BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	10/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No lluvia

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Cintas métricas, medidor láser de distancia.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O

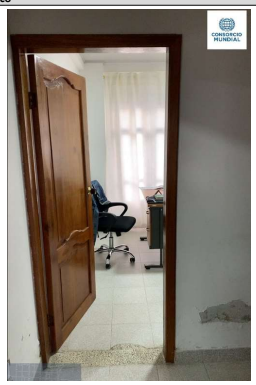
Actividades en obra

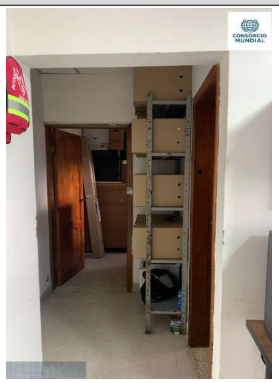
Se realiza la medición completa de las áreas interiores y exteriores de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía, con apoyo de distanciómetro y cinta métrica, con el fin de verificar las dimensiones reales y el estado actual de los elementos constructivos. Se identifican los frentes de trabajo (área EIS, archivo, oficina del registrador y sala de reuniones, etc), así como las patologías y deterioros existentes en muros, pisos, cubiertas y elementos metálicos. Esta actividad permite definir los ítems a ejecutar y ajustar las cantidades de obra según las condiciones reales.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada transcurrió sin novedades.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	14/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Palas, carretillas, azadones	Herramienta menor para retiro de capa vegetal	Ok	S/O
Machetes y guadañas	Herramienta manual para corte de vegetación	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas	Herramienta menor para replanteo y verificación de niveles	Ok	S/O

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
14,01,01	DESCAPOTE	m^2	132,02	Se realizó el descapote del área correspondiente al patio de la registraduria, retirando la capa vegetal y material orgánico superficial. Inicialmente se observaba una cobertura densa de pasto y maleza alta. Se ejecutaron labores manuales de corte, limpieza y retiro de material vegetal hasta dejar el terreno libre y nivelado. El área quedó en condiciones para el replanteo y posterior excavación de cimentaciones.
1,01,10	EXCAVACIÓN MANUAL	m^3	1,0	Se realiza la excavación manual de terreno conforme a los ejes y niveles establecidos. Las zanjas fueron abiertas para la fundición de las zapatas y vigas de cimentación, alcanzando la profundidad y el ancho especificados. El material excavado fue acopiado en el sitio. Condiciones del terreno: Terreno con capa vegetal superficial, consistencia media, sin presencia de agua. Observaciones: Se colocó hilo guía para verificación de alineaciones.

Registro Fotografico









BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	14/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.



Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada transcurrió sin novedades.

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	15/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No lluvia

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Palas, carretillas, azadones	Herramienta menor para retiro de capa vegetal	Ok	S/O
Machetes y guadañas	Herramienta manual para corte de vegetación	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas	Herramienta menor para replanteo y verificación de niveles	Ok	S/O

Actividades en obra				
Item	**Actividad**	**Unidad de pago**	**Cantidad**	**Descripción**
1,01,10	EXCAVACIÓN MANUAL	m^3	2,92	Se continua con la excavación manual del terreno. Las zanjas se abrieron para la construcción de zapatas y vigas de cimentación, alcanzando las profundidades y anchos especificados en los planos. El material excavado fue acopiado temporalmente en el sitio para su posterior retiro. Se verificaron cotas y alineaciones con hilo guía y nivel de manguera.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada transcurrió sin novedades.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	16/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No lluvia

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O

Actividades en obra				
Item	**Actividad**	**Unidad de pago**	**Cantidad**	**Descripción**
1,01,10	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	4,69	Se continua con la excavación manual del terreno alcanzando las profundidades y anchos definidos en los planos. El material excavado fue acopiado temporalmente en el sitio para su posterior retiro. Se verificaron cotas y alineaciones con hilo guía y nivel de manguera.
RECEPCIÓN Y ACOPIO DE MATERIALES		Se recibió material pétreo para concreto ciclópeo y varillas de acero de refuerzo para zapatas y vigas. Los materiales fueron descargados y organizados en el área de trabajo, garantizando su adecuada identificación y almacenamiento. Se verificó cantidad y calidad visual.		

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada transcurrió sin novedades. El terreno quedó listo para vaciado de concreto de limpieza.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	17/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Lluvia fuerte toda la mañana	Tarde	No Lluvia	Noche	Lluvia fuerte

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O

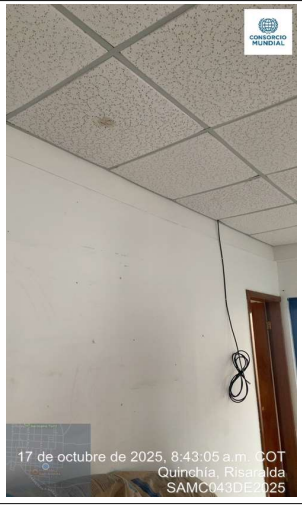
Actividades en obra

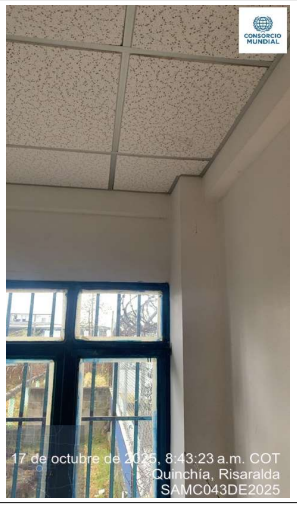
Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se inicia con el corte, figurado y armado de acero de refuerzo. Se verifica recubrimiento y correcta disposición de las varillas
ITN-3	ZAPATAS 0,9X0,9X0,35	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se inicia con el corte, figurado y armado de acero de refuerzo. Se verifica recubrimiento y correcta disposición de las varillas
INSPECCIÓN Y DETECCIÓN DE GOTERAS EN CUBIERTA Y CIELORRASO		Durante la jornada se realizó inspección visual en el área interior de las oficinas de la Registraduría ya que la noche anterior se presentaron fuertes lluvias las cuales continuaron en la mañana. Se detectaron filtraciones de agua en varios puntos del cielorraso. Se documentó evidencia fotográfica para análisis de la causa y programación de reparación.		

Registro Fotografico

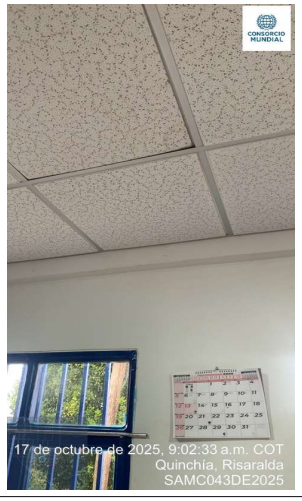




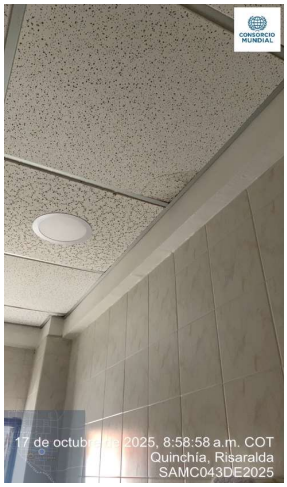








BITÁCORA DIGITAL DE OBRA	
Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR



Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	18/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	12:15 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	No Lluvia	Noche	No lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se continua con el corte, figurado y armado de acero de refuerzo. Se verifica recubrimiento y correcta disposición de las varillas
ITN-3	ZAPATAS 0,9X0,9X0,35	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se continua con el corte, figurado y armado de acero de refuerzo. Se verifica recubrimiento y correcta disposición de las varillas
RECEPCIÓN Y ACOPIO DE MATERIALES		m3	volquetas de 12m3	Se recibió arena, triturado y piedra para la fundición del ciclopeo y concretos de cimentación. Los materiales fueron descargados y organizados en el área de trabajo. Se verificó cantidad y calidad visual.

Registro Fotografico









BITÁCORA DIGITAL DE OBRA				
Información del contrato				
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025			
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.			
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL			
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR			

Fecha	18/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	12:15 p. m.



Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	20/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Soleado	Noche	N/A

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
VACIADO DE CONCRETO POBRE (LIMPIEZA)		m^3	0,32	Se realiza el vaciado de concreto pobre para la base de apoyo y nivelación para las zapatas. Se realiza el control de nivel y espesores, verificando uniformidad y compactación manual.
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se continua con el corte, figurado y armado de acero de refuerzo. Se verifica recubrimiento y correcta disposición de las varillas

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada transcurrió sin novedades.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	21/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No lluvia	Tarde	Lluvia (2h)	Noche	Lluvia

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O

Actividades en obra				
Item	**Actividad**	**Unidad de pago**	**Cantidad**	**Descripción**
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se continua con el corte, figurado y armado de acero de refuerzo. Se inicia con la elaboración del encofrado de las columnas.
2,01,01	CONCRETO CICLÓPEO	m^3	0,42	Se inicia la fundición del concreto ciclópeo, abarcando completamente los elementos comprendidos entre los ejes 1(A–C) y C(1–2), conforme a los planos estructurales y especificaciones del proyecto.

Registro Fotografico











Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada transcurrió sin novedades.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	22/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Lluvia fuerte	Tarde	No lluvia	Noche	Lluvia

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O

Actividades en obra				
Item	**Actividad**	**Unidad de pago**	**Cantidad**	**Descripción**
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Se continua con la elaboración del encofrado de las columnas.
2,01,01	CONCRETO CICLÓPEO	m³	0,87	Se da continuidad a la fundición del concreto ciclópeo, finalizando las secciones de cimentación correspondientes a los ejes C(2–3), 3(A–C) y 2(A–C).La actividad se ejecuta siguiendo las especificaciones, garantizando la adecuada compactación, nivelación y curado del material.
1,01,03	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	18,02	Se inicia con el desmonte del cielo raso en el área interior de la edificación correspondiente al EIS y Archivo 2. Esta labor permitió evidenciar filtraciones de agua provenientes de la cubierta (tejas), observándose goteras activas durante las lluvias recientes. Se documentó evidencia fotográfica.

Registro Fotografico











Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	Lluvias fuertes impidieron el avance en actividades de fundición del ciclopeo. Se priorizaron trabajos en el interior de la edificación.

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	23/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	8:00 AM	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No lluvia	Tarde	No lluvia	Noche	Lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

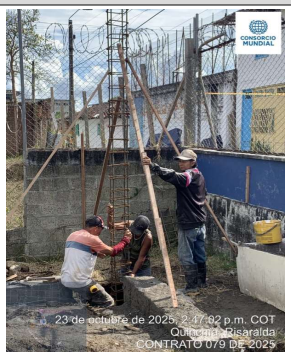
Maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O

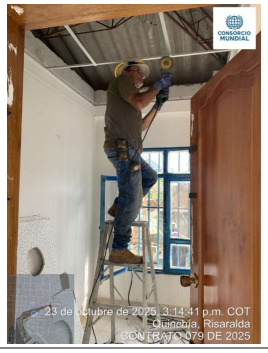
Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
ITN-3	ZAPATAS 0,9X0,9X0,35	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Se hace la instalación de las parrillas verificando recubrimientos
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Se realiza el armado y ubicación de refuerzo vertical para las columnas. La armadura se compone de 4 barras longitudinales de 1/2" de acero de refuerzo corrugado, unidas mediante estribos de 3/8" con espaciamiento cada 0,10m cerca de apoyos y en el centro cada 0,15m. Se instala la armadura en su posición definitiva dentro del área de la zapata, asegurándola mediante amarres con alambre y soportes laterales provisionales para garantizar su alineación y verticalidad antes del vaciado del concreto.
2,01,01	CONCRETO CICLÓPEO	m³	0,65	Se finaliza la fundición del concreto ciclópeo, ejecutando los elementos correspondientes a los ejes B(1–3) y A(1–3) cumpliendo las especificaciones del proyecto.
1,01,03	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	18,02	Se realiza corte y retiro del marco metálico de soporte de cielo raso existente, para liberar los perfiles dañados y permitir la posterior instalación del nuevo sistema de estructura para cielo raso en PVC.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada transcurrió sin novedades.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	24/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No lluvia	Tarde	2pm - 3pm Lluvia fuerte	Noche	Lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
ITN-3	ZAPATAS 0,9X0,9X0,35	m^3	1,42	Se inicia la fundición de zapatas aisladas correspondientes al sistema de cimentación del nuevo módulo de la sala de reuniones, conforme a los planos y especificaciones del proyecto. Durante la jornada se ejecutan las zapatas ubicadas en los ejes 1-A, 1-C, 3-C, 3-A y 2-A. El concreto se prepara en mezcladora tipo trompo, con dosificación 1:2:3 (cemento:arena:triturado) para alcanzar una resistencia de 3000 psi, utilizando cemento CEMEX. Durante el proceso se efectúa el vaciado manual con carretillas y baldes, asegurando una correcta colocación, vibrado y nivelación. Las armaduras fueron previamente verificadas en posición, recubrimiento y alineación.

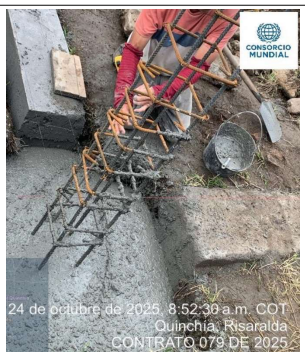
Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	Se presenta una fuerte lluvia en horas de la tarde entre las 2pm y 3pm, se suspenden actividades de vaceado colocando plastico en las zapatas fundidas, se retoma una vez el clima es favorable limpiando las areas para continuar con el vaciado.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	25/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	12:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	Lluvia

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O

Actividades en obra				
Item	**Actividad**	**Unidad de pago**	**Cantidad**	**Descripción**
ITN-3	ZAPATAS 0,9X0,9X0,35	m³	0,85	Se continua con la fundición de zapatas aisladas.Durante la jornada se ejecutan las zapatas ubicadas en los ejes 1-B, 2-C y 3-B. El concreto se prepara en mezcladora tipo trompo, con dosificación 1:2:3 (cemento:arena:triturado) para alcanzar una resistencia de 3000 psi, utilizando cemento CEMEX. Durante el proceso se efectúa el vaciado manual con carretillas y baldes, asegurando una correcta colocación, vibrado y nivelación. Las armaduras fueron previamente verificadas en posición, recubrimiento y alineación.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada transcurrió sin novedades.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	27/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Lluvia fuerte	Tarde	No Lluvia	Noche	No lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O

Actividades en obra

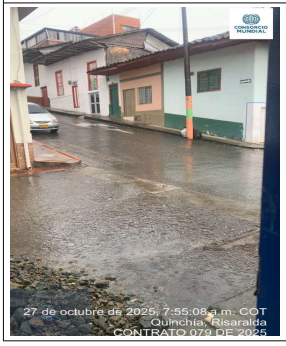
Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,01	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	5	Se realiza el desmonte de las lamparas de las areas Achivo 2, EIS, baño 1, Archivo 1
1,01,03	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	19	Se continúa con la desinstalación del cielo raso en las áreas correspondientes a Baño 1, Archivo 1, Pasillo 1, Cocina y Baño 2, retirando las láminas existentes y la estructura metálica de soporte donde se requiere.
1,01,04	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	2,37	Se inicia la actividad de demolición del pañete en la zona de Archivo 2, retirando el recubrimiento existente hasta dejar el muro completamente limpio y apto para la aplicación del nuevo acabado, conforme a las especificaciones.
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Se inicia el encofrado correspondiente a los pedestales, utilizando formaleta de madera en buen estado, previamente engrasada y ajustada según las dimensiones indicadas en los planos. La actividad se desarrolla garantizando la correcta alineación, nivelación y verticalidad de los elementos, en preparación para la posterior fundición de concreto.

Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	Debido a las lluvias fuertes presentadas en horas de la mañana, se continúan las labores al interior de la edificación hasta que las condiciones climáticas sean favorables para retomar las actividades en el exterior.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	28/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No Lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,04	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	5,86	Se finaliza la demolición del pañete en la zona de Archivo 2 y se continua en la zona EIS, retirando el recubrimiento existente hasta dejar el muro completamente limpio y apto para la aplicación del nuevo acabado, conforme a las especificaciones.
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m³	0,33	Se realiza la fundición de pedestales, correspondientes al ítem de columnas en concreto 3000PSI. El concreto se elabora en mezcladora tipo trompo, con dosificación 1:2:3 (cemento, arena, triturado) y agua limpia, garantizando la homogeneidad de la mezcla. Previo a la fundición se verifica la posición, plomo, alineación y recubrimiento del acero de refuerzo. Durante la colocación se efectúa vibrado y compactación manual, dejando el elemento nivelado y listo para el montaje de las columnas.

Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	29/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No Lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,04	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	9,68	Se finaliza la demolición del pañete en la zona de EIS y Oficina Registrador. Se retira el recubrimiento existente hasta dejar el muro limpio y apto para recibir nuevo acabado, conforme a las especificaciones del proyecto. El material producto de la demolición se cargó y retiró del área intervenida, manteniendo las condiciones de seguridad y aseo.
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Se realiza el armado y ubicación de refuerzo de acero para la viga de amarre perimetral, apoyada sobre las zapatas previamente ejecutadas. El refuerzo se dispone conforme a planos y a las especificaciones. Se evidencia colocación del acero con espaciamiento y traslapos reglamentarios.
ITN-1	ACERO DE REFUERZO FY=60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Kg	23,96	Se suministra, corta, dobla y amarra acero de refuerzo Fy = 60 000 PSI correspondiente a pedestales y vigas de amarre, conforme a los planos. Se verifica la limpieza, recubrimiento y traslapo adecuado del acero según norma NSR-10 y especificaciones. Se documenta la ejecución con registro fotográfico del proceso de armado y de los pedestales fundidos.

Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	30/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No Lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m²	-	Se realiza la preparación e inicio de aplicación de la lechada impermeabilizante de adherencia en los muros interiores del área EIS, archivo y oficina del Registrador. La mezcla se elabora con agua, cemento y aditivo Sika Plastocrete-123 Universal, empleado como plastificante e impermeabilizante, conforme a las especificaciones técnicas del contrato. Previamente se efectuó la limpieza y humedecimiento del muro, asegurando la eliminación de polvo, material suelto y residuos del pañete anterior. Se aplica una capa líquida uniforme sobre la superficie, buscando mejorar la adherencia del mortero impermeabilizado 1:4 que se ejecutará posteriormente. Se evidencia buena absorción del muro y correcta consistencia de la lechada. El Sika Plastocrete-123 Universal se emplea en reemplazo del Sika-1 por disponibilidad local, manteniendo las proporciones y condiciones de aplicación establecidas en las especificaciones técnicas.
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Se continua con el armado y ubicación de refuerzo de acero para la viga de amarre perimetral, apoyada sobre las zapatas previamente ejecutadas. El refuerzo se dispone conforme a planos y a las especificaciones. Se evidencia colocación del acero con espaciamiento y traslapos reglamentarios.
ITN-1	ACERO DE REFUERZO FY=60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Kg	15,97	Se suministra, corta, dobla y amarra acero de refuerzo Fy = 60 000 PSI correspondiente a pedestales y vigas de amarre, conforme a los planos. Se verifica la limpieza, recubrimiento y traslapo adecuado del acero según norma NSR-10 y especificaciones. Se documenta la ejecución con registro fotográfico del proceso de armado y de los pedestales fundidos.

Registro Fotografico









BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	30/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.





Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	31/10/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No Lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

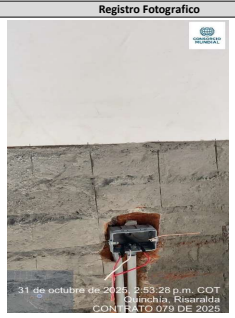
Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se continua con el armado y ubicación de refuerzo de acero para la viga de amarre perimetral, apoyada sobre las zapatas previamente ejecutadas. El refuerzo se dispone conforme a planos y a las especificaciones. Se evidencia colocación del acero con espaciamiento y traslapos reglamentarios.
ITN-1	ACERO DE REFUERZO FY=60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Kg	15,97	Se continua con el suministro, corte, doblez amarre de acero de refuerzo Fy = 60 000 PSI correspondiente a vigas de amarre, conforme a los planos. Se verifica la limpieza, recubrimiento y traslapo adecuado del acero según norma NSR-10 y especificaciones. Se documenta la ejecución con registro fotográfico del proceso de armado y de los pedestales fundidos.
9,01,01	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	**Desmontes** 5 Oficina Registrador 2 Archivo 2 6 EIS	Se inicia con la revisión y desmonte de puntos electricos existentes

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	1/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	1:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	No Lluvia	Tarde	No Lluvia	Noche	No Lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se continua con el armado y ubicación de refuerzo de acero para la viga de amarre correspondiente a los ejes 2(A-C) y 3(A-C). El refuerzo se dispone conforme a planos y a las especificaciones. Se evidencia colocación del acero con espaciamiento y traslapos reglamentarios.
ITN-1	ACERO DE REFUERZO FY=60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Kg	23,96	Se continua con el suministro, corte, doblez amarre de acero de refuerzo Fy = 60 000 PSI correspondiente a vigas de amarre, conforme a los planos. Se verifica la limpieza, recubrimiento y traslapo adecuado del acero según norma NSR-10 y especificaciones.
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m^2	4,26	Se realiza la aplicación del pañete impermeabilizado en los muros interiores del área de Archivo 2. La superficie fue previamente limpiada, humedecida y preparada para garantizar la adherencia. Se utilizó mezcla en proporción 1:4 (cemento:arena) adicionada con aditivo Sika Plastocrete-123 Universal, empleado como plastificante e impermeabilizante, conforme a las especificaciones técnicas del contrato. El acabado obtenido presenta una textura homogénea y adherencia adecuada.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	10/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Soleado	Noche	

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Saltarín compactador		Ok	S/O

Actividades en obra				
Item	**Actividad**	**Unidad de pago**	**Cantidad**	**Descripción**
14,01,02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	6,35	Se realizó la colocación y extendido de recebo común en capas controladas de ≤ 20 cm de espesor, verificando que el material estuviera libre de orgánicos, escombros o humedad excesiva. Cada capa fue humedecida homogéneamente y compactada con equipo tipo saltarín hasta obtener una superficie estable y uniforme para la conformación de la plataforma de cimentación. Se verificaron niveles con herramienta de medición y se aseguró la conformidad del área para permitir la siguiente etapa constructiva. Entre ejes (1-2)(A-C)
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m²	5,64	Se ejecutó la preparación del sustrato mediante limpieza, retiro de material suelto y humedecimiento previo. Posteriormente, se aplicó mortero 1:4 (cemento:arena) en el area de Archivo 1 incorporando aditivo impermeabilizante conforme a las especificaciones del fabricante. El pañete se colocó con espesor uniforme entre 15–20 mm, garantizando adherencia plena al muro y cubrimiento completo de las zonas previstas. Se finalizó con acabado fratasado y verificación visual de continuidad, sin presencia de fisuras ni desprendimientos.

Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	4/11/2025				
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.	

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Lluvia fuerte (7:am - 8:30am)	Tarde	Lluvia fuerte (3:30pm - 4:30pm)	Noche	lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mamposteria. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Durante la jornada se ejecutaron labores de preparación previa al vaciado de las vigas de amarre, incluyendo: - Instalación de encofrado para las vigas perimetrales - Revisión de recubrimientos y amarres del acero con alambre. - Limpieza general de la superficie base y verificación de separaciones entre elementos.
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m²	3,97	Se realiza la aplicación del pañete impermeabilizado en los muros interiores 4 y 1 del área de EIS. La superficie fue previamente limpiada, humedecida y preparada para garantizar la adherencia. Se utilizó mezcla en proporción 1:4 (cemento:arena) adicionada con aditivo Sika Plastocrete-123 Universal, empleado como plastificante e impermeabilizante, conforme a las especificaciones técnicas del contrato. El acabado obtenido presenta una textura homogénea y adherencia adecuada.

Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	8/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	1:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Soleado	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m²	2,22	Se realiza la aplicación del pañete impermeabilizado en el pasillo No.1. La superficie fue previamente limpiada, humedecida y preparada para garantizar la adherencia. Se utilizó mezcla en proporción 1:4 (cemento:arena) adicionada con aditivo Sika Plastocrete-123 Universal, empleado como plastificante e impermeabilizante, conforme a las especificaciones técnicas del contrato. El acabado obtenido presenta una textura homogénea y adherencia adecuada.

Registro Fotografico





Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	4/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Lluvia fuerte (7:am - 8:30am)	Tarde	Lluvia fuerte (3:30pm - 5:00pm)	Noche	lluvia

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Durante la jornada se ejecutaron labores de preparación previa al vaciado de las vigas de amarre, incluyendo: - Instalación de encofrado para las vigas perimetrales - Revisión de recubrimientos y amarres del acero con alambre. - Limpieza general de la superficie base y verificación de separaciones entre elementos.
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m²	3,97	Se realiza la aplicación del pañete impermeabilizado en los muros interiores 4 y 1 del área de EIS. La superficie fue previamente limpiada, humedecida y preparada para garantizar la adherencia. Se utilizó mezcla en proporción 1:4 (cemento:arena) adicionada con aditivo Sika Plastocrete-123 Universal, empleado como plastificante e impermeabilizante, conforme a las especificaciones técnicas del contrato. El acabado obtenido presenta una textura homogénea y adherencia adecuada.

Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	11/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Soleado	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Saltarín compactador		Ok	S/O

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
14,01,02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	5,71	Se continua con el extendido y nivelación de recebo común en capas menores a 20 cm, verificando que el material estuviera libre de orgánicos, piedras sueltas y humedad no conforme. El proceso incluyó humedecimiento controlado y compactación manual y mecánica con saltarín, garantizando uniformidad y estabilidad. Se validaron niveles con herramientas de medición y se registró fotográficamente el comportamiento del terreno antes y después de la compactación.
12,01,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	37,77	Se realizó la preparación de la superficie mediante limpieza, retiro de material desprendido y sellado de poros en las zonas de Archivo 1, Pasillo 1 y muro 4 de la oficina de Registrador. Posteriormente, se aplicó estuco plástico en capa uniforme, manteniendo espesores adecuados y garantizando la correcta adherencia del producto.

Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	5/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Lluvia (3pm - 4:30pm)	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

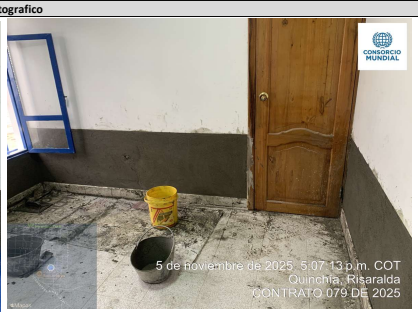
Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m^3	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m^3).	Se continua con las labores de: - Ajuste y nivelación del acero de refuerzo conforme a plano. - Colocación y alineación del encofrado lateral en las zonas de cimentación y perimetrales. - Revisión de recubrimientos y amarres del acero con alambre. - Limpieza general de la superficie base y verificación de separaciones entre elementos.
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m^2	8,23	Se continúa con la aplicación del pañete impermeabilizado en los muros interiores 2 y 3 del área EIS, así como en la oficina del Registrador, interviniendo los muros 1, 2 y 3. La superficie fue previamente limpiada, humedecida y preparada para garantizar la adherencia. Se utilizó mezcla en proporción 1:4 (cemento:arena) adicionada con aditivo Sika Plastocrete-123 Universal, empleado como plastificante e impermeabilizante, conforme a las especificaciones técnicas del contrato. El acabado obtenido presenta una textura homogénea y adherencia adecuada.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	7/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

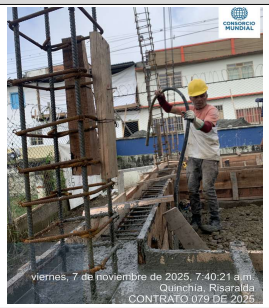
Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Soleado	Noche	

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra				
Item	**Actividad**	**Unidad de pago**	**Cantidad**	**Descripción**
1,01,04	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m^2	7,86	Se ejecuta la demolición de los pañetes existentes en las áreas de Archivo 1 y Pasillo 1, realizando cortes con pulidora para delimitar los tramos y garantizar una remoción uniforme del recubrimiento. Se retiran los escombros generados y se limpia la superficie base dejando las superficies listas para el nuevo acabado.
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m^3	3,91	Se realiza el vaciado completo de las vigas de cimentación, utilizando concreto f'c = 21 MPa (3000 PSI) mezclado en trompo según dosificación controlada. Se verifica alineación del encofrado, posición del acero de refuerzo y recubrimientos. El vaciado se efectúa en capas de 20 cm con vibrado mecánico y curado húmedo mínimo 7 días.

Registro Fotografico











Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	6/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Soleado	Noche	

Personal en obra				
Cargo	**Nombre completo**	**Cedula**	**Estado**	**Observaciones**
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra			
Maquinaria y equipo	**Referencia**	**Estado**	**Observaciones**
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.

Actividades en obra				
Item	**Actividad**	**Unidad de pago**	**Cantidad**	**Descripción**
1,01,04	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	-	Se realiza marcación con corte mediante pulidora para inicio de demolición del pañete en las zonas de Archivo 1 y Pasillo 1.
4,01,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	m³	Actividad correspondiente a la preparación previa al vaciado de concreto (no se reporta volumen en m³).	Durante la jornada se continua con la ejecución de: - Ajuste y nivelación del acero de refuerzo conforme a planos. - Colocación y alineación del encofrado de las vigas centrales. - Revisión de recubrimientos y amarres del acero con alambre. - Limpieza general de la superficie base y verificación de separaciones entre elementos.
13,01,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m²	1,45	Se realiza la aplicación del pañete impermeabilizado en el muro 4 de la oficina del registrador. La superficie fue previamente limpiada, humedecida y preparada para garantizar la adherencia. Se utilizó mezcla en proporción 1:4 (cemento:arena) adicionada con aditivo Sika Plastocrete-123 Universal, empleado como plastificante e impermeabilizante, conforme a las especificaciones técnicas del contrato. El acabado obtenido presenta una textura homogénea y adherencia adecuada.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	12/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Soleado	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Se encuentra en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Saltarín compactador		Ok	S/O

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
14,01,02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	2,94	Se continúa con el extendido y nivelación del recebo común en capas menores a 20 cm entre los ejes (2–3)(A–C). Se verificó que el material estuviera libre de orgánicos, piedras sueltas y humedad no conforme. El procedimiento incluyó humedecimiento controlado y compactación manual y mecánica con saltarín, garantizando uniformidad y estabilidad. Se validaron niveles con herramientas de medición y se registró fotográficamente el comportamiento del terreno antes y después de la compactación
12,01,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	43,23	Se continúa con la aplicación de estuco plástico en capa uniforme, manteniendo espesores adecuados y garantizando la correcta adherencia del producto en las áreas de EIS y Archivo 2.
4,01,03	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	/	Se inicia la instalación de la malla electrosoldada como refuerzo previo al vaciado de la placa de contrapiso.

Registro Fotografico









BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	12/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Registro Fotografico





Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	13/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Soleado	Tarde	Soleado	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibrocompactador		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Saltarín compactador		Bueno / Operativo	Utilizado para estabilización de relleno compactado

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,03	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m^2	45,31	Se ejecuta la fundición de la placa de contrapiso en concreto estructural de 3000 PSI. Se verifica diseño de mezcla, consistencia, homogeneidad y ausencia de segregación. El refuerzo en malla electrosoldada cumple NTC 5806; se confirma traslapo ≥ dos cuadros, recubrimiento mínimo de 2.5 cm y adecuada nivelación antes del vaciado. Durante la colocación se realiza vibrado local y aseguramiento de continuidad. Se garantiza curado inicial mediante humectación, evitando evaporación prematura. Se registra evidencia fotográfica y se deja soporte de control de mezcla.

Registro Fotografico





Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	14/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Lluvia fuerte (9:00 a 10:30 a.m)	Tarde	Lluvia (12:30 a 3:00 p.m)	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibrocompactador		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Saltarín compactador		Bueno / Operativo	Utilizado para estabilización de relleno compactado

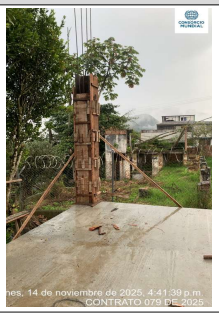
Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m^3		Se realiza el encofrado de las columnas ubicadas en los ejes (1-A), (3-A), (1-C) y (3-C). El proceso incluyó verificación de plomo, recubrimiento de 5 cm, aseguramiento del acero de refuerzo, limpieza y humectación interior del encofrado, y revisión de estabilidad estructural. Debido a la lluvia continua, no se ejecutó la fundición de concreto.

Registro Fotografico







Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	Llovió durante gran parte de la jornada, por lo cual solo fue posible realizar el encofrado de 4 cc

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	15/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	3:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin lluvia	Tarde	Lluvia (2:30 a 3:45 p.m)	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibrocompactador		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Saltarín compactador		Bueno / Operativo	Utilizado para estabilización de relleno compactado

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m^3	1,27	Se realiza la fundición de las columnas ubicadas en los ejes (1-A), (3-A), (1-C) y (3-C). El proceso incluyó: verificación del acero de refuerzo, recubrimiento 5 cm, correcta ubicación de estribos, humectación del encofrado, control del concreto 3000 PSI, vibrado interno para evitar nidos y garantizar compactación, y nivelación superior para continuidad estructural. Actividad ejecutada bajo parámetros del Plan de Inspección, Medición y Ensayo.

Registro Fotografico







Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurrio sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	18/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin lluvia	Tarde	Lluvia fuerte (1:30 a 2:30 p. m.)	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibrocompactador		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Uso para desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,03	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	4	Se realiza el desmonte de cielo raso en la zona de afuera de la registraduria que estaba debajo de la teja para poder dealizar el remplazo de esta.
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	14,4	Se inicia con el desmonte de la cubierta en fibrocemento en las zonas de EIS y Archivo 2, donde la geometría de la primera area retirada es triangular. La actividad se desarrolló con apoyo de andamios.
4,01,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INLCUYE REFUERZO	m³	1,27	Se ejecutó el encofrado y la fundición de las 4 columnas faltantes, verificando alineación, plomo, amarre del refuerzo y recubrimientos mínimos, en cumplimiento de las especificaciones previstas para concreto de 3000 PSI.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	Las lluvias fuertes presentadas entre 1:30 p. m. y 2:30 p. m. generaron suspensión temporal del desmonte de cubierta. Se procedió a tapar la zona con plástico, garantizando la protección del área interior y la continuidad segura de la obra.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	19/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin lluvia	Tarde	Lluvia fuerte (3:00 a 4:30 p. m.)	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Uso para desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,02	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	11,35	Se realiza el retiro de la canal paralela a la calle 4 y el bajante correspondiente
1,01,07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	1	Se realizó el desmonte de la puerta ubicada en el área de EIS, debido a que no cerraba correctamente y presentaba trabas durante su operación. Esta actividad se ejecutó durante el periodo de lluvia, aprovechando tiempos en los que las tareas exteriores debieron interrumpirse.
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	7,2	Se inició la instalación de láminas de teja en fibrocemento No. 4 en los sectores de EIS y Archivo 2, donde el primer módulo presenta geometría triangular. La actividad se ejecutó con apoyo de andamios, asegurando la correcta alineación, fijación y solape de las piezas conforme a especificaciones del proyecto.
3,01,01	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	8,68	Se dio inicio al levantamiento de los muros divisorios en la sala de reuniones, verificando plomo, nivel, trabazón entre hiladas y junta de mortero, según especificaciones técnicas para mampostería en bloque No. 5.

Registro Fotografico







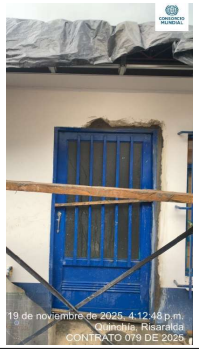




BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	19/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.



Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	Debido a las lluvias fuertes registradas entre 3:00 p. m. y 4:30 p. m., fue necesario suspender temporalmente la instalación de tejas para garantizar la seguridad del personal y prevenir filtraciones en áreas interiores

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	20/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin lluvia	Tarde	Lluvia fuerte (2:00 a 3:30 p. m.)	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Uso para desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	7,2	Se continúa con la instalación de láminas de teja en fibrocemento No. 4 en los sectores de EIS y Archivo 2, donde el primer módulo presenta geometría triangular. La actividad se desarrolla con apoyo de andamios, garantizando la correcta alineación, fijación y solape de las piezas según especificaciones del proyecto.
3,01,01	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	33,66	Se continúa con el levantamiento de los muros divisorios en la sala de reuniones, asegurando plomo, nivel, espesor de juntas, trabazón entre hiladas y correcta aplicación del mortero. Durante la jornada se completa el muro correspondiente al eje A (1–3), cumpliendo con las especificaciones técnicas de mampostería en bloque estriado No. 5.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	Durante la tarde se presentaron nuevamente lluvias fuertes, lo que generó afectaciones en la continuidad de las actividades de instalación de cubierta. Adicionalmente, en horas de la tarde se recibió citación por parte de la Inspectora de Policía Urbana, quien solicitó la suspensión inmediata de las actividades ejecutadas en la sala de reuniones, argumentando que la intervención realizada corresponde a una ampliación y no a una remodelación. En consecuencia, se indicó que debe tramitarse la respectiva licencia de construcción para dar continuidad a las obras.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	21/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin lluvia	Tarde	Sin lluvia	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

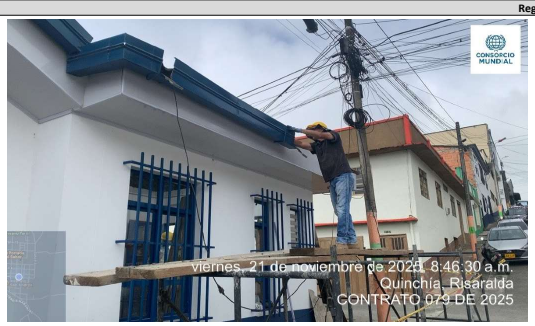
Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Empleados para actividades de desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,02	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	5,4	Se realiza el desmonte y retiro de la canal ubicada paralela a la calle 6, correspondiente al área de EIS, efectuando cargue y retiro del material desmontado.
1,01,03	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m^2	1,62	Se efectúa el retiro del cielo raso en el área paralela a la calle 6 (sector EIS).
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m^2	4,38	Se realiza el desmonte de tejas de fibrocemento en el área de EIS, específicamente en el trapecio con caída hacia la calle 6.
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m^2	4,38	Se lleva a cabo la instalación de láminas de teja en fibrocemento No. 4 en el área de EIS, en el trapecio con caída hacia la calle 6, garantizando una correcta alineación, fijación y solape entre piezas.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	22/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	1:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin luvia	Tarde		Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Empleados para actividades de desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	4,38	Se continua con el desmonte de tejas de fibrocemento en el área de EIS, específicamente en el trapecio con caída hacia la calle 6.
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	4,38	Se continua con la instalación de láminas de teja en fibrocemento No. 4 en el área de EIS, en el trapecio con caída hacia la calle 6, garantizando una correcta alineación, fijación y solape entre piezas.

Registro Fotografico



Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurre sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	24/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin luvia	Tarde		Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Empleados para actividades de desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	4,38	Se continua con el desmonte de tejas de fibrocemento en el área de Archivo 2, baño PMR, baño 2 y pasillo 2.
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	4,38	Se continua con la instalación de láminas de teja en fibrocemento No. 4 en el área de Archivo 2, baño PMR, baño 2 y pasillo 2.

Registro Fotografico





Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurre sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	25/11/2025				
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.	

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin luvia	Tarde	Sin lluvia	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Empleados para actividades de desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	24,37	Se continúa con el retiro de tejas de fibrocemento existentes en el area correspondiente a Oficina Registrador. Actividad desarrollada conforme a criterios del PIME (seguridad, estabilidad, retiro completo y limpieza del área).
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	24,37	Se avanza en la instalación de láminas de fibrocemento No. 4 en los mismos sectores intervenidos, garantizando correcta sujeción, alineación y solape técnico según especificación.
12,01,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	-	Se inicia raspado, resane y primera etapa de estuco plástico en superficies exteriores de la oficina del registrador. Se controla espesor ≤ 2 mm, adherencia y limpieza según PIME.
12,01,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	-	Se inicia el lijado de superficies metálicas de ventanas y rejas fuera de la oficina del registrador. Se retiran grumos y se corrige superficie para recibir el esmalte a 3 manos según ficha técnica.

Registro Fotografico













Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurre sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	26/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Sin luvia	Tarde	Sin lluvia	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

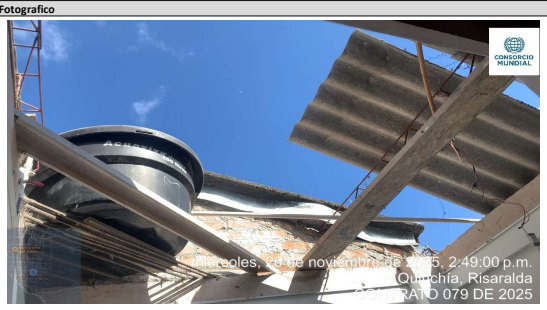
Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Empleados para actividades de desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	26,84	Se ejecuta el desmonte de teja de fibrocemento en la zona de Atención al Cliente ubicada sobre la entrada principal y en Archivo 2. (Actividad conforme a PIME: verificación de seguridad, retiro completo, protección de áreas conservadas.)
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	26,84	Se realiza la instalación de láminas nuevas de fibrocemento No. 4 en el mismo sector, garantizando alineación, solapes y sujeción adecuada según especificación técnica.
12,01,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	-	Se inicia resane y lijada en el área exterior atención al cliente, aplicando estuco plástico en capas uniformes ≤ 2 mm, asegurando adherencia y limpieza de superficie antes de pintura.
12,01,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	-	Se inicia intervención en ventanas y puertas metálicas exteriores del ingreso principal, realizando lijada manual para eliminar impurezas y dejar superficie apta para esmalte a 3 manos.

Registro Fotografico







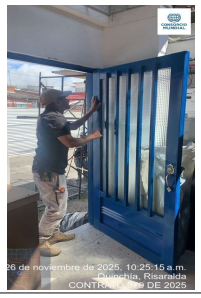


BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	26/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.





Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	La jornada trascurre sin novedad

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	27/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana	Lluvia (9:30am - 12pm)	Tarde	Lluvia (2pm - 3pm)	Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Empleados para actividades de desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	19,99	Se ejecuta el desmonte de teja de fibrocemento ubicada en el área de cocina y pasillo 1, garantizando la estabilidad del andamiaje, retiro seguro de láminas y limpieza del sector intervenido.
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	19,99	Se realiza la instalación de teja nueva en el área de cocina y pasillo 1, ajustando pendientes, solapes y fijaciones de acuerdo con las especificaciones del proyecto.
12,01,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	9	Se continua la jornada de lijada, resane y aplicación de pintura esmalte en ventanas y puerta de la fachada principal ubicada sobre la Carrera 6. Se garantiza: - Lijado uniforme, - Corrección de imperfecciones, - Primera capa de pintura sin grumos y con buena adherencia.
1,01,07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	1	Se desmonta la ventana del área de Archivo 2 debido a deterioro estructural (podredumbre). Se retira el elemento asegurando protección del vano para su posterior reposición.

Registro Fotografico









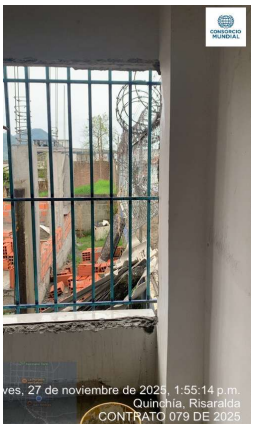


BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	27/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.





Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista
	Debido a las lluvias se debio suspender las actividades de desmonte e instalación de tejas.

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	28/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	5:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana		Tarde		Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Empleados para actividades de desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	9,9	Se continúa con la desinstalación de la teja ubicada sobre la zona administrativa, completando la mitad del área correspondiente al costado derecho. El proceso se realiza garantizando estabilidad del andamiaje, retiro seguro de láminas y limpieza del frente intervenido.
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	9,9	Se avanza en la instalación de teja nueva en la zona administrativa, completando el sector del costado derecho. Se controlan solapes, alineación y correcta fijación de tornillería.
12,01,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	9	Se continúa con la aplicación de la segunda y tercera capa de pintura esmalte en las ventanas y la puerta de la fachada principal ubicada sobre la Carrera 6, realizando previamente el lijado fino y el resane puntual de las superficies metálicas para garantizar una adecuada adherencia entre manos. Durante la actividad se verificó la uniformidad del color, la correcta cobertura en esquinas y encuentros, y la ausencia de grumos o defectos, asegurando un acabado final homogéneo y conforme a las especificaciones del proyecto.

Registro Fotografico







Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

BITÁCORA DIGITAL DE OBRA

Información del contrato	
Contrato	Contrato de Obra N.º 079 de 2025
Obra	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Quinchía – Risaralda.
Contratista	CONSORCIO MUNDIAL
Interventoria	JAIRO H. SANDOVAL TOVAR

Fecha	29/11/2025			
Jornada Laboral	Entrada:	7:00 a. m.	Salida:	1:00 p. m.

Estado del tiempo (Soleado, Lluvias fuertes, No Lluvias, Lluvia)					
Mañana		Tarde		Noche	

Personal en obra

Cargo	Nombre completo	Cedula	Estado	Observaciones
Residente de obra	Dayana Alejandra Legarda Romo	1,006,679,884	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Albeiro Henao	2,459,743	Activo	Sin observación
Ayudante	Juan Esteban Melchor Suarez	1,005,048,384	Activo	Sin observación
Maestro	Luis Carlos Cardenas Castaño	9,891,750	Activo	Sin observación
Oficial	Rodolfo de Jesus Betancur Arenas	8,460,152	Activo	Sin observación
Maestro	Jaime Arturo Narvaez Muñoz	79,346,480	Activo	Sin observación

Herramienta y maquinaria en obra

Maquinaria y equipo	Referencia	Estado	Observaciones
Martillos, macetas, picos.	Herramienta menor para demoler	Ok	S/O
Palas, carretillas, baldes	Herramienta menor para excavar y mover material	Ok	S/O
Cintas métricas, niveles, plomadas.	Herramienta menor para medir	Ok	S/O
Balde de medida y recipientes	Para dosificación del concreto	Ok	S/O
Mezcladora tipo trompo.		Ok	S/O
Pulidora		Ok	S/O
Rotomartillo	Makita HR2470 – Profesional SDS Plus	Bueno / Operativo	Utilizado para perforaciones en concreto y mampostería. Incluye brocas SDS Plus y cinceles plano y punta. Equipo en óptimas condiciones, con mantenimiento preventivo semanal.
Vibro		Bueno / Operativo	Para procesos de fundición de placa
Andamios		Bueno / Operativo	Empleados para actividades de desmonte y montaje de tejas.

Actividades en obra

Item	Actividad	Unidad de pago	Cantidad	Descripción
1,01,09	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	9,9	Se continúa con la desinstalación de las tejas en el área administrativa, completando la totalidad del frente correspondiente. El material retirado es acopiado temporalmente en zona segura.
5,01,02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	m²	9,9	Se avanza en la instalación de las láminas nuevas de fibrocemento No. 4 sobre la zona administrativa, finalizando la cobertura del área. Se controlan pendientes, solapes y fijación adecuada con tornillería.
12,01,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	-	Se realizan labores de resane y corrección de detalles en la fachada principal sobre la Carrera 6, preparando la superficie para la posterior aplicación de las capas de pintura tipo Koraza. Se verifica que el acabado quede uniforme, libre de partículas sueltas y con las juntas y encuentros debidamente corregidos.

Registro Fotografico









Observaciones Interventoria	Observaciones Contratista

Dayana Legarda

RESIDENTE DE OBRA - CONTRATISTA
DAYANA ALEJANDRA LEGARDA ROMO

INTERVENTORIA
JAIRO H. SANDOVAL TOVAR