121

CONTRATO DE OBRA
N°SI-LP-003-2025

OBJETO DEL CONTRATO:
CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO – DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA



122

INFORME EJECUTIVO

FEBRERO DE 2026

PERIODO DE REPORTE: 04 DE FEBRERO AL 09 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO N°SI-LP-003-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA

ENTIDAD CONTRATANTE:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INTERVENTORÍA:

ING. KATERINE PEREZ NISPERUZA

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA APARADA

RI. APOLINAR VERGARA GARCIA

123

Índice de Revisión	Sección Modificada		Observaciones
1			

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Número de revisión		1
Responsable por elaboración	Nombre	ING. WILSON MOLINA Residente de Obra
	Firma	
Responsable por revisión	Nombre	ING. GERMAN EMILIO VEGA LICONA Director de Obra
	Firma	
Responsable por aprobación	Nombre	KATERINE PEREZ NISPERUZA Ingeniera Civil Interventora interventoria.laapartada@gmail.com
	Firma	
	Fecha	09-02-2026

04

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento resume los hechos y actividades más relevantes que se desarrollaron en la ejecución del CONTRATO DE OBRA N° SI-LP-003-2025 en el periodo comprendido entre el 4 de febrero de 2026 hasta el 09 de febrero de 2026, donde se realiza informe ejecutivo para el periodo correspondiente; el objeto del contrato de obra es: ***CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA;*** contrato celebrado entre la Gobernación de Córdoba y el CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, representado legalmente por el señor APOLINAR VERGARA GARCIA.

El presente informe muestra una descripción del proyecto, estudios y diseños, información del contrato de obra que incluye el estado general del mismo, las actividades desarrolladas y su proceso constructivo, el detalle de los recursos humanos y de equipos que se utilizaron, resumen financiero del contrato, entre otros. Finalmente se exponen conclusiones y recomendaciones a seguir concernientes a este proyecto.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° SI-LP-003-2025

CONTRATISTA	APOLINAR VERGARA GARCIA CONSORCIO OBRAS LA APARTADA
INTERVENTORÍA	ING. KATERINE PEREZ NISPERUZA
CONTRATO	OBRA PÚBLICA No. SI-LP-003-2025
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA

VALOR CONTRATO DE OBRA	CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00), equivalentes a 3.616,12 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2025
ANTICIPO	N/A
VALOR ADICION AL CONTRATO DE OBRA	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES. A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICION AL CONTRATO DE OBRA	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	04 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE MARZO DE 2026

Tabla 1. Generalidades de Obra

De acuerdo a lo establecido en el contrato de obra No. SI-LP-003-2025, **CLAUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, el contratista se compromete a ejecutar el objeto del contrato en un término de ocho (8) meses, contados a partir de la aprobación de las garantías únicas y suscripción del acta de inicio.

2.1 FORMA DE PAGO DEL CONTRADO DE OBRA No. SI-LP-003-2025

1. PAGOS PARCIALES

Hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 20% de ejecución en la primera acta. No obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789

126

de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás normas a que haya lugar.

Parágrafo primero: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

2. PAGO FINAL

Equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás normas a que haya lugar.

Parágrafo primero: El contratista deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual.

Parágrafo segundo: Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas.

Parágrafo tercero: Para efectos del último pago deberá presentarse el acta de liquidación del contrato.

Parágrafo cuarto: El contratista deberá acreditar el pago de los aportes

establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El contratista deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales; de lo contrario, no se tramitará la respectiva factura.

Parágrafo quinto: El contratista deberá acreditar, previo a cada pago, que respecto de sus obligaciones en materia laboral frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura.

Nota: El Departamento no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Contrato Obra	$ 5.147.545.101
Anticipo	N/A
Acta parcial n°1 4 de septiembre de 2025	**$**1.033.461.655 **Pagado**
Acta parcial n°2 5 de noviembre de 2025	**$**566.239.587 **Pagado**
Acta parcial n°3 12 de diciembre de 2025	**$**730.989.897 **Pagado**
Acta parcial n°4 9 de febrero de 2026	$ 538.548.702 **Pagado**
Valor pendiente por	$ 2.278.305.260

Tabla 2. Forma de pago contrato de Obra No. SI-LP-003-2025

2.2 TALENTO HUMANO – CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025

El personal profesional de la empresa CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, identificado con NIT. 901.956.325-1 es el siguiente:

RELACION DE PERSONAL EXPERIENCIA Y FORMACION DEL PERSONAL REQUERIDO	
PERSONAL	**PERFIL**
JOSE LUIS MANZANO TORRADO C.C. 88.284.491	**INGENIERO CIVIL, ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS** -DIRECTOR DE OBRA
WILSON MOLINA MORENO C.C. 19.871.611	**INGENIERO CIVIL** -RESIDENTE DE OBRA-
DAIRO ZABALA CALDAS C.C. 1.063.299.509	**INGENIERO ELECTRICISTA** -RESIDENTE ELECTRICO-
ANDREA RAMOS SIERRA C.C. 1.063.290.657	**CONTADORA**
JESSICA LAMBIS DIAZ C.C. 45.557.280	**ABOGADA**
MARINELA CASTAÑO CASTRO C.C. 1.152.698.429	**SECRETARIA**

TABLA 3. PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 04 Y 09 DE FEBERERO DE 2026.

Durante el parte del periodo 8 mes de ejecución del contrato, comprendido entre el 4 de febrero al 9 de febrero de 2026, se continuaron las intervenciones en las distintas áreas del proyecto, con el propósito de dar cumplimiento al objeto contractual de la CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO–DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA.

Las actividades desarrolladas en este periodo corresponden al avance de las obras de:

- CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA

SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.

Unidad: Metro lineal (ML)

Cantidad: 250 ml

Zonas intervenidas: Las cantidades comprendidas para confinamientos de losas de concreto para juegos biosaludables y senderos de trote, además de el confinamiento y sujeción de barandas en pista de patinaje.

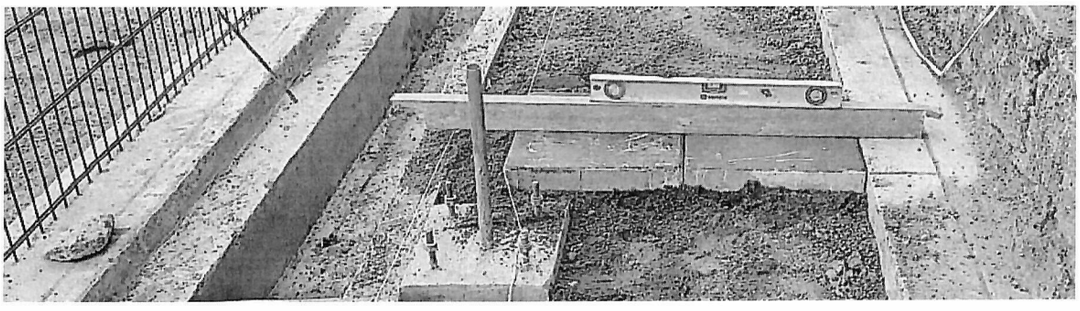


- ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Unidad: Metro cuadrado (M2)

Cantidad: 216 m2

Zonas intervenidas: se intervinieron casi en su totalidad los senderos peatonales a los costados longitudinales de la cancha de futbol. Quedando pendiente el área ubicada en frente de las graderías a la espera de la finalización de las actividades correspondientes a la construcción de la misma.



180



- ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Unidad: Metro cuadrado (M2)

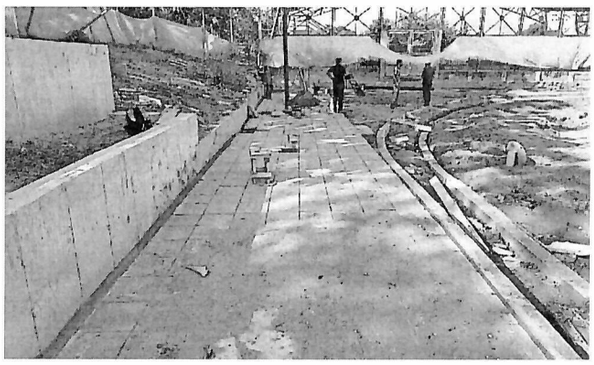
Cantidad: 30 m2

Zonas intervenidas: Luego de intervenir todo el anden perimetral del proyecto se comienza con las áreas circundantes a la pista de patinaje empezando por

131

toda la zona colindante al SIC.





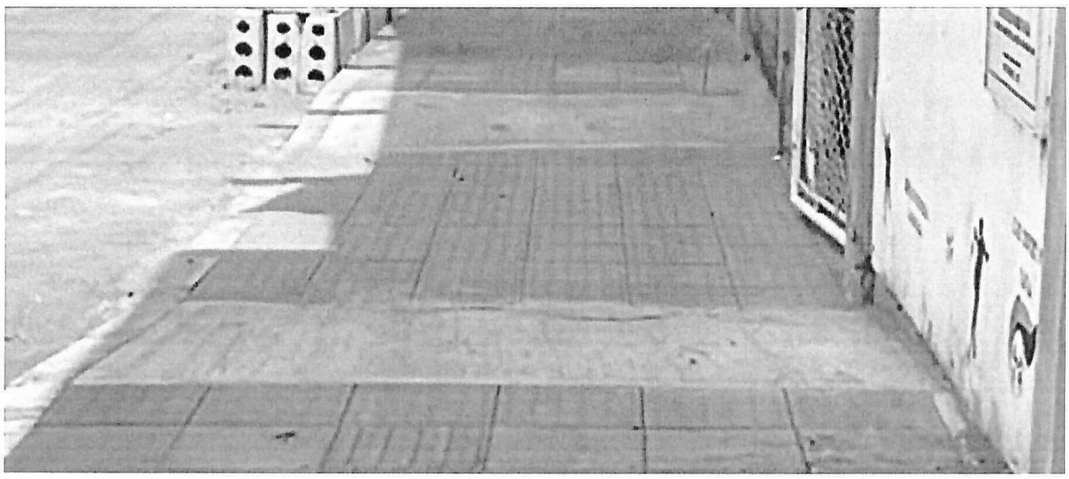
- S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Unidad: Metro cuadrado (M2)

Cantidad: 11,45 m2

Zonas intervenidas: se intervienen las áreas correspondientes a las rampas de acceso para usuarios con movilidad reducida en las zonas de acceso a rampa peatonal, acceso a polideportivo SIC y en uno de los costados de la cancha de futbol.

132



- **PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO**

Unidad: Metro cuadrado (M2)

Cantidad: 11,45 m2

Zonas intervenidas: Se realiza la plantilla correspondiente al gimnasio de juegos biosaludables, al igual que las plantillas ubicadas a la subida/bajada de las rampas de acceso peatonal a los senderos del parque.





133

- **S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.**

Unidad: Metro cuadrado (M2)

Cantidad: 150 m2

Zonas intervenidas: se comienza y avanzan las actividades de la aplicación de piso en EPDM de espesor 3 cm en el área de juegos infantiles como medio de protección a raspaduras y caídas.

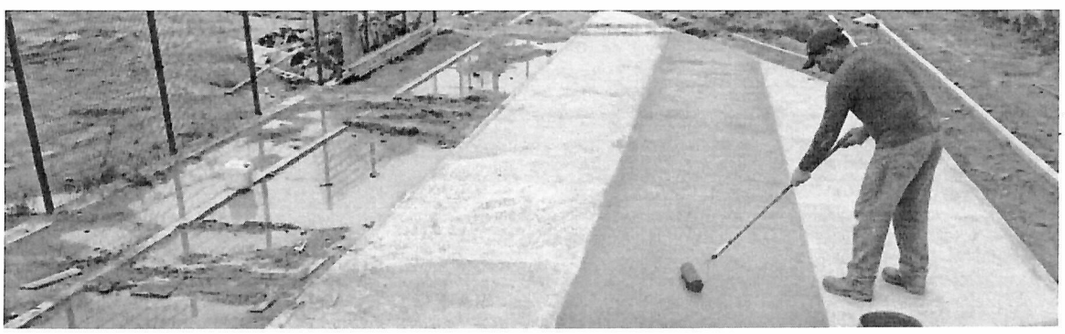


- **DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE**

Unidad: Metro cuadrado (M2)

Cantidad: 170 m2

Zonas intervenidas: se realiza la aplicación de pintura sintética en las plantillas en concreto para los gimnasios de juegos biosaludables y gimnasio de calistenia. El color escogido es el azul por petición y orden de la gobernación de Córdoba.



3

134

- EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS

- **RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO**

Unidad: Metro cubico (M3)

Cantidad: 1,17 m2

Zonas intervenidas: se realiza el relleno con material seleccionado correspondiente a las actividades de mejoramiento de terreno para las cimentaciones de los umbráculos a instalar; tres (3) en total.





g. 14

135

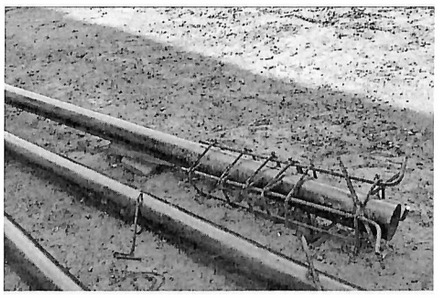
- **CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS**

Unidad: Metro cubico (M3)

Cantidad: 3,90 m2

Zonas intervenidas: se realiza la fundición de concreto para zapatas en umbráculos, incluyendo la figuración y armado de todo el refuerzo en acero.





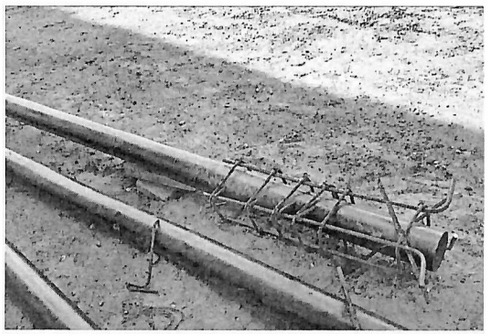
- **CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS**

Unidad: Metro cubico (M3)

Cantidad: 0,19 m2

Zonas intervenidas: se realiza la fundición de concreto para zapatas en umbráculos, incluyendo la figuración y armado de todo el refuerzo en acero.

136

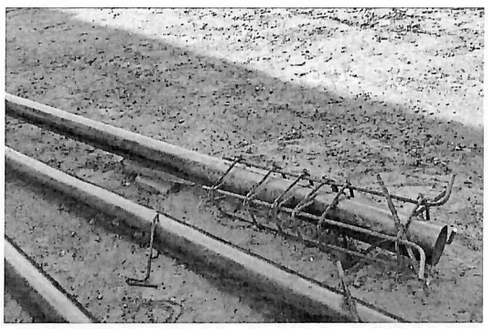



- **ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO**

Unidad: Metro cubico (M3)

Cantidad: 0,19 m2

Zonas intervenidas: se realiza la fundición de concreto para zapatas en umbráculos, incluyendo la figuración y armado de todo el refuerzo en acero.

- **S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO**

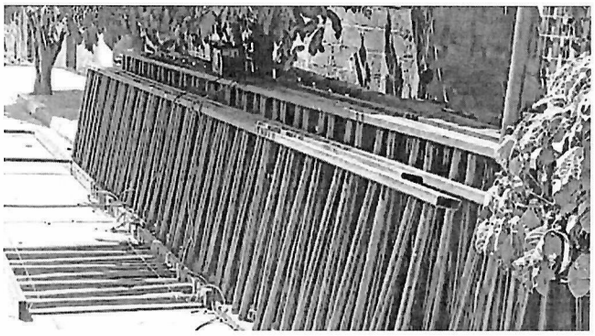
Unidad: Metro lineal (ML)

Cantidad: 20 ml

Zonas intervenidas: se realiza la elaboración instalación y a acabados de las

137

cantidades correspondientes a baranda ubicada en el lindero posterior del lote, en la parte superior del muro de contención. Baranda ubicada en este costado como protección del sendero de trote.



- **PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO**

Unidad: Metro cuadrado (M2)

Cantidad: 138,74

Zonas intervenidas: se realiza la fundición de placa en concreto de 3000 PSI para anden perimetral de zona técnica para la pista de patinaje.



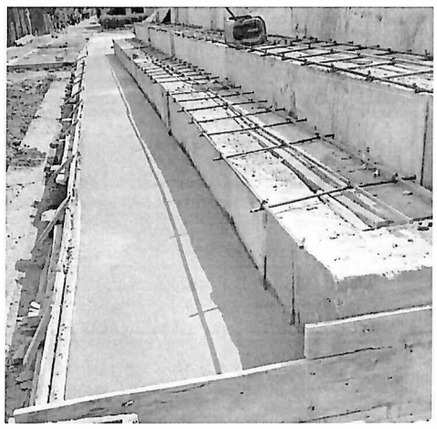


- **PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084**

Unidad: Metro cuadrado (M2)

Cantidad: 50 m2

Zonas intervenidas: se realiza la fundición de concreto reforzado en acero para las losas de la gradería (huellas). Estas tienen un espesor de 7 cm y su remate se realizo de forma curva para suavizar el contacto con el usuario. La decisión para la escogencia de este tipo de remate fue concertada con interventoría y supervisión.



135

- **LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M.**

Unidad: Metro cuadrado (M2)

Cantidad: 50 m2

Zonas intervenidas: se realiza el levante de mampostería de muro en bloque estructural dovelado par la protección de la zona interna de la gradería para la cancha de futbol. se realiza con el cuidado debido para la finalización con un acabado del bloque a la vista.



4. AFECTACIONES DE LA OBRA POR CONDICIONESCLIMATICAS Y TEMPORADA DE FRENTE FRIO QUE SE APROXIMA.

Durante el periodo comprendido entre el 4 y el 9 de febrero de 2026, el proyecto se desarrolló bajo un contexto de alta exigencia operativa, marcado por la incertidumbre generada ante la inminente llegada de un frente frío que impactaría la región del San Jorge, particularmente el municipio de La Apartada,

140

Córdoba. Esta situación motivó la intensificación de las jornadas de trabajo, con el propósito de avanzar en la mayor cantidad posible de actividades antes de la materialización de las condiciones climáticas adversas, las cuales finalmente derivaron en la suspensión del contrato el día 9 de febrero de 2026.

Condiciones climáticas y contexto operativo

• **Alerta por frente frío entrante:** Desde inicios del periodo se evidenció el seguimiento a reportes climáticos que advertían la aproximación de un frente frío sobre la región Caribe, generando un escenario de prevención en la planificación de obra ante posibles lluvias intensas y prolongadas.

• **Incremento progresivo de nubosidad y humedad:** Durante los días evaluados se presentaron condiciones atmosféricas variables, con aumento gradual de nubosidad, humedad relativa elevada y precipitaciones intermitentes, que anticipaban el cambio drástico en las condiciones del clima.

• **Condiciones regionales de inestabilidad:** La zona sur del departamento de Córdoba, incluyendo La Apartada y su área de influencia, comenzó a experimentar efectos asociados a sistemas atmosféricos inestables, configurando un entorno propenso a lluvias persistentes y afectaciones en la movilidad y accesibilidad.

Impactos directos en la obra:

a) **Programación y logística**

• Se implementaron jornadas de trabajo intensivas y extendidas, priorizando actividades críticas con el fin de maximizar el rendimiento antes de la llegada del evento climático.

• Se realizaron ajustes diarios en la programación de actividades, orientados a anticipar posibles afectaciones y asegurar la ejecución de labores en condiciones aún favorables.

b) **Actividades ejecutadas bajo contingencia**

• Se avanzó en actividades de obra que permitieran consolidar frentes críticos, reduciendo riesgos de deterioro ante la exposición a lluvias posteriores.

• Se priorizaron procesos constructivos que podían ejecutarse con mayor tolerancia a condiciones de humedad moderada, manteniendo criterios de calidad técnica.

c) **Transición hacia la suspensión de actividades**

• Hacia el cierre del periodo, las condiciones climáticas comenzaron a deteriorarse de forma más evidente, con precipitaciones de mayor intensidad y afectaciones en las áreas de trabajo.

• Como resultado de esta situación, y en atención a la imposibilidad de garantizar condiciones adecuadas para la continuidad de las actividades constructivas, se formalizó la suspensión del contrato el día 9 de febrero de 2026.

Medidas adoptadas

• Organización y protección anticipada de materiales, equipos y frentes de obra susceptibles a afectación por lluvias.

• Revisión de condiciones de drenaje existentes y adecuación básica para mitigar acumulaciones de agua.

• Documentación técnica y registro del estado de avance previo a la suspensión, como soporte para la reanudación futura del proyecto.

5. PROGRAMACION DE OBRA

En el siguiente cuadro se muestran las actividades programadas para el periodo entre los días 04 y 09 de febrero de 2026 por el contratista CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, dicha programación de obra fue aprobada y avalada por la interventoría.

AVANCE PROGRAMADO DE OBRA Fechas de corte	FLUJO DE FONDOS MENSUAL	15-feb

ACTIVIDAD				% PROGRAMADO A FECHA DE CORTE 15
Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	3,63%
CONTRATO N° SI-LP-003-2025	**$ 5.147.545.101**	jue 26/06/25	mar 3/03/26	$ 186.981.136
FIRMA CONTRATO	$ 0	jue 26/06/25	jue 26/06/25	
FIRMA ACTA DE INICIO	**$ 0**	vie 4/07/25	vie 4/07/25	
ACTA DE SOCIALIZACIÓN	**$ 0**	sáb 5/07/25	sáb 5/07/25	
ACTAS DE VECINDAD	$ 0	lun 7/07/25	lun 7/07/25	
INICIO EJECUCIÓN FÍSICA	$ 5.147.545.101	**vie 4/07/25**	**mar 3/03/26**	$ 186.981.136
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 104.333.167	**vie 4/07/25**	**sáb 19/07/25**	
LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	$ 74.211.120	vie 4/07/25	jue 17/07/25	
S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	$ 10.365.180	vie 4/07/25	vie 11/07/25	
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	$ 2.010.995	vie 4/07/25	vie 11/07/25	
DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	$ 576.460	vie 4/07/25	vie 11/07/25	
DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	$ 741.855	vie 4/07/25	vie 11/07/25	
DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	$ 157.966	vie 4/07/25	vie 11/07/25	
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	$ 3.587.175	vie 11/07/25	sáb 19/07/25	
TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTE	$ 7.017.300	vie 4/07/25	sáb 12/07/25	
RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	$ 5.665.116	vie 4/07/25	sáb 12/07/25	

143

ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES	**$ 2.638.038.882**	jue 17/07/25	mar 3/03/26	$ 162.616.526
EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	$ 18.375.562	jue 17/07/25	mié 30/07/25	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	$ 94.339.239	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	
CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 148.128.336	sáb 16/08/25	mié 3/09/25	
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	$ 24.448.360	mié 3/09/25	sáb 20/09/25	
ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 72.144.163	sáb 20/09/25	mié 8/10/25	
ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 173.633.376	mié 8/10/25	mié 12/11/25	
S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 9.413.385	mié 12/11/25	sáb 22/11/25	
S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 4.348.083	sáb 22/11/25	jue 27/11/25	
PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	$ 55.434.518	jue 27/11/25	lun 15/12/25	

S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 110.258.853	lun 15/12/25	vie 9/01/26	
S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	$ 30.271.306	sáb 10/01/26	lun 19/01/26	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	$ 42.693.082	lun 19/01/26	sáb 31/01/26	$ 39.846.876
SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	$ 44.178.798	sáb 31/01/26	lun 9/02/26	$ 14.358.109
S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	$ 487.946.367	mar 10/02/26	vie 27/02/26	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	$ 22.190.300	sáb 14/02/26	vie 27/02/26	
S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12-PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 2.198.778	vie 27/02/26	mar 3/03/26	
BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	$ 1.220.944	vie 27/02/26	lun 2/03/26	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 3.438.768	jue 26/02/26	lun 2/03/26	
S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	$ 11.444.796	mar 17/02/26	lun 2/03/26	

145

DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	$ 21.123.230	vie 13/02/26	lun 2/03/26	
UMBRÁCULOS	$ 26.762.860	sáb 15/11/25	sáb 29/11/25	
EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	$ 157.201	sáb 15/11/25	sáb 15/11/25	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	$ 174.308	dom 16/11/25	lun 17/11/25	
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	$ 979.272	lun 17/11/25	mar 18/11/25	
CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	$ 208.560	mié 19/11/25	jue 20/11/25	
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	$ 924.454	dom 16/11/25	jue 20/11/25	
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	$ 24.319.065	jue 20/11/25	sáb 29/11/25	
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 106.239.820	dom 16/11/25	vie 16/01/26	
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 62.875.084	dom 16/11/25	lun 8/12/25	
BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	$ 15.457.293	lun 8/12/25	jue 25/12/25	
MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	$ 21.876.125	jue 25/12/25	lun 12/01/26	
DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	$ 6.031.318	lun 12/01/26	vie 16/01/26	
CANCHA FUTBOL	$ 242.533.586	dom 16/11/25	vie 5/12/25	
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 229.930.564	dom 16/11/25	sáb 29/11/25	
S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON S	$ 12.603.022	sáb 29/11/25	vie 5/12/25	
PISTA DE PATINAJE	$ 452.274.723	sáb 29/11/25	mar 3/03/26	$ 108.411.541
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 83.007.920	sáb 29/11/25	sáb 20/12/25	

MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	$ 42.398.017	dom 21/12/25	jue 8/01/26	
PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	$ 34.338.706	dom 28/12/25	vie 23/01/26	$ 4.864.650
RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO A	$ 93.423.018	vie 16/01/26	sáb 24/01/26	$ 58.389.386
S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	$ 40.027.908	dom 25/01/26	sáb 7/02/26	$ 29.353.799
S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	$ 95.076.094	sáb 7/02/26	sáb 28/02/26	
S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	$ 48.199.355	vie 13/02/26	mar 3/03/26	
PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	$ 15.803.705	dom 25/01/26	mar 3/02/26	$ 15.803.705
MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO	$ 215.357.830	sáb 23/08/25	lun 6/10/25	
EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	$ 11.550.096	sáb 23/08/25	mar 2/09/25	
MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	$ 14.139.780	mié 3/09/25	jue 11/09/25	
CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	$ 7.324.176	jue 11/09/25	mar 16/09/25	
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	$ 72.125.127	mar 16/09/25	lun 6/10/25	
CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	$ 110.218.651	mar 16/09/25	lun 6/10/25	
MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO	$ 217.639.819	lun 6/10/25	jue 20/11/25	

147

EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	$ 31.981.665	lun 6/10/25	jue 16/10/25	
MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	$ 2.421.517	jue 16/10/25	sáb 25/10/25	
CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	$ 2.880.334	sáb 25/10/25	mié 29/10/25	
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	$ 51.911.673	mié 29/10/25	jue 20/11/25	
CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	$ 128.444.630	mié 29/10/25	jue 20/11/25	
CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO	$ 408.536.302	sáb 2/08/25	vie 7/11/25	
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	$ 2.363.380	sáb 2/08/25	sáb 9/08/25	
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	$ 73.675.049	sáb 9/08/25	jue 4/09/25	
VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	$ 25.631.108	jue 4/09/25	mié 17/09/25	
PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	$ 29.074.304	mié 17/09/25	mié 24/09/25	
S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 169.922.804	mié 24/09/25	lun 3/11/25	
S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 107.869.657	lun 29/09/25	vie 7/11/25	
GRADERÍAS Y BOX CULVERT	$ 516.281.290	vie 11/07/25	vie 21/11/25	
GRADERÍA y BOX CULVERT	$ 385.292.064	vie 11/07/25	mié 22/10/25	
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	$ 3.471.002	vie 11/07/25	jue 24/07/25	
ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	$ 94.133.737	jue 24/07/25	lun 15/09/25	
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	$ 94.624.254	jue 24/07/25	lun 15/09/25	

CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	$ 73.237.376	lun 15/09/25	jue 9/10/25	
CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	$ 24.998.627	vie 19/09/25	lun 6/10/25	
S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTR	$ 68.475.663	jue 9/10/25	mié 22/10/25	
PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	$ 17.763.309	lun 15/09/25	sáb 27/09/25	
CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	$ 0	lun 15/09/25	vie 10/10/25	
MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	$ 0	lun 15/09/25	vie 10/10/25	
LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	$ 8.588.096	lun 15/09/25	sáb 27/09/25	
GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO	$ 130.989.226	mié 22/10/25	vie 21/11/25	
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	$ 616.712	mié 22/10/25	lun 27/10/25	
ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	$ 57.556.529	lun 27/10/25	jue 13/11/25	
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	$ 1.664.762	lun 27/10/25	vie 31/10/25	
CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	$ 6.531.232	vie 31/10/25	sáb 8/11/25	
VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	$ 48.501.613	sáb 25/10/25	jue 13/11/25	
PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21	$ 16.118.378	jue 13/11/25	vie 21/11/25	

MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084				
INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO	$ 491.762.222	vie 11/07/25	mié 25/02/26	$ 20.720.749
POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES	$ 8.162.259	mié 15/10/25	vie 24/10/25	
CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	$ 8.162.259	mié 15/10/25	vie 24/10/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	$ 0	vie 24/10/25	vie 24/10/25	
ACOMETIDAS PARCIALES	$ 139.138.652	sáb 25/10/25	lun 24/11/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	$ 0	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	$ 0	sáb 25/10/25	lun 27/10/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	$ 12.294.120	lun 27/10/25	mar 4/11/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	$ 73.257.236	mar 4/11/25	jue 13/11/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	$ 53.587.296	jue 13/11/25	vie 21/11/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	$ 0	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	
*SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0*	$ 0	sáb 22/11/25	lun 24/11/25	
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL	$ 71.163.463	lun 24/11/25	jue 15/01/26	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	$ 3.578.449	lun 24/11/25	lun 1/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	$ 23.857.834	lun 1/12/25	mar 9/12/25	

SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	$ 1.837.983	mar 9/12/25	sáb 13/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	$ 2.361.135	sáb 13/12/25	jue 18/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	$ 27.077.232	jue 18/12/25	mar 6/01/26	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	$ 937.454	mar 6/01/26	jue 8/01/26	
EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	$ 11.513.376	jue 8/01/26	jue 15/01/26	
TABLERO DE DISTRIBUCION	$ 26.706.351	lun 28/07/25	jue 6/11/25	
ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANT	$ 0	lun 28/07/25	lun 28/07/25	
FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	$ 26.706.351	mar 29/07/25	lun 11/08/25	
LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7	$ 0	jue 6/11/25	lun 15/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	$ 0	jue 6/11/25	lun 15/12/25	
ALUMBRADO PERIMETRAL	$ 197.530.602	vie 11/07/25	vie 13/02/26	$ 19.332.749
SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	$ 0	jue 6/11/25	vie 7/11/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	$ 0	vie 7/11/25	vie 7/11/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	$ 25.980.331	jue 6/11/25	lun 15/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	$ 26.070.015	jue 6/11/25	lun 15/12/25	
EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	$ 1.411.640	mar 16/12/25	vie 19/12/25	
CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	$ 14.489.805	vie 7/11/25	sáb 15/11/25	

FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	$ 11.536.440	sáb 15/11/25	lun 24/11/25	
DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	$ 8.044.080	vie 11/07/25	vie 18/07/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	$ 22.423.560	mar 16/12/25	vie 2/01/26	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	$ 0	mar 25/11/25	sáb 13/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	$ 0	sáb 13/12/25	mié 31/12/25	
EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	$ 46.392.180	mié 31/12/25	mar 13/01/26	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	$ 16.736.910	mar 13/01/26	mar 20/01/26	$ 2.092.114
PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	$ 20.158.281	mar 20/01/26	vie 6/02/26	$ 17.240.635
SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	$ 4.287.360	vie 6/02/26	vie 13/02/26	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	$ 7.931.430	vie 30/01/26	mié 25/02/26	$ 1.388.000
SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	$ 7.931.430	vie 30/01/26	mié 25/02/26	$ 1.388.000
SUBESTACION ELECTRICA	$ 0	vie 22/08/25	vie 22/08/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	$ 0	vie 22/08/25	vie 22/08/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	$ 0	vie 22/08/25	vie 22/08/25	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR	$ 41.129.465	lun 15/09/25	vie 21/11/25	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	$ 3.697.751	lun 15/09/25	sáb 27/09/25	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	$ 8.316.639	sáb 27/09/25	vie 10/10/25	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	$ 4.525.217	sáb 11/10/25	lun 20/10/25	

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	$ 4.633.239	lun 20/10/25	mar 28/10/25	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	$ 3.384.909	mar 28/10/25	jue 6/11/25	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	$ 16.571.710	jue 6/11/25	vie 21/11/25	
INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	$ 245.582.645	sáb 2/08/25	sáb 20/12/25	
REDES	$ 122.113.517	sáb 2/08/25	vie 10/10/25	
LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	$ 1.148.994	sáb 2/08/25	mié 6/08/25	
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 10.925.242	mié 6/08/25	vie 15/08/25	
RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 4.769.448	vie 15/08/25	sáb 23/08/25	
RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	$ 10.648.460	dom 24/08/25	mar 2/09/25	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	$ 16.825.169	mar 2/09/25	lun 15/09/25	
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 5.588.216	vie 15/08/25	mar 19/08/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	$ 21.782.968	mar 2/09/25	vie 12/09/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	$ 16.950.428	vie 12/09/25	mar 23/09/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	$ 18.812.144	mar 23/09/25	lun 6/10/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	$ 2.592.584	lun 6/10/25	vie 10/10/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	$ 786.072	vie 12/09/25	sáb 13/09/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	$ 2.134.392	dom 14/09/25	mar 16/09/25	
GEOTEXTIL NO TEJIDO	$ 9.149.400	vie 15/08/25	sáb 23/08/25	

CUNETAS	$ 118.988.416	dom 12/10/25	sáb 20/12/25	
LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	$ 535.003	dom 12/10/25	mié 15/10/25	
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 1.603.845	mié 15/10/25	dom 19/10/25	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	$ 1.367.386	dom 19/10/25	lun 20/10/25	
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 901.568	lun 20/10/25	mié 22/10/25	
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 14.388.056	lun 20/10/25	dom 2/11/25	
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 0	dom 2/11/25	sáb 15/11/25	
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 56.749.276	sáb 15/11/25	jue 4/12/25	
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 43.443.282	jue 4/12/25	sáb 20/12/25	
CAJAS DE REGISTRO	$ 4.480.712	dom 31/08/25	mié 17/09/25	
CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	$ 4.140.716	mar 9/09/25	mié 17/09/25	
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 209.602	dom 31/08/25	mar 9/09/25	
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 130.394	mar 9/09/25	mié 10/09/25	
ITEMS NO PREVISTOS	$ 649.497.593	vie 24/10/25	mié 7/01/26	
INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO	$ 649.497.593	vie 24/10/25	mié 7/01/26	
MASTIL METALICO OCTOGONAL TRONCOCONICO DE 16 MTS, EN TRES SECCIONES DE EMBONAR, CON PELDAÑOS DE ASCENSO A PARTIR DE LOS 6 MTS Y LINEA DE VIDA, CON CRUCETA LINEAL	$ 176.080.583	vie 24/10/25	lun 3/11/25	

DOBLE DE 2.5 X 1.0 X 0.30 M PARA INSTALAR 4 PROYECTORES DE 600W SYLVANIA, ACABADOS EN GALVANI				
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	$ 2.978.172	mar 4/11/25	mié 12/11/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 1 Y2 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	$ 15.552.676	mié 12/11/25	vie 21/11/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 3 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	$ 45.898.048	vie 21/11/25	sáb 29/11/25	
SUMINISTRO DE GABINETE GENERAL TIPO INTERPERIE 150A, ESTO INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL 2X125A, BARRAJE ELECTROLITICO 150A, 7 CONTACTORES (50A), 3 SALIDAS TEMPORIZADAS, 1 SALIDA FIJA 1X20A, CABLEDO Y ELEMENTOS INTERIORES.	$ 10.767.587	sáb 29/11/25	vie 12/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600W CW	$ 176.580.460	mié 12/11/25	sáb 22/11/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 25-35W NW 3P	$ 38.593.257	sáb 29/11/25	mié 10/12/25	
SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED SPRING 60W	$ 39.948.165	mié 10/12/25	sáb 20/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO UN BRAZO, DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	$ 19.218.276	sáb 20/12/25	vie 2/01/26	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" DESDE REGISTRO HASTA PEDESTAL DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO	$ 6.719.958	sáb 3/01/26	mié 7/01/26	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO.	$ 20.423.340	mié 10/12/25	vie 19/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1-1/2" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE MASTILES	$ 36.696.810	vie 19/12/25	sáb 27/12/25	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 25 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	$ 21.244.585	mar 4/11/25	vie 14/11/25	

SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3x2/0 THWN, ESTO INCLUYE CAPACETE TUBERIA IMC, PVC DE 2"	$ 3.725.802	vie 14/11/25	sáb 22/11/25	
SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1350KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA, TRABAJO EN CALIENTE CON GRUA HIDRAULICA Y GRUA CANASTA.	$ 10.095.175	sáb 22/11/25	lun 1/12/25	
SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1050KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA.	$ 5.393.439	mar 2/12/25	mié 10/12/25	
SUMINISTRO RED MEDIA TENSION 13,2KV, MONOFASICA EN CABLE 2X1/0 ACSR.	$ 1.676.480	mié 10/12/25	mar 23/12/25	
SUMINISTRO RETENIDA AEREA POSTE-POSTE CONFIGURACION RT-004	$ 1.876.374	sáb 22/11/25	jue 27/11/25	
SUMINISTRO ESTRUCTURA TIPO BANDERA MONOFASICA FIN DE LINEA 13,2KV, CONFIGURACION MT-121 DE ACUERDO OPERADOR RED.	$ 4.876.808	mié 10/12/25	sáb 20/12/25	
SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	$ 909.768	sáb 20/12/25	lun 22/12/25	
SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	$ 3.582.360	mar 23/12/25	lun 29/12/25	
SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	$ 3.408.720	mar 30/12/25	vie 2/01/26	
SUMINISTRO RED BAJA TENSION EN CABLETRIPLEX 3x1/0 AAAC	$ 3.250.750	sáb 20/12/25	lun 22/12/25	
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO	$ 58.513.000	vie 4/07/25	mar 3/03/26	$ 3.643.860
LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA	$ 10.000.000	jue 5/02/26	mar 3/03/26	

5.1 PROGRAMACION RESPECTO AL PRESPUESTO

Al evaluar los resultados de las actividades programadas con respecto al presupuesto se tiene que la obra NO avanzo de acuerdo a lo programado, ya que presenta un avance de obra de 60,42% ejecutado vs 81.04% programado.

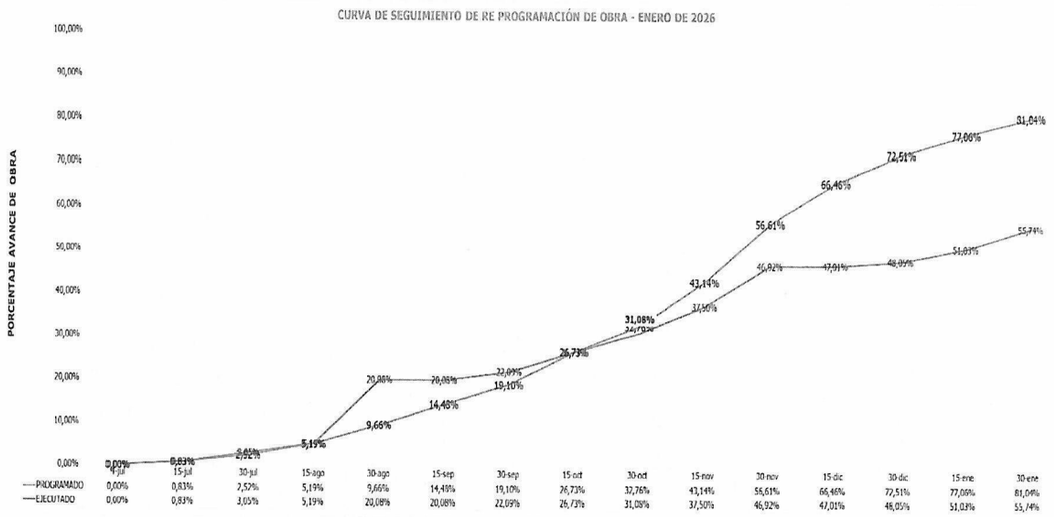


Tabla 5 – Programación de cantidades ejecutadas vs cantidades semanales programadas

5.2 ANALISIS DEL IMPACTO DEL AVANCE DE OBRA

Este análisis se centra en identificar desviaciones significativas, evaluar el cumplimiento de las metas programadas y determinar su repercusión en la ejecución global de la obra, tanto en tiempo como en costos.

- **Descripción general del avance de la obra**

Durante el periodo comprendido entre los días 04 y 09 del mes de febrero, el avance físico-financiero global del contrato alcanzó un 60,47% del valor total, frente al 81.04% programado, lo que representa una diferencia negativa del 20,57%. Este comportamiento refleja un desfase temporal en la ejecución de actividades críticas, con incidencia directa sobre la curva de avance planeado.

Las principales causas de esta desviación corresponden a factores externos y logísticos que limitaron la continuidad de las labores de campo, principalmente:

Condiciones Meteorológicas adversas:

En la zona urbana del municipio de La Apartada se presentaron, durante el periodo comprendido entre el 04 y el 09 de febrero de 2026, condiciones climáticas variables con tendencia al deterioro progresivo, caracterizadas por lluvias intermitentes, incremento de la nubosidad y altos niveles de humedad en el ambiente y el terreno.

Este comportamiento climático estuvo directamente asociado a la aproximación de un frente frío atípico sobre la región Caribe, el cual, aunque en fase inicial durante estos días, generó condiciones precursoras de inestabilidad atmosférica que afectaron el normal desarrollo de las actividades constructivas. Dicho fenómeno se consolidó hacia el final del periodo, desencadenando precipitaciones de mayor intensidad que posteriormente dieron lugar a la suspensión del contrato el día 09 de febrero de 2026.

Estas condiciones propiciaron niveles elevados de humedad y saturación progresiva del suelo, afectando actividades que requieren condiciones secas y controladas para su adecuada ejecución, especialmente aquellas relacionadas con procesos de compactación, conformación de subrasantes y manejo de materiales.

Las condiciones descritas incidieron negativamente en el desarrollo de actividades que demandan superficies secas y estabilidad del terreno, entre ellas:

- La ejecución de fundiciones de elementos estructurales como vigas, placas y cunetas.

- La construcción de vigas cinta.

- El montaje de cerramientos metálicos y la instalación de elementos prefabricados.

- Las labores de relleno, conformación, nivelación y compactación en senderos peatonales y áreas de gradería.

De igual manera, las lluvias registradas durante el periodo generaron acumulación de humedad en los suelos, disminuyendo progresivamente su

capacidad portante y ocasionando restricciones en el acceso de maquinaria y en el transporte interno de materiales.

En consecuencia, fue necesario realizar ajustes continuos en la programación de los frentes de trabajo, priorizando sectores con menor afectación y ejecutando actividades bajo condiciones controladas. No obstante, el avance del fenómeno climático y el deterioro de las condiciones del terreno hacia el cierre del periodo hicieron inviable la continuidad normal de la obra, constituyéndose en una de las principales causas que derivaron en la suspensión del contrato el 09 de febrero de 2026.

Análisis del impacto sobre tiempo y costos:

El desfase de 20,57% representa una desviación temporal estimada de aproximadamente 74 días calendario respecto al plan maestro de obra. Por lo anterior se hace necesario una estrategia de recuperación programática consistente en:

Se dispuso la ampliación de frentes de trabajo ejecutados de manera simultánea, con énfasis en las actividades de urbanismo y en la construcción de la viga cinta y la placa correspondiente a la pista de patinaje.
Así mismo, se optimizó la organización de los turnos laborales con el propósito de aprovechar los periodos de menor incidencia de precipitaciones.

Adicionalmente, se adelantó la gestión anticipada del suministro de insumos considerados críticos, mediante coordinación directa con los proveedores, en especial para los elementos prefabricados como las losetas.

Como parte del seguimiento al plan de recuperación, se implementaron controles semanales de avance físico frente a lo programado, con el fin de evaluar la efectividad de las medidas adoptadas y realizar ajustes oportunos.

En relación con el impacto económico, no se evidencian sobrecostos directos ni valores adicionales susceptibles de reconocimiento contractual, dado que las situaciones presentadas corresponden a contingencias propias del desarrollo normal del proyecto. No obstante, el contratista asumió reestructuraciones internas en la logística de obra y en la programación de equipos y personal, orientadas a sostener los niveles de productividad y prevenir interrupciones prolongadas en la ejecución.

5.3 CONCLUSION DEL ANALISIS DEL IMPACTO

El periodo evaluado refleja un desempeño inferior a lo programado, principalmente por causas exógenas no atribuibles a deficiencias técnicas ni administrativas del contratista. El avance físico acumulado del 55,74% sigue representando un progreso importante, manteniendo la secuencia constructiva de los capítulos estructurales y urbanísticos.

El Consocio se compromete a:

- Reforzar los procesos de planificación semanal y la articulación permanente con la interventoría.
- Dar prioridad a las actividades con mayor incidencia dentro de la ruta crítica del proyecto.
- Conservar soportes fotográficos y registros de condiciones meteorológicas que sustenten las afectaciones derivadas del clima.

Dar continuidad a los lineamientos de control de calidad, garantizando que los ajustes en los ritmos de ejecución no incidan negativamente en el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Con la implementación de las acciones correctivas descritas, se proyecta que el proyecto logre una recuperación gradual del desfase actual durante los próximos dos meses de ejecución, periodo en el cual se prevé la ocurrencia de condiciones climáticas más favorables, sin afectar el cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma general.

6. ESTADO DE POLIZAS

6.1 CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025

En el desarrollo del presente Contrato, el estado de las Pólizas a la fecha es el siguiente:

- Aseguradora Seguros del estado: póliza N° **625 47 994000002732,** por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, la estabilidad y calidad de la obra, y el pago de salario y prestaciones sociales.

160

- Aseguradora Seguros del estado: póliza N° **625 74 994000001040**, constituye la póliza de responsabilidad civil extracontractual.

ID	No de POLIZA	FECHA DE SUSCRIPCION MODIFICACION / NOVEDAD	TIPO MODIFICACION / NOVEDAD	DESCRIPCION MODIFICACION / NOVEDAD	PRORROGA (MESES)	NUEVA FECHA DE TERMINACION	ADICION EN $	VALOR. DEL CONTRATO	NUEVO VR. DEL CONTRATO	FECHA EXPEDICION MODIFICACION POLIZA	FECHA APROBACION MODIFICACION POLIZA	OBSERVACION
1	Cumplimiento 625 47 994000002732	4/7/2025	Legalizacón del Contrato	Legalizacón del Contrato	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	26/06/2025	4/7/2025	Aprobación de garantais, Anexo 0
2	Responcabilidad Civil Extracontractual 625 74 994000001040	4/7/2025	Legalizacón del Contrato	Legalizacón del Contrato	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	26/06/2025	4/7/2025	Aprobación de garantias, Anexo 0
3	Cumplimiento 625 47 994000002732	21/07/2025	Acta de Inicio	Inicio de obras	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	21/07/2025	24/7/2025	Actualización Acta de Inicio, Anexo 1
4	Responcabilidad Civil Extracontractual 625 74 994000001040	21/07/2025	Acta de Inicio	Inicio de obras	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	21/07/2025	24/7/2025	Actualización Acta de Inicio, Anexo 1

Tabla 6. Control de Pólizas Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025

Una vez aprobadas las garantías por la gobernación de córdoba, esta certifica que las garantías presentadas por la empresa CONSORCIO OBRAS APARTADA cumplen con los requisitos de legalidad, en el presente período no se presentaron novedades en cuanto a modificaciones en las garantías del contrato.

7. ESTADOS FINANCIEROS

7.1 BALANCE CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025

El contrato de obra presentó un balance de mayores y menores cantidades de obra n°1 el pasado 9 de octubre de 2025, sin alteración al valor del contrato, ni el plazo ni el alcance físico del mismo.

El balance presentado, por tanto, refleja las cantidades reales necesarias para garantizar la adecuada ejecución, estabilidad y funcionalidad del proyecto, asegurando el cumplimiento estricto del objeto contractual y de las especificaciones técnicas.

ITEMS CONTRACTUALES CON AUMENTO, DISIMINUCIÓN DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS DE ACUERDO A RE DISEÑO

161

ELECTRICO.

PRESUPUESTO CONTRATADO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°1		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
No	DESCRIPCIÓN	UN D.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				117.998.514							
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.588,0	7.740	74.211.120	0,0	0,0	0	0	9.588	7.740	74.211.120
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	415,0	24.679	10.241.785	5,0	0,0	123.395	0	420	24.679	10.365.180
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	301,0	14.778	4.448.178	0,0	-164,9	0	-2.437.183	136	14.778	2.010.995
1.4	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	41,0	14.060	576.460	0,0	0,0	0	0	41	14.060	576.460
1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	125,8	96.155	12.093.414	0,0	-118,1	0	-11.351.559	8	96.155	741.855
1.6	DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	UND	2,0	78.983	157.966	0,0	0,0	0	0	2	78.983	157.966
1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	186,0	19.289	3.587.175	0,0	0,0	0	0	186	19.289	3.587.175
1.8	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA. SE REALIZARÁ SEGÚN	UND	9,0	779.700	7.017.300	0,0	0,0	0	0	9	779.700	7.017.300

	RESOLUCIÓN 191 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CVS											
1.9	RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	UND	6,0	944.186	5.665.116	0,0	**0,0**	0	**0**	6	944.186	5.665.116
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				1.400.886.045							
2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	M3	1.981,6	9.273	18.375.562	0,0	**0,0**	0	**0**	1.982	9.273	18.375.562
2.1.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	M3	633,2	148.981	94.339.239	0,0	**0,0**	0	**0**	633	148.981	94.339.239
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.452,0	99.425	144.365.100	37,8	**0,0**	3.763.236	**0**	1.490	99.425	148.128.336
2.1.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	215,4	112.790	24.294.966	1,4	**0,0**	153.394	**0**	217	112.790	24.448.360
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE	M2	429,9	220.227	94.682.194	0,0	**-102,3**	0	**-22.538.031**	328	220.227	72.144.163

163

	ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN											
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	931,9	182.298	169.879.860	20,6	0,0	3.753.516	0	952	182.298	173.633.376
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	186,0	89.328	16.612.328	0,0	-80,6	0	-7.198.944	105	89.328	9.413.385
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	21,8	199.820	4.348.083	0,0	0,0	0	0	22	199.820	4.348.083
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	289,2	152.301	44.046.972	74,8	0,0	11.387.546	0	364	152.301	55.434.518
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO	M2	168,0	618.806	103.959.408	10,2	0,0	6.299.445	0	178	618.806	110.258.853

164

	NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN											
2.1.11	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	GLB	1,0	30.271.306	30.271.306	0,0	0,0	0	0	1	30.271.306	30.271.306
2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,0	42.693.082	42.693.082	0,0	0,0	0	0	1	42.693.082	42.693.082
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1.868,0	37.508	70.064.944	0,0	-690,2	0	-25.886.146	1.178	37.508	44.178.798
2.1.14	S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	UND	1,0	487.946.367	487.946.367	0,0	0,0	0	0	1	487.946.367	487.946.367
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	UND	4,0	5.547.575	22.190.300	0,0	0,0	0	0	4	5.547.575	22.190.300
2.1.16	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	8,0	366.463	2.931.704	0,0	-2,0	0	-732.926	6	366.463	2.198.778
2.1.17	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON	UND	4,0	305.236	1.220.944	0,0	0,0	0	0	4	305.236	1.220.944

165

	MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.											
2.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,0	859.692	3.438.768	0,0	0,0	0	0	4	859.692	3.438.768
2.1.19	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	UND	6,0	1.907.466	11.444.796	0,0	0,0	0	0	6	1.907.466	11.444.796
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	121,2	113.688	13.780.122	64,6	0,0	7.343.108	0	186	113.688	21.123.230
	UMBRÁCULOS					0,0	0,0	0	0			
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,9	40.308	157.201	0,0	0,0	0	0	4	40.308	157.201
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,9	148.981	134.083	0,3	0,0	40.225	0	1	148.981	174.308
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,9	1.088.080	979.272	0,0	0,0	0	0	1	1.088.080	979.272
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,2	1.097.686	208.560	0,0	0,0	0	0	0	1.097.686	208.560
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	157,5	10.224	1.610.280	0,0	-67,1	0	-685.826	90	10.224	924.454
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA	UND	3,0	8.106.355	24.319.065	0,0	0,0	0	0	3	8.106.355	24.319.065

	SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.											
	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO					0,0	0,0	0	0			
2.3.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	112,2	175.452	19.685.714	246,2	0,0	43.189.370	0	358	175.452	62.875.084
2.3.2	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	56,1	180.939	10.150.678	29,3	0,0	5.306.615	0	85	180.939	15.457.293
2.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	M3	19,6	951.140	18.642.344	3,4	0,0	3.233.781	0	23	951.140	21.876.125
2.3.4	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	15,0	136.055	2.040.825	29,3	0,0	3.990.493	0	44	136.055	6.031.318
	CANCHA FUTBOL					0,0	0,0	0	0			
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	827,4	175.452	145.168.985	485,0	0,0	85.094.220	0	1.311	175.452	229.930.564
2.4.2	S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON SOPORTES DE POLIAMIDA PARA SUJECIÓN DE LA RED A LA PORTERÍA, FIJADA A UNA BASE DE CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)	UND	2,0	6.301.511	12.603.022	0,0	0,0	0	0	2	6.301.511	12.603.022

	PISTA DE PATINAJE				394.684.329	0,0	0,0	0	0			
2.5.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	87,6	175.452	15.369.595	385,5	0,0	67.638.325	0	473	175.452	83.007.920
2.5.1.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	M3	35,0	951.140	33.318.434	9,5	0,0	9.079.582	0	45	951.140	42.398.017
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	345,7	160.132	55.354.430	0,0	-131,2	0	-21.015.724	214	160.132	34.338.706
2.5.3	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	437,9	146.707	64.244.462	198,9	0,0	29.178.555	0	637	146.707	93.423.018
2.5.4	S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	122,7	326.279	40.027.908	0,0	0,0	0	0	123	326.279	40.027.908
2.5.5	S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	ML	131,0	938.745	122.975.595	0,0	-29,7	0	-27.899.501	101	938.745	95.076.094

	FUNCIONAMIENTO											
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	100,0	475.902	47.590.200	1,3	0,0	609.155	0	101	475.902	48.199.355
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	138,7	113.917	15.803.705	0,0	0,0	0	0	139	113.917	15.803.705
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO				205.821.965	0,0	0,0	0	0			
2.6.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	275,8	40.308	11.115.737	10,8	0,0	434.359	0	287	40.308	11.550.096
2.6.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	70,7	153.822	10.876.754	21,2	0,0	3.263.026	0	92	153.822	14.139.780
2.6.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	7,1	796.773	5.633.185	2,1	0,0	1.690.991	0	9	796.773	7.324.176
2.6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	6.648,8	10.224	67.977.638	405,7	0,0	4.147.489	0	7.054	10.224	72.125.127
2.6.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	100,4	1.097.686	110.218.651	0,0	0,0	0	0	100	1.097.686	110.218.651
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO				58.346.036	0,0	0,0	0	0			
2.7.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	89,1	40.308	3.591.443	704,3	0,0	28.390.222	0	793	40.308	31.981.665
2.7.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	11,0	96.283	1.059.113	14,2	0,0	1.362.404	0	25	96.283	2.421.517
2.7.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	1,1	796.773	876.450	2,5	0,0	2.003.884	0	4	796.773	2.880.334
2.7.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	2.012,9	10.224	20.579.992	3.064,5	0,0	31.331.681	0	5.077	10.224	51.911.673
2.7.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	29,4	1.097.686	32.239.038	87,6	0,0	96.205.592	0	117	1.097.686	128.444.630

3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**				386.081.158							
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	268,1	8.606	2.307.441	6,5	0,0	55.939	0	275	8.606	2.363.380
3.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.030,5	10.224	51.431.934	2.175,6	0,0	22.243.115	0	7.206	10.224	73.675.049
3.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	268,1	93.333	25.024.444	6,5	0,0	606.665	0	275	93.333	25.631.108
3.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	106,4	259.592	27.620.589	5,6	0,0	1.453.715	0	112	259.592	29.074.304
3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	100,0	1.769.292	176.929.200	0,0	-4,0	0	-7.006.396	96	1.769.292	169.922.804
3.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	170,0	604.515	102.767.550	8,4	0,0	5.102.107	0	178	604.515	107.869.657
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT				931.470.364							
	GRADERÍA y BOX CULVERT				783.928.665							
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX	M3	199,1	40.308	8.026.532	0,0	-113,0	0	-4.555.530	86	40.308	3.471.002

	CULVERT											
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	25.574,6	10.446	267.151.958	0,0	-16.563,1	0	-173.018.221	9.011	10.446	94.133.737
4.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	M3	47,1	1.142.667	53.762.482	35,8	0,0	40.861.772	0	83	1.142.667	94.624.254
4.4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	3.190,5	24.515	78.214.372	0,0	-203,0	0	-4.976.996	2.987	24.515	73.237.376
4.5	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	2.320,2	24.515	56.878.968	0,0	-1.300,4	0	-31.880.341	1.020	24.515	24.998.627
4.6	S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.	M2	88,6	802.347	71.103.991	0,0	-3,3	0	-2.628.328	85	802.347	68.475.663
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	108,0	162.222	17.519.976	1,5	0,0	243.333	0	110	162.222	17.763.309
4.8	CONCRETO DE 21 MPa PARA	M3	202,5	1.047.524	212.123.610	0,0	-202,5	0	-212.123.6	0	1.047.524	0

	CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT								10			
4.9	MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	UND	30,0	351.956	10.558.680	0,0	-30,0	0	-10.558.680	0	351.956	0
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	60,5	141.952	8.588.096	0,0	0,0	0	0	61	141.952	8.588.096
	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO				147.541.699	0,0	0,0	0	0			
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	14,6	40.308	588.900	0,7	0,0	27.813	0	15	40.308	616.712
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	5.202,0	10.224	53.185.657	427,5	0,0	4.370.872	0	5.630	10.224	57.556.529
4.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	1,4	1.088.080	1.468.908	0,2	0,0	195.854	0	2	1.088.080	1.664.762
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	M3	14,6	1.097.686	16.037.192	0,0	-8,7	0	-9.505.961	6	1.097.686	6.531.232
4.15	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	M3	56,8	854.052	48.501.613	0,0	0,0	0	0	57	854.052	48.501.613
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	171,1	162.222	27.759.429	0,0	-71,8	0	-11.641.051	99	162.222	16.118.378
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO				1.112.173.551							
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES				151.562.446							
5.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	M3	14,2	574.807	8.162.259	0,0	0,0	0	0	14	574.807	8.162.259

5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	7,0	20.485.741	143.400.187	0,0	-7,0	0	-143.400.187	0	20.485.741	0
	ACOMETIDAS PARCIALES				85.374.370	0,0	0,0	0	0			
5.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	22,0	132.684	2.919.048	0,0	-22,0	0	-2.919.048	0	132.684	0
5.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	82,0	106.324	8.718.568	0,0	-82,0	0	-8.718.568	0	106.324	0
5.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	140,0	102.451	14.343.140	0,0	-20,0	0	-2.049.020	120	102.451	12.294.120
5.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	279,0	106.324	29.664.396	410,0	0,0	43.592.840	0	689	106.324	73.257.236
5.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	22,0	106.324	2.339.128	482,0	0,0	51.248.168	0	504	106.324	53.587.296
5.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	180,0	130.667	23.520.060	0,0	-180,0	0	-23.520.060	0	130.667	0
5.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F +	M	15,0	258.002	3.870.030	0,0	-15,0	0	-3.870.030	0	258.002	0

	1NN°350 * 1TN°1/0											
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL				76.102.142	0,0	0,0	0	0			
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	UND	7,0	511.207	3.578.449	0,0	0,0	0	0	7	511.207	3.578.449
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	7,0	3.408.262	23.857.834	0,0	0,0	0	0	7	3.408.262	23.857.834
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	UND	7,0	262.569	1.837.983	0,0	0,0	0	0	7	262.569	1.837.983
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	7,0	337.305	2.361.135	0,0	0,0	0	0	7	337.305	2.361.135
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	379,0	80.587	30.542.473	0,0	-43,0	0	-3.465.241	336	80.587	27.077.232
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	7,0	133.922	937.454	0,0	0,0	0	0	7	133.922	937.454
5.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	379,0	34.266	12.986.814	0,0	-43,0	0	-1.473.438	336	34.266	11.513.376
	TABLERO DE DISTRIBUCION				24.396.281	0,0	0,0	0	0			
5.17	ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP),	UND	1,0	11.678.971	11.678.971	0,0	-1,0	0	-11.678.971	0	11.678.971	0

	CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.											
5.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	10,0	1.271.731	12.717.310	11,0	0,0	13.989.041	0	21	1.271.731	26.706.351
	LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7				351.835.176	0,0	0,0	0	0			
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	56,0	6.282.771	351.835.176	0,0	-56,0	0	-351.835.176	0	6.282.771	0
	ALUMBRADO PERIMETRAL				327.182.516	0,0	0,0	0	0			
5.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	UND	48,0	627.839	30.136.272	0,0	-48,0	0	-30.136.272	0	627.839	0
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	16,0	955.390	15.286.240	0,0	-16,0	0	-15.286.240	0	955.390	0
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	24,0	1.998.487	47.963.688	0,0	-11,0	0	-21.983.357	13	1.998.487	25.980.331
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	16,0	1.738.001	27.808.016	0,0	-1,0	0	-1.738.001	15	1.738.001	26.070.015
5.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	40,0	35.291	1.411.640	0,0	0,0	0	0	40	35.291	1.411.640
5.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	16,0	965.987	15.455.792	0,0	-1,0	0	-965.987	15	965.987	14.489.805
5.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	M	35,0	961.370	33.647.950	0,0	-23,0	0	-22.111.510	12	961.370	11.536.440
5.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y	M	4,0	2.011.020	8.044.080	0,0	0,0	0	0	4	2.011.020	8.044.080

	POSTES DE 8 MTS EXISTENTE											
5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	448,0	27.890	12.494.720	356,0	0,0	9.928.840	0	804	27.890	22.423.560
5.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	299,0	78.370	23.432.630	0,0	-299,0	0	-23.432.630	0	78.370	0
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	592,0	87.915	52.045.680	0,0	-592,0	0	-52.045.680	0	87.915	0
5.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	592,0	22.060	13.059.520	1.511,0	0,0	33.332.660	0	2.103	22.060	46.392.180
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	64,0	146.815	9.396.160	50,0	0,0	7.340.750	0	114	146.815	16.736.910
5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	64,0	516.879	33.080.256	0,0	-25,0	0	-12.921.975	39	516.879	20.158.281
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	64,0	61.248	3.919.872	6,0	0,0	367.488	0	70	61.248	4.287.360
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES				13.571.558	0,0	0,0	0	0			
5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	154,0	88.127	13.571.558	0,0	-64,0	0	-5.640.128	90	88.127	7.931.430
	SUBESTACION ELECTRICA				41.019.597	0,0	0,0	0	0			
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR	UND	1,0	39.773.796	39.773.796	0,0	-1,0	0	-39.773.796	0	39.773.796	0

	MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES											
5.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,0	1.245.801	1.245.801	0,0	-1,0	0	-1.245.801	0	1.245.801	0
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR				41.129.465	0,0	0,0	0	0			
5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,0	3.697.751	3.697.751	0,0	0,0	0	0	1	3.697.751	3.697.751
5.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	UND	1,0	8.316.639	8.316.639	0,0	0,0	0	0	1	8.316.639	8.316.639
5.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	4.525.217	4.525.217	0,0	0,0	0	0	1	4.525.217	4.525.217
5.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,0	1.544.413	4.633.239	0,0	0,0	0	0	3	1.544.413	4.633.239
5.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,0	1.128.303	3.384.909	0,0	0,0	0	0	3	1.128.303	3.384.909
5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,0	16.571.710	16.571.710	0,0	0,0	0	0	1	16.571.710	16.571.710
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				210.870.110							
	REDES				112.527.640							
6.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE	ML	462,0	2.487	1.148.994	0,0	0,0	0	0	462	2.487	1.148.994

	NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)											
6.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	222,9	40.308	8.982.638	48,2	0,0	1.942.604	0	271	40.308	10.925.242
6.3	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	13,5	211.159	2.846.423	9,1	0,0	1.923.025	0	23	211.159	4.769.448
6.4	RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	43,7	235.721	10.293.936	1,5	0,0	354.524	0	45	235.721	10.648.460
6.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	107,7	148.981	16.042.274	5,3	0,0	782.895	0	113	148.981	16.825.169
6.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	289,7	19.289	5.588.216	0,0	0,0	0	0	290	19.289	5.588.216
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	ML	278,0	78.356	21.782.968	0,0	0,0	0	0	278	78.356	21.782.968
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	ML	124,0	136.697	16.950.428	0,0	0,0	0	0	124	136.697	16.950.428
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	ML	60,0	241.367	14.482.020	17,9	0,0	4.330.124	0	78	241.367	18.812.144
6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	UND	8,0	324.073	2.592.584	0,0	0,0	0	0	8	324.073	2.592.584
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	UND	8,0	98.259	786.072	0,0	0,0	0	0	8	98.259	786.072
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	UND	24,0	88.933	2.134.392	0,0	0,0	0	0	24	88.933	2.134.392

6.13	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	697,8	12.750	8.896.695	19,8	0,0	252.705	0	718	12.750	9.149.400
	CUNETAS					0,0	0,0	0	0			
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	165,8	2.487	412.345	49,3	0,0	122.659	0	215	2.487	535.003
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	36,0	40.308	1.449.073	3,8	0,0	154.773	0	40	40.308	1.603.845
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	3,1	148.981	464.821	6,1	0,0	902.566	0	9	148.981	1.367.386
6.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	46,7	19.289	901.568	0,0	0,0	0	0	47	19.289	901.568
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	35,0	401.901	14.066.535	0,8	0,0	321.521	0	36	401.901	14.388.056
6.19	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	28,3	606.682	17.169.101	0,0	-28,3	0	-17.169.101	0	606.682	0
6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	59,5	663.579	39.482.951	26,0	0,0	17.266.326	0	86	663.579	56.749.276
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	43,0	463.148	19.915.364	50,8	0,0	23.527.918	0	94	463.148	43.443.282
	CAJAS DE REGISTRO					0,0	0,0	0	0			

6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	4,0	1.035.179	4.140.716	0,0	0,0	0	0	4	1.035.179	4.140.716
6.23	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	5,2	40.308	209.602	0,0	0,0	0	0	5	40.308	209.602
6.24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	6,8	19.289	130.394	0,0	0,0	0	0	7	19.289	130.394
7	**ITEMS NO PREVISTOS**											
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO											
7.1	MASTIL METALICO OCTOGONAL TRONCOCONICO DE 16 MTS, EN TRES SECCIONES DE EMBONAR, CON PELDAÑOS DE ASCENSO A PARTIR DE LOS 6 MTS Y LINEA DE VIDA, CON CRUCETA LINEAL DOBLE DE 2.5 X 1.0 X 0.30 M PARA INSTALAR 4 PROYECTORES DE 600W SYLVANIA, ACABADOS EN GALVANIZADO EN CALIENTE, CON CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA POR 8 PERNOS DE 1" X 2.0 MTS	UND				7,0	0,0	0	0	7	25.154.369	176.080.583
7.2	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M				36,0	0,0	0	0	36	82.727	2.978.172
7.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 1 Y2 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL	M				188,0	0,0	0	0	188	82.727	15.552.676

180

	2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6											
7.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 3 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M				448,0	0,0	0	0	448	102.451	45.898.048
7.5	SUMINISTRO DE GABINETE GENERAL TIPO INTERPERIE 150A, ESTO INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL 2X125A, BARRAJE ELECTROLITICO 150A, 7 CONTACTORES (50A), 3 SALIDAS TEMPORIZADAS, 1 SALIDA FIJA 1X20A, CABLEDO Y ELEMENTOS INTERIORES.	M				1,0	0,0	0	0	1	10.767.587	10.767.587
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600W CW	UND				28,0	0,0	0	0	28	6.306.445	176.580.460
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 25-35W NW 3P	UND				37,0	0,0	0	0	37	1.043.061	38.593.257
7.8	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED SPRING 60W	UND				15,0	0,0	0	0	15	2.663.211	39.948.165
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO UN BRAZO, DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND				11,0	0,0	0	0	11	1.747.116	19.218.276
7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" DESDE REGISTRO HASTA PEDESTAL DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO	M				294,0	0,0	0	0	294	22.857	6.719.958
7.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE GABINETE	M				756,0	0,0	0	0	756	27.015	20.423.340

	CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO.											
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1-1/2" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE MASTILES	M				1.103,0	0,0	0	0	1.103	33.270	36.696.810
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 25 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND				1,0	0,0	0	0	1	21.244.585	21.244.585
7.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3x2/0 THWN, ESTO INCLUYE CAPACETE TUBERIA IMC, PVC DE 2"	M				18,0	0,0	0	0	18	206.989	3.725.802
7.15	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1350KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA, TRABAJO EN CALIENTE CON GRUA HIDRAULICA Y GRUA CANASTA.	UND				1,0	0,0	0	0	1	10.095.175	10.095.175
7.16	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1050KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA.	UND				1,0	0,0	0	0	1	5.393.439	5.393.439
7.17	SUMINISTRO RED MEDIA TENSION 13,2KV, MONOFASICA EN CABLE 2X1/0 ACSR.	M				40,0	0,0	0	0	40	41.912	1.676.480
7.18	SUMINISTRO RETENIDA AEREA POSTE-POSTE CONFIGURACION RT-004	UND				1,0	0,0	0	0	1	1.876.374	1.876.374
7.19	SUMINISTRO ESTRUCTURA TIPO BANDERA MONOFASICA FIN DE LINEA 13,2KV, CONFIGURACION MT-121 DE ACUERDO OPERADOR RED.	UND				2,0	0,0	0	0	2	2.438.404	4.876.808
7.20	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE	UND				4,0	0,0	0	0	4	227.442	909.768

	120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.											
7.21	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	UND				15,0	0,0	0	0	15	238.824	3.582.360
7.22	SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND				15,0	0,0	0	0	15	227.248	3.408.720
7.23	SUMINISTRO RED BAJA TENSION EN CABLETRIPLEX 3x1/0 AAAC	M				50,0	0,0	0	0	50	65.015	3.250.750
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					**$ 5.054.032.101,00**							**$ 5.054.032.101,00**
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO					**$ 58.513.000,00**							**$ 58.513.000,00**
LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA					**$ 10.000.000,00**							**$ 10.000.000,00**
DICTAMEN RETIE Y RETILAP					**$ 25.000.000,00**							**$ 25.000.000,00**
VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA					**$ 5.147.545.101,00**							**$ 5.147.545.101,00**

7.2 ITEMS NO PREVISTOS – CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025

En la ejecución parcial del contrato de obra no se ha contemplado la inclusión de ítems no previstos.

7.3 ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025

Durante el periodo reportado, el avance financiero acumulado asciende al 60,47% del valor total del contrato, correspondiente al monto facturado y ejecutado conforme a los ítems medidos y verificados por la interventoría. El valor ejecutado está asociado principalmente a los capítulos de:

- Excavación, tubería y elementos para el sistema eléctrico y de alumbrado publico.
- Acero, concreto y excavación para gradería.
- Cerramiento en malla contemporánea anti impacto.

- Concret opara cunetas y carcamos para manejo de aguas lluvias.

El análisis financiero muestra que la ejecución ha mantenido una proporción directa con el avance físico, sin desviaciones significativas en costos unitarios ni en consumos de materiales. No se presentan modificaciones presupuestales, adiciones ni reajustes de precios, por lo que se conserva la estructura económica establecida en el contrato inicial.

Relación de pagos y compromisos:

A la fecha de corte se ha presentado y aprobado el acta parcial de obra n°1, correspondientes a los periodos anteriores (julio y agosto).
El acta parcial de obra No. 2 correspondiente a los meses de septiembre y octubre, el acta parcial de obra No. 3 correspondiente al mes de noviembre y diciembre de 2025 y el acta parcial de obra No. 4 correspondiente al mes de enero y febrero de 2026. A la fecha está pendiente por pagar esta ultima acta parcial relacionada.

SPGR

Orden de pago "Comprobante"

Usuario Solicitante: MHssuarez SENIA MARIA SUAREZ DE PORTNOY
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 02-23000 DEPARTAMENTO DE CORDOBA
Fecha y Hora Sistema: 2025-10-09-5:12 p. m.

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	207459925	Fecha Registro:	2025-10-07	Unidad / Subunidad ejecutora:	02-23000 DEPARTAMENTO DE CORDOBA		
Estado:	Pagada			Nro Obligación:	3025	Comprobante Contable de la Generación:	
Fecha Máxima Pago:		2025-10-09		Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00
Valor Bruto:	1.033.461.655,00	Valor Deducciones:	176.623.128,00	Valor Neto:	856.838.527,00	Saldo x Pagar:	0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		Valor Bruto	1.033.461.655,00	Valor Deducciones	176.623.128,00	Valor Neto	856.838.527,00	Moneda Base Compra		Valor MBC	

DEDUCCIONES

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-14	RETEFUENTE - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA MATERIAL	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	2,000 %	20.669.233,00	20.669.233,00	
2-01-04-03-01-02	RETENCIÓN TIMBRE NACIONAL - COMPRA DE BIENES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	0,000 %	25.737.726,00	25.737.726,00	
2-10-01	CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA	800103935	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	5,000 %	51.673.083,00	51.673.083,00	
2-01-05-01-98-03-11	RETENCION ICA CONTRATISTAS OBRAS CIVILES, CONSTRUCCIÓN Y URBANIZADORES	812001681	MUNICIPIO DE LA APARTADA	0,000 %	6.200.770,00	6.200.770,00	
2-03-01	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO	800143157	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	14.468.463,00	14.468.463,00	
2-03-02	ESTAMPILLA PRO - CULTURA	800143157	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	3.617.116,00	3.617.116,00	
2-03-03	ESTAMPILLA PRO - UNIVERSIDADES	800143157	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	14.468.463,00	14.468.463,00	
2-03-04	ESTAMPILLA PRO - ADULTO MAYOR	800143157	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	21.702.695,00	21.702.695,00	
2-04-01	TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	800143157	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	18.085.579,00	18.085.579,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA

DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	PODICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
02-23000 - DEPARTAMENTO DE CORDOBA	SGR-AIRD - ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2025-10-01	1.033.461.655,00	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

184

Control financiero y proyección

El flujo financiero del proyecto continúa bajo control. Sin embargo, el desfase temporal del identificado en el capítulo 2. Andenes y zonas peatonales, específicamente en las actividades:

- Acabado de piso con loseta prefabricada en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color negro. Incluye suministro y extendida de arena h=5 cm, sello de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Acabado de piso con loseta prefabricada en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color gris. Incluye suministro y extendida de arena h=5 cm, sello de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación.
- S/i de loseta prefabricada tipo guía prefabricado en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color amarillo. Incluye arena h=5 cm, compactación, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación.
- S/i de loseta prefabricada tipo alerta prefabricado en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color amarillo. Incluye arena h=5 cm, compactación, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Placa en concreto 21 mpa, e= 0.10mt, incluye ref. Malla electrosoldada xx-084 junta dilatacion, sello y plastico negro de polietileno.
- S/i de piso en epdm color según diseño (superficie en caucho e=3cm amortiguadora de impacto y antideslizante fundido in situ). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

La situación descrita podría generar, en los períodos subsiguientes, una mayor concentración de compromisos presupuestales, como consecuencia de la ejecución del plan de recuperación definido.

El Consorcio se compromete a efectuar un control quincenal del flujo de caja y a mantener una articulación permanente entre la interventoría y el contratista, con el fin de mitigar riesgos asociados a la acumulación de obligaciones financieras o a la concentración de actividades en la etapa final del contrato.
En términos generales, el estado financiero del contrato se mantiene estable y

conforme a las condiciones contractuales vigentes, sin identificarse riesgos económicos relevantes que comprometan la ejecución ni hallazgos que afecten la sostenibilidad presupuestal del proyecto.

8. ESPECTOS TECNICOS Y GESTION EN CALIDAD

El desarrollo técnico de la obra durante el periodo comprendido entre el 4 de y el 9 de febrero de 2026 se realizó bajo los criterios de control de calidad, seguridad industrial y gestión ambiental definidos en el Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) y el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobados para el proyecto.

8.1 Control de calidad en materiales y procesos

Durante este periodo se ejecutaron actividades de control y verificación técnica, las cuales incluyeron:

- **Ensayos de laboratorio:** muestreo de concreto fresco, cilindros para resistencia a la compresión a 7 y 28 días, verificaciones de revenimiento y contenido de aire.
- **Control de compactación:** pruebas de densidad in situ en rellenos y subbases, comparadas con los valores del Próctor Modificado (mínimo 95%).
- **Revisión de refuerzo estructural:** inspección de cortes, dobleces, diámetros y recubrimientos de acero antes del vaciado de concreto.
- **Verificación dimensional y de alineamientos:** mediante nivel óptico y cinta métrica, asegurando cumplimiento de tolerancias de diseño.

Los resultados de los ensayos y verificaciones realizadas fueron satisfactorios, sin reportes de no conformidad ni necesidad de reprocesos. Todas las actividades se ejecutaron conforme a las normas técnicas NTC, NSR-10, INVÍAS – Especificaciones Generales de Construcción y ASTM aplicables.

8.2 Control de ejecución y cumplimiento técnico

La interventoría técnica realizó inspecciones permanentes a los procesos

196

constructivos, verificando:

- Cumplimiento de espesores, niveles y pendientes en los elementos de concreto.
- Correcta colocación de formaletas, anclajes y elementos estructurales.
- Cumplimiento del diseñoen las secciones de cunetas, cajas de inspección y drenajes.
- Adecuada disposición de materiales de excavación y residuos de obra.
- Cumplimiento de la calidad de la instalación de la malla contra impacto.

Cada actividad fue registrada en bitácora de campo, acompañada de evidencias fotográficas y reportes de control, con la aprobación previa de la interventoría para proceder con los siguientes ítems constructivos.

8.3 Seguridad y salud en el trabajo (SST)

El proyecto mantiene activa la implementación del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Durante el mes reportado:

- No se presentaron accidentes laborales ni incidentes con afectación al personal.
- Se realizaron inducciones y charlas diarias de seguridad antes del inicio de cada jornada.
- Se verificó el uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP) y la correcta señalización de zonas de riesgo.
- Se mantuvieron las rutas de evacuación y los puntos de encuentro debidamente identificados.
-

El contratista ha mostrado cumplimiento en la aplicación de los protocolos de trabajo seguro en excavaciones, manipulación de concreto y uso de herramientas eléctricas.

8.4 Gestión ambiental

En cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), durante el mes se ejecutaron acciones de control y mitigación ambiental, tales como:

- Control de emisiones de polvo mediante humectación periódica de recorridos internas.

- Manejo adecuado de residuos sólidos (clasificación, almacenamiento temporal y disposición final autorizada).
- Protección de zonas verdes y árboles existentes, delimitando las áreas de trabajo con cintas y cerramientos.
- Control de vertimientos y aguas de lavado, evitando contaminación del suelo.

9. ASPECTOS TECNICOS

9.1 PLANOS DEL CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025

Para el inicio del contrato se está trabajando con los planos suministrados por la gobernación en la Plataforma SECOP subidos para el proceso de contratación, sin embargo, se está revisando un ajuste a las gradas del estadio y el rediseño de la parte correspondiente al capítulo eléctrico.
Los planos que se están utilizando para el desarrollo del contrato de Obra No SI-LP-003-2025 son los siguientes:

PLANOS TOPOGRAFICOS: Se bajaron los planos topográficos en donde ilustra las cotas, niveles y secciones de las zonas a intervenir y que hace parte del objeto contractual, dentro de este se observan las áreas donde se ejecutará la pista de patinaje, el campo de fútbol, los muros de contención, levantamiento topográfico, entre otros, a la fecha se mantienen sin modificación.

PLANOS HIDRAULICOS: Los planos hidráulicos indican el sentido longitudinal y transversal a donde deben evacuarse las aguas lluvias, redes sanitarias y de acueducto, sin modificación a la fecha.

PLANOS ESTRUCTURALES: Se bajaron los planos estructurales, donde se encuentran los distintos detalles para el armado y colocación del acero de los elementos estructurales del proyecto tales como: muros de contención, graderías, andenes, cunetas, entre otros, sin modificación a la fecha.

CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORANEA ANTIPACTO: Se bajaron también los planos correspondientes al cerramiento del escenario Recreo Deportivo, donde se encuentran los alineamientos y la zona donde se ejecutará esta actividad, así mismo, el detalle constructivo de la cimentación y estructura donde se instalará la malla de cerramiento, sin modificación a la fecha.

189

INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO: Se bajaron los planos del componente de Instalaciones de redes eléctricas y de Alumbrado Público, en donde se encuentra la localización y trazado de la red a construir, circuitos, sistema de apantallamiento de la cancha de fútbol estadio, ubicación de luces, tableros de distribución, luminarias postes y Alumbrado Perimetral, entre otros, este componente se está revisando y es probable que se someta a un rediseño, no presentan modificación aún a la fecha.

10. GESTION DE CALIDAD

10.1 PLAN INSPECCION Y ENSAYOS DE LABORATORIO

El CONSORCIO OBRAS LA APARTADA realizó seguimiento y control a los materiales y procesos que se desarrollaran en obra, durante este periodo se desarrollaron actividades de excavación, rellenos para las tuberías, armado y colocación de acero y fundida de concreto. Para el material a ser utilizado como Relleno con material seleccionado compactado al 95% del P.M para los distintos urbanismos, se verificará el cumplimiento de las especificaciones establecidas en cuanto a calidad, gradación y limpieza tal como se indicarán en los ensayos de laboratorio una vez se finalice la misma, así mismo, se tomaron las densidades para verificar la compactación, se realizaron tomas y ensayos de concreto.

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA cumplirá con todos los detalles técnicos establecidos en los planos y diseños del proyecto.

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA verificó que las obras se ejercieran de acuerdo con las estipulaciones del respectivo contrato, con las normas técnicas y administrativas pertinentes.

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA exige a su equipo de trabajo que todas las actividades realizadas en este periodo fueran ejecutadas cumpliendo con todas las precauciones y requisitos mínimos de seguridad, destacando que no se presentaron incidentes ni accidentes laborales. Todos los trabajadores del CONSORCIO OBRAS APARTADA se encuentran afiliados a riesgos laborales y cuentan con los elementos de protección personal.

10.2 RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el periodo reportado en el presente informe de obra se realizaron ensayos de laboratorio de acuerdo a la naturaleza de cada una de las actividades realizadas.

Los ensayos realizados fueron los siguientes:

ENSAYO PARA LOS MATERIALES DE RELLENO

INV E 218 22 CAP 3 ART 330 TAB 330-2, requisitos de los agregados para afirmados, bases y subbases. Se realizó ensayo de laboratorio de Próctor y gradación de los materiales, en los anexos del informe se adjuntan los resultados de los ensayos.

ENSAYOS DE CONCRETO

INV E 410 22, NTC 673 / 2010, Ensayo de Resistencia a la compresión de cilindros de concreto y mezclas asfálticas.

Para el presente período se realizaron ensayos de muestras de concreto en los muros de contención, en los anexos del informe se adjuntan los resultados de los ensayos.

10.3 LISTADO DE MATERIALES

Los materiales que serán controlados durante todo el proyecto son:

- Concreto estructural
- Material de relleno.
- Acero de refuerzo
- Suministros eléctricos – transformador eléctrico
- Mezcla asfáltica

10.4 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

- PICOS
- PALAS
- CARRETILLAS
- EQUIPOS DE SOLDAR

- EQUIPO DE OXICORTE
- GRUA CANASTA PARA POSTES
- TERMINADORA DE ASFALTO
- VOLQUETAS
- EQUIPO DE TOPOGRAFIA
- VIBRADORES DE CONCRETO
- COMPACTADOR MANUAL.
- CARRO TANQUE IRRIGADOR DE ASFALTO
- MINICARGADOR CASE.

11. MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El proyecto cumple en el presente período al igual que en los anteriores, estrictamente con todas las normativas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando condiciones seguras para todos los trabajadores. Como parte de las medidas de prevención y control, cada trabajador cuenta con el Equipo de Protección Personal (EPP) adecuado según su labor, incluyendo casco, guantes, gafas de seguridad, botas con puntera de acero, protección auditiva y demás elementos requeridos según la actividad. La entrega y uso del EPP es supervisada por el residente de obra, continuamente para garantizar su correcto empleo.

Adicionalmente, se llevan a cabo charlas de seguridad diarias antes del inicio de la jornada laboral, en las cuales se refuerzan temas de prevención de riesgos, procedimientos seguros de trabajo y normativas aplicables. Estas capacitaciones permiten mantener una cultura de seguridad activa dentro del equipo de trabajo.
Para promover el bienestar físico y reducir el riesgo de lesiones musculoesqueléticas, se implementa un programa de gimnasia laboral tres veces al día. Estas pausas activas incluyen ejercicios de estiramiento, movilidad articular y relajación, contribuyendo al rendimiento físico y mental de los trabajadores.

Gracias a la aplicación rigurosa de estas medidas preventivas y al compromiso del equipo con la seguridad, no se ha presentado ningún accidente ni incidente laboral en el transcurso del proyecto. Se continuará con la implementación y mejora de estas prácticas para garantizar un ambiente de trabajo seguro y saludable para todos.

11.1 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL.

En el OFICIO-01-COA de fecha 4 de julio de 2025 el cual tiene por asunto Entrega de documentación requerida para firma del acta de inicio, se realizó entrega previo al inicio del proyecto a la interventoría y a la supervisión la idoneidad del personal profesional presentado por EL CONSORCIO OBRAS APARTADA comparando las hojas de vida suministradas con lo establecido en los requisitos técnicos establecidos por la entidad contratante, dando como resultado un cumplimento del 100%. En el presente período se mantuvo el personal contractual sin novedades.

11.2 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.

El CONSORCIO OBRAS APARTADA, los subcontratistas y personal profesional vinculado al proyecto, realizaron pagos de la seguridad social correspondiente al periodo 4 al 9 de febrero de 2026. Las planillas pagadas entregadas por el contratista se encuentran anexas a este informe mensual

11.3 VERIFICACION USO CORRECTO EPP.

Se verificó en el período el uso correcto de los elementos de protección personal, que los trabajadores requirieran para la ejecución de las actividades en obra.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

12.1 CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 4 y el 9 de febrero de 2026, correspondiente al séptimo mes de ejecución del Contrato de Obra N.° SI-LP-003-2025, se desarrollaron actividades relevantes en los frentes de construcción de viga cinta, estructuras de gradería, cunetas y cárcamos prefabricados para el manejo de aguas lluvias, y adicionalmente se avanzaron labores placa en concreto para pista de patinaje, las cuales aportaron de manera significativa al avance técnico y funcional del proyecto, consolidando elementos estructurales y de urbanismo indispensables para la operación futura del escenario recreo–deportivo.

- El avance físico acumulado al cierre del periodo corresponde al 60,47%, frente a un 81,04% programado, evidenciándose un desfase negativo del 20,75% respecto a la planeación inicial. En concordancia con este comportamiento, la inversión ejecutada acumulada asciende al 60,47% del valor contractual, manteniéndose alineada con el avance físico real y reflejando de manera objetiva la afectación generada por los factores externos presentados durante el periodo evaluado.
- A pesar de dichas contingencias, las actividades ejecutadas durante el periodo presentan niveles adecuados de calidad técnica, cumplimiento de especificaciones y control constructivo, evidenciando una correcta planificación de los frentes activos, una supervisión permanente y el uso eficiente de los recursos disponibles en las ventanas operativas permitidas por las condiciones del entorno.

Desde el Consorcio Obras La Apartada se han implementado medidas de mitigación y estrategias de recuperación programática, tales como la ampliación de frentes simultáneos de trabajo, la redistribución del personal operativo, la optimización del uso de equipos, el seguimiento semanal del avance físico versus lo programado y una coordinación más estrecha con los proveedores, con el objetivo de compensar el retraso acumulado sin comprometer la calidad, la seguridad ni el alcance del proyecto.

Si bien el proyecto mantiene un avance acumulado negativo, el estado técnico general de la obra es satisfactorio y consistente, encontrándose correctamente ejecutados los elementos estructurales y de drenaje desarrollados a la fecha. Se prevé que, con la continuidad del plan de recuperación, la mejora progresiva de las condiciones climáticas y la normalización del suministro de materiales pendientes, el ritmo de ejecución se estabilice durante los próximos dos periodos, permitiendo avanzar hacia el cumplimiento de las metas establecidas en el cronograma general del contrato.

El Consorcio Obras La Apartada ha implementado acciones correctivas orientadas a la recuperación del atraso programático, fundamentadas en la ampliación de frentes de trabajo, el fortalecimiento de la logística de suministros y la optimización de recursos humanos y equipos, con el fin de mitigar el impacto de las desviaciones sin afectar la calidad ni la seguridad de la obra.

En el aspecto financiero, el contrato se mantiene estable, sin adiciones, sobrecostos ni modificaciones presupuestales aprobadas a la fecha. Las actas

193

parciales de obra N.° 1, 2, 3 y 4 fueron debidamente radicadas, verificadas y pagadas, garantizando la sostenibilidad económica y la trazabilidad financiera del proyecto.

En el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo no se presentaron accidentes ni incidentes laborales durante el período evaluado, lo cual demuestra la adecuada aplicación de los lineamientos preventivos establecidos y el cumplimiento por parte del personal de la cultura de seguridad. De igual manera, se dio estricto cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental, sin evidenciarse impactos negativos sobre el entorno ni registrarse quejas o reclamaciones por parte de la comunidad.

12.2 RECOMENDACIONES

El Consorcio Obras La Apartada continuará con la ejecución y fortalecimiento de un plan integral de aceleración de obra, orientado a reducir la desviación negativa del 25,6% respecto al avance programado. Para tal efecto, se priorizará la habilitación de frentes de trabajo simultáneos en las áreas de andenes, zonas comunes, graderías y sistemas de drenaje, asegurando una adecuada planificación y asignación de recursos humanos, equipos y materiales. Las actividades correspondientes a la ruta crítica del proyecto serán atendidas de manera preferencial, con el propósito de mitigar afectaciones sobre el plazo contractual. Dicho plan será articulado con la interventoría y respaldado mediante programaciones semanales detalladas, que permitan realizar un seguimiento oportuno al cumplimiento de metas parciales y efectuar los ajustes necesarios en las estrategias de ejecución.

Ante los retrasos reiterados en el suministro de losetas prefabricadas e insumos eléctricos, se recomienda robustecer la planificación anticipada de adquisiciones y la gestión logística, mediante el establecimiento de compromisos formales de entrega con los proveedores, así como la implementación de inventarios mínimos de seguridad en obra, en especial para materiales de alta rotación o con plazos de fabricación extendidos. Adicionalmente, se sugiere efectuar un seguimiento semanal al estado de los pedidos y analizar la viabilidad de proveedores alternativos que cumplan con las especificaciones técnicas y contractuales establecidas.

Con el propósito de asegurar la transparencia, trazabilidad y soporte técnico del proyecto, se recomienda continuar fortaleciendo los mecanismos de control

194

documental de los procesos constructivos, incorporando de manera sistemática registros fotográficos, controles topográficos, resultados de ensayos de laboratorio, pruebas de campo y certificados de calidad de los materiales. Dicha información deberá mantenerse actualizada, organizada y disponible para la interventoría y la entidad contratante, como respaldo del cumplimiento de las especificaciones técnicas, los requisitos contractuales y la normativa aplicable.

Finalmente se recomienda mantener un seguimiento estricto a los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, particularmente durante la ejecución simultánea de múltiples frentes y jornadas extendidas. Esta supervisión permitirá asegurar que el aumento en la intensidad de las actividades no implique riesgos adicionales para el personal ni genere impactos adversos sobre el entorno.

APOLINAR VERGARA GARCIA
CONSORCIO OBRAS LA APARTADA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA