ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA Y CONTRATACIONES DIRECTAS[1]

PÚBLICA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

PRESTAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF REGIONAL SANTANDER Y SUS CENTROS ZONALES, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS.

FEBRERO DE 2026
REGIONAL SANTANDER

[1] Cuando aplique según lo dispuesto en el numeral 3.1.2 Contratación directa del Procedimiento P3.ABS.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 23

4. ANEXOS 30

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales 30

Anexo 3. Respuestas y cotizaciones recibidas 30

Anexo 4. Precio promedio del sector (comparativo) 30

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación***, "PRESTAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF REGIONAL SANTANDER Y SUS CENTROS ZONALES, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS"***, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior, en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

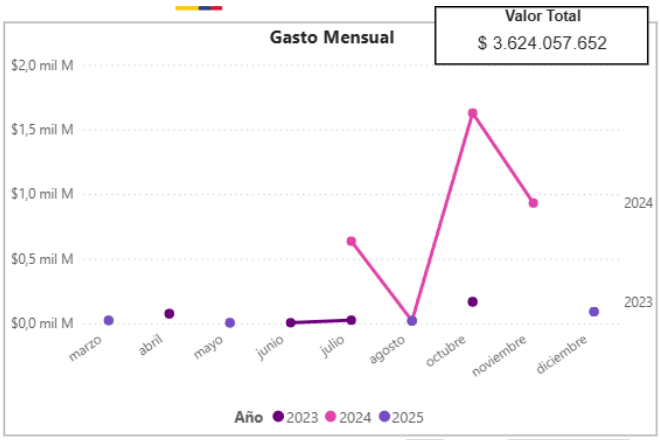
Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar** durante el periodo 2022 - 2024 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados a continuación:

72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires Acondicionados
40101600 - Circulación del aire, piezas y accesorios
40101700 - Enfriamiento

PUBLICA

Durante los últimos 3 años, la Entidad suscribió un promedio de 16 contratos para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

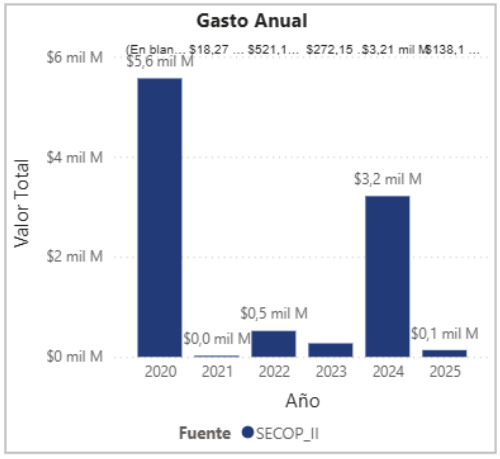
GASTO MENSUAL



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Conforme la gráfica, en los códigos UNSPSC analizados, el valor total del gasto promedio mensual del ICBF para los años **2023, 2024 y 2025**. El año en el cual mayor **gasto mensual** se realizó fue en el mes de noviembre de 2024.

GASTO ANUAL

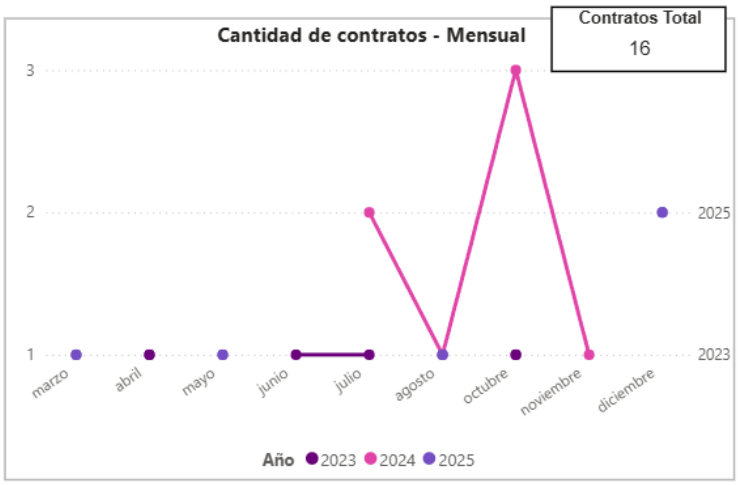


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

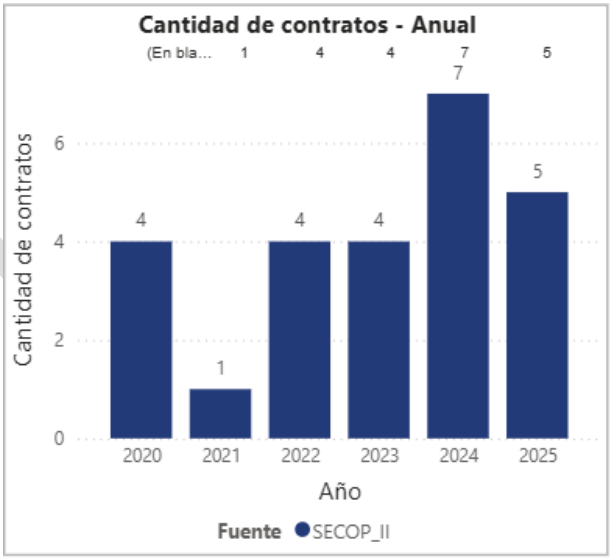
PÚBLICA

Conforme la gráfica, en los códigos UNSPSC analizados, el valor total promedio del gasto anual del ICBF de los años **2023, 2024 y 2025**, fue de $. En el año en el cual hubo mayor gasto fue el año 2024.

CANTIDAD DE CONTRATOS – ANUAL



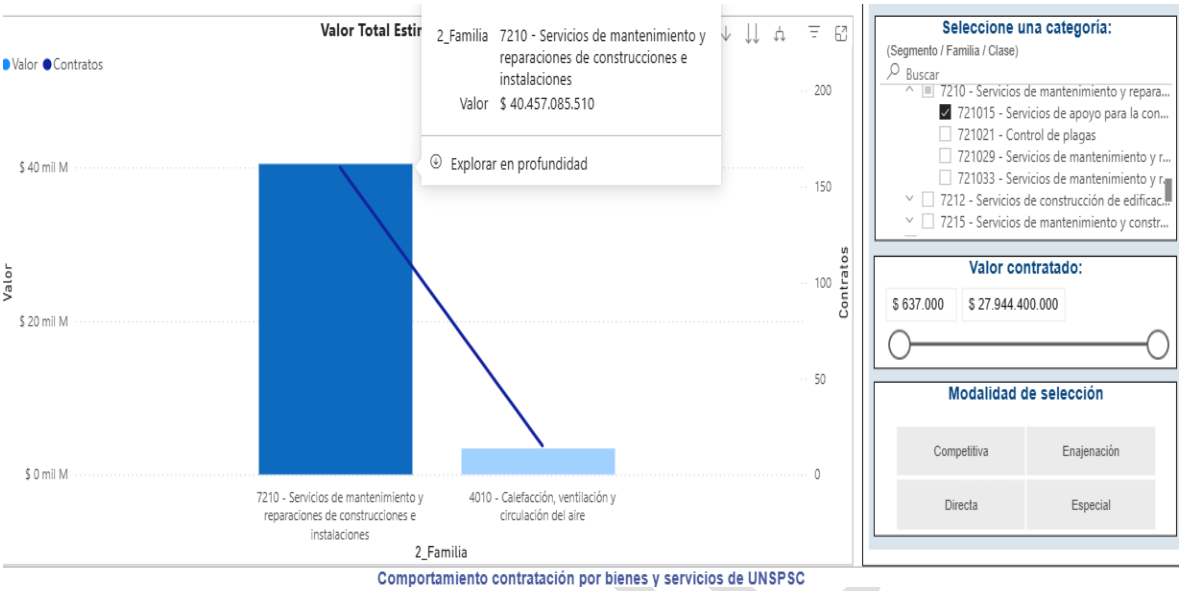
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.



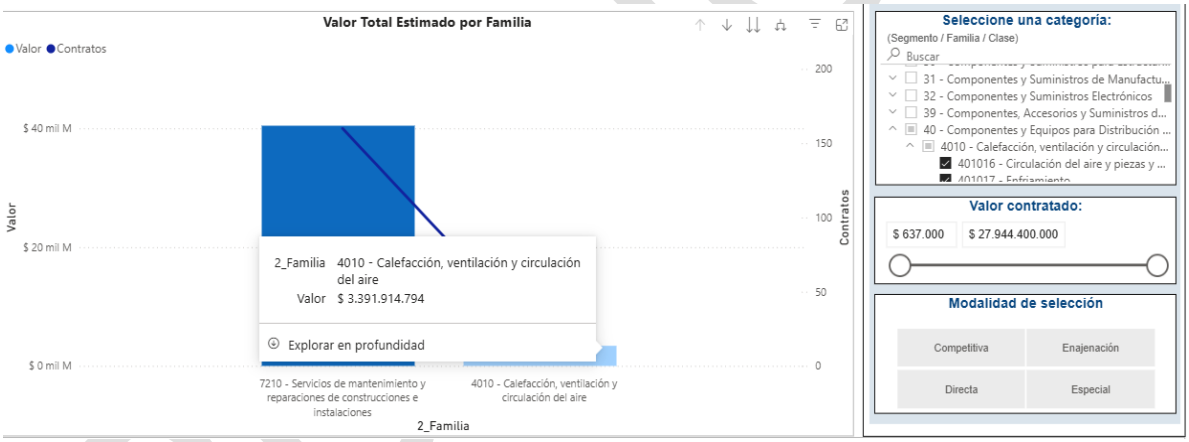
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, el ICBF suscribieron 16 contratos con los códigos analizados durante el periodo analizado, y el mes en el que se suscribió la mayor cantidad de contratos fue en el mes de noviembre de 2024.

VALOR TOTAL POR FAMILIA UNSPSC



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022			2023		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	50	$ 1.057.757.476	2,41%	52	$ 1.652.881.878	3,77%
4010 - Calefacción, ventilación y circulación del aire	5	$ 1.278.035.880	2,91%	6	$ 1.844.015.332	4,21%
Total	55	$ 2.335.793.356	5,33%	58	$ 3.496.897.210	7,97%

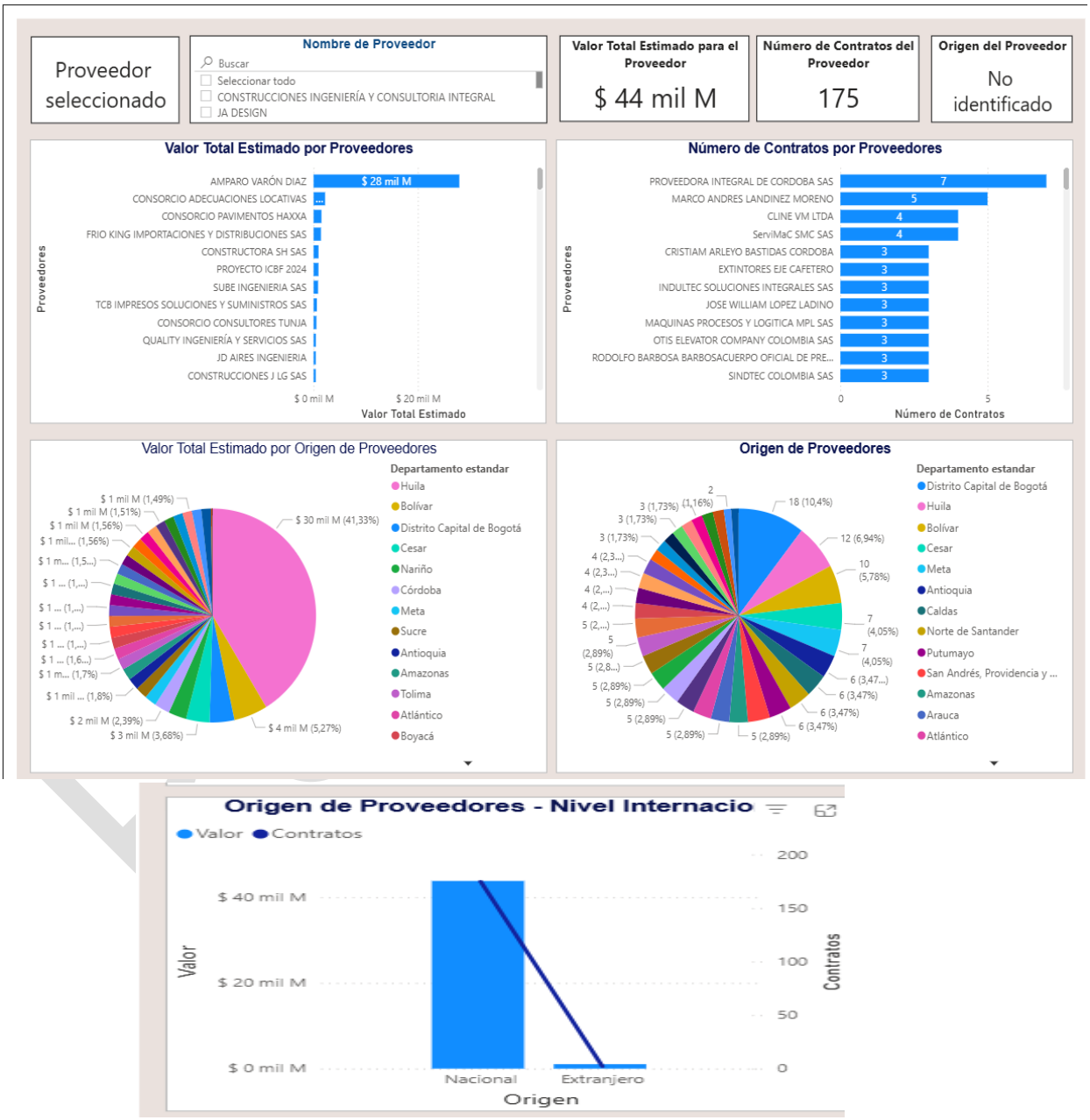
2024			Total	
Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
58	$ 37.746.446.156	86,08%	160	$ 40.457.085.510
4	$ 269.863.582	0,62%	15	$ 3.391.914.794
62	$ 38.016.309.738	86,70%	175	$ 43.849.000.304

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

De los códigos UNSPSC, se evidencia que; el que representa la mayor inversión durante los periodos analizados, corresponde a la familia 7210 servicios de Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e Instalaciones.

NÚMERO Y VALOR DE CONTRATOS POR PROVEEDOR



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

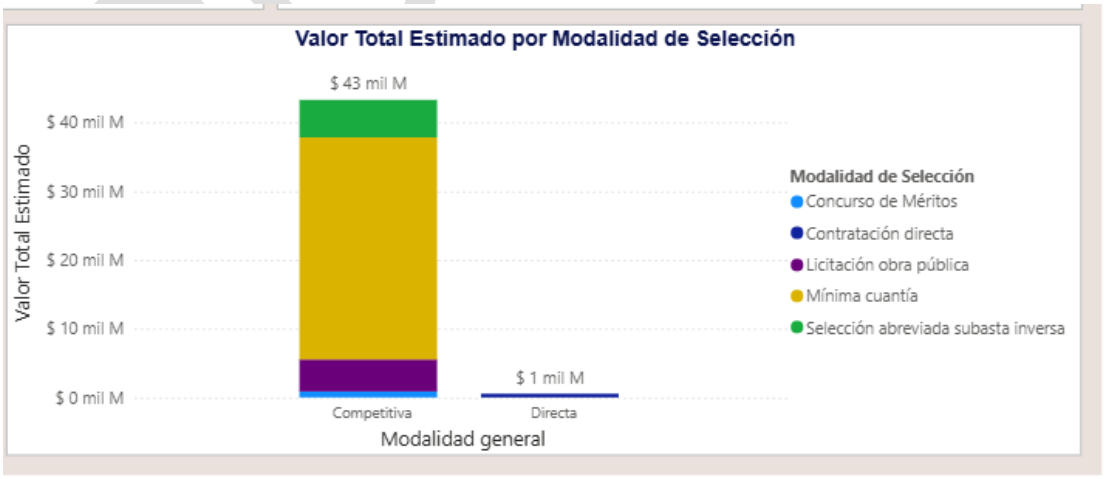
EJEMPLO DE PROVEEDOR: AMPARO VARON DIAZ



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los anteriores diagramas, se puede inferir que, en cuanto a los proveedores, la mayoría que prestan los servicios detallados con los códigos UNSPC analizados, son de origen nacional y en su mayoría del Distrito Capital de Bogotá, sin embargo, el valor total estimado por origen de proveedor se encuentra en el Departamento del Huila.

VALOR ESTIMADO POR MODALIDAD DE SELECCIÓN:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Finalmente, se evidencia que las contrataciones realizadas en los años 2022,2023 y 2024 se adelantaron en su mayoría mediante la modalidad de Selección Abreviada de Subasta Inversa, seguido de la modalidad de mínima cuantía.

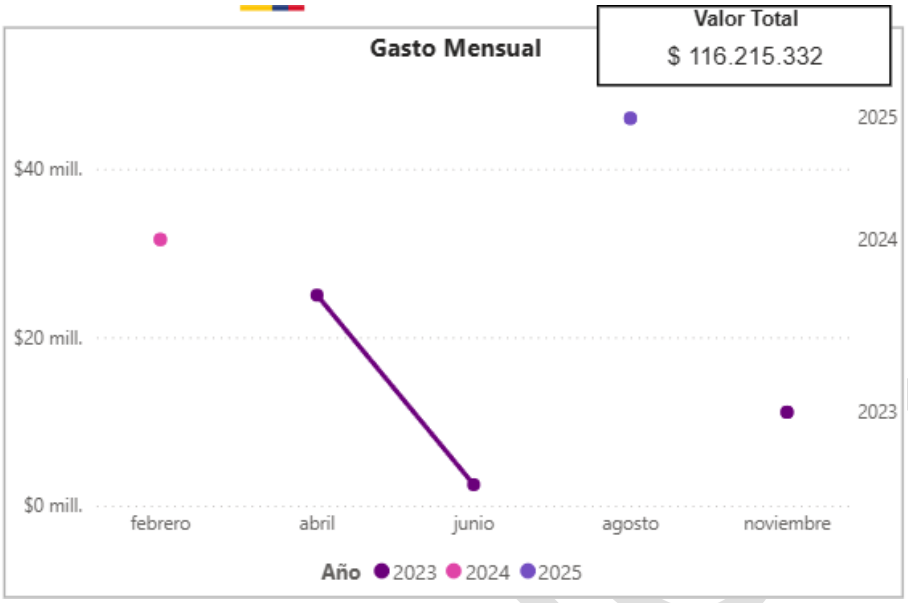
2.1.1. ANALISIS DE DEMANDA REGIONAL SANTANDER



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

PÚBLICA

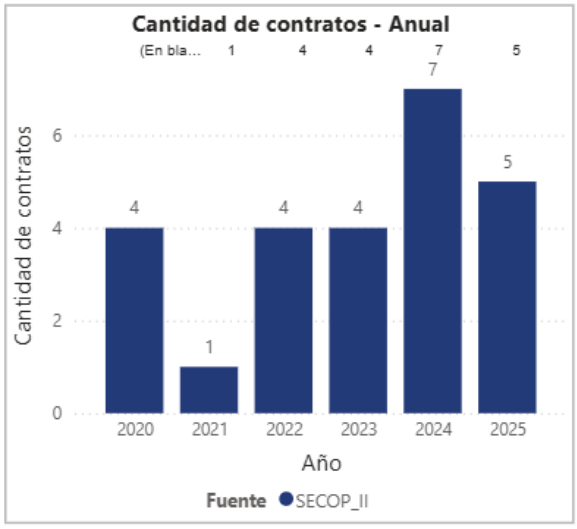
GASTO MENSUAL



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Conforme la gráfica, en los códigos UNSPSC analizados, el valor total del gasto promedio mensual del ICBF REGIONAL SANTANDER, para los años **2023, 2024 y 2025**. El año en el cual mayor **gasto mensual** se realizó fue en el mes de septiembre de 2024.

GASTO ANUAL



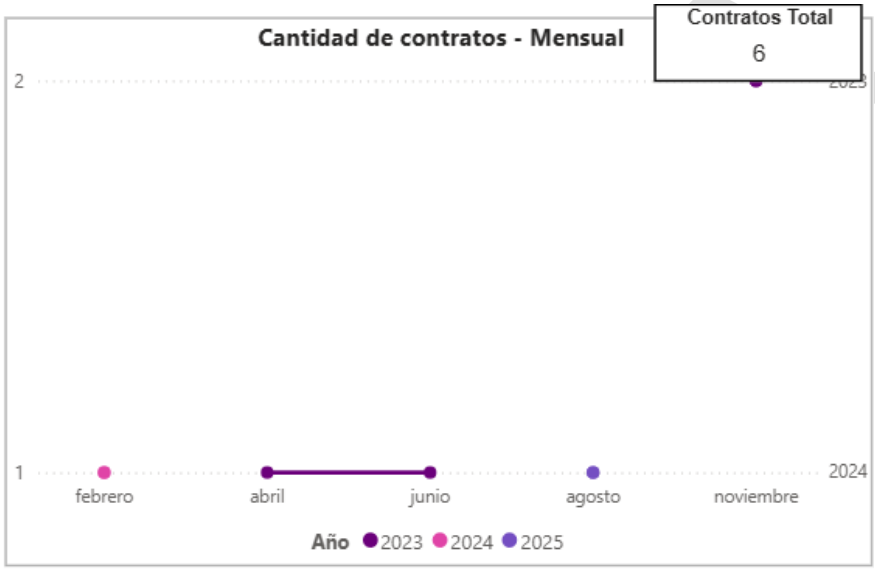
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Conforme la gráfica, en los códigos UNSPSC analizados, el valor total promedio del gasto anual del ICBF de los años **2023, 2024 y 2025**, fue de $116.215.332
En el año en el cual hubo mayor gasto fue el año 2024.

CANTIDAD DE CONTRATOS – MENSUAL

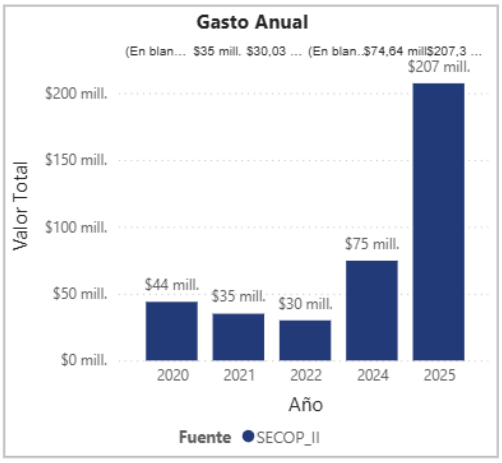


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, en el ICBF REGIONAL SANTANDER, se suscribieron 6 contratos con los códigos UNSPC descritos, durante los periodos analizados.

CANTIDAD DE CONTRATOS – ANUAL

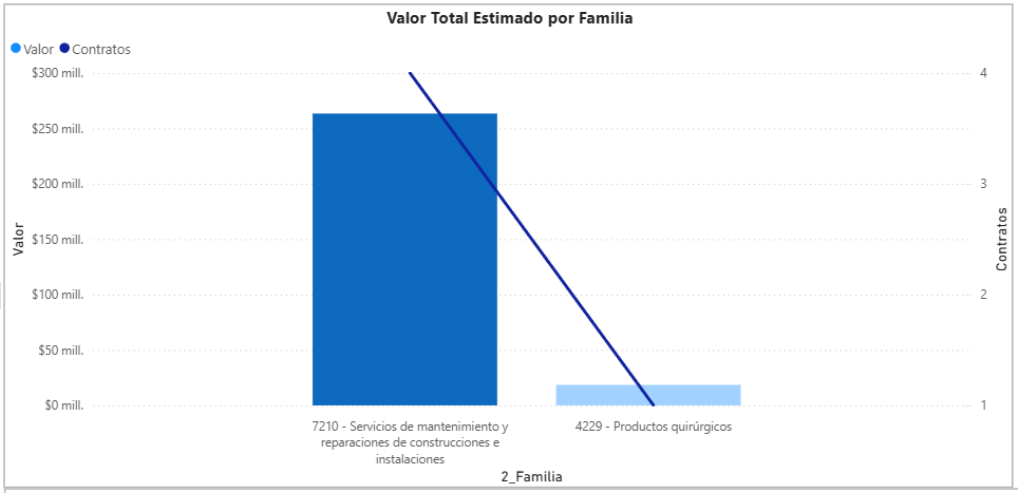
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, en el ICBF REGIONAL SANTANDER, se suscribieron 5 contratos con los códigos UNSPC descritos, durante los periodos analizados se evidencia que el año de mayor suscripción fue en el 2024 con 2 contratos.

VALOR TOTAL POR FAMILIA UNSPSC



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022		2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	$ 30.030.936	34,86%	2	$ 56.120.578	65,14%	3	$ 86.151.514	100,00%
Total	$ 30.030.936	34,86%	2	$ 56.120.578	65,14%	3	$ 86.151.514	100,00%

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

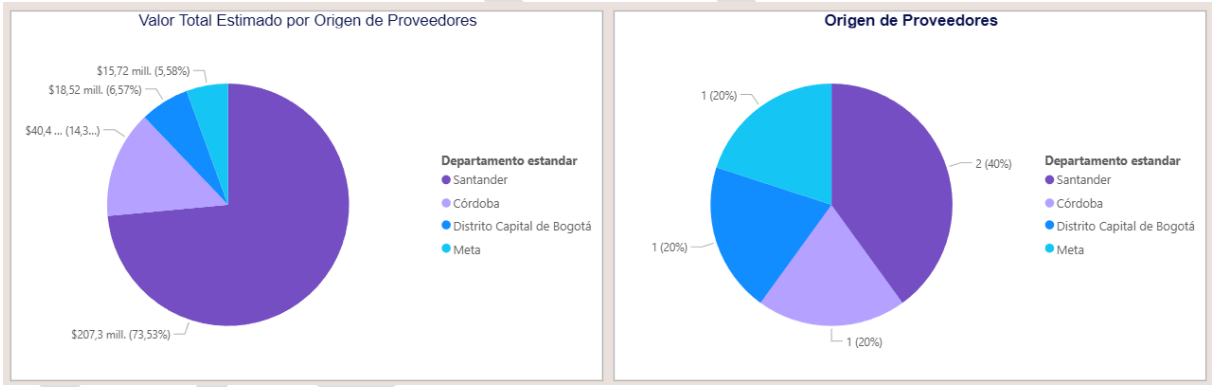
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

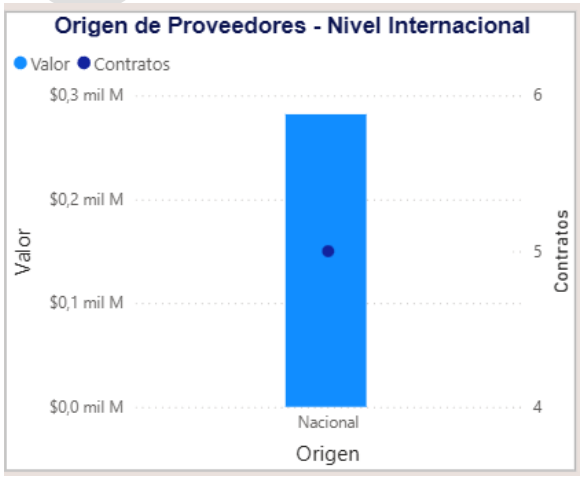
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

De los códigos UNSPSC, se evidencia que; el que representa la mayor inversión durante los periodos analizados, corresponde a la familia 7210 servicios de Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e Instalaciones.

VALOR TOTAL ESTIMADO Y NÚMEROS DE CONTRATOS POR PROVEEDOR



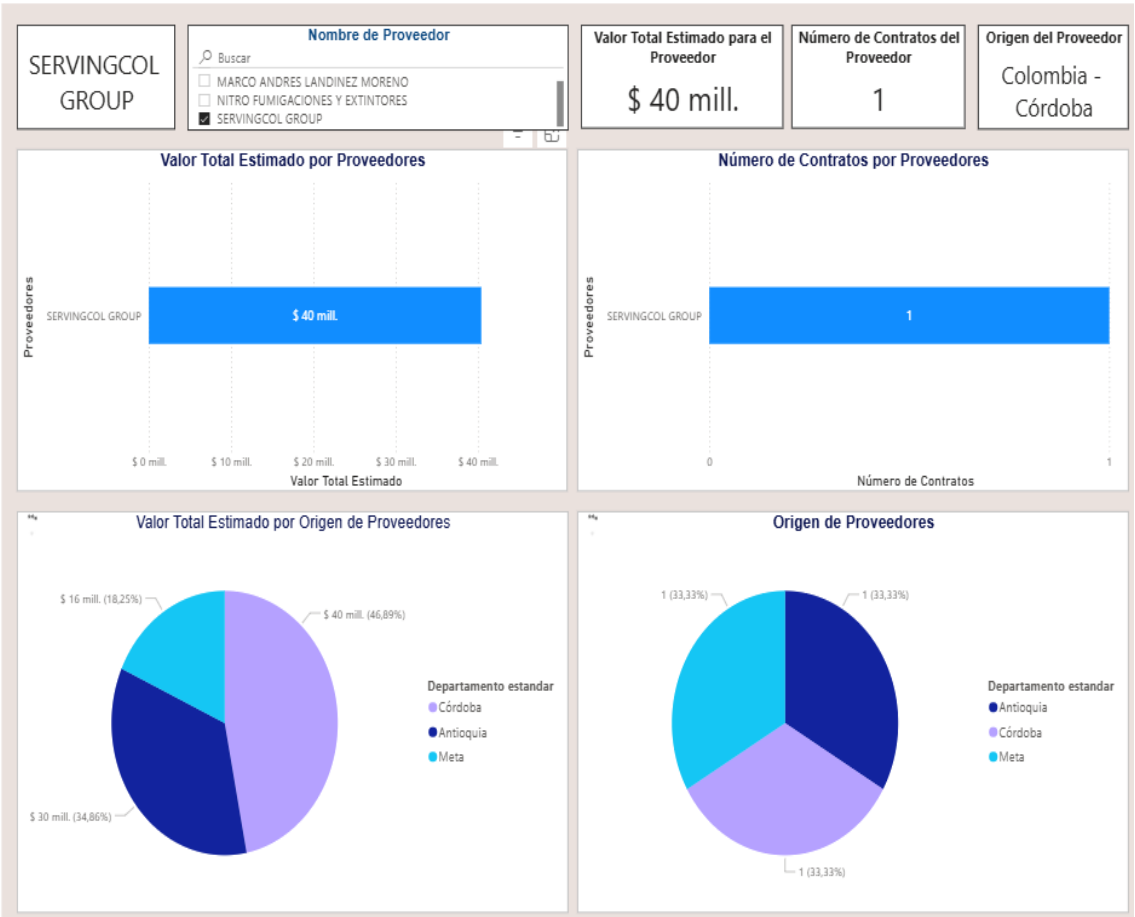




LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

EJEMPLO DE PROVEEDOR: SERVINGCOL GROUP

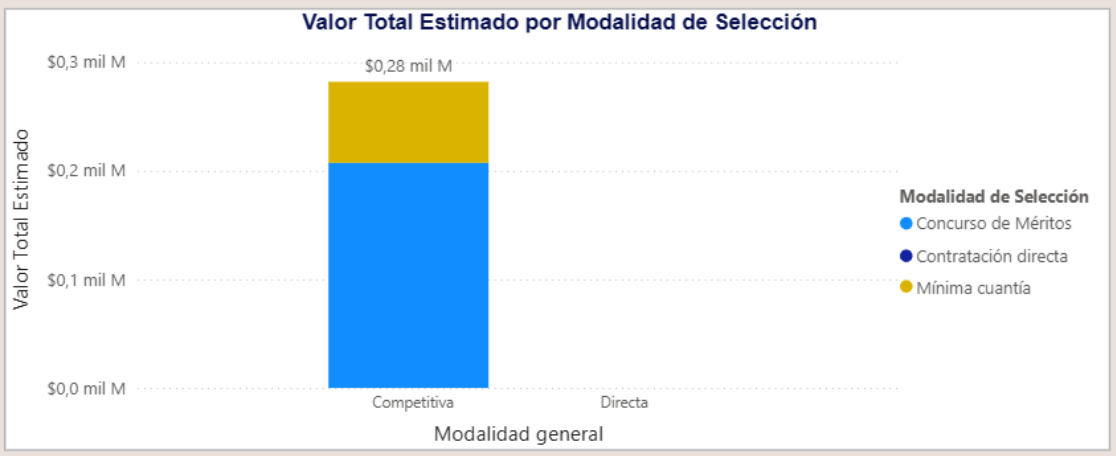


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los anteriores diagramas, se puede inferir que, en cuanto a los proveedores, la mayoría que prestan los servicios detallados con los códigos UNSPC analizados son de origen nacional y en su mayoría del Departamento de Antioquia y Cordoba , sin embargo, el valor total estimado por origen de proveedor se encuentra en el Departamento de Córdoba.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

VALOR ESTIMADO POR MODALIDAD DE SELECCIÓN:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Finalmente, se evidencia que las contrataciones realizadas en los años 2023, 2024 y 2025 en relación con el Valor, se adelantaron en su mayoría mediante la Modalidad de Selección Mínima Cuantía.

2.1.2. CONTRATACIONES ADELANTADAS POR EL ICBF

A continuación, se analizan los procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo celebrados por la Regional Santander del ICBF

Entidad	ICBF REGIONAL SANTANDER
Vigencia	2025
Número proceso	ICBF-MC-003-2025SAN
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF REGIONAL SANTANDER Y SUS CENTROS ZONALES, DEACUERDO A LAS CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 97.304.317
Número del contrato	68007462025

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Contratista	ANGEL DAVID LONDOÑO GUZMAN
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	47 días
Valor contratado	$ 97.304.317
Código UNSPC	Código UNSPSC 72101511: Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires Acondicionados. Código UNSPSC 40101600 - Circulación del aire, piezas y accesorios Código UNSPSC 40101700 – Enfriamiento
REQUISITOS DE EXPERIENCIA REQUERIDO	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE:** El oferente deberá acreditar que cuenta con experiencia mediante la presentación de MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES de contratos ejecutados, terminados a satisfacción y/o liquidados, con entidades públicas y/o privadas, celebrados con anterioridad a la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia se encuentre relacionada con el objeto del presente proceso de selección y cuya sumatoria sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente proceso expresado en SMMLV. **CRITERIOS DIFERENCIALES: Mipyme en el sistema de compras públicas.** CANTIDAD DE CONTRATOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA- HABILITANTE DIFERENCIAL- MIPYME. El proponente deberá acreditar la experiencia en la contratación de máximo CUATRO (4) CERTIFICACIONES de contratos ejecutados terminados a satisfacción y/o liquidados, con entidades públicas y/o privadas, celebrados con anterioridad a la fecha de cierre, relacionada con el objeto del presente proceso de selección y cuya sumatoria sea igual o superior al 80% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

Fuente URL del Proceso: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8517031&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

Entidad	ICBF REGIONAL SANTANDER
Vigencia	2024
Número proceso	ICBF-MC-004-2024-SAN
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO

PÚBLICA

	COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF REGIONAL SANTANDER Y SUS CENTROS ZONALES DE ACUERDO A LAS CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 40.400.578
Número del contrato	68007752024
Contratista	SERVINGCOL GROUP
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	102 días
Valor contratado	$ 40.400.578
Código UNSPC	72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
REQUISITOS DE EXPERIENCIA REQUERIDO	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE:** El oferente deberá acreditar que cuenta con experiencia mediante la presentación de MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES de contratos ejecutados, terminados a satisfacción y/o liquidados, con entidades públicas y/o privadas, celebrados con anterioridad a la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia se encuentre relacionada con el objeto del presente proceso de selección y cuya sumatoria sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente proceso expresado en SMMLV. **CRITERIOS DIFERENCIALES: Mipyme en el sistema de compras públicas.** CANTIDAD DE CONTRATOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA- HABILITANTE DIFERENCIAL- MIPYME. El proponente deberá acreditar la experiencia en la contratación de máximo CUATRO (4) CERTIFICACIONES de contratos ejecutados terminados a satisfacción y/o liquidados, con entidades públicas y/o privadas, celebrados con anterioridad a la fecha de cierre, relacionada con el objeto del presente proceso de selección y cuya sumatoria sea igual o superior al 80% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

Fuente URL del Proceso: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.REQ.6657916&prevCtxLbl=Proceso&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerWorkArea%2fIndex%3fdocUniqueIdentifier%3dCO1.BDOS.6530598

Entidad	ICBF REGIONAL SANTANDER
Vigencia	2023

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

Número proceso	MC-07-2023-SAN
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF REGIONAL SANTANDER Y SUS CENTROS ZONALES, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 30.030.936
Número del contrato	68002942023
Contratista	MARCO ANTONIO LANDINEZ MORENO
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	83 días
Valor contratado	$ 30.030.936
Código UNSPC	72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
REQUISITOS DE EXPERIENCIA REQUERIDO	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE:** El oferente deberá acreditar que cuenta con experiencia específica mediante la presentación de máximo tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados a satisfacción, con entidades públicas y/o privadas, celebrados con anterioridad a la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia se encuentre relacionada con el objeto del presente proceso de selección contractual. Así mismo, la sumatoria de los valores de los contratos aportados debe ser igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente proceso expresado en SMMLV **CRITERIOS DIFERENCIALES: Mipyme en el sistema de compras públicas.** El proponente deberá acreditar mediante relación suscrita por el Representante Legal la experiencia en la contratación de máximo cuatro (4) certificaciones de contratos ejecutados con personas públicas o privadas y terminados a satisfacción, relacionada con el objeto de la prestación del servicio para la realización de análisis de puestos de trabajo y cuya sumatoria sea igual o superior al 80% del valor del presupuesto oficial del proceso de selección expresado en SMLMV.

Fuente URL del Proceso:
https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/BuyerWorkArea/Index?docUniqueIdentifier=CO1.BDOS.4933410

PÚBLICA

A continuación, se analizan los procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo celebrados en Regionales del ICBF a nivel Nacional

Entidad	ICBF REGIONAL META
Vigencia	2024
Número proceso	MC0022024MET
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA REGIONAL META Y LOS CENTROS ZONALES.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 45.238.756
Número del contrato	50002232024
Contratista	SERVIMAC SMC S.A.S
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	237 DIAS
Valor contratado	$ 67.858.134
Código UNSPC	72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados 40101701 - Aires acondicionados
REQUISITOS DE EXPERIENCIA REQUERIDO	**EXPERIENCIA PARA ACREDITAR:** El proponente deberá acreditar experiencia en la realización de mantenimiento de aires acondicionados, en máximo dos (2) y mínimo una (1) certificaciones de contratos celebrados con entidad pública y/o privada (liquidados y terminados), cuyo objeto sea similar al de la presente contratación y que su valor sea igual o superior al 100% de presente proceso CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($45.238.756), expresado en SMMLV.

Fuente URL del Proceso: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.5981503

Entidad	ICBF sede de la Dirección General

PÚBLICA

Vigencia	2024
Número proceso	ICBF-SASI-010-2024SEN
Modalidad de Selección	Selección abreviada subasta inversa
Objeto	ADQUISICION E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CONFORT PARA LAS SEDES DEL ICBF A NIVEL NACIONAL
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 2.547.333.128
Número del contrato	01028042024 01028062024 01028052024
Contratista	FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S. PROYECTO ICBF 2024 SUBE INGENIERIA SAS
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	HASTA 31 DICIEMBRE 2024
Valor contratado	$ 2.547.333.128
Código UNSPC	72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados. 40101701 - Aires acondicionados
REQUISITOS DE EXPERIENCIA REQUERIDO	**Experiencia Específica Habilitante Del Proponente:** Experiencia Específica Habilitante Del Proponente (Cumple/ No Cumple). El proponente deberá acreditar que cuenta con experiencia específica relacionada con el objeto del contrato y/o actividades en “ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO”, con la presentación de máximo tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados, que tengan relación directa con el objeto del presente proceso. **El proponente deberá cumplir de manera obligatoria con la acreditación de uno de los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios**: 40101700 - 72101500. La sumatoria de los contratos registrados en el RUP de las experiencias acreditadas como experiencia específica, deberán ser igual o mayor al presupuesto oficial de la región a la que se presente, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes **Criterios Diferenciales:** Mipyme en el sistema de compras públicas: El proponente deberá acreditar que cuenta con experiencia específica relacionada con el objeto del contrato y/o actividades en ***“ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO”***, con la presentación de máximo cinco (5) certificaciones de contratos ejecutados y terminados a satisfacción. La sumatoria de los contratos registrados en el RUP de las experiencias acreditadas como experiencia específica, deberán ser igual o mayor al 80% del presupuesto oficial de la región a la que se presente, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes.

PÚBLICA

Fuente URL del Proceso:
https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.6673881#ContractDocuments

2.2. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Entidad	CONCEJO MUNICIPAL DE RICAURTE-CUNDINAMARCA
Vigencia	2023
Número proceso	MC 020 - 2023
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARTES DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE - CUNDINAMARCA
Presupuesto oficial (P.O.)	$4.066.000
Número del contrato	MC 020 - 2023
Contratista	JOSE WILLIAM GUZMAN CARRILLO
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	3 DIAS
Valor contratado	$4.066.000
Código UNSPC	72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
REQUISITOS DE EXPERIENCIA REQUERIDO	**Experiencia Específica Habilitante Del Proponente:** El contratista deberá tener una experiencia específica en mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados a todo costo, que acreditará con la presentación de certificación de cumplimiento de máximo dos (2) Contratos, suscritos con entidades del sector Privado o Público, cuya sumatoria sea por valor igual o superior a 1.5 veces el presupuesto oficial estimado para la presente contratación. **PERSONAL MINIMO REQUERIDO:** Apoyo Técnico Básica - con certificación en trabajo en alturas. Acreditar cinco (5) años de experiencia en mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados

PÚBLICA

Fuente URL del Proceso:
https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.5340159

Entidad	CORPORACION CULTURA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO CORCUMVI*
Vigencia	2024
Número proceso	SMC-016-2024
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA CORPORACION CULTURAL MUNIICPAL DE VILLAVICENCIO Y BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS
Presupuesto oficial (P.O.)	$4.066.000
Número del contrato	246-2024
Contratista	INGENIERÍA Y SUMINISTROS R&E S.A.S
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	4 DIAS
Valor contratado	$12.345.469
Código UNSPC	72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
REQUISITOS DE EXPERIENCIA REQUERIDO	**Experiencia Específica:** El proponente deberá acreditar experiencia en UN (1) CONTRATO cuyo objeto tenga relación con MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS con entidades públicas o privadas para lo cual deberá anexar UNA (01) certificación de cumplimiento y/o contrato y acta de liquidación de contrato cuya cuantía sea igual o mayor a la del presupuesto oficial del presente proceso de selección. **PERSONAL MINIMO REQUERIDO:** UN (1) INGENIERO ELECTRONICO CON CERTIFICACION DE ALTURAS Y EN SISTEMAS DE REFRIGERACION. **Experiencia general (años mínimos): 5 AÑOS**

Fuente URL del Proceso:
https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.7227923

PÚBLICA

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS REGIONAL SANTANDER			
ITEM /DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Mantenimiento correctivo: Corrección de fuga de gas y presurización a nivel normal de aire acondicionado de Ref.9000 btu/h a 12000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
2	Mantenimiento correctivo: Corrección de fuga de gas y presurización a nivel normal de aire acondicionado de Ref.18000 btu/h a 24000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
3	Mantenimiento correctivo: Corrección de fuga de gas y presurización a nivel normal de aire acondicionado de Ref.36000 btu/h a 60000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
4	Mantenimiento Correctivo: Sustitución de pegues dañados en ducteria de drenaje de aire acondicionado (por tubería de PVC)	Servicio prestado + Repuesto	1
5	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta receptora de aire acondicionado de Ref. 9000 btu/h a 12000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
6	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta receptora de aire acondicionado de Ref. 18000 btu/h a 24000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
7	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta receptora de aire acondicionado de Ref. 36000 btu/h a 60000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1

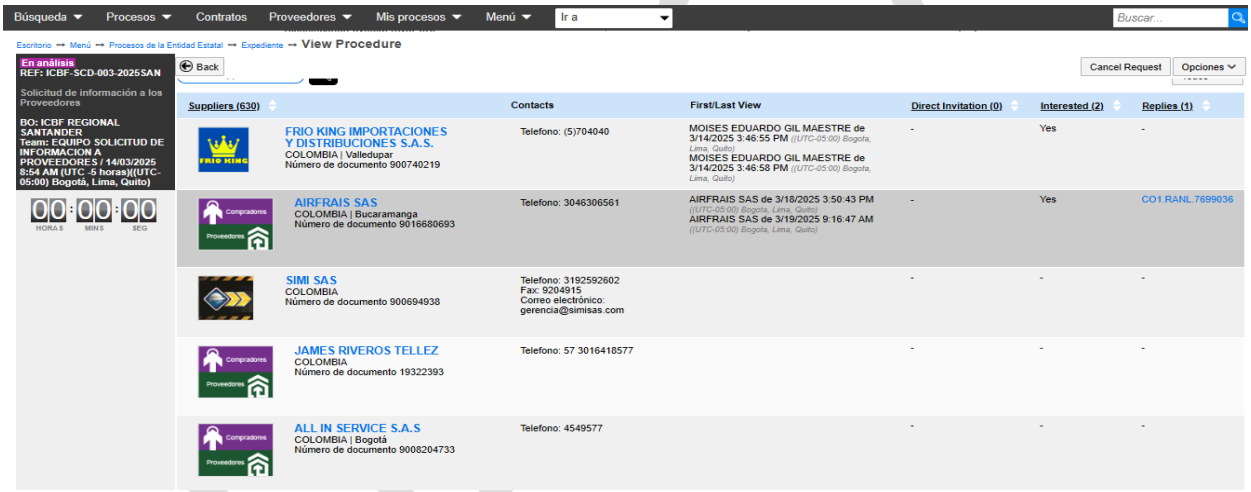
PÚBLICA

8	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta condensadora de aire acondicionado de Ref. 9000 btu/h a 12000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
9	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta condensadora de aire acondicionado de Ref. 18000 btu/h a 24000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
10	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta condensadora de aire acondicionado de Ref. 36000 btu/h a 60000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
11	Traslado de aire acondicionado	Servicio prestado + Repuesto	1
12	Mantenimiento preventivo: Limpieza profunda de la unidad interior (evaporador), limpieza profunda de la unidad exterior (condensador), lubricación de partes mecánicas, limpieza de drenajes y limpieza detallada de cada una de las partes que conforman el aire acondicionado Ref. 9000 btu/h a 12000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
13	Mantenimiento preventivo: Limpieza profunda de la unidad interior (evaporador), limpieza profunda de la unidad exterior (condensador), lubricación de partes mecánicas, limpieza de drenajes y limpieza detallada de cada una de las partes que conforman el aire acondicionado Ref. 18000 btu/h a 24000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1
14	Mantenimiento preventivo: Limpieza profunda de la unidad interior (evaporador), limpieza profunda de la unidad exterior (condensador), lubricación de partes mecánicas, limpieza de drenajes y limpieza detallada de cada una de las partes que conforman el aire acondicionado Ref. 36000 btu/h a 60000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1

La solicitud fue identificada con el número con el número **ICBF-SCD-005-2026SAN** Mediante esta herramienta se identificaron 630 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales).

PÚBLICA





De acuerdo a la Información presentada se relacionan las cotizaciones (0) presentadas por la Herramienta SECOP II y las Cotizaciones (3) Solicitadas a través de correo electrónico a los potenciales proveedores en la Zona (Anexo No. 2 - Listado de proveedores potenciales contactados).

No.	Empresa	Correo electrónico
1	AIRFRAIS S.A.S	*gerenciairfrais@gmail.com*
2.	REFRISTARS	*lirislloma@gmail.com*
3.	SERVINGCOL GROUP SAS	*info.servingcol@gmailcom*

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios de acuerdo con las características técnicas del servicio requerido por el ICBF Regional Santander.

De acuerdo con los valores cotizados por los proveedores que corresponden a las especificaciones técnicas definidas en el FCT y sus anexos: se tiene que las respuestas y cotizaciones recibidas adjuntas en el anexo No 3 cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en la siguiente Tabla. Precios promedio del sector (comparativo)

Así las cosas, se obtienen los siguientes resultados.

PÚBLICA

PROMEDIO COTIZACIÓN AIRES ACONDICIONADOS												
DESCRIPCIÓN				**REFRISTARS**		**SERVINGCOL GROUP**		**AIRFRAIS S.A.S**		**TOTAL PROMEDIO INCLUIDO IVA**	**CANTIDAD DE AIRES REGIONAL SANTANDER**	**TOTAL**
ITEM	**DESCRIPCIÓN GENERAL**		**CANTIDADES**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL - INCLUIDO IVA**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL - INCLUIDO IVA**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL - INCLUIDO IVA**			
1	Mantenimiento correctivo: Corrección de fuga de gas y presurización a nivel normal de aire acondicionado de Ref.9000 btu/h a 12000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 1.450.000,00	$ 1.725.500	$ 1.200.000,00	$ 1.428.000	$ 360.000	$ 428.400	$ 1.193.967	1	$ 1.193.967
2	Mantenimiento correctivo: Corrección de fuga de gas y presurización a nivel normal de aire acondicionado de Ref.18000 btu/h a 24000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 1.248.000,00	$ 1.485.120	$ 1.050.000,00	$ 1.249.500	$ 360.000	$ 428.400	$ 1.054.340	1	$ 1.054.340
3	Mantenimiento correctivo: Corrección de fuga de gas y presurización a nivel normal de aire acondicionado de Ref.36000 btu/h a 60000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 1.250.000,00	$ 1.487.500	$ 1.100.000,00	$ 1.309.000	$ 550.000	$ 654.500	$ 1.150.333	1	$ 1.150.333
4	Mantenimiento Correctivo: Sustitución de pegues dañados en ducteria de drenaje de aire acondicionado (por tubería de PVC)	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 350.000,00	$ 416.500	$ 200.000,00	$ 238.000	$ 60.000	$ 71.400	$ 241.967	1	$ 241.967

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

5	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta receptora de aire acondicionado de Ref. 9000 btu/h a 12000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 180.000,00	$ 214.200	$ 1.000.000,00	$ 1.190.000	$ 700.000	$ 833.000	$ 745.733	1	$ 745.733
6	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta receptora de aire acondicionado de Ref. 18000 btu/h a 24000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 1.350.000,00	$ 1.606.500	$ 1.050.000,00	$ 1.249.500	$ 750.000	$ 892.500	$ 1.249.500	1	$ 1.249.500
7	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta receptora de aire acondicionado de Ref. 36000 btu/h a 60000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 1.145.000,00	$ 1.362.550	$ 1.100.000,00	$ 1.309.000	$ 1.000.000	$ 1.190.000	$ 1.287.183	1	$ 1.287.183
8	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta condensadora de aire acondicionado de Ref. 9000 btu/h a 12000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 1.145.000,00	$ 1.362.550	$ 1.000.000,00	$ 1.190.000	$ 950.000	$ 1.130.500	$ 1.227.683	1	$ 1.227.683
9	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta condensadora de aire acondicionado de Ref. 18000 btu/h a 24000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 1.245.000,00	$ 1.481.550	$ 1.050.000,00	$ 1.249.500	$ 1.100.000	$ 1.309.000	$ 1.346.683	1	$ 1.346.683
10	Mantenimiento Correctivo: Suministros e instalación de tarjeta condensadora de aire acondicionado de Ref. 36000 btu/h a 60000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 1.245.000,00	$ 1.481.550	$ 1.100.000,00	$ 1.309.000	$ 1.500.000	$ 1.785.000	$ 1.525.183	1	$ 1.525.183
11	Traslado de aire acondicionado	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 930.000,00	$ 1.106.700	$ 850.000,00	$ 1.011.500	$ 205.000	$ 243.950	$ 787.383	12	$ 9.448.600
12	Mantenimiento preventivo: Limpieza profunda de la unidad interior (evaporador), limpieza profunda de la unidad exterior (condensador), lubricación de partes mecánicas, limpieza de drenajes y limpieza detallada de cada una de	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 520.000,00	$ 618.800	$ 450.000,00	$ 535.500	$ 100.000	$ 119.000	$ 424.433	140	$ 59.420.667

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	las partes que conforman el aire acondicionado Ref. 9000 btu/h a 12000 btu/h											
13	Mantenimiento preventivo: Limpieza profunda de la unidad interior (evaporador), limpieza profunda de la unidad exterior (condensador), lubricación de partes mecánicas, limpieza de drenajes y limpieza detallada de cada una de las partes que conforman el aire acondicionado Ref. 18000 btu/h a 24000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 485.000,00	$ 577.150	$ 470.000,00	$ 559.300	$ 100.000	$ 119.000	$ 418.483	25	$ 10.462.083
14	Mantenimiento preventivo: Limpieza profunda de la unidad interior (evaporador), limpieza profunda de la unidad exterior (condensador), lubricación de partes mecánicas, limpieza de drenajes y limpieza detallada de cada una de las partes que conforman el aire acondicionado Ref. 36000 btu/h a 60000 btu/h	Servicio prestado + Repuesto	1	$ 530.000,00	$ 630.700	$ 500.000,00	$ 595.000	$ 200.000	$ 238.000	$ 487.900	15	$ 7.318.500
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA INCLUIDO IVA, IMPUESTOS DE LEY, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS (SUMATORIA DE VALORES UNITARIOS)				$ 13.073.000	$ 15.556.870	$ 12.120.000	$ 14.422.800	$ 7.935.000	$ 9.442.650	**$ 13.140.773**		**$ 97.672.423**

PUBLICA

Con base en los análisis expuestos se realiza la opción del **MEDIA GEOMETRICA** establece un punto medio entre los valores cotizados y análisis de costos en el mercado del servicio a prestar, expuestos en la tabla anterior.

De acuerdo con la información analizada, se concluye que el presupuesto que requiere la entidad para cubrir la necesidad expuesta es de **NOVENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($97.304.317)** Siendo este valor el promedio de las cotizaciones realizadas, sin embargo teniendo en cuenta los mantenimientos correctivos y el suministro de repuestos la entidad ha designado un presupuesto de **CIENTO QUINCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIESCISIETE PESOS M/CTE ($115.696.817)** incluidos impuestos de ley y demás costos directos e indirectos. Por lo tanto, se establece el precio para este servicio en base en la **MEDIA GEOMETRICA DE VALORES UNITARIOS**

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales
Anexo 2 Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 3. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 4. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	**FREDY ANTONIO SOSA GUTIERREZ** **Coordinador Grupo Administrativo**	

Elaboró: Katherin Julieth Figueroa Flórez -Grupo Administrativo 

PÚBLICA