302

ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORÍA: ING. KATERINE PÉREZ NISPERUZA

CONTRATO No. *SI-CMA-003-2025*

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA."

***CONTIENE**: INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA*

***PERÍODO DE EJECUCIÓN:** 04 AL 09 DE FEBRERO DE 2026.*

MONTERÍA - CÓRDOBA

Tabla de contenido.

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

303

1 INTRODUCCIÓN. 4
2 DECRIPCION DEL PROYECTO. 5
2.1 LOCALIZACIÓN 5
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS. 6
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 9
2.4 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 18
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 37
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 37
3.2 POLIZA CONTRATO DE OBRA 37
ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA 40
3.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 40
3.4 INFORME DE AVANCE 42
3.5 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA 44
3.6 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 44
3.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 45
3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 47
3.9 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS 48
Ensayos de Compresión en Cilindros de Concreto ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ensayos de Densidad Seca en Campo – Método del Cono de Arena ..... **¡Error! Marcador no definido.**

304

3.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 49
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 50
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 50
4.2 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 51
ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 52
4.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 52
4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 53
4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 53
4.6 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO 54
4.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN 55
5 INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 55
6 INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 56
7 CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO) 58
8 REGISTRO FOTOGRAFICO 63
9 INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA 63
10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 65

Tablas.

Tabla 1. Información general contrato de obra 37
Tabla 2. Seguimiento a garantías contractuales del contrato de obra 39
Tabla 3. Actas del contrato 40
Tabla 4. Avance programado vs Avance ejecutado 43
Tabla 5. Relación de Personal del Contratista de Obra 44
Tabla 6. Estado del tiempo. 47

305

Tabla 7. Información de contrato de Interventoría 50
Tabla 8. Seguimiento a garantías contractuales de interventoría 51
Tabla 9. Actas del Contrato de Interventoría 52
Tabla 10. Personal de interventoría 53

1 INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al informe ejecutivo de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas parcialmente en los días entre El 04 al 09 de febrero de 2026. Este informe presenta la socialización del proyecto **"Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba"**, una iniciativa de gran relevancia para la Gobernación Departamental, cuyo propósito es fomentar la recreación, el deporte y la integración comunitaria. Esta obra busca transformar un área subutilizada en un espacio moderno, seguro y accesible, diseñado para beneficiar a toda la población, en especial a niños, jóvenes y familias. La construcción de canchas, pistas, zonas de juegos, gimnasio al aire libre y espacios de estancia no solo permitirá fortalecer los hábitos de vida saludable y la cohesión social, sino que también contribuirá a crear un entorno de encuentro ciudadano. Se espera que este nuevo escenario recreo-deportivo se convierta en un punto de referencia para el municipio, potenciando el sentido de pertenencia de la comunidad y elevando su calidad de vida mediante la promoción de actividades físicas, culturales y de esparcimiento.

El informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista **CONSORCIO OBRAS LA APARTADA**, representado legalmente por APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA con Contrato N° SI-LP-003-2025, el cual cuenta con un plazo de OCHO (8) meses y un valor total de CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00).

La interventoría es realizada por **ING. KATERINE PÉREZ NISPERUZA**, con Contrato No. SI-CMA-003-2025 con un plazo de OCHO (8) meses y un valor total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 351.536.247,00).

306

El seguimiento y control de la ejecución de esta obra, detallado en el presente informe, se orienta a garantizar que los objetivos pactados se cumplan a cabalidad, entregando a la comunidad del municipio espacios que fomenten su bienestar integral.

2 DECRIPCION DEL PROYECTO.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias" se localiza en el municipio de **La Apartada**, departamento de Córdoba, dentro del casco urbano en un lote priorizado por la administración municipal para el desarrollo de infraestructura comunitaria. Este municipio se encuentra en la subregión del San Jorge, a orillas del río que lleva el mismo nombre, y limita con los municipios de Montelíbano, Planeta Rica y Ayapel.

La localización estratégica del escenario permite un fácil acceso para la población residente, favoreciendo su utilización por niños, jóvenes y adultos, y asegurando la integración de las distintas comunidades urbanas y rurales que confluyen en el municipio.

307



Ilustración 1. Localización del proyecto.

con coordenadas aproximadas de **8°03'23" N, 75°19'59" O** (latitud 8.0564, longitud -75.3332). Esta ubicación corresponde al barrio **Daniel Alfonso Paz**, uno de los sectores identificados como parte del tejido urbano central del municipio. La dirección institucional utilizada como referencia es **Carrera 7 # 20-21, Barrio Daniel Alfonso Paz, La Apartada – Córdoba**, lo que ofrece una referencia clara dentro del contexto urbano del casco municipal.

El sitio se localiza en una zona accesible, cercana a vías principales que facilitan el tránsito de la comunidad, y cuenta con una topografía plana, característica de la cabecera municipal, situada a una altitud media de aproximadamente **50 metros sobre el nivel del mar**.



Ilustración 2. Localización del proyecto.

2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS.

El área destinada para la ejecución del proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias" en el municipio de La Apartada, Córdoba, corresponde a un lote urbano localizado en el barrio Daniel Alfonso Paz, dentro del casco municipal. El terreno ha sido identificado por la administración departamental y municipal como un espacio prioritario para el desarrollo de infraestructura comunitaria, dada la ausencia de escenarios recreativos y deportivos adecuados en la zona.

En su estado actual, el predio presenta condiciones de subutilización y carencias en materia de urbanismo. Se trata de un lote abierto, sin cerramientos perimetrales ni obras complementarias que garanticen la seguridad y el uso ordenado por parte de la población. La superficie, aunque mayormente plana, evidencia deficiencias de nivelación y problemas de drenaje, lo cual se traduce en frecuentes encharcamientos e inundaciones en periodos de lluvia, reduciendo drásticamente la posibilidad de un aprovechamiento continuo del espacio.

Actualmente, el lugar cuenta con una cancha de fútbol en terreno natural que, además de presentar un desgaste considerable por el uso y la falta de

304

mantenimiento, no se encuentra correctamente orientada en el eje norte–sur, lo que genera desventajas en la práctica deportiva, en especial por la incidencia directa de la radiación solar en horas críticas del día. Esta situación será corregida en el marco del proyecto mediante la reubicación y orientación adecuada del campo de juego, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para instalaciones deportivas.

La ausencia de zonas de estancia, mobiliario urbano, señalización, iluminación y accesos adecuados refuerza la percepción de abandono del predio, limitando su función como espacio de integración social y recreativa. En su condición actual, el sitio no responde a las necesidades de la comunidad, la cual carece de un escenario seguro y funcional para el desarrollo de actividades físicas, culturales y de esparcimiento.

En conclusión, el estado inicial del terreno refleja la necesidad inmediata de intervención: un lote con infraestructura precaria, problemas de inundación, una cancha mal orientada y ausencia de urbanismo. La ejecución del proyecto permitirá transformar estas condiciones adversas en una oportunidad de desarrollo social, garantizando a los habitantes de La Apartada un espacio digno, accesible y moderno para el deporte, la recreación y la cohesión comunitaria.

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

360





Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba

katerinepereznisperuza@gmail.com

3007798595



Ilustración 3. Estado inicial del lote a intervenir.

2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba" contempla la adecuación integral de un lote urbano en el barrio Daniel Alfonso Paz, con el propósito de dotar al municipio de una infraestructura moderna, segura y funcional para la práctica deportiva y el encuentro comunitario.

En el componente técnico, la obra incluye la construcción de una **cancha de fútbol en terreno natural**, debidamente orientada en el eje norte–sur para cumplir con las condiciones de iluminación natural y confort de los usuarios. Adicionalmente, se ejecutará una **pista de patinaje y trote en asfalto**, diseñada para promover actividades recreativas y deportivas de uso cotidiano. Se proyecta también la instalación de **juegos infantiles**, un **gimnasio al aire libre**, zonas de **calistenia** y áreas de **estancia cubiertas**, con el fin de garantizar espacios de inclusión y esparcimiento para todas las edades. El proyecto contempla la construcción de **graderías**, senderos peatonales, rampas de acceso y escaleras que faciliten la movilidad y la

312

accesibilidad universal. De igual manera, se ejecutará la **intervención y reconstrucción total del box culvert existente**, con el objetivo de mejorar el drenaje y mitigar los problemas de inundación que actualmente presenta el lote.

Dentro de los alcances de la obra también se incluyen obras de urbanismo, cerramiento perimetral, señalización, mobiliario urbano y dotaciones complementarias, que en conjunto permitirán consolidar un escenario recreo-deportivo integral, seguro y sostenible. La infraestructura proyectada no solo responderá a las necesidades inmediatas de la comunidad, sino que también fortalecerá el tejido social y contribuirá a la promoción de estilos de vida saludables en el municipio. En términos de impacto, el proyecto beneficiará a la población infantil, juvenil y adulta del municipio de La Apartada, así como a sus comunidades vecinas, al dotarlos de un espacio para el deporte, la recreación y la integración social. Con ello se busca elevar la calidad de vida, reducir riesgos asociados al uso inadecuado del tiempo libre y potenciar la apropiación del espacio público como lugar de convivencia ciudadana.

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

PRESUPUESTO CONTRATADO					
No	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			$	117.998.514
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.588,0	$	74.211.120
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	415,0	$	10.241.785
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	301,0	$	4.448.178
1.4	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	41,0	$	576.460
1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	125,8	$	12.093.414
1.6	DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	UND	2,0	$	157.966
1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	186,0	$	3.587.175

313

1.8	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA. SE REALIZARÁ SEGÚN RESOLUCIÓN 191 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CVS	UND	9,0	$	7.017.300
1.9	RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	UND	6,0	$	5.665.116
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**			$	1.400.886.045
2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	M3	1.981,6	$	18.375.562
2.1.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	M3	633,2	$	94.339.239
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.452,0	$	144.365.100
2.1.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	215,4	$	24.294.966
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	429,9	$	94.682.194
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	931,9	$	169.879.860
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	186,0	$	16.612.328
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	21,8	$	4.348.083
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	289,2	$	44.046.972
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	168,0	$	103.959.408
2.1.11	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	GLB	1,0	$	30.271.306

314

2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,0	$	42.693.082
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1.868,0	$	70.064.944
2.1.14	S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	UND	1,0	$	487.946.367
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	UND	4,0	$	22.190.300
2.1.16	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	8,0	$	2.931.704
2.1.17	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,0	$	1.220.944
2.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,0	$	3.438.768
2.1.19	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	UND	6,0	$	11.444.796
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	121,2	$	13.780.122
	UMBRÁCULOS			$	27.408.461
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,9	$	157.201
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,9	$	134.083
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,9	$	979.272
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,2	$	208.560
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	157,5	$	1.610.280
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	3,0	$	24.319.065
	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO			$	50.519.561
2.3.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	112,2	$	19.685.714
2.3.2	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	56,1	$	10.150.678
2.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	M3	19,6	$	18.642.344
2.3.4	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	15,0	$	2.040.825
	CANCHA FUTBOL			$	157.772.007
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	827,4	$	145.168.985

315

2.4.2	S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON SOPORTES DE POLIAMIDA PARA SUJECIÓN DE LA RED A LA PORTERÍA, FIJADA A UNA BASE DE CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)	UND	2,0	$	12.603.022
	PISTA DE PATINAJE			$	394.684.329
2.5.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	87,6	$	15.369.595
2.5.1.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	M3	35,0	$	33.318.434
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	345,7	$	55.354.430
2.5.3	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	437,9	$	64.244.462
2.5.4	S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	122,7	$	40.027.908
2.5.5	S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	131,0	$	122.975.595
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	100,0	$	47.590.200
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	138,7	$	15.803.705
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO			$	205.821.965
2.6.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	275,8	$	11.115.737
2.6.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	70,7	$	10.876.754
2.6.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	7,1	$	5.633.185
2.6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	6.648,8	$	67.977.638
2.6.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	100,4	$	110.218.651
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO			$	58.346.036
2.7.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	89,1	$	3.591.443
2.7.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	11,0	$	1.059.113
2.7.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	1,1	$	876.450
2.7.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	2.012,9	$	20.579.992
2.7.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	29,4	$	32.239.038

316

3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**			$	386.081.158
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	268,1	$	2.307.441
3.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.030,5	$	51.431.934
3.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	268,1	$	25.024.444
3.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	106,4	$	27.620.589
3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	100,0	$	176.929.200
3.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	170,0	$	102.767.550
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT			$	931.470.364
	GRADERÍA y BOX CULVERT			$	783.928.665
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	M3	199,1	$	8.026.532
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	25.574,6	$	267.151.958
4.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	M3	47,1	$	53.762.482
4.4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	3.190,5	$	78.214.372
4.5	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	2.320,2	$	56.878.968
4.6	S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.	M2	88,6	$	71.103.991
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	108,0	$	17.519.976
4.8	CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	M3	202,5	$	212.123.610
4.9	MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	UND	30,0	$	10.558.680
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	60,5	$	8.588.096
	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO			$	147.541.699
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	14,6	$	588.900
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	5.202,0	$	53.185.657

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

4.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	M3	1,4	$	1.468.908
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	14,6	$	16.037.192
4.15	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	M3	56,8	$	48.501.613
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	171,1	$	27.759.429
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO			$	1.112.173.551
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES			$	151.562.446
5.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	M3	14,2	$	8.162.259
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	7,0	$	143.400.187
	ACOMETIDAS PARCIALES			$	85.374.370
5.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	22,0	$	2.919.048
5.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	82,0	$	8.718.568
5.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	140,0	$	14.343.140
5.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	279,0	$	29.664.396
5.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	22,0	$	2.339.128
5.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	180,0	$	23.520.060
5.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,0	$	3.870.030
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL			$	76.102.142
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	UND	7,0	$	3.578.449
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	7,0	$	23.857.834
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	UND	7,0	$	1.837.983
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	7,0	$	2.361.135
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	379,0	$	30.542.473
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	7,0	$	937.454
5.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	379,0	$	12.986.814
	TABLERO DE DISTRIBUCION			$	24.396.281
5.17	ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.	UND	1,0	$	11.678.971
5.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	10,0	$	12.717.310
	LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7			$	351.835.176

318

5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	56,0	$	351.835.176
	ALUMBRADO PERIMETRAL			$	327.182.516
5.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	UND	48,0	$	30.136.272
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	16,0	$	15.286.240
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	24,0	$	47.963.688
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	16,0	$	27.808.016
5.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	40,0	$	1.411.640
5.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	16,0	$	15.455.792
5.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	M	35,0	$	33.647.950
5.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	M	4,0	$	8.044.080
5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	448,0	$	12.494.720
5.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	299,0	$	23.432.630
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	592,0	$	52.045.680
5.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	592,0	$	13.059.520
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	64,0	$	9.396.160
5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	64,0	$	33.080.256
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	64,0	$	3.919.872
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES			$	13.571.558
5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	154,0	$	13.571.558
	SUBESTACION ELECTRICA			$	41.019.597
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,0	$	39.773.796
5.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,0	$	1.245.801
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR			$	41.129.465
5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,0	$	3.697.751
5.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	UND	1,0	$	8.316.639
5.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	$	4.525.217
5.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,0	$	4.633.239
5.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN	UND	3,0	$	3.384.909

329

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS				
5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,0	$	16.571.710
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			$	210.870.110
	REDES			$	112.527.640
6.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	462,0	$	1.148.994
6.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	222,9	$	8.982.638
6.3	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	13,5	$	2.846.423
6.4	RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	43,7	$	10.293.936
6.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	107,7	$	16.042.274
6.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	289,7	$	5.588.216
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	ML	278,0	$	21.782.968
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	ML	124,0	$	16.950.428
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	ML	60,0	$	14.482.020
6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	UND	8,0	$	2.592.584
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	UND	8,0	$	786.072
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	UND	24,0	$	2.134.392
6.13	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	697,8	$	8.896.695
	CUNETAS			$	93.861.758
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	165,8	$	412.345
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	36,0	$	1.449.073
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	3,1	$	464.821
6.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	46,7	$	901.568
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	35,0	$	14.066.535
6.19	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	28,3	$	17.169.101
6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	59,5	$	39.482.951
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	43,0	$	19.915.364
	CAJAS DE REGISTRO			$	4.480.712
6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	4,0	$	4.140.716

30

6.23	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	5,2	$	209.602
6.24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	6,8	$	130.394
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA			**$**	**5.054.032.101,00**
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO			**$**	**58.513.000,00**
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA			**$**	**10.000.000,00**
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP			**$**	**25.000.000,00**
	VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA			**$**	**5.147.545.101,00**

2.4 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

El contratista **Consorcio Obras La Apartada** radicó ante la interventoría el **Oficio 07-COA del 09 de octubre de 2025**, mediante el cual presentó el **Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.° 1**, con sus respectivos anexos: memoria de cálculo ajustada, análisis de precios unitarios de ítems no previstos, reprogramación de obra, flujo de fondos, curva S y planos eléctricos actualizados.
La interventoría emitió el acuse de recibo correspondiente e inició la revisión técnica, documental y aritmética del balance presentado.

En paralelo, al realizar el análisis de las actividades contempladas en el presupuesto del Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025 y contrastarlas con las condiciones reales observadas en campo, se evidenciaron variaciones significativas que afectan directamente las cantidades inicialmente presupuestadas. Dichas variaciones ya habían sido advertidas y registradas en el **Comité de Obra No. 009 del 03 de octubre de 2025**, donde se expusieron los ajustes derivados de las verificaciones topográficas, los replanteos y la revisión de diseños.

Las verificaciones topográficas realizadas por la comitiva técnica especializada confirmaron que las **cantidades de relleno necesarias para llevar el proyecto a la cota final —superior a la cota de inundación del sector— son considerablemente mayores** a las contempladas en el presupuesto inicial. Esta condición geotécnica, propia del terreno intervenido, exige recalcular los volúmenes de relleno y compactación, así como ajustar las pendientes y niveles de conformación.

321

De igual manera, el contratista presentó el análisis técnico del **box culvert existente**, demostrando que su sección estructural e hidráulica es funcional y se encuentra en buen estado, con una capacidad superior a la proyectada. Esta condición obliga a revisar la pertinencia de ejecutar algunas actividades originalmente previstas en los diseños, evitando intervenciones innecesarias y optimizando los recursos del proyecto.

Adicionalmente, durante el mes de septiembre se registraron **precipitaciones intensas**, generando días improductivos y afectando el avance programado. Esta situación, sumada a los ajustes derivados del rediseño arquitectónico del complejo deportivo, la optimización del sistema eléctrico y de iluminación, y la verificación de nuevas cotas de nivelación e inundación, llevó a la estructuración del **balance detallado de mayores y menores cantidades**, con el fin de:

- Establecer las actividades realmente requeridas según la condición actual del proyecto.
- Evaluar las cantidades ejecutadas, medidas en campo y pendientes por ejecutar.
- Revisar la correspondencia entre el presupuesto contractual y las necesidades constructivas reales.
- Garantizar que los ajustes no generen afectación al valor del contrato, al plazo ni al objeto contractual, según lo manifestado por el contratista.

El balance radicado presenta actividades con aumentos, disminuciones y la incorporación de ítems no previstos, principalmente asociados al nuevo diseño de iluminación y a la optimización del sistema eléctrico. La interventoría se encuentra verificando la coherencia de estas variaciones frente a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, las mediciones en campo y el cumplimiento normativo.

A continuación, se presenta el cuadro comparativo entre las cantidades inicialmente contratadas y las cantidades ajustadas según la situación real identificada en obra, incluyendo su impacto en los valores parciales y en el consolidado del proyecto.

323

PRESUPUESTO CONTRATADO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°1		
No	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
						CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				117.998.514							
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.588,0	7.740	74.211.120	0,0	**0,0**	0	**0**	9.588	7.740	74.211.120
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	415,0	24.679	10.241.785	5,0	**0,0**	123.395	**0**	420	24.679	10.365.180
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	301,0	14.778	4.448.178	0,0	**-164,9**	0	**-2.437.183**	136	14.778	2.010.995
1.4	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	41,0	14.060	576.460	0,0	**0,0**	0	**0**	41	14.060	576.460
.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	125,8	96.155	12.093.414	0,0	**-118,1**	0	**-11.351.559**	8	96.155	741.855
1.6	DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	UND	2,0	78.983	157.966	0,0	**0,0**	0	**0**	2	78.983	157.966
1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	186,0	19.289	3.587.175	0,0	**0,0**	0	**0**	186	19.289	3.587.175
1.8	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA. SE REALIZARÁ SEGÚN RESOLUCIÓN 191 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CVS	UND	9,0	779.700	7.017.300	0,0	**0,0**	0	**0**	9	779.700	7.017.300
1.9	RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	UND	6,0	944.186	5.665.116	0,0	**0,0**	0	**0**	6	944.186	5.665.116

323

2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				1.400.886.045							
2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	M3	1.981,6	9.273	18.375.562	0,0	**0,0**	0	**0**	1.982	9.273	18.375.562
2.1.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	M3	633,2	148.981	94.339.239	0,0	**0,0**	0	**0**	633	148.981	94.339.239
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.452,0	99.425	144.365.100	37,8	**0,0**	3.763.236	**0**	1.490	99.425	148.128.336
2.1.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	215,4	112.790	24.294.966	1,4	**0,0**	153.394	**0**	217	112.790	24.448.360
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	429,9	220.227	94.682.194	0,0	**-102,3**	0	**-22.538.031**	328	220.227	72.144.163
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	931,9	182.298	169.879.860	20,6	**0,0**	3.753.516	**0**	952	182.298	173.633.376
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	186,0	89.328	16.612.328	0,0	**-80,6**	0	**-7.198.944**	105	89.328	9.413.385
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X	M2	21,8	199.820	4.348.083	0,0	**0,0**	0	**0**	22	199.820	4.348.083

	0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN											
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	289,2	152.301	44.046.972	74,8	0,0	11.387.546	0	364	152.301	55.434.518
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	168,0	618.806	103.959.408	10,2	0,0	6.299.445	0	178	618.806	110.258.853
2.1.11	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	GLB	1,0	30.271.306	30.271.306	0,0	0,0	0	0	1	30.271.306	30.271.306
2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,0	42.693.082	42.693.082	0,0	0,0	0	0	1	42.693.082	42.693.082
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1.868,0	37.508	70.064.944	0,0	-690,2	0	-25.886.146	1.178	37.508	44.178.798
2.1.14	S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	UND	1,0	487.946.367	487.946.367	0,0	0,0	0	0	1	487.946.367	487.946.367
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	UND	4,0	5.547.575	22.190.300	0,0	0,0	0	0	4	5.547.575	22.190.300
2.1.16	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON	UND	8,0	366.463	2.931.704	0,0	-2,0	0	-732.926	6	366.463	2.198.778

	PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN											
2.1.17	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,0	305.236	1.220.944	0,0	0,0	0	0	4	305.236	1.220.944
2.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,0	859.692	3.438.768	0,0	0,0	0	0	4	859.692	3.438.768
1.19	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	UND	6,0	1.907.466	11.444.796	0,0	0,0	0	0	6	1.907.466	11.444.796
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	121,2	113.688	13.780.122	64,6	0,0	7.343.108	0	186	113.688	21.123.230
	UMBRÁCULOS					0,0	0,0	0	0			
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,9	40.308	157.201	0,0	0,0	0	0	4	40.308	157.201
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,9	148.981	134.083	0,3	0,0	40.225	0	1	148.981	174.308
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,9	1.088.080	979.272	0,0	0,0	0	0	1	1.088.080	979.272
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,2	1.097.686	208.560	0,0	0,0	0	0	0	1.097.686	208.560
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	157,5	10.224	1.610.280	0,0	-67,1	0	-685.826	90	10.224	924.454
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA	UND	3,0	8.106.355	24.319.065	0,0	0,0	0	0	3	8.106.355	24.319.065

326

	ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.											
	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO					0,0	0,0	0	0			
2.3.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	112,2	175.452	19.685.714	246,2	0,0	43.189.370	0	358	175.452	62.875.084
2.3.2	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	56,1	180.939	10.150.678	29,3	0,0	5.306.615	0	85	180.939	15.457.293
2.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	M3	19,6	951.140	18.642.344	3,4	0,0	3.233.781	0	23	951.140	21.876.125
2.3.4	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	15,0	136.055	2.040.825	29,3	0,0	3.990.493	0	44	136.055	6.031.318
	CANCHA FUTBOL					0,0	0,0	0	0			
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	827,4	175.452	145.168.985	485,0	0,0	85.094.220	0	1.311	175.452	229.930.564
2.4.2	S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON SOPORTES DE POLIAMIDA PARA SUJECIÓN DE LA RED A LA PORTERÍA, FIJADA A UNA BASE DE CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)	UND	2,0	6.301.511	12.603.022	0,0	0,0	0	0	2	6.301.511	12.603.022
	PISTA DE PATINAJE				394.684.329	0,0	0,0	0	0			
2.5.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	87,6	175.452	15.369.595	385,5	0,0	67.638.325	0	473	175.452	83.007.920
2.5.1.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	M3	35,0	951.140	33.318.434	9,5	0,0	9.079.582	0	45	951.140	42.398.017
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	345,7	160.132	55.354.430	0,0	-131,2	0	-21.015.724	214	160.132	34.338.706

2.5.3	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	437,9	146.707	64.244.462	198,9	0,0	29.178.555	0	637	146.707	93.423.018
2.5.4	S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	122,7	326.279	40.027.908	0,0	0,0	0	0	123	326.279	40.027.908
2.5.5	S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	131,0	938.745	122.975.595	0,0	-29,7	0	-27.899.501	101	938.745	95.076.094
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	100,0	475.902	47.590.200	1,3	0,0	609.155	0	101	475.902	48.199.355
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	138,7	113.917	15.803.705	0,0	0,0	0	0	139	113.917	15.803.705
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO				205.821.965	0,0	0,0	0	0			
2.6.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	275,8	40.308	11.115.737	10,8	0,0	434.359	0	287	40.308	11.550.096
2.6.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	70,7	153.822	10.876.754	21,2	0,0	3.263.026	0	92	153.822	14.139.780
2.6.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	7,1	796.773	5.633.185	2,1	0,0	1.690.991	0	9	796.773	7.324.176
2.6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	6.648,8	10.224	67.977.638	405,7	0,0	4.147.489	0	7.054	10.224	72.125.127
2.6.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN	M3	100,4	1.097.686	110.218.651	0,0	0,0	0	0	100	1.097.686	110.218.651

	(INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)											
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO				58.346.036	0,0	0,0	0	0			
2.7.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	89,1	40.308	3.591.443	704,3	0,0	28.390.222	0	793	40.308	31.981.665
2.7.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	11,0	96.283	1.059.113	14,2	0,0	1.362.404	0	25	96.283	2.421.517
2.7.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	1,1	796.773	876.450	2,5	0,0	2.003.884	0	4	796.773	2.880.334
2.7.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	2.012,9	10.224	20.579.992	3.064,5	0,0	31.331.681	0	5.077	10.224	51.911.673
2.7.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	29,4	1.097.686	32.239.038	87,6	0,0	96.205.592	0	117	1.097.686	128.444.630
3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**				386.081.158							
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	268,1	8.606	2.307.441	6,5	0,0	55.939	0	275	8.606	2.363.380
3.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.030,5	10.224	51.431.934	2.175,6	0,0	22.243.115	0	7.206	10.224	73.675.049
3.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	268,1	93.333	25.024.444	6,5	0,0	606.665	0	275	93.333	25.631.108
3.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	106,4	259.592	27.620.589	5,6	0,0	1.453.715	0	112	259.592	29.074.304
3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	100,0	1.769.292	176.929.200	0,0	-4,0	0	-7.006.396	96	1.769.292	169.922.804
3.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	170,0	604.515	102.767.550	8,4	0,0	5.102.107	0	178	604.515	107.869.657
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT				931.470.364							

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

329

	GRADERÍA y BOX CULVERT				783.928.665							
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	M3	199,1	40.308	8.026.532	0,0	-113,0	0	-4.555.530	86	40.308	3.471.002
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	25.574,6	10.446	267.151.958	0,0	-16.563,1	0	-173.018.221	9.011	10.446	94.133.737
4.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	M3	47,1	1.142.667	53.762.482	35,8	0,0	40.861.772	0	83	1.142.667	94.624.254
4.4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	3.190,5	24.515	78.214.372	0,0	-203,0	0	-4.976.996	2.987	24.515	73.237.376
4.5	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	2.320,2	24.515	56.878.968	0,0	-1.300,4	0	-31.880.341	1.020	24.515	24.998.627
4.6	S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.	M2	88,6	802.347	71.103.991	0,0	-3,3	0	-2.628.328	85	802.347	68.475.663
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	108,0	162.222	17.519.976	1,5	0,0	243.333	0	110	162.222	17.763.309
4.8	CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	M3	202,5	1.047.524	212.123.610	0,0	-202,5	0	-212.123.610	0	1.047.524	0
4.9	MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	UND	30,0	351.956	10.558.680	0,0	-30,0	0	-10.558.680	0	351.956	0
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS	M2	60,5	141.952	8.588.096	0,0	0,0	0	0	61	141.952	8.588.096

	RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M											
	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO				147.541.699	0,0	**0,0**	0	**0**			
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	14,6	40.308	588.900	0,7	**0,0**	27.813	**0**	15	40.308	616.712
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	5.202,0	10.224	53.185.657	427,5	**0,0**	4.370.872	**0**	5.630	10.224	57.556.529
4.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	1,4	1.088.080	1.468.908	0,2	**0,0**	195.854	**0**	2	1.088.080	1.664.762
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	M3	14,6	1.097.686	16.037.192	0,0	**-8,7**	0	**-9.505.961**	6	1.097.686	6.531.232
4.15	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	M3	56,8	854.052	48.501.613	0,0	**0,0**	0	**0**	57	854.052	48.501.613
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	171,1	162.222	27.759.429	0,0	**-71,8**	0	**-11.641.051**	99	162.222	16.118.378
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO				1.112.173.551							
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES				151.562.446							
5.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	M3	14,2	574.807	8.162.259	0,0	**0,0**	0	**0**	14	574.807	8.162.259
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	7,0	20.485.741	143.400.187	0,0	**-7,0**	0	**-143.400.187**	0	20.485.741	0
	ACOMETIDAS PARCIALES				85.374.370	0,0	**0,0**	0	**0**			
5.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	22,0	132.684	2.919.048	0,0	**-22,0**	0	**-2.919.048**	0	132.684	0
5.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	82,0	106.324	8.718.568	0,0	**-82,0**	0	**-8.718.568**	0	106.324	0
5.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	140,0	102.451	14.343.140	0,0	**-20,0**	0	**-2.049.020**	120	102.451	12.294.120

351

5.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	279,0	106.324	29.664.396	410,0	0,0	43.592.840	0	689	106.324	73.257.236
5.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	22,0	106.324	2.339.128	482,0	0,0	51.248.168	0	504	106.324	53.587.296
5.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	180,0	130.667	23.520.060	0,0	-180,0	0	-23.520.060	0	130.667	0
5.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,0	258.002	3.870.030	0,0	-15,0	0	-3.870.030	0	258.002	0
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL				76.102.142	0,0	0,0	0	0			
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	UND	7,0	511.207	3.578.449	0,0	0,0	0	0	7	511.207	3.578.449
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	7,0	3.408.262	23.857.834	0,0	0,0	0	0	7	3.408.262	23.857.834
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	UND	7,0	262.569	1.837.983	0,0	0,0	0	0	7	262.569	1.837.983
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	7,0	337.305	2.361.135	0,0	0,0	0	0	7	337.305	2.361.135
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	379,0	80.587	30.542.473	0,0	-43,0	0	-3.465.241	336	80.587	27.077.232
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	7,0	133.922	937.454	0,0	0,0	0	0	7	133.922	937.454

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

5.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	379,0	34.266	12.986.814	0,0	-43,0	0	-1.473.438	336	34.266	11.513.376
	TABLERO DE DISTRIBUCION				24.396.281	0,0	0,0	0	0			
5.17	ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.	UND	1,0	11.678.971	11.678.971	0,0	-1,0	0	-11.678.971	0	11.678.971	0
5.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	10,0	1.271.731	12.717.310	11,0	0,0	13.989.041	0	21	1.271.731	26.706.351
	LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7				351.835.176	0,0	0,0	0	0			
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	56,0	6.282.771	351.835.176	0,0	-56,0	0	-351.835.176	0	6.282.771	0
	ALUMBRADO PERIMETRAL				327.182.516	0,0	0,0	0	0			
5.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	UND	48,0	627.839	30.136.272	0,0	-48,0	0	-30.136.272	0	627.839	0
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	16,0	955.390	15.286.240	0,0	-16,0	0	-15.286.240	0	955.390	0
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	24,0	1.998.487	47.963.688	0,0	-11,0	0	-21.983.357	13	1.998.487	25.980.331
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	16,0	1.738.001	27.808.016	0,0	-1,0	0	-1.738.001	15	1.738.001	26.070.015
5.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	40,0	35.291	1.411.640	0,0	0,0	0	0	40	35.291	1.411.640
5.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	16,0	965.987	15.455.792	0,0	-1,0	0	-965.987	15	965.987	14.489.805
5.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	M	35,0	961.370	33.647.950	0,0	-23,0	0	-22.111.510	12	961.370	11.536.440
5.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	M	4,0	2.011.020	8.044.080	0,0	0,0	0	0	4	2.011.020	8.044.080

333

5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	448,0	27.890	12.494.720	356,0	0,0	9.928.840	0	804	27.890	22.423.560
5.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	299,0	78.370	23.432.630	0,0	-299,0	0	-23.432.630	0	78.370	0
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	592,0	87.915	52.045.680	0,0	-592,0	0	-52.045.680	0	87.915	0
5.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	592,0	22.060	13.059.520	1.511,0	0,0	33.332.660	0	2.103	22.060	46.392.180
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	64,0	146.815	9.396.160	50,0	0,0	7.340.750	0	114	146.815	16.736.910
5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	64,0	516.879	33.080.256	0,0	-25,0	0	-12.921.975	39	516.879	20.158.281
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	64,0	61.248	3.919.872	6,0	0,0	367.488	0	70	61.248	4.287.360
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES				13.571.558	0,0	0,0	0	0			
5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	154,0	88.127	13.571.558	0,0	-64,0	0	-5.640.128	90	88.127	7.931.430
	SUBESTACION ELECTRICA				41.019.597	0,0	0,0	0	0			
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,0	39.773.796	39.773.796	0,0	-1,0	0	-39.773.796	0	39.773.796	0
5.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,0	1.245.801	1.245.801	0,0	-1,0	0	-1.245.801	0	1.245.801	0
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR				41.129.465	0,0	0,0	0	0			

334

5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,0	3.697.751	3.697.751	0,0	0,0	0	0	1	3.697.751	3.697.751
5.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	UND	1,0	8.316.639	8.316.639	0,0	0,0	0	0	1	8.316.639	8.316.639
5.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	4.525.217	4.525.217	0,0	0,0	0	0	1	4.525.217	4.525.217
5.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,0	1.544.413	4.633.239	0,0	0,0	0	0	3	1.544.413	4.633.239
5.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,0	1.128.303	3.384.909	0,0	0,0	0	0	3	1.128.303	3.384.909
5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,0	16.571.710	16.571.710	0,0	0,0	0	0	1	16.571.710	16.571.710
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				210.870.110							
	REDES				112.527.640							
6.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	462,0	2.487	1.148.994	0,0	0,0	0	0	462	2.487	1.148.994
6.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	222,9	40.308	8.982.638	48,2	0,0	1.942.604	0	271	40.308	10.925.242
6.3	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	13,5	211.159	2.846.423	9,1	0,0	1.923.025	0	23	211.159	4.769.448
6.4	RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	43,7	235.721	10.293.936	1,5	0,0	354.524	0	45	235.721	10.648.460
6.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	107,7	148.981	16.042.274	5,3	0,0	782.895	0	113	148.981	16.825.169
6.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	289,7	19.289	5.588.216	0,0	0,0	0	0	290	19.289	5.588.216

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

335

6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	ML	278,0	78.356	21.782.968	0,0	0,0	0	0	278	78.356	21.782.968
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	ML	124,0	136.697	16.950.428	0,0	0,0	0	0	124	136.697	16.950.428
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	ML	60,0	241.367	14.482.020	17,9	0,0	4.330.124	0	78	241.367	18.812.144
6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	UND	8,0	324.073	2.592.584	0,0	0,0	0	0	8	324.073	2.592.584
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	UND	8,0	98.259	786.072	0,0	0,0	0	0	8	98.259	786.072
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	UND	24,0	88.933	2.134.392	0,0	0,0	0	0	24	88.933	2.134.392
6.13	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	697,8	12.750	8.896.695	19,8	0,0	252.705	0	718	12.750	9.149.400
	CUNETAS					0,0	0,0	0	0			
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	165,8	2.487	412.345	49,3	0,0	122.659	0	215	2.487	535.003
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	36,0	40.308	1.449.073	3,8	0,0	154.773	0	40	40.308	1.603.845
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	3,1	148.981	464.821	6,1	0,0	902.566	0	9	148.981	1.367.386
6.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	46,7	19.289	901.568	0,0	0,0	0	0	47	19.289	901.568
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	35,0	401.901	14.066.535	0,8	0,0	321.521	0	36	401.901	14.388.056
6.19	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	28,3	606.682	17.169.101	0,0	-28,3	0	-17.169.101	0	606.682	0

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	59,5	663.579	39.482.951	26,0	0,0	17.266.326	0	86	663.579	56.749.276
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	43,0	463.148	19.915.364	50,8	0,0	23.527.918	0	94	463.148	43.443.282
	CAJAS DE REGISTRO					0,0	0,0	0	0			
6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	4,0	1.035.179	4.140.716	0,0	0,0	0	0	4	1.035.179	4.140.716
6.23	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	5,2	40.308	209.602	0,0	0,0	0	0	5	40.308	209.602
6.24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	6,8	19.289	130.394	0,0	0,0	0	0	7	19.289	130.394
7	**ITEMS NO PREVISTOS**											
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO											
7.1	MASTIL METALICO OCTOGONAL TRONCOCONICO DE 16 MTS, EN TRES SECCIONES DE EMBONAR, CON PELDAÑOS DE ASCENSO A PARTIR DE LOS 6 MTS Y LINEA DE VIDA, CON CRUCETA LINEAL DOBLE DE 2.5 X 1.0 X 0.30 M PARA INSTALAR 4 PROYECTORES DE 600W SYLVANIA, ACABADOS EN GALVANIZADO EN CALIENTE, CON CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA POR 8 PERNOS DE 1" X 2.0 MTS	UND				7,0	0,0	0	0	7	25.154.369	176.080.583
2	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M				36,0	0,0	0	0	36	82.727	2.978.172
7.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 1 Y2 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M				188,0	0,0	0	0	188	82.727	15.552.676

337

7.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 3 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M				448,0	0,0	0	0	448	102.451	45.898.048
7.5	SUMINISTRO DE GABINETE GENERAL TIPO INTERPERIE 150A, ESTO INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL 2X125A, BARRAJE ELECTROLITICO 150A, 7 CONTACTORES (50A), 3 SALIDAS TEMPORIZADAS, 1 SALIDA FIJA 1X20A, CABLEDO Y ELEMENTOS INTERIORES.	M				1,0	0,0	0	0	1	10.767.587	10.767.587
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600W CW	UND				28,0	0,0	0	0	28	6.306.445	176.580.460
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 25-35W NW 3P	UND				37,0	0,0	0	0	37	1.043.061	38.593.257
	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED SPRING 60W	UND				15,0	0,0	0	0	15	2.663.211	39.948.165
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO UN BRAZO, DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND				11,0	0,0	0	0	11	1.747.116	19.218.276
7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" DESDE REGISTRO HASTA PEDESTAL DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO	M				294,0	0,0	0	0	294	22.857	6.719.958
7.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO.	M				756,0	0,0	0	0	756	27.015	20.423.340
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1-1/2" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE MASTILES	M				1.103,0	0,0	0	0	1.103	33.270	36.696.810
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 25 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND				1,0	0,0	0	0	1	21.244.585	21.244.585

KATERINE PÉREZ NISPERUZA
INGENIERA CIVIL

7.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3x2/0 THWN, ESTO INCLUYE CAPACETE TUBERIA IMC, PVC DE 2"	M				18,0	0,0	0	0	18	206.989	3.725.802
7.15	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1350KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA, TRABAJO EN CALIENTE CON GRUA HIDRAULICA Y GRUA CANASTA.	UND				1,0	0,0	0	0	1	10.095.175	10.095.175
7.16	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1050KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA.	UND				1,0	0,0	0	0	1	5.393.439	5.393.439
7.17	SUMINISTRO RED MEDIA TENSION 13,2KV, MONOFASICA EN CABLE 2X1/0 ACSR.	M				40,0	0,0	0	0	40	41.912	1.676.480
7.18	SUMINISTRO RETENIDA AEREA POSTE-POSTE CONFIGURACION RT-004	UND				1,0	0,0	0	0	1	1.876.374	1.876.374
.19	SUMINISTRO ESTRUCTURA TIPO BANDERA MONOFASICA FIN DE LINEA 13,2KV, CONFIGURACION MT-121 DE ACUERDO OPERADOR RED.	UND				2,0	0,0	0	0	2	2.438.404	4.876.808
7.20	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	UND				4,0	0,0	0	0	4	227.442	909.768
7.21	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	UND				15,0	0,0	0	0	15	238.824	3.582.360
7.22	SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND				15,0	0,0	0	0	15	227.248	3.408.720
7.23	SUMINISTRO RED BAJA TENSION EN CABLETRIPLEX 3x1/0 AAAC	M				50,0	0,0	0	0	50	65.015	3.250.750
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA				**$ 5.054.032.101,00**							**$ 5.054.032.101,00**
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO				**$ 58.513.000,00**							**$ 58.513.000,00**
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA				**$ 10.000.000,00**							**$ 10.000.000,00**
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP				**$ 25.000.000,00**							**$ 25.000.000,00**
	VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA				**$ 5.147.545.101,00**							**$ 5.147.545.101,00**

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

339

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-LP-003-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMETNO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA APARTADA NIT N°: 901.956.325-1 Rep. Legal APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA C.C. N°: 78.293.218
NIT	901.956.325-1
REPRESENTANTE LEGAL	APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00)
CDP:	4925 DE 12 DE FEBRERO DE 2025
INTERVENTORÍA	KATERINE PÉREZ NISPERUZA
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	04 DE MARZO DE 2026

Tabla 1. Información general contrato de obra

3.2 POLIZA CONTRATO DE OBRA

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	26 DE JUNIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

340

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/06/2025	01/09/2026	$ 514.754.510,10
PRESTACIONES SOCIALES	24/06/2025	01/03/2029	$ 514.754.510,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 514.754.510,10

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	625-74-994000001040
		ANEXO No.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	26 DE JUNIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	24/06/2025	03/03/2026	$ 569.400.000,00

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	1
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	21 DE JULIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/07/2025	09/09/2026	$ 514.754.510,10

341

PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	12/03/2029	$ 514.754.510,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 514.754.510,10

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	625-74-994000001040
		ANEXO No.	1
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	21 DE JULIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03/03/2026	12/03/2026	$ 569.400.000,00

Tabla 2. Seguimiento a garantías contractuales del contrato de obra

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, en concordancia con la suscripción del Acta de Inicio del contrato, suscrita el día 03 de julio de 2025 entre el Consorcio OBRAS LA APARTADA, como contratista de obra y la ingeniera KATERINE PÉREZ NISPERUZA como Interventor.

- **CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.**

VER ANEXO N°1 (POLIZAS)

342

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	03 DE JULIO 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	07 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025
ACTA SUSPENSION N°1	09 DE FEBRERO DE 2026

Tabla 3. Actas del contrato

- **ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.**

VER ANEXO N°2 ACTAS

3.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

ACTIVIDADES			SEGÚN BALANCE		MES 8 4 AL 9 FEB	
ITEM No	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR TOTAL BALANCE	CANT	VALOR EJECUTADO
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**					
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1489,85	$ 148.128.336,00	**250**	$ 24.856.250,00
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	327,59	$ 24.448.360,00	**216**	$ 47.569.032,00
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	952,47	$ 24.448.360,00	**30**	$ 5.468.940,00

343

2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	21,76	$ 24.448.360,00	**11,45**	$ 2.287.939,00
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	363,98	$ 24.448.360,00	**35**	$ 5.330.535,00
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	178,18	$ 110.258.853,00	**150**	$ 92.820.900,00
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	185,80	$ 21.123.230,00	**170**	$ 19.326.960,00
	UMBRÁCULOS					
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,90	$ 157.201,00	**3,9**	$ 157.201,00
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,17	$ 174.308,00	**1,17**	$ 174.308,00
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,90	$ 979.272,00	**0,9**	$ 979.272,00
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,19	$ 208.560,00	**0,19**	$ 208.560,00
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	90,42	$ 924.454,00	**90,42**	$ 924.454,00
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	3,00	$ 24.319.065,00	**1**	$ 8.106.355,00
	PISTA DE PATINAJE					
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML		$ 83.007.920,00	**20**	$ 9.518.040,00
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2		$ 83.007.920,00	**138,74**	$ 15.804.845,00
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT					
	GRADERÍA y BOX CULVERT					

344

4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	109,50	$ 17.763.309,00	**50**	$ 8.111.100,00
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	60,50	$ 8.588.096,00	**30**	$ 4.258.560,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**4,78%**	**$ 245.903.251,00**

Tabla Actividades ejecutadas en el mes.

3.4 INFORME DE AVANCE

3.4.1 *AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO*

Durante el periodo comprendido en la semana N°31 del presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:



Ilustración 2. Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto

345

AVANCE	ACUMULADO MES 6	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	ACUMULADO
AVANCE PROGRAMADO (%)	78,74%	1,20%	0,90%	0,86%	3,46%	83,50%
AVANCE EJECUTADO (%)	49,30%	1,40%	2,29%	2,10%	4,78%	60,42%

Tabla 4. Avance programado vs Avance ejecutado

3.4.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo correspondiente al presente informe ejecutivo correspondiente a los días 04 al 09 de febrero de 2026 días anteriores a la suspensión requerida por inclemencias climáticas el día 09 de febrero de 2026, esta Interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de un (01) informe semanal. Estos documentos, enviados vía correo electrónico, detallaron el seguimiento de todas las actividades de construcción ejecutadas durante cada semana comprendida en el periodo. En cada informe semanal se plasmó el avance físico de las obras, las novedades relevantes, el estado de cumplimiento del cronograma, el control de calidad, los aspectos de seguridad y salud en el trabajo, y cualquier otra información pertinente para el adecuado seguimiento del proyecto.

- **INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°3

3.4.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco de las actividades de seguimiento y control del contrato de obra **SI-LP-003-2025 "Construcción de un escenario recreo–deportivo y obras complementarias en el municipio de La Apartada, Córdoba"**, Como parte del proceso de seguimiento técnico y administrativo al contrato de construcción del Parque Recreo Deportivo, se llevo a cabo el comité N°22, espacios de articulación entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante. Estos encuentros han permitido verificar el estado general del

346

proyecto, evaluar el cumplimiento del cronograma, atender novedades técnicas y tomar decisiones oportunas que aseguren la calidad y continuidad de la obra. Durante las sesiones desarrolladas en el mes de enero de 2026, se abordaron aspectos relacionados con la verificación de avances en las diferentes frentes de trabajo, la revisión de los niveles del sistema de evacuación de aguas lluvias, así como la atención a situaciones específicas que requerían ajustes en campo. Los comités han sido instancias claves para mantener el control integral de la ejecución, garantizando que las actividades se desarrollen bajo los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

COMITES Y VISITAS

VER ANEXO N°4

3.5 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, se ha verificado de manera constante la presencia y operatividad de los equipos mínimos requeridos en el anexo técnico del contratista en los diferentes frentes de trabajo. Se constata que el contratista ha mantenido en obra los equipos esenciales para llevar a cabo todas las actividades pertinentes, tales como el compactador tipo rana Y el mezclador de concreto.

- **EQUIPOS DE CONTRATISTA DE OBRA**

VER ANEXO N°5

3.6 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA	100%
DIRECTOR DE OBRA	JOSE LUIS MANZANO TORRADO	50%
RESIDENTE DE OBRA	WILSON MOLINA MORENO	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	DAIRO ZABALA CALDAS	40%
CONTADORA	ANDREA RAMOS SIERRA	50%

Tabla 5. Relación de Personal del Contratista de Obra

347

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.
Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades constructivas. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

3.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra de N° **SI-LP-003-2025** cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA". Valor del contrato correspondiente a CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. **($5.147.545.101,00).** El contrato no cuenta con anticipo.

FORMA DE PAGO:

CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo y/o Pago Anticipado.

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

El Departamento de Córdoba cancelara el valor del presente contrato de la siguiente manera:

1.- PAGOS PARCIALES, de hasta el **90%** del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del **20%** de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de

348

ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

PARÀGRAFO PRIMERO: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

2.- PAGO FINAL, equivalente al **10%** del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

ACTAS Y PAGOS

DESCRIPCIÓN	VALOR	ESTADO
Valor contrato de obra	$ 5.147.545.101	
Anticipo	N/A	N/A
Acta parcial N°1	$ 1.033.461.655	Pagado
Acta parcial N°2	$ 566.239.587	Pagado
Acta parcial N°3	$ 730.989.897	Pagado
Acta parcial N°4	$533.446.595	
Valor pendiente por pagar	$ 2.283.407.366	

349

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO 04 - 09/FEBRERO		
FECHA / DIA	DESCRIPCIÓN	
	MAÑANA	TARDE
04/02/2026	Parcialmente nublado	Lluvia ligera
05/02/2026	Nublado	Lluvia ligera
06/02/2026	Lluvia ligera	Nublado
07/02/2026	Nublado	Lluvia ligera
08/02/2026	Lluvia ligera	Lluvia ligera
09/02/2026	Nublado	Nublado

Tabla 6. Estado del tiempo.

Durante el período comprendido entre el **04 al 09 de febrero de 2026**, las condiciones climáticas en el municipio de La Apartada, Córdoba, presentaron un comportamiento mayormente estable, con predominio de tiempo despejado y parcialmente nublado, acompañado de algunos eventos de lluvia ligera de carácter intermitente, propios de la variabilidad climática de la región para esta época del año. En las jornadas de la mañana, se registró en la mayoría de los días tiempo despejado o parcialmente nublado, lo cual permitió el inicio oportuno de las actividades programadas y el desarrollo continuo de los diferentes frentes de trabajo en ejecución. Las condiciones matutinas favorecieron especialmente las labores estructurales, la fundición de concreto, la instalación de elementos prefabricados y las actividades de nivelación y compactación, sin presentarse interrupciones significativas atribuibles al clima.

Durante las horas de la tarde, si bien predominó igualmente el tiempo despejado o con nubosidad parcial, se presentaron algunos episodios de lluvia ligera y eventos aislados de mayor nubosidad, los cuales fueron de baja intensidad y corta duración. Estas condiciones climáticas permitieron realizar ajustes operativos menores, tales como reprogramación temporal de actividades específicas o protección preventiva de materiales, sin que se generaran suspensiones prolongadas ni afectaciones relevantes en el rendimiento general de la obra. En términos generales, el período evaluado

350

se caracterizó por condiciones climáticas mayormente favorables y controladas, con precipitaciones esporádicas que no incidieron de manera negativa en el avance físico del proyecto ni en el cumplimiento del cronograma contractual, permitiendo mantener un ritmo constante de ejecución y adecuada continuidad en las labores constructivas programadas.

- BITACORA DE OBRA

VER ANEXO N°6

3.9 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS

Durante el período evaluado se realizaron ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto correspondientes a diferentes elementos estructurales ejecutados en obra, tales como zapatas de gradería, vigas cinta en concreto, columnas de gradería, cunetas y placas para bancas de gradería, todos con una resistencia nominal especificada de **210 kgf/cm²**, conforme a lo establecido en la norma **INV E 410-22** y la **NTC 673:2010**, según consta en los informes emitidos por el laboratorio SECAD Ingeniería (Informe COLA2520-16-29012026, COLA2520-17-03022026, COLA2520-18-02022026 y COLA2520-19-24012026)

De acuerdo con los resultados registrados en los cuadros de ensayo (páginas 1 a 4 del informe), los especímenes evaluados a **7 días** presentaron resistencias comprendidas aproximadamente entre **161 y 170 kgf/cm²**, equivalentes a valores porcentuales entre **76 % y 81 %** de la resistencia nominal, comportamiento que se encuentra dentro de los rangos técnicamente esperados para esta edad temprana de curado. Estos resultados evidencian un adecuado proceso de dosificación, colocación, vibrado y control inicial del concreto en obra. Para los ensayos realizados a **14 días**, las resistencias obtenidas oscilaron aproximadamente entre **184 y 187 kgf/cm²**, alcanzando porcentajes entre **87 % y 89 %** de la resistencia especificada. Dichos valores reflejan una evolución normal del desarrollo de resistencia del concreto, acorde con su proceso de hidratación y con las condiciones de curado aplicadas en campo.

351

Finalmente, los ensayos efectuados a la edad de **28 días** registraron resistencias superiores a la nominal, con valores aproximados entre **220 y 227 kgf/cm²**, equivalentes a porcentajes comprendidos entre **104 % y 108 %** de la resistencia de diseño. Este comportamiento confirma el cumplimiento e incluso la superación de la resistencia estructural exigida para los elementos evaluados, garantizando un desempeño adecuado en términos de capacidad portante y seguridad estructural. En cuanto a las condiciones físicas de los especímenes, no se reportaron defectos visibles en los cilindros ensayados, indicándose en el informe la observación "NINGUNA" en la casilla correspondiente a defectos del espécimen, y registrándose modos de falla normales para concreto convencional. Las relaciones longitud/diámetro (L/D) y los parámetros dimensionales se encuentran dentro de los límites aceptables, lo cual respalda la confiabilidad de los resultados obtenidos.

En conclusión, los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión realizados durante el período evaluado demuestran que el concreto empleado en la ejecución de zapatas, vigas cinta, columnas, cunetas y placas cumple satisfactoriamente con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente, sin evidenciarse no conformidades asociadas a la resistencia del material, garantizando condiciones adecuadas de calidad, seguridad estructural y desempeño de los elementos construidos.

- **ENSAYOS DE COMPRESION Y DENSIDADES**

VER ANEXO N°7

3.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR.

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.
La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y

352

archivo. La constatación del cumplimiento de estas obligaciones es fundamental para asegurar los derechos laborales de los trabajadores y el adecuado desarrollo del contrato en el marco de la legislación vigente.

- **PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA**

VER ANEXO N°8

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-CMA-003-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA."
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 DE ABRIL DE 2025
CONTRATIST	KATERINE PEREZ NISPERUZA
NIT O C.C.	1.067.858.029
CDP N°	4925 DE 12 DE FEBRERO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 351.536.247,00)
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	CUATRO (04) DE JULIO DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	TRES (03) DE MARZO DE 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 7. Información de contrato de Interventoría

353

4.2 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

ENTIDAD ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**	**PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO**	**CHT - 100017049**
		ANEXO N°	**0**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	17 DE JUNIO DE 2025	**FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA**	

ENTIDAD ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**	**PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO**	**CHT - 100017049**
		ANEXO N°	**2**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	04 DE JULIO DE 2025	**FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	16/06/2025	16/06/2026	$ 35.153.624,70
PRESTACIONES SOCIALES	16/06/2025	16/0272029	$ 35.153.624,70
CALIDAD DEL SERVICIO	16/02/2026	16/02/2031	$ 35.153.624,70

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	04/07/2025	04/07/2026	$ 35.153.624,70
PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	06/03/2029	$ 35.153.624,70
CALIDAD DEL SERVICIO	06/03/2026	06/03/2031	$ 35.153.624,70

Tabla 8. Seguimiento a garantías contractuales de interventoría

- **GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°9

354

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	04 DE JULIO 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	05 DE JULIO DE 2025
ACTA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION	09 DE FEBRERO DE 2026

Tabla 9. Actas del Contrato de Interventoría

ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- VER ANEXO N°2

4.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se centró en el seguimiento integral de las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco del Contrato N° SI-CMA-003-2025. Esta supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades constructivas, tal como se detalla en el literal 3.2 "DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES" del presente documento, a través de visitas periódicas a los diferentes frentes de trabajo y la revisión de la documentación de soporte.

De manera regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra mediante la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y realizaron los comités técnicos necesarios para abordar aspectos específicos del proyecto, analizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, y dar seguimiento a los temas de calidad y SST.

Esta Interventoría mantuvo una presencia activa en el proyecto, buscando identificar de manera oportuna cualquier novedad o situación que pudiera afectar el normal desarrollo del objeto contractual, para así informar de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de

355

decisiones. Para este periodo en cuestión, se pudo verificar que no se presentó ninguna anomalía que pudiera afectar el desarrollo normal del proyecto.
El objetivo primordial de estas acciones fue garantizar un control total de la obra en todas sus etapas y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato para lograr un resultado óptimo.

4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	KATERINE PEREZ NISPERUZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOSE FABIO PINEDA ACOSTA	100%
PROFESIONAL SG-SST	LUIS EDUARDO SALGADO PADILLA	25%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JABID JOSE MEDELLIN OJERA	50%

Tabla 10. Personal de interventoría

4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría de N° **SI-CMA-003-2025** cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA.". El valor del contrato corresponde a TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE **($ 351.536.247,00).**

FORMA DE PAGO:

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado.

La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato

350

hasta el noventa y cinco por ciento (95%) de su monto. El cinco por ciento (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.

El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Nota 1: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

Nota 2: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

4.6 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

ACTAS Y PAGOS

DESCRIPCIÓN	VALOR	ESTADO
Valor contrato de obra	$ 5.147.545.101	
Anticipo	N/A	N/A
Acta parcial N°1	$ 1.033.461.655	Pagado
Acta parcial N°2	$ 566.239.587	Pagado
Acta parcial N°3	$ 730.989.897	Pagado
Acta parcial N°4	$533.446.595	
Valor pendiente por pagar	$ 2.283.407.366	

357

4.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

Se espera que la Supervisión realice la revisión y verificación pertinente de estos pagos para constatar el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte del equipo interventor.

- **PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°10

5 INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio–ambiental del proyecto se orientó al seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el **Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)** y en las actas de socialización realizadas con la comunidad del municipio de La Apartada, beneficiaria de la construcción del escenario recreo–deportivo y sus obras complementarias. Se verificó la implementación de los mecanismos de participación ciudadana como herramienta de control social, con especial énfasis en la transparencia del proceso constructivo.

En las visitas de campo se observó la necesidad de reforzar la gestión de residuos, particularmente en lo relacionado con la disposición de material vegetal producto del descapote y de escombros derivados de las demoliciones, situación que fue comunicada al contratista para su pronta corrección. En cuanto al componente social, se mantuvo la comunicación con la comunidad y autoridades locales mediante los canales establecidos, informando sobre el avance de las actividades preliminares y las medidas

de seguridad adoptadas en el área del proyecto. Cabe resaltar que no se reportaron incidentes significativos en este periodo.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para la interventoría, con el propósito de garantizar que el desarrollo de la obra se lleve a cabo minimizando impactos ambientales negativos y fortaleciendo la participación activa de la comunidad beneficiaria en la supervisión de esta importante infraestructura para el municipio.

6 INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

Durante el período correspondiente al Séptimo Informe de Interventoría, la gestión del Plan de Calidad se enfocó en el seguimiento técnico permanente a las actividades estructurales y de urbanismo ejecutadas en el proyecto "Construcción de Escenario Recreo–Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba", verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, diseños aprobados, normativa vigente y obligaciones contractuales. En el mes evaluado, la Interventoría ejerció control directo sobre la ejecución de elementos estructurales en concreto con resistencia nominal de 210 kgf/cm², tales como zapatas de gradería, vigas cinta, columnas, cunetas prefabricadas y placas para bancas de gradería. Se verificó en sitio la correcta dosificación, colocación, vibrado, nivelación y curado del concreto, así como la adecuada instalación y amarre del acero de refuerzo conforme a planos estructurales.

Como parte del control de calidad, se realizó seguimiento a los ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto conforme a la norma INV E-410-22 y NTC 673. Los resultados obtenidos a edades de 7 días evidenciaron resistencias entre el 76 % y 81 % de la resistencia nominal, mientras que a 14 días se registraron valores entre el 87 % y 89 %, comportamientos acordes con el desarrollo esperado de resistencia. Los ensayos a 28 días presentaron resistencias superiores al 100 % de la especificación de diseño, alcanzando valores entre el 104 % y 108 %, confirmando el cumplimiento estructural del concreto empleado en obra.

No se reportaron defectos en los especímenes ensayados y los modos de falla observados corresponden a fallas normales, lo cual respalda la calidad y homogeneidad del material utilizado. De igual manera, se realizó control técnico a la construcción de cunetas en concreto prefabricado, verificando pendientes, alineamientos y niveles conforme a diseño hidráulico. En actividades de urbanismo, se efectuó seguimiento a la instalación de loseta prefabricada en andenes y senderos, así como a la ejecución de mezcla densa en caliente para el sendero de trote, comprobando espesores, compactación y terminación superficial.

En cuanto a los trabajos de relleno y conformación de capas granulares, se verificó la adecuada compactación al 95 % del Proctor Modificado, garantizando estabilidad y soporte para las estructuras ejecutadas. Asimismo, se supervisó la correcta disposición de materiales, orden y organización en los frentes de trabajo, promoviendo condiciones adecuadas de calidad y seguridad en obra. Durante el período evaluado, el proyecto presentó un avance acumulado que pasó del 49,30 % al 55,09 %, reflejando un incremento sostenido en la ejecución de actividades estructurales y complementarias, sin evidenciarse no conformidades técnicas asociadas a la calidad de los materiales o procedimientos constructivos. No obstante, la Interventoría efectuó observaciones puntuales relacionadas con el control detallado de cantidades ejecutadas, protección temporal de elementos recién fundidos y fortalecimiento en el registro documental de los procesos de curado, las cuales fueron comunicadas oportunamente al contratista y atendidas mediante acciones correctivas inmediatas.

La Interventoría continuará ejerciendo un seguimiento riguroso al Plan de Calidad, a los procesos constructivos en ejecución y a los resultados de laboratorio pendientes o futuros, con el fin de asegurar el cumplimiento integral de los estándares técnicos del proyecto y garantizar la calidad, durabilidad y desempeño estructural de las obras ejecutadas.

- **INFORME DE SEGUIMIENTO SST Y AL PGIO**

VER ANEXO N°5

360

7 CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO)

Durante el período correspondiente al octavo Informe de Interventoría, el proyecto "Construcción de Escenario Recreo–Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba" continuó su ejecución conforme a la programación contractual, evidenciando un comportamiento estable y coherente entre el avance físico y el avance financiero acumulado.

Las actividades ejecutadas durante el mes estuvieron concentradas principalmente en la construcción de vigas cinta en concreto de 21 MPa, zapatas y columnas de gradería, placas para bancas, cunetas prefabricadas, instalación de loseta en zonas peatonales y ejecución de mezcla densa en caliente para el sendero de trote. Estas actividades consolidaron frentes estructurales y de urbanismo fundamentales para la continuidad técnica del proyecto. De acuerdo con los reportes de avance físico, el proyecto alcanzó un **60,42 % de ejecución acumulada**, lo que representa una evolución positiva frente al período anterior y refleja un ritmo de obra constante durante el mes de enero.

Desde el punto de vista financiero, el contrato de obra tiene un valor total de **$5.147.545.101**, sin haberse contemplado desembolso por concepto de anticipo. A la fecha se han tramitado y pagado las siguientes actas parciales:

- **Acta Parcial N.° 1:** $1.033.461.655 (Pagada)
- **Acta Parcial N.° 2:** $566.239.587 (Pagada)
- **Acta Parcial N.° 3:** $730.989.897 (Pagada)
- **Acta Parcial N.°** 4: $533.446.595 (TRAMITE)

El valor total pagado asciende a **$3.110.040.985**, equivalente aproximadamente al **60,42 % del valor contractual**, manteniéndose un saldo pendiente por pagar de **$2.283.407.366**, correspondiente al 39,58 % del contrato.

Al comparar el avance físico acumulado (60,42 %) con el avance financiero pagado (55,09%), se evidencia una diferencia técnica normal atribuible a que parte del avance ejecutado aún no ha sido objeto de acta parcial de

pago o se encuentra en proceso de corte, revisión y trámite administrativo. No se observan inconsistencias entre las cantidades ejecutadas en campo y las reconocidas financieramente en las actas aprobadas. Durante el período evaluado, la Interventoría realizó verificación detallada de cantidades ejecutadas, mediciones en sitio, revisión de soportes técnicos y validación presupuestal de los ítems críticos, garantizando correspondencia entre ejecución física y reconocimiento económico conforme a las condiciones contractuales vigentes.

En términos generales, el comportamiento financiero del proyecto durante el Mes 8 se considera adecuado, evidenciándose un manejo controlado de los recursos, coherencia entre programación y ejecución presupuestal, y una evolución positiva que permite proyectar la continuidad normal del flujo financiero del contrato en las siguientes etapas de ejecución.

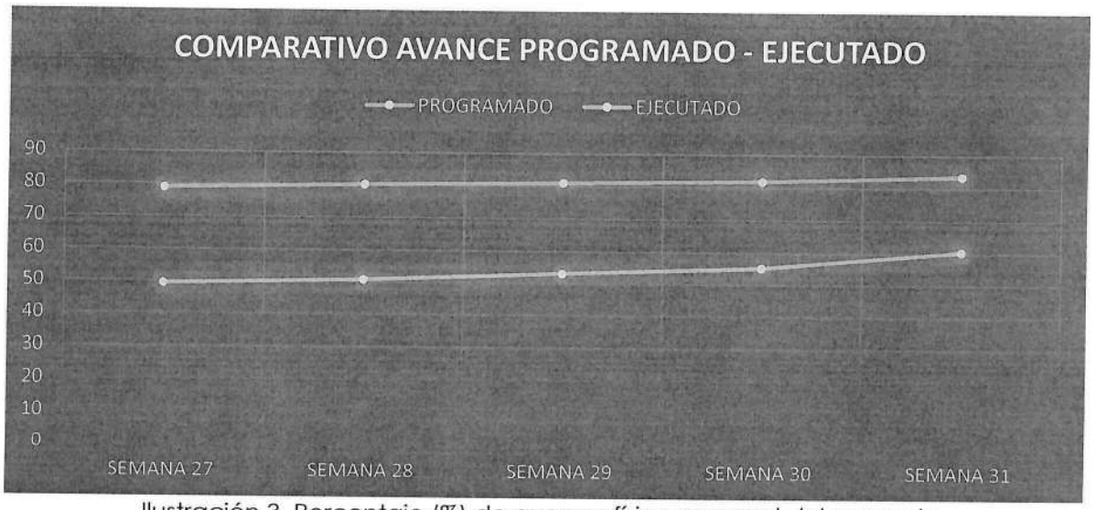


Ilustración 3. Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto

AVANCE	ACUMULADO MES 6	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	ACUMULADO
AVANCE PROGRAMADO (%)	78,74%	1,20%	0,90%	0,86%	3,46%	83,50%
AVANCE EJECUTADO (%)	49,30%	1,40%	2,29%	2,10%	4,78%	60,42%

Tabla 11. Avance programado vs Avance ejecutado

362

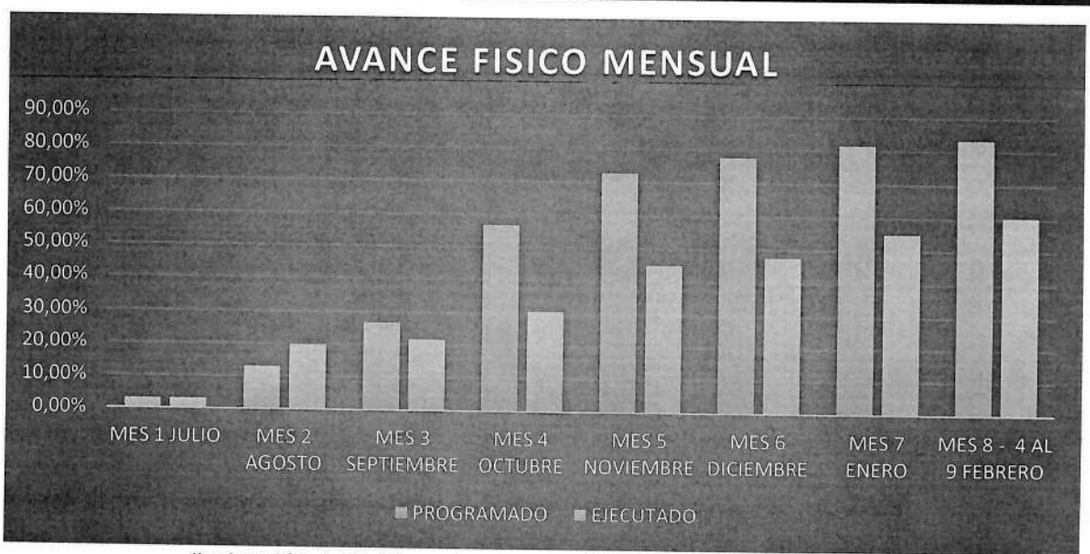


Ilustración 4. Gráfico de avance físico mensual acumulado

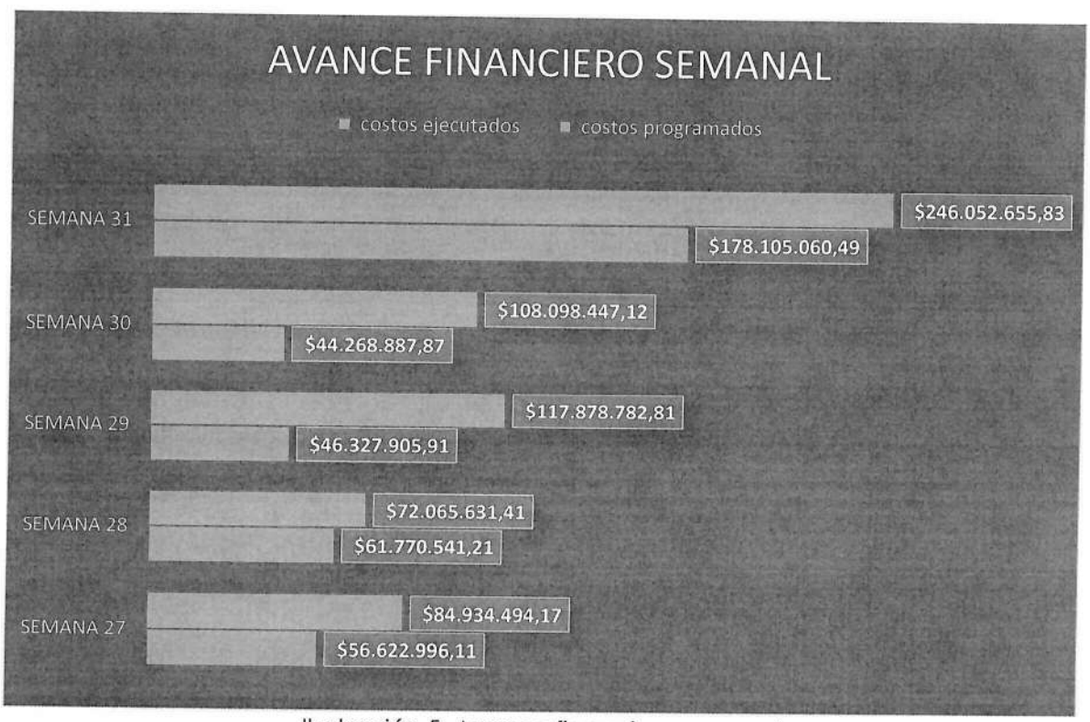


Ilustración 5. Avance financiero semanal

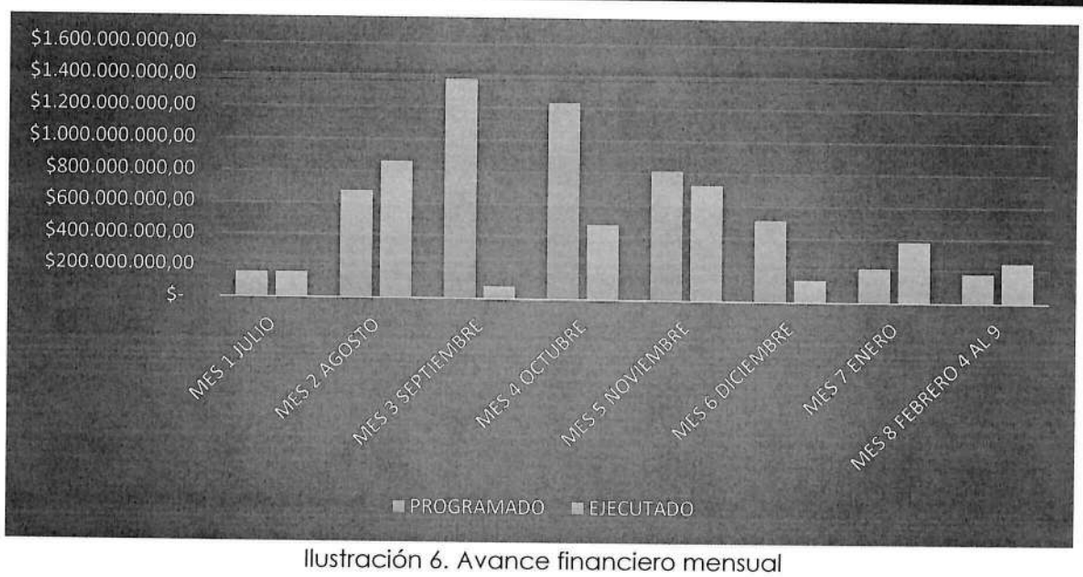


Ilustración 6. Avance financiero mensual

- **INFORME MENSUAL DE OBRA N°4**

VER ANEXO N°11

8 SUSPENSION N°1

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades constructivas desarrolladas durante el periodo respectivo.

Durante el período comprendido entre el 04 y el 09 de febrero de 2026, correspondiente al inicio del Período No. 8 del contrato, el proyecto presentó afectaciones significativas derivadas de la temporada invernal registrada en el municipio de La Apartada y en diferentes sectores del departamento de Córdoba, situación que generó inundaciones, saturación del terreno, dificultades de acceso y condiciones de riesgo para el normal desarrollo de las actividades constructivas.

En desarrollo del seguimiento técnico realizado por la Interventoría, el día 05 de febrero de 2026 se llevó a cabo el Comité Técnico de Obra No. 020, en

el cual se socializaron las afectaciones ocasionadas por las intensas precipitaciones y se dejó constancia de la pérdida de jornadas laborales consecutivas debido a la imposibilidad de ejecutar actividades constructivas en condiciones seguras. Durante el recorrido de obra se evidenció la presencia de encharcamientos, inestabilidad del terreno y limitaciones operativas que comprometían el avance normal del proyecto.

Así mismo, durante el comité se socializaron el Decreto Departamental No. 00039 del 02 de febrero de 2026, mediante el cual se declaró la Situación de Calamidad Pública en el Departamento de Córdoba, y el Decreto No. 00041 del 04 de febrero de 2026, relacionado con la declaratoria de Urgencia Manifiesta, ambos sustentados en los eventos hidrometeorológicos atípicos que afectaban la región.

Posteriormente, mediante Oficio No. 14 del 05 de febrero de 2026, el contratista de obra solicitó formalmente la suspensión temporal del contrato por un término de treinta (30) días calendario, manifestando que las condiciones climáticas adversas habían afectado gravemente el desarrollo normal de las actividades constructivas, imposibilitando la ejecución segura y eficiente de los trabajos debido a las inundaciones, saturación del terreno, dificultades de acceso y riesgos para el personal.

Una vez analizada la situación y realizadas las verificaciones técnicas correspondientes en campo, la Interventoría emitió concepto técnico favorable para la suspensión temporal del contrato, concluyendo que las afectaciones presentadas correspondían a circunstancias de fuerza mayor ajenas a la voluntad de las partes, derivadas de los eventos hidrometeorológicos oficialmente declarados por la Gobernación de Córdoba.

En consecuencia, el día 09 de febrero de 2026 fue formalizada la Suspensión No. 1 del contrato, suspendiéndose temporalmente la ejecución contractual mientras persistieran las condiciones climáticas y operativas que impedían el normal desarrollo de las actividades programadas.

365

9 REGISTRO FOTOGRAFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades constructivas desarrolladas durante el periodo respectivo.

Las imágenes presentadas ilustran el estado actual de las actividades preliminares Y movimientos de tierras, además de otras labores relevantes ejecutadas para el parque recreo-deportivo.

Este material visual anexo al presente documento complementa la información detallada en los apartados anteriores del informe, permitiendo una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones de ejecución en sitio.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

VER ANEXO N°12

10 INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido entre el 04 y el 09 de febrero de 2026, correspondiente al inicio del Período No. 8 del contrato, la Dirección de Interventoría desarrolló actividades de seguimiento técnico, administrativo y documental orientadas a verificar las condiciones de ejecución del proyecto y evaluar las afectaciones generadas por la temporada invernal que impactó el municipio de La Apartada y diferentes sectores del departamento de Córdoba.

En desarrollo de las labores de control y supervisión, la Interventoría realizó visitas de inspección y recorridos en campo, mediante los cuales se evidenciaron condiciones adversas para la ejecución de las actividades constructivas, tales como inundaciones en el área de intervención, saturación del terreno, presencia de encharcamientos, dificultades de acceso e inestabilidad del suelo, situaciones que comprometían el normal avance de los frentes de trabajo y representaban riesgos para el personal y para la calidad técnica de las obras ejecutadas.

366

Con el propósito de evaluar técnicamente dichas afectaciones y definir acciones frente a la situación presentada, el día 05 de febrero de 2026 se llevó a cabo el Comité Técnico de Obra No. 020, con participación de la entidad contratante, el contratista de obra y la Interventoría. En dicho comité se socializaron las pérdidas de jornadas laborales ocasionadas por las lluvias persistentes, así como los pronósticos climáticos desfavorables previstos para los días posteriores, los cuales indicaban la continuidad de las precipitaciones y el incremento de las afectaciones sobre el proyecto.

Así mismo, durante el período reportado, la Interventoría realizó seguimiento a la documentación relacionada con la solicitud de suspensión temporal presentada por el contratista, verificando las condiciones técnicas, climáticas y operativas que soportaban dicha petición. De igual manera, se efectuó la revisión de los decretos departamentales expedidos en el marco de la situación de calamidad pública y urgencia manifiesta declarada en el departamento de Córdoba, concluyéndose que las afectaciones presentadas correspondían a circunstancias de fuerza mayor ajenas a la voluntad de las partes.

Como resultado del análisis técnico realizado y de las verificaciones efectuadas en obra, la Dirección de Interventoría emitió concepto favorable para la suspensión temporal del contrato, al considerar que no existían condiciones adecuadas para garantizar la continuidad segura y eficiente de las actividades constructivas.

Finalmente, el día 09 de febrero de 2026 fue formalizada la Suspensión No. 1 del contrato, suspendiéndose temporalmente la ejecución de las actividades mientras se restablecían las condiciones climáticas y operativas requeridas para el normal desarrollo del proyecto. Durante este período, la Interventoría mantuvo el control documental y el seguimiento permanente de la situación presentada, garantizando la trazabilidad de las actuaciones administrativas y técnicas adelantadas.

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 04 y el 09 de febrero de 2026, las condiciones climáticas adversas registradas en el municipio de La Apartada afectaron significativamente el normal desarrollo de las actividades constructivas del proyecto, generando inundaciones, saturación del terreno, dificultades de acceso y riesgos operativos en el área de intervención.

La Dirección de Interventoría realizó seguimiento técnico permanente mediante visitas de inspección, recorridos de obra y verificación de las condiciones del terreno, evidenciando que no existían condiciones adecuadas para garantizar la ejecución segura y eficiente de las actividades programadas.

En el marco del Comité Técnico de Obra No. 020, realizado el 05 de febrero de 2026, se socializaron las afectaciones derivadas de la temporada invernal, así como los pronósticos climáticos desfavorables y las medidas a adoptar frente a la situación presentada.

La solicitud de suspensión temporal presentada por el contratista fue analizada técnica y administrativamente por la Interventoría, concluyéndose que las circunstancias presentadas correspondían a hechos de fuerza mayor ajenos a la voluntad de las partes y debidamente soportados por la declaratoria de calamidad pública emitida por la Gobernación de Córdoba.

Como resultado de las verificaciones realizadas y del concepto técnico emitido por la Interventoría, el día 09 de febrero de 2026 se formalizó la Suspensión No. 1 del contrato, medida adoptada con el fin de salvaguardar la integridad del personal, proteger los equipos y garantizar la calidad técnica de las obras ejecutadas.

368

RECOMENDACIONES

- Mantener seguimiento permanente a las condiciones climáticas y al comportamiento del terreno durante el período de suspensión, con el fin de identificar oportunamente las condiciones adecuadas para el reinicio seguro de las actividades constructivas.

- Continuar realizando inspecciones periódicas al área de intervención para verificar el estado de las obras ejecutadas y prevenir posibles afectaciones derivadas de las lluvias y acumulaciones de agua.

- Una vez se presenten condiciones climáticas favorables, realizar una evaluación técnica integral del proyecto antes del reinicio de actividades, con el propósito de determinar posibles afectaciones en las estructuras, materiales, accesos y frentes de trabajo.

- Solicitar al contratista la actualización y reprogramación del cronograma de obra posterior al reinicio contractual, garantizando la adecuada planeación de las actividades pendientes y el cumplimiento de las metas del proyecto.

- Mantener debidamente organizada y actualizada toda la documentación técnica, administrativa y contractual relacionada con la suspensión temporal del contrato, asegurando la trazabilidad de las actuaciones adelantadas por las partes intervinientes.

En constancia, el presente informe se firma el día cuatro (09) del mes de febrero de 2026.

Katerine Pérez Nisperuza
Interventora
Contrato de Interventoría No. **SI-CMA-003-2025**
interventoria.laapartada@gmail.com