SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
REGIONAL TOLIMA
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE RESPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS- MULTISECTORIAL Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR

						JHONESTIL URIBE MAPE		**INGENYU**		**PROMEDIO**	
ITEM	**DESCRIPCION DEL MTO Y/O REPARACION**		**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS ASI:**[1]										
	UBICACIÓN	**DESCRIPCION DEL EQUIPO**	**CANT.**								
	Aula 1010A	Equipo de 60.000 btu Midea	1								
	Aula 1020A	Equipo de 60.000 btu Midea	1								
	Cocina Europea	equipos de 60.000 btu star light	2								
	Bienestar Aprendices	Equipo de 60.000 btu confort fresh	1								
	Coordinación Académica	Equipo de 36.000 btu Midea	1								
	Gestión academica	Equipo de 60.000 btu confort fresh	1								
	Subdirección	Equipo de 36.000 Mabe	1								
	Archivo	Equipo de 60.000 btu confort fresh	1								
	Sala de Instructores	Equipo de 36.000 btu Mabe	1								
	Biblioteca	Equipos de 60.000 btu Lennox.	4								
	Aula 1010B	Equipo de 36.000 btu Lenox Y Equipo de 60.000 btu Star Light	2								
	Aula 1020B	Equipo Comfort star	1								
	Aula 1040B	Equipo Comfort star	1								
	Aula 1050B	Equipo Comfort star	1								
	Aula 1060B	Equipo Comfort star	1								
	Aula 1070b	Equipo de 60.000 btu Comfort Light	1	**2**	**40**	IBAGUE	$ 170.000	$ 13.600.000	$ 162.000	$ 12.960.000	$ 166.000	**$ 13.280.000**
	Aula 1080b	Equipo de 36.000btu y Equipo de 60.000 star light	2								
	Mesa y Bar	Equipo de 60.000 btu confort fresh	1								
	Aula 1020C	Equipo de 60.000 btu LG	1								
	Aula 2010D	Equipo de 36.000 btu Lennox	1								
	Aula 2020D	Equipo de 36.000 btu Mabe	1								
	Aula 2030D	Equipo de 60.000 btu LG	1								
	Aula 2040D	Equipo de 36.000 btu Mabe	1								
	Aula 2050D	Equipo de 36.000 btu Mabe	1								
	Aula 2060D	Equipo de 36.000 Lennox	1								
	Aula 2070D	Equipo de 60.000 btu LG	1								
	Aula 2030	Equipo de 36.000 Blue line	1								
	Aula Peluqueria	Equipo de 36.000 Confort Star	1								
	Virtualización	Equipo de 36.000 Confort Star	1								
	Aula 2000	Equipo de 60.000 Blue line	1								
	Aula 2010E	Equipo de 36.000 BTU marca Chigo	1								
	Aula 2020E	Equipo de 36.000 BTU marca Chigo	1								
	Aula 3020E	Equipo de 36.000 BTU marca Chigo	1								
	Aula 3010E	Equipo de 36.000 BTU marca Chigo	1								

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
REGIONAL TOLIMA
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE RESPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS- MULTISECTORIAL Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR

					JHONESTIL URIBE MAPE		**INGENYU**		**PROMEDIO**	
ITEM	**DESCRIPCION DEL MTO Y/O REPARACION**	**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
[1] Consistente en desmonte de los evaporadores para desincrustada incluyendo recogida del refrigerante y cambio de los filtros secadores de 3/8 desincrustada de las unidades condensadoras, ajuste de conexiones eléctricas, lubricada rodamientos, y cambio de los mismos si lo requieren sondeada de drenajes y desmonte de las bombas de condensado para mantenimiento, lavada de persianas, verificación de refrigerante, y ajuste del mismo, limpieza de blower y ventiladores. se requieren para dicho trabajo andamios certificados. Incluye todo lo necesario para la realización del amntenimiento y puesta en funcionamiento de los equipos.									
2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS ESCUELA GASTRONÓMICA MELGAR:** [2]									
	UBICACIÓN / **DESCRIPCION DEL EQUIPO** / **CANT.**									
	Cocina — Equipos de 60.000 btu Blue line — 3	**2**	**6**	MELGAR	$ 170.000	$ 2.040.000	$ 162.000	$ 1.944.000	$ 251.000	$ 3.012.000
	Auditorio — Equipos de 60.000 Confort fresh — 2									
	Aula de peluquería Escuela gastronómica — 24.000 Blue line — 1									
[2] Consistente en desmonte de los evaporadores para desincrustada incluyendo recogida del refrigerante y cambio de los filtros secadores de 3/8 desincrustada de las unidades condensadoras, ajuste de conexiones eléctricas, lubricada rodamientos, y cambio de los mismos si lo requieren sondeada de drenajes y desmonte de las bombas de condensado para mantenimiento, lavada de persianas, verificación de refrigerante, y ajuste del mismo, limpieza de blower y ventiladores. se requieren para dicho trabajo andamios certificados. Incluye todo lo necesario para la realización del mantenimiento y puesta en funcionamiento de los equipos.									

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
REGIONAL TOLIMA
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE RESPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS- MULTISECTORIAL Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR

					JHONESTIL URIBE MAPE		**INGENYU**		**PROMEDIO**	
ITEM	**DESCRIPCION DEL MTO Y/O REPARACION**	**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS ASÍ:[3]**									
	UBICACIÓN / **DESCRIPCION DEL EQUIPO** / **CANT.**									
	Administración de documentos — 24.000 btu General electric — 1	2	30	IBAGUE	$ 130.000	$ 7.800.000	$ 125.000	$ 7.500.000	$ 127.500	$ 7.650.000
	Subdirección — 24.000 btu star Light y 18.000 btu Hisense — 2									
	Ingreso y selección — 12.000 btu Midea — 1									
	Cordinación — 12.000 btu Hisense — 3									
	Coordinación Misiona — 18.000 btu Hisense y 24.000 btu Mirage — 2									
	Senova — 18.000.000 btu Hisense — 1									
	Aula 2050 B — 24.000 btu Star light — 1									
	Servicio médico — 18.000 btu Hisense — 2									
	Enfermeria — 24.000 btu Confort line — 1									
	Laboratorio de Ingles — 24.000 btu LG — 2									
	Taller de Mantenimiento — 18.000 btu Blue line — 1									
	Pedagogia — 12.000 Btu Hisense — 1									
	Escuela de Instructores — 24.000 Btu Midea — 1									
	Biblioteca — 1-12.000 Btu,2-Midea 1-star light,1 Confort star — 4									
	Aula 3000 — 18.000Btu Hisense — 1									
	Aula 3010 — 18.000Btu Hisense — 1									
	Aula 3020 — 18.000Btu Hisense — 1									
	Aula 3030 — 18.000Btu Hisense — 1									
	Aula 3040 — 18.000Btu Hisense — 1									

[3] Consistente en desmonte de los evaporadores para desincrustada incluyendo recogida del refrigerante y desincrustada de las unidades condensadoras, ajuste de conexiones eléctricas, lubricada rodamientos, y cambio de los mismos si lo requieren sondeada de drenajes y desmonte de las bombas de condensado para mantenimiento, lavada de persianas, verificación de refrigerante, y ajuste del mismo, limpieza de blower y ventiladores. se requieren para dicho trabajo andamios certificados. Incluye todo lo necesario para la realización del mantenimiento y puesta en funcionamiento de los equipos.

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
REGIONAL TOLIMA
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE RESPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS- MULTISECTORIAL Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR

					JHONESTIL URIBE MAPE		**INGENYU**		**PROMEDIO**	
ITEM	**DESCRIPCION DEL MTO Y/O REPARACION**	**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DEL BLOQUE ADMINISTRATIVO ASI: Tipo Inverter** [4]	2	29		$ 130.000	$ 7.540.000	$ 125.000,00	$ 7.250.000	$ 127.500	$ 7.395.000

UBICACIÓN	**DESCRIPCION DEL EQUIPO**	**CANT.**
Mesa de Ayuda	24.000 Btu Marca York	1
Prensa	18.000 Btu y Recco y 12.000 Btu Marca York	2
Sistemas	24.000 Btu Marca York y 12.000 Hisense	2
Coordinación Administrativa	18.000 Btu y 12.000 BTU Marca York	2
Oficina Jurídica	12.000 Btu Marca York	1
Tesorería	12.000 Btu Marca York	2
Contabilidad	12.000 Btu Marca Hisense	1
Presupuesto	12.000 Btu Marca York	1
Dirección	24.000 Btu General Electric	1
Almacén	24.000 Btu General Electric y 24.000 Panasonic	2
Portería Principal	24.000 Btu General Electric	1
Asesores Jurídicos	24.000 Btu General Electric	1
Cuarto Cableado	12.000Btu Marca York	1
Relaciones Corporativas	12.000 Btu Marca York	1
Sala de Juntas	18.000 Btu Marca York	1
Jurisdicción Coactiva	18.000 Marca Midea	1
Infraestructura Física	12.000 Btu Marca York	1
Emprendimiento	3 de 24.000 Btu :2-Macquay-1-General electric	4
Atención al cliente	1- de 24.000 btu General Electric.2-de 24. 000.LG	3

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
REGIONAL TOLIMA
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE RESPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS- MULTISECTORIAL Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR									
					JHONESTIL URIBE MAPE		**INGENYU**		**PROMEDIO**	
ITEM	**DESCRIPCION DEL MTO Y/O REPARACION**	**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
[4] Consistente en desmonte de los evaporadores para desincrustada incluyendo recogida del refrigerante y desincrustada de las unidades condensadoras, ajuste de conexiones eléctricas, lubricada rodamientos, y cambio de los mismos si lo requieren sondeada de drenajes y desmonte de las bombas de condensado para mantenimiento, lavada de persianas, verificación de refrigerante, y ajuste del mismo, limpieza de blower y ventiladores. se requieren para dicho trabajo andamios certificados. Incluye todo lo necesario para la realización del mantenimiento y puesta en funcionamiento de los equipos.									

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
REGIONAL TOLIMA
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE RESPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS- MULTISECTORIAL Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR

					JHONESTIL URIBE MAPE		**INGENYU**		**PROMEDIO**	
ITEM	**DESCRIPCION DEL MTO Y/O REPARACION**	**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
5	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DEL BLOQUE ADMINISTRATIVO ASÍ: Tipo Inverter [5]**	2	13		$ 170.000	$ 4.420.000	$ 160.000	$ 4.160.000	$ 165.000	$ 4.290.000

UBICACIÓN	**DESCRIPCION DEL EQUIPO**	**CANT.**
Video Conferencias	60.000 Btu Marca Confort fresh. Tipo Cassette	1
Sistema Integrado de Gestión	60.000 Btu. Marca Confort fresh tipo Cassette	1
Grupo Apoyo Administrativo	55.000 Btu Marca York. Tipo Cassette	1
Sistemas	Cassette de 36.000 Btu LG	1
Contratación	60.000 Btu Marca Confort fresh. Tipo Cassette	1
Despacho Dirección	60 .000 Btu. Marca Confort fresh tipo Cassette	1
Relaciones Corporativas	55.000 Btu Marca York. Tipo Cassette	1
Auditorio	60.000 Btu marca Confort fresh	2
Empleo	2 de 36.000 Btu 1 de 60.000 Btu Marca Star Light	3
Emprenderismo	60.000 Btu marca Ciac	1

[5] Consistente en desmonte de los evaporadores para desincrustada incluyendo recogida del refrigerante y desincrustada de las unidades condensadoras, ajuste de conexiones eléctricas, lubricada rodamientos, y cambio de los mismos si lo requieren sondeada de drenajes y desmonte de las bombas de condensado para mantenimiento, lavada de persianas, verificación de refrigerante, y ajuste del mismo, limpieza de blower y ventiladores. se requieren para dicho trabajo andamios certificados. Incluye todo lo necesario para la realización del mantenimiento y puesta en funcionamiento de los equipos.

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
REGIONAL TOLIMA
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE RESPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS- MULTISECTORIAL Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR

						JHONESTIL URIBE MAPE		**INGENYU**		**PROMEDIO**	
ITEM	**DESCRIPCION DEL MTO Y/O REPARACION**		**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS ASÍ: [6]										
	UBICACIÓN	**DESCRIPCION DEL EQUIPO**	**CANT.**	**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
		Suministro e instalación der un Fancoil de 60.000 btu para refrigerante 410a ya que el existente se encuentra con poros en el serpentín. Suministro de compresor trifásico de 5 toneladas refrigerante 410A. con sus respectivos accesorios de instalación: motor ventilador de ½ hp sellado para la unidad condensadora Filtro secador de 3/8 nitrógeno Gaseoso para limpiar y presurizar el sistema, suministro de fundentes y fungibles, refrigerante y contactores tripolares 30 amperios bobinas 24 voltios .Para el Ambiente de cocina escuela gastronómica de melgar	2	1	2		$ 7.000.000	$ 14.000.000	$ 6.500.000	$ 13.000.000	$ 6.750.000	$ 13.500.000
6		Suministro e instalación der un Fancoil de 60.000 btu para refrigerante 410a ya que el existente se encuentra con poros en el serpentín. Suministro de compresor trifásico de 5 toneladas refrigerante 410A. con sus respectivos accesorios de instalación: motor ventilador de ½ hp sellado para la unidad condensadora Filtro secador de 3/8 nitrógeno Gaseoso para limpiar y presurizar el sistema, suministro de fundentes y fungibles, refrigerante y contactores tripolares tripolares 30 amperios bobinas 24 voltios .Para el Ambiente 1010B	1	1	1		$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ 6.500.000	$ 6.500.000	$ 6.750.000	$ 6.750.000

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
REGIONAL TOLIMA
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE RESPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS- MULTISECTORIAL Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR

							JHONESTIL URIBE MAPE		**INGENYU**		**PROMEDIO**	
ITEM	**DESCRIPCION DEL MTO Y/O REPARACION**			**Nro. Mto**	**Nro. Equipos**	**Ciudad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**	**Valor unitario**	**Valor total**
		Suministro e instalación de un motor ventilador para la unidad condensadora de 1/2.Suministro e instalación de una bomba de condensado para el equipo marca Lg del ambiente 2070 D	1	1	1		$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 950.000	$ 950.000	$ 975.000	$ 975.000
		Aire acondicionado de 60.000 btu : EMPRENDIMIENTO Reubicación de la unidad condensadora, hechura de base en Angulo de 3/16”X2”, cambio de tubería de cobre de ¾”X3/8 debidamente aislada por 10 metros, Suministro e instalación de motor ventilador sellado montado en rodamientos para la unidad condensadora de 60.000 BTU. corregir escape de refrigerante ,presurizada del sistema corregir fuga ,cambio de filtro secador de 3/8 y carga de refrigerante ,incluye obra civil para corregir fuga	1	1	1		$ 1.400.000	$ 1.400.000	$ 1.200.000	$ 1.200.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000
[6]Incluye todo lo necesario para la realización del mantenimiento y puesta en funcionamiento de los equipos.												
			SUBTOTAL					$ 58.800.000		$ 55.464.000		$ 58.152.000
			IVA 19%					$ 11.172.000		$ 10.538.160		$ 11.048.880
			TOTAL					**$ 69.972.000**		**$ 66.002.160**		**$ 69.200.880**

Fuentes: Cotizaciones que se adjuntan

Reviso: **Helton Asmed Guaqueta Olarte – Profesional Grado 9 Centro de Comercio y Servicios.**

Elaboro el estudio: **Ing. Ana Carolina Covaleda Suarez – Profesional Contratista Infraestructura.**