SUBDIRECCIÓN DE MODERNIZACIÓN DE CARRETERAS NACIONALES GRUPO ORIENTE
JESSICA LORENA RODRIGUEZ DELGADO
TITULAR GRUPO INTERNO DE TRABAJO (CUANDO APLIQUE)
NOMBRE DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO (CUANDO APLIQUE)
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

Asunto:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO A CARGO.
Periodo:	Del 1 del mes de febrero al 28 del mes de febrero de 2026.
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	Resolución 1051 del 24 de marzo de 2023

Respetados Subdirector y Gerente:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

TRAMO O SECTOR DEL CORREDOR A INTERVENIR:
Variante de Zipaquirá Ruta 45ACND
Zipaquirá (PR 28+200) – Ubaté (PR 67+1134) Ruta 45A04
Ubaté (0+000) – Puente Nacional (PR 89+340) Ruta 45A05
Puente Nacional (PR 00+000) – San Gil (PR 127+200) Ruta 45A06
San Gil (PR 00+000) – Bucaramanga (PR 80+081) Ruta 45A07
LONGITUD TOTAL DEL CORREDOR: 344 Km

1. CONTRATO DE OBRA O CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA O CONVENIO NO.	989 de 2021		
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL MHC 063	NIT:	901.475.859-6
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	MHC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES S.A.S. - Nit 900.904.055-1 - 50% MARIO HUERTAS COTES – C.C 19.146.113 – 50%		

OBJETO:	MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZIPAQUIRÁ - BARBOSA - BUCARAMANGA; GIRÓN - PIEDECUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 1.		
FECHA DE INICIO:	21/07/2022	No. de Oficio o fecha estado en ejecución plataforma SECOP (el que aplique:	DO-GGP 31694
VALOR INICIAL:	$ 465.288.090.475 M/CTE INCLUIDO IVA		
VALOR ADICIONES:	$ 81.219.803.174 M/CTE INCLUIDO IVA		
ADICIÓN 1:	$ 18.580.051.078 M/CTE INCLUIDO IVA		
ADICIÓN 2:	$ 40.000.000.000 M/CTE INCLUIDO IVA		
ADICIÓN 3:	$ 9.000.000.000 M/CTE INCLUIDO IVA		
ADICIÓN 4:	$ 13.639.752.096 M/CTE INCLUIDO IVA		
VALOR ACTUAL:	$ 546.507.893.649 M/CTE INCLUIDO IVA		
ANTICIPO	50%		
ANTICIPO OTORGADO:	$ 0,0		
ANTICIPO AMORTIZADO:	$ 0,0		
SALDO POR AMORTIZAR:	$ 0,0		
PLAZO INICIAL:	114 meses		
TOTAL PRÓRROGAS:	NA		
PRÓRROGA 1:	NA		
PRÓRROGA 2:	NA		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2030		

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
422021	2021	20	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 9,910,906,523	$ 9,910,906,523	$ 0
422021	2021	20	C-2401-0600-41-0-2401017-02	$ 791,727,768	$ 791,727,768	$ 0
422021	2021	20	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 533,075,232	$ 533,075,232	$ 0
202422	2022	13	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 22,599,725,502	$ 22,599,725,502	$ 0
202422	2022	13	C-2401-0600-41-0-2401017-02	$ 463,254,999	$ 463,254,999	$ 0
202422	2022	13	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 341,781,405	$ 341,781,405	$ 0

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
546722	2022	13	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 13,601,601,038	$ 13,601,601,038	$ 0
546722	2022	13	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 4,978,450,040	$ 4,978,450,040	$ 0
812322	2022	20	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 39,605,717,078	$ 39,605,717,078	$ 0
812322	2022	20	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 394,282,922	$ 394,282,922	$ 0
1135122	2022	20	C-2401-0600-41-0-24010008-02	$ 20,000,000,000	$ 20,000,000,000	$ 0
121123	2023	11	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 39,479,505,905	$ 39,479,505,905	$ 0
121123	2023	11	C-2401-0600-41-0-2401017-02	$ 833,858,997	$ 833,858,997	$ 0
121123	2023	11	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 615,206,527	$ 615,206,527	$ 0
214424	2024	11	C-2401-0600-41-51102D-2401008-02	$ 22,151,083,525	$ 22,151,083,525	$ 0
214424	2024	11	C-2401-0600-41-51102D-2401017-02	$ 1,094,520,472	$ 1,094,520,472	$ 0
214424	2024	11	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 159,157,907	$ 159,157,907	$ 0
214424	2024	16	C-2401-0600-41-51102D-2401008-02	$ 32,088,257,679	$ 32,088,257,679	$ 0
214424	2024	16	C-2401-0600-41-51102D-2401017-02	$ 17,291,524	$ 17,291,524	$ 0
214424	2024	16	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 161,117,464	$ 161,117,464	$ 0
214424	2025	11	C-2401-0600-41-51102D-2401008-02	$ 20,000,000,000	$ 20,000,000,000	$ 0
229725	2025	16	C-2401-0600-41-51102D-2401008-02	$ 7,119,670,603	$ 7,119,670,603	$ 0
229725	2025	16	C-2401-0600-41-51102D-2401017-02	$ 555,905,998	$ 555,905,998	$ 0
229725	2025	16	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 410,137,685	$ 410,137,685	$ 0
113725	205	20	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 9,000,000,000	$ 9.000.000.000	$ 0
863525	2025	20	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 13,639,752,096	$ 13,639,752,096	$ 0
				$ 56,671,428,571	$ 530,090,435	$ 56,141,338,136

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
TOTAL				$ 317,217,417,459	$ 261,076,079,323	$ 56,141,338,136

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
Acta de obra No 56	$ 520.531.326	$ 6.872.227	NA	$ 527.403.553
Acta de ajuste provisional No 55	$ 2.679.051	$ 7.831	NA	$ 2.686.882

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

Según el informe de interventoría No. 57 de fecha 08-03-2026, para el periodo 1 a 28 de febrero de 2026, se reporta un avance para el contrato de obra, relacionado a continuación:

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ÍTEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$ 339.555	100%
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 191.063	56.27%
INVERSIÓN OBRA BÁSICA EJECUTADA ACUMULADA	$ 191.267	56.33%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	$ 70.797	19.84%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA*	$ 262.624	48.05%

Nota: El valor básico del contrato incluye las adiciones No 1, No 2, No 3 y No 4.

*Incluido IVA, gestión ambiental, social, predial, bioseguridad, estudios y diseños y valor por concepto de ajustes

1.4.2. ANTICIPO

Otorgado	$ 0
Amortizado	$ 0
Saldo	$ 0

1.4.3. **AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO**

Meta física programada %: 56.27
Meta física ejecutada %: 56.33

1.5. **ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO**

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
NA	NA	NA

1.6. **ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO**

FECHA ACTA	ACTA No.
NA	NA

1.7. **PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO**

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
NA	NA	NA

1.8. **ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO**

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

1.9. **ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO**

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N.A	N.A	N.A	N.A

1.10. **ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES**

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: ADICIÓN No. 4
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 30/12/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: CO1.WRT.10196576
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 30/12/2025
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI X O NO _

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: UNICA NOMBRE: COMPAÑIA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A Póliza de Cumplimiento				
Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. Anexo No.**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$29.910.165.686,0	17082511-1	01/01/2026	31/12/2031
Buen Manejo Anticipo	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$59.820.331.371,0	17082511-1	01/01/2026	31/12/2034
Estabilidad de la Obra	$118.330.807.160,0	17082511-1	31/12/2030	31/12/2035
Calidad del servicio	$2.619.852.275	17082511-1	31/12/2030	31/12/2035

Garantía de RCE

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Predios, Labores y Operaciones	$ 14.955.082.843	14204735-1	01/01/2026	31/12/2030

1.11. **PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA**

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
NA	NA	NA	NA	NA	NA

1.12. **CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO**

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO

1.13. **DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO**

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría. (cuando aplique)

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1. **INFORMACION GENERAL**

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	971 DE 2021		
CONTRATISTA:	CONSORCIO ICEACSA – TPF	NIT:	901.480.695-5

INTEGRANTES (CONSORCIO O UNION TEMPORAL):	TPF GETINSA EUROESTUDIOS SL 50% ANTEA IBEROLATAM SUCURSAL COLOMBIA 50%		
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZIPAQUIRÁ - BARBOSA - BUCARAMANGA; GIRÓN - PIEDECUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030". MÓDULO 1.		
FECHA DE INICIO:	21/06/2021	No. de Oficio o fecha estado en ejecución plataforma SECOP (el que aplique:	DO-GGP 31696
VALOR INICIAL:	$ 33.499.857.438		
VALOR ADICIONES:	$0,00		
ADICIÓN 1:	$1.000.000.000,00		
ADICIÓN 2:	$922.413.097		
VALOR ACTUAL:	$ 35.422.270.535		
ANTICIPO	NA		
ANTICIPO OTORGADO:	NA		
ANTICIPO EN FIDUCIA:	NA		
ANTICIPO AMORTIZADO:	NA		
SALDO POR AMORTIZAR:	NA		
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2030		
TOTAL PRÓRROGAS:	NA		
PRÓRROGA 1:	NA		
PRÓRROGA N:	NA		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2030		

2.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
424321	2021	20	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 2,501,190,771	$ 2,501,190,771	$ 0

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
424321	2021	20	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 51,047,619	$ 51,047,619	$ 0
24472	2022	13	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 1,540,367,862	$ 1,540,367,862	$ 0
24472	2022	13	C-2401-0600-41-0-2401017-02	$ 31,574,857	$ 31,574,857	$ 0
24472	2022	13	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 23,295,375	$ 23,295,375	$ 0
1146622	2022	20	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 1,000,000,000	$ 1,000,000,000	$ 0
100023	2023	11	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 2,772,662,152	$ 2,772,662,152	$ 0
100023	2023	11	C-2401-0600-41-0-2401017-02	$ 56,834,743	$ 56,834,743	$ 0
100023	2023	11	C-2401-0600-41-0-2401023-02	$ 41,931,676	$ 41,931,676	$ 0
191823	2023	11	C-2401-0600-41-0-2401008-02	$ 1,200,000,000	$ 1,200,000,000	$ 0
240524	2024	11	C-2401-0600-41-51102D 2401008-02	$ 1,509,789,009	$ 1,509,789,009	$ 0
240524	2024	11	C-2401-0600-41-51102D-2401017-02	$ 74,601,090	$ 74,601,090	$ 0
240524	2024	11	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 10,847,997	$ 10,847,997	$ 0
240524	2024	16	C-2401-0600-41-51102D-2401008-02	$ 2,187,093,861	$ 2,187,093,861	$ 0
240524	2024	16	C-2401-0600-41-51102D-2401017-02	$ 1,178,568	$ 1,178,568	$ 0
240524	2024	16	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 45,060,904	$ 45,060,904	$ 0
1243824	2024	16	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 500,000,000	$ 500,000,000	$ 0
71125	2025	16	C-2401-0600-41-51102D-2401008-02	$ 1,848,441,435	$ 1,848,441,435	$ 0
71125	2025	16	C-2401-0600-41-51102D-2401017-02	$ 37,889,829	$ 37,889,829	$ 0
71125	2025	16	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 27,954,450	$ 27,954,450	$ 0

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
626025	2025	20	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 1,000,000,000	$ 1,000,000,000	$ 0
865625	2025	20	C-2401-0600-41-51102D-2401023-02	$ 922,413,097	$ 922,413,097	$ 0
				$ 3,328,571,429	$ 556,269,276	$ 2,772,302,153
TOTAL				$ 20,712,746,724	$ 17,940,444,572	$ 2,772,302,153

2.3. ACTAS DE COSTOS TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO	VALOR FACTURADO
Acta de costos No 56	$ 240.459.637	$ 45.687.331	NA	$ 286.146.968

2.4. AVANCE DEL CONTRATO

Según el informe del Interventor No. 57 De fecha 08/03/2026 para el período de febrero de 2026 el contrato reporta un avance de 50.65%

2.5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

Total inversión programada: $ 17.940.444.572
Total inversión ejecutada: $ 17.940.444.572

2.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
NA	NA

2.7. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
NA	NA	NA	NA	NA

2.8. **ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO**

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
NA	NA	NA	NA

2.9 **ESTADO GARANTÍAS CONTRACTUALES**

A continuación, se relaciona de forma consecutiva la información para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías aprobados por el Instituto en desarrollo del contrato:

CONTROL DE GARANTIAS TIPO DE GARANTÍA: CUMPLIMIENTO NOMBRE: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A Póliza de Cumplimiento				
Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. Anexo No.**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 1.803.809.523.90	NB-100420259 Anexo. 0	01/01/2026	31/08/2031
Buen Manejo Anticipo	NA	NA	NA	NA
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$ 3.607.619.047.80	NB-100420259 Anexo. 0	01/01/2026	31/08/2033
Calidad del Servicio	$ 5.411.428.571.70	NB-100420259 Anexo. 0	31/08/2030	31/08/2035

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: ADICIÓN 2
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 15/12/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 15/12/2025
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI X O NO _

2.10 PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
	NA	NA	NA	NA	NA

2.11 CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

FECHA	OFICIO	DESTINATARIO	ASUNTO
5-feb-26	C971-5126-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Informe semanal de Interventoría No 242
10-feb-26	C971-5137-2026	JESSICA LORENA RODRIGUEZ DELGADO	Contrato 989-2021. Autorización del INVIAS "Cotización para Exploración Geotécnica y E & D de cuatro (4) sitios inestables calzada existente Zipaquirá – Palenque"
12-feb-26	C971-5145-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Informe semanal de Interventoría No 243
16-feb-26	C971-5154-2026	Jessica Lorena Rodriguez Delgado	Balance contrato de obra - ejecución de actividades mantenimiento contrato 989 2021
17-feb-26	C971-5094-2026	JESSICA LORENA RODRIGUEZ DELGADO	Remisión de Hoja de Vida para aprobación - director de Interventoría
18-feb-26	C971-5162-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Respuesta Radicado 2026E-VUVR-005018 - Solicitud aclaración -Sistemas de Información Vial Ruta 45 A 04 y 45 A 05.
18-feb-26	C971-5161-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Respuesta Radicado 2026E-VUVR001251 Queja formal
20-feb-26	C971-5176-2026	Jessica Lorena Rodriguez Delgado	Insumo Respuesta – información Retorno Pr 39 + 500 Vía Zipaquirá Ubaté - Ruta 45 A 04
20-feb-26	C971-5172-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Remisión de información correspondiente a señales verticales retiradas por mal estado o por desuso

20-feb-26	C971-5171-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Informe semanal de Interventoría No 244
20-feb-26	C971-5168-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Programación reuniones informativas contrato 989 de 2021, primer semestre año 2026.
25-feb-26	C971-5183-2026	JESSICA LORENA RODRIGUEZ DELGADO	Insumo Respuesta Sitios críticos San José de Pare Ruta 45 A06
27-feb-26	C971-5213-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Informe semanal de Interventor a No 245
27-feb-26	C971-5198-2026	Gustavo Alfonso Cepeda Ocampo -Director Territorial Cundinamarca	Respuesta radicado 2026E-VUVR014928 solicitud reductores velocidad Ubaté institución educativa Bolívar Centro de llano - Ubaté.

2.12 DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO

3 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

3.1 **ASPECTOS TÉCNICOS.**

El contratista continúa en la ejecución de los diseños a fase 3 del peaje de Ubaté ajustando los diseños de los volúmenes de diseño geotécnico, hidráulico y en elaboración del volumen de estructuras.

Se continúa con las actividades de mantenimiento preventivo de la carpeta asfáltica mediante Parcheo/bacheo, para el corredor de la ruta Los Comuneros, se cuenta con 1 frente realizando el mantenimiento de la carpeta asfáltica de obra, localizado en la ruta 45 A 06, en el sector San José de Pare – Santana, abarcando entre el PR24+0473 y el PR30+0191. Estas actividades se desarrollan con el fin de mitigar y mejorar la movilidad de los actores viales.

En el Tramo 2 continúan las actividades de construcción de segunda calzada, Muro S-25, armado de acero, encofrado y fundida de barrera New Jersey en módulos 1 a 8; Puente K44+500, excavación y descabece de pilotes de estribo 1 y estribo 2; inicio de armado de acero de estribo 2; Obra No 31 (Alcantarilla D=90): construcción de descole, se realiza excavación, instalación de pedraplén, fundida de solado, armado de acero y fundida de placa inferior y aletas.

3.2 **ASPECTOS JURÍDICOS.**

No se han presentado novedades.

3.3 **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.**

No se han presentado novedades.

3.4 **ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD**

Desde interventoría se dará inicio al trámite de cesión parcial de la licencia ambiental entre el INVIAS y el Consorcio Vial MHC 063 para el proyecto.

La presentación del EIA se realizó ante la autoridad ambiental y se espera el pronunciamiento de la entidad para la continuación del desarrollo constructivo en el tramo 2.

En el tramo 1 de la variante de Zipaquirá se tienen la totalidad de los insumos, 15 fichas prediales, estudios de títulos, avalúos aprobados y 15 ofertas de compra aprobadas y aceptadas. Trece (13) predios escriturados y registro a nombre del INVIAS, y Dos (2) demandas de expropiación ejecutoriadas admitidas en Juzgado 30 y 45 Civil del circuito de Bogotá y con consignación judicial. Siete (7) radicados con solicitud resolución de des englobe en catastro de Zipaquirá. Trece (13) expedientes prediales radicados en INVIAS, para verificación de Gestión Documental de los cuales once (11) expedientes prediales con primera entrega que cumplen para trámite administrativo de cierre documental del contrato, dos (2) expedientes ajustados y radicados en INVIAS.

En el tramo 2, que abarca desde Casablanca hasta Ubaté, correspondiente al primer sector de 7.3 kilómetros, se han aprobado un total de 57 fichas prediales de propietarios, así como 6 fichas de mejoratarios. Además, se cuentan con 50 estudios de títulos y 6 diagnósticos prediales aprobados. En relación con los avalúos, se han validado 38 correspondientes a predios de propietarios y 6 de mejoratarios. y se han formalizado 14 escrituras públicas a favor del INVIAS, 6 mejoras a favor de INVIAS. En cuanto a los procesos de expropiación, se han notificado dos resoluciones, ambas ejecutoriadas y con las respectivas demandas radicadas en los juzgados competentes. Cabe señalar que, aunque los procesos judiciales están vigentes, los predios correspondientes fueron finalmente adquiridos mediante enajenación voluntaria, por lo cual ya se encuentran a nombre de INVIAS. Sin embargo, dichos procesos continúan en curso hasta que el juez de conocimiento emita su decisión de terminación. Asimismo, hay otra resolución de expropiación notificada con recurso de reposición, demanda de expropiación y minuta de demanda de expropiación.

Se cuenta con una longitud liberada en el tramo 1 de la variante de Zipaquirá de 6.70 Km, quedando pendientes 376 metros, de los predios 014-I-T1-MCRC y 014-B-D-T1-MCRC. Y del tramo 2 del peaje de Casablanca a Ubaté, por permisos de intervención se tienen 3,39 Km liberados para realizar obras, para un total de 10,09 kilómetros liberados con gestión predial, de los 7.3 kilómetros priorizados y se contemplaran 5 kilómetros más, para realizar también la gestión predial.

Se ha atendido al 99% de las solicitudes o peticiones realizadas por parte de la comunidad al contrato 989 del 2021.

A la fecha se encuentra pendiente el levantamiento de (5) actas de vecindad de cierre de (137) predios ubicados en el AID de la variante de Zipaquirá. En el periodo se adelantó una (1) acta de cierre. En total realizadas 131 actas.

4. RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Se realizaron visitas de seguimiento al Proyecto durante el mes de febrero de 2026.

5. OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

Durante el periodo objeto de informe, se llevaron a cabo reuniones presenciales y virtuales de seguimiento en las diferentes áreas del proyecto, con el propósito de verificar el avance de las actividades, ejercer control a la ejecución contractual y coordinar acciones entre los distintos actores involucrados.

Las actividades de supervisión se desarrollaron de manera continua a lo largo del mes. Es importante señalar que, durante este periodo, se presentó un cambio en la supervisión del contrato de interventoría, conforme a lo establecido en la Resolución No. 393 del 18 de febrero de 2026, mediante la cual se efectuó el encargo de Director Territorial. Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución No. 1051 del 24 de marzo de 2023, la supervisión del Contrato de Interventoría No. 971 de 2021 corresponde al Director Territorial o a quien haga sus veces.

En este sentido, entre el 1 y el 24 de febrero de 2026, la supervisión estuvo a cargo del ingeniero Gustavo Alfonso Cepeda; posteriormente, del 25 al 28 de febrero de 2026, dicha responsabilidad fue asumida por el ingeniero Rodrigo Osorio, garantizando en todo momento la continuidad de las actividades de supervisión, control y seguimiento del contrato, sin que se presentaran interrupciones en la gestión.

6. **RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO**

Gestión y seguimiento en los frentes de trabajo, tramo Zipaquirá-Ubaté.

Cordialmente,

Firmado digitalmente por OSORIO TOVAR RODRIGO

RODRÍGO OSORIO TOVAR
IDENTIFICACIÓN C.C. 1018402843
MATRÍCULA PROFESIONAL: 25202-250110 CND