Chía, 11 de mayo de 2026

Destino SUBGERENCIA DE DESARROLLO
Al contestar cite este
No.20265800012972
Fecha Radicado 2026-05-12 09:46:32
Anexos 17 FOLIOS
IDUVI

Señores:
IDUVI CHIA
CHIA, CUNDINAMARCA
Ciudad

En su calidad de agente retenedor, me dirijo a ustedes como; en ejecución del contrato de **Contrato Interadministrativo N° CO1.PCCNTR.9251145 de 2026**, con el fin de acogerme a lo estipulado en el Inciso 1 del parágrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario.

El Contrato Interadministrativo a nombre de EMSERCHIA E.S.P., que generan pago correspondiente al periodo de actividades desde el primero (01) de abril hasta el treinta (30) abril del año 2026 es el siguiente:

1. Entidad: **IDUVI DE CHIA**

CONTRATOS		FECHAS		PROYECCION DE PAGOS EN EL MES
NUMERO	VALOR	INICIO	TERMINA	SERVICIO (1)
CO1.PCCNTR.9251145 de 2026	$500.000.000	09/02/2026	31/12/2026	81.608 m²/ $46.516.560

Declaro que los aportes obligatorios correspondientes a seguridad social en salud y pensiones durante el periodo comprendido entre el primero (01) de abril hasta el treinta (30) de abril del año 2026, proveniente de la ejecución del contrato de prestación de servicios con el IDUVI Chía, arriba mencionado son acreditados con certificaciones de pago de parafiscales de revisoría fiscal del ocho (08) de mayo de 2026.

La presente certificación la expido bajo la gravedad de juramento.

Cordialmente,

IVAN DARIO MONTAÑO NEISA
C.C. 11.202.100 de Chia
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHIA EMSERCHIA E.S.P.

Proyectó: Angela Rocio Baron Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales – EMSERCHIA ESP
Revisó: Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales – EMSERCHIA ESP
Aprobó: Cinndy Garay Garzón – Asesora

DATOS DEL INFORME

NUMERO DEL CONTRATO	CO1.PCCNTR.9251145 de 2026
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN LAS ÁREAS PÚBLICAS ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
FECHA DE PRESENTACIÓN	11/05/2026
PERIODO DEL INFORME	(01/04/2026 – 30/04/2026)
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHIA EMSERCHIA E.S.P.
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JEYSON HERNADO SANCHEZ ROMERO
VALOR TOTAL DE CONTRATO	QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($500´000.000,00)
VALOR PAGO MENSUAL	SEGÚN AVANCE O PORCENTAJE DE EJECUCIÓN, EL VALOR CORRESPONDE A CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($46.516.560,00).
FECHA DE INICIACIÓN	09/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	Ejecución segundo corte 11.62913% (Total de ejecución al corte 31.62906%)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	SOPORTES
Apoyar el fortalecimiento del Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS), mediante la ejecución efectiva de las actividades de corte de césped y poda de árboles en vías y áreas públicas, así como del programa de gestión de residuos en el área rural del municipio de Chía, en cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal.	Se realizó el corte de césped en los predios definidos por el IDUVI que se encuentran en el área rural y urbana que no se encuentran dentro del actual inventario que se define en el PGIRS.	Planillas de operación Registro fotográfico
Aportar los recursos técnicos, económicos y humanos necesarios para la adecuada	Se ha ejecutado el objeto del contrato aportando todas las capacidades técnicas, operativas, financieras y jurídicas necesarias para la intervención de las áreas verdes	

<table>
<tr><td>ejecución del objeto contractual, incluyendo el acompañamiento técnico, la supervisión administrativa, financiera y jurídica, en coordinación con el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI.</td><td>definidas por el IDUVI.</td><td>Planillas de operación
Registro fotográfico</td></tr>
<tr><td>Realizar las labores de corte de césped en las áreas verdes de las instituciones, instalaciones y demás inmuebles administrados por el IDUVI, conforme a los estándares de calidad establecidos en los términos de referencia anexos al contrato y a la frecuencia determinada por la supervisión del mismo.</td><td>Se ha realizado en concertación con el IDUVI el corte de césped en las áreas definidas a continuación:
<table><tr><th>AREA DE INTERVENCIÓN</th><th>CEDULA CATASTRAL</th><th>AREA INTERVENIDA</th><th>FECHA</th></tr><tr><td>LAS LUNAS</td><td>000000072635000 y otros en M.ext.</td><td>25.349,19</td><td>06-abr-26</td></tr><tr><td>CASA DE LA MUJER</td><td>000000022232000 en m.ext.</td><td>6.297,50</td><td>09-abr-26</td></tr><tr><td>JARDIN LAS MARGARITAS</td><td>25175010000000083004400000000</td><td>1.267,57</td><td>11-abr-26</td></tr><tr><td>EUREKA</td><td>000000073342000 m.ext.</td><td>21.488,72</td><td>13-abr-26</td></tr><tr><td>CIC FONQUETA</td><td>25175000000020159000</td><td>6.069,98</td><td>20-abr-26</td></tr><tr><td>CALLE 7 CRA 6</td><td>No aplica</td><td>80,00</td><td>21-abr-26</td></tr><tr><td>GOES</td><td>25175000000043367000</td><td>9.362,73</td><td>21-abr-26</td></tr><tr><td>PARQUE DE LA MUJER</td><td>25175000000000020509000000000-25175000000000021277000000000</td><td>11.692,20</td><td>22-abr-26</td></tr></table>La sumatoria de las áreas intervenidas corresponde a **81.608 m²** de corte de césped.</td><td>Planillas de operación
Registro fotográfico</td></tr>
<tr><td>Suministrar personal idóneo y debidamente capacitado, así como las herramientas, equipos y materiales requeridos para la ejecución eficiente y segura del servicio contratado.</td><td>Para el desarrollo de las actividades EMSERCHIA E.S.P. ha puesto a disposición para la intervención de las áreas anteriormente mencionadas personal capacitado y con la suficiente experiencia en el manejo de elementos como motoguadañas, sopladoras y demás equipos y herramientas para el corte de césped.</td><td>Planillas de operación
Registro fotográfico</td></tr>
<tr><td>Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y salud en el trabajo vigentes, asegurando la implementación de protocolos de</td><td>El personal operativo cuenta con todos los Elementos de Protección Personal definidos por la empresa para el desarrollo de estas actividades, así como la implementación del protocolo de corte de césped como herramienta para minimizar los riesgos que se puedan presentar.</td><td>Planillas de operación
Registro fotográfico</td></tr>
</table>

prevención y mitigación de riesgos, el uso obligatorio de equipos de protección personal (EPP), y la adopción de prácticas seguras durante toda la ejecución del servicio.		
Presentar informes periódicos de ejecución al IDUVI, conforme a los plazos y formatos establecidos, incluyendo información detallada sobre las áreas intervenidas, actividades realizadas, recursos utilizados, resultados alcanzados e incidencias relevantes.	Se han contado con la entrega de información al personal designado por el IDUVI, para el desarrollo de las actividades, así como la respuesta a los requerimientos emitidos por la comunidad en referencia a las áreas que se encuentran inmersas en el referido contrato.	Planillas de operación Registro fotográfico
Mantener una comunicación permanente, oportuna y efectiva con el IDUVI, para coordinar las actividades, atender requerimientos y resolver cualquier eventualidad que se presente durante el desarrollo del contrato, garantizando una respuesta técnica adecuada ante situaciones imprevistas.	Se han contado con una comunicación eficiente por parte de la designación de la persona por parte del IDUVI, para dar trámite a la intervención de las áreas definidas para el corte de césped y las cercas vivas priorizadas para poda.	Planillas de operación Registro fotográfico
Utilizar equipos y herramientas adecuadas y en óptimas condiciones para el corte de césped y la poda de árboles, que aseguren la eficiencia operativa, la seguridad del personal y la calidad del resultado.	Se cuenta con el manejo de herramientas y equipos propicios para la intervención de corte de césped y poda de cercas vivas, así como su respectivo mantenimiento que permite garantizar la seguridad durante el desarrollo de las actividades.	Planillas de operación Registro fotográfico
Recolectar, transportar y disponer adecuadamente los residuos generados por las actividades contratadas, en cumplimiento de las normas ambientales aplicables y bajo los lineamientos del PGIRS del municipio de Chía.	Durante el corte de césped se ha contado con la presencia de personas particulares para la recolección de residuos con finalidad de aprovechamiento como material de consumo por parte de animales, adicionalmente, los residuos que no pueden ser aprovechados por este medio, debido a su alto nivel de contaminación por otros residuos como heces de mascotas y residuos ordinarios son embolsados y dispuestos en el relleno sanitario definido por la empresa para la disposición de residuos ordinarios.	Planillas de operación Registro fotográfico
Reportar de manera inmediata al IDUVI cualquier situación anómala, incidente o eventualidad que afecte la normal ejecución del servicio, e implementar las	Se ha informado de la presencia de ganado, heces de mascotas y personas, inadecuada disposición de escombros y muebles y animales muertos en las áreas que se definieron por parte del IDUVI para la intervención de corte de césped.	Planillas de operación Registro fotográfico

medidas correctivas pertinentes, informando los resultados de su gestión.		
Cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes aplicables a la prestación del servicio de corte de césped, poda de árboles y mantenimiento de zonas verdes, así como con las condiciones técnicas y administrativas previstas en el contrato y sus anexos.	Se ha dado cumplimiento a los lineamientos definidos por el IDUVI para las intervenciones realizadas	No aplica

VERIFICACIÓN PAGO DE SALUD (NUMERO DE PLANILLA)	COMO EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL, SE ANEXA CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL
VERIFICACIÓN PAGO DE PENSIÓN (NUMERO DE PLANILLA)	
VERIFICACIÓN PAGO DE RIESGOS PROFESIONALES (NUMERO DE PLANILLA)	

IVAN DARIO MONTAÑO NEISA
C.C. 11.202.100 de Chía
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA EMSERCHIA E.S.P.

Proyectó: Angela Rocio Baron Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales – EMSERCHIA ESP
Revisó: Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales – EMSERCHIA ESP
Aprobó: Cinndy Garay Garzón - Asesora

emserchía ENACCIÓN

PLANILLA DE OPERACIÓN CORTE DE CÉSPED PARTICULAR

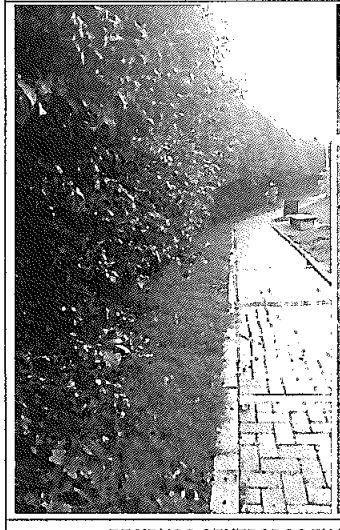
NOMBRE DEL PREDIO	LAS LUNAS	AREA DEL PREDIO (M2) INTERVENIDOS	25.349,19	FECHAS DE INTERVENCIÓN	06/04/2026

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN		OBSERVACIONES
GAFAS DE SEGURIDAD	X	
PROTECCION FACIAL	X	
PROTECCION RESPIRATORIA	X	
PROTECCION AUDITIVA	X	
GUANTES	X	
OVEROL	X	
PETO	X	
BOTAS	X	
GORRA	X	
IMPERMEABLE		
MAMPARA	X	

CONSUMO DE COMBUSTIBLES	
TANQUEOS FS280	10
TANQUEOS FS350/380	
TANQUEOS FS291	21
TANQUEO CORTASETOS	
TANQUEO SOPLADORA	13
TANQUEOS FUMIGADORA	
OBSERVACIONES	

IDENTIFICACION DE PUNTOS QUE REPRESENTEN PELIGRO DE DAÑO AL ESTAR EXPUESTOS O IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DURANTE LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES
PEATONES	X	
VEHICULOS	X	
TUBERIA ACUEDUCTO		
TUBERIA ELECTRICA		
VENTANALES	X	
TUBERIA DE GAS		
OTROS		
HECES	X	
ESCOMBROS	X	
VALLADOS		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACIÓN







RESIDUOS GENERADOS EN LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN
TOTAL (UNIDADES)		
BOLSA	10	
VIAJES	28	
OTROS		

Elaboro: Angela Rocío Barón Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales
Revisó:Cinndy Garay Garzón – Asesora de Gerencia
Aprobo:Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales

emserchía ENACCIÓN

PLANILLA DE OPERACIÓN CORTE DE CÉSPED PARTICULAR

NOMBRE DEL PREDIO	CASA DE LA MUJER	AREA DEL PREDIO (M2) INTERVENIDOS	6.297,50	FECHAS DE INTERVENCIÓN	09/04/2026

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN		OBSERVACIONES
GAFAS DE SEGURIDAD	X	
PROTECCION FACIAL	X	
PROTECCION RESPIRATORIA	X	
PROTECCION AUDITIVA	X	
GUANTES	X	
OVEROL	X	
PETO	X	
BOTAS	X	
GORRA	X	
IMPERMEABLE		
MAMPARA	X	

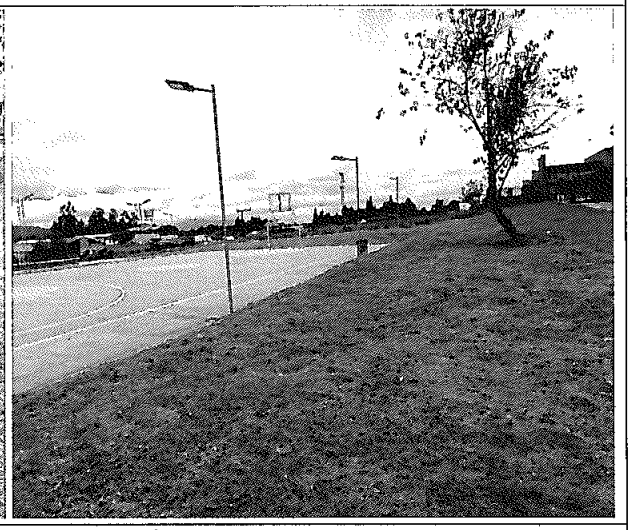
CONSUMO DE COMBUSTIBLES	
TANQUEOS FS280	
TANQUEOS FS350/380	
TANQUEOS FS291	14
TANQUEO CORTASETOS	4
TANQUEO SOPLADORA	
TANQUEOS FUMIGADORA	
OBSERVACIONES	

IDENTIFICACION DE PUNTOS QUE REPRESENTEN PELIGRO DE DAÑO AL ESTAR EXPUESTOS O IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DURANTE LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES
PEATONES	X	
VEHICULOS	X	
TUBERIA ACUEDUCTO		
TUBERIA ELECTRICA		
VENTANALES	X	
TUBERIA DE GAS		
OTROS		
HECES	X	
ESCOMBROS	X	
VALLADOS		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACIÓN







RESIDUOS GENERADOS EN LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN
TOTAL (UNIDADES)		
BOLSA	98	
VIAJES	5	
OTROS		

Elaboro: Angela Rocío Barón Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales
Reviso:Cinndy Garay Garzón – Asesora de Gerencia
Aprobo:Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales

emserchía ENACCIÓN

PLANILLA DE OPERACIÓN CORTE DE CÉSPED PARTICULAR

NOMBRE DEL PREDIO	JARDIN LAS MARGARITAS	AREA DEL PREDIO (M2) INTERVENIDOS	1.267,57	FECHAS DE INTERVENCIÓN	11/04/2026

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN		OBSERVACIONES
GAFAS DE SEGURIDAD	X	
PROTECCION FACIAL	X	
PROTECCION RESPIRATORIA	X	
PROTECCION AUDITIVA	X	
GUANTES	X	
OVEROL	X	
PETO	X	
BOTAS	X	
GORRA	X	
IMPERMEABLE		
MAMPARA	X	

CONSUMO DE COMBUSTIBLES	
TANQUEOS FS280	
TANQUEOS FS350/380	
TANQUEOS FS291	6
TANQUEO CORTASETOS	2
TANQUEO SOPLADORA	
TANQUEOS FUMIGADORA	
OBSERVACIONES	

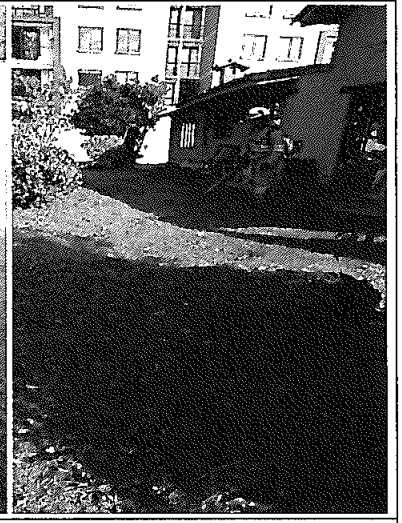
IDENTIFICACION DE PUNTOS QUE REPRESENTEN PELIGRO DE DAÑO AL ESTAR EXPUESTOS O IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DURANTE LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES
PEATONES	X	
VEHICULOS	X	
TUBERIA ACUEDUCTO		
TUBERIA ELECTRICA		
VENTANALES	X	
TUBERIA DE GAS		
OTROS		
HECES	X	
ESCOMBROS	X	
VALLADOS		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACIÓN









RESIDUOS GENERADOS EN LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN
TOTAL (UNIDADES)		
BOLSA	78	
VIAJES	2	
OTROS		

Elaboro: Angela Rocio Barón Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales
Reviso:Cinndy Garay Garzón – Asesora de Gerencia
Aprobo:Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales

PLANILLA DE OPERACIÓN CORTE DE CÉSPED PARTICULAR

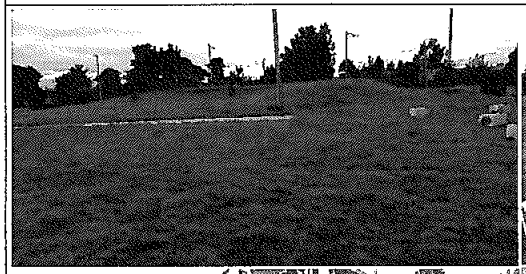
NOMBRE DEL PREDIO	EUREKA	AREA DEL PREDIO (M2) INTERVENIDOS	21.488,72	FECHAS DE INTERVENCIÓN	13/04/2026

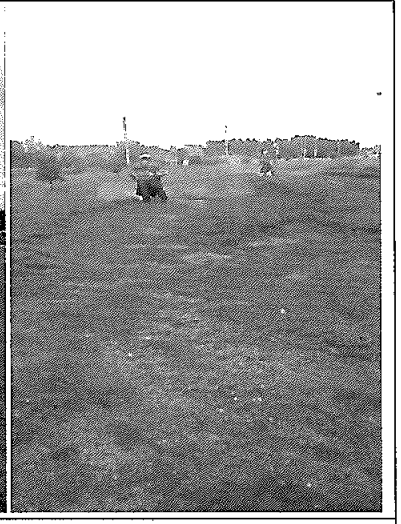
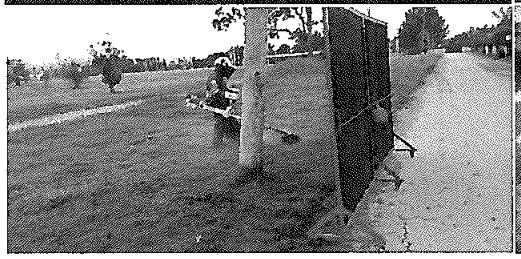
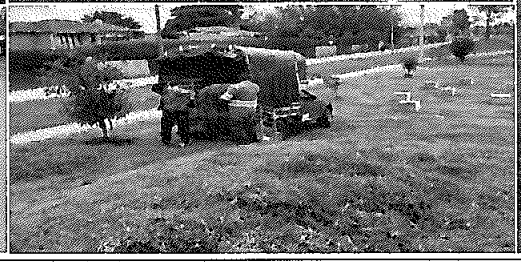
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN		OBSERVACIONES
GAFAS DE SEGURIDAD	X	
PROTECCION FACIAL	X	
PROTECCION RESPIRATORIA	X	
PROTECCION AUDITIVA	X	
GUANTES	X	
OVEROL	X	
PETO	X	
BOTAS	X	
GORRA	X	
IMPERMEABLE		
MAMPARA	X	

CONSUMO DE COMBUSTIBLES	
TANQUEOS FS280	13
TANQUEOS FS350/380	
TANQUEOS FS291	34
TANQUEO CORTASETOS	
TANQUEO SOPLADORA	7
TANQUEOS FUMIGADORA	
OBSERVACIONES	

IDENTIFICACION DE PUNTOS QUE REPRESENTEN PELIGRO DE DAÑO AL ESTAR EXPUESTOS O IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DURANTE LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES
PEATONES	X	
VEHICULOS	X	
TUBERIA ACUEDUCTO		
TUBERIA ELECTRICA		
VENTANALES	X	
TUBERIA DE GAS		
OTROS		
HECES	X	
ESCOMBROS	X	
VALLADOS		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACIÓN



RESIDUOS GENERADOS EN LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN
TOTAL (UNIDADES)		
BOLSA	206	
VIAJES	11	
OTROS		

Elaboro: Angela Rocio Barón Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales
Reviso:Cinndy Garay Garzón – Asesora de Gerencia
Aprobo:Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales

PLANILLA DE OPERACIÓN CORTE DE CÉSPED PARTICULAR

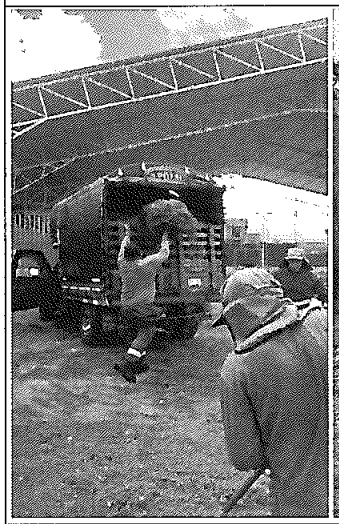
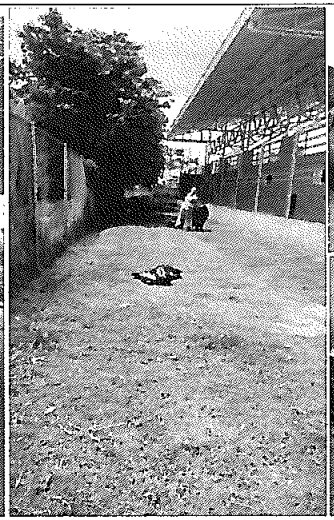
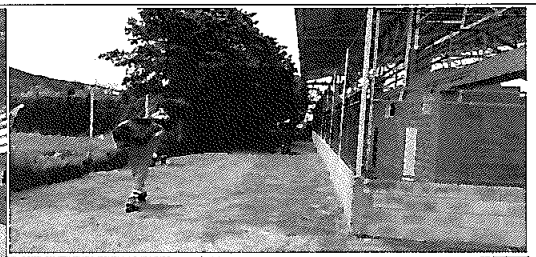
NOMBRE DEL PREDIO	CIC FONQUETA	AREA DEL PREDIO (M2) INTERVENIDOS	6,069,98	FECHAS DE INTERVENCIÓN	20/04/2026

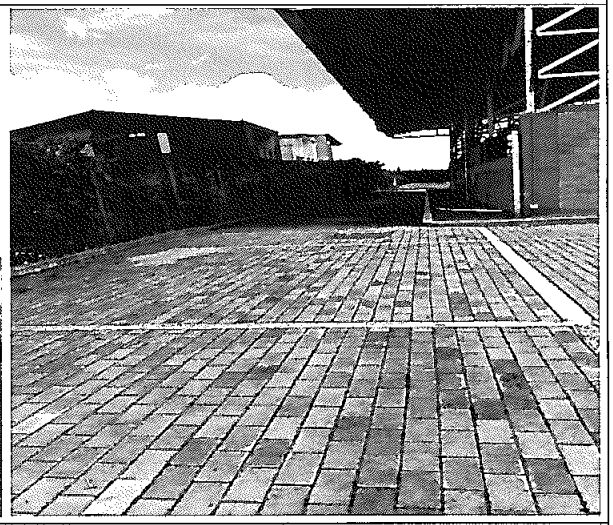
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN		OBSERVACIONES
GAFAS DE SEGURIDAD	X	
PROTECCION FACIAL	X	
PROTECCION RESPIRATORIA	X	
PROTECCION AUDITIVA	X	
GUANTES	X	
OVEROL	X	
PETO	X	
BOTAS	X	
GORRA	X	
IMPERMEABLE		
MAMPARA	X	

CONSUMO DE COMBUSTIBLES	
TANQUEOS FS280	4
TANQUEOS FS350/380	
TANQUEOS FS291	10
TANQUEO CORTASETOS	
TANQUEO SOPLADORA	1
TANQUEOS FUMIGADORA	
OBSERVACIONES	

IDENTIFICACION DE PUNTOS QUE REPRESENTEN PELIGRO DE DAÑO AL ESTAR EXPUESTOS O IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DURANTE LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES
PEATONES	X	
VEHICULOS	X	
TUBERIA ACUEDUCTO		
TUBERIA ELECTRICA		
VENTANALES	X	
TUBERIA DE GAS		
OTROS		
HECES	X	
ESCOMBROS	X	
VALLADOS		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACIÓN



RESIDUOS GENERADOS EN LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN
TOTAL (UNIDADES)		
BOLSA	65	
VIAJES	5	
OTROS		

Elaboro: Angela Rocío Barón Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales
Reviso:Cinndy Garay Garzón – Asesora de Gerencia
Aprobo:Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales

emserchía ENACCIÓN

PLANILLA DE OPERACIÓN CORTE DE CÉSPED PARTICULAR

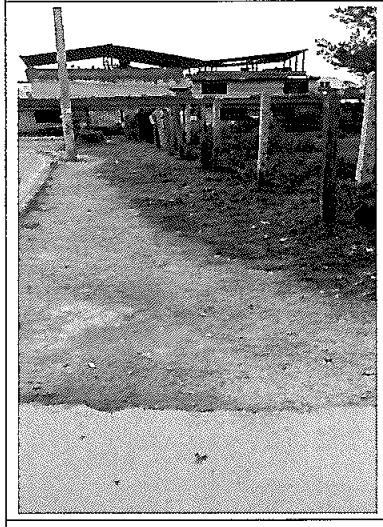
NOMBRE DEL PREDIO	CALLE 7 CRA 6	AREA DEL PREDIO (M2) INTERVENIDOS	80,00	FECHAS DE INTERVENCIÓN	21/04/2026

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN		OBSERVACIONES
GAFAS DE SEGURIDAD	X	
PROTECCION FACIAL	X	
PROTECCION RESPIRATORIA	X	
PROTECCION AUDITIVA	X	
GUANTES	X	
OVEROL	X	
PETO	X	
BOTAS	X	
GORRA	X	
IMPERMEABLE		
MAMPARA	X	

CONSUMO DE COMBUSTIBLES	
TANQUEOS FS280	
TANQUEOS FS350/380	
TANQUEOS FS291	8
TANQUEO CORTASETOS	
TANQUEO SOPLADORA	1
TANQUEOS FUMIGADORA	
OBSERVACIONES	

IDENTIFICACION DE PUNTOS QUE REPRESENTEN PELIGRO DE DAÑO AL ESTAR EXPUESTOS O IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DURANTE LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES
PEATONES	X	
VEHICULOS	X	
TUBERIA ACUEDUCTO		
TUBERIA ELECTRICA		
VENTANALES	X	
TUBERIA DE GAS		
OTROS		
HECES	X	
ESCOMBROS	X	
VALLADOS		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACIÓN






RESIDUOS GENERADOS EN LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN
TOTAL (UNIDADES)		
BOLSA	1	
VIAJES	1	
OTROS		

Elaboro: Angela Rocío Barón Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales
Revisó:Cinndy Garay Garzón – Asesora de Gerencia
Aprobo:Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales

emserchía ENACCIÓN

PLANILLA DE OPERACIÓN CORTE DE CÉSPED PARTICULAR

NOMBRE DEL PREDIO	GOES	AREA DEL PREDIO (M2) INTERVENIDOS	9.362,73	FECHAS DE INTERVENCIÓN	21/04/2026

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN		OBSERVACIONES
GAFAS DE SEGURIDAD	X	
PROTECCION FACIAL	X	
PROTECCION RESPIRATORIA	X	
PROTECCION AUDITIVA	X	
GUANTES	X	
OVEROL	X	
PETO	X	
BOTAS	X	
GORRA	X	
IMPERMEABLE		
MAMPARA	X	

CONSUMO DE COMBUSTIBLES	
TANQUEOS FS280	
TANQUEOS FS350/380	
TANQUEOS FS291	3
TANQUEO CORTASETOS	
TANQUEO SOPLADORA	1
TANQUEOS FUMIGADORA	
OBSERVACIONES	

IDENTIFICACION DE PUNTOS QUE REPRESENTEN PELIGRO DE DAÑO AL ESTAR EXPUESTOS O IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DURANTE LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES
PEATONES	X	
VEHICULOS	X	
TUBERIA ACUEDUCTO		
TUBERIA ELECTRICA		
VENTANALES	X	
TUBERIA DE GAS		
OTROS		
HECES	X	
ESCOMBROS	X	
VALLADOS		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACIÓN



RESIDUOS GENERADOS EN LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN
TOTAL (UNIDADES)		
BOLSA	1	
VIAJES	1	
OTROS		

Elaboro: Angela Rocío Barón Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales
Reviso:Cinndy Garay Garzón – Asesora de Gerencia
Aprobo:Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales

emserchía
ENACCION

PLANILLA DE OPERACIÓN CORTE DE CÉSPED PARTICULAR

NOMBRE DEL PREDIO	PARQUE DE LA MUJER	AREA DEL PREDIO (M2) INTERVENIDOS	11.692,20	FECHAS DE INTERVENCIÓN	22/04/2026

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN		OBSERVACIONES
GAFAS DE SEGURIDAD	X	
PROTECCION FACIAL	X	
PROTECCION RESPIRATORIA	X	
PROTECCION AUDITIVA	X	
GUANTES	X	
OVEROL	X	
PETO	X	
BOTAS	X	
GORRA	X	
IMPERMEABLE		
MAMPARA	X	

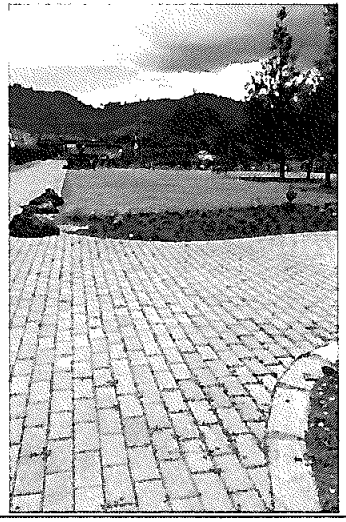
CONSUMO DE COMBUSTIBLES	
TANQUEOS FS280	4
TANQUEOS FS350/380	
TANQUEOS FS291	13
TANQUEO CORTASETOS	
TANQUEO SOPLADORA	4
TANQUEOS FUMIGADORA	
OBSERVACIONES	

IDENTIFICACION DE PUNTOS QUE REPRESENTEN PELIGRO DE DAÑO AL ESTAR EXPUESTOS O IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DURANTE LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES
PEATONES	X	
VEHICULOS	X	
TUBERIA ACUEDUCTO		
TUBERIA ELECTRICA		
VENTANALES	X	
TUBERIA DE GAS		
OTROS		
HECES	X	
ESCOMBROS	X	
VALLADOS		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACIÓN







RESIDUOS GENERADOS EN LA OPERACIÓN		OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN
TOTAL (UNIDADES)		
BOLSA	183	
VIAJES	1	
OTROS		

Elaboro: Angela Rocio Barón Santos – P.U. Subdirección de Operaciones Comerciales
Reviso:Cinndy Garay Garzón – Asesora de Gerencia
Aprobo:Andrés Daniel Bolaños – Subdirector de Operaciones Comerciales

emserchía

Responsable de IVA
Calle 11 N?17-00, CHÍA-CUNDINAMARCA
Tel: 4926464
Cel:
E-mail: facturaelectronica@emserchia.gov.co
CIIU:

RESOLUCIÓN DIAN Facturación electrónica No 18764076877199
Fechas 2024-08-09 a 2026-08-09
Autorizada No 2501 al No 4000

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

N° FSC-3896

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CH?A
NIT: 899999714

CUFE:
3b788efa9571af31a481367086c9a73720d66449943e5f0d2d0d449ba8f2e4a3ecaacb7dc30a88f5c5f80d91ffdc3cb2

Cliente:	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA -IDUVI			**FECHA FACTURA**			**FECHA VENCIMIENTO**		
NIT o CC:	900806301			**DIA**	**MES**	**AÑO**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
Ciudad:	CHIA	**Departamento:**	CUNDINAMARCA						
Dirección:	CR 9 11 24 P 2 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM								
Telefono:	3173791170			12	5	2026	31	5	2026
Medio de Pago:	Transferencia Débito Bancario	**Tipo Negociación:**	CREDITO 0						

#	Código	Descripción del Elemento	Und medida	Cant.	% IVA	Descuento	Valor unitario	Valor Total
1	0043	SERVICIO DE CORTE DE CESPED -METRO CUADRADO	UNIDAD	1.00	19.00	0	39,089,546.22	46,516,560

Base Gravable ReteFue	Base Gravable ReteIca	I.V.A		
0	0	7,427,014	**DESCUENTO**	0.00
			SUBTOTAL	39,089,546
Rete. Fuente	**Rete. I.C.A**	**Rete. I.V.A**	**I.V.A**	7,427,014
0	0	0	**TOTAL**	46,516,560

Son: CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS MC.

La presente factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a un título valor (Ley 1231 de Julio 17 de 2008). El comprador acepta esta factura y declara recibidos real y materialmente los bienes y servicios en ella mencionados, si esta factura no es cancelada en el plazo estipulado , causará intereses de mora a la tasa máxima legal vigente. Una vez realizado el pago favor enviar el respectivo comprobante al correo:
facturaelectronica@emserchia.gov.co

FDS - 3896 - PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN LAS ÁREAS PÚBLICAS ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI,el marco del Contrato Interadministrativo N° CO1.PCCNTR.9251145 de 2026, 81.608,00 INTERVENIDAS. -

Cuenta de Ahorros Numero 004100213976 de DAVIVIENDA

Elaboró: LUISA FERNANDA PAEZ
5/12/26 8:10 AM

Resolucio?n No 2718 de 2025 - AGENTE AUTORRETENCION ICA

PAM
AUDITORES Y CONSULTORES LTDA

En mi calidad de Revisor Fiscal de la **Empresa de servicios públicos de Chía - EMSERCHIA ESP-** y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la ley 789 de 2002 y 9° de la ley 828 de 2003.

CERTIFICO:

1. Con base en los registros contables y los documentos soporte, se verifico la planilla de autoliquidación y el pago de aportes del mes de **abril de 2026** de la **Empresa de Servicios Públicos de Chía -EMSERCHIA ESP-.**

2. Del examen efectuado en relación con el cumplimiento de los aportes al Sistema de Seguridad Social (E.P.S, Pensiones y ARL) y Aportes Parafiscales (ICBF, SENA y Cajas de Compensación), se concluye que la administración ha dado cumplimiento a lo establecido en la ley durante la vigencia 2026.

La presente certificación se expide a los ocho (8) días del mes de mayo de 2026.

PEDRO ANIBAL MONTES JIMÉNEZ
Revisor Fiscal
T.P 46855-T
Designado por Pam Auditores y Consultores Ltda



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 11.343.062
MONTES JIMENEZ
APELLIDOS
PEDRO ANIBAL
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

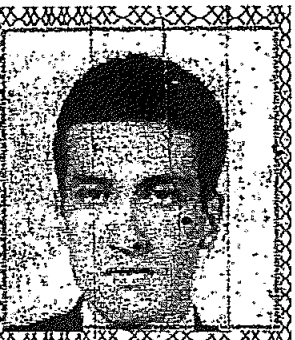
FECHA DE NACIMIENTO 08-OCT-1965
ZIPAQUIRA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.89 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
01-DIC-1983 ZIPAQUIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A 1534000 00255594 M 0011343062 20100915 0023831585A 1 1920100614

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



46855-T

PEDRO ANIBAL
MONTES JIMENEZ
C.C. 11[illegible]62
RESOLUCION INSCRIPCION 030 FECHA 21/03/96
UNIVERSIDAD JAVERIANA

Presidente

0005 45 28

CARRERA

0295-21726

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

0000023

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F1935DDFDD7AAB64D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **PEDRO ANIBAL MONTES JIMENEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 11343062 de ZIPAQUIRA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 46855-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

CHÍA, CUNDINAMARCA, 04/03/2026

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **EMSERCHIA ESP** con **NIT 8999997141** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 0550004100213976

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA