ALCALDÍA DE ARMENIA | Departamento Administrativo de Planeación

2026EE-3062 DP

Armenia Quindío, 27 de febrero del 2026

Datos Destinatario
Ing & Abg
JOSé ELMER LóPEZ RESTREPO
Curador 2

Asunto: Respuesta a traslado 2026PQR5179 Curador 2

Cordial saludo,

De la manera más atenta, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Armenia, se permite informar que en atención a su solicitud **2026PQR5179**, La cual indica:

(…) En mi calidad de Curador Urbano No. 2, muy comedida y respetuosamente me permito comunicarle, que el señor JOSE GUSTAVO SANCHEZ MOLINA en calidad de vecino colindante, radicó escrito de oposición frente a la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, en el predio ubicado en KR 12 8 7 CL 8 LT 1 LT 1, identificado con matricula inmobiliaria No.280-174536 y ficha catastral No. 63001010600000034001000000000. Quien manifiesta en su solicitud posibles daños a su propiedad, los cuales no se resarcieron en su totalidad, por ende considera que no se debe de expedir acto administrativo alguno aprobando dicha solicitud.

Me permito informarle que, sobre el referido proyecto, en este despacho, fue radicada la siguiente solicitud:

• El pasado 19 de noviembre del 2025, el señor WEIMAR ALEXIS MUÑOZ BERMUDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 9.731.054, en calidad de titular del derecho de dominio, solicitaron licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, para el predio ubicado en KR 12 8 7 CL 8 LT 1 LT 1, identificado con matricula inmobiliaria No. 280-174536 y ficha catastral No. 63001010600000034001000000000, al cual le fue otorgado el número de expediente 63001 -2-25-0498. Proyecto que a la fecha se encuentra en estudio y revisión por parte del equipo interdisciplinario adscrito a la Curaduría Urbana Nro. 2 de Armenia, con el fin de verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, razón por la cual, el curador no ha emitido pronunciamiento sobre la viabilidad de la solicitud, por consiguiente, no existe autorización para adelantar ninguna actividad constructiva.

Cr. 16 No.15-28, Armenia Q – CAM Piso 3, C. P. 63004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

ALCALDÍA DE ARMENIA | Departamento Administrativo de Planeación

2026EE-1868 DP

Armenia Quindío, 16 de febrero del 2026

Datos Destinatario
Señor
NELSON ANDRES MARTINEZ
Intendente
7444755
dequi.cai-naranjos@policia.gov.co

Asunto: Respuesta a 2026PQR3693 CAI Los Naranjos, Presunta construcción ilegal Los Naranjos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de la manera más atenta, se le informa que en atención al derecho de petición **2026PQR2948,** el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Armenia, el día **09 de febrero del 2026,** realizó visita técnica de inspección ocular al **predio ubicado en la glorieta de Los Naranjos de Armenia con ficha catastral 63001010100000535000 2000000000,** en la cual, a pesar de no encontrar persona alguna que pudiera atender, se logra evidenciar una presunta construcción subnormal aparentemente en situación de abandono.

Adicionalmente, se identifica la ejecución de cimientos que indican la intención de reformar el inmueble existente, ampliar el mismo o la construcción de un nuevo asentamiento, alcanzando un área aproximada de 270m2, con una longitud aproximada de 30m y un ancho aproximado de 9m.

Registro fotográfico

Cr. 16 No.15-28, Armenia Q – CAM Piso 3, C. P. 63004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

ALCALDÍA DE ARMENIA | Departamento Administrativo de Planeación

2026EE-1867 DP

Armenia Quindío, 16 de febrero del 2026

Datos Destinatario
SEÑORA
NASLY ROJAS ALVAREZ
3112486950
Naslyrojas@hotmail.com

Asunto: Respuesta a 2026PQR2948 Nasly Rojas, Presunta construcción ilegal Los Naranjos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de la manera más atenta, se le informa que en atención al derecho de petición **2026PQR2948,** el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Armenia, el día **09 de febrero del 2026,** realizó visita técnica de inspección ocular al **predio ubicado en la glorieta de Los Naranjos de Armenia con ficha catastral 63001010100000535000200000000,** en la cual, a pesar de no encontrar persona alguna que pudiera atender, se logra evidenciar una presunta construcción subnormal aparentemente en situación de abandono.

Adicionalmente, se identifica la ejecución de cimientos que indican la intención de reformar el inmueble existente, ampliar el mismo o la construcción de un nuevo asentamiento, alcanzando un área aproximada de 270m2, con una longitud aproximada de 30m y un ancho aproximado de 9m.

Registro fotográfico

Cr. 16 No.15-28, Armenia Q – CAM Piso 3, C. P. 63004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co