Doctora
JENNY CAMACHO NEUTO
Jefe Oficina de Contratación
Gobernación del Magdalena
E. S. D.

REF.: *INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN – CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PROCESO No LP-001-2026.*

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN FINAL – CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PROCESO No LP-001-2026.

A continuación, se procede a realizar la Evaluación de la Capacidad Financiera y Organizacional de los proponentes en el **PROCESO No LP-001-2026** cuyo objeto es:

"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PLATO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"

Deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

1. El cierre del proceso en la Plataforma SECOP II fue el día 17/04/2026 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito), la expedición de los RUP debe tener máximo 30 días al cierre del proceso, siendo esta fecha del 17/03/2026 al 17/04/2026.
2. Para el año 2026, el plazo máximo para renovar el Registro Único de Proponentes (RUP) en Colombia venció generalmente el 9 de abril de 2026 (quinto día hábil de abril). Es obligatorio realizar este trámite anualmente para contratar con el Estado. Si no se efectuó a tiempo, los efectos de la inscripción cesan, por lo tanto, los proponentes deberán acreditar que la renovación del RUP se encuentra en trámite o certificación de radicación de documentos ante cámara de comercio en los plazos de ley.
3. Los proponentes no habilitados para evaluar la capacidad financiera y organizacional podrán subsanar siempre y cuando cumplan con los requisitos estipulados, acreditando el RUP según la observación dada.
4. **CAPITAL DE TRABAJO:** Para el presente Proceso de Contratación los Proponentes acreditarán: CT = AC - PC ≥ CTd. El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd). CT ≥ CTd. El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ 800 SMMLV	CTd = 20% x (PO)
Entre 801 y 1.500 SMMLV	CTd = 30% x (PO)
≥ 1.501	CTd = 40% x (PO)

Valor Presupuesto Oficial (pesos incluido IVA): SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($6.418.020.183,00).

PO	**$**	**6.418.020.183,00**	**$**	**3.665,54**
CPd	**$**	**2.567.208.073,**		

PROPONENTES:

De acuerdo con el registro de cierre del proceso para la presentación de propuestas se presentaron los siguientes proponentes con sus respectivas propuestas:

#	PROPONENTE	CLASIFICACIÓN	RENOVACIÓN RUP	EXPEDICIÓN RUP	NIT	% PART	CONCLUSIÓN
1	**CONSORCIO NUEVO PLATO 2026**					**100%**	
1.1.	INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S	MEDIANA EMPRESA	25/04/2025	7/04/2026	901039037-1	50%	
1.2.	INCONTAP SAS ZESE	PEQUEÑA EMPRESA	13/05/2025	7/04/2026	901598133-6	50%	
2	**INGENIERÍA COLOMBIANA MONTERUBIO S.A.S.**	**MEDIANA EMPRESA**	**10/03/2025**	**26/03/2026**	**901437738-1**	**100%**	
3	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA C&G**					**100%**	
3.1.	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S	GRAN EMPRESA	16/05/2025	26/03/2026	800151054-7	90%	
3.2.	GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA	9/04/2026	11/04/2026	901016777-2	10%	
4	**CONSORCIO CENTRO MAYOR**					**100%**	
4.1.	MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S	GRAN EMPRESA	6/04/2026	16/04/2026	901578895-4	90%	
4.2.	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION S.A.S ZOMAC	MICROEMPRESA	6/04/2026	16/04/2026	901906231-2	10%	
5	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA**					**100%**	
5.1.	EDC PROYECTOS S.A.S.	MICROEMPRESA	16/04/2025	6/04/2026	901352333-6	50%	
5.2.	PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S	MEDIANA EMPRESA	5/06/2025	1/04/2026	901556992-6	50%	
6	**CONSORCIO PROSPERAR PLATO 026**					**100%**	
6.1.	COTRAING S.A.S	GRAN EMPRESA	16/03/2026	7/04/2026	900760997-2	1%	
6.2.	EMSAAC INGENIERÍA S.A.S	MICROEMPRESA	27/03/2026	16/04/2026	901920735-0	19%	
6.3.	INVERSIONES ALMAJA S.A.S	MICROEMPRESA	16/07/2025	1/04/2026	901959844-4	80%	
7	**CONSORCIO ADULTO MAYOR PLATO 2026**					**100%**	
7.1.	INGENIUM CONSTRUCTORES S.A.S	MICROEMPRESA	11/06/2025	10/04/2026	901659704-4	45%	
7.2.	HACER CONSTRUCCIONES S.A.S	MICROEMPRESA	9/04/2026	10/04/2026	901377661-5	45%	
7.3.	ARCUS SERVICES AND CONSTRUCTION S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA	30/05/2025	10/04/2026	901728010-8	10%	
8	**CONSORCIO VIDA MAYOR**					**100%**	
8.1.	PLANETA, PROYECTOS Y OBRAS S.A.S.	MEDIANA EMPRESA	2/05/2025	31/03/2026	901020571-8	80%	
8.2.	HACEMOS, CONSTRUIMOS, PROGRESAMOS S.A.S.	MICROEMPRESA	15/04/2025	31/03/2026	901874833-7	10%	
8.3.	AVANTIZ S.A.S	GRAN EMPRESA	25/04/2025	27/02/2026	900542546-1	10%	
9	**CONSORCIO CDV PLATO**					**100%**	
9.1.	ELGE CONSTRUCTORES S.A.S	MICROEMPRESA	9/04/2025	19/03/2026	901722821-7	90%	
9.2.	INGENIERIA INTEGRADA FCN S.A.S	MEDIANA EMPRESA	4/04/2025	26/03/2026	901267386-2	10%	
10	**CONSORCIO LAMCENT PLATO 2026**					**100%**	
10.1.	CONSTRUCTORA CENTAURO SAS	PEQUEÑA EMPRESA	6/04/2026	16/04/2026	901431531-7	50%	
10.2.	LAM CONSTRUCCIONES SAS	MEDIANA EMPRESA	25/03/2026	14/04/2026	900356860-0	50%	
11	**CONSORCIO CDV 2026**					**100%**	
11.1.	MAFRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	PEQUEÑA EMPRESA	30/10/2025	30/03/2026	901994438-5	90%	
11.2.	ECO SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S.	MEDIANA EMPRESA	21/04/2025	5/04/2026	901189860-8	10%	
12	**CONSORCIO BIENESTAR DE VIDA**					**100%**	
12.1.	MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS S.A.S ZOMAC	GRAN EMPRESA	31/03/2026	17/04/2026	901636135-4	10%	
12.2.	OBRAS INTERVENTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S	GRAN EMPRESA	7/04/2026	16/04/2026	900974081-0	80%	
12.3.	NOCAP INTERCON S.A.S.	GRAN EMPRESA	9/04/2026	13/04/2026	901436215-7	10%	
13	**CONSORCIO ADULTO MAYOR PLATO**					**100%**	
13.1.	TURPIAL INGENIERIA SAS	MEDIANA EMPRESA	13/04/2026	16/04/2026	901038619-1	90%	
13.2.	INDUSTRIAS Y TRANSPORTES S.A.S ZESE	GRAN EMPRESA	5/05/2025	16/04/2026	901598212-1	10%	
14	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA 2026**					**100%**	
14.1.	SSH PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	PEQUEÑA EMPRESA	9/04/2025	25/03/2026	901573417-4	60%	
14.2.	YAMIL DE JESUS HEMER NAJERA	PEQUEÑA EMPRESA	7/04/2025	7/04/2026	72146795-6	40%	OBSERVACIÓN INICIAL: DEBE APORTAR TRAMITE DE RENOVACIÓN DE RUP, YA SEA LA RADICACIÓN O CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO. EL PROPONENTE DEBE SUBSANAR.

							OBSERVACIÓN FINAL: EL PROPONENTE APORTA DESPRENDIBLE DE PAGO PARA REALIZAR EN BANCO, PERO NO ACREDITA LA REALIZACIÓN DEL MISMO.
15	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA**					**100%**	
15.1.	EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	GRAN EMPRESA	17/03/2025	18/03/2026	901333170-1	90%	
15.2.	JESUS ARMANDO CERVANTES CEBALLOS	PEQUEÑA EMPRESA	1/04/2025	18/03/2026	19691435	10%	
16	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA PLATO**					**100%**	
	LGA INGENIERIA S.A.S.	PEQUEÑA EMPRESA	20/03/2025	24/03/2026	900959202-2	10%	
	ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S.	MICROEMPRESA	27/03/2026	28/03/2026	901766636-1	1%	
	BF CONSTRUYE S.A.S.	GRAN EMPRESA	22/07/2025	16/04/2026	890111844-5	89%	
17	**BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**	**MEDIANA EMPRESA**	**1/04/2026**	**14/04/2026**	**901167911-0**	**100%**	

Se procede a revisar los requisitos habilitantes determinados en el pliego de condiciones, teniendo en cuenta lo siguiente:

REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN
CAPACIDAD FINANCIERA

Indicador	Formula	Valor solicitado MIPYME	Valor solicitado NO MIPYME
Liquidez	$\frac{Activo\ Corriente}{Pasivo\ Corriente}$	≥1,03	≥1,19
Nivel de endeudamiento	$\frac{Pasivo\ total}{Activo\ total}$	≤74%	≤70%
Razón de cobertura de intereses	$\frac{Utilidad\ Operacional}{Gastos\ Intereses}$	≥0	≥1,0

4.4.2. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Indicador	Formula	Valor solicitado	
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{Utilidad\ Operacional}{Patrimonio}$	≥0	≥0,04
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{Utilidad\ Operacional}{Activo\ Total}$	≥0	≥0,02

EVALUACIÓN FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:

Una vez realizado el análisis de los indicadores del proponente, se procede a presentar el respectivo concepto:

#	PROPONENTE	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES
1	**CONSORCIO NUEVO PLATO 2026**	**$ 8.547.934.343,00**	**$ 9.877.776.641,00**	**$ 2.339.212.774,00**	**$ 2.339.212.774,00**	**$ 7.538.563.867,00**	**$ 1.715.784.958,00**	**$ 46.124.938,00**
1.1.	INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S	$ 5.308.211.093,00	$ 5.441.448.482,00	$ 1.882.374.605,00	$ 1.882.374.605,00	$ 3.559.073.877,00	$ 1.013.295.494,00	$ 46.124.938,00
1.2.	INCONTAP SAS ZESE	$ 3.239.723.250,00	$ 4.436.328.159,00	$ 456.838.169,00	$ 456.838.169,00	$ 3.979.489.990,00	$ 702.489.464,00	$ -
2	**INGENIERÍA COLOMBIANA MONTERUBIO S.A.S.**	**$ 6.138.129.514,00**	**$ 6.321.198.514,00**	**$ 957.894.456,00**	**$ 2.860.055.874,00**	**$ 3.461.142.640,00**	**$ 2.936.878.378,00**	**$ 45.038.433,00**
3	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA C&G**	**$ 62.239.705.395,00**	**$ 67.811.367.264,00**	**$ 30.115.355.107,00**	**$ 46.503.766.915,00**	**$ 21.307.600.349,00**	**$ 2.437.815.117,00**	**$ 1.690.393.403,00**
3.1.	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S	$ 61.177.086.695,00	$ 66.611.556.464,00	$ 30.113.855.107,00	$ 46.502.266.915,00	$ 20.109.289.549,00	$ 2.255.505.917,00	$ 1.686.633.803,00
3.2.	GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S	$ 1.062.618.700,00	$ 1.199.810.800,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	$ 1.198.310.800,00	$ 182.309.200,00	$ 3.759.600,00
4	**CONSORCIO CENTRO MAYOR**	**$ 18.004.807.750,00**	**$ 19.405.717.180,00**	**$ 3.780.569.956,00**	**$ 8.347.758.400,00**	**$ 11.057.958.780,00**	**$ 10.989.687.846,00**	**$ 75.489.600,00**
4.1.	MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S	$ 17.904.807.750,00	$ 19.305.717.180,00	$ 3.780.569.956,00	$ 8.347.758.400,00	$ 10.957.958.780,00	$ 10.989.687.846,00	$ 75.489.600,00
4.2.	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION S.A.S ZOMAC	$ 100.000.000,00	$ 100.000.000,00	$ -	$ -	$ 100.000.000,00	$ -	$ -
5	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA**	**$ 13.405.304.818,00**	**$ 15.001.250.143,00**	**$ 136.648.159,00**	**$ 3.257.548.021,00**	**$ 11.743.702.122,00**	**$ 1.701.170.701,00**	**$ 44.700,00**
5.1.	EDC PROYECTOS S.A.S.	$ 2.200.762.761,00	$ 2.211.262.761,00	$ 70.190.859,00	$ 1.492.071.797,00	$ 719.190.964,00	$ 867.789.318,00	$ 18.100,00
5.2.	PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S	$ 11.204.542.057,00	$ 12.789.987.382,00	$ 66.457.300,00	$ 1.765.476.224,00	$ 11.024.511.158,00	$ 833.381.383,00	$ 26.600,00
6	**CONSORCIO PROSPERAR PLATO 026**	**$ 16.164.382.462,00**	**$ 16.460.146.348,00**	**$ 4.397.174.858,00**	**$ 5.041.695.224,00**	**$ 11.418.451.124,00**	**$ 4.006.377.440,00**	**$ 208.882.140,00**
6.1.	COTRAING S.A.S	$ 15.708.095.867,00	$ 16.003.859.753,00	$ 4.324.978.198,00	$ 4.723.010.164,00	$ 11.280.849.589,00	$ 3.912.594.381,00	$ 207.531.240,00
6.2.	EMSAAC INGENIERÍA S.A.S	$ 381.286.595,00	$ 381.286.595,00	$ 72.196.660,00	$ 318.685.060,00	$ 62.601.535,00	$ 93.783.059,00	$ 1.350.900,00
6.3.	INVERSIONES ALMAJA S.A.S	$ 75.000.000,00	$ 75.000.000,00	$ -	$ -	$ 75.000.000,00	$ -	$ -
7	**CONSORCIO ADULTO MAYOR PLATO 2026**	**$ 3.394.703.656,00**	**$ 4.043.201.750,00**	**$ 351.979.116,00**	**$ 598.554.286,00**	**$ 3.444.647.464,00**	**$ 361.442.341,00**	**$ -**
7.1.	INGENIUM CONSTRUCTORES S.A.S	$ 2.226.930.251,00	$ 2.226.930.251,00	$ 17.915.610,00	$ 17.915.610,00	$ 2.209.014.641,00	$ 2.412.957,00	$ -
7.2.	HACER CONSTRUCCIONES S.A.S	$ 474.117.063,00	$ 921.283.863,00	$ 65.642.006,00	$ 312.217.176,00	$ 609.066.687,00	$ 75.233.100,00	$ -
7.3.	ARCUS SERVICES AND CONSTRUCTION S.A.S	$ 693.656.342,00	$ 894.987.636,00	$ 268.421.500,00	$ 268.421.500,00	$ 626.566.136,00	$ 283.796.284,00	$ -
8	**CONSORCIO VIDA MAYOR**	**$ 61.055.969.476,00**	**$ 61.207.425.476,00**	**$ 4.935.627.283,00**	**$ 4.990.477.951,00**	**$ 56.216.947.525,00**	**$ 11.118.725.079,00**	**$ 20.524.951,00**
8.1.	PLANETA, PROYECTOS Y OBRAS S.A.S.	$ 3.092.044.476,00	$ 3.094.793.476,00	$ 233.729.287,00	$ 288.579.955,00	$ 2.806.213.521,00	$ 640.663.886,00	$ -
8.2.	HACEMOS, CONSTRUIMOS, PROGRESAMOS S.A.S.	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ -	$ -	$ 5.000.000,00	$ -	$ -
8.3.	AVANTIZ S.A.S	$ 57.958.925.000,00	$ 58.107.632.000,00	$ 4.701.897.996,00	$ 4.701.897.996,00	$ 53.405.734.004,00	$ 10.478.061.193,00	$ 20.524.951,00
9	**CONSORCIO CDV PLATO**	**$ 10.628.524.341,00**	**$ 10.978.524.341,00**	**$ 4.996.470.999,00**	**$ 6.843.022.527,00**	**$ 4.135.501.814,00**	**$ 690.647.175,00**	**$ 1.371.900,00**
9.1.	ELGE CONSTRUCTORES S.A.S	$ 6.728.524.341,00	$ 6.728.524.341,00	$ 4.933.014.317,00	$ 6.779.565.845,00	-$ 51.041.504,00	$ 242.968.175,00	$ 39.600,00
9.2.	INGENIERIA INTEGRADA FCN S.A.S	$ 3.900.000.000,00	$ 4.250.000.000,00	$ 63.456.682,00	$ 63.456.682,00	$ 4.186.543.318,00	$ 447.679.000,00	$ 1.332.300,00
10	**CONSORCIO LAMCENT PLATO 2026**	**$ 12.458.824.209,00**	**$ 13.382.824.209,00**	**$ 144.095.002,00**	**$ 941.191.906,00**	**$ 12.441.632.303,00**	**$ 2.081.316.652,00**	**$ 28.200.000,00**
10.1.	CONSTRUCTORA CENTAURO SAS	$ 3.037.315.130,00	$ 3.754.315.130,00	$ 35.654.610,00	$ 148.132.933,00	$ 3.606.182.197,00	$ 429.426.303,00	$ -
10.2.	LAM CONSTRUCCIONES SAS	$ 9.421.509.079,00	$ 9.628.509.079,00	$ 108.440.392,00	$ 793.058.973,00	$ 8.835.450.106,00	$ 1.651.890.349,00	$ 28.200.000,00
11	**CONSORCIO CDV 2026**	**$ 5.864.739.756,00**	**$ 5.914.226.566,00**	**$ 881.031.159,00**	**$ 1.431.031.159,00**	**$ 4.483.195.407,00**	**$ 1.060.600.199,00**	**$ 825.060,00**
11.1.	MAFRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 3.000.000.000,00	$ 3.000.000.000,00	$ -	$ -	$ 3.000.000.000,00	$ -	$ -
11.2.	ECO SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S.	$ 2.864.739.756,00	$ 2.914.226.566,00	$ 881.031.159,00	$ 1.431.031.159,00	$ 1.483.195.407,00	$ 1.060.600.199,00	$ 825.060,00
12	**CONSORCIO BIENESTAR DE VIDA**	**$ 45.447.577.268,00**	**$ 55.757.078.435,00**	**$ 12.714.126.218,00**	**$ 26.937.208.836,00**	**$ 28.819.869.599,00**	**$ 19.988.200.576,00**	**$ 422.180.412,00**
12.1.	MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS S.A.S ZOMAC	$ 13.134.795.333,00	$ 14.350.035.296,00	$ 3.264.117.479,00	$ 4.881.823.905,00	$ 9.468.211.391,00	$ 9.637.391.051,00	$ 112.584.790,00
12.2.	OBRAS INTERVENTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S	$ 12.851.688.630,00	$ 17.342.151.571,00	$ 1.800.745.878,00	$ 4.349.542.178,00	$ 12.992.609.393,00	$ 5.089.084.096,00	$ 85.796.230,00
12.3.	NOCAP INTERCON S.A.S.	$ 19.461.093.305,00	$ 24.064.891.568,00	$ 7.649.262.861,00	$ 17.705.842.753,00	$ 6.359.048.815,00	$ 5.261.725.429,00	$ 223.799.392,00
13	**CONSORCIO ADULTO MAYOR PLATO**	**$ 35.171.037.831,00**	**$ 35.171.037.831,00**	**$ 11.002.568.948,00**	**$ 11.355.930.400,00**	**$ 23.815.107.431,00**	**$ 3.069.984.497,00**	**$ 31.747.598,00**
13.1.	TURPIAL INGENIERIA SAS	$ 18.733.647.808,00	$ 18.733.647.808,00	$ 10.888.355.104,00	$ 11.241.716.556,00	$ 7.491.931.252,00	$ 1.059.172.089,00	$ 31.747.598,00
13.2.	INDUSTRIAS Y TRANSPORTES S.A.S ZESE	$ 16.437.390.023,00	$ 16.437.390.023,00	$ 114.213.844,00	$ 114.213.844,00	$ 16.323.176.179,00	$ 2.010.812.408,00	$ -
14	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA 2026**							
14.1.	SSH PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
14.2.	YAMIL DE JESUS HEMER NAJERA							
15	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA**	**$ 32.664.527.814,00**	**$ 36.991.572.038,00**	**$ 4.038.181.984,00**	**$ 7.517.302.253,00**	**$ 29.474.269.785,00**	**$ 6.174.183.963,00**	**$ 146.185.603,00**
15.1.	EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	$ 32.330.578.760,00	$ 35.576.542.855,00	$ 3.974.344.230,00	$ 7.196.794.230,00	$ 28.379.748.625,00	$ 5.886.854.480,00	$ 134.256.120,00
15.2.	JESUS ARMANDO CERVANTES CEBALLOS	$ 333.949.054,00	$ 1.415.029.183,00	$ 63.837.754,00	$ 320.508.023,00	$ 1.094.521.160,00	$ 287.329.483,00	$ 11.929.483,00
16	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA PLATO**	**$ 28.104.589.258,00**	**$ 33.915.946.893,00**	**$ 7.150.288.660,00**	**$ 17.212.270.934,00**	**$ 16.703.675.959,00**	**$ 3.479.743.837,00**	**$ 1.127.407.832,00**
16.1.	LGA INGENIERIA S.A.S.	$ 6.390.342.899,00	$ 6.772.122.902,00	$ 1.372.711.061,00	$ 1.372.711.061,00	$ 5.399.411.841,00	$ 633.119.086,00	$ 7.560.560,00
16.2.	ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S.	$ 52.097.232,00	$ 52.097.232,00	$ 26.205.022,00	$ 26.205.022,00	$ 25.892.210,00	$ 25.208.566,00	$ 292.937,00
16.3.	BF CONSTRUYE S.A.S.	$ 21.662.149.127,00	$ 27.091.726.759,00	$ 5.751.372.577,00	$ 15.813.354.851,00	$ 11.278.371.908,00	$ 2.821.416.185,00	$ 1.119.554.335,00
17	**BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**	**$ 12.366.834.023,00**	**$ 15.258.157.748,00**	**$ 1.120.502.852,00**	**$ 1.120.502.852,00**	**$ 14.137.654.896,00**	**$ 2.069.670.346,00**	**$ 2.069.670.346,00**

#	PROPONENTE	LIQUIDEZ		ENDEUDAMIENTO		COBERTURA DE INTERESES		CAPITAL DE TRABAJO		RENTABILIDAD PATRIMONIO		RENTABILIDAD ACTIVO	
		IND	CAL	IND	CAL	IND	CAL	IND	CAL	IND	CAL	IND	CAL
1	**CONSORCIO NUEVO PLATO 2026**	**3,65**	**CUMPLE**	**0,24**	**CUMPLE**	**37,20**	**CUMPLE**	**$ 6.208.721.569,00**	**CUMPLE**	**0,23**	**CUMPLE**	**0,17**	**CUMPLE**
1.1.	INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S	2,82	CUMPLE	0,35	CUMPLE	21,97	CUMPLE			0,28	CUMPLE	0,19	CUMPLE
1.2.	INCONTAP SAS ZESE	7,09	CUMPLE	0,10	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,18	CUMPLE	0,16	CUMPLE
2	**INGENIERÍA COLOMBIANA MONTERUBIO S.A.S.**	**6,41**	**CUMPLE**	**0,45**	**CUMPLE**	**65,21**	**CUMPLE**	**$ 5.180.235.058,00**	**CUMPLE**	**0,85**	**CUMPLE**	**0,46**	**CUMPLE**
3	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA C&G**	**2,07**	**CUMPLE**	**0,69**	**CUMPLE**	**1,44**	**CUMPLE**	**$ 32.124.350.288,00**	**CUMPLE**	**0,11**	**CUMPLE**	**0,04**	**CUMPLE**
3.1.	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S	2,03	CUMPLE	0,70	CUMPLE	1,34	CUMPLE			0,11	CUMPLE	0,03	CUMPLE
3.2.	GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S	708,41	CUMPLE	0,00	CUMPLE	48,49	CUMPLE			0,15	CUMPLE	0,15	CUMPLE
4	**CONSORCIO CENTRO MAYOR**	**4,76**	**CUMPLE**	**0,43**	**CUMPLE**	**145,58**	**CUMPLE**	**$ 14.224.237.794,00**	**CUMPLE**	**0,99**	**CUMPLE**	**0,57**	**CUMPLE**
4.1.	MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S	4,74	CUMPLE	0,43	CUMPLE	145,58	CUMPLE			1,00	CUMPLE	0,57	CUMPLE
4.2.	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION S.A.S ZOMAC	INDETERMINADO	CUMPLE	0,00	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,00	CUMPLE	0,00	CUMPLE
5	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA**	**98,10**	**CUMPLE**	**0,22**	**CUMPLE**	**38057,51**	**CUMPLE**	**$ 13.268.656.659,00**	**CUMPLE**	**0,14**	**CUMPLE**	**0,11**	**CUMPLE**
5.1.	EDC PROYECTOS S.A.S.	31,35	CUMPLE	0,67	CUMPLE	47944,16	CUMPLE			1,21	CUMPLE	0,39	CUMPLE
5.2.	PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S	168,60	CUMPLE	0,14	CUMPLE	31330,13	CUMPLE			0,08	CUMPLE	0,07	CUMPLE
6	**CONSORCIO PROSPERAR PLATO 026**	**3,68**	**CUMPLE**	**0,31**	**CUMPLE**	**19,18**	**CUMPLE**	**$ 11.767.207.604,00**	**CUMPLE**	**0,35**	**CUMPLE**	**0,24**	**CUMPLE**
6.1.	COTRAING S.A.S	3,63	CUMPLE	0,30	CUMPLE	18,85	CUMPLE			0,35	CUMPLE	0,24	CUMPLE
6.2.	EMSAAC INGENIERÍA S.A.S	5,28	CUMPLE	0,84	CUMPLE	69,42	CUMPLE			1,50	CUMPLE	0,25	CUMPLE
6.3.	INVERSIONES ALMAJA S.A.S	INDETERMINADO	CUMPLE	0,00	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,00	CUMPLE	0,00	CUMPLE
7	**CONSORCIO ADULTO MAYOR PLATO 2026**	**9,64**	**CUMPLE**	**0,15**	**CUMPLE**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**	**$ 3.042.724.540,00**	**CUMPLE**	**0,10**	**CUMPLE**	**0,09**	**CUMPLE**
7.1.	INGENIUM CONSTRUCTORES S.A.S	124,30	CUMPLE	0,01	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,00	CUMPLE	0,00	CUMPLE
7.2.	HACER CONSTRUCCIONES S.A.S	7,22	CUMPLE	0,34	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,12	CUMPLE	0,08	CUMPLE
7.3.	ARCUS SERVICES AND CONSTRUCTION S.A.S	2,58	CUMPLE	0,30	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,45	CUMPLE	0,32	CUMPLE
8	**CONSORCIO VIDA MAYOR**	**12,37**	**CUMPLE**	**0,08**	**CUMPLE**	**541,72**	**CUMPLE**	**$ 56.120.342.193,00**	**CUMPLE**	**0,20**	**CUMPLE**	**0,18**	**CUMPLE**
8.1.	PLANETA, PROYECTOS Y OBRAS S.A.S.	13,23	CUMPLE	0,09	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,23	CUMPLE	0,21	CUMPLE
8.2.	HACEMOS, CONSTRUIMOS, PROGRESAMOS S.A.S.	INDETERMINADO	CUMPLE	0,00	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,00	CUMPLE	0,00	CUMPLE
8.3.	AVANTIZ S.A.S	12,33	CUMPLE	0,08	CUMPLE	510,50	CUMPLE			0,20	CUMPLE	0,18	CUMPLE
9	**CONSORCIO CDV PLATO**	**2,13**	**CUMPLE**	**0,62**	**CUMPLE**	**503,42**	**CUMPLE**	**$ 5.632.053.342,00**	**CUMPLE**	**0,17**	**CUMPLE**	**0,06**	**CUMPLE**
9.1.	ELGE CONSTRUCTORES S.A.S	1,36	CUMPLE	1,01	CUMPLE	6135,56	CUMPLE			-4,76	NO CUMPLE	0,04	CUMPLE
9.2.	INGENIERIA INTEGRADA FCN S.A.S	61,46	CUMPLE	0,01	CUMPLE	336,02	CUMPLE			0,11	CUMPLE	0,11	CUMPLE
10	**CONSORCIO LAMCENT PLATO 2026**	**86,46**	**CUMPLE**	**0,07**	**CUMPLE**	**73,81**	**CUMPLE**	**$ 12.314.729.207,00**	**CUMPLE**	**0,17**	**CUMPLE**	**0,16**	**CUMPLE**
10.1.	CONSTRUCTORA CENTAURO SAS	85,19	CUMPLE	0,04	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,12	CUMPLE	0,11	CUMPLE
10.2.	LAM CONSTRUCCIONES SAS	86,88	CUMPLE	0,08	CUMPLE	58,58	CUMPLE			0,19	CUMPLE	0,17	CUMPLE
11	**CONSORCIO CDV 2026**	**6,66**	**CUMPLE**	**0,24**	**CUMPLE**	**1285,48**	**CUMPLE**	**$ 4.983.708.597,00**	**CUMPLE**	**0,24**	**CUMPLE**	**0,18**	**CUMPLE**
11.1.	MAFRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	INDETERMINADO	CUMPLE	0,00	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,00	CUMPLE	0,00	CUMPLE
11.2.	ECO SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S.	3,25	CUMPLE	0,49	CUMPLE	1285,48	CUMPLE			0,72	CUMPLE	0,36	CUMPLE
12	**CONSORCIO BIENESTAR DE VIDA**	**3,57**	**CUMPLE**	**0,48**	**CUMPLE**	**47,35**	**CUMPLE**	**$ 32.733.451.050,00**	**CUMPLE**	**0,69**	**CUMPLE**	**0,36**	**CUMPLE**
12.1.	MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS S.A.S ZOMAC	4,02	CUMPLE	0,34	CUMPLE	85,60	CUMPLE			1,02	CUMPLE	0,67	CUMPLE
12.2.	OBRAS INTERVENTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S	7,14	CUMPLE	0,25	CUMPLE	59,32	CUMPLE			0,39	CUMPLE	0,29	CUMPLE
12.3.	NOCAP INTERCON S.A.S.	2,54	CUMPLE	0,74	CUMPLE	23,51	CUMPLE			0,83	CUMPLE	0,22	CUMPLE
13	**CONSORCIO ADULTO MAYOR PLATO**	**3,20**	**CUMPLE**	**0,32**	**CUMPLE**	**96,70**	**CUMPLE**	**$ 24.168.468.883,00**	**CUMPLE**	**0,13**	**CUMPLE**	**0,09**	**CUMPLE**
13.1.	TURPIAL INGENIERIA SAS	1,72	CUMPLE	0,60	CUMPLE	33,36	CUMPLE			0,14	CUMPLE	0,06	CUMPLE
13.2.	INDUSTRIAS Y TRANSPORTES S.A.S ZESE	143,92	CUMPLE	0,01	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE			0,12	CUMPLE	0,12	CUMPLE
14	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA 2026**												
14.1.	SSH PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.												
14.2.	YAMIL DE JESUS HEMER NAJERA												
15	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA**	**8,09**	**CUMPLE**	**0,20**	**CUMPLE**	**42,24**	**CUMPLE**	**$ 28.626.345.830,00**	**CUMPLE**	**0,21**	**CUMPLE**	**0,17**	**CUMPLE**

15.1.	EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	8,13	CUMPLE	0,20	CUMPLE	43,85	CUMPLE			0,21	CUMPLE	0,17	CUMPLE
15.2.	JESUS ARMANDO CERVANTES CEBALLOS	5,23	CUMPLE	0,23	CUMPLE	24,09	CUMPLE			0,26	CUMPLE	0,20	CUMPLE
16	**CONSORCIO CENTRO DE VIDA PLATO**	**3,93**	**CUMPLE**	**0,51**	**CUMPLE**	**3,09**	**CUMPLE**	**$ 20.954.300.598,00**	**CUMPLE**	**0,21**	**CUMPLE**	**0,10**	**CUMPLE**
16.1.	LGA INGENIERIA S.A.S.	4,66	CUMPLE	0,20	CUMPLE	83,74	CUMPLE			0,12	CUMPLE	0,09	CUMPLE
16.2.	ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S.	1,99	CUMPLE	0,50	CUMPLE	86,05	CUMPLE			0,97	CUMPLE	0,48	CUMPLE
16.3.	BF CONSTRUYE S.A.S.	3,77	CUMPLE	0,58	CUMPLE	2,52	CUMPLE			0,25	CUMPLE	0,10	CUMPLE
17	**BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**	**11,04**	**CUMPLE**	**0,07**	**CUMPLE**	**1,00**	**CUMPLE**	**$ 11.246.331.171,00**	**CUMPLE**	**0,15**	**CUMPLE**	**0,14**	**CUMPLE**

CONCLUSIÓN DE LA VERIFICACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL:

#	PROPONENTE	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPITAL DE TRABAJO	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CONCLUSIÓN
1	CONSORCIO NUEVO PLATO 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	INGENIERÍA COLOMBIANA MONTERUBIO S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CONSORCIO CENTRO DE VIDA C&G	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO CENTRO MAYOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSORCIO CENTRO DE VIDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	CONSORCIO PROSPERAR PLATO 026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
7	CONSORCIO ADULTO MAYOR PLATO 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
8	CONSORCIO VIDA MAYOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
9	CONSORCIO CDV PLATO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10	CONSORCIO LAMCENT PLATO 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
11	CONSORCIO CDV 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
12	CONSORCIO BIENESTAR DE VIDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
13	CONSORCIO ADULTO MAYOR PLATO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
14	CONSORCIO CENTRO DE VIDA 2026				NO SUBSANA DEBIDAMENTE RECHAZADO
15	CONSORCIO CENTRO DE VIDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
16	CONSORCIO CENTRO DE VIDA PLATO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
17	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Atentamente,

LUIS HERNANDO SANES SANTOS
Asesor Externo Oficina de Contratación