

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Gestión de Bienes y Servicios	Código: GBS-FO-04	
	Subproceso Contratación	Versión: 04	Fecha: 10/3/2025
	Formato Acta de Pago	Página 1 de 4	

PAGO No. 1 de 4

Período: Del 30 de enero al 14 de abril de 2026	Valor: \$ 56.501.694.00
Egreso pago anterior: NO APLICA	No. Factura: BP-7261 del 14/04/2026

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO		
Contrato No. y fecha: 00004765 del 30 de enero de 2026.		Tipo de contrato: Contrato de Arrendamiento
Contratista: Corporación Cultural Biblioteca Pública Julio Pérez Ferrero		NIT: 807.005.753-8
Correo: dirección@bibliocucuta.org		Teléfono: 3142180656
Objeto: 2026R-454 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL BODEGAJE Y CUSTODIA DE LOS FONDOS FOCUMENTALES DE LA ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA		
Duración: once (11) meses y un (1) día	Fecha de inicio: 30 de enero 2026	Fecha final: 31 de diciembre de 2026
Disponibilidad presupuestal No. y fecha: 00004411 del 26 de enero de 2026.		Registro presupuestal No. y fecha: 00004203 del 30 de enero de 2026.
Rubro presupuestal: 2.1.2.02.02.007.03 Arrendamientos		Valor del contrato: DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$226.006.776).
Forma de pago: Forma de Pago: El contrato se cancelará en cuatro (4) pagos así: El primer pago por valor de \$ 56.501.694 en abril El segundo pago por valor de \$ 56.501.694 en julio El tercer pago por valor de \$ 56.501.694 en octubre Y el cuarto pago por valor de \$ 56.501.694 en diciembre Lo anterior previa presentación de la certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato y acreditación de pago de aportes al sistema de seguridad social en salud.		
Número y tipo de cuenta: Cuenta Corriente No. 21003784405		Entidad bancaria: Banco Caja Social.

2. DATOS DEL SUPERVISOR
Nombre del supervisor: PEDRO LUIS ACERO RICO

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Gestión de Bienes y Servicios		Código: GBS-FO-04	
	Subproceso Contratación		Versión: 04	Fecha: 10/3/2025
	Formato Acta de Pago		Página 2 de 4	

Dependencia: SECRETARIA GENERAL	Cargo: JEFE DEL ÁREA DE TRABAJOS DE ALMACEN E INVENTARIOS.
---------------------------------	--

3. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL				
CONCEPTO	ENTIDAD	PLANILLA N°.	PERIODO	VALOR
SALUD	SANITAS, EPS-S COOPSALUD	35725785 Tipo E	Dic -Ene	\$ 1.103.700
		36307626 Tipo E	Ene - Feb	\$ 657.100
		36542341 Tipo E	Feb – Mar	\$ 657.100
		36929133 Tipo E	Mar-Abr	\$ 657.100
PENSIÓN	PORVENIR COLPENSIONES	35725785 Tipo E	Dic -Ene	\$ 1.412.600
		36307626 Tipo E	Ene – Feb	\$ 841.000
		36542341 Tipo E	Feb – Mar	\$ 841.000
		36929133 Tipo E	Mar-Abr	\$ 841.600
A.R.L	POSITIVA	35725785 Tipo E	Dic -Ene	\$ 27.400
		36307626 Tipo E	Ene - Feb	\$ 27.500
		36542341 Tipo E	Feb – Mar	\$27.500
		36929133 Tipo E	Mar-Abr	\$27.600
Nota: En caso de no corresponderle el pago de pensión, se debe adjuntar el documento que lo soporte.				

4. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	\$ 226.006.776
Valor adicional	\$ 0
Valor total del contrato	\$ 226.006.776
Valor pagado	\$ 0
Valor cobrado en el presente informe	\$ 56.501.694
Valor total ejecutado	\$ 56.501.694
Valor saldo por ejecutar	\$ 169.505.082

5. CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
Yo CORPORACION CULTURAL BIBLIOTECA PUBLICA JULIO PEREZ FERRERO / YOLANDA ORTIZ identificada con cedula de ciudadanía 60.288.787 en mi calidad de contratista certifico bajo gravedad de Juramento que:

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Gestión de Bienes y Servicios	Código: GBS-FO-04	
	Subproceso Contratación	Versión: 04	Fecha: 10/3/2025
	Formato Acta de Pago	Página 3 de 4	

1. Cumplí a cabalidad las actividades del objeto contractual las cuales se encuentran descritas en el informe de cumplimiento.
2. Los documentos de soporte suministrados contienen el pago de Seguridad Social en Salud y Pensión de acuerdo con la normatividad legal vigente.
3. Autorizo el pago en la cuenta bancaria registrada en la presente acta, de acuerdo a los documentos previamente enviados.
4. No he realizado cambios en mi Registro Único Tributario de acuerdo al documento registrado para el trámite de pagos ante la Alcaldía de Cúcuta.
5. Que SI X o, NO ___ soy declarante de renta y complementarios.
Que SI X o, NO ___ estoy obligado a emitir factura de venta o documento equivalente según Art. 1.6.1 del decreto 358 de 2020.

Que para el cálculo de retención en la fuente a título de renta me acojo a la siguiente opción.

- ☐ Opción 1. “Certifico que son rentas de trabajo diferentes a las provenientes de una relación laboral legal y reglamentaria (contrato de trabajo). Y por lo tanto solicito la aplicación de la retención en la fuente de qué trata el artículo 383 del estatuto tributario y lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del estatuto tributario, para lo cual declaro bajo gravedad de juramento, que no tomaré costo o deducciones asociados a las rentas incluidas en este documento de acuerdo lo establecido en el decreto 2231 del 2023”.

Opción 2. Certifico que tomare costo o deducciones asociados a las rentas incluidas en este documento, por tal razón, solicito se me apliquen las tarifas de retención en la fuente previstas en los artículos 392 y 401 del estatuto tributario según corresponda.

6. Que SI X o, NO ___ soy declarante de Impuesto de Industria y Comercio.



CORPORACION CULTURAL BIBLIOTECA PUBLICA JULIO PEREZ FERRERO
YOLANDA ORTIZ
CONTRATISTA

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Gestión de Bienes y Servicios		Código: GBS-FO-04	
	Subproceso Contratación		Versión: 04	Fecha: 10/3/2025
	Formato Acta de Pago		Página 4 de 4	

6. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Yo, PEDRO LUIS ACERO RICO con cédula de ciudadanía 13.485.281, en mi calidad de Supervisor del contrato de arrendamiento aquí relacionado, CERTIFICO:

- 1.- Que El Contratista cumplió a cabalidad las obligaciones contractuales pactadas;
- 2.- Que El Contratista desarrolló las actividades descritas en el informe de cumplimiento, dentro del período del treinta (30) día del mes de enero al día catorce (14) del mes de abril de 2026, y soportó las evidencias correspondientes, los cuales reposan en el Sistema de Gestión Documental de la Alcaldía de Cúcuta.
- 3.- Que he verificado el pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social de conformidad con lo señalado en la ley 100 de 1993 ley 797 de 2003 y art. 41 de la ley 80 de 1993, para lo cual allegó los respectivos recibos de pago del periodo correspondiente, tal como lo exige el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.



PE德罗 LUIS ACERO RICO
JEFE DEL ÁREA DE TRABAJOS DE ALMACEN E INVENTARIOS
SUPERVISOR

7. AUTORIZACIÓN DE PAGO

Teniendo en cuenta las certificaciones suscritas por el contratista y por el supervisor del contrato designado por esta Secretaría, autorizó el presente pago a los catorce días (14) del mes de abril de 2026.

BIERMAN SUAREZ MARTINEZ
SECRETARIO GENERAL
ORDENADOR DEL GASTO

