FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA - CORTE DE AVANCE DEL 50 %
CUADRO DE MAYORES / MENORES CANTIDADES - ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS - NUEVOS ITEM

CONTRATO DE OBRA: No. 079 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Quinchia (Risaralda) - Sede Registraduria

OBJETO DEL CONTRATO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Quinchía-Risaralda, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No.043 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral de contrato electrónico."

PLAZO DEL CONTRATO:	**2 MESES + 24 DÍAS**
FECHA DE INICIO:	**7/10/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**6/12/2025**
PRORROGA (+)	**24 DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**30/12/2025**
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	**$ 67.670.242,50**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	**50,00**

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: JAIRO H. SANDOVAL TOVAR — **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO MUNDIAL — **RL.** MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN

En el municipio de Quinchia (Risaralda) - 6 de diciembre de 2025, se reunieron MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN, como representante legal de la firma CONSORCIO MUNDIAL contratista de obra y JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, Interventor, con el objeto de suscribir el cuadro de Balance del Contrato de Obra correspondiente al cincuenta por ciento (50 %) de avance, así como el cuadro de mayores y menores cantidades, actividades complementarias y nuevos ítems, correspondientes al Contrato de Obra No. 079 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
1,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																
1,01,01	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	5,00	$ 15.278	$ 76.390	14,00	213.892,00	280%	14,00	213.892,00	280%	14,00	213.892,00	280%	14,00	280%	213.892,00
1,01,02	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	45,00	$ 11.651	$ 524.295	19,05	221.952,00	42%	19,05	221.952,00	42%	19,05	221.952,00	42%	19,05	42%	221.952,00
1,01,03	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	100,00	$ 26.804	$ 2.680.400	61,14	1.638.797,00	61%	61,14	1.638.797,00	61%	61,14	1.638.797,00	61%	61,14	61%	1.638.797,00
1,01,04	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	50,00	$ 20.367	$ 1.018.350	36,77	748.895,00	74%	36,77	748.895,00	74%	36,77	748.895,00	74%	36,77	74%	748.895,00
1,01,05	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	glb	1,00	$ 422.295	$ 422.295		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
1,01,06	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	$ 257.700	$ 257.700	1,00	257.700,00	100%	1,00	257.700,00	100%	1,00	257.700,00	100%	1,00	100%	257.700,00
1,01,07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	2,00	$ 10.624	$ 21.248	2,00	21.248,00	100%	2,00	21.248,00	100%	2,00	21.248,00	100%	2,00	100%	21.248,00
1,01,08	DESMONTE DE AVISO EXISTENTE (DESMONTE POR LETRA)	un	1,00	$ 79.498	$ 79.498	0,00	-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	100,00	$ 34.266	$ 3.426.600	105,40	3.611.636,00	105%	105,40	3.611.636,00	105%	105,40	3.611.636,00	105%	105,40	105%	3.611.636,00
1,01,10	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	10,00	$ 39.283	$ 392.830	4,69	184.237,00	47%	4,69	184.237,00	47%	4,69	184.237,00	47%	4,69	47%	184.237,00
1,01,11	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	30,00	$ 18.328	$ 549.840	0,00	-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
2,01	**CIMIENTOS**																
2,01,01	CONCRETO CICLÓPEO	m³	14,00	$ 508.287	$ 7.116.018	3,81	1.936.573,00	27%	3,81	1.936.573,00	27%	3,81	1.936.573,00	27%	3,81	27%	1.936.573,00
3,01	**MAMPOSTERIA**																
3,01,01	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	55,00	$ 46.709	$ 2.568.995	17,85	833.756,00	32%	17,85	833.756,00	32%	17,85	833.756,00	32%	17,85	32%	833.756,00
4,01	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m³	6,50	$ 1.284.889	$ 8.351.779	4,99	6.411.596,00	77%	4,99	6.411.596,00	77%	4,99	6.411.596,00	77%	4,99	77%	6.411.596,00
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m³	1,50	$ 1.296.849	$ 1.945.274	2,54	3.293.996,00	169%	2,54	3.293.996,00	169%	2,54	3.293.996,00	169%	2,54	169%	3.293.996,00
4,01,03	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	20,00	$ 126.544	$ 2.530.880	45,31	5.733.709,00	227%	45,31	5.733.709,00	227%	45,31	5.733.709,00	227%	45,31	227%	5.733.709,00
5,01	**CUBIERTAS**																
5,01,01	CANAL AMAZONA	m	20,00	$ 102.437	$ 2.048.740	10,14	1.038.711,00	51%	10,14	1.038.711,00	51%	10,14	1.038.711,00	51%	10,14	51%	1.038.711,00
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	110,00	$ 45.896	$ 5.048.560	105,40	4.837.438,00	96%	105,40	4.837.438,00	96%	105,40	4.837.438,00	96%	105,40	96%	4.837.438,00
5,01,03	BAJANTE PVC BLANCO EXTERMO LISO	m	8,00	$ 52.486	$ 419.888		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
5,01,04	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	m²	35,00	$ 98.841	$ 3.459.435		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
5,01,05	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA TERMOACUSTICA en PERFIL 160 X 60 X 2.5	m	30,00	$ 129.096	$ 3.872.880		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
5,01,06	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	45,00	$ 43.383	$ 1.952.235		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
6,01	**CIELORRASOS**																
6,01,01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	110,00	$ 74.735	$ 8.220.850	61,14	4.569.298,00	56%	61,14	4.569.298,00	56%	61,14	4.569.298,00	56%	61,14	56%	4.569.298,00
7,01	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																
7,01,01	SUMINISTRO E INSTALACION CRISTAL de 5mm	un	15,00	$ 43.993	$ 659.895		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
7,01,02	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	un	12,00	$ 59.750	$ 717.000		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
7,01,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	un	1,00	$ 458.854	$ 458.854		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
7,01,04	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 228.114	$ 228.114		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
8,01	**RED HIDROSANITARIA**																
8,01,01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	30,00	$ 46.037	$ 1.381.110		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
9,01	**RED ELÉCTRICA**																
9,01,01	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	15,00	$ 25.043	$ 375.645	20,00	500.860,00	133%	20,00	500.860,00	133%	20,00	500.860,00	133%	20,00	133%	500.860,00
9,01,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$ 138.325	$ 1.383.250		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
9,01,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED 24W	un	3,00	$ 46.066	$ 138.198		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
9,01,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	$ 64.120	$ 384.720		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
9,01,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	8,00	$ 27.639	$ 221.112		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
9,01,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	3,00	$ 27.410	$ 82.230		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
9,01,07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	4,00	$ 158.463	$ 633.852		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
9,01,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	80,00	$ 5.305	$ 424.400	8,98	47.639,00	11%	8,98	47.639,00	11%	8,98	47.639,00	11%	8,98	11%	47.639,00
9,01,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	m	80,00	$ 6.261	$ 500.880		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA - CORTE DE AVANCE DEL 50 %
CUADRO DE MAYORES / MENORES CANTIDADES - ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS - NUEVOS ITEM

CONTRATO DE OBRA: No. 079 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Quinchia (Risaralda) - Sede Registraduria

OBJETO DEL CONTRATO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Quinchía-Risaralda, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No.043 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral de contrato electrónico."

PLAZO DEL CONTRATO:	**2 MESES + 24 DÍAS**
FECHA DE INICIO:	**7/10/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**6/12/2025**
PRORROGA (+)	**24 DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**30/12/2025**

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: JAIRO H. SANDOVAL TOVAR — **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO MUNDIAL — **RL.** MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	**$**	**67.670.242,50**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:		**50,00**

En el municipio de Quinchia (Risaralda) - 6 de diciembre de 2025, se reunieron MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN, como representante legal de la firma CONSORCIO MUNDIAL contratista de obra y JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, Interventor, con el objeto de suscribir el cuadro de Balance del Contrato de Obra correspondiente al cincuenta por ciento (50 %) de avance, así como el cuadro de mayores y menores cantidades, actividades complementarias y nuevos ítems, correspondientes al Contrato de Obra No. 079 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
9,01,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS SOLEDAD	un	3,00	$ 76.680	$ 230.040		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
9,01,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO	m	80,00	$ 31.254	$ 2.500.320		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
10,01	**CARPINTERÍA MADERA**																
10,01,01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	$ 3.423.380	$ 3.423.380		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
11,01	**CARPINTERÍA METÁLICA**																
11,01,01	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	11,00	$ 66.687	$ 733.557	2,00	133.374,00	18%	2,00	133.374,00	18%	2,00	133.374,00	18%	2,00	18%	133.374,00
11,01,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 Ancho: 0.92 m Fondo: 0.40 m ARCHIVO	un	4,00	$ 480.865	$ 1.923.460		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
11,01,03	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.	m2	8,00	$ 293.514	$ 2.348.112	1,45	425.595,00	18%	1,45	425.595,00	18%	1,45	425.595,00	18%	1,45	18%	425.595,00
11,01,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE ACCESO LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m2	2,00	$ 158.553	$ 317.106		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
12,01	**PINTURAS**																
12,01,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	160,00	$ 24.563	$ 3.930.080	98,99	2.431.491,00	62%	98,99	2.431.491,00	62%	98,99	2.431.491,00	62%	98,99	62%	2.431.491,00
12,01,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	40,00	$ 21.934	$ 877.360	32,89	721.409,00	82%	32,89	721.409,00	82%	32,89	721.409,00	82%	32,89	82%	721.409,00
12,01,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	120,00	$ 18.716	$ 2.245.920	148,42	2.777.829,00	124%	148,42	2.777.829,00	124%	148,42	2.777.829,00	124%	148,42	124%	2.777.829,00
12,01,04	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	290,00	$ 22.173	$ 6.430.170	148,42	3.290.917,00	51%	148,42	3.290.917,00	51%	148,42	3.290.917,00	51%	148,42	51%	3.290.917,00
13,01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m²	120,00	$ 59.712	$ 7.165.440	36,77	2.195.610,00	31%	36,77	2.195.610,00	31%	36,77	2.195.610,00	31%	36,77	31%	2.195.610,00
14,01	**EXCAVACIONES**																
14,01,01	DESCAPOTE	m³	20,00	$ 3.637	$ 72.740	132,16	480.666,00	661%	132,16	480.666,00	661%	132,16	480.666,00	661%	132,16	661%	480.666,00
14,01,02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	15,00	$ 140.020	$ 2.100.300	15,00	2.100.300,00	100%	15,00	2.100.300,00	100%	15,00	2.100.300,00	100%	15,00	100%	2.100.300,00
15,01	**SUB CAPÍTULOS**																
15,01,01	MANTENIMIENTO Y ORNATO DE ZONAS VERDES	glb	1,00	$ 775.107	$ 775.107		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
16,01	**PISOS**																
16,01,01	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	20,00	$ 27.282	$ 545.640		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
16,01,02	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	15,00	$ 17.364	$ 260.460		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
16,01,03	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	20,00	$ 39.102	$ 782.040		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
17,01	**VOZ Y DATOS**																
17,01,01	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	7,00	$ 382.026	$ 2.674.182	4,00	1.528.104,00	57%	4,00	1.528.104,00	57%	4,00	1.528.104,00	57%	4,00	57%	1.528.104,00
17,01,02	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	4,00	$ 116.434	$ 465.736		-	0%	0,00	-	0%	0,00	-	0%	-	0%	-
18,01	**HONORARIOS**																
18,01,01	Aseo General	glb	1,00	$ 426.227	$ 426.227	0,50	213.114,00	50%	0,50	213.114,00	50%	0,50	213.114,00	50%	0,50	50%	213.114,00
19	**ITEM NUEVOS**																

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA - CORTE DE AVANCE DEL 50 %
CUADRO DE MAYORES / MENORES CANTIDADES - ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS - NUEVOS ITEM

CONTRATO DE OBRA: No. 079 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Quinchia (Risaralda) - Sede Registraduria

OBJETO DEL CONTRATO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduria Municipal de Quinchía-Risaralda, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No.043 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral de contrato electrónico."

PLAZO DEL CONTRATO:	**2 MESES + 24 DÍAS**
FECHA DE INICIO:	**7/10/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**6/12/2025**
PRORROGA (+)	**24 DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**30/12/2025**

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: JAIRO H. SANDOVAL TOVAR — **RL.** JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO MUNDIAL — **RL.** MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	**$ 67.670.242,50**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	**50,00**

En el municipio de Quinchia (Risaralda) - 6 de diciembre de 2025, se reunieron MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN, como representante legal de la firma CONSORCIO MUNDIAL contratista de obra y JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, como representante legal de la firma JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, Interventor, con el objeto de suscribir el cuadro de Balance del Contrato de Obra correspondiente al cincuenta por ciento (50 %) de avance, así como el cuadro de mayores y menores cantidades, actividades complementarias y nuevos ítems, correspondientes al Contrato de Obra No. 079 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
ITN-1	ACERO DE REFUERZO FY=60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Kg		$ 8.021,0	$ -	0,00	-	0%	0,00	-	100%	0,00	-	0%	-	0%	-
ITN-2	COSTURAS SOBRE MUROS DILATADOS. CORRECCIÓN EN FISURAS CON GRAPAS NECESARIAS SEGÚN MATERIALIDAD DE MAMPUESTOS INCLUYE ANCLAJES, EPOXICOS Y MORTEROS	un		$ 50.774,0	$ -	0,00	-	0%	0,00	-	100%	0,00	-	0%	-	0%	-
ITN-3	ZAPATA EN CONCRETO 3000PSI 0,9 X 0,9 X 0,35	m3		$ 1.090.466,0	$ -	0,00	-	0%	0,00	-	100%	0,00	-	0%	-	0%	-
Ajuste por decimales					-$ 250		341,37			341,37			341,37				341,37
COSTO DIRECTO					**$ 104.801.367**		**$ 52.400.683,37**			**$ 52.400.683,37**			**$ 52.400.683,37**				**$ 52.400.683,37**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 20.960.273		$ 10.480.136,67			$ 10.480.136,67			$ 10.480.136,67				$ 10.480.136,67
	IMPREVISTOS	2%			$ 2.096.027		$ 1.048.013,67			$ 1.048.013,67			$ 1.048.013,67				$ 1.048.013,67
	UTILIDAD	6%			$ 6.288.082		$ 3.144.041,00			$ 3.144.041,00			$ 3.144.041,00				$ 3.144.041,00
	IVA	19%			$ 1.194.736		$ 597.367,79			$ 597.367,79			$ 597.367,79				$ 597.367,79
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 135.340.485**		**$ 67.670.242,50**			**$ 67.670.242,50**			**$ 67.670.242,50**	50,00%		50,00%	**$ 67.670.242,50**

V/R ACUMULADO OBRA EJEC. S/PRESENTE BALANCE:	**$ 67.670.242,50**
% OBRA EJEC. S/PRESENTE BALANCE:	**50%**

VALOR CONTRATO	**$ 135.340.485**	
PRIMER PAGO (50%)		**$ 67.670.242,50**
PRIMER PAGO (40%)		**$ 54.136.194,00**
TERCER PAGO (10%)		**$ 13.534.048,50**
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC		
SUMAS IGUALES	**$ 135.340.485**	**$ 135.340.485**

VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 50%):	**$ 67.670.242,50**

SON: SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE.

Para constancia de lo anterior se firma por lo que en ella intervinieron a los seis (6) días del mes de Diciembre de 2025

CONTRATISTA

RL. MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN
52,452,955 de Bogotá D.C
CONTRATISTA: CONSORCIO MUNDIAL

INTERVENTOR

JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR
79.244.696 de Bogota DC
INTERVENTORIA