TABLA DE CONTENIDO

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FEBRERO 2026	2
INFORME DE INTERVENTORIA FEBRERO 2026	4
INFORME DE OBRA FEBRERO 2026	32
INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ENERO 2026	71
INFORME DE INTERVENTORIA ENERO 2026	73
INFORME DE OBRA ENERO 2026	99
INFORME DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 2025	140
INFORME DE OBRA DICIEMBRE 2025	160

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 1403 DE 2025	
Informe No.	**3**
Fecha	**13 de marzo de 2026**
Departamento	**CALDAS**
Municipio	**VICTORIA**
Entidad Beneficiaria	**E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS**
Objeto del Proyecto:	**ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA**

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO					
Valor del Proyecto:	$ 697.165.178,00	incluye valor de obra e interventoría			
Fecha de Presentación Proyecto	25 de abril del 2025				
Fecha de aprobación Proyecto	11 de junio del 2025				
COFINANCIACION	**MSPS**	**ESE**	**Municipio**	**Departamento**	**TOTAL**
Valor Aporte Cofinanciación	$ 697.165.178,00	$ -	$ -	$ -	$ 697.165.178,00
Acto Administrativo de asignación	Resolución N° 116 del 12 de septiembre de 2025 - Resolución N° 122 del 26 de agosto de 2025				
Valor Total:	**$ 697.165.178,00**	$ -	$ -	**$ -**	**$ 697.165.178,00**
Fecha de giro proyecto Inicial	25 de julio del 2025				
Plazo Inicial de Ejecución:	6 meses				
Plazo de Ejecución Final:	6 meses				

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS					
Informe Nº	3	Periodo comprendido entre el	1 de febrero de 2026	y el	28 de febrero de 2026

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA	
Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS	Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS
Contrato Nº:	20251127-05	Contrato Nº:	2025110601
Contratista:	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	Contratista:	GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	6 meses
Fecha de Inicio:	9 de diciembre de 2025	Fecha de Inicio:	1 de diciembre de 2025
Fecha de terminación:	**8 de marzo de 2025**	Fecha de terminación:	**30 de mayo de 2026**
Valor Inicial:	$ 647.023.367,00	Valor Inicial:	$ 326.060.000,00
Valor Anticipo: 0%	$ -	Valor Desagregado por Obra:	$ 49.795.907,00
Forma de Pago	Actas parciales de ejecución de avance de obra	Forma de Pago	Actas parciales por porcentaje de los cobros de las obras
Valor pagado:	$ 277.456.681,60	Valor pagado:	$ 21.353.490,23
Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro	Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro

4. RESUMEN DE PAGOS							
CONTRATO DE OBRA Nº 20251127-05					CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 2025110601		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR ACTA DE RECIBO P	VALOR NETO AMORTIZANDO	VALOR ACUMULADO	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 129.404.673,00	$ -	$ -	Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 9.959.181,40
Acta Parcial No. 2	27/1/2026	$ 148.052.008,60	$ -	$ -	Acta Parcial No. 2	27/1/2026	$ 11.394.308,83
			$ -	$ -			$ -
			$ -	$ -			$ -
			$ -	$ -			$ -
TOTAL PAGADO OBRA		**$ 277.456.681,60**	$ -	$ -	TOTAL PAGADO INTERVENTORÍA		$ 21.353.490,23
SALDO POR EJECUTAR		**$**	**369.566.685,40**	**$ -**	SALDO POR EJECUTAR		**$ 28.442.416,77**

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE							
AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO Incluye ejecutado de Interventoría			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	51,00%	36,14%	87,14%	% Programado	51,00%	36,14%	87,14%
% Ejecutado	52,65%	24,15%	76,80%	% Ejecutado	42,86%	0,00%	42,86%
Diferencia	**1,65%**	**11,99%**	**-10,34%**	**Diferencia**	$ 0,00	$ 0,36	**-44,28%**

6.RENDIMIENTOS FINANCIEROS

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 13.381,07 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de julio de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 59.260,17 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de agosto de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.173,50 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de septiembre de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 59.270,07 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de octubre de 2025

16 de diciembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.176,84 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de noviembre de 2025

20 de febrero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.176,84 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de diciembre de 2025

20 de febrero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 45.717,67 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de enero de 2026

10 de marzo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 45.717,67 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de febrero de 2026

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

En el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 1 de febrero de 2026 y el 28 de febrero de 2026, se describen y justifican las actividades ejecutadas en la obra denominada “Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la sede inspección Especial Isaza de la E.S.E. Hospital San Simón del municipio de Victoria, Caldas”, las cuales fueron desarrolladas conforme a los ítems establecidos en el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas aprobadas y las cantidades verificadas en campo por la Interventoría.

Durante el período evaluado, una vez culminada en su totalidad la fase de obra gris, los esfuerzos constructivos se concentraron en el desarrollo de las instalaciones técnicas definitivas y en el inicio formal de los acabados arquitectónicos, comenzando a evidenciarse de manera progresiva la configuración final de los espacios del puesto de salud. El avance alcanzado corresponde a una etapa clave de transición entre la consolidación estructural y la definición funcional y estética de las áreas intervenidas, conforme al cronograma actualizado de obra.

En el componente eléctrico, se culminó la instalación integral del sistema interno, incluyendo canalizaciones, cableado, tableros, interruptores, tomacorrientes y puntos para luminarias, de acuerdo con los diseños eléctricos aprobados. Se dejaron completamente habilitados los circuitos correspondientes a consultorios, áreas de atención, servicios sanitarios y zonas administrativas. Durante el período se realizaron pruebas de funcionamiento, verificación de continuidad, revisión de protecciones y chequeo general del sistema, garantizando condiciones de seguridad, cumplimiento normativo y correcta operación para la futura prestación del servicio de salud. Con la finalización de estas actividades, se liberaron frentes de trabajo para la continuidad de los acabados sin interferencias técnicas posteriores.

En cuanto a los pisos, se avanzó en la ejecución de los acabados definidos en el proyecto, encontrándose actualmente en proceso la instalación de los revestimientos en las diferentes áreas. Previamente se realizaron actividades de preparación de superficie, limpieza, verificación de niveles y corrección puntual de irregularidades en sobrepisos, garantizando condiciones adecuadas para la correcta adherencia del material. Posteriormente se inició la colocación de piezas de acuerdo con la modulación establecida, asegurando alineación, juntas uniformes y control de pendientes en las zonas que así lo requieren. Este proceso, aún en desarrollo, comienza a reflejar la transformación estética y funcional de los espacios intervenidos.

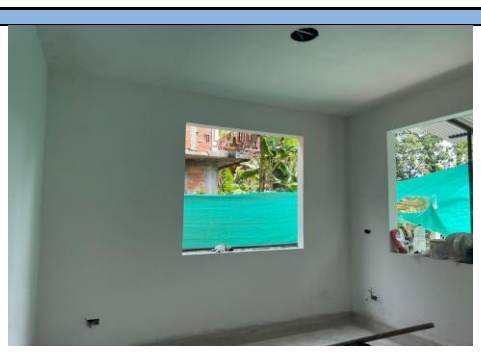
Respecto a los acabados de paredes, durante el período se dio inicio a los trabajos de alistamiento de superficies mediante la aplicación de estuco o masillas de afinado, realizando previamente limpieza, resane de fisuras menores y corrección de imperfecciones propias del proceso constructivo. Se ejecutaron labores de nivelación y lijado, con el fin de obtener superficies uniformes, lisas y aptas para la posterior aplicación de pintura o instalación de enchapes según corresponda. Estas actividades marcan el comienzo visible de la etapa de terminaciones, evidenciando un avance progresivo hacia la consolidación final de los espacios interiores.

De manera simultánea, se inició la instalación del sistema de cielo raso en las áreas definidas en el diseño arquitectónico. Posteriormente se comenzó el montaje de los paneles correspondientes, verificando estabilidad, modulación y accesibilidad a puntos eléctricos o redes que deban quedar registrables. Esta actividad contribuye significativamente al mejoramiento de las condiciones térmicas, acústicas y estéticas del puesto de salud, además de permitir la adecuada integración de luminarias y demás elementos técnicos.

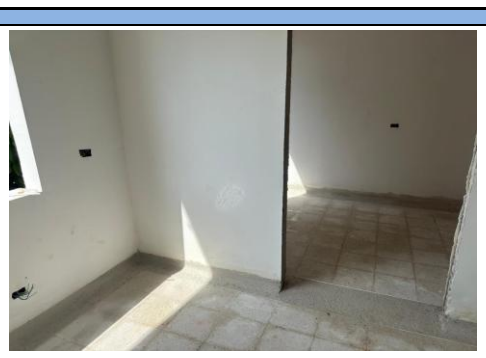
Durante el período también se mantuvieron labores constantes de control de calidad, supervisión técnica, organización y limpieza de obra, garantizando condiciones seguras para el personal y permitiendo el desarrollo ordenado de los frentes de trabajo. Se procuró además minimizar cualquier afectación a la dinámica institucional, manteniendo delimitadas las áreas intervenidas.

En consecuencia, las actividades ejecutadas entre el 1 de febrero y el 28 de febrero de 2026 corresponden al inicio formal de la fase de acabados arquitectónicos y a la culminación de las instalaciones eléctricas del proyecto, comenzando a reflejarse de manera tangible la transformación física del puesto de salud. El avance alcanzado durante este período representa un progreso sustancial dentro de la programación establecida, acercando la obra a su etapa final y garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, funcionales y normativos definidos contractualmente.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Consultorio 2



Consultorio 1 ingreso a Sala de Procedimientos



Sala de Procedimientos



Sala de Espera ingreso a Consultorio 1



Consultorio 1



Corredor lateral del Puesto de Salud



Fachada Posterior del Puesto de Salud



Corredor Posterior del Puesto de Salud



Vista Frotal Puesto de Salud



Vista Frotal Puesto de Salud

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADESDE SEGUIMIENTO

En cumplimiento de las directrices del Ministerio de Salud y Protección Social, se han identificado varios pendientes que requieren seguimiento para garantizar el cierre eficiente del proyecto. Se debe corregir el cargue de los siguientes documentos en PISIS. (DC02) reportar el concepto técnico de viabilidad (firmado) junto a resolución de asignación de los recursos. (DC04) Se debe cargar las pólizas del contrato de obra y de interventoría seguida de la resolución de aprobación correspondiente a las pólizas de los contratos correspondientes. En (DC05) en este punto de debe subir las actas de corte firmadas por contratista de obra, interventoría y la supervisión, en caso de tener actas modificatorias con ítems no previstos, estas deben estar aprobadas por las partes y reportar al MSPS para su verificación, de igual forma se deben reportar los pagos a interventoría; (DC06) NO REPORTA, en este apartado se debe cargar la ficha de seguimiento y el informe parcial y/o final de interventoría, sin anexos en el DC06. En cuanto a los rendimientos financieros se solicita la relación debe presentarse debidamente diligenciada y firmada, esta debe incluir la totalidad de los extractos bancarios organizados cronológicamente en un archivo PDF (DC10), en cuanto al formato de la devolución de rendimientos, se requiere el formato diligenciado (varias entidades territoriales) junto con la totalidad de los comprobantes de devolución de rendimientos financieros en un único archivo PDF (DC11). Finalmente, (DC12), se observa la falta de comunicaciones dirigidas a este Ministerio. Es fundamental atender estas acciones correctivas y preventivas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y el desarrollo adecuado de las actividades aprobadas en el concepto técnico.

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Se realizará seguimiento de las actividades correspondientes a la etapa de ejecución del proyecto, así como del cumplimiento de la información cargada en PISIS, estas acciones tienen como propósito garantizar la transparencia en el desarrollo del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos asignados, y el cumplimiento de los objetivos trazados, asegurando que el cierre del proyecto se realice conforme a los estándares establecidos.

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargue realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

	NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO
1	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D01	3/3/2026	5	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D05	12/3/2026	9	NA	
2	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D02	3/3/2026	6	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D06	13/3/2026	10	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D10	12/3/2026
3	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D03	3/3/2026	7	NA		11	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D11	12/3/2026
4	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D04	3/3/2026	8	NA		12	SER124SREC20251130NI000890802628ID4140325009D12	13/12/2025

Elaborado por Nombre: **Jhon Fredy Anacona Orduy** Cargo: Contratación	Revisador por:	Revisador por:	
Aprobado por: Nombre: **Yulieth Paola Ruiz Petro** Cargo: Técnico Administrativo	Nombre: **Marilú Hernández Mendéz** Cargo: Gerente E.S.E.	Nombre: Cargo:	Fecha de Elaboración: 13/3/2026 Pag. 1

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

INFORME PARCIAL No 3 DEL INTERVENTORÍA
EL 01/02/2026 AL 28/02/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"

LOTE 5 ISAZA



GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S
VICTORIA, CALDAS
6 DE MARZO DE 2026

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 4
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
LOCALIZACIÓN 4
ACTIVIDADES REALIZADAS 5
RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA 11
ÁREA TÉCNICA 11
Descripción de actividades 11
Cantidades de obra y valor revisado 11
REGISTRO FOTOGRAFICO 21

INTRODUCCIÓN

La firma GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S, en calidad de interventor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA”, presenta INFORME PARCIAL No 3 DE INTERVENTORÍA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

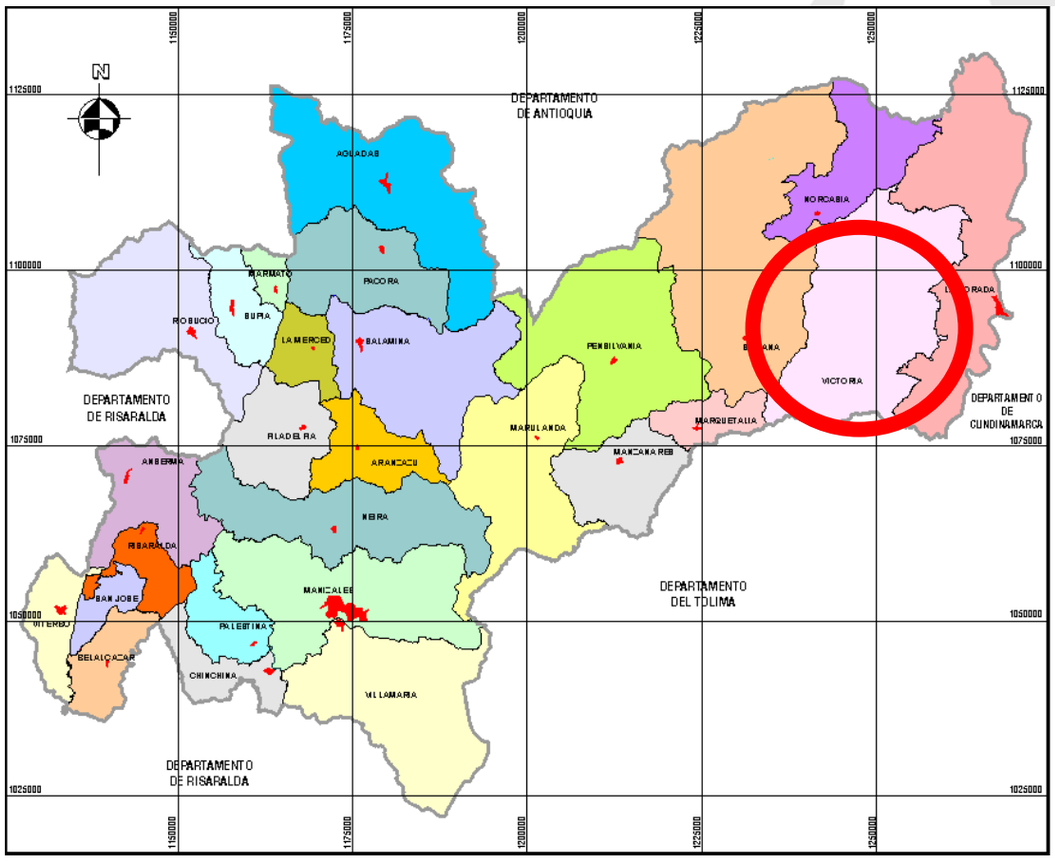
OBJETIVO

Presentar a la ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA, CALDAS el INFORME **PARCIAL No 3 DEL INTERVENTORÍA** correspondiente al periodo del **01/02/2026 al 28/02/2026**, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, ejecutado por el GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN
El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

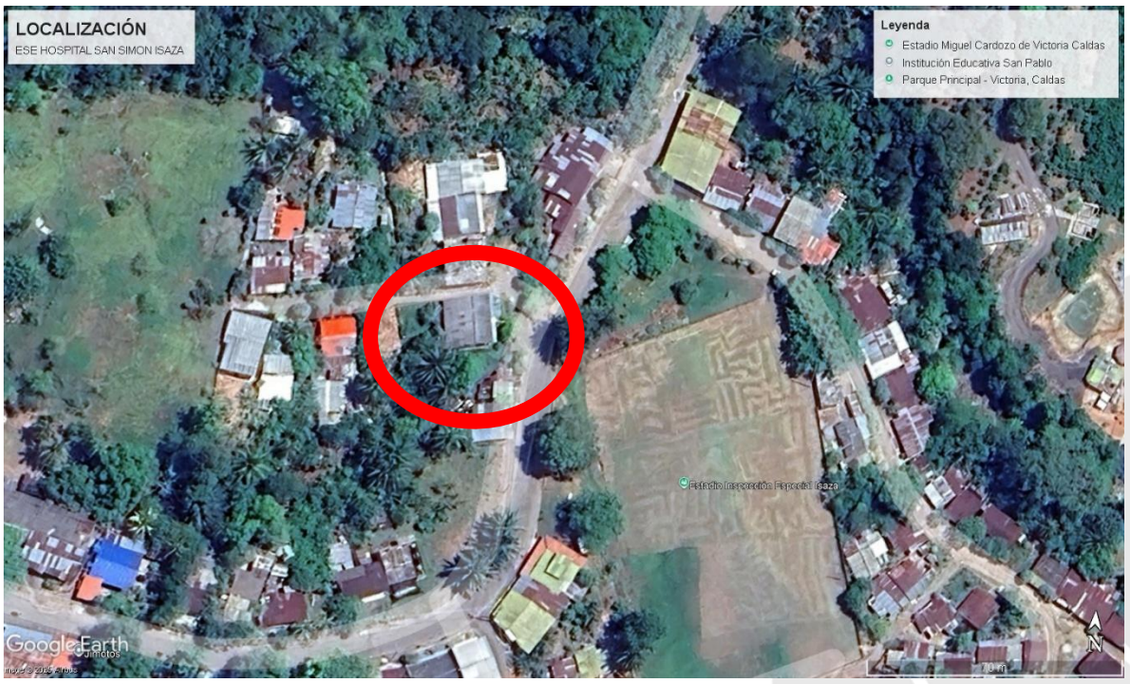
Figura 1. Localización municipio de La Dorada, Caldas



Fuente: Google.

El contrato a ejecutar se encuentra ubicado en la Inspección Espacial Isaza en el puesto de salud de la ESE HOSPITAL SAN SIMON del Municipio de Victoria, Caldas

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, INSPECCION ESPECIAL ISAZA, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto consta de adecuaciones en el puesto de salud de la Inspección especial Isaza localizada en la vía La Dorada Norcasia ubicada en el kilómetro 30 de esta vía.

ACTIVIDADES CONTRATADAS

CÓDIGO	ACTIVIDAD
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA
1,10	DESMONTE VENTANA
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE
1,14	DESMONTE DE BARANDA
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)

3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI
5	**ACERO DE REFUERZO**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6
6	**MAMPOSTERÍA**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)

8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG

9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)
10	**ACABADO DE PISOS**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)
11	**ACABADO DE MUROS**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)

11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)

13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
15	**EQUIPAMENTO FIJO**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)

RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 1. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	2025110601
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA”
VALOR INICIAL	$ 326.060.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 326.060.000,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30/05/2025

CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, en la parte técnica, administrativa, financiera y ambiental; al igual que el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo 01/02/2026 al 28/02/2026.

ÁREA TÉCNICA

Descripción de actividades

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON, conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.
El contratista en este periodo, ejecutó las siguientes actividades:
Cantidades de obra y valor revisado

Esta interventoría realizó control, verificación y seguimiento a la construcción de las obras objeto del contrato No. 2025110601, ejecutadas por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan las cantidades que han sido revisadas y medidas por la Interventoría hasta la fecha de corte del presente informe y relacionadas en el presupuesto

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

Tabla 2 Cantidades de obra y valor revisado

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL 2	
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**						**$ 3.765.366,00**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	88,66	$ 6.954,00	$ 616.508,00	0,00	$ -
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33,98	$ 6.954,00	$ 236.325,00	0,00	$ -
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	8,36	$ 32.824,00	$ 274.409,00	0,00	$ -
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00	$ 59.083,00	$ 59.083,00	0,00	$ -
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	196,92	$ 18.965,00	$ 3.734.588,00	0,00	$ -
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	168,73	$ 26.375,00	$ 4.450.259,00	0,00	$ -
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	3,00	$ 56.894,00	$ 170.682,00	0,00	$ -
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	170,65	$ 31.209,00	$ 5.325.816,00	120,65	$ 3.765.366,00
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00	$ 34.769,00	$ 382.459,00	0,00	$ -
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	29,91	$ 18.965,00	$ 567.243,00	0,00	$ -
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	60,00	$ 39.485,00	$ 2.369.100,00	0,00	$ -
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	144,08	$ 15.973,00	$ 2.301.390,00	0,00	$ -
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE	UN	1,00	$ 63.325,00	$ 63.325,00	0,00	$ -
1,14	DESMONTE DE BARANDA	ML	3,50	$ 19.388,00	$ 67.858,00	0,00	$ -
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	125,13	$ 86.391,00	$ 10.810.112,00	0,00	$ -
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**						**$ -**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	68,97	$ 29.177,00	$ 2.012.382,00	0,00	$ -
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	39,61	$ 42.843,00	$ 1.697.183,00	0,00	$ -
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**						**$ -**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,31	$ 200.980,00	$ 5.086.709,00	0,00	$ -
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						**$ 21.209.503,00**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	5,17	$ 1.100.444,00	$ 5.687.095,00	0,00	$ -
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	302,45	$ 92.154,00	$ 27.871.977,00	117,25	$ 10.805.057,00

4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	165,53	$ 150.800,00	$ 24.961.954,00	69,00	$ 10.404.446,00
5	**ACERO DE REFUERZO**						**$ 12.327.102,00**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.562,78	$ 10.424,00	$ 16.290.465,00	1.037,77	$ 10.817.698,00
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	165,53	$ 21.877,00	$ 3.621.304,00	69,00	$ 1.509.404,00
6	**MAMPOSTERÍA**						**$ 7.459.133,00**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	196,92	$ 87.370,00	$ 17.204.900,00	85,37	$ 7.459.133,00
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**						**$ 27.627.710,00**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	165,53	$ 51.782,00	$ 8.571.485,00	69,00	$ 3.572.699,00
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	103,74	$ 87.254,00	$ 9.051.555,00	103,74	$ 9.051.555,00
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	168,51	$ 89.036,00	$ 15.003.456,00	168,51	$ 15.003.456,00
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**						**$ 1.191.310,00**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	11,00	$ 27.016,00	$ 297.176,00	0,00	$ -
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	63,40	$ 23.199,00	$ 1.470.817,00	0,00	$ -
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	6,00	$ 162.229,00	$ 973.374,00	0,00	$ -
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	13,00	$ 68.606,00	$ 891.878,00	0,00	$ -
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 151.503,00	$ 303.006,00	0,00	$ -
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	13,80	$ 32.604,00	$ 449.935,00	0,00	$ -
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	39,00	$ 56.989,00	$ 2.222.571,00	0,00	$ -
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA	ML	17,00	$ 46.178,00	$ 785.026,00	0,00	$ -

	AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)						
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.031.784,00	$ 1.031.784,00	0,00	$ -
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 135.186,00	$ 270.372,00	0,00	$ -
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 150.830,00	$ 150.830,00	0,00	$ -
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00	$ 77.476,00	$ 309.904,00	0,00	$ -
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	$ 369.585,00	$ 369.585,00	0,00	$ -
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	5,42	$ 635.267,00	$ 3.443.147,00	0,00	$ -
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	3,00	$ 1.191.310,00	$ 3.573.930,00	1,00	$ 1.191.310,00
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	8,00	$ 20.687,00	$ 165.496,00	0,00	$ -
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	4,00	$ 62.299,00	$ 249.196,00	0,00	$ -
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 1.147.379,00	$ 1.147.379,00	0,00	$ -
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250	UN	1,00	$ 4.032.009,00	$ 4.032.009,00	0,00	$ -

	LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)						
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.470.990,00	$ 1.470.990,00	0,00	$ -
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00	$ 489.487,00	$ 489.487,00	0,00	$ -
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,16	$ 916.301,00	$ 1.979.210,00	0,00	$ -
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 749.649,00	$ 1.499.298,00	0,00	$ -
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						**$ 6.382.231,00**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00	$ 148.512,00	$ 2.970.240,00	8,00	$ 1.188.096,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00	$ 67.466,00	$ 1.349.320,00	0,00	$ -
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	25,00	$ 180.532,00	$ 4.513.300,00	16,00	$ 2.888.512,00
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	$ 192.356,00	$ 1.731.204,00	5,00	$ 961.780,00
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 164.906,00	$ 494.718,00	0,00	$ -
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00	$ 156.139,00	$ 1.405.251,00	6,00	$ 936.834,00

9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2,00	$ 199.730,00	$ 399.460,00	0,00	$ -
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 407.009,00	$ 407.009,00	1,00	$ 407.009,00
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	6,00	$ 33.040,00	$ 198.240,00	0,00	$ -
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 570.016,00	$ 570.016,00	0,00	$ -
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	28,00	$ 42.956,00	$ 1.202.768,00	0,00	$ -
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00	$ 229.428,00	$ 229.428,00	0,00	$ -
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	$ 397.255,00	$ 397.255,00	0,00	$ -
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00	$ 1.105.159,00	$ 1.105.159,00	0,00	$ -
10	**ACABADO DE PISOS**						**$ 13.278.408,00**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	60,08	$ 118.889,00	$ 7.142.851,00	0,00	$ -
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	104,98	$ 228.733,00	$ 24.013.351,00	58,05	$ 13.278.408,00
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,70	$ 79.616,00	$ 772.275,00	0,00	$ -
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA	ML	127,43	$ 57.128,00	$ 7.279.707,00	0,00	$ -

	15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)						
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	63,75	$ 140.964,00	$ 8.985.891,00	0,00	$ -
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	154,48	$ 71.666,00	$ 11.070.964,00	0,00	$ -
11	**ACABADO DE MUROS**						**$ -**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	179,22	$ 32.752,00	$ 5.869.813,00	0,00	$ -
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	135,32	$ 37.206,00	$ 5.034.679,00	0,00	$ -
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	142,43	$ 44.651,00	$ 6.359.821,00	0,00	$ -
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	70,98	$ 18.813,00	$ 1.335.347,00	0,00	$ -
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON	ML	75,20	$ 23.149,00	$ 1.740.805,00	0,00	$ -

	CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)						
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,63	$ 31.801,00	$ 1.673.788,00	0,00	$ -
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	63,90	$ 35.761,00	$ 2.285.164,00	0,00	$ -
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	47,00	$ 43.206,00	$ 2.030.509,00	0,00	$ -
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**						**$ 8.356.179,00**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	163,53	$ 143.943,00	$ 23.539.028,00	58,05	$ 8.356.179,00
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	3,00	$ 61.686,00	$ 185.058,00	0,00	$ -
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	174,08	$ 55.452,00	$ 9.653.084,00	0,00	$ -
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**						**$ 12.289.220,00**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE,	ML	25,80	$ 134.426,00	$ 3.468.191,00	0,00	$ -

	ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO						
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	30,00	$ 743.138,00	$ 22.294.140,00	0,00	$ -
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.032,80	$ 19.941,00	$ 20.595.045,00	616,28	$ 12.289.220,00
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	38,94	$ 339.118,00	$ 13.204.577,00	0,00	$ -
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	5,16	$ 1.122.912,00	$ 5.794.226,00	0,00	$ -
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57	$ 974.446,00	$ 3.478.772,00	0,00	$ -
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	12,04	$ 1.048.679,00	$ 12.626.095,00	0,00	$ -
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	29,91	$ 413.936,00	$ 12.380.826,00	0,00	$ -
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	13,00	$ 600.687,00	$ 7.808.931,00	0,00	$ -

13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00	$ 297.344,00	$ 5.352.192,00	0,00	$ -
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**						**$ -**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	170,65	$ 250.987,00	$ 42.830.932,00	0,00	$ -
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	12,90	$ 88.166,00	$ 1.137.341,00	0,00	$ -
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	3,00	$ 392.729,00	$ 1.178.187,00	0,00	$ -
15	**EQUIPAMENTO FIJO**						**$ -**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 3.086.004,00	$ 9.258.012,00	0,00	$ -
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 481.422,00	$ 1.444.266,00	0,00	$ -
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE	UND	1,00	$ 2.847.024,00	$ 2.847.024,00	0,00	$ -

	INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)						

AVANCE TECNICO Y FINANCIERO

AVANCE FISICO ACUMULADO	76,80 %
AVANCE FINANCIERO	42,86 %
VALOR ACTA DE PAGO No. 1	$ 129.404.673,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 2	$ 148.052.008,60

El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Acabados de paredes Interiores



Fotografía 2. Acabados Cielo Raso



Fotografía 3. Acabados Cielo Raso



Fotografía 4. Acabados Cielo Raso



Fotografía 5. Tablero Eléctrico



Fotografía 6. Acabados de paredes Interiores



Fotografía 7. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 8. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 9. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 10. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 11. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 12. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 13. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 14. Instalación de Tablón de Gres



Fotografía 15. Instalación de Tablón de Gres y Terrazo de Marmol



Fotografía 16. Instalación de Tablón de Gres y Cielo Raso en Corredor



Fotografía 17. Instalación de Tablón de Gres



Fotografía 18. Instalación de Tablón de Gres



Fotografía 19. Fachada Principal del Puesto de Salud



Fotografía 20. Fachada Principal del Puesto de Salud

Cordialmente,

ELKIN ALEJANDRO SOTO VILLADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
M.P. A251282014-75097722
R. L. GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT: 901.251.579-7

Aprovó:

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR CONTRATO
E.S.E. HOSPITAL SAN SIMÓN VICTORIA CALDAS

INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN

INFORME MENSUAL No. 3

Contrato de Obra No. 20251127-05

Objeto:
"ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS."

Contratista: Ingeniería y Diseños Integrales S.A.S

Interventoría: Global Ingeniería e Infraestructura S.A.S

Periodo evaluado: Del 1 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026

Municipio: Victoria – Caldas

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE DEL INFORME

El presente Informe Mensual No. 3 se elabora con el propósito de presentar de manera detallada, clara y técnicamente sustentada el estado de avance del Contrato de Obra No. 20251127-05, correspondiente al período evaluado.

Este documento consolida el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado durante el período, permitiendo evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, la correcta ejecución de las actividades programadas y la coherencia entre el avance físico de la obra y el avance financiero solicitado.

La información aquí contenida se fundamenta en las verificaciones realizadas en campo, las mediciones de cantidades de obra ejecutadas, el control financiero del contrato y el registro fotográfico de las actividades desarrolladas, constituyéndose en un insumo confiable y verificable para la toma de decisiones por parte de la Interventoría y la Entidad Contratante.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la adecuación menor de la infraestructura física del puesto de salud ubicado en la Inspección Especial de Isaza, adscrito a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón del municipio de Victoria – Caldas, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad para la prestación de los servicios de salud a la comunidad.

Las intervenciones contempladas incluyen actividades de tipo estructural, arquitectónico y de instalaciones, orientadas a la optimización de los espacios existentes, la corrección de deficiencias constructivas, el fortalecimiento de la estabilidad de la edificación y la adecuación de áreas conforme a los requerimientos técnicos y normativos aplicables a infraestructura de salud.

El proyecto se ejecuta conforme a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas contractuales y la normativa vigente, garantizando criterios de calidad, durabilidad, seguridad y funcionalidad, indispensables para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud.

3. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en ejecutar la **ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS**, mediante la realización de obras civiles, estructurales, arquitectónicas y de instalaciones, de acuerdo con los estudios previos, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto y condiciones contractuales establecidas.

El alcance del objeto contractual busca garantizar que la infraestructura intervenida cumpla con los estándares mínimos de calidad y funcionalidad exigidos para la atención en salud, contribuyendo al mejoramiento de la cobertura y la calidad del servicio prestado a la población beneficiaria.

4. LOCALIZACIÓN

La obra se localiza en la **Inspección Especial de Isaza**, zona rural del municipio de **Victoria – Caldas**, perteneciente a la subregión del Magdalena Caldense. Esta inspección se encuentra estratégicamente ubicada para atender a la población rural dispersa del sector, lo que hace prioritario el fortalecimiento de su infraestructura de salud.

El proyecto se desarrolla específicamente en las instalaciones del puesto de salud adscrito a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón, en un entorno que presenta condiciones climáticas y geográficas propias de la región, las cuales han sido consideradas en la planeación y ejecución de las actividades constructivas.

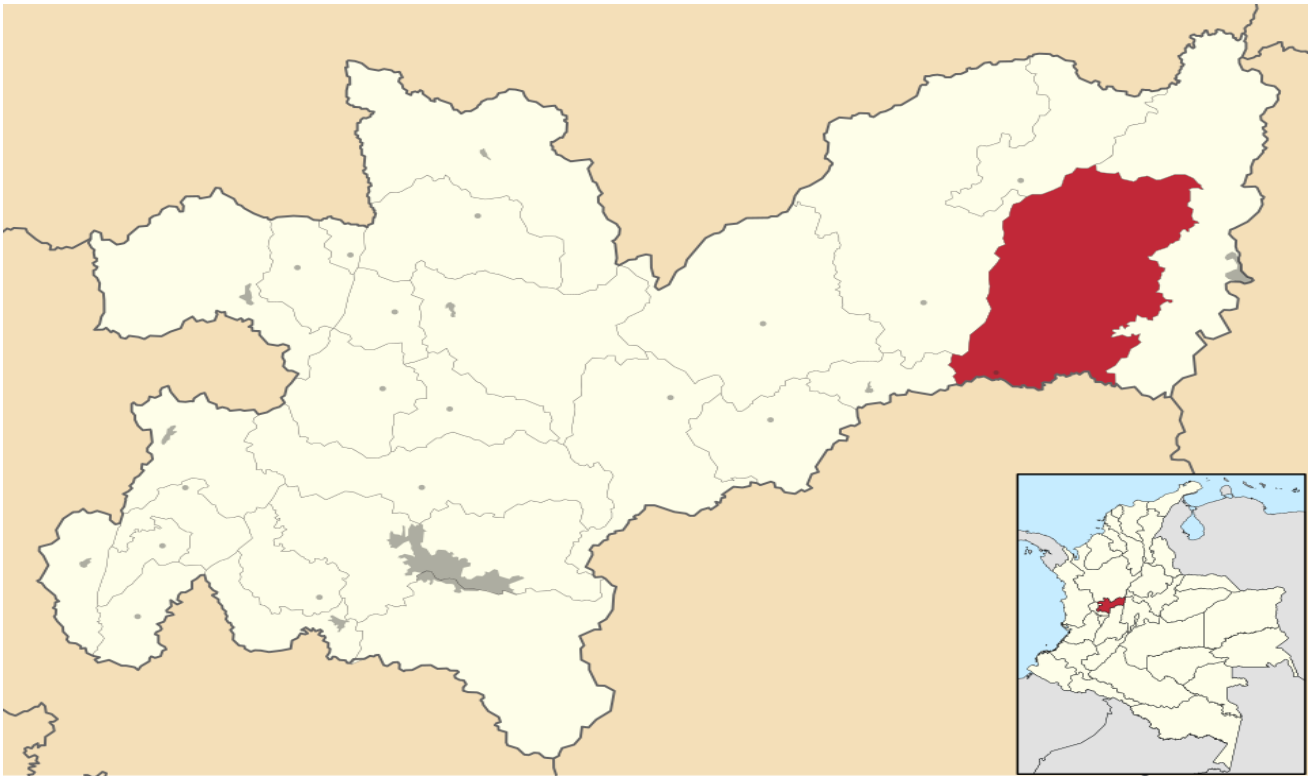


Ilustración 1. Ubicación del municipio en el Departamento.



Ilustración 2. Ubicación del Puesto de Salud en la Inspección Especial de Isaza.

5. RESUMEN EJECUTIVO DE OBRA

Durante el período evaluado, el proyecto ha presentado un desarrollo favorable y acorde con la programación contractual, ejecutándose actividades fundamentales que garantizan la correcta evolución técnica de la obra y la continuidad de las fases posteriores. Las labores adelantadas durante este período corresponden principalmente a actividades estructurales, mampostería, revoques, instalaciones iniciales y avances significativos en acabados, las cuales constituyen hitos determinantes dentro del proceso constructivo.

Como resultado de la ejecución de dichas actividades, el proyecto alcanza un **avance físico acumulado del 42,88 %**, el cual se encuentra debidamente soportado verificaciones en campo realizadas por la Interventoría. Este avance refleja una ejecución real, medible y verificable, manteniendo coherencia directa con el estado financiero del contrato y con las actividades efectivamente desarrolladas en obra.

El **Informe Mensual No. 3**, correspondiente al **24,15 % del valor total del contrato**, obedece a la consolidación de actividades culminadas y avances parciales debidamente certificados, evidenciando el progreso sostenido del proyecto y la adecuada correspondencia entre el avance físico ejecutado y

el valor económico solicitado. La estructuración de este cobro se fundamenta en la ejecución efectiva de partidas que representan un impacto significativo en el desarrollo general de la obra, sin generar desequilibrios contractuales ni anticipos injustificados.

El comportamiento positivo del proyecto responde a una **planeación eficiente de las actividades**, una adecuada coordinación del personal técnico y operativo, y una correcta administración de los recursos humanos, materiales y financieros, lo cual ha permitido optimizar los tiempos de ejecución y avanzar, incluso, por encima de lo inicialmente programado en determinados capítulos del presupuesto. Todo lo anterior se ha realizado garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normativa vigente y los estándares de calidad exigidos para infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

En términos generales, el estado actual de la obra permite concluir que el proyecto se desarrolla de manera ordenada, controlada y conforme a los objetivos contractuales establecidos, generando las condiciones necesarias para la ejecución exitosa de las actividades restantes y la culminación integral del proyecto dentro de los plazos previstos.

6. CUADRO COMPARATIVO DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

Con el fin de evaluar el comportamiento del proyecto frente a la programación inicialmente aprobada, se presenta a continuación el cuadro comparativo del **avance físico programado versus el avance físico ejecutado**, con corte al período correspondiente al **Informe Mensual No. 3**, es decir al 28 de febrero de 2026.

Este análisis permite verificar la coherencia entre la planeación del proyecto y su ejecución real, así como la correspondencia directa entre el avance físico certificado y el avance financiero facturado.

Concepto	Porcentaje (%)	Valor ($)
Avance programado acumulado	87,14 %	563.816.163,00
Avance ejecutado acumulado	76,80 %	496.913.946,00
Acta Parcial No. 1 ejecutada	20,00 %	129.404.673,40

Acta Parcial No. 2 en trámite	22,88 %	148.052.009,60
Avance pendiente por cobrar	57,12 %	369.566.685,00

De acuerdo con la información consolidada, el **avance físico ejecutado acumulado del proyecto alcanza el 76,80 %**, el cual se encuentra **debidamente certificado**, las cuales han sido verificadas en campo por la Interventoría, garantizando la trazabilidad y confiabilidad de la información reportada.

Al comparar el avance ejecutado frente al avance programado acumulado del **87,14 %**, se evidencia que la obra presenta un **desfase del 10,34** % respecto a la meta establecida para el período evaluado. No obstante, este diferencial se considera técnicamente manejable dentro del margen normal de ejecución, siempre que se implementen medidas de ajuste en la programación de actividades críticas durante el siguiente período.

Desde el punto de vista financiero, se observa coherencia entre el porcentaje de avance físico ejecutado (6,80 %) y el valor facturado acumulado ($277.456.681,60), lo que evidencia una adecuada correspondencia entre obra ejecutada y recursos desembolsados, sin que se presenten pagos por actividades no ejecutadas o no certificadas.

En consecuencia, el proyecto mantiene una ejecución acorde con la dinámica contractual, presentando un leve rezago frente a la programación inicial, el cual deberá ser objeto de seguimiento permanente por parte del contratista y la Interventoría, con el fin de garantizar el cumplimiento de las metas establecidas dentro del plazo contractual vigente.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período correspondiente al **Informe Mensual No. 3**, se desarrollaron actividades constructivas en varios capítulos del presupuesto, las cuales fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas del contrato, verificadas en campo por la Interventoría y medidas de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas.

El avance reportado en el presente informe corresponde al **24,15 % del valor total del contrato**, el cual refleja la consolidación de actividades culminadas al 100 % y el avance parcial de otras partidas que continúan en ejecución. A continuación, se detallan las actividades ejecutadas, discriminando aquellas totalmente finalizadas y las que presentan ejecución parcial con corte al período facturado.

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO			POR EJECUTAR		
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR ACTIVIDAD	VALOR CAPITULO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%	CANTIDAD	VALOR	%
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**					**$ 31.429.157,00**		**$ 23.344.839,96**		**$ 3.765.366,00**		**$ 27.110.206,00**	**5,43%**		**$ 4.318.951,00**	**0,87%**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	88,66	$ 6.954,00	$ 616.508,00		88,66	$ 616.508,00	0,00	$ -	88,66	$ 616.508,00	0,12%	0,00	$ -	0,00%
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33,98	$ 6.954,00	$ 236.325,00		33,98	$ 236.325,00	0,00	$ -	33,98	$ 236.325,00	0,05%	0,00	$ -	0,00%
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	8,36	$ 32.824,00	$ 274.409,00		8,36	$ 274.409,00	0,00	$ -	8,36	$ 274.409,00	0,06%	0,00	$ -	0,00%
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00	$ 59.083,00	$ 59.083,00		1,00	$ 59.083,00	0,00	$ -	1,00	$ 59.083,00	0,01%	0,00	$ -	0,00%
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	196,92	$ 18.965,00	$ 3.734.588,00		196,92	$ 3.734.588,00	0,00	$ -	196,92	$ 3.734.588,00	0,75%	0,00	$ -	0,00%
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	168,73	$ 26.375,00	$ 4.450.259,00		168,73	$ 4.450.259,00	0,00	$ -	168,73	$ 4.450.259,00	0,89%	0,00	$ -	0,00%
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	3,00	$ 56.894,00	$ 170.682,00		3,00	$ 170.682,00	0,00	$ -	3,00	$ 170.682,00	0,03%	0,00	$ -	0,00%
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	170,65	$ 31.209,00	$ 5.325.816,00		50,00	$ 1.560.450,00	120,65	$ 3.765.366,00	170,65	$ 5.325.816,00	1,07%	0,00	$ -	0,00%
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00	$ 34.769,00	$ 382.459,00		11,00	$ 382.459,00	0,00	$ -	11,00	$ 382.459,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%

1,10	DESMONTE VENTANA	M2	29,91	$ 18.965,00	$ 567.243,00		29,91	$ 567.243,00	0,00	$ -	29,91	$ 567.243,00	0,11%	0,00	$ -	0,00%
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	60,00	$ 39.485,00	$ 2.369.100,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	60,00	$ 2.369.100,00	0,48%
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	144,08	$ 15.973,00	$ 2.301.390,00		144,08	$ 2.301.390,00	0,00	$ -	144,08	$ 2.301.390,00	0,46%	0,00	$ -	0,00%
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE	UN	1,00	$ 63.325,00	$ 63.325,00		1,00	$ 63.325,00	0,00	$ -	1,00	$ 63.325,00	0,01%	0,00	$ -	0,00%
1,14	DESMONTE DE BARANDA	ML	3,50	$ 19.388,00	$ 67.858,00		3,50	$ 67.858,00	0,00	$ -	3,50	$ 67.858,00	0,01%	0,00	$ -	0,00%
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	125,13	$ 86.391,00	$ 10.810.112,00		102,56	$ 8.860.260,96	0,00	$ -	102,56	$ 8.860.261,00	1,78%	22,57	$ 1.949.851,00	0,39%
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**					**$ 3.709.565,00**		**$ 3.709.565,00**		**$ -**		**$ 3.709.565,00**	**0,74%**		**$ -**	**0,00%**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	68,97	$ 29.177,00	$ 2.012.382,00		68,97	$ 2.012.382,00	0,00	$ -	68,97	$ 2.012.382,00	0,40%	0,00	$ -	0,00%
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	39,61	$ 42.843,00	$ 1.697.183,00		39,61	$ 1.697.183,00	0,00	$ -	39,61	$ 1.697.183,00	0,34%	0,00	$ -	0,00%
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**					**$ 5.086.709,00**		**$ 5.086.709,00**		**$ -**		**$ 5.086.709,00**	**1,02%**		**$ -**	**0,00%**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,31	$ 200.980,00	$ 5.086.709,00		25,31	$ 5.086.709,00	0,00	$ -	25,31	$ 5.086.709,00	1,02%	0,00	$ -	0,00%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 58.521.026,00**		**$ 29.939.203,96**		**$ 21.209.503,00**		**$ 51.148.706,00**	**10,28%**		**$ 7.372.320,00**	**1,48%**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	5,17	$ 1.100.444,00	$ 5.687.095,00		5,17	$ 5.687.095,00	0,00	$ -	5,17	$ 5.687.095,00	1,14%	0,00	$ -	0,00%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	302,45	$ 92.154,00	$ 27.871.977,00		105,20	$ 9.694.600,80	117,25	$ 10.805.057,00	222,45	$ 20.499.657,00	4,12%	80,00	$ 7.372.320,00	1,48%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA	M2	165,53	$ 150.800,00	$ 24.961.954,00		96,54	$ 14.557.508,16	69,00	$ 10.404.446,00	165,53	$ 24.961.954,00	5,02%	0,00	$ -	0,00%

	CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI															
5	**ACERO DE REFUERZO**					**$ 19.911.769,00**		**$ 7.584.667,35**		**$ 12.327.102,00**		**$ 19.911.769,00**	**4,00%**		**$ -**	**0,00%**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.562,78	$ 10.424,00	$ 16.290.465,00		525,02	$ 5.472.766,78	1.037,77	$ 10.817.698,00	1.562,78	$ 16.290.465,00	3,27%	0,00	$ -	0,00%
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	165,53	$ 21.877,00	$ 3.621.304,00		96,54	$ 2.111.900,57	69,00	$ 1.509.404,00	165,53	$ 3.621.304,00	0,73%	0,00	$ -	0,00%
6	**MAMPOSTERÍA**					**$ 17.204.900,00**		**$ 9.745.767,04**		**$ 7.459.133,00**		**$ 17.204.900,00**	**3,46%**		**$ -**	**0,00%**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	196,92	$ 87.370,00	$ 17.204.900,00		111,55	$ 9.745.767,04	85,37	$ 7.459.133,00	196,92	$ 17.204.900,00	3,46%	0,00	$ -	0,00%
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**					**$ 32.626.496,00**		**$ 4.998.785,73**		**$ 27.627.710,00**		**$ 32.626.496,00**	**6,55%**		**$ -**	**0,00%**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	165,53	$ 51.782,00	$ 8.571.485,00		96,54	$ 4.998.785,73	69,00	$ 3.572.699,00	165,53	$ 8.571.485,00	1,72%	0,00	$ -	0,00%
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	103,74	$ 87.254,00	$ 9.051.555,00		0,00	$ -	103,74	$ 9.051.555,00	103,74	$ 9.051.555,00	1,82%	0,00	$ -	0,00%
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	168,51	$ 89.036,00	$ 15.003.456,00		0,00	$ -	168,51	$ 15.003.456,00	168,51	$ 15.003.456,00	3,01%	0,00	$ -	0,00%
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**					**$ 27.576.400,00**		**$ 6.826.693,00**		**$ 1.191.310,00**		**$ 8.018.003,00**	**1,62%**		**$ 19.558.397,00**	**3,93%**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO	UN	11,00	$ 27.016,00	$ 297.176,00		11,00	$ 297.176,00	0,00	$ -	11,00	$ 297.176,00	0,06%	0,00	$ -	0,00%

	HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)															
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	63,40	$ 23.199,00	$ 1.470.817,00		63,40	$ 1.470.817,00	0,00	$ -	63,40	$ 1.470.817,00	0,30%	0,00	$ -	0,00%
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	6,00	$ 162.229,00	$ 973.374,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	6,00	$ 973.374,00	0,20%
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	13,00	$ 68.606,00	$ 891.878,00		13,00	$ 891.878,00	0,00	$ -	13,00	$ 891.878,00	0,18%	0,00	$ -	0,00%
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 151.503,00	$ 303.006,00		2,00	$ 303.006,00	0,00	$ -	2,00	$ 303.006,00	0,06%	0,00	$ -	0,00%
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	13,80	$ 32.604,00	$ 449.935,00		13,80	$ 449.935,00	0,00	$ -	13,80	$ 449.935,00	0,09%	0,00	$ -	0,00%
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	39,00	$ 56.989,00	$ 2.222.571,00		39,00	$ 2.222.571,00	0,00	$ -	39,00	$ 2.222.571,00	0,45%	0,00	$ -	0,00%
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	17,00	$ 46.178,00	$ 785.026,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	17,00	$ 785.026,00	0,16%
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.031.784,00	$ 1.031.784,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.031.784,00	0,21%
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 135.186,00	$ 270.372,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 270.372,00	0,05%

8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 150.830,00	$ 150.830,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 150.830,00	0,03%
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00	$ 77.476,00	$ 309.904,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	4,00	$ 309.904,00	0,06%
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	$ 369.585,00	$ 369.585,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 369.585,00	0,07%
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	5,42	$ 635.267,00	$ 3.443.147,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	5,42	$ 3.443.147,00	0,69%
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	3,00	$ 1.191.310,00	$ 3.573.930,00		1,00	$ 1.191.310,00	1,00	$ 1.191.310,00	2,00	$ 2.382.620,00	0,48%	1,00	$ 1.191.310,00	0,24%
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	8,00	$ 20.687,00	$ 165.496,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	8,00	$ 165.496,00	0,03%
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	4,00	$ 62.299,00	$ 249.196,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	4,00	$ 249.196,00	0,05%
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 1.147.379,00	$ 1.147.379,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.147.379,00	0,23%

8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00	$ 4.032.009,00	$ 4.032.009,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 4.032.009,00	0,81%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.470.990,00	$ 1.470.990,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.470.990,00	0,30%
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00	$ 489.487,00	$ 489.487,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 489.487,00	0,10%
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,16	$ 916.301,00	$ 1.979.210,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	2,16	$ 1.979.210,00	0,40%
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 749.649,00	$ 1.499.298,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 1.499.298,00	0,30%
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 16.973.368,00**		**$ -**		**$ 6.382.231,00**		**$ 6.382.231,00**	**1,28%**		**$ 10.591.137,00**	**2,12%**

9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00	$ 148.512,00	$ 2.970.240,00		0,00	$ -	8,00	$ 1.188.096,00	8,00	$ 1.188.096,00	0,24%	12,00	$ 1.782.144,00	0,36%
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00	$ 67.466,00	$ 1.349.320,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	20,00	$ 1.349.320,00	0,27%
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	25,00	$ 180.532,00	$ 4.513.300,00		0,00	$ -	16,00	$ 2.888.512,00	16,00	$ 2.888.512,00	0,58%	9,00	$ 1.624.788,00	0,33%
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	$ 192.356,00	$ 1.731.204,00		0,00	$ -	5,00	$ 961.780,00	5,00	$ 961.780,00	0,19%	4,00	$ 769.424,00	0,15%
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 164.906,00	$ 494.718,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 494.718,00	0,10%
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00	$ 156.139,00	$ 1.405.251,00		0,00	$ -	6,00	$ 936.834,00	6,00	$ 936.834,00	0,19%	3,00	$ 468.417,00	0,09%
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2,00	$ 199.730,00	$ 399.460,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 399.460,00	0,08%
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 407.009,00	$ 407.009,00		0,00	$ -	1,00	$ 407.009,00	1,00	$ 407.009,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	6,00	$ 33.040,00	$ 198.240,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	6,00	$ 198.240,00	0,04%
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 570.016,00	$ 570.016,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 570.016,00	0,11%
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	28,00	$ 42.956,00	$ 1.202.768,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	28,00	$ 1.202.768,00	0,24%

9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00	$ 229.428,00	$ 229.428,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 229.428,00	0,05%
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	$ 397.255,00	$ 397.255,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 397.255,00	0,08%
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00	$ 1.105.159,00	$ 1.105.159,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.105.159,00	0,22%
10	**ACABADO DE PISOS**					**$ 59.265.039,00**		**$ -**		**$ 13.278.408,00**		**$ 13.278.408,00**	**2,67%**		**$ 45.986.631,00**	**9,25%**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	60,08	$ 118.889,00	$ 7.142.851,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	60,08	$ 7.142.851,00	1,44%
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	104,98	$ 228.733,00	$ 24.013.351,00		0,00	$ -	58,05	$ 13.278.408,00	58,05	$ 13.278.408,00	2,67%	46,93	$ 10.734.943,00	2,16%
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,70	$ 79.616,00	$ 772.275,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	9,70	$ 772.275,00	0,16%
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA,	ML	127,43	$ 57.128,00	$ 7.279.707,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	127,43	$ 7.279.707,00	1,46%

	BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)															
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	63,75	$ 140.964,00	$ 8.985.891,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	63,75	$ 8.985.891,00	1,81%
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	154,48	$ 71.666,00	$ 11.070.964,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	154,48	$ 11.070.964,00	2,22%
11	**ACABADO DE MUROS**					**$ 26.329.926,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**		**$ 26.329.926,00**	**5,30%**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	179,22	$ 32.752,00	$ 5.869.813,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	179,22	$ 5.869.813,00	1,18%
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	135,32	$ 37.206,00	$ 5.034.679,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	135,32	$ 5.034.679,00	1,01%
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR	M2	142,43	$ 44.651,00	$ 6.359.821,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	142,43	$ 6.359.821,00	1,28%

	2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)															
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	70,98	$ 18.813,00	$ 1.335.347,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	70,98	$ 1.335.347,00	0,27%
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	75,20	$ 23.149,00	$ 1.740.805,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	75,20	$ 1.740.805,00	0,35%
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,63	$ 31.801,00	$ 1.673.788,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	52,63	$ 1.673.788,00	0,34%
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	63,90	$ 35.761,00	$ 2.285.164,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	63,90	$ 2.285.164,00	0,46%

11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	47,00	$ 43.206,00	$ 2.030.509,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	47,00	$ 2.030.509,00	0,41%
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**					**$ 33.377.170,00**		**$ -**		**$ 8.356.179,00**		**$ 8.356.179,00**	**1,68%**		**$ 25.020.991,00**	**5,03%**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	163,53	$ 143.943,00	$ 23.539.028,00		0,00	$ -	58,05	$ 8.356.179,00	58,05	$ 8.356.179,00	1,68%	105,48	$ 15.182.849,00	3,05%
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	3,00	$ 61.686,00	$ 185.058,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 185.058,00	0,04%
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	174,08	$ 55.452,00	$ 9.653.084,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	174,08	$ 9.653.084,00	1,94%
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 107.002.995,00**		**$ 8.305.825,32**		**$ 12.289.220,00**		**$ 20.595.045,00**	**4,14%**		**$ 86.407.950,00**	**17,37 %**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	25,80	$ 134.426,00	$ 3.468.191,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	25,80	$ 3.468.191,00	0,70%

13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	30,00	$ 743.138,00	$ 22.294.140,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	30,00	$ 22.294.140,00	4,48%
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.032,80	$ 19.941,00	$ 20.595.045,00		416,52	$ 8.305.825,32	616,28	$ 12.289.220,00	1.032,80	$ 20.595.045,00	4,14%	0,00	$ -	0,00%
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	38,94	$ 339.118,00	$ 13.204.577,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	38,94	$ 13.204.577,00	2,65%
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	5,16	$ 1.122.912,00	$ 5.794.226,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	5,16	$ 5.794.226,00	1,16%
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57	$ 974.446,00	$ 3.478.772,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,57	$ 3.478.772,00	0,70%
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA	M2	12,04	$ 1.048.679,00	$ 12.626.095,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	12,04	$ 12.626.095,00	2,54%

	GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.															
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	29,91	$ 413.936,00	$ 12.380.826,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	29,91	$ 12.380.826,00	2,49%
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	13,00	$ 600.687,00	$ 7.808.931,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	13,00	$ 7.808.931,00	1,57%
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00	$ 297.344,00	$ 5.352.192,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	18,00	$ 5.352.192,00	1,08%
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**					**$ 45.146.460,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**		**$ 45.146.460,00**	**9,08%**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	170,65	$ 250.987,00	$ 42.830.932,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	170,65	$ 42.830.932,00	8,61%
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	12,90	$ 88.166,00	$ 1.137.341,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	12,90	$ 1.137.341,00	0,23%
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	3,00	$ 392.729,00	$ 1.178.187,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 1.178.187,00	0,24%

15	**EQUIPAMENTO FIJO**					**$ 13.549.302,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**		**$ 13.549.302,00**	**2,72%**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 3.086.004,00	$ 9.258.012,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 9.258.012,00	1,86%
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 481.422,00	$ 1.444.266,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 1.444.266,00	0,29%
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	$ 2.847.024,00	$ 2.847.024,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 2.847.024,00	0,57%

Con base en el cuadro comparativo de cantidades contratadas versus ejecutadas, se certifica que durante el período se culminaron en su totalidad las siguientes actividades, las cuales no presentan saldo pendiente de ejecución:

7.1 Actividades ejecutadas y culminadas al 100 %

Con base en el cuadro comparativo de cantidades contratadas versus ejecutadas, durante el período se culminaron en su totalidad los siguientes capítulos:

- **Preliminares y Demoliciones**
- **Excavaciones y Llenos**
- **Afirmado, Bases y Subbases**
- **Acero de Refuerzo**
- **Mampostería**
- **Pañetes y revoques**

Estas actividades no presentan saldo pendiente de ejecución y constituyen la base técnica para el desarrollo de las fases posteriores del proyecto.

7.2 Actividades ejecutadas parcialmente

Se presentan avances significativos en los siguientes capítulos:

Estructuras en concreto

Se ejecutaron vigas, columnas y placa contrapiso en concreto de 3000 PSI, alcanzando un avance parcial, quedando pendiente un porcentaje menor asociado a elementos estructurales complementarios.

Instalaciones hidrosanitarias

Se avanzó en acometidas, puntos hidráulicos y sanitarios, cajas de inspección, tanque elevado y sistema séptico, alcanzando una ejecución parcial, quedando pendientes elementos de instalación de aparatos y accesorios finales.

Carpintería metálica

Se registran avances en cerramientos, estructura metálica de cubierta y elementos complementarios.

Cubierta

Se ejecutó la instalación de teja tipo sándwich y parte de caballetes, alcanzando un avance parcial, lo que permite proteger áreas intervenidas y continuar con procesos internos.

Acabado de pisos

Se inició la instalación de baldosa en terrazo tradicional, registrando un avance parcial, quedando pendiente la instalación total de enchapes, tablón de gres y remates en granito.

7.3 Actividades pendientes por ejecutar

Se encuentran pendientes de ejecución los capítulos relacionados con:

- Instalaciones eléctricas
- Acabado de muros
- Cielo raso
- Equipamiento fijo

Los cuales corresponden a etapas finales del proyecto y están programados para desarrollarse en la siguiente fase constructiva.

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (CORTE AL PERÍODO FACTURADO)

Con corte al período correspondiente al **Acta Parcial de Cobro No. 2**, el estado financiero del contrato se presenta de la siguiente manera:

- **Valor total del contrato:** $ 647.023.367,00
- **Valor Acta Parcial de Cobro No. 1 (20 %):** $ 129.404.673,40
- **Valor Acta Parcial de Cobro No. 2 (22,88 %):** $ 148.052.009,60
- **Valor ejecutado acumulado:** $ 277.456.683,00
- **Porcentaje ejecutado acumulado:** 42,88 %

- **Saldo pendiente por Facturar:** $ 369.566.685,00 (57,12 %)

El estado financiero del contrato evidencia una **ejecución ordenada, equilibrada y técnicamente coherente** con el avance físico certificado de la obra. Los valores facturados mediante las Actas Parciales de Cobro No. 1 y No. 2 corresponden exclusivamente a actividades efectivamente ejecutadas, medidas y verificadas en campo, las cuales se encuentran debidamente soportadas en memorias de cantidades, actas y preactas validadas por la Interventoría.

La ejecución financiera acumulada del **42,88 %** guarda una relación directa y proporcional con el avance físico del proyecto, lo que demuestra una adecuada planificación y control en la asignación y utilización de los recursos económicos del contrato. No se evidencian sobrecostos, pagos anticipados ni desviaciones presupuestales frente al valor inicialmente aprobado, manteniéndose el equilibrio contractual y el cumplimiento de las condiciones económicas pactadas.

Asimismo, el comportamiento financiero refleja una correcta programación de los cobros parciales, alineada con el cronograma de ejecución y con los hitos constructivos alcanzados, lo cual permite garantizar la continuidad de la obra y la adecuada financiación de las actividades pendientes. El **saldo por ejecutar del 57,12 %**, equivalente a **$ 369.566.685,00**, se encuentra debidamente respaldado en el presupuesto contractual y corresponde a actividades que serán desarrolladas en las siguientes etapas del proyecto, principalmente asociadas a acabados finales, instalaciones completas, cubiertas, carpintería metálica y equipamiento fijo.

En conclusión, el estado financiero del contrato refleja una **gestión financiera responsable y transparente**, coherente con el avance real de la obra y acorde con los principios de eficiencia, economía y control establecidos en el marco contractual, garantizando la correcta ejecución del proyecto hasta su finalización.

9. ESTADO DEL TIEMPO

El proyecto se desarrolla **dentro del plazo contractual establecido**, sin presentarse retrasos que afecten la ruta crítica ni el cumplimiento del cronograma aprobado. Las actividades ejecutadas durante el período evaluado se han desarrollado conforme a la programación prevista, permitiendo mantener un ritmo de ejecución adecuado y continuo.

Durante el mes de **febrero de 2026**, si bien se presentaron algunos días con condiciones climáticas variables, principalmente caracterizadas por lloviznas intermitentes, estas **generaron afectaciones significativas en el desarrollo de las actividades programadas**, dado que no fueron previstas dentro de la planificación operativa del proyecto, ya que se expandió una ola invernal que no se esperaba en el territorio.

A continuación, se presenta el registro climático correspondiente al período evaluado:

REGISTRO CLIMÁTICO - FEBRERO 2026			
DÍA	**CLIMA**	**DÍA**	**CLIMA**
1	Soleado	15	Lluvioso
2	Soleado	16	Lloviznas
3	Soleado	17	Soleado
4	Soleado	18	Soleado
5	Lloviznas - Soleado	19	Lloviznas
6	Lluvioso	20	Soleado
7	Lloviznas - Soleado	21	Lloviznas
8	Soleado	22	Lluvias fuertes
9	Lluvias Fuertes	23	Lloviznas
10	Lloviznas	24	Soleado
11	Soleado	25	Soleado
12	Lloviznas - Soleado	26	Soleado
13	Lluvias Fuertes	27	Lloviznas

14	Lloviznas	28	Lloviznas

En conclusión, el estado del tiempo ha representado un factor limitante para la ejecución del proyecto, en la cual se solicitará a la interventoría y al contratante un plazo establecido de 30 días calendarios para culminar la obra al 100%.

10. GARANTÍAS ACTUALIZADAS

El contrato cuenta con las **garantías exigidas contractualmente**, las cuales han sido constituidas y actualizadas de conformidad con la normativa vigente, garantizando la adecuada cobertura de los riesgos asociados a la ejecución del contrato.

Las pólizas fueron expedidas por **Seguros del Estado S.A.**, entidad legalmente constituida y autorizada, y se encuentran vigentes para cada uno de los amparos exigidos, conforme a los anexos presentados y aprobados.

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			**Fecha de expedición:**	
Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025	
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:**	0
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	28-nov.-26	1-jul.-26	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	28-nov.-26	1-mar.-29	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	1-mar.-26	1-mar.-31	
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:**	2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	19-dic.-26	22-jul.-26	

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	19-dic.-26	22-mar.-29
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	9-mar.-26	22-mar.-31
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:** 4
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	9-dic.-26	12-jul.-26
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	9-dic.-26	12-mar.-29
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	9-mar.-26	12-mar.-31

La póliza ha sido objeto de las **actualizaciones correspondientes mediante los anexos No. 0, 2 y 4**, los cuales ajustan las vigencias de los amparos conforme al desarrollo del contrato, manteniendo en todo momento la cobertura activa durante la ejecución y el período posterior exigido contractualmente.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			**Fecha de expedición:**
Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025
No. de póliza:	42-40-101051156		**Anexo:** 0
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26

Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:** 2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:** 4
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26

Esta póliza también cuenta con los **anexos de actualización No. 0, 2 y 4**, garantizando la vigencia continua de la cobertura durante el desarrollo de las actividades de obra, protegiendo tanto a la entidad contratante como a terceros frente a eventuales riesgos derivados de la ejecución contractual.

En conclusión, las garantías del contrato se encuentran **debidamente constituidas, vigentes y ajustadas**, cumpliendo con los requisitos legales y contractuales, y asegurando la correcta cobertura de los riesgos técnicos, laborales y extracontractuales asociados al proyecto.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa al presente informe el **registro fotográfico detallado**, mediante el cual se evidencia de manera clara y objetiva el estado actual de la obra, así como las actividades ejecutadas durante el período evaluado. Dicho registro constituye un soporte visual complementario a la información

técnica y financiera presentada, permitiendo verificar el avance real del proyecto en cada uno de los frentes de trabajo.

Las fotografías se encuentran acompañadas de **pies de foto descriptivos**, en los cuales se identifica la actividad ejecutada, el área intervenida y su relación con los capítulos presupuestales correspondientes, facilitando la trazabilidad entre el avance físico reportado.

Este registro fotográfico respalda las verificaciones realizadas en campo y sirve como evidencia objetiva del cumplimiento de las especificaciones técnicas y del estado de ejecución de la obra con corte al período facturado.



Fotografía 1. Acabados de paredes Interiores



Fotografía 2. Acabados Cielo Raso



Fotografía 3. Acabados Cielo Raso



Fotografía 4. Acabados Cielo Raso



Fotografía 5. Tablero Eléctrico



Fotografía 6. Acabados de paredes Interiores



Fotografía 7. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 8. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 9. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 10. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 11. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 12. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 13. Acabados de paredes Interiores y media caña en Granito



Fotografía 14. Instalación de Tablón de Gres



Fotografía 15. Instalación de Tablón de Gres y Terrazo de Marmol



Fotografía 16. Instalación de Tablón de Gres y Cielo Raso en Corredor



Fotografía 17. Instalación de Tablón de Gres



Fotografía 18. Instalación de Tablón de Gres



Fotografía 19. Fachada Principal del Puesto de Salud



Fotografía 20. Fachada Principal del Puesto de Salud

12. CONCLUSIÓN

De acuerdo con la revisión **técnica, administrativa y financiera** efectuada, el **Contrato de Obra No. 20251127-05** presenta un desarrollo satisfactorio, evidenciando una ejecución ordenada y coherente con el cronograma aprobado, el presupuesto contractual y el alcance definido.

El avance físico acumulado del **76,80 %** se encuentra debidamente soportado por verificaciones en campo y registro fotográfico, lo cual garantiza la correspondencia directa entre el avance físico ejecutado y el avance financiero certificado. No se evidencian desviaciones técnicas, financieras ni administrativas que afecten el equilibrio contractual o la correcta ejecución del proyecto.

Finalmente, el estado actual del proyecto permite prever la continuidad normal de las actividades pendientes y la culminación integral de la obra dentro de los plazos establecidos, garantizando el cumplimiento de los objetivos del contrato y la adecuada prestación de los servicios de salud para los cuales fue concebido el proyecto.

Cordialmente,



ANDRES FELIPE SANTA GARCIA
Representante Legal
INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES SAS
CC 75.095.762 de Manizales Caldas

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
RESOLUCION DE ASIGNACION No. 1403 DE 2025	
Informe No.	**2**
Fecha	**13 de marzo de 2026**
Departamento	**CALDAS**
Municipio	**VICTORIA**
Entidad Beneficiaria	**E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS**
Objeto del Proyecto:	**ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA**

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO					
Valor del Proyecto:	$ 697.165.178,00	incluye valor de obra e interventoría			
Fecha de Presentación Proyecto	25 de abril del 2025				
Fecha de aprobación Proyecto	11 de junio del 2025				
COFINANCIACION	**MSPS**	**ESE**	**Municipio**	**Departamento**	**TOTAL**
Valor Aporte Cofinanciación	$ 697.165.178,00	$ -	$ -	$ -	$ 697.165.178,00
Acto Administrativo de asignación	Resolución N° 116 del 12 de septiembre de 2025 - Resolución N° 122 del 26 de agosto de 2025				
Valor Total:	**$ 697.165.178,00**	$ -	$ -	**$ -**	**$ 697.165.178,00**
Fecha de giro proyecto Inicial	25 de julio del 2025				
Plazo Inicial de Ejecución:	6 meses				
Plazo de Ejecución Final:	6 meses				

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS					
Informe Nº	2	Periodo comprendido entre el	1 de enero de 2026	y el	31 de enero de 2026

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA	
Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS	Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS
Contrato Nº:	20251127-05	Contrato Nº:	2025110601
Contratista:	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	Contratista:	GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	6 meses
Fecha de Inicio:	9 de diciembre de 2025	Fecha de Inicio:	1 de diciembre de 2025
Fecha de terminación:	**8 de marzo de 2025**	Fecha de terminación:	**30 de mayo de 2026**
Valor Inicial:	$ 647.023.367,00	Valor Inicial:	$ 326.060.000,00
Valor Anticipo: 0%	$ -	Valor Desagregado por Obra:	$ 49.795.907,00
Forma de Pago	Actas parciales de ejecución de avance de obra	Forma de Pago	Actas parciales por porcentaje de los cobros de las obras
Valor pagado:	$ 277.456.681,60	Valor pagado:	$ 21.353.490,23
Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro	Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA Nº 20251127-05

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR ACTA DE RECIBO PA	VALOR NETO AMORTIZANDO	VALOR ACUMULADO
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 129.404.673,00	$ -	$ -
Acta Parcial No. 2	27/1/2026	$ 148.052.008,60	$ -	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
TOTAL PAGADO OBRA		**$ 277.456.681,60**	$ -	$ -
SALDO POR EJECUTAR		**$**	**369.566.685,40**	**$ -**

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 2025110601

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 9.959.181,40
Acta Parcial No. 2	27/1/2026	$ 11.394.308,83
		$ -
		$ -
		$ -
TOTAL PAGADO INTERVENTORÍA		$ 21.353.490,23
SALDO POR EJECUTAR		**$ 28.442.416,77**

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	20,00%	31,00%	51,00%
% Ejecutado	20,00%	32,65%	52,65%
Diferencia	**0,00%**	**-1,65%**	**1,65%**

AVANCE FINANCIERO Incluye ejecutado de Interventoría

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	20,00%	31,00%	51,00%
% Ejecutado	0,00%	42,86%	42,86%
Diferencia	$ 0,00	-$ 0,12	**-8,14%**

6.RENDIMIENTOS FINANCIEROS

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 13.381,07 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de julio de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 59.260,17 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de agosto de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.173,50 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de septiembre de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 59.270,07 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de octubre de 2025

16 de diciembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.176,84 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de noviembre de 2025

20 de febrero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.176,84 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de diciembre de 2025

20 de febrero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 45.717,67 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de enero de 2026

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

En el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2026, se describen y justifican las actividades ejecutadas en la obra denominada “Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la sede Inspección Especial Isaza de la E.S.E. San Simón del municipio de Victoria, Caldas”, las cuales fueron desarrolladas conforme a los ítems establecidos en el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas aprobadas y las cantidades verificadas en campo por la Interventoría.

Durante el período evaluado se dio inicio y avance significativo a actividades correspondientes a obra gris, estructura y redes técnicas, consolidando frentes de trabajo fundamentales para el desarrollo integral del proyecto y garantizando la continuidad constructiva conforme a la programación establecida en el cronograma actualizado de obra.

En el componente de cerramiento perimetral, se ejecutaron actividades relacionadas con la localización, replanteo y construcción de los tramos definidos en diseño, incluyendo excavaciones para cimentación, vaciado de concretos de apoyo, levantamiento de mampostería estructural y/o confinada según especificaciones, así como la instalación de elementos de amarre y refuerzo. Estas labores permitieron delimitar físicamente el área intervenida, mejorar las condiciones de seguridad del predio y establecer un control adecuado de accesos, aspecto fundamental para una infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

En cuanto a la mampostería interna y divisiones arquitectónicas, se desarrolló el levantamiento de muros en bloque conforme a la modulación y distribución arquitectónica aprobada. Se ejecutaron actividades de alineación, nivelación y plomeo de muros, así como la conformación de vanos para puertas y ventanas, garantizando dimensiones y tolerancias adecuadas para la posterior instalación de elementos de carpintería. De igual manera, se realizaron refuerzos verticales y horizontales, según requerimientos estructurales, asegurando estabilidad, rigidez y correcto desempeño de los elementos construidos.

Respecto a las instalaciones hidrosanitarias, durante el período se avanzó en la instalación de tuberías para abastecimiento de agua potable, desagües sanitarios y ventilaciones, contemplando el trazado interno bajo piso y en muros, según los planos técnicos aprobados. Se efectuaron las respectivas uniones, accesorios, puntos hidráulicos y salidas sanitarias proyectadas para las diferentes áreas asistenciales y de servicio. Asimismo, se verificaron pendientes en redes de desagüe y se realizaron pruebas preliminares de estanqueidad, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema y prevenir futuras intervenciones que afecten los acabados.

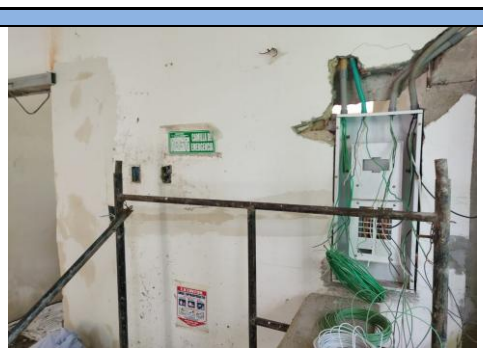
De manera paralela, se adelantó el montaje de la nueva estructura de cubierta, actividad de gran relevancia dentro del período informado. Se realizó la instalación de los elementos estructurales principales. Se efectuaron procesos de nivelación, alineación y fijación mecánica, asegurando la correcta transmisión de cargas y estabilidad del sistema. Posteriormente, se avanzó en la colocación de elementos complementarios requeridos para la futura instalación de la cubierta. controles de calidad, supervisión técnica permanente y cumplimiento de las especificaciones contractuales. Adicionalmente, se realizaron labores continuas de orden, aseo y manejo de materiales, manteniendo condiciones seguras de trabajo y minimizando riesgos tanto para el personal de obra como para el entorno inmediato.

En consecuencia, las actividades ejecutadas entre el 1 de enero y el 31 de enero de 2026 corresponden a una fase estructural y técnica determinante del proyecto, enfocada en la consolidación del cerramiento, la configuración espacial mediante mampostería, la implementación de redes hidrosanitarias y eléctricas, y el montaje de la estructura de cubierta. Estas labores representan un avance sustancial en términos físicos y financieros, permitiendo establecer las bases constructivas necesarias para el posterior desarrollo de los acabados y la puesta en funcionamiento de los espacios destinados a la prestación de servicios de salud.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Sala de Espera del Puesto de Salud



Sala de Espera del Puesto de Salud



fachada Principal Puesta a Tierra



Consultorio 1



Fachada Principal cerramiento Perimetral



Fachada Principal cerramiento Perimetral



Sala de Esepra Ingreso a Consultorios 2 y 3



Consultorio 3

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADESDE SEGUIMIENTO

En cumplimiento de las directrices del Ministerio de Salud y Protección Social, se han identificado varios pendientes que requieren seguimiento para garantizar el cierre eficiente del proyecto. Se debe corregir el cargue de los siguientes documentos en PISIS. (DC02) reportar el concepto técnico de viabilidad (firmado) junto a resolución de asignación de los recursos. (DC04) Se debe cargar las pólizas del contrato de obra y de interventoría seguida de la resolución de aprobación correspondiente a las pólizas de los contratos correspondientes. En (DC05) en este punto de debe subir las actas de corte firmadas por contratista de obra, interventoría y la supervisión, en caso de tener actas modificatorias con ítems no previstos, estas deben estar aprobadas por las partes y reportar al MSPS para su verificación, de igual forma se deben reportar los pagos a interventoría; (DC06) NO REPORTA, en este apartado se debe cargar la ficha de seguimiento y el informe parcial y/o final de interventoría, sin anexos en el DC06. En cuanto a los rendimientos financieros se solicita la relación debe presentarse debidamente diligenciada y firmada, esta debe incluir la totalidad de los extractos bancarios organizados cronológicamente en un archivo PDF (DC10), en cuanto al formato de la devolución de rendimientos, se requiere el formato diligenciado (varias entidades territoriales) junto con la totalidad de los comprobantes de devolución de rendimientos financieros en un único archivo PDF (DC11). Finalmente, (DC12), se observa la falta de comunicaciones dirigidas a este Ministerio. Es fundamental atender estas acciones correctivas y preventivas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y el desarrollo adecuado de las actividades aprobadas en el concepto técnico.

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Se realizará seguimiento de las actividades correspondientes a la etapa de ejecución del proyecto, así como del cumplimiento de la información cargada en PISIS, estas acciones tienen como propósito garantizar la transparencia en el desarrollo del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos asignados, y el cumplimiento de los objetivos trazados, asegurando que el cierre del proyecto se realice conforme a los estándares establecidos.

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargue realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

	NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO
1	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D01	3/3/2026	5	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D05	3/3/2026	9	NA	
2	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D02	3/3/2026	6	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D06		10	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D10	3/3/2026
3	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D03	3/3/2026	7	NA		11	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D11	3/3/2026
4	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325009D04	3/3/2026	8	NA		12	SER124SREC20251130NI000890802628ID4140325009D12	13/12/2025

Elaborado por	Revisador por:	Revisador por:	
Nombre: **Jhon Fredy Anacona Orduy**			
Cargo: Contratación			
Aprobado por:	Nombre: **Marilú Hernández Mendéz**	Nombre:	Fecha de Elaboración: 13/3/2026
Nombre: **Yulieth Paola Ruiz Petro**			
Cargo: Técnico Administrativo	Cargo: Gerente E.S.E.	Cargo:	Pag. 1

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

INFORME PARCIAL No 2 DEL INTERVENTORÍA
EL 01/01/2026 AL 31/01/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"

LOTE 5 ISAZA



GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S
VICTORIA, CALDAS
31 DE ENERO DE 2026

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 4
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
LOCALIZACIÓN 4
ACTIVIDADES REALIZADAS 5
RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA 11
ÁREA TÉCNICA 11
Descripción de actividades 11
Cantidades de obra y valor revisado 11
REGISTRO FOTOGRAFICO 21

INTRODUCCIÓN

La firma GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S, en calidad de interventor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA”, presenta INFORME PARCIAL No 2 DE INTERVENTORÍA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

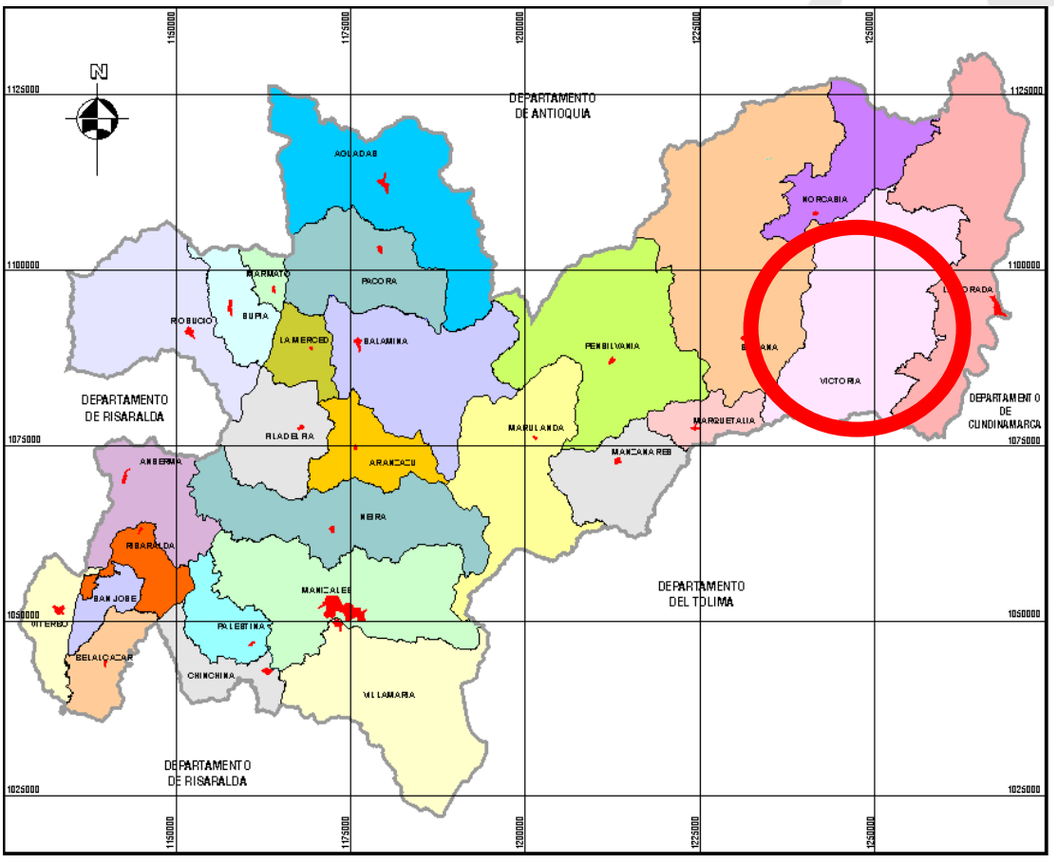
OBJETIVO

Presentar a la ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA, CALDAS el INFORME **PARCIAL No 2 DEL INTERVENTORÍA** correspondiente al periodo del **01/01/2026 al 31/01/2026**, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, ejecutado por el GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN
El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

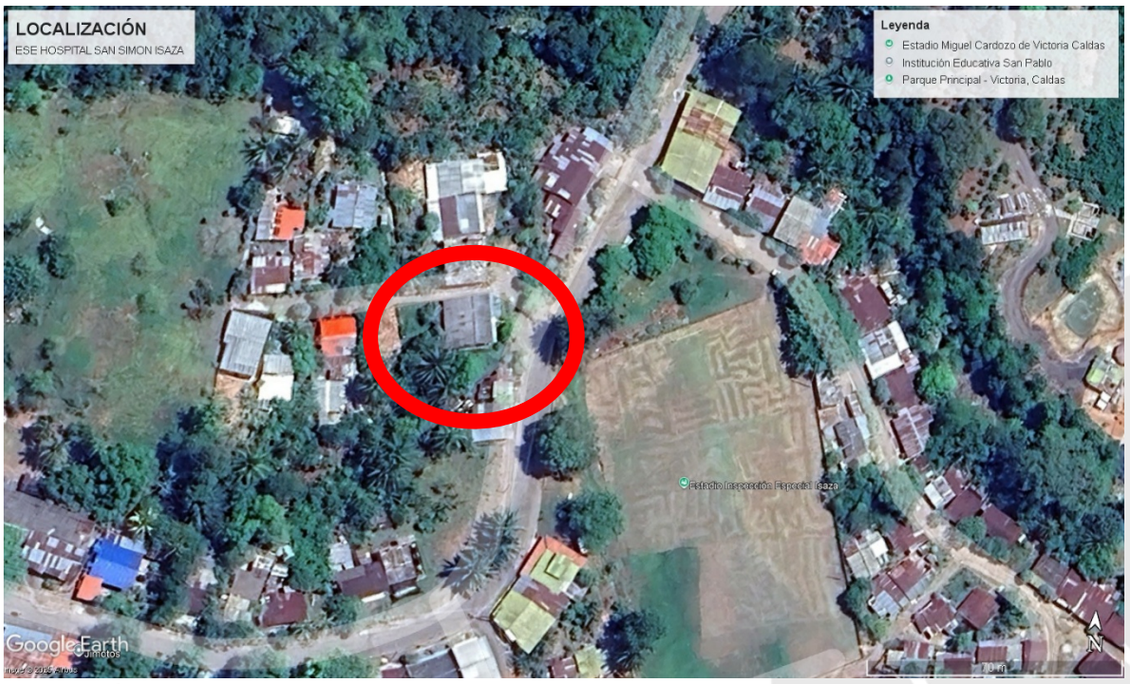
Figura 1. Localización municipio de La Dorada, Caldas



Fuente: Google.

El contrato a ejecutar se encuentra ubicado en la inspección espacial Isaza en el puesto de salud de la ESE HOSPITAL SAN SIMON del Municipio de Victoria, Caldas

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, INSPECCION ESPECIAL ISAZA, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto consta de adecuaciones en el puesto de salud de la Inspección especial Isaza localizada en la vía La Dorada Norcasia ubicada en el kilometro 30 de esta via.

ACTIVIDADES CONTRATADAS

CÓDIGO	ACTIVIDAD
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA
1,10	DESMONTE VENTANA
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE
1,14	DESMONTE DE BARANDA
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)

3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI
5	**ACERO DE REFUERZO**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6
6	**MAMPOSTERÍA**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)

8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG

9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)
10	**ACABADO DE PISOS**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)
11	**ACABADO DE MUROS**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)

11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)

13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
15	**EQUIPAMENTO FIJO**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)

RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 1. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	2025110601
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA”
VALOR INICIAL	$ 326.060.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 326.060.000,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30/05/2025

CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, en la parte técnica, administrativa, financiera y ambiental; al igual que el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo 01/01/2026 al 31/01/2026.

ÁREA TÉCNICA

Descripción de actividades

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON , conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.
El contratista en este periodo, ejecutó las siguientes actividades:
Cantidades de obra y valor revisado

Esta interventoría realizó control, verificación y seguimiento a la construcción de las obras objeto del contrato No. 2025110601, ejecutadas por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan las cantidades que han sido revisadas y medidas por la Interventoría hasta la fecha de corte del presente informe y relacionadas en el presupuesto

Tabla 2 Cantidades de obra y valor revisado

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL 2	
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**						**$ 3.765.366,00**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	88,66	$ 6.954,00	$ 616.508,00	0,00	$ -
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33,98	$ 6.954,00	$ 236.325,00	0,00	$ -
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	8,36	$ 32.824,00	$ 274.409,00	0,00	$ -
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00	$ 59.083,00	$ 59.083,00	0,00	$ -
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	196,92	$ 18.965,00	$ 3.734.588,00	0,00	$ -
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	168,73	$ 26.375,00	$ 4.450.259,00	0,00	$ -
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	3,00	$ 56.894,00	$ 170.682,00	0,00	$ -
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	170,65	$ 31.209,00	$ 5.325.816,00	120,65	$ 3.765.366,00
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00	$ 34.769,00	$ 382.459,00	0,00	$ -
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	29,91	$ 18.965,00	$ 567.243,00	0,00	$ -
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	60,00	$ 39.485,00	$ 2.369.100,00	0,00	$ -
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	144,08	$ 15.973,00	$ 2.301.390,00	0,00	$ -
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE	UN	1,00	$ 63.325,00	$ 63.325,00	0,00	$ -
1,14	DESMONTE DE BARANDA	ML	3,50	$ 19.388,00	$ 67.858,00	0,00	$ -
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	125,13	$ 86.391,00	$ 10.810.112,00	0,00	$ -
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**						**$ -**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	68,97	$ 29.177,00	$ 2.012.382,00	0,00	$ -
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	39,61	$ 42.843,00	$ 1.697.183,00	0,00	$ -
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**						**$ -**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,31	$ 200.980,00	$ 5.086.709,00	0,00	$ -
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						**$ 21.209.503,00**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	5,17	$ 1.100.444,00	$ 5.687.095,00	0,00	$ -
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	302,45	$ 92.154,00	$ 27.871.977,00	117,25	$ 10.805.057,00

4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	165,53	$ 150.800,00	$ 24.961.954,00	69,00	$ 10.404.446,00
5	**ACERO DE REFUERZO**						**$ 12.327.102,00**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.562,78	$ 10.424,00	$ 16.290.465,00	1.037,77	$ 10.817.698,00
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	165,53	$ 21.877,00	$ 3.621.304,00	69,00	$ 1.509.404,00
6	**MAMPOSTERÍA**						**$ 7.459.133,00**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	196,92	$ 87.370,00	$ 17.204.900,00	85,37	$ 7.459.133,00
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**						**$ 27.627.710,00**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	165,53	$ 51.782,00	$ 8.571.485,00	69,00	$ 3.572.699,00
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	103,74	$ 87.254,00	$ 9.051.555,00	103,74	$ 9.051.555,00
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	168,51	$ 89.036,00	$ 15.003.456,00	168,51	$ 15.003.456,00
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**						**$ 1.191.310,00**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	11,00	$ 27.016,00	$ 297.176,00	0,00	$ -
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	63,40	$ 23.199,00	$ 1.470.817,00	0,00	$ -
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	6,00	$ 162.229,00	$ 973.374,00	0,00	$ -
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	13,00	$ 68.606,00	$ 891.878,00	0,00	$ -
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 151.503,00	$ 303.006,00	0,00	$ -
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	13,80	$ 32.604,00	$ 449.935,00	0,00	$ -
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	39,00	$ 56.989,00	$ 2.222.571,00	0,00	$ -
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA	ML	17,00	$ 46.178,00	$ 785.026,00	0,00	$ -

	AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)						
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.031.784,00	$ 1.031.784,00	0,00	$ -
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 135.186,00	$ 270.372,00	0,00	$ -
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 150.830,00	$ 150.830,00	0,00	$ -
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00	$ 77.476,00	$ 309.904,00	0,00	$ -
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	$ 369.585,00	$ 369.585,00	0,00	$ -
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	5,42	$ 635.267,00	$ 3.443.147,00	0,00	$ -
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	3,00	$ 1.191.310,00	$ 3.573.930,00	1,00	$ 1.191.310,00
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	8,00	$ 20.687,00	$ 165.496,00	0,00	$ -
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	4,00	$ 62.299,00	$ 249.196,00	0,00	$ -
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 1.147.379,00	$ 1.147.379,00	0,00	$ -
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250	UN	1,00	$ 4.032.009,00	$ 4.032.009,00	0,00	$ -

	LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)						
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.470.990,00	$ 1.470.990,00	0,00	$ -
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00	$ 489.487,00	$ 489.487,00	0,00	$ -
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,16	$ 916.301,00	$ 1.979.210,00	0,00	$ -
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 749.649,00	$ 1.499.298,00	0,00	$ -
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						**$ 6.382.231,00**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00	$ 148.512,00	$ 2.970.240,00	8,00	$ 1.188.096,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00	$ 67.466,00	$ 1.349.320,00	0,00	$ -
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	25,00	$ 180.532,00	$ 4.513.300,00	16,00	$ 2.888.512,00
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	$ 192.356,00	$ 1.731.204,00	5,00	$ 961.780,00
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 164.906,00	$ 494.718,00	0,00	$ -
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00	$ 156.139,00	$ 1.405.251,00	6,00	$ 936.834,00

9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2,00	$ 199.730,00	$ 399.460,00	0,00	$ -
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 407.009,00	$ 407.009,00	1,00	$ 407.009,00
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	6,00	$ 33.040,00	$ 198.240,00	0,00	$ -
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 570.016,00	$ 570.016,00	0,00	$ -
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	28,00	$ 42.956,00	$ 1.202.768,00	0,00	$ -
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00	$ 229.428,00	$ 229.428,00	0,00	$ -
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	$ 397.255,00	$ 397.255,00	0,00	$ -
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00	$ 1.105.159,00	$ 1.105.159,00	0,00	$ -
10	**ACABADO DE PISOS**						**$ 13.278.408,00**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	60,08	$ 118.889,00	$ 7.142.851,00	0,00	$ -
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	104,98	$ 228.733,00	$ 24.013.351,00	58,05	$ 13.278.408,00
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,70	$ 79.616,00	$ 772.275,00	0,00	$ -
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA	ML	127,43	$ 57.128,00	$ 7.279.707,00	0,00	$ -

	15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)						
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	63,75	$ 140.964,00	$ 8.985.891,00	0,00	$ -
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	154,48	$ 71.666,00	$ 11.070.964,00	0,00	$ -
11	**ACABADO DE MUROS**						**$ -**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	179,22	$ 32.752,00	$ 5.869.813,00	0,00	$ -
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	135,32	$ 37.206,00	$ 5.034.679,00	0,00	$ -
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	142,43	$ 44.651,00	$ 6.359.821,00	0,00	$ -
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	70,98	$ 18.813,00	$ 1.335.347,00	0,00	$ -
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON	ML	75,20	$ 23.149,00	$ 1.740.805,00	0,00	$ -

	CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)						
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,63	$ 31.801,00	$ 1.673.788,00	0,00	$ -
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	63,90	$ 35.761,00	$ 2.285.164,00	0,00	$ -
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	47,00	$ 43.206,00	$ 2.030.509,00	0,00	$ -
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**						**$ 8.356.179,00**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	163,53	$ 143.943,00	$ 23.539.028,00	58,05	$ 8.356.179,00
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	3,00	$ 61.686,00	$ 185.058,00	0,00	$ -
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	174,08	$ 55.452,00	$ 9.653.084,00	0,00	$ -
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**						**$ 12.289.220,00**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE,	ML	25,80	$ 134.426,00	$ 3.468.191,00	0,00	$ -

	ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO						
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	30,00	$ 743.138,00	$ 22.294.140,00	0,00	$ -
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.032,80	$ 19.941,00	$ 20.595.045,00	616,28	$ 12.289.220,00
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	38,94	$ 339.118,00	$ 13.204.577,00	0,00	$ -
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	5,16	$ 1.122.912,00	$ 5.794.226,00	0,00	$ -
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57	$ 974.446,00	$ 3.478.772,00	0,00	$ -
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	12,04	$ 1.048.679,00	$ 12.626.095,00	0,00	$ -
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	29,91	$ 413.936,00	$ 12.380.826,00	0,00	$ -
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	13,00	$ 600.687,00	$ 7.808.931,00	0,00	$ -

13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00	$ 297.344,00	$ 5.352.192,00	0,00	$ -
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**						**$ -**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	170,65	$ 250.987,00	$ 42.830.932,00	0,00	$ -
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	12,90	$ 88.166,00	$ 1.137.341,00	0,00	$ -
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	3,00	$ 392.729,00	$ 1.178.187,00	0,00	$ -
15	**EQUIPAMENTO FIJO**						**$ -**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 3.086.004,00	$ 9.258.012,00	0,00	$ -
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 481.422,00	$ 1.444.266,00	0,00	$ -
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE	UND	1,00	$ 2.847.024,00	$ 2.847.024,00	0,00	$ -

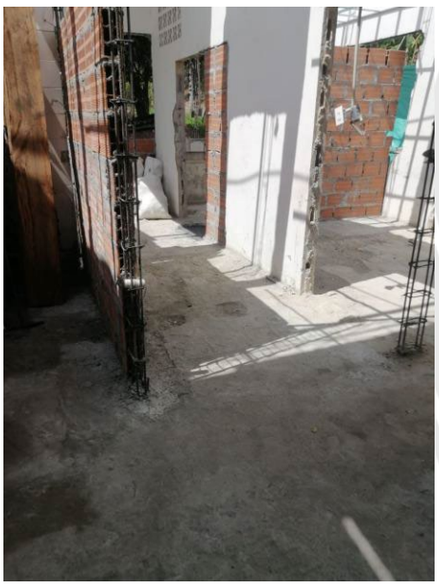
	INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)						

AVANCE TECNICO Y FINANCIERO

AVANCE FISICO ACUMULADO	52,65 %
AVANCE FINANCIERO	42,86 %
VALOR ACTA DE PAGO No. 1	$ 129.404.673,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 2	$ 148.052.008,60

El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista.

REGISTRO FOTOGRAFICO





Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com

























GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

Atentamente,

ELKIN ALEJANDRO SOTO VILLADA
C. C. No. 75.097.722 Manizales
GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.
NIT: 901251579-7
Dirección: CR 6 CA 18 BRR VICTORIA REAL

Aprovó:

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR CONTRATO
E.S.E. HOSPITAL SAN SIMÓN VICTORIA CALDAS

INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN

INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN No. 2 – SOPORTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 2

Contrato de Obra No. 20251127-05

Objeto:
"ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS."

Contratista: Ingeniería y Diseños Integrales S.A.S

Interventoría: Global Ingeniería e Infraestructura S.A.S

Periodo evaluado: Del 1 al 31 de enero de 2026

Municipio: Victoria – Caldas

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE DEL INFORME

El presente Informe Ejecutivo de Ejecución No. 2 se elabora con el propósito de presentar de manera detallada, clara y técnicamente sustentada el estado de avance del Contrato de Obra No. 20251127-05, correspondiente al período evaluado, y servir como soporte formal para la radicación y trámite del **Acta Parcial de Cobro No. 2** ante la Interventoría del proyecto.

Este documento consolida el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado durante el período, permitiendo evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, la correcta ejecución de las actividades programadas y la coherencia entre el avance físico de la obra y el avance financiero solicitado.

La información aquí contenida se fundamenta en las verificaciones realizadas en campo, las mediciones de cantidades de obra ejecutadas, los registros consignados en el Acta y Preacta, el control financiero del contrato y el registro fotográfico de las actividades desarrolladas, constituyéndose en un insumo confiable y verificable para la toma de decisiones por parte de la Interventoría y la Entidad Contratante.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la adecuación menor de la infraestructura física del puesto de salud ubicado en la Inspección Especial de Isaza, adscrito a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón del municipio de Victoria – Caldas, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad para la prestación de los servicios de salud a la comunidad.

Las intervenciones contempladas incluyen actividades de tipo estructural, arquitectónico y de instalaciones, orientadas a la optimización de los espacios existentes, la corrección de deficiencias constructivas, el fortalecimiento de la estabilidad de la edificación y la adecuación de áreas conforme a los requerimientos técnicos y normativos aplicables a infraestructura de salud.

El proyecto se ejecuta conforme a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas contractuales y la normativa vigente, garantizando criterios de calidad, durabilidad, seguridad y funcionalidad, indispensables para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud.

3. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en ejecutar la **ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS**, mediante la realización de obras civiles, estructurales,

arquitectónicas y de instalaciones, de acuerdo con los estudios previos, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto y condiciones contractuales establecidas.

El alcance del objeto contractual busca garantizar que la infraestructura intervenida cumpla con los estándares mínimos de calidad y funcionalidad exigidos para la atención en salud, contribuyendo al mejoramiento de la cobertura y la calidad del servicio prestado a la población beneficiaria.

4. LOCALIZACIÓN

La obra se localiza en la **Inspección Especial de Isaza**, zona rural del municipio de **Victoria – Caldas**, perteneciente a la subregión del Magdalena Caldense. Esta inspección se encuentra estratégicamente ubicada para atender a la población rural dispersa del sector, lo que hace prioritario el fortalecimiento de su infraestructura de salud.

El proyecto se desarrolla específicamente en las instalaciones del puesto de salud adscrito a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón, en un entorno que presenta condiciones climáticas y geográficas propias de la región, las cuales han sido consideradas en la planeación y ejecución de las actividades constructivas.

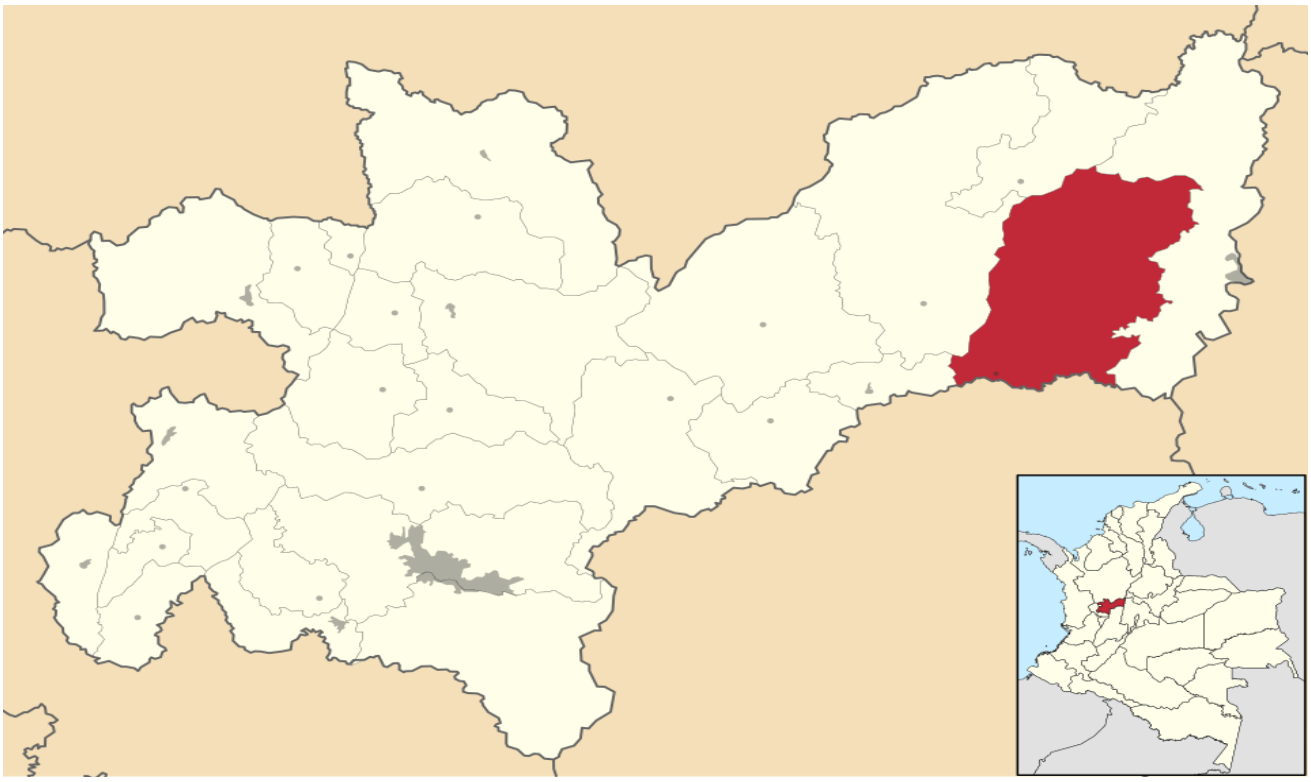


Ilustración 1. Ubicación del municipio en el Departamento.



Ilustración 2. Ubicación del Puesto de Salud en la Inspección Especial de Isaza.

5. RESUMEN EJECUTIVO DE OBRA

Durante el período evaluado, el proyecto ha presentado un desarrollo favorable y acorde con la programación contractual, ejecutándose actividades fundamentales que garantizan la correcta evolución técnica de la obra y la continuidad de las fases posteriores. Las labores adelantadas durante este período corresponden principalmente a actividades estructurales, mampostería, revoques, instalaciones iniciales y avances significativos en acabados, las cuales constituyen hitos determinantes dentro del proceso constructivo.

Como resultado de la ejecución de dichas actividades, el proyecto alcanza un **avance físico acumulado del 42,86 %**, el cual se encuentra debidamente soportado mediante actas, preactas, memorias de cantidades y verificaciones en campo realizadas por la Interventoría. Este avance refleja una ejecución real, medible y verificable, manteniendo coherencia directa con el estado financiero del contrato y con las actividades efectivamente desarrolladas en obra.

El **Acta Parcial de Cobro No. 2**, correspondiente al **22,86 % del valor total del contrato**, obedece a la consolidación de actividades culminadas y avances parciales debidamente certificados, evidenciando el progreso sostenido del proyecto y la adecuada correspondencia entre el avance físico ejecutado y

el valor económico solicitado. La estructuración de este cobro se fundamenta en la ejecución efectiva de partidas que representan un impacto significativo en el desarrollo general de la obra, sin generar desequilibrios contractuales ni anticipos injustificados.

El comportamiento positivo del proyecto responde a una **planeación eficiente de las actividades**, una adecuada coordinación del personal técnico y operativo, y una correcta administración de los recursos humanos, materiales y financieros, lo cual ha permitido optimizar los tiempos de ejecución y avanzar, incluso, por encima de lo inicialmente programado en determinados capítulos del presupuesto. Todo lo anterior se ha realizado garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normativa vigente y los estándares de calidad exigidos para infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

En términos generales, el estado actual de la obra permite concluir que el proyecto se desarrolla de manera ordenada, controlada y conforme a los objetivos contractuales establecidos, generando las condiciones necesarias para la ejecución exitosa de las actividades restantes y la culminación integral del proyecto dentro de los plazos previstos.

6. CUADRO COMPARATIVO DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

Con el fin de evaluar el comportamiento del proyecto frente a la programación inicialmente aprobada, se presenta a continuación el cuadro comparativo del **avance físico programado versus el avance físico ejecutado**, con corte al período correspondiente al **Acta Parcial de Cobro No. 2**, es decir al 31 de enero de 2026.

Este análisis permite verificar la coherencia entre la planeación del proyecto y su ejecución real, así como la correspondencia directa entre el avance físico certificado y el avance financiero facturado.

Concepto	Porcentaje (%)	Valor ($)
Avance programado acumulado	38,25 %	190.374.182,92
Avance ejecutado acumulado	42,86 %	277.456.682,00
Acta Parcial No. 1 ejecutada	20,00 %	129.404.673,40

Acta Parcial No. 2 en trámite	22,86 %	148.052.009,60
Avance pendiente por ejecutar	57,12 %	369.566.685,00

De acuerdo con la información consolidada, el **avance físico ejecutado acumulado del proyecto alcanza el 42,86 %**, el cual se encuentra **debidamente certificado** mediante las respectivas actas, preactas y memorias de cantidades, las cuales han sido verificadas en campo por la Interventoría, garantizando la trazabilidad y confiabilidad de la información reportada.

Al comparar el avance ejecutado frente al avance programado acumulado del **38,25 %**, se evidencia que la obra presenta un **desempeño superior al inicialmente previsto**, con una diferencia positiva que demuestra una adecuada gestión técnica, operativa y administrativa del proyecto. Este comportamiento obedece, principalmente, a la optimización en la programación de actividades, la adecuada disponibilidad de personal y recursos, y la ejecución simultánea de frentes de trabajo que han permitido incrementar el rendimiento de la obra.

Es importante resaltar que este mayor avance no representa desviaciones contractuales ni alteraciones al alcance del proyecto, sino que corresponde a una **ejecución anticipada de actividades previstas en el cronograma**, manteniendo en todo momento el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normativa vigente y los estándares de calidad exigidos para infraestructura de salud.

El **avance financiero certificado** se encuentra plenamente alineado con el avance físico reportado, reflejando una ejecución ordenada y coherente, sin sobrecostos ni desequilibrios contractuales. En consecuencia, el **avance pendiente por ejecutar corresponde al 57,12 % del valor contractual**, el cual se desarrollará en las siguientes etapas conforme al cronograma aprobado, garantizando la culminación integral del proyecto dentro de los términos establecidos.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período correspondiente al **Acta Parcial de Cobro No. 2**, se desarrollaron actividades constructivas en varios capítulos del presupuesto, las cuales fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas del contrato, verificadas en campo por la Interventoría y medidas de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas.

El avance reportado en la presente acta corresponde al **22,88 % del valor total del contrato**, equivalente a **$148.052.009,60**, el cual refleja la consolidación de actividades culminadas al 100 % y el avance parcial de otras partidas que continúan en ejecución. A continuación, se detallan las actividades ejecutadas, discriminando aquellas totalmente finalizadas y las que presentan ejecución parcial con corte al período facturado.

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		EJECUTADO			POR EJECUTAR		
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR ACTIVIDAD	VALOR CAPITULO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%	CANTIDAD	VALOR	%
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**					**$ 31.429.157,00**		**$ 23.344.839,96**		**$ 3.765.366,00**		**$ 27.110.206,00**	**5,43%**		**$ 4.318.951,00**	**0,87%**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	88,66	$ 6.954,00	$ 616.508,00		88,66	$ 616.508,00	0,00	$ -	88,66	$ 616.508,00	0,12%	0,00	$ -	0,00%
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33,98	$ 6.954,00	$ 236.325,00		33,98	$ 236.325,00	0,00	$ -	33,98	$ 236.325,00	0,05%	0,00	$ -	0,00%
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	8,36	$ 32.824,00	$ 274.409,00		8,36	$ 274.409,00	0,00	$ -	8,36	$ 274.409,00	0,06%	0,00	$ -	0,00%
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00	$ 59.083,00	$ 59.083,00		1,00	$ 59.083,00	0,00	$ -	1,00	$ 59.083,00	0,01%	0,00	$ -	0,00%
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	196,92	$ 18.965,00	$ 3.734.588,00		196,92	$ 3.734.588,00	0,00	$ -	196,92	$ 3.734.588,00	0,75%	0,00	$ -	0,00%
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	168,73	$ 26.375,00	$ 4.450.259,00		168,73	$ 4.450.259,00	0,00	$ -	168,73	$ 4.450.259,00	0,89%	0,00	$ -	0,00%
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	3,00	$ 56.894,00	$ 170.682,00		3,00	$ 170.682,00	0,00	$ -	3,00	$ 170.682,00	0,03%	0,00	$ -	0,00%
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	170,65	$ 31.209,00	$ 5.325.816,00		50,00	$ 1.560.450,00	120,65	$ 3.765.366,00	170,65	$ 5.325.816,00	1,07%	0,00	$ -	0,00%
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00	$ 34.769,00	$ 382.459,00		11,00	$ 382.459,00	0,00	$ -	11,00	$ 382.459,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%

1,10	DESMONTE VENTANA	M2	29,91	$ 18.965,00	$ 567.243,00		29,91	$ 567.243,00	0,00	$ -	29,91	$ 567.243,00	0,11%	0,00	$ -	0,00%
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	60,00	$ 39.485,00	$ 2.369.100,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	60,00	$ 2.369.100,00	0,48%
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	144,08	$ 15.973,00	$ 2.301.390,00		144,08	$ 2.301.390,00	0,00	$ -	144,08	$ 2.301.390,00	0,46%	0,00	$ -	0,00%
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE	UN	1,00	$ 63.325,00	$ 63.325,00		1,00	$ 63.325,00	0,00	$ -	1,00	$ 63.325,00	0,01%	0,00	$ -	0,00%
1,14	DESMONTE DE BARANDA	ML	3,50	$ 19.388,00	$ 67.858,00		3,50	$ 67.858,00	0,00	$ -	3,50	$ 67.858,00	0,01%	0,00	$ -	0,00%
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	125,13	$ 86.391,00	$ 10.810.112,00		102,56	$ 8.860.260,96	0,00	$ -	102,56	$ 8.860.261,00	1,78%	22,57	$ 1.949.851,00	0,39%
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**					**$ 3.709.565,00**		**$ 3.709.565,00**		**$ -**		**$ 3.709.565,00**	**0,74%**		**$ -**	**0,00%**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	68,97	$ 29.177,00	$ 2.012.382,00		68,97	$ 2.012.382,00	0,00	$ -	68,97	$ 2.012.382,00	0,40%	0,00	$ -	0,00%
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	39,61	$ 42.843,00	$ 1.697.183,00		39,61	$ 1.697.183,00	0,00	$ -	39,61	$ 1.697.183,00	0,34%	0,00	$ -	0,00%
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**					**$ 5.086.709,00**		**$ 5.086.709,00**		**$ -**		**$ 5.086.709,00**	**1,02%**		**$ -**	**0,00%**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,31	$ 200.980,00	$ 5.086.709,00		25,31	$ 5.086.709,00	0,00	$ -	25,31	$ 5.086.709,00	1,02%	0,00	$ -	0,00%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 58.521.026,00**		**$ 29.939.203,96**		**$ 21.209.503,00**		**$ 51.148.706,00**	**10,28%**		**$ 7.372.320,00**	**1,48%**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	5,17	$ 1.100.444,00	$ 5.687.095,00		5,17	$ 5.687.095,00	0,00	$ -	5,17	$ 5.687.095,00	1,14%	0,00	$ -	0,00%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	302,45	$ 92.154,00	$ 27.871.977,00		105,20	$ 9.694.600,80	117,25	$ 10.805.057,00	222,45	$ 20.499.657,00	4,12%	80,00	$ 7.372.320,00	1,48%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA	M2	165,53	$ 150.800,00	$ 24.961.954,00		96,54	$ 14.557.508,16	69,00	$ 10.404.446,00	165,53	$ 24.961.954,00	5,02%	0,00	$ -	0,00%

	CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI															
5	**ACERO DE REFUERZO**					**$ 19.911.769,00**		**$ 7.584.667,35**		**$ 12.327.102,00**		**$ 19.911.769,00**	**4,00%**		**$ -**	**0,00%**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.562,78	$ 10.424,00	$ 16.290.465,00		525,02	$ 5.472.766,78	1.037,77	$ 10.817.698,00	1.562,78	$ 16.290.465,00	3,27%	0,00	$ -	0,00%
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	165,53	$ 21.877,00	$ 3.621.304,00		96,54	$ 2.111.900,57	69,00	$ 1.509.404,00	165,53	$ 3.621.304,00	0,73%	0,00	$ -	0,00%
6	**MAMPOSTERÍA**					**$ 17.204.900,00**		**$ 9.745.767,04**		**$ 7.459.133,00**		**$ 17.204.900,00**	**3,46%**		**$ -**	**0,00%**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	196,92	$ 87.370,00	$ 17.204.900,00		111,55	$ 9.745.767,04	85,37	$ 7.459.133,00	196,92	$ 17.204.900,00	3,46%	0,00	$ -	0,00%
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**					**$ 32.626.496,00**		**$ 4.998.785,73**		**$ 27.627.710,00**		**$ 32.626.496,00**	**6,55%**		**$ -**	**0,00%**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	165,53	$ 51.782,00	$ 8.571.485,00		96,54	$ 4.998.785,73	69,00	$ 3.572.699,00	165,53	$ 8.571.485,00	1,72%	0,00	$ -	0,00%
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	103,74	$ 87.254,00	$ 9.051.555,00		0,00	$ -	103,74	$ 9.051.555,00	103,74	$ 9.051.555,00	1,82%	0,00	$ -	0,00%
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	168,51	$ 89.036,00	$ 15.003.456,00		0,00	$ -	168,51	$ 15.003.456,00	168,51	$ 15.003.456,00	3,01%	0,00	$ -	0,00%
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**					**$ 27.576.400,00**		**$ 6.826.693,00**		**$ 1.191.310,00**		**$ 8.018.003,00**	**1,62%**		**$ 19.558.397,00**	**3,93%**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO	UN	11,00	$ 27.016,00	$ 297.176,00		11,00	$ 297.176,00	0,00	$ -	11,00	$ 297.176,00	0,06%	0,00	$ -	0,00%

	HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)															
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	63,40	$ 23.199,00	$ 1.470.817,00		63,40	$ 1.470.817,00	0,00	$ -	63,40	$ 1.470.817,00	0,30%	0,00	$ -	0,00%
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	6,00	$ 162.229,00	$ 973.374,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	6,00	$ 973.374,00	0,20%
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	13,00	$ 68.606,00	$ 891.878,00		13,00	$ 891.878,00	0,00	$ -	13,00	$ 891.878,00	0,18%	0,00	$ -	0,00%
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 151.503,00	$ 303.006,00		2,00	$ 303.006,00	0,00	$ -	2,00	$ 303.006,00	0,06%	0,00	$ -	0,00%
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	13,80	$ 32.604,00	$ 449.935,00		13,80	$ 449.935,00	0,00	$ -	13,80	$ 449.935,00	0,09%	0,00	$ -	0,00%
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	39,00	$ 56.989,00	$ 2.222.571,00		39,00	$ 2.222.571,00	0,00	$ -	39,00	$ 2.222.571,00	0,45%	0,00	$ -	0,00%
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	17,00	$ 46.178,00	$ 785.026,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	17,00	$ 785.026,00	0,16%
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.031.784,00	$ 1.031.784,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.031.784,00	0,21%
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 135.186,00	$ 270.372,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 270.372,00	0,05%

8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 150.830,00	$ 150.830,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 150.830,00	0,03%
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00	$ 77.476,00	$ 309.904,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	4,00	$ 309.904,00	0,06%
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	$ 369.585,00	$ 369.585,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 369.585,00	0,07%
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	5,42	$ 635.267,00	$ 3.443.147,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	5,42	$ 3.443.147,00	0,69%
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	3,00	$ 1.191.310,00	$ 3.573.930,00		1,00	$ 1.191.310,00	1,00	$ 1.191.310,00	2,00	$ 2.382.620,00	0,48%	1,00	$ 1.191.310,00	0,24%
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	8,00	$ 20.687,00	$ 165.496,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	8,00	$ 165.496,00	0,03%
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	4,00	$ 62.299,00	$ 249.196,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	4,00	$ 249.196,00	0,05%
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 1.147.379,00	$ 1.147.379,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.147.379,00	0,23%

8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00	$ 4.032.009,00	$ 4.032.009,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 4.032.009,00	0,81%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.470.990,00	$ 1.470.990,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.470.990,00	0,30%
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00	$ 489.487,00	$ 489.487,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 489.487,00	0,10%
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,16	$ 916.301,00	$ 1.979.210,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	2,16	$ 1.979.210,00	0,40%
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 749.649,00	$ 1.499.298,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 1.499.298,00	0,30%
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 16.973.368,00**		**$ -**		**$ 6.382.231,00**		**$ 6.382.231,00**	**1,28%**		**$ 10.591.137,00**	**2,12%**

9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00	$ 148.512,00	$ 2.970.240,00		0,00	$ -	8,00	$ 1.188.096,00	8,00	$ 1.188.096,00	0,24%	12,00	$ 1.782.144,00	0,36%
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00	$ 67.466,00	$ 1.349.320,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	20,00	$ 1.349.320,00	0,27%
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	25,00	$ 180.532,00	$ 4.513.300,00		0,00	$ -	16,00	$ 2.888.512,00	16,00	$ 2.888.512,00	0,58%	9,00	$ 1.624.788,00	0,33%
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	$ 192.356,00	$ 1.731.204,00		0,00	$ -	5,00	$ 961.780,00	5,00	$ 961.780,00	0,19%	4,00	$ 769.424,00	0,15%
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 164.906,00	$ 494.718,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 494.718,00	0,10%
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00	$ 156.139,00	$ 1.405.251,00		0,00	$ -	6,00	$ 936.834,00	6,00	$ 936.834,00	0,19%	3,00	$ 468.417,00	0,09%
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2,00	$ 199.730,00	$ 399.460,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 399.460,00	0,08%
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 407.009,00	$ 407.009,00		0,00	$ -	1,00	$ 407.009,00	1,00	$ 407.009,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	6,00	$ 33.040,00	$ 198.240,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	6,00	$ 198.240,00	0,04%
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 570.016,00	$ 570.016,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 570.016,00	0,11%
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	28,00	$ 42.956,00	$ 1.202.768,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	28,00	$ 1.202.768,00	0,24%

9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00	$ 229.428,00	$ 229.428,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 229.428,00	0,05%
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	$ 397.255,00	$ 397.255,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 397.255,00	0,08%
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00	$ 1.105.159,00	$ 1.105.159,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.105.159,00	0,22%
10	**ACABADO DE PISOS**					**$ 59.265.039,00**		**$ -**		**$ 13.278.408,00**		**$ 13.278.408,00**	**2,67%**		**$ 45.986.631,00**	**9,25%**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	60,08	$ 118.889,00	$ 7.142.851,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	60,08	$ 7.142.851,00	1,44%
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	104,98	$ 228.733,00	$ 24.013.351,00		0,00	$ -	58,05	$ 13.278.408,00	58,05	$ 13.278.408,00	2,67%	46,93	$ 10.734.943,00	2,16%
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,70	$ 79.616,00	$ 772.275,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	9,70	$ 772.275,00	0,16%
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA,	ML	127,43	$ 57.128,00	$ 7.279.707,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	127,43	$ 7.279.707,00	1,46%

	BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)															
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	63,75	$ 140.964,00	$ 8.985.891,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	63,75	$ 8.985.891,00	1,81%
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	154,48	$ 71.666,00	$ 11.070.964,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	154,48	$ 11.070.964,00	2,22%
11	**ACABADO DE MUROS**					**$ 26.329.926,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**		**$ 26.329.926,00**	**5,30%**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	179,22	$ 32.752,00	$ 5.869.813,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	179,22	$ 5.869.813,00	1,18%
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	135,32	$ 37.206,00	$ 5.034.679,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	135,32	$ 5.034.679,00	1,01%
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR	M2	142,43	$ 44.651,00	$ 6.359.821,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	142,43	$ 6.359.821,00	1,28%

	2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)															
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	70,98	$ 18.813,00	$ 1.335.347,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	70,98	$ 1.335.347,00	0,27%
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	75,20	$ 23.149,00	$ 1.740.805,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	75,20	$ 1.740.805,00	0,35%
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,63	$ 31.801,00	$ 1.673.788,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	52,63	$ 1.673.788,00	0,34%
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	63,90	$ 35.761,00	$ 2.285.164,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	63,90	$ 2.285.164,00	0,46%

11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	47,00	$ 43.206,00	$ 2.030.509,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	47,00	$ 2.030.509,00	0,41%
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**					**$ 33.377.170,00**		**$ -**		**$ 8.356.179,00**		**$ 8.356.179,00**	**1,68%**		**$ 25.020.991,00**	**5,03%**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	163,53	$ 143.943,00	$ 23.539.028,00		0,00	$ -	58,05	$ 8.356.179,00	58,05	$ 8.356.179,00	1,68%	105,48	$ 15.182.849,00	3,05%
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	3,00	$ 61.686,00	$ 185.058,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 185.058,00	0,04%
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	174,08	$ 55.452,00	$ 9.653.084,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	174,08	$ 9.653.084,00	1,94%
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 107.002.995,00**		**$ 8.305.825,32**		**$ 12.289.220,00**		**$ 20.595.045,00**	**4,14%**		**$ 86.407.950,00**	**17,37 %**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	25,80	$ 134.426,00	$ 3.468.191,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	25,80	$ 3.468.191,00	0,70%

13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	30,00	$ 743.138,00	$ 22.294.140,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	30,00	$ 22.294.140,00	4,48%
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.032,80	$ 19.941,00	$ 20.595.045,00		416,52	$ 8.305.825,32	616,28	$ 12.289.220,00	1.032,80	$ 20.595.045,00	4,14%	0,00	$ -	0,00%
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	38,94	$ 339.118,00	$ 13.204.577,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	38,94	$ 13.204.577,00	2,65%
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	5,16	$ 1.122.912,00	$ 5.794.226,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	5,16	$ 5.794.226,00	1,16%
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57	$ 974.446,00	$ 3.478.772,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,57	$ 3.478.772,00	0,70%
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA	M2	12,04	$ 1.048.679,00	$ 12.626.095,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	12,04	$ 12.626.095,00	2,54%

	GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.															
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	29,91	$ 413.936,00	$ 12.380.826,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	29,91	$ 12.380.826,00	2,49%
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	13,00	$ 600.687,00	$ 7.808.931,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	13,00	$ 7.808.931,00	1,57%
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00	$ 297.344,00	$ 5.352.192,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	18,00	$ 5.352.192,00	1,08%
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**					**$ 45.146.460,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**		**$ 45.146.460,00**	**9,08%**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	170,65	$ 250.987,00	$ 42.830.932,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	170,65	$ 42.830.932,00	8,61%
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	12,90	$ 88.166,00	$ 1.137.341,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	12,90	$ 1.137.341,00	0,23%
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	3,00	$ 392.729,00	$ 1.178.187,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 1.178.187,00	0,24%

15	**EQUIPAMENTO FIJO**					**$ 13.549.302,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**		**$ 13.549.302,00**	**2,72%**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 3.086.004,00	$ 9.258.012,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 9.258.012,00	1,86%
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 481.422,00	$ 1.444.266,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 1.444.266,00	0,29%
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	$ 2.847.024,00	$ 2.847.024,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 2.847.024,00	0,57%

Con base en el cuadro comparativo de cantidades contratadas versus ejecutadas, se certifica que durante el período se culminaron en su totalidad las siguientes actividades, las cuales no presentan saldo pendiente de ejecución:

7.1 Actividades ejecutadas y culminadas al 100 %

Con base en el cuadro comparativo de cantidades contratadas versus ejecutadas, se certifica que durante el período se culminaron en su totalidad las siguientes actividades, las cuales no presentan saldo pendiente de ejecución:

Capítulo 7 – Pañetes, revoques y/o repellos

- Revoque impermeabilizado exterior en mezcla cemento–arena 1:3, incluyendo filos y dilataciones (103,74 m²).
- Revoque interior en mezcla cemento–arena 1:3, incluyendo filos y dilataciones (168,51 m²).

Estas actividades se encuentran completamente ejecutadas, cumpliendo con las especificaciones técnicas, garantizando la protección de muros, la durabilidad de los acabados y dejando las superficies listas para la ejecución de acabados finales.

7.2 Actividades ejecutadas parcialmente y cobradas en el Acta Parcial No. 2

Las siguientes actividades presentan ejecución parcial, encontrándose en desarrollo y siendo objeto de cobro proporcional en el Acta Parcial de Cobro No. 2, de acuerdo con las cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas:

Capítulo 1 – Preliminares y demoliciones

- Desmonte de cubierta (incluye estructura): ejecución de 120,65 m², correspondiente a un valor de $3.765.366,00.

Capítulo 4 – Estructuras en concreto

- Construcción de vigas y columnas en concreto de 3000 PSI: ejecución de 117,25 ml, con un valor ejecutado de $10.805.057,00.
- Construcción de placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI: ejecución de 69,00 m², con un valor ejecutado de $10.404.446,00.

Capítulo 5 – Acero de refuerzo

- Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI: ejecución de 1.037,77 kg, por valor de $10.817.698,00.

- Instalación de malla electrosoldada: ejecución de 69,00 m², por valor de $1.509.404,00.

Capítulo 6 – Mampostería

- Construcción de muros en ladrillo farol e=0,12 m: ejecución de 85,37 m², correspondiente a un valor de $7.459.133,00.

Capítulo 7 – Morteros de nivelación

- Ejecución de mortero de nivelación e=0,05 m: avance de 69,00 m², con un valor ejecutado de $3.572.699,00.

Capítulo 8 – Instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias

- Construcción de caja de inspección en concreto reforzado: ejecución de 1 unidad, por valor de $1.191.310,00.

Capítulo 9 – Instalaciones eléctricas

- Instalación de salidas eléctricas de iluminación: ejecución de 8 unidades, con un valor de $1.188.096,00.

- Instalación de tomacorrientes dobles polo a tierra: ejecución de 16 unidades, por valor de $2.888.512,00.

- Instalación de tomacorrientes GFCI: ejecución de 5 unidades, por valor de $961.780,00.

- Instalación de interruptores sencillos: ejecución de 6 unidades, por valor de $936.834,00.

- Instalación de tablero eléctrico principal: ejecución de 1 unidad, por valor de $407.009,00.

Capítulo 10 – Acabado de pisos

- Instalación de baldosa en granito tipo terrazo: ejecución de 58,05 m², con un valor ejecutado de $13.278.408,00.

Capítulo 12 – Acabados de cielo raso

- Instalación de cielo raso en superboard de 6 mm: ejecución de 58,05 m², correspondiente a un valor de $8.356.179,00.

Capítulo 13 – Carpintería metálica

- Fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta: ejecución de 616,28 kg, por valor de $12.289.220,00.

7.3 Actividades pendientes por ejecutar

Las actividades restantes del contrato, correspondientes al **57,12 % del valor contractual**, continúan programadas para las siguientes etapas de ejecución, incluyendo acabados finales, instalaciones completas, cerramientos, cubiertas, equipamiento fijo y elementos de carpintería metálica, las cuales se desarrollarán conforme al cronograma aprobado.

El avance físico reportado en la presente acta guarda coherencia directa con el avance financiero certificado, evidenciando una ejecución progresiva y ordenada del proyecto, sin desviaciones técnicas relevantes.

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (CORTE AL PERÍODO FACTURADO)

Con corte al período correspondiente al **Acta Parcial de Cobro No. 2**, el estado financiero del contrato se presenta de la siguiente manera:

- **Valor total del contrato:** $ 647.023.367,00
- **Valor Acta Parcial de Cobro No. 1 (20 %):** $ 129.404.673,40
- **Valor Acta Parcial de Cobro No. 2 (22,86 %):** $ 148.052.009,60
- **Valor ejecutado acumulado:** $ 277.456.683,00
- **Porcentaje ejecutado acumulado:** 42,86 %
- **Saldo pendiente por ejecutar:** $ 369.566.685,00 (57,14 %)

El estado financiero del contrato evidencia una **ejecución ordenada, equilibrada y técnicamente coherente** con el avance físico certificado de la obra. Los valores facturados mediante las Actas Parciales de Cobro No. 1 y No. 2 corresponden exclusivamente a actividades efectivamente ejecutadas, medidas y verificadas en campo, las cuales se encuentran debidamente soportadas en memorias de cantidades, actas y preactas validadas por la Interventoría.

La ejecución financiera acumulada del **42,86 %** guarda una relación directa y proporcional con el avance físico del proyecto, lo que demuestra una adecuada planificación y control en la asignación y utilización de los recursos económicos del contrato. No se evidencian sobrecostos, pagos anticipados ni desviaciones presupuestales frente al valor inicialmente aprobado, manteniéndose el equilibrio contractual y el cumplimiento de las condiciones económicas pactadas.

Asimismo, el comportamiento financiero refleja una correcta programación de los cobros parciales, alineada con el cronograma de ejecución y con los hitos constructivos alcanzados, lo cual permite garantizar la continuidad de la obra y la adecuada financiación de las actividades pendientes. El **saldo por ejecutar del 57,14 %**, equivalente a **$ 369.566.685,00**, se encuentra debidamente respaldado en el presupuesto contractual y corresponde a actividades que serán desarrolladas en las siguientes etapas del proyecto, principalmente asociadas a acabados finales, instalaciones completas, cubiertas, carpintería metálica y equipamiento fijo.

En conclusión, el estado financiero del contrato refleja una **gestión financiera responsable y transparente**, coherente con el avance real de la obra y acorde con los principios de eficiencia, economía y control establecidos en el marco contractual, garantizando la correcta ejecución del proyecto hasta su finalización.

9. ESTADO DEL TIEMPO

El proyecto se desarrolla **dentro del plazo contractual establecido**, sin presentarse retrasos que afecten la ruta crítica ni el cumplimiento del cronograma aprobado. Las actividades ejecutadas durante el período evaluado se han desarrollado conforme a la programación prevista, permitiendo mantener un ritmo de ejecución adecuado y continuo.

Durante el mes de **enero de 2026**, si bien se presentaron algunos días con condiciones climáticas variables, principalmente caracterizadas por lloviznas intermitentes, estas **no generaron afectaciones significativas en el desarrollo de las actividades programadas**, dado que fueron previstas dentro de la planificación operativa del proyecto. La adecuada organización del frente de obra, la flexibilidad en la programación diaria y la priorización de actividades bajo cubierta o de baja sensibilidad climática permitieron mitigar cualquier posible impacto.

A continuación, se presenta el registro climático correspondiente al período evaluado:

REGISTRO CLIMÁTICO - ENERO 2026			
DÍA	**CLIMA**	**DÍA**	**CLIMA**

1	Soleado	13	Lluvioso
2	Soleado	14	Lloviznas - Soleado
3	Soleado	15	Soleado
4	Soleado	16	Soleado
5	Lloviznas - Soleado	17	Lloviznas - Soleado
6	Soleado	18	Soleado
7	Soleado	19	Soleado
8	Soleado	20	Lloviznas - Soleado
9	Lloviznas - Soleado	21	Lloviznas - Soleado
10	Lloviznas - Soleado	22	Soleado
11	Soleado	23	Soleado
12	Lloviznas - Soleado	24	Soleado

En conclusión, el estado del tiempo no ha representado un factor limitante para la ejecución del proyecto, manteniéndose las condiciones necesarias para garantizar la culminación de la obra dentro de los tiempos contractuales establecidos.

10. GARANTÍAS ACTUALIZADAS

El contrato cuenta con las **garantías exigidas contractualmente**, las cuales han sido constituidas y actualizadas de conformidad con la normativa vigente, garantizando la adecuada cobertura de los riesgos asociados a la ejecución del contrato.

Las pólizas fueron expedidas por **Seguros del Estado S.A.**, entidad legalmente constituida y autorizada, y se encuentran vigentes para cada uno de los amparos exigidos, conforme a los anexos presentados y aprobados.

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Fecha de expedición:

Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025	
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:**	0
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	28-nov.-26	1-jul.-26	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	28-nov.-26	1-mar.-29	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	1-mar.-26	1-mar.-31	
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:**	2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	19-dic.-26	22-jul.-26	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	19-dic.-26	22-mar.-29	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	9-mar.-26	22-mar.-31	
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:**	4
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	9-dic.-26	12-jul.-26	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	9-dic.-26	12-mar.-29	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	9-mar.-26	12-mar.-31	

La póliza ha sido objeto de las **actualizaciones correspondientes mediante los anexos No. 0, 2 y 4**, los cuales ajustan las vigencias de los amparos conforme al desarrollo del contrato, manteniendo en todo momento la cobertura activa durante la ejecución y el período posterior exigido contractualmente.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			**Fecha de expedición:**
Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025
No. de póliza:	42-40-101051156		**Anexo:** 0
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:** 2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:** 4
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26

Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26

Esta póliza también cuenta con los **anexos de actualización No. 0, 2 y 4**, garantizando la vigencia continua de la cobertura durante el desarrollo de las actividades de obra, protegiendo tanto a la entidad contratante como a terceros frente a eventuales riesgos derivados de la ejecución contractual.

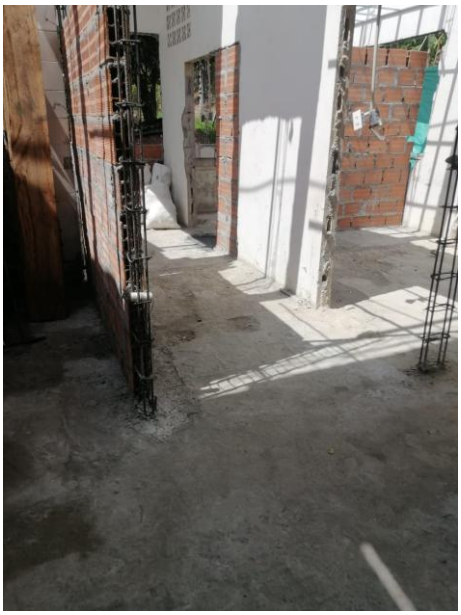
En conclusión, las garantías del contrato se encuentran **debidamente constituidas, vigentes y ajustadas**, cumpliendo con los requisitos legales y contractuales, y asegurando la correcta cobertura de los riesgos técnicos, laborales y extracontractuales asociados al proyecto.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa al presente informe el **registro fotográfico detallado**, mediante el cual se evidencia de manera clara y objetiva el estado actual de la obra, así como las actividades ejecutadas durante el período evaluado. Dicho registro constituye un soporte visual complementario a la información técnica y financiera presentada, permitiendo verificar el avance real del proyecto en cada uno de los frentes de trabajo.

Las fotografías se encuentran acompañadas de **pies de foto descriptivos**, en los cuales se identifica la actividad ejecutada, el área intervenida y su relación con los capítulos presupuestales correspondientes, facilitando la trazabilidad entre el avance físico reportado, las cantidades certificadas y los valores incluidos en el Acta Parcial de Cobro No. 2.

Este registro fotográfico respalda las verificaciones realizadas en campo y sirve como evidencia objetiva del cumplimiento de las especificaciones técnicas y del estado de ejecución de la obra con corte al período facturado.



Fotografía 1. Aceros para Estructuras



Fotografía 2. Aceros para Estructuras



Fotografía 3. Mampostería



Fotografía 4. Mampostería



Fotografía 5. Mampostería



Fotografía 6. Mampostería



Fotografía 7. Alistado de Pisos



Fotografía 8. Construcción de revoques



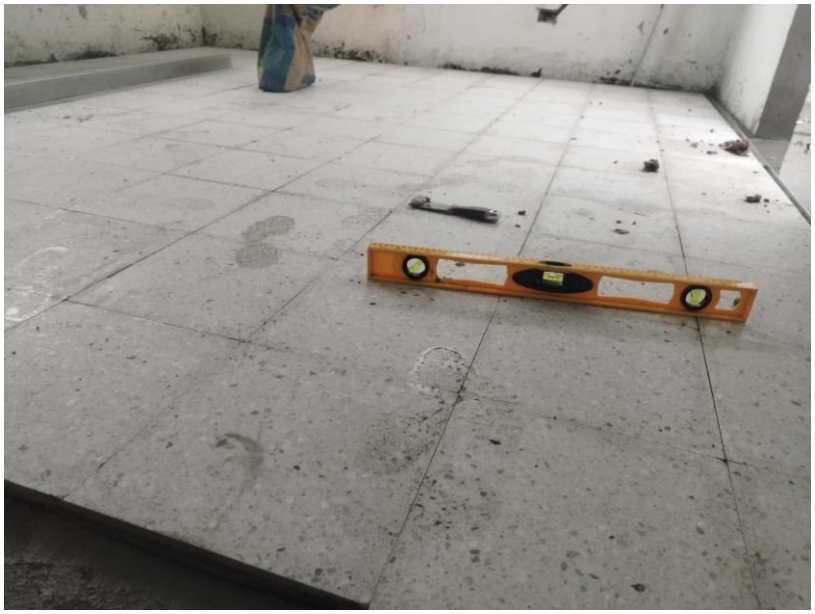
Fotografía 9. Instalación de Terrazo



Fotografía 10. Instalación de Terrazo



Fotografía 11. Instalación de Superboard



Fotografía 12. Instalación de Terrazo



Fotografía 13. Instalación de Superboard



Fotografía 14. Instalación de Superboard



Fotografía 15. Instalación de Terrazo



Fotografía 16. Instalación de Superboard



Fotografía 17. Carterizado De Vanos Para Ventanas



Fotografía 18. Alisado de Paredes Internas



Fotografía 19. Alisado de Paredes Internas



Fotografía 20. Carterizado De Vanos Para Puertas



Fotografía 21. Alisado de Paredes Internas



Fotografía 22. Alisado de Paredes Internas



Fotografía 23. Alisado de Paredes Internas



Fotografía 24. Alisado de Paredes Internas

12. CONCLUSIÓN

De acuerdo con la revisión **técnica, administrativa y financiera** efectuada, el **Contrato de Obra No. 20251127-05** presenta un desarrollo satisfactorio, evidenciando una ejecución ordenada y coherente con el cronograma aprobado, el presupuesto contractual y el alcance definido.

El avance físico acumulado del **42,86 %** se encuentra debidamente soportado mediante actas, preactas, memorias de cantidades, verificaciones en campo y registro fotográfico, lo cual garantiza la correspondencia directa entre el avance físico ejecutado y el avance financiero certificado. No se evidencian desviaciones técnicas, financieras ni administrativas que afecten el equilibrio contractual o la correcta ejecución del proyecto.

En este sentido, se considera **procedente la radicación y el trámite del Acta Parcial de Cobro No. 2**, correspondiente al **22,86 % del valor contractual**, por un valor de **$ 148.052.009,60**, al encontrarse debidamente sustentada, medida y certificada por la Interventoría, conforme a las condiciones contractuales y normativas vigentes.

Finalmente, el estado actual del proyecto permite prever la continuidad normal de las actividades pendientes y la culminación integral de la obra dentro de los plazos establecidos, garantizando el cumplimiento de los objetivos del contrato y la adecuada prestación de los servicios de salud para los cuales fue concebido el proyecto.

Cordialmente,



ANDRES FELIPE SANTA GARCIA
Representante Legal
INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES SAS
CC 75.095.762 de Manizales Caldas

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

INFORME PARCIAL No 1 DEL INTERVENTORÍA
EL 01/12/2025 AL 31/12/2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"

LOTE 5 ISAZA



GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S
VICTORIA, CALDAS
31 DE DICIEMBRE DE 2025

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 4
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
LOCALIZACIÓN 4
ACTIVIDADES REALIZADAS 5
RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA 11
ÁREA TÉCNICA 11
Descripción de actividades 11
Cantidades de obra y valor revisado 11
REGISTRO FOTOGRAFICO 18

INTRODUCCIÓN

La firma GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S, en calidad de interventor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA”, presenta INFORME PARCIAL No 1 DE INTERVENTORÍA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

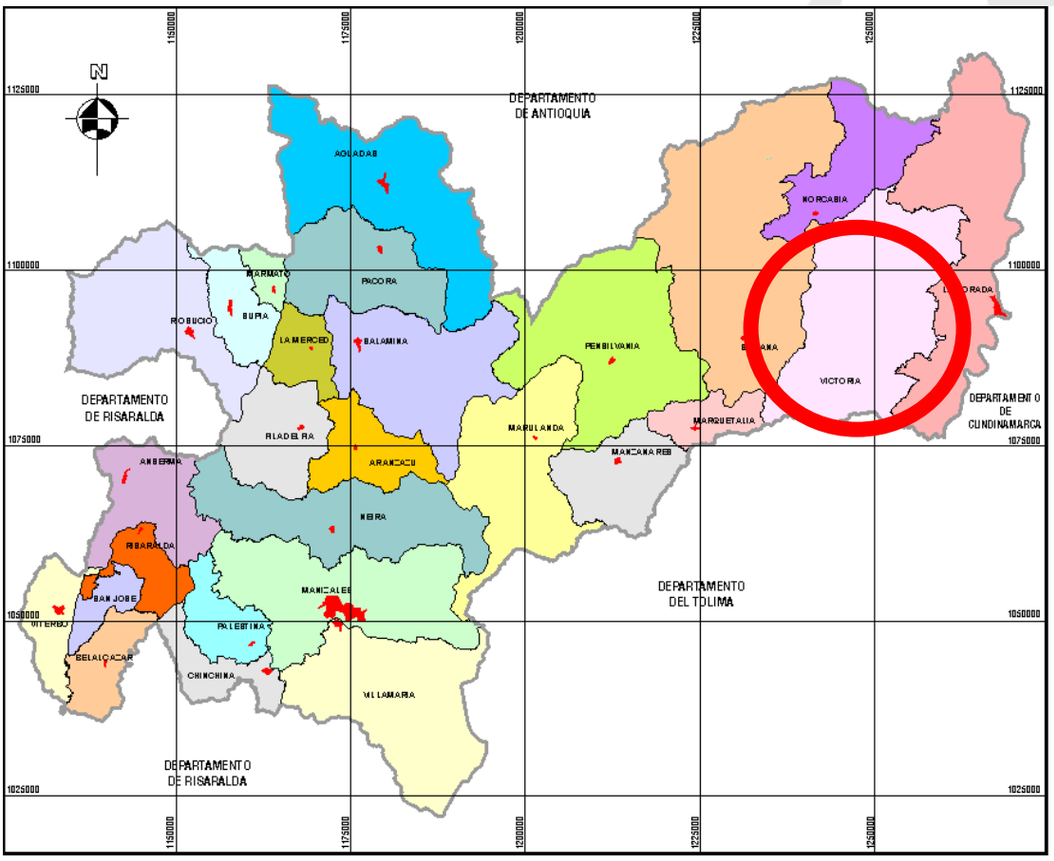
OBJETIVO

Presentar a la ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA, CALDAS el INFORME **PARCIAL No 1 DEL INTERVENTORÍA** correspondiente al periodo del **01/12/2025 al 31/12/2025**, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, ejecutado por el GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN
El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

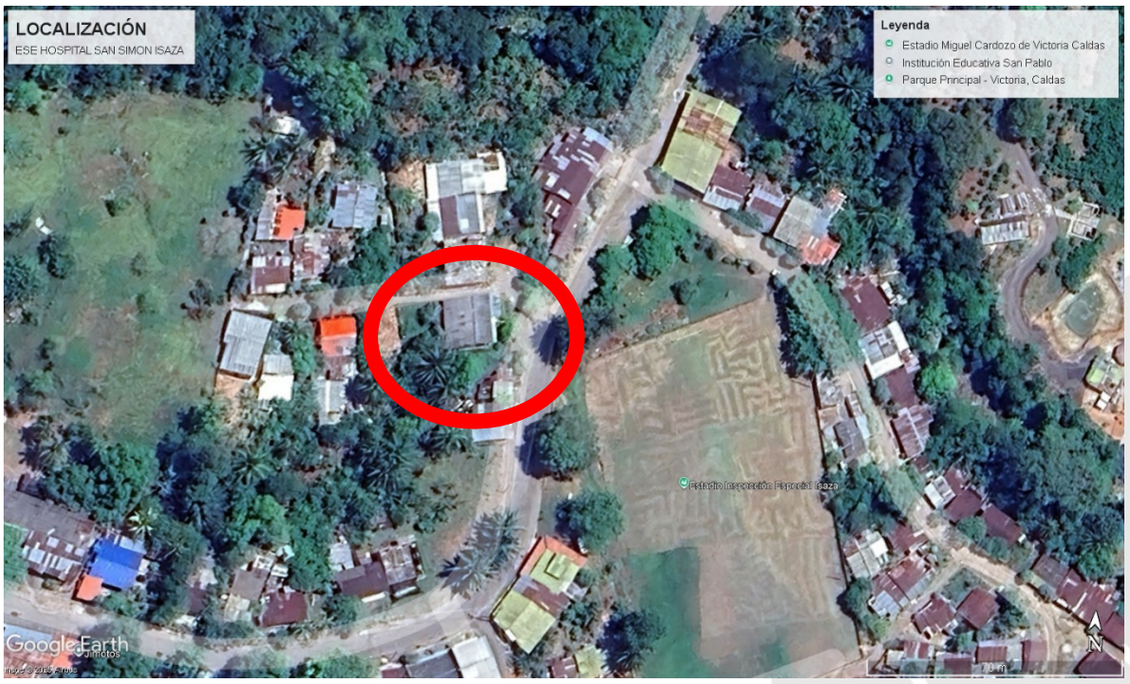
Figura 1. Localización municipio de La Dorada, Caldas



Fuente: Google.

El contrato a ejecutar se encuentra ubicado dentro de la sede principal de la ESE HOSPITAL SAN SIMON localizado en la dirección Carrera 4 No. 8 – 23, del Municipio de Victoria, Caldas

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, INSPECCION ESPECIAL ISAZA, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto consta de adecuaciones en el puesto de salud de la Inspección especial Isaza localizada en la vía La Dorada Norcasia ubicada en el kilometro 30 de esta via.

ACTIVIDADES CONTRATADAS

CÓDIGO	ACTIVIDAD
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA
1,10	DESMONTE VENTANA
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE
1,14	DESMONTE DE BARANDA
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)

3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI
5	**ACERO DE REFUERZO**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6
6	**MAMPOSTERÍA**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)

8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG

9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)
10	**ACABADO DE PISOS**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)
11	**ACABADO DE MUROS**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)

11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)

13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
15	**EQUIPAMENTO FIJO**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)

RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 1. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	2025110601
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA”
VALOR INICIAL	$ 326.060.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 326.060.000,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30/05/2025

CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, en la parte técnica, administrativa, financiera y ambiental; al igual que el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo 01/12/2025 al 31/12/2025.

ÁREA TÉCNICA

Descripción de actividades

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON , conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.
El contratista en este periodo, ejecutó las siguientes actividades:
Cantidades de obra y valor revisado

Esta interventoría realizó control, verificación y seguimiento a la construcción de las obras objeto del contrato No. 2025110601, ejecutadas por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan las cantidades que han sido revisadas y medidas por la Interventoría hasta la fecha de corte del presente informe y relacionadas en el presupuesto

Tabla 2 Cantidades de obra y valor revisado

CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA PARCIAL 1		EJECUTADO		
CÓDIGO	ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**		**$ 23.344.839,96**		**$ 23.344.839,96**	**4,67%**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	88,66	$ 616.508,00	88,66	$ 616.508,00	0,12%
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	33,98	$ 236.325,00	33,98	$ 236.325,00	0,05%
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	8,36	$ 274.409,00	8,36	$ 274.409,00	0,06%
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	1,00	$ 59.083,00	1,00	$ 59.083,00	0,01%
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	196,92	$ 3.734.588,00	196,92	$ 3.734.588,00	0,75%
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	168,73	$ 4.450.259,00	168,73	$ 4.450.259,00	0,89%
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	3,00	$ 170.682,00	3,00	$ 170.682,00	0,03%
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)	50,00	$ 1.560.450,00	50,00	$ 1.560.450,00	0,31%
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	11,00	$ 382.459,00	11,00	$ 382.459,00	0,08%
1,10	DESMONTE VENTANA	29,91	$ 567.243,00	29,91	$ 567.243,00	0,11%
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	144,08	$ 2.301.390,00	144,08	$ 2.301.390,00	0,46%
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE	1,00	$ 63.325,00	1,00	$ 63.325,00	0,01%
1,14	DESMONTE DE BARANDA	3,50	$ 67.858,00	3,50	$ 67.858,00	0,01%
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	102,56	$ 8.860.260,96	102,56	$ 8.860.260,96	1,78%
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		**$ 3.709.565,00**		**$ 3.709.565,00**	**0,74%**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	68,97	$ 2.012.382,00	68,97	$ 2.012.382,00	0,40%
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	39,61	$ 1.697.183,00	39,61	$ 1.697.183,00	0,34%
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**		**$ 5.086.709,00**		**$ 5.086.709,00**	**1,02%**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	25,31	$ 5.086.709,00	25,31	$ 5.086.709,00	1,02%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		**$ 29.939.203,96**		**$ 29.939.203,96**	**6,01%**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	5,17	$ 5.687.095,00	5,17	$ 5.687.095,00	1,14%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	105,20	$ 9.694.600,80	105,20	$ 9.694.600,80	1,95%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	96,54	$ 14.557.508,16	96,54	$ 14.557.508,16	2,92%
5	**ACERO DE REFUERZO**		**$ 7.584.667,35**		**$ 7.584.667,35**	**1,52%**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	525,02	$ 5.472.766,78	525,02	$ 5.472.766,78	1,10%
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	96,54	$ 2.111.900,57	96,54	$ 2.111.900,57	0,42%
6	**MAMPOSTERÍA**		**$ 9.745.767,04**		**$ 9.745.767,04**	**1,96%**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	111,55	$ 9.745.767,04	111,55	$ 9.745.767,04	1,96%
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**		**$ 4.998.785,73**		**$ 4.998.785,73**	**1,00%**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	96,54	$ 4.998.785,73	96,54	$ 4.998.785,73	1,00%
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

	MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)					
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		**$ 6.826.693,00**		**$ 6.826.693,00**	**1,38%**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	11,00	$ 297.176,00	11,00	$ 297.176,00	0,06%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	63,40	$ 1.470.817,00	63,40	$ 1.470.817,00	0,30%
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	13,00	$ 891.878,00	13,00	$ 891.878,00	0,18%
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	2,00	$ 303.006,00	2,00	$ 303.006,00	0,06%
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	13,80	$ 449.935,00	13,80	$ 449.935,00	0,09%
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	39,00	$ 2.222.571,00	39,00	$ 2.222.571,00	0,45%
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	1,00	$ 1.191.310,00	1,00	$ 1.191.310,00	0,24%
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
10	**ACABADO DE PISOS**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
11	**ACABADO DE MUROS**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**		**$ 8.305.825,32**		**$ 8.305.825,32**	**1,67%**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	416,52	$ 8.305.825,32	416,52	$ 8.305.825,32	1,67%
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
15	**EQUIPAMENTO FIJO**		**$ -**		**$ -**	**0,00%**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

AVANCE TECNICO Y FINANCIERO

AVANCE FISICO ACUMULADO	20,00 %
AVANCE FINANCIERO	20,00 %
VALOR ACTA DE PAGO No. 1	$ 128.107.607,00

El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista.

REGISTRO FOTOGRAFICO











GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S



Cordialmente,

ELKIN ALEJANDRO SOTO VILLADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
M.P. A251282014-75097722
R. L. GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT: 901.251.579-7

Aprovó:

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR CONTRATO
E.S.E. HOSPITAL SAN SIMÓN VICTORIA CALDAS

INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN

INFORME MENSUAL No. 1 – SOPORTE ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1

Contrato de Obra No. 20251127-05

Objeto:
"ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS."

Contratista: Ingeniería y Diseños Integrales S.A.S

Interventoría: Global Ingeniería e Infraestructura S.A.S

Periodo evaluado: Del 9 al 31 de diciembre de 2025

Municipio: Victoria – Caldas

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE DEL INFORME

El presente **Informe Mensual No. 1** tiene como finalidad dejar constancia detallada, verificable y sustentada del avance **técnico, administrativo y financiero** alcanzado durante el primer mes de ejecución del **Contrato de Obra No. 20251127-05**, así como **soportar formalmente la presentación y trámite del Acta Parcial de Pago No. 1**, correspondiente al **veinte por ciento (20 %) del valor total del contrato**.

Este informe constituye un documento oficial de seguimiento contractual, mediante el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, la correcta ejecución de las actividades programadas y la coherencia entre el avance físico y el avance financiero del proyecto.

Para su elaboración, el informe consolida la información proveniente de las siguientes fuentes:

- Avances físicos verificados directamente en obra.
- Cantidades de obra ejecutadas y medidas en campo.
- Porcentajes de ejecución consignados en el archivo Excel anexo, el cual hace parte integral del presente informe.
- Registro fotográfico de las actividades desarrolladas.
- Seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado por la interventoría durante el periodo evaluado.

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

- **Contratante:** E.S.E. Hospital Departamental San Simón de Victoria – Caldas
- **Contratista:** Ingeniería y Diseños Integrales S.A.S.
- **Representante Legal:** Andrés Felipe Santa García
- **Interventoría:** Global Ingeniería e Infraestructura S.A.S.
- **Fecha de inicio:** 9 de diciembre de 2025
- **Plazo contractual:** Tres (3) meses

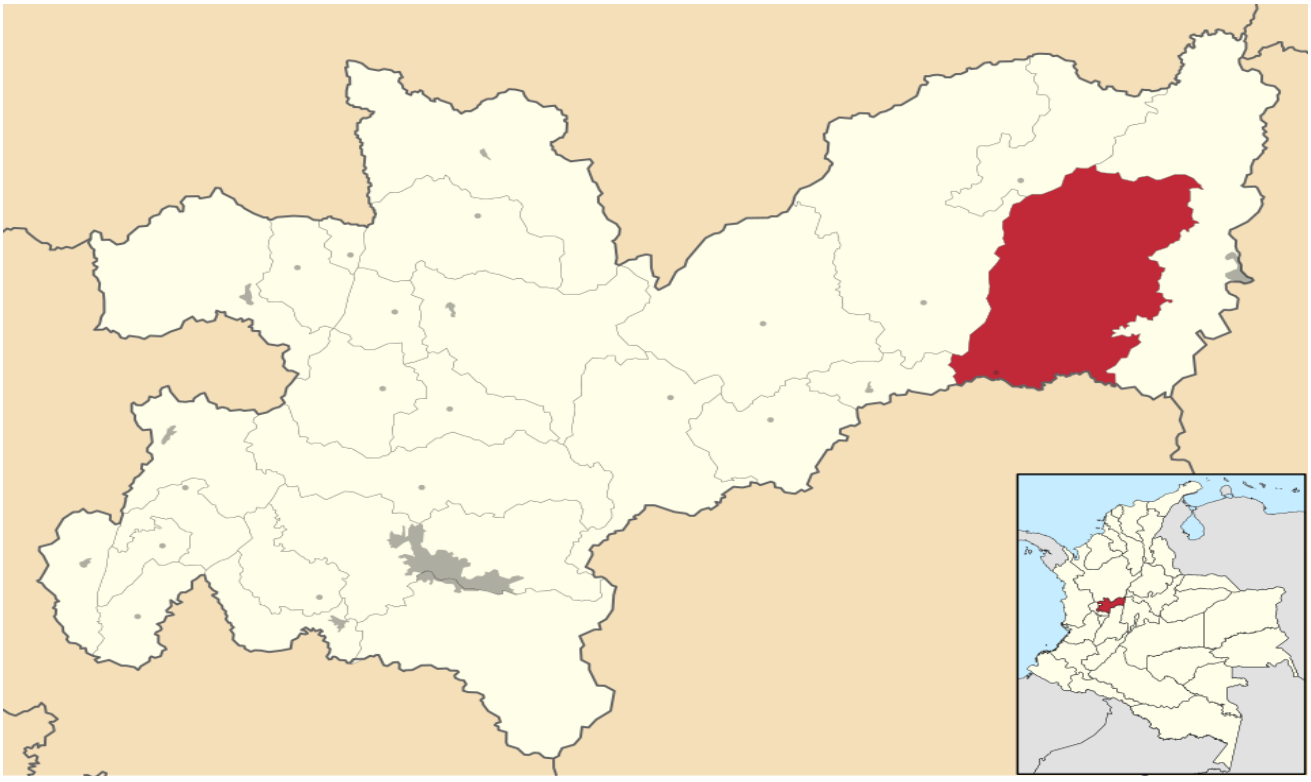
- **Ubicación:** Inspección Especial de Isaza – Victoria, Caldas
- **Valor inicial del contrato:** $ 647.023.367,00
- **Valor total del contrato:** $ 647.023.367,00

2.1. LOCALIZACIÓN

El Municipio de Victoria se encuentra ubicado entre el piedemonte oriental de la cordillera central y el valle interandino del río Magdalena, localizado en la parte suroriental del Departamento de Caldas, en la subregión del Magdalena Caldense, posee una extensión de 58.403 hectáreas; de las cuales 65 hectáreas pertenecen al área urbana y 58.338 hectáreas al área rural.

Limita al norte con los Municipios de Norcasia y La Dorada, al sur con el Departamento del Tolima, al oriente con La Dorada y al occidente con Marquetalia y Samaná.

La obra se encuentra ubicada la Inspección Especial de Isaza del municipio de Victoria – Caldas en el Puesto de Salud del Hospital San Simón del Municipio de Victoria – Caldas.





2.2. GARANTIAS

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:	
Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025	
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:**	0
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	28-nov.-26	1-jul.-26	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	28-nov.-26	1-mar.-29	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	1-mar.-26	1-mar.-31	
No. de póliza:	42-44-101165322		**Anexo:**	2

DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	19-dic.-26	22-jul.-26
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	19-dic.-26	22-mar.-29
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	9-mar.-26	22-mar.-31
No. de póliza:	42-44-101165322	**Anexo:**	4
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento del Contrato	$ 129.404.673,40	9-dic.-26	12-jul.-26
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 129.404.673,40	9-dic.-26	12-mar.-29
Estabilidad y calidad de la obra	$ 194.107.010,10	9-mar.-26	12-mar.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025
No. de póliza:	42-40-101051156	**Anexo:**	0
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26

Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
No. de póliza:	42-44-101165322	**Anexo:**	2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	28-dic.-26	31-mar.-26
No. de póliza:	42-44-101165322	**Anexo:**	4
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26

3. DESARROLLO TÉCNICO DE LA EJECUCIÓN

Durante el periodo comprendido entre el 9 y el 31 de diciembre de 2025, se ejecutaron actividades fundamentales correspondientes a las **etapas iniciales del proyecto**, las cuales son determinantes para garantizar el correcto desarrollo de las fases posteriores y la funcionalidad final de la infraestructura de salud.

Las actividades desarrolladas incluyeron, entre otras, las siguientes:

- Ejecución total de las **actividades preliminares**, tales como adecuación del área de trabajo, limpieza, replanteo y organización del frente de obra, garantizando condiciones óptimas de seguridad y operatividad.

- Realización de **excavaciones, rellenos y conformación de zanjas** necesarias para la correcta instalación del sistema de alcantarillado, conforme a las cotas y pendientes establecidas en los diseños.

- **Instalación de tuberías hidrosanitarias** correspondientes al sistema de alcantarillado y a los puntos hidráulicos, cumpliendo con las especificaciones técnicas y materiales definidos en el proyecto.

- Construcción del **mortero nivelatorio** y ejecución del **vaciado de la placa de contrapiso**, garantizando niveles adecuados, correcta compactación y preparación para los acabados posteriores.

- Construcción de **nuevas columnas estructurales**, ejecutadas conforme a las especificaciones estructurales, asegurando la estabilidad y resistencia de la edificación.

- Avance significativo en la **mampostería**, permitiendo la conformación de los nuevos espacios funcionales y áreas de atención.

- Inicio de la **instalación de la estructura metálica para la cubierta**, elemento esencial para la protección de la edificación y la continuidad de las actividades internas.

- Avances iniciales en el **cerramiento perimetral**, contribuyendo al control, seguridad y delimitación del área del proyecto.

Todas las actividades ejecutadas fueron desarrolladas conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, normas de calidad y lineamientos contractuales vigentes.

4. CONTROL DE CANTIDADES Y PORCENTAJES DE EJECUCIÓN

El control de las cantidades de obra ejecutadas se encuentra debidamente documentado y soportado en el **archivo Excel anexo**, en el cual se detallan de manera clara y precisa:

- Los ítems contractuales ejecutados durante el periodo evaluado.

- Las cantidades parciales y acumuladas de cada actividad.

- Los porcentajes de ejecución por ítem y su incidencia en el avance total del proyecto.

- El valor económico asociado a cada actividad ejecutada.

Este archivo constituye un soporte técnico y financiero fundamental para la validación del avance reportado y respalda plenamente el valor solicitado en el **Acta Parcial de Pago No. 1**.

5. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

- **Avance físico acumulado: 20,63 %**
- **Avance financiero:** Conforme al avance físico ejecutado.
- **Valor del Acta Parcial de Pago No. 1:**
  $ 129.404.673,40, correspondiente al **20 % del valor total del contrato**.

El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista.

6. ESTADO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y FINANCIERO

Desde el punto de vista **administrativo**, el contrato se encuentra al día en la presentación de informes, documentación contractual y soportes requeridos para el trámite del pago parcial.

Desde el punto de vista **técnico**, las actividades ejecutadas cumplen con los estándares exigidos para infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud, garantizando calidad, seguridad y funcionalidad.

Desde el punto de vista **financiero**, el valor solicitado se encuentra debidamente justificado, soportado y validado mediante las cantidades de obra ejecutadas y verificadas por la interventoría.

7. CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el periodo evaluado, las condiciones climáticas fueron favorables, lo cual permitió el desarrollo continuo de las actividades programadas, sin presentarse afectaciones significativas en el rendimiento de la obra.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S





CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40

asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814

www.idiingenieria.com

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S





CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40

asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814

www.idiingenieria.com





CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40
asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814
www.idiingenieria.com





CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40
asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814
www.idiingenieria.com

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S





CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40

asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814

www.idiingenieria.com





CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40
asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814
www.idiingenieria.com



CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40
asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814
www.idiingenieria.com





CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40
asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814
www.idiingenieria.com





9. CONCLUSIÓN Y CONCEPTO

En conclusión, el **Contrato de Obra No. 20251127-05** presenta un avance satisfactorio del **20,63 %**, debidamente soportado desde los puntos de vista **técnico, administrativo y financiero**. En virtud de lo anterior, se considera **procedente la aprobación del Acta Parcial de Pago No. 1**, por valor de **$ 129.404.673,40**, correspondiente al **20 % del valor contractual**.

10. DOCUMENTOS ANEXOS

- Archivo Excel con cantidades y porcentajes de ejecución.
- Factura del contratista.
- Certificado bancario.
- Acta Parcial de Pago No. 1.
- Memorias de cantidades.

Cordialmente,



ANDRES FELIPE SANTA GARCIA
Representante Legal
INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES SAS
CC 75.095.762 de Manizales Caldas

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1

Contrato de Obra No.: 20251127-05

Objeto: Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la sede Inspección Especial Isaza de la E.S.E. San Simón del municipio de Victoria – Caldas.

Contratante: E.S.E. Hospital Departamental San Simón de Victoria – Caldas

Contratista: Ingeniería y Diseños Integrales S.A.S.

1. VALOR DEL ACTA

- **Valor total del contrato:** $ 647.023.367,00
- **Porcentaje del acta:** 20 %
- **Valor Acta Parcial de Pago No. 1:**
  $ 129.404.673,40

2. SOPORTE DEL PAGO

El presente pago se soporta en el avance físico acumulado del **20,63 %**, debidamente verificado y certificado, así como en los siguientes documentos:

- Informe Mensual No. 1 de ejecución.
- Cantidades de obra ejecutadas y memorias de cálculo.
- Archivo Excel de control de cantidades y porcentajes.
- Factura presentada por el contratista.
- Certificado bancario vigente.

3. CONCEPTO

De acuerdo con la verificación realizada por la interventoría, se certifica que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas, contractuales y normativas vigentes, razón por la cual **se aprueba el pago correspondiente al Acta Parcial de Pago No. 1**.

4. FIRMAS



ANDRES FELIPE SANTA GARCIA
Representante Legal
INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES SAS
CC 75.095.762 de Manizales Caldas

ELKIN ALEJANDRO SOTO V
Representante Legal
GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA SAS
CC 75.095.762 de Manizales Caldas

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
Supervisor
E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON