RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

Sincelejo, abril 27 de 2026

Señores:

Dirección seccional de administración judicial
Ing. FRANCY HERNANDEZ ARRIETA
Supervisora del contrato

Referencia: Contrato de obra Nro. SAMC 11 DE 2025 cuyo objeto es "ADECUACIONES LOCATIVAS EN PISO 5 DE LA TORRE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE UN AREA ENFOCADA AL BIENESTAR FISICO Y MENTAL DE LOS SERVIDORES JUDICIALES".

JUSTIFICACION TECNICA DE ITEMS NO PREVISTOS

En el marco de la ejecución del contrato y de conformidad con lo establecido en las actas de obra, la correspondencia oficial y las observaciones técnicas realizadas durante el desarrollo de las actividades, se ha efectuado un análisis detallado sobre la pertinencia, viabilidad y correcta aplicación de los ítems inicialmente contratados.

De dicho análisis se desprende que, durante la fase de ejecución, se han identificado situaciones que han requerido ajustes en el alcance técnico del contrato, debido a las siguientes razones:

1. *Incongruencias en especificaciones iniciales:* Algunos ítems presentan desajustes frente a las condiciones técnicas reales encontradas en el bien inmueble, lo que exige la adecuación de sus especificaciones para garantizar la calidad, funcionalidad y durabilidad de la obra.
2. *Necesidades no previstas en el diseño inicial:* Durante las actividades constructivas se han evidenciado requerimientos adicionales que no estaban contemplados en los documentos iniciales del contrato, pero que resultan imprescindibles para asegurar que se cumpla el objeto a cabalidad del contrato referido.

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

3. *Balance de mayores y menores cantidades de obra*: Como resultado de las condiciones reales en sitio, ha sido necesario ajustar las cantidades inicialmente presupuestadas. Este balance permite optimizar recursos y evitar sobrecostos, garantizando que la ejecución se ajuste a los principios de eficiencia, economía y responsabilidad contractual. Cabe resaltar que este análisis de costos no genera un cambio financiero en el valor del contrato.
4. *Atención a requerimientos emergentes:* Derivado de los comités de obra y de la comunicación permanente entre contratista, interventoría y entidad contratante, se han definido actividades adicionales cuya ejecución inmediata es indispensable para dar continuidad al proyecto.

En concordancia con lo anterior, el contratista, en coordinación con la supervisión de la entidad contratante, ha consolidado una propuesta de inclusión y/o ajuste de ítems contractuales, sustentada en justificaciones técnicas que respaldan su pertinencia.

El objetivo de estas modificaciones es garantizar la correcta ejecución de la obra, optimizar los recursos disponibles y asegurar que las intervenciones cumplan con los estándares técnicos y normativos exigidos, respondiendo de manera adecuada a las condiciones reales del inmueble objeto de intervención.

A continuación, se presenta el detalle de las actividades propuestas para su incorporación en el contrato, acompañadas de su respectiva especificación técnica:

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

1. Suministro e instalación de lámparas de aplique sobre muro

- Descripción de la actividad:

Consiste en el suministro e instalación de luminarias tipo aplique en muros interiores o exteriores, conectadas a la red eléctrica existente.

- Forma de ejecución:

Se realiza la verificación del punto eléctrico, se define la ubicación según planos o indicaciones, se perfora el muro, se fijan los anclajes y se conecta la luminaria al sistema eléctrico existente, asegurando aislamiento y protección de conexiones.

- Materiales y herramientas:

Lámparas tipo aplique
Chazos y tornillos
Cable eléctrico según norma RETIE
Conectores eléctricos y cinta aislante
Taladro, destornilladores, nivel, multímetro

- Criterios de aceptación:

Luminarias firmemente instaladas y niveladas
Funcionamiento eléctrico correcto
Sin cables visibles ni expuestos
Cumplimiento de normativa eléctrica RETIE

2. Instalación de aires acondicionados 18.000 BTU

- Descripción de la actividad:

Instalación de sistema de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU con unidad interior y exterior.

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

- Forma de ejecución:

Se ubican las unidades según diseño, se instala soporte de condensadora, se perfora muro para paso de tuberías, se conectan líneas de refrigerante, drenaje y energía eléctrica, se realiza vacío del sistema y carga de gas si es necesario.

- Materiales y herramientas:

Equipo de aire acondicionado 18.000 BTU

Tubería de cobre aislada

Soportes metálicos

Cable eléctrico

Gas refrigerante

Bomba de vacío, manómetros, taladro

- Criterios de aceptación:

Equipo operando correctamente

Sin fugas en sistema de refrigeración

Instalación nivelada y segura

Drenaje funcional sin filtraciones

3. Patch cord CAT 6A de 3 m

- Descripción de la actividad:

Suministro e instalación de cable patch cord CAT 6A para conexión de red de datos.

- Forma de ejecución:

Se conecta el cable entre equipos de red o puntos de datos, se organiza en canalización o rack y se verifica continuidad y transmisión de datos.

- Materiales y herramientas:

Patch cord CAT 6A

Etiquetas de identificación

Organizadores de cable

Tester de red

- Criterios de aceptación:

Conectividad estable

Transmisión de datos sin pérdidas

Ordenamiento adecuado del cableado

4. Mantenimiento de mueble existente (espuma y tapizado)

- Descripción de la actividad:

Consiste en la recuperación de mueble mediante cambio de espuma y tapizado completo.

- Forma de ejecución:

Se desmonta el tapizado existente, se retira espuma deteriorada, se instala nueva espuma de alta densidad, se ajusta y fija nuevo tapizado con tensado uniforme y acabado final.

- Materiales y herramientas:

Espuma de alta densidad

Tela o cuero sintético

Grapadora industrial

Pegante de contacto

Tijeras y herramientas de tapicería

- Criterios de aceptación:

Superficie uniforme sin deformaciones

Tapizado firme y bien tensado

Acabado estético sin arrugas

5. Ventanas fijas en vidrio templado laminado VPH COOL LITE 120

- Descripción de la actividad:

Suministro e instalación de ventanería fija en vidrio templado laminado con control solar y acústico.

- Forma de ejecución:

Se toma medida en sitio, se instala perfilería, se posiciona el vidrio con ventosas, se fijan anclajes, se aplican sellos perimetrales y silicona estructural para garantizar hermeticidad.

- Materiales y herramientas:

Vidrio VPH COOL LITE 120

Perfilería en aluminio

Silicona estructural

Empaques de sellado

Ventosas, nivel láser, herramientas de instalación

- Criterios de aceptación:

Hermeticidad total

Alineación y nivelación correcta

Sellos continuos sin filtraciones

Cumplimiento de desempeño acústico/solar

6. Mueble con repisas flotantes y zapatera

- Descripción de la actividad:

Fabricación e instalación de mueble con repisas flotantes y bandeja zapatera.

- Forma de ejecución:

Se fabrican piezas según diseño, se instalan soportes ocultos en muro, se fijan repisas y se arma estructura de zapatera con nivelación y acabado final.

- Materiales y herramientas:

MDF o madera

Herrajes ocultos

Tornillos y chazos

Barniz o laminado

Taladro, nivel, sierra

- Criterios de aceptación:

Estructura estable

Nivelación correcta

Acabado limpio y uniforme

7. Plantas colgantes artificiales y musgo decorativo

- Descripción de la actividad:

Instalación decorativa de plantas artificiales colgantes y musgo en mobiliario y estructuras existentes.

- Forma de ejecución:

Se ubican los elementos decorativos según diseño, se fijan mediante adhesivos o amarres discretos, garantizando distribución estética.

- Materiales y herramientas:

Plantas artificiales

Musgo sintético

Adhesivos o amarres

Escalera y herramientas manuales

- Criterios de aceptación:

Fijación segura

Distribución estética uniforme

Sin elementos sueltos

8. Plantas artificiales con materas

- Descripción de la actividad:

Suministro e instalación de plantas artificiales con materas decorativas.

- Forma de ejecución:

Se ubican las plantas en materas con material de relleno, se ajusta posición y se incorpora musgo decorativo para acabado.

- Materiales y herramientas:

Plantas artificiales

Materas decorativas

Musgo sintético

Relleno estabilizador

- Criterios de aceptación:

Estabilidad del conjunto

Apariencia natural

Fijación adecuada

9. Panel WPC sobre pared

- Descripción de la actividad:

Instalación de paneles WPC en superficie vertical.

- Forma de ejecución:

Se prepara la superficie, se instalan guías o adhesivos, se fijan paneles asegurando alineación y remates.

- Materiales y herramientas:

Paneles WPC

Adhesivo o tornillería

Perfilería de soporte

Taladro, nivel

- Criterios de aceptación:

Alineación perfecta

Sin separaciones visibles

Fijación firme

10. Grama sintética

- Descripción de la actividad:

Instalación de grama sintética sobre superficie preparada.

- Forma de ejecución:

Se nivela el terreno, se instala base granular, se extiende la grama, se realizan cortes, uniones y fijación perimetral.

- Materiales y herramientas:

Grama sintética

Arena o base granular

Adhesivo o grapas

Cutter, regla, compactador

- Criterios de aceptación:

Superficie uniforme

Uniones invisibles

Sin levantamientos

11. Sistema de sonido ambiental

- Descripción de la actividad:

Instalación de sistema de sonido con parlantes, subwoofer y mezcladora.

- Forma de ejecución:

Se ubican parlantes según diseño acústico, se realiza cableado estructurado, se conecta al sistema de amplificación y se calibra sonido.

- Materiales y herramientas:

Parlantes 25W

Subwoofer

Mezcladora

Cableado de audio

Herramientas eléctricas

- Criterios de aceptación:

Sonido uniforme

Sin distorsión

Instalación segura

12. Salida interruptor doble inteligente

- Descripción de la actividad:

Instalación de punto eléctrico para interruptor doble inteligente.

- Forma de ejecución:

Se instala canalización eléctrica, se realiza tendido de cable, conexión del interruptor y verificación de funcionamiento.

- Materiales y herramientas:

Interruptor inteligente

Cable eléctrico

Caja eléctrica

Conectores

- Criterios de aceptación:

Funcionamiento independiente de circuitos

Instalación segura

Indicador funcional

13. Interruptor mixto

- Descripción de la actividad:

Instalación de interruptor mixto para control de iluminación o tomacorriente.

- Forma de ejecución:

Se realiza conexión eléctrica según esquema, instalación en caja y pruebas de funcionamiento.

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

- Materiales y herramientas:

Interruptor mixto

Cable eléctrico

Caja eléctrica

Herramientas básicas

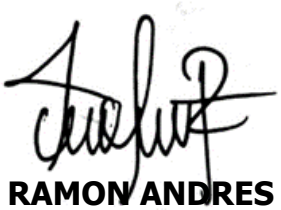
- Criterios de aceptación:

Funcionamiento correcto

Seguridad eléctrica

Sin fallas de contacto

Cordialmente,



Ing. RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO.
CC. 1.102.851.781 De Sincelejo.
Contratista de obras

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre