CONTRATO No 4600105910 de 2025.
PERIODO DE VERIFICACIÓN: enero 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: febrero 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE.
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN PARQUE ARVÍ
NIT:	900.154.128-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ÓSCAR ANDRÉS CARDONA CADAVID
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.334.474
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA IDENTIFICAR, MEJORAR Y HACER SEGUIMIENTO AL ESTADO Y CALIDAD AMBIENTAL DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, CORREDORES, Y SITIOS DE INTERÉS AMBIENTAL, DEL DISTRITO DE MEDELLÍN.
VALOR INICIAL:	DIEZ MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES, SETECIENTOS VEINTE MIL, QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($10.507.720.556) incluido IVA.
ADICIONES:	N/A

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VALOR MÁS ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	TRES (3) MESES, sin exceder la presente vigencia
AMPLIACIONES:	AMPLIACIÓN 01: POR TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2026 Y HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	SEIS (6) MESES, sin exceder la presente vigencia
FECHA DE INICIO:	02/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/03/2025

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato de 4600105910 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con las especificaciones esenciales del estudio previo del contrato interadministrativo, se presenta informe de avance técnico para el período del 01 al 30 de enero de 2026.

1.1 Componente de aseo y ornato

Durante el mes de enero de 2026, el Componente de Aseo y Ornato ejecutó acciones orientadas al mejoramiento ambiental, paisajístico y estético del espacio público del Distrito de Medellín, en cumplimiento de las directrices del Comité Temático Interinstitucional de Aseo y Ornato del SIGAM.

Las intervenciones se desarrollaron en atención a solicitudes institucionales, requerimientos del Despacho del Alcalde y del Despacho de la Primera Dama, así como a prioridades definidas en el marco de estrategias de embellecimiento urbano y recuperación del espacio público.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

En el periodo se realizaron veinte (20) intervenciones ambientales integrales y puntuales, las cuales incluyeron actividades de limpieza general, recuperación de zonas verdes, mantenimiento de mobiliario urbano, siembra ornamental y embellecimiento de corredores estratégicos. De manera transversal, se garantizó la atención del cien por ciento (100 %) de las PQRS asignadas al componente y la elaboración de los respectivos diagnósticos técnicos.

adicionalmente en atención a la contingencia presentada, el Componente de Aseo y Ornato activó mecanismos de respuesta inmediata, reorientando la planeación operativa y priorizando la atención de los puntos críticos identificados. En algunos casos, las intervenciones se ejecutaron sin diagnóstico previo, en aplicación de los principios de oportunidad y mitigación del riesgo ambiental. Esta situación generó un incremento significativo de intervenciones no programadas, concentradas principalmente entre los días 29, 30 y 31 de enero de 2026, en los sectores de El Poblado, Astorga, El Tesoro, Las Lomas N.° 2, Altos del Poblado, Manila y Los Naranjos.

La planeación y ejecución de las actividades se realizó conforme a las metodologías y lineamientos definidos por la Secretaría de Medio Ambiente, garantizando articulación interinstitucional, trazabilidad operativa y uso eficiente de los recursos disponibles. Las intervenciones contribuyeron al cumplimiento del objeto contractual y al fortalecimiento de la gestión ambiental del Distrito.

La información detallada de cada intervención, así como las evidencias técnicas y fotográficas, se encuentra consignada en el Anexo 4.

Durante el mes de enero, se ejecutaron intervenciones ambientales integrales en sectores priorizados de la ciudad, en atención a las solicitudes mencionadas. Estas acciones incluyeron labores de limpieza, recuperación de zonas verdes, mantenimiento de mobiliario urbano, siembra ornamental y embellecimiento de corredores.

Componente	Objetivo / Enfoque	Actividades realizadas	Resultados del periodo	Soporte / Anexo

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Aseo y Ornato	Mejoramiento ambiental, paisajístico y estético del espacio público	Limpieza general, recuperación de zonas verdes, mantenimiento de mobiliario urbano, siembra ornamental y embellecimiento de corredores estratégicos	20 intervenciones ambientales integrales y puntuales. Atención del 100 % de las PQRS asignadas y elaboración de diagnósticos técnicos	Anexo 4. Intervenciones aseo y ornato

1.2 Componente de intervenciones ambientales

El Componente de Intervenciones Ambientales orientó sus acciones a la atención, recuperación y mejoramiento ambiental del territorio distrital, respondiendo a solicitudes institucionales y comunitarias recibidas a través del Sistema Mercurio (PQRS), Juntas Administradoras Locales, Juntas de Acción Comunal, Mesas Ambientales y recorridos técnicos programados.

Durante el mes de enero se ejecutaron ochenta (80) intervenciones ambientales, distribuidas en intervenciones integrales y puntuales, las cuales fueron precedidas por cincuenta y uno (51) diagnósticos técnicos. Las acciones se desarrollaron en las seis zonas territoriales del Distrito, priorizando puntos con alto impacto ambiental y visual.

Las actividades ejecutadas incluyeron limpieza general, recolección y disposición adecuada de residuos, retiro de publicidad no permitida, borrado de grafitis y mejoramiento paisajístico, conforme a los lineamientos técnicos y normativos vigentes. Adicionalmente, se atendieron intervenciones de reacción inmediata que no contaban con diagnóstico previo, en atención a situaciones urgentes en territorio.

Este componente presentó un cumplimiento del cien por ciento (100 %) de las PQRS asignadas y aportó significativamente al mejoramiento de las condiciones ambientales y paisajísticas de los sectores intervenidos. La información detallada se encuentra disponible en el Anexo 5.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Adicionalmente, durante el mes de enero, debido a las condiciones climáticas y a la intensidad de las lluvias en el distrito, se presentaron situaciones de emergencia asociadas al desbordamiento de fuentes hídricas y afectaciones en el espacio público. Ante estos eventos, el Grupo de Intervenciones Ambientales brindó atención oportuna en los sectores impactados, desarrollando acciones de recuperación ambiental y limpieza para restablecer las condiciones del entorno y mitigar los efectos generados por estas contingencias.

Componente	Objetivo / Enfoque	Actividades realizadas	Resultados del periodo	Soporte / Anexo
Intervenciones Ambientales	Recuperación y mejoramiento ambiental del territorio distrital	Limpieza general, recolección y disposición de residuos, retiro de publicidad no permitida, borrado de grafitis y mejoramiento paisajístico	80 intervenciones ejecutadas, precedidas por 51 diagnósticos técnicos. Cobertura en las seis zonas territoriales. Cumplimiento del 100 % de PQRS	Anexo 5. Intervenciones ambientales

1.3 Componente sostenibilidad

El Componente de Sostenibilidad se enfocó en el mantenimiento, recuperación y conservación de corredores verdes y viales estratégicos del Distrito. Durante el periodo reportado se ejecutaron ochenta (80) intervenciones, de las cuales setenta y cuatro (74) contaron con diagnóstico técnico previo.

Las acciones se desarrollaron en tres zonas territoriales (Norte, Centro y Sur), lo que permitió optimizar recursos y garantizar una cobertura equilibrada. Las actividades incluyeron limpieza de zonas verdes y superficies duras, recolección y gestión integral de residuos, retiro de publicidad no autorizada y control de puntos críticos.

Los corredores atendidos, considerados vitrinas urbanas y puntos de referencia turística y paisajística, requieren un mantenimiento especializado y constante debido a las dinámicas intensas de movilidad y uso del espacio público. Las actividades realizadas durante el mes fortalecieron la percepción positiva de orden, limpieza y bienestar

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ambiental en el territorio, aportando a la imagen institucional del Distrito y al disfrute seguro y confortable por parte de residentes y visitantes

Adicionalmente, el componente brindó apoyo operativo a jornadas especiales, atención de contingencias y eventos de ciudad, asegurando una capacidad de respuesta oportuna y una adecuada articulación con las demás dependencias operativas. El trabajo desarrollado durante el mes permitió avanzar en el cumplimiento de las metas operativas establecidas, mejorar la percepción ciudadana del espacio público y consolidar un enfoque preventivo y sostenible en la gestión ambiental urbana.

Los resultados obtenidos permitieron mantener los corredores intervenidos en condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y estética, fortaleciendo la sostenibilidad urbana y la percepción positiva del espacio público. El detalle de las intervenciones se encuentra consignado en el Anexo 6.

Componente	Objetivo / Enfoque	Actividades realizadas	Resultados del periodo	Soporte / Anexo
Sostenibilidad	Mantenimiento y conservación de corredores verdes y viales estratégicos	Limpieza de zonas verdes y superficies duras, gestión integral de residuos, retiro de publicidad no autorizada y control de puntos críticos	80 intervenciones ejecutadas, 74 con diagnóstico previo. Intervenciones en zonas Norte, Centro y Sur	Anexo 6. Intervenciones de sostenibilidad

1.4 Componente de puntos críticos

Durante el mes de enero, las acciones programadas en el marco del componente de atención a puntos críticos se ejecutaron en su totalidad, alcanzando un cumplimiento del cien por ciento (66 %) frente al indicador establecido en los Estudios Previos del proyecto, correspondiente a la intervención de cuatro (4) puntos críticos mensuales.

Las acciones se desarrollaron a partir de la línea base del PGIRS, que contempla ciento sesenta y nueve (169) puntos críticos en el Distrito. Durante el periodo evaluado se ejecutaron intervenciones integrales y puntuales orientadas a la recuperación ambiental, el embellecimiento paisajístico y la mejora del uso del espacio público.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Las actividades incluyeron limpieza y adecuación de zonas verdes, siembras ornamentales, instalación de jardineras, construcción de ecohuertas y procesos de sensibilización comunitaria. Adicionalmente, se realizaron dos (2) Mesas de Corresponsabilidad Ambiental, las cuales son espacios de diálogo, coordinación y toma de decisiones colectivas entre instituciones, ciudadanía y organizaciones, cuya importancia radica en promover soluciones integrales frente a las problemáticas ambientales y en fortalecer la recuperación y sostenibilidad de los espacios críticos en los barrios, con participación de residentes, comerciantes, JAL, JAC y otros actores del territorio, fortaleciendo la apropiación y sostenibilidad de los espacios intervenidos.

La información detallada de las intervenciones y mesas se encuentra disponible en el Anexo 7

Componente	Objetivo / Enfoque	Actividades realizadas	Resultados del periodo	Soporte / Anexo
Puntos Críticos	Recuperación ambiental y sostenibilidad de puntos críticos del Distrito	Limpieza, adecuación de zonas verdes, siembras ornamentales, instalación de jardineras, ecohuertas y sensibilización comunitaria	Intervención de 4 puntos críticos (100 % de la meta mensual). Realización de 2 Mesas de Corresponsabilidad Ambiental	Anexo 7. Puntos críticos

1.5 Componente educativo y de apropiación social

Actividades educativas y de sensibilización, enfocadas en el manejo adecuado de residuos, consumo responsable y conservación del espacio público.

El Componente Educativo en mes de enero desarrolló acciones orientadas a fortalecer la conciencia ambiental y la corresponsabilidad ciudadana en el manejo adecuado de residuos, el consumo responsable y el cuidado del espacio público.

Durante el mes de diciembre se realizaron ochenta (80) actividades educativas y de sensibilización, mediante metodologías participativas y lúdicas, incluyendo talleres,

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

jornadas comunitarias y acompañamientos a la estrategia “Juguemos en el Parque”, liderada por el Despacho de la Primera Dama.

Estas acciones permitieron impactar de manera directa a la comunidad, fortalecer procesos de apropiación territorial y complementar las intervenciones realizadas en los componentes de Puntos Críticos e Intervenciones Ambientales. Asimismo, se realizó atención integral del cien por ciento (100 %) de las PQRS asignadas al componente.

El soporte detallado de las actividades se encuentra consignado en el Anexo 9.

Mesas de corresponsabilidad

Las mesas de corresponsabilidad ambiental constituyen espacios de diálogo y articulación entre la Secretaría de Medio Ambiente, la comunidad y otros actores del territorio, orientados a la construcción conjunta de soluciones frente a problemáticas ambientales identificadas en barrios y sectores del Distrito. Estos escenarios promueven el compromiso colectivo para la recuperación y el cuidado de espacios que se han configurado como puntos críticos.

Durante el mes de diciembre se realizaron dos (2) mesas de corresponsabilidad, con la participación de residentes, comerciantes, mesas ambientales, Juntas Administradoras Locales (JAL), Juntas de Acción Comunal (JAC) y otros actores locales. Como resultado de estos encuentros se fortalecieron las capacidades comunitarias y se concertaron acciones orientadas al uso sostenible de los recursos naturales, la prevención del riesgo y la conservación del territorio (Anexo 8).

Se realizó una feria posconsumo en el Parque de Belén para concientizar a la comunidad sobre la correcta disposición de residuos peligrosos y electrónicos, recolectando medicamentos vencidos, pilas, baterías, electrodomésticos, RAEE, llantas y envases de plaguicidas, garantizando su manejo responsable y seguro.

Caravana Ambientales

Las actividades correspondientes a la estrategia de Caravanas Ambientales se desarrollaron en articulación con la Secretaría de Cultura del Distrito de Medellín, entidad rectora de las acciones asociadas a la cultura ciudadana. A través de esta articulación se aprovechó su experiencia institucional, capacidad operativa y oferta artística, lo cual

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

permitió la ejecución de las actividades de manera eficiente y en coherencia con los lineamientos establecidos, sin generar requerimientos adicionales para el proyecto. No obstante, durante el periodo reportado dichas actividades no se ejecutaron, toda vez que la Secretaría de Cultura no ha iniciado formalmente sus actividades, debido a que el equipo operativo aún no ha sido incorporado.

Feria ambiental

En el marco del Día Internacional de la Educación Ambiental, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín realizó en el Parque de las Luces una Feria de Educación Ambiental, como espacio pedagógico y participativo para fortalecer la apropiación del territorio, la cultura ambiental y el cuidado del espacio público. De manera especial, se contó con la participación de la Corporación Arví, entidad que ha tenido un papel activo y significativo en ferias ambientales, aportando a la promoción de la biodiversidad y a los procesos de educación ambiental en el territorio.

La jornada incluyó estaciones temáticas, experiencias sensoriales, juegos educativos, muestra de negocios verdes y espacios de interacción con público itinerante, contando con amplia participación ciudadana y promoviendo la sensibilización y el relacionamiento interinstitucional.

De manera complementaria, el Grupo de Intervenciones Ambientales (GIA), con el acompañamiento de guardabosques y guardaquebradas, ejecutó labores de resiembra y embellecimiento en el Parque de las Luces, en el marco del proyecto estratégico “Tacita de Plata”. Estas acciones se desarrollaron en articulación con la Gerencia del Centro, la Subsecretaría de Espacio Público, Emvarias, EPM y con el apoyo de la Corporación Arví, contribuyendo a la recuperación paisajística y al mejoramiento de la calidad ambiental del sector.

Socialización intervención Parque Berrio con comerciantes y venteros informales

Se participó activamente en la socialización del proyecto de remodelación del Parque de Berrío a través de encuentros con venteros informales y comerciantes del sector, en los cuales se resolvieron inquietudes sobre las posibles afectaciones y se explicó la logística para la recolección de residuos; además, se definió el acompañamiento de la Secretaría

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

de Medio Ambiente mediante procesos de sensibilización orientados a promover la adecuada disposición de los desechos y contribuir al éxito de la intervención.

Articulación entidades y lideres que intervienen en la comuna 8 en especial en el barrio las estancias

Ante la emergencia invernal en la ciudad, se articuló un trabajo conjunto entre entidades institucionales y la comunidad con el fin de implementar acciones de prevención del riesgo, incluyendo la limpieza de fuentes hídricas, jornadas de aseo y ornato, y una feria ambiental; además, se desarrollaron visitas de sensibilización puerta a puerta y actividades pedagógicas dirigidas a niños y niñas para promover el cuidado del agua y la adopción de prácticas ambientales responsables.

Jornada de formación Promotores Educativos

Durante el periodo reportado se realizaron dos jornadas de formación dirigidas a promotores educativos y al equipo de Educación Ambiental, orientadas a fortalecer sus capacidades técnicas y brindar herramientas para el desarrollo adecuado de sus actividades; en estos espacios se abordaron temas sobre la estructura y funciones de la Secretaría de Medio Ambiente, así como el manejo de fauna silvestre, incluyendo rutas de atención y protocolos, contribuyendo al fortalecimiento del equipo en territorio y a una intervención alineada con los lineamientos institucionales.

Atención a la emergencia invernal

En el marco de la emergencia invernal en el Distrito de Medellín, se desarrollaron jornadas de sensibilización dirigidas a establecimientos comerciales afectados por inundaciones, en las cuales se orientó sobre la importancia de retirar los costales utilizados como medida preventiva, debido a que su contenido puede obstruir sumideros y redes de drenaje, aumentando el riesgo de nuevas emergencias; la comunidad mostró buena disposición frente a las recomendaciones y, como parte del cierre, se socializaron las líneas oficiales de atención para la gestión de emergencias y la coordinación de la recolección y disposición adecuada de los materiales.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Componente	Objetivo / Enfoque	Actividades realizadas	Resultados del periodo	Soporte / Anexo
Educativo y Apropiación Social	Fortalecer conciencia ambiental y corresponsabilidad ciudadana	Talleres, jornadas comunitarias, actividades lúdicas y acompañamiento a la estrategia "Juguemos en el Parque"	80 actividades educativas realizadas. Atención del 100 % de las PQRS asignadas. Realización de 2 Mesas de Corresponsabilidad Ambiental, seis (6) diagnósticos realizados	Anexo 9. Acciones educativas Anexo 8. Actas y listados de asistencia mesas de corresponsabilidad enero

1.6 Componente logístico

El componente logístico brindó soporte operativo y administrativo a la ejecución de las actividades desarrolladas en los diferentes componentes del contrato, garantizando la disponibilidad oportuna de recursos, insumos, herramientas, equipos y personal requeridos para la intervención en territorio. La supervisión verificó que el apoyo logístico se ajustara a las necesidades operativas de cada componente y a la programación establecida para el periodo evaluado.

Durante el mes de enero se evidenció una adecuada articulación entre el componente logístico y los equipos técnicos, lo que permitió el desarrollo continuo de las actividades, la atención oportuna de requerimientos operativos y la optimización del uso de los recursos asignados. Asimismo, se constató la gestión de transporte, suministro de materiales y apoyo en la coordinación de jornadas, contribuyendo al cumplimiento de las metas previstas.

En términos generales, el componente logístico presentó un desempeño satisfactorio, asegurando condiciones adecuadas para la ejecución de las intervenciones y aportando de manera transversal al cumplimiento del objeto contractual durante el periodo supervisado. Anexo 3. Parafiscales empresa Transancoop enero.pdf. Anexo 2.1. Acta entrega de jardineras enero.pdf.pdf. Anexo 2. Facturas y remisiones mes enero.pdf

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Componentes	% Imp.	Un	Cant.	3.ENERO		
				Prog.	Ejec.	% Ejec.
1. Aseo y Ornato	10%	Intervenciones Puntuales / Integrales	45	15	20	133%
	2%	Realización mensual de diagnósticos a solicitudes Conglomerado Público	3	1	1	100%
2. Intervenciones ambientales	15%	Intervenciones Puntuales / Integrales	240	80	80	100%
	2%	Realización mensual de diagnósticos a solicitudes de Solicitudes cuidadanas	3	1	1	100%
3. Sostenibilidad	20%	Intervenciones Puntuales / Integrales	240	80	80	100%
	2%	Realización mensual de diagnósticos a corredores / vías	3	1	1	100%
4. Punto críticos	7%	Atención mensual a puntos críticos	15	5	2	40%
	3%	Atención mensual a mesas de corresponsabilidad	15	5	2	40%
	2%	Realización mensual de diagnósticos a puntos críticos	3	1	1	100%
5. Componente educativo y de apropiación social	22%	Acciones educativas y de sensibilización asociadas a intervenciones	240	80	80	100%
	13%	sesiones educativas con mesas de corresponsabilidad	18	6	2	33%
	2%	Diligenciamiento mensual de actas de compromiso con actores comunitarios o institucionales	3	1	2	200%
	100%			**30,2%**		

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.**

Durante el mes de enero se realizó seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas del contrato, evidenciando que las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a lo establecido en los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta económica presentada por el contratista. Las acciones adelantadas cumplieron con las condiciones técnicas y criterios de calidad definidos, manteniendo coherencia con el alcance contractual y el cronograma previsto, sin que se evidenciaran desviaciones significativas en su ejecución

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**

Durante el mes de enero se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato, evidenciando que las partes dieron cumplimiento a los compromisos adquiridos conforme a lo pactado. El contratista ejecutó las actividades programadas de acuerdo con el cronograma y los lineamientos

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

técnicos definidos, mientras que el contratante garantizó las condiciones necesarias para la adecuada ejecución del contrato. No se presentaron incumplimientos durante el periodo evaluado.

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**

Durante el mes de enero, el contratista realizó la entrega oportuna de los productos e informes establecidos en el contrato, los cuales fueron revisados por la supervisión, verificando su cumplimiento frente a los requerimientos técnicos y contractuales. Los entregables fueron recibidos a satisfacción, sin presentarse observaciones relevantes.

- El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal, de acuerdo con la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. El supervisor deberá dejar constancia de la verificación de este requisito.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Este apartado resume las principales acciones de seguimiento administrativo, contractual y financiero del contrato, garantizando el cumplimiento de las obligaciones, la eficiencia en la ejecución de recursos y la trazabilidad de los procesos. Su consolidación permite a la supervisión contar con una visión clara y oportuna del estado integral del contrato, fortaleciendo la transparencia y la toma de decisiones.

No se presentaron novedades respecto al Sistema de Seguridad Social. Para este periodo reportado se realizó una revisión y validación de las planillas de seguridad social pagadas por cada contratista del periodo cotizado, igualmente se validan certificados de afiliación de EPS, Fondo de pensiones y afiliaciones a la ARL, para dar cabal cumplimiento al mismo. Anexo 1. PlanillasSS_diciembre2025.pdf

Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el Representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
09/02/2026	01/01/2026 hasta 30/01/2026	DERIAM MAURICIO OROZCO

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Gestión en seguridad y salud en el trabajo (SST)

se dio cumplimiento a la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) mediante la implementación, seguimiento y verificación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), en concordancia con la normatividad vigente. Las acciones desarrolladas estuvieron orientadas a la identificación de peligros, evaluación y control de los riesgos laborales, la aplicación de medidas preventivas y correctivas, y la verificación permanente de condiciones seguras, garantizando así el adecuado desarrollo de las actividades contractuales y la protección de los trabajadores involucrados en el proyecto.

Modificaciones realizadas al contrato:

El contrato sufrió una modificación que consistió en una Ampliación 01 por noventa (90) días calendario, contados a partir del 1 de enero de 2026 y hasta el 31 de marzo de 2026, ambas fechas inclusive, así como en una redistribución de recursos, realizada con el propósito de optimizar la asignación presupuestal entre los distintos componentes del contrato y asegurar la adecuada cobertura de las necesidades operativas.

MODIFICAICON 01:

AMPLIACIÓN 01: Por TRES (03) MESES, contados del 01 de enero de 2026 al 31 de marzo de 2026, ambas fechas inclusive.

En el marco de la ampliación N.° 1 del Contrato Interadministrativo 4600105910 de 2025, el componente de personal mantuvo su operación durante enero a través de la continuidad de dichas modalidades contractuales. Se prorrogó la vinculación de los promotores mediante contratos de obra o labor, mientras que la contratación por prestación de servicios del personal profesional y de apoyo a la gestión se desarrolló en dos etapas: la primera, comprendida entre el 1 y el 14 de enero, incluyó la suscripción de 29 Otrosí y 4 contratos nuevos; la segunda inició el 15 de enero, con el ingreso de un total de 64 contratistas.

MODIFICACIÓN 02:

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS 02: POR VALOR DE CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/L ($44.637.705).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MODIFICACION A LAS CONDICIONES TECNICAS: Incorporar tres (03) nuevos perfiles para el fortalecimiento del componente educativo.

- **Evaluación al contratista**

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600105910
Objeto del Contrato Contrato interadministrativo para identificar, mejorar y hacer seguimiento al estado y calidad
Numero Evaluación 2
Periodo Evaluado 30/11/2025

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	4,90	3,92
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,90	3,92
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,80	3,84
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	4,90	3,92
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,70	11,28
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	4,90	7,84
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	19,60	19,80
FINANCIERO Y CONTABLE	20	19,12	19,56
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	98,72
% Total Calificacion acumulado	99,36

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
160022625	74200000	2320202009	240155	4000122596	50102795	4800016016
110022625	74200000	2320202009	240155	4000122596	50102795	4800016016

- Relación de los pagos realizados

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800016016	TA3158	21/10/2025	5100458907	4.000.000.000
4800016016	TA3357	4/12/2025	5105627385	3.253.860.278

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600105910	**4800016016**	**218**	**Medio Ambiente**	**240155**	**APOYO INTEGRAL A LAS INTERVENCIONES AMBIENTALES DEL HÁBITAT MEDELLIN**	**10507720556**	7.253.860.278	3.253.860.278

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$10.507.720.556
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	N/A
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 7.253.860.278
Pago autorizado del mes de enero	N/A
Porcentaje de ejecución financiera	69%

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:
  No aplica para el período reportado.

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:
  No aplica para el período reportado.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Pólizas Iniciales

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
sura	4368616	Calidad	02/10/2025	01/07/2026	02/10/2025	1.050.772.056
		Cumplimiento	02/10/2025	01/07/2026	02/10/2025	1.050.772.056
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	02/10/2025	31/12/2028	02/10/2025	1.050.772.056
sura	013001037632	Responsabilidad civil extracontractual	02/10/2025	31/10/2025	02/10/2025	711.750.000

Pólizas Modificación 01 diciembre

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
sura	4368616	Calidad	02/10/2025	01/10/2026	23/12/2025	1.050.772.056
		Cumplimiento	02/10/2025	01/10/2026	23/12/2025	1.050.772.056
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	02/10/2025	31/03/2029	23/12/2025	1.050.772.056
sura	013001037632	Responsabilidad civil extracontractual	02/10/2025	31/03/2026	23/12/2025	711.750.000

Atentamente,

TOMAS FELIPE TINTINAGO VÁSQUEZ
Supervisor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia