Barranquilla, 11 de mayo de 2026.

Doctor(a)
INDIRA OROZCO QUIROZ
Profesional universitario
Supervisor Contrato No. CD-06-2026-5376
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla. Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución periodo al 28 de abril de 2026.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2026-5376**, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, Gestión periodo comprendido del 29 de marzo hasta el 28 de abril de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

OBLIGACION 1

Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.

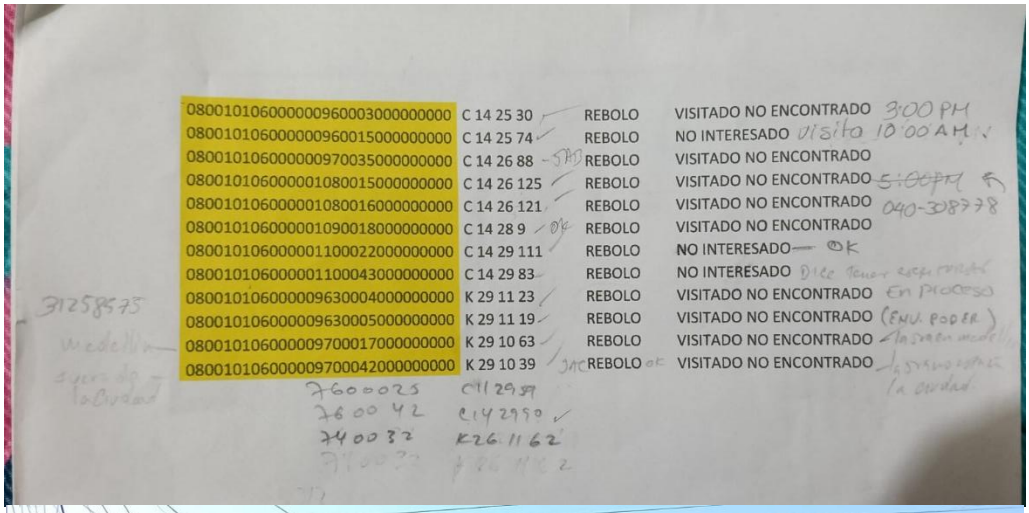
PRODUCTO

Visitas de campo y diagnóstico técnico: Se realizaron visitas de campo a los predios ubicados en los barrios rebolo, Las Malvinas y El Bosque, asignados por la Oficina Hábitat, con el fin de socializar el proyecto de titulación con los ocupantes.

Durante estas jornadas se recolectó información del hogar que permite evidenciar la ocupación de los predios, y se efectuó un diagnóstico técnico preliminar, rectificando las condiciones físicas, así como la verificación de áreas y linderos.

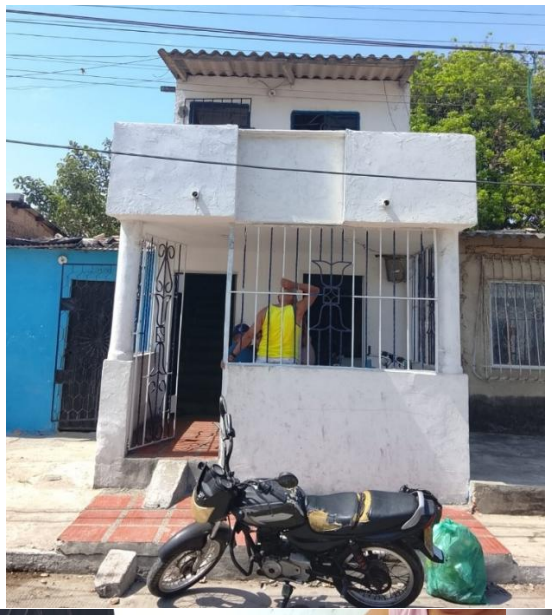
Adicionalmente, se identificaron posibles inconsistencias o necesidades de rectificación, aportando insumos clave para el proceso de formalización.

EVIDENCIAS:



08001010600000096000300000000	C 14 25 30	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	3:00 PM
08001010600000096001500000000	C 14 25 74	REBOLO	NO INTERESADO	visita 10:00 AM
08001010600000097003500000000	C 14 26 88	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	
08001010600000108001500000000	C 14 26 125	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	5:00PM
08001010600000108001600000000	C 14 26 121	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	040-308778
08001010600000109001800000000	C 14 28 9	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	
08001010600000110002200000000	C 14 29 111	REBOLO	NO INTERESADO	Ok
08001010600000110004300000000	C 14 29 83	REBOLO	NO INTERESADO	Dice tener seguridad
08001010600000963000400000000	K 29 11 23	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	En proceso
08001010600000963000500000000	K 29 11 19	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	(ENV. PODER)
08001010600000970001700000000	K 29 10 63	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	
08001010600000970004200000000	K 29 10 39	REBOLO	VISITADO NO ENCONTRADO	



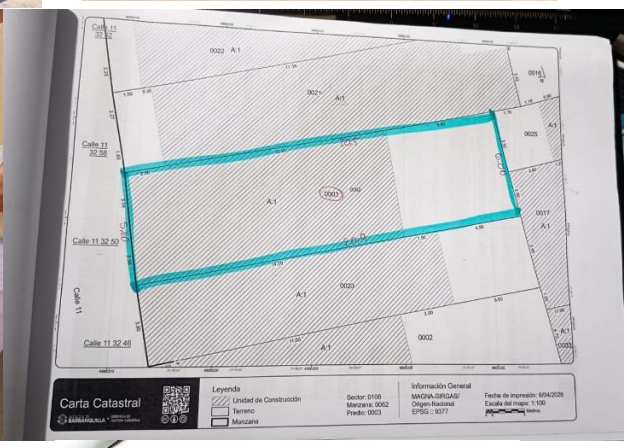


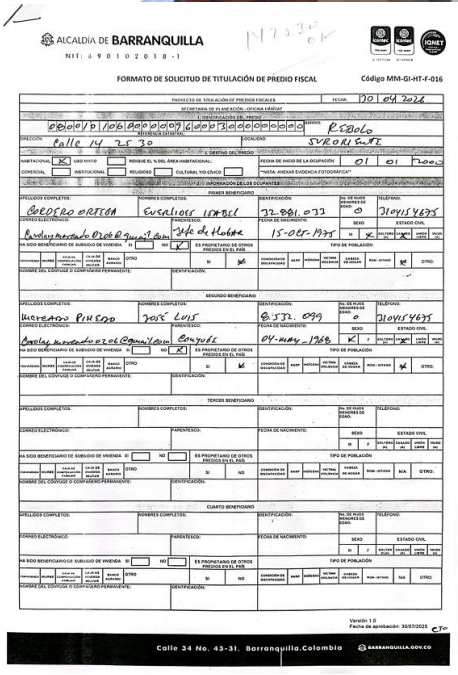
CALLE 14 25 30

PREDIO 0003









ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

FORMATO DE SOLICITUD DE TITULACIÓN DE PREDIO FISCAL

Código MM-GI-HT-F-016

PROYECTO DE SITUACIÓN DE PREDIOS FISCALES — FECHA: 01 04 2026

SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA CATASTRO

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NUMERACIÓN OFICIAL: 0 0 0 1 0 1 0 6 0 0 0 1 0 0 0 7 6 0 0 0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 — MANZANA: R SOLO — PREDIO: 0003

DIRECCIÓN: Calle 14 25 30 — LOCALIDAD: SURORIENTE

USO ACTUAL: HABITACIONAL [X] — PROPIEDAD EL 10% ÁREA HABITACIONAL: — FECHA DE INICIO DE LA OCUPACIÓN: 01 01 2000

COMERCIAL: — INSTITUCIONAL: — RELIGIOSO: — CULTURAL Y/O CÍVICO: — *NOTA: ANEXAR EVIDENCIA FOTOGRÁFICA*

2. INFORMACIÓN DE LOS OCUPANTES

PRIMER BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS:	NOMBRES COMPLETOS:	IDENTIFICACIÓN:	No. DE HIJOS MENORES DE EDAD:	TELÉFONO:
PEDROZO ORTEGA	EVELIOSES ISMAEL	72.881.033	0	3104154675

CORREO ELECTRÓNICO: Bradley.mercado.0206@gmail.com — PARENTESCO: Jefe de Hogar — FECHA DE NACIMIENTO: 15-OCT-1975 — SEXO: M — ESTADO CIVIL: UNIÓN LIBRE

NA SOLO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI — NO [X] — ES PROPIETARIO DE OTROS PREDIOS EN EL PAÍS: SI — NO [X] — TIPO DE POBLACIÓN: NEGRO AFRO — OTRO — SI — NO [X] — CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD — NARP — RAIZAL — VÍCTIMA DESPLAZADO — CABEZA DE HOGAR — NINI - OTROS — N/A — OTRO:

NOMBRE DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: — IDENTIFICACIÓN:

SEGUNDO BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS:	NOMBRES COMPLETOS:	IDENTIFICACIÓN:	No. DE HIJOS MENORES DE EDAD:	TELÉFONO:
MERCADO PINEDO	JOSÉ LUIS	8.532.099	0	3104154675

CORREO ELECTRÓNICO: Bradley.mercado.0206@gmail.com — PARENTESCO: Bonjuez — FECHA DE NACIMIENTO: 04-MAY-1968 — SEXO: M — ESTADO CIVIL: UNIÓN LIBRE

NA SOLO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI — NO [X] — ES PROPIETARIO DE OTROS PREDIOS EN EL PAÍS: — TIPO DE POBLACIÓN: NEGRO AFRO — OTRO — SI — NO — CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD — NARP — RAIZAL — VÍCTIMA DESPLAZADO — CABEZA DE HOGAR — NINI - OTROS — N/A — OTRO:

NOMBRE DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: — IDENTIFICACIÓN:

TERCER BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS:	NOMBRES COMPLETOS:	IDENTIFICACIÓN:	No. DE HIJOS MENORES DE EDAD:	TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO: — PARENTESCO: — FECHA DE NACIMIENTO: — SEXO: M F — ESTADO CIVIL: SOLTERO(A) CASADO(A) UNIÓN LIBRE VIUDO(A)

NA SOLO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI — NO — ES PROPIETARIO DE OTROS PREDIOS EN EL PAÍS: SI — NO — TIPO DE POBLACIÓN: NEGRO AFRO — OTRO — SI — NO — CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD — NARP — RAIZAL — VÍCTIMA DESPLAZADO — CABEZA DE HOGAR — NINI - OTROS — N/A — OTRO:

NOMBRE DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: — IDENTIFICACIÓN:

CUARTO BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS:	NOMBRES COMPLETOS:	IDENTIFICACIÓN:	No. DE HIJOS MENORES DE EDAD:	TELÉFONO:

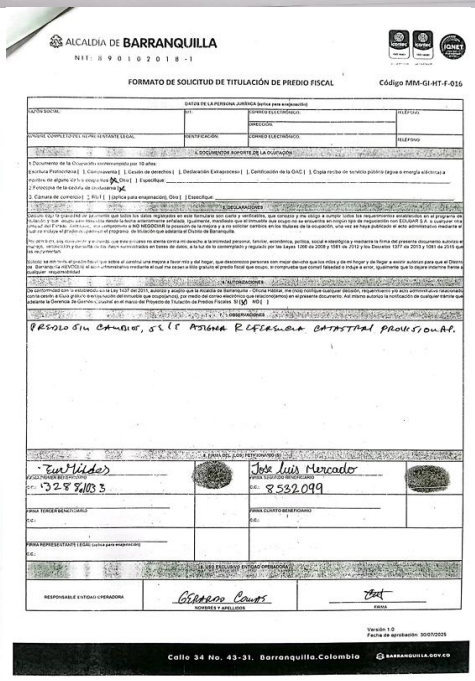
CORREO ELECTRÓNICO: — PARENTESCO: — FECHA DE NACIMIENTO: — SEXO: M F — ESTADO CIVIL: SOLTERO(A) CASADO(A) UNIÓN LIBRE VIUDO(A)

NA SOLO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI — NO — ES PROPIETARIO DE OTROS PREDIOS EN EL PAÍS: SI — NO — TIPO DE POBLACIÓN: NEGRO AFRO — OTRO — SI — NO — CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD — NARP — RAIZAL — VÍCTIMA DESPLAZADO — CABEZA DE HOGAR — NINI - OTROS — N/A — OTRO:

NOMBRE DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: — IDENTIFICACIÓN:

Versión 1.0
Fecha de aprobación: 30/07/2025

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia — BARRANQUILLA.GOV.CO



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

FORMATO DE SOLICITUD DE TITULACIÓN DE PREDIO FISCAL

Código MM-GI-HT-F-016

DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA (solo para empresarios)

RAZÓN SOCIAL: — NIT: — CORREO ELECTRÓNICO: — TELÉFONO: — APELLIDOS COMPLETOS DEL REPRESENTANTE LEGAL: — IDENTIFICACIÓN: — DIRECCIÓN: — CORREO ELECTRÓNICO: — TELÉFONO:

4. DOCUMENTOS SOPORTE DE LA OCUPACIÓN

1. Documento de la Ocupación contemplado por 10 años:
[Escritura Patrimonial] | [ ] Compraventa | [ ] Cesión de derechos | [ ] Declaración Extraproceso | [ ] Certificación de la OAC | [ ] Copia recibo de servicio público (agua o energía eléctrica) a nombre de alguno de los ocupantes | [ ] Otro | [ ] Especifique: _____
2. Fotocopia de la cedula de ciudadanía [X]
3. Camara de comercio | [ ] RUT | [ ] (solo para empresarios) Otro | [ ] Especifique: _____

5. DECLARACIONES

Declaro bajo la gravedad de juramento que todos los datos registrados en este formulario son ciertos y verídicos, que conozco y me obligo a cumplir todos los requerimientos establecidos en el programa de titulación y que ningún servidor público tiene la facultad de modificar la fecha anteriormente señalada. Igualmente, manifiesto que el inmueble que ocupo no se encuentra en ninguno de los supuestos con EXCLUSIÓN D.E. a cualquier otra causal del Artículo [illegible], por cumplimiento a NO INDEMNIDAD la posesión de la mejora y a no solicitar cambios en los títulos de la ocupación, una vez se haya publicado el acto administrativo mediante el cual se incluye el predio dentro del programa de titulación que adelanta el Distrito de Barranquilla.

Yo, arriba de mi plena identificación y en mi calidad que estoy dando mi aceptación a la veracidad personal, familiar, económica, política, social e ideológica y mediante la firma del presente documento autorizo a la Secretaría de Planeación Distrital de Barranquilla para hacer uso de los datos suministrados en fechas de datos, a la luz de lo contemplado y regulado por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y los Decretos 1377 de 2013 y 1581 de 2012 que la reglamentan.

Declaro, se dio fe de la aplicación fiscal que sobre el contrato una mejora a favor-vita y del hogar, que desconozco personas con mejor derecho que los más y de mi hogar y de llegar a existir quienes para que el Distrito de Barranquilla ADJUDIQUE el bien administrativo mediante el cual me reciben a título gratuito el predio fiscal que ocupo, e manifiesto que conozco falsedad o incluye a error, igualmente que lo dejare inmerso frente a cualquier requerimiento.

6. NOTIFICACIONES

De conformidad con lo establecido en la Ley 1437 de 2011, autorizo y acepto que la Alcaldía de Barranquilla - Oficina Catastral, me sea notificado cualquier decisión, requerimiento y/o acto administrativo relacionado con el predio, a través de la dirección del inmueble que ocupo(amos), por medio de correo electrónico (que relacionamos) en el presente documento. Así mismo autorizo la notificación de cualquier tramite que adelante la Dirección de Catastro, creado en el marco del Proyecto de Titulación de Predios Fiscales SI [X] NO [ ]

7. OBSERVACIONES

PREDIO SIN CONFLICTOS, SE LE ASIGNA REFERENCIA CATASTRAL PROVISIONAL.

FIRMA PRIMER BENEFICIARIO: — C.C.: 72881033 — FIRMA SEGUNDO BENEFICIARIO: — C.C.: 8532099

FIRMA TERCER BENEFICIARIO: — C.C.: — FIRMA CUARTO BENEFICIARIO: — C.C.:

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL (solo para empresarios): — C.C.:

LA SES EXCLUSIVO SISTEMA OPERADORA

RESPONSABLE ESTADO | OPERADORA: GERARDO COMAS (NOMBRES Y APELLIDOS) — FIRMA

Versión 1.0
Fecha de aprobación: 30/07/2025

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia — BARRANQUILLA.GOV.CO

OBLIGACION 2

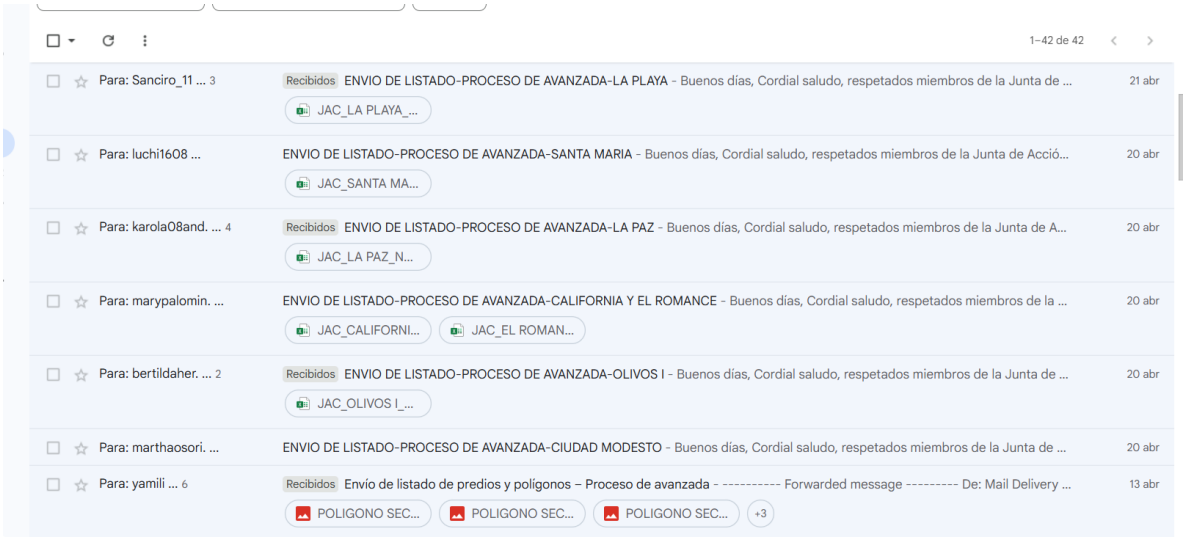
Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.

PRODUCTO 1

Durante el periodo correspondiente, se realizó el envío de correos electrónicos a los líderes de las Juntas de Acción Comunal de los diferentes barrios priorizados, con el fin de remitir información relacionada con el proceso de avanzada y las actividades que previamente habían sido socializadas de manera presencial con cada uno de los representantes comunitarios.

Esta actividad tuvo como objetivo fortalecer la comunicación y articulación con los líderes de las JAC, promoviendo su acompañamiento y apoyo en el desarrollo del proceso de titulación de predios fiscales adelantado por la Oficina de Hábitat de la Alcaldía de Barranquilla.

EVIDENCIAS:





5 de 42

ENVIO DE LISTADO-PROCESO DE AVANZADA-SANTA MARIA

Eady Fandiño <eadysfr06@gmail.com>
para luchi1608, mariaoromerodelarosa, javiereymard, garizav

lun, 20 abr, 7:49 p.m.

Buenos días,

Cordial saludo, respetados miembros de la Junta de Acción Comunal del barrio SANTA MARIA

De acuerdo con lo socializado en la reunión realizada el pasado 16 de abril en las instalaciones de Fedecafé, nos permitimos remitir un archivo en Excel que contiene el listado de los predios a visitar.

Lo anterior con el fin de dar inicio al proceso de avanzada y facilitar la posterior socialización con los ocupantes de los predios, conforme a lo acordado.

Quedamos atentos a cualquier inquietud o información adicional que se requiera.

Muchas gracias por su disposición y apoyo.

Cordialmente,
Javier Pardo
Eadys fandiño

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive

JAC_SANTA MARI...

PRODUCTO 2

Se participó en dos reuniones los días 9 y 16 de abril de 2026, en horario de 9:00 a.m. a 11:00 a.m., en las instalaciones de la Oficina de Hábitat ubicadas en el 4° piso de FEDECAFÉ. Las actividades fueron organizadas por la Oficina de Hábitat; la primera contó con la participación de líderes de las Juntas de Acción Comunal de los barrios Los Olivos II, La Paz, Ciudad Modesto y Malvinas, mientras que la segunda se realizó con líderes del sector La Playa.

Durante las jornadas se llevó a cabo la socialización del proyecto, abordando su alcance, procedimiento y estrategias a implementar. Asimismo, se atendieron inquietudes de los líderes comunitarios y se acordó el uso del correo electrónico como canal principal de comunicación, así como la socialización de los listados de predios a intervenir.

EVIDENCIAS:







ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

NIT: 890102018-1

Código: MM-SE-FH-069

FORMATO DE ASISTENCIA A EVENTOS O ACTIVIDADES EXTERNAS

NOMBRE ACTIVIDAD O EVENTO	Reunion con Lideres Comunales
TIPO DE ACTIVIDAD O EVENTO	Social Capacitacion LUGAR O DIRECCIÓN
FUNCIONARIO A CARGO	Javier Pardo - Gloria Vega FECHA 9 Abril /24 HORA 9 am.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NO. IDENTIFICACIÓN	IDENTIDAD DE GÉNERO M: Masculino F: Femenino			ORGANIZACIÓN, DEPENDENCIA O GRUPO POBLACIONAL	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
			M	F	Otro ¿Cuál?				
1	Ricardo Jaramillo	1129507990	X			Jac olivos II	Ricardojaramillo1995@gmail.com	3045506917	
2	Jairo alvarado	7465187	X			JAC la Paz 7		3015752701	
3	Martha Luisa Blanco	32514444		X		JAC Ciudad Modelo	marthasoino456@gmail.com	3004186622	
4	Eudides Sch	7421196				Malvinas 5 Sector 5		3116663073	
5	Jamal caballero	8720754				MALVINA SECTOR 3	Jamal.caballero@gmail.com	3012701886	
6	Luis H. Suarez	8802814	X			Malvinas I Sector 6	Luisfernandosuarez1971@hotmail.com	3013391374	
7	Elgis Cadena P	77.142.463				Malvinas Sector 4	Elgiscadena7@gmail.com	3026726301	
8	Luis Cabrera	7211389	X			Malvinas sct. 6	Carlos.Barrera@yahoo.es	3003591177	
9	Juan Polo Lopez	12,623599	X			Malvinas Sect #3	Juanpolo.polo2023@gmail.com	3012572997	
10	Olver Vega V.	3762134		X		Of. Alta Test	olvega10@hotmail.com	3014314958	
11	Elena Palomino	22501891		X		JAC Californio	Elenapalomino0502@gmail.com	3126579267	
12	Eddy Fontalvo B	1231087086				OAC Asesor	eddyfontalvo@gmail.com	3045606917	
13	JAVIER PARDO C	72250838	X			Of. HABITAT	pdvierpardo@gmail.com		
14									

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS Las personas que firmamos el presente documento autorizamos el uso de imágenes y datos, de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012.

Versión 1.1
Aprobación: 18/03/2024

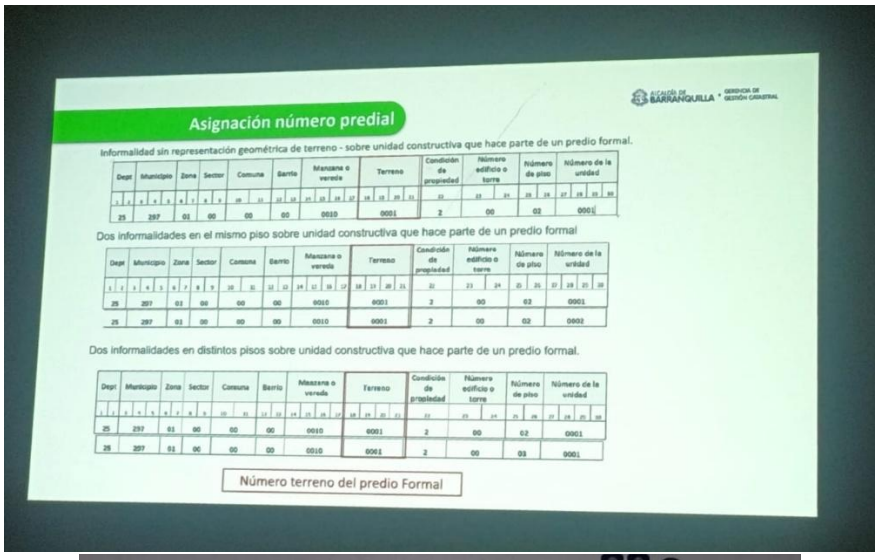
OBLIGACION 3

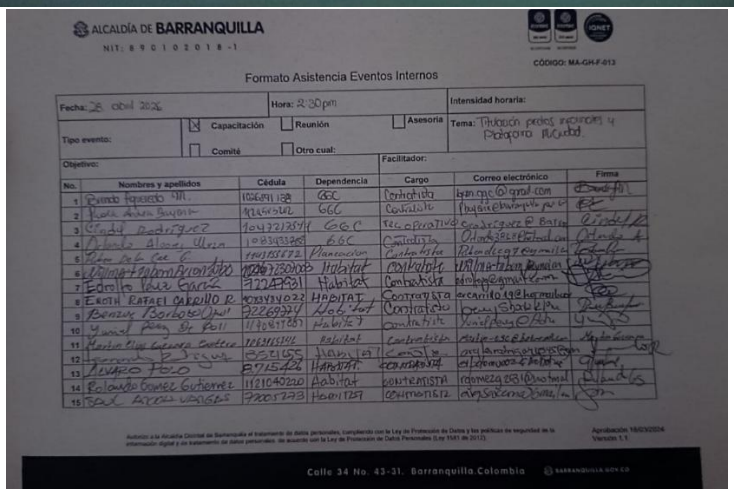
Las demás que le sean asignadas por el supervisor y la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

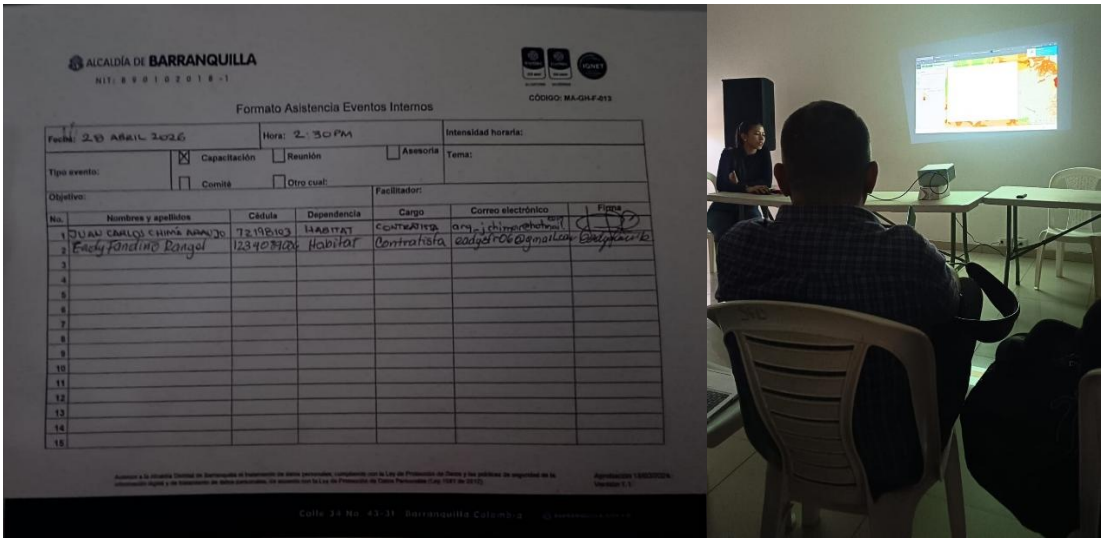
PRODUCTO 1

Se participó en una jornada de capacitación técnica el día 28 de abril de 2026, en horario de la tarde, en las instalaciones de la Oficina de Hábitat ubicadas en FEDECAFÉ. La actividad fue organizada por la Gerencia de Gestión Catastral y tuvo como objetivo fortalecer las competencias del equipo en la interpretación adecuada de la terminología catastral. Durante la sesión se abordaron conceptos técnicos clave para la correcta elaboración de las fichas técnicas catastrales, con el fin de garantizar coherencia, precisión y cumplimiento normativo en los procesos de titulación de predios fiscales que adelanta la Oficina de Hábitat.

EVIDENCIAS:







PRODUCTO 2

Se participó en una jornada de capacitación técnica el día 8 de abril de 2026, en horas de la mañana, en las instalaciones de la Oficina de Hábitat ubicadas en FEDECAFÉ. La actividad fue organizada por la Oficina de Hábitat y tuvo como objetivo fortalecer las competencias del equipo en relación con el proceso de enajenación de predios fiscales. Durante la sesión se abordaron los lineamientos normativos, procedimentales y técnicos necesarios para la correcta ejecución de este proceso, con el fin de garantizar transparencia, seguridad jurídica y cumplimiento de la normativa vigente en las actuaciones adelantadas por la Oficina de Hábitat.

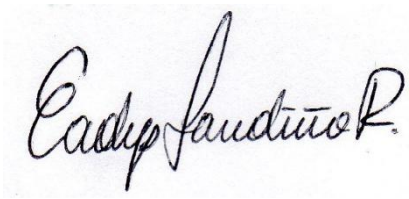
EVIDENCIAS:







Cordialmente,



_____
EADY PATRICIA FANDIÑO RANGEL
C.C. 134089086
Celular 3045606917
Correo electrónico: eadysfr06@gmail.com