ACTA DE BALANCE DE OBRA No. 2 | MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

Fecha de acta:	23/03/2026		**Acta No.:**	2			
No. del contrato:	532 del 29 de Diciembre de 2025		**Plazo (Meses):**	3			
Objeto:	MEJORAMIENTO Y/O MANTEIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN - CAQUETÁ	**CONTRATISTA:**	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS		**N.I.T.**	N/A	
					C.C.	6.805.417	
Valor del contrato:	$532.000.000,00	**INTERVENTOR:**	KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ		**N.I.T.**	N/A	
Valor Total:	$532.000.000,00				**C.C.**	1.020.839.747	
MUNICIPIO:	SAN VICENTE DEL CAGUAN (CAQUETÁ)	**Fecha de inicio**	8/01/2026	**Fecha de terminación**	7/04/2026	25/04/2026	
						N/A	

	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.1		MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.2	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**Vr. / UNITARIO**	**Vr. / Total**	**CANT.**	**Vr. / TOTAL**	**"+/-"**	**CANT**	**Vr. / TOTAL**	**CANT.**	**Vr. / TOTAL**
1	**PRELIMINARES Y EXCAVACIÓN**											
1,1	Localización y Replanteo	M2	862,50	$ 11.382,00	$ 9.816.975,00	862,50	$ 9.816.975,00	=	-	$ 0,00	862,50	$ 9.816.975,00
1,2	Desmonte de cubierta y estructura de cubierta existente	M2	786,50	$ 10.514,00	$ 8.269.261,00	786,50	$ 8.269.261,00	=	-	$ 0,00	786,50	$ 8.269.261,00
1,3	Limpieza y resanes de muros existente	M2	138,15	$ 8.465,00	$ 1.169.440,00	138,15	$ 1.169.440,00	=	-	$ 0,00	138,15	$ 1.169.440,00
	SUBTOTAL - PRELIMINARES Y EXCAVACIÓN:				**$ 19.255.676,00**		**$ 19.255.676,00**			**$ 0,00**		**$ 19.255.676,00**
2	**PISOS Y ENCHAPES**											
2,1	Enchape para pisos	M2	711,52	$ 110.178,00	$ 78.393.851,00	650,20	$ 71.637.835,00	-	- 11,35	-$ 1.250.619,46	638,85	$ 70.387.215,00
2,2	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	2,80	$ 247.750,00	$ 693.700,00	2,80	$ 693.700,00	+	0,56	$ 138.938,00	3,36	$ 832.638,00
2,3	Enchape para muros	M2	25,00	$ 91.051,00	$ 2.276.275,00	0,00	$ 0,00	=	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL - PISOS Y ENCHAPES:				**$ 81.363.826,00**		**$ 72.331.535,00**			**-$ 1.111.681,46**		**$ 71.219.853,00**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
3,1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	25,00	$ 192.193,00	$ 4.804.825,00	0,00	$ 0,00	=	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,2	Salida de tomacorriente.	UND	10,00	$ 274.613,93	$ 2.746.139,29	0,00	$ 0,00	=	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL - INSTALACIONES ELECTRICAS:				**$ 7.550.964,29**		**$ 0,00**			**$ 0,00**		**$ 0,00**
4	**PINTURA**											
4,1	Estuco sobre pañetes	M2	762,20	$ 29.821,00	$ 22.729.566,00	619,29	$ 18.467.886,00	=	619,29	$ 18.467.885,86	619,29	$ 18.467.886,00
4,2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	762,20	$ 42.709,00	$ 32.552.800,00	619,29	$ 26.449.312,00	+	24,59	$ 1.050.105,01	643,88	$ 27.499.417,00
4,3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	128,00	$ 52.559,00	$ 6.727.552,00	0,00	$ 0,00	=	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,4	Suministro e instalacion de Cielo razo en PVC	M2	660,00	$ 76.383,35	$ 50.413.011,00	373,07	$ 28.495.969,74	+	13,08	$ 999.461,26	386,15	$ 29.495.431,00
	SUBTOTAL - PINTURAS Y CIELO RAZO:				**$ 112.422.929,00**		**$ 73.413.167,74**			**$ 20.517.452,13**		**$ 75.462.734,00**

5	CARPINTERÍA METÁLICA											
5,1	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	120,00	$ 116.221,00	$ 13.946.520,00	120,00	$ 13.946.520,00	=	120,00	$ 13.946.520,00	120,00	$ 13.946.520,00
				SUBTOTAL - CARPINTERÍA METÁLICA:	$ 13.946.520,00		$ 13.946.520,00			$ 13.946.520,00		$ 13.946.520,00
6	CUBIERTA											
6,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	480,00	$ 158.052,00	$ 75.864.960,00	480,00	$ 75.864.960,00	+	480,00	$ 75.864.960,00	480,00	$ 75.864.960,00
6,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	M2	720,00	$ 137.258,19	$ 98.825.894,00	720,00	$ 98.825.894,00	-	6,83	-$ 937.885,19	713,17	$ 97.888.009,00
				SUBTOTAL - CUBIERTA:	$ 174.690.854,00		$ 174.690.854,00			-$ 937.885,19		$ 173.752.969,00
INP	ITEMS NO PREVISTOS											
INP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML		$ 129.531,00		56,60	$ 7.331.454,60	=	-	$ 0,00	56,60	$ 7.331.454,60
INP 2	PISO CONCRETO E=0,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA	M2		$ 166.824,00		147,77	$ 24.651.248,83	=	-	$ 0,00	147,77	$ 24.651.248,83
INP 3	PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE	M2		$ 118.831,00		131,51	$ 15.627.974,09	=	-	$ 0,00	131,51	$ 15.627.974,09
INP 4	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	M2		$ 41.896,00		120,00	$ 5.027.394,89	=	-	$ 0,00	120,00	$ 5.027.394,89
INP 5	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	UND		$ 2.954.944,00		1,00	$ 2.954.944,00	=	-	$ 0,00	1,00	$ 2.954.944,00
	SUBTOTAL - NPS:				$ 0,00		$ 55.593.016,40			$ 0,00		$ 55.593.016,40
	COSTO DIRECTO OBRA				$ 409.230.769,00		$ 409.230.769,00			$ 32.414.405,48		$ 409.230.769,00
	ADMINISTRACIÓN 25%				$ 102.307.692,00		$ 102.307.692,00			$ 0,00		$ 102.307.692,00
	IMPREVISTO 1%				$ 4.092.308,00		$ 4.092.308,00			$ 0,00		$ 4.092.308,00
	UTILIDAD 4%				$ 16.369.231,00		$ 16.369.231,00			$ 0,00		$ 16.369.231,00
	TOTAL AIU 30%				$ 122.769.231,00		$ 122.769.231,00			$ 0,00		$ 122.769.231,00
	SUBTOTAL OBRAS				$ 532.000.000,00		$ 532.000.000,00			$ 32.414.405,48		$ 532.000.000,00

KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ
INTERVENTOR

CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS
CONTRATISTA

LUIS TRUJILLO OSORIO
ALCALDE MUNICIPAL