



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PSI-SJM-FR-08
Estado Vigente
Versión 3

INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

FECHA DEL ACTA	12/05/2026		
CONTRATO N°	2506240794		
INFORME N°	8		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	17/07/2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2026
ADICION EN TIEMPO	1/05/2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/05/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	167 DIAS		
PLAZO ADICIONAL 1 (DIAS)	45 DIAS		
PLAZO ADICIONAL 2 (DIAS)	45 DIAS		
PLAZO ADICIONAL 3 (DIAS)	30 DIAS		
PLAZO ADICIONAL 4 (DIAS)	30 DIAS		
PLAZO TOTAL	317 DIAS		
VALOR INICIAL	\$ 6.431.683.528,00	FORMA DE PAGO:	20% de anticipo y actas parciales
VALOR ADICIONAL 1	\$ 400.000.000,00		
VALOR TOTAL	\$ 6.831.683.528,00		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES J 25		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques X Acción Comunal _____ Estabilidad _____
Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en \$)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		\$ 1.286.336.706,00				
Acta Parcial N° 1	6,16%	\$ 420.939.488,00				
Acta Parcial N° 2	11,77%	\$ 804.296.638,00				
Acta Parcial N° 3	18,76%	\$ 1.281.433.268,00				
Acta Parcial N° 4	6,62%	\$ 452.366.393,30	5	43651	La Fuente	53
Acta Parcial N° 5	15,51%	\$ 1.059.807.310,00				
Acta Parcial N° 6	7,00%	\$ 470.559.600,00				
Acta Parcial N° 7	5,83%	\$ 398.457.390,00				
Saldo		\$ 1.943.823.441,70				

¿El contratista entregó material escrito? SI x NO N° de folios 491
¿El contratista entregó material magnético? SI x NO N° 1

Observaciones: en el acta N 7 se realizan las siguientes actividades:RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO, EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M,SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCIÓN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H=3.0M. NO INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION),SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte),EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M,EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M,SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS,SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15"0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO), SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION), SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS), SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS),SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación),SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: GS VÍAS Y ESTRUCTURAS
NIT 829.002.400-1
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	N° de Folios
Informe contratista	491
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica