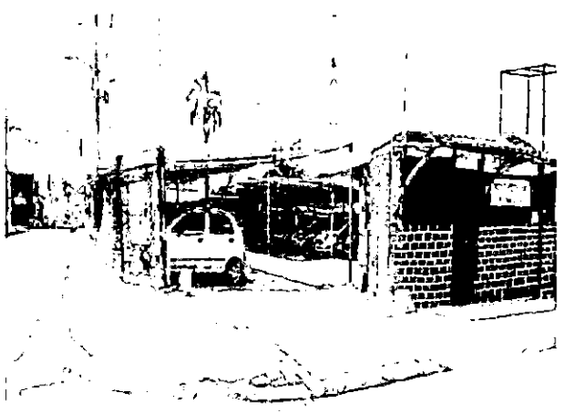
PContrato No.	**011 DEL 13 DE ENERO DEL 2026 + MODIFICATORIO 001 DEL 8 DE MAYO DE 2026**		
Objeto	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO TOPOGRAFO PARA APOYAR EL AREA TECNICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.		
Valor total del contrato	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($12.800.000) +SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($6.400.000) = DIESINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/TE ($19.200.000)	**Reg. Presupuestal No.** **Reg. Presupuestal Adicción No.**	2026-0023 2026-0195
Contratista	HECTOR FABIO TORO RAMIREZ		
Supervisor	**JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR**		
Fecha de Inicio del contrato	13 DE ENERO DEL 2026	**Fecha Terminación del contrato**	12 DE MAYO DEL 2026
Fecha de Inicio Adicción	13 de Mayo de 2026	**Fecha de Terminación adicción del contrato**	11 de Julio del 2026
Plazo de Ejecución	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO + SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO = CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIOS		

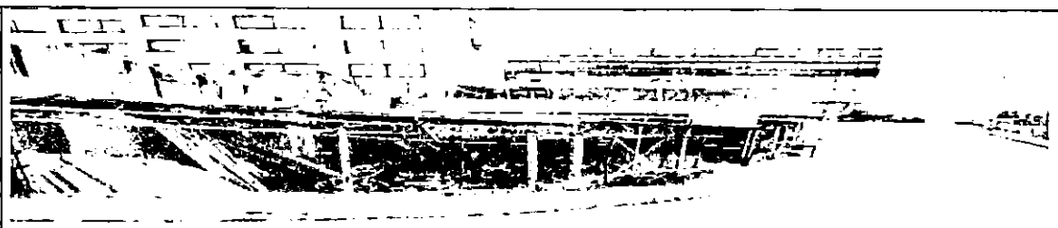
FECHA DEL ACTA PARCIAL	**Año**	**Mes**	**Día**
	2026	05	14

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. **4** del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	DEL 13 DE ABRIL AL 12 DE MAYO DEL 2026
Actividades Desarrolladas	1. Brindar apoyo con la recolección de información y verificación sobre las actuaciones urbanísticas que se tramiten en la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, así como el manejo de la información resultante de estas (minutas de linderos, estudio de linderos, estudio de títulos y demás documentos relacionados). Se brindo apoyo con las siguientes visitas para verificación de áreas y titularidad en la calle 25 con carrera 14, en la calle 22 con carrera 11 y carrera 11 calle 29.







2. Apoyar y establecer en coordinación con el área de dirección técnica de La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, los sistemas y procedimientos en todo lo relacionado con la gestión de los procesos de aprovechamiento del espacio público conforme a su perfil técnico.

Se apoyo con las siguientes visitas

- B/ VILLA LILIANA ET 7 MZ U CASA 40
- B/ GUADUALES DE LA VILLA MZ 3, 2 Y 11

3. brindar apoyo y acompañamiento técnico desde el componente topográfico en todas las actuaciones que se requieran adelantar en aspectos relacionados con el espacio público de Armenia Quindío.

- Se realizo acompañamiento para medidas en sector de manzana 2 casa 20 del barrio Arrayanes por diferentes procesos entre ellos la respuesta a petición con consecutivo G-EDUA-584-2026.

4. Apoyar en la programación y/o agendamiento de visitas para realizar vigilancia y control sobre el estado de los bienes que conforman el espacio público en cada uno de los sectores del municipio de Armenia a cargo de EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, con el fin de establecer las ocupaciones indebidas del mismo, para lo cual se debe llevar un control de visitas.

- Se apoyo de nuevo en el sector del PEP los naranjos donde de nuevo hemos observado que siguen funcionando sin el debido permiso.



5. Apoyar en la realización del estudio, análisis y liquidación conforme al avaluó de las solicitudes de uso temporal y aprovechamiento económico del espacio público; siempre que cumplan con los requisitos establecidos en el decreto 139 del 20 de mayo del 2021.

- Se apoyo con la realización de las siguientes solicitudes Rad 621-607-605

6. apoyar en la alimentación del inventario general del espacio público a cargo de EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, teniéndolo actualizado con relación a los contratos de arrendamiento y aprovechamiento económico del espacio público.

- Se apoyo con las siguientes visitas en el barrio guaduales de la villa para suspensión de contrato, en las siguientes direcciones mz 3 casa 3. Mz 3 casa 4, mz 2 casa 1, mz 13 casa 1, mz 2 casa 20

7. apoyar el área técnica de la empresa cuando esta lo requiera acompañándolos en visitas diurnas o nocturnas para dar cumplimiento al decreto 139 de 2021 modificado por el decreto 334 de 2021.

- Se apoyo con la siguiente visita en el barrio cuidad dorada sector contiguo a las canchas sintéticas.

- Se apoyo con las siguientes visitas para renovación de contrato de Olga lucia morales, sector calle 19 modulo frente al almacén éxito.

8. subir a la plataforma Secop II, en un archivo aparte del informe de actividades las evidencias de todo lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF O ZIP

- Se sube la información a la plataforma con las evidencias

9. entregar en cada cuenta de cobro en medio magnético CD, los archivos documentales y/o evidencias producidas en el periodo a informar.

- Se entrega en medio magnético la información entregada.

ESTADO DE CUENTA	
Valor total del contrato	**DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL DE PESOS M/CTE. ($12.800. 000) + SEIS MILLONES C ($6.400.000) = DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($19.400.000)**
Valor total pagos efectuados	**NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($9.600.000)**
Valor Acta No 4	**TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.200.000)**
Valor Autorizado a pagar en el Acta No. 04	**TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.200.000)**
Valor pendiente de pago	**$6.400.000 SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**
Porcentaje (%) de ejecución del contrato	66.66%

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL				
Entidad en donde se realiza el pago.	Su Aporte DAVIVIENDA		**Valor total del aporte**	**$580.500**
Recibo PIN Y PLANILLA	85675327-307316224		**Pensión**	$320.000
Periodo cotizado	Abril de 2026		**Salud**	$250.000
	Caja De Compensación	$0	**ARL**	$10.500

ANEXOS	*Marque con x*
Recibo de pago de seguridad social	*X*
Copia planillas de aporte	*X*
Otros	X

OBSERVACIONES: Porcentaje ejecución contractual: porcentaje ejecutado 66.66% El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA.		
Firma		
Nombre	**HECTOR FABIO TORO RAMIREZ**	**JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR**
	Contratista	**Supervisor**

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-05-14, 10:26:24 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	abril de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	abril de 2026
Empresa	HECTOR FABIO TORO RAMIREZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 7561299
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	85675327
Tipo de Planilla	
Número Transacción Bancaria/ CUS	307316224
Banco	(1051) - BANCO DAVIVIENDA
Valor	$ 580.500
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Codigo	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
1180229739	230201	PROTECCION	1	$ 320.000	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	1	$ 250.000	$ 0
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	$ 10.500	$ 0
			SubTotales:	$ 580.500	$ 0
			Total a Pagar:		$ 580.500

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-05-14, 10:30:10 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 85675327

Periodo Cotización: abril de 2026 **Periodo Servicio:** abril de 2026

PAGADO 14/05/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	HECTOR FABIO TORO RAMIREZ		
Documento	CC7561299	**Dirección**	CR 15 #19 - 40
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	7440082
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	ARMENIA	**Departamento**	QUINDIO
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificacion	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Dias AFP	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineterio	Total
CC7561299	HECTOR FABIO TORO RAMIREZ	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 2 000 000	$ 320 000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 2 000 000	$ 250 000	0.522	$ 2 000 000	$ 10 500	(NN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 580 500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades, ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2 000 000	$ 2 000 000	$ 2 000 000	$ 0	$ 320 000	$ 250 000	$ 10 500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 580 500	$ 0	$ 580 500

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Código único CUS
307316224

Destino de pago
ENLACE OPERATIVO S.A.

Motivo
Pago de Seguridad Social

Fecha
14/05/2026 -

Número de aprobación
00316224

Dirección IP
181.51.191.71

Valor transacción
$ 580.500,00

Costo de la transacción
$ 0,00 IVA incluido

Referencia 1	Referencia 2	Referencia 3
172.29.10.57	CC	7561299

Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2017.

Armenia, Quindío. Veinte (14) De mayo Del 2026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 011 DEL 13 DE ENERO DEL 2026 CON MODIFICATORIO 001 DEL 8 DE MAYO DE 2026**

Yo, **HECTOR FABIO TORO RAMIREZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.561.299 de Armenia (Q.), en virtud del contrato de Prestación de Servicios Apoyo a la gestión **No. 011 DEL 13 DE ENERO DEL 2026+ MODIFICATORIO 001 DE 08 DE MAYO 2026**, por un valor total de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($12.800.000) + SÉIS MILLONES CUATRO CIENTOS MIL PESOS M/CTE ($6.400.000) = Diecinueve millones doscientos mil pesos m/cte ($19.200.000)**, en el cual se establece el pago por el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.200.000)**, por el periodo comprendido entre el 13 DE ABRIL AL 12 DE MAYO DEL 2026, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 25% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si (X) No ( ) soy declarante a título de renta.

Cordialmente;

Hél. fab. Tor. R

Contratista
Nombre: HECTOR FABIO TORO RAMIREZ
CC: 7.561.299 de Armenia (Q.)