MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA NIT: 890.983.701-1	**INFORME DE SUPERVISION # 02 y Final**	CÓDIGO	
		VERSIÓN	
		FECHA	

PERIODO DE EJECUCIÓN	**DEL 18 DE ABRIL AL 09 DE MAYO DE 2026**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	**UAESP-OP-008-2026**
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA URBANIZACIÓN VELO DE NOVIA, SEGÚN FALLO JUDICIAL DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CONTROL DE GARANTÍAS Y LA REPOSICIÓN DEL PAVIMENTO RÍGIDO EN EL ÁREA INTERVENIDA, EN EL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA.
NOMBRE CONTRATISTA	GRUPO IMCOIN S.A.S. Identificada con NIT. 901.579.321-3
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	28 DEMARZO DEL 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN (DIAS)	15
VALOR INICIAL	$ 26.098.513
FECHA DE INICIO	9 DE ABRIL DEL 2026
ADICIÓN TIEMPO	15
ADICIÓN DINERO	$ 11.832.986
FECHA SUSPENSIÓN	NO APLICA
FECHA REINICIO	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE MAYO DE 2026
SUPERVISION	MARISOL GONZÁLEZ GÓMEZ, Secretaria de Planeación e Infraestructura, y, JOANA ANDREA HENAO VALENCIA, Jefe Oficina de Servicios Públicos

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN (DIAS)	30
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (DIAS)	30
AVANCE PORCENTUAL	100,00%

1.3 AVANCE FINANCIERO APORTE DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA

VALOR CONTRATO	$ 37.931.499,00
VALOR A DESEMBOLSAR	$ 21.159.317,00
PORCENTAJE A DESEMBOLSAR	55,78%

1.4 ACTA DE PAGO

ACTAS DE PAGO APORTE MUNICIPIO	DESEMBOLSO %	VALOR A DESEMBOLSAR	VALOR DESEMBOLSADO	TOTAL DESEMBOLSAR
Acta No 01 y Parcial	44,22%		$ 16.772.182,00	$ 0,00
Acta No 02 y Final	55,78%	$ 21.159.317,00		$ 21.159.317,00
TOTAL	100,00%	$ 21.159.317,00	$ 16.772.182,00	**$ 21.159.317,00**
TOTAL EJECUTADO				**$ 37.931.499,00**
SALDO POR EJECUTAR				**$ 0,00**

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 SECRETARÍA O DEPENDENCIA RESPONSABLE

OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS

2.2 MANEJO DEL ANTICIPO (DESEMBOLSO)

EN EL CONTRATO DE OBRA DE LA REFERENCIA NO SE PACTARON ANTICIPOS

2.3 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

POLIZAS

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CESCE	177198	28/03/2026	9/11/2026	$ 3.793.149,90
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CESCE	177198	28/03/2026	9/05/2029	$ 3.793.149,90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CESCE	177198	9/05/2026	9/05/2031	$ 11.379.449,70

2.4 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista aporto certificado parafiscales y la seguridad social de los ultimo 6 meses hasta mayo de 2026.

3. RESUMEN TÉCNICO

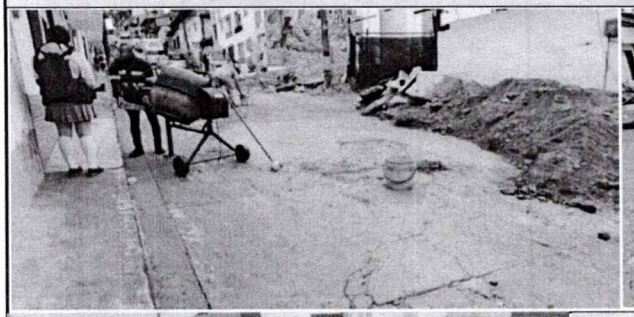
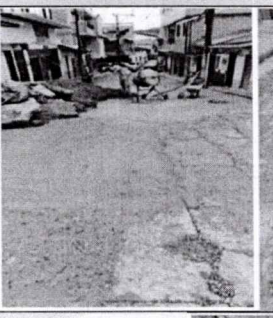
3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

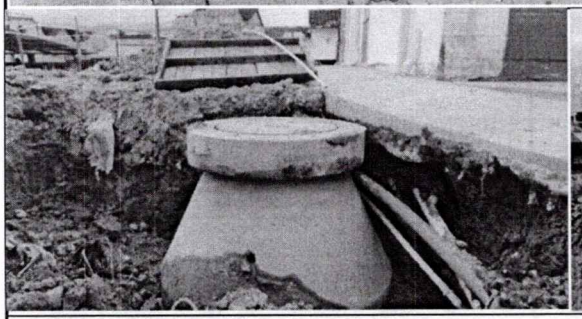
GRUPO IMCOIN S.A.S
NIT 901179321-3

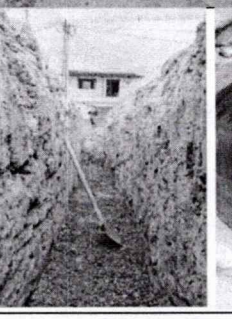
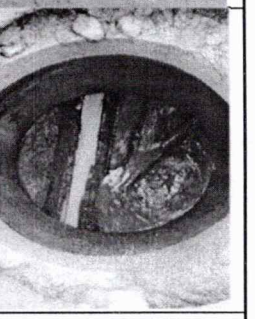
	ACTA DE PAGO FINAL ALCANTARILLADO ALJEJANDRIA
OBJETO DEL PROYECTO:	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y LA REPOSICIÓN DEL PAVIMENTO RIGIDO INTERVENIDO EN EL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA.
DEPENDENCIA:	OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS
LOCALIZACIÓN:	ZONA URBANA - CALLE CONCEPCIÓN

			PRESUPUESTO INICIAL				ACTA 1		ACTA 2 FINAL	
Capítulo/Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor parcial		Cantidad	Costo Acta	Cantidad	Costo Acta
1	PRELIMINARES				$ 635.000,00			$ 635.000,25		$ -
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO DE PRESICIÓN	Dia	1,00	$ 635.000,25	$ 635.000,00		1,00	$ 635.000,25	0,00	$ -
2	CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO				$ 28.520.649,00			$ 12.256.762,19		$ 16.263.886,69
2.1	CORTE, ROTURA Y RETIRO DE PAVIMENTO RIGIDO, INCLUYE BOTADA	m2	6,48	$ 28.400,00	$ 184.032,00		2,45	$ 69.580,00	4,03	$ 114.452,00
2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL HETEROGENEO CON CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD Y DE PROFUNDIDAD. Incluye entibado, transporte y disposición final de los materiales.	m3	82,34	$ 39.650,00	$ 3.264.744,00		20,67	$ 819.565,54	61,67	$ 2.445.178,35
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA P.V.C. ALCANTARILLADO UNIÓN MECÁNICA DE 200 MM (8"). Incluye nivelacion zanja	ml	47,14	$ 90.000,00	$ 4.242.150,00		9,30	$ 837.000,00	37,84	$ 3.405.150,01
2.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TAPA PREFABRICADA PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.2M	Un	3,00	$ 255.000,00	$ 765.000,00		3,00	$ 765.000,01	0,00	$ -
2.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CUELLO PREFABRICADO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.2M	Un	3,00	$ 485.000,00	$ 1.455.000,00		3,00	$ 1.455.000,00	0,00	$ -
2.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CONO DE 0,75 M PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.2M PREFABRICADO	Un	3,00	$ 689.500,00	$ 2.068.500,00		3,00	$ 2.068.500,00	0,00	$ -
2.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CILINDRO DE 0,25 M PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.2M PREFABRICADO	Un	0,00	$ 705.000,00	$ 0,00		0	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CILINDRO DE 0,50 M PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.2M PREFABRICADO	Un	1,00	$ 945.000,00	$ 945.000,00		1,00	$ 945.000,00	0,00	$ -
2.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CILINDRO DE 1,0 M PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.2M PREFABRICADO	Un	1,00	$ 975.000,00	$ 975.000,00		1,00	$ 975.000,00	0,00	$ -
2.10	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN BASE PREFABRICADA Y CAÑUELA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.2M	Un	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00		2,00	$ 2.400.000,00	0,00	$ -
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA BASE DE BRECHA EN INSTALACIÓN DE TUBERÍAS	m3	8,44	$ 175.000,00	$ 1.477.280,00		2,45	$ 428.750,01	5,99	$ 1.048.530,03
2.12	LLENOS COMPACTOS CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	m3	46,32	$ 29.500,00	$ 1.366.407,00		2,32	$ 68.440,01	44,00	$ 1.297.967,33
2.13	LLENOS COMPACTOS EN MATERIAL DE PRESTAMO (LIMO O ARENILLA)	m3	17,90	$ 90.000,00	$ 1.610.917,00		5,42	$ 487.726,62	12,48	$ 1.123.189,93
2.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO FC = 280 KG/CM2, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y FORMALETAS	m3	5,58	$ 852.000,00	$ 4.754.160,00		1,1	$ 937.200,00	4,48	$ 3.816.960,01
OE1	CAJA DE SECCIÓN CUADRADA DE 1 METRO X 1 METRO CON TAPA	ml	3,51	$ 857.761,93	$ 3.012.459,00		0	$ -	3,51	$ 3.012.459,02
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 29.155.649			$ 12.891.762		$ 16.263.887
			A	25,1%	$ 7.318.068		25,1%	$ 3.235.832	25,1%	$ 4.082.236
			U	5,0%	$ 1.457.782		5,0%	$ 644.587	5,0%	$ 813.194
			COSTO TOTAL OBRA		$ 37.931.499			$ 16.772.182		$ 21.159.317

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



5. CUMPLIMIENTOS Y/O ENTREGAS

El contratista entregó el acta de avance de obra # 2 y final, informe de obra # 2 y final, factura electrónica.

Para constancia se firma a los trece (13) dias del mes de mayo de 2026.

MARISOL GONZALEZ GOMEZ
SUPERVISORA

JOANA ANDREA HENAO VALENCIA
SUPERVISORA