.04	Concreto ciclopeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación	M3	6,56	$ 992.048,00	$ 6.507.835,00
5.05	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa	KG	1273,03	$ 15.032,00	$ 19.136.134,00
5.06	Cárcamo en concreto, incluye rejilla	ML	42,19	$ 411.255,00	$ 17.350.848,00
5.07	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	42,19	$ 119.568,00	$ 5.044.574,00
5.08	Realce de muro para cubierta en mamposteria a la vista	M2	62,77	$ 263.224,00	$ 16.522.570,00
5.09	Mampostería a la vista en ladrillo H15	M2	114,60	$ 164.616,00	$ 18.864.994,00
5.10	Friso para muro	M2	125,54	$ 68.249,00	$ 8.567.979,00
5.11	Estuco y pintura para muros	M2	125,54	$ 84.163,00	$ 10.565.823,00
5.12	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	M2	571,36	$ 97.573,00	$ 55.749.309,00
5.13	Pintura tipo 1 para muros	M2	306,55	$ 47.914,00	$ 14.688.037,00

5.14	Pintura en aceite exterior	M2	131,16	$ 87.367,00	$ 11.459.056,00
5.15	Mortero de nivelación e=4cm	M2	21,09	$ 60.211,00	$ 1.269.850,00
5.16	Enchape de piso baño	M2	21,09	$ 153.998,00	$ 3.247.818,00
5.17	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 1.199.302,00	$ 4.797.208,00
5.18	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y griferia)	UND	1,00	$ 781.600,00	$ 781.600,00
	SUBTOTAL ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS:				**$ 213.235.060,00**
6.0	**ADECUACION CANCHA**				
6.01	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	543,08	$ 13.639,00	$ 7.407.068,00
6.02	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	43,45	$ 1.998.252,00	$ 86.824.049,00
6.03	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	M2	543,08	$ 73.917,00	$ 40.142.844,00
6.04	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00
6.05	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	M2	543,08	$ 73.738,00	$ 40.045.633,00
6.06	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	2,00	$ 7.462.579,00	$ 14.925.158,00
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA, PISOS Y ACABADOS:				**$ 217.309.570,00**
7.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.01	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	69,00	$ 336.193,00	$ 23.197.317,00
7.02	Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	24,00	$ 294.680,00	$ 7.072.320,00
7.03	Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	67,00	$ 349.760,00	$ 23.433.920,00
7.04	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.	UND	1,00	$ 589.747,00	$ 589.747,00
7.05	Suministro, transporte e instalacion de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	130,00	$ 24.849,00	$ 3.230.370,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS:				**$ 57.523.674,00**
	COSTOS TOTAL DE OBRA:				**$ 1.808.280.405,00**

3.2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

El presente período de ejecución está comprendido entre el **18 de noviembre y el 17 de diciembre de 2025**, y el contratista de obra ejecutó las siguientes actividades:

- **Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles.**
  - Se instaló cerramiento con lona verde en la zona del muro perimetral en el costado Occidental.

- **Campamento provisional de obra.**
  - Se realizó la construcción de campamento junto al área de cancha multifuncional.

- **Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)**
  - Se realizó el desmonte de la cubierta en el área de baños, los salones de preescolar y en el área de portería.

- **Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)**
  - Se realizó el desmonte de la cubierta en los salones de la zona posterior, junto a la cancha deportiva.

- **Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)**
  - Se realizó demolición de área de muro colindante en la zona occidental del colegio.

- **Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)**
  - Se realizó el desmonte de la estructura de la zona de juegos infantiles existentes.

- **Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)**
  - Se realizó el desmonte de los dos (2) arcos de la cancha deportiva para su reemplazo.

- **Desmonte manual de estructura metálica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)**
  - Se realizó el desmonte de la estructura metálica, tipo cerchas, de la cubierta de los salones de la zona posterior y los baños.

- **Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)**
  - Se realizó la demolición de toda la placa de contrapiso de la cancha deportiva multifuncional y posterior retiro.

- **Excavación manual en material común.**
  - Se realizó la excavación dentro del área de cancha deportiva.

- **Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)**
  - Se realizó el relleno con material seleccionado para el mejoramiento de la subrasante de la zona de juegos infantiles.

- **Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.**
  - Se realizó la instalación de base granular en el área de la cancha deportiva multifuncional.

- **Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación.**
  - Se realizó el cargue y retiro del material proveniente de las excavaciones de la cancha deportiva multifuncional y del muro perimetral y su disposición final en sitio autorizado.

- **Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.**
  - Se realizó la instalación de la estructura metálica para la cubierta de los salones de clase.

- **Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp6, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3,0 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 15 metros. y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem.**
  - Se realizó la instalación las platinas metálicas para el soporte de la estructura metálica para la cubierta.

- **Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla electrosoldada.**
  - Se realizó la el vaciado de concreto para la losa de contrapiso del área de juegos infantiles.

- **Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,2)m, no incluye refuerzo.**
  - Se realizó el vaciado de concreto para la viga del muro perimetral de cerramiento.

- **Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajona para mejoramiento de suelo de cimentación.**
  - Se realizó la fundición de concreto ciclópeo para soporte de las columnas del muro perimetral de cerramiento.

- **Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa**
  - Se realizó el armado del acero de refuerzo para las vigas y columnas del muro perimetral de cerramiento.

- **Cárcamo en concreto, incluye rejilla.**
  - Se realizó la construcción de cárcamo en la zona de cancha deportiva multifuncional para la descarga de aguas superficiales.

- **Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla.**
  - Se realizó la construcción de filtro francés dentro del área de la cancha deportiva multifuncional.

- **Mampostería a la vista en ladrillo H15**
  - Se realizó la instalación de mampostería de ladrillo para el muro de cerramiento perimetral.

3.3 INFORME DE AVANCE

3.3.1 Avance de obras programadas vs obras ejecutadas acumuladas

En el marco del seguimiento a la ejecución de obra del contratista **ICSSA S.A.S.**, se registra un avance físico del 26,77% del proyecto durante el período comprendido entre el **18 DE NOVIEMBRE y el 17 DE DICIEMBRE DE 2025**

En el presente período el contratista ejecutó un monto de $ 484.150.153,00

El estado actual del proyecto era de esperarse, toda vez que se implementaron jornadas de trabajo extendidas que permitieron avanzar considerablemente en todas las actividades.

CONDICIONES ORIGINALES						MES 01 18/11/2025 - 17/12/2025				
PRESUPUESTO DE OBRA						EJECUTADO MES		EJECUTADO ACUMULADO		% EJECUCION ACUMULADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR . UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
1.0	PRELIMINARES									
1.01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	101,38	$ 41.686,00	$ 4.226.127,00	81,45	$ 3.395.325,00	81,45	$ 3.395.325,00	80,34%
1.02	Campamento provisional de obra.	UND	1,00	$ 3.801.952,00	$ 3.801.952,00	1,00	$ 3.801.952,00	1,00	$ 3.801.952,00	100,00%
1.03	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	226,31	$ 41.931,00	$ 9.489.405,00	225,63	$ 9.460.892,00	225,63	$ 9.460.892,00	99,70%
1.04	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	427,81	$ 60.313,00	$ 25.802.505,00	426,90	$ 25.747.620,00	426,90	$ 25.747.620,00	99,79%
1.05	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	71,30	$ 99.713,00	$ 7.109.537,00	9,30	$ 927.331,00	9,30	$ 927.331,00	13,04%
1.06	Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)	UND	4,00	$ 735.293,00	$ 2.941.172,00	4,00	$ 2.941.172,00	4,00	$ 2.941.172,00	100,00%
1.07	Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	2,00	$ 514.547,00	$ 1.029.094,00	2,00	$ 1.029.094,00	2,00	$ 1.029.094,00	100,00%
1.08	Desmonte manual de estructura metalica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	652,83	$ 17.005,00	$ 11.101.374,00	399,23	$ 6.788.906,00	399,23	$ 6.788.906,00	61,15%
1.09	Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposcion de reciduos)	UND	3,00	$ 775.515,00	$ 2.326.545,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
1.10	Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00	543,08	$ 27.964.818,00	543,08	$ 27.964.818,00	100,00%
1.11	Demolición de enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	21,09	$ 31.148,00	$ 656.911,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
1.12	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	4,00	$ 54.484,00	$ 217.936,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL PRELIMINARES:	$ 96.667.376,00		$ 82.057.110,00		$ 82.057.110,00	84,89%
2.0	MOVIMIENTO DE TIERRAS									
2.01	Excavación manual en material común	M3	70,09	$ 75.942,00	$ 5.322.775,00	64,04	$ 4.863.326,00	64,04	$ 4.863.326,00	91,37%
2.02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	M3	21,20	$ 202.460,00	$ 4.292.152,00	21,20	$ 4.292.152,00	21,20	$ 4.292.152,00	100,00%
2.03	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	M3	65,17	$ 314.239,00	$ 20.478.956,00	65,17	$ 20.478.956,00	65,17	$ 20.478.956,00	100,00%
2.04	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	M3	91,12	$ 90.556,00	$ 8.251.463,00	64,04	$ 5.799.206,00	64,04	$ 5.799.206,00	70,28%
				SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS:	$ 38.345.346,00		$ 35.433.640,00		$ 35.433.640,00	92,41%
3.0	CUBIERTA									

CONDICIONES ORIGINALES						MES 01 18/11/2025 - 17/12/2025				
PRESUPUESTO DE OBRA						EJECUTADO MES		EJECUTADO ACUMULADO		% EJECUCION ACUMULADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR . UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
3.01	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.	KG	7945,00	$ 45.636,00	$ 362.578.020,00	5154,69	$ 235.239.433,00	5154,69	$ 235.239.433,00	64,88%
3.02	Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp6, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3,0 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 15 metros. y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	KG	832,00	$ 57.456,00	$ 47.803.392,00	832,00	$ 47.803.392,00	832,00	$ 47.803.392,00	100,00%
3.03	Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.	M2	664,64	$ 503.997,00	$ 334.976.566,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3.04	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	ML	284,12	$ 91.187,00	$ 25.908.050,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3.05	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquidico 3 en 1 de pintuco de espesor 2 a 3 milimetros color especificado en los planos arquitectónicos, impermeabilización interna y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	147,00	$ 244.794,00	$ 35.984.718,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3.06	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	46,40	$ 104.970,00	$ 4.870.608,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL CUBIERTA:	$ 812.121.354,00		$ 283.042.825,00		$ 283.042.825,00	34,85%

CONDICIONES ORIGINALES						MES 01 18/11/2025 - 17/12/2025				
PRESUPUESTO DE OBRA						EJECUTADO MES		EJECUTADO ACUMULADO		% EJECUCION ACUMULADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR . UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
4.0	ESPACIOS LUDICOS									
4.01	Alcorque perimetral	ML	24,00	$ 110.520,00	$ 2.652.480,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4.02	Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena silice y granos de caucho)	M2	211,97	$ 201.815,00	$ 42.778.726,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4.03	Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles	UND	1,00	$ 269.765.964,00	$ 269.765.964,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4.04	Cesta para basura metálica	UND	2,00	$ 1.722.205,00	$ 3.444.410,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4.05	Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrofugo traslucido mate	ML	5,00	$ 903.078,00	$ 4.515.390,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4.06	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	M2	211,97	$ 235.510,00	$ 49.921.055,00	211,97	$ 49.921.055,00	211,97	$ 49.921.055,00	100,00%
				SUBTOTAL ESPACIOS LUDICOS	$ 373.078.025,00		$ 49.921.055,00		$ 49.921.055,00	13,38%
5.0	ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS									
5.01	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,2)m, no incluye refuerzo	M3	1,64	$ 2.146.612,00	$ 3.520.444,00	0,84	$ 1.803.154,00	0,84	$ 1.803.154,00	51,22%
5.02	Viga en concreto de 3.000 psi sección (0,40X0,40)m, no incluye refuerzo	M3	6,56	$ 1.825.937,00	$ 11.978.147,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.03	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20)m, no incluye refuerzo	M3	1,57	$ 1.852.977,00	$ 2.909.174,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.04	Concreto ciclopeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación	M3	6,56	$ 992.048,00	$ 6.507.835,00	0,22	$ 218.251,00	0,22	$ 218.251,00	3,35%
5.05	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa	KG	1273,03	$ 15.032,00	$ 19.136.134,00	396,37	$ 5.958.234,00	396,37	$ 5.958.234,00	31,14%
5.06	Cárcamo en concreto, incluye rejilla	ML	42,19	$ 411.255,00	$ 17.350.848,00	27,20	$ 11.186.136,00	27,20	$ 11.186.136,00	64,47%
5.07	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	42,19	$ 119.568,00	$ 5.044.574,00	42,19	$ 5.044.574,00	42,19	$ 5.044.574,00	100,00%
5.08	Realce de muro para cubierta en mampostería a la vista	M2	62,77	$ 263.224,00	$ 16.522.570,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.09	Mampostería a la vista en ladrillo H15	M2	114,60	$ 164.616,00	$ 18.864.994,00	57,62	$ 9.485.174,00	57,62	$ 9.485.174,00	50,28%
5.10	Friso para muro	M2	125,54	$ 68.249,00	$ 8.567.979,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.11	Estuco y pintura para muros	M2	125,54	$ 84.163,00	$ 10.565.823,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.12	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	M2	571,36	$ 97.573,00	$ 55.749.309,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.13	Pintura tipo 1 para muros	M2	306,55	$ 47.914,00	$ 14.688.037,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.14	Pintura en aceite exterior	M2	131,16	$ 87.367,00	$ 11.459.056,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.15	Mortero de nivelación e=4cm	M2	21,09	$ 60.211,00	$ 1.269.850,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.16	Enchape de piso baño	M2	21,09	$ 153.998,00	$ 3.247.818,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.17	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 1.199.302,00	$ 4.797.208,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.18	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y griferia)	UND	1,00	$ 1.055.160,00	$ 1.055.160,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS:	$ 213.235.060,00		$ 33.695.523,00		$ 33.695.523,00	15,80%
6.0	ADECUACION CANCHA									
6.01	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	543,08	$ 13.639,00	$ 7.407.068,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.02	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	43,45	$ 1.998.252,00	$ 86.824.049,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.03	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	M2	543,08	$ 73.917,00	$ 40.142.844,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

CONDICIONES ORIGINALES						MES 01 18/11/2025 - 17/12/2025				
PRESUPUESTO DE OBRA						EJECUTADO MES		EJECUTADO ACUMULADO		% EJECUCION ACUMULADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR . UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
6.04	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.05	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	M2	543,08	$ 73.738,00	$ 40.045.633,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.06	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	2,00	$ 7.462.579,00	$ 14.925.158,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL MAMPOSTERIA, PISOS Y ACABADOS:	$ 217.309.570,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
7.01	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	69,00	$ 336.193,00	$ 23.197.317,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
7.02	Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	24,00	$ 294.680,00	$ 7.072.320,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
7.03	Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	67,00	$ 349.760,00	$ 23.433.920,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
7.04	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.	UND	1,00	$ 589.747,00	$ 589.747,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
7.05	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	130,00	$ 24.849,00	$ 3.230.370,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS:	$ 57.523.674,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
				COSTOS TOTAL DE OBRA:	$ 1.808.280.405,00		$ 484.150.153,00		$ 484.150.153,00	26,77%

3.3.2 Comités de obra

En el presente período se realizaron los siguientes comités de obra con el objetivo de realizar seguimiento y control al contrato (ver documentos anexos).

Comité Técnico No.	Fecha (dd/mm/aaaa)
01	07/10/2025
02	29/10/2025
03	18/11/2025
04	21/11/2025
05	02/12/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA N°001

OBJETIVO: PROGRAMAR EL INICIO DE OBRA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATICA BALBINO GARCÍA SEDE B.

- Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER."
- Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA"

FECHA (dd/mm/aa)	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR	INTERNO	EXTERNO
07/10/2025	**2:00 PM**	**4:00 PM**	**SECRETERIA DE INFRAESTRUCTURA - PIEDECUESTA**		

PARTICIPANTES

NOMBRE	CORREO	AREA DE DESEMPEÑO	CELULAR	FIRMA
Luis Diego Bayona	ingluisbayona@hotmail.com	Secretaría De Infraestructura – Municipio De Piedecuesta.		Luis Diego Bayona
Santiago Andrés Sánchez Mantilla	coordinacionbalbinobpta1@gmail.com	ICSSA SAS - Contratista de obra / Representante legal.		
Oscar Andrés Sánchez Jerez	coordinacionbalbinobpta1@gmail.com	ICSSA SAS - Contratista de obra / Residente de obra.		
Edith Costanza Toloza Rojas	coedcosas@gmail.com	COEDCO SAS – Interventoría / Representante Legal.		
Oscar Javier León Jaimes	coedcosas@gmail.com	COEDCO SAS – Interventoría / Director de interventoría.		

DESARROLLO DE LA REUNION
Se da inicio a la reunión con la compañía de los profesionales en representación del contratista de obra, la interventoría y la Secretaría de Infraestructura. El contratista de obra manifiesta que no se puede iniciar la ejecución de obra mientras la institución se encuentre en operación académica, pues es de gran importancia que el desarrollo de las actividades se realice en condiciones de seguridad óptima para los estudiantes y todo el personal de la institución, además, de modo que no se afecte dicha operación académica. Cómo aspecto importante, se menciona que la terminación del periodo académico será a mediados del mes de noviembre, y por ende, se puede prever el inicio de obra aproximadamente para dichas fechas. La interventoría manifiesta estar de acuerdo con que el inicio de obra se realice una vez inicie el receso académico de la institución, teniendo en cuenta que se realizará la intervención ocho salones de la institución, al igual que la cafetería, las áreas de juegos infantiles, baños y cancha deportiva. Por lo anterior, se hace necesario definir la fecha de receso académico y por consiguiente, la fecha del inicio de obra.
COMPROMISOS / CONCLUSIONES
La Secretaría de Infraestructura organizará reunión que cuente con la participación de un representante de la institución Balbino García Sede B, con el fin de definir la fecha del receso académico y la disponibilidad para entregar los espacios que se intervendrán.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA N°002

OBJETIVO: DEFINICIÓN DE INICIO DE OBRA EN INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B.

- Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER."
- Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA"

FECHA (dd/mm/aa)	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR	INTERNO	EXTERNO
29/10/2025	**2:00 AM**	**4:00 PM**	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEBE B**		

PARTICIPANTES

NOMBRE	CORREO	AREA DE DESEMPEÑO	CELULAR	FIRMA
Luis Diego Bayona		Secretaría De Infraestructura – Municipio De Piedecuesta.		Luis Diego Bayona
Santiago Andrés Sánchez Mantilla	coordinacionbalbinobpta1@gmail.com	ICSSA SAS - Contratista de obra / Representante legal.		
Oscar Andrés Sánchez Jerez	coordinacionbalbinobpta1@gmail.com	ICSSA SAS - Contratista de obra / Residente de obra.		
Edith Costanza Toloza Rojas	coedcosas@gmail.com	COEDCO SAS – Interventoría / Representante Legal.		
Oscar Javier León Jaimes	coedcosas@gmail.com	COEDCO SAS – Interventoría / Director de interventoría.		
Leonardo Mantilla Rojas		Institución educativa Balbino Sede B. / Coordinador		

DESARROLLO DE LA REUNION

Se da inicio a la reunión en la institución educativa Balbino García Sede B, con la compañía del contratista de obra, la interventoría, la Secretaría de Infraestructura y el coordinador de la institución educativa, donde se realizó el recorrido previo al inicio del contrato, con el fin de verificar y socializar las actividades contempladas en el alcance de la intervención.

Durante el recorrido se dejó constancia de que, a la fecha, no ha sido posible iniciar las actividades de obra debido a la solicitud del coordinador de la institución de postergar su ejecución, considerando la proximidad del receso estudiantil. Dicho periodo permitirá desarrollar las actividades constructivas en condiciones de seguridad y sin afectar la operación académica.

Adicionalmente, se indicó que actualmente se encuentra en funcionamiento el Programa de Alimentación Escolar (PAE), cuyo adecuado desarrollo requiere mantener libres y en condiciones de operación las áreas de circulación segura y salones, evitando interferencias derivadas de actividades de obra.

De acuerdo con la información suministrada por la institución, el receso estudiantil iniciará el 14 de noviembre, por lo cual se establece la viabilidad para el inicio de obra posterior a esta fecha.
El coordinador de la institución confirma que durante la semana comprendida entre el 10 y 14 de noviembre del 2025 se terminará el periodo académico, y por ende, la institución contará con la disponibilidad de los espacios que se intervendrán con el presente contrato.

De parte de interventoría y contratista de obra, se solicita a la supervisión y a la institución que los espacios a intervenir, tales como salones y cafetería, se encuentren libre del mobiliario con el que cuentan, para que se permita el libre desarrollo de las adecuaciones establecidas en el contrato.

El contratista de obra manifiesta la necesidad de implementar un plan de trabajo, durante el desarrollo del contrato de modo que se trabaje en jornadas extendidas, teniendo en cuenta el periodo de receso académico. Por tal razón, y con el fin de cumplir con el objeto del contrato en las fechas establecidas, se realiza esta propuesta que permitirá optimizar los tiempos e incrementar la productividad.

En relación con la forma de trabajo que se propone para el desarrollo del contrato y por las condiciones propias de la institución, la interventoría manifiesta la necesidad de revisar la forma de pago del contrato de interventoría de modo que sea por avance de obra.

COMPROMISOS / CONCLUSIONES

1. La Secretaría de Infraestructura en conjunto con la institución educativa se comprometen a desocupar los salones, cafetería y las áreas de intervención, durante el periodo de la semana comprendida entre el 10 y 14 de noviembre del 2025.

2. Se establece como fecha de inicio de obra, el 18 de noviembre del 2025.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA N°003

OBJETIVO: RECORRIDO Y ENTREGA DE ESPACIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AL CONTRATISTA DE OBRA.

- Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER."
- Contrato de interventoria No. CO1.PCCNTR.8335957 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA"

FECHA (dd/mm/aa)	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR	INTERNO	EXTERNO
18/11/2025	**9:00 AM**	**12:00 M**	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEBE B**		

	PARTICIPANTES			
NOMBRE	**CORREO**	**AREA DE DESEMPEÑO**	**CELULAR**	**FIRMA**
Luis Diego Bayona	ingluisbayona@hotmail.com	Secretaría De Infraestructura – Municipio De Piedecuesta.		Luis Diego Bayona
Oscar Andrés Sánchez Jerez	coordinacionbalbinobpta1@gmail.com	ICSSA SAS - Contratista de obra / Residente de obra.		
Oscar Javier León Jaimes	coedcosas@gmail.com	COEDCO SAS – Interventoría / Director de interventoría		
Leonardo Mantilla Rojas		Institución educativa Balbino Sede B / Coordinador		

DESARROLLO DE LA REUNION

Se da inicio a la reunión en la institución educativa Balbino García Sede B, con la participación de los profesionales en representación de la supervisión, Interventoría y contratista de obra.

Se inicia recorrido por la institución, realizando la revisión de cada uno de los salones que serán intervenidos:
Salón 01, Salón 02, Salón 03, Salón 04, Salón 05 (Informática), Salón 07, Salón 08, Salón de materiales 01, Salón de materiales 02, cafetería y Baños infantiles.
Los salones 03, 04, 06, 07 y 08 se encuentran desocupados y libres para su intervención exceptuando los siguientes:

- Salón 01: Se encuentra en uso por docentes de la institución.
- Salón 02: Se encuentra en uso por docentes de la institución.
- Salón 05 (Informática): Se encuentra con escritorios, sillas, cajones y TV.
- Salón de materiales 01: Se encuentra con estantería y balones. Funciona como bodega de elementos deportivos.
- Salón de materiales 02: Se encuentra con materiales varios. Funciona como bodega general.

Para los espacios que se encuentran en uso y ocupados con mobiliario, la institución se compromete a vaciar en el transcurso de la presente semana.

Se realiza la inspección de la cancha deportiva multifuncional.

Se realiza la inspección visual del área de Juegos infantiles.

Se realiza la inspección visual del muro perimetra en la zona occidental de la Institución, donde se pudo evidenciar perdida de ciertas áreas del mismo. Es importante mencionar que este muro es lindero con una vivienda contigua y se deben hacer las actas de vecindad correspondientes.

En realiza la inspección visual de los baños infantiles de intervención.

Una vez realizada la inspección de todas las áreas de intervención, se manifiesta por parte del contratista la necesidad de facilitarles el acceso, además de la entrada principal, por portón posterior, ubicado en por la fachada oriental de la institución, sobre la Carrera 4, para el ingreso de vehículos y material necesario para le ejecución.



Ilustración 1 Salón desocupado y libre.



Ilustración 2 Estado inicial de cubierta de salones.

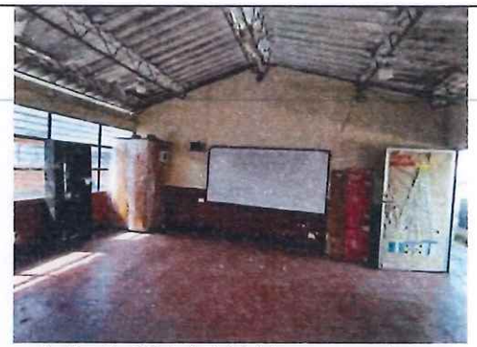


Ilustración 3 Estado inicial de muros en salones.



Ilustración 4 Salón de informática con mobiliario.



Ilustración 5 Salón de materiales 2.



Ilustración 6 Salón de materiales 1.



Ilustración 7 Estado inicial de cancha deportiva.



Ilustración 8 Estado inicial de área de juegos infantiles.



Ilustración 9 Estado inicial de muro de cerramiento.



Ilustración 10 Estado de baños infantiles.



Ilustración 11 Pisos y lavamanos en baños infantiles.



Ilustración 12 Portón de acceso posterior.

COMPROMISOS / CONCLUSIONES

1. Se finaliza la reunión con la entrega de llaves de la institución, como se relaciona a continuación:

AREA	LLAVES ENTREGADAS	OBSERVACIÓN
Entrada principal	1 llave	
Salón 01	1 llave	
Salón 02	1 llave	
Salón 03	1 llave	
Salón 04	1 llave	
Salón 05 (Informática)	1 llave	
Salón 06	1 llave	
Salón 07	1 llave	
Salón 08	1 llave	
Salón de materiales 01	1 llave	
Salón de materiales 02	1 llave	
Cafetería	1 llave	
Puerta reja acceso a muro	1 llave	
Portón posterior.	1 llave	

2. La institución se compromete a dejar libre de mobiliario, los salones y las áreas de intervención en el transcurso de la presente semana.
3. Se debe coordinar con la institución la vigilancia, teniendo que esta cuenta parcialmente con el servicio. El contratista suministrará el servicio en complemento con el que cuenta la sede actualmente.
4. El contratista debe realizar ajuste del balance de cantidades, teniendo en cuenta las condiciones propias del sitio.
5. Se prioriza el inicio de actividades en los salones, comenzando con la cubierta y posteriormente con instalaciones eléctricas, resanes y pintura.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA N°

OBJETIVO: ATENCIÓN A LAS AFECTACIONES GENERADAS EN LA VIVIENDA COLINDANTE A LA OBRA

- Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8000708. Objeto: "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER".
- Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957. Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMEINTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTIUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA".

FECHA (dd/mm/aa)	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR	INTERNO	EXTERNO
02/12/2025	08:30 AM	09:00 AM	Colegio Balbino Garcia Sede B	x	

PARTICIPANTES

NOMBRE	CORREO	AREA DE DESEMPEÑO	CELULAR	FIRMA
Edinson Fonseca Aparicio		Afectado Vivienda	3144337373	
Oscar Andrés Sánchez T.	Coordinacionobrasbyptas@gmail.co	Contratista de obra		
Edith Costanza Tolosa	RXX. Tcostanza@gmail.com	R/L Interventoria	3108606047	

DESARROLLO DE LA REUNION

Se llevó a cabo una visita técnica a la vivienda colindante a la Institución Educativa Balbino García Sede B, con la participación del equipo de obra del contratista, supervisión del proyecto, interventoría y el acompañamiento de la Policía Nacional del cuadrante de Piedecuesta, con el fin de atender la queja presentada por el residente del predio afectado, quien manifestó que un muro existente se derrumbó presuntamente por las vibraciones generadas por la operación de maquinaria durante las actividades de adecuación de la cancha.

Durante la verificación en sitio, el residente quien lleva por nombre **EDISON FERLEY APARICIO BARCO,** expuso que el daño se originó en el transcurso de las actividades constructivas y que, adicionalmente, existían otras afectaciones que —según él— se venían presentando por intervenciones realizadas por parte de la institución. Se procedió a realizar inspección visual del estado del cerramiento afectado, constatando su condición actual, mientras se dejó registro fotográfico y observaciones técnicas correspondientes.

Con el propósito de brindar una solución inmediata y evitar la progresión del deterioro, el equipo de obra propuso realizar directamente la reparación del muro, indicando que los trabajos se ejecutarían durante la misma semana, una vez se efectuara la gestión y suministro de los materiales requeridos. Sin embargo, el residente manifestó **no estar de acuerdo** con esta alternativa, argumentando que la intervención ofrecida no compensaba la totalidad de los daños que él atribuía al desarrollo de la obra, incluyendo afectaciones anteriores al contrato vigente.

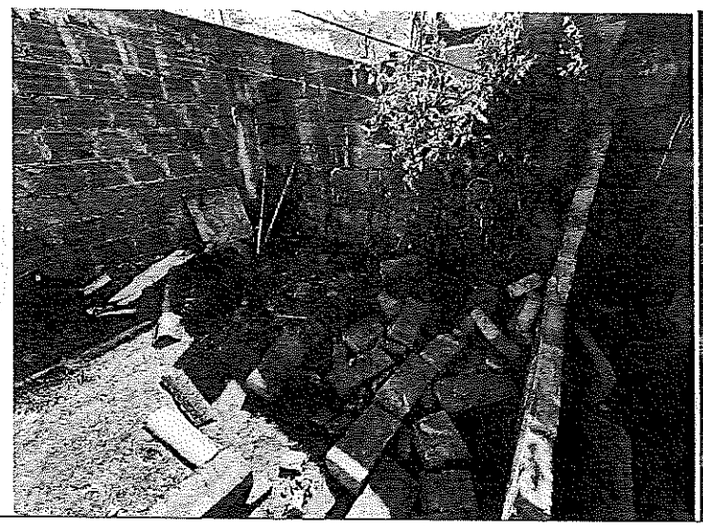
En aras de mantener un adecuado relacionamiento con la comunidad, evitar conflictos y garantizar la continuidad de las actividades del proyecto, se procedió a establecer un proceso conciliatorio entre las partes. Como resultado, se acordó que, de manera excepcional y con el fin de resolver la situación de manera inmediata, el contratista entregaría un apoyo económico correspondiente al valor estimado para la reposición del daño reportado. El residente manifestó su conformidad con esta alternativa.

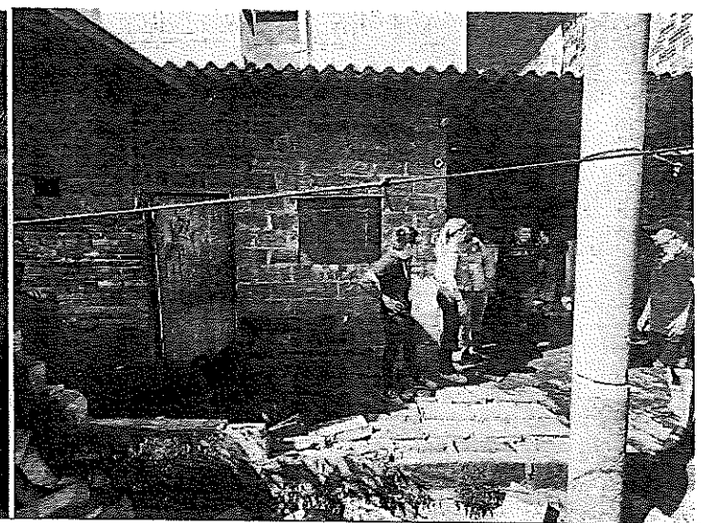
En cumplimiento del acuerdo, el contratista realizó la entrega de la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($400.000)**

al residente de la vivienda afectada, como compensación destinada a cubrir las labores de reparación del muro y demás afectaciones relacionadas.

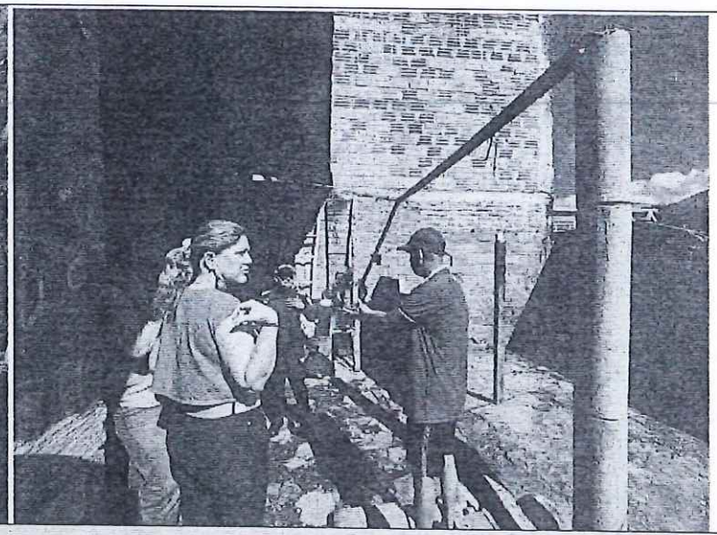
Se deja constancia de que este acuerdo se realiza de manera conciliada entre las partes y con el único fin de dar solución oportuna a la situación presentada, sin que ello constituya aceptación de responsabilidad sobre afectaciones previas al inicio de la ejecución del proyecto.

No siendo otro el propósito de la reunión, se firma la presente acta para los fines pertinentes y se deja registro fotográfico del estado de la vivienda.









COMPROMISOS / CONCLUSIONES

- La empresa contratista se compromete a realizar el seguimiento documental y técnico correspondiente derivado de la situación presentada en la vivienda colindante, dejando constancia de que el acuerdo económico alcanzado con el residente fue cumplido en su totalidad, mediante la entrega del valor pactado para la reposición de los daños reportados.

3.4 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

FECHA | 18 (Día) | 12 (Mes) | 2025 (Año)

CONTROL DIARIO DE EQUIPOS

MES DEL INFORME MENSUAL: 18/11/2025 - 17/12/2025 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.8300708

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTRATISTA: ICSSA S.A.S.

SECTOR: COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

MAQUINARIA Y EQUIPO	DÍAS DEL MES																													
	nov-25													dic-25																
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
COMPRESOR 120 HP CON MARTILLO (1)	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A
PALA CARGADORA SOBRE NEUMATICOS DE 120 Kw/1,9 m3 (1)	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A
MINICARGADOR (1)	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A
CAMION GRUA DE 6 TON DE ALCANCE DE 17 METROS	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A
RETROEXCAVADORRA 416 E	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A
VOLQUETA 8m3	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A
VIBROCOMPACTADOR DE 3 TON	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.

3.5 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE OBRA

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA: 18 (Día) / 12 (Mes) / 2025 (Año)

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTUEA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

MES DEL INFORME MENSUAL: 18/11/2025 - 17/12/2025

CONTRATO No. COl.PCCNTR.8300708

CONTRATISTA: ICSSA S.A.S.

SECTOR: COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

NOMBRE	CARGO	CC	Ingreso	Egreso	Empresa Aportante	Tipo de Personal	DÍAS DEL MES																														
							nov-25												dic-25																				
							18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Santiago Andrés Sánchez Mantilla	Director de Obra	1.098.682.166	18/11/2025		INDEPENDIENTE	Contractual	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	
Oscar Andrés Sánchez Jerez	Residente de Obra	1.098.756.647	18/11/2025		ICSSA SAS	Contractual	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	
Ingrid Johana Orellano Mercado	Profesional SST	1.098.720.357	18/11/2025		INDEPENDIENTE	Contractual	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	
Edgar Ernesto Tarazona Ramirez	Ayudante	5.651.907	27/11/2025		Contrucciones Vera Sanguino SAS	Operativo										A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	
Yordan Orlando Medina Esparza	Ayudante	1.102.383.081	19/11/2025		Contrucciones Vera Sanguino SAS	Operativo		A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	
Exequiel Bastidas Vanegas	Oficial	18.957.068	18/11/2025		Indumetalicas Vanegas SAS	Operativo	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	
Sergio Andrés Barajas Castro	Ayudante	1.098.620.733	24/11/2025		Indumetalicas Vanegas SAS	Operativo							A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	
Ever Ruiz Vargas	Ayudante	1.005.303.672	18/11/2025		Indumetalicas Vanegas SAS	Operativo	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, INACTIVO= I.

COEDCO S.A.S

3.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Fecha: 18/11/2025

Período del informe: 18/11/2025 - 17/12/2025

Contrato No. CO1.PCCNTR.8300708

Contratista: ICSSA S.A.S.

Objeto del contrato: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (FACTURACIÓN)		
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**VALOR DEL ACTA**
Contrato Inicial	$ 1.808.280.405,00	
Adicional	$ 0,00	
Acta Parcial 01 (En trámite)		$ 484.150.153,00
Acta Parcial 02		
Acta Final de Obra		
Saldo por ejecutar		$ 1.324.130.252,00
SUMAS IGUALES	**$ 1.808.280.405,00**	**$ 1.808.280.405,00**

3.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

FECHA | 18 (Día) | 12 (Mes) | 2025 (Año)

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR.8300708

CONTRATISTA: ICSSA S.A.S.

PERÍODO: 18/11/2025 - 17/12/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DIA DEL MES																														Total
	nov-25													dic-25																	
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Seco	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	22	24	24	24	24	24	24	22	24	24	24	24	22	24	24	24	24	24	24	24		714
Lluvias moderadas											2							2					2									6
Lluvias intensas																																0
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24			

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

OBSERVACIONES:

3.8 INFORMACIÓN DE RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el período del presente informe no se presentan resultados de ensayo, toda vez que los tiempos desde la toma de la muestra a la fecha no permiten emitir resultados.

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 6. Información General del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	**CO1.PCCNTR.8335957**
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
NIT.	890.205.383-6
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CONTRATISTA	COEDCO S.A.S.
NIT.	901.109.221 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
VALOR	CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESO M/CTE. ($105.955.101,00)
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES DE CONFORMIDAD A LAS ACTAS DE AVANCES DE ACTIVIDADES SEGÚN ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA A VIGILAR.
ANTICIPO	N/A
VALOR ADICIONAL	N/A
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	N/A
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	22 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 01	MODIFICACIÓN DEL PLAZO - 26/09/2025
MODIFICATORIO No. 01	MODIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO - 18/11/2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN PRESUPUESTAL	No. 25-00615 DEL 05/06/2025 POR VALOR DE $2.016.045.448,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25-03963 DEL 30/09/2025 POR VALOR DE $105,955,101.00
SUPERVISOR	JUAN PABLO VERA MOGOLLON SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO	SANTANDER
MUNICIPIO	PIEDECUESTA

Tabla 7. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del contrato de interventoría

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL				
PÓLIZA No. B-100067783 (suscripción del contrato) **– ANEXO:** 0				
Fecha de Expedición: 23 de septiembre de 2025			**Fecha de Aprobación:**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	B-100067783	$21.191.020,20	22/09/2025	06/07/2026
Prestaciones sociales		$10.595.510,10	22/09/2025	06/01/2029
Calidad del servicio		$21.191.020,20	06/01/2026	06/01/2031

Tabla 8. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del Acta de Inicio

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 6. Información General del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8335957
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
NIT.	890.205.383-6
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CONTRATISTA	COEDCO S.A.S.
NIT.	901.109.221 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
VALOR	CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESO M/CTE. ($105.955.101,00)
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES DE CONFORMIDAD A LAS ACTAS DE AVANCES DE ACTIVIDADES SEGÚN ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA A VIGILAR.
ANTICIPO	N/A
VALOR ADICIONAL	N/A
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	N/A
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	16 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 01	MODIFICACIÓN DEL PLAZO - 26/09/2025
MODIFICATORIO No. 01	MODIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO - 18/11/2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN PRESUPUESTAL	No. 25-00615 DEL 05/06/2025 POR VALOR DE $2.016.045.448,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25-03963 DEL 30/09/2025 POR VALOR DE $105,955,101.00
SUPERVISOR	JUAN PABLO VERA MOGOLLON SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO	SANTANDER
MUNICIPIO	PIEDECUESTA

Tabla 7. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del contrato de interventoría

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL				
PÓLIZA No. B-100067783 (suscripción del contrato) **- ANEXO:** 0				
Fecha de Expedición: 23 de septiembre de 2025			**Fecha de Aprobación:**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	B-100067783	$21.191.020,20	22/09/2025	06/07/2026
Prestaciones sociales		$10.595.510,10	22/09/2025	06/01/2029
Calidad del servicio		$21.191.020,20	06/01/2026	06/01/2031

Tabla 8. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del Acta de Inicio

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL				
PÓLIZA No. B-100067783 (acta de inicio) – **ANEXO:** 2				
Fecha de Expedición: 20 de noviembre de 2025			**Fecha de Aprobación:**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	B-100067783	$21.191.020,20	18/11/2025	01/09/2026
Prestaciones sociales		$10.595.510,10	18/11/2025	04/03/2029
Calidad del servicio		$21.191.020,20	04/03/2026	04/03/2031

Tabla 9. Relación de actas del contrato de interventoría

RELACION DE ACTAS		
FECHA y/o PERIODO	**DESCRIPCION**	**VALOR**
18/11/2025	ACTA DE INICIO	N/A
18/11/2025 al 17/12/2025	ACTA PARCIAL No. 01 (EN TRÁMITE)	$ 50.000.212,16

4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el presente período de ejecución del contrato, la interventoría realizó las siguientes actividades:

- Revisó y aprobó las hojas de vida de los profesionales ofertados por el contratista de obra.
- Revisó y aprobó los requerimientos contractuales para suscribir el ACTA DE INICIO del contrato de obra.
- Realizó comités y visitas técnicas con el objetivo de analizar el alcance del proyecto.
- Realizó acompañamiento, junto con contratista y supervisión, en reuniones con el Coordinador de la institución educativa para la coordinación del inicio y ejecución del contrato.
- Revisó y aprobó el plan socio ambiental que se va a implementar en el proyecto.
- Acompañó al contratista de obra en la elaboración de las actas de vecindad de las viviendas ubicadas en el área de influencia del proyecto.
- Verificó el cumplimento en los pagos al sistema de seguridad social y de parafiscales del personal de obra.
- Verificó el cumplimiento de todas las normas en seguridad industrial y salud en el trabajo aplicables al tipo de obra ejecutada.
- Realizó comités de obra para controlar el avance del proyecto.
- Realizó el seguimiento, control y supervisión a las actividades ejecutadas por el contratista de obra.
- Realizó la revisión y aprobación de las cantidades de obra ejecutadas por el contratista, así como el Acta de cobro Parcial No. 01 presentada para el periodo de ejecución.

4.3 CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE INTERVENTORÍA

CONTROL DIARIO DE EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA

FECHA | 18 (Día) | 12 (Mes) | 2025 (Año)

MES DEL INFORME MENSUAL: 18/11/2025 - 17/12/2025 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.8335957

PROYECTO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTRATISTA: COEDCO S.A.S.

SECTOR: COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

MAQUINARIA Y EQUIPO	DÍAS DEL MES																														
	nov-25													dic-25																	
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Estacion Total (Topografia)	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A		
Vehículo (camioneta)	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A		

OBSERVACIONES:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.

4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

FECHA | 18 (Día) | 12 (Mes) | 2025 (Año)

PROYECTO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

MES DEL INFORME MENSUAL: 18/11/2025 - 17/12/2025

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8335957

CONTRATISTA: COEDCO S.A.S.

SECTOR: COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

NOMBRE	CARGO	CC	Ingreso	Retiro	Tipo de Personal	DÍAS DEL MES																																			
						nov-25													dic-25																							
						18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
Oscar Javier León Jaimes	Director de Interventoría	1.098.605.313	18/11/2025		Contractual	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A						
Andrea Karina Quintero Ortiz	Residente de Interventoría	1.091.665.386	18/11/2025		Contractual	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A						
Fredy Sebastian Tolcza Pimiento	Especialista en estructuras	1.098.739.051	18/11/2025		Contractual	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A						
Edith Costanza Tolcza Rojas	Profesional SISO y ambiental	63.555.895	18/11/2025		Contractual	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A						

OBSERVACIONES:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, INACTIVO= I.

4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

Fecha: 18/12/2025

Período del informe: 18/11/2025 - 17/12/2025

Contrato No. CO1.PCCNTR.8335957

Contratista: COEDCO S.A.S.

Objeto del contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGOS REALIZADO**
Contrato Inicial	$ 105.955.101,00	
Adicional	$ 0,00	
Acta Parcial 01 (En trámite)		$ 28.368.486,56
Acta Parcial 02		
Acta Final Interventoría		
Saldo por ejecutar		$ 77.586.614,44
SUMAS IGUALES	**$ 105.955.101,00**	$ 105.955.101,00

4.6 INFORMACIÓN DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

Según reza en la **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA** de la minuta del contrato, "Anticipo - No aplica."

Con base en lo anterior, se deduce que el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA NO RECIBIRÁ NINGÚN ANTICIPO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.7 SEGUIMENTO AL PAGO DE APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LA INTERVENTORÍA.

ACTA CONTROL Y SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL

NUMERO DE CONTRATO:	COL.PCCNTR.8335957	**PERIODO**	18/11/2025 - 17/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.		
CONTRATISTA:	ICSSA S.A.S.	**INTERVENTOR:**	COEDCO S.A.S.
SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN	**PERÍODO DE SEGURIDAD SOCIAL:**	NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE PAGO	2/12/2025		

No planilla	Nombre personal	Cargo y/o oficio	Cédula de Ciudadanía	No días Trabajados	IBC	IBC MENSUAL	SALUD		PENSIÓN		ARL		I.C.B.F.	SENA	Caja de compensación	Total a pagar
							EPS	VALOR	PENSION	VALOR	ARL	VALOR				
1077001256	Oscar Javier León Jaimes	Director de Interventoria	1.098.605.313	30	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	EPS SANITAS	$ 80.000,00	COLPENSIONES	$ 320.000,00	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	$ 139.200,00	EXONERADO	EXONERADO	$ 80.000,00	$ 619.200,00
1077001256	Andrea Karina Quintero Ortiz	Residente de Interventoria	1.091.665.386	30	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	EPS SANITAS	$ 140.000,00	PORVENIR	$ 560.000,00	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	$ 243.600,00	EXONERADO	EXONERADO	$ 140.000,00	$ 1.083.600,00
1077001256	Fredy Sebastian Toloza Pinto	Especialista en estructuras	1.098.739.051	30	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00	SALUD TOTAL	$ 64.000,00	PORVENIR	$ 256.000,00	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	$ 111.400,00	EXONERADO	EXONERADO	$ 64.000,00	$ 495.400,00
1077001252	Edith Costanza Toloza Rojas	Profesional SISO y ambiental	63.355.895	30	$ 5.800.000,00	$ 5.800.000,00	EPS SANITAS	$ 232.000,00	PORVENIR	$ 966.000,00	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	$ 403.700,00	EXONERADO	EXONERADO	$ 232.000,00	$ 1.853.700,00
															Total	**$ 4.051.900,00**

Nota: El Especialista hidráulico está afiliado como independiente y su vinculación con el consorcio es a través de planilla Y

5 RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA ENTRE EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	ENTIDAD
26/09/2025	Entrega pólizas para suscripción del contrato.	Secretaría de infraestructura - Piedecuesta
14/10/2025	Solicitud de documentos previos al inicio de obra.	ICSSA SAS
5/11/2025	Solicitud de modificación en la forma de pago de la interventoría.	Secretaría de infraestructura - Piedecuesta
6/11/2025	Entrega de hojas de vida de interventoría.	Secretaría de infraestructura - Piedecuesta
14/11/2025	Revisión y aprobación de hojas de vida personal mínimo de obra.	Secretaría de infraestructura - Piedecuesta

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	ASUNTO	ENTIDAD
21/10/2025	Entrega de documentos previos al inicio de la obra.	COEDCO SAS
4/11/2025	Notificación de trabajo en tiempo extendido en el frente de trabajo durante el desarrollo del contrato.	COEDCO SAS
13/11/2025	Entrega hojas de vida profesionales a cargo del contrato.	COEDCO SAS
24/11/2025	Entrega de actas de vecindad iniciales	COEDCO SAS
24/11/2025	Actualización de pólizas de contrato actualizadas al acta de inicio	COEDCO SAS

Bucaramanga, 26 de septiembre de 2025

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
Calle 3 AN # 81
Piedecuesta, Santander
Atn: Ing. Juan Pablo Vera Mogollón
Secretario

REF: Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 de 22/09/2025 "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**"

ASUNTO: Entrega pólizas para suscripción del contrato.

Estimado Ingeniero

A través del presente comunicado nos permitimos hacer entrega de las pólizas iniciales del contrato de la referencia (anexo 0) para sus fines pertinentes.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL PÓLIZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO No. B-100067783			
Cumplimiento	$21.191.020,20	22/09/2025	06/07/2026
Pago de salarios y prestaciones sociales	$10.595.510,10	22/09/2025	06/01/2029
Calidad del servicio	$21.191.020,20	06/01/2026	06/01/2031

Atentamente,

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal
COEDCO S.A.S

Bucaramanga, 14 de octubre de 2025

Señores
ICSSA S.A.S.
Calle 36 No. 27-71 OF 810
Bucaramanga, Santander
Atn: Santiago Andrés Sánchez Mantilla

REF: Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA"**

ASUNTO: Solicitud de documentos previos al inicio de obra.

Cordial saludo,

En nuestra calidad de firma interventora del contrato de obra **No. CO1.PCCNTR 8300708**, nos permitimos solicitar la siguiente información en virtud de nuestras obligaciones contractuales que se ejercerán sobre dicho contrato y que son necesarios para conformar el expediente del proyecto:

1. **Documentos precontractuales**
   - Pliego de condiciones del proceso de adjudicación del contrato.
   - Estudios previos.
   - Oferta presentada a la entidad contratante en el proceso de selección.

2. **Documentos contractuales**
   - RUT.
   - CDP.
   - RP.
   - Minuta del contrato.
   - Presupuesto oficial.
   - Análisis de precios unitarios.
   - Especificaciones técnicas.
   - Pólizas iniciales del contrato.

Adicionalmente, solicitamos la siguiente información, con el propósito de llevar a cabo la debida revisión y verificación de la misma, previo al inicio de la ejecución de obra.

1. **Componente administrativo**
   - Soporte de afiliación al Sistema de seguridad social del personal de mano de obra calificada y no calificada.

2. **Componente social**
   - Plan socio – ambiental que se implementará en la ejecución del contrato.
   - Formatos de actas de vecindad.

3. **Componente de seguridad y salud en el trabajo**
   - Programa de seguridad y salud en el trabajo que se implementará en la ejecución del contrato.
   - Plan de señalización de la obra.

4. **Componente técnico**
   - Relación de equipo mínimo obligatorio.
     Según se menciona en el literal **8.3** del **Anexo 1 – Anexo técnico**, se debe cumplir con la maquinaria mínima del proyecto.
   - Programa de gerencia de proyectos.
     En relación con lo mencionado en el literal **4.2** y **4.2.1** del **Pliego de condiciones.** Además, se debe hacer entrega de la hoja de vida del profesional que cumpla con el perfil solicitado en el mismo documento.
   - Plan de pruebas y ensayos que se realizarán durante la ejecución del contrato.
   - Cronograma de obra y flujo de caja conforme a la fecha de inicio prevista.
   - Hojas de vida del personal mínimo exigido por la entidad.

5. **Componente ambiental**
   - Documentos que acrediten la legalidad del sitio en que se dispondrá el material proveniente de la excavación.

Quedamos atentos a su respuesta a la mayor brevedad.

Atentamente,

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal
COEDCO S.A.S.

Bucaramanga, 05 de noviembre de 2025

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
Calle 3 AN # 81
Piedecuesta, Santander
Atn: Ing. Juan Pablo Vera Mogollón
Secretario

REF: Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA"**

ASUNTO: Solicitud de modificación en la forma de pago de la interventoría.

Cordial saludo,

En el marco de nuestras funciones como firma interventora del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708, esta interventoría recibió un comunicado de parte del contratista, en el que se nos notificó la necesidad de implementar jornadas continuas de trabajo dentro de la institución educativa Balbino García Sede B, con la premisa de optimizar los tiempos de ejecución durante el periodo de receso académico de los estudiantes.

En relación con lo anterior, el contratista de obra plantea desarrollar jornadas extendidas diurnas y nocturnas, con el objetivo de tener un mayor rendimiento para alcanzar a realizar la entrega de las áreas que se intervendrán en el marco del contrato mencionado, previo al reinicio de las clases en la institución en enero del 2026.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesario e indispensable el acompañamiento, seguimiento y control técnico de la interventoría en el desarrollo de dichas actividades de obra, con el fin de garantizar los estándares de calidad exigidos en las especificaciones técnicas y en la normativa aplicable.

En razón a que en la ***CLÁUSULA DÉCIMA: FORMA DE PAGO*** del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 se establece que ***"La Entidad pagará al Interventor pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor correspondiente al mes inmediatamente anterior al período facturado"***, y en virtud que será necesario para esta interventoría prolongar nuestras jornadas de trabajo con la premisa de alcanzar el hito propuesto, respetuosamente solicitamos modificar la forma de pago de nuestro contrato a una forma de pago por avance de obra, toda vez que será necesario cumplir

la misma cantidad de trabajo en un menor tiempo.

Agradecemos su colaboración, teniendo en cuenta que dicha situación se presenta por la necesidad de no perturbar el normal desarrollo de las actividades académicas en la institución y de no generar posibles riesgos a la comunidad infantil que asiste a ella.

Atentamente,

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal
COEDCO S.A.S

COEDCO S.A.S NIT. 901.109.221-1
Cra 27 #36-14 of 309
coedcosas@gmail.com
6844527

COEDCO S.A.S

Bucaramanga, 06 de noviembre de 2025

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
Calle 3 AN # 81
Piedecuesta, Santander
Atn: Ing. Juan Pablo Vera Mogollón
Secretario

REF: Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 de 22/09/2025 "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**"

ASUNTO: Entrega de hojas de vida de interventoría.

Estimado Ingeniero

A través del presente comunicado nos permitimos hacer entrega de las hojas de vida del personal de la interventoría para su revisión y aprobación.

1. Director: Oscar Javier León Jaimes.
2. Residente Interventoría: Andrea Karina Quintero Ortiz.
3. Asesor en estructuras: Fredy Sebastián Toloza Pimiento.
4. Profesional SISO – Ambiental: Edith Costanza Toloza Rojas.

Quedamos atentos a sus observaciones.

Atentamente,

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal
COEDCO S.A.S

Bucaramanga, 14 de noviembre de 2025

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
Calle 3 AN # 81
Piedecuesta, Santander
Atn: Ing. Juan Pablo Vera Mogollón
Secretario

REF: Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA"**

ASUNTO: Revisión y aprobación de hojas de vida personal mínimo de obra.

Cordial saludo,

En nuestra calidad de firma interventora del contrato de obra **No. CO1.PCCNTR 8300708**, se hace entrega del resultado de la revisión de las hojas de vida del Ing. Santiago Andrés Sánchez Mantilla, profesional propuesto para desempeñar el cargo de Director de obra y del Ing. Oscar Andrés Sánchez Jerez, profesional propuesto para desempeñar el cargo de Residente de obra

1. **Director de obra:** Ing. Santiago Andrés Sánchez Mantilla

Ítem	Requisito	Resultado de Revisión
1	**Título Profesional:** Ingeniero Civil	Ingeniero Civil **CUMPLE**
2	**Título de posgrado:** Posgrado en Estructuras y/o Gerencia de Obras y/o Proyectos.	Especialista En Gerencia e Interventoría De Obras Civiles **CUMPLE**
2	**Experiencia General:** Diez (10) años	12 años – 2 meses – 15 días **CUMPLE**
3	**Experiencia Especifica:** Cinco (05) años	**Experiencia 01** **Objeto:** Ejecutar por el sistema de precios unitarios Las actividades de construcción de obras de Mitigación del riesgo del movimiento de Masas del cerro de la popa ladera del salto Del cabrón, en el distrito de Cartagena. **Periodo:** 01/09/2022 a 28/04/2025 **Tiempo:** 2 años, 7 meses, y 27 días.

		Experiencia 02 **Objeto:** Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de Las obras de contingencia provisionales para mitigar el movimiento de masas en ladera del sector noroccidental del cerro de la popa (sector loma fresca) en el distrito de Cartagena de indias. **Periodo:** 15/02/2025 a 15/06/2025 **Tiempo: 0** años, 4 meses, y 0 días. **Experiencia 03** **Objeto:** La construcción del sistema estructural del edificio American Farmagrup. **Periodo:** 20/12/2022 a 18/06/2023 **Tiempo:** 0 años, 5 meses, y 29 días. **Experiencia 04** **Objeto:** Ejecutar las actividades necesarias para la recuperación de las vías afectadas por deslizamientos durante la ola invernal en el distrito de Cartagena de indias en el marco de la calamidad pública declarada mediante decreto 1351 del 19 de septiembre de 2022. **Periodo:** 03/01/2023 a 08/10/2023 **Tiempo:** 0 años, 4 meses, y 21 días. **Experiencia 05** **Objeto:** Construcción del puente vehicular pozo 7 y obras complementarias en el municipio de Barrancabermeja. **Periodo:** 19/09/2019 a 05/10/2021 **Tiempo:** 1 años, 0 meses, y 20 días. **Experiencia 06**

		Equivalencia por título de posgrado: Especialista en Vías Terrestres Tiempo: 12 meses. **Resultado de la revisión: 5** años,11 meses y 7 días. **CUMPLE**
4	**Documentos soportes:** Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes. Copia de los diplomas posgrado. Certificaciones laborales que permitan verificar la información relacionada de experiencia.	**Resultado de la revisión:** No se presenta: - Copia de Tarjeta profesional - Certificado de vigencia y antecedentes. - Copia de diplomas de pregrado y posgrado. - Certificaciones laborales. **CUMPLE**

2. **Residente de obra:** Ing. Oscar Andrés Sánchez Jerez

Ítem	Requisito	Resultado de Revisión
1	**Título Profesional:** Ingeniero Civil	Ingeniero Civil **CUMPLE**
2	**Título de posgrado:** N.A.	N.A.
2	**Experiencia General:** Cinco (05) años	6 años - 3 meses - 20 días **CUMPLE**
3	**Experiencia Especifica:** Dos (02) años	**Experiencia 01** Equivalencia por título de posgrado: Especialista en Geotecnia Ambiental. Tiempo: 12 meses. **Experiencia 02** Equivalencia por título de posgrado: Magíster en ingeniería civil Tiempo: 18 meses. **Resultado de la revisión:** 2 años, 6 meses. **CUMPLE**

COEDCO S.A.S

En relación con la revisión realizada se concluye que los soportes presentados para el cargo de Director de obra del Ing. Santiago Andrés Sánchez Mantilla y para el cargo de Residente de obra del Ing. Oscar Andrés Sánchez Jerez, **CUMPLEN** con lo requerido por la entidad según el **Anexo Técnico.**

Atentamente,

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal
COEDCO S.A.S

COEDCO S.A.S NIT. 901.109.221-1
Cra 27 #36-14 of 309
coedcosas@gmail.com
6844527

ICSSA	**OFICIO**	Página **1** de **2**

ICSSA SAS	INT-25-10-21

Bucaramanga, 21/10/2025

Ingeniero (a):
EDITH CONSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal Coedco S.A.S
Interventoría
Correo electrónico: **coedcosas@gmail.com**

ASUNTO: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR 8300708 del 26 de septiembre de 2025. **Objeto:** Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

REF: Entrega de documentos previos al inicio de la obra.

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia y en virtud del desarrollo del presente contrato, se hace entrega de la documentación solicitada en el oficio No.001, con respecto al desarrollo contractual del contrato de obra CO1.PCCNTR.8300708, en donde hacemos entrega de:

- Pliego de Condiciones del proceso de adjudicación del contrato (64 Folios)
- Anexo Técnico (12 Folios)
- Estudios Previos (50 Folios)
- Oferta presentada a la entidad por parte del contratista en el proceso de selección (1506 Folios)
- Rut Contratista (4 Folios)
- CDP (1 Folio)
- RP (1 Folio)
- Minuta del Contrato (21 Folios).
- Minuta Secop (4 Folios)
- Presupuesto Oficial (2 Folios)
- Análisis de precios unitarios-Apus (57 Folios)
- Especificaciones técnicas (45 Folios)
- Pólizas iniciales del contrato (4 Folios)
- Plan socia-ambiental del contrato (28 Folios)
- Formato de actas de vecindad (2 Folios)
- Programa de seguridad y salud en el trabajo del proyecto (59 Folios)
- Programa de Gerencia (52 Folios)
- Plan de Calidad (36 Folios)

- Plan de pruebas y ensayos para cada una de los capítulos durante la ejecución del proyecto (3 Folios)
- Programación de obra (5 Folios)
- Flujo de Caja (1 Folio)
- Hojas de vida del personal mínimo exigido por la entidad (46 Folios)
- Documento de acreditación de legalidad de sitio de disposición de material proveniente de las excavaciones (1 Folio)

Cordialmente.

Santiago Andrés Sánchez Mantilla
R/L ICSSA SAS

Anexos: 2004 Folios

	Cargo	Nombre	Firma
Proyectó	Residente de Obra	OASJ	
Revisó	Director de Obra	SASM	
Aprobó	Director de Obra	SASM	

Bucaramanga, 04/11/2025

Ingeniero (a):
EDITH CONSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal Coedco S.A.S
Interventoría
Correo electrónico: **coedcosas@gmail.com**

ASUNTO: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR 8300708 del 26 de septiembre de 2025. **Objeto:** Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

REF: Notificación de trabajo en tiempo extendido en el frente de trabajo durante el desarrollo del contrato.

Cordial saludo,

En atención al desarrollo del contrato en mención, y con el propósito de optimizar los tiempos de ejecución y aprovechar el periodo de receso académico de los estudiantes, la empresa contratista notifica a la interventoría la programación y ejecución de trabajos en jornadas extendidas, que comprenderán labores diurnas y nocturnas, dentro de las instalaciones de la Institución Educativa Balbino García Sede B.

La ejecución en tiempo extendido se implementa como una medida técnica y operativa orientada a incrementar la productividad, garantizar la continuidad de los procesos constructivos y cumplir con los plazos establecidos en el cronograma contractual, asegurando en todo momento el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad industrial, salud ocupacional y gestión ambiental definidos en el contrato, las especificaciones técnicas y las normas aplicables.

Durante las jornadas diurnas y nocturnas se mantendrán todas las medidas de control necesarias para prevenir riesgos laborales y ambientales, incluyendo la correcta iluminación de las áreas de trabajo, señalización, control de ruido y manejo seguro de materiales y equipos, conforme a lo dispuesto en el SG-SST, el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y la

normativa vigente (Resolución 5018 de 2019, Decreto 1072 de 2015, NTC 5801, entre otras).

Así mismo, el contratista solicita el acompañamiento de la interventoría durante los horarios extendidos, con el fin de que se verifique el desarrollo técnico de las actividades en campo, los métodos constructivos aplicados y el avance real de la obra, garantizando la trazabilidad y transparencia en el proceso constructivo. Este acompañamiento permitirá además mantener un control conjunto sobre los frentes de trabajo, asegurar la conformidad técnica de los procedimientos y facilitar la validación del avance físico ejecutado.

La empresa contratista reitera su compromiso con la calidad, la seguridad y el cumplimiento del objeto contractual, asegurando que las labores desarrolladas en jornadas extendidas se ejecutarán con personal calificado, bajo procedimientos aprobados y dentro de los parámetros normativos establecidos.

Agradecemos a la interventoría su colaboración y acompañamiento permanente durante la ejecución de estas actividades, con el fin de garantizar la correcta supervisión y control técnico del proyecto.

Cordialmente,

Santiago Andrés Sánchez Mantilla
R/L ICSSA SAS

Copia:
Supervisor del Contrato
Alcaldía Municipal de Piedecuesta
Piedecuesta

Anexos:

	Cargo	Nombre	Firma
Proyectó	Residente de Obra	OASJ	
Revisó	Director de Obra	SASM	
Aprobó	Director de Obra	SASM	

ICSSA	OFICIO	Página 1 de 1

ICSSA SAS	INT-25-11-13

Bucaramanga, 13/11/2025

Ingeniero (a):
EDITH CONSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal Coedco S.A.S
Interventoría
Correo electrónico: **coedcosas@gmail.com**

ASUNTO: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR 8300708 del 26 de septiembre de 2025. **Objeto:** Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

REF: Entrega de Hojas de Vida Profesionales a cargo del Contrato.

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia y en virtud del desarrollo del presente contrato, se hace entrega de las hojas de vida del equipo profesional que se encargara de llevar a cabo el desarrollo contractual del contrato de obra No. CO1.PCCNTR 8300708. El grupo de profesionales consta de las siguientes personas:

- **Director de Obra:** Ing. Santiago Andrés Sánchez Mantilla
- **Residente de Obra:** Ing. Oscar Andrés Sánchez Jerez

Cordialmente,

Copia:
Supervisor del Contrato
Alcaldía Municipal de Piedecuesta
Piedecuesta

Santiago Andrés Sánchez Mantilla
R/L ICSSA SAS

Anexos:

	Cargo	Nombre	Firma
Proyectó	Residente de Obra	OASJ	
Revisó	Director de Obra	SASM	
Aprobó	Director de Obra	SASM	

ICSSA	OFICIO	Página 1 de 1

ICSSA SAS	INT-25-11-24

Bucaramanga, 24/11/2025

Ingeniero (a):
EDITH CONSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal Coedco S.A.S
Interventoría
Correo electrónico: **coedcosas@gmail.com**

ASUNTO: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR 8300708 del 26 de septiembre de 2025. **Objeto:** Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

REF: Entrega de Actas de Vecindad Iniciales.

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia y en virtud del desarrollo del presente contrato, se hace entrega de las actas de Vecindad iniciales ejecutadas en las viviendas y locales contiguas al sector a intervenir con el fin de verificar el estado actual de los predios colindantes al proyecto antes de iniciar las labores en campo.

Cordialmente.

Copia:
Supervisor del Contrato
Alcaldía Municipal de Piedecuesta
Piedecuesta

Santiago Andrés Sánchez Mantilla
R/L ICSSA SAS

Anexos: 06 Folios

	Cargo	Nombre	Firma
Proyectó	Residente de Obra	OASJ	
Revisó	Director de Obra	SASM	
Aprobó	Director de Obra	SASM	

ICSSA	OFICIO	Página 1 de 1

ICSSA SAS	INT-25-11-24

Bucaramanga, 24/11/2025

Ingeniero (a):
EDITH CONSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal Coedco S.A.S
Interventoría
Correo electrónico: **coedcosas@gmail.com**

ASUNTO: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR 8300708 del 26 de septiembre de 2025. **Objeto:** Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

REF: Actualización de Pólizas de Contrato actualizadas al acta de inicio.

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia y en virtud del desarrollo del presente contrato, se hace entrega de las pólizas de Cumplimiento Estatal 430-47-994000072807 y de Responsabilidad Civil Extracontractual 430-74-994000027621-1, actualizadas acorde al contrato en referencia.

Cordialmente.

Copia:
Supervisor del Contrato
Alcaldía Municipal de Piedecuesta
Piedecuesta

Santiago Andrés Sánchez Mantilla
R/L ICSSA SAS

Anexos: 05 Folios

	Cargo	Nombre	Firma
Proyectó	Residente de Obra	OASJ	
Revisó	Director de Obra	SASM	
Aprobó	Director de Obra	SASM	

6 BITÁCORA DE OBRA.

26/09/2025	Personal de obra: Director de proyectos, Residente de obra Supervisor, Interventoría. Equipos: Equipos de computo Clima: Soleado Actividades: Firma del contrato de obra No. CO1 PCCNTR 8300708 Cuyo objetivo se basa en la "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institucion educativa Balbino García sede B del municipio de piedecuesta, Santander"
18/11/2025	Personal de obra: Director de obra, Residente de obra, Supervisor, Interventoria Equipos: Equipos de computo. Clima: Soleado. Actividades: Firma de Acta de inicio del contrato de obra
19/11/2025	Personal de obra: Director de proyectos, Residente de obra, Supervisor, Interventoría. Equipos: Equipos de computo. Clima: Soleado Actividades: Se verifican los deseños en campo. Se hace visita de obra en conjunto contado el equipo pertinente al desarrollo de la obra, con el fin de verificar el alcance contractual del proyecto y recibir las llaves de las Instalaciones.
20/11/2025	Personal de obra: Director de proyectos, Residente de obra Topografo, cadenero. Equipos: Equipos de computo, Equipos de Topografia. Clima: Soleado

Actividades: Se verifican los diseños en campo.

21/11/2025. Personal de obra: Director de proyectos, Residente de obra Topografo, cadenero.
Equipos: Equipos de computo, Equipos de Topografia.
clima: Nublado.
Actividades: Se verifican los diseños en campo.

22/11/2025 Personal de obra: Directos de proyectos, Residente de obra, Topografo, cadenero, maestro de obra, Ayudante.
Equipos: Equipos de computo, Equipos de Topografia.
clima: Soleado
Actividades: Se inicia actividades refelentes alas contrucción de campamento piovicional y se continua con las actividades de el cerramiento perimetral dela cancha existente y el Parque infantil.

24/11/2025. Personal de obra: Director de proyectos, Residente de obra, Topografo, cadenero, maestro de obra, Ayudante.
Equipos: Equipos de computo, Equipos de Topografia.
clima: Soleado.
Actividades: Se continuan Actividades refelentes ala construccion de campamento piovisional y se continua con las Actividades de el cerramiento perimetral de la cancha existente y el parque infantil.

25/11/2025	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, operador, equipos electrico, maestro de obra, Oficial, Ayudante. Equipos: Herramienta menor, Andamios, pajarita, Equipos de Computo. clima: Nublando Actividad: Se inician Actividades de desmonte de accesorios electricos en los salones existentes. se instala provicional 220v y 110v con el fin de contar con las condiciones optas para el equipo de soldadores de las actividades dela cubierta. se ejecuta recorrido de obra, con el fin de verificar las actividades a realizar en campo. se resibe maquinaria en campo. se inicia actividades de demolicion dela cloncha existente.
26/11/2025	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, operador equipo electrico, maestro de obra, supervison e interventoria equipos: Herramienta menor, Andamios, Pajarita, Equipos Computo clima: Soleado Actividades: Se realiza vista de campo en conjunto con la interventoria, supervicion, contratista y proveedor dela cubierta con el fin de verificar el alcance y el diseño plateado a instalar dentro de las aulas existentes. se continua con el desmonte de accesorios electricos en los salones. se continuan las actividades de demolicion dela clancha existente.
27/11/25	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, operador, maestro obra, oficiales y ayudante. equipos: herramienta menor, Andamios, Pajarita, equipos de computo. clima: Nublado.

	Actividades: se continua con las actividades de demolicion de la cancha existente, se inician actividades de desmonte de cubierta existente en los salones de la sede, se inician actividades de demolicion de muro de cerramiento.
28/11/2025.	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, Operador maestro de obra, oficial y Ayudante. Equipos: Herramienta de mano, Andamios, pajarita, Equipos computo. clima: lluvia leve de 10:00 am a 11:30 am Actividades: se continua las actividades de desmonte de cubierta existente en los salones de la sede, se continua con las actividades de cerramiento en la instalacion educativa, se inician actividades de desmonte de estructura metalica.
29/11/2025.	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y Ayudantes. Equipos: Herramienta menor, Andamios, Pajarita, equipo de computo. clima: Nublado Actividades: se continuan las actividades de desmonte de la cubierta existente en los salones de la sede, se continua con las actividades de cerramiento en las instalaciones educativas, se continua actividades de desmonte dela estructura metalica.
30/11/2025	Dia no laboral.

1/12/2025	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, Operador, maestro de obra, Oficial y Ayudante. Equipos: Herramienta de mano, Andamios, pajarita, Equipos de computo. Clima: Soleado Actividades: se continua las actividades de desmonte de cubierta existente en los salones de la sede se continua con la con las actividades de cerramiento en la intalacion educativa se inician actividades de desmonte de la estructura metalica, se desmontaron los arcos de la clancha existente.
2/12/2025	Personal de obra: Residente de obra, Supervision de obra, Interventoria, Almacenista, Operador, maestro de obra, Oficiales y Ayudantes. Equipos: Herramienta menor, Andamios, pajarita, Equipos de computo. clima: Nublado Actividades: se realiza acta de reunion en conjunto con Supervision, interventoria y autoridades policiales, con el fin de verificar las afectaciones realizadas a la vivienda colidante a la institucion manifestados por los recidentes de la vivienda. se continua con el desomonte de la estructura metalica, se inicaan actividades de retiro y disposaon de escombros productos de la demolicion de la cancha.
3/12/2025	personal de obra: Residente de obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudante. Interventoria: equipos: herramienta de mano, Andamos pajarita, equipos de computo. Clima: Soleado

	Actividades: se continuan con las actividades de desmonte de estructura metalica, se inicia actividades de retiro y disposcion de escombros y residuos de obra se inician actividades de excavacion, se inician actividades de figuracion de aceio de refuerzo, se realizan actividades de concreto ciclopeo para reconstruccion de muio
4/12/2025 ·	Personal de obia: Residente de obra, Almacenista, operador, maestio de obra, oficiales y Ayudantes Equipos: Herramienta menor, Andamios, pajarita, vibiacom pactador, Equipos de computo. Clima: soleado Actividades: secontinua conel desmonte dela estructura metalica se continuan actividades de retiro de escombios y residuos de obra, se continuan actividades de figurado de aceio de refeierzo, se realizan actividades de concreto ciclopeo para reconstruccion de meiro, se inicia actividades de fiitios en cancha.
5/12/2025 ·	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, operador, maestio de obra, oficiales y ayudantes. Equipos: Herramienta menor, Andamios, pajarita, equipos de computo. Clima: lluvia fuerte de 5:30 am a 7:00 am Actividades: se continua conel desmonte de estructura metalica se continua con actividades de retiro y disposcion de escombios y residuos de obra, se continua actividade de figuracion de hieiro, se continua actividades de concreto ciclopeo para reconstruccion de muio, se inician actividades de construccion de viga de cimentacion de concreto.

	se continua actividades de filtros en concha.
6/12/2025	Personal de obra: residente de obra, Almacenista, operador, maestro de obra, oficial y Ayudante. Equipos: Herramienta menor, Andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo. Clima: soleado Actividades: se continuan actividades de retiro y disposicion de escombros y residuos de obra, se continuan actividades de figurado de acero de refuerzo. se Continuan actividades de filtro de cancha, se inician actividades de instalacion de mensulas y platinas para la cubierta, se continuan con actividades de construccion de viga de cimentacion en concreto.
7/12/2025	Dia no laboral
8/12/2025	Dia no laboral
9/12/2025	Personal de obra: residente de obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y Ayudantes. Equipos: Herramienta menor, Andamios, Pajarita, vibracompactador, Equipos de computo. Clima: soleado Actividades: Se continuan actividades de retiro y disposicion de escombros y residuos de obra, se continuan actividades de Figurado de acero de refuerzo, se continuan actividades de filtros en cancha, se continuan actividades de instalacion de mensulas y platinas para cubierta.

10/12/2025	Personal de obra: residente de obra, Almacenista, operador maestro de obra, oficiales y Ayudantes. Equipos: Herramienta menor, Andamios, vibrocompactador, Pajarita, equipo de computos. Clima: lluvia leve de 10:00am a 11:30am Actividades: se continuan actividades de instalacion de mensulas y platinas en los salones, se realizan desmonte de juegos Infantiles, se inician la construccion de carcamo en cancha.
11/12/2025	Personal de obra: residente de obra, Almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y Ayudantes Equipos: Herramienta menor, Andamios, Pajarita, vibro compactador, equipos de computo. clima: soleado Actividades: se continuan Actividades de instalacion de mensulas y platinas en los salones, se continua con el desmonte de los juegos infantiles, se continua con la construccion de carcamo en cancha, se hace la replanteo para parque infantil, se inicia actividades de relleno en parque infantil existente.
12/12/2025	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudante. Equipos: Herramienta menor, Andamios, pajarita, Vibrocompactador, Equipos de computo. clima: Soleado Actividades: se continuan con actividades de intalacion de mensulas y platinas en los salones Se continua

	Con la construccion de carcamo en cancha, se continua con actividades de relleno en parque infantil existente, se realiza fundidas de columnas de muro.
13/12/2025	Personal de obra: Residente de obra, Almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y Ayudantes. Equipos: Herramienta menor, Andamios, Vibrocompactador, pajarita, equipos de computo Clima: Nublado Actividades: Se inician actividades de instalacion de perlines en cubierta de salones, se continua con la construccion de carcamo en cancha, se continua con la Fundida de las columnas, se continuan con Actividades de relleno en parque infantil existente, se inicia construccion de mamposteria de muro
14/12/2025	Personal de Obra: Residente de Obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudantes. Equipos: herramienta menor, Andamios, pajarita, Vibrocompactador, equipos de computo. Clima: Nublado Actividades: Se continua con las actividades de instalación de perlines en cobierta de Salones. Se realiza construcción de muro en mampostería. Se realiza instalación de base granular en la cancha. Se realiza fundida de placa en concreto para parque infantil Se continua con la construcción de mampostería de muro.
15/12/2025	Personal de Obra: Residente de Obra, almacenista, operador, maestro

de obra, oficiales y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.
Clima: Soleado.
Actividades: Se continua las actividades de instalación de perlines en cobierta de salones. Se continuan las actividades de construcción de muro en mampostería. Se realiza instalación de base granular en la cancha.

16/12/2025. Personal de Obra: Residente de obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.
Clima: Soleado
Actividades: Se continuan las actividades de instalación de perlines. en cobierta de salones. Se continua las actividades de construcción de muro en mampostería. Se realiza fundida de vigas cintas de muro. Se realiza instalación de base granular en la cancha.

17/12/2025. Personal de obra: Residente de obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita vibrocompactador, equipos de computo.
Clima: Soleado.
Actividades: Se continuan actividades de instalación de perlines en coberta de salones. Se continuan las actividades de construcción de muro en mampostería. Se realiza fundida de vigas cintas de muro se realiza instalación de base granular en la cancha.

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO

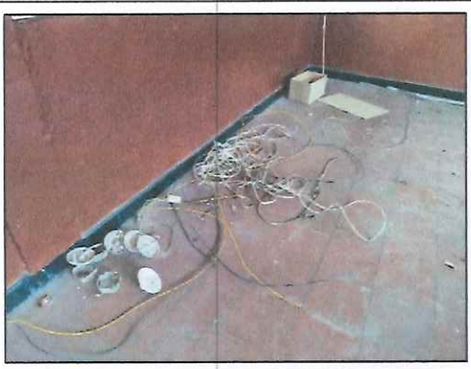


Imagen 01. Desmonte de cableado eléctrico y accesorios.



Imagen 02. Desmonte de estructura de cubierta de salones de clase.



Imagen 03. Desmonte de teja de asbesto cemento de salones.

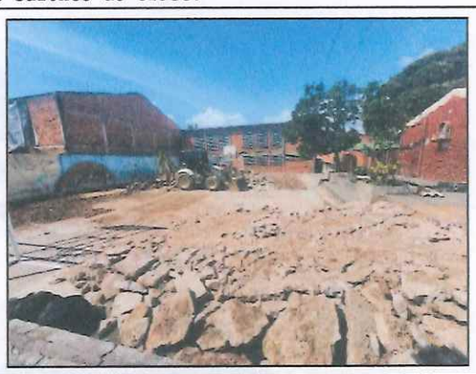


Imagen 04. Demolición de placa de contrapiso de cancha multifuncional.



Imagen 05. Excavaciones en área de cancha multifuncional.



Imagen 06. Cargue de escombros de la demolición.

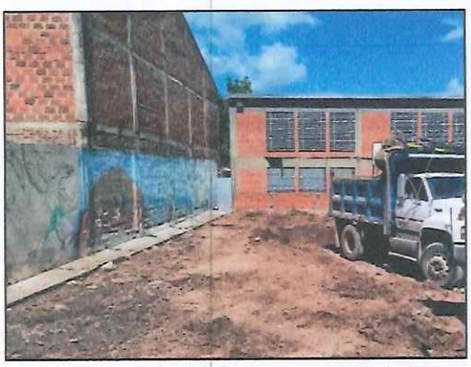


Imagen 07. Instalación de relleno para mejoramiento de subrasante en la cancha.

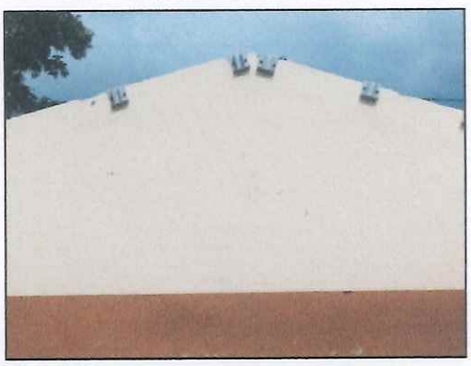


Imagen 08. Instalación de platinas para apoyo de estructura de cubierta.



Imagen 09. Platinas de apoyo de estructura de cubierta.



Imagen 10. Perfilería metálica de estructura de cubierta.

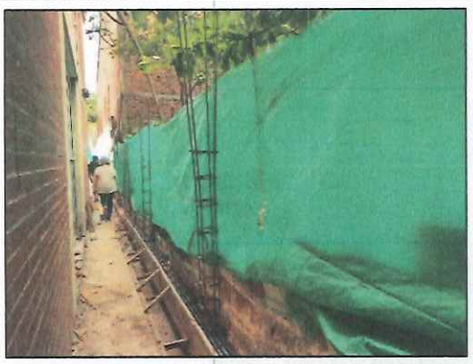


Imagen 11. Vigas y columnas del muro de cerramiento perimetral.



Imagen 12. Ubicación de filtro francés en la cancha.

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Aunque los contratos de obra e interventoría fueron suscritos en septiembre del 2025, se definió, junto con el coordinador del colegio, que la fecha de inicio se estableciera una vez que se finalizara el periodo académico de la institución, en noviembre del 2025. Lo anterior con el propósito de permitir el libre desarrollo de las actividades de obra sin interferir en las actividades académicas.

- La interventoría revisó y le aprobó al contratista toda la documentación pertinente para el inicio de la ejecución del proyecto.

- La interventoría realizó el seguimiento técnico a la ejecución de obra correspondiente al presupuesto y las actividades asignadas al contrato.

- La interventoría acompaño al contratista de obra en la realización de actas de vecindad y en la conciliación con vecinos del colegio.

- La interventoría verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra y el cumplimento de las normas legales en términos de la seguridad industrial durante la ejecución de las actividades.

- Según las condiciones y la naturaleza del contrato, para el proyecto no aplica Plan de manejo ambiental y en su lugar se presenta un Plan socio-ambiental (PASA).

- Para el contrato de interventoría a se presentó el Modificatorio No. 01 el cual modificó el plazo del contrato.

- Para el contrato de interventoría a se presentó el Modificatorio No. 02 el cual modificó la forma de pago de este.

- Para el periodo del presente informe el contratista de obra presentó acta de cobro parcial No. 1.

- Conforme al acta de cobro parcial presentada por el contratista de obra, la interventoría realizó la revisión y aprobación de la misma.

- El proyecto presenta un avance ejecutado del 26,77% del total del contrato.

- A la fecha del presente informe el contratista de obra ha ejecutado CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($484.150.153,00).

- Durante el periodo de ejecución, se ha manifestado por parte del contratista de obra que, una vez iniciado el contrato, realizaron las gestiones para la compra de los materiales de obra tales como el kit de juegos infantiles y la teja para cubierta tipo sándwich, sin embargo, las fechas de entrega de estos superan el tiempo contractual. En razón de lo anterior, se pone en consideración de la supervisión la necesidad de suspender el contrato hasta tanto el contratista de obra reciba dichos materiales que son de gran importancia para la terminación y cumplimiento del objeto contractual.