ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION EN EL BARRIO CRISTAL BAJO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

28/01/2026 – 11/03/2026

INTRODUCCION 2
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
Contrato de Interventoria N° 132 del 25 de junio de 2025. 3
RECURSOS HUMANOS 4
RELACIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPOS UTILIZADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 5
GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 7
CONTRATO No 098 de 2025 DEL 10 DE JUNIO DE 2025 7
AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA N°098 DE 2025 8
ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN EN CONJUNTO CON LA INTERVENTORÍA 11
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 11
ACTIVIDADES AMBIENTALES 12
ACTIVIDADES FINANCIERAS 13
CONCLUSIONES 14

INTRODUCCION

El presente informe presenta el avance en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 132 de 2025, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION**

INTRODUCCION

El presente informe presenta el avance en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 132 de 2025, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION EN EL BARRIO CRISTAL BAJO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.".** Tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo, financiero, social y ambiental sobre la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista de obra "CONSORCIO GAVIONES LEWIS ROJAS, Contrato de Obra No. 098 DE 2025 y cuyo objeto es "LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION EN EL BARRIO CRISTAL BAJO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

Este informe describe las actividades desarrolladas por el Contrato de Consultoría bajo la modalidad de Interventoría No. 132 de 2025 durante el periodo comprendido desde el **28 de ENERO de 2026 al 11 de Marzo del 2026.** La supervisión del contrato que tiene como función, permitir que la Entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo y el estado del Contrato de Interventoría y de obra que nos ocupa. Presentando las conclusiones y recomendaciones obtenidas con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato y las metas físicas propuestas al inicio del mismo.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de Interventoria N° 132 del 25 de junio de 2025.

NÚMERO DEL CONTRATO:	132 del 25 de junio de 2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION EN EL BARRIO CRISTAL BAJO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.	
VALOR DEL CONTRATO:	$ 485.158.855,00	
VALOR ADICIONAL 1:	N/A	
VALOR DEL CONTRATO:	$ 485.158.855,00	
CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO INTER GAVIONES FZ-AGLV
	C.C. / NIT.	901.955.274-8
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	GONZALO FRANCO FERREIRA
	C.C. / NIT.	91.222.608 de Bucaramanga
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE:	MARÍA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
	CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	C.C.	63.337.510
SUPERVISOR:	NOMBRE:	WILSON MOTTA RODRÍGUEZ
	C.C.	8.738.495
PLAZO INICIAL	7 MESES	
PLAZO FINAL	7 MESES Y QUINCE DIAS	
FECHA DE INICIO	28/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27/02/2026	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14/03/2026	
FECHA DE PRORROGA No 1	26/02/26	
FECHA SUSPENSION No 1	11/03/26	
FECHA PRORROGA No 1 a SUSPENSION No 1	09/04/26	

RECURSOS HUMANOS

Material de oficina: Los profesionales a cargo de llevar a cabo la interventoría de la obra, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, teléfonos celulares, internet, así como los elementos de seguridad y dotación que los caracteriza, tales como chaleco reflectivo, casco y botas de seguridad.

El CONSORCIO INTER GAVIONES FZ-AGLV, para poder dar cumplimiento a sus obligaciones como Interventoría, para el seguimiento del Contrato de Obra N°098 de 2025 utilizó el siguiente recurso humano, en el periodo comprendido entre el 28/01/2026 al 27/02/2026 al se dispuso del siguiente personal:

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ	ING. CIVIL, ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUKAS GOMEZ LAYTON	ING. CIVIL.
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	JEYSON ANDRES VERA VIANA	ING. CIVIL, ESPECIALISTA EN GEOTECNIA AMBIENTAL.
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	NEIRA MARIA SANDOVAL GUERRERO	ING. CIVIL, ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	WENDY KATHERINE POVEDA BERBEO	ING AMBIENTAL, ESPECIALISTA EN RIESGOS LABORALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
ROFESIONAL SOCIAL	ANGELLA PAOLA ROA URIBE	PSICOLOGA

RELACIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPOS UTILIZADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el periodo al que hace referencia el presente informe la interventoría tuvo a su disposición el siguiente equipo, para cumplir con sus funciones y efectuar el pertinente seguimiento al contrato de obra:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT
TRANSPORTE DE PERSONAL DE INTERVENTORIA, (ALQUILER VEHICULO ENTRE 1300CC, 2000CC, INCLUYE CONDUCTOR, COMBUSTIBLE, MANTENIMIENTO Y GASTOS DE OPERACIÓN)	UND	1
ALQUILER EQUIPO DE TOPOGRAFIA (ESTACION, NIVEL Y ACCESORIOS)	UND	1
EQUIPOS DE COMPUTO, PEPELERIA, COPIAS, IMPRESIÓN DE INFORMES Y PLANOS	UND	1
ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	1
OFICINA COMPLETAMENTE DOTADA, INCLUYE MANTENIMIENTO, ASEO, ADMINISTRACION, SERVICIOS PUBLICOS Y COMUNICACIONES	UND	1

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

POLIZAS SEGÚN CONTRATO

No. de Garantía	Concepto	Valor Asegurado	Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO No 56-44-101010531	Cumplimiento obligaciones del contrato	$ 97.031.771,00	25/06/2025	25/08/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 48.515.885,50	25/06/2025	25/01/2029
	Calidad de servicio	$ 97.031.771,00	25/01/2026	25/01/2031
SEGUROS DEL ESTADO No 56-44-101004502	Responsabilidad civil extracontractual	$ 284.700.000,00	25/06/2025	25/01/2026

POLIZAS SEGÚN CONTRATO

No. de Garantía	Concepto	Valor Asegurado	Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO No 56-44-101010531	Cumplimiento obligaciones del contrato	$ 97.031.771,00	28/07/2025	27/09/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 48.515.885,50	28/07/2025	27/02/2029
	Calidad de servicio	$ 97.031.771,00	27/02/2026	27/02/2031
SEGUROS DEL ESTADO No 56-44-101004502	Responsabilidad civil extracontractual	$ 284.700.000,00	28/07/2025	27/02/2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 098 de 2025 DEL 10 DE JUNIO DE 2025

NÚMERO DEL CONTRATO:	098 de 2025 DEL 10 DE JUNIO DE 2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION EN EL BARRIO CRISTAL BAJO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.	
VALOR DEL CONTRATO:	$ 5.277.464.143	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 30%	$1.583.239.242,90	
CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO GAVIONES LEWIS ROJAS
	C.C / NIT.	901946266-0
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	KELLY JOHANA ACOSTA PABON
	C.C / NIT.	63.524.737 de Bucaramanga
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE:	MARÍA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
	CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	C.C.	63.337.510

INTERVENTOR	NOMBRE:	CONSORCIO INTER GAVIONES FZ-AGLV
	C.C./ NIT.	901.955.274-8
SUPERVISOR ACTUAL:	NOMBRE:	WILSON MOTTA RODRÍGUEZ
	C.C.	8.738.495
PLAZO INICIAL	7 MESES Y QUINCE DIAS	
FECHA DE INICIO	28/07/2024	
FECHA DE TERMINACION	27/02/26	
NUEVA FECHA TERMINACION	14/03/2026	
FECHA DE PRORROGA No 1	26/02/26	
FECHA SUSPENSION No 1	11/03/26	
FECHA AMPLIACION No 1 a SUSPENSION No 1	09/04/26	
ESTADO	SUSPENDIDO	
% AVANCE	96,22%	

AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA N°098 DE 2025

Durante el periodo de tiempo ya mencionado en la ejecución obra se realizaron actividades tales como:

- PRELIMINARES.
  - Replanteo, control y medición de la obra.
  - Desmonte y limpieza en zonas no boscosas.
  - Remoción de especies vegetales h-10m.
  - Cerramiento en lona verde y poste de madera.
  - Campamento.
  - Valla tipo 1a (5,00m x 2,80m).
  - Retiro material Jarillón.

- MOVIMIENTOS DE TIERRA.
  - Excavaciones varias en roca en seco.
  - Excavaciones en material granular a cualquier profundidad.

- Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medido a partir de cien metros (100 m) (incluye conformación de botadero).
- Conformación estructura de Jarillón.

- ESTRUCTURAS.
  - ACERO DE REFUERZO Fy 4200 MPa.

- ESTABILIZACION DE TALUDES.
  - Concreto ciclópeo 3500 psi (35% rajón, 65% concreto 3500 psi).
  - Suministro y colocación de tela geotextil nt-2500.

- ITEMS NO PREVISTOS.
  - Gaviones con malla triple torsión C12.
  - Demolición de gavión existente.

	
Lluvias presentadas	Recubrimiento de gaviones.

	
Instalación de Geotextil	Formaleta para recubrimiento de gaviones.

	
Estado actual del proyecto.	Estado actual del proyecto.

ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN EN CONJUNTO CON LA INTERVENTORÍA

- Se realizan recorridos de obra periódicos y recorrido con los especialistas de apoyo, en los distintos componentes, que intervienen en el proyecto, como son los profesionales estructurales, especialistas en geotecnia, profesionales sociales y SST para, las definiciones de temas técnicos que se requieran para el avance de las obras sin retrasos ni inconvenientes, revisar avances de ejecución y seguimiento a la obra, a continuación, se mencionan las fechas de los diferentes recorridos.

    - 27 de enero de 2026. Comité de seguimiento de obra No 12
    - 06 de febrero de 2026. Socialización de Obra con la comunidad No 3.
    - 11 de febrero de 2026. Comité de seguimiento de obra No 13.

- Se ha realizado seguimiento y control a las diferentes actividades de interventoría de acuerdo a programación y a los tiempos restantes de ejecución.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza visita de inspección a los distintos frentes de trabajo semanalmente que hacen parte del Contrato de Obra N°098 de 2025, para verificar el avance de las obras.

No de comité.	FECHA	TEMAS TRATADOS
Comité de obra No 12	27 de enero de 2026	Seguimiento de los diferentes componentes. Se presenta por parte del contratista de obra la necesidad de realizar una adición de obras. Se plantea la necesidad de realizar

No de comité.	FECHA	TEMAS TRATADOS
		una socialización con la comunidad. Se solicita al contratista de obra un concepto de estado actual de los gaviones existentes de la parte final del proyecto.
Socialización con la comunidad No 3	06 de febrero de 2026	Presentación del estado actual de la obra. Resolución de dudas por parte de la comunidad.
Comité de obra No 13	11 de febrero de 2026	Seguimiento de los diferentes componentes. Se solicita por parte de la supervisión la modificación de la sección de cuneta a una sección tipo INVIAS. Se le solicita al contratista realizar memorias de PMT y PMA.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

La interventoría de obra ha realizado las siguientes actividades de seguimiento y control del componente ambiental.

- Acompañamiento a la solicitud de resoluciones de aprovechamiento forestal para tala de árboles.
- Seguimiento a la disposición final de los residuos solidos provenientes de excavaciones y demás, así como de los residuos comunes.

- Seguimiento y control de intervención del cauce y actividad dentro de la quebrada.
- Seguimiento a la limpieza periódica de baños portátiles por parte de la empresa JJ&M SOLUCIONES.
- A la fecha se cuenta con los siguientes permisos por parte de la entidad competente como es la CDMB

Relación de permisos de podas aéreas y radiculares

PERMISO	N° DE RADICADO DEL PERMISO CDMB	FECHA
OCUPACION DE CAUCE	0233	10 DE MARZO DE 2025
APROVECHAMIENTO FORESTAL	0548	26 DE MAYO DE 2025
AUTO DE INICIO	0940	15 DE OCTUBRE DE 2025
APROVECHAMIENTO FORESTAL	1475	12 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante el presente periodo de contrato no se efectuaron ajustes ni balances al presupuesto inicial del Contrato de Interventoría No. 132 de 2025.

El contrato de Interventoría No. 132 de 2025 tiene una fecha de finalización del 27 de febrero de 2026.

La interventoría ha realizado el cobro del acta No 1 de fecha del 14 de octubre de 2025 del periodo del 27 de julio de 2025 al 27 de septiembre de 2025.

La interventoría ha realizado el cobro del acta No 2 de fecha del 10 de diciembre de 2025 del periodo del 28 de septiembre de 2025 al 27 de noviembre de 2025.

Powered by CamScanner

La interventoría ha realizado el cobro del acta No 3 de fecha del 12 de febrero de 2026 del periodo del 28 de noviembre de 2025 al 27 de enero de 2026.

El contratista de obra ha realizado el cobro del acta No 1 de fecha del 01 de octubre de 2025 del periodo del 27 de julio de 2025 al 27 de septiembre de 2025.
El contratista de obra ha realizado el cobro del acta No 2 de fecha del 31 de octubre de 2025 del periodo del 27 de septiembre de 2025 al 27 de octubre de 2025.
El contratista de obra ha realizado el cobro del acta No 3 de fecha del 05 de diciembre de 2025 del periodo del 28 de octubre de 2025 al 27 de noviembre de 2025.
El contratista de obra ha solicitado una prorroga en tiempo por quince (15) días de fecha del 26 de febrero de 2026.
El contratista de obra ha solicitado una suspensión No 1 por un (01) mes de fecha del 11 de marzo de 2026.
El contratista de obra ha solicitado una prórroga No 1 suspensión No 1 por quince (15) dias de fecha del 09 de abril de 2026.

ACTA No	FECHA	VALOR
Acta parcial No 1	14/10/25	$ 124.755.134,05
Acta parcial No 2	05/12/25	$ 117.716.299,38
Acta parcial No 3	12/02/26	$ 94.926.171,82

CONCLUSIONES

- Durante el periodo que comprende el presente informe se efectuó el acompañamiento continuo por parte de la Entidad contratante, con el fin de atender de manera oportuna las inquietudes de carácter técnico, administrativo y financiero, que han surgido durante el desarrollo del contrato y, además, se trasmitieron las inquietudes de mayor relevancia al taller de arquitectura y alumbrado público, para el pertinente tramite y definición.
- Se realiza el seguimiento a la entrega de todos los elementos desmontados de cada uno de los frentes, a la comunidad y a la entidad, según corresponda.

Powered by CamScanner

- Se realizaron visitas de obra periódicamente por parte de la Supervisión e interventoría con el fin de verificar el avance físico de cada uno de los frentes de trabajo y resolver inquietudes de obra, a la fecha se evidencia, el avance de obra es mínimo para el plazo transcurrido.
- A la fecha del presente informe no se cuenta con atrasos de actividades ejecutadas o próximas a iniciar sus trabajos.
- El contratista de obra ha implementado los sistemas integrados de seguridad y salud en el trabajo estos mismos han sido revisados por parte de la interventoría para su respectivo seguimiento.

ING. WILSON MOTTA RODRÍGUEZ
Supervisor contrato - Secretaría de Infraestructura

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

CERTIFICACIÓN DE RECIBO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°132 DEL 25 DE JUNIO DE 2025

WILSON MOTTA RODRÍGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía N°8.738.495, me permito certificar como SUPERVISOR, que he recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades reportadas por el contratista en el periodo comprendido entre el **28 DE ENERO DE 2026 AL 11 DE MARZO DE 2026**, que se describe a continuación:

OBJETO	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION EN EL BARRIO CRISTAL BAJO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.
FECHA DEL CONTRATO	25 DE JUNIO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 485.158.855,00
ADICIONAL 1	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 485.158.855,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (7) MESES Y QUINCE DIAS
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER GAVIONES FZ-AGLV NIT. 901.955.274-8
REPRESENTANTE LEGAL	GONZALO FRANCO FERREIRA
SUPERVISOR	WILSON MOTTA RODRÍGUEZ
FECHA DE INICIO	JULIO 28 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	FEBRERO 27 DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	MARZO 14 DE 2026
FECHA DE PRORROGA No 1	FEBRERO 26 DE 2026
FECHA DE SUSPENSION No 1	MARZO 11 DE 2026
FECHA DE AMPLIACION No 1 a SUSPENSION No 1	ABRIL 09 DE 2026
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA	CUMPLIMIENTO: 56-44-101010531– ANEXO 2 RCE: 56-44-101004502 – ANEXO 2
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP Inicial: 1992 del 10/02/2025 CDP 2026: 0978 del 22/01/2026
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	RP INICIAL: 7278 DEL 18/07/2025 RP 2026: 1889 del 22/01/2026
VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL PERIODO, IVA INCLUIDO	**$69.308.407,81**
VALOR NETO A RECONOCER EN ACTA PARCIAL N°3, INCLUIDO IVA (conforme a forma de pago)	**$ 62.377.567,02**

La presente certificación se expide para trámite de Acta de Ejecución Parcial N°4, según cuadro de valores anexo, a los VEINTISIETE (27) días del mes de abril de 2026.

ING. WILSON MOTTA RODRÍGUEZ
Supervisor de Interventoría
Secretaría de Infraestructura

Powered by CamScanner