- El contratista cuenta con almacenamiento de materiales y correcta disposición de los diferentes insumos.

	
Almacenamiento de herramienta y material.	***Limpieza de baños portátiles.***

GESTIÓN SOCIAL

- Verificación que la mano de obra no calificada sea contratada del sector de ejecución del proyecto.

- Verificación de la entrega de Dotación al personal de obra no calificada por parte del contratista CONSORCIO GAVIONES LEWIS ROJAS.

- Verificación de seguridad social por parte de la interventoría CONSORCIO GAVIONES LEWIS ROJAS del personal contratado para la obra.

- Se han realizado visitas por parte de lo ediles de comuna al sitio de obra realizando acompañamiento por parte del contratista e interventoría el día 27 de enero de 2026, en donde se les presento el avance, visita y recorrido de obra

- Se realizó socialización con la comunidad el día 06 de febrero de 2026 con el fin de mostrar el avance de obra y ejecución física, así como la resolución de dudas e inquietudes.

- Se han atendido a la comunidad en cuanto a dudas acerca de novedades del proyecto en el sitio dispuesto por parte del contratista de obra, así como en el sitio de obra.

- Se realiza atención a la comunidad cada vez que ellos lo soliciten.
- Reuniones permanentes con el personal obrero para resolver inquietudes.



Socialización con la comunidad.



Socialización con la comunidad.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

El contratista ha venido realizando las operaciones para la inversión del dinero proveniente del anticipo para ejecutar las actividades que anteriormente se mencionaron, las operaciones realizadas son las siguientes:

DESCRIPCION		INGRESOS	EGRESOS
FECHA	**MOVIMIENTO**		
14/08/2025	ANTICIPO	**$ 1.583.239.242,90**	
14/08/2025	CONSIGNACION	$ 4.862.960,00	
26/08/2025	PRIMERA OPERACIÓN.		$ 526.500.000,00
26/08/2025	COBRO PAGO PROVEEDORES		$ 1.462,00
26/08/2025	SEGUNDA OPERACIÓN.		$ 174.240.000,00
26/08/2025	COBRO PAGO PROVEEDORES		$ 1.462,00
27/08/2025	TERCERA OPERACIÓN.		$ 178.200.000,00
27/08/2025	COBRO PAGO		$ 2.829,57

DESCRIPCION		INGRESOS	EGRESOS
	PROVEEDORES		
26/08/2025	CUARTA OPERACIÓN.		$ 316.800.000,00
27/08/2025	COBRO PAGO PROVEEDORES		$ 2.829,57
31/08/2025	RENDIMIENTOS	$ 59.845,85	
31/08/2025	GRAVEMEN MOV FINANCIEROS		$ 4.783.000,86
31/08/2025	IVA POR SERVICIOS		$ 1.632,00
02/09/2025	CONSIGNACION	$ 1.546.801,00	
02/09/2025	CONSIGNACION	$ 30.000,00	
08/09/2025	QUINTA OPERACION		$ 315.782.922,00
08/09/2025	SEXTA OPERACION		$ 70.917.936,00
08/09/2025	COBRO PAGO PROVEEDORES		$ 5.660,15
30/09/2025	GRAVEMEN MOV FINANCIEROS		$ 1.546.830,36
30/09/2025	IVA POR SERVICIOS		$ 1.075,00
30/09/2025	RENDIMIENTOS	$ 7.502,27	
30/09/2025	CONSIGNACION	$ 23.193,54	
02/10/2025	COBRO PAGO PROVEEDORES		$ 2.829,57
02/10/2025	COBRO TRANSFERENCIA OTRA ENTIDAD BBVA		$ 798.384,00
24/10/2025	COBRO PAGO PROVEEDORES		$ 2.829,57
24/10/2025	COBRO TRANSFERENCIA OTRA ENTIDAD AV VILLAS		$ 67.348,12
30/10/2025	DESCUENTO POR TRANSFERENCIA DE FONDOS		$ 105.526,83
31/10/2025	GRAVEMEN MOV FINANCIEROS		$ 3.911,96
31/10/2025	IVA POR SERVICIOS		$ 1.076,00
	SALDO PENDIENTE		$ 0,00
	SUMAS IGUALES	**$ 1.589.769.545,56**	**$ 1.589.769.545,56**

A la fecha el anticipo a sido cobrado en su totalidad, siendo invertido de acuerdo al plan de manejo de anticipo aprobado por la presente interventoría, se anexan los extractos de fiducia. *(Ver anexo 3).*

1.8. CONTRATO DE OBRA

1.9. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No	098 – 25
FECHA DEL CONTRATO	10 DE JUNIO DE 2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO	CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION EN EL BARRIO CRISTAL BAJO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.
CONTRATISTA	CONSORCIO GAVIONES LEWIS ROJAS
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER GAVIONES FZ-AGLV
SUPERVISOR	WILSON MOTTA RODRIGUEZ
VALOR	CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS MCTE ($5.277.464.143,00) INCLUIDO IVA
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (7) MESES.
ADICION EN TIEMPO No 1	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO	VEINTIOCHO (28) DE JULIO DE 2025
FECHA TERMINACION INICIAL	VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE 2026
FECHA TERMINACION ACTUAL	CATORCE (14) DE MARZO DE 2026
FECHA DE SUSPENSION No 1	ONCE (11) DE MARZO DE 2026
AMPLIACION No 1 SUSPENSION No 1	NUEVE (09) DE ABRIL DE 2026
CONTRATANTE	ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Información contrato de obra

1.10. RELACION ACTAS DEL CONTRATISTA

DESCRIPCION	FECHA	OBSERVACION
ACTA DE INICIO	28 de Julio del 2025	**Inicio de obra**
ACTA DE PAGO DE ANTICIPO	01 de agosto de 2025	**Desembolso de anticipo**
MODIFICACION DE CANTIDADES	15 de septiembre de 2025	**Acta de mayores y menores No 1**

ACTA PARCIAL No 1	01 de octubre de 2025	**Cobro parcial 1**
ACTA PARCIAL No 2	31 de octubre de 2025	**Cobro parcial 2**
ACTA PARCIAL No 3	05 de diciembre de 2025	**Cobro parcial 3**
ACTA PARCIAL 4	20 de febrero de 2026	**Cobro parcial 4**
PRORROGA No 1	26 de febrero de 2026	**Prorroga en tiempo No 1 al contrato**
SUSPENSION No 1	11 de marzo de 2026	**Se realiza la suspensión No 1 del contrato por un plazo de 30 días.**
AMPLIACION No 1 A LA SUSPENSION No 1	09 de abril de 2026	**Se amplia la suspensión No 1 por un plazo de 15 días.**

Relación de actas de interventoría

1.11. RELACION PERSONAL CONTRATO DE OBRA

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACION	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO	13.722.007	DIRECTOR DE OBRA	28/07/25	
DEIBYS NICOLAS QUINTERO GOMEZ	1.095.835.076	RESIDENTE DE OBRA	28/07/25	
GERMAN AUGUSTO MARTINEZ GOMEZ	13.510.452	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	28/07/25	
RAFAEL MATIAS SENAGAL ALEMAN	13.887.165	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	28/07/25	
CARLOS ALBERTO TRENJO BETANCUR	13.460.411	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	28/07/25	
LYDA YARITZA QUINTANA QUINTANA	1.098.751.290	PROFESIONAL SOCIAL	28/07/25	26/08/25
LAURA OROSTEGUI SASTOQUE	1.098.755.095	PROFESIONAL SOCIAL	27/08/25	
JOSE ANTONIO PADILLA GARCIA	91.530.505	TOPOGRAFO	28/07/25	

Personal de profesional contratista de obra.

CARGO	CANTIDAD
CONTROLADOR VIAL	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES	7
AYUDANTES DE OBRA	26

Personal mano de obra.

1.12. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

A continuación, se muestra el equipo utilizado por parte del contratista de obra para ejecutar las actividades hasta la fecha.

TIPO EQUIPO	MARCA	LINEA
Aspersor manual	N/A	N/A
Equipo de topografía	CYGNUS	KS-102
Nivel de precisión	TOPCORN	AT-B4A
Pulidora	MAKITA	7"
Tronzadora	BOSH	GCO 14-24
Retroexcavadora sobre oruga	CATERPILAR	312E
Retroexcavadora sobre llantas	CATERPILAR	420E
Volqueta	CHEVROLET	
Formaleta en madera	N/A	N/A

Equipo mínimo utilizado.



Retrocargador.



Mezcladora de concreto.



Volquetas.



Compactador tipo Saltarín.



Motobombas.



Tronzadora.

1.13. CONTROL POLIZAS CONTRATO DE OBRA

POLIZAS SEGÚN CONTRATO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.S
No DE POLIZA: 56-44-101010424 Anexo 0
FECHA DE EXPEDICION: 10/06/25

NOMBRE DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.055.492.828,60	10/06/2025	10/07/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 527.746.414,30	10/06/2025	10/01/2029
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 1.583.239.242,90	10/06/2025	10/07/2026
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.055.492.828,60	10/06/2025	10/07/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.055.492.828,60	SE AMPARA 5 AÑOS	

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.S
No DE POLIZA: 56-44-101004458 Anexo 0
FECHA DE EXPEDICION: 10/06/25

NOMBRE DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 263.873.207,15	10/06/2025	10/01/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 527.746.414,30	10/06/2025	10/01/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 527.746.414,30	10/06/2025	10/01/2026

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.S
No DE POLIZA: 56-44-101010424 Anexo 2
FECHA DE EXPEDICION: 28/07/25

NOMBRE DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.055.492.828,60	28/07/2025	27/08/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 527.746.414,30	28/07/2025	27/02/2029
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 1.583.239.242,90	28/07/2025	27/08/2026
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.055.492.828,60	28/07/2025	27/08/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.055.492.828,60	SE AMPARA 5 AÑOS	

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.S

No DE POLIZA: 56-44-101004458 Anexo 2
FECHA DE EXPEDICION: 28/07/25

NOMBRE DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 263.873.207,15	28/07/2025	27/02/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 527.746.414,30	28/07/2025	27/02/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 527.746.414,30	28/07/2025	27/02/2026

POLIZAS SEGÚN PRORROGA 1
POLIZA DE CUMPLIMIENTO
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.S
No DE POLIZA: 56-44-101010424 Anexo 2
FECHA DE EXPEDICION: 27/02/26

NOMBRE DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.055.492.828,60	28/07/2025	14/09/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 527.746.414,30	28/07/2025	14/03/2029
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 1.583.239.242,90	28/07/2025	14/09/2026
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.055.492.828,60	28/07/2025	27/08/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.055.492.828,60	SE AMPARA 5 AÑOS	

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.S
No DE POLIZA: 56-44-101004458 Anexo 2
FECHA DE EXPEDICION: 28/07/25

NOMBRE DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 263.873.207,15	28/07/2025	14/03/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 527.746.414,30	28/07/2025	14/03/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 527.746.414,30	28/07/2025	14/03/2026

2. EJECUCIÓN DE OBRA

2.1. RELACION DE ACTAS DE COBRO

Acta	Periodo	Fecha	%	Valor Acta	Amortización (30%)	Valor Neto Pagado
1	28/07/25–27-09-25	01/10/2025	31,34%	$1.653.863.929,0	$496.159.178,70	$1.157.704.750,30
2	28/09/25-27/10/25	31/10/2025	16,67%	$879.602.795,00	$263.880.838,50	$615.721.956,50
3	28/10/25-27/11/25	05/12/2025	31,63%	$1.669.049.459,0	$500.714.837,70	$1.168.334.621,30
4	28/11/25-27/01/26	20/02/2026	10,26%	$541.687.019,00	$322.484.388,00	$219.202.631,00
SUMAS				**$4.744.203.202,0**	**$1.583.239.242,9**	**$3.160.963.959,10**

2.2. OBRAS EJECUTADAS

CAPITULO I PRELIMINARES

REPLANTEO, CONTROL Y MEDICIÓN DE LA OBRA

Para esta actividad se realizó un levantamiento topográfico del área del proyecto en el cual se corroboran medidas del terreno, se localizan los diferentes elementos como cimentación, y diferentes zonas que requiere el proyecto de acuerdo a los planos presentados.

ÍTEM	UND	CANT	VR.UNIT	VALOR	EJECUTADO ACUMULADO	VALOR	X EJECUTAR	VALOR
REPLANTEO, CONTROL Y MEDICIÓN DE LA OBRA	M2	1769,68	$ 3.944,00	$ 6.979.618	1769,68	$ 6.979.618	0,00	$ 0,00



Levantamiento topográfico.



Levantamiento topográfico.

DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS

Se realizó el desmonte y limpieza en zonas no boscosas como parte de las actividades preliminares del proyecto. Esta actividad constó de la remoción de pasto, maleza y residuos superficiales, utilizando herramientas manuales y, en algunos sectores la maquinaria utilizada por el contratista de obra.
El material de limpieza fue destinado en volquetas al botadero autorizado por la CDMB.

ÍTEM	UND	CANT	VR.UNIT	VALOR	EJECUTADO ACUMULADO	VALOR	X EJECUTAR	VALOR
DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS	M2	1769,68	$ 6.447,00	$ 11.409.127	1769,68	$11.409.127	0,00	$ 0,00



Limpieza de zonas a intervenir.



Limpieza de zonas a intervenir.

REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES H-10M

Esta actividad corresponde a la remoción de especies vegetales, las cuales cuentan con permiso por parte de la CDMB, así como de especies dentro de la ronda de la quebrada. Esta actividad se realizó con personal idóneo y con ayuda de maquinaria, con el fin de la celeridad de la ejecución.

ÍTEM	UND	CANT	VR.UNIT	VALOR	EJECUTADO ACUMULADO	VALOR	X EJECUTAR	VALOR
REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES H-10M	UND	100,00	$350.935,00	$ 35.093.500	40,00	$14.037.400,00	60,00	$21.056.100,0



Remoción de especies.



Remoción de especies.

CERRAMIENTO EN LONA VERDE Y POSTE DE MADERA

Esta actividad contempla la instalación de cerramiento de obra en lona en la longitud total del área a intervenir, evitando así la dispersión de material particulado hacia las viviendas aledañas, así como mantener aislada la obra evitando el ingreso a personal no autorizado dando mayor seguridad al personal que se encuentra ejecutando las diferentes labores.

ÍTEM	UND	CANT	VR.UNIT	VALOR	EJECUTADO ACUMULADO	VALOR	X EJECUTAR	VALOR
CERRAMIENTO EN LONA VERDE Y POSTE DE MADERA	ML	270,00	$ 26.420,00	$ 7.133.400,00	270,00	$ 7.133.400,00	0,00	$ 0,00



Cerramiento en lona verde.



Cerramiento en lona verde.

CAMPAMENTO

El contratista de obra realizó la construcción del campamento y almacén, en el cual se cuenta con los espacios necesarios para acopiar los materiales, equipos y herramientas necesarios para los avances de obra. Allí mismo cuenta con espacios tipo locker para trabajadores.

ÍTEM	UND	CANT	VR.UNIT	VALOR	EJECUTADO ACUMULADO	VALOR	X EJECUTAR	VALOR
CAMPAMENTO	UND	1,00	$ 5.578.809	$ 5.578.809	1,00	$ 5.578.809	0,00	$ 0,00



Campamento.



Campamento.

VALLA TIPO 1A (5,00m X 2,80m)

El contratista de obra realizó la instalación de valla informativa en el lugar de inicio de la obra, en la cual se presentan logos de la entidad contratante e información relevante para la ejecución de la obra como valores y duración de la misma, con el fin de informar a la comunidad.

ÍTEM	UND	CANT	VR.UNIT	VALOR	EJECUTADO ACUMULADO	VALOR	X EJECUTAR	VALOR
VALLA TIPO 1A (5,00m X 2,80m)	UND	1,00	$ 2.345.849	$ 2.345.849	1,00	$ 2.345.849	0,00	$ 0,00



Valla informativa.



Valla informativa.

RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS

El contratista de obra luego de realizar trabajos de demoliciones de elementos estructurales existentes, limpieza de quebrada y material diferente a las excavaciones, se realiza un retiro de estos materiales hacia el botadero autorizado.

ÍTEM	UND	CANT	VR.UNIT	VALOR	EJECUTADO ACUMULADO	VALOR	X EJECUTAR	VALOR
RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS	M3	884,84	$71.473,00	$63.242.169,00	884,84	$63.241.833,00	0,00	$ 0,00



Retiro de escombros.



Retiro de escombros.

BOMBEO CON MOTOBOMBA DE 4"

Para los diferentes trabajos de fundida de elementos como dentellones, recubrimientos en concreto y debido al crecimiento de la quebrada en momentos de lluvias, se ha realizado trabajos de bombeo con motobombas con el fin de evacuar las aguas y de esta manera poder ejecutar trabajos en seco.

ÍTEM	UND	CANT	VR.UNIT	VALOR	EJECUTADO ACUMULADO	VALOR	X EJECUTAR	VALOR
BOMBEO CON MOTOBOMBA DE 4"	HR	720,00	$45.408,00	$ 32.693.760	720,00	$32.693.760,00	0,00	$0,00



Uso de motobombas.



Uso de motobombas.