CONTRATO No IESRDN-011-2026	
CLASE DE CONTRATO	SUMINISTROS E INSUMOS
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Cartagena D.T. y C., 12 de mayo de 2026
CONTRATANTE	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ROMÁN DE NUÑEZ,** identificada con el NIT No: 806012177-0, representada legalmente por el Señor **OMAR BENJAMIN TORRES IGLESIAS,** identificado con cédula de ciudadanía No 73.075.271, en calidad de Rector y ordenador del gasto
CONTRATISTA	**PETRA LEONIDAS TOVAR QUEVEDO,** identificada con C.C. No 22.522.655 de Pinillos (Bol.), y quien actúa en representación del establecimiento de comercio **ALMACEN Y MATERIALES SURTICONSTRUCCIONES S.A.S.,** identificado con NIT No 900986305-7, con dirección y/o domicilio en la DIAGONAL 21 C 42 13 AVDA CRISANTO LUQUE (Cartagena - Bolívar).
OBJETO	SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, DE CABLEADO ESTRUCTURADO, ILUMINACIÓN, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y CONSTRUCCIÓN, REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ASÍ COMO EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ROMÁN DE NÚÑEZ
VALOR	**CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE** ($ 5.478.482 pesos m/cte)
TIEMPO DE EJECUCIÓN	dos (2) días
FECHA DE INICIO	12 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	13 de mayo de 2026.

Entre los suscritos a saber **OMAR BENJAMIN TORRES IGLESIAS,** mayor de edad, domiciliado en Cartagena D.T. y C, identificado con cédula de ciudadanía No 73.075.271, nombrado mediante Decreto No 0110 de fecha 31 de enero de 2011, expedido por la Alcaldía de Cartagena, en calidad de Rector y actuando en representación de la **INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ROMÁN DE NÚÑEZ**, identificada con NIT. No 806.012.177-0, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE,** y **PETRA LEONIDAS TOVAR QUEVEDO,** identificada con C.C. No 22.522.655 de Pinillos (Bol.), y quien actúa en representación de la empres **ALMACEN Y MATERIALES SURTICONSTRUCCIONES S.A.S,** identificado con NIT No NIT No 900986305-7, quien se denominará en adelante **EL CONTRATISTA**, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las disposiciones pertinentes del estatuto de contratación administrativa Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y sus Decretos reglamentarios, por el Decreto 1075 de 205 y por el Acuerdo 03 de 2025 Manual de Contratación de la I.E Soledad Román de Núñez, previas las siguientes,

CONSIDERANDO QUE:

a. El Rector en ejercicio de las atribuciones contempladas en el Decreto 1075 de 2015 es competente para celebrar contratos en nombre y representación de la SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, DE CABLEADO ESTRUCTURADO, ILUMINACIÓN, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y CONSTRUCCIÓN, REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ASÍ COMO EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ROMÁN DE NÚÑEZ, necesidad que solo se puede satisfacer, a través de un contratista que pueda proveer lo referente al objeto contractual, razón por la cual se adelantó la convocatoria pública No IESRDN-011-2026 de fecha 6 de mayo de 2026, con el fin de seleccionar el respectivo contratista. **c.** Para garantizar la existencia de apropiación presupuestal para este contrato se ha expedido el certificado de disponibilidad presupuestal **No 00032 de fecha 28 de abril de 2026,** por un valor total de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE** ($ 5.478.482 pesos m/cte) **d.** La Institución Educativa elaboró los estudios previos y documentos que soportan el presente contrato e indican la existencia de disponibilidad presupuestal. e. EL CONTRATISTA fue seleccionado mediante la modalidad de contratación de régimen especial igual o menor a 20 SMMLV, de que trata el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015 artículo 2.3.1.6.3.11 numeral 2, que dice así: "(…) Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del

establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva.", en las cuantías autorizadas por el consejo directivo., la cual procede para la celebración del presente contrato. f. Para la celebración del presente contrato, por la cuantía de este, se solicitó una (1) cotización, de acuerdo con el manual de contratación de la Institución Educativa, aprobado mediante Acuerdo No 03 de 9 de abril de 2025 que establece en el literal c, lo siguiente: "(…). De 1 hasta 5 SMLMV vigentes. De conformidad con el artículo 46 decreto 2474 de 2008, *la selección se hará con la única consideración de precios de mercado, garantizando en todo caso favorabilidad y conveniencia según el mejor precio en atención a la calidad, detalles técnicos, valor agregado, experiencia e idoneidad según corresponda en bien o servicio requerido*…"", que se tuvo en cuenta para la necesidad planteada en el estudio previo. g. El CONTRATISTA presentó propuesta económica, la cual cumple con los requisitos exigidos para la celebración del contrato, demostrando su capacidad y experiencia. h. que el proceso de contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia fiscal 2026. h. En virtud de lo anterior se establecen las siguientes,

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. El CONTRATISTA se compromete a realizar SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, DE CABLEADO ESTRUCTURADO, ILUMINACIÓN, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y CONSTRUCCIÓN, REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ASÍ COMO EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ROMÁN DE NÚÑEZ **PARAGRAFO PRIMERO.** EL CONTRATISTA en cumplimiento del presente contrato, debe hacer entrega de los servicios contratados con posterioridad en las cantidades, especificaciones y costos que se indican a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL + I.V.A
1.	2221455 CABLE UTP CAT 6 EXTERIOR	UN	50.00	4,000.00	$ 238.000
2.	9999977777 TUBO LED 18W	UN	18.00	10,000.00	$ 214.200
3.	66990000 CONECTROR RJ 45	UN	10.00	1,500.00	$ 17.850
4.	456 INTERRUPTOR DOBLE FORTE	UN	10.00	12,000.00	$ 142.800
5.	877763 CHUPA HINODORO	UN	1.00	10,000.00	$ 11.900
6.	998220 BOMBILLO LED 30WAT	UN	15.00	12,000.00	$ 214.200
7.	666000 ALAMBRE NEGRO #12	UN	25.00	3,200.00	$ 95.200
8.	558877799 ALAMBRE # 12 BLANCO M.	UN	25.00	3,200.00	$ 95.200
9.	456732 CHAZOS PLASTICOS 1/4	UN	24.00	100.00	$ 2.856
10.	988755 TORNILLO GOLOSO 10X11/2	UN	24.00	150.00	$ 4.284
11.	6699877777 CABLE DUPLEX 2X12 EC.	UN	60.00	3,800.00	$ 271.320
12.	1189 CEMENTO GRIS 1/2 BOLSA	UN	2.00	22,000.00	$ 52.360
13.	9561 CINTA AISLATE NEGRA 18MT	UN	2.00	10,000.00	$ 23.800
14.	9990012 AMARRE DE 10CM X 2.5MM X 100 UNID	UN	1.00	8,000.00	$ 9.520
15.	0002225588 REFLECTOR LED 50W	UN	1.00	38,000.00	$ 45.220
16.	102608 LAMPARA LED SOBREPONER 18W	UN	4.00	18,000.00	$ 85.680
17.	0119002 PLAFON DE LOZA.	UN	9.00	6,000.00	$ 64.260
18.	55490012 CANALETA ELECTRICA 12X8	UN	4.00	10,000.00	$ 47.600
19.	1210009 LLAVE CHORRO.PLASTICA.	UN	33.00	11,000.00	$ 431.970
20.	2233611 LADRILLO LACLAY #4	UN	15.00	3,200.00	$ 57.120

21.	0311005 VARILLA 3/8 0RIGINAL	UN	0.50	30,000.00	$	17.850
22.	987772 ECOTANQUE MULTIUSO 120 LT	UN	2.00	63,000.00	$	149.940
23.	99811 LAMPARA SMD LED 72W 6500K 100-240V IP20	UN	33.00	25,210.00	$	989.997
24.	99874400 PONCHADORA PARA CONECTOR RJ 45	UN	1.00	125,000.00	$	148.750
25.	99544888 TESTER DE RED	UN	1.00	60,000.00	$	71.400
26.	10004879 CANALETA ELECTRICA 10X12	UN	4.00	8,000.00	$	38.080
27.	66990000 CONECTROR RJ 45	UN	8.00	1,500.00	$	14.280
28.	6666655559 CAJA SOBREPONER 2X4	UN	8.00	9,000.00	$	85.680
29.	1154666 TAPAS DE SOBREPONER RJ45	UN	8.00	8,000.00	$	76.160
30.	66654000 JACK PARA RJ45	UN	8.00	10,000.00	$	95.200
31.	995648 PINZA PARA R J 45	UN	1.00	35,000.00	$	41.650
32.	774589 CABLE UTP CAT 6 INTERIOR	UN	305.00	2,500.00	$	907.375
33.	1111669874 REFLECTORES 100 WATT	UN	10.00	55,000.00	$	654.500
34.	6659900999 TRANSPORTE MATERIAL	UN	1.00	60,000.00	$	71.400

SEGUNDA. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO. El CONTRATISTA se obliga a cumplir con lo previsto en el estudio previo, así como con las siguientes obligaciones específicas: a. Realizar de manera oportuna el SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, DE CABLEADO ESTRUCTURADO, ILUMINACIÓN, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y CONSTRUCCIÓN, REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ASÍ COMO EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ROMÁN DE NÚÑEZ. b. EL CONTRATISTA se compromete a entregar servicios de excelente calidad y funcionamiento, de acuerdo con las normas técnicas que rijan para estos casos. **TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.** El contratista se compromete a entregar los servicios objeto del presente contrato durante un (1) días calendario, contados a partir de la suscripción de la correspondiente acta de inicio. **CUARTA. PRECIO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**: el precio total es de: **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE** ($ 5.478.482 pesos m/cte) dentro del día hábil siguientes al recibido a satisfacción o entrada almacén del objeto de la futura contratación. Para estos pagos 1. el contratista deberá presentar la factura o documento equivalente, con evidencias que respalden la entrega de los suministros e insumos objeto de este contrato junto con la planilla de los aportes a la seguridad social, 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando el pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para cada uno. **PARAGRAFO PRIMERO**: El CONTRATISTA deberá acreditar el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales), PARAGRAFO 2.: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás ordenados por las normas pertinentes aplicables. El pago se realizará al día hábil siguiente a la fecha de la expedición de la factura o documento equivalente según corresponda. Cuando la factura o documento equivalente no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para este empezara a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta.

QUINTA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL. El presente contrato estará sujeto al Presupuesto de Gastos del CONTRATANTE, para la vigencia fiscal de 2026, con cargo al rubro:

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				
CDP No	**FECHA**	**CUENTA No**	**DENOMINACIÓN**	**VALOR**
00032	28/04/2026	03210701 - MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	SGP	$ 5.478.482
VALOR TOTAL DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				**$ 5.478.482**

SEXTA. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA. El CONTRATISTA hace las siguientes declaraciones: a. Conoce y acepta los documentos del proceso. b. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió de la Institución Educativa Soledad Román de Núñez, repuesta oportuna a cada una de las solicitudes. c. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. d. EL CONTRATISTA al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra incurso en alguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. e. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. f. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. g. El CONTRATISTA durante la ejecución del presente contrato desplegará todas las actividades necesarias para dar cumplimiento a cada uno de los requerimientos funcionales que surjan durante la ejecución del contrato. h. El CONTRATISTA declara que tiene en regla la normatividad en materia de permisos, licencias o autorizaciones similares y cumple con las medidas de seguridad industrial, de manejo ambiental y demás aspectos que puedan afectar la exitosa finalización del contrato. **SÉPTIMA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Además de las obligaciones estipuladas en la Ley 80 de 1993, son obligaciones del contratista: **1)** Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato. **2)** Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato juntamente con el supervisor de este. **3)** Dar trámite oportuno a los asuntos que le sean asignados en desarrollo de las obligaciones contractuales. **4)** Realizar los servicios de manera eficaz, oportuna, en el lugar y plazos establecidos en excelente calidad y libres de defectos, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato y/o el rector. **5)** Informar sobre los actos o conductas irregulares o ilícitas de las cuales tenga conocimiento que sean realizados por cualquier persona relacionada con los proyectos y las actividades a cargo de la entidad. **6)** Asumir el valor requerido para suministrar y transportar los materiales que requieran al lugar de la ejecución de este contrato. **7)** Hacer los cambios y/o reparaciones pertinentes de los servicios según las observaciones formuladas por el supervisor del contrato al momento de recibirlas, cuando no cumplan con las características, condiciones y especificaciones indicadas en el estudio previo. **8)** Dar a conocer a la institución educativa cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones. **9)** Mantener al día sus pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales de acuerdo con la normatividad vigente que le aplica. **10)** Guardar la debida reserva y confidencialidad sobre la información y el contenido de los documentos que deba conocer con ocasión del contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS. **11)** Garantizar la calidad y cumplimiento de las normas sanitarias al momento de la entrega del servicio. **12)** Las demás obligaciones propias de la naturaleza del contrato. **OCTAVA. DERECHOS DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA tiene derecho a recibir la remuneración pactada por la realización del SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, DE CABLEADO ESTRUCTURADO, ILUMINACIÓN, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y CONSTRUCCIÓN, REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ASÍ COMO EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ROMÁN DE NÚÑEZ. b. EL CONTRATISTA, objeto de este contrato en los términos de la cláusula 4 del mismo. **NOVENA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.** El CONTRATANTE se obliga a: 1. Designar un supervisor para el presente contrato. 2. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato. 3. Verificar a través del supervisor que los servicios entregados por el CONTRATISTA se ajusten a las condiciones técnicas del contrato. 4. Ejercer la vigilancia sobre el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA a través del supervisor. 5. Pagar el valor en la forma y términos establecidos en el contrato. **DÉCIMA. DERECHOS DEL CONTRATANTE.** Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la entidad contratante de manera legal o contractual en los casos en que se amerite. **DÉCIMA PRIMERA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad con el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011, con el fin ejercer la supervisión y el control del presente contrato, la supervisión del presente contrato estará a cargo del Profesional Universitario Código 219 Grado 35 con funciones relacionadas con la gestión administrativa y financiera, Funcionario adscrito a la Institución Educativa, quién vigilara el cumplimiento de las obligaciones emanadas del mismo, verificara el cabal cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA y vigilará la correcta ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato **DÉCIMA**

SEGUNDA. GARANTÍAS: De conformidad con el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, para esta cuantía no es exigible las garantías de que trata esta cláusula **DÉCIMA TERCERA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** El contratista actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del contratante y al pago de los servicios estipulados por la presentación del servicio. **DÉCIMA CUARTA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL Y PRESTACIONAL.** De conformidad con lo establecido en el numeral 3° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, este contrato en ningún caso generará relación laboral ni prestaciones sociales, entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA. Así mismo EL CONTRATISTA se compromete a mantener indemne a EL CONTRATANTE frente a cualquier reclamación laboral o de cualquier tercero. **DECIMA QUINTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y/O TERMINACIÓN UNILATERALES**. Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y/o terminaciones unilaterales de este, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DECIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL**. Se podrá suspender la ejecución temporal del contrato, por causas de fuerza mayor, caso fortuito, por interés público o conveniencia de las partes, mediante la suscripción de acta, sin que para efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. **DECIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes podrán declarar la terminación bilateral del presente contrato por causas de fuerza mayor, caso fortuito, por interés público o conveniencia de las partes, casos en los cuales se procederá a terminar y liquidar el contrato en el estado en que se encuentre, sin lugar a reclamaciones de perjuicios por EL CONTRATISTA y renunciando este a toda acción judicial contra LA INSTITUCION. **DÉCIMO OCTAVA. CESIONES Y SUBCONTRATOS.** Este contrato se celebra en consideración a la calidad de EL CONTRATISTA, y por lo tanto EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato ni subcontratar a persona alguna, sin previa autorización escrita de EL CONTRATANTE pudiendo este reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera, debe renunciar a la reclamación diplomática. La celebración de subcontratos no relevará a EL CONTRATISTA de las responsabilidades que asume en virtud del contrato. LA INSTITUCION no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. **DECIMA NOVENA. AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Para los efectos del presente contrato, EL CONTRATISTA declara bajo gravedad de juramento, el cual se entiende aceptado con la aceptación del presente contrato, que no se haya incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley (Artículo 8 de la Ley 80 de 1993 y Ley 610 de 2000). Ni cursa en su contra procesos de inasistencia alimentaria. **VIGESIMA. CESIÓN**: El presente contrato podrá ser cedido en todo o en parte, previo acuerdo de las partes. **VIGÉSIMA PRIMERA. MULTAS.** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, este autoriza expresamente a EL CONTRATANTE, mediante el presente documento para efectuar la tasación y el cobro, previo procedimiento contemplado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, de multas diarias sucesivas del 1% del valor total del contrato por cada día de retraso, sin exceder el 10% del valor del mismo, **PARAGRAFO PRIMERO:** Para efectos de que EL CONTRATISTA cancele los valores por la mora en la ejecución de las obligaciones no se requiere que EL CONTRATANTE lo constituya en mora, el simple incumplimiento imputable a EL CONTRATISTA dará origen al pago de las sumas previstas en esta cláusula. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA autoriza que EL CONTRATANTE descuente de las sumas que le adeude los valores correspondientes a las multas. **VIGÉSIMA SEGUNDA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso total de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE previo aviso escrito y adelantando el procedimiento establecido previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que EL CONTRATANTE pueda solicitar a EL CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causados, en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA autoriza que EL CONTRATANTE descuente de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria. **VIGESIMA TERCERA. COSTOS.** Son de cargo del CONTRATISTA los gastos que cause la legalización de este contrato. Son de cargo del contratante los gastos por concepto de: los materiales y suministros requeridos para la entrega del objeto contratado. **VIGESIMA CUARTA. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** De conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en la presentación de cada cuenta de cobro y para la realización de cada pago derivado del contrato, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensión, así como los aportes parafiscales al SENA, I.C.B.F y cajas de compensación familiar cuando correspondan. **VIGESIMA QUINTA**. **PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN**: Este contrato quedara perfeccionamiento con 1. la suscripción de las partes, 2. Con la expedición del Registro Presupuestal

de los recursos económicos dispuestos para el cumplimiento del objeto de este contrato y 3. La firma del acta de inicio. **VIGESIMA SEXTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes buscarán solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción, y demás mecanismos alternativos de solución de conflictos que las partes acuerden según los procedimientos establecidos en la Ley. **VIGÉSIMA SÉPTIMA.** EL CONTRATISTA se obliga a indemnizar al CONTRATANTE con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne AL CONTRATANTE de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causas sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIO CONTRATACTUAL.** Las partes acuerdan como domicilio contractual, para los efectos legales a que hubiere efecto, la Ciudad de Cartagena y las notificaciones serán recibidas por las partes en las direcciones anotadas al pie de sus firmas.

Se deja constancia de que la decisión de celebrar el presente contrato se tomó después de efectuar un análisis de favorabilidad para la IE, en los términos que precisa el Decreto 1082 de 2015 y Decreto 1075 de 2015, y se firma por los intervinientes en la ciudad de Cartagena el día doce (12) de mayo de 2025.

OMAR BENJAMIN TORRES IGLESIAS
Ordenador del Gasto
I.E Soledad Román de Núñez
Carrera 57 #30D-47 Escallón Villa

Proyectó: Telmo Alfonso López Sotomayor
Profesional Universitario Grado 35 Código 219

PETRA LEONIDAS TOVAR QUEVEDO,
Representante Legal de **ALMACEN Y MATERIALES SURTICONSTRUCCIONES S.A.S.**
Dirección: DIAGONAL 21 C 42 13 AVDA CRISANTO LUQUE (Cartagena - Bolívar).
Correo Electrónico: surticonstrucciones2014@gmail.com