



RAMON A. LOPEZ CAMARGO

1.102.851.781

INGENIERO CIVIL

TP Nro. 22202-351254COR

Sincelejo, abril 27 de 2026

Señores:

Dirección seccional de administración judicial
Ing. FRANCY HERNANDEZ ARRIETA
Supervisora del contrato

Referencia: Contrato de obra Nro. SAMC 11 DE 2025 cuyo objeto es "ADECUACIONES LOCATIVAS EN PISO 5 DE LA TORRE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE UN AREA ENFOCADA AL BIENESTAR FISICO Y MENTAL DE LOS SERVIDORES JUDICIALES".

Asunto: Solicitud de modificación al contrato por variación en cantidades de obra y ampliación de plazo de ejecución.

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista del Contrato de Obra No. SAMC No. 11 de 2025, cuyo objeto corresponde a "ADECUACIONES LOCATIVAS EN PISO 5 DE LA TORRE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE UN ÁREA ENFOCADA AL BIENESTAR FÍSICO Y MENTAL DE LOS SERVIDORES JUDICIALES", me permito presentar solicitud de prórroga del plazo contractual, sustentada en las condiciones técnicas y operativas evidenciadas durante la ejecución del proyecto.

Durante el desarrollo de las actividades se ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales conforme al cronograma aprobado. No obstante, en el marco del Balance de Obra No. 2, se incorporaron ítems no previstos que corresponden a actividades complementarias orientadas al mejoramiento de la interacción de los usuarios con el espacio intervenido, así como al incremento de las condiciones de confort y calidad del ambiente. Estas actividades están asociadas principalmente a la incorporación de elementos funcionales adicionales que enriquecen la experiencia



RAMON A. LOPEZ CAMARGO

1.102.851.781

INGENIERO CIVIL

TP Nro. 22202-351254COR

de uso, sin constituir condiciones estrictamente necesarias para la operatividad básica del espacio.

A continuación se describen las actividades que se adicionaron:

Suministro e Instalacion de lamparas de aplique sobre muro
Instalacion de aires acondicionados de 18000 BTU
Suministro e Instalacion de patch cord de 3m CAT 6A
Mantenimiento de mueble existente, incluye cambio de espuma y tapizado
Suministro e Instalación de ventanas fijas en vidrio templado laminado con tratamiento acustico y solar VPH COOL LITE 120, incluye todos los elementos necesarios para instalar
Suministro e Instalacion de mueble con repizas flotantes, incluye bandeja zapatera
Suministro e Instalacion de plantas colgantes artificiales para mueble existente y arbol central. Incluye muscgo decorativo
Suministro e Instalacion de plantas artificiales, incluye maseta y musgo decorativo
Suministro e Instalación de panel wpc sobre pared. Incluye mecanismo de fijación
Suministro e Instalacion de grama sintetica
Suministro e Instalacion de sonido ambiental tipo medio/sobwoofer, incluye 4 parlantes de alta definicion con potencia de sonido de 25W y planta mezcladora
Salida para Interruptor doble Inteligente con luz indicadora circular.
Suministro e Instalacion de Interruptor mixto

Adicionalmente, es importante precisar que la cabina insonora contemplada dentro del alcance contractual ya fue suministrada, encontrándose actualmente en proceso de instalación. Esta etapa implica la realización de ajustes técnicos y pruebas de funcionamiento que requieren un tiempo adicional, con el fin de verificar su correcto desempeño, especialmente en lo relacionado con las condiciones acústicas y de operatividad exigidas.

En este contexto, el plazo contractual vigente resulta insuficiente para culminar de manera adecuada tanto las actividades derivadas de los ítems no previstos



RAMON A. LOPEZ CAMARGO

1.102.851.781

INGENIERO CIVIL

TP Nro. 22202-351254COR

incorporados, como la correcta instalación y puesta en funcionamiento de la cabina insonora, garantizando así el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos por la Entidad.

Por lo anterior, solicito respetuosamente se conceda una prórroga al plazo contractual por un término de quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha de terminación actual, fijada para el 30 de abril de 2026, estableciendo como nueva fecha de finalización el 15 de mayo de 2026, con el propósito de asegurar la culminación integral del proyecto en condiciones óptimas de calidad, funcionalidad y cumplimiento técnico.

Finalmente, es importante precisar que tanto el Balance de Obra No. 2 como la presente solicitud de prórroga no implican adición de recursos ni generan mayores costos para la Entidad, manteniéndose las condiciones económicas inicialmente pactadas en el contrato.

Los anexos que se acompañan forman parte integral de la presente solicitud y son los siguientes:

- ✓ Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra.
- ✓ Acta Modificatoria No. 2
- ✓ Memoria de Cantidades de Obra No Previstas y Adicionales.
- ✓ Análisis de Precios Unitarios Obras No Previstas y Adicionales.
- ✓ Justificaciones y especificaciones técnicas de actividades no previstas.
- ✓ Análisis de cotizaciones.
- ✓ Programación de Obra Ajustada al tiempo requerido.



RAMON A. LOPEZ CAMARGO

1.102.851.781

INGENIERO CIVIL

TP Nro. 22202-351254COR

Agradezco la atención prestada a la presente solicitud y quedo atento a cualquier información adicional que se requiera para su evaluación.

Cordialmente,

Ing. RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO.

CC. 1.102.851.781 De Sincelejo.

Contratista de obras