FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE
DEL CONTRATO DE OBRA No. 079 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 079 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Quinchia (Risaralda) - Sede Registraduria

OBJETO DEL CONTRATO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Quinchía-Risaralda, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No.043 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral de contrato electrónico."

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: JAIRO H. SANDOVAL TOVAR — **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO MUNDIAL — **RL.** MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN

VR.OBRA CIVIL +AIU+IVA inicial	$ 135.340.485,00	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL**	$ 52.400.683,37
		VR. EJECUTADO SUMINISTRO	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 135.340.485,00		
VALOR ADICIÓN (+)	$ -	**PLAZO DEL CONTRATO:**	2 MESES
VALOR NO EJECUTAR (-)	$ -	**% OBRA EJECUTADA:**	50,00%
VALOR FINAL ACTUALIZADO	$ 135.340.485,00		
FECHA DE INICIO:	7/10/2025	**% SUMINISTRO EJECUTADO**	0,00%
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	6/12/2025		
PRORROGA (+)	24 DIAS	**% EJECUTADO TOTAL**	50,00%
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30/12/2025		

En el municipio de Quinchia (Risaralda) - 6 de diciembre de 2025, se reunieron MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN, como representante legal de la firma CONSORCIO MUNDIAL contratista de obra, y JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra ejecutada y balance del contrato de obra No. 079 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
1,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																
1,01,01	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	5,00	$ 15.278	$ 76.390	9,00	137.502,00	180%	14,00	213.892,00	280%	14,00	213.892,00	100%	14,00	100%	213.892,00
1,01,02	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	45,00	$ 11.651	$ 524.295	7,20	83.887,00	16%	52,20	608.182,00	116%	19,05	221.952,00	36%	19,05	36%	221.952,00
1,01,03	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	100,00	$ 26.804	$ 2.680.400	-38,86	(1.041.603,00)	-39%	61,14	1.638.797,00	61%	61,14	1.638.797,00	100%	61,14	100%	1.638.797,00
1,01,04	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	50,00	$ 20.367	$ 1.018.350	-13,23	(269.455,00)	-26%	36,77	748.895,00	74%	36,77	748.895,00	100%	36,77	100%	748.895,00
1,01,05	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	glb	1,00	$ 422.295	$ 422.295	0,00	-	0%	1,00	422.295,00	100%		-	0%	-	0%	-
1,01,06	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	$ 257.700	$ 257.700	0,00	-	0%	1,00	257.700,00	100%	1,00	257.700,00	100%	1,00	100%	257.700,00
1,01,07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	2,00	$ 10.624	$ 21.248	1,00	10.624,00	50%	3,00	31.872,00	150%	2,00	21.248,00	67%	2,00	67%	21.248,00
1,01,08	DESMONTE DE AVISO EXISTENTE (DESMONTE POR LETRA)	un	1,00	$ 79.498	$ 79.498	-1,00	(79.498,00)	-100%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	100,00	$ 34.266	$ 3.426.600	5,40	185.036,00	5%	105,40	3.611.636,00	105%	105,40	3.611.636,00	100%	105,40	100%	3.611.636,00
1,01,10	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	10,00	$ 39.283	$ 392.830	-5,31	(208.593,00)	-53%	4,69	184.237,00	47%	4,69	184.237,00	100%	4,69	100%	184.237,00
1,01,11	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	30,00	$ 18.328	$ 549.840	-30,00	(549.840,00)	-100%	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
2,01	**CIMIENTOS**																
2,01,01	CONCRETO CICLÓPEO	m³	14,00	$ 508.287	$ 7.116.018	-10,19	(5.179.445,00)	-73%	3,81	1.936.573,00	27%	3,81	1.936.573,00	100%	3,81	100%	1.936.573,00
3,01	**MAMPOSTERIA**																
3,01,01	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	55,00	$ 46.709	$ 2.568.995	-2,43	(113.503,00)	-4%	52,57	2.455.492,00	96%	17,85	833.756,00	34%	17,85	34%	833.756,00
4,01	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m³	6,50	$ 1.284.889	$ 8.351.779	-1,51	(1.940.182,00)	-23%	4,99	6.411.596,00	77%	4,99	6.411.596,00	100%	4,99	100%	6.411.596,00
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m³	1,50	$ 1.296.849	$ 1.945.274	1,04	1.348.723,00	69%	2,54	3.293.996,00	169%	2,54	3.293.996,00	100%	2,54	100%	3.293.996,00
4,01,03	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	20,00	$ 126.544	$ 2.530.880	25,31	3.202.829,00	127%	45,31	5.733.709,00	227%	45,31	5.733.709,00	100%	45,31	100%	5.733.709,00
5,01	**CUBIERTAS**																
5,01,01	CANAL AMAZONA	m	20,00	$ 102.437	$ 2.048.740	22,65	2.320.198,00	113%	42,65	4.368.938,00	213%	10,14	1.038.711,00	24%	10,14	24%	1.038.711,00
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	110,00	$ 45.896	$ 5.048.560	-4,60	(211.122,00)	-4%	105,40	4.837.438,00	96%	105,40	4.837.438,00	100%	105,40	100%	4.837.438,00
5,01,03	BAJANTE PVC BLANCO EXTERMO LISO	m	8,00	$ 52.486	$ 419.888	15,05	789.914,00	188%	23,05	1.209.802,00	288%		-	0%	-	0%	-
5,01,04	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	m²	35,00	$ 98.841	$ 3.459.435	1,54	152.215,00	4%	36,54	3.611.650,00	104%		-	0%	-	0%	-
5,01,05	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA TERMOACUSTICA en PERFIL 160 X 60 X 2.5	m	30,00	$ 129.096	$ 3.872.880	24,30	3.137.033,00	81%	54,30	7.009.913,00	181%		-	0%	-	0%	-
5,01,06	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	45,00	$ 43.383	$ 1.952.235	14,71	638.164,00	33%	59,71	2.590.399,00	133%		-	0%	-	0%	-
6,01	**CIELORRASOS**																
6,01,01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	110,00	$ 74.735	$ 8.220.850	-13,52	(1.010.417,00)	-12%	96,48	7.210.433,00	88%	61,14	4.569.298,00	63%	61,14	63%	4.569.298,00
7,01	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																
7,01,01	SUMINISTRO E INSTALACION CRISTAL de 5mm	un	15,00	$ 43.993	$ 659.895	-14,00	(615.902,00)	-93%	1,00	43.993,00	7%		-	0%	-	0%	-
7,01,02	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	un	12,00	$ 59.750	$ 717.000	-4,00	(239.000,00)	-33%	8,00	478.000,00	67%		-	0%	-	0%	-
7,01,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	un	1,00	$ 458.854	$ 458.854	-1,00	(458.854,00)	-100%	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
7,01,04	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 228.114	$ 228.114	-1,00	(228.114,00)	-100%	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
8,01	**RED HIDROSANITARIA**																
8,01,01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	30,00	$ 46.037	$ 1.381.110	-30,00	(1.381.110,00)	-100%	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
9,01	**RED ELÉCTRICA**																
9,01,01	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	15,00	$ 25.043	$ 375.645	29,00	726.247,00	193%	44,00	1.101.892,00	293%	20,00	500.860,00	45%	20,00	45%	500.860,00
9,01,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$ 138.325	$ 1.383.250	-6,00	(829.950,00)	-60%	4,00	553.300,00	40%		-	0%	-	0%	-
9,01,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED 24W	un	3,00	$ 46.066	$ 138.198	-1,00	(46.066,00)	-33%	2,00	92.132,00	67%		-	0%	-	0%	-
9,01,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	$ 64.120	$ 384.720	-6,00	(384.720,00)	-100%	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
9,01,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	8,00	$ 27.639	$ 221.112	-6,00	(165.834,00)	-75%	2,00	55.278,00	25%		-	0%	-	0%	-
9,01,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	3,00	$ 27.410	$ 82.230	-2,00	(54.820,00)	-67%	1,00	27.410,00	33%		-	0%	-	0%	-
9,01,07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	4,00	$ 158.463	$ 633.852	0,00	-	0%	4,00	633.852,00	100%		-	0%	-	0%	-
9,01,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	80,00	$ 5.305	$ 424.400	-71,02	(376.761,00)	-89%	8,98	47.639,00	11%	8,98	47.639,00	100%	8,98	100%	47.639,00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE
DEL CONTRATO DE OBRA No. 079 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 079 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Quinchia (Risaralda) - Sede Registraduria

OBJETO DEL CONTRATO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Quinchía-Risaralda, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No.043 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral de contrato electrónico."

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: JAIRO H. SANDOVAL TOVAR — **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO MUNDIAL — **RL.** MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN

VR.OBRA CIVIL +AIU+IVA inicial	$ 135.340.485,00	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL**	$ 52.400.683,37
		VR. EJECUTADO SUMINISTRO	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 135.340.485,00		
VALOR ADICIÓN (+)	$ -	**PLAZO DEL CONTRATO:**	2 MESES
VALOR NO EJECUTAR (-)	$ -	**% OBRA EJECUTADA:**	50,00%
VALOR FINAL ACTUALIZADO	$ 135.340.485,00		
FECHA DE INICIO:	7/10/2025	**% SUMINISTRO EJECUTADO**	0,00%
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	6/12/2025		
PRORROGA (+)	24 DIAS	**% EJECUTADO TOTAL**	50,00%
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30/12/2025		

En el municipio de Quinchia (Risaralda) - 6 de diciembre de 2025, se reunieron MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN, como representante legal de la firma CONSORCIO MUNDIAL contratista de obra, y JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra ejecutada y balance del contrato de obra No. 079 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
9,01,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	m	80,00	$ 6.261	$ 500.880	-38,19	(239.108,00)	-48%	41,81	261.772,00	52%		-	0%	-	0%	-
9,01,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS SOLEDAD	un	3,00	$ 76.680	$ 230.040	0,00	-	0%	3,00	230.040,00	100%		-	0%	-	0%	-
9,01,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO	m	80,00	$ 31.254	$ 2.500.320	-29,21	(912.929,00)	-37%	50,79	1.587.391,00	63%		-	0%	-	0%	-
10,01	**CARPINTERÍA MADERA**																
10,01,01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	$ 3.423.380	$ 3.423.380	-0,89	(3.029.729,00)	-89%	0,11	393.651,00	11%		-	0%	-	0%	-
11,01	**CARPINTERÍA METÁLICA**																
11,01,01	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	11,00	$ 66.687	$ 733.557	-8,00	(533.496,00)	-73%	3,00	200.061,00	27%	2,00	133.374,00	67%	2,00	67%	133.374,00
11,01,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 Ancho: 0.92 m Fondo: 0.40 m ARCHIVO	un	4,00	$ 480.865	$ 1.923.460	-4,00	(1.923.460,00)	-100%	0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
11,01,03	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.	m2	8,00	$ 293.514	$ 2.348.112	0,73	214.265,00	9%	8,73	2.562.377,00	109%	1,45	425.595,00	17%	1,45	17%	425.595,00
11,01,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE ACCESO LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m2	2,00	$ 158.553	$ 317.106	5,80	919.607,00	290%	7,80	1.236.713,00	390%		-	0%	-	0%	-
12,01	**PINTURAS**																
12,01,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	160,00	$ 24.563	$ 3.930.080	17,14	421.010,00	11%	177,14	4.351.090,00	111%	98,99	2.431.491,00	56%	98,99	56%	2.431.491,00
12,01,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	40,00	$ 21.934	$ 877.360	-7,11	(155.951,00)	-18%	32,89	721.409,00	82%	32,89	721.409,00	100%	32,89	100%	721.409,00
12,01,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	120,00	$ 18.716	$ 2.245.920	93,76	1.754.812,00	78%	213,76	4.000.732,00	178%	148,42	2.777.829,00	69%	148,42	69%	2.777.829,00
12,01,04	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	290,00	$ 22.173	$ 6.430.170	-76,24	(1.690.470,00)	-26%	213,76	4.739.700,00	74%	148,42	3.290.917,00	69%	148,42	69%	3.290.917,00
13,01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m²	120,00	$ 59.712	$ 7.165.440	51,27	3.061.434,00	43%	171,27	10.226.874,00	143%	36,77	2.195.610,00	21%	36,77	21%	2.195.610,00
14,01	**EXCAVACIONES**																
14,01,01	DESCAPOTE	m²	20,00	$ 3.637	$ 72.740	112,16	407.926,00	561%	132,16	480.666,00	661%	132,16	480.666,00	100%	132,16	100%	480.666,00
14,01,02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	15,00	$ 140.020	$ 2.100.300	0,00	-	0%	15,00	2.100.300,00	100%	15,00	2.100.300,00	100%	15,00	100%	2.100.300,00
15,01	**SUB CAPÍTULOS**																
15,01,01	MANTENIMIENTO Y ORNATO DE ZONAS VERDES	glb	1,00	$ 775.107	$ 775.107	0,00	-	0%	1,00	775.107,00	100%		-	0%	-	0%	-
16,01	**PISOS**																
16,01,01	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	20,00	$ 27.282	$ 545.640	15,07	411.140,00	75%	35,07	956.780,00	175%		-	0%	-	0%	-
16,01,02	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	15,00	$ 17.364	$ 260.460	-2,45	(42.542,00)	-16%	12,55	217.918,00	84%		-	0%	-	0%	-
16,01,03	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	20,00	$ 39.102	$ 782.040	15,07	589.267,00	75%	35,07	1.371.307,00	175%		-	0%	-	0%	-
17,01	**VOZ Y DATOS**																
17,01,01	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	7,00	$ 382.026	$ 2.674.182	-3,00	(1.146.078,00)	-43%	4,00	1.528.104,00	57%	4,00	1.528.104,00	100%	4,00	100%	1.528.104,00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE
DEL CONTRATO DE OBRA No. 079 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 079 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Quinchia (Risaralda) - Sede Registraduria

OBJETO DEL CONTRATO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Quinchía-Risaralda, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No.043 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral de contrato electrónico."

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: JAIRO H. SANDOVAL TOVAR — **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO MUNDIAL — **RL.** MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN

VR.OBRA CIVIL +AIU+IVA inicial	**$ 135.340.485,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL**	**$ 52.400.683,37**
		VR. EJECUTADO SUMINISTRO	**$ -**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 135.340.485,00**		
VALOR ADICIÓN (+)	**$ -**	**PLAZO DEL CONTRATO:**	**2 MESES**
VALOR NO EJECUTAR (-)	**$ -**	**% OBRA EJECUTADA:**	**50,00%**
VALOR FINAL ACTUALIZADO	**$ 135.340.485,00**		
FECHA DE INICIO:	**7/10/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTADO**	**0,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**6/12/2025**		
PRORROGA (+)	**24 DIAS**	**% EJECUTADO TOTAL**	**50,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**30/12/2025**		

En el municipio de Quinchia (Risaralda) - 6 de diciembre de 2025, se reunieron MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN, como representante legal de la firma CONSORCIO MUNDIAL contratista de obra, y JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra ejecutada y balance del contrato de obra No. 079 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
17,01,02	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	4,00	$ 116.434	$ 465.736	-2,00	(232.868,00)	-50%	2,00	232.868,00	50%		-	0%	-	0%	-
18,01	**HONORARIOS**																
18,01,01	Aseo General	glb	1,00	$ 426.227	$ 426.227	0,00	-	0%	1,00	426.227,00	100%	0,50	213.114,00	50%	0,50	50%	213.114,00
19	**ITEM NUEVOS**																
ITN-1	ACERO DE REFUERZO FY=60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Kg		$ 8.021,0	$ -	160,65	1.288.574,00	-	160,65	1.288.574,00	100%	0,00	-	0%	-	0%	-
ITN-2	COSTURAS SOBRE MUROS DILATADOS. CORRECCIÓN EN FISURAS CON GRAPAS NECESARIAS SEGÚN MATERIALIDAD DE MAMPUESTOS INCLUYE ANCLAJES, EPOXICOS Y MORTEROS	un		$ 50.774,0	$ -	20,00	1.015.480,00	-	20,00	1.015.480,00	100%	0,00	-	0%	-	0%	-
ITN-3	ZAPATA EN CONCRETO 3000PSI 0,9 X 0,9 X 0,35	m3		$ 1.090.466,0	$ -	2,27	2.475.358,00	-	2,27	2.475.358,00	100%	0,00	-	0%	-	0%	-
Ajuste por decimales					-$ 250					(73,00)			341,37				341,37
COSTO DIRECTO					**$ 104.801.367**		**-$ 175**			**$ 104.801.367**			**$ 52.400.683,37**				**$ 52.400.683,37**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 20.960.273		-$ 35			$ 20.960.273			$ 10.480.136,67				$ 10.480.136,67
	IMPREVISTOS	2%			$ 2.096.027		-$ 4			$ 2.096.027			$ 1.048.013,67				$ 1.048.013,67
	UTILIDAD	6%			$ 6.288.082		-$ 11			$ 6.288.082			$ 3.144.041,00				$ 3.144.041,00
	IVA	19%			$ 1.194.736		-$ 2			$ 1.194.736			$ 597.367,79				$ 597.367,79
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 135.340.485**		**-$ 226**			**$ 135.340.485**			**$ 67.670.242,50**	50,00%		50,00%	**$ 67.670.242,50**

RESUMEN

VALOR OBRA CIVIL ANTES DE IVA Y AIU	**$ 104.801.367**	**-$ 175**	**$ 104.801.367**	**$ 52.400.683**	**$ 52.400.683**
VALOR OBRA CIVIL INCLUYENDO IVA Y AIU	**$ 135.340.485**	**-$ 226**	**$ 135.340.485**	**$ 67.670.242,50**	**$ 67.670.242,50**
OBSERVACIONES	100%	0,0%	100,0%	50,0%	50,0%
VR MINUTA	**$ 135.340.485**				

PRESUPUESTO POR EJECUTAR **$ 67.670.242,50**

NOTAS:

CONTRATISTA

RL. MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN
52,452,955 de Bogotá D.C
CONTRATISTA: CONSORCIO MUNDIAL

INTERVENTOR

JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR
79.244.696 de Bogota DC
INTERVENTORIA