IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA

EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS

FO-CT-01
VERSIÓN 1

CONTRATO No.	Contrato Interadministrativo N° CO1.PCCNTR.9251145 de 2026	**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO**	09 DE FEBRERO 2026
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN LAS ÁREAS PÚBLICAS ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHIA EMSERCHIA E.S.P		
FECHA DE LA EVALUACIÓN	14 DE MAYO 2026	**PERIODO EVALUADO**	(01/04/2026 – 30/04/2026)

CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE RANGO ENTRE	PUNTAJE RANGO Y	PUNTAJE VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga)	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos	1	6	
		Todo el servicio o producto, se encuentra defectuoso	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	18
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			**TOTAL PUNTAJE**		92

OBSERVACIONES:

Marque con una X la calificación de acuerdo al puntaje obtenido

Excelente (81-100) _X_ Bueno (61-80) ____ Regular (41-60) ____ Deficiente (21-40) ____ Malo (0-20) ____

Nombre del supervisor JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Firma

Nombre del contratista EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHIA EMSERCHIA E.S.P

Firma

Scanned by CamScanner

EL SEÑOR JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO, SUB GERENTE DE DESARROLLO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI

CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO DEL SIGUIENTE CONTRATO

No. CONTRATO	Contrato Interadministrativo N° CO1.PCCNTR.9251145 de 2026
CONTRATISTA	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHIA EMSERCHIA E.S.P.
IDENTIFICACIÓN	NIT. 899.999.714-1
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN LAS ÁREAS PÚBLICAS ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
PERIODO DEL INFORME	(01/04/2026 - 30/04/2026)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 500´000.000,00
VALOR A PAGAR	$ 46.516.560
NUMERO DE PAGOS	3 de 11
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	11.62 % (Total de ejecución al corte 31.62%)
RUBRO PRESUPUESTAL- FUENTE	2.3.2.02.02.008 Fuente:1514

Esta certificación se presenta con el fin de que se realice el pago correspondiente al periodo comprendido entre el (01/04/2026 – 30/04/2026).

Dada en Chía, Cundinamarca el catorce (14) del mayo del año 2026.

JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO
Supervisor del Contrato

Scanned by CamScanner