INFORME MENSUAL DE OBRA No. 4

OBJETO DEL PROYECTO:

"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 4

PERIODO:

01 DE MARZO DE 2026 A 31 DE MARZO DE 2026

INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

CONTRATISTA CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCION 3

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO 3

2.1 LOCALIZACIÓN ESPACIOS A INTERVENIR 3
2.2 GENERALIDADES 5
2.3 ESTADO INICIAL SITIO DE INTERVENCIÓN 5
2.4 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6
2.5 REGISTRO CONTACTOS PROFESIONAL EN OBRA 7
2.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS CONDICIONES INICIALES DE LAS SEDES OPERATIVAS POR LOCALIDAD 8
2.6.1 LOCALIDAD SANTA FE 8
2.6.1.1 JARDÍN INFANTIL GOTICAS DE ROCÍO 8
2.6.2 LOCALIDAD SUBA 10
2.6.2.1 JARDÍN INFANTIL ARCO IRIS 10

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12

3.1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO 12
3.2 CRONOLOGÍA DEL CONTRATO 13
3.2.1 Etapa precontractual 13
3.2.2 Adjudicación y suscripción del contrato 13
3.2.3 Acta de inicio 14
3.3 VERIFICACIÓN DE ESTADO PÓLIZAS EXIGIDAS 14
3.4 PAC 15
3.5 RELACIÓN DE EQUIPO DE TRABAJO 16
3.6 ENTREGA DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DEL CONTRATO 16
3.7 PRESUPUESTO POR SEDE OPERATIVA 16

4 INFORME TÉCNICO 18

4.1 REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROPUESTA ENTREGADOS 18
4.2 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 18
4.3 SEDES INTERVENIDAS 20
4.3.1 LOCALIDAD SANTA FE 20
4.3.1.1 JARDÍN SOCIAL LAS CRUCES 20
4.3.1.2 JARDÍN INFANTIL ATA 28
4.3.1.3 JARDÍN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT 43
4.3.1.4 JARDIN INFANTIL ALAMEDA 57
4.3.1.5 JARDIN INFANTIL GOTICAS DE ROCÍO 65
4.3.2 LOCALIDAD CHAPINERO 65
4.3.2.1 JARDIN SOCIAL LA PAZ 65
4.3.2.2 JARDIN SAN LUIS 78
4.3.3 LOCALIDAD ENGATIVA 89
4.3.3.1 JARDIN INFANTIL SOCIAL VILLA CRISTINA 89
4.3.3.2 JARDIN LOS SAUCES 107
4.3.4 LOCALIDAD SUBA 122
4.3.4.1 JARDIN INFANTIL ARCO IRIS 122
4.3.4.2 JARDIN INFANTIL SOCIAL PIEDRA VERDE 133
4.3.5 LOCALIDAD USAQUEN 158
4.3.5.1 JARDIN INFANTIL SOCIAL SERVITA (Compensar) 158

4.3.5.2 JARDIN INFANTIL SOCIAL EL NOGAL (Compensar) 165
4.3.6 Emergencias Atendidas 195
4.3.6.1 EMERGENCIA PISCINA - CDC LOURDES 195
4.3.6.2 RED – CDC LOURDES 196
4.3.6.3 EMERGENCIA LAVANDERÍA - CDC LOURDES 197
4.3.6.4 EMERGENCIA CAJAS - COMUNIDAD DE VIDA EL CAMINO 198
4.3.6.5 EMERGENCIA CASA ROSADA 199
4.3.6.6 EMERGENCIA ARCHIVO CELTA 203
4.4 CONTROL DE CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIÓN 207
4.5 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL PERIODO REPORTADO 209
4.6 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 209
4.7 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS 209
4.8 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 211
4.9 CONTROL DE CALIDAD. 212
4.10 RESULTADO ENSAYOS DE LABORATORIO. 213
4.11 MEDICIÓN, REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LAS CANTIDADES DE OBRA PARA PAGO 214
4.12 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y CONCEPTO SOBRE EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS ELABORADOS POR EL CONTRATISTA. 214

5 INFORME FINANCIERO 214

5.1 IMPREVISTOS 214
5.2 NO PREVISTOS (NP) 215

6 INFORME ADMINISTRATIVO 215

6.1 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL PERIODO REPORTADO Y ANTERIORES 215
6.2 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y ENVIADA. 216
6.3 COMITÉS 221

7 CENTROS ENTREGADOS 221

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 221

9 ANEXOS 222

9.1 COPIA BITÁCORA 222
9.2 PROGRAMACIONES 223
9.3 BALANCE MAYORES Y MENORES 03 223
9.4 ORDENES DE SERVICIO 223
9.5 COMITÉS 223
9.6 CORRESPONDENCIA 223
9.7 SEDES ENTREGADOS 223

1 INTRODUCCION

El presente informe es elaborado por el **CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC**, en cumplimiento de la obligación contractual de suministrar toda la información relacionada con la ejecución de las actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la **Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)** presta sus servicios sociales o requiere de su intervención, en el marco de la implementación del **Sistema Distrital de Cuidado**.

Dichas obligaciones se encuentran consignadas en el **Contrato No. 10673 de 2025**, suscrito con la **Secretaría Distrital de Integración Social**. El informe presenta los principales aspectos y actividades técnicas inherentes al desarrollo y avance del proceso constructivo de la obra.

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 Localización espacios a intervenir

Las áreas que conforman el proyecto se encuentran distribuidas, en términos generales, en diversas localidades, de acuerdo con la ubicación de los centros, sedes y predios objeto de intervención. Esta distribución responde a la cobertura territorial requerida para la prestación de los servicios de la Secretaría Distrital de Integración Social, así como a las necesidades específicas de adecuación y optimización de la infraestructura en cada sector.

A la fecha del presente informe, se están ejecutando actividades en las siguientes sedes:

GRUPO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCION
1	ENGATIVA	JARDIN INFANTIL	LOS SAUCES	CARRERA 28 # 13-11
1		JARDIN INFANTIL	VILLA CRISTINA	CARRERA 95G # 91A - 22
1	SANTA FE - CANDELARIA	JARDIN INFANTIL	ATA	CARRERA 4 # 3 - 34
1		JARDIN SOCIAL	ALAMEDA	Cra 13 No 20-95

GRUPO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCION
1		JARDIN SOCIAL	LAS CRUCES	Cra 7 1-57
1		JARDIN INFANTIL	ATANASIO GIRALDOT	Cra. 2 Este #1f40, Bogotá
1		JARDIN INFANTIL	GOTICAS DE ROCÍO	CALLE 3 # 5B - 54 ESTE
1	CHAPINERO	JARDIN SOCIAL	LA PAZ	Cl. 49 #3 Este40
1		JARDIN INFANTIL	SAN LUIS	Cl. 97 #6-46, Chapinero, Bogotá
1	SUBA	JARDIN SOCIAL	PIEDRA VERDE	CALLE 137 # 129-35
1		JARDIN INFANTIL	ARCOÍRIS	CARRERA 118 # 142-15
1	USAQUEN	JARDIN SOCIAL	SERVITA	CALLE 165 No. 7-52
1		JARDIN SOCIAL	EL NOGAL	CARRERA 11 No. 183A - 90

EMERGENCIAS

Durante el periodo reportado se ejecutaron las siguientes intervenciones correspondientes a atenciones por emergencia.

GRUPO	LOCALIDAD	NOMBRE EMERGENCIA	DIRECCION
1	SANTA FE	CDC LOURDES PISCINA	Cra 6 #51-3a
1		CDC LOURDES LAVANDERIA	Cra 6 #51-3a
1		SEDE ADMINISTRATIVO CASA ROSADA	Calle 12 # 3-79
1	ENGATIVÁ	COMUNIDAD DE VIDA EL CAMINO - LIMPIEZA C-I	Cr 69 # 47 87

1		SEDE ADMS ARCHIVO CELTA	Entrada Celta Trade Park Bodega B8-2

2.2 Generalidades

El Contrato No. 10673 de 2025 tiene por objeto la rehabilitación de la infraestructura física de los Jardines Sociales, Jardines Infantiles y Casas de la Sabiduría – Centros, ubicados en las localidades de Engativá, Santa Fe–La Candelaria, Suba, Usaquén y Chapinero, en la ciudad de Bogotá D.C., los cuales son operados en convenio con la Secretaría Distrital de Integración Social. En el marco de la ejecución contractual, se llevaron a cabo visitas técnicas con el propósito de elaborar un diagnóstico técnico conforme a los requerimientos y necesidades identificados por el personal responsable de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS). Este diagnóstico permite establecer una línea base de intervención, orientada a la identificación de las necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los predios, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, habitabilidad y funcionalidad para la adecuada prestación de los servicios y la atención integral de los usuarios en cada una de las unidades operativas.

2.3 Estado inicial sitio de intervención

Durante la visita técnica realizada, se identificaron las necesidades más relevantes en materia de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del predio, las cuales se relacionan a continuación. Estas actividades fueron determinadas con base en el estado actual de conservación de los elementos constructivos, el desgaste ocasionado por el uso continuo de las instalaciones, requerimientos de las entidades de control y la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y habitabilidad para los usuarios:

- Mantenimiento general de cubiertas.
- Mantenimiento y limpieza de canales para aguas lluvias.
- Ejecución de pinturas generales en áreas interiores y exteriores.
- Mantenimiento de cerramientos perimetrales.
- Cambio y/o reparación de puertas en general.
- Reposición de algunos pisos que presentan desgaste por uso.
- Mantenimiento de las estructuras de soporte de cubiertas.
- Cambio de cubiertas en policarbonato deterioradas.
- Mantenimiento general e impermeabilización de las terrazas existentes.
- Mantenimiento y ajuste de barandas.

- Mantenimiento, reparación o cambio, según corresponda, de la ventanería en aluminio.
- Adecuación y/o reubicación de puntos eléctricos.
- Mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua potable.

Lo anterior con el fin de establecer una línea base para la programación de las intervenciones requeridas, priorizando aquellas actividades que inciden directamente en la seguridad estructural, la protección frente a agentes climáticos y la correcta operación de la unidad.

2.4 Características técnicas del proyecto

El mantenimiento de las diferentes sedes operativas está orientado al mejoramiento y rehabilitación de la infraestructura física de los Jardines Sociales, Jardines Infantiles y Casas de la Sabiduría, con el propósito de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención integral de niños, niñas y personas mayores. Lo anterior, en concordancia con la normatividad vigente y los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital de Integración Social, asegurando condiciones óptimas para la prestación de los servicios sociales. Las principales características técnicas del proyecto son:

- **Adecuaciones arquitectónicas:**
  Mejoramiento de espacios interiores y exteriores como aulas, zonas administrativas, áreas comunes, baños, cocinas y circulaciones, priorizando la seguridad, funcionalidad y confort.
- **Condiciones de seguridad:**
  Intervenciones orientadas a la mitigación de riesgos físicos, incluyendo reparación de pisos, muros, barandas, cerramientos y señalización preventiva. Accesos seguros a cubiertas. Suministro e instalación de anclajes según normas vigentes
- **Instalaciones eléctricas:**
  Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas, luminarias y tomacorrientes, garantizando condiciones seguras para el uso institucional y el cumplimiento del RETIE.
- **Instalaciones hidrosanitarias:**
  Revisión, mantenimiento y/o reemplazo de redes de acueducto, alcantarillado y aparatos sanitarios, asegurando su correcto funcionamiento e higiene.

- **Accesibilidad y habitabilidad:**
  Adecuación de espacios que faciliten el acceso y uso seguro por parte de niños, niñas y personal, incluyendo criterios de accesibilidad universal cuando aplique.
- **Acabados:**
  Implementación de acabados resistentes, durables y de fácil limpieza, apropiados para espacios de atención infantil.
- **Cumplimiento normativo:**
  Todas las actividades se ejecutan conforme a la normativa técnica, de seguridad y ambiental vigente.

2.5 Registro contactos profesional en obra

El registro de contactos del profesional en obra es un instrumento de control y seguimiento que permite documentar de manera ordenada y verificable las comunicaciones, coordinaciones y gestiones realizadas por el profesional responsable durante la ejecución del proyecto. Este registro se establece como un mecanismo de trazabilidad que garantiza la correcta gestión de la información entre los diferentes actores del proyecto (interventoría, contratista, supervisión, entidad contratante y demás partes interesadas). Su implementación permite evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como el desarrollo oportuno de las actividades de coordinación necesarias para la ejecución de la obra.

NOMBRE APELLIDOS	CARGO A DESEMPEÑAR	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA	CONTACTO TLEFONICO
JUAN CARLOS GARZON	DIRECTOR DE OBRA	50%	ARQUITECTO	3002073828
CARLOS JULIO GAONA JIMENEZ	RESIEDENTE DE OBRA	100%	ARQUITECTO	3228914484
PAULO CESAR GRIMALDO PEREZ	RESIEDENTE DE OBRA	100%	INGENIERO CIVIL	3102122548
LUZ ELENA CHOCONTA PUERTO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTA	3176033780
ARIEL MONTEALEGRE PORTILLO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTO	3108089326

NOMBRE APELLIDOS	CARGO A DESEMPEÑAR	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA	CONTACTO TLEFONICO
LINA MARCELA BARRETO OLMOS	INSPECTOR DE OBRA	100%	INGENIERA CIVIL	3143148884
FRAY ANDRES DIAZ ITACUE	INSPECTOR DE OBRA	100%	TECNOLOGO OBRAS CIVILES	3173983781
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	RESIDENTE SST	50%	PROFESIONAL SG-SST	3153813719
AMANDA TELLO GUZMAN	INSPECTOR SST	100%	PROFESIONAL SST	3023193331
RUBEN GAMEZ MIRANDA	INSPECTOR SST	100%	PROFESIONAL SST	3008703873
HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS	20%	INGENIERO CIVIL	3204937070

2.6 Registro Fotográfico De Las Condiciones Iniciales De Las Sedes Operativas Por Localidad

Durante el periodo reportado, se intervinieron nuevas sedes operativas, por lo que se generó un nuevo registro fotográfico de las condiciones iniciales, el cual se presenta en este informe.

2.6.1 LOCALIDAD SANTA FE

2.6.1.1 JARDÍN INFANTIL GOTICAS DE ROCÍO

ÁREA DESTINADA PARA ADECUAR ESPACIO DE JUEGOS Y TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS	CAMBIO DE PISO Y TEJA EN ACCESO PRINCIPAL.
	
VENTANERÍA EN COLLROLED PARA CAMBIO POR ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO Y REJAS EN LAS EXTERIORES.	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE PUERTAS EN MUBLES BAJOS DE AULAS.

	
CAMBIO DE HOJAS DE PUERTAS DE MADERA CON SISTEMA ANTI MACHOCON EN LOS DOS LADOS.	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATÁLICA EN COCINA, DOBLE CUERPO PATA FACILITAR DISPENSACIÓN DE ALIMENTOS.
	
CAMBIO DE PISOS EN HALL PRINCIPAL POR DETERIORO DEL EXISTENTE EN VINISOL.	SUMINISTRAR E INSTALAR TEJA TRASLÚCIDA EN PUNTO FIJO, POR LAS FILTRACIONES Y DETERIORO EVIDENCIADO.
	

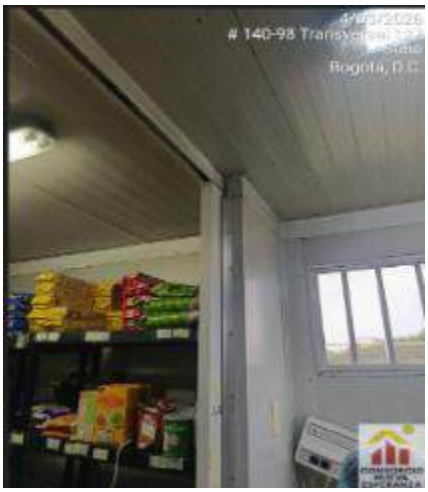
2.6.2 LOCALIDAD SUBA

2.6.2.1 JARDÍN INFANTIL ARCO IRIS

Mantenimiento de muros de fachada de container	Cambio de piso Aulas
	
cambio de piso en circulaciones	Mantenimiento pintura de cerramiento externo
	
Mantenimiento pintura de cerramiento interno incluye puertas rejas, barandas	
	
Cambio de enchape de cocina y lacena instalación de lavamanos con pedal para lavado de manos al ingreso	cambio de puerta de dispensa zona de cocina



suministro e instalación de mediacaña pvc en shut de basuras



suministro e instalacion de cubierta sobre container.





Cambio de base para pisos aulas- circulacion y comedor piso 2



3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general contrato

En términos funcionales, este apartado cumple una finalidad de referencia, ya que permite ubicar el proyecto dentro de su estructura contractual y sirve como base para el desarrollo de los demás componentes del informe, tales como el avance de obra, las actividades ejecutadas y el seguimiento técnico y administrativo.

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	**"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"**
CONTRATO No.:	10673-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
PLAZO INICIAL:	25 MESES
FECHA DE INICIO:	09 – 12 – 25
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 – 11 – 27
SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas*):	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	CIENTODOCE (112) DIAS

VALOR INICIAL:	DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.832.243.483)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.832.243.483)

3.2 Cronología del contrato

La presente cronología describe las principales etapas del contrato suscrito entre la **Secretaría Distrital de Integración Social** y el **Consorcio Nueva Esperanza**, cuyo objeto corresponde a la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación, reparación y atención de emergencias en la infraestructura física de los centros, sedes y predios donde la entidad presta sus servicios sociales.

Este tipo de contratos hace parte del plan de optimización de infraestructura que la SDIS viene ejecutando para mejorar sus unidades operativas.

3.2.1 Etapa precontractual

En esta fase, la Secretaría Distrital de Integración Social identificó la necesidad de intervenir la infraestructura física de sus sedes, centros de atención y demás inmuebles institucionales, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y prestación del servicio.

3.2.2 Adjudicación y suscripción del contrato

Una vez surtido el proceso de selección, la entidad adjudicó el contrato al **Consorcio Nueva Esperanza**, por cumplir con los requisitos jurídicos, técnicos, financieros y económicos establecidos en los pliegos de condiciones:

- Contrato de obra 10673 del 2025 se suscribió el día 20 noviembre del año 2025

3.2.3 Acta de inicio

Con la aprobación de pólizas, requisitos de perfeccionamiento y legalización presupuestal, se suscribió el acta de inicio entre las partes:

- Acta de inicio suscrita el 09 diciembre 2025

3.3 Verificación de estado pólizas exigidas

En el marco del informe mensual, esta actividad permite confirmar que las pólizas se mantienen actualizadas, debidamente aprobadas y alineadas con el plazo de ejecución del contrato, incluyendo sus eventuales modificaciones, prórrogas o adiciones. Asimismo, se revisa que las coberturas correspondan a los riesgos previstos contractualmente, tales como cumplimiento, calidad, salarios y prestaciones sociales, y responsabilidad civil extracontractual, entre otros.

Este seguimiento constituye un mecanismo de control fundamental que garantiza la adecuada protección de los intereses de la entidad contratante durante la ejecución del proyecto.

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

CUADRO DE CONTROL POLIZAS

POLIZA	# POLIZA	FECHA EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	**100419517**	**8/01/2026**	**9/12/2025**	**12/12/2032**	**$ 6.416.121.741,50**	**ANEXO 2**
CUMPLIMIENTO					**$ 2.566.448.696,60**	
PRESTACIONES SOCIALES					**$ 1.283.224.348,30**	
ESTABILIDAD DE OBRA					**$ 2.566.448.696,60**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RCE	**100110986**	**8/01/2026**	**9/12/2025**	**9/12/2027**	**$ 711.750.000,00**	**ANEXO 2**
AMPARO BASICO PREDIOS LABORALES Y OPERACIONAL					**$ 711.750.000,00**	
PATRONAL					**$ 711.750.000,00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS					**$ 711.750.000,00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS					**$ 711.750.000,00**	

3.4 PAC

Aunque exista presupuesto aprobado para cada una de las sedes a intervenir, no es posible efectuar desembolsos si no se cuenta con PAC asignado para el periodo correspondiente. En este sentido, y con el fin de organizar adecuadamente el flujo de caja de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), se parte del valor estimado de la intervención requerida en cada sede operativa, lo que permite programar los recursos durante la vigencia fiscal y garantizar la disponibilidad financiera para cada unidad. A continuación, se relacionan los valores correspondientes a cada una de las sedes objeto de intervención.

Nombre del Frente	Localidad	ESTADO	fecha de inicio	Presupuesto Inicial	PAC Marzo
Jardín Social Servita	Usaquen	Frente Terminado	7 ene 2026	$ 206,895,012.00	$15,106,478
Jardín Social El Nogal	Usaquen	Frente Terminado	7 ene 2026	$ 350,000,000.00	$158,873,497
Jardín Social Piedra Verde	Suba	Frente Terminado	13 ene 2026	$ 315,043,064.00	$0
Jardín Social La Alameda	Santa Fe	Frente en Ejecución	7 ene 2026	$ 245,356,000.00	$108,420,789
Jardín Social Las Cruces	Santa Fe	Frente en Ejecución	7 ene 2026	$ 194,840,000.00	$114,840,251
Jardín Social ATA	Santa Fe	Frente en Ejecución	16 ene 2026	$ 359,400,000.00	$44,790,670
JI Atanasio Girardot	Santa Fe	Frente en Ejecución	6 ene 2026	$ 208,500,000.00	$114,040,028
Jardín Infantil Villa Cristina	Engativa	Frente Terminado	16 ene 2026	$ 168,837,000.00	$148,837,234
JS Los Sauces	Engativa	Frente Terminado	9 ene 2026	$ 322,000,000.00	$181,040,454
Jardín Social La Paz	Chapinero	Frente en Ejecución	13 ene 2026	$ 200,585,000.00	$0
JI San Luis	Chapinero	Frente Terminado	13 ene 2026	$ 187,000,000.00	$24,205,289
goticas de rocio	Santa Fe	Frente en Ejecución	16 mar 2026	$ 300,000,000.00	$0
Arcoiris	Suba	Frente en Ejecución	27 mar 2026	$ 605,000,000.00	$0
TOTAL PRESUPUESTO DISTRITAL				**$ 3,663,456,076.00**	**$910,154,690**
EMERGENCIAS					
piscina	Santa Fe	Frente en Ejecución	01 feb 2026	$ 15,000,000.00	$0

Nombre del Frente	Localidad	ESTADO	fecha de inicio	Presupuesto Inicial	PAC Marzo
Red	Santa Fe	Frente en Ejecución	20 mar 2026	$ 100,000,000.00	$0
Lavanderia	Santa Fe	Frente en Ejecución	15 mar 2026	$ 2,000,000.00	$0
Cajas - Comunidad del camino	Engativa	Frente en Ejecución	01 mar 2026	$ 15,000,000.00	$0
Casa rosada	Santa Fe	Frente en Ejecución	15 mar 2026	$ 75,000,000.00	$0
archivo Celta	Engativa	Frente en Ejecución	15 mar 2026	$ 51,486,859.00	$0
TOTAL PRESUPUESTO EMERGENCIAS				**$ 258,486,859.00**	**$0**

Es de aclarar que los valores inicialmente aprobados para cada sede se han modificado de acuerdo con las condiciones particulares, por lo tanto, estos ajustes se pueden observar en el balance financiero mayores y menores. ver **ANEXO 9.3**

3.5 Relación de Equipo de trabajo

Para la correcta ejecución del contrato, se cuenta con un equipo técnico, administrativo y operativo idóneo, que garantiza la atención oportuna de las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo, adecuaciones locativas y atención de emergencias en las diferentes sedes operativas de la SDIS. El cual se relacionó en el subcapítulo 2.5.

3.6 Entrega documentos previos a la iniciación del contrato.

No se presentan documentos nuevos o actualizados en este periodo. La documentación previamente entregada y validada al inicio del contrato se mantiene sin modificaciones

3.7 Presupuesto Por Sede Operativa

Como parte del diagnóstico inicial por sede, se adelantó la inspección técnica de acuerdo con las necesidades particulares identificadas en cada unidad operativa, tomando como punto de partida las recomendaciones realizadas por el gestor territorial, las subdirecciones locales y los requerimientos manifestados por las coordinadoras de cada sede. A continuación, se presenta un resumen del presupuesto inicial por sede.

No.	UNIDAD OPERATIVA	VIGENCIA DE LOS RECURSOS	Valor Presupuesto aprobado y revisado por SDIS
CHAPINERO			
1	JI SAN LIUIS	2025	$ 142,240,647.53
2	JI LA PAZ	2025	$ 152,974,308.04
ENGATIVA			
3	JI LOS SAUCES	2025	$ 349,711,434.85
4	JI VILLA CRISTINA	2025	$ 80,576,695.46
CANDELARIA			
5	JI LAS CRUCES	2025	$ 120,185,673.16
6	JI ALAMEDA	2025	$ 205,677,227.03
7	JI ATA	2025	$ 136,977,111.81
8	JI ATANASIO GIRALDOT	2025	$ 96,024,158.74
9	JI GOTICAS DE ROCIO	2025	$ 157,173,038.54
SUBA			
10	JI PIEDRA VERDE	2025	$ 241,816,756.76
11	JI ARCO IRIS	2025	$ 455,544,871.00
USAQUEN			
12	JS NOGAL	2024	$ 370,338,027.94
13	JS SERVITA	2024	$ 226,270,088.51
SUBTOTAL			**$ 2,735,510,039.37**
	A	27%	$ 738,587,710.63
	I	2%	$ 54,710,200.79
	U	4%	$ 109,420,401.57
	TOTAL		**$ 3,638,228,352.36**

EMERGENCIAS

No.	EMERGENCIA	Valor Presupuesto aprobado y revisado por SDIS
CANDELARIA		
1	Piscina - CDC LOURDES	$ 44,158,926.00
2	Lavandería - CDC LOURDES	$ 1,503,759.40
3	RED - CDC LOURDES	$ 192,589,969.12
4	Casa rosada	$ 53,754,661.66
ENGATIVA		
5	Cajas - Comunidad del camino	$ 3,293,125.00

6	Archivo celta	$	112,607,930.30
SUBTOTAL		**$**	**407,908,371.48**
A	27%	$	110,135,260.30
I	2%	$	8,158,167.43
U	4%	$	16,316,334.86
TOTAL		**$**	**542,518,134.07**

4 INFORME TÉCNICO

4.1 Revisión y aprobación de los estudios y propuesta entregados

Con el fin de actualizar los diagnósticos inicialmente presentados se programaron nuevas visitas a:

- Centro De Desarrollo Comunitario Lourdes – Se programará el mes siguiente
- Comunidad De Vida El Camino – Se programará el mes siguiente
- Oficina Archivo Belen – Se programará el mes siguiente
- Tercer Mileno – Se programará el mes siguiente
- Jardin Infantil Los Cerezos – Se programará el mes siguiente

4.2 Seguimiento a la programación de obra

Es importante resaltar que, en el marco del control y seguimiento a la programación de obra, se efectuó el análisis técnico comparativo entre el **avance físico ejecutado**, correspondiente a las actividades efectivamente desarrolladas en campo y debidamente soportadas mediante la facturación presentada por el contratista, y el **avance programado**, definido con base en la programación inicial derivada del diagnóstico preliminar por sede.



En la gráfica se puede evidenciar el avance de cada sede, cada uno de estos avances será explicado en el capítulo 4.

Para tal efecto, se realizó la medición, verificación y conciliación de las cantidades ejecutadas por cada ítem contractual, contrastándolas con las cantidades contempladas en la línea base inicial, con el propósito de determinar el porcentaje de cumplimiento físico, la correspondencia entre la ejecución y la facturación, así como las desviaciones presentadas en tiempo, alcance y cantidades de obra.

Como resultado del análisis, se evidenció una variación significativa entre el avance ejecutado y el avance programado, toda vez que la programación inicial, estructurada a partir del diagnóstico preliminar, no contempló la totalidad de las actividades ni las cantidades de obra que finalmente fueron requeridas durante la fase de ejecución.

Esta situación obedece a que, durante el desarrollo de las actividades en campo, se identificaron **mayores cantidades de obra, actividades no previstas y condiciones constructivas no detectadas en la etapa diagnóstica inicial**, factores que incidieron directamente en el alcance real de la intervención y en la duración efectiva de los frentes de trabajo.

En consecuencia, el avance físico ejecutado y facturado presenta diferencias frente a la programación base, generando una desviación técnica que hace necesaria la **actualización del cronograma de obra, la reprogramación de actividades, el ajuste de tiempos de ejecución y la revisión de cantidades por ítem**, con el fin de mantener la trazabilidad entre la línea base inicial, la ejecución real y el avance financiero del contrato.

De igual manera, durante el proceso de seguimiento se evidenciaron retrasos en el cronograma inicialmente establecido, atribuibles no solo a las actividades adicionales y mayores cantidades, sino también a **restricciones operativas derivadas de los horarios autorizados para la ejecución de los trabajos**.

Estas restricciones horarias fueron establecidas con el propósito de no afectar la continuidad en la prestación de los servicios sociales en cada unidad operativa; sin embargo, la limitación en las jornadas efectivas de trabajo redujo la disponibilidad horaria inicialmente prevista, impactando los rendimientos programados y generando desfases en el avance físico respecto del cronograma base.

Desde el punto de vista técnico, dichas variaciones no corresponden exclusivamente a un bajo desempeño en la ejecución, sino a factores asociados al **mayor alcance real de la intervención, restricciones operativas, mayores cantidades de obra y condiciones externas que incidieron en la programación**,

los cuales deben ser considerados dentro del análisis del plazo contractual y del control físico-financiero del contrato.

Todas estas variaciones deberán estar debidamente soportadas mediante **actas de seguimiento, balances de obra, cortes de avance físico-financiero, cuadros de mayores y menores cantidades, registro fotográfico y aprobación por parte de la interventoría**, garantizando la consistencia entre lo ejecutado, lo medido y lo facturado.

4.3 Sedes Intervenidas

A continuación, se presenta el detalle de los aspectos previamente descritos, organizados por localidad y por cada unidad operativa objeto de intervención, con el fin de evidenciar de manera específica las condiciones identificadas, las actividades ejecutadas y las variaciones presentadas durante el periodo evaluado.

4.3.1 LOCALIDAD SANTA FE

4.3.1.1 JARDÍN SOCIAL LAS CRUCES

Dirección: Cra 7 #1-57



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se desarrolló la intervención:

- Instalación de policarbonato en la ludoteca del piso 1.
- Instalación de flanche en el parque 2, zona contra vecinos y parqueadero.

- Desmontaje de baranda en el piso 3.
- Mantenimiento de baranda en acero inoxidable y pintura de perfiles afectados por la soldadora.
- Retiro de tapas, perfiles y policarbonato de la zona de circulación.
- Sello de ventanería en la zona de profesores y limpieza de los parques.
- Inspección y acuerdo sobre el foso ascensor por acumulación de agua y revisión de las cajas en parques 1 y 3.
- Levantamiento de cajas para definir las conexiones de los carcamos de parque 1 y parque 2.
- Lavado de carcamos.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN:

Se realiza el control de programación correspondiente al Jardín Social Las Cruces, mediante el seguimiento y verificación del avance físico de las actividades ejecutadas frente a la programación inicial establecida en el diagnóstico preliminar y la orden de servicio emitida.

Para tal efecto, se efectúa la comparación entre las cantidades de obra programadas y las efectivamente ejecutadas durante el periodo evaluado, con el fin de determinar el porcentaje de cumplimiento, identificar posibles desviaciones en tiempo, alcance y rendimientos, así como establecer la correspondencia entre el avance físico reportado y la facturación presentada por el contratista.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA CRUCES			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	71.51%	84.02%	-12.51%
Acumulado actual	82.31%	100.00%	-17.69%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

Como soporte del análisis anteriormente descrito, se adjunta el cuadro de mayores y menores cantidades de obra, en el cual se evidencian de manera detallada las variaciones identificadas durante el control de programación. Dicho cuadro refleja la comparación entre las cantidades inicialmente programadas en la línea base del diagnóstico preliminar y las cantidades efectivamente ejecutadas y facturadas durante el periodo evaluado.

En este instrumento se ponen de manifiesto las desviaciones presentadas en cada ítem de obra, discriminando las mayores cantidades requeridas, las menores cantidades ejecutadas y las actividades no previstas inicialmente, lo cual permite sustentar técnicamente las diferencias observadas entre el avance programado y el avance real de la intervención.

Así mismo, el cuadro constituye el soporte técnico para la actualización del control de programación, la reprogramación de actividades y el ajuste del avance físico-financiero del contrato, garantizando la trazabilidad y consistencia entre la planeación inicial, la ejecución en campo y la facturación presentada por el contratista.

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA VILLA CRUCES									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.								
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M	1	$ 11,741.00	$ 11,741.00	4.70	$ 55,182.70	4.70	$ 55,182.70
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.								
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20,014.00	$ 20,014.00	28.21	$ 564,594.94		$ 0.00
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 22,588.00	$ 22,588.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19,378.00	$ 19,378.00	52.73	$ 1,021,801.94	31.72	$ 614,670.16
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19,378.00	$ 19,378.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**								
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 20,619.00	$ 20,619.00	18.02	$ 371,554.38		$ 0.00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 9,624.00	$ 9,624.00	1,255.10	$ 12,079,082.40		$ 0.00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23,009.00	$ 23,009.00	159.35	$ 3,666,484.15	130.66	$ 3,006,355.94
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
7.4	**OTROS**								
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1	$ 26,968.00	$ 26,968.00	12.13	$ 327,121.84	41.54	$ 1,120,250.72
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1	$ 373,650.00	$ 373,650.00	6.20	$ 2,316,630.00		$ 0.00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								
14.1	**CIELOS RASOS.**								
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1	$ 200,441.00	$ 200,441.00	25.80	$ 5,171,377.80		$ 0.00
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1	$ 94,470.00	$ 94,470.00	-	$ 0.00	10.8	$ 1,020,276.00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 38,811.00	$ 38,811.00	16.73	$ 649,308.03	18.45	$ 716,062.95
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**								
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1	$ 485,102.00	$ 485,102.00	1.00	$ 485,102.00		$ 0.00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1	$ 20,170.00	$ 20,170.00	-	$ 0.00		$ 0.00
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1	$ 20,500.00	$ 20,500.00	-	$ 0.00	6.91	$ 141,655.00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 13,684.00	$ 13,684.00	-	$ 0.00	182.65	$ 2,499,382.60
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48,436.00	$ 48,436.00	-	$ 0.00	6.91	$ 334,692.76

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00	1,399.29	$ 41,872,353.96		$ 0.00
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 11,140.00	$ 11,140.00	424.43	$ 4,728,150.20		$ 0.00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 40,241.00	$ 40,241.00	54.64	$ 2,198,768.24		$ 0.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125,506.00	$ 125,506.00	22.21	$ 2,787,488.26		$ 0.00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252,993.00	$ 252,993.00	52.73	$ 13,340,320.89		$ 0.00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	1	$ 99,685.00	$ 99,685.00	18.50	$ 1,844,172.50		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 214,844.00	$ 214,844.00	-	$ 0.00	28.80	$ 6,187,507.20
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	20.35	$ 1,094,097.40	12.8	$ 688,179.20
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41,937.00	$ 41,937.00	23.78	$ 997,261.86		$ 0.00
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1	$ 25,399.00	$ 25,399.00	45.60	$ 1,158,194.40	33.60	$ 853,406.40
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414,583.00	$ 414,583.00	25.00	$ 10,364,575.00	25.00	$ 10,364,575.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA JARDIN SOCIAL CRUCES			**$ 2,778,599.00**	**$ 2,778,599.00**		**$ 107,093,622.89**		**$ 27,602,196.63**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

A continuación, se presenta el estado de las condiciones climáticas registradas en la sede correspondiente, con corte a la fecha del presente informe, detallando las afectaciones ocasionadas por factores meteorológicos y su impacto en el desarrollo, rendimiento y programación de las actividades ejecutadas.

REPORTE CRUCES				
FECHA	**DIA**	**HORA DE INICIO**	**HORA DE TERMINACION**	**OBSERVACIONES / DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS**
24-mar	Martes	16:00	16:40	SEGUIMIENTO HUMEDAD SOTANO
26-mar	Jueves	14:20	15:00	FILTRACION DE AGUA CUBIERTA CIRCULACION

4.3.1.2 JARDÍN INFANTIL ATA

DIRECCIÓN: CARRERA 4 No 3-34



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se desarrolló la intervención:

- Instalación de cerramiento provisional y desmonte de cerramientos existentes.

- Desmonte de elementos existentes (aparatos sanitarios y componentes asociados).
- Cortes, descapote y adecuación inicial de áreas de intervención.
- Excavaciones, solados y ejecución de elementos estructurales en concreto con refuerzo.
- Instalaciones eléctricas (acometida, tubería EMT y luminarias).
- Instalaciones hidrosanitarias y accesorios (teleducha, sifón y sellos).
- Instalación de enchapes, divisiones sanitarias y elementos de acabado interior.
- Construcción, instalación y mantenimiento de cerramientos metálicos.
- Adecuación de zonas exteriores (empradización en pasto).
- Resanes, tratamientos en superficies y preparación de sustratos.
- Aplicación de pinturas y recubrimientos en muros y elementos metálicos.

PROGRAMACIÓN:

Se efectúa el control de programación del Jardín infantil ATA, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA ATA			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	71.75%	95.39%	-23.64%
Acumulado actual	110.82%	100.00%	10.82%

El avance ejecutado ha superado el presupuesto inicial debido a varios factores que han influido en el desarrollo de la obra. Aunque las actividades siguen en proceso, el 110.82% de ejecución respecto al 100% programado refleja un aumento en los costos por causas como la inclusión de actividades no previstas (NP), ajustes en las cantidades de materiales y trabajos adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial. Estos factores, junto con las variaciones en las condiciones de obra, han resultado en una ejecución más costosa de lo inicialmente programado. Es importante destacar que, a pesar de este sobrepaso presupuestal, las actividades aún no están concluidas, lo que significa que el monto final del proyecto podría seguir incrementándose, dependiendo de las condiciones y ajustes que surjan durante el proceso.

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL ATA									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.								
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1	$ 38,578.00	$ 38,578.00	49.00	$ 1,890,322.00	23.20	$ 895,009.60
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.								
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	14.00	$ 344,764.00		$ 0.00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00		$ 0.00	94.32	$ 2,322,724.32

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20,014.00	$ 20,014.00	241.48	$ 4,832,980.72		$ 0.00
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 22,588.00	$ 22,588.00	47.25	$ 1,067,283.00		$ 0.00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1	$ 10,908.00	$ 10,908.00	39.35	$ 429,229.80		$ 0.00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 27,846.00	$ 27,846.00	210.62	$ 5,864,924.52		$ 0.00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**								
1.6.22	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1	$ 28,024.00	$ 28,024.00	-	$ 0.00	8.00	$ 224,192.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 43,983.00	$ 43,983.00	2.00	$ 87,966.00		$ 0.00
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1	$ 533,725.00	$ 533,725.00	1.00	$ 533,725.00		$ 0.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1	$ 6,853.00	$ 6,853.00	-	$ 0.00	16.1	$ 110,333.30
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10,681.00	$ 10,681.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**								
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1	$ 6,471.00	$ 6,471.00	-	$ 0.00	7.18	$ 46,461.78
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS								
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 16,793.00	$ 16,793.00	24.30	$ 408,069.90	84.50	$ 1,419,008.50
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1	$ 42,458.00	$ 42,458.00	16.20	$ 687,819.60	40.84	$ 1,733,984.72
2.2	CONCRETOS								
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	1	$ 26,389.00	$ 26,389.00	-	$ 0.00	16.34	$ 431,196.26
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1	$ 304,979.00	$ 304,979.00	-	$ 0.00	54.44	$ 16,603,056.76
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA								
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5,294.00	$ 5,294.00	-	$ 0.00	553.31	$ 2,929,223.14
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).								
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 31,144.00	$ 31,144.00	-	$ 0.00		$ 0.00
4.4	**FILTROS.**								
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.	M	1	$ 63,780.00	$ 63,780.00	16.20	$ 1,033,236.00		$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**								
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	1	$ 35,878.00	$ 35,878.00	3.00	$ 107,634.00		$ 0.00
5.2	**SALIDAS**								
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 233,280.00	$ 233,280.00	5.00	$ 1,166,400.00		$ 0.00
5.4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1	$ 18,698.00	$ 18,698.00	45.00	$ 841,410.00		$ 0.00
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1	$ 24,250.00	$ 24,250.00	25.00	$ 606,250.00		$ 0.00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1	$ 56,201.00	$ 56,201.00	50.00	$ 2,810,050.00		$ 0.00
5.5	**ILUMINACIÓN.**								
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 192,560.00	$ 192,560.00	-	$ 0.00	4.00	$ 770,240.00
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 126,215.00	$ 126,215.00	-	$ 0.00	35.00	$ 4,417,525.00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**								
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1	$ 41,145.00	$ 41,145.00	152.56	$ 6,277,081.20		$ 0.00
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 49,503.00	$ 49,503.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
7.2	ACABADO DE PISOS.								
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1	$ 127,304.00	$ 127,304.00	105.31	$ 13,406,384.24		$ 0.00
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.								
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	1	$ 21,000.00	$ 21,000.00	-	$ 0.00	26.40	$ 554,400.00
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1	$ 18,624.00	$ 18,624.00	39.35	$ 732,854.40		$ 0.00
7.4	OTROS								
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 24,239.00	$ 24,239.00	132.20	$ 3,204,395.80	65.02	$ 1,576,019.78
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1	$ 126,667.00	$ 126,667.00	4.73	$ 599,134.91	5.22	$ 661,201.74
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 376,298.00	$ 376,298.00	0.88	$ 331,142.24		$ 0.00
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 208,290.00	$ 208,290.00	2.60	$ 541,554.00		$ 0.00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 622,270.00	$ 622,270.00	4.25	$ 2,644,647.50		$ 0.00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149,983.00	$ 149,983.00	2.34	$ 350,960.22		$ 0.00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 177,272.00	$ 177,272.00	-	$ 0.00		$ 0.00
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1	$ 119,813.00	$ 119,813.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1	$ 100,337.00	$ 100,337.00	-	$ 0.00	2.00	$ 200,674.00
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1	$ 24,540.00	$ 24,540.00	-	$ 0.00	10.00	$ 245,400.00
11.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	1	$ 58,588.00	$ 58,588.00	-	$ 0.00	9.00	$ 527,292.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1	$ 754,543.00	$ 754,543.00	-	$ 0.00	22.72	$ 17,143,216.96
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1	$ 373,650.00	$ 373,650.00	-	$ 0.00		$ 0.00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI	M2	1	$ 101,952.00	$ 101,952.00		$ 0.00	102	$ 10,399,104.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.								
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 38,811.00	$ 38,811.00	377.69	$ 14,658,526.59	112.76	$ 4,376,328.36
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M	1	$ 189,481.00	$ 189,481.00	-	$ 0.00		$ 0.00
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1	$ 77,132.00	$ 77,132.00	-	$ 0.00		$ 0.00
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	1	$ 16,332.00	$ 16,332.00	168.60	$ 2,753,575.20	278.42	$ 4,547,155.44
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.								
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA	M2	1	$ 79,207.00	$ 79,207.00	63.75	$ 5,049,446.25		
21.1.13	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN PROPUESTA. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).	M	1	$ 11,664.00	$ 11,664.00	632.30	$ 7,375,147.20		
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ -				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1	$ 31,425.00	$ 31,425.00	105.10	$ 3,302,767.50	19.33	$ 607,445.25
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.								
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.								
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 13,684.00	$ 13,684.00	520.12	$ 7,117,322.08		$ 0.00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48,436.00	$ 48,436.00	178.35	$ 8,638,560.60	173.89	$ 8,422,536.04
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 12,873.00	$ 12,873.00	-	$ 0.00	302.80	$ 3,897,944.40

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00	-	$ 0.00	85.31	$ 2,552,816.44
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 11,140.00	$ 11,140.00	-	$ 0.00	129.22	$ 1,439,510.80
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 51,373.00	$ 51,373.00	-	$ 0.00		$ 0.00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414,583.00	$ 414,583.00	20.00	$ 8,291,660.00		$ 0.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ATA			**$ 6,503,551.00**	**$ 6,503,551.00**		**$ 107,987,224.47**		**$ 89,054,000.59**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

A continuación, se presenta el estado de las condiciones climáticas registradas en la sede correspondiente, con corte al periodo objeto del presente informe, detallando los eventos meteorológicos presentados y su incidencia en la ejecución de las actividades programadas.

REPORTE ATA				
FECHA	**DIA**	**HORA DE INICIO**	**HORA DE TERMINACION**	**OBSERVACIONES / DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS**
2-mar	Lunes	11:00	12:30	INSTALACIÓN PISO PARQUES
4-mar	Miercoles	10:00	11:00	REMATES DE PINTURAS EN ANTEPECHOS
10-mar	Martes	13:45	16:30	PINTURAS CERRAMIENTO EXTERIOR
11-mar	Miercoles	9:00	11:00	AREA TEATRINO / TRASCIEGO MATERIAL FILTRO
12-mar	Jueves	11:00	12:30	INSTALACIÓN JUEGO INFANTIL
24-mar	Martes	13:50	16:30	INSTALACIÓN FILTRO
25-mar	Miercoles	10:00	12:30	PINTURAS EXTERIORES Y EMPRADIZACIÓN
26-mar	Jueves	13:00	16:00	CERRAMIENTO NUEVO
28-mar	Sábado	9:00	11:00	PINTURA CERRAMIENTO Y C.I. FILTRO
30-mar	Lunes	10:00	12:30	PINTURA PERFILES FACHADA PRINCIPAL
31-mar	Martes	11:00	12:30	PINTURA PORTÓN PRINCIAPAL

4.3.1.3 JARDÍN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT

Dirección: Cra. 2 Este #1f40



No tiene orden de servicio, por cuanto la entidad solicito acometer los trabajos como una emergencia, de acuerdo lo establecido en el contrato

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

- Suministro e instalación de estructura y elementos metálicos (rejas y cerramientos).
- Instalación de enchapes cerámicos en muros.
- Suministro e instalación de griferías y accesorios hidrosanitarios.
- Mantenimiento de cerramiento metálico exterior.
- Adecuación de zonas exteriores (empradización en pasto).
- Aplicación de pintura en esmalte sobre superficies metálicas.

PROGRAMACIÓN:

Se efectúa el control de programación del Jardín infantil Atanasio Girardot, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA ATANASIO			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	97.32%	99.19%	-1.87%
Acumulado actual	117.71%	100.00%	17.71%

El avance ejecutado ha superado el presupuesto inicial debido a varios factores que han influido en el desarrollo de la obra. Aunque las actividades siguen en proceso, el 117.71% de ejecución respecto al 100% programado refleja un aumento en los costos por causas como la inclusión de actividades no previstas (NP), ajustes en las cantidades de materiales y trabajos adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial. Estos factores, junto con las variaciones en las condiciones de obra, han resultado en una ejecución más costosa de lo inicialmente programado. Es importante destacar que, a pesar de este sobrepaso presupuestal, las actividades aún no están concluidas, lo que significa que el monto final del proyecto podría seguir incrementándose, dependiendo de las condiciones y ajustes que surjan durante el proceso.

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.								
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	11.00	$ 270,886.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	2.16	$ 53,192.16		$ 0.00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 27,846.00	$ 27,846.00	10.38	$ 289,041.48		$ 0.00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**								
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 43,983.00	$ 43,983.00	-	$ 0.00	5.00	$ 219,915.00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 14,178.00	$ 14,178.00	2.00	$ 28,356.00		$ 0.00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 19,168.00	$ 19,168.00	3.00	$ 57,504.00		$ 0.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10,681.00	$ 10,681.00	-	$ 0.00	2.00	$ 21,362.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 24,843.00	$ 24,843.00	4.44	$ 110,302.92		$ 0.00
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**								
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1	$ 53,570.00	$ 53,570.00	17.20	$ 921,404.00		$ 0.00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1	$ 36,794.00	$ 36,794.00	7.00	$ 257,558.00		$ 0.00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 16,793.00	$ 16,793.00	6.30	$ 105,795.90		$ 0.00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1	$ 42,458.00	$ 42,458.00	15.75	$ 668,713.50		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	1	$ 75,906.00	$ 75,906.00	3.00	$ 227,718.00		
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1	$ 36,041.00	$ 36,041.00	26.46	$ 953,644.86		$ 0.00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1	$ 97,521.00	$ 97,521.00	6.38	$ 622,183.98		$ 0.00
2.2	**CONCRETOS**								
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE PROPUESTA. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1	$ 328,439.00	$ 328,439.00	20.41	$ 6,703,439.99		$ 0.00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 4,906.00	$ 4,906.00	27.46	$ 134,718.76		$ 0.00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5,294.00	$ 5,294.00	-	$ 0.00		$ 0.00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**								
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1	$ 18,140.00	$ 18,140.00	39.50	$ 716,530.00	30.35	$ 550,549.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**								
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1	$ 193,656.00	$ 193,656.00	1.80	$ 348,580.80		$ 0.00
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 9,624.00	$ 9,624.00	-	$ 0.00		$ 0.00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23,009.00	$ 23,009.00	235.05	$ 5,408,265.45		$ 0.00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**								
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 12,221.00	$ 12,221.00	14.20	$ 173,538.20		$ 0.00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1	$ 42,135.00	$ 42,135.00	1.00	$ 42,135.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1	$ 44,622.00	$ 44,622.00	1.00	$ 44,622.00		$ 0.00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 209,719.00	$ 209,719.00	12.00	$ 2,516,628.00		$ 0.00
4,1,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 59,813.00	$ 59,813.00	9.50	$ 568,223.50		$ 0.00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1	$ 53,037.00	$ 53,037.00	1.00	$ 53,037.00		$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**								
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 126,018.00	$ 126,018.00	-	$ 0.00		$ 0.00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1	$ 141,046.00	$ 141,046.00	1.00	$ 141,046.00		$ 0.00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1	$ 20,200.00	$ 20,200.00	1.00	$ 20,200.00		$ 0.00
5.2	**SALIDAS**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 159,365.00	$ 159,365.00	2.00	$ 318,730.00		$ 0.00
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 128,111.00	$ 128,111.00	2.00	$ 256,222.00		$ 0.00
5.5	**ILUMINACIÓN.**								
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 192,560.00	$ 192,560.00	3.00	$ 577,680.00		$ 0.00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	1	$ 40,466.00	$ 40,466.00	1.00	$ 40,466.00		$ 0.00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**								
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1	$ 41,145.00	$ 41,145.00	10.73	$ 441,485.85		$ 0.00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**								
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	1	$ 105,473.00	$ 105,473.00	2.07	$ 218,329.11		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1	$ 127,304.00	$ 127,304.00	20.54	$ 2,614,824.16		$ 0.00
7.4	**OTROS**								
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	1	$ 3,454.00	$ 3,454.00	-	$ 0.00		$ 0.00
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	1	$ 181,080.00	$ 181,080.00	28.12	$ 5,091,969.60		$ 0.00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1	$ 126,667.00	$ 126,667.00	9.87	$ 1,250,203.29	3.67	$ 464,867.89
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 224,894.00	$ 224,894.00		$ 0.00	53.25	$ 11,975,605.50
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 177,272.00	$ 177,272.00	18.37	$ 3,256,486.64		$ 0.00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 339,791.00	$ 339,791.00	1.00	$ 339,791.00		$ 0.00
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1	$ 647,786.00	$ 647,786.00	1.00	$ 647,786.00		$ 0.00
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1	$ 94,539.00	$ 94,539.00	1.00	$ 94,539.00		$ 0.00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1	$ 405,221.00	$ 405,221.00	-	$ 0.00	5.00	$ 2,026,105.00
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1	$ 563,315.00	$ 563,315.00	1.00	$ 563,315.00	1.00	$ 563,315.00
11.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1	$ 1,066,543.00	$ 1,066,543.00	1.00	$ 1,066,543.00		$ 0.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1	$ 754,543.00	$ 754,543.00	4.32	$ 3,259,625.76		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								
14.2	**DIVISIONES.**								
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1	$ 151,041.00	$ 151,041.00	2.30	$ 347,394.30		$ 0.00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 38,811.00	$ 38,811.00	142.15	$ 5,516,983.65	84.96	$ 3,297,382.56
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1	$ 77,132.00	$ 77,132.00	32.00	$ 2,468,224.00		$ 0.00
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	1	$ 16,332.00	$ 16,332.00	22.00	$ 359,304.00	45.50	$ 743,106.00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4,544.00	$ 4,544.00	247.25	$ 1,123,504.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	1	$ 76,779.00	$ 76,779.00	9.87	$ 757,808.73		$ 0.00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1	$ 71,487.00	$ 71,487.00	-	$ 0.00		$ 0.00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 13,684.00	$ 13,684.00	387.12	$ 5,297,350.08		$ 0.00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48,436.00	$ 48,436.00	336.33	$ 16,290,479.88	113.92	$ 5,517,829.12
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 12,873.00	$ 12,873.00	238.92	$ 3,075,617.16		$ 0.00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00	604.95	$ 18,102,523.80		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 11,140.00	$ 11,140.00	314.77	$ 3,506,537.80		$ 0.00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1	$ 37,216.00	$ 37,216.00	393.92	$ 14,660,126.72		$ 0.00
22.6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**								
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	1	$ 53,589.00	$ 53,589.00	-	$ 0.00		$ 0.00
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1	$ 3,575.00	$ 3,575.00	181.82	$ 650,006.50		$ 0.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**								
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1	$ 42,492.00	$ 42,492.00	206.67	$ 8,781,821.64		$ 0.00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	-	$ 0.00		$ 0.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ATANASIO			**$ 7,963,261.00**	**$ 7,963,261.00**		**$ 122,412,944.17**		**$ 25,380,037.07**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

A continuación, se presenta el comportamiento de las condiciones climáticas registradas en la sede durante el periodo correspondiente al presente corte, así como su incidencia en el desarrollo de las actividades programadas:

REPORTE ATANASIO				
FECHA	**DIA**	**HORA DE INICIO**	**HORA DE TERMINACION**	**OBSERVACIONES / DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS**
2-mar	Lunes	11:00	12:30	LLUVIAS LIGERAS
4-mar	Miercoles	10:00	11:00	LLUVIAS LIGERAS
10-mar	Martes	13:45	16:30	PINTURAS CERRAMIENTO EXTERIOR
11-mar	Miercoles	9:00	11:00	N/A
12-mar	Jueves	11:00	12:30	N/A
24-mar	Martes	13:50	16:30	N/A
25-mar	Miercoles	10:00	12:30	PINTURAS EXTERIORES Y EMPRADIZACIÓN

26-mar	Jueves	13:00	16:00	N/A
28-mar	Sábado	9:00	11:00	N/A
30-mar	Lunes	10:00	12:30	PINTURA PERFILES FACHADA PRINCIPAL
31-mar	Martes	11:00	12:30	PINTURA PORTÓN PRINCIAPAL

4.3.1.4 JARDIN INFANTIL ALAMEDA

DIRECCIÓN: CARRERA 13 No 20 – 95



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se desarrolló la intervención:

- Desmonte manual de cubierta en asbesto cemento/fibrocemento y manejo de residuo peligroso.
- Retiro de película de seguridad deteriorada.
- Desmonte manual de tejas traslúcidas y estructura liviana de soporte no portante.
- Aplicación de sellador elástico en juntas a nivel de piso.

- Suministro e instalación de película de seguridad de 4 micras.
- Resane de fisuras en techos con acabado similar al existente.
- Aplicación de pintura vinilo acrílica tipo Koraza en superficies expuestas.
- Aplicación de pintura vinilo acrílica lavable tipo 1.
- Instalación de manto impermeabilizante Morter Plas AL-300.
- Suministro e instalación de cubierta Ecoroof con accesorios complementarios.
- Suministro e instalación de flashing en lámina galvanizada.

PROGRAMACIÓN:

Se efectúa el control de programación del Jardín infantil Alameda, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA ALAMEDA			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	57.45%	90.91%	-33.46%
Acumulado actual	73.56%	100.00%	-26.44%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA ALAMEDA									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20,014.00	$ 20,014.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 22,588.00	$ 22,588.00	483.18	$ 10,914,069.84		$ 0.00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	1	$ 72,138.00	$ 72,138.00	54.00	$ 3,895,452.00	50.02	$ 3,608,342.76
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19,378.00	$ 19,378.00	31.92	$ 618,545.76	12.85	$ 249,007.30
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**								
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS	M2	1	$ 6,471.00	$ 6,471.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.								
1.11	OTROS PRELIMINARES.								
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1	$ 6,417.00	$ 6,417.00	-	$ 0.00	16.63	$ 106,714.71
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.								
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.								
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23,009.00	$ 23,009.00	31.77	$ 730,995.93		$ 0.00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).								
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS								
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	1	$ 53,109.00	$ 53,109.00	1.00	$ 53,109.00		$ 0.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.								
7.4	OTROS								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 24,239.00	$ 24,239.00	30.30	$ 734,441.70	38.40	$ 930,777.60
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1	$ 26,968.00	$ 26,968.00	-	$ 0.00		$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149,983.00	$ 149,983.00	16.61	$ 2,491,217.63		$ 0.00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1	$ 241,579.00	$ 241,579.00	-	$ 0.00		$ 0.00
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1	$ 101,902.00	$ 101,902.00	-	$ 0.00	16.63	$ 1,694,630.26
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4,544.00	$ 4,544.00	250.00	$ 1,136,000.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.								
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.								
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	1	$ 30,759.00	$ 30,759.00	6.00	$ 184,554.00		$ 0.00
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.								
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1	$ 31,425.00	$ 31,425.00	50.00	$ 1,571,250.00	40.71	$ 1,279,311.75
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.								
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.								
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 13,684.00	$ 13,684.00	-	$ 0.00	265.51	$ 3,633,238.84
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00	406.23	$ 12,156,026.52	17.22	$ 515,291.28
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 11,140.00	$ 11,140.00	333.65	$ 3,716,861.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 30,982.00	$ 30,982.00	545.33	$ 16,895,414.06		$ 0.00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125,506.00	$ 125,506.00	545.33	$ 68,442,186.98	149.25	$ 18,731,770.50
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	1	$ 13,561.00	$ 13,561.00	20.30	$ 275,288.30		$ 0.00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252,993.00	$ 252,993.00	100.00	$ 25,299,300.00	62.87	$ 15,905,669.91
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	-	$ 0.00	3	$ 161,292.00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41,937.00	$ 41,937.00	29.67	$ 1,244,270.79		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1	$ 25,399.00	$ 25,399.00	-	$ 0.00		$ 0.00
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1	$ 81,221.00	$ 81,221.00	-	$ 0.00		$ 0.00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414,583.00	$ 414,583.00	11.00	$ 4,560,413.00		$ 0.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ALAMEDA			**$ 1,929,217.00**	**$ 1,929,217.00**		**$ 154,919,396.51**		**$ 46,816,046.91**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

A continuación, se presenta el comportamiento de las condiciones climáticas registradas en la sede durante el periodo correspondiente al presente corte, así como su incidencia en el desarrollo de las actividades programadas.

REPORTE ALAMEDA				
FECHA	**DIA**	**HORA DE INICIO**	**HORA DE TERMINACION**	**OBSERVACIONES / DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS**
9-mar	Lunes	14:40	15:30	REMATES DE IMPERMEABILIZACION
24-mar	Martes	16:00	16:40	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA SE REPORTA FILTRACION EN TEJAS AULAS

4.3.1.5 JARDIN INFANTIL GOTICAS DE ROCÍO

DIRECCIÓN: CALLE 3 # 5B - 54 ESTE



la orden de servicio no ha sido emitida por la interventoría.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

La sede se inició el 18 de marzo de 2026. Durante el resto de dicho mes, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Demoliciones de enchape en la cocina y comedor.
- Desmonte de ventanas y puertas.

Las cantidades ejecutadas en el mes de marzo se pasarán al corte del siguiente periodo.

4.3.2 LOCALIDAD CHAPINERO

4.3.2.1 JARDIN SOCIAL LA PAZ

DIRECCIÓN: Cl. 49 #3 Este40



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se desarrolló la intervención:

- Construcción de viga de concreto 30 x 40 (incluye formateo y vibrado).
- Suministro e instalación de hoja para puerta de madera de triplex entamborada (con herrajes, cerradura y ventanilla).
- Suministro e instalación de película de seguridad de 4 micras (ambas caras).
- Retiro de película de seguridad existente y disposición final del material.
- Cerramiento metálico con malla eslabonada (estructura en tubo galvanizado y malla soldada).
- Mantenimiento correctivo de cerramiento metálico exterior (limpieza, lijado, masillado, anticorrosivo y esmalte).
- Suministro e instalación de hoja para puerta metálica sin marco (lámina coldrolled, bisagras, cerradura de seguridad, persianas y pintura).

PROGRAMACIÓN:

Se efectúa el control de programación del Jardín Social La Paz, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA LA PAZ			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	34.18%	52.21%	-17.93%
Acumulado actual	45.78%	78.67%	-32.89%

El avance de la obra se ha visto afectado debido a la demora en la entrega de los estudios de suelos, necesarios para determinar los alcances de la intervención en el muro de contención. Estos estudios, que llegaron a finales de febrero, retrasaron las actividades que dependían de los resultados, lo que impactó negativamente el progreso de la obra en esa área.

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA LA PAZ									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.								
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1	$ 38,578.00	$ 38,578.00	-	$ 0.00	67.56	$ 2,606,329.68
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.								
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	25.00	$ 615,650.00	22.00	$ 541,772.00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	18.14	$ 446,715.64		$ 0.00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.								

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 18,496.00	$ 18,496.00	12.00	$ 221,952.00		$ 0.00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**								
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 14,178.00	$ 14,178.00	2.00	$ 28,356.00		$ 0.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10,681.00	$ 10,681.00	12.06	$ 128,812.86		$ 0.00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 24,843.00	$ 24,843.00	30.00	$ 745,290.00		$ 0.00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1	$ 24,664.00	$ 24,664.00	60.00	$ 1,479,840.00		$ 0.00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1	$ 6,417.00	$ 6,417.00	9.79	$ 62,822.43		$ 0.00
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1	$ 6,602.00	$ 6,602.00	20.00	$ 132,040.00	40.20	$ 265,400.40
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 16,793.00	$ 16,793.00	26.00	$ 436,618.00	40.50	$ 680,116.50
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1	$ 64,211.00	$ 64,211.00	-	$ 0.00	28.15	$ 1,807,539.65
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1	$ 42,458.00	$ 42,458.00	64.00	$ 2,717,312.00		$ 0.00
2.1.13	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >50<=150 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1	$ 26,417.00	$ 26,417.00	-	$ 0.00	23.40	$ 618,157.80
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	1	$ 121,172.00	$ 121,172.00	64.00	$ 7,755,008.00		$ 0.00
2.2	**CONCRETOS**								

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	1	$ 23,340.00	$ 23,340.00	-	$ 0.00	18.00	$ 420,120.00
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	1	$ 1,089,686.00	$ 1,089,686.00	37.60	$ 40,972,193.60		$ 0.00
2.2.11	PEDESTALES EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1	$ 764,621.00	$ 764,621.00	-	$ 0.00	0.41	$ 313,494.61
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1	$ 304,979.00	$ 304,979.00	50.00	$ 15,248,950.00	45.00	$ 13,724,055.00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5,294.00	$ 5,294.00	2,700.00	$ 14,293,800.00	488.74	$ 2,587,389.56
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**								
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1	$ 94,157.00	$ 94,157.00	30.00	$ 2,824,710.00		$ 0.00
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1	$ 100,806.00	$ 100,806.00	30.00	$ 3,024,180.00		$ 0.00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	1	$ 27,607.00	$ 27,607.00	15.00	$ 414,105.00		$ 0.00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23,009.00	$ 23,009.00	30.00	$ 690,270.00		$ 0.00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**								
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 31,144.00	$ 31,144.00	2.50	$ 77,860.00		$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**								
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 126,018.00	$ 126,018.00	2.00	$ 252,036.00		$ 0.00
5.5	**ILUMINACIÓN.**								

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1	$ 20,459.00	$ 20,459.00	1.00	$ 20,459.00		$ 0.00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**								
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	1	$ 12,072.00	$ 12,072.00	20.00	$ 241,440.00		$ 0.00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**								
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	1	$ 155,408.00	$ 155,408.00	12.00	$ 1,864,896.00		$ 0.00
7.4	**OTROS**								
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 24,239.00	$ 24,239.00	20.00	$ 484,780.00		$ 0.00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1	$ 113,133.00	$ 113,133.00	12.06	$ 1,364,383.98	11.20	$ 1,267,089.60
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 712,778.00	$ 712,778.00	-	$ 0.00	4.40	$ 3,136,223.20
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149,983.00	$ 149,983.00	3.00	$ 449,949.00		$ 0.00
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 177,272.00	$ 177,272.00	43.20	$ 7,658,150.40	36.00	$ 6,381,792.00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 339,791.00	$ 339,791.00	1.00	$ 339,791.00		$ 0.00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1	$ 37,801.00	$ 37,801.00	2.00	$ 75,602.00		$ 0.00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								
14.2	**DIVISIONES.**								
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1	$ 151,041.00	$ 151,041.00	1.20	$ 181,249.20		$ 0.00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1	$ 101,902.00	$ 101,902.00	25.98	$ 2,647,413.96		$ 0.00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 101,952.00	$ 101,952.00	300.00	$ 30,585,600.00	108.00	$ 11,010,816.00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 38,811.00	$ 38,811.00	116.40	$ 4,517,600.40	144.02	$ 5,589,560.22
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4,544.00	$ 4,544.00	350.00	$ 1,590,400.00		$ 0.00
20	**AMBIENTALES**								
20.1	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1	$ 206,245.00	$ 206,245.00	-	$ 0.00	1.00	$ 206,245.00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1	$ 20,170.00	$ 20,170.00	30.40	$ 613,168.00		$ 0.00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 16,668.00	$ 16,668.00	30.00	$ 500,040.00		$ 0.00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1	$ 28,487.00	$ 28,487.00	100.00	$ 2,848,700.00		$ 0.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	30.00	$ 1,612,920.00		$ 0.00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41,937.00	$ 41,937.00	18.00	$ 754,866.00		$ 0.00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414,583.00	$ 414,583.00	3.00	$ 1,243,749.00		$ 0.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA LA PAZ			**$ 5,939,885.00**	**$ 5,939,885.00**		**$ 152,163,679.47**		**$ 51,156,101.22**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

A continuación, se presenta el comportamiento de las condiciones climáticas registradas en la sede durante el periodo correspondiente al presente corte, así como su incidencia en el desarrollo de las actividades programadas:

REPORTE LA PAZ				
FECHA	**DIA**	**HORA DE INICIO**	**HORA DE TERMINACION**	**OBSERVACIONES / DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS**
2-mar	Lunes	12:00	15:00	EXCAVACION DE VIGA CERRAMIENTO
4-mar	Miércoles	11:00	12:30	EXCAVACION DE VIGA CERRAMIENTO
10-mar	Martes	14:00	16:00	FUNDIDA DE VIGA CERRAMIENTO
12-mar	Jueves	14:30	15:30	FILTRO MURO DE CONTENCION
14-mar	Sábado	12:30	13:30	FILTRO MURO DE CONTENCION
19-mar	Jueves	10:00	12:00	EXCAVACION DE VIGA CERRAMIENTO
21-mar	Sábado	12:00	12:00	EXCAVACION DE VIGA CERRAMIENTO

4.3.2.2 JARDIN SAN LUIS

DIRECCIÓN: CALLE 97 No 6 – 46



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se desarrolló la intervención:

- Mantenimiento correctivo de cerramiento metálico exterior (limpieza, lijado, masillado, aplicación de anticorrosivo y esmalte en tres capas).
- Aseo general final y limpieza.
- Resanes generales menores con mortero común (2 cm de espesor, acabado liso).
- Aplicación de pañete liso impermeabilizado (2 cm de espesor, con filos y dilataciones).
- Aplicación de pintura en esmalte (dos capas).
- Aplicación de pintura vinilo acrílica plástica mate (tres capas, con alta protección contra intemperie).
- Suministro y aplicación de pintura para piso de tráfico pesado.

PROGRAMACIÓN:

Se efectúa el control de programación del Jardín San Luis, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente

programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA SAN LUIS			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	84.56%	92.97%	-8.40%
Acumulado actual	100.00%	100.00%	0.00%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA SAN LUIS									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.								
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 28,024.00	$ 28,024.00	3.00	$ 84,072.00		$ 0.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.								
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS	M	1	$ 12,898.00	$ 12,898.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.								
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 35,909.00	$ 35,909.00	233.21	$ 8,374,337.89		$ 0.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 23,208.00	$ 23,208.00	4.71	$ 109,309.68		$ 0.00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1	$ 6,602.00	$ 6,602.00	87.50	$ 577,675.00		$ 0.00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.4	**OTROS**								
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	1	$ 78,571.00	$ 78,571.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 485,156.00	$ 485,156.00	3.02	$ 1,465,171.12		$ 0.00
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 456,935.00	$ 456,935.00	2.23	$ 1,018,965.05		$ 0.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1	$ 754,543.00	$ 754,543.00	4.71	$ 3,553,897.53		$ 0.00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2	M2	1	$ 38,811.00	$ 38,811.00	-	$ 0.00	55.50	$ 2,154,010.50

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.								
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4,544.00	$ 4,544.00	50.00	$ 227,200.00	50.00	$ 227,200.00
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1	$ 20,170.00	$ 20,170.00	54.10	$ 1,091,197.00	0.60	$ 12,102.00
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	1	$ 79,207.00	$ 79,207.00	-	$ 0.00	12.00	$ 950,484.00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48,436.00	$ 48,436.00	201.95	$ 9,781,650.20	4.80	$ 232,492.80
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 12,873.00	$ 12,873.00	-	$ 0.00		$ 0.00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00	67.29	$ 2,013,585.96	72.51	$ 2,169,789.24
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 16,668.00	$ 16,668.00	265.91	$ 4,432,187.88		$ 0.00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 40,241.00	$ 40,241.00	22.13	$ 890,533.33		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1	$ 28,487.00	$ 28,487.00	50.00	$ 1,424,350.00		$ 0.00
22.6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**								
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	1	$ 53,589.00	$ 53,589.00	-	$ 0.00	8.00	$ 428,712.00
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1	$ 3,575.00	$ 3,575.00	88.60	$ 316,745.00		$ 0.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**								
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1	$ 42,492.00	$ 42,492.00	-	$ 0.00		$ 0.00
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 28,403.00	$ 28,403.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125,506.00	$ 125,506.00	-	$ 0.00		$ 0.00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252,993.00	$ 252,993.00	233.21	$ 59,000,497.53		$ 0.00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	1	$ 99,685.00	$ 99,685.00	43.90	$ 4,376,171.50		$ 0.00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	31.65	$ 1,701,630.60		$ 0.00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1	$ 82,147.00	$ 82,147.00	-	$ 0.00		$ 0.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA SAN LUIS			**$ 2,943,361.00**	**$ 2,943,361.00**		**$ 100,439,177.27**		**$ 6,174,790.54**

REGISTRO FOTOGRÁFICO SAN LUIS

La sede finalizó sus actividades el 5 de marzo. En consecuencia, el presente registro tiene como objetivo mostrar el avance físico de las intervenciones realizadas, así como respaldar técnicamente la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación y reparación llevadas a cabo en cada unidad operativa, conforme a las órdenes de servicio emitidas.

1.3.3 DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

9.1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

21.1.1 RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.

ANTES	DURANTE	DESPUÉS

		
22.1.12 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(COCINA)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
22.3.4 ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

22.1.16 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

22.3.6 ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

22.6.2 PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

4.3.3 LOCALIDAD ENGATIVA

4.3.3.1 JARDIN INFANTIL SOCIAL VILLA CRISTINA

DIRECCIÓN: CRA 95 G #91 A 22



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se desarrolló la intervención:

- Desmonte de aparatos eléctricos (tomacorrientes, interruptores, sensores, detectores) y disposición de materiales.
- Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión.
- Raspado de superficie en muros, asegurando superficie lisa y libre de residuos, sales y fluorescencias.
- Lavado con hidrófugo en muros de ladrillo a la vista.
- Suministro e instalación de tomacorriente doble 15A.
- Suministro e instalación de interruptor sencillo o sencillo conmutable.
- Instalación de guardaescoba en PVC.
- Suministro y aplicación de sellador elástico para juntas a nivel de piso.
- Resanes generales menores con mortero común (2 cm de espesor).
- Aplicación de estuco impermeabilizado sobre pañete.
- Aplicación de pintura vinilo 100% acrílica plástica mate (3 capas).
- Aplicación de pintura vinilo acrílica plástica mate, lineal hasta 50 cm de altura (3 capas).

PROGRAMACIÓN:

Se adelanta el seguimiento al cronograma de obra, evaluando el cumplimiento de las actividades programadas, los rendimientos ejecutados y las variaciones presentadas durante el periodo objeto de corte Jardin Villa Cristina

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA VILLA CRISTINA			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	86.57%	87.80%	-1.23%
Acumulado actual	146.16%	100.00%	46.16%

El avance ejecutado ha superado el presupuesto inicial debido a varios factores que han influido en el desarrollo de la obra. Aunque las actividades ya finalizaron, el 146.16% de ejecución respecto al 100% programado refleja un aumento en los costos por causas como la inclusión de actividades no previstas (NP), ajustes en las cantidades de materiales y trabajos adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial. Estos factores, junto con las variaciones en las condiciones de obra, han resultado en una ejecución más costosa de lo inicialmente programado.

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA VILLA CRISTINA								
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**								
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**								
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UND	1	$ 28,024.00	$ 28,024.00	1.00	$ 28,024.00		$ 0.00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19,378.00	$ 19,378.00	58.15	$ 1,126,830.70		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**								
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 14,178.00	$ 14,178.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 11,683.00	$ 11,683.00	-	$ 0.00	4.00	$ 46,732.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 7,067.00	$ 7,067.00	-	$ 0.00	1.61	$ 11,377.87
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 20,001.00	$ 20,001.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 23,208.00	$ 23,208.00	2.07	$ 48,040.56		$ 0.00
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1	$ 15,635.00	$ 15,635.00	25.50	$ 398,692.50		$ 0.00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1	$ 6,602.00	$ 6,602.00	-	$ 0.00	29.80	$ 196,739.60
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.2	**CONCRETOS**								
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO		1	$ 116,777.00	$ 116,777.00	-	$ 0.00		$ 0.00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5,294.00	$ 5,294.00	-	$ 0.00		$ 0.00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**								
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1	$ 18,140.00	$ 18,140.00	-	$ 0.00		$ 0.00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 9,624.00	$ 9,624.00	69.45	$ 668,386.80	27.47	$ 264,371.28
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 20,683.00	$ 20,683.00	69.45	$ 1,436,434.35	27.47	$ 568,162.01
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23,009.00	$ 23,009.00	274.22	$ 6,309,527.98		$ 0.00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**								
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UN	1	$ 1,125,160.00	$ 1,125,160.00	-	$ 0.00		$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**								
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	1	$ 49,618.00	$ 49,618.00	-	$ 0.00	3.00	$ 148,854.00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1	$ 20,200.00	$ 20,200.00	-	$ 0.00	1.00	$ 20,200.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
5.5	ILUMINACIÓN.								
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 192,560.00	$ 192,560.00	-	$ 0.00		$ 0.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.								
7.2	ACABADO DE PISOS.								
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1	$ 68,811.00	$ 68,811.00	-	$ 0.00		$ 0.00
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.								
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1	$ 15,145.00	$ 15,145.00	-	$ 0.00		$ 0.00
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	1	$ 48,775.00	$ 48,775.00	-	$ 0.00	13.00	$ 634,075.00
7.4	OTROS								
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1	$ 26,968.00	$ 26,968.00	-	$ 0.00	1.70	$ 45,845.60

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 204,051.00	$ 204,051.00	-	$ 0.00		$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149,983.00	$ 149,983.00	-	$ 0.00		$ 0.00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 217,171.00	$ 217,171.00	-	$ 0.00		$ 0.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1	$ 754,543.00	$ 754,543.00	-	$ 0.00		$ 0.00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**					-			
14.2	**DIVISIONES.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	1	$ 85,074.00	$ 85,074.00	-	$ 0.00		$ 0.00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 38,811.00	$ 38,811.00	17.77	$ 689,671.47		$ 0.00
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M	1	$ 189,481.00	$ 189,481.00	-	$ 0.00		$ 0.00
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2” Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2”X 2”	M2	1	$ 90,477.00	$ 90,477.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	1	$ 153,525.00	$ 153,525.00	1.67	$ 256,386.75		$ 0.00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4,544.00	$ 4,544.00	-	$ 0.00	165.12	$ 750,305.28
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1	$ 20,170.00	$ 20,170.00	-	$ 0.00	10.39	$ 209,566.30
21.2.	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**								
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1	$ 31,425.00	$ 31,425.00	44.46	$ 1,397,155.50		$ 0.00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1	$ 71,487.00	$ 71,487.00	-	$ 0.00	1.61	$ 115,094.07
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48,436.00	$ 48,436.00	140.44	$ 6,802,351.84		$ 0.00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 12,873.00	$ 12,873.00		$ 0.00		$ 0.00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00	75.05	$ 2,245,796.20	34.71	$ 1,038,662.04
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 11,140.00	$ 11,140.00	945.22	$ 10,529,750.80	9.15	$ 101,931.00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 16,668.00	$ 16,668.00	621.31	$ 10,355,995.08		$ 0.00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE	M2	1	$ 40,241.00	$ 40,241.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.								
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1	$ 37,216.00	$ 37,216.00	597.46	$ 22,235,071.36		$ 0.00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1	$ 28,487.00	$ 28,487.00	-	$ 0.00		$ 0.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**								
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1	$ 42,492.00	$ 42,492.00	346.31	$ 14,715,404.52		$ 0.00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252,993.00	$ 252,993.00	64.46	$ 16,307,928.78		$ 0.00
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 214,844.00	$ 214,844.00	-	$ 0.00		$ 0.00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	25.50	$ 1,370,982.00		$ 0.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA JARDIN SOCIAL VILLA CRISTINA			**$ 4,710,986.00**	**$ 4,710,986.00**		**$ 96,922,431.19**		**$ 4,151,916.05**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

Durante el periodo reportado, las condiciones climáticas fueron favorables, sin presentarse afectaciones a las actividades por lluvias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO VILLA CRISTINA

La sede finalizó sus actividades el 14 de marzo. En consecuencia, el presente registro tiene como objetivo mostrar el avance físico de las intervenciones realizadas, así como respaldar técnicamente la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación y reparación llevadas a cabo en cada unidad operativa, conforme a las órdenes de servicio emitidas.

1.6.29 DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.8.2 RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.5.1 RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.5.2 LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

5.1.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
5.1.33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
7.3.9 GUARDA ESCOBA EN PVC		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

7.4.15 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

21.1.1 RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

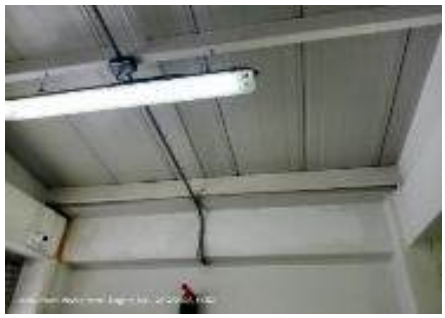
22.1.4 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

22.1.12 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PUERTA MEDIA ALTURA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
DESMONTE SUMINISTRO E INTALACION DE CERRAMIENTO TANQUE		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

ARREGLO DE JUEGOS INFANTILES		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
SOSCO PARA CANAL		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

4.3.3.2 JARDIN LOS SAUCES

DIRECCIÓN: CALLE 69 No 121 - 29



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante el periodo reportado, no se ejecutaron actividades en la sede, dado que las labores fueron finalizadas en el mes de febrero, sin embargo, se realizó el corte con actividades faltantes en el corte 02, dichas actividades son las siguientes:

- Desmonte de luminarias y disposición de materiales.
- Suministro e instalación de paneles LED 120 x 30 cm.
- Instalación de guardaescoba en duropiso (8-10 cm de alto).
- Instalación de malla (Angéo), con ángulo de aluminio y tornillería.
- Suministro e instalación de tapa registro 20 x 20.
- Construcción e instalación de baranda de protección (1.20 m de altura, doble pasamanos, anticorrosivo y esmalte).
- Aseo general final y limpieza.
- Aplicación de pintura en esmalte (dos capas).
- Aplicación de sellante elastomérico para ventanas o marquesinas con filtraciones de agua.
- Desmonte, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en alturas.

PROGRAMACIÓN:

Se adelanta el seguimiento al cronograma de obra, evaluando el cumplimiento de las actividades programadas, los rendimientos ejecutados y las variaciones presentadas durante el periodo objeto de corte Jardin Los Sauces

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA SAUCES			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	95.19%	78.43%	16.75%
Acumulado actual	113.16%	100.00%	13.16%

El avance ejecutado ha superado el presupuesto inicial debido a varios factores que han influido en el desarrollo de la obra. Aunque las actividades ya finalizaron, el

113.16% de ejecución respecto al 100% programado refleja un aumento en los costos por causas como la inclusión de actividades no previstas (NP), ajustes en las cantidades de materiales y trabajos adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial. Estos factores, junto con las variaciones en las condiciones de obra, han resultado en una ejecución más costosa de lo inicialmente programado.

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA SAUCES									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.								
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1	$ 23,541.00	$ 23,541.00	17.70	$ 416,675.70		$ 0.00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.								
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 28,024.00	$ 28,024.00	3.00	$ 84,072.00		$ 0.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20,014.00	$ 20,014.00	287.30	$ 5,750,022.20		$ 0.00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19,378.00	$ 19,378.00	47.07	$ 912,122.46		$ 0.00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 18,496.00	$ 18,496.00	41.79	$ 772,947.84		$ 0.00
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 33,490.00	$ 33,490.00	34.98	$ 1,171,480.20		$ 0.00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**								
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 14,178.00	$ 14,178.00	-	$ 0.00	31.00	$ 439,518.00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 9,737.00	$ 9,737.00	287.67	$ 2,801,042.79		$ 0.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1	$ 24,664.00	$ 24,664.00	1.00	$ 24,664.00		$ 0.00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**								
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA.	UN	1	$ 13,385.00	$ 13,385.00	-	$ 0.00		$ 0.00
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 20,683.00	$ 20,683.00	619.13	$ 12,805,465.79		$ 0.00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS								
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 31,144.00	$ 31,144.00	-	$ 0.00		$ 0.00
4.2	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.								
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	1	$ 40,648.00	$ 40,648.00	2.00	$ 81,296.00		$ 0.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
5.5	ILUMINACIÓN.								
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 192,560.00	$ 192,560.00	30.00	$ 5,776,800.00	31.00	$ 5,969,360.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.								
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.								
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 28,373.00	$ 28,373.00	-	$ 0.00		$ 0.00
7.2	ACABADO DE PISOS.								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN PROPUESTA Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN PROPUESTA. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1	$ 64,350.00	$ 64,350.00	76.77	$ 4,940,149.50		$ 0.00
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1	$ 68,811.00	$ 68,811.00	2.25	$ 154,824.75		$ 0.00
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**								
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1	$ 18,624.00	$ 18,624.00	-	$ 0.00	19.50	$ 363,168.00
7.4	**OTROS**								
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 24,239.00	$ 24,239.00	-	$ 0.00		$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 622,270.00	$ 622,270.00	3.80	$ 2,364,626.00		$ 0.00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

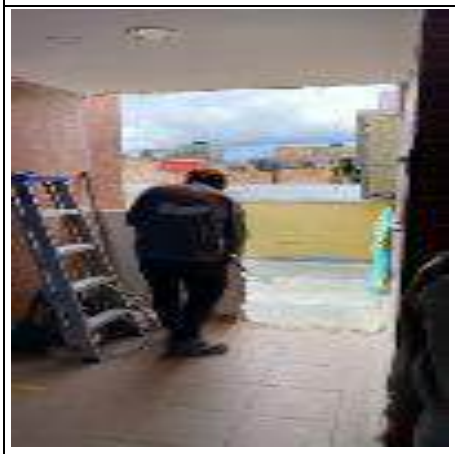
ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149,983.00	$ 149,983.00	-	$ 0.00	26.25	$ 3,937,053.75
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1	$ 24,540.00	$ 24,540.00	4.00	$ 98,160.00	4.00	$ 98,160.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1	$ 37,801.00	$ 37,801.00	-	$ 0.00		$ 0.00
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1	$ 373,650.00	$ 373,650.00	-	$ 0.00	6.08	$ 2,271,792.00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4,544.00	$ 4,544.00	911.00	$ 4,139,584.00	983	$ 4,466,752.00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1	$ 20,170.00	$ 20,170.00	287.67	$ 5,802,303.90		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48,436.00	$ 48,436.00	1,427.41	$ 69,138,030.76	4.00	$ 193,744.00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00	746.24	$ 22,330,485.76		$ 0.00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 16,668.00	$ 16,668.00	2,874.63	$ 47,914,332.84		$ 0.00
22.6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**								
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1	$ 3,575.00	$ 3,575.00	247.05	$ 883,203.75		$ 0.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 30,982.00	$ 30,982.00	329.09	$ 10,195,866.38		$ 0.00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125,506.00	$ 125,506.00	287.30	$ 36,057,873.80		$ 0.00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 214,844.00	$ 214,844.00	47.07	$ 10,112,707.08		$ 0.00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	-	$ 0.00		$ 0.00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41,937.00	$ 41,937.00	-	$ 0.00		$ 0.00
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1	$ 25,399.00	$ 25,399.00	-	$ 0.00	962.99	$ 24,458,983.01
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414,583.00	$ 414,583.00	-	$ 0.00	5.00	$ 2,072,915.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA SAUCES			**$ 2,932,915.00**	**$ 2,932,915.00**	**-**	**$ 244,728,737.50**		**$ 44,271,445.76**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
1.7.1 RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.(MUROS NTERNOS)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**





ANTES	DURANTE	DESPUES





1.8.17 PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA(COCINA)

ANTES	DURANTE	DESPUES





3.5.2 LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

7.2.15 PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM LUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

21.1.1 RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

22.1.10 PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

22.1.16 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. (CIELO RASO)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

22.1.12 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. (FACHADA)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

9.2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.3.2 ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. (cubierta)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

ANTES	DURANTE	DESPUES





4.3.4 LOCALIDAD SUBA

4.3.4.1 JARDIN INFANTIL ARCO IRIS

DIRECCIÓN: CARRERA 118 # 142-15



La orden de servicio se encuentra en trámite.

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	150	$ 37.454,00	$ 5.618.100
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1.2.3	DESMONTE MANUAL DE REPISA EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.<=50 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	10	$ 22.855,00	$ 228.550
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS	M	20	$ 22.855,00	$ 457.100

	ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.				
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	537	$ 18.814,00	$ 10.103.118
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	10	$ 18.154,00	$ 181.540
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	2	$ 27.208,00	$ 54.416

1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	15	$ 17.020,00	$ 255.300
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M	20	$ 11.399,00	$ 227.980
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	15	$ 12.522,00	$ 187.830
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL	M	15	$ 12.522,00	$ 187.830

	RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.				
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	200,00	$ 18.814,00	$ 3.762.800
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	25	$ 27.035,00	$ 675.875
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				

1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	160	$ 6.861,00	$ 1.097.760
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	25	$ 48.061,00	$ 1.201.525
7.2	ACABADO DE PISOS.				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	25	$ 123.596,00	$ 3.089.900
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	20,38	$ 20.388,00	$ 415.507
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	62	$ 25.860,00	$ 1.603.320
7.3.10	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	128	$ 50.325,00	$ 6.441.600
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	3,25	$ 604.146,00	$ 1.963.475
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	10,00	$ 145.615,00	$ 1.456.150,00

11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF.304 0,50X 0,50X0,90M	UND	1	$ 1.571.938,00	$ 1.571.938
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UND	1	$ 82.543,00	$ 82.543
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14.1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	25	$ 103.977,00	$ 2.599.425
14.3	**ENTREPISOS.**				
14.3.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SOBREPISO EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO UNA (1) CARA FABRICADO CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=17 MM, CON PERFILERÍA TUBULAR CUADRADA 1"X1" CAL.19 (E.=1,1 MM) ACERO NEGRO CR. ASTM A-1008 FY=33417 PSI FORMANDO UNA RETÍCULA DE 41X41 CM (ENTRE EJES), ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE PERFILERÍA Y ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LÁMINAS, TAPAS LATERALES DE	M2	650	$ 83.741,00	$ 54.431.650

	TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, FIBRA AISLANTE, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO. NO INCLUYE LIJADO, NI PINTADO DE LA SUPERFICIE.				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UND	3	$ 259.493,00	$ 778.479
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	10	$ 170.441,00	$ 1.704.410
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO,	M2	588,764	$ 37.681,00	$ 22.185.216

	MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	400	$ 4.412,00	$ 1.764.800
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	963,94	$ 47.025,00	$ 45.329.279
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1308,04	$ 12.498,00	$ 16.347.884
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	50	$ 29.052,00	$ 1.452.600

22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	ML	30	$ 10.816,00	$ 324.480
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	6,6	$ 39.069,00	$ 257.855
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	300	$ 36.132,00	$ 10.839.600
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	250	$ 41.254,00	$ 10.313.500

23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	363,17	$ 245.624,00	$ 89.203.268
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	70	$ 208.586,00	$ 14.601.020
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	30	$ 79.754,00	$ 2.392.620
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	30	$ 43.776,00	$ 1.313.280
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	ML	90	$ 24.659,00	$ 2.219.310
	NO PREVISTOS				

	suminstro e instalacion de pisoeasydeck seco en aulas piso 1 y 2	M2	363,2	$ 223.673,14	$ 81.238.084,45
	suminstro e instalacion de piso piso easydeck spoet comedor piso 2 circulaciones	M2	247,61	$ 223.674,14	$ 55.383.953,81
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 455.544.871,00**

Las actividades comenzaron el 28 de marzo de 2026, por lo que cualquier avance, cantidad de obra o detalle relacionado será reportado en el próximo informe correspondiente.

4.3.4.2 JARDIN INFANTIL SOCIAL PIEDRA VERDE

DIRECCIÓN: CALLE 137 No 129-35



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se desarrolló la intervención:

- Desmonte de marcos y vidrios de ventanas metálicas.
- Desmonte manual de cerramiento metálico (tubulares, mallas, marcos).
- Demolición manual de impermeabilización/manto existente.
- Demolición manual de alistado de piso en mortero.
- Raspado de pintura existente en cielorrasos y muros.
- Corte en muros con pulidora.
- Corte en concreto con pulidora (2-5 cm).
- Retiro de película de seguridad existente.
- Mantenimiento a cárcamo.
- Descapote manual de capa vegetal.
- Suministro de concreto pobre de limpieza.
- Construcción de viga de concreto 30 x 40.
- Suministro y corte de acero 60,000 PSI.
- Lavado con hidrófugo en muros de ladrillo a la vista.
- Reemboquillado de muro en ladrillo a la vista.
- Alistado de pisos con mortero impermeabilizado.
- Instalación de media caña en mortero impermeabilizado.
- Aplicación de sellador elástico en juntas de piso.
- Instalación de vidrio laminado con película de seguridad.
- Instalación de película de seguridad 4 micras (con desmontaje).
- Instalación de cerramiento metálico con malla eslabonada.
- Mantenimiento de cerramiento metálico exterior.
- Aseo general final y limpieza.
- Aplicación de pañete liso común.
- Resane de fisuras en techos.
- Aplicación de pintura en esmalte (2 capas).
- Aplicación de pintura en esmalte lineal a 50 cm (2 capas).
- Suministro e instalación de manto Morter Plas AL-300.

PROGRAMACIÓN:

Se efectúa el control de programación del Jardín infantil social Piedra Verde realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA PIEDRA VERDE			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	26.13%	40.60%	-14.47%
Acumulado actual	100.00%	100.00%	0%

El 100.00% de ejecución reportado en la tabla refleja el trabajo medido hasta la fecha de corte. Aunque se completaron todas las actividades programadas, el valor de ejecución es inferior al 100% debido a que las cantidades de trabajo fueron menores a las inicialmente programadas.

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA PIEDRA VERDE									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.								
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1	$ 38,578.00	$ 38,578.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.								
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE	M2	1	$ 18,699.00	$ 18,699.00	-	$ 0.00	75.29	$ 1,407,847.71

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.								
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 28,024.00	$ 28,024.00	1.00	$ 28,024.00		$ 0.00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	86.10	$ 2,120,298.60	67.00	$ 1,649,942.00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20,014.00	$ 20,014.00	-	$ 0.00	246.88	$ 4,941,056.32
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 35,909.00	$ 35,909.00	4.40	$ 157,999.60		$ 0.00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	1	$ 27,846.00	$ 27,846.00	-	$ 0.00	79.40	$ 2,210,972.40
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**								
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 9,737.00	$ 9,737.00	-	$ 0.00	45.21	$ 440,209.77
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 20,619.00	$ 20,619.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1	$ 6,853.00	$ 6,853.00	-	$ 0.00	36.40	$ 249,449.20
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10,962.00	$ 10,962.00	5.00	$ 54,810.00		$ 0.00
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**								
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1	$ 15,635.00	$ 15,635.00	100.00	$ 1,563,500.00	92.40	$ 1,444,674.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1	$ 6,417.00	$ 6,417.00	210.55	$ 1,351,099.35	318.02	$ 2,040,734.34
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1	$ 6,602.00	$ 6,602.00	-	$ 0.00	29.67	$ 195,881.34
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 16,793.00	$ 16,793.00	-	$ 0.00	16.08	$ 270,031.44
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1	$ 64,211.00	$ 64,211.00	3.44	$ 220,885.84		$ 0.00
2.2	**CONCRETOS**								
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	1	$ 26,389.00	$ 26,389.00	8.61	$ 227,209.29	8.04	$ 212,167.56
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1	$ 304,979.00	$ 304,979.00	28.70	$ 8,752,897.30	26.80	$ 8,173,437.20
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5,294.00	$ 5,294.00	208.76	$ 1,105,175.44	256.19	$ 1,356,269.86
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 9,624.00	$ 9,624.00	178.31	$ 1,716,055.44	144.14	$ 1,387,203.36
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 20,683.00	$ 20,683.00	357.08	$ 7,385,485.64	144.14	$ 2,981,247.62
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	1	$ 27,607.00	$ 27,607.00	107.50	$ 2,967,752.50	200.00	$ 5,521,400.00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23,009.00	$ 23,009.00	31.78	$ 731,226.02		$ 0.00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**								
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 70,513.00	$ 70,513.00	1.00	$ 70,513.00		$ 0.00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.								
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 28,373.00	$ 28,373.00	50.00	$ 1,418,650.00		$ 0.00
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 49,503.00	$ 49,503.00	-	$ 0.00	79.40	$ 3,930,538.20
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.								
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1	$ 15,145.00	$ 15,145.00	41.00	$ 620,945.00	137.80	$ 2,086,981.00
7.4	OTROS								
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	1	$ 152,676.00	$ 152,676.00	-	$ 0.00		$ 0.00
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1	$ 26,968.00	$ 26,968.00	67.95	$ 1,832,475.60	83.10	$ 2,241,040.80
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M,	M2	1	$ 712,778.00	$ 712,778.00	2.35	$ 1,675,028.30		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.								
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1	$ 178,192.00	$ 178,192.00	1.00	$ 178,192.00		$ 0.00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								
14.1	**CIELOS RASOS.**								
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1	$ 200,441.00	$ 200,441.00	-	$ 0.00		$ 0.00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1	$ 241,579.00	$ 241,579.00	-	$ 0.00	1.75	$ 422,763.25

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1	$ 101,902.00	$ 101,902.00	300.00	$ 30,570,600.00	159.01	$ 16,203,437.02
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 38,811.00	$ 38,811.00	86.10	$ 3,341,627.10	67.00	$ 2,600,337.00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4,544.00	$ 4,544.00	250.00	$ 1,136,000.00	102.21	$ 464,442.24
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M	1	$ 25,947.00	$ 25,947.00	-	$ 0.00	46.20	$ 1,198,751.40
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	1	$ 79,207.00	$ 79,207.00	11.38	$ 901,375.66		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
21.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**								
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1	$ 31,425.00	$ 31,425.00	-	$ 0.00	13.81	$ 433,979.25
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48,436.00	$ 48,436.00	-	$ 0.00	73.81	$ 3,575,061.16
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 12,873.00	$ 12,873.00	-	$ 0.00	66.90	$ 861,203.70
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00	44.40	$ 1,328,625.60		$ 0.00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1	$ 28,487.00	$ 28,487.00	12.70	$ 361,784.90		$ 0.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**								
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1	$ 42,492.00	$ 42,492.00	357.16	$ 15,176,442.72		$ 0.00
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 28,403.00	$ 28,403.00	150.56	$ 4,276,355.68		$ 0.00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125,506.00	$ 125,506.00	150.56	$ 18,896,183.36	197.59	$ 24,798,730.54
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	81.20	$ 4,365,636.80		$ 0.00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41,937.00	$ 41,937.00	-	$ 0.00		$ 0.00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414,583.00	$ 414,583.00	10.00	$ 4,145,830.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA PIEDRA VERDE			$ 3,553,519.00	$ 3,553,519.00		$ 118,678,684.74		$ 93,299,789.68

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

A continuación, se presenta el comportamiento de las condiciones climáticas registradas en la sede durante el periodo correspondiente al presente corte, así como su incidencia en el desarrollo de las actividades programadas:

REPORTE PIEDRA VERDE				
FECHA	DIA	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACION	OBSERVACIONES / DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS
06/mar	Viernes	13:00	17:00	IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIERTA ZONA OFICINAS, MANTENIMIENTO CERRAMIENTO.
16/mar	Jueves	13:00	17:00	INTALACION REJILLA CARCAMO, CORTE CON PULIDORA Y RETOQUE DE PINTURA VIGA DE CERRAMIENTO

REGISTRO FOTOGRÁFICO PIEDRA VERDE:

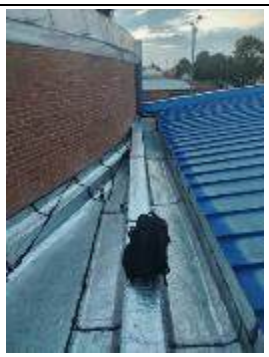
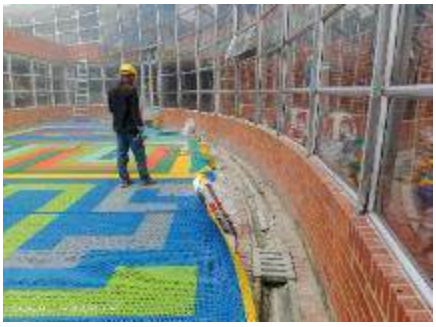
La sede finalizó sus actividades el 18 de marzo. La entrega se programa para el mes de abril En consecuencia, el presente registro tiene como objetivo mostrar el avance físico de las intervenciones realizadas, así como respaldar técnicamente la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación y reparación llevadas a cabo en cada unidad operativa, conforme a las órdenes de servicio emitidas.

1.3.2 DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.8.1 CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES

 		 
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
1.9.15 CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
1.11.4 RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**





1.11.10 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO

ANTES	DURANTE	DESPUES







7.1.5 ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.

ANTES	DURANTE	DESPUES






ANTES	DURANTE	DESPUES

		
7.3.1 MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
7.4.15 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**






15.2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.

ANTES	DURANTE	DESPUES





15.2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS-INCLUYE DESMONTE)

ANTES	DURANTE	DESPUES






16.3 CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

16.4 MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

21.1.6 PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

21.2.1 RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

22.1.10 PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

ANTES	DURANTE	DESPUES

		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
22.1.11 PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**





23.3.4 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2

ANTES	DURANTE	DESPUES
  		  

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

MEJORAMIENTO FACHADA PRINCIPAL

ANTES	DURANTE	DESPUES







MEJORAMIENTO PISO MORTERO DE REPARACION

ANTES	DURANTE	DESPUES







RASPADA PINTURA Y CORTADA DE PISO PATIO DE JUEGOS

ANTES	DURANTE	DESPUES





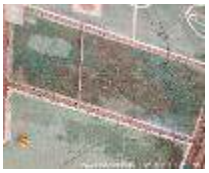












FUNDIDA MARCO DE PUERTA

ANTES	DURANTE	DESPUES









LIMPIEZA VENTANERIA MARQUETERIA Y VIDRIOS

ANTES	DURANTE	DESPUES







PUERTA CUARTO DE BOMBAS

ANTES	DURANTE	DESPUES







IMPERMEBILIZANTE BRONCO EN CANALES

ANTES	DURANTE	DESPUES







REJILLA CARCAMO

ANTES	DURANTE	DESPUES







PISO EASYDESK

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

4.3.5 LOCALIDAD USAQUEN

4.3.5.1 JARDIN INFANTIL SOCIAL SERVITA (Compensar)

DIRECCIÓN: CARRERA 165 No 7-52



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante el periodo reportado, no se ejecutaron actividades en la sede, dado que las labores fueron finalizadas en el mes de febrero.

PROGRAMACIÓN

Se efectúa el control de programación del Jardín infantil social Servitá, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA PIEDRA VERDE			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	77.36%	99.43%	-22.07%
Acumulado actual	77.55%	100.00%	-22.45%

El 77.55% de ejecución reportado en la tabla refleja el trabajo medido hasta la fecha de corte. Aunque se completaron todas las actividades programadas, el valor de ejecución es inferior al 100% debido a que las cantidades de trabajo fueron menores a las inicialmente programadas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1.1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**





1.4.9 DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES





2.1.4 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES





2.2.5 ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
2.2.6 VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
2.5.2 ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
2.6.2 SUMINSITRO E INSTALACION DE ESTRUCUTRA METALICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCURA)		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

12.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

16.3 CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

16.6 PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2” Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2”X 2”

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
16.13 OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
21.1.1 RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**

		
21.1.12 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
21.1.16 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

4.3.5.2 JARDIN INFANTIL SOCIAL EL NOGAL (Compensar)

DIRECCIÓN: CARRERA 11 No 183A-90



Se adjunta en los anexos la orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo se finalizaron las obras en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se desarrolló la intervención:

- Construcción de muros en mampostería y actividades de albañilería asociadas.
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas (puntos, tuberías, salidas).
- Alistados, pañetes e impermeabilizaciones en pisos y superficies.
- Acabados de piso y pared (enchapes, cerámica, nivelaciones).
- Instalación de cubiertas, canales, bajantes y elementos en policarbonato.
- Aplicación de pinturas y recubrimientos en muros y elementos metálicos.
- Instalación de elementos complementarios y remates finales.
- Aseo general final y limpieza de obra.

PROGRAMACIÓN:

Se efectúa el control de programación del Jardín Social El Nogal, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA NOGAL			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	48.59%	61.09%	-12.50%
Acumulado actual	100.00%	100.00%	0.00%

El 100.00% de ejecución reportado en la tabla refleja el trabajo medido hasta la fecha de corte. Se completaron todas las actividades programadas, el valor de ejecución es el 100%; se evidencia que a pesar que se realizaron las actividades programadas, se ejecutaron menores cantidades a las inicialmente establecidas.

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA EL NOGAL									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.								
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	1	$ 5,695.00	$ 5,695.00	99.04	$ 564,032.80		$ 0.00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	1	$ 99,312.00	$ 99,312.00	23.31	$ 2,314,962.72	23.31	$ 2,314,962.72

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**								
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 21,733.00	$ 21,733.00	5.98	$ 129,963.34		$ 0.00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**								
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 19,378.00	$ 19,378.00	27.78	$ 538,320.84		$ 0.00
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 18,699.00	$ 18,699.00	-	$ 0.00	15.02	$ 280,858.98
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 28,024.00	$ 28,024.00	5.00	$ 140,120.00		$ 0.00
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 17,531.00	$ 17,531.00	3.42	$ 59,956.02		$ 0.00
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE	M2	1	$ 17,068.00	$ 17,068.00	3.20	$ 54,617.60		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.								
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 24,626.00	$ 24,626.00	9.68	$ 238,379.68	41.60	$ 1,024,441.60
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1	$ 12,898.00	$ 12,898.00	23.85	$ 307,617.30		$ 0.00
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1	$ 12,898.00	$ 12,898.00	9.00	$ 116,082.00		$ 0.00
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20,014.00	$ 20,014.00	162.47	$ 3,251,674.58		$ 0.00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR,	M2	1	$ 72,138.00	$ 72,138.00	18.48	$ 1,333,110.24		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.								
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 35,909.00	$ 35,909.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19,378.00	$ 19,378.00	12.00	$ 232,536.00	34.87	$ 675,710.86
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1	$ 6,417.00	$ 6,417.00		$ 0.00		$ 0.00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 27,846.00	$ 27,846.00	90.48	$ 2,519,506.08		$ 0.00
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO,	M2	1	$ 24,299.00	$ 24,299.00	17.40	$ 422,802.60		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.								
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**								
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1	$ 19,644.00	$ 19,644.00	31.00	$ 608,964.00		$ 0.00
1.6.4	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1	$ 24,520.00	$ 24,520.00	29.00	$ 711,080.00		$ 0.00
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1	$ 31,369.00	$ 31,369.00	12.00	$ 376,428.00		$ 0.00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1	$ 28,024.00	$ 28,024.00	29.00	$ 812,696.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 14,178.00	$ 14,178.00	8.00	$ 113,424.00	6.00	$ 85,068.00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 21,254.00	$ 21,254.00	4.00	$ 85,016.00		$ 0.00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**								
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 20,619.00	$ 20,619.00	106.08	$ 2,187,263.52	58.88	$ 1,214,046.72
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10,681.00	$ 10,681.00	97.26	$ 1,038,834.06	25.07	$ 267,772.67
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 24,843.00	$ 24,843.00	80.46	$ 1,998,867.78		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1	$ 24,664.00	$ 24,664.00	38.28	$ 944,137.92	69.20	$ 1,706,748.80
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**								
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	1	$ 21,605.00	$ 21,605.00	27.60	$ 596,298.00		$ 0.00
1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	M2	1	$ 65,617.00	$ 65,617.00	-	$ 0.00		$ 0.00
1.9.14	CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 18,439.00	$ 18,439.00	2.00	$ 36,878.00		$ 0.00
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**								
1.10.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE POYOS PARA MUEBLES Y OTROS USOS A.=60 CM H.<=10 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1	$ 11,605.00	$ 11,605.00	3.55	$ 41,197.75		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.10.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE POCETAS EN MAMPOSTERÍA DE MEDIDAS 40X40X40 CM HASTA 60X60X60 CM (INDIFERENTE DEL ESPESOR DE LOS MURETES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 30,239.00	$ 30,239.00	2.00	$ 60,478.00		$ 0.00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								
1.11.3	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1	$ 33,261.00	$ 33,261.00	1.44	$ 47,895.84		$ 0.00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1	$ 64,211.00	$ 64,211.00	7.52	$ 482,866.72		$ 0.00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1	$ 97,521.00	$ 97,521.00	2.61	$ 254,529.81		$ 0.00
2.1.10	RELLENO MANUAL CON ARENA DE RIO E.=5,0 CM. INCLUYE EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN.	M2	1	$ 72,262.00	$ 72,262.00	33.72	$ 2,436,674.64		$ 0.00
2.2	**CONCRETOS**								
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1	$ 801,661.00	$ 801,661.00	5.00	$ 4,008,305.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE PROPUESTA. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1	$ 328,439.00	$ 328,439.00	17.40	$ 5,714,838.60		$ 0.00
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1	$ 631,605.00	$ 631,605.00	-	$ 0.00		$ 0.00
2.4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**								
2.4.6	DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)	M	1	$ 35,109.00	$ 35,109.00	3.60	$ 126,392.40		$ 0.00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 4,906.00	$ 4,906.00	31.39	$ 153,999.34		$ 0.00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5,294.00	$ 5,294.00	112.25	$ 594,251.50		$ 0.00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**								
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	1	$ 495,246.00	$ 495,246.00	-	$ 0.00		$ 0.00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**								
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1	$ 47,616.00	$ 47,616.00	47.37	$ 2,255,569.92		$ 0.00
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**								
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1	$ 140,251.00	$ 140,251.00	-	$ 0.00		$ 0.00
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	1	$ 496,395.00	$ 496,395.00	-	$ 0.00		$ 0.00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**								
4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 15,059.00	$ 15,059.00	40.00	$ 602,360.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 31,144.00	$ 31,144.00	40.00	$ 1,245,760.00		$ 0.00
4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 25,023.00	$ 25,023.00	40.00	$ 1,000,920.00		$ 0.00
4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 66,947.00	$ 66,947.00	40.00	$ 2,677,880.00		$ 0.00
4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 86,504.00	$ 86,504.00	40.00	$ 3,460,160.00		$ 0.00
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 96,428.00	$ 96,428.00	40.00	$ 3,857,120.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 186,502.00	$ 186,502.00	40.00	$ 7,460,080.00		$ 0.00
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 85,642.00	$ 85,642.00	40.00	$ 3,425,680.00		$ 0.00
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 12,221.00	$ 12,221.00	40.00	$ 488,840.00		$ 0.00
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 27,534.00	$ 27,534.00	30.00	$ 826,020.00		$ 0.00
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 28,011.00	$ 28,011.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1	$ 42,135.00	$ 42,135.00	16.00	$ 674,160.00	2.00	$ 84,270.00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1	$ 44,622.00	$ 44,622.00	16.00	$ 713,952.00	14.00	$ 624,708.00
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	1	$ 46,197.00	$ 46,197.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	1	$ 75,301.00	$ 75,301.00	2.00	$ 150,602.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 209,719.00	$ 209,719.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 70,513.00	$ 70,513.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 59,813.00	$ 59,813.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 34,172.00	$ 34,172.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 14,897.00	$ 14,897.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 47,564.00	$ 47,564.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 41,345.00	$ 41,345.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 25,985.00	$ 25,985.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1	$ 56,989.00	$ 56,989.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	1	$ 53,109.00	$ 53,109.00	5.00	$ 265,545.00	5.00	$ 265,545.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	1	$ 42,233.00	$ 42,233.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1	$ 103,908.00	$ 103,908.00		$ 0.00		$ 0.00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1	$ 53,037.00	$ 53,037.00	16.00	$ 848,592.00	15.00	$ 795,555.00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	1	$ 45,567.00	$ 45,567.00		$ 0.00	29.00	$ 1,321,443.00
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**								
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	1	$ 155,196.00	$ 155,196.00	7.00	$ 1,086,372.00		$ 0.00
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	1	$ 969,073.00	$ 969,073.00	2.00	$ 1,938,146.00		$ 0.00
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	1	$ 505,237.00	$ 505,237.00	2.00	$ 1,010,474.00		$ 0.00
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	1	$ 520,413.00	$ 520,413.00	2.00	$ 1,040,826.00		$ 0.00
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	1	$ 160,031.00	$ 160,031.00	2.00	$ 320,062.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
4.3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**								
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	1	$ 86,335.00	$ 86,335.00	-	$ 0.00		$ 0.00
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	M	1	$ 44,609.00	$ 44,609.00	-	$ 0.00		$ 0.00
4.6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
4.6.1	TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA CAMBIO DE DIRECCION, UNION, BIFURCACION Y REDUCCION	M	1	$ 55,480.00	$ 55,480.00	-	$ 0.00	4.40	$ 244,112.00
4.6.3	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4"	UN	1	$ 63,151.00	$ 63,151.00	-	$ 0.00	1.00	$ 63,151.00
4.6.5	PUNTO GAS COBRE DE 1/2"	UN	1	$ 92,556.00	$ 92,556.00	-	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"	UN	1	$ 88,507.00	$ 88,507.00	-	$ 0.00	1.00	$ 88,507.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 126,018.00	$ 126,018.00	5.00	$ 630,090.00		$ 0.00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 141,046.00	$ 141,046.00		$ 0.00		$ 0.00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 216,536.00	$ 216,536.00		$ 0.00		$ 0.00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	1	$ 45,492.00	$ 45,492.00	9.00	$ 409,428.00	8.00	$ 363,936.00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	1	$ 35,878.00	$ 35,878.00	-	$ 0.00		$ 0.00
5.2	**SALIDAS**								
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 233,280.00	$ 233,280.00		$ 0.00		$ 0.00
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 128,111.00	$ 128,111.00	12.00	$ 1,537,332.00	6.00	$ 768,666.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 234,005.00	$ 234,005.00		$ 0.00		$ 0.00
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 188,235.00	$ 188,235.00		$ 0.00		$ 0.00
5.5	**ILUMINACIÓN.**								
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 76,242.00	$ 76,242.00	-	$ 0.00		$ 0.00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 69,575.00	$ 69,575.00	-	$ 0.00		$ 0.00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**								
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 49,503.00	$ 49,503.00	99.28	$ 4,914,657.84		$ 0.00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN PROPUESTA Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN PROPUESTA. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1	$ 84,243.00	$ 84,243.00	87.97	$ 7,410,856.71	17.83	$ 1,502,052.69
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1	$ 110,996.00	$ 110,996.00		$ 0.00		$ 0.00
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**								
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	1	$ 26,636.00	$ 26,636.00		$ 0.00		$ 0.00
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1	$ 50,001.00	$ 50,001.00		$ 0.00	93.78	$ 4,689,093.78
7.3.7	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1	$ 34,890.00	$ 34,890.00	93.78	$ 3,271,984.20		$ 0.00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1	$ 23,185.00	$ 23,185.00		$ 0.00	10.3	$ 238,805.50
7.4	**OTROS**								
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	1	$ 23,917.00	$ 23,917.00	-	$ 0.00	58.12	$ 1,390,056.04

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1	$ 123,715.00	$ 123,715.00	-	$ 0.00	38.20	$ 4,725,913.00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1	$ 126,667.00	$ 126,667.00	136.81	$ 17,329,312.27	43.96	$ 5,568,281.32
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 544,543.00	$ 544,543.00	3.78	$ 2,058,372.54		$ 0.00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 376,298.00	$ 376,298.00	12.64	$ 4,756,406.72	2.38	$ 895,589.24
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 622,270.00	$ 622,270.00		$ 0.00	3.33	$ 2,072,159.10

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	1	$ 41,090.00	$ 41,090.00		$ 0.00		$ 0.00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149,983.00	$ 149,983.00	-	$ 0.00		$ 0.00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 865,594.00	$ 865,594.00	13.00	$ 11,252,722.00	13.00	$ 11,252,722.00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 339,791.00	$ 339,791.00	2.00	$ 679,582.00	2.00	$ 679,582.00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1	$ 753,998.00	$ 753,998.00		$ 0.00		$ 0.00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1	$ 592,916.00	$ 592,916.00	3.00	$ 1,778,748.00	3.00	$ 1,778,748.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1	$ 648,167.00	$ 648,167.00	18.00	$ 11,667,006.00	18.00	$ 11,667,006.00
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1	$ 100,337.00	$ 100,337.00	6.00	$ 602,022.00	4.00	$ 401,348.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1	$ 238,227.00	$ 238,227.00		$ 0.00		$ 0.00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1	$ 405,221.00	$ 405,221.00		$ 0.00		$ 0.00
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1	$ 24,540.00	$ 24,540.00	6.00	$ 147,240.00	5.00	$ 122,700.00
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	1	$ 29,729.00	$ 29,729.00	4.00	$ 118,916.00	5.00	$ 148,645.00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	1	$ 113,690.00	$ 113,690.00	2.00	$ 227,380.00	2.00	$ 227,380.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1	$ 754,543.00	$ 754,543.00	-	$ 0.00	21.09	$ 15,913,311.87
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	1	$ 179,664.00	$ 179,664.00	-	$ 0.00		$ 0.00
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1	$ 249,661.00	$ 249,661.00	-	$ 0.00	4.00	$ 998,644.00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
14.1	CIELOS RASOS.								
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	1	$ 107,096.00	$ 107,096.00	82.90	$ 8,878,258.40	72.16	$ 7,728,047.36
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	1	$ 58,316.00	$ 58,316.00	18.78	$ 1,095,174.48		$ 0.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4,544.00	$ 4,544.00	57.35	$ 260,598.40	194.80	$ 885,171.20
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.								
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	1	$ 76,779.00	$ 76,779.00	190.71	$ 14,642,523.09	26.09	$ 2,003,164.11
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M	1	$ 29,962.00	$ 29,962.00	-	$ 0.00		$ 0.00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1	$ 71,487.00	$ 71,487.00	26.80	$ 1,915,851.60	105.39	$ 7,534,014.93
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 13,684.00	$ 13,684.00	89.17	$ 1,220,202.28	36.91	$ 505,076.44
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29,924.00	$ 29,924.00		$ 0.00	125.31	$ 3,749,776.44
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 16,668.00	$ 16,668.00		$ 0.00		$ 0.00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1	$ 37,216.00	$ 37,216.00	155.95	$ 5,803,835.20		$ 0.00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE	M	1	$ 28,487.00	$ 28,487.00	-	$ 0.00	44.90	$ 1,279,066.30

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
	SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.								
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 30,982.00	$ 30,982.00		$ 0.00		$ 0.00
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 28,403.00	$ 28,403.00	162.47	$ 4,614,635.41		$ 0.00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125,506.00	$ 125,506.00	162.47	$ 20,390,959.82		$ 0.00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	1	$ 13,561.00	$ 13,561.00	27.49	$ 372,791.89	3.88	$ 52,616.68
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252,993.00	$ 252,993.00	16.80	$ 4,250,282.40	15.60	$ 3,946,690.80
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 214,844.00	$ 214,844.00	-	$ 0.00	34.87	$ 7,491,610.28

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES ACTUALIZADAS (Balance Mayores y Menores)		PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53,764.00	$ 53,764.00	-	$ 0.00	6.00	$ 322,584.00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1	$ 82,147.00	$ 82,147.00	22.60	$ 1,856,522.20		$ 0.00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 45,089.00	$ 45,089.00	21.15	$ 953,632.35	11.00	$ 495,979.00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	1	$ 761,205.00	$ 761,205.00	22.24	$ 16,929,199.20	2.20	$ 1,674,651.00
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414,583.00	$ 414,583.00	-	$ 0.00		$ 0.00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA EL NOGAL			**$ 20,589,114.00**	**$ 20,249,323.00**		**$ 222,980,642.60**		**$ 114,129,989.43**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

Durante el periodo reportado, las condiciones climáticas fueron favorables, sin presentarse afectaciones a las actividades por lluvias, dado que la mayoría de las actividades se realizaron internamente, aun así, se presentaron precipitaciones el 2 de febrero, el 7 de febrero, el 11 de febrero, el 12 de febrero, 17 de febrero, 19 de febrero, 22 de febrero, 25 de febrero, con un promedio de 1,68 mm; los días 7 y 17 de febrero las actividades se vieron afectadas, dado que se ejecutaron actividades exteriores.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

La sede finalizó sus actividades el 26 de marzo. En consecuencia, el presente registro tiene como objetivo mostrar el avance físico de las intervenciones realizadas, así como respaldar técnicamente la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación y reparación llevadas a cabo en cada unidad operativa, conforme a las órdenes de servicio emitidas.

4.1.48 - SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
7.2.7 - ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN PROPUESTA Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN PROPUESTA. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**





7.3.12 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS





7.4.16 - WIN DE ALUMINIO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS





8.2 - ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

11.5 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

11.28 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20

ANTES	DURANTE	DESPUÉS

23.4.5 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

23.8.10 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

4.3.6 Emergencias Atendidas

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo se solicitaron la atención de las siguientes emergencias:

4.3.6.1 EMERGENCIA PISCINA - CDC LOURDES

DIRECCIÓN: CARRERA 4 # 3 – 34



ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo se realizaron las obras en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se está desarrollando la intervención:

- Instalación de boquillas nuevas en PVC
- Instalación de accesorios de la piscina del CDC Lourdes

Durante el periodo, se llevó a cabo la instalación de boquillas nuevas en PVC junto con sus respectivos accesorios en la piscina del CDC Lourdes. La supervisión informó que se realizó la solicitud para la señalización de la piscina, pidiendo al contratista de obra una cotización y una evaluación de si están en condiciones operativas para cubrir dicha actividad. Se destacó la necesidad de revisar la normativa correspondiente para asegurar que la instalación cumpla con los estándares requeridos.





PRESUPUESTO DE OBRA:

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP	ACCESORIOS (EYECTORES E INYECTOR) PARA PISCINA SEMI OLÍMPICA	GL	1,00	$ 12.641.200,00	$ 12.641.200,00
NP	SEÑALIZACIÓN NORMAS DE SEGURIDAD DE PISCINAS DECRETO No. 554 de 2015	GL	1,00	$ 20.561.000,00	$ 20.561.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33.202.200,00**

Los NP se encuentran en trámite para aprobación y posterior ejecución de las actividades de la emergencia.

4.3.6.2 RED – CDC LOURDES

DIRECCIÓN: CARRERA 4 # 3 – 34



Se realizaron ajustes específicos al diseño de la red y, adicionalmente, se solicitó la visita de los especialistas hidrosanitarios para definir los diseños para generar propuesta pertinente, se encuentra en trámite para aprobación.

4.3.6.3 EMERGENCIA LAVANDERÍA - CDC LOURDES

DIRECCIÓN: CARRERA 4 # 3 – 34



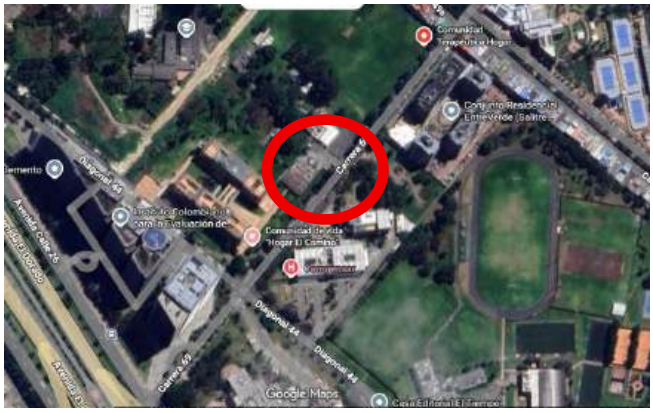
Durante el periodo, la emergencia en la lavandería sufrió modificaciones en su planificación original debido a cambios en las especificaciones técnicas. El contratista informó que, como resultado de estos ajustes, se ha modificado lo previsto inicialmente. Actualmente, se está mandó a realizar la fabricación de una ductería en acero galvanizado.





4.3.6.4 EMERGENCIA CAJAS - COMUNIDAD DE VIDA EL CAMINO

DIRECCIÓN: CARRERA 69 # 47 – 87



ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo se realizaron las obras en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se está desarrollando la intervención:

- Limpieza de 11 cajas como parte de la emergencia en el proyecto.
- Solicitud de cotización de escalera de acceso a tanque de agua.

Durante el periodo, se completó la limpieza de las 11 cajas como parte de la emergencia en el proyecto. Sin embargo, se indicó que faltan 2 cajas por limpiar. Además, se encuentra pendiente la cotización de la escalera para el acceso al tanque de agua. El contratista está trabajando en la adquisición de los materiales necesarios.





PRESUPUESTO DE OBRA:

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
NP-035	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS, LLUVIAS Y TRAMPAS DE GRASA, EXTRACCIÓN FÍSICA DE SÓLIDOS EN SUSPENCIÓN, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	11	$ 299.375,00	$ 3.293.125,00
					$ -
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.293.125,00**

4.3.6.5 EMERGENCIA CASA ROSADA

DIRECCIÓN: Calle 12 # 3-79



ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo se realizaron las obras en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se está desarrollando la intervención:

- Inspección de redes y canales.
- Exploración con cámara a lo largo de la red para definición de alternativa de intervención adecuada, según la necesidad

Durante el periodo, se avanzó en la inspección de la red y los canales en la emergencia de Casa Rosada. El contratista indicó que se llevó a cabo una exploración con cámara a lo largo de la red para poder definir la alternativa de intervención más adecuada. Se iniciaron las actividades el 26 de marzo de 2026, comenzando con el patio. Las tareas por realizar incluyen el cambio de policarbonato, el mantenimiento de canales y bajantes, la ampliación de una caja, y el análisis de las filtraciones en la cubierta, además de abordar la humedad en 2 aulas.





PRESUPUESTO DE OBRA:

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	60	$ 12.898,00	$ 773.880,00
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	20	$ 12.898,00	$ 257.960,00
1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE LAS TEJAS Y DE LA ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE,	M2	10	$ 19.378,00	$ 193.780,00

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	40	$ 19.378,00	$ 775.120,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	57	$ 133.346,00	$ 7.600.722,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	25	$ 13.684,00	$ 342.100,00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	25	$ 48.436,00	$ 1.210.900,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	10	$ 12.873,00	$ 128.730,00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	20	$ 125.506,00	$ 2.510.120,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y	M2	60	$ 28.487,00	$ 1.709.220,00

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.				
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	40	$ 214.844,00	$ 8.593.760,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M2	20	$ 45.089,00	$ 901.780,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UND	4	$ 14.178,00	$ 56.712,00
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	4	$ 76.242,00	$ 304.968,00
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	6	$ 18.596,00	$ 111.576,00
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	240	$ 37.216,00	$ 8.931.840,00
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,0025	$ 53.570,00	$ 321.553,93
	NO PREVISTO				

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
NP-009	CAJA INSPECCIÓN 1,00x 1,00 EN CONCRETO NO INCLUYE MARCO Y CONTRA MARCO	UND	1	$ 1.386.120,23	$ 1.386.120,23
NP-003	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y CONTRAMARCO PARA TAPA DE CAJA DE INSPECCION EXISTENTE EN ANGULO DE 2" * 3/16" PLATINA DE 2" x 3/16" Y CONCRETO REFORZADO CON VARILLA DE 3/8"	UND	1	$ 349.662,50	$ 349.662,50
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE BARRO	M2	20	$ 61.625,00	$ 1.232.500,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE VENTILACION	UND	2	$ 160.000,00	$ 320.000,00
	CAÑUELA	ML	21	$ 35.317,00	$ 741.657,00
	SOLUCION PROYECTOR	UN	1	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 53.754.661,66**

4.3.6.6 EMERGENCIA ARCHIVO CELTA

DIRECCIÓN: Entrada Celta Trade Park Bodega B8-2



ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante este periodo se realizaron las obras en la sede, se hicieron actividades relacionadas a la necesidad de la sede y así se está desarrollando la intervención:

- Instalación de luminaria LED
- Adecuación de tomacorrientes dentro de la sala de juntas.

Se realizó la instalación de luminarias LED independientes por zonas y se adecuaron tomacorrientes eléctricos dentro de la sala de juntas como se especificó en el último comunicado. Además, se completó la instalación de 5 tomacorrientes adicionales según la especificación de salida para tomacorriente doble normal tipo institucional.





PRESUPUESTO DE OBRA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.2	**SALIDAS**				
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2	$ 124.380,00	$ 248.760,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2	$ 34.847,00	$ 69.694,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2	$ 254.579,00	$ 509.158,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14.1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	0	$ 103.977,00	$ -
14.2	**DIVISIONES.**				
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	35,64	$ 176.048,00	$ 6.274.350,72
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	71,28	$ 16.183,00	$ 1.153.524,24
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	10	$ 36.132,00	$ 361.320,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	4	$ 48.173,00	$ 192.692,00
5.2	**SALIDAS**				

5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	$ 226.485,00	$ 905.940,00
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	$ 124.380,00	$ 497.520,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	$ 34.847,00	$ 139.388,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 254.579,00	$ 254.579,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14.1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	50,49	$ 103.977,00	$ 5.249.798,73
14.2	**DIVISIONES.**				
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	16,6	$ 176.048,00	$ 2.922.396,80
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				

22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	83,69	$ 16.183,00	$ 1.354.355,27
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	10	$ 36.132,00	$ 361.320,00
NP	**NO PREVISTO**				
NP 01	MURO EN PANEL RANURADO 3D WPC	M2	28	$ 175.000,00	$ 4.900.000,00
NP	**NO PREVISTO**				
NP 02	INSTALACION GUAYA ENTRE MODULOS INCLUYE SOPORTE O ELEMENTO NECESARIO PARA SUJETAR A LA ESTRUCTURA EXISTENTE	M	1152	$ 11.000,00	$ 12.672.000,00
NP 03	INSTALACION DE MALLA DE PROTECCION PARA ALTURAS	M2	272	$ 21.700,00	$ 5.902.400,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 604.146,00	$ 604.146,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	13	$ 39.069,00	$ 507.897,00
				SUBTOTAL	$ 45.081.239,76

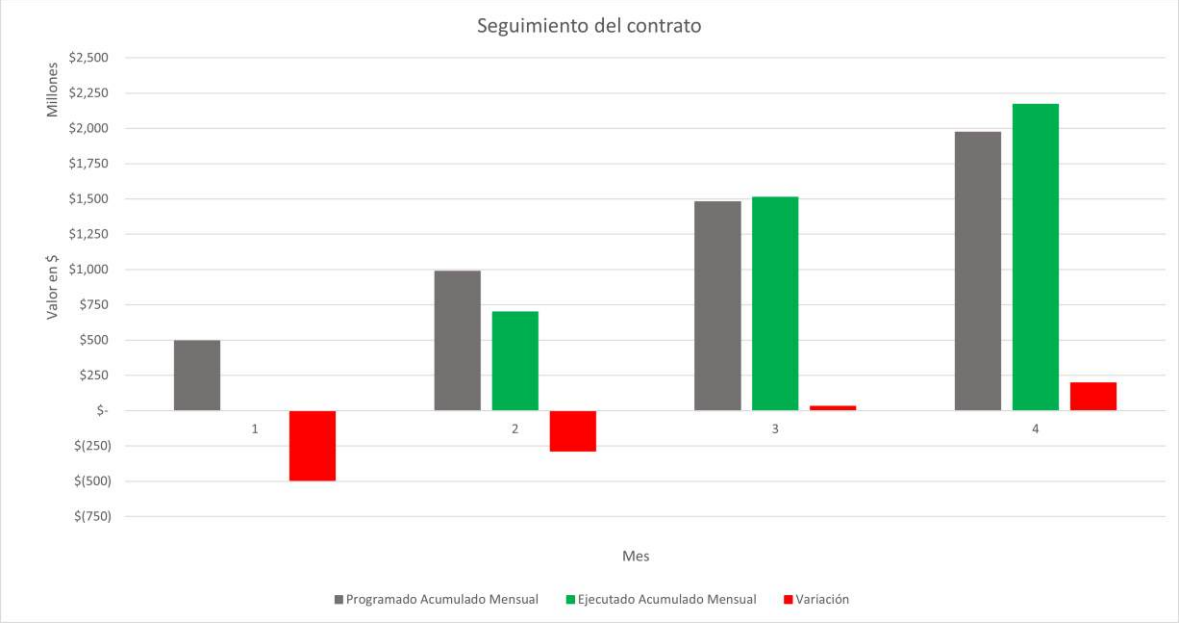
4.4 Control de Cronograma y flujo de inversión

El flujo de inversión se ejecutó de manera parcial debido a la concurrencia de factores operativos, técnicos y administrativos que incidieron en el ritmo de ejecución inicialmente previsto. Si bien los recursos fueron programados conforme

al cronograma general aprobado, su ejecución se ajustó de acuerdo con los presupuestos presentados y validados por la interventoría. Durante el periodo de análisis, se presentaron situaciones que hicieron necesaria la reprogramación de una parte de la inversión, sin que ello afectara el cumplimiento de los objetivos generales del proyecto ni su viabilidad financiera. En consecuencia, los montos no ejecutados quedaron debidamente identificados para su aplicación en periodos posteriores, en función de la disponibilidad presupuestaria y del avance real de las actividades.

Ver programaciones en anexo 9.2

A continuación, se presenta el gráfico de **seguimiento financiero del contrato**, el cual muestra la comparación entre el **valor programado acumulado mensual** y el **valor ejecutado acumulado mensual**, así como la **variación** entre ambos. En el gráfico, las barras grises representan el valor programado, las barras verdes el valor ejecutado y las barras rojas la diferencia entre estos. Este análisis permite evaluar el comportamiento de la ejecución frente a lo planificado a lo largo del tiempo, identificando desviaciones y facilitando el control del avance financiero del contrato.



4.5 Actividades programadas para el periodo reportado

Las actividades programadas para el periodo reportado fueron definidas con base en los diagnósticos y programas de obra aprobados y en la planificación operativa del proyecto. No obstante, su ejecución estuvo sujeta al avance real de las actividades precedentes, a la disponibilidad de recursos y a los lineamientos técnicos y administrativos establecidos. En consecuencia, algunas actividades debieron ser ajustadas o reprogramadas dentro del periodo, con el fin de garantizar la correcta secuencia de ejecución, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento de los objetivos del proyecto, sin afectar su alcance ni su viabilidad. A continuación, se describen las actividades:

- Se continuaron las actividades de mantenimiento en las sedes priorizadas por la SDIS, las cuales se iniciaron en el periodo anterior.

4.6 Porcentaje de ejecución del contrato

El proyecto presenta un avance favorable, con un **15.38%** de avance físico programado y un **16.91%** de avance ejecutado hasta la **semana 16**. La diferencia de **1.53%** entre el avance programado y el ejecutado, es relativamente pequeña y no compromete el desarrollo general del proyecto. En cuanto al avance financiero, se refleja un progreso alineado con el avance físico, alcanzando un **16.91%** de ejecución del presupuesto total, lo que corresponde a **$2,170,281,585.00**.

AVANCE FÍSICO (%)				
Avance	Acum. Anterior	Semana N° 16	Total, en pesos	En días
% Programado	11.54%	15.38%	$ 1,974,191,305.08	105 DIAS
% Ejecutado	11.78%	16.91%	$ 2,170,281,585.00	105 DIAS
%Diferencia	0.24%	1.53%	$ 196,090,279.92	30 DIAS
AVANCE FINANCIERO ($ 2,170,281,585.00**)**				**En % 16.91**

4.7 Actividades pendientes de inicio o atrasadas

Las actividades pendientes de inicio o con retraso respecto al cronograma aprobado por la interventoría obedecen principalmente a la necesidad de ajustar la programación en función del avance real de obra, la continuidad operativa de los jardines intervenidos y diversas condiciones de carácter técnico, operativo y

administrativo que incidieron en su ejecución. Estas situaciones han requerido la reprogramación de actividades, con el fin de garantizar su adecuada implementación, el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos y la entrega oportuna para la atención de los menores.

No obstante, las actividades afectadas han sido debidamente identificadas e incorporadas en el cronograma actualizado, definiendo estrategias de mitigación que permiten su ejecución en los periodos siguientes, sin comprometer el alcance ni los objetivos del contrato.

A continuación, se detallan las principales situaciones por sede y las medidas adoptadas:

- **J.S. ATA**: Se presentaron retrasos en varias actividades, incluyendo el filtro francés, la campana extractora, las divisiones en acero, los remates de pintura en exteriores y los angeos en la cocina, debido a problemas logísticos y de suministro de materiales. La falta de un cronograma ajustado para estas actividades ha generado demoras. Como medida correctiva, se reprogramarán las actividades pendientes, asignando más cuadrillas y extendiendo las jornadas laborales para recuperar el tiempo perdido.

- **J.S. Las Cruces:** La instalación de los peldaños del tanque ha sufrido retrasos debido a la falta de compra de materiales. Asimismo, la solución a la filtración en el comedor se demoró debido a que el procedimiento de intervención no se conocía hasta el 27 de marzo, lo que retrasó la ejecución. Además, el sellado de la placa de acceso en el área afectada del cuarto de máquinas sigue pendiente. Se deben priorizar los pedidos de materiales para evitar futuras demoras y que se establezca un procedimiento claro y anticipado para las intervenciones necesarias, con el fin de evitar sorpresas de última hora.

- **J.I. La Paz:** El montaje de las puertas antimachucones ha sufrido retrasos debido a la demora en la disponibilidad del material. Además, el filtro del muro de contención se retrasó debido a la demora en el diagnóstico del especialista. Como medidas correctivas, se ajustará la programación para la adquisición o fabricación de los materiales necesarios, y asegurar que los diagnósticos técnicos sean entregados con antelación, evitando así retrasos en la ejecución de las actividades dependientes de estos.

- **J.S Alameda:** Está pendiente la instalación de un angeo en la escalera circular, ya que aún no se ha determinado el procedimiento adecuado para su ejecución. Se realizará un análisis técnico detallado para definir la mejor solución y ajustar la programación para que esta actividad no interfiera con otras actividades.

- **J.I. Atanasio Girardot:** Los remates finales de pintura, el ducto y extractor de cocina, y la baranda en el área del teatrino sufrieron retrasos debido a problemas en la adquisición de materiales y coordinación de tareas. Se debe priorizar la compra de materiales críticos, optimizar la logística de entrega y coordinar mejor las actividades dependientes, extendiendo las jornadas laborales y asegurando la ejecución sin más demoras para completar estos trabajos.

4.8 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato.

Las dificultades relacionadas con la autorización de ingreso del personal a los jardines persisten, siendo especialmente frecuentes en los jardines sociales a cargo de Compensar. Este inconveniente ha afectado en particular a los jardines Servita y Nogal. Un factor importante que ha contribuido a esta situación es el sistema MISS, que no está respondiendo adecuadamente a las necesidades de una población laboral cambiante, una condición común en los proyectos de construcción, lo que genera interrupciones y complicaciones en el proceso.

Las demoras mencionadas en el numeral anterior, relacionadas con la continuación de actividades, también han sido un desafío importante durante este periodo. Además, las lluvias recurrentes durante este tiempo han generado más retrasos en el avance de las obras.

Además, durante el desarrollo de las actividades en las sedes intervenidas, se establecieron restricciones horarias para garantizar la seguridad, el cumplimiento de normativas y la mínima afectación a las actividades operativas de cada sede. A continuación, se detallan los horarios y las restricciones específicas para cada sede:

- **Villa Cristina:** Las actividades se programaron en jornada nocturna de 5:00 p. m. a 8:00 p. m. y durante fines de semana de 7:00 a. m. a 4:00 p. m., debido a actividades de alto riesgo con niños y la necesidad de mantener el uso de los espacios durante el día.
- **Piedra Verde:** La ejecución de las actividades se llevó a cabo en jornada nocturna de 5:00 p. m. a 8:00 p. m. y fines de semana de 7:00 a. m. a 4:00 p. m.

- **Las Cruces:** Los trabajos se realizaron en horario nocturno de 8:00 p. m. a 5:00 a. m.
- **Alameda:** Las actividades fueron programadas en horario nocturno de 4:00 p. m. a 10:00 p. m.
- **Nogal:** Las intervenciones se autorizaron durante fines de semana en los horarios de sábado de 7:00 a. m. a 5:00 p. m. y domingo de 7:00 a. m. a 1:00 p. m.
- **Atanasio Girardot:** Las actividades fueron programadas los fines de semana de 7:00 a. m. a 2:00 p. m.

Asimismo, se realizaron ajustes en los materiales previstos en el presupuesto, debido a que algunos, como los enchapes, han sido descontinuados en el mercado. Esto ha requerido la búsqueda de alternativas para asegurar la continuidad de las tareas.

En cuanto a las actividades no previstas, estas deben ser presentadas a la interventoría con un análisis de precios unitarios para su correspondiente aprobación y ejecución, siguiendo el procedimiento establecido para este tipo de situaciones.

Finalmente, se ha presentado una dificultad constante en la consecución de personal para la obra. Aunque no se ha identificado la causa exacta, se ha observado que los trabajadores contratados reciben la dotación y luego abandonan el puesto, lo que ha afectado significativamente las previsiones iniciales del contratista y ha generado una constante rotación de personal.

4.9 Control de Calidad.

El control de calidad en obra tiene como finalidad garantizar que todas las actividades ejecutadas se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y los lineamientos establecidos en el contrato. Mediante la verificación permanente de materiales, procesos constructivos y procedimientos de ejecución, se busca asegurar la correcta calidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones realizadas.

- **Cumplimiento normativo:**
  Verificación permanente del cumplimiento de las normas técnicas, especificaciones del contrato y lineamientos establecidos por la entidad contratante.
- **Control de materiales:**
  Revisión de la calidad, especificaciones técnicas, fichas técnicas y certificados de conformidad de los materiales utilizados en obra, antes de su instalación.

- **Inspección de actividades:**
  Supervisión continua de los procesos constructivos, asegurando que la ejecución se realice conforme a la propuesta, planos y especificaciones aprobadas.
- **Mano de obra calificada:**
  Verificación de que el personal encargado de la ejecución cuente con la experiencia y capacitación requerida para cada actividad.
- **Ensayos y pruebas (cuando aplique):**
  Realización y verificación de ensayos de laboratorio y pruebas de funcionamiento, de acuerdo con el alcance del proyecto y las exigencias técnicas.
- **Registro y trazabilidad:**
  Elaboración y archivo de registros fotográficos, actas, informes y memorias de cálculo que respalden el avance y la calidad de la obra.
- **Control de no conformidades:**
  Identificación, registro y seguimiento de observaciones o no conformidades, estableciendo acciones correctivas y preventivas.
- **Seguridad y salud en el trabajo:**
  Verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades.
- **Recepción de actividades:**
  Aprobación técnica de cada actividad ejecutada antes de su cierre, garantizando que cumpla con los estándares de calidad establecidos.

4.10 Resultado ensayos de laboratorio.

Para el presente informe no se presentan ensayos de laboratorio, debido a que durante el período evaluado no se ejecutaron actividades relacionadas con el manejo, vaciado o colocación de concreto, por lo cual no fue necesaria la toma de muestras ni la realización de pruebas de resistencia u otros ensayos asociados. No obstante, se mantuvo el control de calidad correspondiente mediante la verificación y revisión de las certificaciones de los materiales utilizados, conforme a los lineamientos y procedimientos establecidos en el Plan de Calidad del proyecto.

4.11 Medición, revisión y aprobación de las cantidades de obra para pago

El mecanismo de medición consiste en la participación conjunta del inspector y/o residente de la interventoría y del inspector y/o residente del contratista, quienes elaboran la respectiva **memoria de cálculo**. Dicho registro servirá como soporte para la elaboración del **acta parcial**. Dadas las dificultades para hacer revisiones conjuntas, el Contratista envió a la Interventoría el borrador de Acta parcial con las memorias de cálculo correspondientes. **Ver capítulo 4.5**

4.12 Actas de modificación de cantidades de obra y concepto sobre el análisis de precios unitarios no previstos elaborados por el contratista.

Para el presente informe no se han suscrito actividades

5 INFORME FINANCIERO

5.1 Imprevistos

Durante el periodo reportado se presentaron imprevistos; sin embargo, dichos imprevistos están contemplados en la matriz de riesgo, por lo que no serán considerados para el pago por parte de la interventoría.

Identificación							Medida Tomada
N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción del riesgo	Consecuencia	
9	General	Externo	Ejecución	General	Escasez en el suministro y/o fluctuación significativa en el costo de materiales, insumos o equipos requeridos para la ejecución del contrato.	Retrasos en la ejecución de actividades contractuales; incumplimiento del cronograma establecido; incremento en los costos directos del contratista; afectación a la continuidad del servicio o funcionalidad de las obras; y posibles controversias contractuales relacionadas con reajustes, compensaciones o ampliaciones de plazo.	Se presentó un inconveniente con la adquisición de válvulas necesarias para la emergencia piscina, ya que no se encontró un proveedor en Bogotá que cumpliera con los requerimientos específicos. Como medida correctiva, se está gestionando la búsqueda de proveedores alternativos en Bucaramanga
11	General	Externo	Ejecución	Especifico	Identificación de ítems no previstos y/o variaciones significativas en las cantidades de obra durante la ejecución del contrato, respecto a lo inicialmente estimado.	Modificaciones al alcance técnico del contrato; necesidad de realizar ajustes presupuestales y contractuales; posibles suspensiones parciales o demoras en la ejecución; incremento en los costos y plazos del proyecto; y riesgo de controversias contractuales entre las partes.	Se realizaron los presupuestos correspondientes para las NP's (actividades no previstas), los cuales están siendo enviados para su aprobación por parte de la interventoría. Se continuará con el seguimiento para garantizar la

Identificación							Medida Tomada
N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción del riesgo	Consecuencia	
							correcta gestión y validación de estas modificaciones.
18	General	Externo	Ejecución	Ambiental	Afectación al desarrollo de las actividades contractuales debido a condiciones climáticas o ambientales adversas (lluvias intensas, vendavales, temperaturas extremas, deslizamientos, entre otras) que limiten el acceso, la seguridad o la ejecución efectiva de las obras.	Suspensión temporal de frentes de obra; retrasos en el cumplimiento del cronograma de ejecución; posibles daños en materiales, equipos o infraestructura en proceso; aumento en los costos indirectos; y riesgo de prórrogas o modificaciones contractuales.	Se procedió a ajustar los horarios de trabajo en las sedes afectadas por este imprevisto. Se habilitaron horarios nocturnos y fines de semana para compensar los retrasos generados y asegurar la continuidad de las obras sin comprometer la seguridad del personal ni la calidad de la ejecución.
33	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	Demoras en la entrega, por parte del contratista, de informes, conceptos técnicos, planos, documentos o productos que requieren aprobación previa de la interventoría para la ejecución o continuación de actividades de obra.	Retrasos en la programación y avance de la obra; suspensión de actividades que dependen de dichas aprobaciones; afectación en la articulación entre las etapas constructivas; impacto en el cronograma contractual; y posibles incumplimientos por parte del contratista.	Se presenta un retraso en la entrega y aprobación del informe técnico mensual 04. Como medida correctiva, se realizaron comités con la interventoría para socializar las observaciones y se llevaron a cabo comités internos para redistribuir las actividades y así subsanar las observaciones lo más rápido posible.

5.2 No previstos (NP)

Durante el periodo se presentaron actividades no previstos (NP); sin embargo, dichas actividades, no serán considerados dado que se encuentran en elaboración de sus respectivos APUS por parte del CONSORCIO NUEVA ESPERANZA para su posterior aprobación y respectivo cobro.

6 INFORME ADMINISTRATIVO

6.1 Relación de Actas de pago del periodo reportado y anteriores

Relación de acta para el periodo

RELACION ACTAS				
# ACTA	**VALOR**		**% EJECUCION**	**ESTADO**
1	$	601.967.488,00	4.69%	PAGADA
2	$	910,155,194.00	11.78%	EN TRAMITE
3	$	657,667,571.00	16.91%	EN TRAMITE

6.2 Relación de Correspondencia recibida y enviada.

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

En el presente apartado se relaciona la correspondencia enviada durante el mes reportado, consolidando la información relevante de las comunicaciones emitidas en el marco de la ejecución del contrato.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	DESCRIPCION
02-03-2025	CNE 156-2026	RESPUESTA A CID 035 PLAN DE CALIDAD NO APROBADO. (REMPLAZA CNE 125 NO ENVIADA)
02-03-2026	CNE 157 2026	CORRECCIONES INFORME MENSUAL 02 CALIDAD
03-03-2026	CNE 158-2026	Informe ambiental # 3
03-03-2026	CNE 159-2026	ENVIO INFORME CALIDAD 03 Y SOCIAL 03
03-03-2026	CNE-160-2026	Remisión Informe SST 3 V1
04-03-2026	CNE-161-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal SST
04-03-2026	CNE-162-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal al Jardín Infantil Nuevos Timanquitos
04-02-2026	CNE-163-2026	RESPUESTA A SUPUESTO APREMIO POR NO ENTREGA DE DIAGNOSTICOS EN NUEVAS SEDES
05-02-2026	CNE 164-2026	RESPUESTA CID.1833.25.078 ENVIO INFORME MENSUAL 02 CALIDAD REV 2 INCLUYE ANEXOS
05-02-2026	CNE 165-2026	Solicitud de autorización de ingreso – Jardín Infantil Aures y Centro Día “Luz de Esperanza”
06-03-2026	CNE-166-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal al Jardín Infantil Nuevos Timanquitos
11-03-2026	CNE-167-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-080
12-02-2026	CNE 168-2026	Reiteración instalación de puntos de anclaje – Centro Día Luz de Esperanza
13-03-2026	CNE-169-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-079

13-03-2026	CNE 170-2026	Autorización de ingreso de personal – Archivo Central Celta y Centro Día Luz de Esperanza – Contrato de Obra No. 10673-2025
16-03-2026	CNE-171-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-045
16-03-2026	CNE-172-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-047
17-03-2026	CNE-173-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-054 Y 081
18-03-2026	CNE-174-2026	LLAMADO ATENCION C2P
18-03-2026	CNE-175-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-065
19-03-2026	CNE-176-2026	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME 03 AMBIENTAL CID 1833.25.088
19-03-2026	CNE-177-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-043
19-03-2026	CNE-178-2026	Informe SST 2 V5
20-03-2026	CNE-179-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-046
20-03-2026	CNE-180-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-056
20-03-2026	CNE-181-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-071
20-03-2026	CNE-182-2026	Entrega informe tecnico 03
24-03-2026	CNE-183-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-069
24-03-2026	CNE-184-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-074
24-03-2026	CNE-185-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-073 - CID.1833.25-040
24-03-2026	CNE-186-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-067
24-03-2026	CNE-187-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-066
24-03-2026	CNE-188-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-084
24-03-2026	CNE-189-2028	otro si william sanabria
24-03-2026	CNE-190-2026	
25-03-2026	CNE-191-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-089
26-03-2026	CNE-192-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-090
27-03-2026	CNE-193-2026	Soliictud autorización de ingreso personal de obra Arco Iris
28-03-2026	CNE-194-2026	Soliictud autorización de ingreso personal de obra pajara pinta
28-03-2026	CNE-195-2026	Remisión imprevistos para aprobación

▪ CORRESPONDENCIA RECIBIDA

En este apartado se relaciona la correspondencia recibida durante el mes reportado.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO
2/3/2026	CID.1833.25.072	APREMIO POR NO ENTREGA DIAGNOSTICOS SEDES NUEVAS
4/3/2026	CID.1833.25-075	Aprobación Plan de Calidad Consorcio Nueva Esperanza.

4/3/2026	CID.1833.25.078	Observaciones Informe mensual N°2 V2 de obra (ENERO) componente Técnico.
4/3/2026	CID.1833.25-077	Observaciones Informe mensual N°1 de obra, correspondiente al periodo de diciembre.
6/3/2026	CID.1833.25-079	Respuesta comunicados de obra – componente en seguridad y salud en el trabajo
6/3/2026	CID.1833.25-083	Observaciones Memorias de corte No 2 - febrero
6/3/2026	CID.1833.25-085	Respuesta comunicado de obra -CNE-165-2026 Solicitud de autorización de ingreso de personal al Jardín Infantil Nuevos Timanquitos
17/3/2026	CID.1833.25-093	Respuesta comunicado CNE-158-26 del 3 marzo de 2026 con asunto Remisión Informe SST No 3 V1.
17/3/2026	CID.1833.25-094	Respuesta comunicado de obra – CNE-169-26 respuesta comunicado CID.1833.25-079 del 13 de marzo de 2026 componente en seguridad y salud en el trabajo
17/3/2026	CID.1833.25-095	Respuesta a comunicado de obra CNE-170-2026 del 12 de marzo de 2026 con asunto “Autorización de ingreso de personal – Archivo Central Celta y Centro Día Luz de Esperanza – Contrato de Obra No. 10673-2025”
25/3/2026	CID.1833.25-100	Alcance CID.1833.25-094 Respuesta comunicado de obra – CNE-169-26 respuesta comunicado CID.1833.25-079 del 13 de marzo de 2026 componente en seguridad y salud en el trabajo
25/3/2026	CID.1833.25-101	Respuesta CNE-180-26 Respuesta comunicado CID.1833.25-056 documentación Luis Alberto Vanegas Osorio
25/3/2026	CID.1833.25-102	Respuesta comunicados de obra – componente en seguridad y salud en el trabajo
25/3/2026	CID.1833.25-103	RESPUESTA COMUNICADO DE OBRA – CNE-177-26 DEL 19 DE MARZO DE 2026.

En este apartado, se desglosará la correspondencia enviada por la interventoría, detallando cada radicado recibido y sus respectivas respuestas. Para cada radicado, se adjuntará la respuesta proporcionada por la interventoría, poniendo las observaciones de los documentos anexos al correo, donde se detallan todas las observaciones pertinentes.

CID.1833.25.072 - APREMIO POR NO ENTREGA DIAGNOSTICOS SEDES NUEVAS

El “CONSORCIO NUEVA ESPERANZA” por medio del comunicado CNE-163-26 realiza contestación de improcedencia al apremio apegándose al anexo técnico del contrato donde se indica que se establece un plazo de quince (15) días hábiles para la estructuración y entrega de productos.

CID.1833.25.075 – Aprobación Plan de Calidad Consorcio Nueva Esperanza.

La Intervención informa que, después de revisar el plan de calidad enviado con el comunicado CNE-156-2026, la versión 02 del plan de aseguramiento de calidad ha sido aprobada.

CID.1833.25.078 – Observaciones Informe mensual N°2 V2 de obra (ENERO) componente Técnico.

El “CONSORCIO NUEVA ESPERANZA” por medio del comunicado CNE-164-26 realiza subsanaciones de las observaciones referidas en comunicado CID.1833.25.078 donde se envía el anexo técnico mensual 02 incluyendo el anexo de conformidad de materiales.

CID.1833.25.077 – Observaciones Informe mensual N°1 de obra, correspondiente al periodo de diciembre.

La Interventoría aprueba el Informe mensual N°1 de obra, correspondiente al periodo del 9 al 31 de diciembre de 2025, para los siguientes componentes:

- Componente Técnico - Administrativo: Aprobado según comunicado CNE-132-26 del 14 de febrero de 2026, versión 02.
- Componente Ambiental: Aprobado conforme a la mesa de trabajo del 6 de enero de 2026.
- Componente Social: Aprobado según la versión V01.
- Componente SST: Aprobado según la mesa de trabajo del 11 de febrero de 2026, versión 03.

CID.1833.25.079 – Respuesta comunicados de obra – componente en seguridad y salud en el trabajo

El “CONSORCIO NUEVA ESPERANZA” por medio del comunicado CNE-169-26 en cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato, se remite a interventoría respuesta al comunicado CID.1833.25.079. Donde se referencia información del

señor Duván Ibañez, Actualización hoja de vida del señor Ruben Gámez, y la demás documentación referenciada en CID.1833.25.079.

CID.1833.25.083 – Observaciones Memorias de corte No 2 - febrero

El "CONSORCIO NUEVA ESPERANZA" por medio de información enviada por medio de correo electrónico el día 7 de marzo de 2026 a las 8:59 pm se da respuesta al comunicado CID.1833.25.083 donde se envía el Acta 02 corregida, para revisión y aprobación la subsanación de las observaciones realizadas.

CID.1833.25.085 – Respuesta comunicado de obra -CNE-165-2026 Solicitud de autorización de ingreso de personal al Jardín Infantil Nuevos Timanquitos

El "CONSORCIO NUEVA ESPERANZA" por medio del comunicado CNE-189-26 en cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato, se remite a interventoría respuesta al comunicado CID.1833.25.085. Donde se referencia información de los señores Henry Alarcón Gómez, Julián David Alarcón Rodríguez, Miguel Rodríguez, y José Hugo Rojas González.

CID.1833.25.093 – Respuesta comunicado CNE-158-26 del 3 marzo de 2026 con asunto Remisión Informe SST No 3 V1. CNE-202-2026

El "CONSORCIO NUEVA ESPERANZA" por medio del comunicado CNE-202-26 en cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato, se remite a interventoría respuesta al comunicado CID.1833.25.093. Donde se referencia el envío del informe SST No 3 V2 a la interventoría, para su observación y verificación.

CID.1833.25.100 – Alcance CID.1833.25-094 Respuesta comunicado de obra – CNE-169-26 respuesta comunicado CID.1833.25-079 del 13 de marzo de 2026 componente en seguridad y salud en el trabajo

El "CONSORCIO NUEVA ESPERANZA" por medio del comunicado CNE-197-26 en cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato, se remite a interventoría respuesta al comunicado CID.1833.25.100. Donde se referencia el envío del certificado de afiliación ARL de los señores Duván Ibañez, Luis Fajardo, Luis Avilez, Cesar Ortega, Registro de inspección, del señor Luis Fajardo, y se realizan observaciones a respecto de la hoja de vida del señor Ruben Gámez, para el cargo de inspección SST.

6.3 Comités

Durante el periodo comprendido entre el 1 de Marzo y el 31 de Marzo, se realizaron diversos comités de seguimiento y coordinación, con el objetivo de evaluar el avance del proyecto, resolver incidencias y tomar decisiones sobre aspectos técnicos, operativos y financieros. Estos comités estuvieron conformados por los responsables del proyecto y la interventoría.

Las actas de cada uno de estos comités, que contienen los acuerdos y acciones definidas, se adjuntan como anexos al informe.

7 Centros Entregados

Se realizaron las entregas de las siguientes sedes, para las cuales se anexan el manual de mantenimiento y el acta de entrega. Dichos documentos fueron enviados y se encuentran en revisión.

- *Jardin Infantil Social Piedra verde*: Se encuentra en revisión; está en gestión en campo, la documentación se encuentra en consolidación con interventoría.
- Jardin San Luis: Se encuentra en revisión; está en gestión en campo, la documentación se encuentra en consolidación con interventoría.
- Jardin Los Sauces: Se encuentra en revisión; está en gestión en campo, la documentación se encuentra en consolidación con interventoría.
- Jardin Infantil Social Villa Cristina: Se entrego el 14 de marzo de 2026; la documentación se encuentra en consolidación con interventoría.
- Jardin Infantil Social El Nogal: Se encuentra en revisión; está en gestión en campo, la documentación se encuentra en consolidación con interventoría.
- Jardin Infantil Social Servita: Se encuentra en revisión; está en gestión en campo, la documentación se encuentra en consolidación con interventoría.

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el análisis de avance de obra, se ha observado una diferencia entre el avance programado y el avance real, que puede ser tanto positivo como negativo. Esto se debe a varios factores, principalmente la variación en las cantidades de obra, actividades no previstas (NP) o ajustes a las condiciones técnicas durante la ejecución. La desviación más notable ocurre cuando las cantidades de trabajo ejecutadas son menores a las inicialmente programadas, o cuando las obras incluyen tareas adicionales que no estaban contempladas en el presupuesto inicial, lo cual incrementa el costo del proyecto.

La optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios constituye un factor fundamental para garantizar una atención social eficiente, equitativa y digna a la población del Distrito.

Se observa que la mayoría de las sedes intervenidas corresponden a edificaciones antiguas, a las cuales se les ha ido haciendo adecuaciones sucesivas, sin tener en cuenta una planeación preliminar. Esto hace algunas actividades más dispendiosas, especialmente en los temas de redes hidráulicas y sanitarias, ya que no se cuenta con los planos respectivos.

Se continúan los trabajos de mantenimiento, siguiendo el diagnóstico de las condiciones físicas, operativas y de localización de los centros, permitiendo identificar brechas significativas en materia de accesibilidad, capacidad instalada, seguridad y alineación con los lineamientos del Sistema Distrital de Cuidado.

Se establecerá un plan integral de mantenimiento preventivo y correctivo que permita asegurar la sostenibilidad de las inversiones realizadas en el mediano y largo plazo. Para lograr un adecuado mantenimiento por parte de los administradores de cada sede, se entregará un manual de mantenimiento al finalizar las obras.

Igual a lo mencionado en el informe anterior, se siguen presentando retrasos en las programaciones debido a factores externos como lluvias y factores internos como la implementación de propuestas, y obras no previstas en general, lo cual implica procesos demorados por cotizaciones, presentación de análisis no previstos y aprobación de estos.

Se ha logrado la entrega de **6 sedes de las 11 iniciadas en enero**. Se prevé que, para el próximo informe, se complete la entrega de las sedes restantes, además de avanzar en el inicio de las siguientes obras programadas.

9 ANEXOS

9.1 Copia Bitácora

Incluye una copia de la bitácora de obra de cada una de las sedes intervenidas, en la cual se registran todas las actividades diarias, incidencias, avances y problemas encontrados durante el trabajo.

9.2 Programaciones

Las programaciones se realizaron en **Microsoft Project**, y se adjuntan los archivos PDF correspondientes a la programación de cada sede. Cada archivo contiene los detalles específicos de las actividades programadas, fechas de inicio y finalización, y la planificación general de las sedes involucradas en el proyecto.

9.3 Balance Mayores y Menores 03

Incluye un balance financiero que muestra los costos mayores y menores del proyecto, lo cual permite evaluar la gestión económica y financiera del mismo.

9.4 Ordenes de Servicio

Este anexo incluye las órdenes de servicio de cada una de las sedes intervenidas, detallando las tareas solicitadas, los plazos establecidos, y los responsables de su ejecución.

9.5 Comités

En este apartado se presenta un resumen de las actas de los comités realizados durante el periodo, donde se discuten y aprueban los avances, problemas, y decisiones relevantes del proyecto.

9.6 Correspondencia

Este anexo recopila toda la correspondencia recibida y enviada durante el periodo reportado. Incluye una relación detallada de los documentos intercambiados, como oficios y otros comunicados oficiales relacionados con el avance y gestión del proyecto.

9.7 Sedes entregados

incluye el manual correspondiente a la sede entregada, detallando los procedimientos para el mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones y equipos. También se incluye el formato de entrega, con la firma de los responsables, confirmando que las actividades de mantenimiento se realizaron conforme a lo establecido.



ARQ JUAN CARLOS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

FIRMA		
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	DIRECOR DE OBRA
NOMBRE	ARQ JUAN CARLOS GARZON	ING HERNANDO LANCHEROS
FECHA 30-02-2026	ELABORO	REVISÓ/APROBÓ

VERSION	CONCEPTO	FECHA
V1	EMISION DOCUMENTO	27/04/2026
V2	SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES	07/05/2026

ACTA N°

FECHA: 2 Marzo 2026

HORA: 1:05 pm

LUGAR: Casa Posada candelaria. (subdirección para la caracterización identificación e integración)

TEMA: Emergencia. afectación de canales

ASISTENTES: Contratista, interventoria y supervisión SDIS y personal de casa rojada

ORDEN DEL DÍA: Recorrido de inspección

DESARROLLO:

1. Se realizara estado de bajantes y conexiones en patio ludico. para verificar puntos de conexión.
2. Realizar proteccion en muros para Prevención de

Powered by CamScanner

Humedad ascendente. Hacer un falso muro

3. Retirar Placa existente. dejar acabado antiguo

4 en Pasillo comedor revisar red de bajantes inspeccion por que Canales no funcionan se rebosan canales.

5. Salon A tambien se debe inspeccionar Canales y revisar filtraciones por cubierta.

6. cambio de policarborato en salon A
7. buscar alternativa para proyector.

8. inspeccion de teja de baño existente y arreglar humedades con manta

9. Arreglar Pintura muros en ventaneria afectado por humedades de cubierta

10 Mantenimiento de Ventaneria liga y pintura manteniendo la misma tipologia.

11- Proponer Iluminacion en Salon A por algo bien desarrollado ya que el existente esten colgando en unas cuerdas.

12- Poner extractor de olores en baños de piso2 Hombres y mujes

13 - Oficina de Subdireccion revisar filtracion de cubierta → consultar con la directora. Adecuacion el baño.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Martha Trujillo	Coord. Activa Planta	Sub ICJ	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoría	C.I.D	
Diana Gonzalez	Gestor territorial	SDIS SPT	
Laura Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPT	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Luz Elena Chacon	Residente CNE	CNE	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 02-03-2026

HORA: 11:00 am

LUGAR: Jardín Infantil Ata.

TEMA: Recorrido revisión actividades.

ASISTENTES: Contratista, Supervisión e interventoría

ORDEN DEL DÍA: Revisión de pendiente del contratista.

DESARROLLO: Se realiza recorrido en el frente Ata, se encuentra que el contratista no ha iniciado actividades de construcción del filtro adicionale a la excavación ya realizada, contratista manifiesta que ya llego material, sin embargo el material incompleto, lo que impide el

Powered by CamScanner

el inicio de la actividad de construcion.

- No se ha dado inicio a la construcción del cerramiento
- Supervisión solicita que se pinten las puertas de los baños con color azul y rosado
- No se ha iniciado con nivelación y empradizado de zona de juegos
- No se han instalado divisiones de Baños, contratista manifiesta que se estan realizando.
- Contratista se compromete a que el dia de mañana 3-03-2026 dara inicio a las actividades de cerramiento.
- Residente de obra manifiesta que no depende de el avance de las actividades debido a que el suministro de los insumos depende de la dirección
- Se encuentra pendiente la pintura de puertas exteriores.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA DISTRITAL	
ARIEL MONTENEGRO P	RESD. OBRA	C.N.B	
Laura Perez	Apoyo S.	SDIS - SPF	
Jairo Gonzales	Cerramientos	SDIS-SPF	
Luis			

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N° 10

FECHA: Bogotá, 03 de marzo de 2026

HORA: 9:00 am - 11:00 am

LUGAR: Presencial – Jardín Infantil ATA

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

1. -Frentes Iniciar para cumplimeinento del PAC
2. -Seguimiento de los frentes de Obra
3. -temas administrativos
4. Temas SST, Ambiental y Social

I. Frentes para iniciar.

La interventoría relaciona que a la fecha no ha recibido programación y presupuesto de los frentes para inicio de obra. Si bien el contratista aún no ha hecho entrega de frentes ya abiertos es necesario, ir gestionando este requerimiento para contar con la aprobación antes de ingreso al frente, para cumplimiento de pac Abril, la interventoría envió un apremio con el comunicado CID.1833.25.072.

Los frentes nuevos son:

Chapinero

1. Titos Garzón: se hizo visita el 25 de febrero costo 450 m. Mantenimiento de cubierta, mantenimiento de carpintería metálica, pintura, cambio de piso , adecuación de acceso a discapacitados , adecuación zona de lavandería y mantenimiento de acceso no hacer ninguna actividad en cancha. residente será Carlos gaona

Engativa

1. Villa Amalia. La visita se hizo el 20 de febrero y costará aproximadamente 350 m. adecuación área de servicio y reubicación, mantenimiento de cubierta,

readecuación de tubería de iluminación, pintura exterior, mantenimiento de cerramiento, cambio de piso. residente ing. lina barreto 5 jueves

2. pájara pinta visita 20 de febrero costo 200 m. Pintura de estructura metálica, mantenimiento de canales, mantenimiento del cerramiento, mantenimiento de puertas, cambio parcial de pisos carlos gaona jueves 5
3. luz de esperanza visita 20 febrero costó 200 millones mantenimiento de impermeabilizado de cubierta, pintura exterior e interior de donde hay humedades, cerramiento, cárcamos , cambio portón principal, cambio de luminarias y cocina. residente Pablo Grimaldo 5 jueves

Suba

1. Arcoíris visita 25 de febrero costo 400 millones arquitecta Luz Chocontá cambio de pisos más estructura y acabados, pintura exterior, pintura interior, adecuaciones de cocina, observación el subdirector que se compromete a entregar el 26 de marzo y el 3 de abril se entregan los trabajos de cocina lunes 9 de
2. Nuevos timanquitos visita 25 febrero costo 250 m cambio de ventanería, Pintura de fachada, pintura de interior , piso easy deck, nivelación , cerramiento no se hace dado que es del IDRD. cambio de puertas lina 9
3. aures visita 25 de febrero costó 200 millones cambio de la parte eléctrica, y cambio puerta plegable mantenimiento , cambio de vidrios y barandas pablo lunes 9

candelaria

1. góticas 250 millones mantenimiento de cubierta, pintura , cambio de puertas, adecuación de baño presupuesto
2. años dorados 40 millones cambio de ventanería, puertas y cerramiento de huerta.

emergencia

1. emergencia Lourdes costo 150 m que debe rediseñarse

Para efectos del PAC el monto de los nuevos frentes es de 2.500 millones.

II. Seguimiento de Frentes de Obra.

- Servitá: El frente está terminado con detalles.hay una obras extras referente a una filtración en la cárcamo de la rampa de acceso no obstante esta se podrá atender solo en Semana Santa por indicación de la rectora, el frente Se entrega el se entrega a interventoría el 4/3/2026

- Nogal: está en ejecución, se puede entregar la próxima semana presenta atraso de 25.84% se prevé la entrega el 17 de marzo, no obstante puede no darse, la Interventoría hizo un llamado de atención previo al informe de solicitud de multa las actividades atrasadas son pintura de parqueaderos, instalación de aparatos sanitarios de baños nuevos en los baños, divisiones baños niños , instalación de mesones de ambos baños, se finalizó cubiertas, está a medio hacer el espacio de bodega de químicos. Instalaciones eléctricas al 90%. El frente estaba en 457 millones y baja a 300 más o menos con AIU . entrega a la interventoría 16/03/2026

- Piedra Verde: está en un porcentaje de atraso de 22.67% se prevé su entrega para el 04 de marzo a hoy está pendiente la impermeabilización y películas de seguridad. entrega a interventoría. se entrega a la interventoría el 04/03/2026

- Alameda: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 41.23% se espera su entrega el día 4 de marzo falta un 30% de impermeabilización, pintar las placas por debajo y poner flanches y tejas de la marquesina, definir el tipo de teja. entrega a interventoría, 11 de marzo de 2026

- Cruces: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 18.09%, se termina la pintura esta para entrega el 7 de marzo está pendiente hacer el sondeo de los cárcamos y hay una una observación de cielo raso de una humedad. Además está para entrega el 7 de abril los adicionales que son humedad comedor humedad shut de basuras filtración cuarto de bombas pasos en tanque de agua. se entrega a interventoría el 7 de marzo

- ATA: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 23.82% el frente se termina 8 de marzo no se puede entregar obras exteriores empradización filtro francés y cerramiento imputable a internamente está finalizado. se entrega el 20/03/2026 a la interventoría

- Atanasio Girardot: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 0.74%. Está entregada la parte interna para que entren en funcionamiento el 5 de marzo falta en lo exterior la pintura del cerramiento está un 50% y se entrega el piso de caucho en la siguiente semana. entrega a la interventoría 11/03/2026

- Villa Cristina : está terminado no obstante hay detalles de pintura, de obras extras falta la instalación del cerramiento. entrega a la interventoría 06/03/2026

- Sauces: está terminado no obstante falta la instalación de una puerta principal protección en lámina perforada entrega a la interventoría 04/03/2026

- La Paz:instalaciones de puertas internas el contratista las lleva el 5 de marzo son 22 puertas falta poner el sandblasting en los vidrios de los baños faltan rejillas de cárcamos acceso principal filtro entrega a la interventoría 11/03/2026

- San Luis: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 37.32% terminado falta instalar piso zona de juegos la Interventoría indica que se están presentando humedades en muros por tanto se exige la garantía entrega a la interventoría 04/03/2026

La supervisión hace la observación de que los frentes deben entregarse en debida forma, para ello debe recibirlo la interventoría, con ello informa a la supervisión si está o no para programar recibo. En caso de no estar la interventoría procederá a informar oficialmente a la supervisión el atraso en la fecha de terminación para que proceda a la sanción respectiva.

Emergencias
Santafe - candelaria CDC Lourdes:

1. Piscina: el contratista trajo un especialista en piscinas en 06/03/2026 entregará el diagnóstico.El Contratista indica que se encuentran cotizando el accesorio especial de la piscina correspondiente a la conexión de la tubería con la boquilla (El contratista se compromete a entregar la cotización del accesorio el día de mañana 14/03/2026).
2. Red CDC Lourdes:Contratista se compromete a hacer entrega de avance del diseño de la red el dia lunes (09/03/2026)
3. Lavandería: El Contratista evalúa la necesidad del ducto y se define el suministro e instalación de ducto con salida de chimenea. inician el día 7/03/2026.
4. Hogar de paso el Camino: Mantenimiento de la red de A.N, la interventoría debe recibir los trabajo 04/03/2026
5. Casa Rosada El Contratista se encuentra observando las alternativas de intervención de las necesidades del centro.
6. Archivo Celta: engativá hacer adecuaciones de oficinas y espacios , debe hacerse el 09/03/2026 la visita

III. Aspectos administrativos y técnicos:

SST: La interventoría REITERA que la documentación del personal que se encuentra en obra continúa pendiente, la Interventoría hizo la reiteración por oficio indicando el incumplimiento, si bien el contratista remitió respuestas, no se ha presentado subsanación total a las observaciones.

Administrativo:

1. La interventoría reitera su observación sobre tener presente los tiempos de corte y de radicado tanto de informes como de acta de cobro, dado que aún se tiene pendiente observación para poder realizar el respectivo cargue en SECOP II.
2. El contratista remitió los NP a la interventoría, la interventoría estará revisando observando u aprobando.
3. La interventoría notifica su preocupación por la presencia de personal en las sedes, toda vez que un subcontratista de obra abordó a la interventoría para notificar que no hará presencia a la sede dado que el contratista no le ha hecho el pago correspondiente. La Interventoría informará a la aseguradora.
4. El contratista informa que el contrato de obra es en cuanto a mantenimiento, adecuación o remodelaciones, sin embargo, NO se asocia diseños en el contrato. Por lo cual, el día de ayer remitió a la interventoría una cotización para el diseño de agua potable de CDC Lourdes toda vez que los esquemas entregados por la SDIS no cumplen con la información requerida para la intervención.
5. Servicio y entrega de NP entregados por el contratista.

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Remitir programación y presupuesto de los nuevos frentes para aprobación previa al ingreso	Contratista	A la mayor brevedad (para cumplimiento PAC abril)
Entrega frente Servitá a interventoría	Contratista	04/03/2026
Entrega frente Nogal a interventoría	Contratista	16/03/2026

Entrega frente Piedra Verde a interventoría	Contratista	04/03/2026
Entrega frente Alameda a interventoría	Contratista	11/03/2026
Entrega frente Cruces a interventoría	Contratista	07/03/2026
Entrega frente ATA a interventoría	Contratista	20/03/2026
Entrega frente Atanasio Girardot a interventoría	Contratista	11/03/2026
Entrega frente Villa Cristina a interventoría	Contratista	06/03/2026
Entrega frente Sauces a interventoría	Contratista	04/03/2026
Entrega frente La Paz a interventoría	Contratista	11/03/2026
Entrega frente San Luis a interventoría	Contratista	04/03/2026
Entregar diagnóstico de la piscina CDC Lourdes	Contratista	06/03/2026
Entregar cotización del accesorio especial de piscina (conexión tubería-boquilla)	Contratista	14/03/2026
Entregar avance del diseño de la red CDC Lourdes	Contratista	09/03/2026
Iniciar suministro e instalación de ducto lavandería CDC Lourdes	Contratista	07/03/2026
Recibir trabajos Hogar de Paso El Camino	Interventoría	04/03/2026
Realizar visita Archivo Celta (Engativá) para adecuaciones	Interventoría / Contratista	09/03/2026
Revisar, observar y aprobar NP remitidos	Interventoría	Sin fecha específica

Informar oficialmente a supervisión en caso de atraso para trámite de sanción	Interventoría	Según corresponda
Informar a la aseguradora por incumplimiento de pago a subcontratista	Interventoría	Sin fecha específica

Ingrese las filas que sean necesarias

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día martes xxxx en ATA a las 9 am.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Ingeniera Laura Pereira	Supervisora	SDIS	
Arquitecto Jorge Aguirre	Director	Interventoria	
Arquitecto Juan Carlos Garzón	Director	Contratista	
Ing Milena Gomez			
Ing. Felipe Rojas			
Arq. Leonardo Torres			

Ingrese las filas que sean necesarias

Anexos: no aplica

Elaboró: Milena Gomez - Residente de interventoria.

ACTA N°

FECHA: 10 DE MARZO 2026

HORA: 10:45AMA 11:45 AM

LUGAR: ARCHIVO CENTRAL CELTA/ENGATIVA.

TEMA: EMERGENCIA.

ASISTENTES: LOS ABAJO FIRMANTES

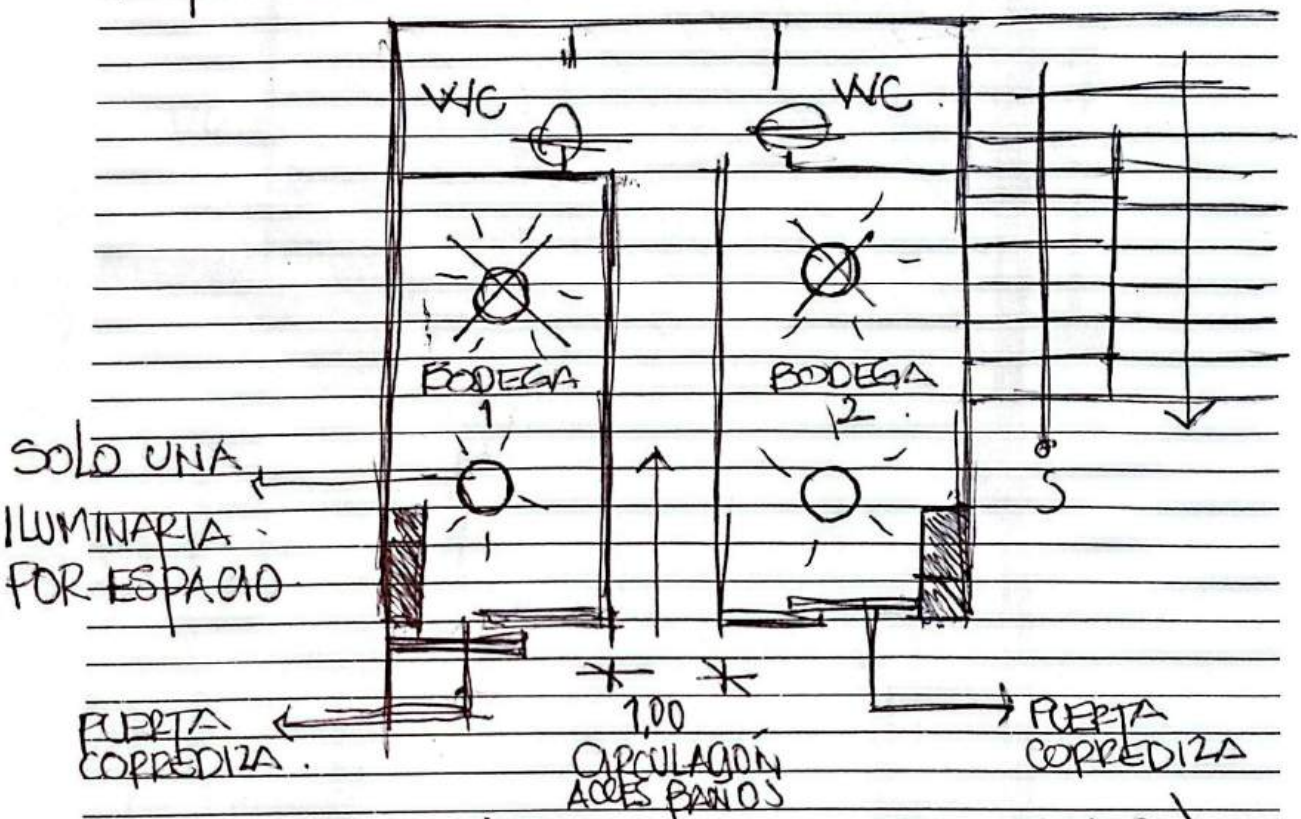
ORDEN DEL DÍA: RECORRIDO LEVANTAMIENTO DIAGNOSTICO
TERCER PISO ⟶ ALMACENAMIENTO INSUMOS
CUARTO PISO ⟶ OFICINAS.
PRIMER PISO ARCHIVO ⟶ ZONA ALMACENAMIENTO.

DESARROLLO:

1. SE REALIZA RECORRIDO DONDE SE HACE EL DIAGNOSTICO Y LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN COMPAÑIA DEL GESTOR TERRITORIAL APOYO A LA SUPERVISION, INTERVENTORIA-CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES:

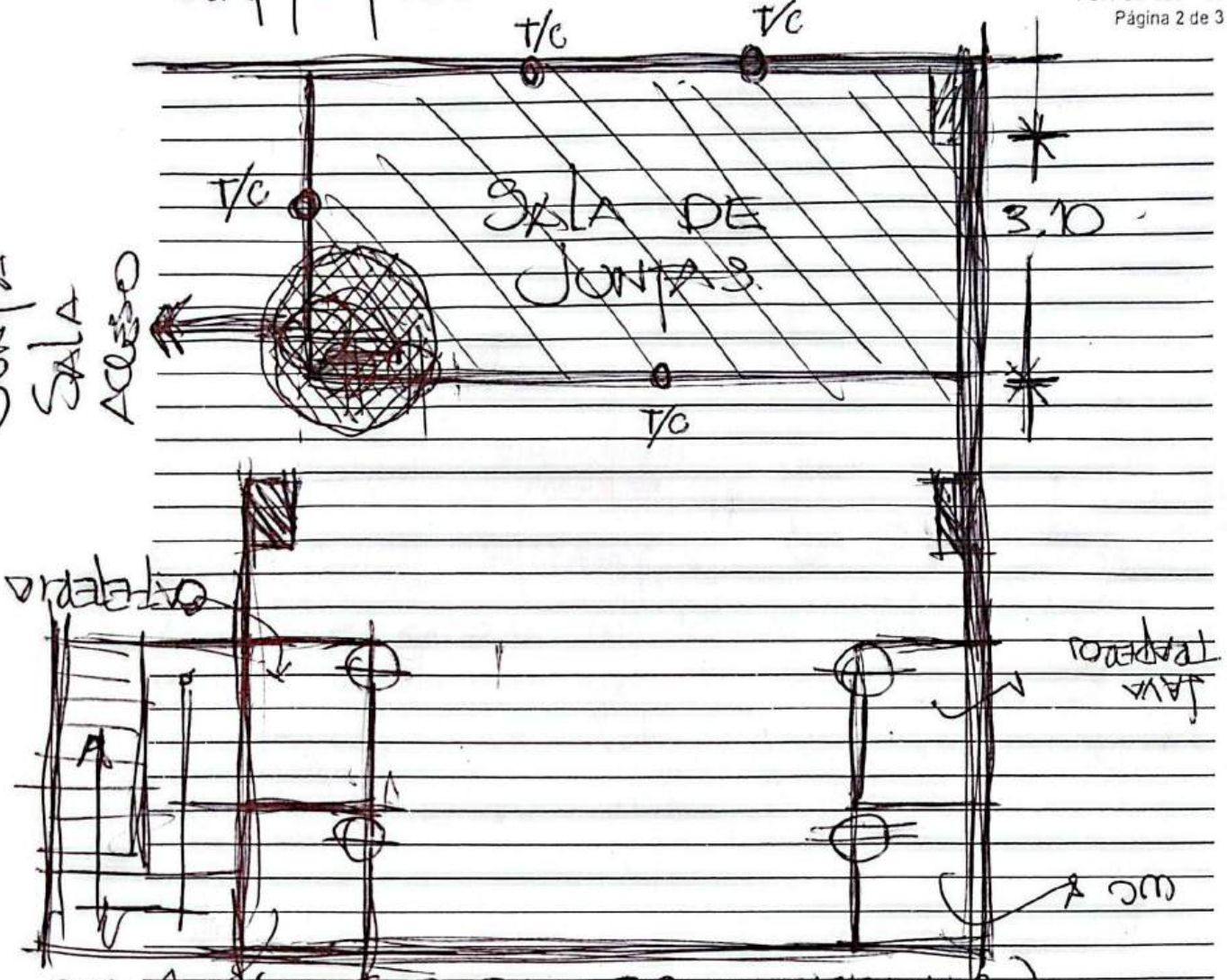


TERCER PISO (ALMACENAMIENTO INSUMOS).

1. LOS MUROS SE HACEN EN FIBROCEMENTO CON ACABADO BLANCO.
2. LAS PUERTAS ACCESO A ESPACIOS EN CARPINTERIA EN ALUMINIO.
3. LA ALTURA DE MUROS 3 MTS CON REMATE EN PARTE SUPERIOR YA QUE NO TIENE TECHO (NO REMATA A PLACA EXISTENTE
4. SE INSTALARA UNA LUMINARIA POR BODEGA Y TRASLADO DE TOMACORRIENTE EXISTENTE INTERRUPTOR.

Powered by CamScanner

CUARTO PISO



(CUARTO PISO ZONA OFICINAS).

1. SALA DE JUNTAS CON MUROS EN FIBROCEMENT INCLUYE ACABADO MUROS (PINTURA
2. MUROS DE PISO A TECHO
3. SE INSTALARAN 4 TOMACORRIENTE DOBLE
4. SE REALIZARA REVOQUE TODOS LOS MUROS, COMO LOS RENDER ENVIADOS POR EL GESTOR. (ARCHIVO ZONA ALMACENAMIENTO)

1. CERRAMIENTO A TODOS LOS MODULOS - PERIMETRO NO INCLUYE EN PUNTO ACCESO Y CIRCULACIÓN ESCALERA PARA INGRESO NIVELES.
2. MANTENIMIENTO DIVISIONES CARPINTERIA METÁLICA (ORINALES Y BAÑOS).
3. INSTALAR PUERTA BAÑO MUJERES.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L.	INTERVENTORIA	CID	
Felipe Guevara	SAF-GD-AC	contratista	
Paulo Grimaldo	CNE ingeniero	CNG	
Carlos A. Galeano	SDIS-SPF	Gestor Local	
Laura P. Pereira	SDIS SPF	Apoyo S.	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N° 03

FECHA: Bogotá, marzo 06 de 2026.

HORA: 2:30 p.m. - 4:30 pm

LUGAR: REUNIÓN VIRTUAL PLATAFORMA MEET

TEMA: REVISIÓN INFORME MENSUAL 2 VERSIÓN 03 COMPONENTE SST

ASISTENTES: Contratista de obra profesional SST

Contratista interventoría profesional SST

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo/Bienvenida
2. Revisión informe mensual sst de obra y Subsanación de observaciones
3. Conclusiones
4. Registro fotográfico

DESARROLLO:

1. Saludo/Bienvenida

Según las actividades programadas y ante el envío de los informes mensual del componente SST del del consorcio nueva esperanza del periodo número 2, el cual fue corresponden a las actividades ejecutadas del mes de enero 2026.

La mesa de trabajo se realiza el día 6 de marzo de 2026 de forma virtual desde las 2:30 pm, en la cual el contratista de obra expone las correcciones ejecutadas.

2. Revisión informe mensual sst de obra

Previamente esta interventoría después de realizar la mesa del 20 de febrero de 2026, el contratista envía la versión 02, sin embargo en esta versión aún estaba pendiente soportes de entrega de EPP, inducción, notificación de riesgos, socialización de recomendaciones medico laborales y en algunos casos los soportes de pago de la planilla de seguridad social del mes cotizado de pensión de diciembre 2025, esto se dejó indicado en el oficio CID.1833.25-071 del 2 de marzo de 2026, para el cual el contratista de obra dio respuesta para el 6 de marzo de 2026, sin embargo estas observaciones persisten.

Aun se debe realizar actualización de los soportes de socialización de exámenes médicos ocupacionales a los colaboradores, actualización de entrega o reposición de EPP, actividades SST de ingreso, soportes de planillas de seguridad social.

Cabe resaltar que el contratista de obra durante la mesa de trabajo notifica los ingresos NO efectivos, es decir que el contratista solicitud de ingreso a obra, pero por diversas razones, el personal no ingreso ni ejecuto actividades para el proyecto CONTRATO No. 10673-2025.

- Gonzalez Pabon Denny Johan
- Harold Alexis Gonzalez Rojas
- Jose Orlando Garcia Santana
- Jeisson Felipe Ramirez Mejia
- Nicolas Cuervo Rozo
- José Hugo Rojas González
- Daniel Monroy Rodriguez
- Armando Ayala Guzman
- Freddy Alexander Guevara Arias
- Diego Monroy Rodriguez
- Brandon Stiven Lopez Amaya
- Jose Armando Rodriguez
- Jorge Arturo Cardenas Bejarano
- Raul Gregorio Riaño Cepeda
- Juan Diego Acosta Avila
- Alexis Alejandro Alarcon Alarcon
- Jesús Mauricio Macías
- Jorge Eliecer Vanoy Herrera
- Nicolás Esteban Mateus Rincón
- Pinilla Pedraza Cristian Felipe
- Jhon Alexander Portilla
- David Enrique Clavijo Lozano
- Jaime Cortes Peñaloza
- Andres Felipe Galindo Clavijo

Cabe destacar que por seguridad, esta notificación también será reportada a la entidad contratante para que actualice las autorización a cada jardín, denegando así los permisos previamente otorgados a las sedes.

A continuación, nuevamente adjuntamos los nombres y cargos del personal que sigue pendiente de los soportes en mención, cabe destacar que este personal corresponde hasta el corte de enero 31 de 2026.

NOMBRES APELLIDOS	***CEDULA***	***CARGO***
JUAN DAVID OCAMPO ACEVEDO	1001217379	GESTION OPERATIVA/INSTALADORES DE PUNTOS DE ANCLAJE Y PUNTOS DE ACCESO
PABLO CESAR RAMIREZ RAMIREZ	1071168683	COORDINADOR/INSTALADORES DE PUNTOS DE ANCLAJE Y PUNTOS DE ACCESO
ANTONIO AVELLANEDA GARCIA	1010162920	DIRECTOR OPERATIVO/INSTALADORES DE PUNTOS DE ANCLAJE Y PUNTOS DE ACCESO

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
MONTENEGRO YACELLY MIGUEL ALEJANDRO	1050458020	OPERARIO AYUDANTE DE OBRA
CASTRO OSCAR JAVIER	80865047	OPERARIO AYUDANTE DE OBRA
JOSE ARNULFO ORTIZ TACHA	1071304073	SOLDADOR Y CONDUCTOR
URIEL GIOVANNI ROBAYO ROMERO	80058495	COORDINADOR DE CUADRILLA
NESTOR HERNAN GARZON DIAZ	1072746180	TODERO
WALTER PULIDO OSUNA	7819556	PINTOR
ANDRES FELIPE SUAREZ SANCHEZ	1016085879	SOLDADOR
LUIS ENRIQUE ESCUDERO FLOREZ	92447184	TODERO
YOENDRY VILCHEZ PALENCIA	PT 4567875	AYUDANTE DE OBRA
DIEGO FERNANDO MORENO	1026564469	RESIDENTE DE OBRA
BRANDON STIVEN LOPEZ AMAYA	19483649	OFICIAL DE OBRA

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
ANGIE LINDSAY CORTES ROMERO	1030642124	PROFESIONAL SISO
JOHAN ANDRÉS DIAZ OBANDO	1024560622	AYUDANTE DE OBRA
ÓSCAR LEONARDO CARO ROMERO	1030597722	AYUDANTE DE OBRA
RAÚL ESTEBAN ROMERO GARCÍA	1030557880	AYUDANTE DE OBRA
JEANS ADRIAN GONZALEZ	1022934884	INGENIERO DE OPERACIONES
LUIS EDUARDO VILLANUEVA	93021761	MAESTRO DE OBRA
LUIS FERNANDO GARCIA	79967491	AYUDANTE DE OBRA
AVELINO GONZALEZ GONZALES	192415	INSTALADOR CUBIERTAS
FERNANDO GONZALEZ GONZALEZ	11440556	INSTALADOR CUBIERTAS
EDELFONSO GONZALEZ GONZALEZ	11444956	INSTALADOR CUBIERTAS
ESPEJO TORRES MICHAEL ALFONSO	1072191346	TODERO

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
JARABA DIAZ JHONATAN DE JESUS	1100399317	CONDUCTOR
PEREZ ARIZA JAVIER ARMANDO	1013673558	TODERO
HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ	19260302	GERENTE DE PROYECTOS
ARIEL MONTEALEGRE PORTILLO	79614406	RESIDENTE TECNICO
LUZ ELENA CHOCONTA PUERTO	1013594315	INSPECTORA DE OBRA
LINA MARCELA BARRETO OLMOS	1013606120	INSPECTORA DE OBRA
DIAZ ITACUE FRAY ANDRES	1097034521	INSPECTORA DE OBRA
JHON ALEXANDER LOPEZ MOLANO	80350682	AYUDANTE DE OBRA
VICTOR MAY HERRERA PALACIOS	1024531805	AYUDANTE DE OBRA
EDISSON IGNACIO VANEGAS HERNANDEZ	1024577999	AYUDANTE DE OBRA
LUIS MIGUEL GIL MERCADO	1126243654	AYUDANTE DE OBRA

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
JOSE JUAN SABOGAL	79558740	OFICIAL DE OBRA
LUIS ALFONSO CAMARGO	79315037	INFORMACIÓN PENDIENTE
ANDRES FELIPE FERNANDEZ BARRERO	1033757700	AYUDANTE DE OBRA
YESITH CAMARGO VANEGAS	1050066560	AYUDANTE DE OBRA
SANTIAGO JOSÉ RINCÓN MATEUS	1.002.998.707	TECNICO ELECTRICO
JERSSON EDUARDO RIVERA RODRIGUEZ	1073703786	OFICIAL DE ORBA
CARLOS ALFREDO RIAÑO MARROQUIN	1031155813	AYUDANTE DE OBRA
HAROLD ARBEY RUBIO RAMIREZ	1021669488	INFORMACIÓN PENDIENTE
JONATAN EDUARDO RUBIO	1033704269	INFORMACIÓN PENDIENTE
JOSE RAMIRO PULIDO TIBAMOSO	79561310	INFORMACIÓN PENDIENTE
LUIS GUALDO PUCHICAMA CONQUISTA	1149442786	INFORMACIÓN PENDIENTE

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
WILSON MANUEL RUBIO	79609880	INFORMACIÓN PENDIENTE
DIEGO CABEZON MERCAZA	1070963289	INFORMACIÓN PENDIENTE
ESTEBAN NICOLAS FLOREZ BLANCO	1023946826	INFORMACIÓN PENDIENTE
JUAN DIEGO RAMOS	1022968682	INFORMACIÓN PENDIENTE
MAURICIO FAJARDO ORTIZ	80203397	INFORMACIÓN PENDIENTE
JOSE LUIS JALABE ROBLES	80739870	PINTOR
OSORIO VANEGAS LUIS ALVARO	80188134	INFORMACIÓN PENDIENTE
JOSE DE LOS SANTOS PALACIOS PALACIOS	1007069057	INFORMACIÓN PENDIENTE
DELVASTO TIQUE JONATHAN STEVEN	1110592120	INFORMACIÓN PENDIENTE
LAYONER ALBINO SALCEDO	1001066809	OPERARIO DE ALTURAS
INGRID JOHANNA GONZALEZ ROJAS	53088817	RESIDENTE SOCIAL

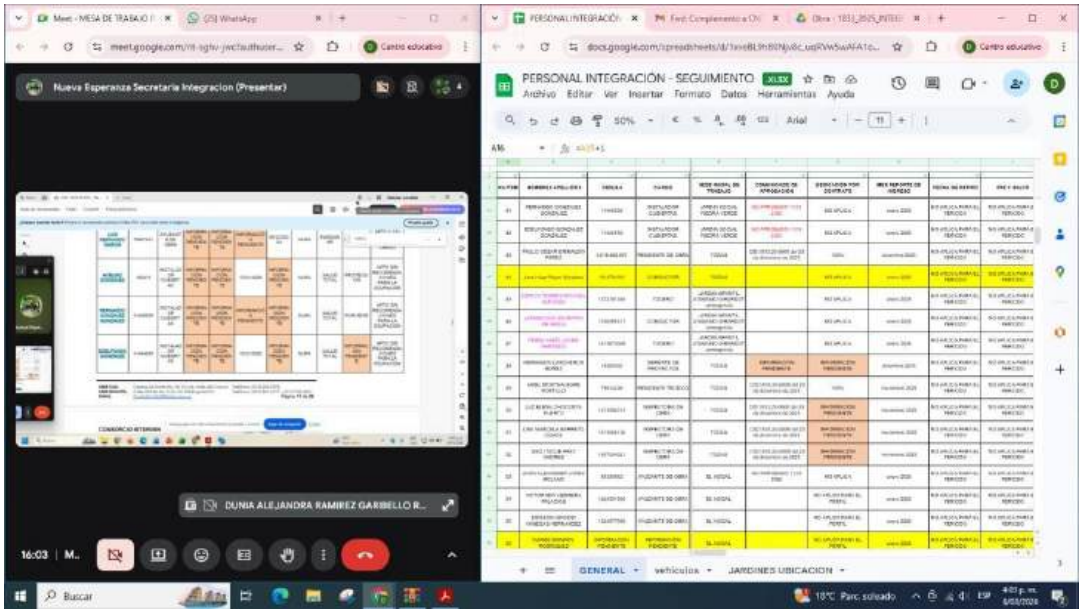
NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
MORA BARRERO NESTOR HUGO	1073237874	RESIDENTE AMBIENTAL
JOSE DAVID LARA OSPINO	1082939638	INSPECTOR SST
LUIS FERNANDO CORREA JAIME		ESP ESTRUCTURA
ANDRES MAURICIO TAVERA PINZON		ESP REDES HUMEDAS
JAIME ARTURO BETANCOURT		ESP REDES SECAS
HAROLD SMITH SANCHEZ	1014252494	AUXILIAR DE OBRA
MARTINEZ CARVAJAL EDWAR FABIAN	1023012022	OFICIAL DE OBRA
SUAZA WALLES CARLOS FERNANDO	12325119	
LOPEZ AMAYA BRANDON ESTIVEN	1033796954	OFICIAL DE OBRA
GARCIA HERREÑO LUIS FERNANDO	79967491	AYUDANTE DE OBRA
BRAIAM ESTIK CAJAMARCA CASTRO	1007369152	AYUDANTE DE OBRA

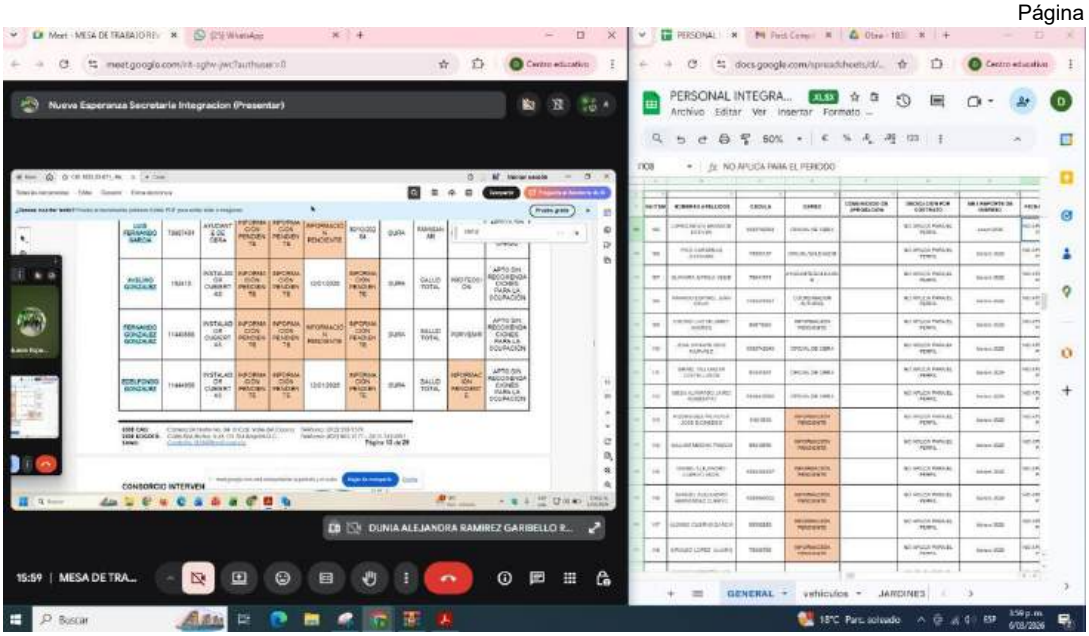
NOMBRES APELLIDOS	*CEDULA*	*CARGO*
SEGUNDO EMERIO CASTRO CAÑON	79350528	AYUDANTE DE OBRA

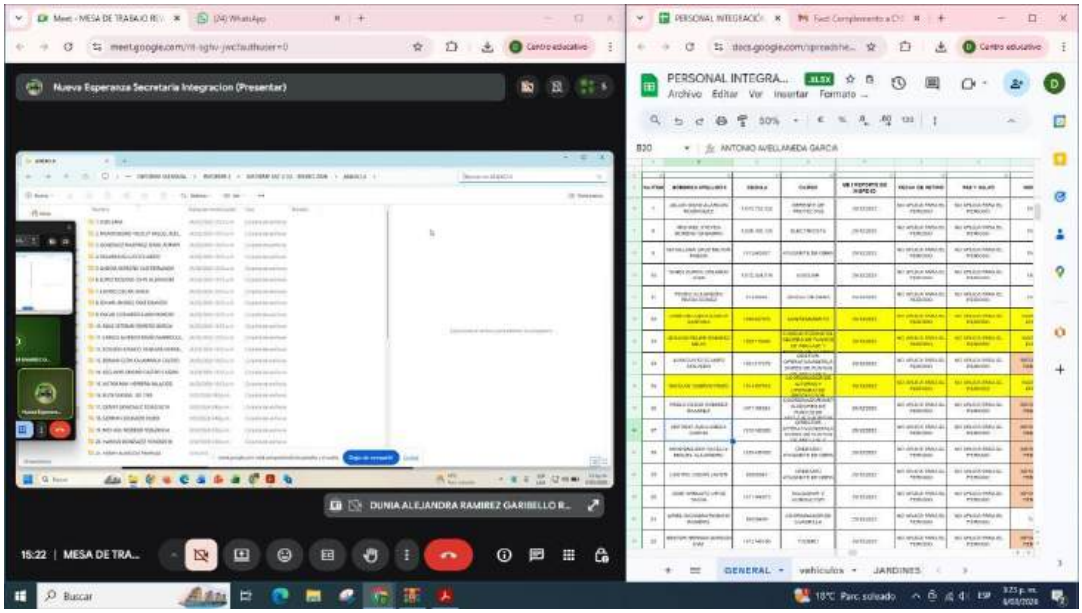
4. Conclusiones

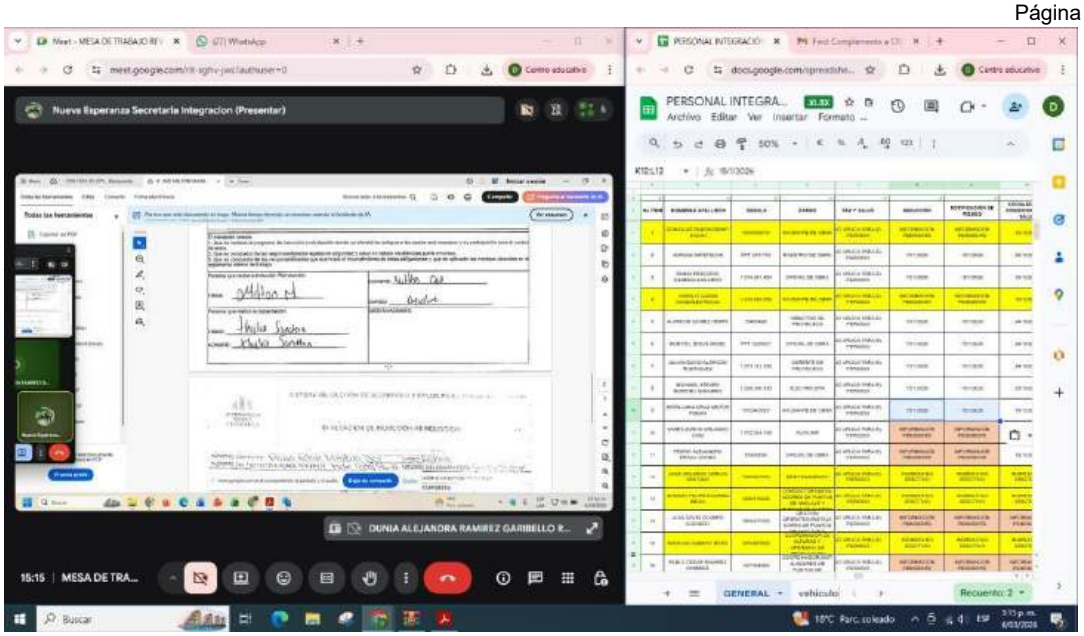
El contratista de obra se compromete a realizar las correcciones a las que haya lugar y actualización de carpetas, conforme a lo observado en esta mesa de trabajo para el día martes 10 de marzo de 2026 con la versión 04 del respectivo informe mensual.

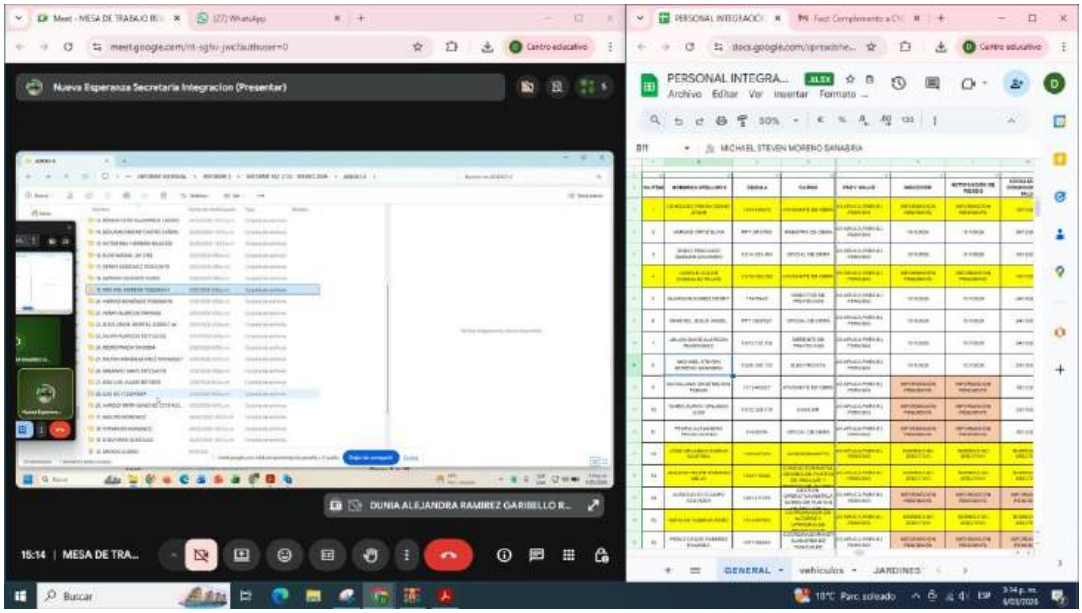
5. Registro Fotográfico

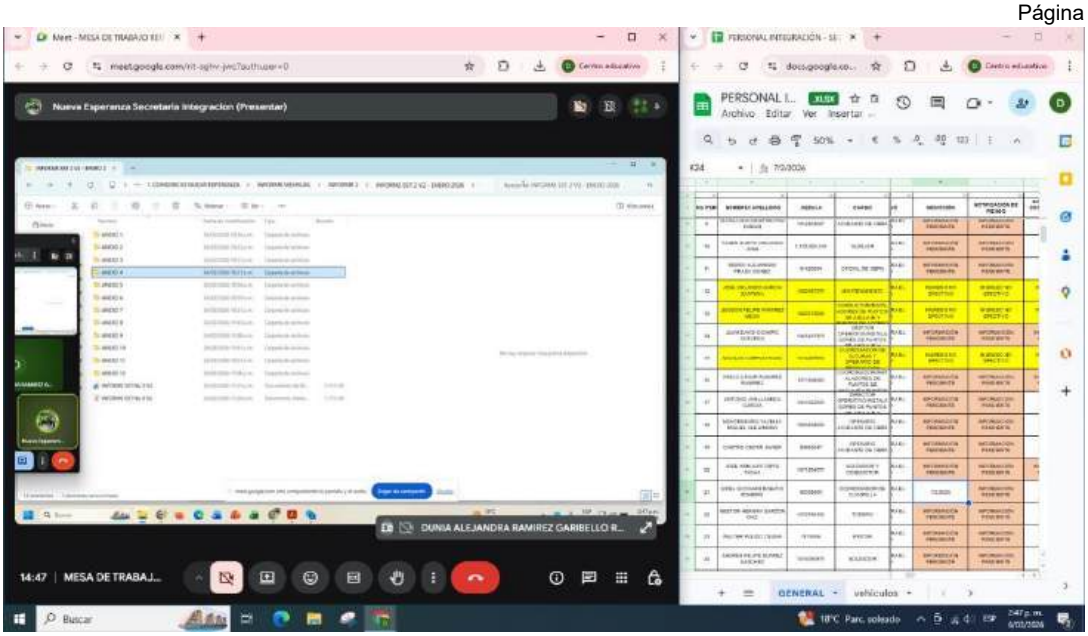


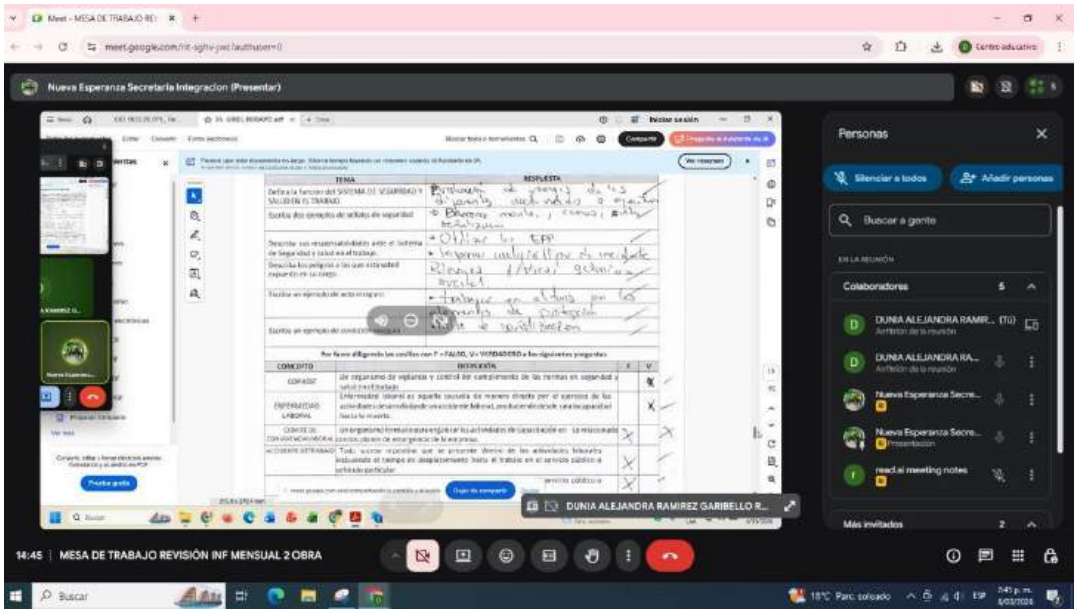

Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentar)
PERSONAL INTEGRA...
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
15:59 | MESA DE TRA...
GENERAL
vehiculos
JARDINES


Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentar)
PERSONAL INTEGRA...
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
15:22 | MESA DE TRA...
GENERAL
vehiculos
JARDINES


Nueva Esperanza Secretaría Integracion (Presentar)
PERSONAL INTEGRA...
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
15:15 | MESA DE TRA...
GENERAL
vehiculos


Nueva Esperanza Secretaría Integracion (Presentar)
PERSONAL INTEGRA...
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
15:14 | MESA DE TRA...
GENERAL
vehiculos
JARDINES


Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentar)
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
14:47 | MESA DE TRABAJ...


Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentar)
Personas
Silenciar a todos
Añadir personas
Buscar a gente
Colaboradores
DUNIA ALEJANDRA RAMIR... (Tú)
DUNIA ALEJANDRA RA...
Nueva Esperanza Secre...
Nueva Esperanza Secre...
Presentación
read.ai meeting notes
Más invitados
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
14:45 | MESA DE TRABAJO REVISIÓN INF MENSUAL 2 OBRA

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL 2 VERSIÓN 04	CONTRATISTA DE OBRA	10 de marzo de 2026

CONVOCATORIA. No aplica

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
ALEJANDRA RAMIREZ	PROF SST	INTERVENTORÍA	
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	PROF SST	CNE -obra	
RUBEN DARIO GAMEZ MIRANDA		CNE -obra	

Anexos: N/A

Elaboró: Alejandra Ramírez profesional SST de interventoría.

ACTA N° 11

FECHA: Bogotá, 12 de marzo de 2026.

HORA: 10:00 am - 12:00 am.

LUGAR: Presencial – Oficina de la interventoría.

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

- Estado del pac
- Frentes para iniciar
- Seguimiento de frentes de obra
- Aspectos administrativos
- Compromisos

CONTENIDO:

I. Estado del PAC .

La interventoría relaciona el estado del PAC en cuanto a su cumplimiento. Así mismo la interventoría indica que se deben entregar las justificaciones de mayores y menores cantidades relacionando los diagnósticos, para poder definir el seguimiento de frentes nuevos y poder cumplir el PAC del contrato.

II. Frentes para iniciar.

Villa Amalia:
La ingeniera Laura Pereira apoyó a la supervisión manifiesta que dicho jardín Se suspende la ejecución del frente debido a la logística para intervención del jardín. De este modo se espera ejecutar para el mes de diciembre.

Góticas de Roció: La interventoría se compromete a aprobar para hoy la programación, este frente está proyectado a una ejecución de 60 días.

Arco iris, góticas de Roció, Pájara Pinta, Arco Iris, Auras y Timanquitos:
Se solicita compromiso de participación y construcción de la presentación para la socialización de Góticas de Roció , Pájara Pinta, Arco Iris, Auras y Timanquitos las cuales

Powered by CamScanner

estarán programadas del 16 al 20 de marzo. El contratista se compromete a hacer entrega de las presentaciones para el día socialización de los jardines pájara pinta, villa Amalia y luz esperanza para el día 13 de marzo.

El contratista se compromete a hacer entrega de las presentaciones para socialización de los frentes arcoíris, Timanquitos y Aures para el día lunes 15 de marzo. Así también se realizará entrega del frente del frente villa cristina el día miércoles 17 de marzo.

II. Seguimiento de Frentes de Obra.

- Jardín las cruces: Se realizará inspección, de la red de los cargamos para identificar problema y dar solución. Es posible que se requiera ampliación del plazo de entrega según la solución que se apruebe.

- El día lunes 15 de marzo se realizará la entrega de los frentes de sauces y villa Cristina, esto con el fin de definir los nuevos frentes que se intervendrán.

- Emergencias: Se estarán presentando emergencias las cuales serán notificadas para la respectiva visita y atención por parte del contratista de obra e interventoría.

III. Aspectos administrativos y técnicos:

Administrativo:

- Se debe solicitar el balance mayores y menores para el seguimiento de los frentes nuevos.
- Se indica que para la presentación de NPs se debe tener en cuenta las 5 cotizaciones requeridas, al respecto se indica que se pueden tener en cuenta referencias oficiales como construdata, etc. La interventoría indica que la solicitud se realiza en función y punto de partida los lineamientos de entrega el contrato de obra.

- Profesional SST de interventoría indica que a la fecha se continúa con pendientes por subsanar de los informes y documentación de los informes de seguridad y salud en el trabajo.

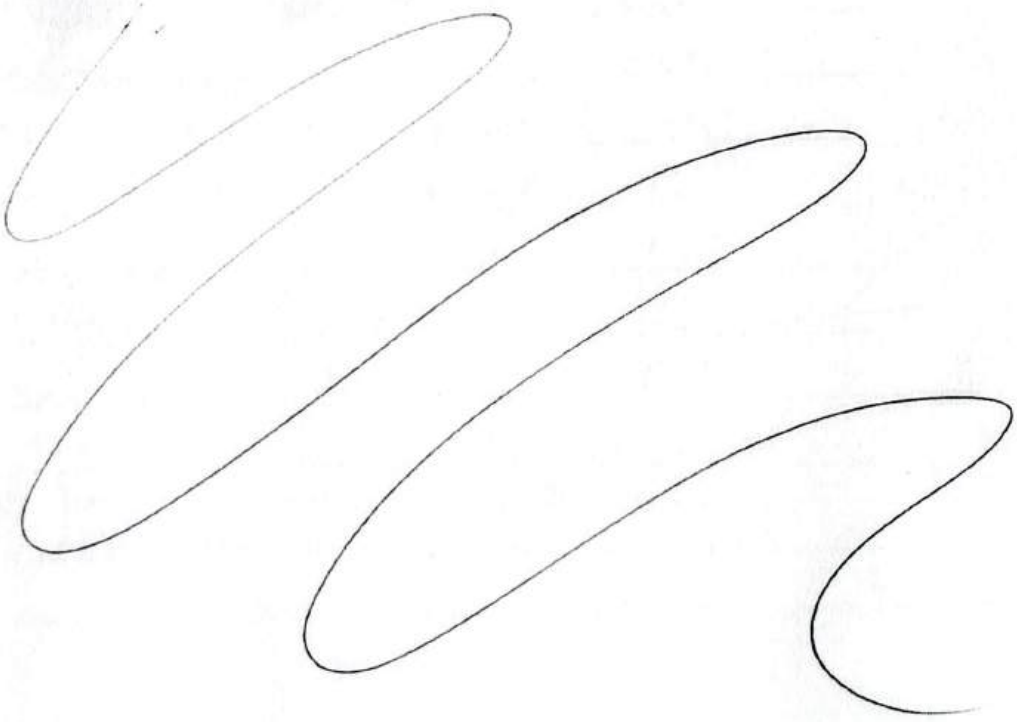
Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Socializaciones (presentación) para los frentes Goticas de Rocio , Pajara Pinta, Arco Iris, Auras y Timanquitos		
elaborar el acta de aprobación de NPs para trámite ante secretaría	contratista	
Formato de No Previstos - Revisión	Interventoría	16 de marzo 2026.

Anexos: Sin Anexos

Elaboró: Milena Gómez - Residente de interventoría.



Powered by CamScanner

Compromisos:

12/03/26

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Paulo Grimaldo	Ingeniero R	CNE	
Luz Elena Charanti	Residente	CNE	
Fredy Diaz	Inspector civil	CNE	
Hernando Lancheros	RL CNE	CNE	
JUAN CARLOS GARZON	DIRECTOR CNE	CNE	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoría	CID	
Jorge Agudelo	Interventoria	CID	
Juan Camilo León	Interventoria	CID	
Laura Pereira	Apoyo S.	SDIS SPF	
Alejandra Ramirez	Interventoria SST	CID	
Angie Lizeth Molano Gómez	interventora	CID	

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16 DE MARZO / 2026

HORA: 12:00 PM

LUGAR: JARDIN INFANTIL SAUCES

TEMA: ENTREGA FINAL ACTIVIDADES.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:
1. ENTREGA FINAL
2. MANUAL MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:
SE REALIZA RECORRIDO CON APOYO LA SUPERVISIÓN
- RETENTIL DE INTACTA - CONTRATISTA - INTERVENTORIA
DONDE SE HACE ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS Y A SATISFACCION 100%.
- PINTURA FACHADAS
- PINTURA AULAS
- PINTURA ADMO
- IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA
- FIJO COCINA Y PINTURA MUROS.

Powered by CamScanner

- LAVADO DE MUROS INTERIOR – EXTERIOR
- HIDROFUGO EN MUROS INTERIOR - EXTERIOR.
- ADECUACION PUERTA ACCESO PPAL (SEGURIDAD)
- PISO EN ADMINISTRACION
- CUBIERTA POLICARBONATO EN VACIOS

NOTA: AL JARDIN INFANTIL SE REALIZARA ENTREGA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

*ACTA DE ENTREGA (ANTES - DESPUES)

*MANUA DE MANTENIMIENTO.
INCLUYE FICHAS TECNICAS - MANUL CALIDAD.
FECHA: 18/MARZO/2026

*MANUAL DE MAYENIMIENTO SE ENVIARA POR EMAIL AL CORREO DE LA COORDINADORA Y FISICO CON EL FIN DE DAR UNA INFORMACION DEL CUIDADO DE LA SEDE (ACTIVIDADES). jisauces5@gmail.com eramirezi@sdis.gov.co, barcis@sdis.gov.co.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
ADRIANA Icol ENCISO	Profesional E	DI/Q JAVES	
Erika Ramirez	Planta	SDIS Engat	
Jenny Rocio Ruiz M	Planta	SDIS Engativa	
Carlos Enrique	Carta Ltd	CNS	
Laura Y. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 12 DE MARZO DE 2026

HORA: 8:30 AM - 9:30 AM.

LUGAR: CAMINO ANTIGUO – BOSQUE.

TEMA: EMERGENCIA.

ASISTENTES: PROFESIONAL HIDROSANITARIO ENTIDAD CONTRATISTA – INTERVENTORIA.

ORDEN DEL DÍA:

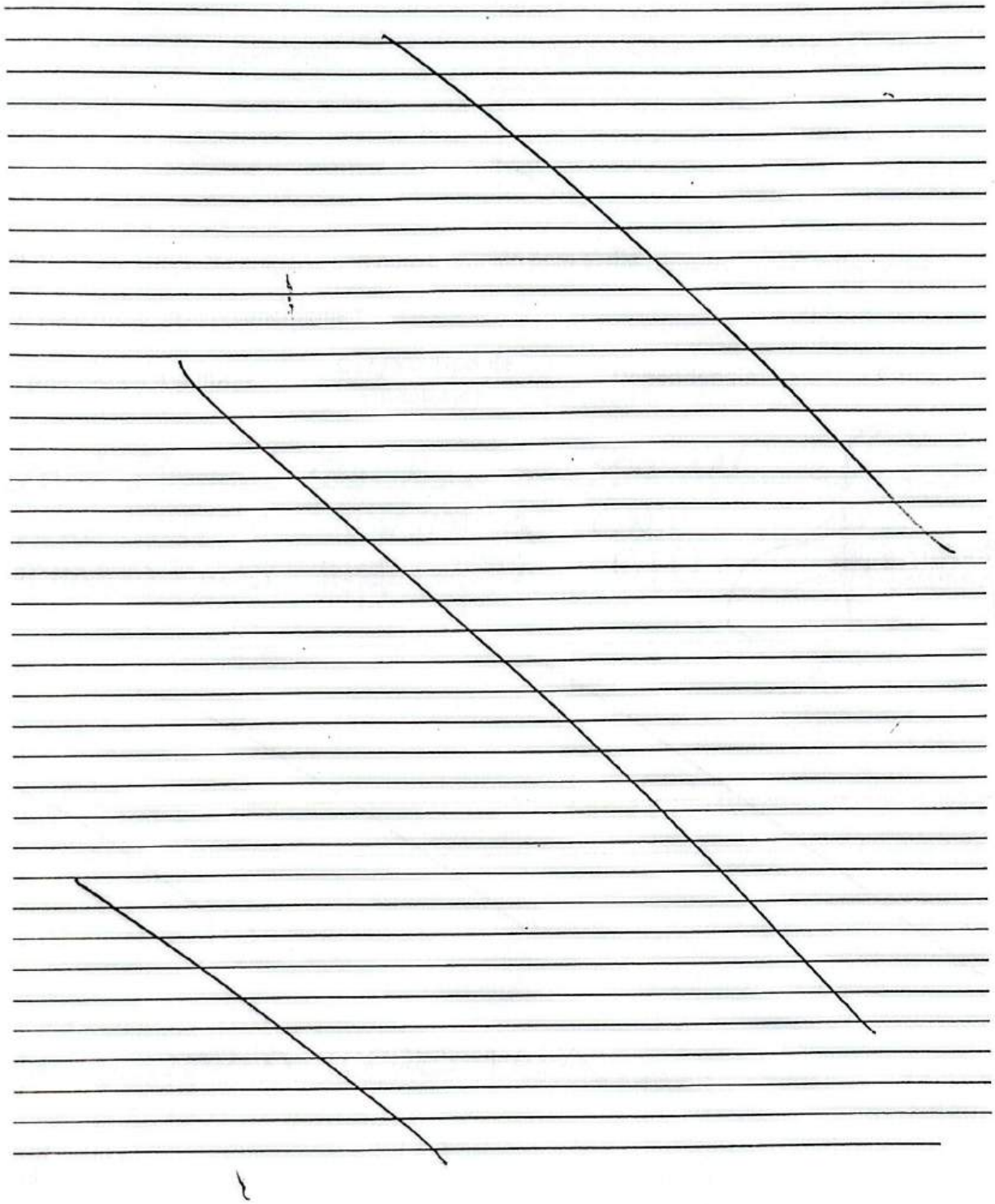
1. REVISION TANQUE ELEVADOS EN CONCRETO.

DESARROLLO:

SE REALIZA VISITA AL SITIO DONDE SE SOLICITA LO SIGUIENTE

1. ESCALERA DE ACCESO PARA TANQUES ELEVADOS.

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
David Moreno	Prof. Hidráulico	SDIS - SPE	
JUAN CARLOS G	CONTRATISTA	CVE	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID.	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 16 DE MARZO DE 2026

HORA: 1:00 PM

LUGAR: JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA.

TEMA: ENTREGA FINAL.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

1. ENTREGA FINAL.
2. MANUAL MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO CON LA SUPERVISORA - COORDINADORA - CONTRATISTA E INTERVENTORIA DONDE SE HACE ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS ES DECIR A UN 100% EJECUTADAS.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES REALIZADAS:
- PINTURA MUROS INTERIORES PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO
- PINTURA FACHADA PRINCIPAL.
- PINTURA FACHADA POSTERIOR.
- PINTURA CIELO RASO PRIMER PISO.
- INSTALACION CUBIERTA TRASLUCIDA
- INSTALACION CUBIERTA PATIO JUEGOS
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA.
- INSTALACIÓN CERRAMIENTO PLANTA (CUARTO DE BOMBAS)
- PINTURA ESTRUCTURA METALICA PUNTO FIJO FACHADA P/PAL.
- LAVADO E HIDROFUGADO LADRILLO A LA VISTA FACHA P/PAL
- PINTURA REJAS ACCESO JARDIN.

EL CONTRATISTA REALIZARA ENTREGA VIA EMAIL: MANUAL DE MATENIMIENTO AL SIGUIENTE CORREO: Jivillacristina@gmail.com Y FISICO CON EL FIN DE DAR INDICACIONES DE MATENIMIENTO AL ENCARGADO DE EL JARDIN.

*NOTA: SE EVIDENCIA QUE TERMINADA LA ACTIVIDAD DE PINTURA EN MURO COLINDANTE CON EL COLEGIO SIGUE PRESENTANDO HUMEDAD YA QUE EL COLEGIO EL NIVEL PISO ES APROXIMADAMENTE 0,80 MAS ALTO, POR ESTE MOTIVO SE REALIZARA TRATAMIENTO ESPECIAL EL CUAL SE REALIZARA EN PERIODO DE SEMANA SANTA CABE ACLARAR ESTA HUMEDAD SE PRESENTO UNA VEZ FINALIZADAS LAS ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L.	INTERVENTORIA	CID	
Erika Ramirez	Planta	SDIS Engativá	
Yenny Rocio Ruiz M	Planta	SDIS Engativá	
Lina Barreto Amor	Contratista	CNE	
Laura M. Pereira	Apoyo S.	SDIS – SPF	
Cristina Garcia	Responsable	dl Villa Cristina	Cristina G

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 19 DE MARZO 2026.

HORA: 11:45 AM.

LUGAR: JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE.

TEMA: ENTREGA ADECUACION DE JARDIN INFANTIL PIEDRA VERDE OBRAS DE OPTIMIZACIÓN 2025.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA: RECORRIDO VERIFICACIÓN ADECUACIONES DE ACUERDO AL DIAGNOSTICO INICIAL PARA ENTREGA DE ESPACIOS.

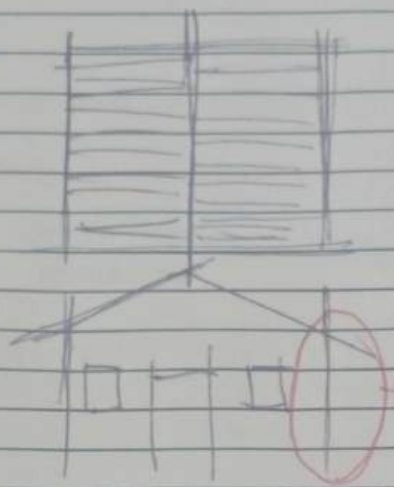
DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO CON LA GESTORA LOCAL APOYO A LA SUPERVICION - CONTRATISTA - INTERVENTORIA Y COORDINADORA EN DONDE SE SOLICITA REALIZAR LAS SIGUIENTES ADECUACIONES QUE FUERON EVIDENCIADAS.

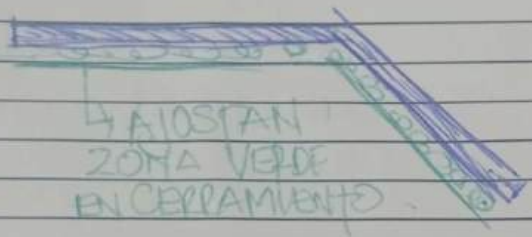
Powered by CamScanner

CON LAS FUERTES LLUVIAS PRESENTADAS Y TENER UNA MEJOR ACABADO PARA SEGURIDAD DE LOS NIÑOS:

1. SELLO VENTANERIA (LINEAL) DONDE APLICA.
2. REMATE PISO A NIVEL DEL CAPCAMO EN ZONA JUEGOS.
3. AJUSTAR FILO EN CASA DE JUEGO (IDEPACTIVA).



4. ORGANIZAR EL BORDE CON GRAMA EN CERRAMIENTO.



ENTREGA MANUAL MANTENIMIENTO

EMAIL: Jrdsocialpiedraverde@cafam.edu.co

PARA TEMAS DE GARANTIA EL JARDIN COMUNICARA AL ARQ. HAROLD NAVARRO GESTOR LOCAL DE LA SECRETARIA SUB DIRECCION DE PLANTAS FISICAS.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Luisa Palma	interventoria	CID	
Esteray Mendez	Gestora local	SLIS SUBA	
Lady Yadira Triana	Administradora	Cafam	
Laura Y Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	
Lina Barreto Olmos	Residente	CNE	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA -

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 19 DE MARZO DE 2026.

HORA: 10:30 PM

LUGAR: SUB DIRECCIÓN LOCAL/SUBA.

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA OPTIMIZACIÓN VIGENCIA 2026 - JARDIN INFANTIL ARCO IRIS; TIMANQUITOS NUEVOS.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS
PRESENTACION DE ALCANCE SEDE A INTERVENIR EN LA LOCALIDAD DE SUBA.

DESARROLLO:

INFORMACION DE LOS CONTRATOS:
INTERVENTORIA
PROCESO LICITATORIO: SDIS-CMA-003-2026
CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

Powered by CamScanner

N. CONTRATO : 11833 - 2025

OBRA

PROCESO LICITATORIO : LP - 006 - 2025

PRESENTACION DE ALCANCE POR LA UNIDAD

* JARDIN INFANTIL TIMANQUITOS NUEVO.
* JARDIN INFANTIL ARCO IRIS.

- SE REALIZARA PROGRAMACION DE TIEMPOS DE EJECUCION CON LAS COORDINADORAS DE CADA JARDIN CON EL FIN DE NO INTERRUMPIR LA ATENCION A LOS NIÑOS Y ASI MISMO AJUSTAR LOS HORARIOS DE TRABAJO

LA REFENTE DE INFANCIA NOS INFORMA QUE LA FECHA QUE PODEMOS DAR INICIO ES:

- NUEVOS TIMANQUITOS: 30 DE MARZO DE 2026

- ARCO IRIS : 26 DE MARZO DE 2026.
HORA: 2:00 PM.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L	INTERVENTORIA	CID	
Luisa Palma	Interventora	CID	
Luz Elena Chacantá P	Residente Obra.	CNE	
Sandra Hamosabal	PROFESIONAL UNIVERSITARIA	SDIS - Subc.	
Laura P. Pereira	Apoyo Super.	SDIS - SPF	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner









AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Grupo 1

LOCALIDAD SUBA

Contratista: Cs. Nueva Esperanza
Contrato No.10673-2025

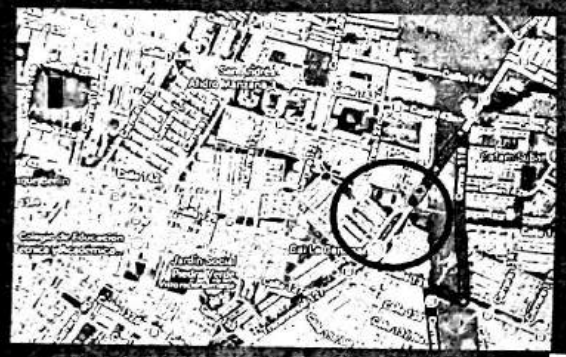
Interventoría: Cs. Intervención Distrital
Contrato No. 11833-2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

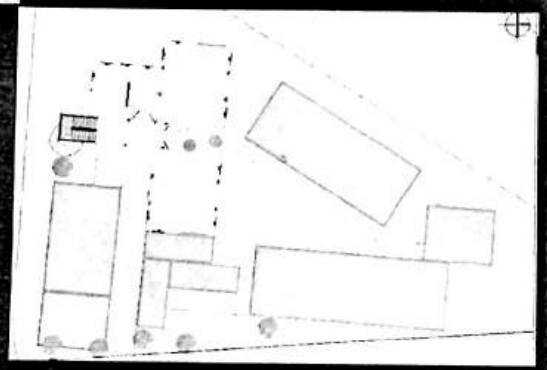
Powered by CamScanner

Jardín Infantil Arco Iris - CALLE 141 118 -74

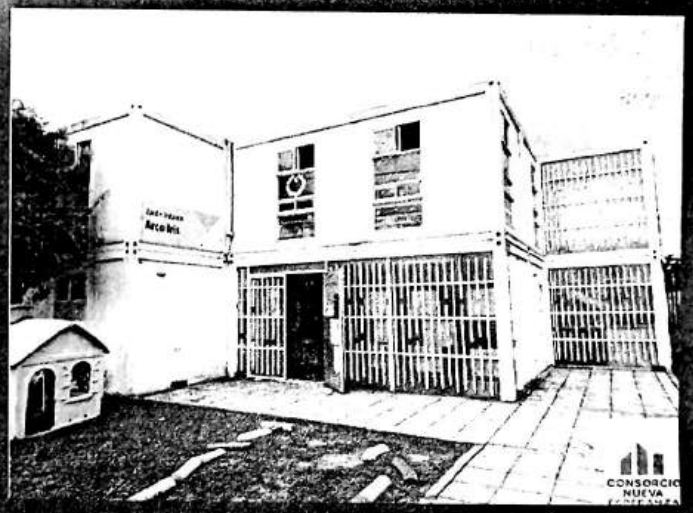
Localización



Plano General

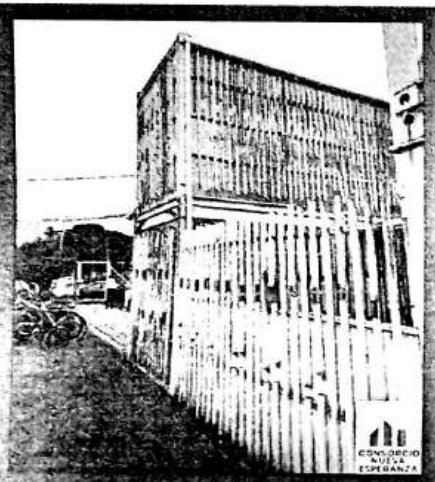


Jardín Infantil Arco Iris , ubicado en la localidad de Suba , se identificaron y definieron una serie de actividades necesarias para garantizar el adecuado estado y conservación de la planta física del centro.



Powered by CamScanner

Jardín Infantil Arco Iris - CALLE 141 118 -74





Alcance

- Mantenimiento de fachada contenedores.
- Mantenimiento de estructura bajo piso de aulas- comedor y circulación.
- Pintura de cerramiento perimetral





Powered by CamScanner

Jardín Infantil Arco Iris - CALLE 141 118 -74









- Mantenimiento de barandas de escaleras y terrazas.
- Cambio de piso cocina, instalación de cielo raso y media caña .
- Cambio de puerta en despensa de cocina
- Instalación de media caña en cuarto de residuos solidos.
- Instalación de angeo donde se requiera.

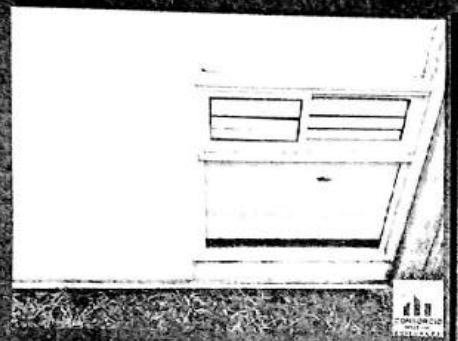




Powered by CamScanner

Jardín Infantil Arco Iris - CALLE 141 118- 74

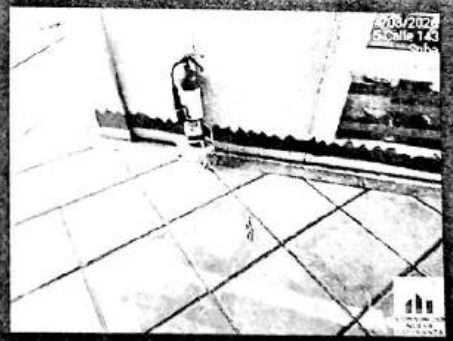








- Cambio de piso en aulas -comedor - corredores y circulaciones en donde se requiera.
- Cambio de policarbonato en ventana punto fijo - circulaciones
- Mantenimiento de cerraduras
- Camio de vidrios en dónde se requiera.
- Sello de juntas en piso y contenedores.





TIEMPO DE EJECUCION: 90 DIAS

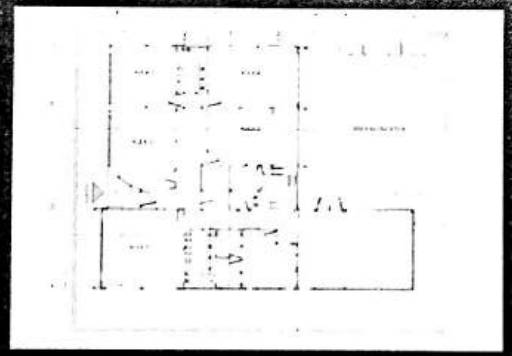
Powered by CamScanner

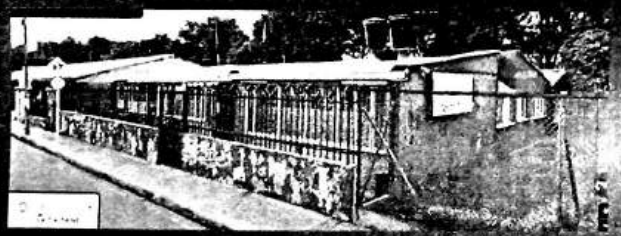
Jardín Infantil Nuevos Timanquitos - Cra. 125b #132b-51

Localización



Plano General





Jardín Infantil Nuevos Timanquitos, ubicado en la localidad de Suba , se identificaron y definieron una serie de actividades necesarias para garantizar el adecuado estado y conservación de la planta física del centro.





Powered by CamScanner





GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 16 DE MARZO DE 2026.

HORA: 3:30 PM.

LUGAR: JARDIN INFANTIL LOS CEREZOS/ENGATIVA

TEMA: EMERGENCIA

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:
ATENCION ACTIVIDADES EMERGENCIA.

DESARROLLO:
SE REALIZA VISITA AL JARDIN CON EL FIN DE EVIDENCIAR LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN COMPAÑIA DE APOYO A LA SUPERVISION E INTERVENTORIA CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

1. ACABADO PISO ZONA DE RECREACION
2. PINTURA G/RAL ZONA DE RECREACION
3. INSTALACION PELICULA DE SEGURIDAD EN VIDRIOS FACHADA
4. PINTURA MUROS FACHADA P/PAL
5. MANTENIMIENTO Y/O REPARACION VIGACANAL FACHADA P/PAL.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Yaimy Rodriguez	Responsable	31. los Cerezos	
Laura Y. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPI	
Ing Barreto Olmos	CNE	Contratista	
Carlos Chona J	CNE	Contratista	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORA	CID	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16 de marzo 2026

HORA: 9:15 a.m

LUGAR: Subdirección local de Engativa

TEMA: Socialización obras optimización Vigencia 2026

ASISTENTES: Se anexa lista de asistencia.

ORDEN DEL DÍA:
- Información general de los contratos
- Presentación de alcances sedes a Intervenir de la localidad.

DESARROLLO:
Información de los Contratos:
Interventoría:
Proceso Licitatorio: SDIS - CMA - 003 - 2025
Contratista Consorcio Intervención Distrital
No. contrato: 11833 - 2025
Obra:
Proceso Licitatorio: LP - 006 - 2025
Contratista: Consorcio Nueva Esperanza
No. contrato: 10673 - 2025.

- Presentacion de alcances por cada unidad:
1 Crentro Dia Luz de Esperanza
2 Jardin Infantil Villa Amalia.
3 Jardín Infantil Pajara Pinta.

- La Subdireccion solicita un tiempo para poder revisar que plan de contigencia se puede aplicar en el Jardin Infantil Villa Amalia para su intervencion. Lo anterior teniendo en cuenta que cuenta con espacios reducidos. y no se puede intervenir paralelamente con las actividades diarias de los ninos. Para lo cual solicita 2 semanas a partir del dia de hoy. 16 de marzo 2026.

- La coordinadora de la sede Jardin Infantil Pajara Pinta, solicita realizar la intervencion sectorizando los espacios con la seguridad apropiada.

- Se anexa presentación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018983 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema: Socialización Obrco Optmización 2. Lugar o Localidad o Sede: 3. Fecha y hora: 16 de marzo de 2026

4. Nombre responsable: Ing. Laura Pereira M. 5. Dependencia responsable: SPF

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	CARLOS POLANCO	CC	79657202	SUB ENGATIVA	SUB LOCAL(E)	PLANTA	cpolancoesdis.gov.co	3147391419	
2	Beatriz Elena Arias	CC	24869467	Sub Engativa	Referente de Plantas	Planta	barias@sdis.gov.co	3008939886	
3	Paola Yamile Martinez R	CC	53166096	SUBEngativa	Gestora local	Contratista	pmartinezr@sdis.gov.co	3006408165	
4	Claudia E. González	CC	52480066.	SUB Engativa	Gestora local	Contratista	cgonzalezd@sdis.gov.co	3042388704	
5	Cristina Garcia	CC	52449515	01 Villa Cristina SUB Engativa	Responsable	Planta	jmillacristina@gmail.com	3008201444	
6	Adriana Valbuena Molano	CC	52.124.992	JIA Pajaro Pinto	Responsable	Contratista	avalbuenap@pajaropinto.co	3183696511	
7	ADRIANA LEAL ENDOJO	CC	52790515	JI LOS SAUCES	RESPONSABLE	CONTRATISTA	jlsauces5@gmail.com	311 215 14 51	
8	Yanitza Pinzón Bonilla	CC	52 813839	JI Villa Amalia	Responsable	Contratista	Xpinzon1984@hotmail.com	3115532521	
9	Erika Ramirez	CC	52132435	COORD	Enfc	Planta	eramirezi@sdis.gov.co	3205941297	
10	LEONARDO TORRES	CC	88'279853	INTERVENT.	INTERVENTOR	CONTRATISTA	CID	3226228123	
11	Ingrid J. Gonzalez R	CC	53088817	Social Contratista	Contratista	CNE	ingridjuanco@gmail.com	3502503421	
12	Carlos Gonz Juana	CC	80243249	contratista	contratista	CNE	[illegible]	3228914485	
13	Paula Casal Grimaldo	CC	1018462873	CNE	contratista	CNE	paulacasalg@hotmail	3102122508	
14	Laura M. Pereira M.	CC.	52447352	SDIS-SPF	Apoyo S	Contratista	lpereiram@sdis.	3132720349	
15	Lina Barreto Amor	CC	1013606120	CNE	Contratista	CNE	linaed@gmail.com	3143148884	
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales: "En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo









AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Grupo 1

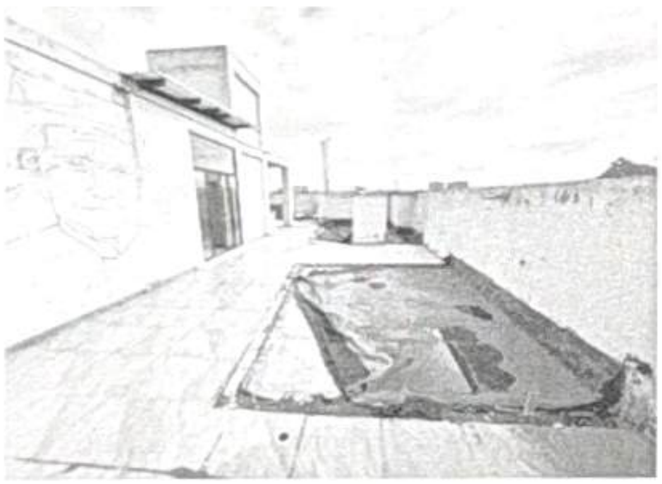
Contratista: Cs. Nueva Esperanza
- Contrato No.10673-2025 -

Interventoría: Cs. Intervención Distrital
- Contrato No. 11833-2025 -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

CENTRO DÍA LUZ DE ESPERANZA- Calle 63 No. 124-38 Localidad de Engativá

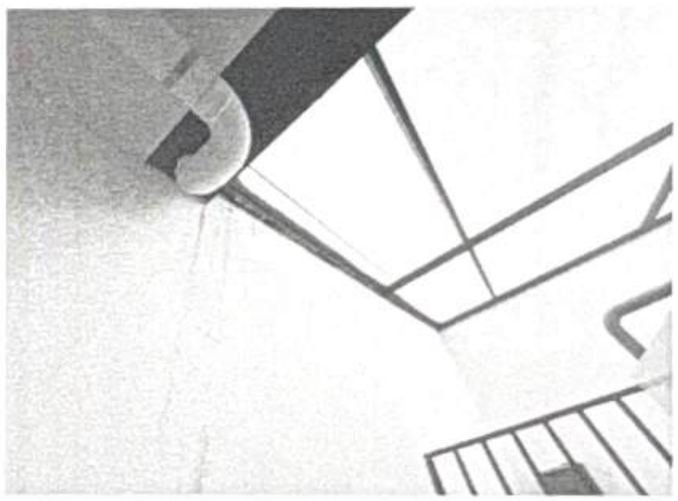




ALCANCE

- Pintura externa de fachada.
- Pintura interna en segundo, tercer piso y demás áreas afectadas por humedad.
- Adecuación terraza (incluye manejo de aguas)
- Adecuación e instalación de toma corriente GFCI, instalación de lavamos de pedal y cinta antideslizante en cocina.
- Mantenimiento de puertas de emergencia y de acceso vehicular.
- Construcción y mantenimiento de cárcamos externos.
- Cerramiento provisional del área externa.
- Mantenimiento de la cubierta del primer piso en el cuarto RCI.





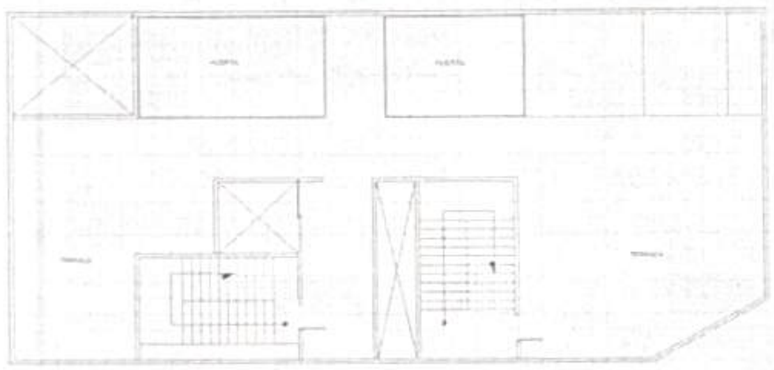


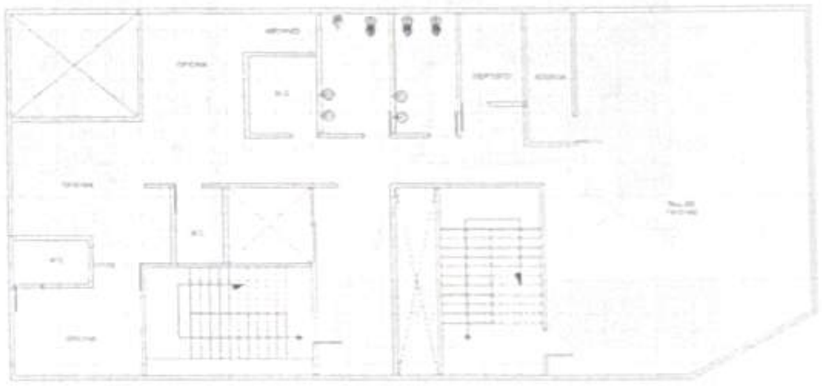
CENTRO DÍA LUZ DE ESPERANZA- Calle 63 No. 124-38 Localidad de Engativá

LOCALIZACIÓN

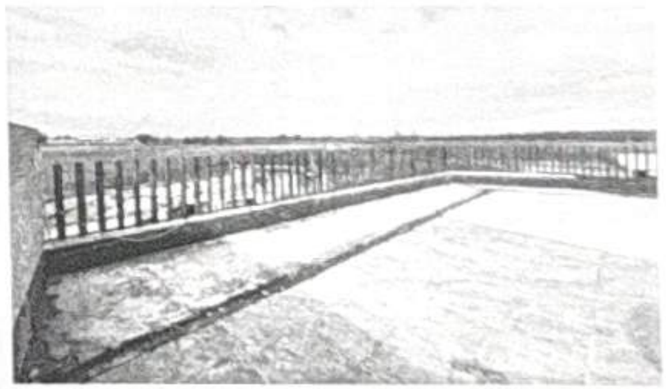


PLANO GENERAL





Para la ejecución de las actividades se estima un tiempo de ejecución de cuarenta y ocho (48) días calendario, el cual contempla el desarrollo de las actividades de taller, obra civil y trabajos eléctricos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones proyectadas.



JARDÍN INFANTIL VILLA AMALIA - Calle 71C # 110B-21, Localidad Engativá

ALCANCES

- Retiro e Instalación de red electica (incluye luminarias).
- Pintura general de muros
- Adecuación de puerta y ventana en sala materna y caminadores.
- Resane de muros y pintura fachada.
- Película de Protección para ventanas internas de sala materna.
- Adecuación comedor.
- Adecuación zona Cocina
- Cambio de Cubierta de policarbonato.

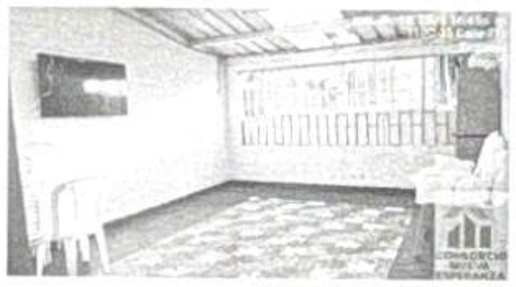
PLANO DE INTERVENCIÓN



ESTADO INICIAL ADECUACIÓN

ÁREAS INTERNAS













ÁREAS EXTERNAS







JARDÍN INFANTIL VILLA AMALIA - Calle 71C # 110B-21, Localidad Engativá

LOCALIZACÓN



PLANO GENERAL



Para la ejecución de las actividades se estima un tiempo de ejecución aproximado de noventa (90) días calendario, el cual contempla el desarrollo de las actividades de taller, obra civil y trabajos eléctricos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones proyectadas





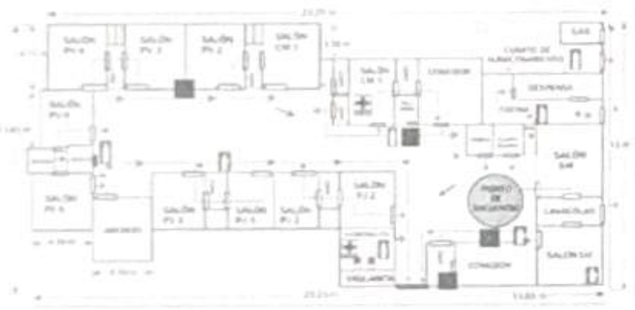


JARDÍN INFANTIL PAJARA PINTA – Calle 70 a Bis # 117 ª 1Localidad Engativá

ALCANCES

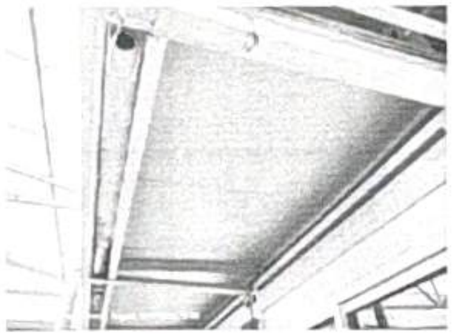
- Suministro e instalación de puertas cuarto de gas, cuarto de residuos y ingreso de alimentos.
- Pintura y mantenimiento de estructura de cubierta.
- Mantenimiento y adecuación de canales perimetrales.
- Cambio de piso de aulas de prejardín 1, 2 y 3.
- Mantenimiento de cerramiento perimetral
- Cambio de pisos en cuarto de gas
- Mantenimiento de puertas de aulas.
- Pintura fachada cuarto de subestación.

PLANO DE INTERVENCIÓN



CUBIERTAS -ESTADO INICIAL








ÁREAS INTERNAS-ESTADO INICIAL








JARDÍN INFANTIL VILLA AMALIA - Calle 71C # 110B-21, Localidad Engativá

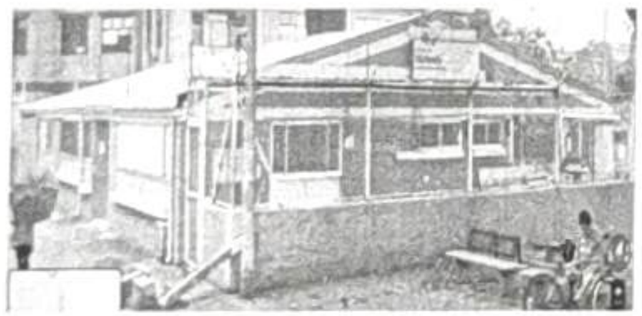
LOCALIZACÓN



PLANO GENERAL



Para la ejecución de las actividades se estima un tiempo de ejecución aproximado de noventa (90) días calendario, el cual contempla el desarrollo de las actividades de taller, obra civil y trabajos eléctricos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones proyectadas.

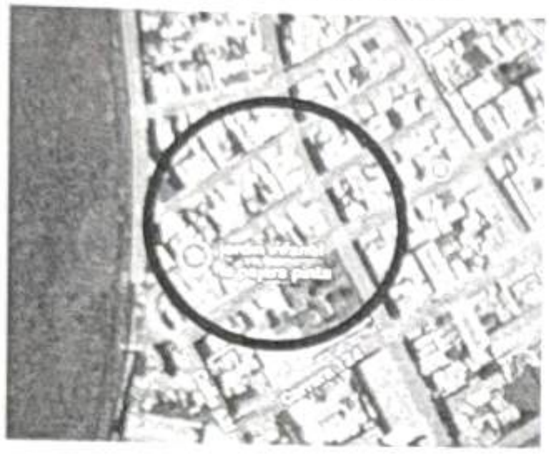




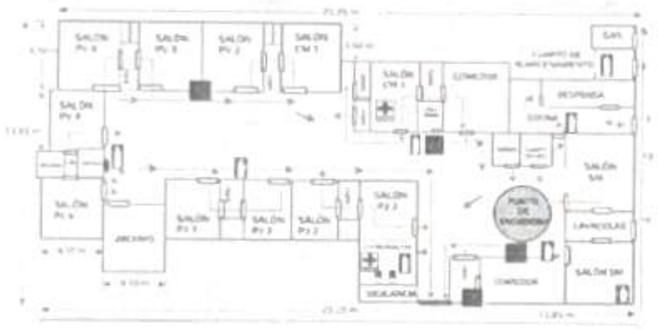


JARDÍN INFANTIL PAJARA PINTA – Calle 70 a Bis # 117 ª 1Localidad Engativá

LOCALIZACIÓN



PLANO GENERAL







Para la ejecución de las actividades se estima un tiempo de ejecución aproximado de sesenta (60) días calendario, el cual contempla el desarrollo de las actividades de taller, obra civil y trabajos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones proyectadas















GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

BOGOTÁ

ACTA N°

FECHA: 17 DE MARZO DE 2026

HORA: 9:00 AM.

LUGAR: JARDIN INFANTIL SAN LUIS.

TEMA: ENTREGA FINAL

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

1. ENTREGA FINAL.
2. MANUAL DE MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO CON EL SUB DIRECTOR LOCAL - APOYO A LA SUPERVISION - INTERVENTORIA - CONTRATISTA DONDE SE HACE LA ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS ES DECIR 100% EJECUTADO.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- PINTURA FACHADA P/PAL
- PINTURA MUROS INTERNOS.
- CAMBIO CUBIERTA EN AULAS - BAÑOS (TEJA).
- INSTALACIÓN PUERTAS LAVANDERIA - Y PUERTA DOBLE SHUT BASURA.
- INSTALACION PISO CAUCHO EN ZONA RECREATIVA.
- PINTURA MALLA CERRAMIENTO INTERNO.
- MANTENIMIENTO DE VIGA CANALES.
- DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE.
- INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO FACHADA POSTERIOR (AGUAS LLUVIAS - LAVADO DE EQUIPOS)
-

EL CONTRATISTA ENTREGARÁ MANUAL DE MANTENIMIENTO POR MEDIO EMAIL Y ADICIONAL EN MEDIO FISICO CON EL FIN DE DAR INDICACIONES DEL MANTENIMIENTO AL ENCARGADO DEL JARDIN.
EMAIL: NDORADO@SDIS.GOV.CO.

OBSERVACIONES:

- PINTURA ZONA ADMO Y RECEPCION - PATIO POSTERIOR.
- ATORNILLAR MODULO PISO EN ESQUINAS.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Carlos Guaqueta	C.N.E.	Arq. Residente	
Laura M. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	
Mauricio Gutiérrez R.	Subdirector	SDIS - Chapinero	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LAPA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 17 DE MARZO DE 2026.

HORA: 3:30 PM

LUGAR: JARDIN SOCIAL NOGAL.

TEMA: INCUMPLIENTO ENTREGA OBRA.

ASISTENTES: DIRECTOR OBRA - RESIDENTE OBRA - INTERVENTORIA

ORDEN DEL DÍA:

- REVISION ACTIVIDADES INCUMPLIMIENTO ENTREGA

DESARROLLO: SE REALIZA RECORRIDO DONDE SE EVIDENCIA QUE A LA FECHA DE HOY NO SE A DADO CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS DE ENTREGA BASADO AL DIAGNOSTICO Y ACTIVIDADE QUE COMPLEMENTAN LA ENTREGA

Powered by CamScanner

LA FECHA DE ENTPEGA ERA PARA EL PASADO 08/03/26.

ACTIVIDADES FALTANTES:

* 1. BAÑOS NIÑAS:
  - INSTALACION ESPEJO
  - INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS – LAVAMANOS – LAVACOLAS Y GRIFERIA.
  - MESON LAVACOLAS
  - LUMINARIAS.
  - REMATE MEDIA CAÑA
  - RETOQUE PINTURA EN COLUMNA METALICA
  - RETOQUE PINTURA MUROS.
  - ASEO G/RAL.
* 2. BAÑOS NIÑOS:
  - INSTALACION ESPEJO.
  - INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS – LAVAMANOS – LAVACOLAS – ORINALES – GRIFERIA
  - MESON DE LAVAMANOS – LAVACOLAS
  - TERMINAR DE INSTALAR MEDIACAÑA.
* 3. BAÑO ADMO:
  - INSTALACION ESPEJO
  - INSTALACION APARATOS SANITARIOS – LAVAMANOS
  - INSTALACION DE MEDIACAÑA.
  - INSTALACION DE CIELO RASO Y LUMINARIAS
  - INSTALACION PUERTA ACCESO BAÑO ADMO
* 4. LAVANDERIA:
  - INSTALACION DE REVOQUE Y ENCHAPE MURO
  - INSTALACION DE ENCHAPE PISO
  - INSTALACION DE MEDIACAÑA
  - CIELO RASO EN PVC Y LUMINARIAS.
  - PUERTA MANTENIMIENTO ACCESO
* 5. BODEGAS:
  - RETOQUE GENERAL DE MUROS ESTUCO Y PINTURA.
  - INSTALACION DE PUERTAS.
  - REMATE CUCHILLA.
* 6. FACHADA POSTERIOR Y CORREDOR PARVULOS:
  - MEJORAR ACABADO PINTURA SOBRE MURO Y ESTRUCTURA METALICA
  - MEJORAR ACABADO PINTURA SOBRE MUROS LADRILLO A LA VISTA.
* 7. CASETA VIGILTE:
  - ESTRUCTURA Y TECHO (CUBIERTA) EN POLICARBONATO
* 8. CORREDOR PARVULOS:
  - PROTECCIÓN EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE.

Powered by CamScanner

LA INTERVENTORA REITERA AL CONTRATISTA EL CONSTANTE INCUMPLIMIENTO EN LAS FECHAS DE ENTREGA LA CUAL LA FECHA DE ENTREGA EPA PARA EL PASADO 16 DE MARZO DE 2026 Y A LA FECHA DE HOY ESTAN DENDIENES POR FINALIZAR LAS ACTIVIDADES NOMBRADAS ANTERIORMENTE.

EL CONTRATISTA INFORMA Y SE EVIDENCIA QUE EXISTEN TODOS LOS MATERIALES PARA FINALIZAR. DONDE MANIFIESTA QUE LA FECHA DE ENTREGA SEA PARA EL PROXIMO 24 DE MARZO DE 2026.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
ENTREGA JARDIN	D. OBRA	24/03/26.

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
JUAN CARLOS GARZON	CONTRATISTA	CVE	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Paulo Giraldo	ingeniero residente	CVE	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N° 04

FECHA: Bogotá, marzo 17 de 2026.

HORA: 2:00 p.m. - 6:00 pm

LUGAR: REUNIÓN VIRTUAL PLATAFORMA MEET

TEMA: REVISIÓN INFORME MENSUAL 2 VERSIÓN 04 COMPONENTE SST

ASISTENTES: Contratista de obra profesional SST

Contratista de obra – apoyo SST

Contratista interventoría profesional SST

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo/Bienvenida
2. Revisión informe mensual sst de obra y Subsanación de observaciones
3. Conclusiones
4. Registro fotográfico

DESARROLLO:

1. Saludo/Bienvenida

Según las actividades programadas y ante el envío de los informes mensual del componente SST del del consorcio nueva esperanza del periodo número 2, el cual corresponde a las actividades ejecutadas del mes de enero 2026 y ante las reiteradas mesas de trabajo y observaciones mediante comunicados, referentes a la falta de soportes de actividades como inducción, notificación de riesgos, socialización de exámenes medico laborales, inconsistencias en las novedades de retiros no efectivos, se realiza la presente mesa de trabajo el día 17 de marzo de 2026 de forma virtual desde las 2:00 pm, en la cual el contratista de obra expone las correcciones ejecutadas al producto objeto de esta revisión.

2. Revisión informe mensual SST de obra

Previamente esta interventoría después de realizar la mesa del 20 de febrero de 2026, el contratista envía la versión 02, sin embargo en esta versión aún estaba pendiente soportes de entrega de EPP, inducción, notificación de riesgos, socialización de recomendaciones medico

laborales y en algunos casos los soportes de pago de la planilla de seguridad social, etc, a continuación se describe la trazabilidad de observaciones:

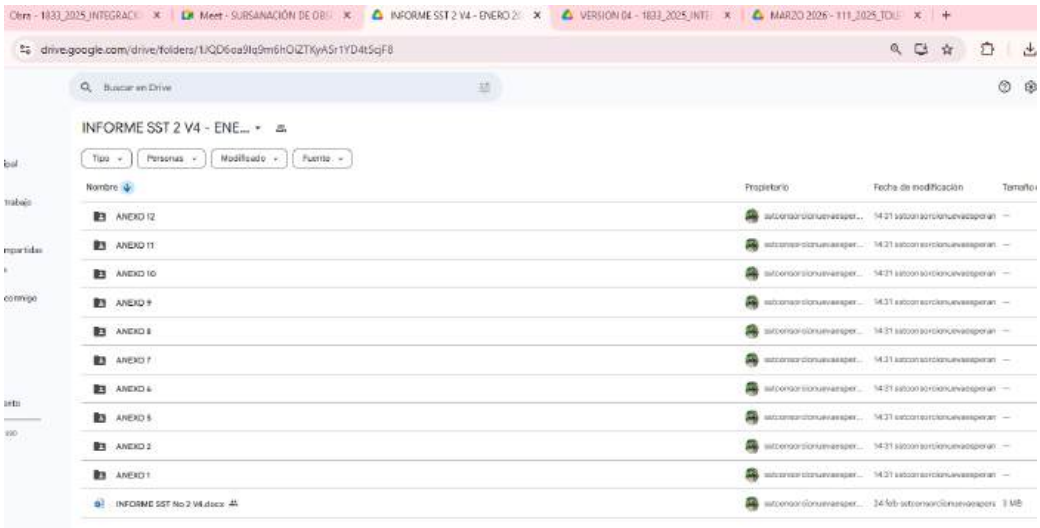
- Mesa de trabajo del 6 de marzo de 2026 revisión informe mensual 2 versión 03
- Comunicado CID.1833.25-071 del 2 de marzo de 2026 con asunto Respuesta al comunicado de obra CNE-146-26 Remisión Informe SST No 2 V2.
- Mesa de trabajo del 20 de febrero de 2026 revisión informe mensual 2 versión 01

Se procede a realizar la revisión del informe mensual 2 componente SST versión 04 del 17 de marzo de 2026:

1. Se solicita al contratista de obra primero verificar quienes han sido ingresos no efectivos, entendiendo que en mesas de trabajo anteriores las novedades presentadas no son acordes a la realidad.

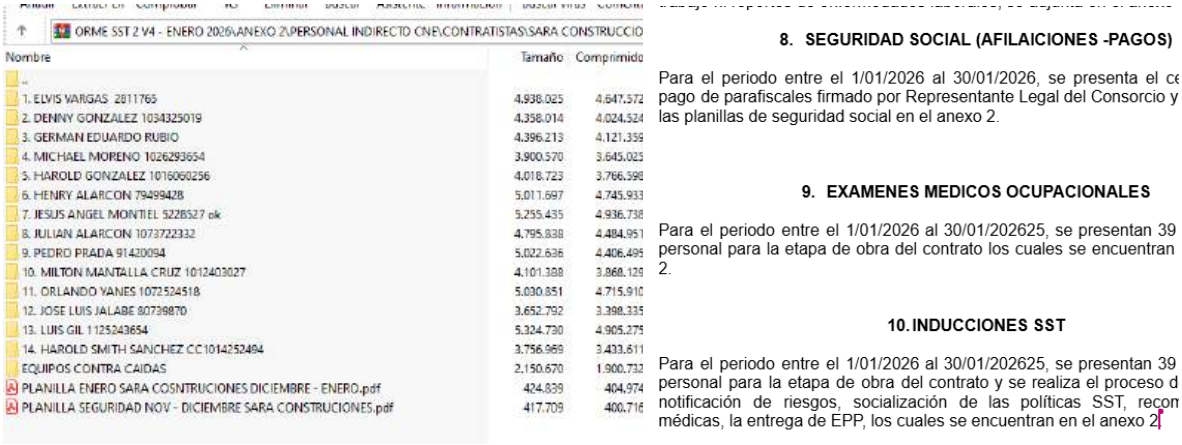
2. Segundo se requiere al contratista de obra remitir el link o archivo donde se encuentra el informe mensual 2 versión 04 para validar el cargue de información pendiente por subsanar.

   El contratista de obra el siguiente link de descarga https://drive.google.com/drive/folders/1JQD6oa9lq9m6hOiZTKyASr1YD4tScjF8?usp=sharing



Se observa que la numeración de los anexos no concuerda con la numeración del informe técnico, no se evidencia anexos 3 ni 4 referente a exámenes ocupacionales e inducciones del personal, el contratista de obra debe hacer la corrección necesaria a las que haya lugar.

Que demás se observa desorden administrativo al no tener claridad de la ubicación de los soportes de cada personal que ha ingresado a obra, se observa duplicidad de información referente a informes anteriores, se reitera al contratista de obra realizar revisión exhaustiva de la información antes de remitir a interventoría y que esta sea concordante con los solicitado.



El contratista de obra se corrige respecto las novedades anteriores, donde se habían presentado ingresos no efectivos que no concordaban con lo ejecutado.

Se mantienen las novedades de ingreso NO EFECTIVO referidos a:

- JOSE ORLANDO GARCIA SANTANA
- JEISSON FELIPE RAMIREZ MEJIA
- NICOLAS CUERVO ROZO
- ANDRES FELIPE SUAREZ SANCHEZ

Todavía el contratista de obra adjunta certificados de afiliación a las administradoras donde indican la fecha de retiro o la no afiliación del trabajador, esto se había comunicado mediante oficios y mesas de trabajo, además de personal que cuenta con certificación de ARL en mora o riesgo I.



Medellin, 19 de Diciembre de 2025

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de CUMBRE COLOMBIA CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO, en el centro de trabajo 0000000005 - RIESGO 5, Clase de riesgo 5 Porcentaje de cotización 6.96%.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
C1071168883	RAMIREZ RAMIREZ PABLO CESAR	19/03/2019		21612182	DEPENDIENTE	MORA

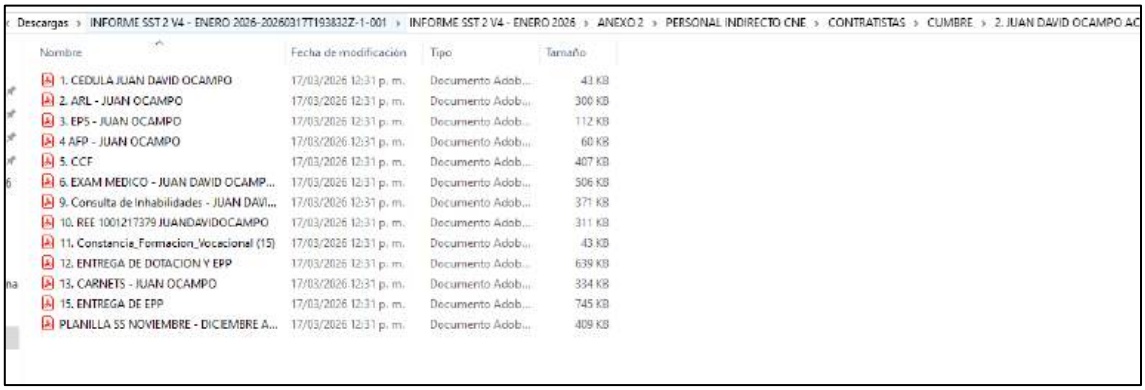
El(la) señor(a) GARZON DIAZ NESTOR HERNAN identificado(a) con Cedula Ciudadania 1072746180, se encuentra Activo en el Régimen Subsidiado de Salud, de la EPS Compensar, según información contenida a la fecha en nuestra base de datos.

Fecha Afiliación	Fecha Retiro
20240215	No Registrada

Se expide el presente certificado a solicitud del (la) interesado(a), en Bogotá a los 4 días del mes de Junio de 2.025

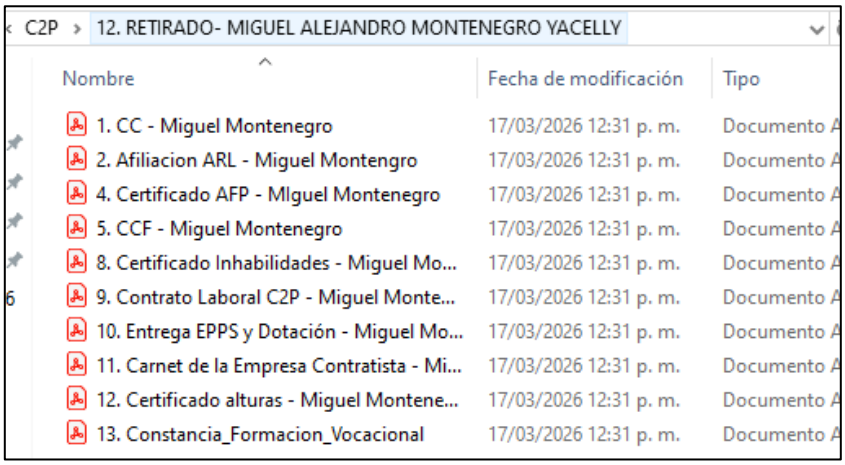
Aun hay personal pendiente de registros de inducción, notificación de riesgos, socialización de recomendaciones medico laborales, actividades referidas y en responsabilidad del profesional SST de obra con cada colaborador independientemente de su tipo de contratación, caso tal de:

- JUAN DAVID OCAMPO ACEVEDO
- MONTENEGRO YACELLY MIGUEL ALEJANDRO



Descargas › INFORME SST 2 V4 - ENERO 2026-20260317T193832Z-1-001 › INFORME SST 2 V4 - ENERO 2026 › ANEXO 2 › PERSONAL INDIRECTO CNE › CONTRATISTAS › CUMBRE › 2. JUAN DAVID OCAMPO AC

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
1. CEDULA JUAN DAVID OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	43 KB
2. ARL - JUAN OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	300 KB
3. EPS - JUAN OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	112 KB
4 AFP - JUAN OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	60 KB
5. CCF	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	407 KB
6. EXAM MEDICO - JUAN DAVID OCAMP...	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	506 KB
9. Consulta de Inhabilidades - JUAN DAVI...	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	371 KB
10. REE 1001217379 JUANDAVIDOCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	311 KB
11. Constancia_Formacion_Vocacional (15)	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	43 KB
12. ENTREGA DE DOTACION Y EPP	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	639 KB
13. CARNETS - JUAN OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	334 KB
15. ENTREGA DE EPP	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	745 KB
PLANILLA SS NOVIEMBRE - DICIEMBRE A...	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	409 KB

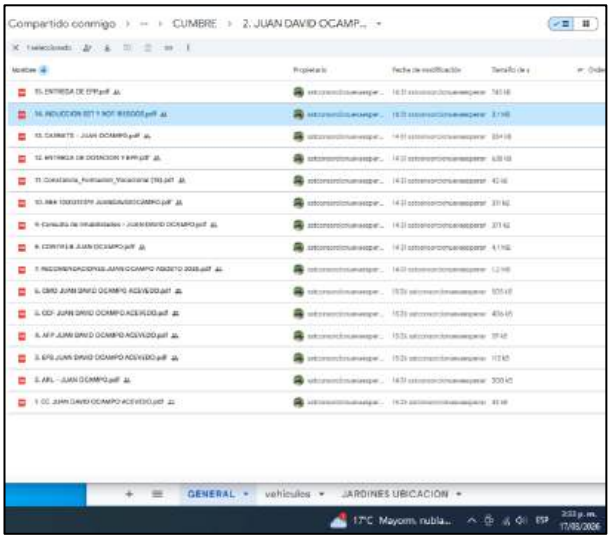


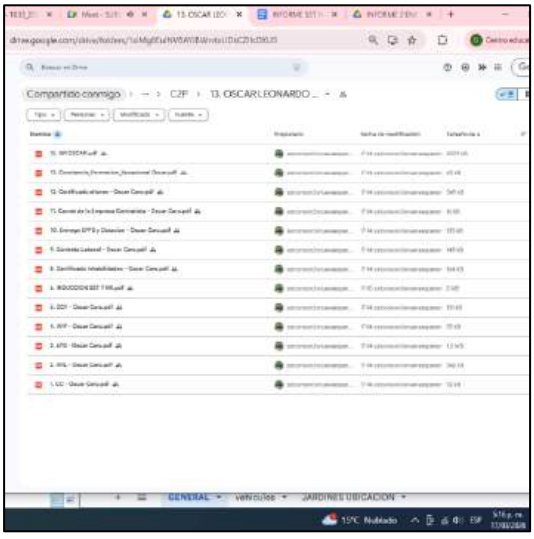
El contratista de obra durante la mesa de trabajo va subsanando y adjuntando los registros pendientes por cada colaborador

CERTIFICA QUE:

NESTOR HERNAN GARZON DIAZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía **1.072.746.180**, se encuentra afiliado(a) al **Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir y al Fondo de Cesantías Porvenir**.

La presente certificación se expide el 9 de Marzo del 2026.





Bogotá D.C, 12 de Marzo de 2026

Señores:
Consorcio Nueva Esperanza

Asunto: Recomendaciones medicas

Estimados señores:

A continuación, envío las recomendaciones médicas dadas por IPS. SERVICIOS MEDICOS ESPECIALIZADOS E Y P SAS, a nuestro colaborador **JEANS ADRIAN GONZALEZ MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.022.934.884.

Recomendaciones Generales

- Control periódico por Promoción y Prevención por EPS
- Control periódico ocupacional
- Utilización de EPP Elementos de Protección personal de acuerdo al cargo

Recomendaciones Ocupacionales Preventivas

El contratista de obra reporta retiros en la presente mesa de trabajo, estos deben incluirse en los informes mensuales como parte de su actividad de consolidación de información por cada periodo de ejecución, sin embargo, no hay claridad en sus soportes de retiro, tal como fecha de retiro.

Bogotá D.C, 02 de Marzo de 2026

Señores:
A quien pueda interesarle.
Bogotá D.C

Asunto: Certificado paz y salvo.

Cordial saludo,

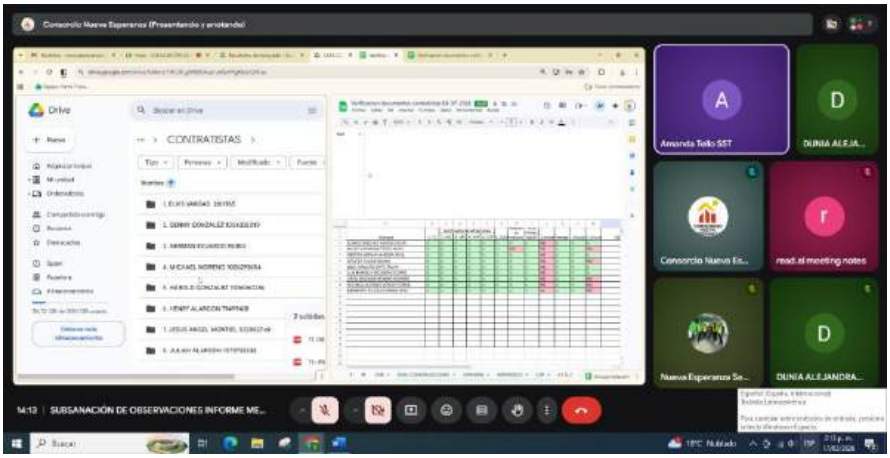
Yo, MICHAEL GIOVANY ALEJO CARREÑO identificado con cédula de cuidadania No. 1.031.139.604 de BOGOTA D.C., actuando en representación legal de la empresa CONSTRUCCIONES C2P identificada con NIT No. 901340675-8 se permite certificar que el señor MIGUEL ALEJANDRO MONTENEGRO YACELLY identificado con cédula de ciudadanía No. 1.050.458.020 de BOGOTA D.C., se encuentra en PAZ Y SALVO por todo concepto en nuestra organización en lo que se refiera al tema de (prestamos, anticipos, deudas, entre otros)

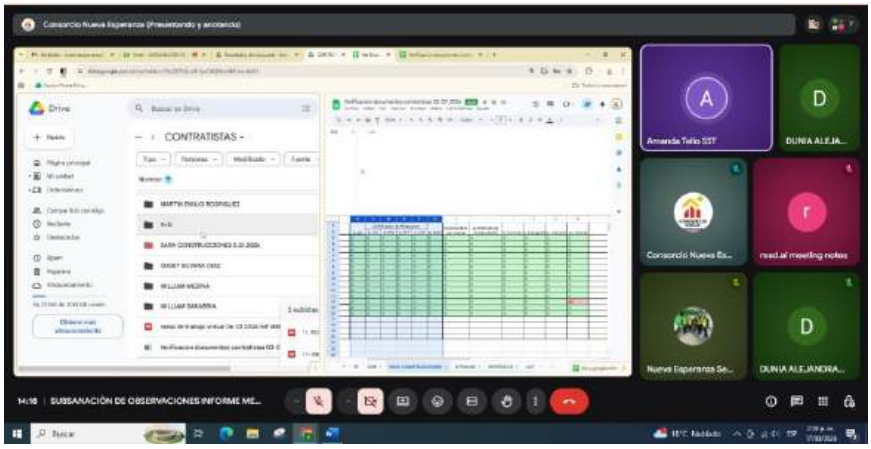
4. Conclusiones

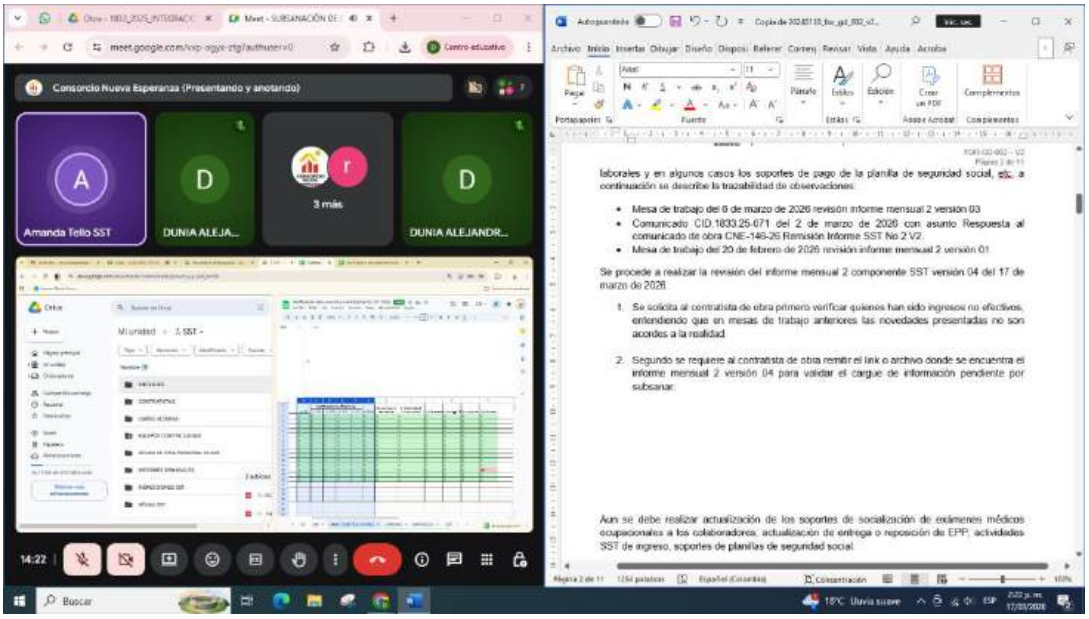
El contratista de obra se compromete a realizar las correcciones a las que haya lugar y actualización de carpetas, conforme a lo observado en esta mesa de trabajo referidas a:

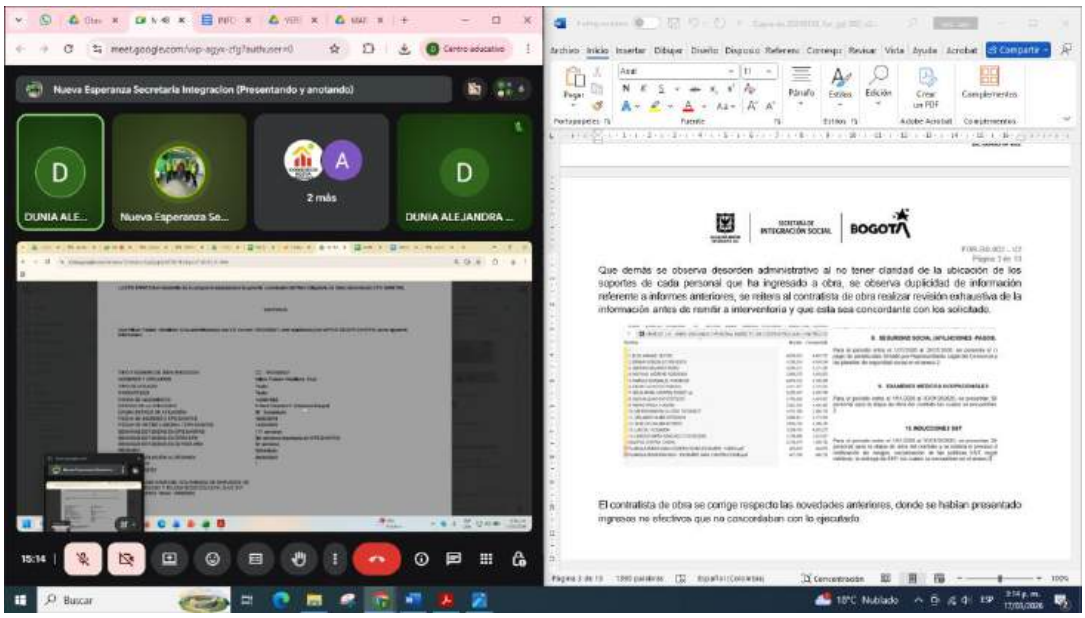
- Adjuntar soportes de inducción, notificación de riesgos, socialización de recomendaciones medico laborales
- Actualizar certificados de ARL que aparecen en mora
- Actualización de retiros reportados con sus respectivos soportes
- Actualizar los anexos y su organización conforme a lo que se establezca en el informe mensual, evitando duplicidad de información

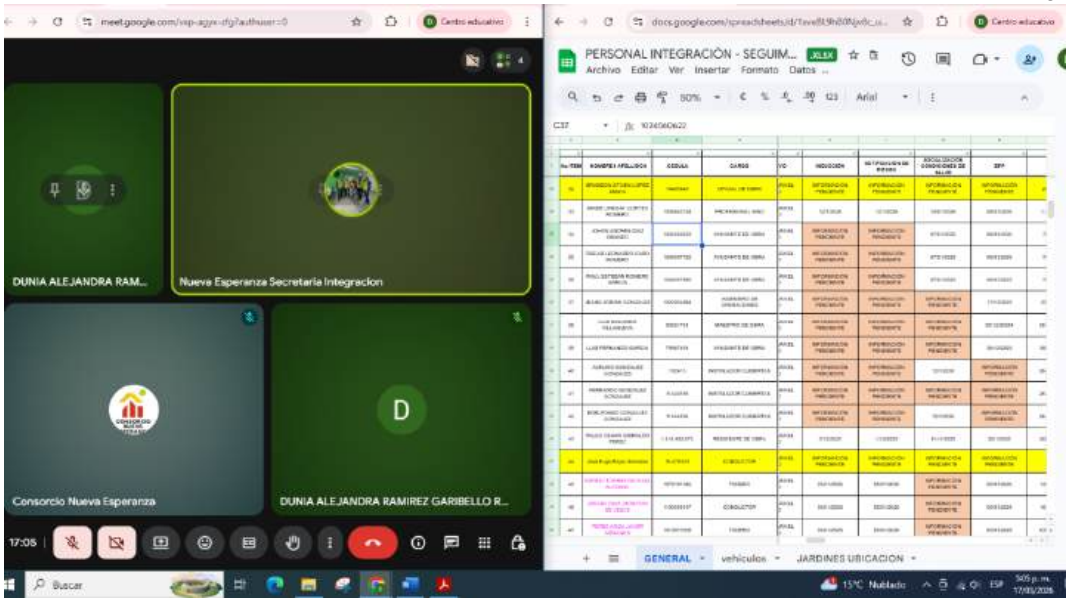
5. Registro Fotográfico

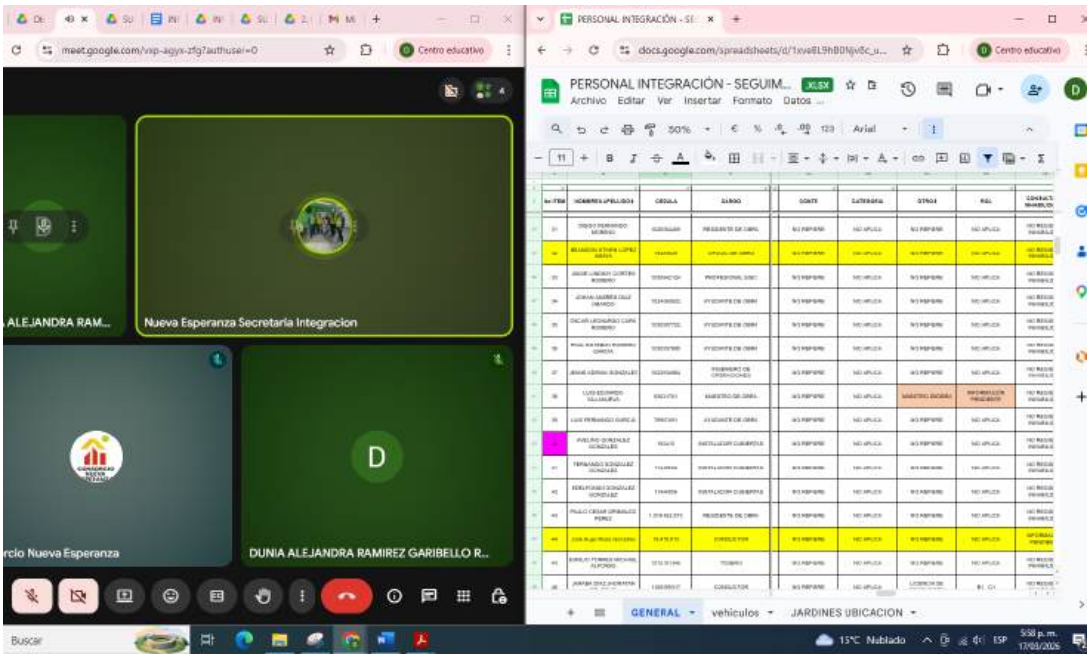





Consorcio Nueva Esperanza (Presentando y anotando)
Amanda Tello SST
DUNIA ALEJA...
3 más
DUNIA ALEJANDR...
laborales y en algunos casos los soportes de pago de la planilla de seguridad social, etc. a continuación se describe la trazabilidad de observaciones:
Mesa de trabajo del 0 de marzo de 2026 revisión informe mensual 2 versión 03
Comunicado CID 1833 25-071 del 2 de marzo de 2026 con asunto Respuesta al comunicado de obra CNE-146-26 Remisión Informe SST No 2 V2.
Mesa de trabajo del 20 de febrero de 2026 revisión informe mensual 2 versión 01
Se procede a realizar la revisión del informe mensual 2 componente SST versión 04 del 17 de marzo de 2026
1. Se solicita al contratista de obra primero verificar quienes han sido ingresos no efectivos, entendiendo que en mesas de trabajo anteriores las novedades presentadas no son acordes a la realidad.
2. Segundo se requiere al contratista de obra remitir el link o archivo donde se encuentra el informe mensual 2 versión 04 para validar el cargue de información pendiente por subsanar.
Aun se debe realizar actualización de los soportes de socialización de exámenes médicos ocupacionales a los colaboradores, actualización de entrega o reposición de EPP, actividades SST de ingreso, soportes de planillas de seguridad social.


Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentando y anotando)
DUNIA ALE...
Nueva Esperanza Se...
2 más
DUNIA ALEJANDRA ...
Que demás se observa desorden administrativo al no tener claridad de la ubicación de los soportes de cada personal que ha ingresado a obra, se observa duplicidad de información referente a informes anteriores, se reitera al contratista de obra realizar revisión exhaustiva de la información antes de remitir a interventoría y que esta sea concordante con los solicitado.
El contratista de obra se corrige respecto las novedades anteriores, donde se habían presentado ingresos no efectivos que no concordaban con lo ejecutado.


DUNIA ALEJANDRA RAM...
Nueva Esperanza Secretaria Integracion
Consorcio Nueva Esperanza
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
PERSONAL INTEGRACIÓN - SEGUIM...
GENERAL
vehiculos
JARDINES UBICACION


Nueva Esperanza Secretaria Integracion
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
PERSONAL INTEGRACIÓN - SEGUIM...
GENERAL
vehiculos
JARDINES UBICACION

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL 2 VERSIÓN 05	CONTRATISTA DE OBRA	24 de marzo de 2026

CONVOCATORIA. No aplica

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
ALEJANDRA RAMIREZ	PROF SST	INTERVENTORÍA	
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	PROF SST	CNE -obra	
AMANDA TELLO	APOYO SST	CNE -obra	



Anexos: N/A

Elaboró: Alejandra Ramírez profesional SST de interventoría.

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 17 DE MARZO DE 2026.

HORA: 10:30 AM.

LUGAR: SUB DIRECCION LOCAL. CHAPINEROS.

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA OPTIMIZACION VIGENCIA 2026 - TITOS GARZON (CDC)

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO

ORDEN DEL DÍA:
INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS.
PRESENTACIÓN DE ALCANCE SEDE A INTERVENIR EN LA LOCALIDAD.

DESARROLLO:
INFORMACION DE LOS CONTRATOS:
INTERVENTORIA:
PROCESO LICITATORIO: SDIS - CMA - 003 - 2025.
CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL.
N. CONTRATO: 11833 - 2025.

Powered by CamScanner

OBRA:
PROCESO LICITATORIO: LP-CDC-2025
CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA
No. CONTRATO 10673 -2025

PRESENTACIÓN DE ALCANCE POR LA UNIDAD.

* CDC TIPOS GARZON.

SE INFORMA AL SUB DIRECTOR QUE EL CDC SERA ATENDIDO EN ETAPAS, LA CUAL SE DARA INICIO DEL TERCER PISO HACIA ABAJO, Y SE PROYECTA PODER INICIAL EL 1. 6 DE ABRIL SI ES POSIBLE.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOC TORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Carlos Eduardo J.	ARQ. Residente	CNE.	
Mauricio Gutiérrez P.	Subdirector	SLIS Chapinero	
Laura C. Pereira C.	SDIS - SPF	Apoyo S.	

Anexos

Elaboró:

Powered by CamScanner

AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

BOGOTÁ

Powered by CamScanner

Transversal 3 Bis Este # 47b-#47b-45 Localidad Chapinero

Localización





Plano General





C.D.C Titos Garzón , ubicado en la localidad de Chapinero, se identificaron y definieron una serie de actividades necesarias para garantizar el adecuado estado y conservación de la planta física del centro. Dichas intervenciones son requeridas debido al deterioro observado en diferentes áreas, el cual podría afectar la funcionalidad y seguridad de los espacios.

Zonas En Estado De Deterioro









Powered by CamScanner

D.C Titos Garzón - Transversal 3 Bis Este # 47b-#47b-45 Localidad Chapinero

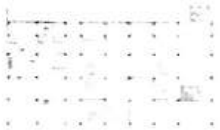
- **ALCANCES**

- Mantenimiento de cubierta en general
- Adecuación acceso zona de lavandería
- Mantenimiento y pintura fachada
- Mantenimiento y adecuación cárcamo
- Mantenimiento y pintura de puertas y o suministro

PLANO DE INTERVENCION



1 PISO



2 PISO



PLANTA DE CUBIERTA

CUBIERTA y FACHADAS -ESTADO INICIAL













ÁREAS INTERNAS-ESTADO INICIAL











Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 19 DE MARZO DE 2026

HORA: 11:45 AM

LUGAR: JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE

TEMA: INCUMPLIMIENTO ENTREGA OBRA

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

REVISION ACTIVIDADES INCUMPLIMIENTO ENTREGA

DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO DONDE SE EVIDENCIA QUE A LA FECHA DE HOY NO SE HA FINALIZADO LAS ACTIVIDADES.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES FALTANTES →

1. FINALIZAR ADECUACION E INSTALACION CARCAMO (REJILLA)
2. RETIRO DE ESCOMBROS.
3. SELLO VENTANERIA (LINEAL) DONDE APLICA (SE.
4. AJUSTAR FILO EN CASA DE JUEGO (INTERACTIVA).

LA INTERVENTORIA REITERA AL CONTRATISTA EL CONSTANTE INCUMPLIMIENTO EN LA FECHA DE ENTREGA YA. QUE LA FECHA DE ENTREGA ES EL DIA DE HOY 19 DE MARZO DE 2026 Y HACE FALTA POR FINALIZAR LAS ACTIVIDADES NOMBRADAS ANTERIORMENTE

LA RESIDENTE DE OBRA MANIFIESTA QUE FINALIZA LAS ACTIVIDADES EL PROXIMO 25 DE MARZO DE 2026 YA QUE ESTAN TODOS LOS MATERIALES EN OBRA Y ADICIONAL EL PERSONAL IDONIO PARA LAS ACTV. FALTANTES

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 20-03-2026

HORA: 10:30 am

LUGAR: Jardín Social Alameda

TEMA: Recorrido entrega Jardín

ASISTENTES: Contratista, SDIS, Interventoria y rectora Jardín
Apoyo a la supervisión

ORDEN DEL DÍA: Recorrido para revisión de actividade ejecutadas

DESARROLLO: Se realiza recorrido en las instalaciones del Jardín Social Alameda para dar revisión a las actividades ejecutadas de este modo se encuentra que:

- La malla instalada en el punto fijo escalera debe ser instalada

Powered by CamScanner

de mejor manera, enmarcado y prolijo.

- Terminar de instalar los carta goteros en sala materna, Falta instalación de película UV. y/o sandblasting. Faltan 4 tornillos
- Sello de ventana superior silicosmado.
- Se requiere ajuste de malla escaleras.
- Cubierta coordinación instalada actualmente.

Debido a la operación del jardín se define ejecución de los pendientes desde el día 28 de marzo para entrega el día 31 de marzo, los pendientes corresponden a:

- Reinstalación malla angeo escaleras corredor (Ajuste)
- Instalación Sandblasting en sala materna (Ajuste)
- Ajuste malla escalera
- Instalación carta gotas faltantes (9).

El contratista realizara la entrega de manual el mantenimiento del 26-03-2026.

Reparación goteras Aulas segundo piso, Contratista la ejecutará el 21-03-2026.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Fernanda Forero	Rectora	OS la Alameda	
Jairo Corrales	Gestor territorio	SDIS SPT	
Luz Chocontá P	Residente	SDIS CNE	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoría	C.I.D.	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Laura P. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPT	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 20 DE MARZO DE 2026.

HORA: 1:30 PM.

LUGAR: OFICINA ARCHIVO BELEN / CANDELARIA

TEMA: EMERGENCIA

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:
VISITA EMERGENCIA

DESARROLLO:
1. SE REQUIERE REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CUBIERTA (TEJA).
2. PINTURA PUERTA ACCESO P/PAL (INCLUYE VIDRIO)
3. RESANES Y REMATES PINTURA MARCO ACCESO P/PAL.

Powered by CamScanner

4. INSTALACIÓN BORLE PERO PUERTA ACCESO P/PAL.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Luis Felipe Rojas S	Interventoría	CID	
Luz Elena Chaont	Residente	CNT	
Jairo Rojas	Gestor Zonal	SDIS SPT	
Laura C. Penagos	Apoyo S.	SDIS - SPT	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N° 12

FECHA: Bogotá, 20 de marzo de 2026.

HORA: 2:00 pm – 4:00 pm.

LUGAR: Presencial – Oficina de la interventoría.

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

I. Desarrollo.

Revisión de compromisos:

Se realizó la socialización de los frentes definidos en comité anterior por parte del contratista.

Contratista trabaja en el consolidado de NP para revisión con interventoría, para entrega y revisión con interventoría el día 24 de marzo. Al respecto en contratista indica que a la fecha se tiene un aproximado de 40 APUs de NP.

II. Frentes.

JARDIN SOCIAL SAUCES:

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado.

Contrista indica que se encuentran atendiendo la emergencia existente en el frente y socializa que se reporto otra emergencia y será atendida, están emergencias serán entrega el día viernes 27 de marzo por parte del contratista a interventoría con su respectiva acta.

JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $110.000.000 y $159.000.000 ejecutados).

Se indica que se encuentra pendiente la intervención en humedad de muro colindante con el colegio, al respecto se esta buscando una alternativa de intervención que mejore esta condición, misma que deberá ser ejecutada para la semana santa (Inicio el 27 de marzo).

ATA

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $207.000.000 y $289.329.000 ejecutados).

Para el caso de los calentadores, de indica que se revisara costo definitivo del mantenimiento y se validara la garantía de dicho mantenimiento para establecer si este se realizara.

Las actividades de media caña cocina, campana, pintura alacenas, cerramiento, enchape duchas, se estiman finalizar para el fin de semana del 22.

Se define realizar la instalación de las lámparas dañadas de pacillos y cocina, así como la instalación de los sofiones de los lavamanos dañados en el jardín. Así también, se define que no se ejecutará la limpieza de fachadas y se deberá entregar por parte del contratista la justificación de la no ejecución.

De esta manera se define entrega final del frente para el primero de abril.

JARDIN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $80.000.000 y $249.500.000 ejecutados).

Se encuentra pendiente la instalación de las secciones adicionales de cerramiento y rejas de ventana, dicha actividades será realizada el dia sábado 21 de marzo. así también, se encuentra pendiente el suministro e instalación de las lámparas solares.

JARDIN SOCIAL LA ALAMEDA

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $281.000.000 y $204.000.000 ejecutados).

Se realizo recorrido de entrega el día 20 de marzo dejando como pendientes la instalación de sandblasting, ajuste malla punto fijo

JARDIN SOCIAL LAS CRUCES

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $169.500.000 y $154.000.000 ejecutados).

Contratista manifiesta que es necesario definir si se realiza la intervención en patio frente a comedor, esta teniendo en cuenta que tras realizar el diagnostico e inspección de la red se encuentra que los niveles impiden que se construya un cárcamo o sifones funcionales, al respecto. Así también, con relación a la filtración existente en el cuarto de máquinas, contratista indica, que para la realización de la prueba de tintas es necesario contaminar en gran medida el agua lluvia almacenada en el tanque por lo que solicita aprobación para la aplicación del producto. Con la definición de lo anterior el contratista entregara un concepto técnico oficial por parte del especialista.

JARDIN INFANTIL LA PAZ

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $202.377.000 y $202.377.000 ejecutados).

Se adelantan actividades de construcción del filtro paralelo a muro de contención en costado superior, así también, el fin de semana del 21 de dará inicio a instalación de cerramiento.

Interventoría indica que la fecha de entrega era para el 14 de marzo y a la fecha no se cuenta con la entrega de este frente. Al respecto el contratista que ha presentado demoras por las lluvias presentadas.

JARDIN INFANTIL SAL LUIS.

Se encuentra pendiente la subsanación del apuntalamiento del piso caucho a borde de zona verde.

JARDIN SOCIAL NOGAL

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $509.000.000 y $251.000.000 ejecutados).

Tras recorrido de entrega realizado el día 17 de marzo, se relacionaron múltiples observaciones y/o pendientes que deben ser atendidas a más tardar el día martes 24 de marzo del 2026.

JARDIN SOCIAL SERVITA

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $314.000.000 y $152.000.000 ejecutados).

A la fecha no se ha cumplido el compromiso de mantenimiento de la tubería de desagüe del cárcamo en rampa del bloque B. Se solicita al contratista que esta actividad se ejecute antes del 26 de marzo debido a que la zona que requiere el arreglo se encuentra en una circulación principal que impide su ejecución.

JARDIN INFANTIL GOTICAS

Se dio inicio a las actividades el día 17 de marzo, con actividades preliminares, el contratista solicita definir si se realiza o no el cambio total de cubierta, así como que se defina el diseño a ejecutar.

La supervisión manifiesta su inconformidad con el incumplimiento con las fechas de entrega de los frentes.

Se le solicita al contratista cumplimento en la entrega de los manuales de mantenimiento y planos record cuando aplique.

III. EMERGENCIAS

RED CDC LOURDES:

Contratista indica que se encuentra ajustando detalles puntuales del diseño de la red, por lo que se estima dar inicio a la construcción de la misma el día martes 24 de marzo.

PISCINA CDC LOURDES:

Contratista indica que se dará inicio a la actividad el día martes 24 de marzo.

LAVANDERIA CDC LOURDES

Contratista indica que, debido a especificaciones técnicas, se modifico lo previsto inicialmente, por lo que se instalara entre martes y miércoles (24 y 25 de marzo) Emergencias.

CASA ROSADA

Contratista indica que se esta trabajando en la inspección de red y canales, se realizara exploración con cámara por la red para definir alternativa de intervención.

EL CAMINO

Se realizo la limpieza de las 11 cajas, y se encuentra pendiente por parte del contratista la cotización de la escalera para acceso a tanque de agua.

ARCHIVO CELTA

Se encuentra material en obra y se entregara en día 4 de abril.

ARCHIVO BELEN

Contratista indica que dará inicio a la revisión de la alternativa de intervención.

Supervisión indica que se ha evidenciado demoras significativas en la atención de las emergencias, de esta manera indica que de no contar con el inicio de atención de estas emergencias el día martes 24 de marzo, se le informe a supervisión para dar traslado de esta atención a otro contratista.

.

III. Aspectos administrativos y técnicos:

La supervisión solicita mayor atención a todo lo relacionado con los requerimientos SST (informes, comunicaciones, requerimientos, etc)

Administrativo:

1. Solicitar el balance de mayores y menores para aterrizar los presupuestos de los frentes.

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Entrega y revisión del **consolidado de Nuevos Precios (NP)** con la interventoría.	Contratista	24 de marzo
Entrega de **emergencias atendidas y su respectiva acta** en el Jardín Social Sauces.	Contratista	27 de marzo
Ejecución de la **intervención por humedad** en el muro colindante del Jardín Villa Cristina.	Contratista	Semana Santa (Inicia 27 de marzo)
Finalización de actividades de **media caña, campana, pintura y enchapes** en el frente ATA.	Contratista	Fin de semana del 22 de marzo
Entrega de **justificación por la no ejecución** de limpieza de fachadas en ATA.	Contratista	Antes del 1 de abril
Entrega final del frente ATA.	Contratista	1 de abril
Instalación de secciones de **cerramiento y rejas de ventana** en Atanasio Girardot.	Contratista	21 de marzo
Instalación de **sandblasting y ajuste de malla** en Jardín Social La Alameda.	Contratista	Pendiente tras recorrido del 20 de marzo
Entrega de **concepto técnico oficial** por especialista sobre red y filtraciones en Las Cruces.	Contratista	Pendiente de definición
Inicio de **instalación de cerramiento** en el Jardín Infantil La Paz.	Contratista	Fin de semana del 21 de marzo
Subsanación del **apuntalamiento del piso de caucho** en el Jardín San Luis.	Contratista	Pendiente

Atención de todas las **observaciones y pendientes** del recorrido en el Jardín Nogal.	Contratista	24 de marzo
Mantenimiento de la **tubería de desagüe** del cárcamo en rampa del bloque B en Servita.	Contratista	Antes del 26 de marzo
Entrega de **manuales de mantenimiento y planos record** según aplique.	Contratista	Por definir
Inicio de **construcción de la red y actividades en piscina** del CDC Lourdes.	Contratista	24 de marzo
Instalación de lavandería en el CDC Lourdes.	Contratista	24 y 25 de marzo
Entrega de material en obra para **Archivo Celta**.	Contratista	4 de abril
Entrega del **balance de mayores y menores** para aterrizar presupuestos.	Contratista	Por definir
Mayor atención y cumplimiento a los **requerimientos de SST** (informes y comunicaciones).	Contratista	Inmediato

Ingrese las filas que sean necesarias

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día martes xxxx en ATA a las 9 am.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma

Ingrese las filas que sean necesarias

Anexos: no aplica

Elaboró: Milena Gómez - Residente de interventoría.

ACTA N°

FECHA: 25 de marzo de 2026

HORA: 12:10 pm

LUGAR: Jardín Infantil - Servitá - Usaquén

TEMA: Recorrido de entrega Jardín Servitá

ASISTENTES: Consorcio Nueva Esperanza (Contratista), Consorcio Intervención Distrital (Interventoría), Gestor territorial, Rectora y apoyo a la Supervisión.

ORDEN DEL DÍA: Recorrido de revisión de actividades ejecutadas pendientes de entrega de las obras de optimización 2025 - 2027

DESARROLLO: Se realiza recorrido en las instalaciones del Jardín Social Servitá para revisar las actividades pendientes ejecutadas, teniendo en cuenta lo siguiente.

- Se realizará retoque de pintura a la pérgola.

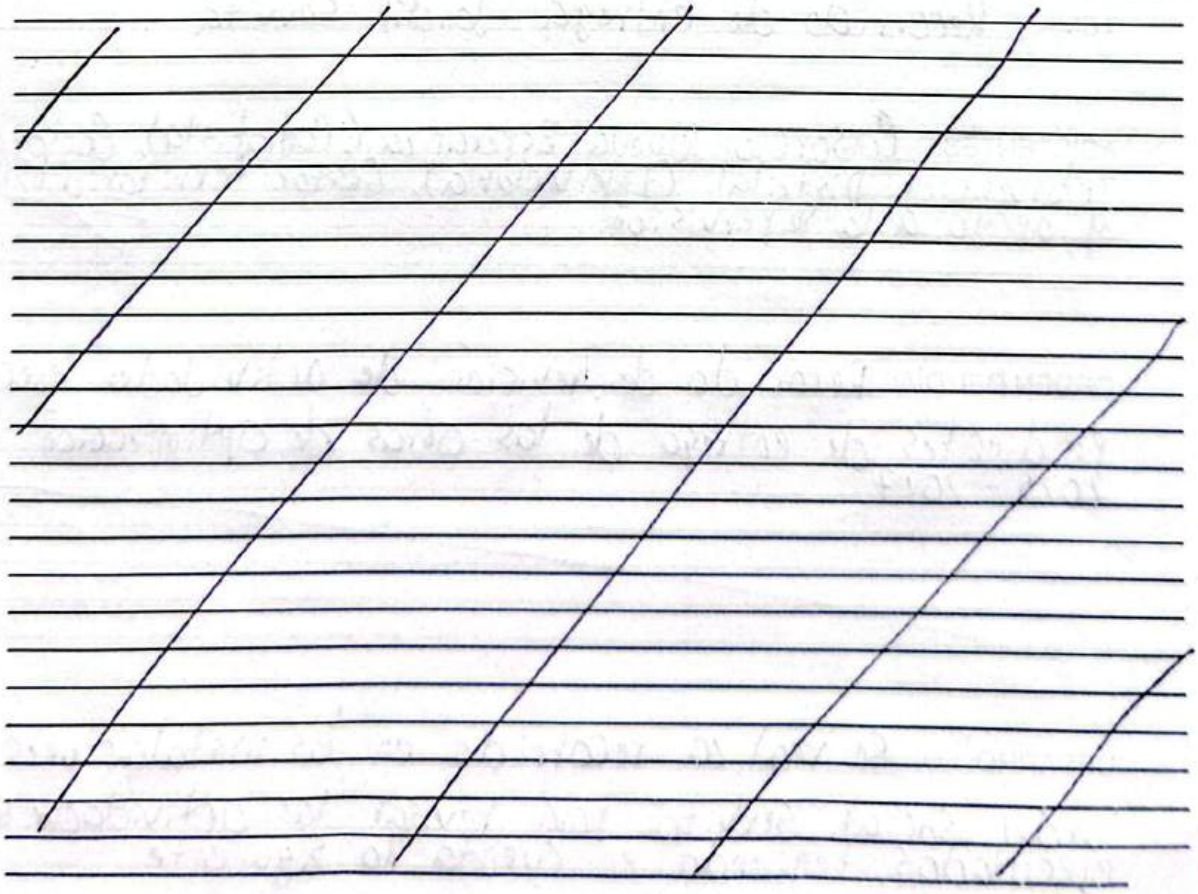
Powered by CamScanner

- Finaliza la intermedilización del Carcamo, se atteglaga accesorios de la tubería que conectan los dos Carcamos del tercer piso y prolongando la tubería intermedia.

Nota: Se estará pendiente post intervención en caso de requerir ajustes.

- Durante semana santa el contratista de obra realizará las actividades.

- El Contratista, realizará la entrega del manual de mantenimiento el día de hoy 25/03/2026, para revisión de Interventoría



Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Retoque Pintura Pergola	Contratista	Semana Santa
Entrega Manual de Mantenimiento	Contratista	29/03/2026

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Harold Mauricio	Gestor Territorial	SPF-SDIS	
Juan Carlos Garzón	Contratista	CVE	
Juan Camilo León R.	Interventoría	CID	
Paula Grimaldo	Ingeniero residente	CNG	
Laura M. Pereda	Apoyo O.	SPF – SDIS	
Nelcy Yolima Tobes	Doctor	SS Sanitá	

Anexos: _____

Elaboró: Juan Camilo León Romero

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 25 de marzo de 2026

HORA: 9:00 am

LUGAR: CDC - Servitá

TEMA: Emergencia CDC - Servitá

ASISTENTES: Consorcio Nueva Esperanza (contratista), Consorcio Intervención Distrital (Interventoría), Gestor territorial, Supervisión y referente administrativa.

ORDEN DEL DÍA:

*Recorrido por el CDC identificando las intervenciones a realizar.

DESARROLLO: Se realiza visita a CDC - Servitá para verificar intervenciones:

1) Puerta de acceso a CDC: Cambio de puerta y perfiles de anclaje, se debe mantener el mismo sistema. (Personería)

Cuarto de depósito administrativo: Realizar cerramiento con puerta y adecuación y/o mejoramiento de piso.

Zona de canchas deportivas: Prolongar el cerramiento de la cancha de partida y cambiar localización de puerta de acceso contigua al CDC.

Cárcamo: Mejoramiento de cárcamo existente en zona de acceso de vehículos, incluyendo cambio de rejilla.
Nota: Para la adecuación el CDC se encargará del mantenimiento.

Cerramiento oriental: Mejoramiento de cerramiento esquinero localizado al hospital S.M. colindante al hospital Simón Bolívar, Pa:

Sala de juntas oficina CDC: Instalación de división en vidrio templado (Uno existente y se de suministrar otro) incluyendo SandBlasting hasta 1.50m de altura.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Hanoch Mauricio	Gestor Territorial	SPF - SDIS	
Amanda Ferlo	SST	CNE	
Juan Camilo León	Interventoria	CID	
Laura F. Pereira F.	Apoyo Operación	SPF - SDIS	
Paulo Grimaldo	Ingeniero Civil	CNE	
JUAN CARLOS GARZÓN	CONTRATISTA MTO	CNE	
Pedro ATSeruna	Representante Alts	SLIS USAQUEN	

Anexos: _____

Elaboró: Juan Camilo León Romero

ACTA N° 13

FECHA: Bogotá, 26 de marzo de 2026.

HORA: 9:30 am –1:00 pm.

LUGAR: Presencial – Jardín Infantil Ata.

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

I. **Desarrollo.**

Revisión de compromisos:

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
General - Técnico	Entrega consolidado Nuevos Precios (NP)	Contratista	24 de marzo	No se han entregado y los anteriores, el anterior paquete está en estudio de la interventoría	Del NP 1 hasta el 21 está en revisión de la interventoría. El contratista de obra hará entrega el día de hoy del 22 hasta 44. Revisar si hay similares en los ítems contractuales.

Powered by CamScanner

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
Jardín Nogal	Atender observaciones del recorrido del 17 de marzo	Contratista	24 de marzo	La interventoría indica que en recorrido no se ha atendido en su totalidad el frente de obra. En cuanto a las actividades ejecutadas a la fecha se evidencia deficiencias técnicas y acabados pendientes que requieren atención inmediata, destacándose fisuras en el cielo raso, desajustes en el mesón del baño de niños, y la falta de elementos como grifería, actividades eléctricas en lavandería y desajuste en bajante de cuarto de químicos y bodega de almacenamiento. Asimismo, se identificaron errores de instalación en los orinales y gotera en grifería izquierda costado sur (lavandería), lo que obliga a realizar correcciones en estuco, pintura y carpintería metálica. Ante este panorama, el contratista se ha comprometido a subsanar tanto los detalles de mantenimiento como la instalación de los aparatos sanitarios y espejos restantes para realizar la entrega final el próximo miércoles 1 de abril.	El contratista de obra menciona que no se cumplió dado que se desarrollan nuevas actividades.

Powered by CamScanner

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
CDC Lourdes	Inicio de red y piscina / Instalación lavandería	Contratista	24 y 25 de marzo	piscina: está en ejecución lavandería: en suministro red: no se ha iniciado la interventoría envío apremio	El contratista se compromete a: La piscina entrega para el día de mañana el 27 de marzo Lavandería: el Miércoles 01 de abril entrega de suministro e instalación de ducto. Red de agua potable: se solicita que se reúnan los especialista de las SDIS, contratista de obra e interventoría.
Jardín Servita	Mantenimiento desagüe rampa Bloque B	Contratista	Antes del 26 de marzo	Observaciones que continúan: retoques de pintura de estructura metálica pergola, retoques de pintura de fachada. Retoque de pintura y cerramiento. Se espera un tiempo de una semana para verificar si se atiende la impermeabilización del cárcamo. El contratista afirma que hará la atención de observación en la semana del 30 de marzo al 04 de abril.	Se cumplio con el arreglo de la filtracion en carcamo rampa y se programo entrega,
Jardín Sauces	Entrega de emergencias con acta respectiva	Contratista	27 de marzo	estan arreglando tubería	se terminó la emergencia de sumidero de agua en el baño 3 piso zona administrativa , está en ejecución la emergencia de agua en com
Villa Cristina	Intervención humedad muro (Semana Santa)	Contratista	Inicia 27 de marzo	no se ha hecho se hace en semana santa	Se confirma fecha 28 de marzo y al 05 de abril, para el 06 ya debe estar listo.

Powered by CamScanner

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
Frente ATA	Finalizar media caña, campana, pintura y enchapes	Contratista	Fin de semana del 22	la media caña en un 50% , campana, ya se pintaron alacenas , enchapes se instaló , campana está instalada falta ducto y extractor	
Frente ATA	Entrega final del frente	Contratista	1 de abril	confirmar fecha	Se mantiene fecha de entrega para el 01 de abril.
Frente ATA	Justificación no ejecución limpieza fachadas	Contratista	Antes del 1 de abril	el contratista no la ha remitido	
Atanasio Girardot	Instalación cerramiento y rejas de ventana	Contratista	21 de marzo	ya se instaló cerramiento y rejas se instalan el sábado	
La Paz	Inicio de instalación de cerramiento	Contratista	Fin de semana del 21	se terminó el cerramiento; falta los sellos de ventanas.	el filtro se termina el sábado y puertas antimachucones se entrega el 07/04/2026
La Alameda	Instalación sandblasting y ajuste de malla	Contratista	Pendiente (post 20-mar)	se va a instalar pelicula UV se instala el 27/03; la malla no se ha ajustado	
Las Cruces	Concepto técnico oficial (especialista) filtraciones	Contratista	Pendiente definición	No ha ido el especialista para decir que no es viable	Se define hacer una cañuela para conducción a la primera caja cercana para desagüe en patio comedor.

Powered by CamScanner

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
Archivo Celta	Entrega de material en obra	Contratista	4 de abril	iniciaron	
Administrativo	Balance de mayores y menores (presupuestos)	Contratista	Por definir	No han enviado solo enviaron el balance del acta	
Documentación	Entrega de manuales de mantenimiento y planos récord	Contratista	Por definir	solo han enviado manuales de nogal y servitá	
Documentación	entrega de programaciones	contratista	por definir	entregarlas conforme a el diagnóstico	
SST	Atención a informes y requerimientos de seguridad	Contratista	Inmediato	no han terminado la subsanación de informes 2 y 3 de sst	

II. Frentes.

Powered by CamScanner

Nombre del Frente	Localidad	
Jardín Social Servita	Usaquén	acta de entrega y planos Se solicita que se construya un documental didáctico para compartir a las señoras responsables del aseo, para que se mantenga un mantenimiento adecuado de los espacios. Se está trabajando en la entrega de las observaciones relacionadas con retoques los cuales se cubrirán el 28 de marzo.
Jardín Social El Nogal	Usaquén	Acta de entrega y planos. Entrega de Nogal para 01 de abril. con las nuevas actividades solicitadas.
Jardín Social Piedra Verde	Suba	falta sellos de ventanas y el acta de entrega, planos y manuales
Jardín Social La Alameda	Santa Fe	falta que subsane películas, tensionar malla , y malla de escalera el acta de entrega, planos y manuales. Se evaluará la posibilidad de cambiar los vidrios o mejorar la instalación de la malla.
Jardín Social Las Cruces	Santa Fe	esta hasta el 10 de abril depende de la definición del cárcamo acta de entrega, planos y manuales
Jardín Social ATA	Santa Fe	pendientes de terminación de filtro, acta de entrega, planos y manuales, Pendiente: ducto extractor olores, pintura puertas (oficina, alacenas), pintura muros y lavado exterior, terminar cerramiento, proteccion tapa caja de inspección, divisiones varios baños, instalar tapa de grasas y apoyo del taponamiento, pirlanes marco rejilla

Powered by CamScanner

Nombre del Frente	Localidad	
		carcamo cocina, tapa registro segundo piso cubierta puente comedor segundo piso remate de acabado puertas remate baldosa cocina y comedor (mejorar boquilla). Se solicitó ejecutar la red de recirculación de agua caliente AC en ½''
Jl Atanasio Girardot	Santa Fe	falta instalación de rejas y cauchos de ventanas e instalación de paneles , que paso con las medias puertas. Está pendiente suministro de ducto cocina e instalación de reflectores solares.
Jardín Infantil Villa Cristina	Engativa	acta de entrega, planos y manuales, y trabajo de semana santa de muros.
JS Los Sauces	Engativa	acta de entrega, planos y manuales Se reitera la solicitud de evaluar en presupuesto la instalación de la puerta en el cuarto de bombas.
Jardín Social La Paz	Chapinero	falta terminar filtro y baño, acta de entrega, planos y manuales.
Jl San Luis	Chapinero	terminado al 100% , acta de entrega, planos y manuales
villa amalia	Engativa	no se va a hacer en el comité del 12/03/2026 se hace en diciembre
gotas de rocío	Santa Fe	iniciaron 18/03/2026 falta definiciones de cubiertas se entrega propuesta de adecuacion de banos, lavanderia y sala materna
titos garzón	Chapinero	no han iniciado, inicia 06/04/2026 ejecucion 90 dias para terminar el

Powered by CamScanner

Nombre del Frente	Localidad	
		05/07/2026
Pájara pinta	Engativa	se inicia hoy para el tema de cerramiento
Arcoiris	Suba	No ha iniciado pero hay que iniciar la cocina en semana santa cambio de piso, enchapes, cielo raso en pvc , instlacion de media cana , cambio de puerta alacena . Se puede iniciar por exteriores. ver y hacer diagnostico de tejas
Nuevos timanquitos	Suba	iniciar con exteriores, se enviaron disenos de ventanas
Aures	Suba	en espera
TOTAL PRESUPUESTO DISTRITAL		
RUBRO TIMBRE		
luz y esperanza	Engativa	no ha iniciado 06/04/2026
años dorados	Santa Fe	no ha iniciado 06/04/2026
TOTAL PRESUPUESTO TIMBRE		
EMERGENCIAS		
piscina	Santa Fe	en ejecución entrega el 28 de marzo, La supervisión menciona que se realizó la solicitud de señalización a la piscina se le solicita al contratista de obra la cotización y si están en la capacidad operativa de cubrir la actividad. Se debe revisar la norma.
Red	Santa Fe	se envió apremio, se solicita visita de los especialistas hidrosanitarios para definir el tema.
Lavandería	Santa Fe	en ejecución , se programa entrega para el 01 de abril
Cajas del camino	Engativa	faltan 2 cajas y la escalera
Casa rosada	Santa Fe	inicio 26/03/2026 con el patio las

Powered by CamScanner

Nombre del Frente	Localidad	
		actividades son (cambio de policarbonato, mantenimiento de canales y bajantes, ampliacion de caja , y se va analizar las filtraciones de la cubierta) humedad en 2 aulas
archivo Celta	Engativa	20/03/2026
TOTAL PRESUPUESTO EMERGENCIAS		

III. Aspectos administrativos y técnicos:

se llama la atencion por la no entrega completa hay quejas de gestores por falta de terminacion

mugre en la obra

se esta direigiendo a los coordinadores los subcontratistas no los residentes ojo con eso

video de lo que pensaba el personal area social incluye

documentacion que no ha subido al secop

La supervisión solicita mayor atención a todo lo relacionado con los requerimientos SST (informes, comunicaciones, requerimientos, etc).

Administrativo:

1. Solicitar el balance de mayores y menores para aterrizar los presupuestos de los frentes.
2. Estado de los informes de obra para cargar a SECOP:
    a. Informe diciembre (1): Informe ambiental pendiente confirmación de estado de aprobación por parte de SDIS.
    b. Informe enero (2): informe técnico - observaciones, no se tuvo en cuenta las observaciones y comentarios de la mesa de trabajo realizadas, se está adoptando información correspondiente a interventoría.

- Se estará programando entrega de las sedes, toda vez que en el acta de entrega debe estar la firma del gestor para la semana del 06 al 10 de abril.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Entrega y revisión del **consolidado de Nuevos Precios (NP)** con la interventoría.	Contratista	24 de marzo
Entrega de **emergencias atendidas y su respectiva acta** en el Jardín Social Sauces.	Contratista	27 de marzo
Ejecución de la **intervención por humedad** en el muro colindante del Jardín Villa Cristina.	Contratista	Semana Santa (Inicia 27 de marzo)
Finalización de actividades de **media caña, campana, pintura y enchapes** en el frente ATA.	Contratista	Fin de semana del 22 de marzo
Entrega de **justificación por la no ejecución** de limpieza de fachadas en ATA.	Contratista	Antes del 1 de abril
Entrega final del frente ATA.	Contratista	1 de abril
Instalación de secciones de **cerramiento y rejas de ventana** en Atanasio Girardot.	Contratista	21 de marzo
Instalación de **sandblasting y ajuste de malla** en Jardín Social La Alameda.	Contratista	Pendiente tras recorrido del 20 de marzo
Entrega de **concepto técnico oficial** por especialista sobre red y filtraciones en Las Cruces.	Contratista	Pendiente de definición
Inicio de **instalación de cerramiento** en el Jardín Infantil La Paz.	Contratista	Fin de semana del 21 de marzo

Powered by CamScanner

Subsanación del **apuntalamiento del piso de caucho** en el Jardín San Luis.	Contratista	Pendiente
Atención de todas las **observaciones y pendientes** del recorrido en el Jardín Nogal.	Contratista	24 de marzo
Mantenimiento de la **tubería de desagüe** del cárcamo en rampa del bloque B en Servitá.	Contratista	Antes del 26 de marzo
Entrega de **manuales de mantenimiento y planos récord** según aplique.	Contratista	Por definir
Inicio de **construcción de la red y actividades en piscina** del CDC Lourdes.	Contratista	24 de marzo
Instalación de lavandería en el CDC Lourdes.	Contratista	24 y 25 de marzo
Entrega de material en obra para **Archivo Celta**.	Contratista	4 de abril
Entrega del **balance de mayores y menores** para aterrizar presupuestos.	Contratista	Por definir
Mayor atención y cumplimiento a los **requerimientos de SST** (informes y comunicaciones).	Contratista	Inmediato

Ingrese las filas que sean necesarias

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día martes xxxx en ATA a las 9 am.

Anexos: no aplica

Elaboró: Milena Gomez - Residente de interventoria.

Powered by CamScanner

compromisos:

Comité 27/03/26

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

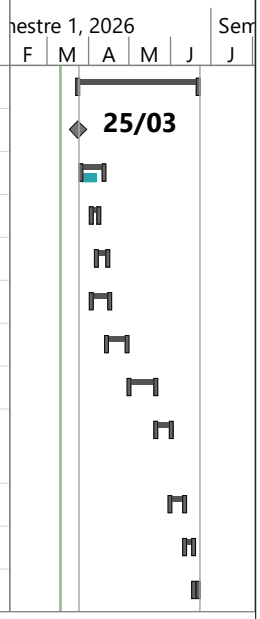
Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L.	INTERVENTORIA	CID	
ARIEL MONTEALEGRE	CONTRAT.	CNE	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoria	CID	
Juan Camilo León Ramos	Interventoría	CID	
FRAY DIAZ	CONTRATISTA	CNE	
Gad W. Tovar	CNE.	SST	
Carlos Bautista	CNE	CNE	
Ana Barreto	CNE	ENE	
Paulo Grimaldo	CNE Ingeniero	CNE	
JUAN CARLOS G	GUÍ	CNE	
Luz Elena Chocontá	CNE Residente	CNE	
Hernando Lancheros	Contratista,	CNE	
Laura P. Pereira	Apoyo S.	SDIS-SPF	
Julieth Milena Gomez	Residente Interventoria.	CID	
Jorge Aguirre	Director Interv.	Interv.	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Costo
1			**Jardin Infantil ARCO IRIS**	**63 días**	**mié 25/03/**	**lun 22/06/2**	**$ 604.651.731,95**
2			***Inicio de obra***	0 días	mié 25/03/	mié 25/03/2	$ 0,00
3			**INTERVENCIONES COCINA**	**12 días**	**vie 27/03/**	**lun 13/04/2**	**$ 17.992.328,45**
16			**CAMBIO DE POLICARBONATO**	**4 días**	**sáb 4/04/2**	**jue 9/04/26**	**$ 24.423.880,60**
19			**MANTENIMIENTO Y PINTURA MUROS FACHADA CONTAINER**	**7 días?**	**mar 7/04/2**	**jue 16/04/2**	**$ 86.406.788,12**
27			**ACTIVIDADES VARIAS DONDE SE REQUIERA**	**10 días**	**sáb 4/04/2**	**vie 17/04/2**	**$ 9.685.897,87**
36			**MANTENIMIENTO ESTRUCTURA BAJO PISO AULAS PISO 1 Y 2**	**12 días**	**mié 15/04/**	**jue 30/04/2**	**$ 85.831.241,44**
39			**CAMBIO DE PISO AULAS PISO 1-2 Y CIRCULACIONES PISO 1-2**	**14 días**	**sáb 2/05/2**	**vie 22/05/2**	**$ 181.707.310,88**
42			**MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO INTERNO (INCLUYE BARANDAS TERRAZAS ESCALERAS)Y EXTERNO**	**8 días**	**vie 22/05/26**	**mar 2/06/26**	**$ 52.380.788,74**
49			**INSTALACION DE TEJAS EN PARTE SUPERIOR DE CONTAINER**	**8 días**	**lun 1/06/2**	**vie 12/06/2**	**$ 132.357.301,55**
52			**ADECUACION DE SELLO DE JUNTAS ENTRE CONTENEDORES**	**4 días**	**vie 12/06/**	**vie 19/06/2**	**$ 11.519.010,30**
55			**ASEO FINAL ENTREGA**	**2 días**	**vie 19/06/**	**lun 22/06/2**	**$ 2.347.184,00**

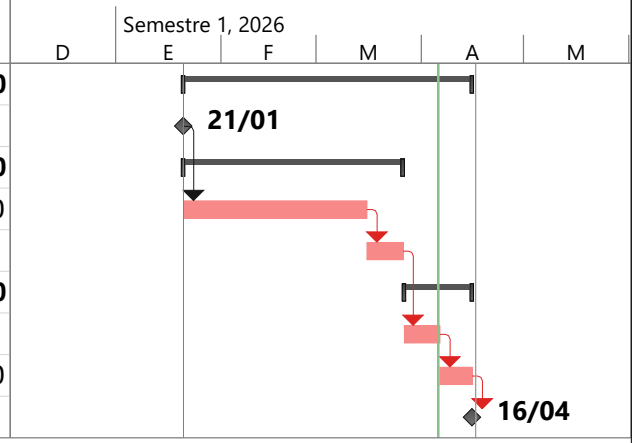


JARDIN INFANTIL ARCO IRIS

Fecha: mié 11/03/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

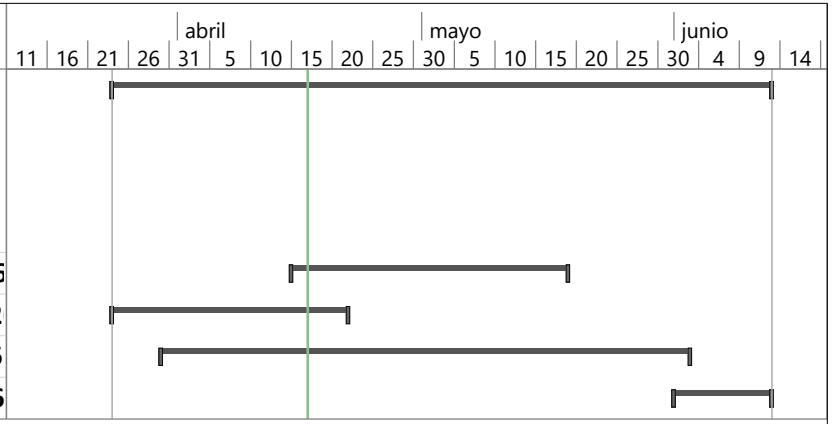
Id	Mo de tare	Text	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Costo
1			**PISCINA CDC LOURDES**	**61 día**	**21/01/20**	**16/04/2026**	**$ 44.158.926,00**
2			INICIO DE OBRA	0 días	21/01/20	21/01/2026	$ 0,00
3			**ACCESORIOS PISCINA**	**48 día**	**21/01/20**	**26/03/2026**	**$ 16.812.796,00**
4			FABRICACION ACCESORIOS	40 día	21/01/20	16/03/2026	$ 16.812.796,00
5			INSTALACION ACCESORIOS	8 días	16/03/20	26/03/2026	$ 0,00
6		**B**	**SEÑALIZACION PISCINA**	**13 día**	**27/03/20**	**16/04/2026**	**$ 27.346.130,00**
7			Aceptacion interventoria	5 días	27/03/20	6/04/2026	$ 0,00
8			Instalacion bandas de carril	8 días	6/04/202	16/04/2026	$ 27.346.130,00
9			***Fin de obra***	0 días	16/04/20	16/04/2026	$ 0,00



Proyecto: PISCINA
Fecha: 6/04/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

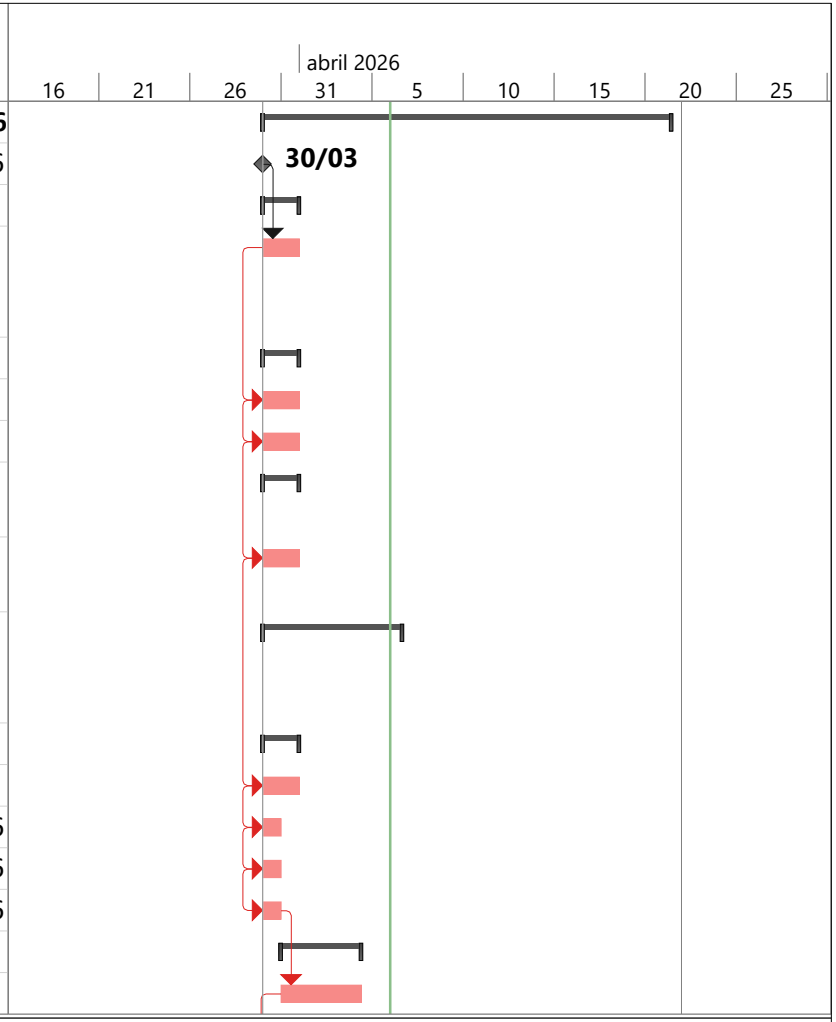
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**CASA ROSADA CANDELARIA (SUBDIRECCION PARA LA CARACTERIZACION IDENTIFICACION E**	**59 días**	**mar 24/03/26**	**vie 12/06/26**
2		**PATIO PRINCIPAL**	**24 días**	**mié 15/04/2(**	**lun 18/05/26**
15		**SEGUNDO PATIO**	**21 días**	**mar 24/03/2**	**mar 21/04/2**
22		**TERCER PATIO**	**47 días**	**lun 30/03/26**	**mar 2/06/26**
44		**SEGUNDO PISO**	**10 días**	**lun 1/06/26**	**vie 12/06/26**



Proyecto: PROGRAMACION CA
Fecha: 16/03/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso	
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual	
Tarea inactiva	solo el comienzo		
Hito inactivo	solo fin		

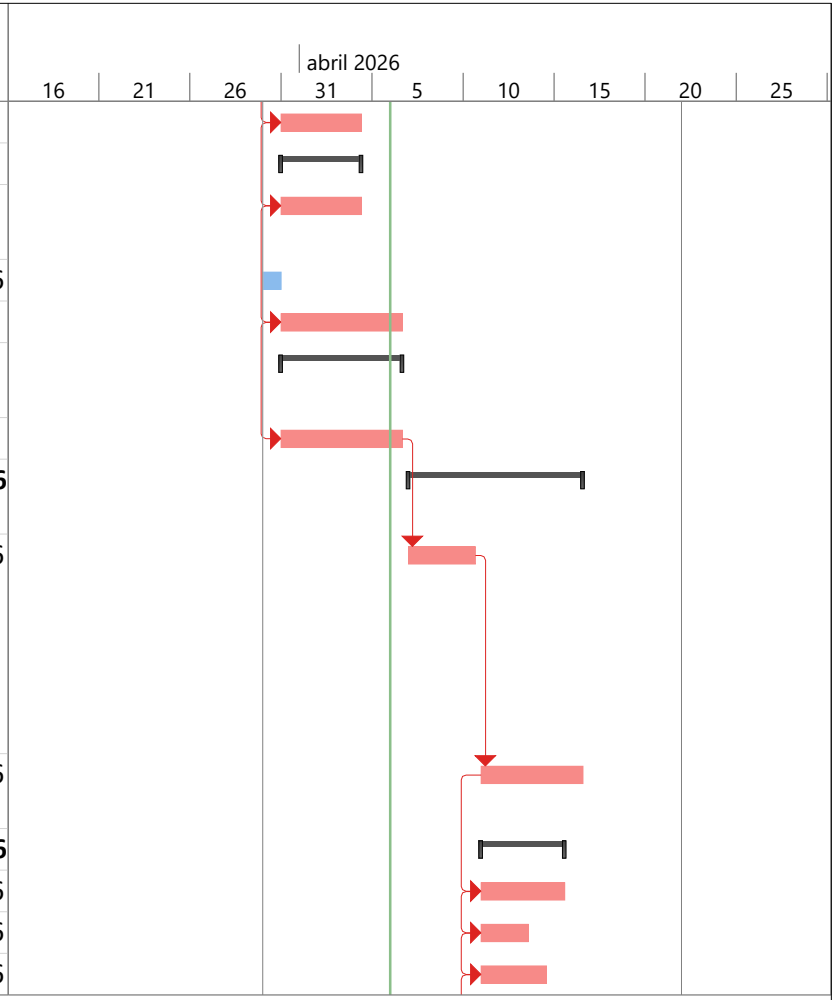
Id	Mo de tare	Text	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin
1			**ARCHIVO CELTA**	**15 días**	**30/03/20**	**21/04/2026**
2			INICIO DE OBRA	0 días	30/03/20	30/03/2026
3			**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**2 días**	**30/03/20**	**1/04/2026**
4			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	2 días	30/03/20	1/04/2026
5			**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**2 días**	**30/03/20**	**1/04/2026**
6			DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL T	2 días	30/03/20	1/04/2026
7			DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFEREN	2 días	30/03/20	1/04/2026
8			**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**2 días**	**30/03/20**	**1/04/2026**
9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	2 días	30/03/20	1/04/2026
10			**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días?**	**30/03/20**	**6/04/2026**
11			**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**2 días**	**30/03/20**	**1/04/2026**
12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILL	2 días	30/03/20	1/04/2026
13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO T	1 día	30/03/20	31/03/2026
14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIP	1 día	30/03/20	31/03/2026
15			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	1 día	30/03/20	31/03/2026
16			**SALIDAS**	**2 días**	**31/03/20**	**4/04/2026**
17			SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO II	2 días	31/03/20	4/04/2026



Proyecto: ARCHIVO CELTA
Fecha: 6/04/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

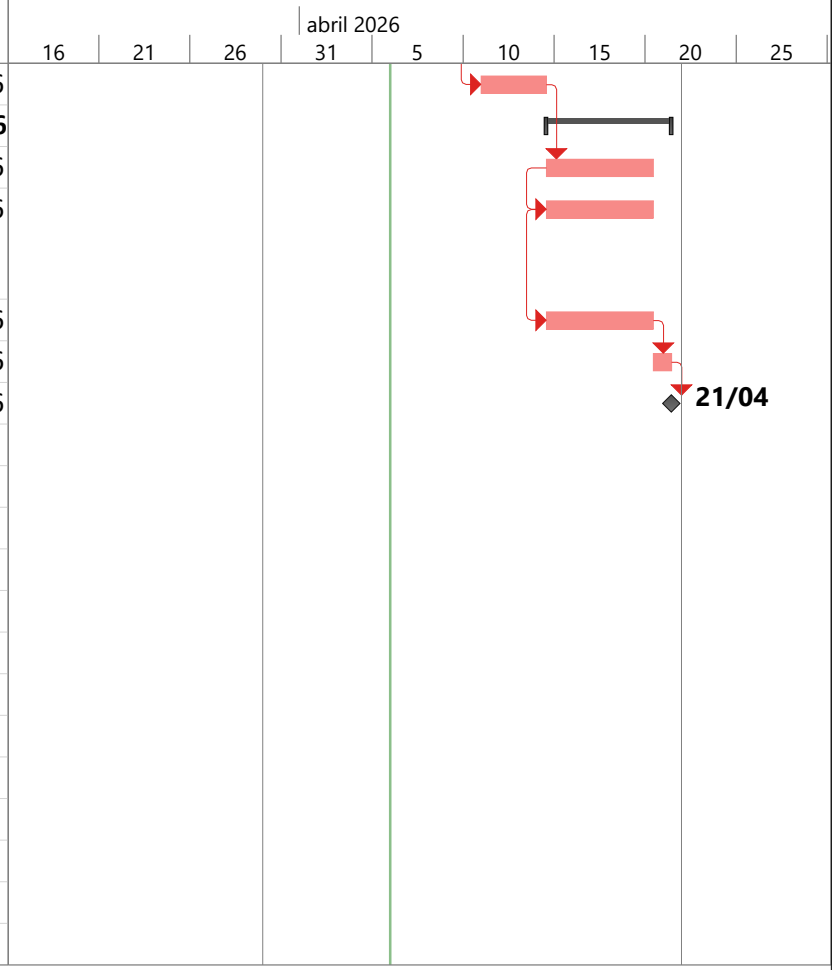
Id	Mo de tare	Text	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin
18			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA	2 días	31/03/202	4/04/2026
19			**TABLEROS Y OTROS**	**2 días**	**31/03/20**	**4/04/2026**
20			SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	2 días	31/03/202	4/04/2026
21			**ILUMINACIÓN.**	1 día?	30/03/202	31/03/2026
22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 4	3 días	31/03/202	6/04/2026
23			**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**31/03/20**	**6/04/2026**
24			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON	3 días	31/03/202	6/04/2026
25			**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**8 días**	**7/04/202**	**16/04/2026**
26			CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTU	4 días	7/04/2026	10/04/2026
27			MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	4 días	11/04/202	16/04/2026
28			**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**3 días**	**11/04/20**	**15/04/2026**
29			PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCL	3 días	11/04/202	15/04/2026
30			PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINE	1 día	11/04/202	13/04/2026
31			PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALT	2 días	11/04/202	14/04/2026



Proyecto: ARCHIVO CELTA
Fecha: 6/04/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

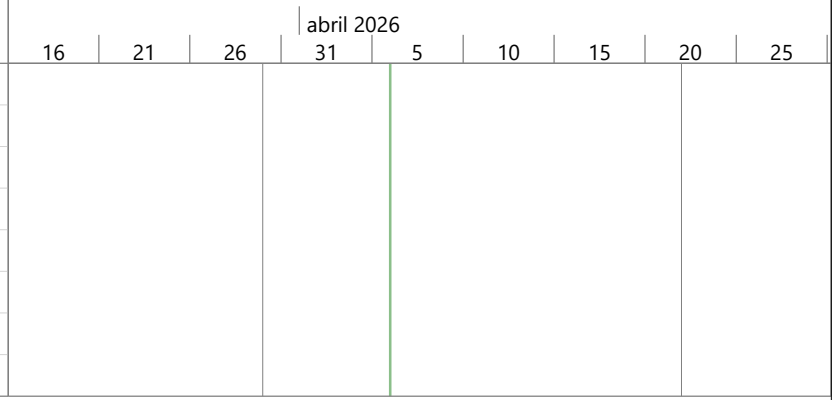
Id	Mo de tare	Text	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin
32			PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A	2 días	11/04/20	14/04/2026
33			**NO PREVISTO**	**5 días**	**14/04/20**	**21/04/2026**
34			MURO EN PANEL RANURADO 3D WPC	4 días	14/04/20	20/04/2026
35			INSTALACION GUAYA ENTRE MODULOS INCLUYE SOPORTE O ELEMENTO NECESARIO PARA SUJETAR A LA ESTRUCTURA EXISTENTE	4 días	14/04/20	20/04/2026
36			INSTALACION DE MALLA DE PROTECCION PARA ALTURAS	4 días	14/04/20	20/04/2026
37			ASEO GENERAL	1 día	20/04/20	21/04/2026
38			Entrega obra	0 días	21/04/20	21/04/2026



Proyecto: ARCHIVO CELTA
Fecha: 6/04/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

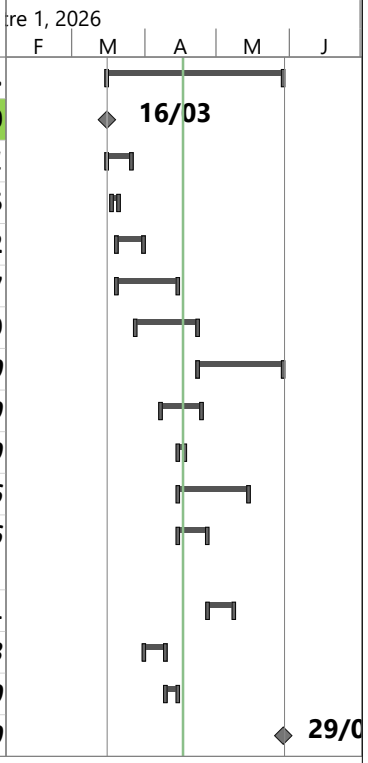
Id	Mo de tare	Text	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin



Proyecto: ARCHIVO CELTA
Fecha: 6/04/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

Id	Mc de tar	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		**JARDÍN INFANTIL GOTICAS DE ROCÍO**	**60 días**	**lun 16/03/26**	**vie 29/05/26**	**$ 208.471.786,...**
2		***INICIO DE OBRA***	0 días	lun 16/03/26	lun 16/03/26	$ 0,00
3		***ACTIVIDADES PRELIMINARES***	***9 días***	***lun 16/03/26***	***jue 26/03/26***	***$ 7.520.077,71***
14		***DESMONTES PRELIMINARES ELÉCTRICOS***	**3 días**	**mié 18/03/26**	**vie 20/03/26**	**$ 3.552.594,55**
18		***EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS***	**9 días**	**vie 20/03/26**	**mar 31/03/26**	**$ 12.441.644,62**
22		***INSTALACIONES ELÉCTRICAS***	**19 días**	**vie 20/03/26**	**mar 14/04/26**	**$ 88.662.995,57**
36		***ALISTADO Y ACABADO DE PISOS***	**19 días**	**sáb 28/03/26**	**jue 23/04/26**	**$ 24.114.114,09**
42		***CARPINTERÍA EN ALUMINIO***	***30 días***	***jue 23/04/26***	***vie 29/05/26***	***$ 23.478.308,90***
48		***CARPINTERÍA EN MADERA***	***15 días***	***mar 7/04/26***	***sáb 25/04/26***	***$ 6.423.104,49***
52		***APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS***	***3 días***	***mié 15/04/26***	***vie 17/04/26***	***$ 8.056.896,99***
55		***APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES***	***25 días***	***mié 15/04/26***	***jue 14/05/26***	***$ 2.067.296,86***
57		***CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros)***	***10 días***	***mié 15/04/26***	***lun 27/04/26***	***$ 13.583.388,66***
60		***PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS***	**10 días**	**lun 27/04/26**	**vie 8/05/26**	**$ 2.547.877,01**
62		***CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES***	***6 días***	***mar 31/03/26***	***jue 9/04/26***	***$ 13.700.404,83***
65		***ACTIVIDADES NO PREVISTAS***	***4 días***	***jue 9/04/26***	***mar 14/04/26***	***$ 2.323.081,90***
67		***FIN DE OBRA***	***0 días***	***vie 29/05/26***	***vie 29/05/26***	***$ 0,00***



Proyecto: PROG_JI Goticas de R
Fecha: 19/03/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	Código: FOR-GIF-027 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

FECHA ELABORACIÓN:	5	3	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	UNIDIDADE OPERATIVAS SDIS						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10673-2025		FECHA CONTRATO:	45,981.00	VALOR CONTRATO:	$ 12,832,243,483.00	
FECHA ACTA INICIO:	9	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	46,702.00	PLAZO:	25.00	Meses
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	-	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	-	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11833-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	1,993,963,265.00	
FECHA ACTA INICIO:	9	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	12/12/2027	PLAZO:	26.00	Meses
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	-	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA DE OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	-	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
LOCALIDAD CHAPINERO										
01 .JARDIN INFANTIL SAN LUIS										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.									
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), INCLUYE	U	2.00	28,024.00	56,048.00	1.00	-	28,024.00	3.00	84,072.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				-	-	-	-		-
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=30 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO,	M	52.00	12,898.00	670,696.00	-	- 52.00	- 670,696.00	-	-
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL	M2	340.00	35,909.00	12,209,060.00	-	- 106.79	- 3,834,722.11	233.21	8,374,337.89
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS				-	-	-	-		-
1.8.11	DESMONTE Y DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO Y DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE	M2		23,208.00	-	4.71	-	109,309.68	4.71	109,309.68
1.11	OTROS PRELIMINARES.				-	-	-	-		-
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	22.00	6,602.00	145,244.00	65.50	-	432,431.00	87.50	577,675.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				-	-	-	-		-
7.4	OTROS									-
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CURS FUNDIBLE DE 2 CM PARA	M2	60.00	78,571.00	4,714,260.00	-	- 60.00	- 4,714,260.00	-	-
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	-		-
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	-		-
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO	M2	3.02	485,156.00	1,465,171.12	-	-	-	3.02	1,465,171.12
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR	M2	2.23	456,935.00	1,018,965.05	-	-	-	2.23	1,018,965.05
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	-		-
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304	M2	4.03	754,543.00	3,044,128.28	0.68	-	509,769.25	4.71	3,553,897.53
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	-		-
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO, CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	-	38,811.00	-	55.50	-	2,154,010.50	55.50	2,154,010.50
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				-	-	-	-		-
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	-	4,544.00	-	50.00	-	227,200.00	50.00	227,200.00
21	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				-	-	-	-		-
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				-	-	-	-		-

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E =2 CM PARDO ACABADO LISO, INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	-	20,170.00	-	54.70	-	1,103,299.00	54.70	1,103,299.00
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO	M2	-	79,207.00	-	12.00	-	950,484.00	12.00	950,484.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					-	-	-		-
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.					-	-	-		-
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	-	48,436.00	-	206.75	-	10,014,143.00	206.75	10,014,143.00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M	-	12,873.00	-	55.70	-	717,026.10	55.70	717,026.10
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE, ALTA	M2	-	29,924.00	-	72.51	-	2,169,639.62	72.51	2,169,639.62
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	-	16,668.00	-	265.91	-	4,432,187.88	265.91	4,432,187.88
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.					-	-	-		-
22.3.4	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA	M2	-	40,241.00	-	22.13	-	890,533.33	22.13	890,533.33
22.3.6	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS >25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	-	28,487.00	-	-	-	-	-	-
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.					-	-	-		-
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	-	53,589.00		8.00	-	428,712.00	8.00	428,712.00
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M, INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE	M	-	3,575.00		88.60	-	316,745.00	88.60	316,745.00
23	CUBIERTAS (IMPERMEABILIZACIÓN Y OTRAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	-		-
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				-	-	-	-		-
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE	M2	30.00	42,492.00	1,274,760.00	-	- 30.00	- 1,274,760.00		-
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				-	-	-	-		-
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H =4 CM PROMEDIO	M2	26.70	28,403.00	758,360.10	-	- 26.70	- 758,360.10		-
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	26.70	125,506.00	3,351,010.20	-	- 26.70	- 3,351,010.20	-	-
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				-	-	-	-		-
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN	M2	340.00	252,993.00	86,017,620.00	-	- 106.79	- 27,017,122.47	233.21	59,000,497.53
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2		99,685.00	-	43.90	-	4,376,171.50	43.90	4,376,171.50
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				-	-	-	-		-
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	80.00	53,764.00	4,301,120.00	-	- 48.35	- 2,599,489.40	31.65	1,701,630.60
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	65.00	82,147.00	5,339,555.00	-	- 65.00	- 5,339,555.00	-	-
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA SAN LUIS				**124,365,997.75**	-	-	**- 20,700,289.42**	-	**103,665,708.33**
	02 .JARDIN SOCIAL LA PAZ									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES..				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE	M		38,578.00	0.00	67.56	0.00	2,606,329.68	67.56	2,606,329.68
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y	U	25.00	24,626.00	615,650.00	0.00	-3.00	-73,878.00	22.00	541,772.00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES	M2	18.14	24,626.00	446,715.64	0.00	0.00	0.00	18.14	446,715.64
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO	M2	12.00	18,496.00	221,952.00	0.00	-12.00	-221,952.00		0.00
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE,	UN	2.00	14,178.00	28,356.00	0.00	-2.00	-28,356.00		0.00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU	M2	12.06	10,681.00	128,812.86	0.00	-12.06	-128,812.86		0.00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL	M2	30.00	24,843.00	745,290.00	0.00	-30.00	-745,290.00		0.00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA,	M	60.00	24,664.00	1,479,840.00	0.00	-60.00	-1,479,840.00		0.00
1.11	OTROS PRELIMINARES.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS	M2	9.79	6,417.00	62,822.43	0.00	-9.79	-62,822.43		0.00
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	20.00	6,602.00	132,040.00	20.20	0.00	133,360.40	40.20	265,400.40
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR	M2	26.00	16,793.00	436,618.00	14.50	0.00	243,498.50	40.50	680,116.50
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	M3		64,211.00	0.00	28.15	0.00	1,807,539.65	28.15	1,807,539.65
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M	64.00	42,458.00	2,717,312.00	0.00	-64.00	-2,717,312.00		0.00
2.1.13	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO	M3		26,417.00	0.00	23.40	0.00	618,157.80	23.40	618,157.80
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA	M	64.00	121,172.00	7,755,008.00	0.00	-64.00	-7,755,008.00		0.00
2.2	**CONCRETOS**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2		23,340.00	0.00	18.00	0.00	420,120.00	18.00	420,120.00
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO	M3	37.60	1,089,686.00	40,972,193.60	0.00	-37.60	-40,972,193.60		0.00
2.2.11	PEDESTALES EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA	M3		764,621.00	0.00	0.41	0.00	313,494.61	0.41	313,494.61
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	50.00	304,979.00	15,248,950.00	0.00	-5.00	-1,524,895.00	45.00	13,724,055.00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	2,700.00	5,294.00	14,293,800.00	0.00	-2,211.26	-11,706,410.44	488.74	2,587,389.56
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE	M2	30.00	94,157.00	2,824,710.00	0.00	-30.00	-2,824,710.00		0.00
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE	M2	30.00	100,806.00	3,024,180.00	0.00	-30.00	-3,024,180.00		0.00
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	15.00	27,607.00	414,105.00	0.00	-15.00	-414,105.00		0.00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	30.00	23,009.00	690,270.00	0.00	-30.00	-690,270.00		0.00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE,	M	2.50	31,144.00	77,860.00	0.00	-2.50	-77,860.00		0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE	UN	2.00	126,018.00	252,036.00	0.00	-2.00	-252,036.00		0.00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1.00	20,459.00	20,459.00	0.00	-1.00	-20,459.00		0.00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE	M	20.00	12,072.00	241,440.00	0.00	-20.00	-241,440.00		0.00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE	M2	12.00	155,408.00	1,864,896.00	0.00	-12.00	-1,864,896.00		0.00
7.4	**OTROS**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU	M	20.00	24,239.00	484,780.00	0.00	-20.00	-484,780.00		0.00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN	M2	12.06	113,133.00	1,364,383.98	0.00	-0.86	-97,294.38	11.20	1,267,089.60
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON	M2		712,778.00	0.00	4.40	0.00	3,136,223.20	4.40	3,136,223.20

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	3.00	149,983.00	449,949.00	0.00	-3.00	-449,949.00		0.00
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO,	M2	43.20	177,272.00	7,658,150.40	0.00	-7.20	-1,276,358.40	36.00	6,381,792.00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y	UN	1.00	339,791.00	339,791.00	0.00	-1.00	-339,791.00		0.00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	2.00	37,801.00	75,602.00	0.00	-2.00	-75,602.00		0.00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
14.2	DIVISIONES.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1.20	151,041.00	181,249.20	0.00	-1.20	-181,249.20		0.00
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELICULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	25.98	101,902.00	2,647,413.96	0.00	-25.98	-2,647,413.96		0.00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS	M2	300.00	101,952.00	30,585,600.00	0.00	-192.00	-19,574,784.00	108.00	11,010,816.00
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	116.40	38,811.00	4,517,600.40	27.62	0.00	1,071,959.82	144.02	5,589,560.22
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	350.00	4,544.00	1,590,400.00	0.00	-350.00	-1,590,400.00		0.00
20	AMBIENTALES				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
20.1	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		206,245.00	0.00	1.00	0.00	206,245.00	1.00	206,245.00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	30.40	20,170.00	613,168.00	0.00	-30.40	-613,168.00		0.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	30.00	16,668.00	500,040.00	0.00	-30.00	-500,040.00		0.00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	100.00	28,487.00	2,848,700.00	0.00	-100.00	-2,848,700.00		0.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	30.00	53,764.00	1,612,920.00	0.00	-30.00	-1,612,920.00		0.00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE	M	18.00	41,937.00	754,866.00	0.00	-18.00	-754,866.00		0.00
25	OTRAS ACTIVIDADES				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	3.00	414,583.00	1,243,749.00	0.00	-3.00	-1,243,749.00		0.00
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA LA PAZ					**152,163,679.47**	-	-	- **100,560,862.61**		**51,602,816.86**
03 JARDIN SOCIAL LOS SAUCES										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA									
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A >40<=60 CM, INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y	M	20.80	23541.00	489652.80	0.00	-3.10	-$ 72,977.10	17.70	$ 416,675.70
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE	U	6.00	28024.00	168144.00	0.00	-4.00	-$ 112,096.00	2.00	$ 56,048.00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	312.52	20014.00	6254775.28	0.00	-25.22	-$ 504,753.08	287.30	$ 5,750,022.20
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU	M2	34.60	19378.00	670478.80	12.47	0.00	$ 241,643.66	47.07	$ 912,122.46
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO	M2	45.50	18496.00	841568.00	0.00	-3.71	-$ 68,620.16	41.79	$ 772,947.84
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO	M2	40.20	33490.00	1346298.00	0.00	-5.22	-$ 174,817.80	34.98	$ 1,171,480.20
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE	UN	60.00	14178.00	850680.00	0.00	-29.00	-$ 411,162.00	31.00	$ 439,518.00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN	M2	848.57	9737.00	8262526.09	0.00	-560.90	-$ 5,461,483.30	287.67	$ 2,801,042.79
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA	M	255.00	24664.00	6289320.00	0.00	-254.00	-$ 6,264,656.00	1.00	$ 24,664.00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24.5X12X6 CM (L X A X H). SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE	UN	100.00	13385.00	1338500.00	0.00	-100.00	-$ 1,338,500.00	0.00	$ -
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
3.5.2	LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	732.00	20683.00	15139956.00	64.99	0.00	$ 1,344,084.76	796.99	$ 16,484,040.76
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS)**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10.00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE	M	4.00	31144.00	124576.00	0.00	-4.00	-$ 124,576.00	0.00	$ -
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	4.00	40648.00	162592.00	0.00	-4.00	-$ 162,592.00	0.00	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
5.5	**ILUMINACIÓN.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	UN	60.00	192560.00	11553600.00	0.00	-29.00	-$ 5,584,240.00	31.00	$ 5,969,360.00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO	M2		28373.00	0.00	41.79	0.00	$ 1,185,707.67	41.79	$ 1,185,707.67
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERAMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR	M2	85.70	64350.00	5514795.00	0.00	-8.93	-$ 574,645.50	76.77	$ 4,940,149.50
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	17.28	68811.00	1189054.08	0.00	-15.03	-$ 1,034,229.33	2.25	$ 154,824.75
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	0.00	18624.00	0.00	19.50	0.00	$ 363,168.00	19.50	$ 363,168.00
7.4	**OTROS**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU	M	50.00	24239.00	1211950.00	0.00	-50.00	-$ 1,211,950.00		$ -
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA. INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE	M2	13.86	622270.00	8624662.20	0.00	-10.06	-$ 6,260,036.20	3.80	$ 2,364,626.00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ANGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	160.00	149983.00	23997280.00	0.00	-133.75	-$ 20,060,226.25	26.25	$ 3,937,054.00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	4.00	24540.00	98160.00	0.00	0.00	$ -	4.00	$ 98,160.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	60.00	37801.00	2268060.00	0.00	-60.00	-$ 2,268,060.00	0.00	$ -
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL	M		373650.00	0.00	6.08	0.00	$ 2,271,792.00	6.08	$ 2,271,792.00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	500.00	4544.00	2272000.00	483.00	0.00	$ 2,194,752.00	983.00	$ 4,466,752.00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E =2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	180.00	20170.00	3630600.00	107.67	0.00	$ 2,171,703.90	287.67	$ 5,802,303.90
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	0.00	48436.00	0.00	1431.41	0.00	$ 69,331,774.76	1431.41	$ 69,331,774.76
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE. ALTA	M2	605.00	29924.00	18104020.00	141.24	0.00	$ 4,226,465.76	746.24	$ 22,330,485.76
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	4051.90	16668.00	67537069.20	0.00	-1177.37	-$ 19,624,403.16	2874.53	$ 47,912,666.04
22.6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE	M	0.00	3575.00	0.00	247.05	0.00	$ 883,203.75	247.05	$ 883,203.75

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -	
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -	
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H =8 CM PROMEDIO	M2	312.52	30982.00	9682494.64	0.00	-25.22	-$ 781,366.04	287.30	$ 8,901,128.60	
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	312.52	125506.00	39223135.12	0.00	-25.22	-$ 3,165,261.32	287.30	$ 36,057,873.80	
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -	
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	34.60	214844.00	7433602.40	12.47	0.00	$ 2,679,104.68	47.07	$ 10,112,707.08	
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -	
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS <=75.0 CM, GRAPADA A LA	M	50.00	53764.00	2688200.00	0.00	-50.00	-$ 2,688,200.00	0.00	$ -	
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE	M	341.61	41937.00	14326098.57	0.00	-341.61	-$ 14,326,098.57	0.00	$ -	
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O	M		25399.00	0.00	962.99	0.00	$ 24,458,983.01	962.99	$ 24,458,983.01	
25	OTRAS ACTIVIDADES				0.00	0.00	0.00	$ -		$ -	
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN		414583.00	0.00	5.00	0.00	$ 2,072,915.00	5.00	$ 2,072,915.00	
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA LOS SAUCES				**261,293,848.18**	-	-	**$ 21,150,349.14**		**282,444,197.57**	
	04 JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), INCLUYE	UND	$ -	$ 28,024.00	$ -	$ 1.00	$ -	$ 28,024.00	$ 1.00	$ 28,024.00	
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), INCLUYE LIMPIEZA Y	M2	$ 5.00	$ 24,626.00	$ 123,130.00	$ -	-$ 5.00	-$ 123,130.00	$ -	$ -	
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU	M2	$ 36.00	$ 19,378.00	$ 697,608.00	$ 22.15	$ -	$ 429,222.70	$ 58.15	$ 1,126,831.00	
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), INCLUYE CARGUE	UN	$ 10.00	$ 14,178.00	$ 141,780.00	$ -	-$ 10.00	-$ 141,780.00	$ -	$ -	
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES), INCLUYE	UN		$ 11,683.00	$ -	$ 4.00	$ -	$ 46,732.00	$ 4.00	$ 46,732.00	
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PANETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA	M2		$ 7,067.00	$ -	$ 17.03	$ -	$ 120,351.01	$ 17.03	$ 120,351.00	
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA	M2	$ 33.70	$ 20,001.00	$ 674,033.70	$ -	-$ 33.70	-$ 674,033.70	$ -	$ -	
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE	M2	$ -	$ 23,208.00	$ -	$ 17.47	$ -	$ 405,443.76	$ 17.47	$ 405,444.00	
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.										
1.9.4	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFILERÍA	M	$ -	$ 32,833.00	$ -	$ 68.00	$ -	$ 2,232,644.00	$ 68.00	$ 2,232,644.00	
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR	M	$ -	$ 15,635.00	$ -	$ 25.50	$ -	$ 398,692.50	$ 25.50	$ 398,693.00	
1.11	OTROS PRELIMINARES.										
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	$ -	$ 6,602.00	$ -	$ 55.20	$ -	$ 364,430.40	$ 55.20	$ 364,430.00	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
2.2	CONCRETOS				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS , EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M		$ 116,777.00	$ -	$ 2.50	$ -	$ 291,942.50	$ 2.50	$ 291,943.00	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 40.00	$ 5,294.00	$ 211,760.00	$ -	-$ 40.00	-$ 211,760.00	$ -	$ -	
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 350.00	$ 18,140.00	$ 6,349,000.00	$ -	-$ 350.00	-$ 6,349,000.00	$ -	$ -	
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPEREFICIE RESULTANTE LISA	M2	$ -	$ 9,624.00	$ -	$ 92.82	$ -	$ 893,299.68	$ 92.82	$ 893,300.00	
3.5.2	LAVADO CON HIDROPUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 300.00	$ 20,683.00	$ 6,204,900.00	$ -	-$ 207.18	-$ 4,285,103.94	$ 92.82	$ 1,919,796.00	
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ -	$ 23,009.00	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
4.5	RED GENERAL CONTRAINCENDIO.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPANICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANUA	UN	$ 1.00	$ 1,125,160.00	$ 1,125,160.00	$ -	-$ 1.00	-$ 1,125,160.00	$ -	$ -	
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN		$ 49,618.00	$ -	$ 3.00	$ -	$ 148,854.00	$ 3.00	$ 148,854.00	
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO O SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN		$ 20,200.00	$ -	$ 1.00	$ -	$ 20,200.00	$ 1.00	$ 20,200.00	
5.3	TABLEROS Y OTROS				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN		$ 234,118.00	$ -	$ 2.00	$ -	$ 468,236.00	$ 2.00	$ 468,236.00	
5.5	ILUMINACIÓN.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	UN	$ 10.00	$ 192,560.00	$ 1,925,600.00	$ -	-$ 10.00	-$ 1,925,600.00	$ -	$ -	
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
7.2	ACABADO DE PISOS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	$ 10.00	$ 68,811.00	$ 688,110.00	$ -	-$ 10.00	-$ 688,110.00	$ -	$ -
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A =10.0 CM H =10.0 CM	M		$ 15,145.00	$ -	$ 11.80	$ -	$ 178,711.00	$ 11.80	$ 178,711.00
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M		$ 48,775.00	$ -	$ 13.00	$ -	$ 634,075.00	$ 13.00	$ 634,075.00
7.4	OTROS				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU	M	$ 6.00	$ 26,968.00	$ 161,808.00	$ 20.70	$ -	$ 558,237.60	$ 26.70	$ 720,046.00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 7.20	$ 204,051.00	$ 1,469,167.20	$ -	-$ 7.20	-$ 1,469,167.20	$ -	$ -
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
9.1	CARPINTERIA METALICA EN GENERAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1.20 M) CON	M		$ 367,491.00	$ -	$ 1.70	$ -	$ 624,734.70	$ 1.70	$ 624,735.00
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ANGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 10.00	$ 149,983.00	$ 1,499,830.00	$ -	-$ 10.00	-$ 1,499,830.00	$ -	$ -
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1.20 M) MARCO EN LAMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y	M2	$ 1.56	$ 217,171.00	$ 338,786.76	$ -	-$ 1.56	-$ 338,786.76	$ -	$ -
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304	M2	$ 5.00	$ 754,543.00	$ 3,772,715.00	$ -	-$ 5.00	-$ 3,772,715.00	$ -	$ -
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
14.2	DIVISIONES.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA	M	$ 5.00	$ 85,074.00	$ 425,370.00	$ -	-$ 5.00	-$ 425,370.00	$ -	$ -
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO, CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	$ 21.00	$ 38,811.00	$ 815,031.00	$ -	-$ 3.23	-$ 125,359.53	$ 17.77	$ 689,671.00
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREFORMADA, POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA	M	$ 36.00	$ 189,481.00	$ 6,821,316.00	$ -	-$ 36.00	-$ 6,821,316.00	$ -	$ -
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	$ 4.00	$ 90,477.00	$ 361,908.00	$ -	-$ 4.00	-$ 361,908.00	$ -	$ -
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	$ 13.00	$ 153,525.00	$ 1,995,825.00	$ -	-$ 11.33	-$ 1,739,438.25	$ 1.67	$ 256,387.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4,544.00	$ -	$ 165.12	$ -	$ 750,305.28	$ 165.12	$ 750,305.00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.									
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.									
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E =2 CM DANDO ACABADO LISO, INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	$ -	$ 20,170.00	$ -	$ 322.27	$ -	$ 6,500,185.90	$ 322.27	$ 6,500,186.00
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.									
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ -	$ 31,425.00	$ -	$ 44.46	$ -	$ 1,397,155.50	$ 44.46	$ 1,397,156.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ -	$ 71,487.00	$ -	$ 17.03	$ -	$ 1,217,423.61	$ 17.03	$ 1,217,424.00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ -	$ 48,436.00	$ -	$ 435.86	$ -	$ 21,111,314.96	$ 435.86	$ 21,111,315.00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	$ -	$ 12,873.00	$ -	$ 154.00	$ -	$ 1,982,442.00	$ 154.00	$ 1,982,442.00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA	M2	$ 550.00	$ 29,924.00	$ 16,458,200.00	$ -	-$ 441.14	-$ 13,200,673.36	$ 108.86	$ 3,257,527.00
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA	M	$ -	$ 11,140.00	$ -	$ 954.37	$ -	$ 10,631,681.80	$ 954.37	$ 10,631,682.00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	$ -	$ 16,668.00	$ -	$ 621.31	$ -	$ 10,355,995.08	$ 621.31	$ 10,355,995.00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA	M2	$ 24.00	$ 40,241.00	$ 965,784.00	$ -	-$ 24.00	-$ 965,784.00	$ -	$ -
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 50.00	$ 37,216.00	$ 1,860,800.00	$ 616.06	$ -	$ 22,927,288.96	$ 666.06	$ 24,788,089.00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	$ 12.00	$ 28,487.00	$ 341,844.00	$ -	-$ 4.50	-$ 128,191.50	$ 7.50	$ 213,653.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE	M2	$ 450.00	$ 42,492.00	$ 19,121,400.00	$ -	-$ 85.69	-$ 3,641,139.48	$ 364.31	$ 15,480,261.00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ -	$ -	$ -			$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN	M2	$ -	$ 252,993.00	$ -	$ 64.46	$ -	$ 16,307,928.78	$ 64.46	$ 16,307,929.00

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 36.00	$ 214,844.00	$ 7,734,384.00	$ -	-$ 36.00	-$ 7,734,384.00	$ -	$ -	
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				$ -	$ -	$ -			$ -	
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	$ 12.00	$ 53,764.00	$ 645,168.00	$ 13.50	$ -	$ 725,814.00	$ 25.50	$ 1,370,982.00	
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA VILLA CRISTINA					**82,930,418.66**	-	-	**44,003,626.00**		**126,934,049.00**	
06 JARDIN SOCIAL ALAMEDA											
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**										
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -	
1.4.5	DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	M2	693.73	$ 22,588.00	$ 15,669,973.24	-	- 210.55	-$ 4,755,903.40	483.18	$ 10,914,069.84	
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES USTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE	M2	54.00	$ 72,138.00	$ 3,895,452.00	-	- 3.98	-$ 287,109.24	50.02	$ 3,608,342.76	
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES USTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE	M2	31.92	$ 19,378.00	$ 618,545.76	-	- 19.07	-$ 369,538.46	12.85	$ 249,007.30	
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -	
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS	M2	18.00	$ 6,471.00	$ 116,478.00	-	- 18.00	-$ 116,478.00	-	$ -	
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -	
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -	
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	80.00	$ 23,009.00	$ 1,840,720.00	-	- 32.36	-$ 744,571.24	47.64	$ 1,096,148.76	
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**										
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**										
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	0.00	$ 53,109.00	$ -	1.00	-	$ 53,109.00	1.00	$ 53,109.00	
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -	
7.4	**OTROS**				$ -	-	-	$ -		$ -	
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	14.44	$ 24,239.00	$ 350,011.16	54.26	-	$ 1,315,208.14	68.70	$ 1,665,219.30	
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	20.00	$ 26,968.00	$ 539,360.00	-	- 20.00	-$ 539,360.00	-	$ -	
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -	
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -	
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	16.61	$ 149,983.00	$ 2,491,217.63	-	-	$ -	16.61	$ 2,491,217.63	
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -	
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -	
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E:=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE	M2	20.70	$ 241,579.00	$ 5,000,685.30	-	- 20.70	-$ 5,000,685.30	-	$ -	
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	0.00	$ 101,902.00	$ -	16.63	-	$ 1,694,630.26	16.63	$ 1,694,630.26	
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ -	-	-	$ -		$ -	
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	0	$ 4,544.00	$ -	250.00	-	$ 1,136,000.00	250.00	$ 1,136,000.00	
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -	
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**										
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0	$ 30,759.00	$ -	6.00	-	$ 184,554.00	6.00	$ 184,554.00	

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ -	-	-	$ -		$ -
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	271.48	$ 31,425.00	$ 8,531,259.00	-	- 230.77	-$ 7,251,947.25	40.71	$ 1,279,311.75
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	271.48	$ 13,684.00	$ 3,714,932.32	-	- 5.97	-$ 81,693.48	265.51	$ 3,633,238.84
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS	M2	300.00	$ 29,924.00	$ 8,977,200.00	106.23	-	$ 3,178,826.52	406.23	$ 12,156,026.52
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, LINEAL A <=30 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A	M	250.00	$ 11,140.00	$ 2,785,000.00	83.65	-	$ 931,861.00	333.65	$ 3,716,861.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO	M2	693.73	$ 30,982.00	$ 21,493,142.86	-	- 148.40	-$ 4,597,728.80	545.33	$ 16,895,414.06
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	693.73	$ 125,506.00	$ 87,067,277.38	-	- 148.40	-$ 18,625,090.40	545.33	$ 68,442,186.98
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	0	$ 13,561.00	$ -	20.30	-	$ 275,288.30	20.30	$ 275,288.30
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ -	-	-	$ -		$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO	M2	160.52	$ 252,993.00	$ 40,610,436.36	-	- 97.65	-$ 24,704,766.45	62.87	$ 15,905,669.91
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / PLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M	9.00	$ 53,764.00	$ 483,876.00	-	- 6.00	-$ 322,584.00	3.00	$ 161,292.00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	0.00	$ 41,937.00	$ -	29.67	-	$ 1,244,270.79	29.67	$ 1,244,270.79
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MAMPUESTOS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	51.60	$ 25,399.00	$ 1,310,588.40	-	- 51.60	-$ 1,310,588.40	-	$ -
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	2.00	$ 81,221.00	$ 162,442.00	-	- 2.00	-$ 162,442.00	-	$ -
25	OTRAS ACTIVIDADES				$ -	-	-	$ -		$ -
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	11.00	$ 414,583.00	$ 4,560,413.00	-	-	$ -	11.00	$ 4,560,413.00
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ALAMEDA					**210,219,010.41**	-	-	**- 58,856,738.41**		**151,362,272.00**
07 JARDIN SOCIAL ATA										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	25.00	$ 38,578.00	$ 964,450.00	47.20	-	$ 1,820,881.60	72.20	$ 2,785,331.60
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS	U	13.00	$ 24,626.00	$ 320,138.00	1.00	-	$ 24,626.00	14.00	$ 344,764.00

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS	M2	28.94	$ 24,626.00	$ 712,676.44	-	-	$ -	28.94	$ 712,676.44
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN	M2		$ 24,626.00	$ -	98.84	-	$ 2,434,033.84	98.84	$ 2,434,033.84
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	0.00	$ 20,014.00	$ -	241.48	-	$ 4,832,980.72	241.48	$ 4,832,980.72
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	0.00	$ 22,588.00	$ -	47.25	-	$ 1,067,283.00	47.25	$ 1,067,283.00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	0.00	$ 10,908.00	$ -	39.35	-	$ 429,229.80	39.35	$ 429,229.80
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	0.00	$ 27,846.00	$ -	210.62	-	$ 5,864,924.52	210.62	$ 5,864,924.52
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.6.22	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE	UN	3.00	$ 28,024.00	$ 84,072.00	4.00	-	$ 112,096.00	7.00	$ 196,168.00
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	UN	2.00	$ 43,983.00	$ 87,966.00	2.00	-	$ 87,966.00	4.00	$ 175,932.00
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1.00	$ 533,725.00	$ 533,725.00	-	-	$ -	1.00	$ 533,725.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	2.00	$ 6,853.00	$ 13,706.00	34.40	-	$ 235,743.20	36.40	$ 249,449.20
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA	M2	2.00	$ 10,681.00	$ 21,362.00	-	-	$ -	2.00	$ 21,362.00
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE	M2	0.00	$ 6,471.00	$ -	7.18	-	$ 46,461.78	7.18	$ 46,461.78
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	24.30	$ 16,793.00	$ 408,069.90	98.26	-	$ 1,650,080.18	122.56	$ 2,058,150.08
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	16.20	$ 42,458.00	$ 687,819.60	44.90	-	$ 1,906,364.20	61.10	$ 2,594,183.80
2.2	**CONCRETOS**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2		$ 26,389.00	$ -	27.61	-	$ 728,600.29	27.61	$ 728,600.29
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M		$ 304,979.00	$ -	58.20	-	$ 17,749,777.80	58.20	$ 17,749,777.80
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG		$ 5,294.00	$ -	553.31	-	$ 2,929,223.14	553.31	$ 2,929,223.14
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE	M	15.50	$ 31,144.00	$ 482,732.00	8.80	-	$ 274,067.20	24.30	$ 756,799.20
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
4.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1-1/2"	UN		$ 441,943.00	$ -	1.00	-	$ 441,943.00	1.00	$ 441,943.00
4.4	**FILTROS.**									
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE	M	16.20	$ 63,780.00	$ 1,033,236.00	18.20	-	$ 1,160,796.00	34.40	$ 2,194,032.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**									
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UN	0.00	$ 350,638.00	$ -	1.00	-	$ 350,638.00	1.00	$ 350,638.00

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	0.00	$ 35,878.00	$ -	3.00	-	$ 107,634.00	3.00	$ 107,634.00	
5.2	**SALIDAS**										
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	UN	0.00	$ 233,280.00	$ -	5.00	-	$ 1,166,400.00	5.00	$ 1,166,400.00	
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	0.00	$ 315,451.00	$ -	1.00	-	$ 315,451.00	1.00	$ 315,451.00	
5.4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	45.00	$ 18,698.00	$ 841,410.00	-	- 45.00	-$ 841,410.00	-	$ -	
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	25.00	$ 24,250.00	$ 606,250.00	103.30	-	$ 2,505,025.00	128.30	$ 3,111,275.00	
5.4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M		$ 27,933.00	$ -	48.20	-	$ 1,346,370.60	48.20	$ 1,346,370.60	
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	50.00	$ 56,201.00	$ 2,810,050.00	5.10	-	$ 286,625.10	55.10	$ 3,096,675.10	
5.5	**ILUMINACIÓN**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 192,560.00	$ -	4.00	-	$ 770,240.00	4.00	$ 770,240.00	
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 126,215.00	$ -	46.10	-	$ 5,818,511.50	46.10	$ 5,818,511.50	
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	0.00	$ 41,145.00	$ -	152.56	-	$ 6,277,081.20	152.56	$ 6,277,081.20	
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	87.63	$ 49,503.00	$ 4,337,947.89	-	- 87.63	-$ 4,337,947.89	-	$ -	
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	0.00	$ 127,304.00	$ -	105.31	-	$ 13,406,384.24	105.31	$ 13,406,384.24	

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M		$ 21,000.00	$ -	26.40	-	$ 554,400.00	26.40	$ 554,400.00
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	0.00	$ 18,624.00	$ -	39.35	-	$ 732,854.40	39.35	$ 732,854.40
7.4	OTROS									
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	0.00	$ 24,239.00	$ -	231.38	-	$ 5,608,419.82	231.38	$ 5,608,419.82
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	4.73	$ 126,667.00	$ 599,134.91	1.05	-	$ 133,000.35	5.78	$ 732,135.26
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0.95	$ 376,298.00	$ 357,483.10	-	- 0.07	-$ 26,340.86	0.88	$ 331,142.24
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	2.56	$ 208,290.00	$ 533,222.40	0.04	-	$ 8,331.60	2.60	$ 541,554.00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O	M2	6.12	$ 622,270.00	$ 3,808,292.40	-	- 1.87	-$ 1,163,644.90	4.25	$ 2,644,647.50
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	2.34	$ 149,983.00	$ 350,960.22	-	-	$ -	2.34	$ 350,960.22
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE	M2	31.40	$ 177,272.00	$ 5,566,340.80	-	- 31.40	-$ 5,566,340.80		$ -
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA	M	3.45	$ 119,813.00	$ 413,354.85	-	- 3.45	-$ 413,354.85		$ -
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN		$ 100,337.00	$ -	2.00	-	$ 200,674.00	2.00	$ 200,674.00
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN		$ 24,540.00	$ -	10.00	-	$ 245,400.00	10.00	$ 245,400.00
11.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN		$ 58,588.00	$ -	8.00	-	$ 468,704.00	8.00	$ 468,704.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	28.94	$ 754,543.00	$ 21,836,474.42	-	- 6.22	-$ 4,693,257.46	22.72	$ 17,143,216.96
12.13	CONSTRUCCION E INSTALACION DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2", INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M	28.50	$ 373,650.00	$ 10,649,025.00	-	- 28.50	-$ 10,649,025.00	-	$ -
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø =2" E =1.2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3.00 M;	M2		$ 101,952.00	$ -	102.00	-	$ 10,399,104.00	102.00	$ 10,399,104.00
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS	M2	624.00	$ 38,811.00	$ 24,218,064.00	-	- 265.63	-$ 10,309,365.93	358.37	$ 13,908,698.07
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	7.00	$ 77,132.00	$ 539,924.00	-	- 7.00	-$ 539,924.00	-	$ -
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	155.50	$ 16,332.00	$ 2,539,626.00	-	- 155.50	-$ 2,539,626.00	-	$ -
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**									
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0.00	$ 79,207.00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
21.1.13	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA	M	0.00	$ 11,664.00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
21.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	65.00	$ 31,425.00	$ 2,042,625.00	111.98	-	$ 3,518,971.50	176.98	$ 5,561,596.50
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	130.00	$ 13,684.00	$ 1,778,920.00	390.12	-	$ 5,338,402.08	520.12	$ 7,117,322.08
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	0.00	$ 48,436.00	$ -	352.24	-	$ 17,061,096.64	352.24	$ 17,061,096.64
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M		$ 12,873.00	$ -	321.20	-	$ 4,134,807.60	321.20	$ 4,134,807.60
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS	M2		$ 29,924.00	$ -	85.31	-	$ 2,552,816.44	85.31	$ 2,552,816.44
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A	M		$ 11,140.00	$ -	596.02	-	$ 6,639,662.80	596.02	$ 6,639,662.80
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO. ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 252,993.00	$ -	12.29	-	$ 3,109,283.97	12.29	$ 3,109,283.97
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2		$ 99,685.00	$ -	2.73	-	$ 272,140.05	2.73	$ 272,140.05
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS. SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS	M	12.50	$ 51,373.00	$ 642,162.50	-	- 12.50	-$ 642,162.50	-	$ -

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	15.00	$ 414,583.00	$ 6,218,745.00	5.00	-	$ 2,072,915.00	20.00	$ 8,291,660.00
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ATA					**96,039,965.43**	-	-	**97,476,022.97**		**193,515,988.40**
08 JARDIN INFANTIL ATANASIO GIRALDOT										
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**									
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**									
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO	U	10.00	$ 24,626.00	$ 246,260.00	1.00	-	$ 24,626.00	11.00	$ 270,886.00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO	M2	5.76	$ 24,626.00	$ 141,845.76	-	- 3.60	-$ 88,653.60	2.16	$ 53,192.16
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO	M2	30.57	$ 27,846.00	$ 851,252.22	-	- 20.19	-$ 562,210.74	10.38	$ 289,041.48
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA. DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y	UN	3.00	$ 43,983.00	$ 131,949.00	2.00	-	$ 87,966.00	5.00	$ 219,915.00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	UN	2.00	$ 14,178.00	$ 28,356.00	1.00	-	$ 14,178.00	3.00	$ 42,534.00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UN	3.00	$ 19,168.00	$ 57,504.00	-	- 1.00	-$ 19,168.00	2.00	$ 38,336.00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	M2		$ 10,681.00	$ -	2.00	-	$ 21,362.00	2.00	$ 21,362.00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y	M2	2.37	$ 24,843.00	$ 58,877.91	2.07	-	$ 51,425.01	4.44	$ 110,302.92
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12.62	$ 53,570.00	$ 676,053.40	4.58	-	$ 245,350.60	17.20	$ 921,404.00
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.10.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS. CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO	M		$ 38,025.00	$ -	2.00	-	$ 76,050.00	2.00	$ 76,050.00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M3	15.10	$ 36,794.00	$ 555,589.40	-	- 8.10	-$ 298,031.40	7.00	$ 257,558.00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	14.80	$ 16,793.00	$ 248,536.40	-	- 8.77	-$ 147,274.61	6.03	$ 101,261.79
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	8.00	$ 42,458.00	$ 339,664.00	7.75	-	$ 329,049.50	15.75	$ 668,713.50
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	0.00	$ 75,906.00	$ -	-	-	$ 0.00	-	$ -
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	8.50	$ 36,041.00	$ 306,348.50	17.96	-	$ 647,296.36	26.46	$ 953,644.86
2.1.8	RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	11.20	$ 19,249.00	$ 215,588.80	-	- 11.20	-$ 215,588.80		$ -
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3		$ 97,521.00	$ -	6.38	-	$ 622,183.98	6.38	$ 622,183.98
2.2	**CONCRETOS**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS. EJECUCIÓN	M2	7.30	$ 328,439.00	$ 2,397,604.70	13.11	-	$ 4,305,835.29	20.41	$ 6,703,439.99

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	50.00	$ 4,906.00	$ 245,300.00	-	- 22.54	-$ 110,581.24	27.46	$ 134,718.76
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	50.00	$ 5,294.00	$ 264,700.00	-	- 50.00	-$ 264,700.00	-	$ -
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	230.00	$ 18,140.00	$ 4,172,200.00	-	- 160.15	-$ 2,905,121.00	69.85	$ 1,267,079.00
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE, NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI	M2	7.51	$ 46,595.00	$ 349,928.45	-	- 7.51	-$ 349,928.45		$ -
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE, NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI	M2		$ 193,656.00	$ -	1.80	-	$ 348,580.80	1.80	$ 348,580.80
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y	M2	112.00	$ 9,624.00	$ 1,077,888.00	-	- 112.00	-$ 1,077,888.00	-	$ -
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	0.00	$ 23,009.00	$ -	235.05	-	$ 5,408,265.45	235.05	$ 5,408,265.45
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION	M	4.00	$ 12,221.00	$ 48,884.00	10.20	-	$ 124,654.20	14.20	$ 173,538.20
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	3.00	$ 42,135.00	$ 126,405.00	-	- 2.00	-$ 84,270.00	1.00	$ 42,135.00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1.00	$ 44,622.00	$ 44,622.00	-	-	$ 0.00	1.00	$ 44,622.00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6 ", INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20.60	$ 209,719.00	$ 4,320,211.40	-	- 8.60	-$ 1,803,583.40	12.00	$ 2,516,628.00
4,1,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3 ", INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M		$ 59,813.00	$ -	9.50	-	$ 568,223.50	9.50	$ 568,223.50
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1.00	$ 53,037.00	$ 53,037.00	-	-	$ 0.00	1.00	$ 53,037.00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN		$ 45,567.00	$ -	1.00	-	$ 45,567.00	1.00	$ 45,567.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA	UN	1.00	$ 126,018.00	$ 126,018.00	-	- 1.00	-$ 126,018.00	-	$ -
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA	UN	0.00	$ 141,046.00	$ -	1.00	-	$ 141,046.00	1.00	$ 141,046.00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1.00	$ 20,200.00	$ 20,200.00	-	- 1.00	-$ 20,200.00	-	$ -
5.2	SALIDAS				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO	UN	2.00	$ 159,365.00	$ 318,730.00	-	-	$ 0.00	2.00	$ 318,730.00
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M, INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA	UN	2.00	$ 128,111.00	$ 256,222.00	-	-	$ 0.00	2.00	$ 256,222.00
5.5	ILUMINACIÓN.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	2.00	$ 192,560.00	$ 385,120.00	1.00	-	$ 192,560.00	3.00	$ 577,680.00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	2.00	$ 40,466.00	$ 80,932.00	-	- 1.00	-$ 40,466.00	1.00	$ 40,466.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	24.00	$ 41,145.00	$ 987,480.00	-	- 13.27	-$ 545,994.15	10.73	$ 441,485.85
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	5.40	$ 105,473.00	$ 569,554.20	-	- 3.33	-$ 351,225.09	2.07	$ 218,329.11
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	11.20	$ 127,304.00	$ 1,425,804.80	9.34	-	$ 1,189,019.36	20.54	$ 2,614,824.16
7.4	**OTROS**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M		$ 3,454.00	$ -	-	-	$ 0.00	-	$ -
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	20.90	$ 181,080.00	$ 3,784,572.00	7.22	-	$ 1,307,397.60	28.12	$ 5,091,969.60
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERAMICA DE ENCHAPE 25 X 33 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA	M2		$ 126,667.00	$ -	13.54	-	$ 1,715,071.18	13.54	$ 1,715,071.18
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
9.1	**BASES DE CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METALICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E	M2	1.00	$ 224,894.00	$ 224,894.00	52.25	-	$ 11,750,711.50	53.25	$ 11,975,605.50
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA SN	M2	0.00	$ 177,272.00	$ -	18.37	-	$ 3,256,486.64	18.37	$ 3,256,486.64
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LINEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1.00	$ 339,791.00	$ 339,791.00	-	-	$ 0.00	1.00	$ 339,791.00
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1.00	$ 647,786.00	$ 647,786.00	-	-	$ 0.00	1.00	$ 647,786.00
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1.00	$ 94,539.00	$ 94,539.00	-	-	$ 0.00	1.00	$ 94,539.00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6.00	$ 405,221.00	$ 2,431,326.00	-	- 1.00	-$ 405,221.00	5.00	$ 2,026,105.00
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1.00	$ 563,315.00	$ 563,315.00	1.00	-	$ 563,315.00	2.00	$ 1,126,630.00
11.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1.00	$ 1,066,543.00	$ 1,066,543.00	-	-	$ 0.00	1.00	$ 1,066,543.00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	4.70	$ 754,543.00	$ 3,546,352.10	-	- 0.38	-$ 286,726.34	4.32	$ 3,259,625.76
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**									
14.2	**DIVISIONES.**									
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	0.00	$ 151,041.00	$ -	2.30	-	$ 347,394.30	2.30	$ 347,394.30
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS	M2	123.00	$ 38,811.00	$ 4,773,753.00	19.15	-	$ 743,230.65	142.15	$ 5,516,983.65
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	32.00	$ 77,132.00	$ 2,468,224.00	-	- 32.00	-$ 2,468,224.00	-	$ -
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	22.00	$ 16,332.00	$ 359,304.00	23.50	-	$ 383,802.00	45.50	$ 743,106.00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	324.00	$ 4,544.00	$ 1,472,256.00	-	- 76.75	-$ 348,752.00	247.25	$ 1,123,504.00

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	18.60	$ 76,779.00	$ 1,428,089.40	-	- 8.73	-$ 670,280.67	9.87	$ 757,808.73	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	18.60	$ 71,487.00	$ 1,329,658.20	-	- 18.60	-$ 1,329,658.20	-	$ -	
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	253.20	$ 13,684.00	$ 3,464,788.80	133.92	-	$ 1,832,561.28	387.12	$ 5,297,350.08	
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	426.90	$ 48,436.00	$ 20,677,328.40	-	- 51.04	-$ 2,472,173.44	375.86	$ 18,205,154.96	
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	0.00	$ 12,873.00	$ -	295.85	-	$ 3,808,477.05	295.85	$ 3,808,477.05	
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS	M2	444.50	$ 29,924.00	$ 13,301,218.00	160.45	-	$ 4,801,305.80	604.95	$ 18,102,523.80	
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, LINEAL A. <=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A	M	87.00	$ 11,140.00	$ 969,180.00	227.77	-	$ 2,537,357.80	314.77	$ 3,506,537.80	
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.										
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0.00	$ 37,216.00	$ -	393.92	-	$ 14,660,126.72	393.92	$ 14,660,126.72	
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	23.70	$ 53,589.00	$ 1,270,059.30	-	- 12.13	-$ 650,034.57	11.57	$ 620,024.73	
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	185.90	$ 3,575.00	$ 664,592.50	-	- 4.08	-$ 14,586.00	181.82	$ 650,006.50	
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS	M2	20.00	$ 42,492.00	$ 849,840.00	186.67	-	$ 7,931,981.64	206.67	$ 8,781,821.64	
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / PLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M	30.00	$ 53,764.00	$ 1,612,920.00	-	- 30.00	-$ 1,612,920.00	-	$ -	
	SUBTOTAL ATANASIO GIRARDOT				**88,468,996.64**	-	-	**50,812,979.51**		**139,281,976.15**	
09 JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE											
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									$ -	
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									$ -	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE	M	93.70	$ 38,578.00	$ 3,614,758.60	-	- 93.70	-$ 3,614,758.60	-	$ -	
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO,	M2		$ 18,699.00	$ -	75.29	-	$ 1,407,847.71	75.29	$ 1,407,847.71	
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE	U	1.00	$ 28,024.00	$ 28,024.00	-	- 1.00	-$ 28,024.00	-	$ -	
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES	M2	86.10	$ 24,626.00	$ 2,120,298.60	-	- 19.10	-$ 470,356.60	67.00	$ 1,649,942.00	
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.										
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	150.56	$ 20,014.00	$ 3,013,307.84	96.32	-	$ 1,927,748.48	246.88	$ 4,941,056.32	
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL	M2		$ 35,909.00	$ -	4.40	-	$ 157,999.60	4.40	$ 157,999.60	
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN	M2	150.56	$ 27,846.00	$ 4,192,493.76	-	- 71.16	-$ 1,981,521.36	79.40	$ 2,210,972.40	
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -	
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN.	M2	-	$ 9,737.00	$ -	45.21	-	$ 440,209.77	45.21	$ 440,209.77	

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.7.5	DEMOLICION MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES)	M2	46.02	$ 20,619.00	$ 948,886.38	-	- 46.02	-$ 948,886.38	-	$ -
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PANETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M		$ 6,853.00	$ -	36.40	-	$ 249,449.20	36.40	$ 249,449.20
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA	M2	11.38	$ 10,962.00	$ 124,692.75	-	- 11.38	-$ 124,692.75	-	$ -
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR	M	100.00	$ 15,635.00	$ 1,563,500.00	-	- 7.60	-$ 118,826.00	92.40	$ 1,444,674.00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS	M2	210.55	$ 6,417.00	$ 1,351,099.35	107.47	-	$ 689,634.99	318.02	$ 2,040,734.34
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M		$ 6,602.00	$ -	29.67	-	$ 195,881.34	29.67	$ 195,881.34
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR	M2		$ 16,793.00	$ -	16.08	-	$ 270,031.44	16.08	$ 270,031.44
2.1.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	M3	3.44	$ 64,211.00	$ 220,885.84	-	- 3.44	-$ 220,885.84	-	$ -
2.2	**CONCRETOS**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	8.61	$ 26,389.00	$ 227,209.29	-	- 0.57	-$ 15,041.73	8.04	$ 212,167.56
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	28.70	$ 304,979.00	$ 8,752,897.30	-	- 1.90	-$ 579,460.10	26.80	$ 8,173,437.20
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	208.76	$ 5,294.00	$ 1,105,175.44	47.43	-	$ 251,094.42	256.19	$ 1,356,269.86
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA,	M2	178.30	$ 9,624.00	$ 1,715,959.20	-	- 34.16	-$ 328,755.84	144.14	$ 1,387,203.36
3.5.2	LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	357.07	$ 20,683.00	$ 7,385,278.81	-	- 212.93	-$ 4,404,031.19	144.14	$ 2,981,247.62
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	107.50	$ 27,607.00	$ 2,967,752.50	92.50	-	$ 2,553,647.50	200.00	$ 5,521,400.00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	31.78	$ 23,009.00	$ 731,226.02	-	- 31.78	-$ 731,226.02	-	$ -
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				$ -	-	-			$ -
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				$ -	-	-			$ -
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	1.00	$ 70,513.00	$ 70,513.00	-	- 1.00	-$ 70,513.00	-	$ -
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	146.52	$ 28,373.00	$ 4,157,211.96	-	- 146.52	-$ 4,157,211.96	-	$ -
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2		$ 49,503.00	$ -	79.40	-	$ 3,930,538.20	79.40	$ 3,930,538.20
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	41.00	$ 15,145.00	$ 620,945.00	96.80	-	$ 1,466,036.00	137.80	$ 2,086,981.00
7.4	**OTROS**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA	M2	354.18	$ 152,676.00	$ 54,074,785.68	-	- 354.18	-$ 54,074,785.68	-	$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU	M	2,124.20	$ 26,968.00	$ 57,285,425.60	-	- 1,973.15	-$ 53,211,909.20	151.05	$ 4,073,516.40
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA PARA PUERTA METALICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON	M2	2.35	$ 712,778.00	$ 1,675,028.30	-	- 2.35	-$ 1,675,028.30	-	$ -
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1.00	$ 178,192.00	$ 178,192.00	-	- 1.00	-$ 178,192.00	-	$ -
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
14.1	**CIELOS RASOS.**				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LAMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO	M2	46.02	$ 200,441.00	$ 9,224,294.82	-	- 46.02	-$ 9,224,294.82	-	$ -

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS, INCLUYE INSTALACIÓN	M2		$ 241,579.00	$ -	1.75	-	$ 422,763.25	1.75	$ 422,763.25
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION PELICULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	210.55	$ 101,902.00	$ 21,455,466.10	-	- 51.54	-$ 5,252,029.08	159.01	$ 16,203,437.02
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO, CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	86.10	$ 38,811.00	$ 3,341,627.10	-	- 19.10	-$ 741,290.10	67.00	$ 2,600,337.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	514.67	$ 4,544.00	$ 2,338,660.48	-	- 412.46	-$ 1,874,218.24	102.21	$ 464,442.24
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
21.1.6	PAÑETE LISO COMUN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M		$ 25,947.00	$ -	46.20	-	$ 1,198,751.40	46.20	$ 1,198,751.40
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	11.37	$ 79,207.00	$ 900,583.59	-	- 11.37	-$ 900,583.59	-	$ -
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 31,425.00	$ -	13.81	-	$ 433,979.25	13.81	$ 433,979.25
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2		$ 48,436.00	$ -	73.81	-	$ 3,575,061.16	73.81	$ 3,575,061.16
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M		$ 12,873.00	$ -	66.90	-	$ 861,203.70	66.90	$ 861,203.70
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA	M2	44.40	$ 29,924.00	$ 1,328,625.60	-	- 44.40	-$ 1,328,625.60	-	$ -
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
22.3.6	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	11.50	$ 28,487.00	$ 327,600.50	1.20	-	$ 34,184.40	12.70	$ 361,784.90
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO. LIMPIEZA Y SELLO DE	M2	339.45	$ 42,492.00	$ 14,423,909.40	17.71	-	$ 752,533.32	357.16	$ 15,176,442.72
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO	M2	150.56	$ 28,403.00	$ 4,276,355.68	-	- 150.56	-$ 4,276,355.68	-	$ -
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	150.56	$ 125,506.00	$ 18,896,183.36	47.03	-	$ 5,902,547.18	197.59	$ 24,798,730.54
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	95.70	$ 53,764.00	$ 5,145,214.80	-	- 14.50	-$ 779,578.00	81.20	$ 4,365,636.80
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE	M	100.00	$ 41,937.00	$ 4,193,700.00	-	- 100.00	-$ 4,193,700.00	-	$ -
25	OTRAS ACTIVIDADES				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	-	$ 414,583.00	$ -	10.00	-	$ 4,145,830.00	10.00	$ 4,145,830.00
	SUBTOTAL PIEDRA VERDE				**243,977,768.65**	-	-	**- 124,637,809.35**		**119,339,959.30**
	10 JARDIN SOCIAL NOGAL									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE AREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	279.60	$ 5,695.00	$ 1,592,322.00	-	- 180.56	-$ 1,028,289.20	99.04	$ 564,032.80
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN	M	0.00	$ 99,312.00	$ -	23.31	-	$ 2,314,962.72	23.31	$ 2,314,962.72
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA									
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO,	M2	10.00	$ 21,733.00	$ 217,330.00	-	- 4.02	-$ 87,366.66	5.98	$ 129,963.34
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.									
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERIA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO, INCLUYE	M2	46.68	$ 19,378.00	$ 904,565.04	-	- 18.90	-$ 366,244.20	27.78	$ 538,320.84
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO,	M2	0.00	$ 18,699.00	$ -	15.02	-	$ 280,858.98	15.02	$ 280,858.98
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE	U	4.00	$ 28,024.00	$ 112,096.00	1.00	-	$ 28,024.00	5.00	$ 140,120.00

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METALICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3.42	$ 17,531.00	$ 59,956.02	-	-	$ 0.00	3.42	$ 59,956.02
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE	M2	0.00	$ 17,068.00	$ -	3.20	-	$ 54,617.60	3.20	$ 54,617.60
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES	M2	0.00	$ 24,626.00	$ -	51.28	-	$ 1,262,821.28	51.28	$ 1,262,821.28
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO,	M	18.30	$ 12,898.00	$ 236,033.40	5.55	-	$ 71,583.90	23.85	$ 307,617.30
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO,	M	6.00	$ 12,898.00	$ 77,388.00	3.00	-	$ 38,694.00	9.00	$ 116,082.00
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	200.00	$ 20,014.00	$ 4,002,800.00	-	- 37.53	-$ 751,125.42	162.47	$ 3,251,674.58
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS	M2	18.90	$ 72,138.00	$ 1,363,408.20	-	- 0.42	-$ 30,297.96	18.48	$ 1,333,110.24
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METALICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL	M2	9.30	$ 35,909.00	$ 333,953.70	-	- 9.30	-$ 333,953.70	-	$ -
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU	M2	0.00	$ 19,378.00	$ -	46.87	-	$ 908,246.86	46.87	$ 908,246.86
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.									
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE	M2	100.00	$ 27,846.00	$ 2,784,600.00	-	- 9.52	-$ 265,093.92	90.48	$ 2,519,506.08
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO)	M2	0.00	$ 24,299.00	$ -	17.40	-	$ 422,802.60	17.40	$ 422,802.60
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.									
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRAULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA	U	0.00	$ 19,644.00	$ -	31.00	-	$ 608,964.00	31.00	$ 608,964.00
1.6.4	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA	U	0.00	$ 24,520.00	$ -	29.00	-	$ 711,080.00	29.00	$ 711,080.00
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRAULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA	U	0.00	$ 31,369.00	$ -	12.00	-	$ 376,428.00	12.00	$ 376,428.00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERAMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO,	UN	0.00	$ 28,024.00	$ -	29.00	-	$ 812,696.00	29.00	$ 812,696.00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE,	UN	0.00	$ 14,178.00		14.00	-	$ 198,492.00	14.00	$ 198,492.00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELECTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE	UN	0.00	$ 21,254.00		4.00	-	$ 85,016.00	4.00	$ 85,016.00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.									
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES).	M2	174.30	$ 20,619.00	$ 3,593,891.70	-	- 9.34	-$ 192,581.46	164.96	$ 3,401,310.24
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.									
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU	M2	298.00	$ 10,681.00	$ 3,182,938.00	-	- 175.67	-$ 1,876,331.27	122.33	$ 1,306,606.73
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERIA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL	M2	0.00	$ 24,843.00	$ -	80.46	-	$ 1,998,867.78	80.46	$ 1,998,867.78
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA,	M	100.00	$ 24,664.00	$ 2,466,400.00	7.48	-	$ 184,486.72	107.48	$ 2,650,886.72
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.									
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL	M2	0.00	$ 21,605.00	$ -	27.60	-	$ 596,298.00	27.60	$ 596,298.00
1.9.7	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	M2	66.05	$ 65,617.00	$ 4,334,002.85	-	- 66.05	-$ 4,334,002.85	-	$ -
1.9.14	CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO	UN	0.00	$ 18,439.00	$ -	2.00	-	$ 36,878.00	2.00	$ 36,878.00
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.									$ -
1.10.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE POYOS PARA MUEBLES Y OTROS USOS A.=60 CM H.<=10 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE	M	0.00	$ 11,605.00	$ -	3.51	-	$ 40,733.55	3.51	$ 40,733.55
1.10.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE POCETAS EN MAMPOSTERIA DE MEDIDAS 40X40X40 CM HASTA 60X60X60 CM (INDIFERENTE DEL ESPESOR DE LOS	UN	0.00	$ 30,239.00	$ -	2.00	-	$ 60,478.00	2.00	$ 60,478.00
1.11	OTROS PRELIMINARES.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.11.3	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	0.00	$ 33,261.00	$ -	1.44	-	$ 47,895.84	1.44	$ 47,895.84
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.									
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS									
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	M3	5.00	$ 64,211.00	$ 321,055.00	2.52	-	$ 161,811.72	7.52	$ 482,866.72
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	0.00	$ 97,521.00	$ -	2.61	-	$ 254,529.81	2.61	$ 254,529.81
2.1.10	RELLENO MANUAL CON ARENA DE RIO E.=5,0 CM. INCLUYE EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN.	M2	0.00	$ 72,262.00	$ -	33.72	-	$ 2,436,674.64	33.72	$ 2,436,674.64
2.2	CONCRETOS									
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO	M3	5.00	$ 801,661.00	$ 4,008,305.00	-	- 4.26	-$ 3,415,075.86	0.74	$ 593,229.14
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA	M2	0.00	$ 328,439.00	$ -	17.40	-	$ 5,714,838.60	17.40	$ 5,714,838.60
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	5.00	$ 631,605.00	$ 3,158,025.00	-	- 5.00	-$ 3,158,025.00	-	$ -

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO									
2.4.6	DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)	M	0.00	$ 35,109.00	$ -	3.60	-	$ 126,392.40	3.60	$ 126,392.40
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA									
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	0.00	$ 4,906.00	$ -	31.39	-	$ 153,999.34	31.39	$ 153,999.34
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	150.00	$ 5,294.00	$ 794,100.00	-	- 37.75	-$ 199,848.50	112.25	$ 594,251.50
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS									
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNETAS METALICAS DE 100 X 100 X 4 MM, ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA	UN	4.00	$ 495,246.00	$ 1,980,984.00	-	- 4.00	-$ 1,980,984.00		$ -
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.									
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.									
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y	M2	35.30	$ 47,616.00	$ 1,680,844.80	12.07	-	$ 574,725.12	47.37	$ 2,255,569.92
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.									
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO	M	21.29	$ 140,251.00	$ 2,985,943.79	-	- 21.29	-$ 2,985,943.79		$ -
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA.	M3	0.20	$ 496,395.00	$ 99,279.00	-	- 0.20	-$ 99,279.00		$ -
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).									
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS									
4.1.10	TUBERIA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS	M	90.00	$ 15,059.00	$ 1,355,310.00	-	- 90.00	-$ 1,355,310.00	-	$ -
4.1.11	TUBERIA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE.	M	90.00	$ 31,144.00	$ 2,802,960.00	-	- 90.00	-$ 2,802,960.00	-	$ -
4.1.12	TUBERIA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE.	M	90.00	$ 25,023.00	$ 2,252,070.00	-	- 90.00	-$ 2,252,070.00	-	$ -
4.1.13	TUBERIA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE.	M	90.00	$ 66,947.00	$ 6,025,230.00	-	- 90.00	-$ 6,025,230.00	-	$ -
4.1.14	TUBERIA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE.	M	90.00	$ 86,504.00	$ 7,785,360.00	-	- 90.00	-$ 7,785,360.00	-	$ -
4.1.15	TUBERIA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE.	M	90.00	$ 96,428.00	$ 8,678,520.00	-	- 90.00	-$ 8,678,520.00	-	$ -
4.1.16	TUBERIA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE.	M	90.00	$ 186,502.00	$ 16,785,180.00	-	- 90.00	-$ 16,785,180.00	-	$ -
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y	M	90.00	$ 85,642.00	$ 7,707,780.00	-	- 90.00	-$ 7,707,780.00	-	$ -
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y	M	90.00	$ 12,221.00	$ 1,099,890.00	-	- 90.00	-$ 1,099,890.00	-	$ -
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y	M	50.00	$ 27,534.00	$ 1,376,700.00	-	- 50.00	-$ 1,376,700.00	-	$ -
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y	M	90.00	$ 28,011.00	$ 2,520,990.00	-	- 90.00	-$ 2,520,990.00		$ -
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	28.00	$ 42,135.00	$ 1,179,780.00	-	- 10.00	-$ 421,350.00	18.00	$ 758,430.00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	31.00	$ 44,622.00	$ 1,383,282.00	-	- 1.00	-$ 44,622.00	30.00	$ 1,338,660.00
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	15.00	$ 46,197.00	$ 692,955.00	-	- 15.00	-$ 692,955.00		$ -
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	4.00	$ 75,301.00	$ 301,204.00	-	- 2.00	-$ 150,602.00	2.00	$ 150,602.00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION.	M	12.00	$ 209,719.00	$ 2,516,628.00	-	- 12.00	-$ 2,516,628.00		$ -
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION.	M	20.00	$ 70,513.00	$ 1,410,260.00	-	- 20.00	-$ 1,410,260.00		$ -
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION.	M	20.00	$ 59,813.00	$ 1,196,260.00	-	- 20.00	-$ 1,196,260.00		$ -
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION.	M	20.00	$ 34,172.00	$ 683,440.00	-	- 20.00	-$ 683,440.00		$ -
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE	M	20.00	$ 14,897.00	$ 297,940.00	-	- 20.00	-$ 297,940.00		$ -
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION.	M	20.00	$ 47,564.00	$ 951,280.00	-	- 20.00	-$ 951,280.00		$ -
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION.	M	20.00	$ 41,345.00	$ 826,900.00	-	- 20.00	-$ 826,900.00		$ -
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION.	M	20.00	$ 25,985.00	$ 519,700.00	-	- 20.00	-$ 519,700.00		$ -
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	2.00	$ 56,989.00	$ 113,978.00	-	- 2.00	-$ 113,978.00		$ -
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	2.00	$ 53,109.00	$ 106,218.00	3.00	-	$ 159,327.00	5.00	$ 265,545.00
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	6.00	$ 42,233.00	$ 253,398.00	-	- 6.00	-$ 253,398.00		$ -
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	2.00	$ 103,908.00	$ 207,816.00	-	- 2.00	-$ 207,816.00		$ -
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	20.00	$ 53,037.00	$ 1,060,740.00	-	- 5.00	-$ 265,185.00	15.00	$ 795,555.00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	20.00	$ 45,567.00	$ 911,340.00	9.00	-	$ 410,103.00	29.00	$ 1,321,443.00

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
4.2	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.									
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	0.00	$ 155,196.00	$ -	7.00	-	$ 1,086,372.00	7.00	$ 1,086,372.00
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	2.00	$ 969,073.00	$ 1,938,146.00	-	- 2.00	-$ 1,938,146.00	-	$ -
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	2.00	$ 505,237.00	$ 1,010,474.00	-	- 2.00	-$ 1,010,474.00	-	$ -
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	2.00	$ 520,413.00	$ 1,040,826.00	-	- 2.00	-$ 1,040,826.00	-	$ -
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	2.00	$ 160,031.00	$ 320,062.00	-	- 2.00	-$ 320,062.00	-	$ -
4.3	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.									
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	20.00	$ 86,335.00	$ 1,726,700.00	-	- 20.00	-$ 1,726,700.00		$ -
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	M	20.00	$ 44,609.00	$ 892,180.00	-	- 20.00	-$ 892,180.00		$ -
4.6	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.									
4.6.1	TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA CAMBIO DE DIRECCION, UNION, BIFURCACION Y REDUCCION	M	0.00	$ 55,480.00	$ -	4.00	-	$ 221,920.00	4.00	$ 221,920.00
4.6.3	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4"	UN	0.00	$ 63,151.00	$ -	1.00	-	$ 63,151.00	1.00	$ 63,151.00
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"	UN	0.00	$ 88,507.00	$ -	1.00	-	$ 88,507.00	1.00	$ 88,507.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES									
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE	UN	9.00	$ 126,018.00	$ 1,134,162.00	-	- 4.00	-$ 504,072.00	5.00	$ 630,090.00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12	UN	4.00	$ 141,046.00	$ 564,184.00	-	- 4.00	-$ 564,184.00		$ -
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12	UN	2.00	$ 216,536.00	$ 433,072.00	-	- 2.00	-$ 433,072.00		$ -
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	12.00	$ 45,492.00	$ 545,904.00	-	- 4.00	-$ 181,968.00	8.00	$ 363,936.00
5.2	SALIDAS									
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) +	UN	12.00	$ 233,280.00	$ 2,799,360.00	-	- 12.00	-$ 2,799,360.00		$ -
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	UN	0.00	$ 128,111.00	$ -	18.00	-	$ 2,305,998.00	18.00	$ 2,305,998.00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y	UN	8.00	$ 234,005.00	$ 1,872,040.00	-	- 8.00	-$ 1,872,040.00		$ -
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) +	UN	11.00	$ 188,235.00	$ 2,070,585.00	-	- 11.00	-$ 2,070,585.00		$ -
5.5	ILUMINACIÓN.									
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	15.00	$ 76,242.00	$ 1,143,630.00	-	- 15.00	-$ 1,143,630.00		$ -
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE	UN	4.00	$ 69,575.00	$ 278,300.00	-	- 4.00	-$ 278,300.00		$ -
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.									
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.									
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	18.00	$ 49,503.00	$ 891,054.00	81.28	-	$ 4,023,603.84	99.28	$ 4,914,657.84
7.2	ACABADO DE PISOS.									
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE	M2	18.00	$ 84,243.00	$ 1,516,374.00	66.47	-	$ 5,599,632.21	84.47	$ 7,116,006.21
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON	M2	99.64	$ 110,996.00	$ 11,059,641.44	-	- 99.64	-$ 11,059,641.44		$ -
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.									
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	73.84	$ 26,636.00	$ 1,966,802.24	-	- 73.84	-$ 1,966,802.24		$ -
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CANA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	82.60	$ 50,001.00	$ 4,130,082.60	11.18	-	$ 559,011.18	93.78	$ 4,689,093.78
7.3.7	MEDIA CANA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	0.00	$ 34,890.00	$ -	84.88	-	$ 2,961,463.20	84.88	$ 2,961,463.20
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	0.00	$ 23,185.00	$ -	10.30	-	$ 238,805.50	10.30	$ 238,805.50
7.4	OTROS									
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	50.00	$ 23,917.00	$ 1,195,850.00	8.12	-	$ 194,206.04	58.12	$ 1,390,056.04
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO	M2	163.90	$ 123,715.00	$ 20,276,888.50	-	- 125.70	-$ 15,550,975.50	38.20	$ 4,725,913.00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								$ -	
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERAMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE	M2	197.80	$ 126,667.00	$ 25,054,732.60	-	- 17.03	-$ 2,157,139.01	180.77	$ 22,897,593.59
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO,	M2	0.00	$ 544,543.00	$ -	-	-	$ 0.00		$ -
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON	M2	13.20	$ 376,298.00	$ 4,967,133.60	1.82	-	$ 684,862.36	15.02	$ 5,651,995.96
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE	M2	16.00	$ 622,270.00	$ 9,956,320.00	-	- 12.67	-$ 7,884,160.90	3.33	$ 2,072,159.10
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	4.00	$ 41,090.00	$ 164,360.00	-	- 4.00	-$ 164,360.00		$ -
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ANGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	5.60	$ 149,983.00	$ 839,904.80	-	- 5.60	-$ 839,904.80		$ -
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
11.4	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y	UN	16.00	$ 865,594.00	$ 13,849,504.00	-	- 3.00	-$ 2,596,782.00	13.00	$ 11,252,722.00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y	UN	0.00	$ 339,791.00	$ -	2.00	-	$ 679,582.00	2.00	$ 679,582.00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1.00	$ 753,998.00	$ 753,998.00	-	- 1.00	-$ 753,998.00		$ -
11.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL LINEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2.00	$ 592,916.00	$ 1,185,832.00	1.00	-	$ 592,916.00	3.00	$ 1,778,748.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO	UN	10.00	$ 648,167.00	$ 6,481,670.00	8.00	-	$ 5,185,336.00	18.00	$ 11,667,006.00
11.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	4.00	$ 100,337.00	$ 401,348.00	-	-	$ 0.00	4.00	$ 401,348.00
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	2.00	$ 238,227.00	$ 476,454.00	-	- 2.00	-$ 476,454.00		$ -
11.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	11.00	$ 405,221.00	$ 4,457,431.00	-	- 11.00	-$ 4,457,431.00		$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	0.00	$ 24,540.00	$ -	5.00	-	$ 122,700.00	5.00	$ 122,700.00
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	0.00	$ 29,729.00	$ -	5.00	-	$ 148,645.00	5.00	$ 148,645.00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	2.00	$ 113,690.00	$ 227,380.00	-	-	$ 0.00	2.00	$ 227,380.00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304	M2	50.40	$ 754,543.00	$ 38,028,967.20	-	- 29.31	-$ 22,115,655.33	21.09	$ 15,913,311.87
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	2.00	$ 179,664.00	$ 359,328.00	-	- 2.00	-$ 359,328.00		$ -
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	4.00	$ 249,661.00	$ 998,644.00	-	-	$ 0.00	4.00	$ 998,644.00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).									
14.1	CIELOS RASOS.									
14.1.1	CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN	M2	174.30	$ 107,096.00	$ 18,666,832.80	-	- 19.24	-$ 2,060,527.04	155.06	$ 16,606,305.76
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	45.96	$ 58,316.00	$ 2,680,203.36	-	- 45.96	-$ 2,680,203.36	-	$ -
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	416.00	$ 4,544.00	$ 1,890,304.00	-	- 221.20	-$ 1,005,132.80	194.80	$ 885,171.20
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.									
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	54.32	$ 76,779.00	$ 4,170,635.28	162.48	-	$ 12,475,051.92	216.80	$ 16,645,687.20
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0.00	$ 71,487.00	$ -	132.19	-	$ 9,449,866.53	132.19	$ 9,449,866.53
22.1.7	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	0.00	$ 13,684.00	$ -	126.08	-	$ 1,725,278.72	126.08	$ 1,725,278.72
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE: ALTA	M2	22.34	$ 29,924.00	$ 668,502.16	102.97	-	$ 3,081,274.28	125.31	$ 3,749,776.44
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	9.30	$ 16,668.00	$ 155,012.40	-	- 9.30	-$ 155,012.40		$ -
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									$ -
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0.00	$ 37,216.00	$ -	156.00	-	$ 5,805,696.00	156.00	$ 5,805,696.00
22.3.6	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	0.00	$ 28,487.00	$ -	44.90	-	$ 1,279,066.30	44.90	$ 1,279,066.30
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.									
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO	M2	200.00	$ 30,982.00	$ 6,196,400.00	-	- 200.00	-$ 6,196,400.00		$ -
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO	M2	0.00	$ 28,403.00	$ -	162.47	-	$ 4,614,635.41	162.47	$ 4,614,635.41
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	200.00	$ 125,506.00	$ 25,101,200.00	-	- 37.53	-$ 4,710,240.18	162.47	$ 20,390,959.82
23.3.5	MEDIA CANA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	100.00	$ 13,561.00	$ 1,356,100.00	-	- 68.63	-$ 930,691.43	31.37	$ 425,408.57
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS									
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS, SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN	M2	40.20	$ 252,993.00	$ 10,170,318.60	-	- 23.60	-$ 5,970,634.80	16.60	$ 4,199,683.80
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 214,844.00	$ -	34.87	-	$ 7,491,610.28	34.87	$ 7,491,610.28
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.									
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	0.00	$ 53,764.00	$ -	6.00	-	$ 322,584.00	6.00	$ 322,584.00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0.00	$ 82,147.00	$ -	22.60	-	$ 1,856,522.20	22.60	$ 1,856,522.20
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERIA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS	M	0.00	$ 45,089.00	$ -	21.15	-	$ 953,632.35	21.15	$ 953,632.35
25	OTRAS ACTIVIDADES									
25.2	MESON EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	31.92	$ 761,205.00	$ 24,297,663.60	-	- 29.72	-$ 22,623,012.60	2.20	$ 1,674,651.00
25.3	DESMONTE, INTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	6.00	$ 414,583.00	$ 2,487,498.00	-	- 6.00	-$ 2,487,498.00		$ -
SUBTOTAL EL NOGAL					**$ 378,143,325.68**	-	-	**-$ 131,079,073.84**		**$ 247,064,251.84**
11 JARDIN SOCIAL SERVITA										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	35.90	$ 5,695.00	$ 204,450.50	-	-	0.00	35.90	$ 204,451.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE	M2	406.41	$ 20,014.00	$ 8,133,889.74	-	- 284.89	-5701788.46	121.52	$ 2,432,101.00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLÚCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CARIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE	M2	142.84	$ 19,378.00	$ 2,767,953.52	-	- 21.32	-413138.96	121.52	$ 2,354,815.00
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.									
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS	M2	476.02	$ 6,471.00	$ 3,080,325.42	-	-	0.00	476.02	$ 3,080,325.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.									
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS									
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M3	1.69	$ 64,211.00	$ 108,356.06	2.10	-	135003.63	3.79	$ 243,360.00
2.2	CONCRETOS									
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	0.16	$ 760,401.00	$ 123,184.96	0.06	-	44103.26	0.22	$ 167,288.00
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1.53	$ 801,661.00	$ 1,226,541.33	-	- 0.60	-480996.60	0.93	$ 745,545.00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA									
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	100.00	$ 5,294.00	$ 529,400.00	100.10	-	529929.40	200.10	$ 1,059,329.00
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS									
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	6.00	$ 495,246.00	$ 2,971,476.00	-	- 6.00	-2971476.00	-	$ -
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	0.00	$ 18,140.00	$ -	296.38	-	5376333.20	296.38	$ 5,376,333.00
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.									

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.									
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	129.60	$ 20,683.00	$ 2,680,516.80	-	- 25.80	-533621.40	103.80	$ 2,146,895.00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	129.60	$ 23,009.00	$ 2,981,966.40	-	- 129.60	-2981966.40	-	$ -
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.								,	
7.4	OTROS									
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	1,352.88	$ 26,968.00	$ 36,484,467.84	-	- 803.09	-21657731.12	549.79	$ 14,826,737.00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLA OCTOGONAL: PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	60.56	$ 791,378.00	$ 47,925,851.68	10.88	-	8610192.64	71.44	$ 56,536,044.00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
16.3	CERRAMIENTO METALICO CON MALLA ESLABONADA, ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø =3" E =1.2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3.00 M;	M2	33.90	$ 101,952.00	$ 3,456,172.80	1.30	-	132537.60	35.20	$ 3,588,710.00
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	2.00	$ 90,477.00	$ 180,954.00	0.24	-	21714.48	2.24	$ 202,668.00
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	9.12	$ 153,525.00	$ 1,400,148.00	-	- 3.12	-478998.00	6.00	$ 921,150.00
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	35.90	$ 77,132.00	$ 2,769,038.80	2.42	-	186659.44	38.32	$ 2,955,698.00
18	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.									
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	6.00	$ 485,102.00	$ 2,910,612.00	-	- 2.00	-970204.00	4.00	$ 1,940,408.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	609.73	$ 4,544.00	$ 2,770,602.21	-	- 403.05	-1831448.29	206.68	$ 939,154.00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.									
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.									
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE	M2	140.00	$ 20,170.00	$ 2,823,800.00	-	- 124.53	-2511770.10	15.47	$ 312,030.00
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	80.00	$ 29,962.00	$ 2,396,960.00	-	- 77.00	-2307074.00	3.00	$ 89,886.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDROBRREPELENTE, RESISTENTE A ALGAS, HONGOS	M2	0.00	$ 29,924.00	$ -	127.10	-	3803340.40	127.10	$ 3,803,340.00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS. DE USO SOBRE	M2	105.00	$ 16,668.00	$ 1,750,140.00	7.53	-	125510.04	112.53	$ 1,875,650.00
22.1.17	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITI DE USO PERTINENTE PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN	M2	0.0	$ 20,001.00	$ -	-	-	0.00		$ -
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	212.42	$ 37,216.00	$ 7,905,422.72	157.06	-	5845144.96	369.48	$ 13,750,568.00
22.3.6	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA. INCLUYE PREPARACIÓN DE	M	36.40	$ 28,487.00	$ 1,036,926.80	2.80	-	79763.60	39.20	$ 1,116,690.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.									
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO	M2	406.41	$ 28,403.00	$ 11,543,263.23	-	- 406.41	-11543263.23	-	$ -
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	406.41	$ 125,506.00	$ 51,006,893.46	-	- 284.89	-35755404.34	121.52	$ 15,251,489.00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	142.00	$ 13,561.00	$ 1,925,662.00	-	- 20.48	-277729.28	121.52	$ 1,647,933.00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS									
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO	M2	60.56	$ 252,993.00	$ 15,321,256.08	-	- 60.56	-15321256.08	-	$ -
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	142.83	$ 214,844.00	$ 30,686,941.96	-	- 21.31	-4579099.08	121.52	$ 26,107,843.00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.									
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	523.36	$ 25,399.00	$ 13,292,820.64	27.64	-	702028.36	551.00	$ 13,994,849.00
25	OTRAS ACTIVIDADES									
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	24.00	$ 414,583.00	$ 9,949,992.00	-	- 24.00	-9949992.00	-	$ -
	SUBTOTAL SERVITA				**$ 272,345,986.95**	-	-	**-$ 94,674,696.33**		**$ 177,671,289.00**
	05 JARDIN SOCIAL LAS CRUCES									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									$ -
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METALICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS	M	2.35	$ 11,741.00	$ 27,591.35	7.05	-	$ 82,774.05	9.40	$ 110,365.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.4.4	DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION / MANTO EXISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	0.00	$ 20,014.00	$ -	28.21	-	$ 564,594.94	28.21	$ 564,595.00
1.4.5	DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL	M2	17.20	$ 22,588.00	$ 388,513.60	-	- 17.20	-$ 388,513.60	-	$ -
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU	M2	93.18	$ 19,378.00	$ 1,805,642.04	-	- 8.73	-$ 169,169.94	84.45	$ 1,636,472.00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.5.7	DEMOLICION MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO)	M2	2.72	$ 24,299.00	$ 66,093.28	-	- 2.72	-$ 66,093.28	-	$ -
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
1.7.5	DEMOLICION MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES),	M2	25.80	$ 20,619.00	$ 531,970.20	-	- 7.78	-$ 160,415.82	18.02	$ 371,554.00
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA,	M2	956.83	$ 9,624.00	$ 9,208,531.92	298.27	-	$ 2,870,550.48	1,255.10	$ 12,079,082.00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1,000.00	$ 23,009.00	$ 23,009,000.00	-	- 834.24	-$ 19,195,028.16	165.76	$ 3,813,972.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
7.4	OTROS				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU	M	46.44	$ 26,968.00	$ 1,252,393.92	-	- 4.90	-$ 132,143.20	41.54	$ 1,120,251.00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
12.13	CONSTRUCCION E INSTALACION DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1.20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL	M	6.00	$ 373,650.00	$ 2,241,900.00	0.20	-	$ 74,730.00	6.20	$ 2,316,630.00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				$ -	-	-	$ -		$ -
14.1	CIELOS RASOS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LAMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO	M2	25.80	$ 200,441.00	$ 5,171,377.80	-	-	$ 0.00	25.80	$ 5,171,378.00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	16.73	$ 38,811.00	$ 649,230.41	-	- 2.98	-$ 115,579.16	13.75	$ 533,651.00
18	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1.00	$ 485,102.00	$ 485,102.00	-	-	$ 0.00	1.00	$ 485,102.00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ -	-	-	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	22.40	$ 20,170.00	$ 451,808.00	-	- 22.40	-$ 451,808.00	-	$ -
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO	M2	9.60	$ 20,500.00	$ 196,800.00	-	- 2.69	-$ 55,145.00	6.91	$ 141,655.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2		$ 13,684.00	$ -	182.65	-	$ 2,499,382.60	182.65	$ 2,499,383.00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2		$ 48,436.00	$ -	6.91	-	$ 334,692.76	6.91	$ 334,693.00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE: ALTA	M2	1,000.00	$ 29,924.00	$ 29,924,000.00	399.29	-	$ 11,948,353.96	1,399.29	$ 41,872,354.00
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA	M	500.00	$ 11,140.00	$ 5,570,000.00	-	- 75.57	-$ 841,849.80	424.43	$ 4,728,150.00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
22.3.4	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA	M2	31.36	$ 40,241.00	$ 1,261,957.76	23.28	-	$ 936,810.48	54.64	$ 2,198,768.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	30.00	$ 125,506.00	$ 3,765,180.00	-	- 1.79	-$ 224,655.74	28.21	$ 3,540,524.00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS, SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN	M2	93.18	$ 252,993.00	$ 23,573,887.74	-	- 40.45	-$ 10,233,566.85	52.73	$ 13,340,321.00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1.07 Y 1.13	M2	0.00	$ 99,685.00	$ -	13.88	-	$ 1,383,627.80	13.88	$ 1,383,628.00
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0.00	$ 214,844.00	$ -	28.80	-	$ 6,187,507.20	28.80	$ 6,187,507.00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	79.35	$ 53,764.00	$ 4,266,173.40	-	- 42.77	-$ 2,299,486.28	36.58	$ 1,966,687.00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE	M	0.00	$ 41,937.00	$ -	23.78	-	$ 997,261.86	23.78	$ 997,262.00
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O	M	45.60	$ 25,399.00	$ 1,158,194.40	-	- 12.00	-$ 304,788.00	33.60	$ 853,406.00
25	OTRAS ACTIVIDADES				$ -	-	-	$ 0.00		$ -
25.3	DESMONTE, INTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	30.00	$ 414,583.00	$ 12,437,490.00	-	- 5.00	-$ 2,072,915.00	25.00	$ 10,364,575.00
	SUBTOTAL LAS CRUCES				**127,442,837.82**	-	-	**- 8,830,871.70**		**118,611,965.00**
					-			$ -		-
				VALOR COSTO DIRECTO	2,037,391,835.64			-$ 325,897,364.04		1,711,494,473.45
			% A	27%	550,095,795.62			-$ 87,992,288.29		462,103,507.83
			% I	2%	40,747,836.71			-$ 6,517,947.28		34,229,889.47
			% U	4%	81,495,673.43			-$ 13,035,894.56		68,459,778.94
			A. I. U.	33%	672,339,305.76			-$ 107,546,130.13		564,793,176.24
VALOR TOTAL	VALOR TOTAL				2,709,731,141.40			-$ 433,443,494.17		2,276,287,649.69



DIRECTOR DE OBRA: ARQ JUAN CARLOS GARZON ROJAS
C.C. : 79386902
TP: 25700-40735

DIRECTOR DE INTERVENTC JORGE AGUIRRE
C.C.:
TP:

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	Usaquen			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Jardín Social Servita				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Calle 165 No. 7-52			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA	Consorcio Nueva Esperanza						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	Consorcio Intervención Distrital						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

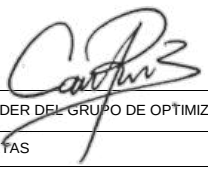
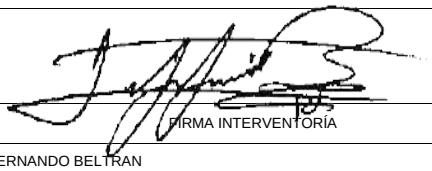
ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
Zona de recreacion de niños	Adecuación de cerramiento con puerta
Cubierta translucida en vacios Bloque zona B	Cambio de teja traslucida, mantenimiento de estructura y canales.
Carcamo rampa Bloque A	Mantenimiento
Cubierta Bloque B	Mantenimiento y cambio de manto
Acceso Bloque A Párvulos (rampa)	Adeacuación de pérgola
Bloque A y B	Mantenimiento de muro en ladrillo a la vista
Ventanas Bloque A y B	Sello de vanos

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS

	
FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
	
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	Usaquen			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Jardín Social El Nogal					FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Carrera 11 No. 183A-90			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA		Consorcio Nueva Esperanza					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA		Consorcio Intervención Distrital					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
Baños niños y niñas	Realizar adecuación general de las baterias, incluyendo redes sanitarias e hidraulicas, carpintería metálica.
Cuartos de almacenamiento productos químicos y cuarto de almacenamiento de productos de aseo	Adecuación de pisos, muros y cubierta
Parqueadero	Demarcación y delimitación de espacio de parqueo
Pasillo de Párvulos	Adecuaciones en cubierta incluyendo canales y bajantes, adecuación de celocia en muro de malla.
Cubierta zona de Parvulos	Retiro e instalación de manto
Bodega 1	Adcuación de puerta con ventilación.
Cocina (cubierta)	Humedad en cielo raso; requiere revisar cubierta, cambiar teja y aplicar impermeabilizante si aplica.

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	Suba			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE (CAFAM)				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Calle 137 No. 129-35			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA	Consorcio Nueva Esperanza						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	Consorcio Intervención Distrital						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR							
ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
Fachada en vidrio zona de circulación interna	Mantenimiento de sello marco ventanas incluir película de seguridad.
Fachada principal	Mantenimiento y reparación de filtración
Zona de recreación central	Adecuación de piso y mantenimiento de carcamos
Cerramiento perimetral colindante con el parque	Mantenimiento y reparación
Cubierta Aula Multiple y aulas aledañas	Mantenimiento de cubierta

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS	
FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	Santa Fe			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		NÚMERO DE RADICADO:	N/A			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Jardín Social Las Cruces					FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Carrera 7 No. 01-57			8. TELÉFONO:						
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA		Consorcio Nueva Esperanza				
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA		Consorcio Intervención Distrital				

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Tanque subterraneo	Impermeabilización y adecuación de baranda en la zona.
Cubierta puntos fijos	Mantenimiento y cambio de policarbonato
Muros colindantes	Instalación de flanche en lámina galvanizada y pintura del área
Fachada	Resane, pintura incluye puerta de acceso.
Caminadores y ludoteca	Revisión de filtraciones y reparación de cielo raso.
Ventanas y marquesina	Revisión de filtraciones y sello de ventanería y marquesinas
Carcamos	Ampliación
Junta constructiva de los 3 niveles	Adecuación y mejoramiento

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	Santa Fe			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Jardín Social La Alameda					FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Carrera 13 No. 20-95			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA		Consorcio Nueva Esperanza					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA		Consorcio Intervención Distrital					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Cubierta	Impermeabilización placa general (incluye resane y pintura bajo placa)
Fachada Interna	Pintura general
Sala materna	Cambio de vIdrio
Área Coordinación	Instalación de protección para caida de elementos
Luoteca	Cambio o alargamiento de vidrio
Área de aulas	Cambio de teja

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO

1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS:
* FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo
* FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026					2. CONSECUTIVO (SI APLICA)		N/A
3. LOCALIDAD:	Santa Fe			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		NÚMERO DE RADICADO:	N/A			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Jardín Social ATA					FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Carrera 4 No. 03-34			8. TELÉFONO:						
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA		Consorcio Nueva Esperanza				
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA		Consorcio Intervención Distrital				

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR							
ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Zona exterior costado occidental	Construir y filtro tipo francés, Mejoramiento de zona verde, proteger las tapas de las cajas de inspecciòn existentes, retiro de poste y pedestal existente.
Cerramiento exterior costado occidental	Mantenimiento de cerramiento existente, así como la terminación del mismo con una puerta de acceso.
Aulas	Carpintería metalĺca puertas: Ajuste de puerta existentes de aulas (13 un), con sistema doble anti machucón, incluida la pintura final de las mismas.
Baños	Cambio de divisiones en acrilico en los baños por divisiones en acero inoxidable. Suministro e instalación de cuatro teles duchas
Cubierta, canales y bajantes en patios interiores	Mantenimiento de teja tipo sandwish, canales y bajantes
Fachadas	Lavado de fachadas y mantenimiento de barandas segundo piso incluyendo escaleras.
Areas de interior 1º y 2º piso	Resanes generales de pintura en de muros y placa en àreas de cocina, comedor, zona circulación, y zona administrativa.
Cocina	Suministrar puerta para separar del comedor, ventana mixta en aluminio en área de entrega de alimentos, campana extractora con ducto y extractor centrífugo tipo hongo, instalación de ventana interior, instalación de angeo en ventana existente en costado oriental, guarda escoba en granito pulido y emboquillado de piso. Además de lo anterior se deben acondicionar tomas eléctricas para unificar zona de neveras
Cuarto de calentadores	Suministro e instalación de lcalentadores (caldera de gas).

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS	
FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026					2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	Chapinero			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JI San Luis					FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Calle 49 No. 3E-40			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA		Consorcio Nueva Esperanza					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA		Consorcio Intervención Distrital					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Fachada	Revisión y adecuacion de viga canal
Aulas	Cambio de tejas traslucidas, revisión de canales y humedades
Baños	Cambio de divisiones
Lavanderia	Reemplazo de puerta de acceso en aluminio
Shut	Mantenimiento y adecuación de puerta de shut en aluminio con rejilla y angeo
Parque	Cambio de piso
Cocina	revisión de humedades en la cocina, paredes con hongo.

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	Engativa			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Jardín Infantil Villa Cristina					FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Carera 95G No. 91A-22			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA		Consorcio Nueva Esperanza					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA		Consorcio Intervención Distrital					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Acceso principal	Pintura tipo esmalte para cerramiento, escaleras y paneles.
Fachada Principal	Mantenimiento (lavado) de muro ladrillo a la vista
Areas internas 1º y 2º piso	Resanes, pintura en muros.
Cubierta	Mantenimiento general en la cubierta existente
Zona de juegos	Adecuación de cerramiento para tanque de almacenamiento, mantenimiento de juego de balancines
Zona de pàrvulos	Cambio de puerta a media altura

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	Engativa			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JS Los Sauces					FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO				8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA		Consorcio Nueva Esperanza					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA		Consorcio Intervención Distrital					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Fachadas	Mantenimiento de Fachadas (lavado, resanes y pintura).
Cocina y Comedor	Pintura de muros y placa de comedor - cambio de angeos en ventanería cocina, cambio de piso en área de preparación, cambio de lámparas, cambio de puerta de acceso
Cubierta	Instalación de manto en zonas que presenta humedad, cambio de teja en policarbonato en zona aulas y acceso principal. Adecuación de puerta de ingreso a cubierta tercer nivel.
Aulas 1° y 2° piso	Tratamiento de humedades en muros, sello de ventanas, cambio de vinisol en aula párvulos.
Baños	Cambio de registros, instalación de tapa de registros.
Prejardín A Y B	Cambio de ventanas
Puerta de acceso principal	Instalación de lamina microperforada.
Área administración (coordinación)	Cambio de piso

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026					2. CONSECUTIVO (SI APLICA)		N/A
3. LOCALIDAD:	Chapinero			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Jardín Social La Paz				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	Calle 49 No. 3E-40			8. TELÉFONO:						
CONTRATO OBRA No.	10673-2025			CONTRATISTA OBRA	Consorcio Nueva Esperanza					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11833-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	Consorcio Intervención Distrital					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Aulas	Cambio de puertas por sistema antimachucones en los dos laterale de la hoja.
Fachada posterior (colinda con la universidad)	Adecuación de cerramiento y desmonte de cerramiento para ampliación de espacio.
Cerramiento perimetral	Mantenimiento y pintura de malla eslabonada de cerramiento perimetral incluyendo puerta principal.
Muro de contencion -sentido oriental	Revisión del muro existente.
Baños	Instalación de sandblasting en vidrios en fachada e interiores. Mantenimiento y revision de tuberias del baño de casillero auxiliar de servicios.
Aulas y corredores	Tratamiento de humedades, resane y pintura en muros
Cuarto de almacenamiento	Tratamiento de humedades, resane, pintura en muros y placas
Zona caminadores	Tratamiento de fisuras en piso.
Cuarto de herramientas y lavanderia	Instalación de puerta para independización de áreas
Acceso principal - vehicular	Cambio de rejilla de cárcamos

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que también fueron socializadas en los diferentes recorridos y comités llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoría.
Asimismo, se aclara que las actividades a ejecutar serán las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LAURA M. PEREIRA MONZÓN	Nombre: CAMILO ANDRÉS PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER DE MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: JORGE HERNANDO BELTRAN
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Rodolfo Alejandro Diaz Rueda – Profesional contratista SPF-SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Profesional contratista SPF-SDIS

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL FORMATO SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. FECHA DE VERIFICACIÓN: asignar día, mes y año en que realiza la verificación de los trabajo ejecutados.
2. CONSECUTIVO: asignar número según orden de visita de verificación.
3. LOCALIDAD: mencionar la localidad en donde queda ubicado el inmueble a realizar la visita.
4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: mencionar número y fecha del formato de solicitud de Infraestructura atendido, radicado en la Subdirección de Plantas Físicas
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE DE ATENCION: mencionar el nombre del equipamiento en casa de que este funcionando el servicio de la SDIS.
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE: mencione el nombre de la persona encargada o responsable del centro o sede
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: escribir la dirección actualizada del predio. (En caso que se relacione dirección antigua se deberá detallar).
8. TELÉFONO: escribir el numero/s teléfono/s fijo.
9. DESCRIPCION DEL O LOS SERVICIOS A SOLICITAR: se deberá marcar con un a "X" el tipo de servicio que se requiere
10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO: deberá escribir la ubicación exacta y el detalle de lo solicitado.
11. FIRMAS: * FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo * FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN: Profesional delegado por el Subdirector de Plantas Fisicas para el cargo

ACTA N°

FECHA: 02-03-2026

HORA: 11:00 am

LUGAR: Jardín Infantil Ata.

TEMA: Recorrido revisión actividades.

ASISTENTES: Contratista, Supervisión e interventoría

ORDEN DEL DÍA: Revisión de pendiente del contratista.

DESARROLLO: Se realiza recorrido en el frente Ata, se encuentra que el contratista no ha iniciado actividades de construcción del filtro adicionale a la excavación ya realizada, contratista manifiesta que ya llego material, sin embargo el material incompleto, lo que impide el

Powered by CamScanner

el inicio de la actividad de construcion.

- No se ha dado inicio a la construcción del cerramiento
- Supervisión solicita que se pinten las puertas de los baños con color azul y rosado
- No se ha iniciado con nivelación y empradizado de zona de juegos
- No se han instalado divisiones de Baños, contratista manifiesta que se estan realizando.
- Contratista se compromete a que el dia de mañana 3-03-2026 dara inicio a las actividades de cerramiento.
- Residente de obra manifiesta que no depende de el avance de las actividades debido a que el suministro de los insumos depende de la dirección
- Se encuentra pendiente la pintura de puertas exteriores.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA DISTRITAL	
ARIEL MONTENEGRO P	RESD. OBRA	C.N.B	
Laura Perez	Apoyo S.	SDIS - SPF	
Jairo Gonzales	Cerramientos	SDIS-SPF	
Luis			

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 2 Marzo 2026

HORA: 1:05 pm

LUGAR: Casa Posada candelaria. (subdirección para la caracterización identificación e integración)

TEMA: Emergencia. afectación de canales

ASISTENTES: Contratista, interventoria y supervisión SDIS y personal de casa rojada

ORDEN DEL DÍA: Recorrido de inspección

DESARROLLO:

1. Se realizara estado de bajantes y conexiones en patio ludico. para verificar puntos de conexión.
2. Realizar proteccion en muros para Prevención de

Powered by CamScanner

Humedad ascendente. Hacer un falso muro

3. Retirar Placa existente. dejar acabado antiguo

4 en Pasillo comedor revisar red de bajantes inspeccion por que Canales no funcionan se rebosan canales.

5. Salon A tambien se debe inspeccionar Canales y revisar filtraciones por cubierta.

6. cambio de policarborato en salon A
7. buscar alternativa para proyector.

8. inspeccion de teja de baño existente y arreglar humedades con manta

9. Arreglar Pintura muros en ventaneria afectado por humedades de cubierta

10 Mantenimiento de Ventaneria liga y pintura manteniendo la misma tipologia.

11- Proponer Iluminacion en Salon A por algo bien desarrollado ya que el existente esten colgando en unas cuerdas.

12- Poner extractor de olores en baños de piso2 Hombres y mujes

13 - Oficina de Subdireccion revisar filtracion de cubierta → consultar con la directora. Adecuacion el baño.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Martha Trujillo	Coord. Activa Planta	Sub ICJ	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoría	C.I.D	
Diana Gonzalez	Gestor territorial	SDIS SPT	
Laura Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPT	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Luz Elena Chacon	Residente CNE	CNE	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N° 10

FECHA: Bogotá, 03 de marzo de 2026

HORA: 9:00 am - 11:00 am

LUGAR: Presencial – Jardín Infantil ATA

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

1. -Frentes Iniciar para cumplimeinento del PAC
2. -Seguimiento de los frentes de Obra
3. -temas administrativos
4. Temas SST, Ambiental y Social

I. Frentes para iniciar.

La interventoría relaciona que a la fecha no ha recibido programación y presupuesto de los frentes para inicio de obra. Si bien el contratista aún no ha hecho entrega de frentes ya abiertos es necesario, ir gestionando este requerimiento para contar con la aprobación antes de ingreso al frente, para cumplimiento de pac Abril, la interventoría envió un apremio con el comunicado CID.1833.25.072.

Los frentes nuevos son:

Chapinero

1. Titos Garzón: se hizo visita el 25 de febrero costo 450 m. Mantenimiento de cubierta, mantenimiento de carpintería metálica, pintura, cambio de piso , adecuación de acceso a discapacitados , adecuación zona de lavandería y mantenimiento de acceso no hacer ninguna actividad en cancha. residente será Carlos gaona

Engativa

1. Villa Amalia. La visita se hizo el 20 de febrero y costará aproximadamente 350 m. adecuación área de servicio y reubicación, mantenimiento de cubierta,

readecuación de tubería de iluminación, pintura exterior, mantenimiento de cerramiento, cambio de piso. residente ing. lina barreto 5 jueves

2. pájara pinta visita 20 de febrero costo 200 m. Pintura de estructura metálica, mantenimiento de canales, mantenimiento del cerramiento, mantenimiento de puertas, cambio parcial de pisos carlos gaona jueves 5
3. luz de esperanza visita 20 febrero costó 200 millones mantenimiento de impermeabilizado de cubierta, pintura exterior e interior de donde hay humedades, cerramiento, cárcamos , cambio portón principal, cambio de luminarias y cocina. residente Pablo Grimaldo 5 jueves

Suba

1. Arcoíris visita 25 de febrero costo 400 millones arquitecta Luz Chocontá cambio de pisos más estructura y acabados, pintura exterior, pintura interior, adecuaciones de cocina, observación el subdirector que se compromete a entregar el 26 de marzo y el 3 de abril se entregan los trabajos de cocina lunes 9 de
2. Nuevos timanquitos visita 25 febrero costo 250 m cambio de ventanería, Pintura de fachada, pintura de interior , piso easy deck, nivelación , cerramiento no se hace dado que es del IDRD. cambio de puertas lina 9
3. aures visita 25 de febrero costó 200 millones cambio de la parte eléctrica, y cambio puerta plegable mantenimiento , cambio de vidrios y barandas pablo lunes 9

candelaria

1. góticas 250 millones mantenimiento de cubierta, pintura , cambio de puertas, adecuación de baño presupuesto
2. años dorados 40 millones cambio de ventanería, puertas y cerramiento de huerta.

emergencia

1. emergencia Lourdes costo 150 m que debe rediseñarse

Para efectos del PAC el monto de los nuevos frentes es de 2.500 millones.

II. Seguimiento de Frentes de Obra.

- Servitá: El frente está terminado con detalles.hay una obras extras referente a una filtración en la cárcamo de la rampa de acceso no obstante esta se podrá atender solo en Semana Santa por indicación de la rectora, el frente Se entrega el se entrega a interventoría el 4/3/2026

- Nogal: está en ejecución, se puede entregar la próxima semana presenta atraso de 25.84% se prevé la entrega el 17 de marzo, no obstante puede no darse, la Interventoría hizo un llamado de atención previo al informe de solicitud de multa las actividades atrasadas son pintura de parqueaderos, instalación de aparatos sanitarios de baños nuevos en los baños, divisiones baños niños , instalación de mesones de ambos baños, se finalizó cubiertas, está a medio hacer el espacio de bodega de químicos. Instalaciones eléctricas al 90%. El frente estaba en 457 millones y baja a 300 más o menos con AIU . entrega a la interventoría 16/03/2026

- Piedra Verde: está en un porcentaje de atraso de 22.67% se prevé su entrega para el 04 de marzo a hoy está pendiente la impermeabilización y películas de seguridad. entrega a interventoría. se entrega a la interventoría el 04/03/2026

- Alameda: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 41.23% se espera su entrega el día 4 de marzo falta un 30% de impermeabilización, pintar las placas por debajo y poner flanches y tejas de la marquesina, definir el tipo de teja. entrega a interventoría, 11 de marzo de 2026

- Cruces: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 18.09%, se termina la pintura esta para entrega el 7 de marzo está pendiente hacer el sondeo de los cárcamos y hay una una observación de cielo raso de una humedad. Además está para entrega el 7 de abril los adicionales que son humedad comedor humedad shut de basuras filtración cuarto de bombas pasos en tanque de agua. se entrega a interventoría el 7 de marzo

- ATA: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 23.82% el frente se termina 8 de marzo no se puede entregar obras exteriores empradización filtro francés y cerramiento imputable a internamente está finalizado. se entrega el 20/03/2026 a la interventoría

- Atanasio Girardot: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 0.74%. Está entregada la parte interna para que entren en funcionamiento el 5 de marzo falta en lo exterior la pintura del cerramiento está un 50% y se entrega el piso de caucho en la siguiente semana. entrega a la interventoría 11/03/2026

- Villa Cristina : está terminado no obstante hay detalles de pintura, de obras extras falta la instalación del cerramiento. entrega a la interventoría 06/03/2026

- Sauces: está terminado no obstante falta la instalación de una puerta principal protección en lámina perforada entrega a la interventoría 04/03/2026

- La Paz:instalaciones de puertas internas el contratista las lleva el 5 de marzo son 22 puertas falta poner el sandblasting en los vidrios de los baños faltan rejillas de cárcamos acceso principal filtro entrega a la interventoría 11/03/2026

- San Luis: se encuentra en ejecución con un porcentaje de atraso de 37.32% terminado falta instalar piso zona de juegos la Interventoría indica que se están presentando humedades en muros por tanto se exige la garantía entrega a la interventoría 04/03/2026

La supervisión hace la observación de que los frentes deben entregarse en debida forma, para ello debe recibirlo la interventoría, con ello informa a la supervisión si está o no para programar recibo. En caso de no estar la interventoría procederá a informar oficialmente a la supervisión el atraso en la fecha de terminación para que proceda a la sanción respectiva.

Emergencias
Santafe - candelaria CDC Lourdes:

1. Piscina: el contratista trajo un especialista en piscinas en 06/03/2026 entregará el diagnóstico.El Contratista indica que se encuentran cotizando el accesorio especial de la piscina correspondiente a la conexión de la tubería con la boquilla (El contratista se compromete a entregar la cotización del accesorio el día de mañana 14/03/2026).
2. Red CDC Lourdes:Contratista se compromete a hacer entrega de avance del diseño de la red el dia lunes (09/03/2026)
3. Lavandería: El Contratista evalúa la necesidad del ducto y se define el suministro e instalación de ducto con salida de chimenea. inician el día 7/03/2026.
4. Hogar de paso el Camino: Mantenimiento de la red de A.N, la interventoría debe recibir los trabajo 04/03/2026
5. Casa Rosada El Contratista se encuentra observando las alternativas de intervención de las necesidades del centro.
6. Archivo Celta: engativá hacer adecuaciones de oficinas y espacios , debe hacerse el 09/03/2026 la visita

III. Aspectos administrativos y técnicos:

SST: La interventoría REITERA que la documentación del personal que se encuentra en obra continúa pendiente, la Interventoría hizo la reiteración por oficio indicando el incumplimiento, si bien el contratista remitió respuestas, no se ha presentado subsanación total a las observaciones.

Administrativo:

1. La interventoría reitera su observación sobre tener presente los tiempos de corte y de radicado tanto de informes como de acta de cobro, dado que aún se tiene pendiente observación para poder realizar el respectivo cargue en SECOP II.
2. El contratista remitió los NP a la interventoría, la interventoría estará revisando observando u aprobando.
3. La interventoría notifica su preocupación por la presencia de personal en las sedes, toda vez que un subcontratista de obra abordó a la interventoría para notificar que no hará presencia a la sede dado que el contratista no le ha hecho el pago correspondiente. La Interventoría informará a la aseguradora.
4. El contratista informa que el contrato de obra es en cuanto a mantenimiento, adecuación o remodelaciones, sin embargo, NO se asocia diseños en el contrato. Por lo cual, el día de ayer remitió a la interventoría una cotización para el diseño de agua potable de CDC Lourdes toda vez que los esquemas entregados por la SDIS no cumplen con la información requerida para la intervención.
5. Servicio y entrega de NP entregados por el contratista.

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Remitir programación y presupuesto de los nuevos frentes para aprobación previa al ingreso	Contratista	A la mayor brevedad (para cumplimiento PAC abril)
Entrega frente Servitá a interventoría	Contratista	04/03/2026
Entrega frente Nogal a interventoría	Contratista	16/03/2026

Entrega frente Piedra Verde a interventoría	Contratista	04/03/2026
Entrega frente Alameda a interventoría	Contratista	11/03/2026
Entrega frente Cruces a interventoría	Contratista	07/03/2026
Entrega frente ATA a interventoría	Contratista	20/03/2026
Entrega frente Atanasio Girardot a interventoría	Contratista	11/03/2026
Entrega frente Villa Cristina a interventoría	Contratista	06/03/2026
Entrega frente Sauces a interventoría	Contratista	04/03/2026
Entrega frente La Paz a interventoría	Contratista	11/03/2026
Entrega frente San Luis a interventoría	Contratista	04/03/2026
Entregar diagnóstico de la piscina CDC Lourdes	Contratista	06/03/2026
Entregar cotización del accesorio especial de piscina (conexión tubería-boquilla)	Contratista	14/03/2026
Entregar avance del diseño de la red CDC Lourdes	Contratista	09/03/2026
Iniciar suministro e instalación de ducto lavandería CDC Lourdes	Contratista	07/03/2026
Recibir trabajos Hogar de Paso El Camino	Interventoría	04/03/2026
Realizar visita Archivo Celta (Engativá) para adecuaciones	Interventoría / Contratista	09/03/2026
Revisar, observar y aprobar NP remitidos	Interventoría	Sin fecha específica

Informar oficialmente a supervisión en caso de atraso para trámite de sanción	Interventoría	Según corresponda
Informar a la aseguradora por incumplimiento de pago a subcontratista	Interventoría	Sin fecha específica

Ingrese las filas que sean necesarias

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día martes xxxx en ATA a las 9 am.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Ingeniera Laura Pereira	Supervisora	SDIS	
Arquitecto Jorge Aguirre	Director	Interventoria	
Arquitecto Juan Carlos Garzón	Director	Contratista	
Ing Milena Gomez			
Ing. Felipe Rojas			
Arq. Leonardo Torres			

Ingrese las filas que sean necesarias

Anexos: no aplica

Elaboró: Milena Gomez - Residente de interventoria.

ACTA N° 03

FECHA: Bogotá, marzo 06 de 2026.

HORA: 2:30 p.m. - 4:30 pm

LUGAR: REUNIÓN VIRTUAL PLATAFORMA MEET

TEMA: REVISIÓN INFORME MENSUAL 2 VERSIÓN 03 COMPONENTE SST

ASISTENTES: Contratista de obra profesional SST

Contratista interventoría profesional SST

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo/Bienvenida
2. Revisión informe mensual sst de obra y Subsanación de observaciones
3. Conclusiones
4. Registro fotográfico

DESARROLLO:

1. Saludo/Bienvenida

Según las actividades programadas y ante el envío de los informes mensual del componente SST del del consorcio nueva esperanza del periodo número 2, el cual fue corresponden a las actividades ejecutadas del mes de enero 2026.

La mesa de trabajo se realiza el día 6 de marzo de 2026 de forma virtual desde las 2:30 pm, en la cual el contratista de obra expone las correcciones ejecutadas.

2. Revisión informe mensual sst de obra

Previamente esta interventoría después de realizar la mesa del 20 de febrero de 2026, el contratista envía la versión 02, sin embargo en esta versión aún estaba pendiente soportes de entrega de EPP, inducción, notificación de riesgos, socialización de recomendaciones medico laborales y en algunos casos los soportes de pago de la planilla de seguridad social del mes cotizado de pensión de diciembre 2025, esto se dejó indicado en el oficio CID.1833.25-071 del 2 de marzo de 2026, para el cual el contratista de obra dio respuesta para el 6 de marzo de 2026, sin embargo estas observaciones persisten.

Aun se debe realizar actualización de los soportes de socialización de exámenes médicos ocupacionales a los colaboradores, actualización de entrega o reposición de EPP, actividades SST de ingreso, soportes de planillas de seguridad social.

Cabe resaltar que el contratista de obra durante la mesa de trabajo notifica los ingresos NO efectivos, es decir que el contratista solicitud de ingreso a obra, pero por diversas razones, el personal no ingreso ni ejecuto actividades para el proyecto CONTRATO No. 10673-2025.

- Gonzalez Pabon Denny Johan
- Harold Alexis Gonzalez Rojas
- Jose Orlando Garcia Santana
- Jeisson Felipe Ramirez Mejia
- Nicolas Cuervo Rozo
- José Hugo Rojas González
- Daniel Monroy Rodriguez
- Armando Ayala Guzman
- Freddy Alexander Guevara Arias
- Diego Monroy Rodriguez
- Brandon Stiven Lopez Amaya
- Jose Armando Rodriguez
- Jorge Arturo Cardenas Bejarano
- Raul Gregorio Riaño Cepeda
- Juan Diego Acosta Avila
- Alexis Alejandro Alarcon Alarcon
- Jesús Mauricio Macías
- Jorge Eliecer Vanoy Herrera
- Nicolás Esteban Mateus Rincón
- Pinilla Pedraza Cristian Felipe
- Jhon Alexander Portilla
- David Enrique Clavijo Lozano
- Jaime Cortes Peñaloza
- Andres Felipe Galindo Clavijo

Cabe destacar que por seguridad, esta notificación también será reportada a la entidad contratante para que actualice las autorización a cada jardín, denegando así los permisos previamente otorgados a las sedes.

A continuación, nuevamente adjuntamos los nombres y cargos del personal que sigue pendiente de los soportes en mención, cabe destacar que este personal corresponde hasta el corte de enero 31 de 2026.

NOMBRES APELLIDOS	***CEDULA***	***CARGO***
JUAN DAVID OCAMPO ACEVEDO	1001217379	GESTION OPERATIVA/INSTALADORES DE PUNTOS DE ANCLAJE Y PUNTOS DE ACCESO
PABLO CESAR RAMIREZ RAMIREZ	1071168683	COORDINADOR/INSTALADORES DE PUNTOS DE ANCLAJE Y PUNTOS DE ACCESO
ANTONIO AVELLANEDA GARCIA	1010162920	DIRECTOR OPERATIVO/INSTALADORES DE PUNTOS DE ANCLAJE Y PUNTOS DE ACCESO

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
MONTENEGRO YACELLY MIGUEL ALEJANDRO	1050458020	OPERARIO AYUDANTE DE OBRA
CASTRO OSCAR JAVIER	80865047	OPERARIO AYUDANTE DE OBRA
JOSE ARNULFO ORTIZ TACHA	1071304073	SOLDADOR Y CONDUCTOR
URIEL GIOVANNI ROBAYO ROMERO	80058495	COORDINADOR DE CUADRILLA
NESTOR HERNAN GARZON DIAZ	1072746180	TODERO
WALTER PULIDO OSUNA	7819556	PINTOR
ANDRES FELIPE SUAREZ SANCHEZ	1016085879	SOLDADOR
LUIS ENRIQUE ESCUDERO FLOREZ	92447184	TODERO
YOENDRY VILCHEZ PALENCIA	PT 4567875	AYUDANTE DE OBRA
DIEGO FERNANDO MORENO	1026564469	RESIDENTE DE OBRA
BRANDON STIVEN LOPEZ AMAYA	19483649	OFICIAL DE OBRA

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
ANGIE LINDSAY CORTES ROMERO	1030642124	PROFESIONAL SISO
JOHAN ANDRÉS DIAZ OBANDO	1024560622	AYUDANTE DE OBRA
ÓSCAR LEONARDO CARO ROMERO	1030597722	AYUDANTE DE OBRA
RAÚL ESTEBAN ROMERO GARCÍA	1030557880	AYUDANTE DE OBRA
JEANS ADRIAN GONZALEZ	1022934884	INGENIERO DE OPERACIONES
LUIS EDUARDO VILLANUEVA	93021761	MAESTRO DE OBRA
LUIS FERNANDO GARCIA	79967491	AYUDANTE DE OBRA
AVELINO GONZALEZ GONZALES	192415	INSTALADOR CUBIERTAS
FERNANDO GONZALEZ GONZALEZ	11440556	INSTALADOR CUBIERTAS
EDELFONSO GONZALEZ GONZALEZ	11444956	INSTALADOR CUBIERTAS
ESPEJO TORRES MICHAEL ALFONSO	1072191346	TODERO

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
JARABA DIAZ JHONATAN DE JESUS	1100399317	CONDUCTOR
PEREZ ARIZA JAVIER ARMANDO	1013673558	TODERO
HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ	19260302	GERENTE DE PROYECTOS
ARIEL MONTEALEGRE PORTILLO	79614406	RESIDENTE TECNICO
LUZ ELENA CHOCONTA PUERTO	1013594315	INSPECTORA DE OBRA
LINA MARCELA BARRETO OLMOS	1013606120	INSPECTORA DE OBRA
DIAZ ITACUE FRAY ANDRES	1097034521	INSPECTORA DE OBRA
JHON ALEXANDER LOPEZ MOLANO	80350682	AYUDANTE DE OBRA
VICTOR MAY HERRERA PALACIOS	1024531805	AYUDANTE DE OBRA
EDISSON IGNACIO VANEGAS HERNANDEZ	1024577999	AYUDANTE DE OBRA
LUIS MIGUEL GIL MERCADO	1126243654	AYUDANTE DE OBRA

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
JOSE JUAN SABOGAL	79558740	OFICIAL DE OBRA
LUIS ALFONSO CAMARGO	79315037	INFORMACIÓN PENDIENTE
ANDRES FELIPE FERNANDEZ BARRERO	1033757700	AYUDANTE DE OBRA
YESITH CAMARGO VANEGAS	1050066560	AYUDANTE DE OBRA
SANTIAGO JOSÉ RINCÓN MATEUS	1.002.998.707	TECNICO ELECTRICO
JERSSON EDUARDO RIVERA RODRIGUEZ	1073703786	OFICIAL DE ORBA
CARLOS ALFREDO RIAÑO MARROQUIN	1031155813	AYUDANTE DE OBRA
HAROLD ARBEY RUBIO RAMIREZ	1021669488	INFORMACIÓN PENDIENTE
JONATAN EDUARDO RUBIO	1033704269	INFORMACIÓN PENDIENTE
JOSE RAMIRO PULIDO TIBAMOSO	79561310	INFORMACIÓN PENDIENTE
LUIS GUALDO PUCHICAMA CONQUISTA	1149442786	INFORMACIÓN PENDIENTE

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
WILSON MANUEL RUBIO	79609880	INFORMACIÓN PENDIENTE
DIEGO CABEZON MERCAZA	1070963289	INFORMACIÓN PENDIENTE
ESTEBAN NICOLAS FLOREZ BLANCO	1023946826	INFORMACIÓN PENDIENTE
JUAN DIEGO RAMOS	1022968682	INFORMACIÓN PENDIENTE
MAURICIO FAJARDO ORTIZ	80203397	INFORMACIÓN PENDIENTE
JOSE LUIS JALABE ROBLES	80739870	PINTOR
OSORIO VANEGAS LUIS ALVARO	80188134	INFORMACIÓN PENDIENTE
JOSE DE LOS SANTOS PALACIOS PALACIOS	1007069057	INFORMACIÓN PENDIENTE
DELVASTO TIQUE JONATHAN STEVEN	1110592120	INFORMACIÓN PENDIENTE
LAYONER ALBINO SALCEDO	1001066809	OPERARIO DE ALTURAS
INGRID JOHANNA GONZALEZ ROJAS	53088817	RESIDENTE SOCIAL

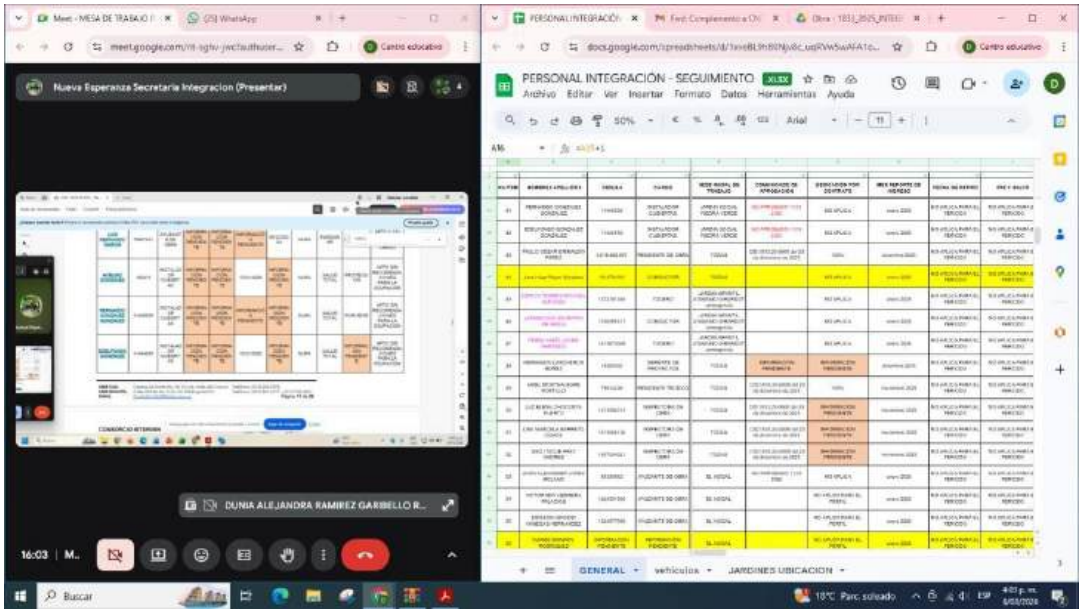
NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO
MORA BARRERO NESTOR HUGO	1073237874	RESIDENTE AMBIENTAL
JOSE DAVID LARA OSPINO	1082939638	INSPECTOR SST
LUIS FERNANDO CORREA JAIME		ESP ESTRUCTURA
ANDRES MAURICIO TAVERA PINZON		ESP REDES HUMEDAS
JAIME ARTURO BETANCOURT		ESP REDES SECAS
HAROLD SMITH SANCHEZ	1014252494	AUXILIAR DE OBRA
MARTINEZ CARVAJAL EDWAR FABIAN	1023012022	OFICIAL DE OBRA
SUAZA WALLES CARLOS FERNANDO	12325119	
LOPEZ AMAYA BRANDON ESTIVEN	1033796954	OFICIAL DE OBRA
GARCIA HERREÑO LUIS FERNANDO	79967491	AYUDANTE DE OBRA
BRAIAM ESTIK CAJAMARCA CASTRO	1007369152	AYUDANTE DE OBRA

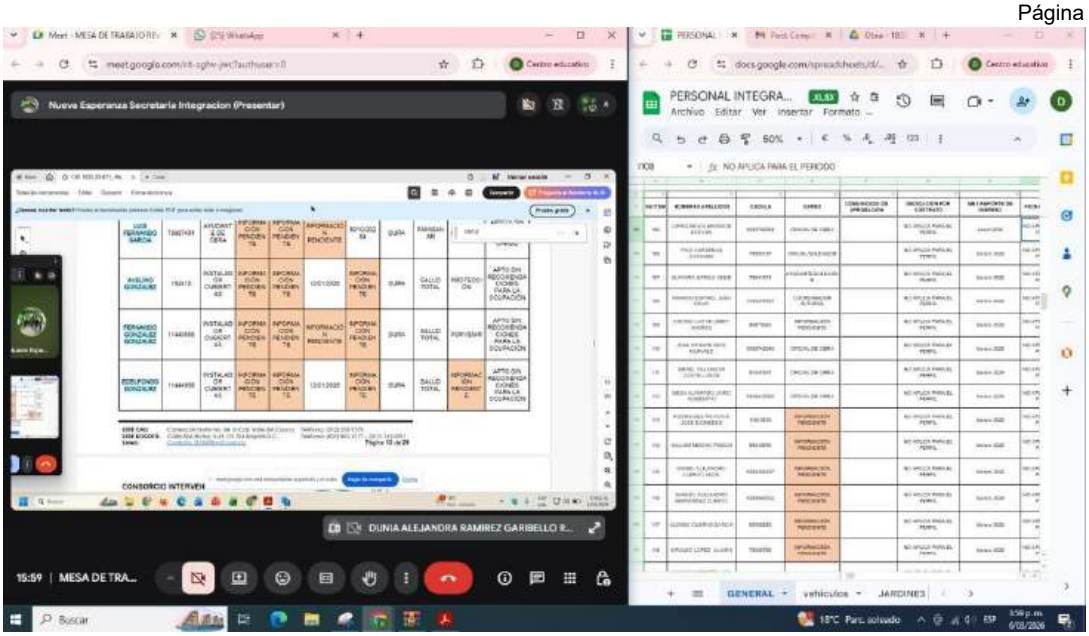
NOMBRES APELLIDOS	*CEDULA*	*CARGO*
SEGUNDO EMERIO CASTRO CAÑON	79350528	AYUDANTE DE OBRA

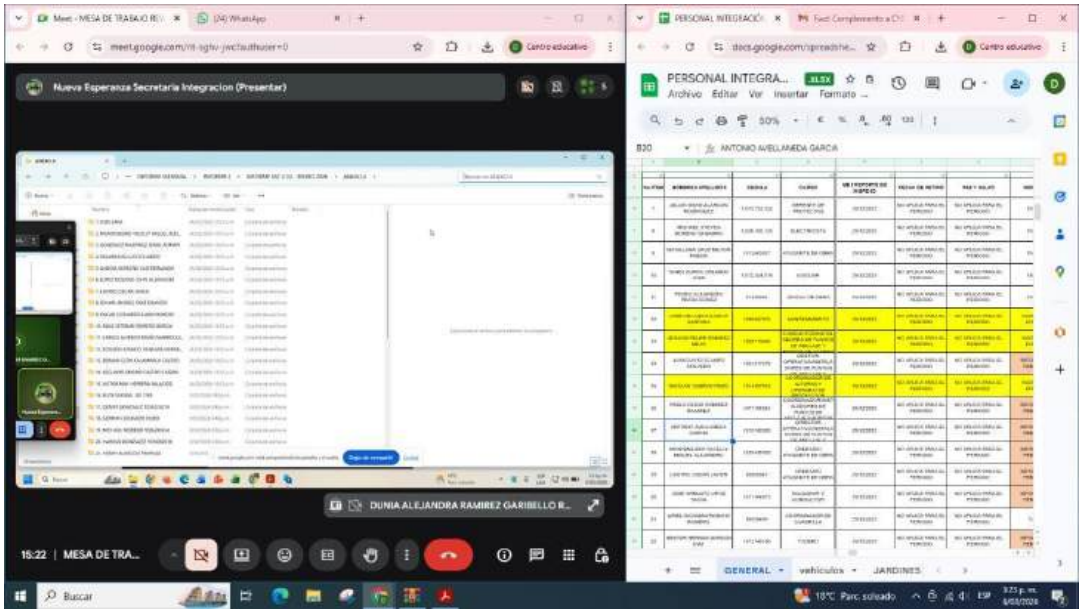
4. Conclusiones

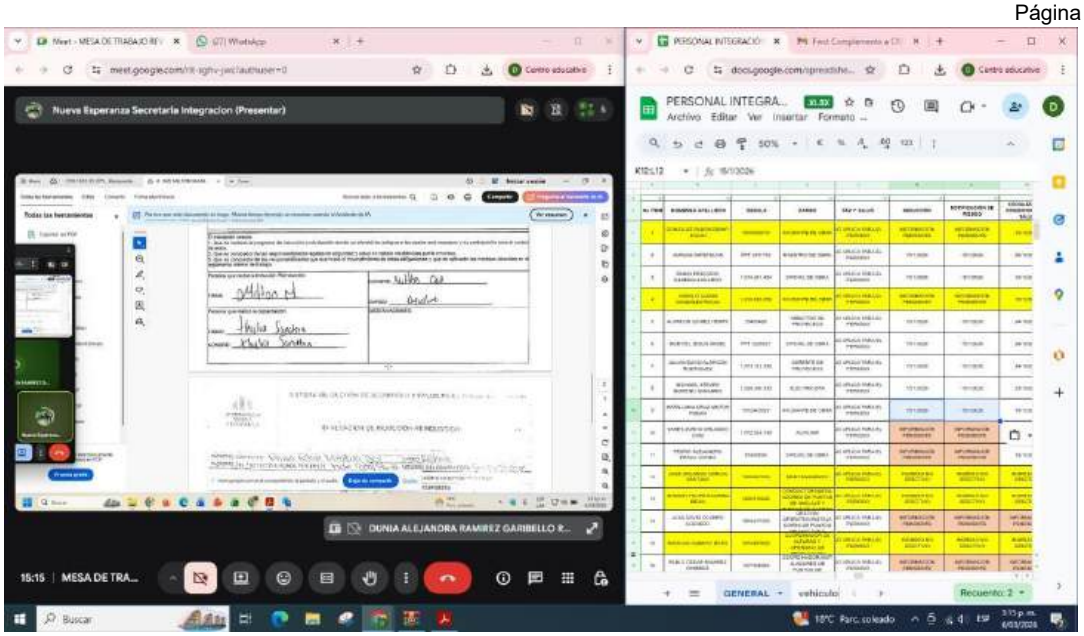
El contratista de obra se compromete a realizar las correcciones a las que haya lugar y actualización de carpetas, conforme a lo observado en esta mesa de trabajo para el día martes 10 de marzo de 2026 con la versión 04 del respectivo informe mensual.

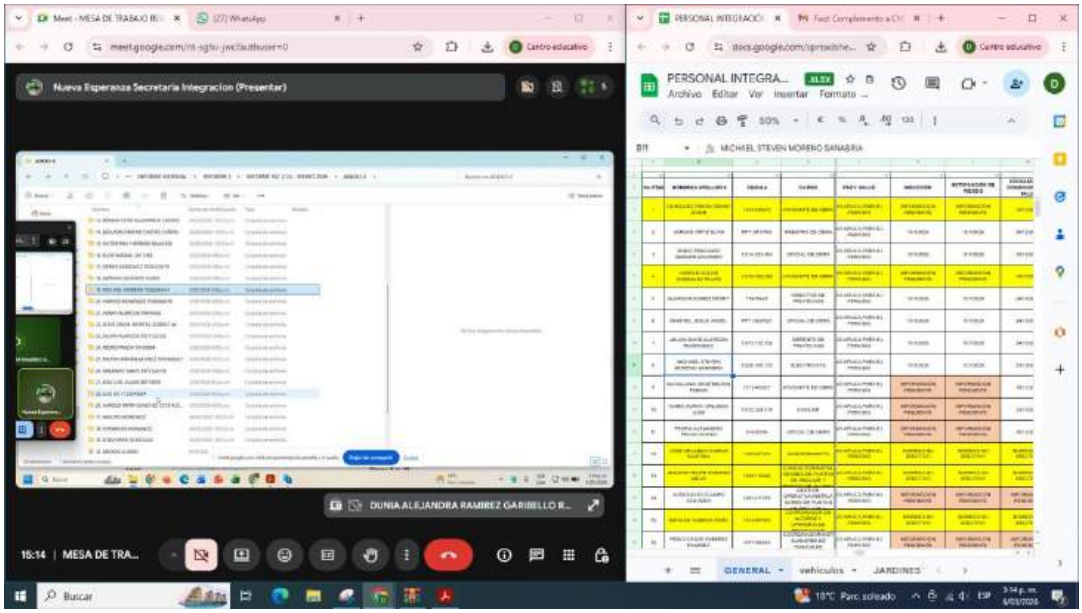
5. Registro Fotográfico

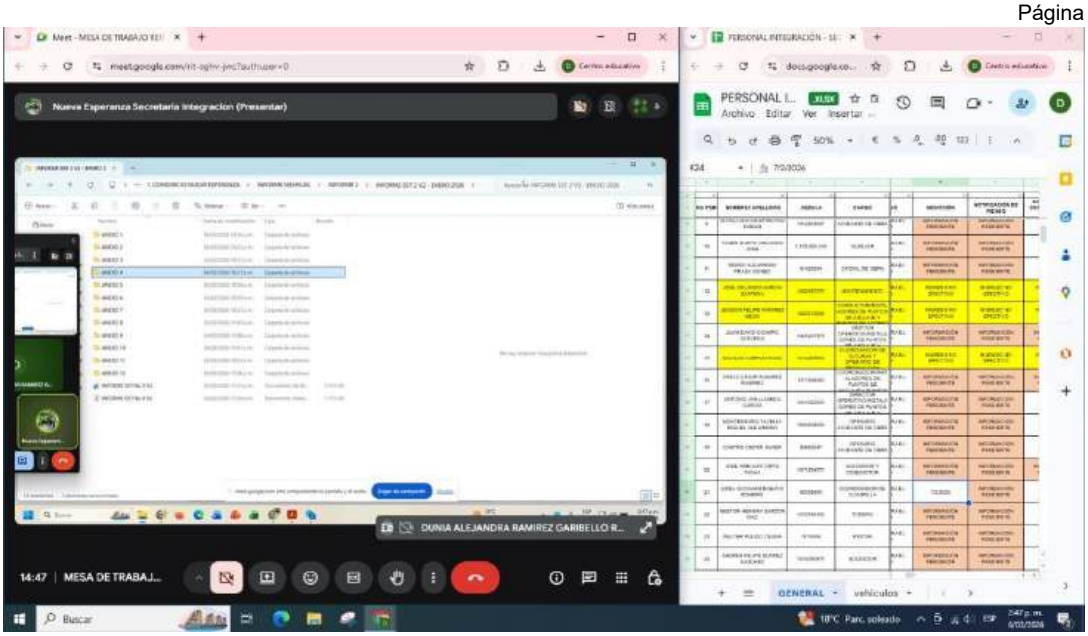


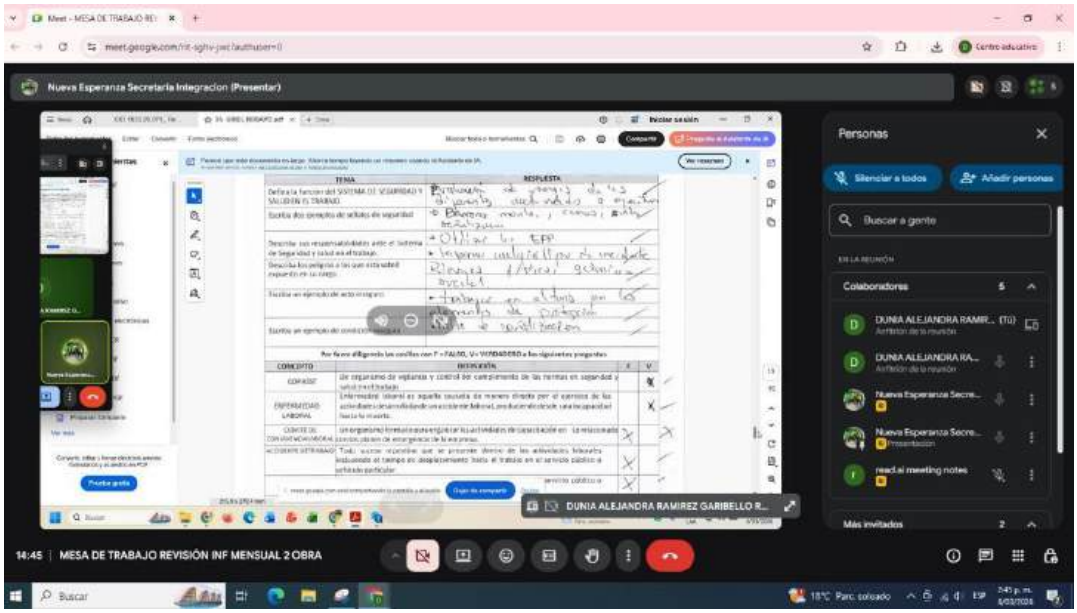

Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentar)
PERSONAL INTEGRA...
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
15:59 | MESA DE TRA...
GENERAL
vehiculos
JARDINES


Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentar)
PERSONAL INTEGRA...
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
15:22 | MESA DE TRA...
GENERAL
vehiculos
JARDINES


Nueva Esperanza Secretaría Integracion (Presentar)
PERSONAL INTEGRA...
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
15:15 | MESA DE TRA...
GENERAL
vehiculos


Nueva Esperanza Secretaría Integracion (Presentar)
PERSONAL INTEGRA...
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
15:14 | MESA DE TRA...
GENERAL
vehiculos
JARDINES


Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentar)
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
14:47 | MESA DE TRABAJ...


Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentar)
Personas
Silenciar a todos
Añadir personas
Buscar a gente
Colaboradores
DUNIA ALEJANDRA RAMIR... (Tú)
DUNIA ALEJANDRA RA...
Nueva Esperanza Secre...
Nueva Esperanza Secre...
Presentación
read.ai meeting notes
Más invitados
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
14:45 | MESA DE TRABAJO REVISIÓN INF MENSUAL 2 OBRA

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL 2 VERSIÓN 04	CONTRATISTA DE OBRA	10 de marzo de 2026

CONVOCATORIA. No aplica

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
ALEJANDRA RAMIREZ	PROF SST	INTERVENTORÍA	
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	PROF SST	CNE -obra	
RUBEN DARIO GAMEZ MIRANDA		CNE -obra	

Anexos: N/A

Elaboró: Alejandra Ramírez profesional SST de interventoría.

ACTA N°

FECHA: 16 DE MARZO DE 2026

HORA: 1:00 PM

LUGAR: JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA.

TEMA: ENTREGA FINAL.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

1. ENTREGA FINAL.
2. MANUAL MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO CON LA SUPERVISORA - COORDINADORA - CONTRATISTA E INTERVENTORIA DONDE SE HACE ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS ES DECIR A UN 100% EJECUTADAS.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES REALIZADAS:
- PINTURA MUROS INTERIORES PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO
- PINTURA FACHADA PRINCIPAL.
- PINTURA FACHADA POSTERIOR.
- PINTURA CIELO RASO PRIMER PISO.
- INSTALACION CUBIERTA TRASLUCIDA
- INSTALACION CUBIERTA PATIO JUEGOS
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA.
- INSTALACIÓN CERRAMIENTO PLANTA (CUARTO DE BOMBAS)
- PINTURA ESTRUCTURA METALICA PUNTO FIJO FACHADA P/PAL.
- LAVADO E HIDROFUGADO LADRILLO A LA VISTA FACHA P/PAL
- PINTURA REJAS ACCESO JARDIN.

EL CONTRATISTA REALIZARA ENTREGA VIA EMAIL: MANUAL DE MATENIMIENTO AL SIGUIENTE CORREO: Jivillacristina@gmail.com Y FISICO CON EL FIN DE DAR INDICACIONES DE MATENIMIENTO AL ENCARGADO DE EL JARDIN.

*NOTA: SE EVIDENCIA QUE TERMINADA LA ACTIVIDAD DE PINTURA EN MURO COLINDANTE CON EL COLEGIO SIGUE PRESENTANDO HUMEDAD YA QUE EL COLEGIO EL NIVEL PISO ES APROXIMADAMENTE 0,80 MAS ALTO, POR ESTE MOTIVO SE REALIZARA TRATAMIENTO ESPECIAL EL CUAL SE REALIZARA EN PERIODO DE SEMANA SANTA CABE ACLARAR ESTA HUMEDAD SE PRESENTO UNA VEZ FINALIZADAS LAS ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L.	INTERVENTORIA	CID	
Erika Ramirez	Planta	SDIS Engativá	
Yenny Rocio Ruiz M	Planta	SDIS Engativá	
Lina Barreto Amor	Contratista	CNE	
Laura M. Pereira	Apoyo S.	SDIS – SPF	
Cristina Garcia	Responsable	dl Villa Cristina	Cristina G

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 10 DE MARZO 2026

HORA: 10:45AMA 11:45 AM

LUGAR: ARCHIVO CENTRAL CELTA/ENGATIVA.

TEMA: EMERGENCIA.

ASISTENTES: LOS ABAJO FIRMANTES

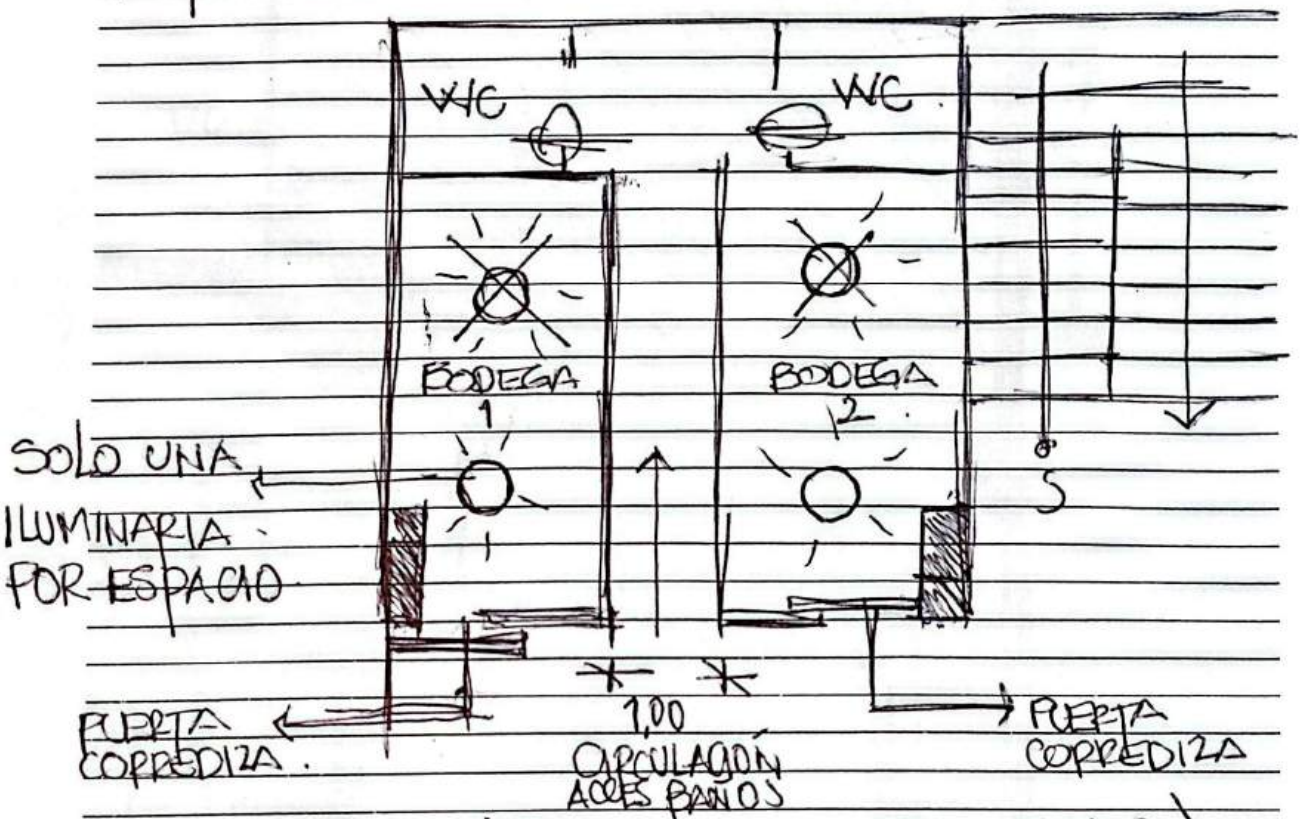
ORDEN DEL DÍA: RECORRIDO LEVANTAMIENTO DIAGNOSTICO
TERCER PISO ⟶ ALMACENAMIENTO INSUMOS
CUARTO PISO ⟶ OFICINAS.
PRIMER PISO ARCHIVO ⟶ ZONA ALMACENAMIENTO.

DESARROLLO:

1. SE REALIZA RECORRIDO DONDE SE HACE EL DIAGNOSTICO Y LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN COMPAÑIA DEL GESTOR TERRITORIAL APOYO A LA SUPERVISION, INTERVENTORIA-CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES:

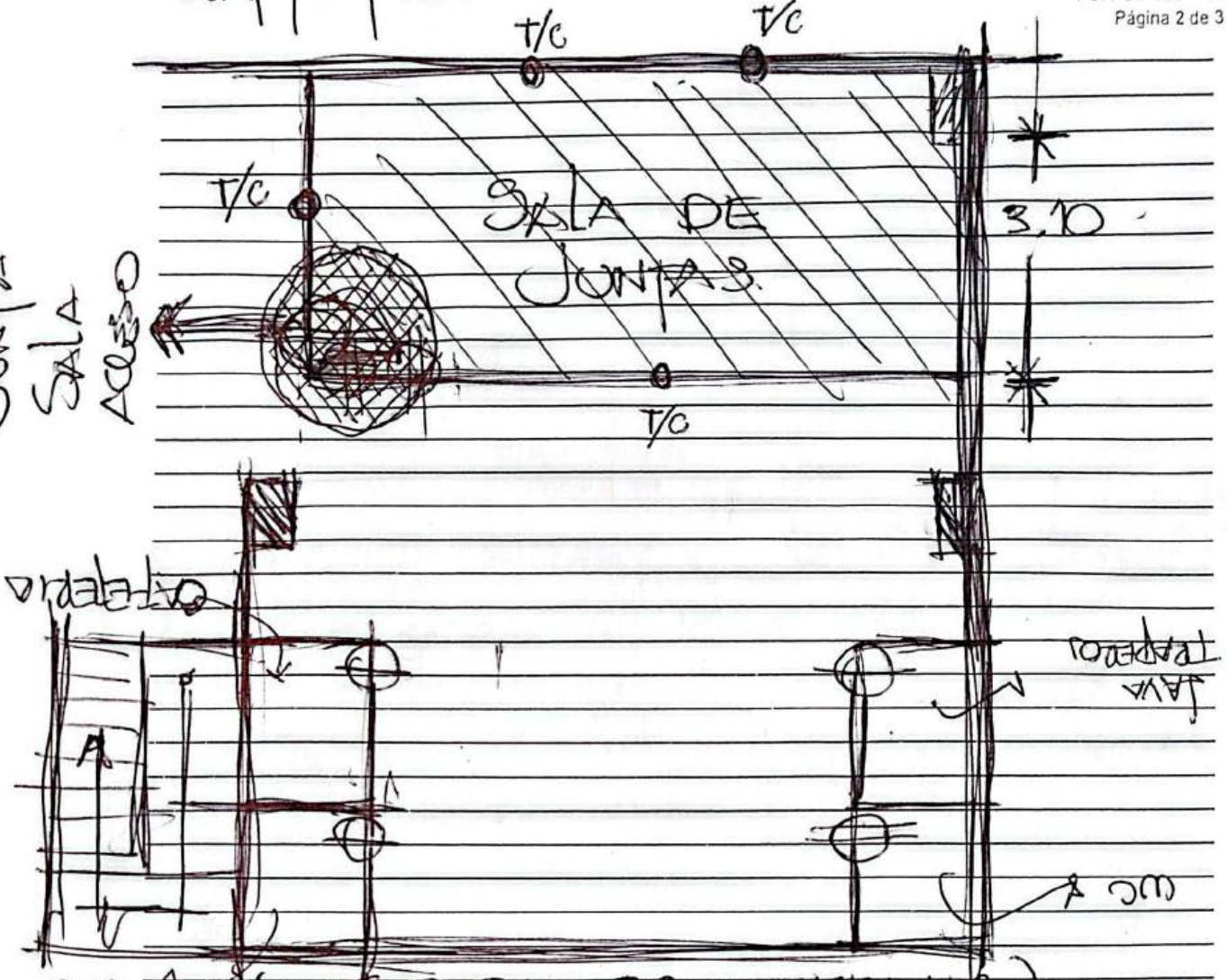


TERCER PISO (ALMACENAMIENTO INSUMOS).

1. LOS MUROS SE HACEN EN FIBROCEMENTO CON ACABADO BLANCO.
2. LAS PUERTAS ACCESO A ESPACIOS EN CARPINTERIA EN ALUMINIO.
3. LA ALTURA DE MUROS 3 MTS CON REMATE EN PARTE SUPERIOR YA QUE NO TIENE TECHO (NO REMATA A PLACA EXISTENTE
4. SE INSTALARA UNA LUMINARIA POR BODEGA Y TRASLADO DE TOMACORRIENTE EXISTENTE INTERRUPTOR.

Powered by CamScanner

CUARTO PISO



(CUARTO PISO ZONA OFICINAS).

1. SALA DE JUNTAS CON MUROS EN FIBROCEMENT INCLUYE ACABADO MUROS (PINTURA
2. MUROS DE PISO A TECHO
3. SE INSTALARAN 4 TOMACORRIENTE DOBLE
4. SE REALIZARA REVOQUE TODOS LOS MUROS, COMO LOS RENDER ENVIADOS POR EL GESTOR. (ARCHIVO ZONA ALMACENAMIENTO)

1. CERRAMIENTO A TODOS LOS MODULOS - PERIMETRO NO INCLUYE EN PUNTO ACCESO Y CIRCULACIÓN ESCALERA PARA INGRESO NIVELES.
2. MANTENIMIENTO DIVISIONES CARPINTERIA METÁLICA (ORINALES Y BAÑOS).
3. INSTALAR PUERTA BAÑO MUJERES.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L.	INTERVENTORIA	CID	
Felipe Guevara	SAF-GD-AC	contratista	
Paulo Grimaldo	CNE ingeniero	CNG	
Carlos A. Galeano	SDIS-SPF	Gestor Local	
Laura P. Pereira	SDIS SPF	Apoyo S.	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 12 DE MARZO DE 2026

HORA: 8:30 AM - 9:30 AM.

LUGAR: CAMINO ANTIGUO – BOSQUE.

TEMA: EMERGENCIA.

ASISTENTES: PROFESIONAL HIDROSANITARIO ENTIDAD CONTRATISTA – INTERVENTORIA.

ORDEN DEL DÍA:

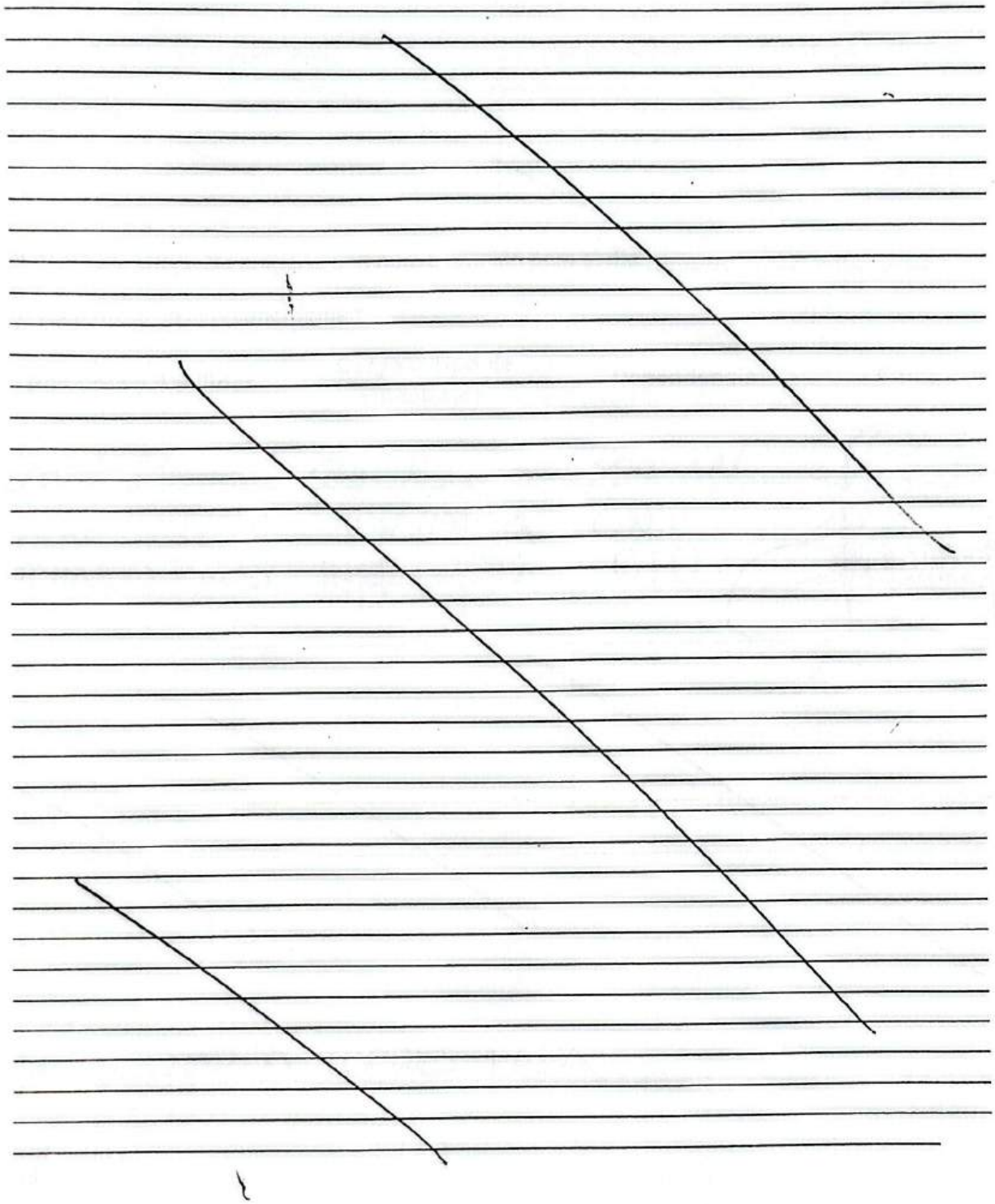
1. REVISION TANQUE ELEVADOS EN CONCRETO.

DESARROLLO:

SE REALIZA VISITA AL SITIO DONDE SE SOLICITA LO SIGUIENTE

1. ESCALERA DE ACCESO PARA TANQUES ELEVADOS.

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
David Moreno	Prof. Hidráulico	SDIS - SPE	
JUAN CARLOS G	CONTRATISTA	CVE	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID.	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N° 11

FECHA: Bogotá, 12 de marzo de 2026.

HORA: 10:00 am - 12:00 am.

LUGAR: Presencial – Oficina de la interventoría.

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

- Estado del pac
- Frentes para iniciar
- Seguimiento de frentes de obra
- Aspectos administrativos
- Compromisos

CONTENIDO:

I. Estado del PAC .

La interventoría relaciona el estado del PAC en cuanto a su cumplimiento. Así mismo la interventoría indica que se deben entregar las justificaciones de mayores y menores cantidades relacionando los diagnósticos, para poder definir el seguimiento de frentes nuevos y poder cumplir el PAC del contrato.

II. Frentes para iniciar.

Villa Amalia:
La ingeniera Laura Pereira apoyó a la supervisión manifiesta que dicho jardín Se suspende la ejecución del frente debido a la logística para intervención del jardín. De este modo se espera ejecutar para el mes de diciembre.

Góticas de Roció: La interventoría se compromete a aprobar para hoy la programación, este frente está proyectado a una ejecución de 60 días.

Arco iris, góticas de Roció, Pájara Pinta, Arco Iris, Auras y Timanquitos:
Se solicita compromiso de participación y construcción de la presentación para la socialización de Góticas de Roció , Pájara Pinta, Arco Iris, Auras y Timanquitos las cuales

Powered by CamScanner

estarán programadas del 16 al 20 de marzo. El contratista se compromete a hacer entrega de las presentaciones para el día socialización de los jardines pájara pinta, villa Amalia y luz esperanza para el día 13 de marzo.

El contratista se compromete a hacer entrega de las presentaciones para socialización de los frentes arcoíris, Timanquitos y Aures para el día lunes 15 de marzo. Así también se realizará entrega del frente del frente villa cristina el día miércoles 17 de marzo.

II. Seguimiento de Frentes de Obra.

- Jardín las cruces: Se realizará inspección, de la red de los cargamos para identificar problema y dar solución. Es posible que se requiera ampliación del plazo de entrega según la solución que se apruebe.

- El día lunes 15 de marzo se realizará la entrega de los frentes de sauces y villa Cristina, esto con el fin de definir los nuevos frentes que se intervendrán.

- Emergencias: Se estarán presentando emergencias las cuales serán notificadas para la respectiva visita y atención por parte del contratista de obra e interventoría.

III. Aspectos administrativos y técnicos:

Administrativo:

- Se debe solicitar el balance mayores y menores para el seguimiento de los frentes nuevos.
- Se indica que para la presentación de NPs se debe tener en cuenta las 5 cotizaciones requeridas, al respecto se indica que se pueden tener en cuenta referencias oficiales como construdata, etc. La interventoría indica que la solicitud se realiza en función y punto de partida los lineamientos de entrega el contrato de obra.

- Profesional SST de interventoría indica que a la fecha se continúa con pendientes por subsanar de los informes y documentación de los informes de seguridad y salud en el trabajo.

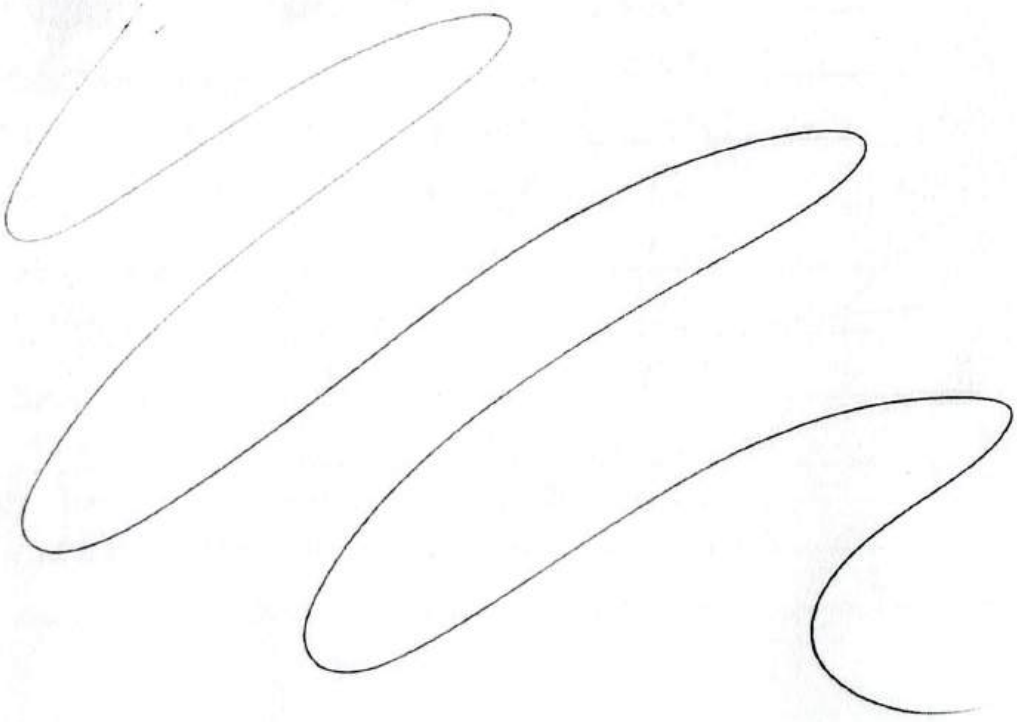
Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Socializaciones (presentación) para los frentes Goticas de Rocio , Pajara Pinta, Arco Iris, Auras y Timanquitos		
elaborar el acta de aprobación de NPs para trámite ante secretaría	contratista	
Formato de No Previstos - Revisión	Interventoría	16 de marzo 2026.

Anexos: Sin Anexos

Elaboró: Milena Gómez - Residente de interventoría.



Powered by CamScanner

Compromisos:

12/03/26

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Paulo Grimaldo	Ingeniero R	CNE	
Luz Elena Charanti	Residente	CNE	
Fredy Diaz	Inspector civil	CNE	
Hernando Lancheros	RL CNE	CNE	
JUAN CARLOS GARZON	DIRECTOR CNE	CNE	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoría	CID	
Jorge Agudelo	Interventoria	CID	
Juan Camilo León	Interventoria	CID	
Laura Pereira	Apoyo S.	SDIS SPF	
Alejandra Ramirez	Interventoria SST	CID	
Angie Lizeth Molano Gómez	interventora	CID	

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 17 DE MARZO DE 2026.

HORA: 3:30 PM

LUGAR: JARDIN SOCIAL NOGAL.

TEMA: INCUMPLIENTO ENTREGA OBRA.

ASISTENTES: DIRECTOR OBRA - RESIDENTE OBRA - INTERVENTORIA

ORDEN DEL DÍA:

- REVISION ACTIVIDADES INCUMPLIMIENTO ENTREGA

DESARROLLO: SE REALIZA RECORRIDO DONDE SE EVIDENCIA QUE A LA FECHA DE HOY NO SE A DADO CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS DE ENTREGA BASADO AL DIAGNOSTICO Y ACTIVIDADE QUE COMPLEMENTAN LA ENTREGA

Powered by CamScanner

LA FECHA DE ENTPEGA ERA PARA EL PASADO 08/03/26.

ACTIVIDADES FALTANTES:

* 1. BAÑOS NIÑAS:
  - INSTALACION ESPEJO
  - INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS – LAVAMANOS – LAVACOLAS Y GRIFERIA.
  - MESON LAVACOLAS
  - LUMINARIAS.
  - REMATE MEDIA CAÑA
  - RETOQUE PINTURA EN COLUMNA METALICA
  - RETOQUE PINTURA MUROS.
  - ASEO G/RAL.
* 2. BAÑOS NIÑOS:
  - INSTALACION ESPEJO.
  - INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS – LAVAMANOS – LAVACOLAS – ORINALES – GRIFERIA
  - MESON DE LAVAMANOS – LAVACOLAS
  - TERMINAR DE INSTALAR MEDIACAÑA.
* 3. BAÑO ADMO:
  - INSTALACION ESPEJO
  - INSTALACION APARATOS SANITARIOS – LAVAMANOS
  - INSTALACION DE MEDIACAÑA.
  - INSTALACION DE CIELO RASO Y LUMINARIAS
  - INSTALACION PUERTA ACCESO BAÑO ADMO
* 4. LAVANDERIA:
  - INSTALACION DE REVOQUE Y ENCHAPE MURO
  - INSTALACION DE ENCHAPE PISO
  - INSTALACION DE MEDIACAÑA
  - CIELO RASO EN PVC Y LUMINARIAS.
  - PUERTA MANTENIMIENTO ACCESO
* 5. BODEGAS:
  - RETOQUE GENERAL DE MUROS ESTUCO Y PINTURA.
  - INSTALACION DE PUERTAS.
  - REMATE CUCHILLA.
* 6. FACHADA POSTERIOR Y CORREDOR PARVULOS:
  - MEJORAR ACABADO PINTURA SOBRE MURO Y ESTRUCTURA METALICA
  - MEJORAR ACABADO PINTURA SOBRE MUROS LADRILLO A LA VISTA.
* 7. CASETA VIGILTE:
  - ESTRUCTURA Y TECHO (CUBIERTA) EN POLICARBONATO
* 8. CORREDOR PARVULOS:
  - PROTECCIÓN EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE.

Powered by CamScanner

LA INTERVENTORA REITERA AL CONTRATISTA EL CONSTANTE INCUMPLIMIENTO EN LAS FECHAS DE ENTREGA LA CUAL LA FECHA DE ENTREGA EPA PARA EL PASADO 16 DE MARZO DE 2026 Y A LA FECHA DE HOY ESTAN DENDIENES POR FINALIZAR LAS ACTIVIDADES NOMBRADAS ANTERIORMENTE.

EL CONTRATISTA INFORMA Y SE EVIDENCIA QUE EXISTEN TODOS LOS MATERIALES PARA FINALIZAR. DONDE MANIFIESTA QUE LA FECHA DE ENTREGA SEA PARA EL PROXIMO 24 DE MARZO DE 2026.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
ENTREGA JARDIN	D. OBRA	24/03/26.

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
JUAN CARLOS GARZON	CONTRATISTA	CVE	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Paulo Giraldo	ingeniero residente	CVE	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16 DE MARZO / 2026

HORA: 12:00 PM

LUGAR: JARDIN INFANTIL SAUCES

TEMA: ENTREGA FINAL ACTIVIDADES.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:
1. ENTREGA FINAL
2. MANUAL MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:
SE REALIZA RECORRIDO CON APOYO LA SUPERVISIÓN
- RETENTIL DE INTACTA - CONTRATISTA - INTERVENTORIA
DONDE SE HACE ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS Y A SATISFACCION 100%.
- PINTURA FACHADAS
- PINTURA AULAS
- PINTURA ADMO
- IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA
- FIJO COCINA Y PINTURA MUROS.

Powered by CamScanner

- LAVADO DE MUROS INTERIOR – EXTERIOR
- HIDROFUGO EN MUROS INTERIOR - EXTERIOR.
- ADECUACION PUERTA ACCESO PPAL (SEGURIDAD)
- PISO EN ADMINISTRACION
- CUBIERTA POLICARBONATO EN VACIOS

NOTA: AL JARDIN INFANTIL SE REALIZARA ENTREGA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

*ACTA DE ENTREGA (ANTES - DESPUES)

*MANUA DE MANTENIMIENTO.
INCLUYE FICHAS TECNICAS - MANUL CALIDAD.
FECHA: 18/MARZO/2026

*MANUAL DE MAYENIMIENTO SE ENVIARA POR EMAIL AL CORREO DE LA COORDINADORA Y FISICO CON EL FIN DE DAR UNA INFORMACION DEL CUIDADO DE LA SEDE (ACTIVIDADES). jisauces5@gmail.com eramirezi@sdis.gov.co, barcis@sdis.gov.co.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
ADRIANA Icol ENCISO	Profesional E	DI/Q JAVES	
Erika Ramirez	Planta	SDIS Engat	
Jenny Rocio Ruiz M	Planta	SDIS Engativa	
Carlos Enrique	Carta Ltd	CNS	
Laura Y. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 16 DE MARZO DE 2026.

HORA: 3:30 PM.

LUGAR: JARDIN INFANTIL LOS CEREZOS/ENGATIVA

TEMA: EMERGENCIA

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:
ATENCION ACTIVIDADES EMERGENCIA.

DESARROLLO:
SE REALIZA VISITA AL JARDIN CON EL FIN DE EVIDENCIAR LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN COMPAÑIA DE APOYO A LA SUPERVISION E INTERVENTORIA CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

1. ACABADO PISO ZONA DE RECREACION
2. PINTURA G/RAL ZONA DE RECREACION
3. INSTALACION PELICULA DE SEGURIDAD EN VIDRIOS FACHADA
4. PINTURA MUROS FACHADA P/PAL
5. MANTENIMIENTO Y/O REPARACION VIGACANAL FACHADA P/PAL.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Yaimy Rodriguez	Responsable	31. los Cerezos	
Laura Y. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPI	
Ing Barreto Olmos	CNE	Contratista	
Carlos Chona J	CNE	Contratista	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORA	CID	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 19 DE MARZO 2026.

HORA: 11:45 AM.

LUGAR: JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE.

TEMA: ENTREGA ADECUACION DE JARDIN INFANTIL PIEDRA VERDE OBRAS DE OPTIMIZACIÓN 2025.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA: RECORRIDO VERIFICACIÓN ADECUACIONES DE ACUERDO AL DIAGNOSTICO INICIAL PARA ENTREGA DE ESPACIOS.

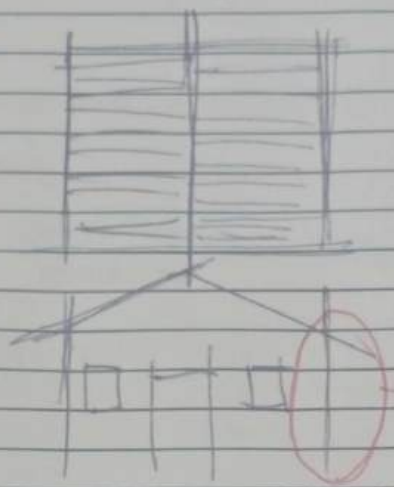
DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO CON LA GESTORA LOCAL APOYO A LA SUPERVICION - CONTRATISTA - INTERVENTORIA Y COORDINADORA EN DONDE SE SOLICITA REALIZAR LAS SIGUIENTES ADECUACIONES QUE FUERON EVIDENCIADAS.

Powered by CamScanner

CON LAS FUERTES LLUVIAS PRESENTADAS Y TENER UNA MEJOR ACABADO PARA SEGURIDAD DE LOS NIÑOS:

1. SELLO VENTANERIA (LINEAL) DONDE APLICA.
2. REMATE PISO A NIVEL DEL CAPCAMO EN ZONA JUEGOS.
3. AJUSTAR FILO EN CASA DE JUEGO (IDEPACTIVA).



4. ORGANIZAR EL BORDE CON GRAMA EN CERRAMIENTO.



ENTREGA MANUAL MANTENIMIENTO

EMAIL: Jrdsocialpiedraverde@cafam.edu.co

PARA TEMAS DE GARANTIA EL JARDIN COMUNICARA AL ARQ. HAROLD NAVARRO GESTOR LOCAL DE LA SECRETARIA SUB DIRECCION DE PLANTAS FISICAS.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Luisa Palma	interventoria	CID	
Esteray Mendez	Gestora local	SLIS SUBA	
Lady Yadira Triana	Administradora	Cafam	
Laura Y Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	
Lina Barreto Olmos	Residente	CNE	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA -

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16 de marzo 2026

HORA: 9:15 a.m

LUGAR: Subdirección local de Engativa

TEMA: Socialización obras optimización Vigencia 2026

ASISTENTES: Se anexa lista de asistencia.

ORDEN DEL DÍA:
- Información general de los contratos
- Presentación de alcances sedes a Intervenir de la localidad.

DESARROLLO:
Información de los Contratos:
Interventoría:
Proceso Licitatorio: SDIS - CMA - 003 - 2025
Contratista Consorcio Intervención Distrital
No. contrato: 11833 - 2025
Obra:
Proceso Licitatorio: LP - 006 - 2025
Contratista: Consorcio Nueva Esperanza
No. contrato: 10673 - 2025.

- Presentacion de alcances por cada unidad:
1 Crentro Dia Luz de Esperanza
2 Jardin Infantil Villa Amalia.
3 Jardín Infantil Pajara Pinta.

- La Subdireccion solicita un tiempo para poder revisar que plan de contigencia se puede aplicar en el Jardin Infantil Villa Amalia para su intervencion. Lo anterior teniendo en cuenta que cuenta con espacios reducidos. y no se puede intervenir paralelamente con las actividades diarias de los ninos. Para lo cual solicita 2 semanas a partir del dia de hoy. 16 de marzo 2026.

- La coordinadora de la sede Jardin Infantil Pajara Pinta, solicita realizar la intervencion sectorizando los espacios con la seguridad apropiada.

- Se anexa presentación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018983 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema: Socialización Obrco Optmización 2. Lugar o Localidad o Sede: 3. Fecha y hora: 16 de marzo de 2026

4. Nombre responsable: Ing. Laura Pereira M. 5. Dependencia responsable: SPF

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	CARLOS POLANCO	CC	79657202	SUB ENGATIVA	SUB LOCAL(E)	PLANTA	cpolancoesdis.gov.co	3147391419	
2	Beatriz Elena Arias	CC	24869467	Sub Engativa	Referente de Plantas	Planta	barias@sdis.gov.co	3008939886	
3	Paola Yamile Martinez R	CC	53166096	SUBEngativa	Gestora local	Contratista	pmartinezr@sdis.gov.co	3006408165	
4	Claudia E. González	CC	52480066.	SUB Engativa	Gestora local	Contratista	cgonzalezd@sdis.gov.co	3042388704	
5	Cristina Garcia	CC	52449515	01 Villa Cristina SUB Engativa	Responsable	Planta	jmillacristina@gmail.com	3008201444	
6	Adriana Valbuena Molano	CC	52.124.992	JIA Pajaro Pinto	Responsable	Contratista	avalbuenap@pajaropinto.co	3183696511	
7	ADRIANA LEAL ENDOJO	CC	52790515	JI LOS SAUCES	RESPONSABLE	CONTRATISTA	jlsauces5@gmail.com	311 215 14 51	
8	Yanitza Pinzón Bonilla	CC	52 813839	JI Villa Amalia	Responsable	Contratista	Xpinzon1984@hotmail.com	3115532521	
9	Erika Ramirez	CC	52132435	COORD	Enfc	Planta	eramirezi@sdis.gov.co	3205941297	
10	LEONARDO TORRES	CC	88'279853	INTERVENT.	INTERVENTOR	CONTRATISTA	CID	3226228123	
11	Ingrid J. Gonzalez R	CC	53088817	Social Contratista	Contratista	CNE	ingridjuanco@gmail.com	3502503421	
12	Carlos Gonz Juana	CC	80243249	contratista	contratista	CNE	[illegible]	3228914485	
13	Paula Casal Grimaldo	CC	1018462873	CNE	contratista	CNE	paulacasalg@hotmail	3102122508	
14	Laura M. Pereira M.	CC.	52447352	SDIS-SPF	Apoyo S	Contratista	lpereiram@sdis.	3132720349	
15	Lina Barreto Amor	CC	1013606120	CNE	Contratista	CNE	linaed@gmail.com	3143148884	
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales: "En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo









AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Grupo 1

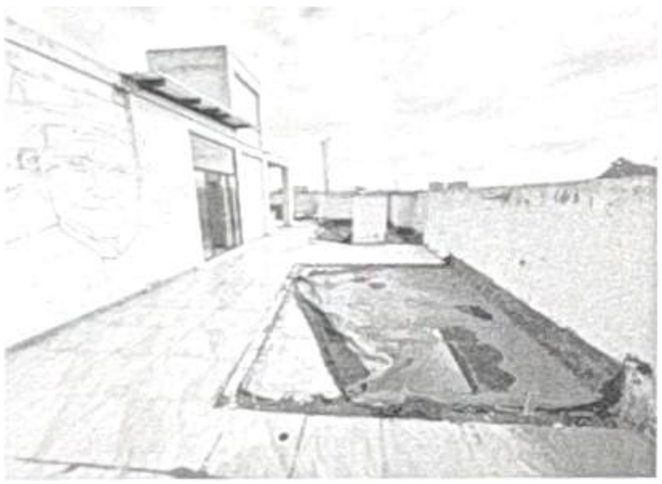
Contratista: Cs. Nueva Esperanza
- Contrato No.10673-2025 -

Interventoría: Cs. Intervención Distrital
- Contrato No. 11833-2025 -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

CENTRO DÍA LUZ DE ESPERANZA- Calle 63 No. 124-38 Localidad de Engativá

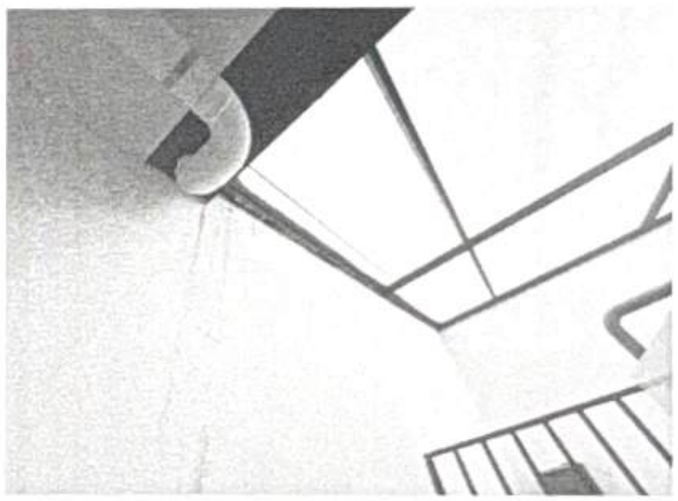




ALCANCE

- Pintura externa de fachada.
- Pintura interna en segundo, tercer piso y demás áreas afectadas por humedad.
- Adecuación terraza (incluye manejo de aguas)
- Adecuación e instalación de toma corriente GFCI, instalación de lavamos de pedal y cinta antideslizante en cocina.
- Mantenimiento de puertas de emergencia y de acceso vehicular.
- Construcción y mantenimiento de cárcamos externos.
- Cerramiento provisional del área externa.
- Mantenimiento de la cubierta del primer piso en el cuarto RCI.





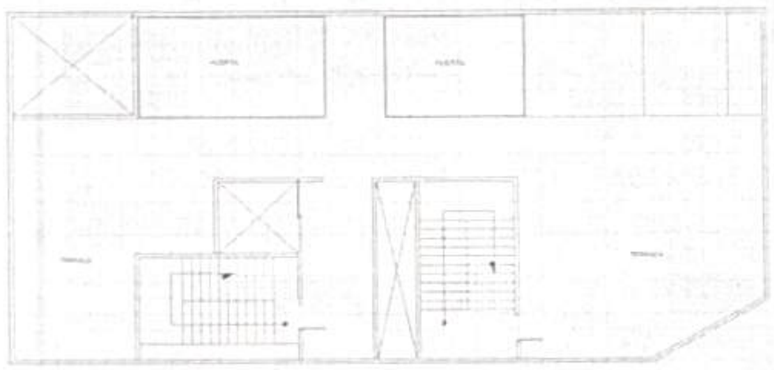


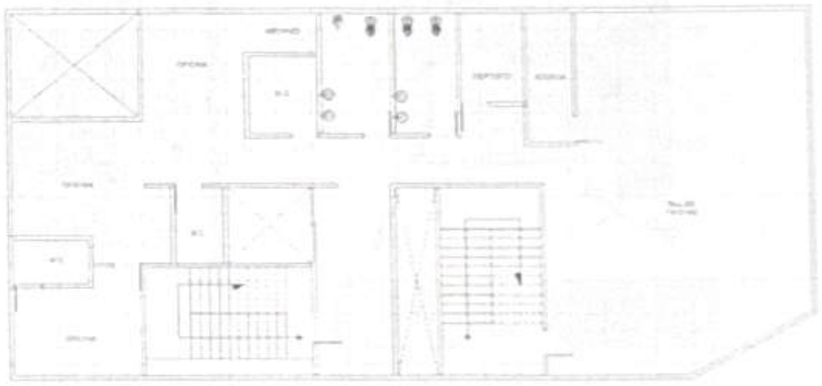
CENTRO DÍA LUZ DE ESPERANZA- Calle 63 No. 124-38 Localidad de Engativá

LOCALIZACIÓN

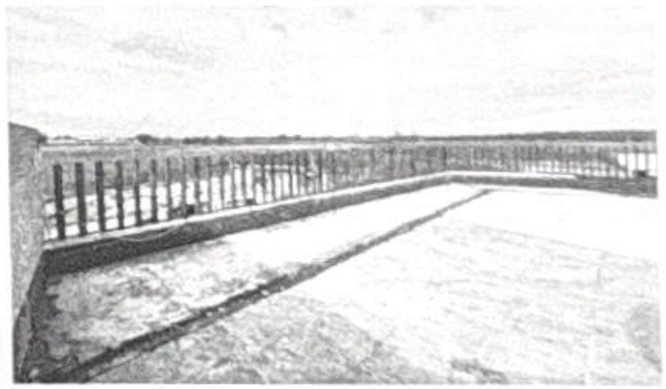


PLANO GENERAL





Para la ejecución de las actividades se estima un tiempo de ejecución de cuarenta y ocho (48) días calendario, el cual contempla el desarrollo de las actividades de taller, obra civil y trabajos eléctricos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones proyectadas.



JARDÍN INFANTIL VILLA AMALIA - Calle 71C # 110B-21, Localidad Engativá

ALCANCES

- Retiro e Instalación de red electica (incluye luminarias).
- Pintura general de muros
- Adecuación de puerta y ventana en sala materna y caminadores.
- Resane de muros y pintura fachada.
- Película de Protección para ventanas internas de sala materna.
- Adecuación comedor.
- Adecuación zona Cocina
- Cambio de Cubierta de policarbonato.

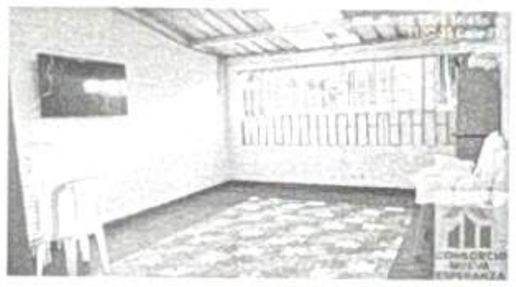
PLANO DE INTERVENCIÓN



ESTADO INICIAL ADECUACIÓN

ÁREAS INTERNAS













ÁREAS EXTERNAS







JARDÍN INFANTIL VILLA AMALIA - Calle 71C # 110B-21, Localidad Engativá

LOCALIZACÓN



PLANO GENERAL



Para la ejecución de las actividades se estima un tiempo de ejecución aproximado de noventa (90) días calendario, el cual contempla el desarrollo de las actividades de taller, obra civil y trabajos eléctricos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones proyectadas





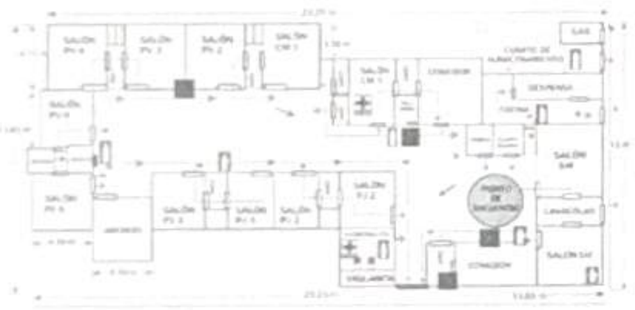


JARDÍN INFANTIL PAJARA PINTA – Calle 70 a Bis # 117 ª 1Localidad Engativá

ALCANCES

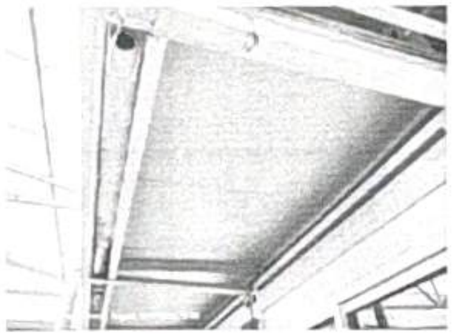
- Suministro e instalación de puertas cuarto de gas, cuarto de residuos y ingreso de alimentos.
- Pintura y mantenimiento de estructura de cubierta.
- Mantenimiento y adecuación de canales perimetrales.
- Cambio de piso de aulas de prejardín 1, 2 y 3.
- Mantenimiento de cerramiento perimetral
- Cambio de pisos en cuarto de gas
- Mantenimiento de puertas de aulas.
- Pintura fachada cuarto de subestación.

PLANO DE INTERVENCIÓN



CUBIERTAS -ESTADO INICIAL








ÁREAS INTERNAS-ESTADO INICIAL








JARDÍN INFANTIL VILLA AMALIA - Calle 71C # 110B-21, Localidad Engativá

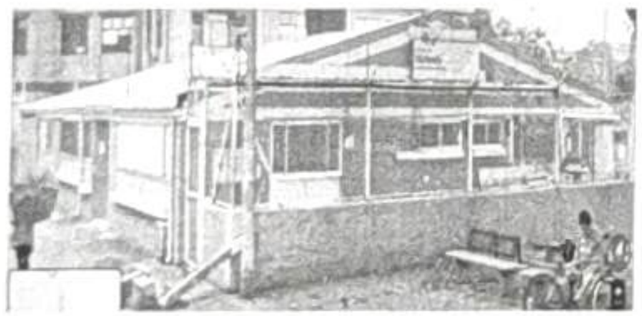
LOCALIZACÓN



PLANO GENERAL



Para la ejecución de las actividades se estima un tiempo de ejecución aproximado de noventa (90) días calendario, el cual contempla el desarrollo de las actividades de taller, obra civil y trabajos eléctricos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones proyectadas.

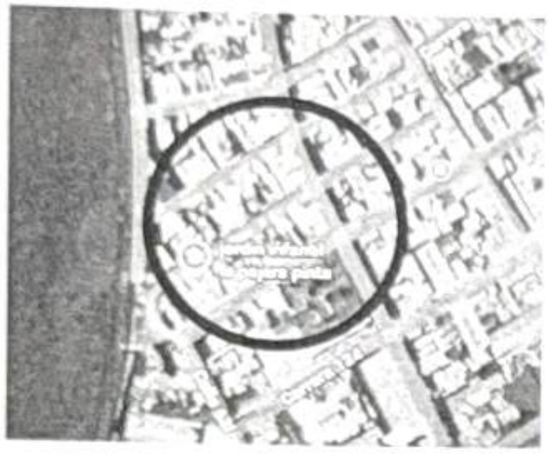




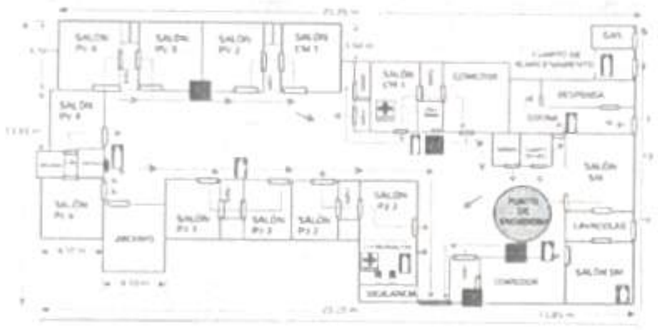


JARDÍN INFANTIL PAJARA PINTA – Calle 70 a Bis # 117 ª 1Localidad Engativá

LOCALIZACIÓN



PLANO GENERAL







Para la ejecución de las actividades se estima un tiempo de ejecución aproximado de sesenta (60) días calendario, el cual contempla el desarrollo de las actividades de taller, obra civil y trabajos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones proyectadas















GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

BOGOTÁ

ACTA N°

FECHA: 17 DE MARZO DE 2026

HORA: 9:00 AM.

LUGAR: JARDIN INFANTIL SAN LUIS.

TEMA: ENTREGA FINAL

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

1. ENTREGA FINAL.
2. MANUAL DE MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO CON EL SUB DIRECTOR LOCAL - APOYO A LA SUPERVISION - INTERVENTORIA - CONTRATISTA DONDE SE HACE LA ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS ES DECIR 100% EJECUTADO.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- PINTURA FACHADA P/PAL
- PINTURA MUROS INTERNOS.
- CAMBIO CUBIERTA EN AULAS - BAÑOS (TEJA).
- INSTALACIÓN PUERTAS LAVANDERIA - Y PUERTA DOBLE SHUT BASURA.
- INSTALACION PISO CAUCHO EN ZONA RECREATIVA.
- PINTURA MALLA CERRAMIENTO INTERNO.
- MANTENIMIENTO DE VIGA CANALES.
- DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE.
- INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO FACHADA POSTERIOR (AGUAS LLUVIAS - LAVADO DE EQUIPOS)
-

EL CONTRATISTA ENTREGARÁ MANUAL DE MANTENIMIENTO POR MEDIO EMAIL Y ADICIONAL EN MEDIO FISICO CON EL FIN DE DAR INDICACIONES DEL MANTENIMIENTO AL ENCARGADO DEL JARDIN.
EMAIL: NDORADO@SDIS.GOV.CO.

OBSERVACIONES:

- PINTURA ZONA ADMO Y RECEPCION - PATIO POSTERIOR.
- ATORNILLAR MODULO PISO EN ESQUINAS.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Carlos Guaqueta	C.N.E.	Arq. Residente	
Laura M. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	
Mauricio Gutiérrez R.	Subdirector	SDIS - Chapinero	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LAPA.

Powered by CamScanner

ACTA N° 04

FECHA: Bogotá, marzo 17 de 2026.

HORA: 2:00 p.m. - 6:00 pm

LUGAR: REUNIÓN VIRTUAL PLATAFORMA MEET

TEMA: REVISIÓN INFORME MENSUAL 2 VERSIÓN 04 COMPONENTE SST

ASISTENTES: Contratista de obra profesional SST

Contratista de obra – apoyo SST

Contratista interventoría profesional SST

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo/Bienvenida
2. Revisión informe mensual sst de obra y Subsanación de observaciones
3. Conclusiones
4. Registro fotográfico

DESARROLLO:

1. Saludo/Bienvenida

Según las actividades programadas y ante el envío de los informes mensual del componente SST del del consorcio nueva esperanza del periodo número 2, el cual corresponde a las actividades ejecutadas del mes de enero 2026 y ante las reiteradas mesas de trabajo y observaciones mediante comunicados, referentes a la falta de soportes de actividades como inducción, notificación de riesgos, socialización de exámenes medico laborales, inconsistencias en las novedades de retiros no efectivos, se realiza la presente mesa de trabajo el día 17 de marzo de 2026 de forma virtual desde las 2:00 pm, en la cual el contratista de obra expone las correcciones ejecutadas al producto objeto de esta revisión.

2. Revisión informe mensual SST de obra

Previamente esta interventoría después de realizar la mesa del 20 de febrero de 2026, el contratista envía la versión 02, sin embargo en esta versión aún estaba pendiente soportes de entrega de EPP, inducción, notificación de riesgos, socialización de recomendaciones medico

laborales y en algunos casos los soportes de pago de la planilla de seguridad social, etc, a continuación se describe la trazabilidad de observaciones:

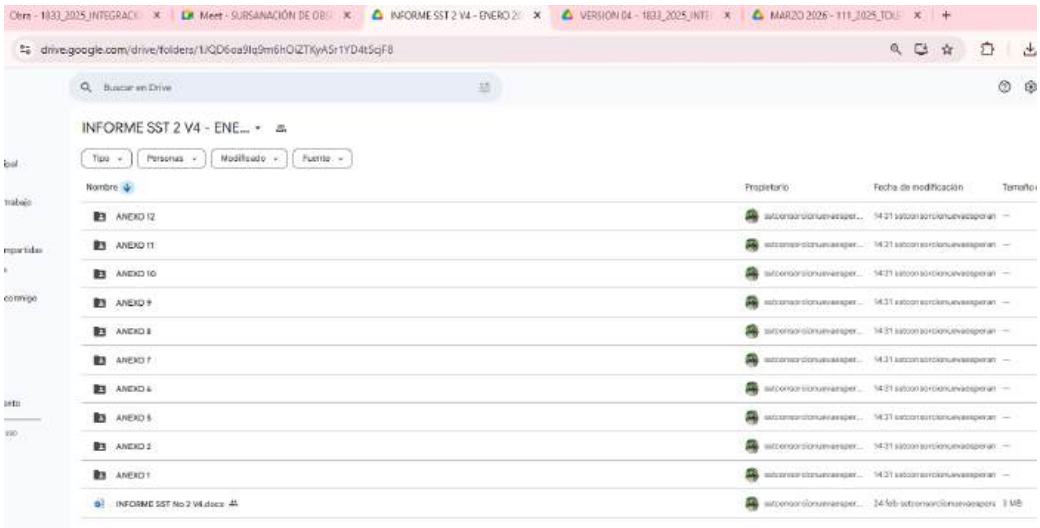
- Mesa de trabajo del 6 de marzo de 2026 revisión informe mensual 2 versión 03
- Comunicado CID.1833.25-071 del 2 de marzo de 2026 con asunto Respuesta al comunicado de obra CNE-146-26 Remisión Informe SST No 2 V2.
- Mesa de trabajo del 20 de febrero de 2026 revisión informe mensual 2 versión 01

Se procede a realizar la revisión del informe mensual 2 componente SST versión 04 del 17 de marzo de 2026:

1. Se solicita al contratista de obra primero verificar quienes han sido ingresos no efectivos, entendiendo que en mesas de trabajo anteriores las novedades presentadas no son acordes a la realidad.

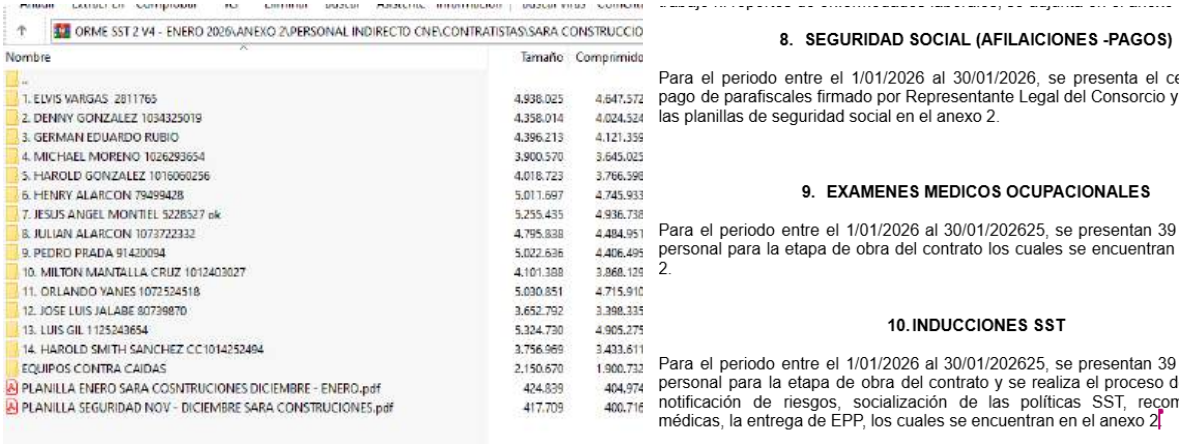
2. Segundo se requiere al contratista de obra remitir el link o archivo donde se encuentra el informe mensual 2 versión 04 para validar el cargue de información pendiente por subsanar.

   El contratista de obra el siguiente link de descarga https://drive.google.com/drive/folders/1JQD6oa9lq9m6hOiZTKyASr1YD4tScjF8?usp=sharing



Se observa que la numeración de los anexos no concuerda con la numeración del informe técnico, no se evidencia anexos 3 ni 4 referente a exámenes ocupacionales e inducciones del personal, el contratista de obra debe hacer la corrección necesaria a las que haya lugar.

Que demás se observa desorden administrativo al no tener claridad de la ubicación de los soportes de cada personal que ha ingresado a obra, se observa duplicidad de información referente a informes anteriores, se reitera al contratista de obra realizar revisión exhaustiva de la información antes de remitir a interventoría y que esta sea concordante con los solicitado.



El contratista de obra se corrige respecto las novedades anteriores, donde se habían presentado ingresos no efectivos que no concordaban con lo ejecutado.

Se mantienen las novedades de ingreso NO EFECTIVO referidos a:

- JOSE ORLANDO GARCIA SANTANA
- JEISSON FELIPE RAMIREZ MEJIA
- NICOLAS CUERVO ROZO
- ANDRES FELIPE SUAREZ SANCHEZ

Todavía el contratista de obra adjunta certificados de afiliación a las administradoras donde indican la fecha de retiro o la no afiliación del trabajador, esto se había comunicado mediante oficios y mesas de trabajo, además de personal que cuenta con certificación de ARL en mora o riesgo I.



Medellin, 19 de Diciembre de 2025

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de CUMBRE COLOMBIA CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO, en el centro de trabajo 0000000005 - RIESGO 5, Clase de riesgo 5 Porcentaje de cotización 6.96%.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
C1071168883	RAMIREZ RAMIREZ PABLO CESAR	19/03/2019		21612182	DEPENDIENTE	MORA

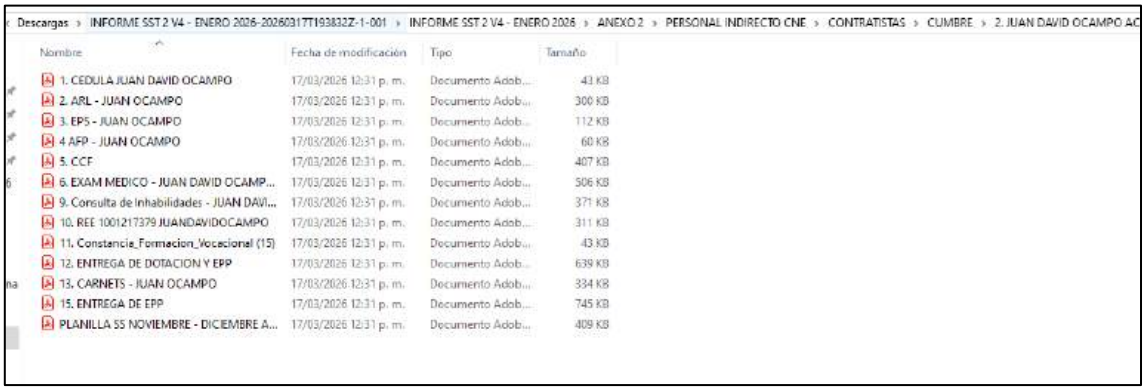
El(la) señor(a) GARZON DIAZ NESTOR HERNAN identificado(a) con Cedula Ciudadania 1072746180, se encuentra Activo en el Régimen Subsidiado de Salud, de la EPS Compensar, según información contenida a la fecha en nuestra base de datos.

Fecha Afiliación	Fecha Retiro
20240215	No Registrada

Se expide el presente certificado a solicitud del (la) interesado(a), en Bogotá a los 4 días del mes de Junio de 2.025

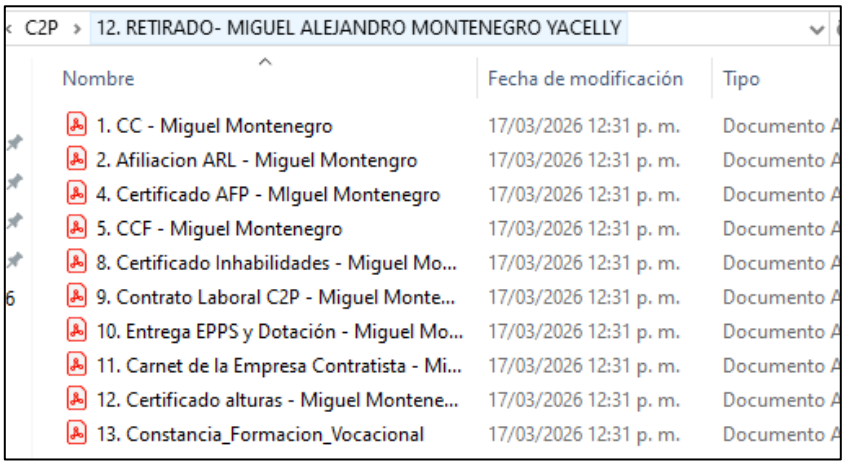
Aun hay personal pendiente de registros de inducción, notificación de riesgos, socialización de recomendaciones medico laborales, actividades referidas y en responsabilidad del profesional SST de obra con cada colaborador independientemente de su tipo de contratación, caso tal de:

- JUAN DAVID OCAMPO ACEVEDO
- MONTENEGRO YACELLY MIGUEL ALEJANDRO



Descargas › INFORME SST 2 V4 - ENERO 2026-20260317T193832Z-1-001 › INFORME SST 2 V4 - ENERO 2026 › ANEXO 2 › PERSONAL INDIRECTO CNE › CONTRATISTAS › CUMBRE › 2. JUAN DAVID OCAMPO AC

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
1. CEDULA JUAN DAVID OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	43 KB
2. ARL - JUAN OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	300 KB
3. EPS - JUAN OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	112 KB
4 AFP - JUAN OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	60 KB
5. CCF	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	407 KB
6. EXAM MEDICO - JUAN DAVID OCAMP...	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	506 KB
9. Consulta de Inhabilidades - JUAN DAVI...	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	371 KB
10. REE 1001217379 JUANDAVIDOCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	311 KB
11. Constancia_Formacion_Vocacional (15)	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	43 KB
12. ENTREGA DE DOTACION Y EPP	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	639 KB
13. CARNETS - JUAN OCAMPO	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	334 KB
15. ENTREGA DE EPP	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	745 KB
PLANILLA SS NOVIEMBRE - DICIEMBRE A...	17/03/2026 12:31 p. m.	Documento Adob...	409 KB

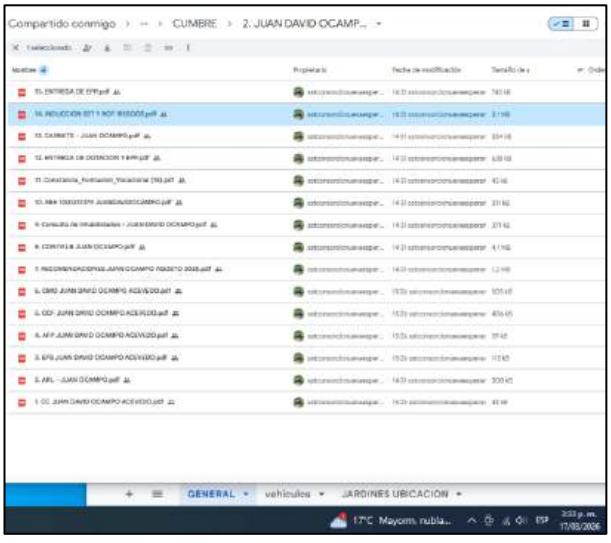


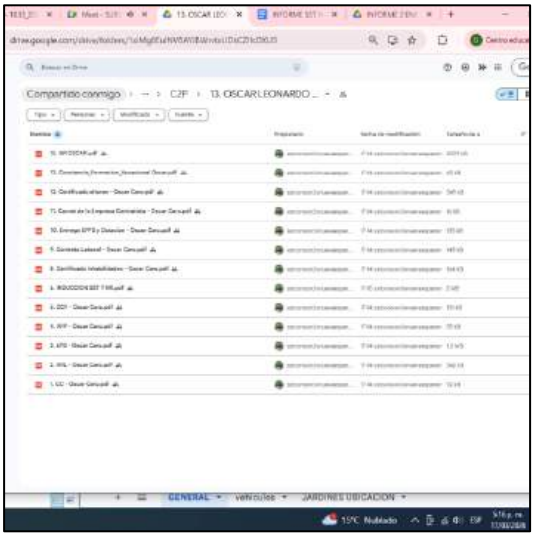
El contratista de obra durante la mesa de trabajo va subsanando y adjuntando los registros pendientes por cada colaborador

CERTIFICA QUE:

NESTOR HERNAN GARZON DIAZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía **1.072.746.180**, se encuentra afiliado(a) al **Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir y al Fondo de Cesantías Porvenir**.

La presente certificación se expide el 9 de Marzo del 2026.





Bogotá D.C, 12 de Marzo de 2026

Señores:
Consorcio Nueva Esperanza

Asunto: Recomendaciones medicas

Estimados señores:

A continuación, envío las recomendaciones médicas dadas por IPS. SERVICIOS MEDICOS ESPECIALIZADOS E Y P SAS, a nuestro colaborador **JEANS ADRIAN GONZALEZ MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.022.934.884.

Recomendaciones Generales

- Control periódico por Promoción y Prevención por EPS
- Control periódico ocupacional
- Utilización de EPP Elementos de Protección personal de acuerdo al cargo

Recomendaciones Ocupacionales Preventivas

El contratista de obra reporta retiros en la presente mesa de trabajo, estos deben incluirse en los informes mensuales como parte de su actividad de consolidación de información por cada periodo de ejecución, sin embargo, no hay claridad en sus soportes de retiro, tal como fecha de retiro.

Bogotá D.C, 02 de Marzo de 2026

Señores:
A quien pueda interesarle.
Bogotá D.C

Asunto: Certificado paz y salvo.

Cordial saludo,

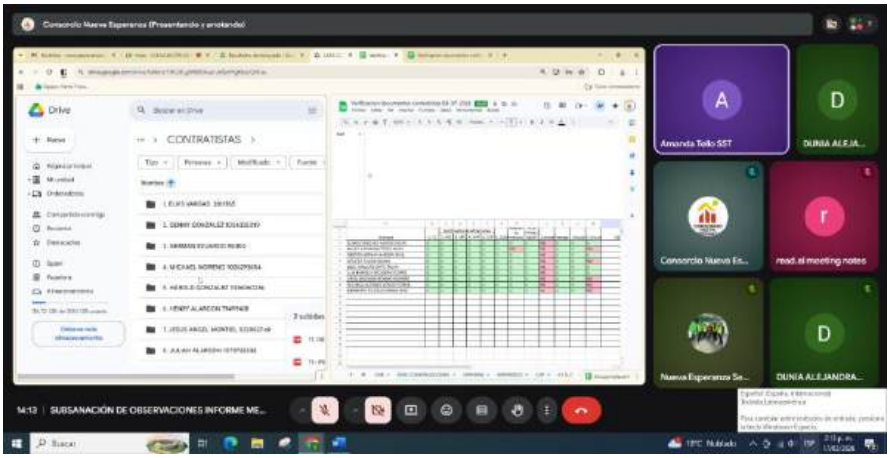
Yo, MICHAEL GIOVANY ALEJO CARREÑO identificado con cédula de cuidadania No. 1.031.139.604 de BOGOTA D.C., actuando en representación legal de la empresa CONSTRUCCIONES C2P identificada con NIT No. 901340675-8 se permite certificar que el señor MIGUEL ALEJANDRO MONTENEGRO YACELLY identificado con cédula de ciudadanía No. 1.050.458.020 de BOGOTA D.C., se encuentra en PAZ Y SALVO por todo concepto en nuestra organización en lo que se refiera al tema de (prestamos, anticipos, deudas, entre otros)

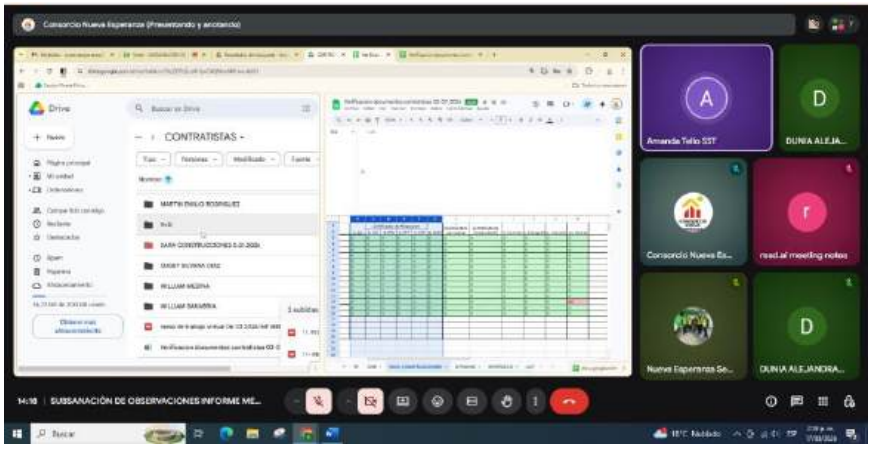
4. Conclusiones

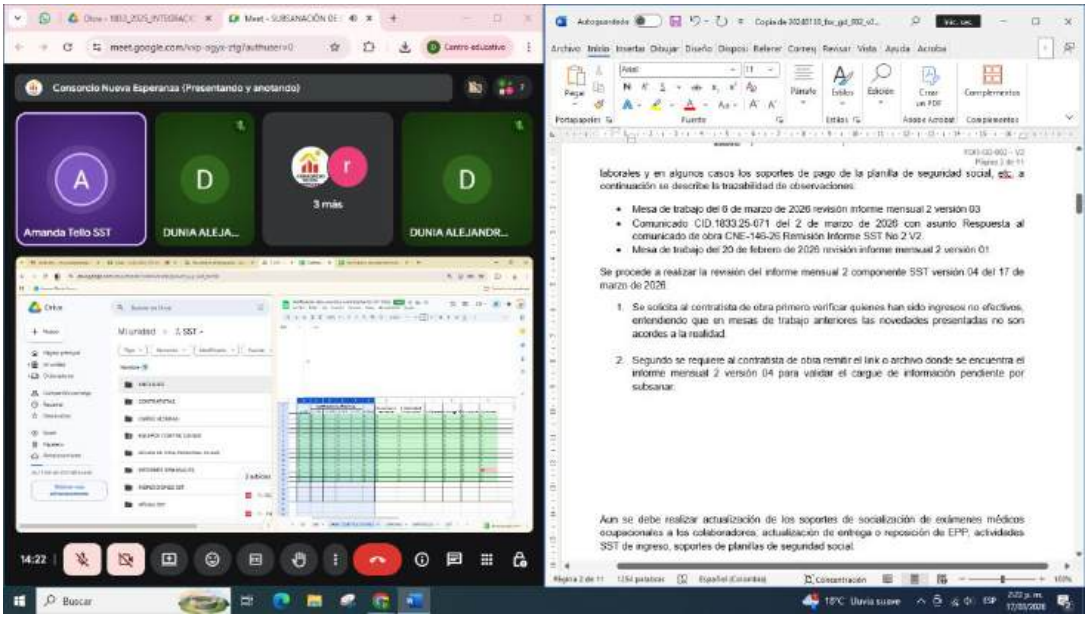
El contratista de obra se compromete a realizar las correcciones a las que haya lugar y actualización de carpetas, conforme a lo observado en esta mesa de trabajo referidas a:

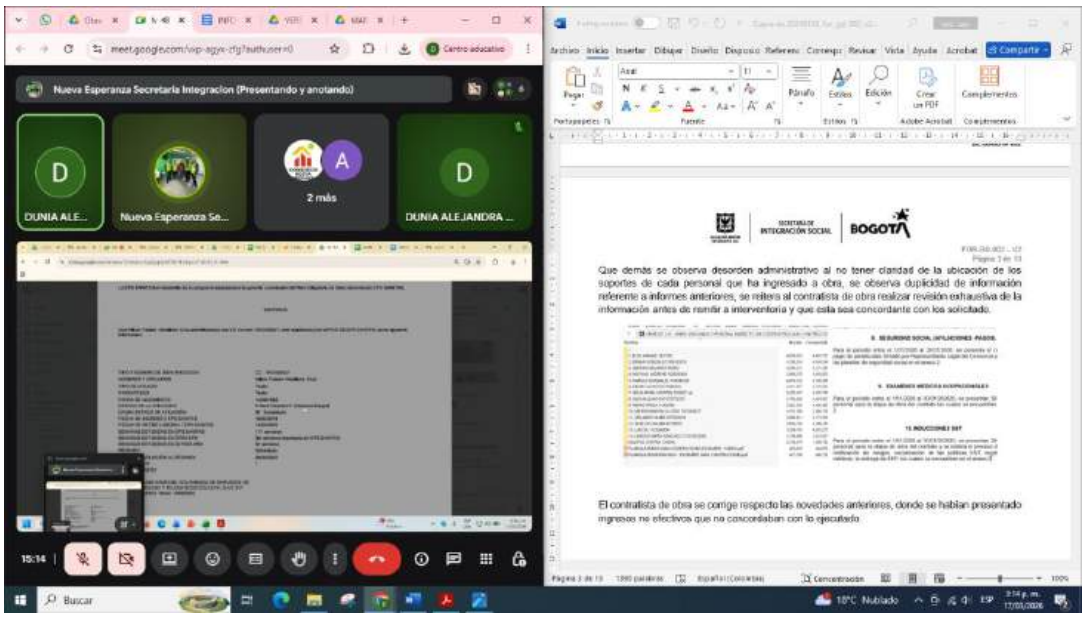
- Adjuntar soportes de inducción, notificación de riesgos, socialización de recomendaciones medico laborales
- Actualizar certificados de ARL que aparecen en mora
- Actualización de retiros reportados con sus respectivos soportes
- Actualizar los anexos y su organización conforme a lo que se establezca en el informe mensual, evitando duplicidad de información

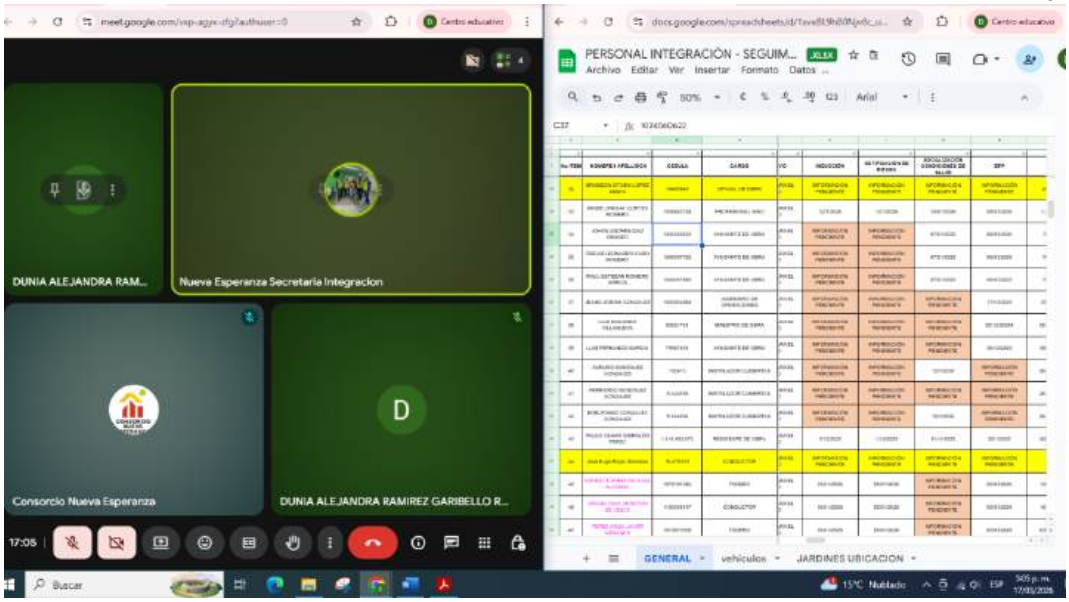
5. Registro Fotográfico

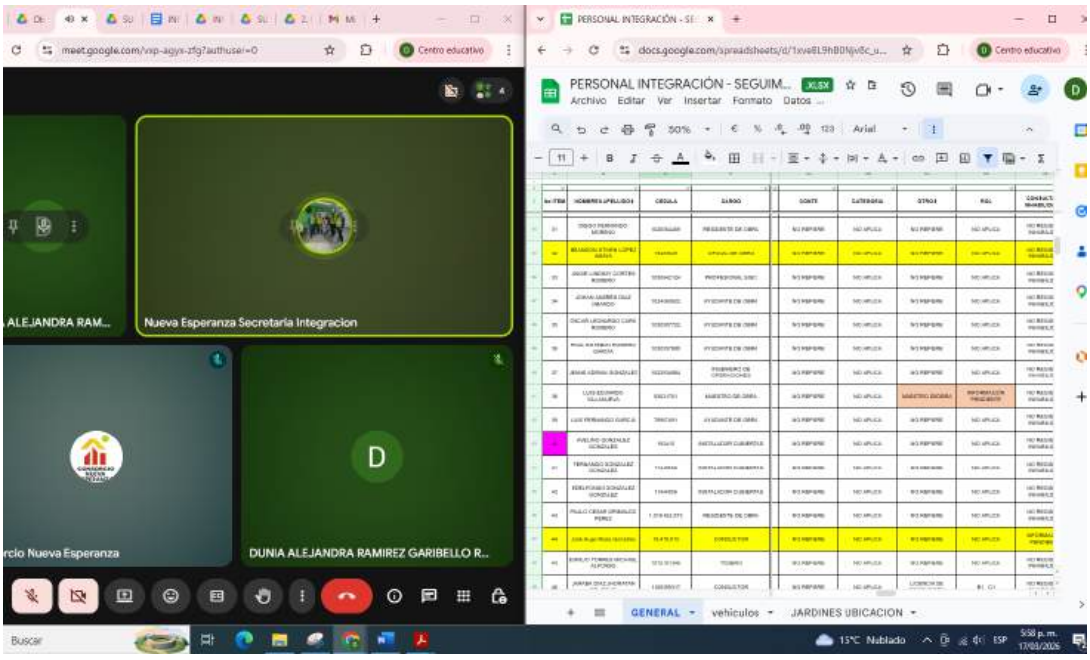





Consorcio Nueva Esperanza (Presentando y anotando)
Amanda Tello SST
DUNIA ALEJA...
3 más
DUNIA ALEJANDR...
laborales y en algunos casos los soportes de pago de la planilla de seguridad social, etc. a continuación se describe la trazabilidad de observaciones:
Mesa de trabajo del 0 de marzo de 2026 revisión informe mensual 2 versión 03
Comunicado CID 1833 25-071 del 2 de marzo de 2026 con asunto Respuesta al comunicado de obra CNE-146-26 Remisión Informe SST No 2 V2.
Mesa de trabajo del 20 de febrero de 2026 revisión informe mensual 2 versión 01
Se procede a realizar la revisión del informe mensual 2 componente SST versión 04 del 17 de marzo de 2026
1. Se solicita al contratista de obra primero verificar quienes han sido ingresos no efectivos, entendiendo que en mesas de trabajo anteriores las novedades presentadas no son acordes a la realidad.
2. Segundo se requiere al contratista de obra remitir el link o archivo donde se encuentra el informe mensual 2 versión 04 para validar el cargue de información pendiente por subsanar.
Aun se debe realizar actualización de los soportes de socialización de exámenes médicos ocupacionales a los colaboradores, actualización de entrega o reposición de EPP, actividades SST de ingreso, soportes de planillas de seguridad social.


Nueva Esperanza Secretaria Integracion (Presentando y anotando)
DUNIA ALE...
Nueva Esperanza Se...
2 más
DUNIA ALEJANDRA ...
Que demás se observa desorden administrativo al no tener claridad de la ubicación de los soportes de cada personal que ha ingresado a obra, se observa duplicidad de información referente a informes anteriores, se reitera al contratista de obra realizar revisión exhaustiva de la información antes de remitir a interventoría y que esta sea concordante con los solicitado.
El contratista de obra se corrige respecto las novedades anteriores, donde se habían presentado ingresos no efectivos que no concordaban con lo ejecutado.


DUNIA ALEJANDRA RAM...
Nueva Esperanza Secretaria Integracion
Consorcio Nueva Esperanza
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
PERSONAL INTEGRACIÓN - SEGUIM...
GENERAL
vehiculos
JARDINES UBICACION


Nueva Esperanza Secretaria Integracion
DUNIA ALEJANDRA RAMIREZ GARIBELLO R...
PERSONAL INTEGRACIÓN - SEGUIM...
GENERAL
vehiculos
JARDINES UBICACION

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL 2 VERSIÓN 05	CONTRATISTA DE OBRA	24 de marzo de 2026

CONVOCATORIA. No aplica

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
ALEJANDRA RAMIREZ	PROF SST	INTERVENTORÍA	
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	PROF SST	CNE -obra	
AMANDA TELLO	APOYO SST	CNE -obra	



Anexos: N/A

Elaboró: Alejandra Ramírez profesional SST de interventoría.

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 17 DE MARZO DE 2026.

HORA: 10:30 AM.

LUGAR: SUB DIRECCION LOCAL. CHAPINEROS.

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA OPTIMIZACION VIGENCIA 2026 - TITOS GARZON (CDC)

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO

ORDEN DEL DÍA:
INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS.
PRESENTACIÓN DE ALCANCE SEDE A INTERVENIR EN LA LOCALIDAD.

DESARROLLO:
INFORMACION DE LOS CONTRATOS:
INTERVENTORIA:
PROCESO LICITATORIO: SDIS - CMA - 003 - 2025.
CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL.
N. CONTRATO: 11833 - 2025.

Powered by CamScanner

OBRA:
PROCESO LICITATORIO: LP-CDC-2025
CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA
No. CONTRATO 10673 -2025

PRESENTACIÓN DE ALCANCE POR LA UNIDAD.

* CDC TIPOS GARZON.

SE INFORMA AL SUB DIRECTOR QUE EL CDC SERA ATENDIDO EN ETAPAS, LA CUAL SE DARA INICIO DEL TERCER PISO HACIA ABAJO, Y SE PROYECTA PODER INICIAL EL 1. 6 DE ABRIL SI ES POSIBLE.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOC TORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Carlos Eduardo J.	ARQ. Residente	CNE.	
Mauricio Gutiérrez P.	Subdirector	SLIS Chapinero	
Laura C. Pereira C.	SDIS - SPF	Apoyo S.	

Anexos

Elaboró:

Powered by CamScanner

AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

BOGOTÁ

Powered by CamScanner

Transversal 3 Bis Este # 47b-#47b-45 Localidad Chapinero

Localización





Plano General





C.D.C Titos Garzón , ubicado en la localidad de Chapinero, se identificaron y definieron una serie de actividades necesarias para garantizar el adecuado estado y conservación de la planta física del centro. Dichas intervenciones son requeridas debido al deterioro observado en diferentes áreas, el cual podría afectar la funcionalidad y seguridad de los espacios.

Zonas En Estado De Deterioro









Powered by CamScanner

D.C Titos Garzón - Transversal 3 Bis Este # 47b-#47b-45 Localidad Chapinero

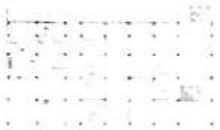
- **ALCANCES**

- Mantenimiento de cubierta en general
- Adecuación acceso zona de lavandería
- Mantenimiento y pintura fachada
- Mantenimiento y adecuación cárcamo
- Mantenimiento y pintura de puertas y o suministro

PLANO DE INTERVENCION



1 PISO



2 PISO



PLANTA DE CUBIERTA

CUBIERTA y FACHADAS -ESTADO INICIAL













ÁREAS INTERNAS-ESTADO INICIAL











Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 19 DE MARZO DE 2026

HORA: 11:45 AM

LUGAR: JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE

TEMA: INCUMPLIMIENTO ENTREGA OBRA

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

REVISION ACTIVIDADES INCUMPLIMIENTO ENTREGA

DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO DONDE SE EVIDENCIA QUE A LA FECHA DE HOY NO SE HA FINALIZADO LAS ACTIVIDADES.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES FALTANTES →

1. FINALIZAR ADECUACION E INSTALACION CARCAMO (REJILLA)
2. RETIRO DE ESCOMBROS.
3. SELLO VENTANERIA (LINEAL) DONDE APLICA (SE.
4. AJUSTAR FILO EN CASA DE JUEGO (INTERACTIVA).

LA INTERVENTORIA REITERA AL CONTRATISTA EL CONSTANTE INCUMPLIMIENTO EN LA FECHA DE ENTREGA YA. QUE LA FECHA DE ENTREGA ES EL DIA DE HOY 19 DE MARZO DE 2026 Y HACE FALTA POR FINALIZAR LAS ACTIVIDADES NOMBRADAS ANTERIORMENTE

LA RESIDENTE DE OBRA MANIFIESTA QUE FINALIZA LAS ACTIVIDADES EL PROXIMO 25 DE MARZO DE 2026 YA QUE ESTAN TODOS LOS MATERIALES EN OBRA Y ADICIONAL EL PERSONAL IDONIO PARA LAS ACTV. FALTANTES

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 19 DE MARZO DE 2026.

HORA: 10:30 PM

LUGAR: SUB DIRECCIÓN LOCAL/SUBA.

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA OPTIMIZACIÓN VIGENCIA 2026 - JARDIN INFANTIL ARCO IRIS; TIMANQUITOS NUEVOS.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS
PRESENTACION DE ALCANCE SEDE A INTERVENIR EN LA LOCALIDAD DE SUBA.

DESARROLLO:

INFORMACION DE LOS CONTRATOS:
INTERVENTORIA
PROCESO LICITATORIO: SDIS-CMA-003-2026
CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

Powered by CamScanner

N. CONTRATO : 11833 - 2025

OBRA

PROCESO LICITATORIO : LP - 006 - 2025

PRESENTACION DE ALCANCE POR LA UNIDAD

* JARDIN INFANTIL TIMANQUITOS NUEVO.
* JARDIN INFANTIL ARCO IRIS.

- SE REALIZARA PROGRAMACION DE TIEMPOS DE EJECUCION CON LAS COORDINADORAS DE CADA JARDIN CON EL FIN DE NO INTERRUMPIR LA ATENCION A LOS NIÑOS Y ASI MISMO AJUSTAR LOS HORARIOS DE TRABAJO

LA REFENTE DE INFANCIA NOS INFORMA QUE LA FECHA QUE PODEMOS DAR INICIO ES:

- NUEVOS TIMANQUITOS: 30 DE MARZO DE 2026

- ARCO IRIS : 26 DE MARZO DE 2026.
HORA: 2:00 PM.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L	INTERVENTORIA	CID	
Luisa Palma	Interventora	CID	
Luz Elena Chacantá P	Residente Obra.	CNE	
Sandra Hamosabal	PROFESIONAL UNIVERSITARIA	SDIS - Subc.	
Laura P. Pereira	Apoyo Super.	SDIS - SPF	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner









AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Grupo 1

LOCALIDAD SUBA

Contratista: Cs. Nueva Esperanza
Contrato No.10673-2025

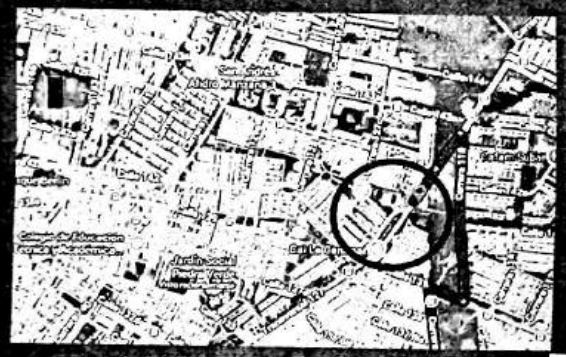
Interventoría: Cs. Intervención Distrital
Contrato No. 11833-2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

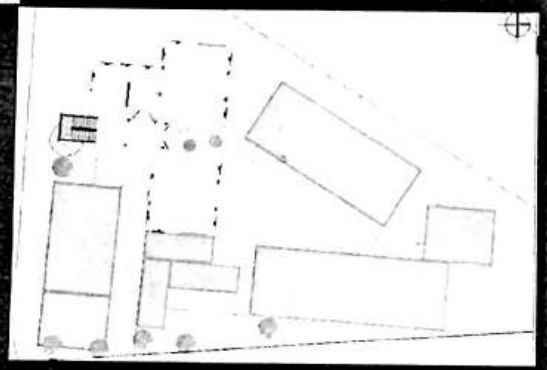
Powered by CamScanner

Jardín Infantil Arco Iris - CALLE 141 118 -74

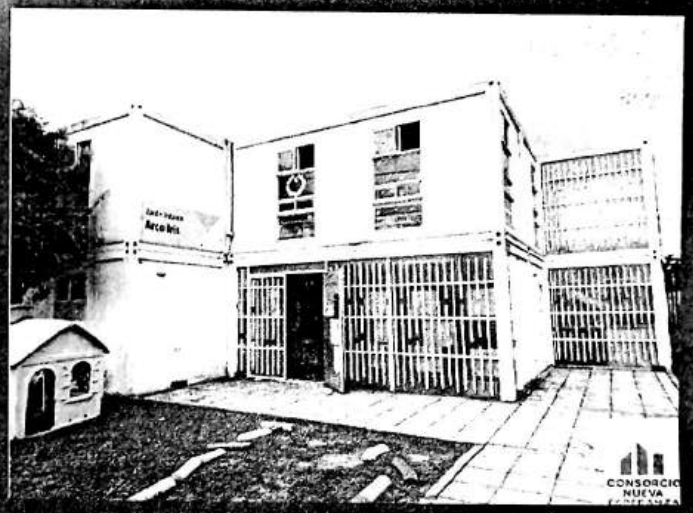
Localización



Plano General

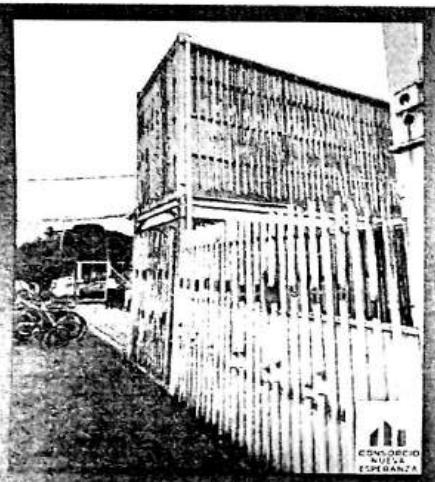


Jardín Infantil Arco Iris , ubicado en la localidad de Suba , se identificaron y definieron una serie de actividades necesarias para garantizar el adecuado estado y conservación de la planta física del centro.



Powered by CamScanner

Jardín Infantil Arco Iris - CALLE 141 118 -74





Alcance

- Mantenimiento de fachada contenedores.
- Mantenimiento de estructura bajo piso de aulas- comedor y circulación.
- Pintura de cerramiento perimetral





Powered by CamScanner

Jardín Infantil Arco Iris - CALLE 141 118 -74









- Mantenimiento de barandas de escaleras y terrazas.
- Cambio de piso cocina, instalación de cielo raso y media caña .
- Cambio de puerta en despensa de cocina
- Instalación de media caña en cuarto de residuos solidos.
- Instalación de angeo donde se requiera.

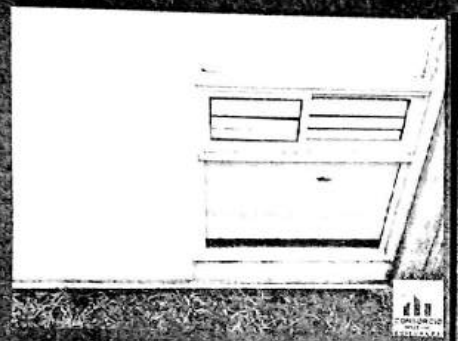




Powered by CamScanner

Jardín Infantil Arco Iris - CALLE 141 118- 74

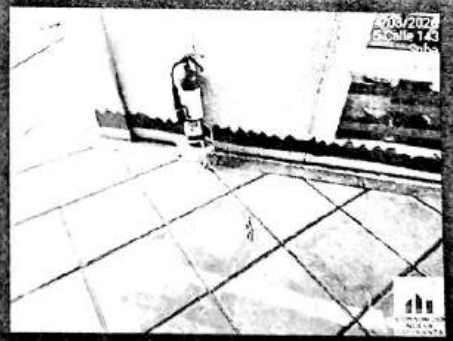








- Cambio de piso en aulas -comedor - corredores y circulaciones en donde se requiera.
- Cambio de policarbonato en ventana punto fijo - circulaciones
- Mantenimiento de cerraduras
- Camio de vidrios en dónde se requiera.
- Sello de juntas en piso y contenedores.





TIEMPO DE EJECUCION: 90 DIAS

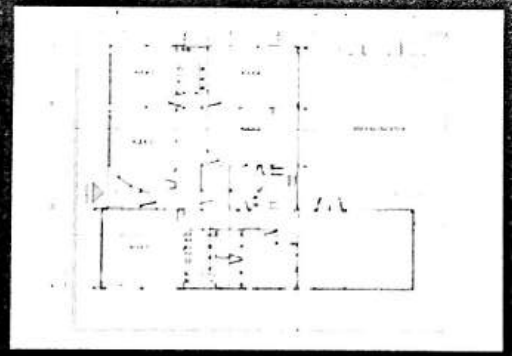
Powered by CamScanner

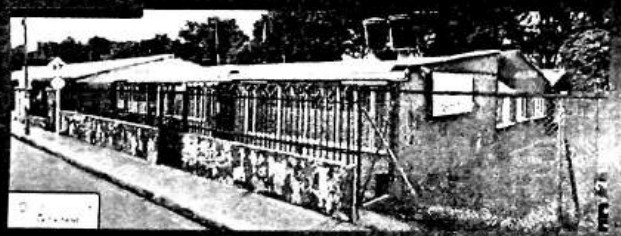
Jardín Infantil Nuevos Timanquitos - Cra. 125b #132b-51

Localización



Plano General





Jardín Infantil Nuevos Timanquitos, ubicado en la localidad de Suba , se identificaron y definieron una serie de actividades necesarias para garantizar el adecuado estado y conservación de la planta física del centro.





Powered by CamScanner





GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 20-03-2026

HORA: 10:30 am

LUGAR: Jardín Social Alameda

TEMA: Recorrido entrega Jardín

ASISTENTES: Contratista, SDIS, Interventoria y rectora Jardín
Apoyo a la supervisión

ORDEN DEL DÍA: Recorrido para revisión de actividade ejecutadas

DESARROLLO: Se realiza recorrido en las instalaciones del Jardín Social Alameda para dar revisión a las actividades ejecutadas de este modo se encuentra que:

- La malla instalada en el punto fijo escalera debe ser instalada

Powered by CamScanner

de mejor manera, enmarcado y prolijo.

- Terminar de instalar los carta goteros en sala materna, Falta instalación de película UV. y/o sandblasting. Faltan 4 tornillos
- Sello de ventana superior silicosmado.
- Se requiere ajuste de malla escaleras.
- Cubierta coordinación instalada actualmente.

Debido a la operación del jardín se define ejecución de los pendientes desde el día 28 de marzo para entrega el día 31 de marzo, los pendientes corresponden a:

- Reinstalación malla angeo escaleras corredor (Ajuste)
- Instalación Sandblasting en sala materna (Ajuste)
- Ajuste malla escalera
- Instalación carta gotas faltantes (9).

El contratista realizara la entrega de manual el mantenimiento del 26-03-2026.

Reparación goteras Aulas segundo piso, Contratista la ejecutará el 21-03-2026.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Fernanda Forero	Rectora	OS la Alameda	
Jairo Corrales	Gestor territorio	SDIS SPT	
Luz Chocontá P	Residente	SDIS CNE	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoría	C.I.D.	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Laura P. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPT	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 20 DE MARZO DE 2026.

HORA: 1:30 PM.

LUGAR: OFICINA ARCHIVO BELEN / CANDELARIA

TEMA: EMERGENCIA

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:
VISITA EMERGENCIA

DESARROLLO:
1. SE REQUIERE REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CUBIERTA (TEJA).
2. PINTURA PUERTA ACCESO P/PAL (INCLUYE VIDRIO)
3. RESANES Y REMATES PINTURA MARCO ACCESO P/PAL.

Powered by CamScanner

4. INSTALACIÓN BORLE PERO PUERTA ACCESO P/PAL.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Luis Felipe Rojas S	Interventoría	CID	
Luz Elena Chaont	Residente	CNT	
Jairo Rojas	Gestor Zonal	SDIS SPT	
Laura C. Penagos	Apoyo S.	SDIS - SPT	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N° 12

FECHA: Bogotá, 20 de marzo de 2026.

HORA: 2:00 pm – 4:00 pm.

LUGAR: Presencial – Oficina de la interventoría.

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

I. Desarrollo.

Revisión de compromisos:

Se realizó la socialización de los frentes definidos en comité anterior por parte del contratista.

Contratista trabaja en el consolidado de NP para revisión con interventoría, para entrega y revisión con interventoría el día 24 de marzo. Al respecto en contratista indica que a la fecha se tiene un aproximado de 40 APUs de NP.

II. Frentes.

JARDIN SOCIAL SAUCES:

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado.

Contrista indica que se encuentran atendiendo la emergencia existente en el frente y socializa que se reporto otra emergencia y será atendida, están emergencias serán entrega el día viernes 27 de marzo por parte del contratista a interventoría con su respectiva acta.

JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $110.000.000 y $159.000.000 ejecutados).

Se indica que se encuentra pendiente la intervención en humedad de muro colindante con el colegio, al respecto se esta buscando una alternativa de intervención que mejore esta condición, misma que deberá ser ejecutada para la semana santa (Inicio el 27 de marzo).

ATA

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $207.000.000 y $289.329.000 ejecutados).

Para el caso de los calentadores, de indica que se revisara costo definitivo del mantenimiento y se validara la garantía de dicho mantenimiento para establecer si este se realizara.

Las actividades de media caña cocina, campana, pintura alacenas, cerramiento, enchape duchas, se estiman finalizar para el fin de semana del 22.

Se define realizar la instalación de las lámparas dañadas de pacillos y cocina, así como la instalación de los sofiones de los lavamanos dañados en el jardín. Así también, se define que no se ejecutará la limpieza de fachadas y se deberá entregar por parte del contratista la justificación de la no ejecución.

De esta manera se define entrega final del frente para el primero de abril.

JARDIN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $80.000.000 y $249.500.000 ejecutados).

Se encuentra pendiente la instalación de las secciones adicionales de cerramiento y rejas de ventana, dicha actividades será realizada el dia sábado 21 de marzo. así también, se encuentra pendiente el suministro e instalación de las lámparas solares.

JARDIN SOCIAL LA ALAMEDA

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $281.000.000 y $204.000.000 ejecutados).

Se realizo recorrido de entrega el día 20 de marzo dejando como pendientes la instalación de sandblasting, ajuste malla punto fijo

JARDIN SOCIAL LAS CRUCES

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $169.500.000 y $154.000.000 ejecutados).

Contratista manifiesta que es necesario definir si se realiza la intervención en patio frente a comedor, esta teniendo en cuenta que tras realizar el diagnostico e inspección de la red se encuentra que los niveles impiden que se construya un cárcamo o sifones funcionales, al respecto. Así también, con relación a la filtración existente en el cuarto de máquinas, contratista indica, que para la realización de la prueba de tintas es necesario contaminar en gran medida el agua lluvia almacenada en el tanque por lo que solicita aprobación para la aplicación del producto. Con la definición de lo anterior el contratista entregara un concepto técnico oficial por parte del especialista.

JARDIN INFANTIL LA PAZ

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $202.377.000 y $202.377.000 ejecutados).

Se adelantan actividades de construcción del filtro paralelo a muro de contención en costado superior, así también, el fin de semana del 21 de dará inicio a instalación de cerramiento.

Interventoría indica que la fecha de entrega era para el 14 de marzo y a la fecha no se cuenta con la entrega de este frente. Al respecto el contratista que ha presentado demoras por las lluvias presentadas.

JARDIN INFANTIL SAL LUIS.

Se encuentra pendiente la subsanación del apuntalamiento del piso caucho a borde de zona verde.

JARDIN SOCIAL NOGAL

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $509.000.000 y $251.000.000 ejecutados).

Tras recorrido de entrega realizado el día 17 de marzo, se relacionaron múltiples observaciones y/o pendientes que deben ser atendidas a más tardar el día martes 24 de marzo del 2026.

JARDIN SOCIAL SERVITA

Contratista indica que se encuentra trabajando en la revisión de los balances para definir y/o aterrizar el presupuesto, esto considerando que el requerimiento de ejecución en menos al presupuestado (Inicial $314.000.000 y $152.000.000 ejecutados).

A la fecha no se ha cumplido el compromiso de mantenimiento de la tubería de desagüe del cárcamo en rampa del bloque B. Se solicita al contratista que esta actividad se ejecute antes del 26 de marzo debido a que la zona que requiere el arreglo se encuentra en una circulación principal que impide su ejecución.

JARDIN INFANTIL GOTICAS

Se dio inicio a las actividades el día 17 de marzo, con actividades preliminares, el contratista solicita definir si se realiza o no el cambio total de cubierta, así como que se defina el diseño a ejecutar.

La supervisión manifiesta su inconformidad con el incumplimiento con las fechas de entrega de los frentes.

Se le solicita al contratista cumplimento en la entrega de los manuales de mantenimiento y planos record cuando aplique.

III. EMERGENCIAS

RED CDC LOURDES:

Contratista indica que se encuentra ajustando detalles puntuales del diseño de la red, por lo que se estima dar inicio a la construcción de la misma el día martes 24 de marzo.

PISCINA CDC LOURDES:

Contratista indica que se dará inicio a la actividad el día martes 24 de marzo.

LAVANDERIA CDC LOURDES

Contratista indica que, debido a especificaciones técnicas, se modifico lo previsto inicialmente, por lo que se instalara entre martes y miércoles (24 y 25 de marzo) Emergencias.

CASA ROSADA

Contratista indica que se esta trabajando en la inspección de red y canales, se realizara exploración con cámara por la red para definir alternativa de intervención.

EL CAMINO

Se realizo la limpieza de las 11 cajas, y se encuentra pendiente por parte del contratista la cotización de la escalera para acceso a tanque de agua.

ARCHIVO CELTA

Se encuentra material en obra y se entregara en día 4 de abril.

ARCHIVO BELEN

Contratista indica que dará inicio a la revisión de la alternativa de intervención.

Supervisión indica que se ha evidenciado demoras significativas en la atención de las emergencias, de esta manera indica que de no contar con el inicio de atención de estas emergencias el día martes 24 de marzo, se le informe a supervisión para dar traslado de esta atención a otro contratista.

.

III. Aspectos administrativos y técnicos:

La supervisión solicita mayor atención a todo lo relacionado con los requerimientos SST (informes, comunicaciones, requerimientos, etc)

Administrativo:

1. Solicitar el balance de mayores y menores para aterrizar los presupuestos de los frentes.

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Entrega y revisión del **consolidado de Nuevos Precios (NP)** con la interventoría.	Contratista	24 de marzo
Entrega de **emergencias atendidas y su respectiva acta** en el Jardín Social Sauces.	Contratista	27 de marzo
Ejecución de la **intervención por humedad** en el muro colindante del Jardín Villa Cristina.	Contratista	Semana Santa (Inicia 27 de marzo)
Finalización de actividades de **media caña, campana, pintura y enchapes** en el frente ATA.	Contratista	Fin de semana del 22 de marzo
Entrega de **justificación por la no ejecución** de limpieza de fachadas en ATA.	Contratista	Antes del 1 de abril
Entrega final del frente ATA.	Contratista	1 de abril
Instalación de secciones de **cerramiento y rejas de ventana** en Atanasio Girardot.	Contratista	21 de marzo
Instalación de **sandblasting y ajuste de malla** en Jardín Social La Alameda.	Contratista	Pendiente tras recorrido del 20 de marzo
Entrega de **concepto técnico oficial** por especialista sobre red y filtraciones en Las Cruces.	Contratista	Pendiente de definición
Inicio de **instalación de cerramiento** en el Jardín Infantil La Paz.	Contratista	Fin de semana del 21 de marzo
Subsanación del **apuntalamiento del piso de caucho** en el Jardín San Luis.	Contratista	Pendiente

Atención de todas las **observaciones y pendientes** del recorrido en el Jardín Nogal.	Contratista	24 de marzo
Mantenimiento de la **tubería de desagüe** del cárcamo en rampa del bloque B en Servita.	Contratista	Antes del 26 de marzo
Entrega de **manuales de mantenimiento y planos record** según aplique.	Contratista	Por definir
Inicio de **construcción de la red y actividades en piscina** del CDC Lourdes.	Contratista	24 de marzo
Instalación de lavandería en el CDC Lourdes.	Contratista	24 y 25 de marzo
Entrega de material en obra para **Archivo Celta**.	Contratista	4 de abril
Entrega del **balance de mayores y menores** para aterrizar presupuestos.	Contratista	Por definir
Mayor atención y cumplimiento a los **requerimientos de SST** (informes y comunicaciones).	Contratista	Inmediato

Ingrese las filas que sean necesarias

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día martes xxxx en ATA a las 9 am.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma

Ingrese las filas que sean necesarias

Anexos: no aplica

Elaboró: Milena Gómez - Residente de interventoría.

ACTA N°

FECHA: 25 de marzo de 2026

HORA: 12:10 pm

LUGAR: Jardín Infantil - Servitá - Usaquén

TEMA: Recorrido de entrega Jardín Servitá

ASISTENTES: Consorcio Nueva Esperanza (Contratista), Consorcio Intervención Distrital (Interventoría), Gestor territorial, Rectora y apoyo a la Supervisión.

ORDEN DEL DÍA: Recorrido de revisión de actividades ejecutadas pendientes de entrega de las obras de optimización 2025 - 2027

DESARROLLO: Se realiza recorrido en las instalaciones del Jardín Social Servitá para revisar las actividades pendientes ejecutadas, teniendo en cuenta lo siguiente.

- Se realizará retoque de pintura a la pérgola.

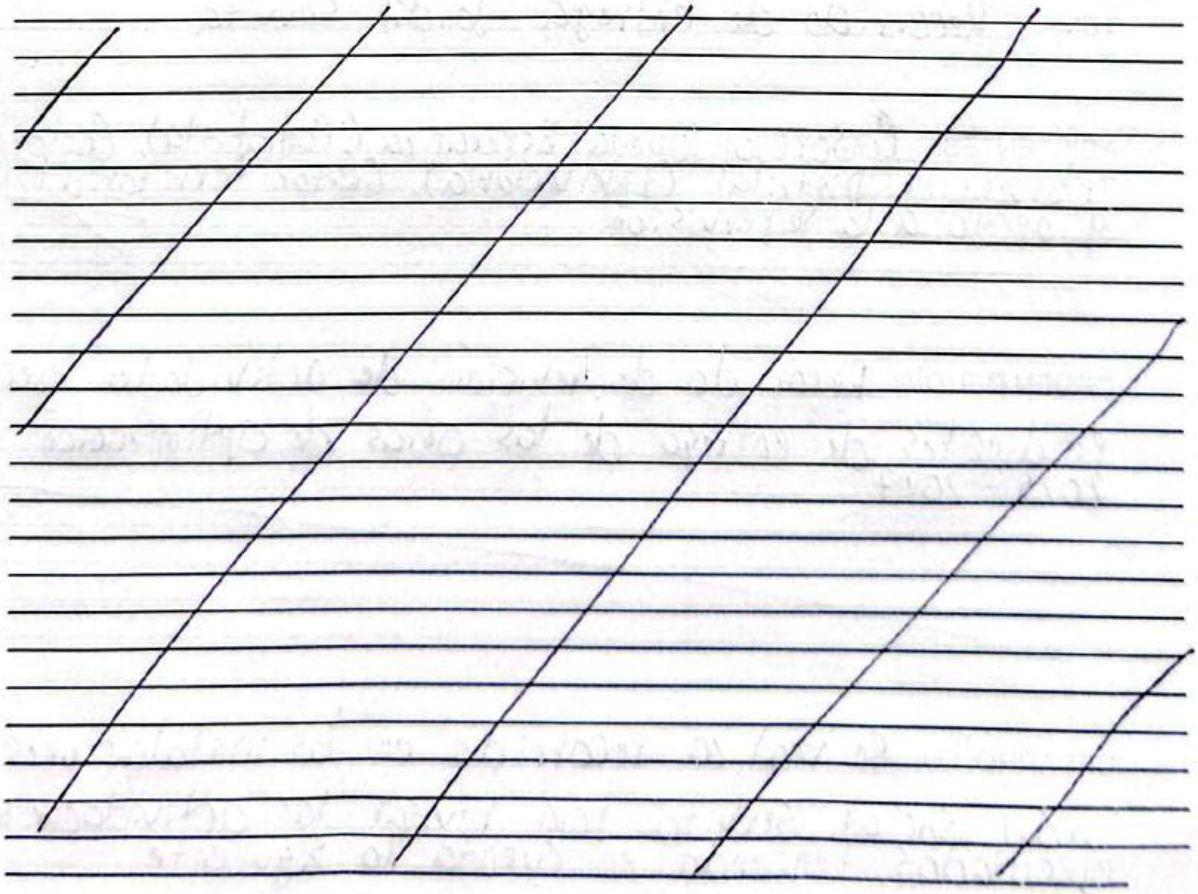
Powered by CamScanner

- Finaliza la intermedilización del Carcamo, se atteglaga accesorios de la tubería que conectan los dos Carcamos del tercer piso y prolongando la tubería intermedia.

Nota: Se estará pendiente post intervención en caso de requerir ajustes.

- Durante semana santa el contratista de obra realizará las actividades.

- El Contratista, realizará la entrega del manual de mantenimiento el día de hoy 25/03/2026, para revisión de Interventoría



Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Retoque Pintura Pergola	Contratista	Semana Santa
Entrega Manual de Mantenimiento	Contratista	29/03/2026

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Harold Mauricio	Gestor Territorial	SPF-SDIS	
Juan Carlos Garzón	Contratista	CVE	
Juan Camilo León R.	Interventoría	CID	
Paula Grimaldo	Ingeniero residente	CNG	
Laura M. Pereda	Apoyo O.	SPF – SDIS	
Nelcy Yolima Tobes	Doctor	SS Sanitá	

Anexos: _____

Elaboró: Juan Camilo León Romero

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 25 de marzo de 2026

HORA: 9:00 am

LUGAR: CDC - Servitá

TEMA: Emergencia CDC - Servitá

ASISTENTES: Consorcio Nueva Esperanza (contratista), Consorcio Intervención Distrital (Interventoría), Gestor territorial, Supervisión y referente administrativa.

ORDEN DEL DÍA:

*Recorrido por el CDC identificando las intervenciones a realizar.

DESARROLLO: Se realiza visita a CDC - Servitá para verificar intervenciones:

1) Puerta de acceso a CDC: Cambio de puerta y perfiles de anclaje, se debe mantener el mismo sistema. (Personería)

Cuarto de depósito administrativo: Realizar cerramiento con puerta y adecuación y/o mejoramiento de piso.

Zona de canchas deportivas: Prolongar el cerramiento de la cancha de partida y cambiar localización de puerta de acceso contigua al CDC.

Cárcamo: Mejoramiento de cárcamo existente en zona de acceso de vehículos, incluyendo cambio de rejilla.
Nota: Para la adecuación el CDC se encargará del mantenimiento.

Cerramiento oriental: Mejoramiento de cerramiento esquinero localizado al hospital S.M. colindante al hospital Simón Bolívar, Pa:

Sala de juntas oficina CDC: Instalación de división en vidrio templado (Uno existente y se de suministrar otro) incluyendo SandBlasting hasta 1.50m de altura.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Hanoch Mauricio	Gestor Territorial	SPF - SDIS	
Amanda Ferlo	SST	CNE	
Juan Camilo León	Interventoria	CID	
Laura F. Pereira F.	Apoyo Operación	SPF - SDIS	
Paulo Grimaldo	Ingeniero Civil	CNE	
JUAN CARLOS GARZÓN	CONTRATISTA MTO	CNE	
Pedro ATSeruna	Representante Alts	SLIS USAQUEN	

Anexos: _____

Elaboró: Juan Camilo León Romero

ACTA N° 13

FECHA: Bogotá, 26 de marzo de 2026.

HORA: 9:30 am –1:00 pm.

LUGAR: Presencial – Jardín Infantil Ata.

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

I. **Desarrollo.**

Revisión de compromisos:

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
General - Técnico	Entrega consolidado Nuevos Precios (NP)	Contratista	24 de marzo	No se han entregado y los anteriores, el anterior paquete está en estudio de la interventoría	Del NP 1 hasta el 21 está en revisión de la interventoría. El contratista de obra hará entrega el día de hoy del 22 hasta 44. Revisar si hay similares en los ítems contractuales.

Powered by CamScanner

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
Jardín Nogal	Atender observaciones del recorrido del 17 de marzo	Contratista	24 de marzo	La interventoría indica que en recorrido no se ha atendido en su totalidad el frente de obra. En cuanto a las actividades ejecutadas a la fecha se evidencia deficiencias técnicas y acabados pendientes que requieren atención inmediata, destacándose fisuras en el cielo raso, desajustes en el mesón del baño de niños, y la falta de elementos como grifería, actividades eléctricas en lavandería y desajuste en bajante de cuarto de químicos y bodega de almacenamiento. Asimismo, se identificaron errores de instalación en los orinales y gotera en grifería izquierda costado sur (lavandería), lo que obliga a realizar correcciones en estuco, pintura y carpintería metálica. Ante este panorama, el contratista se ha comprometido a subsanar tanto los detalles de mantenimiento como la instalación de los aparatos sanitarios y espejos restantes para realizar la entrega final el próximo miércoles 1 de abril.	El contratista de obra menciona que no se cumplió dado que se desarrollan nuevas actividades.

Powered by CamScanner

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
CDC Lourdes	Inicio de red y piscina / Instalación lavandería	Contratista	24 y 25 de marzo	piscina: está en ejecución lavandería: en suministro red: no se ha iniciado la interventoría envío apremio	El contratista se compromete a: La piscina entrega para el día de mañana el 27 de marzo Lavandería: el Miércoles 01 de abril entrega de suministro e instalación de ducto. Red de agua potable: se solicita que se reúnan los especialista de las SDIS, contratista de obra e interventoría.
Jardín Servita	Mantenimiento desagüe rampa Bloque B	Contratista	Antes del 26 de marzo	Observaciones que continúan: retoques de pintura de estructura metálica pergola, retoques de pintura de fachada. Retoque de pintura y cerramiento. Se espera un tiempo de una semana para verificar si se atiende la impermeabilización del cárcamo. El contratista afirma que hará la atención de observación en la semana del 30 de marzo al 04 de abril.	Se cumplio con el arreglo de la filtracion en carcamo rampa y se programo entrega,
Jardín Sauces	Entrega de emergencias con acta respectiva	Contratista	27 de marzo	estan arreglando tubería	se terminó la emergencia de sumidero de agua en el baño 3 piso zona administrativa , está en ejecución la emergencia de agua en com
Villa Cristina	Intervención humedad muro (Semana Santa)	Contratista	Inicia 27 de marzo	no se ha hecho se hace en semana santa	Se confirma fecha 28 de marzo y al 05 de abril, para el 06 ya debe estar listo.

Powered by CamScanner

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
Frente ATA	Finalizar media caña, campana, pintura y enchapes	Contratista	Fin de semana del 22	la media caña en un 50% , campana, ya se pintaron alacenas , enchapes se instaló , campana está instalada falta ducto y extractor	
Frente ATA	Entrega final del frente	Contratista	1 de abril	confirmar fecha	Se mantiene fecha de entrega para el 01 de abril.
Frente ATA	Justificación no ejecución limpieza fachadas	Contratista	Antes del 1 de abril	el contratista no la ha remitido	
Atanasio Girardot	Instalación cerramiento y rejas de ventana	Contratista	21 de marzo	ya se instaló cerramiento y rejas se instalan el sábado	
La Paz	Inicio de instalación de cerramiento	Contratista	Fin de semana del 21	se terminó el cerramiento; falta los sellos de ventanas.	el filtro se termina el sábado y puertas antimachucones se entrega el 07/04/2026
La Alameda	Instalación sandblasting y ajuste de malla	Contratista	Pendiente (post 20-mar)	se va a instalar pelicula UV se instala el 27/03; la malla no se ha ajustado	
Las Cruces	Concepto técnico oficial (especialista) filtraciones	Contratista	Pendiente definición	No ha ido el especialista para decir que no es viable	Se define hacer una cañuela para conducción a la primera caja cercana para desagüe en patio comedor.

Powered by CamScanner

Frente / Categoría	Compromiso Específico	Responsable	Fecha de Entrega	Verificación (Ok/Pendiente)	
Archivo Celta	Entrega de material en obra	Contratista	4 de abril	iniciaron	
Administrativo	Balance de mayores y menores (presupuestos)	Contratista	Por definir	No han enviado solo enviaron el balance del acta	
Documentación	Entrega de manuales de mantenimiento y planos récord	Contratista	Por definir	solo han enviado manuales de nogal y servitá	
Documentación	entrega de programaciones	contratista	por definir	entregarlas conforme a el diagnóstico	
SST	Atención a informes y requerimientos de seguridad	Contratista	Inmediato	no han terminado la subsanación de informes 2 y 3 de sst	

II. Frentes.

Powered by CamScanner

Nombre del Frente	Localidad	
Jardín Social Servita	Usaquén	acta de entrega y planos Se solicita que se construya un documental didáctico para compartir a las señoras responsables del aseo, para que se mantenga un mantenimiento adecuado de los espacios. Se está trabajando en la entrega de las observaciones relacionadas con retoques los cuales se cubrirán el 28 de marzo.
Jardín Social El Nogal	Usaquén	Acta de entrega y planos. Entrega de Nogal para 01 de abril. con las nuevas actividades solicitadas.
Jardín Social Piedra Verde	Suba	falta sellos de ventanas y el acta de entrega, planos y manuales
Jardín Social La Alameda	Santa Fe	falta que subsane películas, tensionar malla , y malla de escalera el acta de entrega, planos y manuales. Se evaluará la posibilidad de cambiar los vidrios o mejorar la instalación de la malla.
Jardín Social Las Cruces	Santa Fe	esta hasta el 10 de abril depende de la definición del cárcamo acta de entrega, planos y manuales
Jardín Social ATA	Santa Fe	pendientes de terminación de filtro, acta de entrega, planos y manuales, Pendiente: ducto extractor olores, pintura puertas (oficina, alacenas), pintura muros y lavado exterior, terminar cerramiento, proteccion tapa caja de inspección, divisiones varios baños, instalar tapa de grasas y apoyo del taponamiento, pirlanes marco rejilla

Powered by CamScanner

Nombre del Frente	Localidad	
		carcamo cocina, tapa registro segundo piso cubierta puente comedor segundo piso remate de acabado puertas remate baldosa cocina y comedor (mejorar boquilla). Se solicitó ejecutar la red de recirculación de agua caliente AC en ½''
Jl Atanasio Girardot	Santa Fe	falta instalación de rejas y cauchos de ventanas e instalación de paneles , que paso con las medias puertas. Está pendiente suministro de ducto cocina e instalación de reflectores solares.
Jardín Infantil Villa Cristina	Engativa	acta de entrega, planos y manuales, y trabajo de semana santa de muros.
JS Los Sauces	Engativa	acta de entrega, planos y manuales Se reitera la solicitud de evaluar en presupuesto la instalación de la puerta en el cuarto de bombas.
Jardín Social La Paz	Chapinero	falta terminar filtro y baño, acta de entrega, planos y manuales.
Jl San Luis	Chapinero	terminado al 100% , acta de entrega, planos y manuales
villa amalia	Engativa	no se va a hacer en el comité del 12/03/2026 se hace en diciembre
gotas de rocío	Santa Fe	iniciaron 18/03/2026 falta definiciones de cubiertas se entrega propuesta de adecuacion de banos, lavanderia y sala materna
titos garzón	Chapinero	no han iniciado, inicia 06/04/2026 ejecucion 90 dias para terminar el

Powered by CamScanner

Nombre del Frente	Localidad	
		05/07/2026
Pájara pinta	Engativa	se inicia hoy para el tema de cerramiento
Arcoiris	Suba	No ha iniciado pero hay que iniciar la cocina en semana santa cambio de piso, enchapes, cielo raso en pvc , instlacion de media cana , cambio de puerta alacena . Se puede iniciar por exteriores. ver y hacer diagnostico de tejas
Nuevos timanquitos	Suba	iniciar con exteriores, se enviaron disenos de ventanas
Aures	Suba	en espera
TOTAL PRESUPUESTO DISTRITAL		
RUBRO TIMBRE		
luz y esperanza	Engativa	no ha iniciado 06/04/2026
años dorados	Santa Fe	no ha iniciado 06/04/2026
TOTAL PRESUPUESTO TIMBRE		
EMERGENCIAS		
piscina	Santa Fe	en ejecución entrega el 28 de marzo, La supervisión menciona que se realizó la solicitud de señalización a la piscina se le solicita al contratista de obra la cotización y si están en la capacidad operativa de cubrir la actividad. Se debe revisar la norma.
Red	Santa Fe	se envió apremio, se solicita visita de los especialistas hidrosanitarios para definir el tema.
Lavandería	Santa Fe	en ejecución , se programa entrega para el 01 de abril
Cajas del camino	Engativa	faltan 2 cajas y la escalera
Casa rosada	Santa Fe	inicio 26/03/2026 con el patio las

Powered by CamScanner

Nombre del Frente	Localidad	
		actividades son (cambio de policarbonato, mantenimiento de canales y bajantes, ampliacion de caja , y se va analizar las filtraciones de la cubierta) humedad en 2 aulas
archivo Celta	Engativa	20/03/2026
TOTAL PRESUPUESTO EMERGENCIAS		

III. Aspectos administrativos y técnicos:

se llama la atencion por la no entrega completa hay quejas de gestores por falta de terminacion

mugre en la obra

se esta direigiendo a los coordinadores los subcontratistas no los residentes ojo con eso

video de lo que pensaba el personal area social incluye

documentacion que no ha subido al secop

La supervisión solicita mayor atención a todo lo relacionado con los requerimientos SST (informes, comunicaciones, requerimientos, etc).

Administrativo:

1. Solicitar el balance de mayores y menores para aterrizar los presupuestos de los frentes.
2. Estado de los informes de obra para cargar a SECOP:
    a. Informe diciembre (1): Informe ambiental pendiente confirmación de estado de aprobación por parte de SDIS.
    b. Informe enero (2): informe técnico - observaciones, no se tuvo en cuenta las observaciones y comentarios de la mesa de trabajo realizadas, se está adoptando información correspondiente a interventoría.

- Se estará programando entrega de las sedes, toda vez que en el acta de entrega debe estar la firma del gestor para la semana del 06 al 10 de abril.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Entrega y revisión del **consolidado de Nuevos Precios (NP)** con la interventoría.	Contratista	24 de marzo
Entrega de **emergencias atendidas y su respectiva acta** en el Jardín Social Sauces.	Contratista	27 de marzo
Ejecución de la **intervención por humedad** en el muro colindante del Jardín Villa Cristina.	Contratista	Semana Santa (Inicia 27 de marzo)
Finalización de actividades de **media caña, campana, pintura y enchapes** en el frente ATA.	Contratista	Fin de semana del 22 de marzo
Entrega de **justificación por la no ejecución** de limpieza de fachadas en ATA.	Contratista	Antes del 1 de abril
Entrega final del frente ATA.	Contratista	1 de abril
Instalación de secciones de **cerramiento y rejas de ventana** en Atanasio Girardot.	Contratista	21 de marzo
Instalación de **sandblasting y ajuste de malla** en Jardín Social La Alameda.	Contratista	Pendiente tras recorrido del 20 de marzo
Entrega de **concepto técnico oficial** por especialista sobre red y filtraciones en Las Cruces.	Contratista	Pendiente de definición
Inicio de **instalación de cerramiento** en el Jardín Infantil La Paz.	Contratista	Fin de semana del 21 de marzo

Powered by CamScanner

Subsanación del **apuntalamiento del piso de caucho** en el Jardín San Luis.	Contratista	Pendiente
Atención de todas las **observaciones y pendientes** del recorrido en el Jardín Nogal.	Contratista	24 de marzo
Mantenimiento de la **tubería de desagüe** del cárcamo en rampa del bloque B en Servitá.	Contratista	Antes del 26 de marzo
Entrega de **manuales de mantenimiento y planos récord** según aplique.	Contratista	Por definir
Inicio de **construcción de la red y actividades en piscina** del CDC Lourdes.	Contratista	24 de marzo
Instalación de lavandería en el CDC Lourdes.	Contratista	24 y 25 de marzo
Entrega de material en obra para **Archivo Celta**.	Contratista	4 de abril
Entrega del **balance de mayores y menores** para aterrizar presupuestos.	Contratista	Por definir
Mayor atención y cumplimiento a los **requerimientos de SST** (informes y comunicaciones).	Contratista	Inmediato

Ingrese las filas que sean necesarias

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día martes xxxx en ATA a las 9 am.

Anexos: no aplica

Elaboró: Milena Gomez - Residente de interventoria.

Powered by CamScanner

compromisos:

Comité 27/03/26

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L.	INTERVENTORIA	CID	
ARIEL MONTEALEGRE	CONTRAT.	CNE	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoria	CID	
Juan Camilo León Ramos	Interventoría	CID	
FRAY DIAZ	CONTRATISTA	CNE	
Gad W. Tovar	CNE.	SST	
Carlos Bautista	CNE	CNE	
Ana Barreto	CNE	ENE	
Paulo Grimaldo	CNE Ingeniero	CNE	
JUAN CARLOS G	GUÍ	CNE	
Luz Elena Chocontá	CNE Residente	CNE	
Hernando Lancheros	Contratista,	CNE	
Laura P. Pereira	Apoyo S.	SDIS-SPF	
Julieth Milena Gomez	Residente Interventoria.	CID	
Jorge Aguirre	Director Interv.	Interv.	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA** **OFICIOS RECIBIDOS**	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
NÚMERO DE CONTRATO:	106732025
OBJETO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL
ENTIDAD	INTEGRACIÓN SOCIAL

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	DESCRIPCION	ENVÍA	RECIBE
02-03-2025	CNE 156-2026	RESPUESTA A CID 035 PLAN DE CALIDAD NO APROBADO. (REMPLAZA CNE 125 NO ENVIADA)	HL PARA FIRMA JCG	Interventoria
02-03-2026	CNE 157 2026	CORRECCIONES INFORME MENSUAL 02 CALIDAD	HL	Interventoria
03-03-2026	CNE 158-2026	Informe ambiental # 3	Nestor Mora	Interventoria
03-03-2026	CNE 159-2026	ENVIO INFORME CALIDAD 03 Y SOCIAL 03	HLI	Interventoria
03-03-2026	CNE-160-2026	Remisión Informe SST 3 V1	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
04-03-2026	CNE-161-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal SST	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
04-03-2026	CNE-162-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal al Jardín Infantil Nuevos Timanquitos		Interventoria
04-02-2026	CNE-163-2026	RESPUESTA A SUPUESTO APREMIO POR NO ENTREGA DE DIAGNOSTICOS EN NUEVAS SEDES	HLI	Interventoria
05-02-2026	CNE 164-2026	RESPUESTA CID.1833.25.078 ENVIO INFORME MENSUAL 02 CALIDAD REV 2 INCLUYE ANEXOS	HLI	
05-02-2026	CNE 165-2026	Solicitud de autorización de ingreso – Jardín Infantil Aures y Centro Día “Luz de Esperanza”□	Ing. Paulo Grimaldo	Interventoria / Laura Pereira
06-03-2026	CNE-166-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal al Jardín Infantil Nuevos Timanquitos		Interventoria
11-03-2026	CNE-167-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-080	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
12-02-2026	CNE 168-2026	Reiteración instalación de puntos de anclaje – Centro Día Luz de Esperanza	Ing. Paulo Grimaldo	Interventoria / Laura Pereira
13-03-2026	CNE-169-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-079	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
13-03-2026	CNE 170-2026	Autorización de ingreso de personal – Archivo Central Celta y Centro Día Luz de Esperanza – Contrato de Obra No. 10673-2025	Ing. Paulo Grimaldo	Interventoria / Laura Pereira
16-03-2026	CNE-171-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-045	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
16-03-2026	CNE-172-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-047	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
17-03-2026	CNE-173-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-054 Y 081	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
18-03-2026	CNE-174-2026	LLAMADO ATENCION C2P	ARQ JUAN CARLOS GARZON	
18-03-2026	CNE-175-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-065	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
19-03-2026	CNE-176-2026	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME 03 AMBIENTAL CID 1833.25.088	NESTOR MORA	
19-03-2026	CNE-177-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-043	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
19-03-2026	CNE-178-2026	Informe SST 2 V5	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
20-03-2026	CNE-179-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-046	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
20-03-2026	CNE-180-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-056	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
20-03-2026	CNE-181-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-071	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
20-03-2026	CNE-182-2026	Entrega informe tecnico 03	Jair_HL	
24-03-2026	CNE-183-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-069	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
24-03-2026	CNE-184-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-074	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
24-03-2026	CNE-185-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-073 - CID.1833.25-040	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
24-03-2026	CNE-186-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-067	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
24-03-2026	CNE-187-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-066	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
24-03-2026	CNE-188-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-084	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
24-03-2026	CNE-189-2028	otro si william sanabria	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
24-03-2026	CNE-190-2026		ARQ JUAN CARLOS GARZON	
25-03-2026	CNE-191-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-089	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
26-03-2026	CNE-192-2026	Respuesta comunicado CID.1833.25-090	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
27-03-2026	CNE-193-2026	Soliictud autorización de ingreso personal de obra Arco Iris	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
28-03-2026	CNE-194-2026	Soliictud autorización de ingreso personal de obra pajara pinta	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
28-03-2026	CNE-195-2026	Remisión imprevistos para aprobación	HL_Jair	Interventoria

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA** **OFICIOS RECIBIDOS**	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
NÚMERO DE CONTRATO:	106732025
OBJETO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL
ENTIDAD	INTEGRACIÓN SOCIAL

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA
2/3/2026	CID.1833.25.072	APREMIO POR NO ENTREGA DIAGNOSTICOS SEDES NUEVAS	INTERVENTORIA
4/3/2026	CID.1833.25-075	Aprobación Plan de Calidad Consorcio Nueva Esperanza.	INTERVENTORIA
4/3/2026	CID.1833.25.078	Observaciones Informe mensual N°2 V2 de obra (ENERO) componente Técnico.	INTERVENTORIA
4/3/2026	CID.1833.25-077	Observaciones Informe mensual N°1 de obra, correspondiente al periodo de diciembre.	INTERVENTORIA
6/3/2026	CID.1833.25-079	Respuesta comunicados de obra – componente en seguridad y salud en el trabajo	INTERVENTORIA
6/3/2026	CID.1833.25-083	Observaciones Memorias de corte No 2 - febrero	INTERVENTORIA
6/3/2026	CID.1833.25-085	Respuesta comunicado de obra -CNE-165-2026 Solicitud de autorización de ingreso de personal al Jardín Infantil Nuevos Timanquitos	INTERVENTORIA
17/3/2026	CID.1833.25-093	Respuesta comunicado CNE-158-26 del 3 marzo de 2026 con asunto Remisión Informe SST No 3 V1.	INTERVENTORIA
17/3/2026	CID.1833.25-094	Respuesta comunicado de obra – CNE-169-26 respuesta comunicado CID.1833.25-079 del 13 de marzo de 2026 componente en seguridad y salud en el trabajo	INTERVENTORIA
17/3/2026	CID.1833.25-095	Respuesta a comunicado de obra CNE-170-2026 del 12 de marzo de 2026 con asunto "Autorización de ingreso de personal – Archivo Central Celta y Centro Día Luz de Esperanza – Contrato de Obra No. 10673-2025"	INTERVENTORIA
25/3/2026	CID.1833.25-100	Alcance CID.1833.25-094 Respuesta comunicado de obra – CNE-169-26 respuesta comunicado CID.1833.25-079 del 13 de marzo de 2026 componente en seguridad y salud en el trabajo	INTERVENTORIA
25/3/2026	CID.1833.25-101	Respuesta CNE-180-26 Respuesta comunicado CID.1833.25-056 documentación Luis Alberto Vanegas Osorio	INTERVENTORIA
25/3/2026	CID.1833.25-102	Respuesta comunicados de obra – componente en seguridad y salud en el trabajo	INTERVENTORIA
25/3/2026	CID.1833.25-103	RESPUESTA COMUNICADO DE OBRA – CNE-177-26 DEL 19 DE MARZO DE 2026.	INTERVENTORIA

ACTA N°

FECHA: 16 DE MARZO DE 2026

HORA: 1:00 PM

LUGAR: JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA.

TEMA: ENTREGA FINAL.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

1. ENTREGA FINAL.
2. MANUAL MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO CON LA SUPERVISORA - COORDINADORA - CONTRATISTA E INTERVENTORIA DONDE SE HACE ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS ES DECIR A UN 100% EJECUTADAS.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES REALIZADAS:
- PINTURA MUROS INTERIORES PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO
- PINTURA FACHADA PRINCIPAL.
- PINTURA FACHADA POSTERIOR.
- PINTURA CIELO RASO PRIMER PISO.
- INSTALACION CUBIERTA TRASLUCIDA
- INSTALACION CUBIERTA PATIO JUEGOS
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA.
- INSTALACIÓN CERRAMIENTO PLANTA (CUARTO DE BOMBAS)
- PINTURA ESTRUCTURA METALICA PUNTO FIJO FACHADA P/PAL.
- LAVADO E HIDROFUGADO LADRILLO A LA VISTA FACHA P/PAL
- PINTURA REJAS ACCESO JARDIN.

EL CONTRATISTA REALIZARA ENTREGA VIA EMAIL: MANUAL DE MATENIMIENTO AL SIGUIENTE CORREO: Jivillacristina@gmail.com Y FISICO CON EL FIN DE DAR INDICACIONES DE MATENIMIENTO AL ENCARGADO DE EL JARDIN.

*NOTA: SE EVIDENCIA QUE TERMINADA LA ACTIVIDAD DE PINTURA EN MURO COLINDANTE CON EL COLEGIO SIGUE PRESENTANDO HUMEDAD YA QUE EL COLEGIO EL NIVEL PISO ES APROXIMADAMENTE 0,80 MAS ALTO, POR ESTE MOTIVO SE REALIZARA TRATAMIENTO ESPECIAL EL CUAL SE REALIZARA EN PERIODO DE SEMANA SANTA CABE ACLARAR ESTA HUMEDAD SE PRESENTO UNA VEZ FINALIZADAS LAS ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES L.	INTERVENTORIA	CID	
Erika Ramirez	Planta	SDIS Engativá	
Yenny Rocio Ruiz M	Planta	SDIS Engativá	
Lina Barreto Amor	Contratista	CNE	
Laura M. Pereira	Apoyo S.	SDIS – SPF	
Cristina Garcia	Responsable	dl Villa Cristina	Cristina G

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 25 de marzo de 2026

HORA: 12:10 pm

LUGAR: Jardín Infantil - Servitá - Usaquén

TEMA: Recorrido de entrega Jardín Servitá

ASISTENTES: Consorcio Nueva Esperanza (Contratista), Consorcio Intervención Distrital (Interventoría), Gestor territorial, Rectora y apoyo a la Supervisión.

ORDEN DEL DÍA: Recorrido de revisión de actividades ejecutadas pendientes de entrega de las obras de optimización 2025 - 2027

DESARROLLO: Se realiza recorrido en las instalaciones del Jardín Social Servitá para revisar las actividades pendientes ejecutadas, teniendo en cuenta lo siguiente.

- Se realizará retoque de pintura a la pérgola.

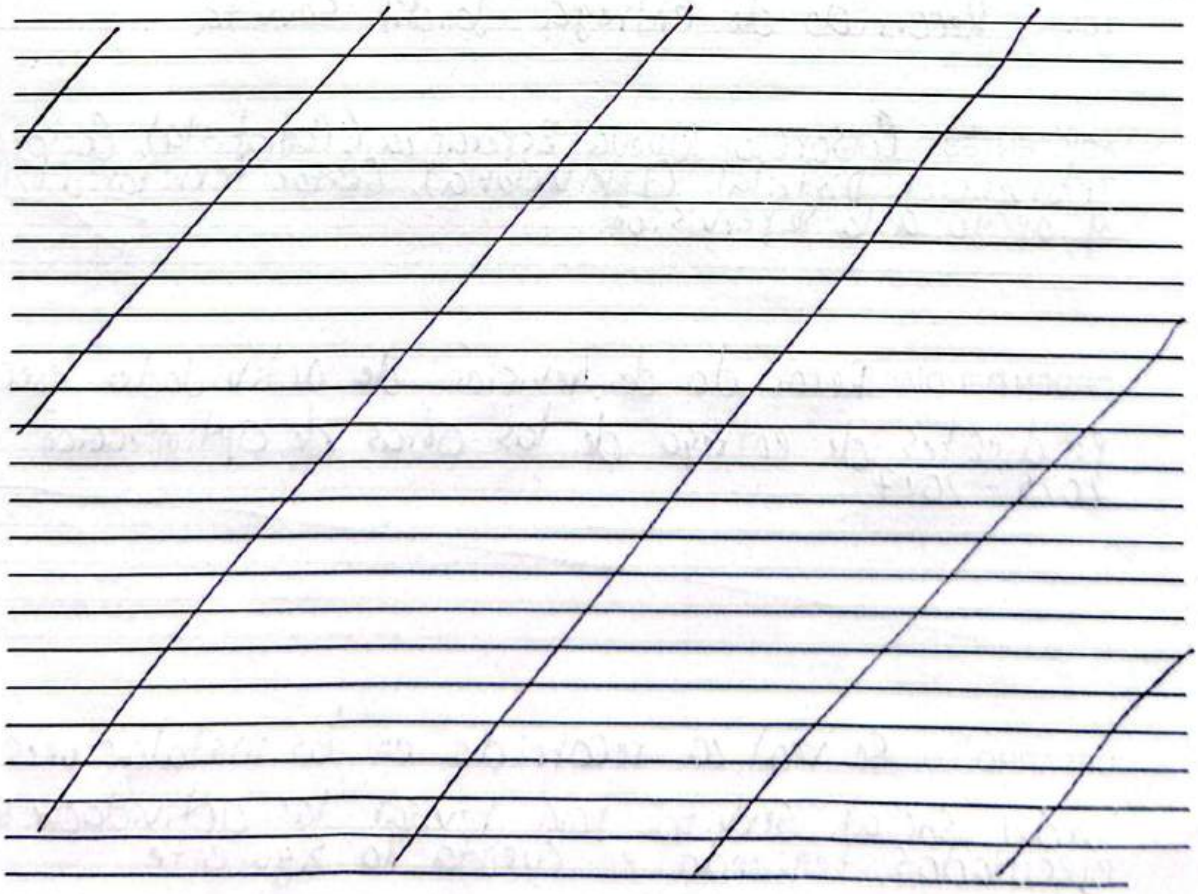
Powered by CamScanner

- Finaliza la intermedilización del Carcamo, se atteglaga accesorios de la tubería que conectan los dos Carcamos del tercer piso y prolongando la tubería intermedia.

Nota: Se estará pendiente post intervención en caso de requerir ajustes.

- Durante semana santa el contratista de obra realizará las actividades.

- El Contratista, realizará la entrega del manual de mantenimiento el día de hoy 25/03/2026, para revisión de Interventoría



Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Retoque Pintura Pergola	Contratista	Semana Santa
Entrega Manual de Mantenimiento	Contratista	29/03/2026

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Harold Mauricio	Gestor Territorial	SPF-SDIS	
Juan Carlos Garzón	Contratista	CVE	
Juan Camilo León R.	Interventoría	CID	
Paula Grimaldo	Ingeniero residente	CNG	
Laura M. Pereda	Apoyo O.	SPF – SDIS	
Nelcy Yolima Tobes	Doctor	SS Sanitá	

Anexos: _____

Elaboró: Juan Camilo León Romero

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16 DE MARZO / 2026

HORA: 12:00 PM

LUGAR: JARDIN INFANTIL SAUCES

TEMA: ENTREGA FINAL ACTIVIDADES.

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:
1. ENTREGA FINAL
2. MANUAL MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:
SE REALIZA RECORRIDO CON APOYO LA SUPERVISIÓN
- RETENTIL DE INTACTA - CONTRATISTA - INTERVENTORIA
DONDE SE HACE ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS Y A SATISFACCION 100%.
- PINTURA FACHADAS
- PINTURA AULAS
- PINTURA ADMO
- IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA
- FIJO COCINA Y PINTURA MUROS.

Powered by CamScanner

- LAVADO DE MUROS INTERIOR – EXTERIOR
- HIDROFUGO EN MUROS INTERIOR - EXTERIOR.
- ADECUACION PUERTA ACCESO PPAL (SEGURIDAD)
- PISO EN ADMINISTRACION
- CUBIERTA POLICARBONATO EN VACIOS

NOTA: AL JARDIN INFANTIL SE REALIZARA ENTREGA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

*ACTA DE ENTREGA (ANTES - DESPUES)

*MANUA DE MANTENIMIENTO.
INCLUYE FICHAS TECNICAS - MANUL CALIDAD.
FECHA: 18/MARZO/2026

*MANUAL DE MAYENIMIENTO SE ENVIARA POR EMAIL AL CORREO DE LA COORDINADORA Y FISICO CON EL FIN DE DAR UNA INFORMACION DEL CUIDADO DE LA SEDE (ACTIVIDADES). jisauces5@gmail.com eramirezi@sdis.gov.co, barcis@sdis.gov.co.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
ADRIANA Icol ENCISO	Profesional E	DI/Q JAVES	
Erika Ramirez	Planta	SDIS Engat	
Jenny Rocio Ruiz M	Planta	SDIS Engativa	
Carlos Enrique	Carta Ltd	CNS	
Laura Y. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LARA.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: 17 DE MARZO DE 2026

HORA: 9:00 AM.

LUGAR: JARDIN INFANTIL SAN LUIS.

TEMA: ENTREGA FINAL

ASISTENTES: LOS FIRMANTES ABAJO.

ORDEN DEL DÍA:

1. ENTREGA FINAL.
2. MANUAL DE MANTENIMIENTO.

DESARROLLO:

SE REALIZA RECORRIDO CON EL SUB DIRECTOR LOCAL - APOYO A LA SUPERVISION - INTERVENTORIA - CONTRATISTA DONDE SE HACE LA ENTREGA DE TODAS LAS ZONAS INTERVENIDAS ES DECIR 100% EJECUTADO.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- PINTURA FACHADA P/PAL
- PINTURA MUROS INTERNOS.
- CAMBIO CUBIERTA EN AULAS - BAÑOS (TEJA).
- INSTALACIÓN PUERTAS LAVANDERIA - Y PUERTA DOBLE SHUT BASURA.
- INSTALACION PISO CAUCHO EN ZONA RECREATIVA.
- PINTURA MALLA CERRAMIENTO INTERNO.
- MANTENIMIENTO DE VIGA CANALES.
- DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE.
- INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO FACHADA POSTERIOR (AGUAS LLUVIAS - LAVADO DE EQUIPOS)
-

EL CONTRATISTA ENTREGARÁ MANUAL DE MANTENIMIENTO POR MEDIO EMAIL Y ADICIONAL EN MEDIO FISICO CON EL FIN DE DAR INDICACIONES DEL MANTENIMIENTO AL ENCARGADO DEL JARDIN.
EMAIL: NDORADO@SDIS.GOV.CO.

OBSERVACIONES:

- PINTURA ZONA ADMO Y RECEPCION - PATIO POSTERIOR.
- ATORNILLAR MODULO PISO EN ESQUINAS.

Powered by CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Carlos Guaqueta	C.N.E.	Arq. Residente	
Laura M. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	
Mauricio Gutiérrez R.	Subdirector	SDIS - Chapinero	

Anexos: _____

Elaboró: LEONARDO TORRES LAPA.

Powered by CamScanner

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

MANUAL DE MANTENIMIENTO
JARDIN INFANTIL LOS SAUCES



OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No. 10673-2025

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

FECHA: MARZO 2026

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción
2. Objetivo general
3. Objetivos específicos
4. Definiciones
5. Generalidades de mantenimiento
6. Pintura en vinilo en aulas
7. Pintura en esmalte en muros y elementos
8. Pintura en guardaescobas
9. Pintura tipo Koraza en fachadas
10. Manto asfáltico de cubierta
11. Enchapes de piso en cocina y zona administrativa
12. Luminarias
13. Puerta ventana en aluminio
14. Malla angeo en cocina y shut de basuras
15. Puerta de acceso en lámina microperforada

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

1. INTRODUCCIÓN

El presente Manual de Mantenimiento tiene como finalidad establecer las recomendaciones y procedimientos necesarios para el adecuado cuidado, conservación y mantenimiento de los elementos constructivos, materiales y acabados ejecutados en el proyecto denominado Jardín Infantil Los Sauces, desarrollado para la Secretaría Distrital de Integración Social en la ciudad de Bogotá D.C.

Este documento orienta a los responsables de la administración y mantenimiento de las instalaciones sobre las actividades necesarias para garantizar el adecuado uso de la infraestructura, así como la conservación de los materiales y elementos instalados durante la ejecución de la obra.

La correcta aplicación de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo permitirá prolongar la vida útil de los elementos constructivos, asegurando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades educativas y recreativas de los niños y del personal que hace uso de las instalaciones.

El mantenimiento periódico de los elementos constructivos y acabados permitirá conservar en óptimas condiciones las áreas intervenidas, evitando el deterioro prematuro de los materiales y garantizando el adecuado funcionamiento de las instalaciones.

2. OBJETIVO GENERAL

Establecer las recomendaciones y lineamientos de mantenimiento para los diferentes elementos constructivos, materiales y acabados ejecutados en el proyecto Jardín Infantil Los Sauces, con el fin de garantizar su adecuada conservación, funcionamiento y durabilidad en el tiempo.

Así mismo, orientar a los responsables de la administración y mantenimiento de las instalaciones sobre las actividades preventivas y correctivas que permitan mantener la infraestructura en óptimas condiciones de seguridad, funcionamiento e higiene para el adecuado uso por parte de los niños, el personal administrativo y los usuarios del jardín infantil.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

• Orientar a los responsables del mantenimiento del Jardín Infantil Los Sauces sobre el adecuado cuidado y conservación de los elementos constructivos y acabados ejecutados en la obra.

• Promover el mantenimiento preventivo de las instalaciones con el fin de evitar el deterioro prematuro de los materiales y elementos instalados.

• Garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionamiento e higiene en las áreas intervenidas del jardín infantil.

• Conservar en buen estado la infraestructura del Jardín Infantil Los Sauces, asegurando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades educativas y recreativas.

4. DEFINICIONES

Para efectos del presente Manual de Mantenimiento, se establecen las siguientes definiciones relacionadas con las actividades de conservación de la infraestructura del Jardín Infantil Los Sauces.

Mantenimiento Predictivo

Corresponde al conjunto de acciones orientadas a detectar de manera anticipada posibles fallas o deterioros en los elementos constructivos, con el fin de prevenir daños mayores y garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones.

Mantenimiento Preventivo

Es el conjunto de actividades programadas que se realizan periódicamente con el fin de conservar en buen estado los elementos constructivos, materiales y acabados instalados en la infraestructura, evitando así su deterioro prematuro.

Mantenimiento Correctivo

Corresponde a las actividades de reparación o intervención que se realizan cuando se presenta algún daño, deterioro o falla en los elementos de la infraestructura, con el propósito de restablecer su adecuado funcionamiento.

Actividades de Mantenimiento

Son todas aquellas labores de limpieza, revisión, reparación o reemplazo de elementos que permiten conservar en buenas condiciones las instalaciones del Jardín Infantil Los Sauces y garantizar su adecuado uso por parte de los usuarios.

6. PINTURA EN VINILO EN AULAS

Corresponde a la aplicación de pintura vinilo para interiores en los muros de las aulas del Jardín Infantil Los Sauces, con el fin de proteger las superficies y mejorar las condiciones estéticas e higiénicas de los espacios.

Mantenimiento

La limpieza de los muros pintados debe realizarse con paño suave o esponja húmeda utilizando agua y jabón neutro, evitando el uso de productos abrasivos que puedan deteriorar el acabado.

Recomendaciones

Evitar golpes o rayones que deterioren la superficie pintada.

No utilizar productos que contengan cloro, solventes o sustancias corrosivas para la limpieza de los muros.

Realizar limpieza periódica de las superficies para evitar acumulación de polvo o manchas.

En caso de presentarse deterioro o desgaste por el uso, realizar retoques de pintura en las áreas afectadas.

Se recomienda realizar repinte general de las superficies cada dos (2) o tres (3) años dependiendo del uso de los espacios.

7. PINTURA EN ESMALTE EN MUROS Y ELEMENTOS

Corresponde a la aplicación de pintura tipo esmalte en muros y en elementos metálicos o de madera instalados en el Jardín Infantil Los Sauces, tales como puertas, marcos, rejas, barandas u otros elementos similares, con el fin de proteger las superficies y mejorar su acabado.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de las superficies pintadas con paño seco o ligeramente húmedo para retirar polvo o suciedad acumulada.

Recomendaciones

Evitar golpes o rayones que puedan deteriorar la superficie pintada.

No utilizar productos abrasivos, ácidos o que contengan cloro para la limpieza.

Revisar periódicamente el estado de la pintura para evitar deterioro u oxidación en los elementos metálicos.

En caso de presentarse desgaste o desprendimiento del acabado, realizar retoques de pintura para proteger las superficies.

Realizar mantenimiento preventivo cuando se evidencie deterioro por el uso o por condiciones ambientales.

8. PINTURA EN GUARDAESCOBAS

Corresponde al acabado en pintura aplicado sobre los guardaescobas instalados en los espacios interiores del Jardín Infantil Los Sauces, con el fin de proteger las superficies y mejorar su presentación.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de los guardaescobas con paño húmedo para retirar polvo o suciedad acumulada por el uso diario de los espacios.

Recomendaciones

Evitar golpes o impactos que puedan deteriorar el acabado de la pintura.

No utilizar productos abrasivos, ácidos o que contengan cloro para la limpieza.

Realizar limpieza periódica para evitar acumulación de polvo o manchas.

En caso de presentarse desgaste o deterioro por el uso continuo, realizar retoques de pintura en las áreas afectadas para conservar su buen estado.

9. PINTURA TIPO KORAZA EN FACHADAS

Corresponde a la aplicación de pintura tipo Koraza o recubrimiento texturizado para exteriores en las fachadas del Jardín Infantil Los Sauces, con el fin de proteger las superficies contra la humedad, los cambios climáticos y mejorar el acabado arquitectónico del edificio.

Mantenimiento

Se recomienda realizar inspecciones periódicas de las fachadas para verificar el estado del recubrimiento y detectar posibles fisuras, desprendimientos o deterioros ocasionados por la exposición al clima.

Recomendaciones

Realizar limpieza de las superficies con agua y cepillo de cerdas suaves cuando se evidencie acumulación de polvo o suciedad.

Evitar el uso de productos químicos abrasivos o corrosivos que puedan deteriorar el acabado.

En caso de presentarse fisuras o desprendimientos del recubrimiento, realizar las reparaciones correspondientes y aplicar nuevamente el acabado en las áreas afectadas.

Se recomienda realizar mantenimiento preventivo y revisión general del acabado de fachada de manera periódica para garantizar su adecuada conservación.

10. MANTO ASFÁLTICO DE CUBIERTA

Corresponde al sistema de impermeabilización mediante la instalación de manto asfáltico en la cubierta del Jardín Infantil Los Sauces, el cual tiene como finalidad evitar filtraciones de agua lluvia y proteger los elementos estructurales de la edificación.

Mantenimiento

Se recomienda realizar inspecciones periódicas de la cubierta con el fin de verificar el estado del manto asfáltico, identificando posibles desprendimientos, fisuras, perforaciones o acumulación de residuos que puedan afectar su correcto funcionamiento.

Recomendaciones

Evitar el tránsito innecesario sobre la superficie impermeabilizada para prevenir daños o perforaciones en el manto.

No instalar elementos o realizar perforaciones en la cubierta sin la debida revisión técnica.

Realizar limpieza periódica de la cubierta y de los puntos de desagüe para evitar acumulación de hojas, basura o sedimentos que puedan generar empozamientos de agua.

En caso de presentarse filtraciones o deterioro del material, realizar las reparaciones correspondientes mediante personal especializado.

Realizar revisiones preventivas periódicas con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de impermeabilización.

11. ENCHAPES DE PISO EN COCINA Y ZONA ADMINISTRATIVA

Corresponde a los enchapes instalados en los pisos de la cocina y de la zona administrativa del Jardín Infantil Los Sauces, los cuales tienen como finalidad brindar superficies resistentes, de fácil limpieza y adecuadas para las actividades que se desarrollan en estos espacios.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de los pisos utilizando agua y detergente neutro, con el fin de mantener las superficies en buen estado y libres de grasa, polvo o suciedad acumulada.

Recomendaciones

Evitar el uso de productos químicos abrasivos o ácidos que puedan deteriorar el acabado del enchape o las juntas.

Realizar limpieza frecuente para evitar acumulación de grasa o residuos, especialmente en el área de cocina.

Evitar golpes fuertes o arrastre de elementos pesados que puedan ocasionar fisuras o desprendimiento de las baldosas.

Revisar periódicamente el estado de las juntas entre piezas y realizar mantenimiento en caso de presentarse deterioro o desprendimiento.

12. CUBIERTA EN POLICARBONATO

Corresponde a la instalación de cubierta en policarbonato en las áreas del Jardín Infantil Los Sauces donde se requiere iluminación natural y protección contra la lluvia, permitiendo el paso de la luz y garantizando condiciones adecuadas de iluminación y protección en los espacios.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de las láminas de policarbonato utilizando agua y jabón neutro, con el fin de retirar polvo, suciedad o residuos acumulados que puedan afectar la transparencia del material.

Recomendaciones

Evitar el uso de productos químicos abrasivos o solventes que puedan deteriorar la superficie del policarbonato.

No caminar ni apoyar elementos pesados directamente sobre las láminas para evitar deformaciones o fisuras.

Realizar revisiones periódicas de los elementos de fijación y estructura de soporte para garantizar su adecuado funcionamiento.

En caso de presentarse fisuras, desprendimientos o deterioro del material, realizar la reposición de las láminas afectadas por personal calificado.

12. LUMINARIAS

Corresponde a las luminarias instaladas en las diferentes áreas del Jardín Infantil Los Sauces, las cuales permiten garantizar condiciones adecuadas de iluminación para el desarrollo de las actividades en aulas, zonas administrativas, circulaciones y demás espacios del proyecto.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de las luminarias con el fin de evitar acumulación de polvo o suciedad que pueda afectar su funcionamiento y nivel de iluminación.

Recomendaciones

Realizar limpieza de las luminarias utilizando paño seco o ligeramente húmedo, evitando el uso de productos químicos abrasivos.

Verificar periódicamente el estado de bombillos, difusores y elementos de fijación.

En caso de presentarse fallas en el funcionamiento, realizar el cambio de bombillos o la revisión del sistema eléctrico por personal calificado.

Evitar manipulación inadecuada de las luminarias para prevenir daños en el sistema de iluminación.

13. PUERTA VENTANA EN ALUMINIO

Corresponde a las puertas y ventanas fabricadas en perfilería de aluminio instaladas en el Jardín Infantil Los Sauces, las cuales permiten el acceso, ventilación e iluminación natural de los espacios, garantizando además durabilidad y fácil mantenimiento.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de los marcos y perfiles de aluminio utilizando paño suave, agua y jabón neutro para retirar polvo o suciedad acumulada.

Recomendaciones

Evitar el uso de productos abrasivos, ácidos o solventes que puedan deteriorar el acabado del aluminio.

Realizar limpieza periódica de los vidrios utilizando productos adecuados para superficies de vidrio.

Verificar periódicamente el estado de bisagras, cerraduras y elementos de fijación para garantizar el correcto funcionamiento de las puertas y ventanas.

Evitar golpes fuertes o manipulación inadecuada que pueda generar deformaciones en la perfilería o daño en los vidrios.

En caso de presentarse fallas en el funcionamiento de los herrajes, realizar el ajuste o reemplazo por personal calificado.

14. MALLA ANGEO EN COCINA Y SHUT DE BASURAS

Corresponde a la instalación de malla tipo angeo en las áreas de cocina y en el shut de basuras del Jardín Infantil Los Sauces, con el fin de permitir ventilación

adecuada y evitar el ingreso de insectos u otros elementos externos a estos espacios.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de la malla angeo utilizando paño húmedo o cepillo suave para retirar polvo o suciedad acumulada que pueda obstruir la ventilación.

Recomendaciones

Evitar manipulación o golpes que puedan generar roturas o desprendimientos de la malla.

No utilizar objetos punzantes o elementos que puedan deteriorar el material.

Realizar revisiones periódicas para verificar el estado de la malla y de los elementos de fijación.

En caso de presentarse roturas o deterioro del material, realizar el reemplazo de la sección afectada para garantizar su adecuado funcionamiento.

15. PUERTA DE ACCESO EN LÁMINA MICROPERFORADA

Corresponde a la puerta de acceso fabricada en estructura metálica con lámina microperforada instalada en el Jardín Infantil Los Sauces, la cual permite ventilación, control visual y seguridad en el acceso al área correspondiente.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de la lámina microperforada para evitar acumulación de polvo o suciedad que pueda afectar su apariencia o funcionalidad.

Recomendaciones

Realizar limpieza utilizando paño húmedo, agua y jabón neutro para conservar el acabado del material.

Evitar el uso de productos abrasivos o sustancias químicas que puedan deteriorar la superficie metálica.

Evitar golpes o manipulaciones inadecuadas que puedan generar deformaciones en la lámina o afectar su estructura.

Revisar periódicamente el estado de bisagras, cerraduras y elementos de fijación para garantizar el adecuado funcionamiento de la puerta.

En caso de presentarse deterioro, corrosión o fallas en los elementos de funcionamiento, realizar las reparaciones correspondientes por personal calificado.

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

MANUAL DE MANTENIMIENTO
JARDIN INFANTIL SAN LUIS



OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No. 10673-2025

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

FECHA: MARZO 2026

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción
2. Objetivo general
3. Objetivos específicos
4. Definiciones
5. Generalidades de mantenimiento
6. Pintura en vinilo en aulas
7. Pintura en esmalte en muros y elementos
8. Pintura en guardaescobas
9. Pintura tipo Koraza en fachadas
10. Manto asfáltico de cubierta
11. Divisiones en acero inoxidable
12. Instalación de teja Ecoroof
13. Pintura esmalte en carpintería metálica
14. Instalación de piso plástico ref. Easydeck

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

INTRODUCCIÓN

El presente Manual de Mantenimiento tiene como finalidad establecer las recomendaciones y procedimientos necesarios para el adecuado cuidado, conservación y mantenimiento de los elementos constructivos, materiales y acabados ejecutados en el proyecto denominado **Jardín Infantil San Luis**, desarrollado para la Secretaría Distrital de Integración Social en la ciudad de Bogotá D.C.

Este documento orienta a los responsables de la administración y mantenimiento de las instalaciones sobre las actividades necesarias para garantizar el adecuado uso de la infraestructura, así como la conservación de los materiales y elementos instalados durante la ejecución de la obra.

La correcta aplicación de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo permitirá prolongar la vida útil de los elementos constructivos, asegurando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades educativas y recreativas de los niños y del personal que hace uso de las instalaciones.

El mantenimiento periódico de los elementos constructivos y acabados permitirá conservar en óptimas condiciones las áreas intervenidas, evitando el deterioro prematuro de los materiales y garantizando el adecuado funcionamiento de las instalaciones.

2. OBJETIVO GENERAL

Establecer las recomendaciones y lineamientos de mantenimiento para los diferentes elementos constructivos, materiales y acabados ejecutados en el proyecto **Jardín Infantil San Luis**, con el fin de garantizar su adecuada conservación, funcionamiento y durabilidad en el tiempo.

Así mismo, orientar a los responsables de la administración y mantenimiento de las instalaciones sobre las actividades preventivas y correctivas que permitan mantener la infraestructura en óptimas condiciones de seguridad, funcionamiento e higiene para el adecuado uso por parte de los niños, el personal administrativo y los usuarios del jardín infantil.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

• Orientar a los responsables del mantenimiento del **Jardín Infantil San Luis** sobre el adecuado cuidado y conservación de los elementos constructivos y acabados ejecutados en la obra.
• Promover el mantenimiento preventivo de las instalaciones con el fin de evitar el deterioro prematuro de los materiales y elementos instalados.
• Garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionamiento e higiene en las áreas intervenidas del jardín infantil.
• Conservar en buen estado la infraestructura del **Jardín Infantil San Luis**, asegurando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades educativas y recreativas.

4. DEFINICIONES

Para efectos del presente Manual de Mantenimiento, se establecen las siguientes definiciones relacionadas con las actividades de conservación de la infraestructura del **Jardín Infantil San Luis**.

Actividades de Mantenimiento
Son todas aquellas labores de limpieza, revisión, reparación o reemplazo de elementos que permiten conservar en buenas condiciones las instalaciones del **Jardín Infantil San Luis** y garantizar su adecuado uso por parte de los usuarios.

5. GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO

El mantenimiento de la infraestructura del **Jardín Infantil San Luis** comprende el conjunto de actividades orientadas a conservar en buen estado los elementos constructivos, instalaciones y acabados, garantizando su adecuado funcionamiento, seguridad y durabilidad en el tiempo.

Las actividades de mantenimiento deben ejecutarse de manera periódica, organizada y conforme a las necesidades propias de cada elemento, priorizando el mantenimiento preventivo con el fin de evitar daños mayores y reducir costos de reparación.

Es responsabilidad del personal encargado del mantenimiento realizar inspecciones periódicas a las diferentes áreas del jardín infantil, con el fin de

identificar oportunamente posibles deterioros, fallas o condiciones que puedan afectar el correcto funcionamiento de la infraestructura.

Se recomienda llevar un registro de las actividades de mantenimiento realizadas, incluyendo fechas, tipo de intervención, elementos intervenidos y observaciones, con el propósito de llevar un control adecuado y facilitar la programación de futuras intervenciones.

Para la ejecución de las actividades de mantenimiento se deben utilizar materiales y herramientas adecuadas, así como personal calificado, garantizando la correcta intervención de los elementos y evitando daños adicionales.

Igualmente, se deben seguir las recomendaciones de seguridad industrial durante la ejecución de los trabajos, utilizando los elementos de protección personal (EPP) necesarios y cumpliendo con la normatividad vigente.

El mantenimiento correctivo debe realizarse de manera oportuna cuando se presenten daños o fallas en la infraestructura, con el fin de evitar su propagación y garantizar la continuidad en el uso de las instalaciones.

Finalmente, es importante promover el uso adecuado de las instalaciones por parte de los usuarios, fomentando el cuidado de los espacios, equipos y elementos, como parte fundamental para la conservación de la infraestructura del **Jardín Infantil San Luis**.

6. PINTURA EN VINILO EN AULAS

Corresponde a la aplicación de pintura vinilo para interiores en los muros de las aulas del **Jardín Infantil San Luis**, con el fin de proteger las superficies y mejorar las condiciones estéticas e higiénicas de los espacios.

Mantenimiento
La limpieza de los muros pintados debe realizarse con paño suave o esponja húmeda utilizando agua y jabón neutro, evitando el uso de productos abrasivos que puedan deteriorar el acabado.

Recomendaciones
Evitar golpes o rayones que deterioren la superficie pintada.
No utilizar productos que contengan cloro, solventes o sustancias corrosivas para

la limpieza de los muros.
Realizar limpieza periódica de las superficies para evitar acumulación de polvo o manchas.
En caso de presentarse deterioro o desgaste por el uso, realizar retoques de pintura en las áreas afectadas.
Se recomienda realizar repinte general de las superficies cada dos (2) o tres (3) años dependiendo del uso de los espacios.

7. PINTURA EN ESMALTE EN MUROS Y ELEMENTOS

Corresponde a la aplicación de pintura tipo esmalte en muros y en elementos metálicos o de madera instalados en el Jardín Infantil San Luis, tales como puertas, marcos, rejas, barandas u otros elementos similares, con el fin de proteger las superficies y mejorar su acabado.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de las superficies pintadas con paño seco o ligeramente húmedo para retirar polvo o suciedad acumulada.

Recomendaciones

Evitar golpes o rayones que puedan deteriorar la superficie pintada.

No utilizar productos abrasivos, ácidos o que contengan cloro para la limpieza.

Revisar periódicamente el estado de la pintura para evitar deterioro u oxidación en los elementos metálicos.

En caso de presentarse desgaste o desprendimiento del acabado, realizar retoques de pintura para proteger las superficies.

Realizar mantenimiento preventivo cuando se evidencie deterioro por el uso o por condiciones ambientales.

8. PINTURA EN GUARDAESCOBAS

Corresponde al acabado en pintura aplicado sobre los guardaescobas instalados en los espacios interiores del Jardín Infantil San Luis , con el fin de proteger las superficies y mejorar su presentación.

Mantenimiento

Se recomienda realizar limpieza periódica de los guardaescobas con paño húmedo para retirar polvo o suciedad acumulada por el uso diario de los espacios.

Recomendaciones

Evitar golpes o impactos que puedan deteriorar el acabado de la pintura.

No utilizar productos abrasivos, ácidos o que contengan cloro para la limpieza.

Realizar limpieza periódica para evitar acumulación de polvo o manchas.

En caso de presentarse desgaste o deterioro por el uso continuo, realizar retoques de pintura en las áreas afectadas para conservar su buen estado.

9. PINTURA TIPO KORAZA EN FACHADAS

Corresponde a la aplicación de pintura tipo Koraza o recubrimiento texturizado para exteriores en las fachadas del Jardín Infantil Los Sauces, con el fin de proteger las superficies contra la humedad, los cambios climáticos y mejorar el acabado arquitectónico del edificio.

Mantenimiento

Se recomienda realizar inspecciones periódicas de las fachadas para verificar el estado del recubrimiento y detectar posibles fisuras, desprendimientos o deterioros ocasionados por la exposición al clima.

Recomendaciones

Realizar limpieza de las superficies con agua y cepillo de cerdas suaves cuando se evidencie acumulación de polvo o suciedad.

Evitar el uso de productos químicos abrasivos o corrosivos que puedan deteriorar el acabado.

En caso de presentarse fisuras o desprendimientos del recubrimiento, realizar las reparaciones correspondientes y aplicar nuevamente el acabado en las áreas afectadas.

Se recomienda realizar mantenimiento preventivo y revisión general del acabado de fachada de manera periódica para garantizar su adecuada conservación.

10. MANTO ASFÁLTICO DE CUBIERTA

Corresponde al sistema de impermeabilización mediante la instalación de manto asfáltico en la cubierta del Jardín Infantil San Luis, el cual tiene como finalidad evitar filtraciones de agua lluvia y proteger los elementos estructurales de la edificación.

Mantenimiento

Se recomienda realizar inspecciones periódicas de la cubierta con el fin de verificar el estado del manto asfáltico, identificando posibles desprendimientos, fisuras, perforaciones o acumulación de residuos que puedan afectar su correcto funcionamiento.

Recomendaciones

Evitar el tránsito innecesario sobre la superficie impermeabilizada para prevenir daños o perforaciones en el manto.

No instalar elementos o realizar perforaciones en la cubierta sin la debida revisión técnica.

Realizar limpieza periódica de la cubierta y de los puntos de desagüe para evitar acumulación de hojas, basura o sedimentos que puedan generar empozamientos de agua.

En caso de presentarse filtraciones o deterioro del material, realizar las reparaciones correspondientes mediante personal especializado.

Realizar revisiones preventivas periódicas con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de impermeabilización.

11. DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE

Corresponde a las divisiones instaladas en acero inoxidable en las diferentes áreas del **Jardín Infantil San Luis**, las cuales garantizan durabilidad, resistencia a la humedad y condiciones adecuadas de higiene.

Mantenimiento
La limpieza de las divisiones debe realizarse con paño suave o esponja húmeda, utilizando agua y jabón neutro, evitando el uso de productos abrasivos que puedan deteriorar el acabado del material.

Recomendaciones
Evitar el uso de productos que contengan ácidos, cloro o sustancias corrosivas.
Secar las superficies después de la limpieza para evitar manchas o marcas de agua.
Evitar golpes o rayones que puedan afectar el acabado del acero inoxidable.
Realizar revisiones periódicas de anclajes, tornillería y uniones.
En caso de presentarse deterioro o daño, realizar mantenimiento con personal especializado.

12. INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF

Corresponde a la instalación de cubierta en teja tipo Ecoroof en el **Jardín Infantil San Luis**, la cual tiene como finalidad proteger los espacios de la intemperie y garantizar condiciones adecuadas frente a los agentes climáticos.

Mantenimiento
Se recomienda realizar inspecciones periódicas de la cubierta, así como limpieza de la superficie para evitar acumulación de residuos que puedan afectar su funcionamiento.

Recomendaciones
Evitar la acumulación de hojas, polvo o basura sobre la cubierta.
No transitar directamente sobre las tejas para evitar daños o deformaciones.
Realizar limpieza periódica de canales y puntos de desagüe.
Revisar fijaciones, traslapos y elementos de soporte.
En caso de presentarse deterioro o desprendimiento, realizar las reparaciones correspondientes.

13.PINTURA ESMALTE EN CARPINTERÍA METÁLICA

Corresponde a la aplicación de pintura tipo esmalte en elementos de carpintería metálica del **Jardín Infantil San Luis**, tales como puertas, rejas, marcos y estructuras, con el fin de protegerlos contra la corrosión y mejorar su acabado.

Mantenimiento
Se recomienda realizar limpieza periódica de las superficies pintadas con paño seco o ligeramente húmedo, para retirar polvo o suciedad acumulada.

Recomendaciones
Evitar golpes o rayones que deterioren la superficie pintada.
No utilizar productos abrasivos, ácidos o que contengan cloro.
Revisar periódicamente el estado de la pintura para prevenir procesos de oxidación.
En caso de presentarse desgaste o desprendimiento del acabado, realizar retoques de pintura.
Realizar mantenimiento preventivo cuando se evidencie deterioro.

14.PINTURA ESMALTE EN CARPINTERÍA METÁLICA

Corresponde a la aplicación de pintura tipo esmalte en elementos de carpintería metálica del **Jardín Infantil San Luis**, tales como puertas, rejas, marcos y estructuras, con el fin de protegerlos contra la corrosión y mejorar su acabado.

Mantenimiento
Se recomienda realizar limpieza periódica de las superficies pintadas con paño seco o ligeramente húmedo, para retirar polvo o suciedad acumulada.

Recomendaciones
Evitar golpes o rayones que deterioren la superficie pintada.
No utilizar productos abrasivos, ácidos o que contengan cloro.
Revisar periódicamente el estado de la pintura para prevenir procesos de oxidación.
En caso de presentarse desgaste o desprendimiento del acabado, realizar retoques de pintura.
Realizar mantenimiento preventivo cuando se evidencie deterioro.

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

16.INSTALACIÓN DE PISO PLÁSTICO REF. EASYDECK

Corresponde a la instalación de piso plástico tipo Easydeck en el **Jardín Infantil San Luis**, el cual ofrece resistencia, seguridad y facilidad de mantenimiento en las áreas intervenidas.

Mantenimiento
La limpieza del piso debe realizarse con agua y detergente neutro, con el fin de mantener la superficie en buen estado y libre de suciedad.

Recomendaciones
Evitar el uso de productos químicos abrasivos o corrosivos.
No arrastrar objetos pesados que puedan generar daños en las piezas.
Realizar limpieza periódica para evitar acumulación de polvo o residuos.
Revisar el estado de fijación de las piezas.
En caso de presentarse deterioro, realizar el reemplazo de los elementos afectados

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

JARDIN SOCIAL EL NOGAL





OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No. 10673-2025

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

FECHA: MARZO 2026

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

OBJETIVO GENERAL 4

OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4

DEFINICIONES 5

GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO POR ELEMENTO 7

1. ENCHAPES DE PISO Y MUROS 7

2. MESONES EN POLICUARZO 7

3. GRIFERÍA 8

4. APARATOS SANITARIOS (TASAS, ORINALES, LAVAMANOS Y LAVACOLAS) 8

5. CANALES DE AGUAS LLUVIAS 8

6. CUBIERTAS 9

6.1 CUBIERTA EN ECOROOF (BODEGAS DE QUÍMICOS Y ALMACENAMIENTO) 9

6.2 CUBIERTA EN POLICARBONATO (PASILLOS DEL JARDÍN) 10

6.3 CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO (EDIFICIO DE BAÑOS Y CORREDOR DE PÁRVULOS) 10

7. VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO 11

8. BODEGAS EN SUPERBOARD 11

9. TECHOS EN PVC 11

10. PINTURA DE MUROS 11

11. MEDIA CAÑA 12

RECOMENDACIONES 12

CONCLUSIONES 13

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

INTRODUCCIÓN

El presente Manual de Mantenimiento del **Jardín Social El Nogal** se elabora en el marco del **Contrato de Obra No. 10673-2025**, cuyo objeto corresponde a la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios, dentro de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado.

Este documento tiene como finalidad establecer los lineamientos técnicos, recomendaciones y procedimientos necesarios para garantizar el adecuado uso, conservación y mantenimiento de los elementos constructivos, arquitectónicos y sanitarios que fueron intervenidos durante la ejecución del proyecto. Su aplicación permite asegurar la correcta operación de las instalaciones, minimizar el deterioro prematuro de los materiales y preservar las condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad de los espacios destinados a la atención de la población beneficiaria.

El manual está orientado a los responsables de la administración, operación y mantenimiento del Jardín Social El Nogal, brindando herramientas claras y prácticas para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo. En este sentido, se establecen criterios específicos para el cuidado de acabados, equipos y sistemas instalados, tales como enchapes, aparatos sanitarios, mesones en policuarzo, cubiertas, sistemas de drenaje, carpintería metálica y elementos en PVC, entre otros.

La correcta implementación de las recomendaciones aquí descritas permite prolongar la vida útil de la infraestructura, optimizar el desempeño de los materiales, reducir costos asociados a reparaciones mayores y garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones en el tiempo. Así mismo, contribuye a mantener condiciones óptimas de higiene, seguridad y confort para los usuarios, especialmente considerando la naturaleza del servicio prestado en este tipo de equipamientos.

Es importante resaltar que el mantenimiento de la infraestructura no debe entenderse únicamente como una actividad correctiva, sino como un proceso integral que incluye acciones rutinarias, programadas y de seguimiento permanente, orientadas a prevenir fallas, identificar oportunamente deterioros y asegurar la continuidad operativa de la edificación.

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

OBJETIVO GENERAL

Establecer los lineamientos técnicos, operativos y de mantenimiento necesarios para el adecuado uso, conservación y funcionamiento de los elementos constructivos, arquitectónicos y sanitarios intervenidos en el **Jardín Social El Nogal**, con el fin de garantizar su durabilidad, preservar las condiciones de seguridad, salubridad y confort, y asegurar la continuidad en la prestación del servicio en condiciones óptimas.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

• Definir las actividades de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo requeridas para la adecuada conservación de los elementos constructivos y acabados intervenidos en el Jardín Social El Nogal.

• Orientar al personal encargado de la operación y administración de la sede en el correcto uso y cuidado de los espacios, equipos y sistemas instalados, evitando prácticas que generen deterioro prematuro.

• Establecer frecuencias y procedimientos de limpieza y mantenimiento para cada uno de los componentes de la infraestructura, garantizando condiciones óptimas de higiene y funcionamiento.

• Prevenir la aparición de fallas, daños o deterioros mediante la implementación de rutinas de inspección y mantenimiento periódico.

• Promover el uso adecuado de los materiales y elementos instalados, evitando sobrecargas, uso indebido o aplicación de productos que afecten su integridad.

• Facilitar la identificación oportuna de daños o anomalías, permitiendo la ejecución de acciones correctivas de manera inmediata y eficiente.

• Contribuir a la prolongación de la vida útil de la infraestructura mediante la correcta aplicación de prácticas de mantenimiento.

• Garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y confort para los usuarios del Jardín Social El Nogal, en concordancia con la naturaleza del servicio prestado.

DEFINICIONES

Para efectos del presente Manual de Mantenimiento del **Jardín Social El Nogal**, se establecen las siguientes definiciones, las cuales permiten comprender y aplicar de manera adecuada los lineamientos aquí descritos:

El Plan de Mantenimiento comprende el conjunto de actividades, procedimientos y acciones orientadas a garantizar el adecuado estado de conservación, funcionamiento y durabilidad de los elementos constructivos, arquitectónicos, sanitarios y sistemas instalados durante la ejecución del proyecto. Su finalidad es preservar las condiciones de seguridad, funcionalidad, salubridad y calidad de la infraestructura intervenida.

Dentro del plan de mantenimiento se consideran los siguientes tipos:

Mantenimiento Predictivo:
Corresponde al conjunto de acciones y técnicas orientadas a identificar posibles fallas o deterioros en los elementos antes de que estos se materialicen. Se basa en la observación, inspección y seguimiento del comportamiento de los componentes, con el fin de intervenir oportunamente y evitar fallas mayores o interrupciones en el servicio.

Mantenimiento Preventivo:
Es el conjunto de actividades programadas que se realizan de manera periódica para conservar en buen estado los elementos constructivos, equipos e instalaciones. Incluye labores de limpieza, revisión, ajuste y pequeñas reparaciones, con el propósito de prolongar la vida útil de la infraestructura y prevenir daños mayores.

Mantenimiento Correctivo:
Corresponde a las acciones que se ejecutan cuando se presenta una falla, daño o deterioro en algún elemento. Su objetivo es restablecer las condiciones normales de funcionamiento mediante reparación, reposición o ajuste de los componentes afectados.

Adicionalmente, el plan de mantenimiento contempla tres tipos de actividades según su frecuencia:

• **Actividades rutinarias:** Son aquellas que se realizan de manera diaria o frecuente, generalmente asociadas a labores de limpieza y verificación básica del estado de los elementos.

• **Actividades programadas:** Son aquellas que se ejecutan en intervalos definidos (mensuales, trimestrales, semestrales o anuales), orientadas a inspección, ajuste y mantenimiento preventivo.

• **Actividades correctivas:** Son aquellas que se ejecutan cuando se detecta una falla o daño, y requieren intervención inmediata para evitar afectaciones mayores.

En cuanto a las actividades de limpieza, estas se clasifican de la siguiente manera:

• **Limpieza rutinaria:** Corresponde a las labores diarias o periódicas que buscan mantener en condiciones adecuadas de higiene las superficies, equipos y espacios intervenidos.

• **Limpieza intensiva o profunda:** Son actividades de limpieza más detalladas que se realizan en intervalos definidos, con el fin de remover suciedad acumulada, incrustada o de difícil acceso.

Para efectos del presente manual, se entenderá también por:

Elemento constructivo:
Cualquier componente de la edificación, tales como muros, pisos, cubiertas, enchapes, estructuras, carpintería, entre otros.

Acabados:
Materiales o recubrimientos aplicados sobre los elementos constructivos, tales como pintura, enchapes, estucos y recubrimientos especiales, que tienen como finalidad mejorar la apariencia, protección y durabilidad.

Aparatos sanitarios:
Elementos destinados al uso higiénico, tales como tasas sanitarias, orinales, lavamanos y lavacolas, junto con sus accesorios y grifería.

Sistema de drenaje:
Conjunto de elementos como canales, bajantes, cárcamos y tuberías destinados a la evacuación de aguas lluvias o residuales.

Vida útil:
Período de tiempo durante el cual un elemento cumple adecuadamente su función, siempre que se realice un uso y mantenimiento apropiado.

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO POR ELEMENTO

1. ENCHAPES DE PISO Y MUROS

Los enchapes instalados en el Jardín Social El Nogal corresponden a recubrimientos cerámicos en pisos de formato 55x55 cm con acabado antideslizante y en muros de formato 35x55 cm con acabado liso, los cuales cumplen funciones de protección, higiene y facilidad de limpieza.

El mantenimiento de estos elementos debe realizarse de manera continua mediante actividades de limpieza diaria utilizando agua y detergentes neutros o de baja agresividad. Para tal fin, se recomienda el uso de traperos, paños suaves o cepillos de cerdas blandas, iniciando siempre con la remoción de residuos sólidos y posteriormente la limpieza húmeda. En caso de presentarse suciedad adherida, esta debe ser retirada mediante cepillado suave sin ejercer presión excesiva.

En cuanto al mantenimiento de juntas, se debe realizar una inspección visual cada seis (6) meses con el fin de identificar fisuras, desprendimientos o pérdida de material. En caso de evidenciar deterioro, se deberá ejecutar el remboquillado correspondiente. De manera preventiva, se recomienda realizar esta actividad cada uno (1) a dos (2) años, dependiendo del uso y las condiciones de humedad del área.

Se debe evitar el uso de productos químicos agresivos tales como ácido muriático, ácidos fuertes, solventes industriales o cloro en altas concentraciones, ya que estos deterioran el acabado superficial y debilitan las juntas. Así mismo, no se deben emplear elementos abrasivos ni equipos de alta presión dirigidos directamente sobre las juntas.

2. MESONES EN POLICUARZO

Los mesones instalados para lavamanos y lavacolas están fabricados en material tipo policuarzo y se encuentran soportados sobre tres (3) estructuras metálicas con capacidad aproximada de 80 kg cada una, lo que permite una capacidad total estimada entre 200 y 240 kg, siempre que la carga sea distribuida de manera uniforme.

El mantenimiento de estos elementos consiste en la limpieza diaria mediante el uso de paños suaves, agua y jabón neutro, evitando la acumulación de suciedad o residuos. Posterior a la limpieza, se recomienda secar la superficie para conservar su acabado y evitar manchas.

Es importante evitar la aplicación de productos abrasivos, ácidos, thinner, solventes o cloro concentrado, ya que estos generan deterioro en la superficie del material. De igual manera, no se deben someter los mesones a cargas puntuales excesivas,

golpes o impactos, ni permitir que las personas se sienten, se paren o ejerzan presión indebida sobre ellos.

Se debe realizar una inspección semestral de los soportes metálicos, verificando su estabilidad, estado de anclaje y posibles deformaciones, con el fin de garantizar la seguridad y correcto funcionamiento del sistema.

3. GRIFERÍA

La grifería instalada requiere un mantenimiento básico orientado a conservar su funcionamiento adecuado y evitar la aparición de fugas o deterioros prematuros.

La limpieza debe realizarse de manera frecuente utilizando paños suaves, agua y jabón neutro, seguida de un secado que evite la acumulación de manchas por residuos de agua. No se deben emplear productos abrasivos ni químicos agresivos que puedan afectar el acabado superficial de las piezas.

Se recomienda realizar una revisión semestral de empaques, conexiones y funcionamiento general, efectuando el reemplazo de componentes en caso de presentarse fugas o desgaste.

4. APARATOS SANITARIOS (TASAS, ORINALES, LAVAMANOS Y LAVACOLAS)

Los aparatos sanitarios deben mantenerse en condiciones óptimas de limpieza e higiene mediante rutinas diarias de aseo que incluyan lavado, desinfección y enjuague completo.

Para su limpieza se deben utilizar detergentes suaves y desinfectantes no corrosivos, evitando el uso de productos altamente agresivos. Es fundamental evitar la acumulación de residuos en sifones y desagües, así como el vertimiento de sólidos que puedan generar obstrucciones.

No se permite el uso de ácido muriático ni productos corrosivos, ya que estos deterioran la porcelana sanitaria y sus accesorios. Se recomienda realizar revisiones semanales para detectar fugas y mantenimiento mensual de sifones y desagües, garantizando así su correcto funcionamiento.

5. CANALES DE AGUAS LLUVIAS

Las canales de aguas lluvias deben mantenerse libres de residuos tales como hojas, tierra o basura, con el fin de asegurar el adecuado drenaje del agua.

El mantenimiento consiste en la limpieza periódica mediante remoción manual de residuos y lavado con agua, verificando que el flujo sea continuo y sin represamientos. Se recomienda realizar esta actividad de manera mensual y adicionalmente después de lluvias intensas.

Se debe evitar caminar sobre las canales, utilizar herramientas abrasivas o realizar perforaciones que puedan afectar su funcionamiento.

6. CUBIERTAS

En el Jardín Social El Nogal se cuentan con diferentes tipos de cubiertas instaladas en función del uso de cada área, las cuales requieren condiciones específicas de mantenimiento para garantizar su durabilidad, estanqueidad y correcto funcionamiento.

6.1 CUBIERTA EN ECOROOF (BODEGAS DE QUÍMICOS Y ALMACENAMIENTO)

La cubierta tipo ecorroof se encuentra instalada en las bodegas de almacenamiento y de químicos, y está diseñada para brindar protección frente a condiciones climáticas, permitiendo un adecuado comportamiento frente a la exposición solar y lluvias.

El mantenimiento de esta cubierta debe realizarse mediante limpieza periódica, preferiblemente cada tres (3) meses, utilizando únicamente agua y herramientas suaves, evitando el uso de productos químicos o elementos abrasivos que puedan deteriorar la superficie.

Se debe realizar inspección periódica de los elementos de fijación, traslapos y uniones, verificando que no existan desprendimientos, filtraciones o deterioro en los puntos de encuentro. Así mismo, es fundamental garantizar que las canales y bajantes asociadas a esta cubierta se encuentren libres de obstrucciones.

No se debe permitir el tránsito de personas sobre la cubierta, ni aplicar cargas adicionales, ya que este sistema no está diseñado para soportar peso. En caso de requerirse intervención, esta deberá ser realizada por personal calificado.

Se debe evitar la perforación de la cubierta o la instalación de elementos adicionales sin supervisión técnica, ya que esto puede generar filtraciones o pérdida de funcionalidad.

6.2 CUBIERTA EN POLICARBONATO (PASILLOS DEL JARDÍN)

La cubierta en policarbonato se encuentra instalada en los pasillos del jardín, cumpliendo la función de protección frente a la lluvia y permitiendo el paso de la luz natural.

El mantenimiento de este sistema consiste en la limpieza periódica utilizando agua y paños suaves o esponjas no abrasivas, con una frecuencia recomendada mensual o según las condiciones de suciedad del entorno.

Se debe evitar la acumulación de polvo, hojas o residuos que puedan afectar la transparencia del material o generar obstrucciones en los sistemas de drenaje.

No se permite caminar directamente sobre las láminas de policarbonato, ni ejercer cargas o impactos sobre estas, ya que pueden fisurarse o fracturarse. Así mismo, no se deben utilizar productos químicos, solventes ni elementos abrasivos que puedan afectar la superficie o generar pérdida de transparencia.

Se recomienda realizar inspecciones periódicas de los sistemas de fijación, verificando tornillería, sellos y uniones, con el fin de prevenir desprendimientos o filtraciones.

6.3 CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO (EDIFICIO DE BAÑOS Y CORREDOR DE PÁRVULOS)

El sistema de impermeabilización mediante manto asfáltico se encuentra instalado en el edificio de baños junto al corredor de párvulos, cuya función principal es garantizar la estanqueidad de la cubierta y evitar filtraciones hacia los espacios interiores.

El mantenimiento de este sistema debe incluir inspecciones periódicas, al menos cada seis (6) meses, con el fin de identificar posibles fisuras, levantamientos, desprendimientos o deterioro del material.

Se debe mantener la superficie libre de residuos, evitando la acumulación de agua, suciedad o elementos que puedan afectar la adherencia del manto. La limpieza puede realizarse con agua, evitando el uso de herramientas abrasivas.

En caso de detectarse daños como fisuras o desprendimientos, se debe realizar reparación inmediata mediante resane o reposición del manto, preferiblemente por personal especializado, con el fin de evitar filtraciones que puedan afectar la estructura o los acabados interiores.

No se debe perforar el manto asfáltico ni realizar intervenciones sin supervisión técnica, ya que esto compromete la impermeabilización. Así mismo, se debe evitar el tránsito constante sobre esta superficie, así como el arrastre de objetos o la aplicación de cargas que puedan generar daños.

7. VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO

Las ventanas instaladas, compuestas por perfilería en aluminio, vidrio con película de protección y rejillas de ventilación, deben mantenerse limpias y en buen estado de funcionamiento.

La limpieza debe realizarse de manera mensual utilizando paños suaves, agua o productos limpiavidrios, evitando rayones o afectaciones en la película del vidrio. Adicionalmente, se debe realizar revisión trimestral de herrajes, sellos y estado de las rejillas de ventilación.

No se deben utilizar cuchillas, espátulas metálicas ni solventes que puedan deteriorar los materiales.

8. BODEGAS EN SUPERBOARD

Las bodegas construidas en sistema superboard con acabado en estuco plástico y pintura requieren mantenimiento orientado a prevenir daños por humedad o impacto.

La limpieza debe realizarse con paño húmedo, evitando el uso excesivo de agua. Se recomienda realizar inspección semestral para verificar la presencia de fisuras, desprendimientos o afectaciones por humedad.

No se deben realizar perforaciones sin autorización técnica ni someter los muros a impactos o cargas indebidas.

9. TECHOS EN PVC

Los techos en PVC deben mantenerse limpios mediante el uso de paños húmedos o esponjas suaves, retirando periódicamente el polvo y suciedad acumulada.

No se deben perforar, colgar elementos ni someterlos a cargas o golpes, ya que esto puede generar deformaciones o daños en el sistema.

Se recomienda realizar limpieza mensual.

10. PINTURA DE MUROS

Las superficies pintadas en mampostería, pañete y superboard deben mantenerse limpias mediante el uso de paños húmedos y jabón suave, evitando productos abrasivos o químicos agresivos.

Se recomienda realizar inspección periódica y efectuar retoques de pintura de manera anual o cuando se evidencie desgaste, manchas o deterioro.

No se deben emplear cepillos duros ni adherir elementos sobre las superficies pintadas.

11. MEDIA CAÑA

La media caña instalada en los encuentros entre piso y muro facilita la limpieza y evita la acumulación de suciedad.

Se debe realizar limpieza diaria asegurando la eliminación de residuos y evitando la acumulación de humedad.

No se deben generar golpes ni utilizar herramientas que puedan deteriorar este elemento.

RECOMENDACIONES

Para garantizar la adecuada conservación, funcionamiento y durabilidad de la infraestructura intervenida en el Jardín Social El Nogal, se recomienda dar cumplimiento a las siguientes disposiciones:

Se debe implementar un programa de mantenimiento preventivo que contemple actividades diarias, mensuales, semestrales y anuales, de acuerdo con las características de cada uno de los elementos constructivos, evitando que el mantenimiento se limite únicamente a acciones correctivas.

Es fundamental realizar inspecciones periódicas de todos los componentes de la infraestructura, especialmente en elementos sensibles como cubiertas, sistemas de drenaje, enchapes, mesones y aparatos sanitarios, con el fin de identificar oportunamente posibles fallas, filtraciones, fisuras o deterioros.

Se debe garantizar que las actividades de limpieza se realicen utilizando productos adecuados, evitando el uso de sustancias químicas agresivas como ácidos, solventes o cloro en altas concentraciones, ya que estos afectan los materiales, reducen su vida útil y generan deterioros prematuros.

El personal encargado del mantenimiento debe estar debidamente informado sobre el uso adecuado de los espacios y materiales, evitando prácticas inadecuadas como sobrecargas, impactos, perforaciones no autorizadas o manipulación indebida de los elementos instalados.

Se recomienda mantener libres de residuos las canales, bajantes y sistemas de drenaje, así como realizar limpieza periódica de las cubiertas, con el fin de evitar obstrucciones que puedan generar filtraciones o daños estructurales.

Cualquier daño, anomalía o deterioro identificado debe ser reportado de manera inmediata y atendido oportunamente, evitando que problemas menores evolucionen en afectaciones mayores que impliquen intervenciones más costosas.

Se debe evitar el tránsito innecesario sobre cubiertas, especialmente en sistemas como policarbonato o manto asfáltico, así como la instalación de elementos adicionales sin la debida revisión técnica.

Es recomendable llevar un registro o bitácora de mantenimiento en la cual se consignen las actividades realizadas, fechas de intervención y observaciones, con el fin de hacer seguimiento al estado de la infraestructura.

CONCLUSIONES

El presente Manual de Mantenimiento constituye una herramienta fundamental para la adecuada gestión de la infraestructura intervenida en el Jardín Social El Nogal, ya que establece lineamientos claros para el uso, cuidado y conservación de los elementos constructivos y sistemas instalados.

La correcta aplicación de las actividades de mantenimiento descritas permite prolongar la vida útil de los materiales, reducir la necesidad de intervenciones correctivas y optimizar los recursos destinados a la conservación de la infraestructura.

Así mismo, el mantenimiento oportuno y adecuado garantiza condiciones óptimas de seguridad, salubridad y funcionalidad en las instalaciones, contribuyendo al bienestar de los usuarios y al correcto desarrollo de las actividades del Jardín.

Es importante resaltar que la sostenibilidad de la infraestructura no depende únicamente de la calidad de la obra ejecutada, sino del compromiso permanente en la implementación de prácticas de mantenimiento adecuadas por parte de los responsables de la operación del equipamiento.



Ing. Hernando Lancheros I.
Representante Legal
Consorcio Nueva Esperanza HLC
NIT 902002156-1

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

JARDIN SOCIAL SERVITA



OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No. 10673-2025

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
OBJETIVO GENERAL 5
OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
DEFINICIONES 6
Plan de Mantenimiento 6
Tipos de mantenimiento aplicados al proyecto 6
Mantenimiento Preventivo 6
Mantenimiento Correctivo 6
Mantenimiento Predictivo 6
Frecuencia de mantenimiento 7
Definiciones según elementos intervenidos 7
Cerramiento en malla eslabonada 7
Pérgola metálica desmontable 7
Estructuras metálicas (cubierta y soportes) 7
Cubierta en policarbonato 8
Sistema de drenaje (canales, bajantes y cárcamos) 8
Cárcamos 8
Muro en mampostería a la vista con tratamiento hidrófugo 8
Pintura en estructuras metálicas 8
Pintura en fachadas (exterior) 9
Pintura interior 9
Sellos y juntas (sellantes elastoméricos) 9
Vida útil 9
GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO POR ELEMENTO 9
1. CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (ESTRUCTURA METÁLICA) 9
Generalidades de mantenimiento 9
Qué hacer 10
Qué no hacer 10
Frecuencia recomendada 10
2. PÉRGOLA METÁLICA DESMONTABLE 10

Generalidades de mantenimiento 10
Qué hacer 10
Desmontaje y almacenamiento 10
Qué no hacer 11
Frecuencia 11
3. PINTURA DE FACHADAS (EXTERIOR) 11
Generalidades 11
Qué hacer 11
Qué no hacer 11
Frecuencia 11
4. PINTURA INTERIOR 11
Generalidades 11
Qué hacer 12
Qué no hacer 12
Frecuencia 12
5. ESTRUCTURA METÁLICA CON CUBIERTA EN POLICARBONATO 12
Generalidades 12
Qué hacer 12
Qué no hacer 12
Frecuencia 12
6. MURO EN MAMPOSTERÍA CON HIDRÓFUGO 13
Generalidades 13
Qué hacer 13
Qué no hacer 13
Frecuencia 13
7. CÁRCAMOS Y SISTEMA DE DRENAJE 13
Generalidades 13
Qué hacer 13
Qué no hacer 13
Frecuencia 14
RECOMENDACIONES 14
CONCLUSIONES 15

INTRODUCCIÓN

El presente Manual de Operación y Mantenimiento del **Jardín Social Servita** se elabora en el marco del Contrato de Obra No. 10673-2025, cuyo objeto corresponde a la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios, dentro de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado.

Este documento tiene como finalidad establecer los lineamientos técnicos, recomendaciones y procedimientos necesarios para asegurar el adecuado uso, conservación y mantenimiento de los elementos constructivos y arquitectónicos intervenidos durante la ejecución del proyecto. Su correcta aplicación permitirá preservar las condiciones de seguridad, funcionalidad, salubridad y confort de los espacios, así como minimizar el deterioro prematuro de los materiales y sistemas instalados.

El manual está dirigido al personal encargado de la administración, operación y mantenimiento del **Jardín Social Servita**, proporcionando herramientas claras, prácticas y de fácil comprensión para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y rutinario. En este sentido, se incluyen orientaciones específicas para el cuidado de los diferentes componentes intervenidos, tales como cerramientos metálicos, estructuras en acero, pérgolas desmontables, cubiertas en policarbonato, sistemas de drenaje, muros tratados, pinturas interiores y exteriores, así como elementos asociados a la infraestructura existente.

La implementación adecuada de las recomendaciones contenidas en este manual contribuirá a prolongar la vida útil de la infraestructura, optimizar el desempeño de los materiales, reducir costos asociados a reparaciones mayores y garantizar la continuidad en la prestación del servicio en condiciones adecuadas. Así mismo, permitirá mantener entornos seguros, higiénicos y adecuados para el desarrollo de las actividades propias del jardín, especialmente considerando la población infantil usuaria del mismo.

Finalmente, es importante destacar que el mantenimiento de la infraestructura debe asumirse como un proceso integral y continuo, que no se limita a intervenciones correctivas, sino que incluye acciones programadas, inspecciones periódicas y seguimiento permanente, orientadas a prevenir fallas, detectar oportunamente posibles deterioros y asegurar el adecuado funcionamiento de todas las áreas intervenidas.

OBJETIVO GENERAL

Establecer los lineamientos técnicos y operativos para el adecuado uso, conservación y mantenimiento de la infraestructura intervenida en el **Jardín Social Servita**, mediante la definición de actividades, frecuencias y recomendaciones que permitan garantizar la funcionalidad, seguridad, salubridad y durabilidad de los elementos constructivos, contribuyendo a la prestación continua y eficiente del servicio en condiciones óptimas para la población beneficiaria.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Definir las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y rutinario necesarias para conservar en óptimas condiciones la infraestructura intervenida en el **Jardín Social Servita**.
- Establecer las frecuencias de inspección, limpieza y conservación de los diferentes elementos constructivos, tales como estructuras metálicas, cubiertas, cerramientos, muros, sistemas de drenaje y acabados.
- Proporcionar recomendaciones claras sobre el uso adecuado de los espacios y materiales, evitando prácticas que generen deterioro prematuro de la infraestructura.
- Orientar al personal encargado sobre los procedimientos básicos de mantenimiento, incluyendo buenas prácticas para la limpieza, conservación y manejo de los elementos intervenidos.
- Identificar las acciones que deben evitarse para prevenir daños en pinturas, estructuras, cubiertas y demás componentes de la edificación.
- Contribuir a la prolongación de la vida útil de los materiales y sistemas instalados, optimizando su desempeño y reduciendo la necesidad de reparaciones mayores.
- Garantizar condiciones adecuadas de seguridad, higiene y funcionalidad en los espacios del **Jardín Social Servita**, especialmente considerando el uso por parte de población infantil.
- Facilitar el seguimiento y control de las actividades de mantenimiento mediante criterios organizados y de fácil aplicación por parte del personal responsable.

DEFINICIONES

Para efectos del presente Manual de Operación y Mantenimiento del **Jardín Social Servita**, se establecen las siguientes definiciones, enfocadas en los elementos intervenidos durante la ejecución del proyecto:

Plan de Mantenimiento

Es el conjunto de actividades, procedimientos y recomendaciones orientadas a conservar en buen estado los elementos construidos e intervenidos en el jardín, tales como cerramientos, estructuras metálicas, cubiertas, muros, pinturas y sistemas de drenaje.

Su finalidad es garantizar la **seguridad, durabilidad, buen funcionamiento y adecuada apariencia** de la infraestructura.

Tipos de mantenimiento aplicados al proyecto

Mantenimiento Preventivo

Son las actividades que se realizan de forma programada para evitar daños, como limpieza, revisión, ajuste de elementos y retoques de pintura. Este tipo de mantenimiento es el más importante, ya que evita deterioros mayores.

Ejemplo en el jardín: limpieza de canales, revisión de pernos de la pérgola, lavado de muros.

Mantenimiento Correctivo

Son las acciones que se ejecutan cuando ya existe un daño, como fisuras, corrosión, filtraciones o desprendimientos.

Ejemplo en el jardín: reparación de pintura dañada, ajuste de piezas sueltas o corrección de filtraciones.

Mantenimiento Predictivo

Consiste en inspecciones periódicas para detectar problemas antes de que ocurran, como presencia de humedad, oxidación o desgaste.

Ejemplo en el jardín: revisión visual de estructuras metálicas o cárcamos.

Frecuencia de mantenimiento

- **Rutinario:** diario o semanal (limpieza básica)
- **Programado:** mensual, trimestral o semestral (inspección y mantenimiento preventivo)
- **Correctivo:** cuando se detecte un daño

Definiciones según elementos intervenidos

Cerramiento en malla eslabonada

Estructura metálica conformada por postes, marcos y malla galvanizada, protegida con pintura anticorrosiva, cuya función es delimitar y asegurar el área del jardín.

Requiere mantenimiento para evitar corrosión, acumulación de suciedad y deterioro por golpes.

Pérgola metálica desmontable

Estructura metálica instalada sobre la rampa, compuesta por perfiles de acero unidos mediante pernos, lo que permite su desmontaje y reinstalación cuando sea necesario.

Su mantenimiento incluye limpieza, revisión de pernos y protección contra la humedad para evitar oxidación.
Las estructuras metálicas requieren inspecciones periódicas y limpieza para prevenir corrosión y prolongar su vida útil .

Estructuras metálicas (cubierta y soportes)

Elementos en acero que soportan cubiertas y protecciones, pintados con sistemas anticorrosivos.

Son susceptibles a la corrosión, por lo que deben mantenerse limpias y con pintura en buen estado.
La limpieza y mantenimiento periódico evita acumulación de contaminantes que aceleran el deterioro .

Cubierta en policarbonato

Láminas traslúcidas instaladas para permitir el paso de la luz y proteger contra la lluvia.

Requieren limpieza suave y periódica para evitar opacidad y daños. Se recomienda limpiar con agua y jabón neutro, evitando productos abrasivos o herramientas que rayen la superficie .

Sistema de drenaje (canales, bajantes y cárcamos)

Conjunto de elementos encargados de evacuar el agua lluvia, evitando filtraciones y acumulaciones.

Su mantenimiento incluye limpieza frecuente y verificación de que no existan obstrucciones.

Cárcamos

Estructuras ubicadas en puntos de drenaje (como rampas), diseñadas para recoger y evacuar el agua.

Deben mantenerse limpios para evitar taponamientos y acumulación de agua que genere daños.

Muro en mampostería a la vista con tratamiento hidrófugo

Muros en ladrillo que fueron tratados con ácido y productos hidrófugos para protegerlos de la humedad.

El tratamiento hidrófugo reduce la absorción de agua, pero requiere mantenimiento periódico para conservar su efecto.

Pintura en estructuras metálicas

Recubrimiento aplicado para proteger el acero contra la corrosión y mejorar su apariencia.

Incluye base anticorrosiva y acabado tipo esmalte. Su mantenimiento consiste en limpieza y retoques periódicos.

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

Pintura en fachadas (exterior)

Recubrimiento aplicado sobre muros exteriores para proteger contra la lluvia, humedad y rayos solares.

Debe mantenerse limpia y retocarse cuando presente desgaste.

Pintura interior

Recubrimiento aplicado en espacios internos para mejorar la apariencia y facilitar la limpieza.

En espacios con niños, se debe evitar rayar, perforar o pegar elementos que deterioren la superficie.

Sellos y juntas (sellantes elastoméricos)

Materiales utilizados para evitar filtraciones de agua en juntas, ventanas y cubiertas.

Requieren revisión periódica para verificar que no estén agrietados o desprendidos.

Vida útil

Es el tiempo durante el cual un elemento funciona adecuadamente, siempre que se realice un uso correcto y mantenimiento adecuado.

GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO POR ELEMENTO

Las siguientes generalidades establecen las recomendaciones básicas para el mantenimiento de los elementos intervenidos en el jardín, con el fin de garantizar su durabilidad, funcionalidad y seguridad.

1. CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (ESTRUCTURA METÁLICA)

Generalidades de mantenimiento

- Realizar limpieza periódica para evitar acumulación de polvo, barro o residuos.
- Inspeccionar visualmente la estructura para identificar corrosión, golpes o desprendimiento de pintura.
- Verificar que los elementos estén firmes (postes, malla, uniones).

Se recomienda realizar inspecciones visuales cada 3 a 6 meses para detectar corrosión o daños

Qué hacer

- Limpiar con agua y jabón neutro.
- Retocar pintura en zonas donde se observe desgaste.
- Revisar puntos de soldadura o uniones.

Qué no hacer

- No golpear con objetos metálicos o contundentes.
- No colgar elementos pesados (avisos, estructuras).
- No aplicar químicos corrosivos.

Frecuencia recomendada

- Limpieza: mensual
- Inspección: trimestral
- Retoque de pintura: anual o según estado

2. PÉRGOLA METÁLICA DESMONTABLE

Generalidades de mantenimiento

- Estructura pernada, desmontable, diseñada para ser retirada e instalada cuando se requiera.
- Se debe mantener protegida contra la humedad para evitar oxidación.

Los pernos y uniones deben revisarse periódicamente para evitar fallas estructurales

Qué hacer

- Limpiar con paño húmedo y jabón neutro.
- Revisar y reapretar pernos mínimo una vez al año.
- Aplicar pintura anticorrosiva si presenta desgaste.

Desmontaje y almacenamiento

- Aflojar pernos con herramienta adecuada (llave fija o copa).
- Marcar piezas para facilitar reinstalación.
- Almacenar en lugar seco, elevado del suelo.
- Cubrir con plástico o lona para evitar humedad.

Qué no hacer

- No golpear la estructura.
- No dejar expuesta a humedad prolongada si está desmontada.
- No usar productos abrasivos.

Frecuencia

- Limpieza: mensual
- Revisión de pernos: semestral
- Mantenimiento general: anual

3. PINTURA DE FACHADAS (EXTERIOR)

Generalidades

- Pintura diseñada para intemperie (sol, lluvia, contaminación).
- Protege los muros contra humedad y deterioro.

Qué hacer

- Lavar superficies con agua y jabón suave.
- Retocar zonas con desgaste o manchas.

Qué no hacer

- No usar cepillos duros ni elementos abrasivos.
- No aplicar productos químicos fuertes.

Frecuencia

- Limpieza: cada 3 a 6 meses
- Retoque: cada 1 a 2 años

4. PINTURA INTERIOR

Generalidades

- Superficies expuestas a uso constante por niños.
- Requieren mayor cuidado para evitar deterioro.

Qué hacer

- Limpiar con paño húmedo.
- Realizar retoques en zonas manchadas.

Qué no hacer

- No rayar ni perforar muros innecesariamente.
- Evitar pegar afiches con cintas o adhesivos.
- No colgar elementos sin fijación adecuada.

Frecuencia

- Limpieza: semanal
- Retoque: anual o según uso

5. ESTRUCTURA METÁLICA CON CUBIERTA EN POLICARBONATO

Generalidades

- Sistema compuesto por estructura metálica + lámina traslúcida.
- Permite paso de luz y protege contra lluvia.

La limpieza del policarbonato debe hacerse con agua y jabón neutro, evitando productos abrasivos

Qué hacer

- Limpiar policarbonato con esponja suave.
- Limpiar canales y bajantes para evitar taponamientos.
- Revisar tornillos, sellos y fijaciones.

La acumulación de suciedad puede generar humedad y deterioro, por lo que se recomienda limpieza periódica

Qué no hacer

- No usar cepillos duros ni objetos metálicos.
- No usar thinner, solventes o productos abrasivos.
- No caminar sobre el policarbonato.

Frecuencia

- Limpieza policarbonato: semestral

- Limpieza de canales: trimestral
- Inspección general: anual

6. MURO EN MAMPOSTERÍA CON HIDRÓFUGO

Generalidades

- Tratamiento aplicado para evitar absorción de agua.
- Mantiene el ladrillo protegido de humedad.

Qué hacer

- Limpiar con agua y cepillo suave.
- Revisar manchas de humedad.

Qué no hacer

- No usar ácidos o químicos fuertes.
- No pintar encima sin evaluación técnica.

Frecuencia

- Limpieza: semestral
- Reaplicación hidrófugo: cada 2 a 3 años

7. CÁRCAMOS Y SISTEMA DE DRENAJE

Generalidades

- Elementos fundamentales para evacuación de aguas lluvias.
- Evitan inundaciones y deterioro de la infraestructura.

Qué hacer

- Retirar hojas, basura y sedimentos.
- Verificar que el agua fluya correctamente.
- Revisar impermeabilización.

Qué no hacer

- No arrojar basura.
- No tapar rejillas.

- No permitir acumulación de sedimentos.

Frecuencia

- Limpieza: mensual
- Inspección: trimestral
- Revisión impermeabilización: anual

RECOMENDACIONES

Para garantizar la adecuada conservación, funcionamiento y durabilidad de la infraestructura intervenida en el **Jardín Social Servita**, se recomienda dar cumplimiento a las siguientes disposiciones:

Se debe implementar un programa de mantenimiento preventivo que contemple actividades diarias, mensuales, semestrales y anuales, de acuerdo con las características de los elementos intervenidos, tales como cerramientos en malla eslabonada, pérgola metálica, estructuras metálicas, cubiertas en policarbonato, muros en mampostería tratada, sistemas de drenaje y acabados en pintura, evitando que el mantenimiento se limite únicamente a acciones correctivas. El mantenimiento preventivo permite anticiparse a fallas y prolongar la vida útil de la infraestructura .

Es fundamental realizar inspecciones periódicas de todos los componentes, especialmente en elementos sensibles como cubiertas en policarbonato, canales, cárcamos, estructuras metálicas y muros expuestos a la intemperie, con el fin de identificar oportunamente posibles filtraciones, oxidación, fisuras o deterioro de los acabados.

Se debe garantizar que las actividades de limpieza se realicen utilizando productos adecuados como agua y jabón neutro, evitando el uso de sustancias químicas agresivas (ácidos, solventes, thinner o cloro en altas concentraciones), ya que estos afectan las pinturas, el policarbonato, los tratamientos hidrófugos y las superficies metálicas, reduciendo su vida útil.

El personal encargado del mantenimiento debe estar debidamente informado sobre el uso adecuado de los espacios y materiales, evitando prácticas inadecuadas como golpes, sobrecargas, perforaciones innecesarias en muros o estructuras, manipulación indebida de la pérgola desmontable o intervención no autorizada en los elementos instalados.

Se recomienda mantener libres de residuos los sistemas de drenaje (canales, bajantes y cárcamos), realizando limpieza periódica para evitar obstrucciones que puedan generar acumulación de agua, filtraciones o deterioro de la infraestructura.

Se debe evitar el tránsito innecesario sobre cubiertas, especialmente sobre láminas de policarbonato, así como la manipulación inadecuada de las estructuras metálicas o la instalación de elementos adicionales sin previa revisión técnica.

En cuanto a las estructuras metálicas (cerramientos, pérgola y soportes de cubierta), se debe realizar seguimiento al estado de la pintura, evitando la exposición prolongada a humedad y realizando retoques cuando se evidencie desgaste, con el fin de prevenir procesos de corrosión.

Para los muros en mampostería a la vista tratados con ácido e hidrófugo, se debe evitar el uso de productos abrasivos o intervenciones que eliminen la protección aplicada, y realizar mantenimiento periódico para conservar sus propiedades de impermeabilidad.

Cualquier daño, anomalía o deterioro identificado debe ser reportado de manera inmediata y atendido oportunamente, ya que el mantenimiento oportuno reduce costos y evita daños mayores en la infraestructura .

Finalmente, se recomienda llevar un registro o bitácora de mantenimiento en la cual se consignen las actividades realizadas, fechas de intervención y observaciones, con el fin de hacer seguimiento al estado de los elementos intervenidos y garantizar la continuidad del mantenimiento en el tiempo.

CONCLUSIONES

El desarrollo del presente Manual de Operación y Mantenimiento del **Jardín Social Servita** permite establecer lineamientos claros para la adecuada conservación de los elementos intervenidos, tales como cerramientos metálicos, pérgola desmontable, estructuras metálicas, cubiertas en policarbonato, muros tratados, sistemas de drenaje y acabados en pintura, garantizando así su correcto funcionamiento en el tiempo.

Se concluye que la implementación de un programa de mantenimiento preventivo resulta fundamental para asegurar la durabilidad de la infraestructura, ya que permite anticipar fallas, reducir el deterioro de los materiales y evitar intervenciones correctivas de mayor complejidad y costo .

El adecuado mantenimiento de los elementos constructivos no solo contribuye a prolongar su vida útil, sino que también garantiza condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y salubridad para los usuarios del jardín, especialmente considerando la población infantil que hace uso permanente de las instalaciones.

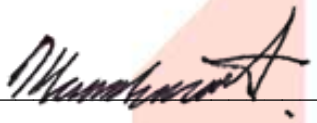
Se evidencia que actividades básicas como la limpieza periódica, la inspección visual, el control de humedad y el uso adecuado de los espacios son determinantes en la conservación de la infraestructura, evitando patologías comunes como

filtraciones, corrosión, desprendimientos de pintura y deterioro prematuro de los materiales.

Asimismo, se concluye que el desconocimiento o uso inadecuado de los elementos intervenidos puede generar afectaciones significativas en cortos periodos de tiempo, por lo cual es indispensable que el personal del jardín adopte las recomendaciones establecidas en este manual como parte de la operación diaria.

El mantenimiento debe entenderse como un proceso continuo y sistemático, en el cual la programación, el seguimiento y el registro de actividades permiten optimizar recursos, reducir costos y garantizar la sostenibilidad de la infraestructura a largo plazo .

Finalmente, la correcta aplicación de este manual permitirá conservar en condiciones óptimas la infraestructura intervenida en el **Jardín Social Servita**, asegurando espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades institucionales y el bienestar de la comunidad beneficiaria.



Ing. Hernando Lancheros I.
Representante Legal
Consorcio Nueva Esperanza HLC
NIT 902002156-1

CONSORCIO
NUEVA
ESPERANZA

MANUAL DE MANTENIMIENTO
JARDIN INFANTIL VILLA CRISTNA





OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No. 10673-2025

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

FECHA: MARZO 2026

1. CONTENIDO

CONTENIDO

1. CONTENIDO 1
2. INTRODUCCION 2
3. OBJETIVO GENERAL 2
4. OBJETIVOS ESPECIFICOS 2
5. DEFINICIONES 3
6. GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO. 4
   A. ESTRUCTURA METALICA PUERTAS Y BARANDAS. 4
   B. MUROS Y DIVISIONES DRYWALL 5
   C. PINTURA DE MUROS Y SUPERFICIES 5
   D. ELEMENTOS PVC TUBERIAS ALL. 5
   E. SISTEMA DE DRENAJE Y CUNETAS 5
   F. CÁRCAMOS Y SISTEMAS DE EVACUACIÓN 6
   G. CUBIERTA 6
   H. CONCRETOS 6
   I. ESTRUCTURA CUBIERTA Y OTROS 6
   J. ACCESORIOS Y OTROS CANAL DE AGUAS LLUVIAS 6
   K. PINTURA 7
   L. ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CERRAMIENTOS 7

2. INTRODUCCION

El presente manual de mantenimiento tiene como finalidad establecer las recomendaciones y procedimientos básicos para la adecuada conservación, uso y cuidado de los elementos constructivos, materiales y áreas intervenidas durante la ejecución de las obras realizadas en el Jardín Infantil Villa Cristina, en el marco del contrato cuyo objeto es realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención.

Este documento busca orientar a los responsables de la administración y operación de las instalaciones en la correcta realización de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, con el fin de garantizar el buen estado y funcionamiento de la infraestructura intervenida.

La adecuada conservación de los espacios, así como el mantenimiento oportuno de los elementos constructivos y acabados, permite prolongar la vida útil de la edificación, optimizar el funcionamiento de las instalaciones y asegurar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y confort para los usuarios.

3. OBJETIVO GENERAL

Establecer los lineamientos y recomendaciones para el adecuado uso, cuidado y mantenimiento de los materiales, elementos constructivos y áreas intervenidas en el **Jardín Infantil Villa Cristina**, con el fin de garantizar su correcta conservación, prolongar la vida útil de la infraestructura y asegurar condiciones óptimas de seguridad, funcionamiento y bienestar para los usuarios de las instalaciones.

4. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Orientar a los funcionarios responsables acerca del mantenimiento de las áreas intervenidas en el Jardín Infantil Villa Cristina.

- Prevenir el deterioro prematuro de los materiales y componentes de la infraestructura mediante la correcta aplicación de prácticas de mantenimiento y limpieza.

- Promover el uso adecuado y responsable de los espacios, equipos y recursos del Jardín Infantil Villa Cristina, garantizando su conservación y correcto funcionamiento.

5. DEFINICIONES

El Plan de Mantenimiento contempla el conjunto de actividades necesarias para garantizar el adecuado estado de conservación, funcionamiento y durabilidad de las áreas, elementos constructivos y acabados que fueron intervenidos por el Consorcio Nueva Esperanza en el Jardín Infantil Villa Cristina. Estas actividades buscan preservar las condiciones de seguridad, funcionalidad y calidad de la infraestructura, asegurando el correcto uso y mantenimiento de los espacios y componentes instalados o mejorados durante la ejecución del proyecto.

Los tipos de mantenimiento se clasifican así:

Mantenimiento Predictivo:

Son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectarposibles fallas y defectos de equipos en las etapas incipientes para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grande durante su funcionamiento, evitando que ocasionen parosde emergencia y tiempos muertos, causando impacto financiero negativo. Su misión es conservar un nivel de servicio determinado en los equipos programando las revisiones en el momento más oportuno. Suele tener un carácter sistemático, es decir, se interviene, aunque el equipo no haya dado ningún síntoma de tener problemas.

Mantenimiento preventivo:

Es el destinado a la conservación de equipos, instalaciones, muebles y enseres, mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad. Elmantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamientoaquellos que dejaron de funcionar o están dañados.

Mantenimiento Correctivo:

Es el conjunto de tareas destinadas a corregir los defectos que se van presentando en los distintos equipos, instalaciones, muebles y enseres y que son comunicados al departamentode mantenimiento por los usuarios de los mismos.

El Plan de mantenimiento encierra tres tipos de actividades:

- Las actividades rutinarias que se realizan a diario y que normalmente las lleva a cabo el equipo de operación.
- Las actividades programadas que se realizan a lo largo del año.
- Las actividades que se realizan durante las paradas programadas.

En relación con las actividades de limpieza se programan de acuerdo a las características de las instalaciones, equipos y mobiliario, así:

- Actividades de limpieza de mantenimiento diario o de rutina.
- Actividades de limpieza intensiva o terminal.

6. GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO.

A continuación, se describen pautas de mantenimiento para determinados tipos de materiales, mobiliario y equipo:

A. ESTRUCTURA METALICA PUERTAS Y BARANDAS.

- Realizar limpieza periódica con paños suaves y productos no abrasivos.
- Verificar periódicamente el estado de bisagras, cerraduras y elementos de fijación.
- Lubricar las bisagras cuando se presenten ruidos o dificultad en la apertura.
- Evitar golpes o sobrecarga en las puertas para prevenir deformaciones.
- Limpiar con paño seco por lo tanto no usar esponjas abrasivas que rayen el material.
- Lubricar las bisagras cada tres meses.
- No mojar y por lo tanto no usar ácidos, sustancias corrosivas o que contengan cloro.
- En caso de advertir exposición al agua de forma permanente, se requiere solucionar la fuente de manera inmediata para evitar la oxidación del material.
- No someter las puertas, cerramientos o estructuras metálicas a grandes cargaso pesos que pongan en riesgo su estructura, como colgar elementos o que los usuarios se cuelguen de ellas.
- Revisar periódicamente la funcionalidad de las bisagras para evitar daño estructural.
- No pegar, colgar o anclar objetos sobre las estructuras.
- Realizar mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo por personal calificado.
- Evitar usar como escalera los elementos metálicos.
- No generar rayones, golpes y abolladuras que remuevan la pintura que los protege, ya que esta pintura cuenta con componentes anticorrosivos que evitan el óxido deestos metales.
- Los herrajes, bisagras y pasadores tienen un rango de apertura, no se debe ejercerfuerza para su accionamiento ya que pueden generar daños en su estructura.
- Evitar rayar las superficies con materiales permanentes, ya que pueden mancharse de forma definitiva.
- En caso de evidenciar aflojamiento de las bisagras se debe clausurar la puerta y solicitar soporte técnico para evitar el desprendimiento total de la puerta y daño de la estructura.
- No someter las puertas a grandes cargas o pesos que pongan en riesgo su estructura: no permitir que los usuarios se cuelguen de ellas.

- Revisar periódicamente la funcionalidad de las bisagras para evitar daño estructural.
- Realizar mantenimiento preventivo cada 3 meses para evitar acciones correctivas

B. MUROS Y DIVISIONES DRYWALL

- Evitar impactos o perforaciones innecesarias en los muros.
- Reparar oportunamente fisuras o daños para evitar deterioro mayor.
- Mantener los muros limpios utilizando paños húmedos o detergentes suaves.
- No instalar elementos pesados sin los anclajes adecuados.

C. PINTURA DE MUROS Y SUPERFICIES

- Limpiar periódicamente las superficies pintadas para evitar acumulación de polvo, hongos o suciedad.
- Evitar rayar o golpear las superficies para prevenir el deterioro del acabado.
- Realizar retoques de pintura cuando se presenten desprendimientos o desgaste del color.
- En zonas exteriores, realizar mantenimiento preventivo de pintura cada cierto tiempo para mantener la protección contra la intemperie.

D. ELEMENTOS PVC TUBERIAS ALL.

- No se deben realizar perforaciones cerca de las tuberías de PVC.
- No ejercer fuerza y apoyarse en los bajantes de las estructuras que están expuestos al lado de los pórticos
- En caso de taponamiento no usar sustancias corrosivas ni cáusticas pues deterioranel material.
- No arrojar basuras u hojas en cárcamos, cunetas y canales ya que puede ocasionar taponamiento en la red
- Realizar mantenimiento preventivo cada 3 meses para evitar acciones correctivas

E. SISTEMA DE DRENAJE Y CUNETAS

- Realizar limpieza periódica de cunetas y canales para evitar obstrucciones.
- Evitar arrojar basura o residuos en las cunetas.
- Verificar periódicamente que el agua fluya correctamente y no se generen estancamientos.
- En caso de observar deterioro o fisuras, realizar reparaciones oportunas para evitar filtraciones.

F. CÁRCAMOS Y SISTEMAS DE EVACUACIÓN

- Realizar limpieza periódica para evitar acumulación de sedimentos o residuos.
- Verificar el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas.
- Mantener las tapas en buen estado y correctamente ubicadas para evitar accidentes

G. CUBIERTA

- En caso de presencia de daños o por mantenimiento, se recomienda realizarlas con personal calificado.
- No limpiar con productos químicos. Las cubiertas no requieren más que agua para su limpieza, sin usar herramientas abrasivas
- No pintar
- Realizar mantenimiento preventivo cada 3 meses para evitar acciones correctivas
- Evitar pisar directamente la teja ya que esta no está diseña para cargar peso
- Revisar periódicamente por personal calificado la teja instalada.
- Realizar inspecciones periódicas para verificar el estado de las láminas, tornillos y elementos de fijación.
- Revisar periódicamente la presencia de filtraciones o goteras.
- Mantener limpias las cubiertas, canales y bajantes para evitar acumulación de hojas o residuos.
- No permitir el tránsito de personas sobre la cubierta si no es estrictamente necesario.
- En caso de presentarse filtraciones, realizar sellado inmediato para evitar afectaciones en la estructura o interiores.

H. CONCRETOS

- No limpiar con ácidos, corrosivos ni productos que contengan cloro.
- No martillar ni realizar trabajo pesado sobre el andén.
- Realizar mantenimiento preventivo cada 3 meses para evitar acciones correctivas

I. ESTRUCTURA CUBIERTA Y OTROS

- No exponer a ácidos, sustancias corrosivas o que contengan cloro.
- Revisar la estructura periódicamente.
- No permitir que los usuarios se cuelguen de la estructura
- Realizar mantenimiento preventivo cada 3 meses para evitar acciones correctivas

j. ACCESORIOS Y OTROS CANAL DE AGUAS LLUVIAS

- Las canales deberán limpiarse periódicamente cada 6 meses, para evitar la obstrucción de los soscos y bajantes con hojas o cualquier material acumulado.
- Cuando se detecte suciedad sobre los empates: se debe revisar el cordónde silicona y realizar una limpieza periódica sobre los remates montados horizontalmente, que frecuentemente presentan residuos sólidos y que, en presencia de lluvia son muy factibles de generar goteras
- Evitar pisar directamente la canal en la parte central ya que esta solo está diseñada para evacuar el agua de la cubierta.
- Evitar limpieza con escobas o cepillos de cerda gruesa.
- Revisar periódicamente por personal calificado.
- Realizar mantenimiento preventivo cada 3 meses para evitar acciones correctivas
- Evitar perforar la superficie.

K. PINTURA

- Limpiar con jabón suave diluido en agua, evitar sustancias abrasivas, ácidas o que contengan cloro.
- Evitar rayones y manchas.
- No pegar elementos sobre la pintura.

I. ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CERRAMIENTOS

- No someter los cerramientos a grandes cargas o pesos que pongan en riesgo su estructura: no permitir que los usuarios se cuelguen de ellas.
- La limpieza periódica es una parte vital para saber cuidar y mantener el cerramiento. Evite productos químicos agresivos que puedan dañar las capas protectoras o alterar el acabado del cerramiento. Un programa de limpieza periódico ayudará a mantener su apariencia original y garantizará su longevidad.
- Revisar periódicamente el estado de la pintura anticorrosiva en cerramientos y estructuras metálicas.
- Realizar limpieza de las superficies metálicas para evitar acumulación de humedad o agentes corrosivos.
- En caso de observar corrosión, realizar limpieza, aplicación de anticorrosivo y repinte del elemento afectado.
- Evitar golpes o deformaciones en los elementos metálicos del cerramiento.



ARQ. JUAN CARLOS GARZÓN ROJAS
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ARQ. JORGE AGUIRRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.
CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL

IDENTIFICACIÓN

Vinilo Tipo 1 Hidrofugado DUROCOLOR
Composición química: Pintura vinil acrílica modificada con VeoVa

USOS

Protege y decora superficies porosas y absorbentes, como cemento, ladrillo, estucos, yeso y madera en ambientes exteriores e interiores.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Vinilo Tipo 1 Hidrofugado DUROCOLOR está formulado con base en resinas vinil acrílicas modificadas con VeoVa, que le imparte a la pintura una excelente resistencia a la abrasión, lavabilidad y resistencia a la intemperie. Es una pintura de alta retención del color y resistencia a superficies alcalinas, tiene óptima adherencia, buena resistencia al ataque de hongos y cubrimiento sin desprenderse. Especialmente formulada para proveer bajo salpique, excelente nivelación y flujo, sin perder las propiedades de viscosidad y cubrimiento. La composición de la pintura produce un acabado terso, suave y mate de excelente cubrimiento. Es un recubrimiento de fácil manejo y amplia gama de colores.

PROPIEDADES FÍSICAS

PROPIEDAD	VALOR	METODO
Apariencia	Cuerpo cremoso con buena fluidez	N/A
Viscosidad	120 ± 5 KU / 25°C	NTC 559
Poder Cubriente	96 % mínimo	NTC 4974
Finura de Dispersión	4 Unidades Hegman mínimo	NTC 557
pH	8,5 ± 0,5 Unidades	Manual de métodos
Resistencia a la abrasión en húmedo	500 ciclos mínimo	NTC 966
Lavabilidad	80% mínimo	NTC 799
Contenido de compuestos Orgánicos Volátiles (VOC) : 79,47 gr/lt		

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Antes de aplicar la pintura se debe resanar grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado. La superficie debe estar seca, libre de polvo, suciedad, grasa y pintura deteriorada.

DILUCIÓN

- Para la aplicación con brocha o rodillo diluya 1 galón con 15% de agua.
- Aplique de 2 a 3 manos del producto dependiendo del color, porosidad y tipo de superficie.
- Los equipos de aplicación se lavan con agua.

APLICACIÓN

- Vinilo Tipo 1 Hidrofugado DUROCOLOR puede aplicarse por los métodos tradicionales de brocha, rodillo o pistola.
- Antes de aplicar se debe revolver la pintura hasta obtener una completa homogeneidad.
- Se recomienda dejar secar 2 horas entre manos.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Vinilo Tipo 1 Hidrofugado DUROCOLOR rinde aproximadamente 30 m^2 por galón a una mano. El rendimiento depende del espesor aplicado, el tipo de superficie, la técnica de aplicación y la habilidad de la persona que realiza el trabajo.

SEGURIDAD

Vinilo Tipo 1 Hidrofugado DUROCOLOR no presenta riesgos de incendio y el nivel de toxicidad es bajo, ya que la base de la pintura es agua.

PRESENTACIÓN

- Cuñete
- ½ Cuñete
- Galón
- ½ Galón

Los datos indicados en esta ficha técnica son valores medios tomados estadísticamente en nuestro laboratorio y carecen de valor contractual.	Revisado por : JEFE PRODUCCION		Aprobado por: GERENTE
	Versión: 02	Vigencia: 23/AGO/14	Modificaciones: Inicio SGC

IDENTIFICACIÓN

Vinilo Tipo 1 Superlavable DUROCOLOR
Composición química: Pintura vinil acrílica base agua

USOS

Protege y decora superficies porosas y absorbentes, como cemento, ladrillo, estucos, yeso y madera en ambientes exteriores e interiores.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Vinilo Tipo 1 DUROCOLOR está formulado con base en resinas vinil acrílicas, que le imparte a la pintura una excelente resistencia a la abrasión, lavabilidad y resistencia a la intemperie. Especialmente formulado para proveer bajo salpique, excelente nivelación y flujo, sin perder las propiedades de viscosidad y cubrimiento. La composición de la pintura produce un acabado terso, suave y mate de excelente cubrimiento. Es un recubrimiento de fácil manejo y amplia gama de colores, que posee excelente retención del color. Es un producto formulado para cumplir las normas especificadas de bajo VOC.

PROPIEDADES FÍSICAS

PROPIEDAD	VALOR	METODO
Apariencia	Cuerpo cremoso con buena fluidez y sin presencia de sedimento duro	
Viscosidad	120 ±5 KU / 25°C	NTC 559
Poder Cubriente	96 % mínimo	NTC 4974
Finura de Dispersión	4 Unidades Hegman mínimo	NTC 557
pH	8,5 ± 0,5 Unidades	Manual de métodos
Resistencia a la abrasión en húmedo	400 ciclos mínimo	NTC 966
Lavabilidad	80% mínimo	NTC 799
Contenido aproximado de compuestos Orgánicos Volátiles (VOC) : 35 gr/lt		

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Antes de aplicar la pintura se debe resanar grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado. La superficie debe estar seca, libre de polvo, suciedad, grasa y pintura deteriorada.

DILUCIÓN

- Para la aplicación con brocha o rodillo diluya 1 galón con 25 a 30% de agua.
- Aplique de 2 a 3 manos del producto dependiendo del color, porosidad y tipo de superficie.

Los datos indicados en esta ficha técnica son valores medios tomados estadísticamente en nuestro laboratorio y carecen de valor contractual.	Revisado por : JEFE PRODUCCION		Aprobado por: GERENTE
	Versión: 02	Vigencia: 26/SEP/14	Modificaciones: Inicio SGC

APLICACIÓN

- Vinilo Tipo 1 DUROCOLOR puede aplicarse por los métodos tradicionales de brocha, rodillo o pistola.
- Antes de aplicar se debe revolver la pintura hasta obtener una completa homogeneidad.
- Para aplicación con pistola se requiere mayor dilución de la pintura
- Se recomienda dejar secar 2 horas entre manos.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Vinilo Tipo 1 DUROCOLOR rinde aproximadamente 30 m^2 por galón a una mano. El rendimiento depende del espesor aplicado, el tipo de superficie, la técnica de aplicación y la habilidad de la persona que realiza el trabajo.

OBSERVACIONES

- Para lavar la pintura seca se debe dejar secar mínimo 30 días, se debe usar jabón de tocador y un trapo limpio. No use detergente, cepillos ni objetos abrasivos.

SEGURIDAD

Vinilo Tipo 1 DUROCOLOR no presenta riesgos de incendio y el nivel de toxicidad es bajo, ya que la base de la pintura es agua

PRESENTACIÓN

- Cuñete
- ½ Cuñete
- Galón
- ½ Galón
- ¼ Galón
- Tambor

Los datos indicados en esta ficha técnica son valores medios tomados estadísticamente en nuestro laboratorio y carecen de valor contractual.	Revisado por : JEFE PRODUCCION		Aprobado por: GERENTE
	Versión: 02	Vigencia: 26/SEP/14	Modificaciones: Inicio SGC

IDENTIFICACIÓN

Esmalte Tipo 1 DUROCOLOR
Composición química: Pintura de tipo alquídica diluible en varsol o solventes alifáticos

USOS

Este fuerte esmalte resistente a la intemperie es idóneo para pintar superficies interiores y exteriores de madera o metal. Es ideal para puertas y ventanas, y para todo tipo de muebles de madera de interior y exterior y para superficies resistentes. Ideal para hogares, hospitales, escuelas, hoteles, comercios y establecimientos de alimentación.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Esmalte DUROCOLOR, proporciona una cobertura altamente uniforme, de fácil aplicación y alto poder de cubrimiento. Es fácil de fregar y lavar, de excelente fluidez y gran capacidad de auto nivelación. A pesar de su alta dureza, gracias a su elasticidad previene la aparición de grietas y el quebradizo. Es extremadamente duradera y permanece sin levantarse ni descascarillarse durante muchos años. Se presenta en varios colores brillante o mate

PROPIEDADES FÍSICAS

PROPIEDAD	VALOR	METODO
Apariencia	Cuerpo cremoso con buena fluidez y sin presencia de sedimento duro	
Viscosidad en unidades Krebs	90 ± 5 KU / 25°C	NTC 559
Finura de dispersión en unidades Hegman, mínimo	6,5 unidades	NTC 557
Poder cubriente, relación de contraste, mínimo	95%	NTC 4974
Tiempo de secamiento para repintar, en horas, máximo	8 horas	NTC 598
Contenido de compuestos Orgánicos Volátiles (VOC) : 450 – 530 gr/lt		

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar completamente limpia y seca, libre de polvo, agua, oxido, aceite, neme, huellas, grasa, agentes contaminantes que dañen la adherencia del recubrimiento. No se recomienda la aplicación sobre pinturas viejas o deterioradas. En concreto o cemento no aplicar sobre elementos sueltos, arenosos, lechadas. Al tratar con químicos o ácido fosfórico lavar con abundante agua, dejar secar completamente antes de pintar. Sobre superficie nueva se debe revisar la presencia de humedad o fuentes de humedad y tratarlas antes de aplicar el producto. En estructuras con incidencia directa y tratarlas antes de aplicar el producto.

DILUCIÓN

- Para la aplicación con brocha o rodillo diluya con disolvente o varsol hasta alcanzar la viscosidad de aplicación.
- Aplique de 2 a 3 manos del producto dependiendo del color, porosidad y tipo de superficie.

APLICACIÓN

- Esmalte DUROCOLOR puede aplicarse por los métodos tradicionales de brocha, rodillo o pistola diluyendo a viscosidad de aplicación.
- Antes de aplicar se debe revolver hasta obtener una completa homogeneidad, verificando que no queden sedimentos o residuos en el fondo o paredes.
- Se recomienda dejar secar 2 horas entre manos. La obtención de un excelente acabado depende de la buena preparación de la superficie.

SEGURIDAD

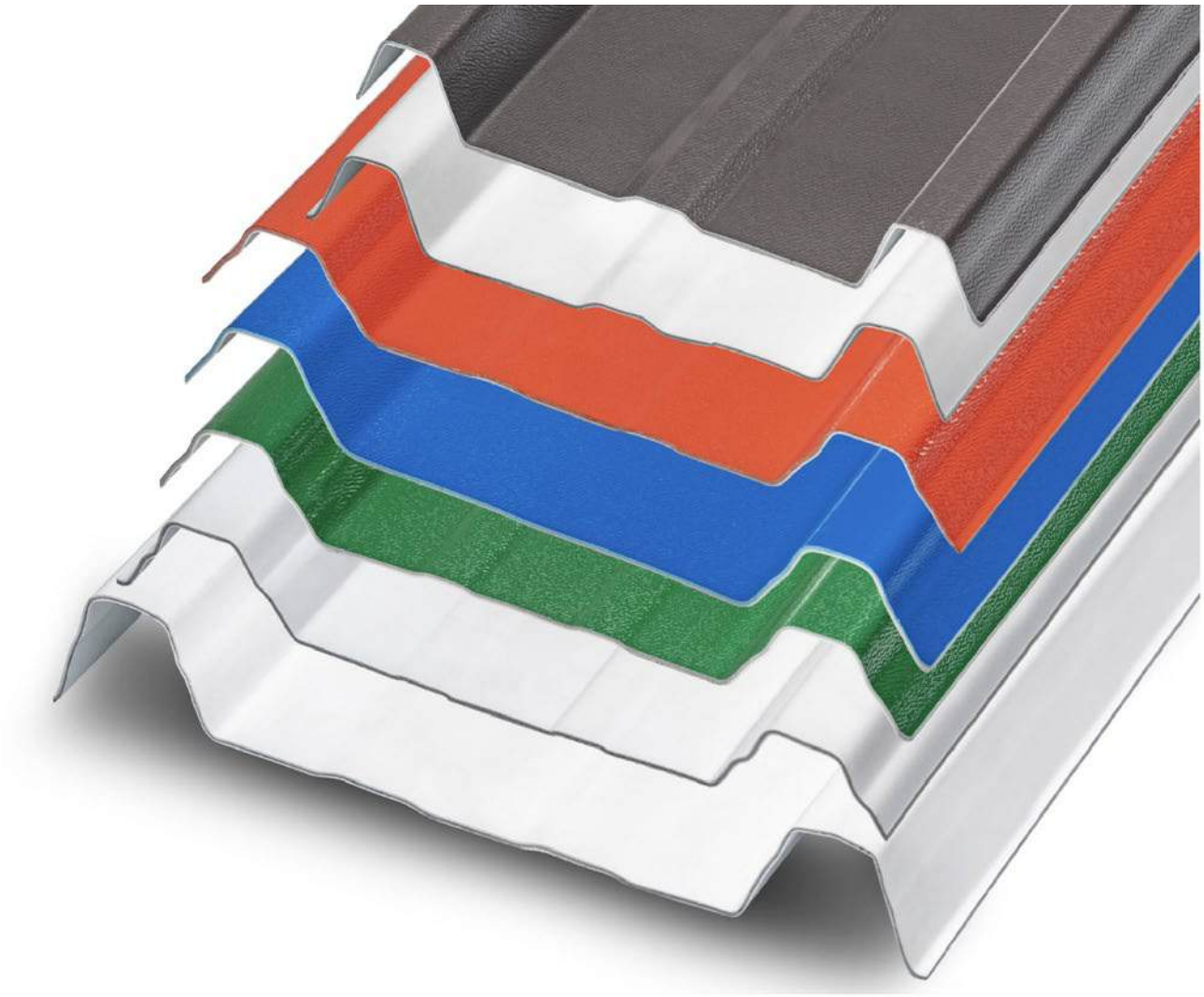
El Esmalte se debe almacenar en lugares frescos y bajo techo, lejos de fuentes de ignición o chispas, alimentos y aguas de consumo. Después de abierto se debe cerrar correctamente y mantener en posición vertical para evitar derrames. Evitar el contacto directo con la piel, o el manejo directo del producto, utilice los equipos adecuados de aplicación y protección. Manténgase fuera del alcance de los niños.

PRESENTACIÓN:

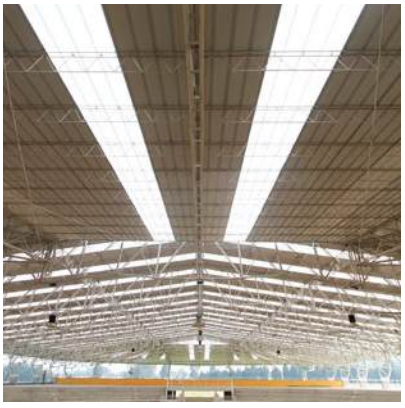
- Cuñete
- ½ Cuñete
- Galón
- ½ Galón
- ¼ Galón

Los datos indicados en esta ficha técnica son valores medios tomados estadísticamente en nuestro laboratorio y carecen de valor contractual.	Revisado por : JEFE PRODUCCION		Aprobado por: GERENTE
	Versión: 02	Vigencia: 24/SEP/14	Modificaciones: Inicio SGC

Ecoroof® Cubiertas
INDUSTRIALES



Gracias a su composición en **UPVC** y alma en **PVC** espumado, las tejas **ECOROOF® Industrial**, cuentan con alta resistencia al impacto y baja transmisión de calor y ruido. Adicionalmente una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo libres de corrosión. Características que garantizan una larga vida útil.







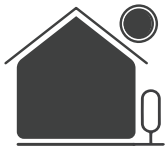
Ecoroof® Cubiertas
INDUSTRIALES

Beneficios

- Resistencia al clima y rayos uv
- Resistencia a la corrosión
- Flexibilidad
- Durabilidad
- Resistencia química
- Aislamiento acústico
- Aislamiento térmico
- Resistencia al fuego

Aplicaciones

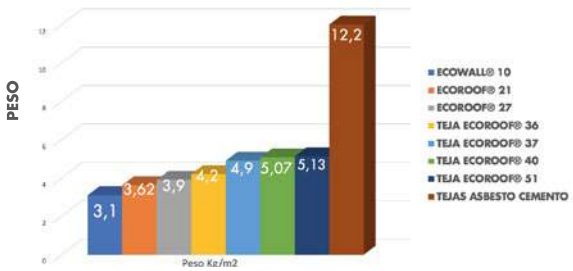
- Cubiertas industriales
- Techos y cobertizos
- Fachadas y cerramientos
- Cerramientos industriales
- Muros divisorios
- Graneros y establos
- Fábricas y bodegas
- Pérgolas y circulaciones
- Complejos deportivos
- Edificaciones ubicadas en ambientes salinos



Especificaciones técnicas

PROPIEDADES TÉCNICAS	UN.	TEJA ECOWALL® 10	TEJA ECOROOF® 21	TEJA ECOWALL 27		TEJA ECOROOF® 36		TEJA ECOROOF® 37	TEJA ECOROOF® 37		TEJA ECOROOF® 51
		UPVC	UPVC	UPVC	ASA UPVC	UPVC	ASA UPVC	UPVC	UPVC	ASA UPVC	UPVC
Espesor	mm	1,5	1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	2,0	2,5	2,5	2,5
Longitud	m	5,9	Hasta 5,90	Hata 11.80		Hasta 11.00		Hasta 11.8	Hasta 11.8		Hasta 11.80
Ancho total	m	0,82	0,89	1,13		0,92		1,07	1,07		1,27
Ancho útil	m	0,79	0,83	1,05		0,875		1,00	1,00		1,20
Peso por m2	kg/m2	3,10	3,62	3,90		4,20		3,65	5,15		6,13
Peso por metro lineal	kg/ml	2,54	3,22	4,4		3,86		3,89	5,50		6,52
Separación entre crestas	mm	79	73,5	210		216		250	250		300
Altura de cresta	mm	10	21	27		36		37	37		51
Traslapo longitudinal	cm	25,00	25,00	25,00		25,00		25,00	25,00		25,00
Traslapo lateral	cresta	1	1	1		1		1	1		1
CONDUCTIVIDAD TÉRMICA	**w/m k**	**0,06**	**0,06**	**0,06**		**0,06**		**0,06**	**0,06**		**0,06**
Pendiente mín. sin traslapo	%	N/A	10	10		10		10	10		10
Pendiente mín. con traslapo	%	N/A	15	15		15		15	15		15
Voladizo máximo	cm	10,00	12,00	15,00		20,00		10,00	20,00		25,00
Radio mínimo curvatura	m	4,00	10	6,00		12		16,00	16,00		18,00
Aislamiento acústico	DB	26	26	26		22		18	22		22
Rango de temperatura	Desde 10°C hasta +60°C										





EKOROOF CUBIERTAS

@arkoscolombia
arkos .com .co

Ecoroof® Cubiertas
INDUSTRIALES

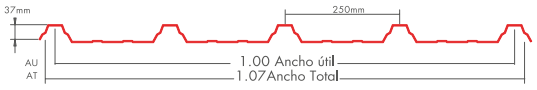
Estructura

LÁMINA CORRUGADA ECOWALL® 10 UPVC



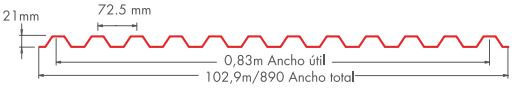
ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
1,5	0,82	Hasta 5,90	4,00

ECOROOF® 37 UPVC - ASA



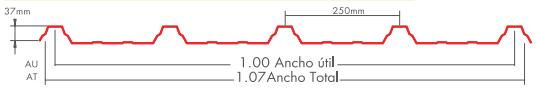
ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
2,5	1,07	Hasta 11,80	16,00

ECOROOF® 21 GRECA RESIDENCIAL UPVC



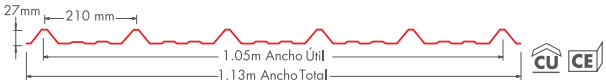
ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
1,5	102,9m	Hasta 5,90	7,00

ECOROOF® 37 UPVC



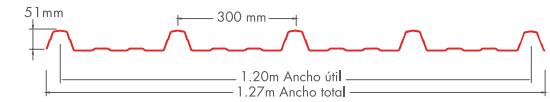
ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
2,0	1,07	Hasta 11,80	16,00

ECOWALL® 27 ASA - UPVC



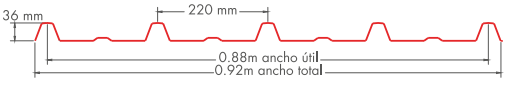
ESPESOR (mm)		ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
UPVC	ASA - UPVC			
2,0	1,5	1,13	Hasta 11,80	6,00

ECOROOF®51 UPVC - ASA



ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
2,5	1,27	Hasta 11,80	20,00

ECOROOF® 36 UPVC - ASA



ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
2,0	0,92	Hasta 11,00	12,00

CE IDEAL PARA CERRAMIENTOS

CU IDEAL PARA CUBIERTAS

Colores

Los paneles sándwich **ECOROOF®** se ofrecen en diversos colores* Una capa superior en resina de ingeniería (ASA), con excepcional resistencia a la intemperie, le otorga su pigmentación. Esta capa forma parte de la fabricación misma del producto, no es sobrepuesta, lo que garantiza la estabilidad del color.

Accesorios

CABALLETES	REMATES CONTRA MURO	FIJACIONES	COMPLEMENTOS	SOLATUBE
				

EKOROOF CUBIERTAS

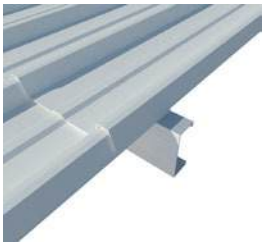
Ecoroof® Cubiertas
INDUSTRIALES

Distancia entre apoyos

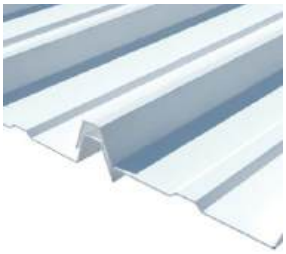
DISTANCIA MÁXIMA ENTRE APOYOS	MATERIAL	ESPESOR	CERRAMIENTO	CUBIERTA	
				PENDINETE PLANA	PENDIENTE CURVA
ECOWALL® 10	UPVC	1.5 mm	0,80 m	N.A.	N.A.
ECOROOF® 21	UPVC	1.5 mm	1,00 m	0,80 m	1,00 m
ECOWALL® 27	UPVC	2.0 mm	0,90 m	0,80 m	1,00 m
ECOWALL® 27	ASA	1.5 mm	0,90 m	0,70 m	0,80m
ECOROOF® 36	UPVC	2.0 mm	1,00 m	1,20 m	1,30 m
ECOROOF® 36	ASA	2.0 mm	1,00 m	0,70 m	0,80m
ECOROOF® 37	UPVC	2.5 mm	1,10 m	1,30 m	1,40 m
ECOROOF® 37	UPVC	2.0 mm	1,00 m	1,20 m	1,30 m
ECOROOF® 37	ASA	2.5 mm	1,00 m	0,70 m	0,80m
ECOROOF® 51	UPVC	2.5 mm	1,23 m	1,60 m	1,70 m
ECOROOF® 51	ASA	2.5 mm	1,23 m	0,70 m	0,80m

Traslapos

Las tejas **ECOROOF®** se aseguran empezando por la cresta que remata la cubierta, hacia la cresta que traslapa con la siguiente teja, en lo posible en sentido contrario al viento. El traslapo transversal debe ser mínimo de 25 cm.



Traslapo longitudinal



Traslapo lateral

Franjas de iluminación

En nuestro portafolio de productos en policarbonato tenemos tejas **ARKOS PC** como el complemento traslúcido ideal, brindando la solución de franjas de iluminación en un material que garantiza alta resistencia mecánica y excelente transmisión luminosa.

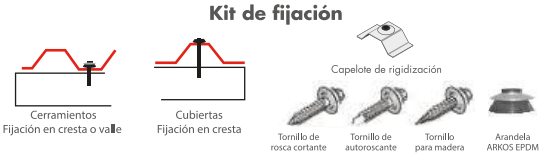


Perforaciones y fijaciones

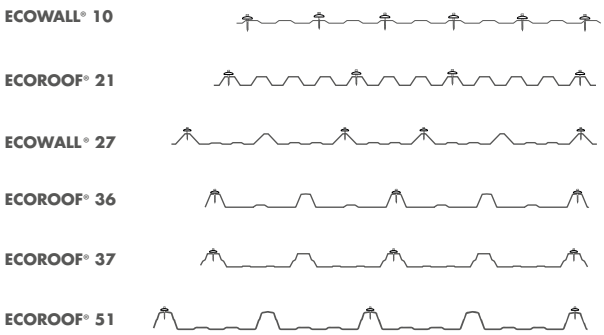
Utilice siempre tornillo con arandelas **ARKOS EPDM** y/o capelotes, los cuales tendrán que ser instalados con una previa perforación, asegurando una holgura entre la perforación y el tornillo de 2 a 3mm.

Solamente deberá usarse arandelas **ARKOS EPDM** para asegurar las tejas, todas las perforaciones deben quedar exactamente perpendicular a la cara del material de base. Utilice solamente silicona especificada para policarbonato suministrada por Arkos; tenga en cuenta que la fijación implementada no exceda mucha presión sobre la teja ya que esta podra presentar deformación y posterior ruptura.(Implementar herramienta de fijación con control de torque).

Kit de fijación



Al inicio, al final y en los traslapos de cada teja, las fijaciones a las correas deben ser colocadas en cada una de las crestas. En las correas intermedias, las fijaciones deben ser colocadas como se indica a continuación:



Manipulación y mantenimiento

Almacene las tejas bajo techo, protegidas siempre de la posición horizontal preferiblemente sobre estibas o planchones con apoyos cada 30 cms.
Se recomienda una limpieza periódica con agua y jabones suaves mínimo cada 12 meses, seque inmediatamente. No se deben utilizar productos abrasivos o muy alcalinos, ni cepillos, estropajos y escobas.
Las anteriores indicaciones son indispensables para mantener la vigencia de la garantía.
Para mayor información consulte nuestro departamento técnico.

Ecoroof® Cubiertas **INDUSTRIALES**

Recomendaciones de instalación

Elija la teja para su cubierta verificando previamente la distancia máxima entre apoyos y radio de curvatura permitido, si la cubierta presenta algún tipo de geometría en especial.

Se recomienda que en cubiertas con traslapos, la teja más corta esté apoyada en mínimo tres correas.

Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior.

Las tejas deberán ser fijadas con tornillería únicamente en su cresta, para aplicaciones en cerramientos o fachadas se fijarán en el valle de la teja.

En su instalación las tejas no deben ser forzadas a adoptar formas irregulares como estructuras con correas no alineadas.

No pisar directamente la teja antes, durante ni después de la instalación, utilizar para ello elementos auxiliares como planchones o escaleras.

En la mayoría de los casos no se recomienda usar cielo raso, en caso de ser necesario Se tendrá que tener en cuenta un espacio vacío de mínimo 40 cm entre la teja y el cielo falso.

Para cualquier caso (con o sin cielo falso) la cubierta deberá disponer de un sistema de re-ventilación, asegurando así un flujo de aire continuo (que el aire entre y salga); esto aportará el control y la disminución de condensación de aire dentro del proyecto, además de otorgar la garantía al mismo. Para mayor detalle asesorarse con el departamento técnico.

En ningún caso es recomendable aplicar pintura y/o similar en la cara interna o externa de las tejas.

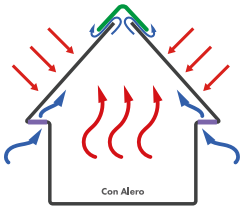
Para voladizos transversales no se podrá sobrepasar un máximo de 10 a 20 cm según referencia, y para voladizos longitudinales o de borde no podrá sobrepasar una cresta o 10 cm.

No se recomienda la implementación de cielo raso por que puede generar un colchón de aire que supere la temperatura de trabajo de la teja por efecto invernadero.

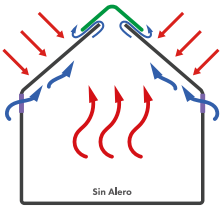
La garantía se perderá si no se siguen las indicaciones dadas.

Para mayor información consulte nuestro departamento técnico.

Ventilación: Sistemas de cubierta Ecoroof



Alero microperforado PVC o rejilla de ventilación
Caballete Universal



Rejilla de ventilación PVC 20x20 o similar 1 por cada 60m2 tanto en la parte superior como en la inferior garantizando flujo de aire continuo entrada y salida.
Caballete universal y/o similar.

*Para la implementación de cielo falso tenga en cuenta una distancia entre la teja y el cielo falso entre 40 a 50 cm

**Para mayor información consulte nuestro departamento técnico.

Garantía

Debido a que las tejas son productos en **UPVC,** en su proceso de fabricación se utiliza un porcentaje de elementos reciclados que pueden presentar diferencias en tonalidad y uniformidad de color, sin que esto repercuta en sus propiedades y comportamiento físico-mecánico.

arkos S.A. Garantiza la calidad, idoneidad, eficacia y seguridad de los productos que suministra siempre y cuando se cumplan los adecuados parámetros, recomendaciones y sugerencias de uso, manejo, instalación y mantenimiento informados en el contenido de las fichas técnicas elaboradas por los asesores. La información sobre nuestros productos es exacta en la medida de nuestro conocimiento. Sin embargo, debe considerarse solamente como una sugerencia ya que cada consumidor debe efectuar sus propios diseños, mediciones e instalación, de acuerdo con el uso específico para el que requiera los productos. El no cumplimiento de las especificaciones de instalación, mantenimiento y uso, general la no aplicación de la garantía.

** todas nuestras garantías estarán sujetas al cuadro de prorateo. Descrito en certificado de garantía

Ecoroof® Industrial

Producto	Años de garantía
ECOWALL® 10 UPVC	5 años
ECOROOF® 21 UPVC	5 años
ECOWALL® 27 2.0mm	10 años
ECOWALL® 27 ASA - 1.5mm	5 años
ECOROOF®36 UPVC	10 años
ECOROOF®36 ASA	5 años
ECOROOF® 37 UPVC	10 años
ECOROOF® 37 UPVC - LIVIANA	5 años
ECOROOF® 37 ASA	5 años
ECOROOF® 51 UPVC	10 años
ECOROOF® 51 ASA	5 años

*Tabla de referencia para garantía de 10 años

Años	0 - 1	1 - 2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 - 10
% de reposición	100%	80%	60%	40%	20%	10%

*Tabla de referencia para garantía de 5 años

Años	1 - 2	2 - 3	3 - 4	4 - 5
% de reposición	100%	65%	30%	10%

*La garantía de los complementos traslúcidos o franjas de iluminación en policarbonato de referencias Ecoroof y/o Ecowall será de 5 años, excepto el PV4 que tiene 10 años
*Aplican condiciones, ver certificado de garantía.

arkos® CENTER
310 551 9553
PBX (601) 432 2440
servicioalcliente@arkos.com.co
*Esta ficha técnica está en constante actualización. Para consultar la última versión ingrese a nuestra página web.

@arkoscolombia
@arkoscenter
arkos .com .co

112022#####

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikaflex® Universal

Sellador flexible de poliuretano estándar para juntas de conexión

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikaflex® Universal es un sellador elástico monocomponente que cura con la humedad del ambiente.

USOS

Sikaflex® Universal está diseñado para uso general en juntas de conexión y juntas con movimiento en edificaciones en general.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Capacidad de movimiento del ±25% (ASTM C 719)
- Buena adherencia a sustratos porosos
- Buenas propiedades de aplicación

CERTIFICADOS / NORMAS

- ASTM C 920 class 25
- EN 15651-1 F EXT-INT CC 12.5
- ISO 11600 F 12.5 E

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Poliuretano	
Empaques	Cartucho de 300 ml, 20 cartuchos por caja	
Color	Gris y blanco	
Vida útil en el recipiente	Sikaflex® Universal tiene 12 meses de vida útil a partir de la fecha de fabricación, siempre y cuando sea almacenado en su empaque original sin aperturas o daños, cumpliendo a cabalidad las condiciones de almacenamiento.	
Condiciones de Almacenamiento	Sikaflex® Universal debe ser almacenado en condiciones secas. Protegido de luz directa y en temperaturas entre +5°C y + 25°C.	
Densidad	1.60 kg/l aprox.	(ISO 1183-1)

INFORMACION TECNICA

Dureza Shore A	43 aprox. (después de 28 días)	(ISO 868)
Módulo de Tracción secante	0.60 N/mm² aprox. al 60% de elongación (23°C)	(ISO 8339)
Elongación a Rotura	300% aprox.	(ISO 37)

Recuperación Elástica	90% aprox.	(ISO 7389)
Resistencia a la Propagación del Desgarro	9.5 N/mm aprox.	(ISO 34)
Capacidad de Movimiento	± 25% ± 12.5%	(ASTM C 719) (ISO 9047)
Temperatura de Servicio	−40°C a +70°C	

Diseño de Junta

El ancho de la junta debe ser diseñado de acuerdo a la capacidad de movimiento del sellador. El ancho de la junta debe estar ≥ 10 mm y ≤ 30 mm. La relación ancho/ profundidad debe mantenerse en 2:1 (para excepciones remitirse a la siguiente tabla).

Anchos de junta estándar para juntas entre elementos de hormigón

Distancia entre juntas [m]	Ancho mínimo de junta [mm]	Profundidad mínima de la junta [mm]
2	15	10
4	30	15

Todas las juntas debe diseñarse y dimensionarse de acuerdo con los estándares relevantes antes de su construcción. Las bases para el cálculo del ancho requerido son el tipo de estructura y sus dimensiones, las características técnicas de los materiales constructivos adyacentes y del sellante, así como las condiciones específi cas a las que será sometida la junta.
Para juntas de mayor tamaño por favor contactar a nuestro Departamento Técnico.

INFORMACION DE APLICACIÓN

Consumo

Longitud de la junta por cada 600 ml de producto [m]	Ancho de junta [mm]	Profundidad de la junta [mm]
6	10	10
4	15	10
3	20	10
2	25	12
1.3	30	15

Material de Apoyo	Usar rellenos de junta de polietileno de celda cerrada, como el Sika Rod.	
Tixotropía	< 3 mm (20 mm perfil a 50°C)	(ISO 7390)
Temperatura Ambiente	+5°C to +50°C, min. 3°C por encima de la temperatura del punto de rocío	
Temperatura del Sustrato	+5°C a +50°C	
Indice de Curado	2 mm/24 horas aprox. (23°C / 50% h.r.)	(CQP 049-2)
Tiempo de Formación de Piel	90 minutos aprox. (23°C / 50% h.r.)	(CQP 019-1)
Tiempo de Ejecución	85 minutos aprox. (23°C / 50% h.r.)	(CQP 019-2)

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

INFORMACION ADICIONAL

- Hojas de datos de seguridad
- Guía de preparación de superficies de S&B
- Método de Aplicacion, Mantenimiento, Limpieza y Renovación de Juntas

LIMITACIONES

- Sikaflex® Universal puede ser pintado con la mayoría de sistemas tradicionales de pintura; sin embargo, deben efectuarse pruebas previas para evaluar la compatibilidad entre los sistemas. Nota: Sistemas no flexibles de pintura pueden generar la aparición de vetas sobre el sellador pintado.
- La exposición a sustancias químicas, temperaturas y/o radiación UV puede generar variaciones en el color. Sin embargo, este cambio es puramente estético y no afecta significativamente el desempeño técnico ni la durabilidad del producto.
- No utilizar Sikaflex® Universal en piedra natural.
- No utilizar Sikaflex® Universal en soportes bituminosos, caucho natural, EPDM o en materiales de construcción que puedan destilar aceites, plastificantes o solventes que puedan atacar al sellador.
- No utilizar Sikaflex® Universal para sellar juntas dentro ni alrededor de las piscinas.
- No utilizar Sikaflex® Universal en juntas bajo presión de agua o inmersión permanente
- No exponer Sikaflex® Universal sin curar a productos que contengan alcohol, pues pueden interferir en su proceso de curado.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

PREPARACION DEL SUSTRATO

El sustrato debe estar limpio, seco y homogéneo, libre de aceites, grasas o material particulado. Sikaflex® Universal adhiere sin necesidad de primers y/o activadores. Sin embargo, para adherencia óptima en aplicaciones críticas de alta exigencia, tales como juntas en condiciones climáticas extremas, se debe emplear el siguiente pretratamiento:

Sustratos porosos

Sustratos como concretos, morteros, ladrillos, deberán tratarse utilizando Sika® Primer-3 N aplicado con brocha. Antes de sellar, permitir un tiempo de evaporación > 30 minutos (<8 horas).

Para obtener asesoramiento e instrucciones más detalladas por favor entrar en contacto con el Departamento de Servicio Técnico de Sika.

Nota: Los primers son promotores de adherencia. No representan un sustituto para la limpieza correcta de la superficie, ni tampoco mejoran significativamente la resistencia de la misma.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Sikaflex® Universal viene listo para ser usado.

Después de la preparación del sustrato, insertar el fondo de junta (Sika Rod) correspondiente a la profundidad requerida y aplicar el imprimante (en caso de ser necesario). Insertar el cartucho en la pistola de calafateo y aplicar Sikaflex® Universal en la junta, asegurando contacto total en ambas caras de la junta. Rellenar la junta, evitando dejar aire atrapado. Sikaflex® Universal debe aplicarse firmemente contra los lados de la junta para asegurar una buena adherencia.

Se recomienda el uso de cinta adhesiva para proteger las áreas aledañas al sellado; retirar la cinta antes de la formación de piel del sellante.

Para el alisado no emplear productos que contengan solventes.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpiar las herramientas y equipos de aplicación inmediatamente después de su uso con Sika® Remover-208 y/o Sika® TopClean T. Una vez curado, el material residual sólo puede ser eliminado por medios mecánicos.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

0

MANUAL DE MANTENIMIENTO
JARDIN SOCIAL PIDRA VERDE



OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No. 10673-2025

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

FECHA: MARZO 2026

1. CONTENIDO

CONTENIDO

1. CONTENIDO 1
2. INTRODUCCION 2
3. OBJETIVO GENERAL 3
4. OBJETIVOS ESPECIFICOS 3
5. DEFINICIONES 4
6. GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO. 5
   a. PINTURA TIPO KORAZA EN FACHADAS 5
   b. MANTO ASFÁLTICO DE CUBIERTA 5
   c. CIELORRASOS EN SUPERBOARD 6
   d. MUROS DE FACHADA – LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN 7
   e. PUERTA CUARTO DE BOMBAS 7
   f. MUROS DE FACHADA – RESANE Y PINTURA 7
   g. PISO PATIO DE JUEGOS TIPO EASYDESK 8
   h. CERRAMIENTO METÁLICO PERIMETRAL 10
   i. CUBIERTA AULA MÚLTIPLE 11
   j. PELÍCULAS DE SEGURIDAD EN VENTANERÍA Y PUERTAS 11
7. RECOMENDACIÓN FINAL GENERAL 12

2. INTRODUCCION

El presente manual de mantenimiento tiene como finalidad establecer las recomendaciones y procedimientos básicos para la adecuada conservación, uso y cuidado de los elementos constructivos, materiales y áreas intervenidas durante la ejecución de las obras realizadas en el Jardín Social Piedra Verde, en el marco del contrato cuyo objeto es realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención.

Este documento busca orientar a los responsables de la administración y operación de las instalaciones en la correcta realización de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, con el fin de garantizar el buen estado y funcionamiento de la infraestructura intervenida.

La adecuada conservación de los espacios, así como el mantenimiento oportuno de los elementos constructivos y acabados, permite prolongar la vida útil de la edificación, optimizar el funcionamiento de las instalaciones y asegurar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y confort para los usuarios.

El mantenimiento periódico de los elementos constructivos y acabados permitirá conservar en óptimas condiciones las áreas intervenidas, evitando el deterioro prematuro de los materiales y garantizando el adecuado funcionamiento de las instalaciones.

3. OBJETIVO GENERAL

Establecer las recomendaciones y lineamientos de mantenimiento para los diferentes elementos constructivos, materiales y acabados ejecutados en el proyecto Jardín Social Piedra Verde, con el fin de garantizar su adecuada conservación, funcionamiento y durabilidad en el tiempo.

Así mismo, orientar a los responsables de la administración y mantenimiento de las instalaciones sobre las actividades preventivas y correctivas que permitan mantener la infraestructura en óptimas condiciones de seguridad, funcionamiento e higiene para el adecuado uso por parte de los niños, el personal administrativo y los usuarios del jardín infantil.

4. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Orientar a los responsables del mantenimiento del Jardín Social Piedra Verde sobre el adecuado cuidado y conservación de los elementos constructivos y acabados ejecutados en la obra.
- Promover el mantenimiento preventivo de las instalaciones con el fin de evitar el deterioro prematuro de los materiales y elementos instalados.
- Garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionamiento e higiene en las áreas intervenidas del jardín infantil.
- Conservar en buen estado la infraestructura del Jardín Social Piedra Verde, asegurando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades educativas y recreativas.

5. DEFINICIONES

El Plan de Mantenimiento contempla el conjunto de actividades necesarias para garantizar el adecuado estado de conservación, funcionamiento y durabilidad de las áreas, elementos constructivos y acabados que fueron intervenidos por el Consorcio Nueva Esperanza en el Jardín Infantil Villa Cristina. Estas actividades buscan preservar las condiciones de seguridad, funcionalidad y calidad de la infraestructura, asegurando el correcto uso y mantenimiento de los espacios y componentes instalados o mejorados durante la ejecución del proyecto.

Los tipos de mantenimiento se clasifican así:

Mantenimiento Predictivo:

Son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectarposibles fallas y defectos de equipos en las etapas incipientes para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grande durante su funcionamiento, evitando que ocasionen parosde emergencia y tiempos muertos, causando impacto financiero negativo. Su misión es conservar un nivel de servicio determinado en los equipos programando las revisiones en el momento más oportuno. Suele tener un carácter sistemático, es decir, se interviene, aunque el equipo no haya dado ningún síntoma de tener problemas.

Mantenimiento preventivo:

Es el destinado a la conservación de equipos, instalaciones, muebles y enseres, mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad. Elmantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.

Mantenimiento Correctivo:

Es el conjunto de tareas destinadas a corregir los defectos que se van presentando en los distintos equipos, instalaciones, muebles y enseres y que son comunicados al departamentode mantenimiento por los usuarios de los mismos.

El Plan de mantenimiento encierra tres tipos de actividades:

- Las actividades rutinarias que se realizan a diario y que normalmente las lleva a cabo el equipo de operación.
- Las actividades programadas que se realizan a lo largo del año.
- Las actividades que se realizan durante las paradas programadas.

En relación con las actividades de limpieza se programan de acuerdo a las características de las instalaciones, equipos y mobiliario, así:

- Actividades de limpieza de mantenimiento diario o de rutina.
- Actividades de limpieza intensiva o terminal.

6. GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO.

A continuación, se describen pautas de mantenimiento para determinados tipos de materiales, mobiliario y equipo:

A. PINTURA TIPO KORAZA EN FACHADAS

Corresponde a la aplicación de pintura tipo Koraza o recubrimiento texturizado para exteriores en las fachadas del Jardín Social Piedra Verde, con el fin de proteger las superficies contra la humedad, los cambios climáticos y mejorar el acabado arquitectónico del edificio.

Recomendaciones

- Realizar limpieza de las superficies con agua y cepillo de cerdas suaves cuando se evidencie acumulación de polvo o suciedad.
- Evitar el uso de productos químicos abrasivos o corrosivos que puedan deteriorar el acabado.
- En caso de presentarse fisuras o desprendimientos del recubrimiento, realizar las reparaciones correspondientes y aplicar nuevamente el acabado en las áreas afectadas.
- Se recomienda realizar mantenimiento preventivo y revisión general del acabado de fachada de manera periódica para garantizar su adecuada conservación.

B. MANTO ASFÁLTICO DE CUBIERTA

Corresponde al sistema de impermeabilización mediante la instalación de manto asfáltico en la cubierta del Jardín Social Piedra Verde, el cual tiene como finalidad evitar filtraciones de agua lluvia y proteger los elementos estructurales de la edificación.

Mantenimiento

Se recomienda realizar inspecciones periódicas de la cubierta con el fin de verificar el estado del manto asfáltico, identificando posibles desprendimientos, fisuras, perforaciones o acumulación de residuos que puedan afectar su correcto funcionamiento.

Recomendaciones

- Evitar el tránsito innecesario sobre la superficie impermeabilizada para prevenir daños o perforaciones en el manto.
- No instalar elementos o realizar perforaciones en la cubierta sin la debida revisión técnica.
- Realizar limpieza periódica de la cubierta y de los puntos de desagüe para evitar acumulación de hojas, basura o sedimentos que puedan generar empozamientos de agua.
- En caso de presentarse filtraciones o deterioro del material, realizar las reparaciones correspondientes mediante personal especializado.
- Realizar revisiones preventivas periódicas con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de impermeabilización.
- Evitar perforaciones en la superficie
- Mantener limpios los puntos de drenaje
- No permitir acumulación de agua
- Reparar fisuras o desprendimientos de manera inmediata
- Realizar mantenimiento periódico preventivo

C. CIELORRASOS EN SUPERBOARD

Corresponde al mejoramiento de acabados en cielorrasos en baños y zonas interiores.

Mantenimiento

Se debe realizar limpieza en seco.

Recomendaciones

• No colgar elementos del cielorraso
• Evitar filtraciones desde cubierta
• Realizar inspecciones periódicas
• Sustituir placas afectadas por humedad
• Sellar juntas en caso de fisuración

D. MUROS DE FACHADA – LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN

Corresponde a la limpieza e impermeabilización de muros en la zona del patio de juegos.

Mantenimiento

Se debe realizar limpieza periódica y revisión del comportamiento del sistema impermeabilizante.

Recomendaciones

- No utilizar productos químicos agresivos
- Aplicar nuevamente impermeabilizante en caso de deterioro
- Atender fisuras de manera inmediata

E. PUERTA CUARTO DE BOMBAS

Corresponde al cambio y modificación de la puerta del cuarto de bombas con apertura hacia el exterior.

Mantenimiento

Se debe verificar el correcto funcionamiento de la puerta, incluyendo apertura, cierre y estado de herrajes.

Recomendaciones

- Lubricar bisagras cada 3 meses
- Mantener libre el área de apertura
- No obstruir el acceso
- Verificar el estado de cerraduras
- Realizar ajustes en caso de desalineación

F. MUROS DE FACHADA – RESANE Y PINTURA

Corresponde a la demolición de revoque deteriorado, resane y aplicación de pintura para exteriores.

Mantenimiento

Se debe realizar limpieza de superficies y revisión del estado del acabado.

Recomendaciones

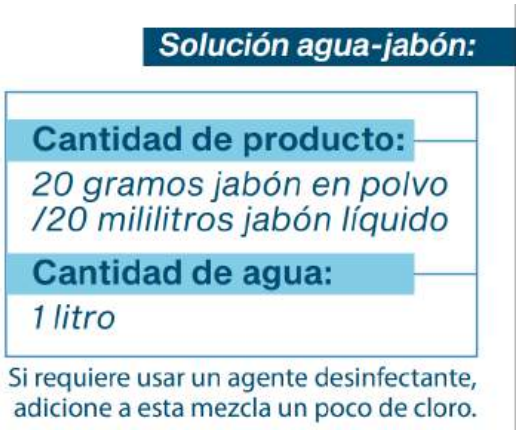
- Limpiar con agua y jabón suave
- Evitar productos abrasivos
- Reparar fisuras o desprendimientos oportunamente
- Realizar repinte periódico (cada 1 a 2 años)
- Garantizar adecuada protección frente a la intemperie

G. PISO PATIO DE JUEGOS TIPO EASYDESK

Corresponde al mejoramiento del piso del patio central mediante la instalación de superficie amortiguante tipo EasyDesk, diseñada para reducir el impacto en zonas de uso infantil.

Mantenimiento

1. Realizar un barrido uniforme con escoba de cerdas suave.
2. Humedecer la escoba con la solución de agua jabón y restregar de manera uniforme la superficie, en sentidos horizontales y verticales.



3. Con agua abundante (con manguera, balde, o hidrolavadora según su conveniencia) para eliminar los residuos de jabón.
4. Ubique por un extremo la esquina a levantar (se recomienda desensamblar paños que permitan su fácil manipulación, ejemplo 4 losas x 6 losas) hale hacia arriba la pieza que está inserta en los ojales como se muestra en la gráfica.

   Tener en cuenta no desensamblar losas de recortes, ya que se pueden perder o desubicar.
5. Cuando el tapete esté suelto por tramos, voltear con cuidado y humedecer la escoba con la solución de agua jabón y restregar de manera uniforme la superficie, en ambos sentidos de las nervaduras

de la losa.

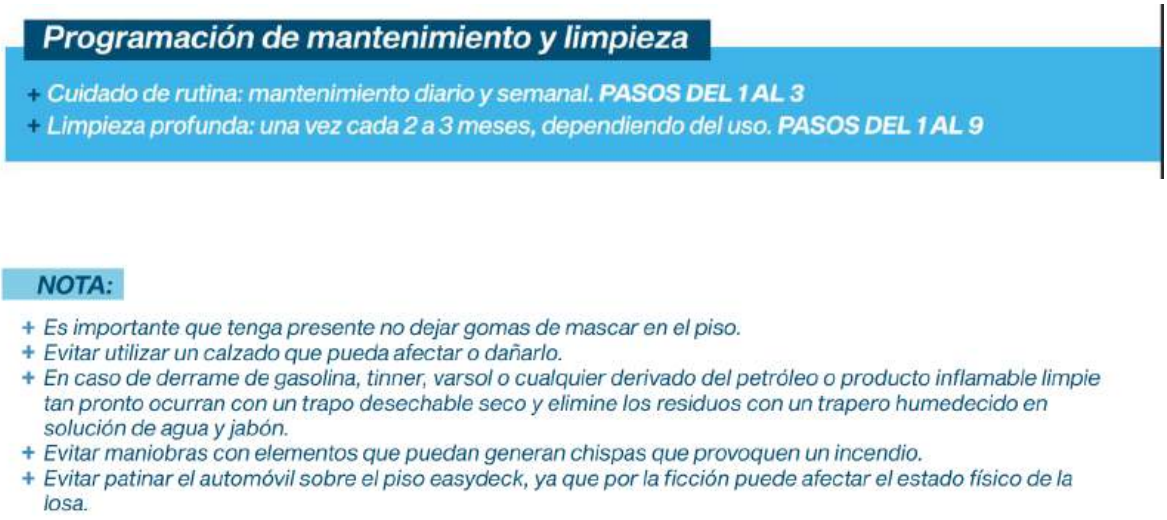
6. Voltear nuevamente el piso, enrollándolo poco a poco mientras se enjuaga con agua (con manguera, balde, o hidro lavadora según su conveniencia) para eliminar los residuos de jabón.

7. Cuando el tapete esté completamente enrollado dejar escurrir antes de ponerlo de nuevo en su lugar.

   Tenga en cuenta la ubicación de cada panel para que al reensamblar mantenga el mismo diseño inicial.

8. Con el uso de hidrolavadora a manera de barrido enjuague removiendo los sedimentos de la base.

9. Acomodar en la ubicación correspondiente y ensamblar. Recuerde tener en cuenta que los pines machos deberán estar bien ubicados sobre los pines hembra antes de ensamblar.



Recomendaciones

• Evitar el arrastre de objetos pesados sobre la superficie.
• No utilizar productos químicos corrosivos o solventes.
• Retirar objetos cortopunzantes que puedan deteriorar el material.
• Realizar inspección periódica del estado de juntas y módulos.
• En caso de deterioro, realizar reposición puntual del área afectada.

Nota: Se adjunta manual de mantenimiento del fabricante del Piso Easy-desck.

H. CERRAMIENTO METÁLICO PERIMETRAL

Corresponde al mantenimiento, adecuación y aumento de altura del cerramiento perimetral ubicado en la fachada colindante con la cancha exterior del Jardín Social Piedra Verde, conformado por malla metálica sobre estructura tubular, anclada a murete en concreto, e incluyendo la instalación de elementos de seguridad en la parte superior.

Las actividades ejecutadas contemplaron la recuperación funcional del sistema, corrección de deformaciones, ajuste de elementos estructurales y mejoramiento de las condiciones de seguridad del cerramiento existente, el cual se encuentra expuesto permanentemente a condiciones ambientales y de uso.

Mantenimiento

Se deben realizar inspecciones periódicas del cerramiento existente con el fin de verificar el estado de los postes, malla, tensores, amarres, anclajes al murete y elementos de seguridad superior, asegurando que conserven sus condiciones de estabilidad, alineación y funcionamiento.

Se recomienda realizar limpieza general de la estructura, retiro de agentes contaminantes y control de puntos de oxidación mediante mantenimiento superficial.

Recomendaciones

• Realizar inspecciones visuales trimestrales.

• Ejecutar mantenimiento anticorrosivo en zonas puntuales donde se evidencie oxidación, mediante limpieza mecánica y aplicación de pintura protectora

• Mantener el cerramiento libre de residuos, vegetación o elementos que generen sobrecarga o deterioro

• No permitir que los usuarios se apoyen, cuelguen o escalen sobre la estructura, evitando deformaciones o pérdida de estabilidad

• No instalar elementos adicionales sin evaluación técnica previa

• En caso de afectaciones por impacto, vandalismo o deterioro avanzado, realizar la reposición puntual de los elementos comprometidos.

•No realizar modificaciones sin revisión técnica

•En caso de oxidación, realizar lijado y repinte inmediato

•Realizar mantenimiento preventivo mediante pintura anticorrosiva cada 6 a 12 meses

I. CUBIERTA AULA MÚLTIPLE

Corresponde al mantenimiento de la cubierta del aula múltiple, incluyendo revisión de tejas, fijaciones y sistema de evacuación de aguas lluvias.

Mantenimiento

Se deben realizar inspecciones periódicas para verificar el estado de la cubierta, fijaciones y posibles filtraciones.

Recomendaciones

• No transitar sobre la cubierta

• Limpiar periódicamente canales y desagües

• No permitir tránsito sobre la cubierta

• Realizar mantenimiento preventivo semestral
• Atender de inmediato cualquier punto de humedad
• Realizar limpieza periódica de canales y bajantes
• Verificar el estado de fijaciones y traslapos
• En caso de filtraciones, realizar sellado inmediato
• Evitar perforaciones o instalación de elementos adicionales

J. PELÍCULAS DE SEGURIDAD EN VENTANERÍA Y PUERTAS

Corresponde al suministro e instalación de películas de seguridad en vidrios de ventanería y puertas en aluminio ubicadas en la fachada interna de la sede, con el fin de mejorar la seguridad, controlar la fragmentación del vidrio y aumentar la protección ante impactos.

Mantenimiento

Se debe realizar limpieza periódica de las superficies con paños suaves y soluciones jabonosas neutras, garantizando la conservación de la transparencia y

adherencia de la película.

Recomendaciones

- Evitar el uso de elementos abrasivos, espátulas o cuchillas sobre la superficie.
- No aplicar solventes, ácidos o productos químicos agresivos.
- No ejercer presión o impactos sobre los vidrios intervenidos.
  En caso de presentar burbujas, desprendimientos o rayones, realizar reemplazo del material afectado.
- Realizar revisiones periódicas para verificar el estado de adherencia.

7. RECOMENDACIÓN FINAL GENERAL

Se recomienda que todas las actividades de mantenimiento sean ejecutadas por personal calificado, con el fin de garantizar la adecuada conservación de la infraestructura del Jardín Social Piedra Verde.



ARQ. JUAN CARLOS GARZÓN ROJAS
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ARQ. JORGE AGUIRRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.
CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL

easydeck
Piso Flexible Modular

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA EASYDECK PREMIUM

RECOMENDACIONES DE CUIDADO

* Utilice almohadillas protectoras debajo de los muebles. Si es necesario trasladar dispositivos o aparatos pesados sobre ruedas o plataformas rodantes por el piso, se debe proteger este último con paneles de madera contrachapada, dura o de otro recubrimiento de un grosor de 0,64 cm (1/4 pulg.) o superior.
* Evite la exposición a la luz solar directa durante períodos prolongados. Use cortinas o persianas para minimizar la luz solar directa durante las horas de plena luz solar.
* Use alfombras pequeñas en los caminos de acceso para proteger el piso contra la decoloración. Evite el uso de alfombras reforzadas con goma, ya que podrían manchar o decolorar el piso de vinilo. Si tiene una entrada de garaje asfaltada, use una alfombra pequeña extra resistente en la puerta principal, ya que los elementos químicos del asfalto pueden tornar amarillo el piso de vinilo.
* Es aconsejable guardar algunos listones en caso de daños fortuitos. Los listones pueden ser reemplazados o reparadas por un instalador profesional de pisos.
* Los listones son resbaladizos cuando están húmedos.
* No permita que las mascotas cuyas uñas no están cortadas rayen o dañen el piso.
* Los tacos altos pueden dañar los pisos.

LIMPIEZA GENERAL

Los pisos de Vinilo con protección de poliuretano han sido diseñados para ser limpiados muy fácilmente, para esto se debe seguir las siguientes recomendaciones:

1. PONER TAPETES ATRAPAMUGRE EN LAS ENTRADAS

El 80% de toda la suciedad proviene de la calle; el uso de estos tapetes disminuye el nivel de ensuciamiento del piso vinílico haciendo que la limpieza sea más fácil y el mantenimiento más sencillo.

2. REALIZAR LIMPIEZA SEGÚN EL TRÁFICO

Barrido: Es indispensable para retirar residuos como polvo, papeles, etc. Debe realizarse en el sentido de las líneas del estampado. Se sugiere aspirar la superficie para complementar el retiro del polvo.

Trapeado: Limpiar inicialmente con una solución de agua y jabón suave (sin amoniaco/PH neutro), humedeciendo el trapero (No se debe aplicar la solución directamente al piso vinílico), y realizar con el trapero barridos parejos en el sentido de las líneas del estampado.
Retirar la solución jabonosa utilizando un trapero con agua limpia, dejar secar.
Nota: Si el tráfico es demasiado alto se recomienda hacerlo cada 8 días.

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

MÉTODOS PARA REMOVER MANCHAS

Cualquier mancha, derrame o suciedad debe ser limpiado prontamente, para evitar la posibilidad de una mancha permanente.
Se recomienda que la limpieza se realice tan pronto como se ensucie el piso, y asegurándose de usar los agentes de limpieza recomendados de acuerdo a los siguientes métodos:

* Utilice jabón limpiador multipropósito no abrasivo diluido en agua para ser aplicado con un paño suave o esponja húmeda. Enjuague toda el área con agua limpia y seque con un paño limpio.
* Utilice un limpiador de tipo disolvente (Solución de agua con Alcohol industrial a razón de 3:1) para ser aplicado con un paño suave o esponja húmeda. Enjuague toda el área con agua limpia y seque con un paño limpio.
* Utilice limpiadores fuertes, solventes como quitaesmalte de uñas (acetona), diluido en abundante agua (a razón de 10:1) para ser aplicado con un paño suave o esponja húmeda. La mancha debe ser removida con menos de seis (6) frotes y los mismos no deben ser realizados fuertemente. Si la mancha persiste después de esta limpieza, probablemente ya no puede ser removida, y de insistir en su limpieza puede dañarse la capa de protección de poliuretano del piso. Enjuague toda el área con agua limpia y seque con un paño limpio.



PRECAUCIÓN
Estos solventes son inflamables. Tenga el cuidado apropiado en la limpieza y notifique a las personas en el área de trabajo. Use guantes de caucho durante toda la actividad de limpieza.

PARA TENER EN CUENTA

* Solventes como Thiner, Mek, Toluol y otros, nunca deben ser utilizados para limpiar el piso vinílico, estos inician deterioro irreversible en la superficie del material.
* No descansar ni dejar caer sobre el piso, objetos con filo tal como ángulos metálicos o tubos redondos sin su respectivo protector, ya que estos ocasionarán la ruptura del piso de vinilo.
* No se pueden emplear rodachinas ni soportes o protectores de patas que sean hechas en caucho ya que este tipo de material genera un manchado permanente en el piso de vinilo, se recomienda otro tipo de resina tal como polietileno, abs, etc.
* Si hay que mover objetos continuamente, lo recomendable es que tengan rodachinas en sus soportes.
* Utilizar un fieltro grueso en las bases de los muebles para evitar cortes, rayas o rasgaduras en el piso. Cuando sea necesario mover objetos, lo recomendable es alzarlos.
* No se deben apagar colillas de cigarrillo sobre el piso de vinilo, ya que su alta temperatura puede llegar a dañar la superficie.

Para más información acerca de nuestros productos, contáctenos.

INSTRUCTIVO DE **MANTENIMIENTO**

easydeck sport-flex

Nuestros pisos easydeck® Sportflex están diseñados para requerir un cuidado y mantenimiento mínimo, garantizamos años de desempeño años de desempeño con las siguientes recomendaciones:

Tenga presente que el tráfico, el uso, las horas de operación y el tipo de actividades determinarán la frecuencia de limpieza y mantenimiento (semanal o mensual) que se requiere en cada caso en específico.

MANTENIMIENTO DE RUTINA

01 BARRIDO
de la losa easydeck®

Realizar un barrido uniforme con escoba de cerdas suave.



02 ENJABONADO
de la losa easydeck®

Utiliza una solución agua-jabón

Humedecer la escoba con la solución de agua jabón y restregar de manera uniforme la superficie, en sentidos horizontales y verticales.



easydeck sport-flex

+ Logramos la mejor **estabilidad del color**, incluso después de muchas lavadas, gracias a nuestros pigmentos de baja decoloración y baja migración.

Solución agua-jabón:

Cantidad de producto:

20 gramos jabón en polvo /20 mililitros jabón líquido

Cantidad de agua:

1 litro

Si requiere usar un agente desinfectante, adicione a esta mezcla un poco de cloro.

03 ENJUAGUE
de la losa easydeck®

Con agua abundante (con manguera, balde, o hidro lavadora según su conveniencia) para eliminar los residuos de jabón.



MANTENIMIENTO PROFUNDO

04 DESENSAMBLE
de la losa easydeck®

Ubique por un extremo la esquina a levantar (se recomienda desensamblar paños que permitan su fácil manipulación, ejemplo 4 losas x 6 losas) hale hacia arriba la pieza que está inserta en los ojales como se muestra en la gráfica.

Tener en cuenta no desensamblar losas de recortes, ya que se pueden perder o desubicar.



easydeck

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y VUELVE A DAR VIDA A TUS COLORES

05 ENJABONADO INFERIOR
de la losa easydeck®

Cuando el tapete esté suelto por tramos, voltear con cuidado y humedecer la escoba con la solución de agua jabón y restregar de manera uniforme la superficie, en ambos sentidos de las nervaduras de la losa.



06 ENJUAGUE INFERIOR
de la losa easydeck®

Voltear nuevamente el piso, enrollándolo poco a poco mientras se enjuaga con agua (con manguera, balde, o hidro lavadora según su conveniencia) para eliminar los residuos de jabón.

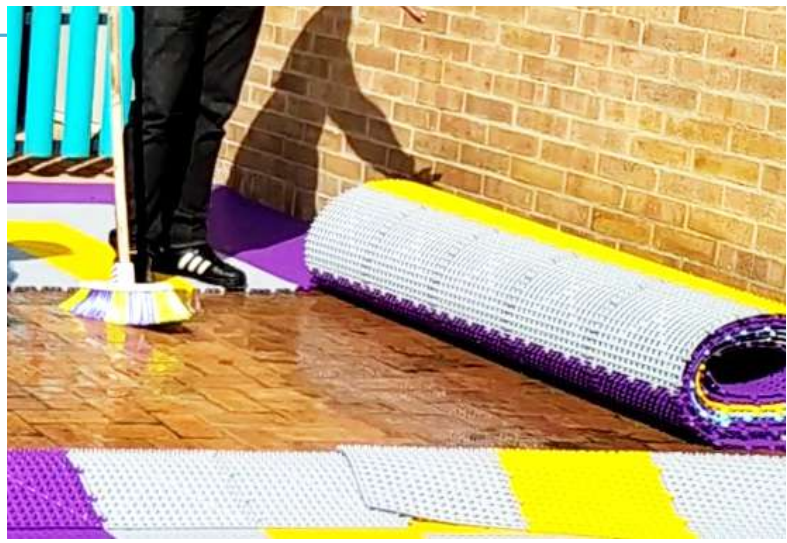


07 SECADO
de la losa easydeck®

Fácil y rápido secado

Cuando el tapete esté completamente enrrollado dejar escurrir antes de ponerlo de nuevo en su lugar.

Tenga en cuenta la ubicación de cada panel para que al reensamblar mantenga el mismo diseño inicial.



08 ENJUAGUE
de la superficie base

Con el uso de hidrolavadora a manera de barrido enjuague removiendo los sedimentos de la base.



09 ENSAMBLE
de la losa easydeck®

Sistema modular macho-hembra

Acomodar en la ubicación correspondiente y ensamblar. Recuerde tener en cuenta que los pines machos deberán estar bien ubicados sobre los pines hembra antes de ensamblar.



Programación de mantenimiento y limpieza

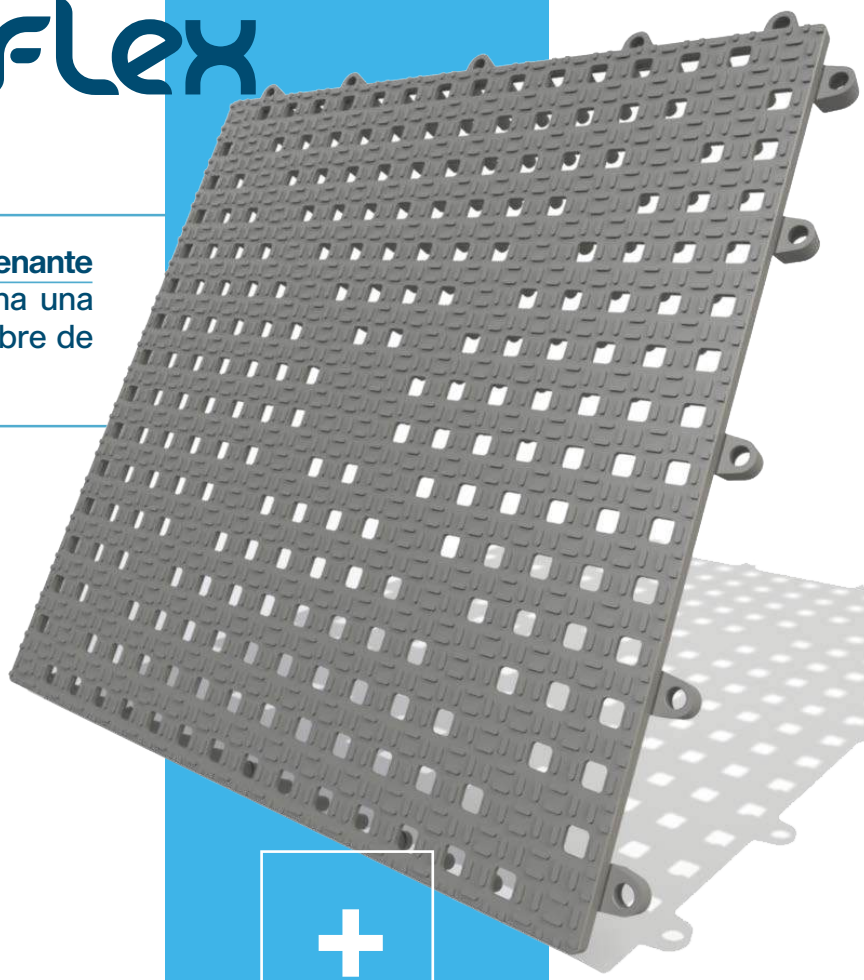
+ *Cuidado de rutina: mantenimiento diario y semanal.* ***PASOS DEL 1 AL 3***
+ *Limpieza profunda: una vez cada 2 a 3 meses, dependiendo del uso.* ***PASOS DEL 1 AL 9***

NOTA:

+ *Es importante que tenga presente no dejar gomas de mascar en el piso.*
+ *Evitar utilizar un calzado que pueda afectar o dañarlo.*
+ *En caso de derrame de gasolina, tinner, varsol o cualquier derivado del petróleo o producto inflamable limpie tan pronto ocurran con un trapo desechable seco y elimine los residuos con un trapero humedecido en solución de agua y jabón.*
+ *Evitar maniobras con elementos que puedan generan chispas que provoquen un incendio.*
+ *Evitar patinar el automóvil sobre el piso easydeck, ya que por la ficción puede afectar el estado físico de la losa.*

easydeck sport-flex

Sistema de piso flexible plástico modular **drenante** para adecuación de pisos, que proporciona una superficie segura, ergonómica, higiénica, libre de bacterias y aislada de la humedad.



- Antidelizante
- Antibacterial
- Drenante
- Absorción de impactos

01 Textura
Superficie

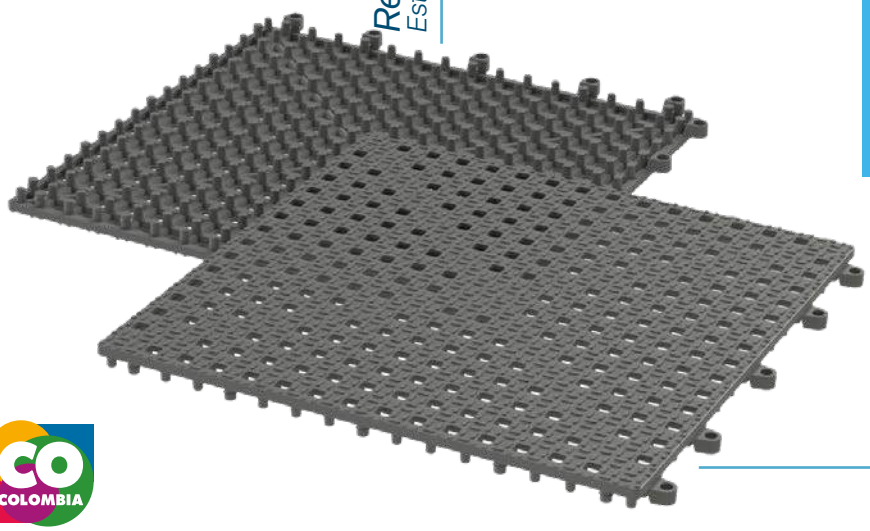
\+ Antideslizante

Material:

Policloruro de vinilo 100% virgen, con aditivo para un óptimo desempeño. Es no poroso, inhibiendo el crecimiento de bacterias.

5 AÑOS GARANTÍA

Reverso
Estructura de apoyo



02 Drenante

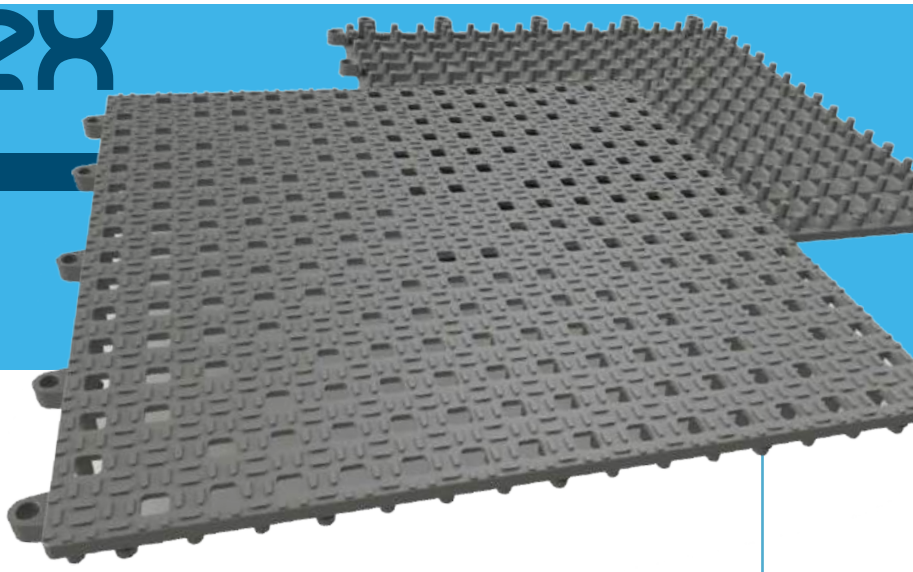
\+ Combina colores y personaliza tus espacios con un toque único

CO COLOMBIA

easydeck sport-flex

Superficie antideslizante
que proporciona un excelente coeficiente de fricción, logrando así mayor seguridad

+
Seguridad

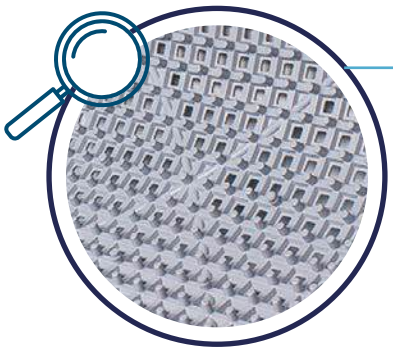


Colores disponibles:

Amarillo	Arena	Ocre	Naranja	Rojo	Rosado	Uva	Azul naval	Azul	Azul cielo	Azul hielo
Verde turquesa	Verde oliva	Verde grama	Verde limón	Blanco	Gris claro	Gris	Café	Terracota	Dorado	Gris plata	Negro

Más de 23 opciones de color te permiten crear un diseño único

*Pigmentos de **baja decoloración y baja migracion,** logrando la mejor estabilidad del color*



*Sistema de orificios de **drenaje y ventilación**, que garantizan una superficie de juego con excelente tracción bajo diversas condiciones climáticas.*

+ CARACTERÍSTICAS

Óptima resistencia

Excelente resistencia química (aceite, gasolina, desengrasantes, ácidos, etc.)

Proteccion Ultravioleta

Aditivo UV que proporciona mayor protección, durabilidad y una excelente estabilidad de color, a lo largo de los años.

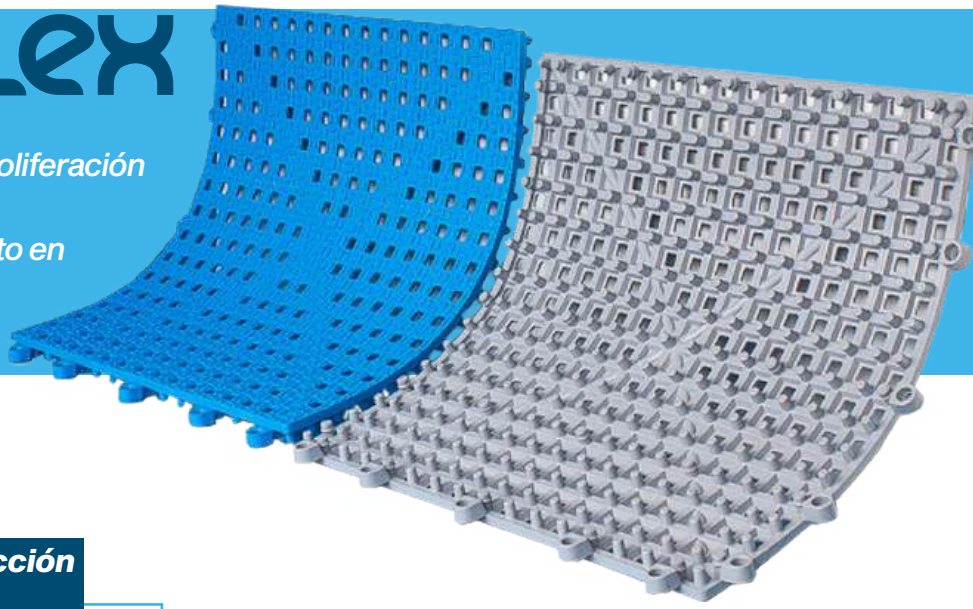
Matenimiento

Fácil y rápido mantenimiento con utensilios de casa (aspiradora y/o manguera).

PARQUES • COLEGIOS Y UNIVERSIDADES • ZONAS DEPORTIVAS

easydeck sport-flex

+ *Aditivos antibacterianos que evitan la proliferación de microorganismos patógenos.*
+ *Alta amortiguación que reduce el impacto en articulaciones, extremidades y posibles lesiones.*



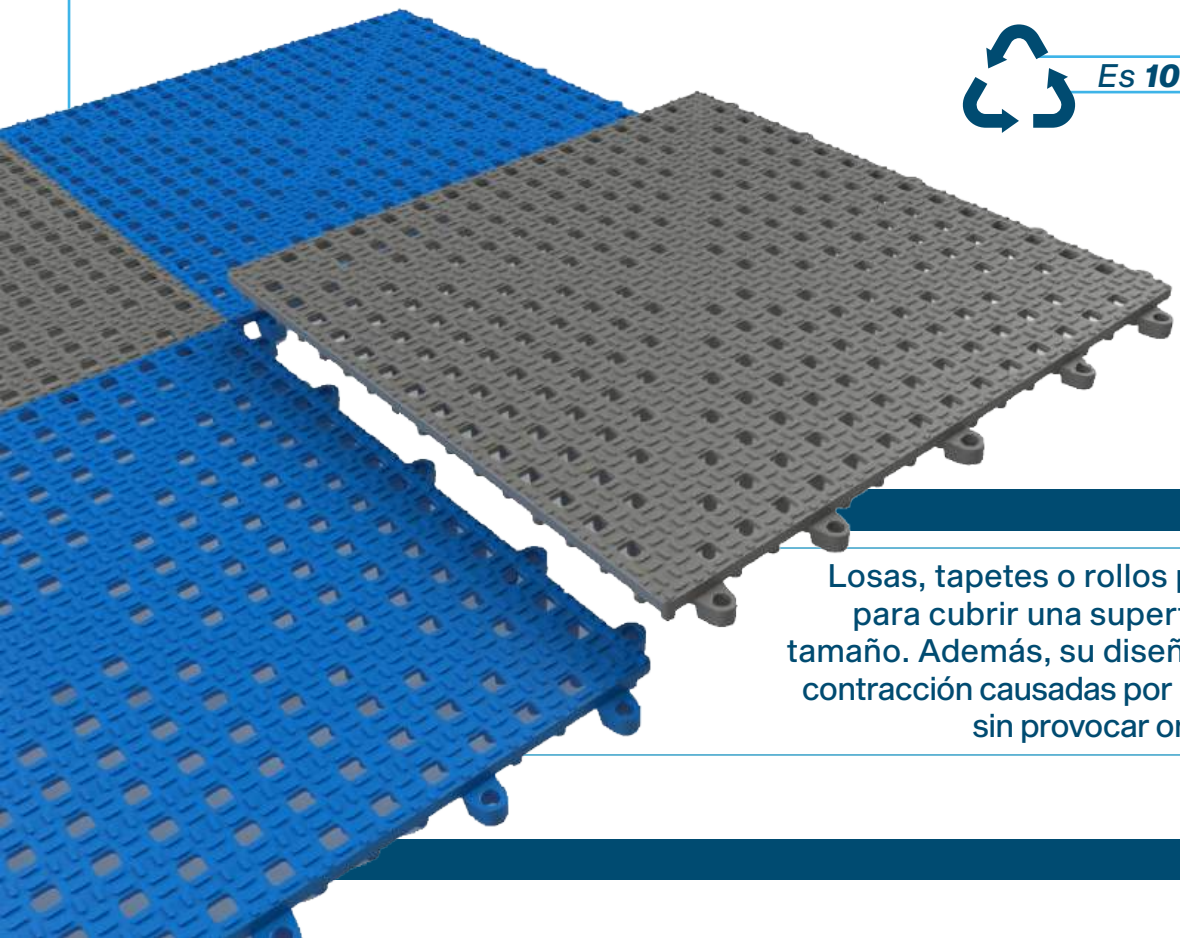
Renueva áreas brindando protección y excelente apariencia

Fácil instalación que no requiere elementos de fijación como clavos, tornillos, adhesivos, y prácticamente ninguna herramienta, únicamente un martillo de goma.

Garantía de 5 años *por defectos de fabricación.*

Su diseño, materiales y aditivos permiten una expectativa de ***vida útil de mínimo 15 años.***

Es ***100% reciclable.***

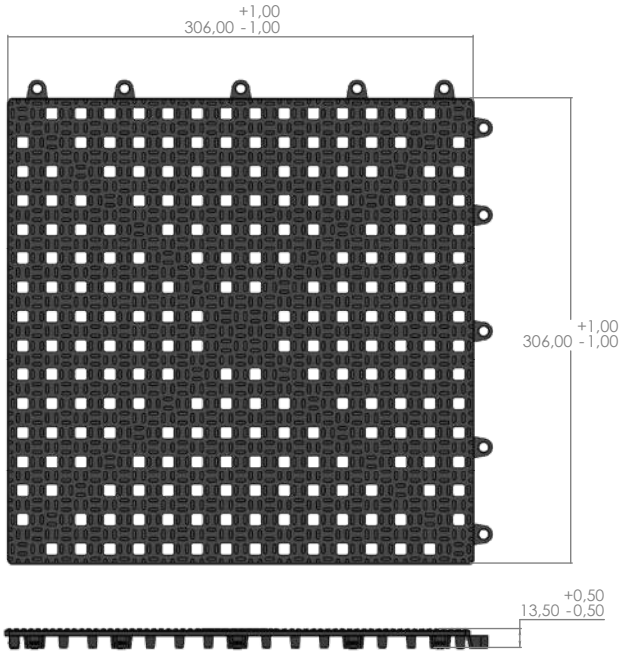


Interconexión

Losas, tapetes o rollos permiten ser ensamblados para cubrir una superficie con cualquier forma o tamaño. Además, su diseño permite la expansión y la contracción causadas por los cambios de temperatura sin provocar ondulaciones en la superficie.

easydeck sport-flex

Dimensiones de la losa:



+

Amortiguación

Losa flexible modular

FLEXIBLE • ANTIBACTERIAL • RESISTENTE • TRANSFORMA ESPACIOS

+ ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Tamaño de la losa	306 mm x 306 mm +/- 1 mm	
Altura / espesor	13,5 mm +/- 0,5 mm	
Ancho de las orificios	8,2 mm +/- 0,5 mm	
Movimiento lateral	1,5 mm	
Peso	545 gr + 20 gr	
Material	Elastómero poli vinílico (PVC) Flexible	
Dieléctrica (no conductor)	ASTM D 149	500 Voltios
Resistencia a la tracción	ASTM D 412	2750 psi
Tolerancia de temperatura	ASTM D 746	-34.4 C° a 75 C°
Inflamabilidad del material	UL 94 V-O	V-O
Resistividad de volumen	ASTM 257057T	1 x 10 ”ohm-cm
Resistencia de aislamiento	UL 82-106	1000 megaohmios / 1000 pies
Clasificación del fuego		A Quemadura horizontal

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika®-1

Aditivo para impermeabilizar y aumentar la durabilidad de los morteros con mayor concentración y más rendimiento

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika®-1 es un aditivo líquido mejorado con polimeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros, bloquea el agua e impermeabiliza hasta un 20% más.

USOS

- Para preparar morteros de baja permeabilidad (pañetes o revoques) en: cimentaciones, sótanos, tanques para agua, albercas y muros.
- Para la elaboración de todo tipo de pegas impermeables en mampostería.
- Para la elaboración de morteros de baja permeabilidad en nivelación y pendientado de pisos y cubiertas.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Mejorado con polímeros sintéticos, tecnología que le da mayor poder de impermeabilización, disminuye la contracción, las fisuras y la porosidad del mortero.
- Morteros más resistentes y durables.
- No contiene cloruros.
- Permite que los muros pañetados con **Sika®-1** respiren.
- Permite preparar morteros fluidos para facilitar la aplicacion en pisos y cubiertas.

CERTIFICADOS / NORMAS

- Clasificación USGBC LEED. El **Sika®-1** se ajusta a los requisitos de LEED EQ. crédito 4.2: Materiales de baja emisión Pinturas &recubrimientos: VOC<100g/l

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	1/2 de galón	2 kg
	1 galón	4 kg
	5 galones	20 kg
	Plástico	60 kg
	Tambor	220 kg
Apariencia / Color	Líquido amarillo	
Vida útil en el recipiente	Un (1) año a partir de la fecha de fabricación.	
Condiciones de Almacenamiento	Almacenar en sitio fresco y bajo techo en su envase original y bien cerrado. Para su transporte deben tomarse las precauciones normales para productos químicos.	
Densidad	1,02 kg/l ± 0.05 kg/l	

INFORMACION DE APLICACIÓN

Dosificación Recomendada

Agite el producto antes de usar. Mezcle **Sika®-1** con el agua de amasado de acuerdo con la dilución indicada: Puede ser usado en una dosis del 2% del peso del cemento, es decir, aproximadamente 1 Kg de **Sika®-1** para un bulto de cemento de 50 Kg.

Ésta estimación está basada en nuestros conocimientos actuales de **Sika®-1**, en condiciones adecuadas de aplicación. Sin embargo, debido a que las condiciones reales y su empleo pueden variar considerablemente, esta estimación es sólo indicativa y la dosificación real podría ser menor o mayor de lo enunciado anteriormente, depende del diseño de mortero, las condiciones de los materiales a utilizar, entre otros.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- Utilice siempre cemento fresco, arena bien gradada, con tamaño máximo de 3 mm. Arenas blandas o con arcilla se deben descartar.
- El curado se debe prolongar por (7) siete días como mínimo.
- En los sitios donde no sea posible terminar el mismo día, deberán traslaparse las diferentes capas de mortero aproximadamente 10 cm.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Preparación de la base:

La superficie debe estar rugosa y limpia (libre de grasas, polvo, lechada de cemento u otros materiales extraños). Si hay presencia de fisuras estáticas u hormigueros, deberán ser reparados con morteros impermeables de la linea **SikaTop®**. Las juntas entre los muros o entre pisos y muros, deben ser tratadas con un poliuretano flexible **Sikaflex®** y recubiertas con una media caña cóncava de mortero impermeable. En reparaciones si se presentan chorros o filtraciones por porosidad, se deben taponar previamente con pasta preparada con **Sika®-2** o **SikaTop®-108 waterplug**.

MEZCLADO

Dosificación del producto:
Agite el producto antes de usar.
Mezcle **Sika®-1** con el agua de amasado de acuerdo con la dilución indicada. Hasta 2% peso del cemento ≈ 1 kg de **Sika®-1** por bulto de cemento de 50 kg.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Se deben aplicar 3 capas de mortero con un espesor total de aproximadamente 2.5 cm, teniendo en cuenta los siguientes pasos:

• Previa saturación de la superficie se aplica una primera capa consistente en una lechada de cemento preparada con la dilución de **Sika®-1** hasta obtener una consistencia cremosa.

• Antes que la primera capa haya secado, se aplica una segunda capa de mortero preparado con una parte de cemento por una parte de arena en volumen, mojado con la dilución de **Sika®-1**. Esta segunda capa se lanza sobre la anterior hasta obtener un espesor de aproximadamente 10 mm (1cm) y dejando un acabado rugoso.

• Cuando la capa anterior haya fraguado y todavía este húmeda, se aplica una tercera capa de mortero preparado con una parte de cemento por tres partes de arena en volumen, mojado con la dilución de **Sika®-1**, en un espesor de 10mm (1 cm) a 15 mm (1.5cm).

El acabado se efectúa con llana de madera hasta obtener una superficie lo más lisa posible. Si desea un acabado esmaltado se debe hacer aplicando sobre la superficie en la ultima capa, una mezcla de una parte de cemento por dos de arena cernida en volumen. Nunca utilice sólo cemento para hacer el acabado esmaltado, ya que frecuentemente se cuartea. Lave las herramientas con agua antes de que el producto haya endurecido.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL •SOLO PARA USO PROFESIONAL. Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos. Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso. Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras. El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO. La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika® Transparente-12

REPELENTE DE AGUA PARA FACHADAS DE LADRILLO

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika® Transparente-12 es un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y culatas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia.

USOS

- Como repelente de agua sobre bases minerales, tales como: ladrillo, piedra, mármol, concreto o culatas terminadas con pañete u otros materiales porosos.
- Como recubrimiento anti musgo en tejas de barro.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- De gran durabilidad (9 a 12 años) y listo para usar.
- Impide que los muros absorban agua lluvia.
- No forma película y permite que la superficie respire.
- No altera la apariencia del material sobre el cual se aplica.
- Controla la absorción en muros de piedra, mármol, concreto, pañete, yeso, ladrillo y otros materiales absorbentes.
- Protege las fachadas de la suciedad, polvo, hollín, disminuyendo costos de mantenimiento por más tiempo.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	1gl, 5gl, 55gl
Apariencia / Color	Liquido / Incoloro
Vida útil en el recipiente	Un (1) año a partir de su fecha fabricación.
Condiciones de Almacenamiento	Almacenar en un lugar fresco, bajo techo y en su empaque original bien cerrado, sobre estibas. Transportar sobre estibas en vehículos cerrados y protegidos de la humedad.Transportar con las precauciones normales para productos químicos inflamables.
Densidad	0.77 kg/ ± 0,02kg/l
Consumo	20 m^2/gl/capa (mínimo 2 capas). Consumo verificado bajo ensayo realizado en laboratorio en condiciones normales. La porosidad del sustrato puede variar por lo cual se recomienda realizar pruebas de rendimiento para verificar el consumo en el sustrato de la obra.
Tiempo de Espera / Repintabilidad	Tiempo de secado 1 hora a 20°C - 65% Humedad Relativa

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

Sika® Transparente-12 es inflamable, por lo tanto no se debe fumar cerca, ni exponer el producto a las chispas o al fuego directo.
No se debe aplicar bajo sol directo.
Proteger de la lluvia 2 a 3 horas después de aplicado.
Proteger vidrios, pisos, jardines, vehículos, etc, durante la aplicación para evitar manchas en estas superficies.
Aplicar **Sika® Transparente-12** sobre una superficie húmeda o con residuos de ácido puede generar manchas posteriores a la aplicación.
Sika® Transparente-12, tiene una durabilidad aproximada de 9 a 12 años, si se aplica en la forma indicada en esta hoja técnica y se aplica la cantidad de producto requerida para impermeabilizar el sustrato a tratar, esta cantidad de producto requerida se debe validar mediante ensayos en la obra. Esta estimación está basada en nuestros conocimientos actuales de **Sika® Transparente-12,** en condiciones adecuadas de almacenamiento, aplicación y mantenimiento. Sin embargo, debido a que las condiciones reales y su empleo pueden variar considerablemente, esta estimación es sólo indicativa y la duración de vida real podría ser más corta o prolongarse más allá de lo enunciado anteriormente. Las condiciones de los sustratos deben cumplir con los requerimientos previos a la aplicación del **Sika® Transparente-12** y se deben cumplir las normas de construcción vigentes en Colombia.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y asesoramiento sobre la manipulación, el almacenamiento y la eliminación de productos químicos, los usuarios deberán remitirse a la última Hoja de Datos de Seguridad (HDS) que contenga datos físicos, ecológicos, toxicológicos y otros relacionados con la seguridad.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Preparación de la superficie:

La base debe estar seca, sana y limpia. Lavar la superficie con el **Sika Limpiador Rinse**. El producto usado para lavar la superficie debe lavarse y retirarse totalmente, asegurando que no queden residuos sobre la superficie. Estos residuos pueden generar futuras manchas blancas después de aplicado el hidrófugo. Dejar secar mínimo tres (3) días después de lavada la superficie.

Si existen grietas o fisuras, éstas deben ser reparadas, dejando transcurrir 4 días por lo menos antes de aplicar el **Sika® Transparente-12** para permitir completo fraguado y secado del mortero utilizado en las reparaciones.

APLICACIÓN

La aplicación **Sika® Transparente-12** puede hacerse con pistola, fumigadora, rodillo o brocha, mínimo tres (3) días después de lavada la superficie (sin lluvia), colocando el número de capas necesario para saturar completamente la superficie teniendo un tiempo entre capas de aproximadamente una (1) hora a 20°C. Lave las herramientas con solvente convencional, cuando el producto todavía esté fresco.

Observación: Se recomienda hacer ensayos de campo para determinar la cantidad de capas o de producto requerido por metro cuadrado, lo cual depende del tipo de superficie y su absorción. Los ensayos consisten en aplicar **Sika® Transparente-12** en fachadas en varias capas (2 capas,3 capas, etc). Posteriormente revisar la impermeabilidad óptima midiendo la penetración del agua con pipetas Karsten.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.
Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

SikaTop®-121 Monocomponente

MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE EN CEMENTO, MODIFICADO CON POLÍMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

SikaTop®-121 Monocomponente es un mortero cementoso modificado con resina acrílica, de un componente, listo para usar.

USOS

- Como revestimiento impermeable de bajo espesor sobre concreto o mortero en piscinas, estanques, canales etc.
- Como material de resane de imperfectos en: cornisas, balcones, voladizos, postes, vigas, columnas, etc.
- Para la preparación preliminar de superficies de concreto o mampostería que requieran un acabado posterior.
- Como adhesivo de elementos de concreto celular, páneles prefabricados, páneles de aislamiento, enchapes, etc.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Ideal para aplicaciones en superficies verticales. No se escurre.
- Desarrolla rápidamente altas resistencias mecánicas (compresión, flexión y adherencia).
- Resistencia química superior a la del concreto o mortero convencionales.
- No es corrosivo ni tóxico.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Cemento, agregados seleccionados y aditivos.
Empaques	Bulto de 25 y 50 kg
Apariencia / Color	Gris.
Vida útil en el recipiente	Seis (6) meses desde la fecha de producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene en un lugar seco y sobre estibas de madera en su empaque original bien cerrado. Transportar en vehículos cerrados, protegidos de la humedad y la lluvia.
Densidad	Mortero fresco: 2.0 kg/l.

Resistencia a Compresión	Edad (días)	**kg/cm²**	**PSI**	**MPa**
	1	140	2000	14
	3	220	3146	22
	7	250	3575	25
	28	340	4862	34
	At 20°C			(ASTM C39)
Resistencia a la Adherencia a tensión	1.1 MPa - 11 kg/cm²			(ASTM C1583)
Proporción de la Mezcla	~4.5 - 5 litros de agua por 25 kg de polvo ~Relación 1:3 (agua: producto) en volumen			
Consumo	Depende de la rugosidad del soporte y el espesor de capa aplicada. Como aproximación, se utilizan 2.0 kg/m²/mm de espesor (2000 kg/m³).			
Rendimiento	8m²			
Espesor de Capa	▪ Min: 1 mm ▪ Max: 5 mm			
Vida de la mezcla	20 min. aprox.			
Tiempo de Espera / Repintabilidad	Tiempo de Fraguado Final 11 horas aprox.			
Tratamiento de Curado	El curado debe realizarse inmediatamente después de la aplicación del **SikaTop®-121 Monocomponente**, con nuestro producto **Antisol Blanco** o con agua.			

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

Mezcle únicamente la cantidad de producto que pueda aplicar durante el tiempo de manejabilidad de la mezcla. Proteja el producto aplicado, de la lluvia durante 4 horas. Cuando las condiciones climatológicas lo requieran (baja humedad relativa, viento fuerte, sol) se extremarán las medidas de curado. En elementos de concreto con posibilidad de presencia permanente de humedad en el concreto (por humedad en el suelo, obras hidráulicas) reparadas con morteros **SikaTop®-121 Monocomponente** y que requieran la aplicación de un recubrimiento epóxico o de poliuretano (**Sikaguard, Sikadur, Sikafloor, Sika Uretano**), se debe colocar previamente sobre el **SikaTop®-121 Monocomponente** un mortero de bajo espesor epoxi-cemento (**Sikaguard 720 EpoCem, Sikafloor EpoCem**) para prevenir falla del recubrimiento. Acondicionar el material entre 8ºC y 20ºC antes de su uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Mantener fuera del alcance de los niños. Al manipularlo, use guantes, gafas y respiradores para el polvo. Consulte la hoja de seguridad del producto.

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie deberá estar limpia, sana y exenta de grasa, aceite o agentes curadores. Cuando las superficies de concreto estén muy lisas, deberán tratarse mecánicamente hasta obtener un soporte rugoso. El perfil de superficie debe ser tipo CSP-4 conforme a la Guía No. 03732 del ICRI. Antes de aplicar el **SikaTop®-121 Monocomponente**, deberá saturarse la superficie con agua evitando el empozamiento.

MEZCLADO

Agregue 4.5 a 5 litros de agua para los 25 kg de polvo. Mezcle mecánicamente con un taladro de baja velocidad (400 - 600 rpm), palustre o mezcladora de mortero. Mezcle hasta obtener una consistencia uniforme sin grumos, mínimo 3 minutos. Una vez mezclado el **SikaTop®-121 Monocomponente**, éste deberá aplicarse antes de transcurrir 20 minutos (a 20ºC). No es aconsejable mezclar cantidades superiores a las que se pueden colocar en este tiempo ya que la fluidez disminuye.

APLICACIÓN

El **SikaTop®-121 Monocomponente** se aplica utilizando llana metálica.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

MANTO IMPERMEABILIZANTE MORTER PLAS AL-300

DEFINICIÓN:
Lámina impermeabilizante flexible, prefabricada y AUTOPROTEGIDA por un foil de aluminio gofrado (*) No Crack. Alma central de polietileno de alta densidad. Asfaltos Modificados con Polímeros, sin rellenos, que optimizan la adherencia del foil y del manto con el sustrato. Superficie inferior con polietileno antiadherente, lisa.

USOS Y PROPIEDADES:

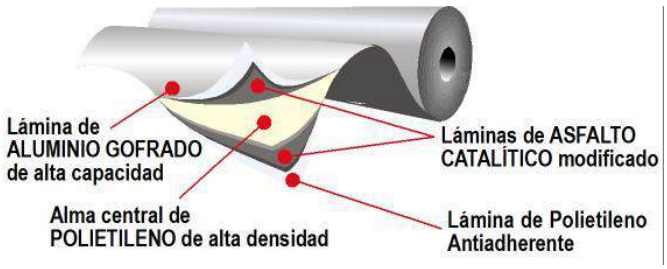
- Impermeabilización de cubiertas, vigas canales, tejas en fibrocemento, elaboración de flanches.
- **No se rasga – Mayor flexibilidad** por su refuerzo central.
- **Más duración** por sus asfaltos sin rellenos
- **Excelente adherencia** a cualquier superficie y al foil de aluminio – ahorro en proceso de instalación.
- Requiere pintura bituminosa de aluminio únicamente en los traslapos
- Impermeabilización de cubiertas expuestas a la intemperie - NO transitables (únicamente tránsito normal de mantenimiento).
- Triple protección contra la humedad: 2 capas de masa asfáltica y 1 de Polietileno de alta densidad.
- Monocapa previamente imprimada la superficie con emulsión asfáltica ED-9 para cubiertas con menor exigencia.
- Para superficies nuevas como acabado de sistema bicapa, en cubiertas de mayor exigencia.
- Aislamiento térmico al interior de las construcciones reduciendo los efectos de los rayos solares.
- Revestimiento impermeabilizante protector de ductos, tuberías y estructuras metálicas expuestas directamente a la intemperie.

RENDIMIENTO

- Rollos de 11 m2 (1.10m X 10m) ±5% (**)
- Rendimiento 10 m2 útiles (10 cm. de traslapo +/- 3 cm)

CALIBRE Y PESO

	MORTER PLAS AL-300
Calibre lámina	3 mm. ± 5%.
Peso Rollo	35 Kg ±10%
Peso M2	3.18 Kg ±10%



ALMACENAMIENTO:

- 1 año protegido de la intemperie
- Horizontal y en el mismo sentido.
- Altura no superior a 5 hiladas.

TEMPERATURA DE SERVICIO
Todas las temperaturas ambiente. Formulación especial para Clima Cálido

EQUIPO BÁSICO

- Cilindro a base de gas propano (preferiblemente de 20, 40 o 60 libras para su maniobrabilidad).
- Espátula o palustre de regular tamaño (garfio) y bisturí de cuchilla ancha.
- Rodillo pequeño de caucho para dar firmeza y sellado a los traslapos.
- Soplete (regulador, boquilla y manguera). Encendedor de llama.
- Realizar la actividad dando cumplimiento a lo establecido legalmente en materia de salud y seguridad en el trabajo.

DATOS TÉCNICOS COMUNES:

FISICOS

- Punto de ablandamiento: 105°C.
- Alargamiento a la rotura: 500 %.
- Límite de fluencia: 9.42 Kg./Cm.
- Alargamiento en límite de fluencia: 29 %.
- Propagación a la llama: Nula.
- Absorción de agua: Nula.
- Resistencia al solape: Optima.
- Plegabilidad: No agrieta a 5°C.
- Elongación: 400 %.
- Elasticidad (tensión-deformación): 200 %.
- Punzonamiento (estático-dinámico): 100 %

QUÍMICOS

- Optima resistencia frente a soluciones ácidas no concentradas.
- Optima resistencia frente a soluciones ácidas oxidantes.
- Optima resistencia frente a soluciones saliferrosas.
- Optima resistencia frente a soluciones alcalinas.

MÉTODO DE ENSAYO:

UNE3510 – UNE7181

DATOS COMUNES DE INSTALACIÓN:

- Ver documento de condiciones de soporte en www.texsa.com.co
  Consejos Básicos de Instalación:
- Asegurarse que la superficie cumple con las características de aplicación
- La superficie a impermeabilizar debe ser imprimada con una capa de emulsión asfáltica ED- 9 de Texsa. Incluir (diluido 1:3).
- Usar Zapatos planos de caucho y no dejar objetos afilados o con puntas en la superficie impermeabilizada (tornillos, alambres, etc)
- Fundir la capa inferior del manto con el calor de la llama del soplete a gas, cuidando de no llegar al alma central por demasiada llama. Al tiempo que se funde esta capa inferior, se debe desenrollar el manto y se debe presionar el mismo para garantizar su adherencia con la superficie. Se debe tener especial atención en la unión de los traslapos.
- Nunca deben coincidir 4 puntas de terminación del manto en un mismo punto.
- Se debe empezar a instalar el manto por la parte más baja de la superficie sobre las bajantes, previamente emboquilladas.
- Para preguntas específicas de instalación del manto, favor contacte nuestro departamento técnico en el 236.3044 de Bogotá.

* Cambios en la tonalidad del foil son normales y no afectan el desempeño del producto
** El rollo podrá tener máximo un empalme

TEXSA se reserva el derecho de modificar la información de este documento sin previo aviso y niega toda responsabilidad en caso de irregularidades causadas por el uso incorrecto del producto. Los valores
reflejados en la presente ficha técnica corresponden a valores medios obtenidos a partir de pruebas realizadas en ambiente control

FICHA TÉCNICA

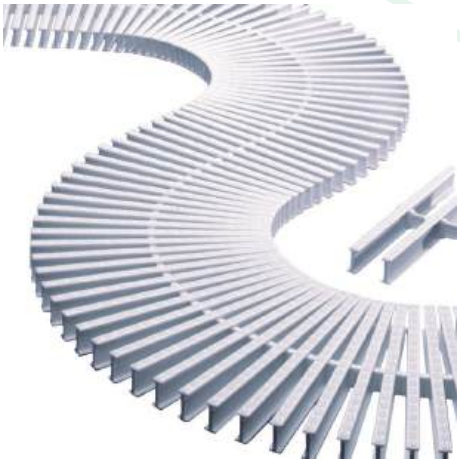
easygrate

2 AÑOS GARANTIA

Es una rejilla perimetral para piscinas que recoge con eficacia el agua desbordada en instalaciones publicas y privadas, el contacto con los pies es suave y delicado, ofreciendo los estándares mas elevados en cuanto a seguridad e higiene.



La rejilla perimetral dispone de un perfil con textura y propiedades antideslizantes certificadas. Sus excelentes propiedades anticorrosivas y resistencia a la luz ultravioleta, al clorada de mar o medicinal permiten su uso tanto en interiores como exteriores.





a.s. elastómeros s.a.s.

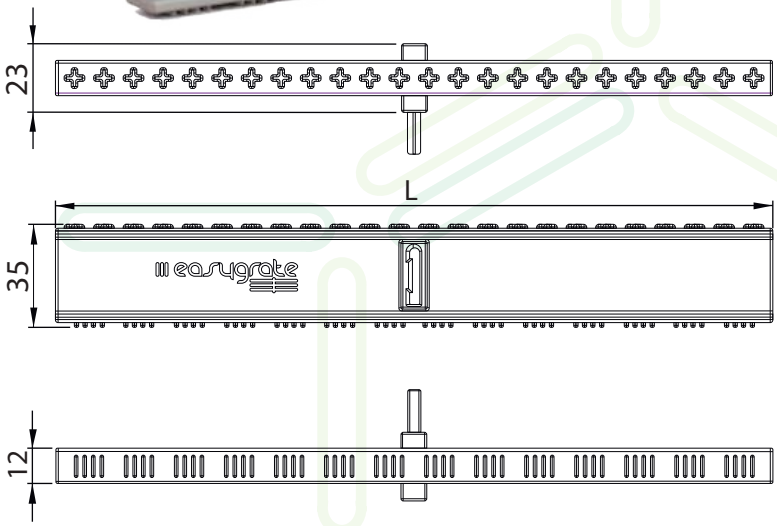
PBX (+57) (+1) 745 06 46
Carrera 70 No 19 - 60 Bogotá, Colombia
www.aselastomeros.com

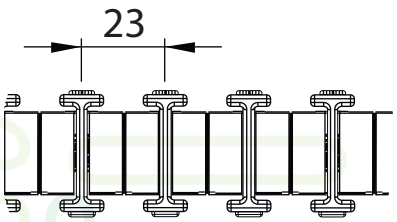
CO COLOMBIA

2 AÑOS GARANTIA

easygrate







MATERIAL
ABS
Aditivo UV
Aditivo antibacterial

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS
Evita la proliferación de microorganismos patógenos
Resistente al ataque de elementos de limpieza
Su aditivo UV garantiza protección frente a condiciones atmosféricas en todo tipo de clima.
Unión por anclajes macho - hembra de fácil y rápida instalación.
Por su diseño permite generara curvas de radios cerrados.

LONGITUD		PESO
Easygrate 100	99,5 mm	42,0 ± 5 g
Easygrate 250	247mm	49,5 ± 5 g
Easygrate 300	297 mm	22,0 ± 5 g
Easygrate 330	330 mm	52,0 ± 5 g

UNIDAD DE EMPAQUE
1 M = 44 Unidades

a.s. elastómeros s.a.s.

PBX (+57) (+1) 745 06 46
Carrera 70 No 19 - 60 Bogotá, Colombia
www.aselastomeros.com

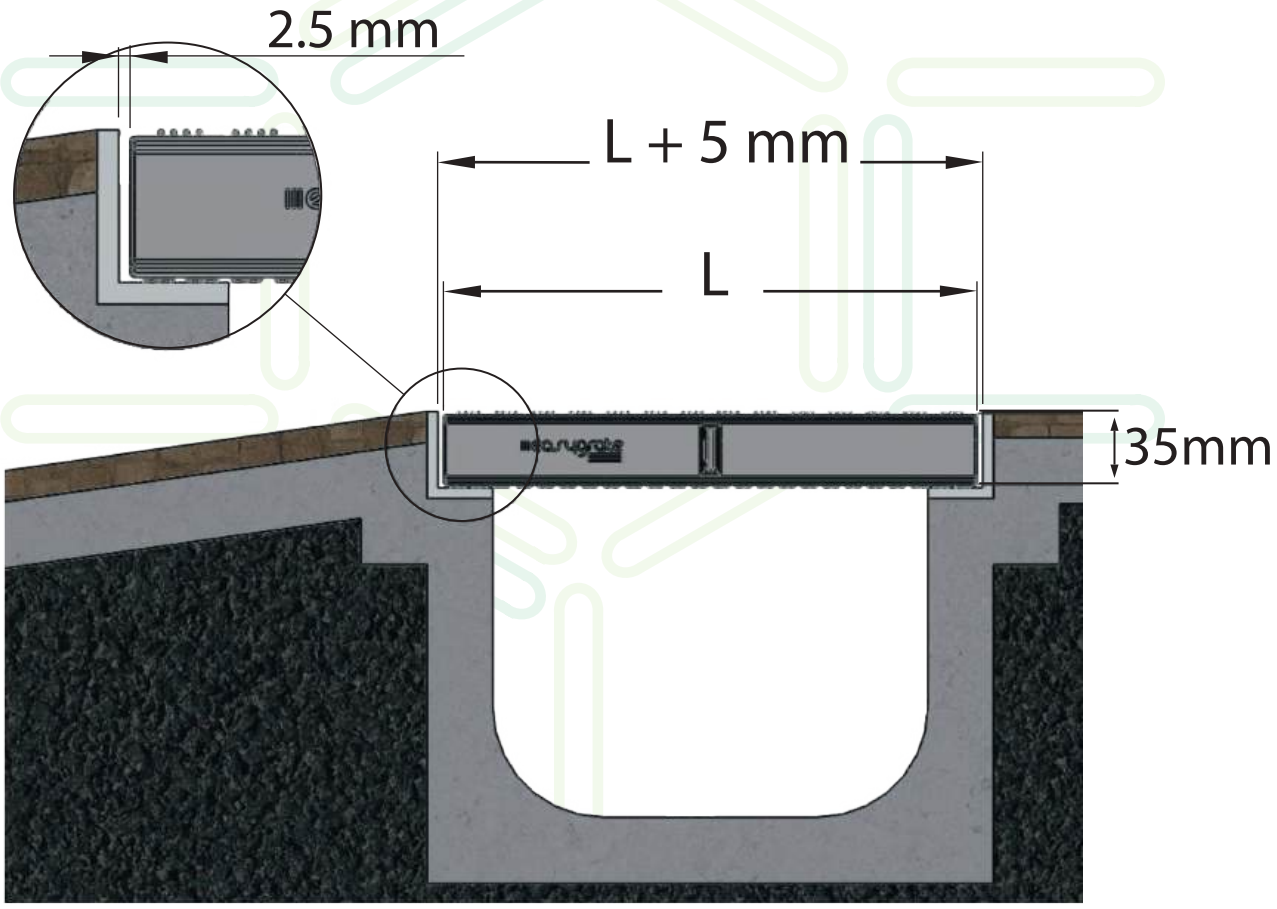
CO COLOMBIA

2 AÑOS GARANTIA

easygrate

GUÍA DE INSTALACIÓN

Conserve una distancia no menor a 2.5 mm en sus extremos que permitan la dilatación de la pieza en caso de cambios en la temperatura ambiente tal como se muestra en la siguiente figura:



a.s. elastómeros s.a.s.

PBX (+57) (+1) 745 06 46
Carrera 70 No 19 - 60 Bogotá, Colombia
www.aselastomeros.com

CO COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO	Código: FOR-GIF-006 Versión: 2 Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	1	3	26								2. CONSECUTIVO		
3. LOCALIDAD:	ENGATIVA					4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		No. RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN LOS SAUCES							FECHA DEL RADICADO:					
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cl. 75 #113a41					7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA:							
8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA:	2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas							3218941297					
	3. Contratista de obra			X									
9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA										10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO:		
11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:		ENE	3	26		FECHA FINAL:		FEB	15	26		

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS								
SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION:		GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS:		SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS:	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS:		SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS:		OTROS:	

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS	
Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica)	**Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente)**
FACHADAS	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(FACHADA)
AULAS,DEPOSITOS Y HALLES	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(CIELO RASO)
AULAS,DEPOSITOS Y HALLES	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.
FACHADAS	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA(FACHADA EN LADRILLO)
FACHADAS Y AULAS ,COCINA	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.(FACHADA)
FACHADAS Y AULAS ,COCINA	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.(FACHADA)
FACHADAS	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)
VENTANAS DE FACHADAS	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE(VENTANAS)
COCINA	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.
CUBIERTA Y COCINA	DEMOLICION MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.(COCINA)
ZONA ADMINISTRATIVA Y COCINA	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERAMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.(COCINA)
AULAS	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM
CUBIERTA	DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.(CUBERTA MANTO)
CUBIERTA	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE
CUBIERTA Y COCINA	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.(cubierta)
CUBIERTA	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2(cubierta)
COCINA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA
COMEDOR ,AULAS, HALLES	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.(COCINA)

CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)
3 PISO MOCULO C-B	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.
3 PISO MOCULO C-B	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE

14. ENCUESTA DE SATISFACCION						
PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio						
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.						

15. FIRMAS	
FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2)
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2)	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

Antes



Después



Antes



Después

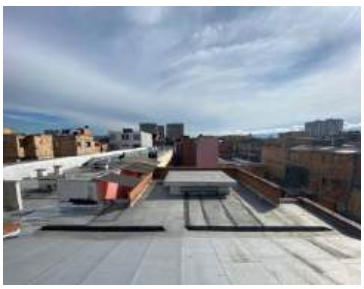


Antes



Después



Antes	Después
	
	
	
	
	
	

Antes	Después
	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO	Código: FOR-GIF-006 Versión: 2 Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	1	3	26							2. CONSECUTIVO		
3. LOCALIDAD:	CHAPINERO					4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN SAN LUIS							FECHA DEL RADICADO:				
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cl. 75 #113a41											
8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA:	2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas					7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA:		3218941297				
	3. Contratista de obra				X							
9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA									10. NÙMERO DE CONTRATO Y AÑO:		
11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	ENE	3	26		FECHA FINAL:		FEB	15	26		

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS							
SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION:		GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS:		SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS:	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS:		SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS:		OTROS:	

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS	
Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica)	**Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente)**
CUBIERTA	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.
CUBUERTA	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO
ZONA DE LAVANDERIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.
ZONA DE SHUT DE BASURAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.
BAÑOS COSTADO NORTE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS
CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)
FACHADA Y MUROS INTERNOS	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.
FACHADA Y MUROS INTERNOS	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.
AULAS HALLES Y ZONA ADMINISTRATIVA	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(COCINA)
AULAS Y HALLES	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.
CARPINTERIA METALICA EN GENERAL	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.
AULAS	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.

CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.
CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13
CUBIERTA	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2

14. ENCUESTA DE SATISFACCION						
PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio						
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.						

15. FIRMAS	
FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2)
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2)	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

Antes



Después



Antes



Después



Antes	Después
	
	
	
	
	
	

Antes	Después
	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO	Código: FOR-GIF-006 Versión: 2 Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	14	3	2026									2. CONSECUTIVO		
3. LOCALIDAD:	**ENGATIVA**					4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		No. RADICADO:						
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA							FECHA DEL RADICADO:						
6. DIRECCION DEL CENTRO	CARRERA 95G # 91A - 22					7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA:								
8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA:	2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas													
	3. Contratista de obra				X									
9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC											10. NÙMERO DE CONTRATO Y AÑO:	10673-2025	
11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	15	0	1	2026	FECHA FINAL:	14	0	3	2026				

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS							
SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION:		GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS:		SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS:	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS:		SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS:		OTROS: REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO	

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS	
Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica)	Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente)
CUBIERTA	MANTENIMIENTO GENERAL EN LA CUBIERTA EXISTENTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN ZONA CIRUCLACIÓN, INSTALACIÓN DE FLANCHES
CERRAMIENTO- FACHADA PRINCIPAL	PINTURA Y MANTENIMIENTO FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR, ESTRUCTURA METALICA ESCALERAS
MURO FACHADA PRINCIPAL	LAVADO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO
CERRAMIENTO TANQUE	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTE Y CONSTRUCCION CERRAMINETO EN MALLA ESLABONADA
SECTOR AULA MATERNAS	CAMBIO PUERTA A MEDIA ALTURA
ÁREA INTERNA	PINTURA GENERAL INTERNA
PATIO DE JUEGOS	MEJORAMIENTO ESTRUCTURA METALICA, INTALACIÓN CANAL BAJANTE, INSTALACIÓN CUBIERTA, LIMPIEZA Y MEJORAMIENTO RESANE CARCAMO.
FACHADA LATERAL DERECHA	MEJORAMIENTO JUNTA ENTRE MUROS

14. ENCUESTA DE SATISFACCION						
PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio						
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.						

15. FIRMAS	
FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2)
Nombre:	Nombre:

Cargo:	Cargo:
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2)	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

Antes



Después



Antes



Después



Antes



Después



Antes

Después





Antes



Después



Antes



Después



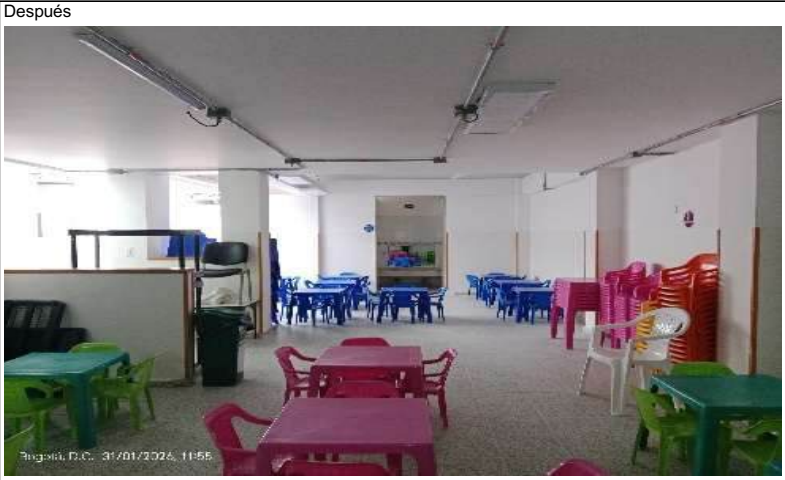
Antes



Después



Antes



Después





Antes

Después





Antes

Después





Antes

Después





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO	Código: FOR-GIF-006 Versión: 2 Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	18	3	2026								2. CONSECUTIVO		
3. LOCALIDAD:	**SUBA**						4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE								FECHA DEL RADICADO:				
6. DIRECCION DEL CENTRO	Calle 137 # 129-35						7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA:						
8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA:	2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas												
	3. Contratista de obra				X								
9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC										10. NÙMERO DE CONTRATO Y AÑO:		10673-2025
11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	15	0	1	2026		FECHA FINAL:	18	0	3	2026		

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS

SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION:		GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS:		SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS:	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS:		SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS:		OTROS: REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO	x

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica)	Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente)
Ventanería fachadas internas de la sede.	Retiro de películas de seguridad existentes, limpieza y preparación de superficies, instalación de nuevas películas de seguridad en ventanería y puertas en aluminio, Fachada interna de la sede.
Piso de Patio central de juegos	Mejoramiento de piso del patio central de juegos.
Cerramiento fachada colindante con parque exterior a la sede	Mantenimiento y aumento de la altura del cerramiento en la fachada hacia la cancha exterior.
Cubierta aula múltiple aulas - pre jardín- párvulos- baños, primer piso.	Mantenimiento de cubierta (Aula Múltiple) y Mantenimiento de cubierta aulas - (pre jardín- párvulos- baños)
Placas de cubierta circulación donde está aulas - pre jardín- párvulos- baños, primer piso y aulas multiples.	Cambio o mantenimiento de manto en placa circulación donde está Aulas- Pre Jardín- Párvulos- Baños, Primer Piso y Mejorar viga canal- cambió manto y pendientes a puntos desagües (Aulas Múltiples-Comedor).
Baños parvulos, pre jardin, baños niños y niñas frente escalera para subir al segundo nivel.	Cambio cieloraso Baños Parvulos, Pre Jardin, Baños Niños y Niñas frente escalera para subir al segundo nivel.
Muros fachada patio de juegos	Limpieza e impemeabilizacion de muros fachadas patio de juegos y placa de cubierta oficnas y limpieza de ventanería.
Cuarto de bombas	Cambio y la modificación de la puerta del cuarto de bombas, de manera que su apertura quede orientada hacia el exterior.
Muro fachada entrada principal.	Demolición del revoque deteriorado de la fachada, resane del muro y aplicación de pintura , garantizando un acabado uniforme y adecuado para exposición a la intemperie.

14. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio						
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.						

15. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2)

Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2)	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

Antes



Después





Antes



Después



Antes



Después



Antes

Después





Antes

Después



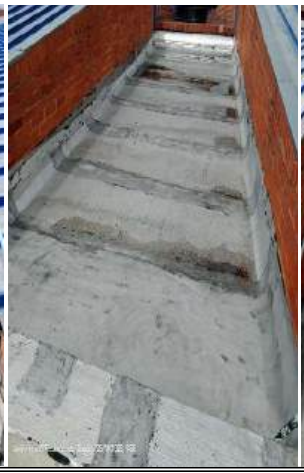


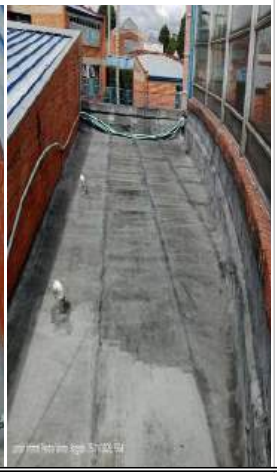


Antes

Después









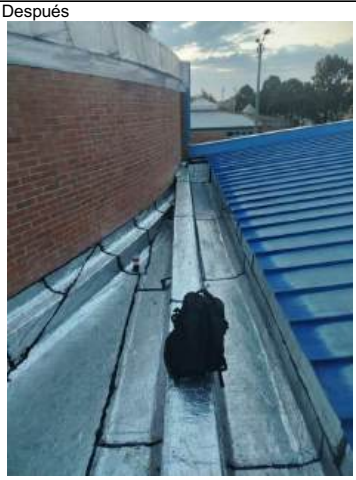




Antes

Después







Antes

Después







Antes









Después





Antes



Después



Antes



Después

