INFORME DE OBRA No.2, AL CONTRATO CON OBJETO:

"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUTAGA SEDE CENTRAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE."



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° MP-SAMC-004-2025
NOVIEMNBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION. ***3***
2. DATOS DEL CONTRATO ***4***
3. GENERALIDADES DEL PROYECTO ***4***
3.1 DESCRIPCION Y LOCALIZACION DEL PROYECTO **4**
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES ***5***
4.1 PLAZO DEL CONTRATO **5**
4.2 PRECIO **6**
4.3 FORMA DE PAGO **6**
4.3 CONTROL DE PÓLIZAS **7**
5. ASPECTOS TÉCNICOS ***7***
5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS. ***7***
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ***21***

1. INTRODUCCION.

Con el propósito de garantizar el adecuado desarrollo de las actividades pedagógicas y asegurar condiciones óptimas de seguridad para la población estudiantil, se identifica la necesidad de intervenir la infraestructura física de la Institución Educativa de Butaga Sede Central, ubicada en el municipio de Pesca. Actualmente, varias áreas de la edificación presentan deterioros y deficiencias funcionales que podrían afectar la integridad de los estudiantes y el normal funcionamiento de las jornadas académicas.

En este sentido, se opta por la ejecución de un conjunto de adecuaciones locativas orientadas a optimizar la infraestructura existente. Estas actividades incluyen, según las necesidades identificadas en campo: reparación y/o reposición de cubiertas, mantenimiento de sistemas eléctricos y mejoramiento de acabados.

Adicionalmente, con el fin de garantizar condiciones de salubridad, minimizar riesgos sanitarios y asegurar la disponibilidad de agua apta para consumo humano, se opta por la instalación de una planta de tratamiento de agua potable (PTAP). Este sistema permitirá realizar procesos de captación, filtración, desinfección y control de parámetros fisicoquímicos y microbiológicos, asegurando que el recurso hídrico suministrado a la comunidad educativa cumpla con los estándares de calidad establecidos en la normatividad vigente.

.

2. DATOS DEL CONTRATO

Tabla 1, Datos del contrato

CONTRATO	
Objeto:	"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUTAGA SEDE CENTRAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE."
Nombre Contratista:	Ingeproyect construcciones SAS
Fecha de inicio del contrato	10 de octubre de 2025
Duración	DOS (02) MESES
Fecha finalización contractual	11 de diciembre de 2025
Prorroga No.1 al plazo de ejecución inicial	QUINCE (15) DIAS
Plazo Total	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha finalización	26 de diciembre de 2025
Valor inicial total Contrato:	CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($101.261.095,9185) m/cte.
Valor Adicional No.1	TREINTA MILLONES DE PESOS ($30.000.000,00) m/cte.
Valor total contrato	CIENTO TREINTA UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($131.261.095,9185) m/cte.

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCION Y LOCALIZACION DEL PROYECTO

El presente proyecto se encuentra ubicado en el departamento de Boyacá, que está situado en el sector centro oriente del país, a 5° 43' 53" de longitud al norte y 73° 12' 58" longitud al oeste a una altura de 2550 msnm

El proyecto se encuentra localizado en el municipio Pesca específicamente en la Sede Central de la Institución Educativa Butagá en la vereda que lleva el mismo nombre.

Fuente 1: https://es.wikipedia.org/wiki/Pesca_%28Boyac%C3%A1%29#/media/Archivo:Colombia_-_Boyaca_-_Pesca.svg

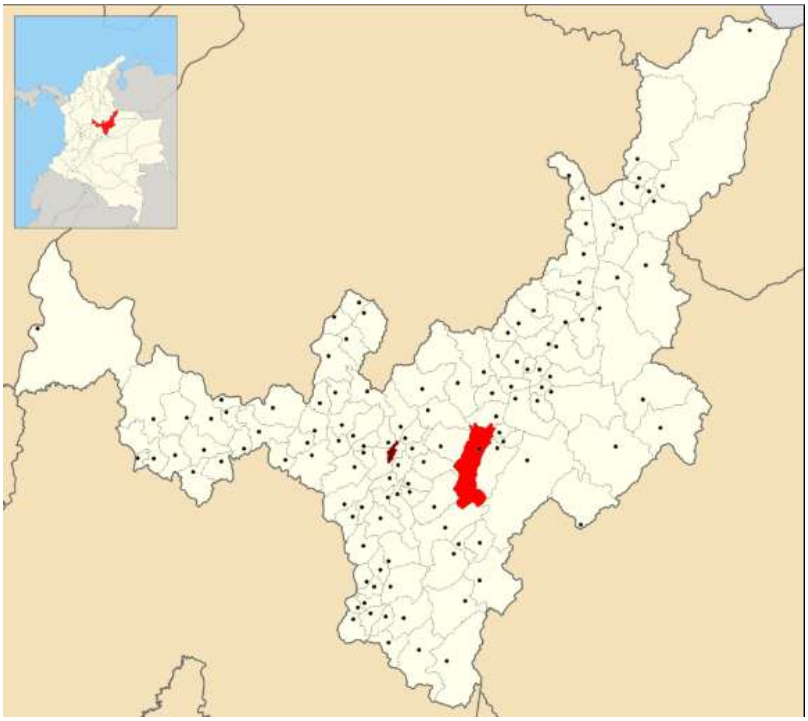


Ilustración 1, Ubicación del Municipio de Pesca

Fuente 2: Google Earth

4. ***ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES***

4.1 PLAZO DEL CONTRATO

CONTRATO	
Objeto:	"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUTAGA SEDE CENTRAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE."
Nombre Contratista:	Ingeproyect construcciones SAS
Fecha de inicio del contrato	10 de octubre de 2025
Duración	DOS (02) MESES
Fecha finalización contractual	11 de diciembre de 2025
Prorroga No.1 al plazo de ejecución inicial	QUINCE (15) DIAS
Plazo Total	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha finalización	26 de diciembre de 2025
Porcentaje Total Ejecutado	99.99%

4.2 PRECIO

El valor inicial del contrato es de CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO CON NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($101.261.095,9185) m/cte. Al contrato se le hace una adición por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS ($30.000.000,00) m/cte para un valor total de contrato de CIENTO TREINTA UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($131.261.095,9185) m/cte incluidos IVA, los impuestos, estampillas y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.

4.3 FORMA DE PAGO

El Municipio de Pesca, cancelará así UN PAGO POR EL 90 % con acta de recibo final y un pago final del 10% con el acta de liquidación; previa radicación de la factura y/o cuenta de cobro, acta y final deben ser aprobadas por el supervisor del contrato o a quien haga sus veces.

Para efectuar los pagos será necesario:

1) Haber presentado la respectiva factura.

2) Haber expedido las pólizas de conformidad con los requerimientos técnicos del presente proceso de selección.

3) El pago se efectuará previa certificación de recibo a satisfacción expedida por el supervisor.

4) La acreditación por parte del contratista de que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y la presentación de la factura por parte del contratista.

5) Si las pólizas no han sido correctamente elaboradas, el término para el pago sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma.

6) Los pagos se efectuarán mediante transferencia a la cuenta bancaria informada por la aseguradora que resulte seleccionada, previos los descuentos de ley

PARAGRAFO PRIMERO: De conformidad con el Estatuto Tributario Municipal para el recaudo de la estampilla Pro-Adulto Mayor, el Municipio debitara dichos valores de manera proporcional de acuerdo al valor y forma de pago del contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Todos los anteriores documentos deberán contar con la aprobación de La Alcaldía y se deberán adjuntar a la respectiva cuenta.

PARAGRAFO TERCERO: Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o

compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará cuando el CONTRATISTA no elabore y presente la respectiva factura a La Alcaldía.

4.3 CONTROL DE PÓLIZAS

De acuerdo con las características del proyecto, y con el propósito de dar calidad y seguridad a los procedimientos en cuarto a obras de construcción llevados a cabo, se deben tramitar las pólizas que dan soporte al contrato, las cuales se encuentran especificadas en el siguiente cuadro resumen,

Tabla 2: Cuadro control de Pólizas

ETAPA	POLIZA	AMPARO	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
EJECUCIÓN	33-40-101088680	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS**	12/12/2025	31/12/2025
	33-44-101270653	**PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES**	12/12/2025	31/12/2025

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS.

A continuación, se busca realizar una recopilación presentado un registro fotográfico de cada actividad ejecutada dentro del presente proyecto, teniendo en cuenta las condiciones originales encontradas en las visitas técnicas llevadas a cabo en las instalaciones de la Institución Educativa Butagá, como acción de las adecuaciones de la institución y la implementación de la planta de tratamiento de agua potable.

Las evidencias aquí representadas corresponden a las visitas técnicas realizadas, para su posterior tratamiento de acuerdo a las necesidades presentadas por la entidad contratante, el desarrollo en cuanto a programación de la obra se ejecutó a cabalidad, trabajando jornadas continuas y nocturnas, para suplir el cumplimiento del contrato

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Para inmueble, Institución Educativa Butagá Sede Central

DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.: Dicha actividad se realiza con la intención de retirar las tejas en mal estado y/o que representan un riesgo para los estudiantes y profesores; esta actividad se realiza en el área correspondiente a la rectoría.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL


- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.** : Como se han retirado las tejas que se encuentran en mal estado estas deben ser remplazadas por tejas nuevas en el área de rectoría.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL


- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO:**

En vista de que la teja ha sido reemplazada se debe instalar caballete nuevo puesto que algunas piezas del caballete se encuentran en mal estado, por esta razón se instalan nuevas piezas de caballete en fibrocemento.

ETAPA DE INTERVENCION, Y RESULTADO FINAL


- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2":** En vista de la necesidad de reemplazar las tuberías eléctricas que no se encuentran en buenas condiciones se procede con la instalación de tubería EMT de ½ puesto que se trata de tubería expuesta; esta tubería se instala en salones.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL


- **TOMACORRIENTE MONOFÁSICO:** Debido a que se instala tubería nueva y dentro del contrato se encuentra el reemplazo los tomacorrientes se procede con la instalación de tomacorrientes nuevos en cada uno de los salones y espacios de la institución.

ETAPA DE INTERVENCION, Y RESULTADO FINAL
 

- **INTERRUPTOR SENCILLO:** Debido a que se instala tubería nueva y dentro del contrato se encuentra el reemplazo los interruptores se procede con la instalación de interruptores nuevos en cada uno de los salones y espacios de la institución.

ETAPA DE INTERVENCION, Y RESULTADO FINAL


- **APLICACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS:** Una de las actividades del contrato es la aplicación de vinilo tipo II en los muros de la institución, esta actividad se desarrolla en los salones y pasillos de la institución con la intención de mejorar el aspecto y condiciones de la institución. Se adelanta la aplicación de vinilo en fachadas de salones, fachada de la institución y comedor.

ETAPA DE INTERVENCION, Y RESULTADO FINAL



- **APLICACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS:** Una de las actividades del contrato es la aplicación de esmalte, este se aplica en los muros de salones, fachadas y en los baños. En la visita de obra se determina que para que los estudiantes cuenten con un espacio seguro y agradable (y en busca de maximizar el presupuesto) renovar el parque infantil existente; por esta razón también se realiza la aplicación de esmalte en el parque.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL



- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS:** Se procede con la aplicación de pintura de las puertas de los diferentes espacios de la institución.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL









- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 36 W:** Como en las diferentes visitas de obra se evidencia la ineficiencia de iluminación en las aulas de clase, se procede con la instalación de paneles tipo led con una capacidad de 36W.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL
   

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM:** Como la institución cuenta ya con varios años al servicio de los estudiantes, los cielos presentaban un deterioro significativo; por esta razón se realiza la remodelación de cielos en el área de los laboratorios y la biblioteca.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL







- **SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDACOMPLETAPARATOMACORRIENTEMONOFÁSICOREGULADO,ENCALIBRE12AWG(F,N,T)YDUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO):** En la sala de informática se instalan tomacorrientes regulados, esto se hace con la intención de garantizar la protección de los equipos que componen la sala y que se emplean para la educación de los alumnos.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL


- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS:** Se instala un tablero para poder garantizar poder contar con una mejor distribución de energía en las nuevas instalaciones de tubería e iluminación.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL


- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES DE 30 X 30 CM:** Frente al salón de decimo se presenta un inconveniente con el piso ya que este se está levantando; se cambian las piezas afectadas..

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL


- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES.:** Se realiza la limpieza de la canal de aguas lluvias ubicada en el comedor puesto que presenta una elevada cantidad de suciedad. Como en la institución se presentaban infiltraciones de agua lluvia se procede con la impermeabilización de la canal en cuestión. También se realiza la limpieza de todas las cubiertas de la institución.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL
 

- **DEMARCACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS CON PINTURA PARA CANCHAS BASE AGUA. (INCLUYE LAVADO DE SUPERFICIE CON ÁCIDO):** Al momento de realizar la adición al contrato se contempla la instalación de un parque nuevo para el esparcimiento de los niños. Pero por sugerencia del contratista y de la propia institución se opta por dar una remodelación al parque existente puesto que aun es funcional. La cancha de la institución se encuentra en una condición muy deteriorada; por esta razón y teniendo en cuenta que no será necesario instalar un parque nuevo se procede con la intervención de la cancha aplicando pintura completamente nueva para de esta forma contar con mejores condiciones para los estudiantes teniendo en cuenta que se va a contar con un parque remodelado.

ETAPA DE INTERVENCIÓN, Y RESULTADO FINAL
 

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realiza las actividades contratadas según recomendación y solicitudes por parte de los supervisores, y se adelanta la ejecución contractual. Durante los tiempos contemplados contractualmente

- Se realizar la limpieza todas las cubiertas que no necesitan de cambio.

- Se realiza la actividad adicional que comprende la instalación de un cerramiento en la parte del parque infantil esto con la intención de evitar el ingreso de animales de pastoreo y brindar seguridad a los niños.

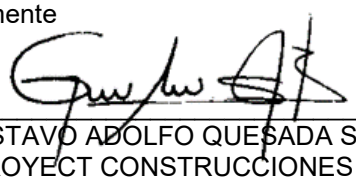
- Se realiza la actividad adicional de mantenimiento en el cerramiento de la cancha y el mantenimiento de los arcos.

- Se realiza el aseo de todos los espacios donde se ejecutan las actividades.

- Se realiza la actividad de resanes de paredes con estuco para poder contar con superficies en excelentes condiciones para la aplicación de pintura.

De antemano agradezco su colaboración y quedo atento a su respuesta

Cordialmente



R/L GUSTAVO ADOLFO QUESADA SALGADO
INGEPROYECT CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900947302-9