Alcaldía de Filadelfia
Departamento de Caldas

Secretaría de PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA No 1
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIONES GENERALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO SEDE MANUELITA SÁENZ
FECHA: 06 DE MAYO DEL 2026
HORA DE INICIO: 2:00 PM
HORA DE FINALIZACION: 5:00 PM
LUGAR: OFICINA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS/ PUNTO DE INTERVENCION.

PARTICIPANTES	CARGO
RICARDO MORALES GOMEZ	SECRETARIO PLANEACION (SUPERVISOR)
ING. JONATHAN CASTRILLON	APOYO TECNICO
MARIA AMPARO VILLEGAS VILLA	CONTRATISTA

OBJETO
EVALUAR LOS TRABAJOS REALIZADOS DESDE EL INICIO DEL CONTRATO Y LA PLANIFICACION DEL MISMO

ORDEN DEL DIA

1. CONTENIDO DEL COMITÉ

☐ Verificación del avance de obra.
☐ Revisión de situaciones evidenciadas durante la ejecución contractual.
☐ Análisis de necesidades no previstas en el alcance inicial.
☐ Definición de actividades complementarias y mayores cantidades de obra.
☐ Compromisos y conclusiones.

DESARROLLO DEL COMITE

El día 06 de mayo del 2026, se reunieron las personas que se relacionan en el encabezado del presente documento, en la infraestructura educativa y en las instalaciones de la alcaldía municipal de Filadelfia Caldas, con el fin de dar inicio al comité:

El comité realizó revisión general del estado de ejecución de las actividades contratadas en la institución educativa, evidenciando que las labores de mantenimiento y mejoramiento avanzan conforme a la programación establecida y de acuerdo con las condiciones técnicas inicialmente previstas.

Durante la inspección y ejecución de las actividades se identificaron situaciones adicionales que no fueron plenamente detectadas en la etapa de diagnóstico inicial, las cuales requieren

Powered by CamScanner

intervención para garantizar la adecuada funcionalidad, durabilidad y presentación de la infraestructura educativa, como complemento técnico a las obras planteadas inicialmente.

1. Necesidades adicionales identificadas durante la ejecución

a) Actividades de pintura y mantenimiento de superficies:

Durante el avance de obra se evidenció deterioro adicional en muros, elementos metálicos y superficies interiores y exteriores de la institución educativa, presentando desgaste de pintura, manchas de humedad y pérdida de acabado superficial.

El comité concluye que es técnicamente necesario ejecutar actividades complementarias de preparación de superficies y aplicación de pintura, con el fin de mejorar las condiciones estéticas, de conservación y salubridad de la infraestructura intervenida.

b) Taponamiento de goteras y tratamiento de filtraciones, mediante la instalación de tejas en fibrocemento:

En desarrollo de las inspecciones de cubierta y durante eventos de lluvia se identificaron filtraciones y goteras en diferentes puntos de la edificación, especialmente en uniones de cubierta, elementos de fijación y zonas de evacuación de aguas lluvias.

Se establece la necesidad de realizar labores de sellado, impermeabilización y taponamiento de goteras, con el propósito de prevenir afectaciones sobre cielos rasos, muros, instalaciones eléctricas y mobiliario escolar.

c) Embellecimiento de cerramiento en malla existente:

El comité evidenció que el cerramiento existente en malla presenta deterioro superficial, oxidación y afectaciones estéticas derivadas del paso del tiempo y exposición a condiciones climáticas.

Por lo anterior, se considera pertinente ejecutar labores de mantenimiento y embellecimiento del cerramiento existente, incluyendo limpieza, tratamiento anticorrosivo y aplicación de pintura protectora, buscando mejorar la presentación general de la institución educativa y prolongar la vida útil de la estructura metálica.

d) Sistema de canalización de aguas lluvias y mayores cantidades de obra

En la parte posterior de la edificación se identificó acumulación y escorrentía de aguas lluvias, situación que puede generar deterioro de pisos, humedades y afectaciones sobre las áreas intervenidas.

E) Construcción de caja de recolección de aguas lluvias: construcción de obra complementaria hidráulica para dar control y vertir las aguas lluvias de la institución en debido punto de descole.

El comité determina la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra relacionadas con la implementación de un sistema complementario de manejo y canalización de aguas lluvias,

Powered by CamScanner

incluyendo canales, bajantes, cunetas y demás elementos hidráulicos requeridos para garantizar una adecuada evacuación de las aguas superficiales.

No.	COMPROMISMOS	Fecha
1	Elaborar informe de solicitud formal donde se consoliden las actividades no previstas y demás cantidades requeridas en el proyecto.	09/05/2026
2	Revisar viabilidad y contractual y disponibilidad presupuestal.	
3	Priorizar actividades relacionadas con manejo de aguas lluvias y filtraciones	
4	Programar nueva visita de seguimiento	12/05/2026

Nombre.	RICARDO MORALES GOMEZ	**Firma:**
En calidad de:	SUPERVISOR	
En representación de:	ALCALDIA FILADELFIA CALDAS	
Correo Electrónico	planeacion@filadelfia-caldas.gov.co	
Teléfono	3137489590	
Nombre.	ING. JONATHAN CASTRILLON	**Firma:**
En calidad de:	APOYO A LA SUPERVISION	
En representación de:	ALCALDIA FILADELFIA CALDAS	
Correo Electrónico	planeacion@filadelfia-caldas.gov.co	
Teléfono	3235343300	
Nombre.	MARIA AMPARO VILLEGAS VILLA	**Firma:**
En calidad de:	CONTRATISTA	
En representación de:		
Correo Electrónico		
Teléfono		

Powered by CamScanner