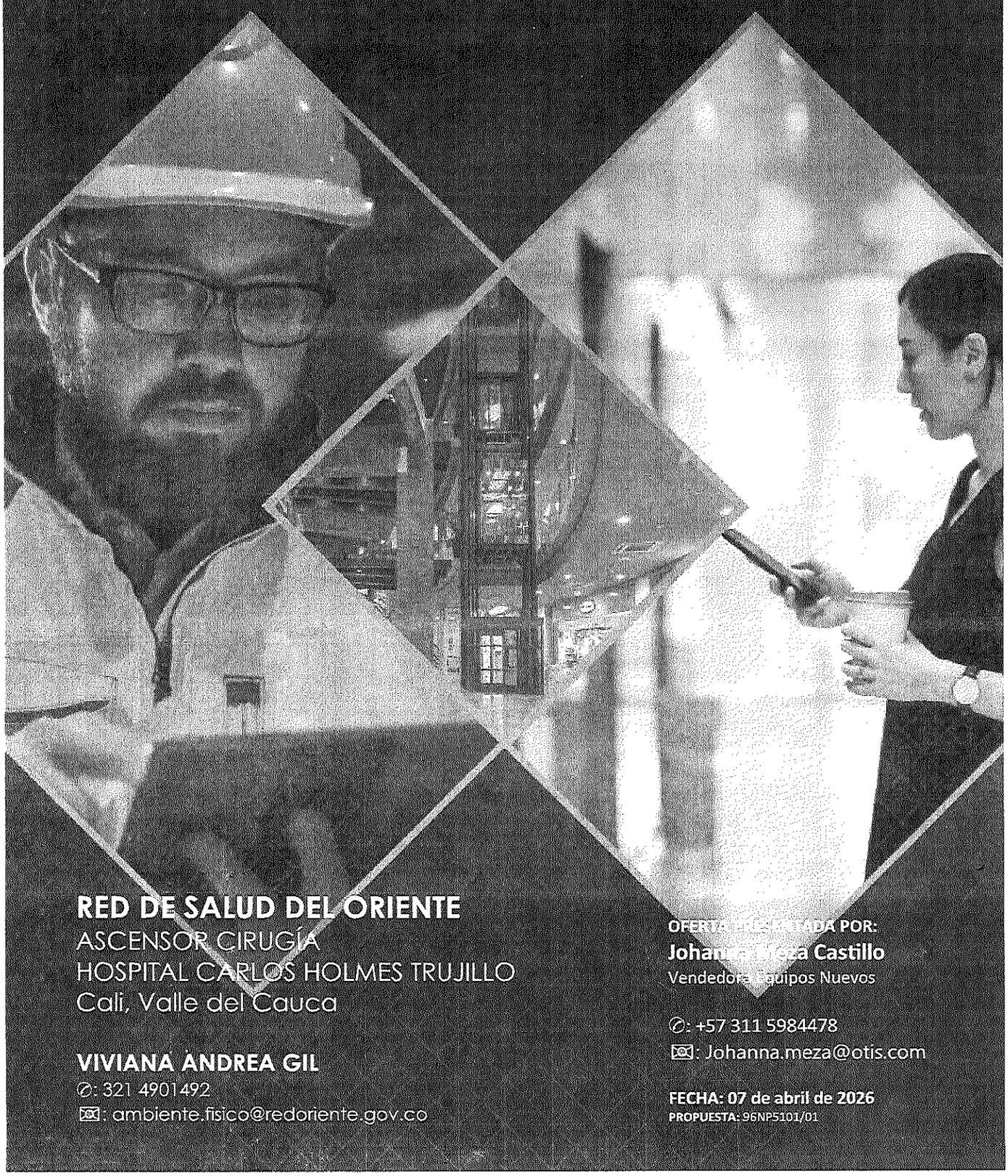
OTIS

Nuevos Equipos



RED DE SALUD DEL ORIENTE
ASCENSOR CIRUGÍA
HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO
Cali, Valle del Cauca

VIVIANA ANDREA GIL
✆: 321 4901492
✉: ambiente.fisico@redoriente.gov.co

OFERTA PRESENTADA POR:
Johanna Meza Castillo
Vendedora Equipos Nuevos

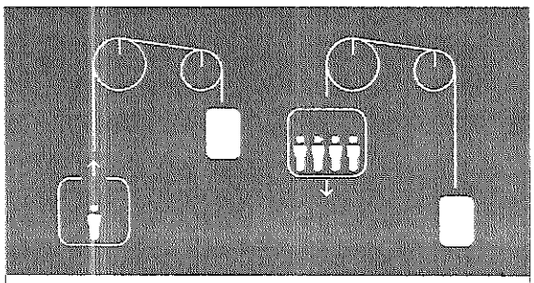
✆: +57 311 5984478
✉: Johanna.meza@otis.com

FECHA: 07 de abril de 2026
PROPUESTA: 96NP5101/01

Las Ventajas de Otis

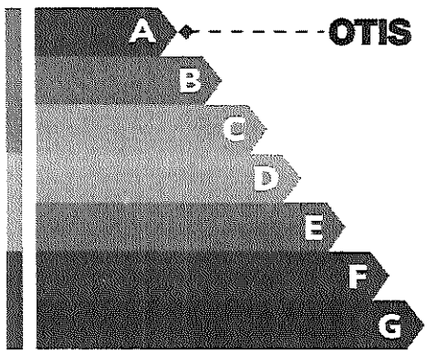
REGENERACIÓN DE ENERGÍA

Redirige el exceso de energía hacia el edificio a través de la red eléctrica utilizando la tecnología regenerativa del ReGen Drive, que ofrece hasta un 75% de ahorro en el consumo de energía del elevador y produce energía limpia, que minimiza el impacto sobre el sistema eléctrico del edificio.



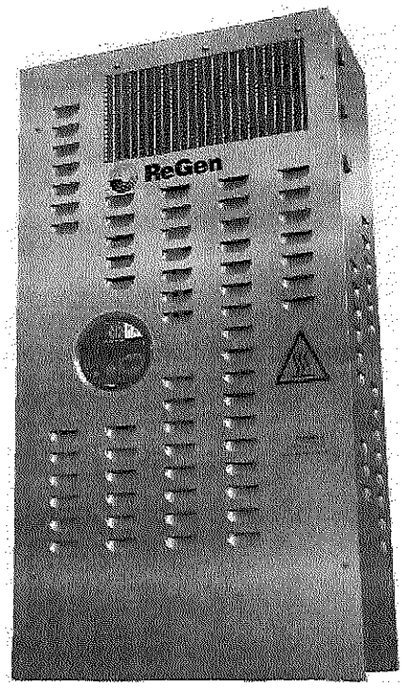
Cuando la cabina está cargada, ésta baja por efecto de la gravedad, y el motor, en lugar de consumir energía, la produce igual que un dínamo. Lo mismo ocurre cuando la cabina sube vacía, el contrapeso baja por efecto de la gravedad y el motor genera energía eléctrica.

CLASE DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL ASCENSOR:



Nuestros equipos son **categoría A** en consumo energético.

© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025



Escanea el siguiente código para más información:

HASTA

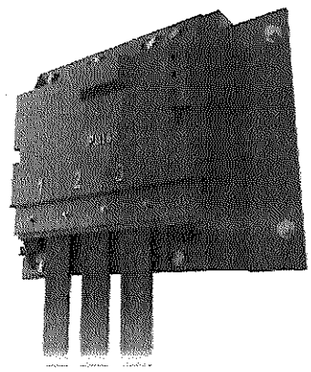
75%

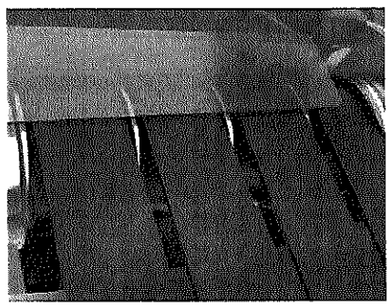
EN AHORRO DE ENERGÍA

SISTEMA PULSE™

Sistema único y patentado por Otis

- Monitoreo permanente de las bandas mientras el sistema tiene alimentación de energía.
- Las anomalías se detectan automáticamente y alertan a nuestros técnicos.
- Permite prevenir con anticipación cambios de bandas por desgaste.





BANDAS PLANAS RECUBIERTAS

Sistema único de bandas planas patentado por Otis

- Elaboradas con acero, cubierto de poliuretano. Son 20% más ligeras, tres veces más durables, fuertes y flexibles que los cables convencionales.
- No requieren lubricantes.
- Tienen funcionamiento más suave y silencioso.
- Reducen las vibraciones.

Nuestro Servicio

- No somos distribuidores, somos Otis en Colombia.
- Contamos con nueve fábricas Otis a nivel mundial.
- Contamos con cuatro Centros de Investigación y Desarrollo a nivel mundial.
- Soporte técnico global con la experiencia que nos caracteriza como uno de los líderes del mercado mundial.
- Servicio basado en nuestros 3 absolutos: seguridad, ética y calidad.
- Stock de repuestos por más de USD 1.500.000 en nuestro almacén de Bogotá y Stock local de repuestos en nuestras sucursales de Medellín, Cali, Barranquilla, Cartagena, Bucaramanga y Eje Cafetero.
- Más 150 millones de USD en inventario de repuestos a nivel mundial.
- Más de 60 centros de repuestos en todo el mundo.
- Técnicos y supervisores altamente calificados.
- Capacitación y actualización periódica de nuestro personal.
- Uso de herramientas certificadas y seguras para la realización del mantenimiento.
- Defensor del Cliente (Si no lo hicimos bien, lo arreglaremos).
- Telemarketing.
- Call Center: OtisLine 24/7, atendido por personas.
- Certificados de Mantenimiento Digitales con fotos eForm.
- Póliza global de Responsabilidad Civil Extracontractual por USD 25.000.000.
- Los más altos estándares de seguridad e higiene en nuestros procesos y en sus instalaciones.
- Software de Gestión de Herramientas HILTI.
- Programa Estandarizado de Mantenimiento Preventivo Otis.
- Programa de Mantenimiento Preventivo Otis.

© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

Especificaciones Técnicas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

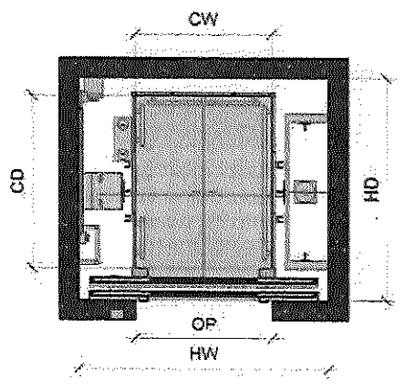
CARACTERÍSTICAS GENERALES	
PROYECTO	**ASCENSOR CIRUGÍA - HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO**
MODELO	**GEN2**
DESCRIPCIÓN	Gen2 MRL Tipo Camillero - Sin cuarto de máquinas-Equipo para instalación en área cerrada sin exposición directa al medio ambiente
PROCEDENCIA DEL EQUIPO (FÁBRICA)	China CLC
TIPO DE PROYECTO	Hospital
NÚMERO DE EQUIPOS POR GRUPO	1
NÚMERO DE PISOS	2
NÚMERO DE PARADAS	2
NÚMERO DE ENTRADAS CABINA	1
CAPACIDAD (KG)	1275
PASAJEROS	16
VELOCIDAD (M/S)	1
RECORRIDO (M)	6
OPERACIÓN	Simplex G1C
MÁQUINA / POTENCIA DEL MOTOR	Tipo Gearless (Sin Reductor) de magneto Permanente, debido a que no requiere de engranajes no hay consumo de lubricantes. La máquina genera el mínimo ruido y vibración. La tracción se hace por doble suspensión, lo que genera mayor suavidad en el arranque y la parada.
CONTROL REGENERATIVO	El exclusivo control regenerativo OTIS, convierte la energía potencial a energía eléctrica que se envía directamente a la red del edifico para alimentar otros componentes eléctricos.
SISTEMA DE TRACCIÓN	Cinta plana, recubierta con capa de poliuretano flexible que envuelve los cables de acero logrando ser más livianos y dos veces más durables que los cables convencionales. Cuentan con dispositivo que monitorea el estado de las cintas 24 horas al día y detecta cualquier anomalía o desgaste de las mismas.
PARACAÍDAS	Sólido y seguro, de actuación progresiva. Accionado por el regulador de velocidad. Detiene la cabina en caso de descenso por sobre-velocidad o en un evento de caída libre.
REGULADOR DE VELOCIDAD	Sistema independiente de accionamiento automático que monitorea y controla la velocidad del ascensor. El sistema se encuentra instalado a lo largo del recorrido por medio de un cable de acero y poleas localizadas en la base del foso y en la parte superior del pozo.
CONTROLADOR	Microprocesador con sistema de Voltaje y frecuencia variables VVVF.
ENERGÍA ELÉCTRICA	220 Voltios, 60 Hz, Tres fases, 1 Polo a Tierra + neutro

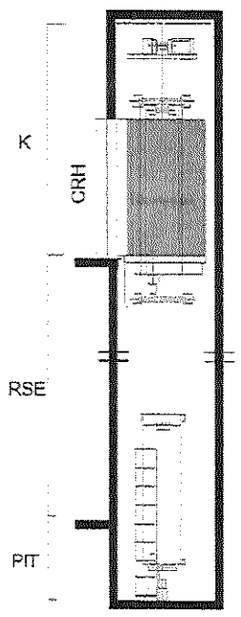
© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

ILUMINACIÓN	110 Voltios, 60 Hz, 1 Polo a Tierra + neutro
CHASIS	Estructura metálica, de alta resistencia para el soporte de cabina, aislado mediante amortiguadores de caucho.
OBSERVACIONES	Incluye Sistema de Autorescate por Baterías

DIMENSIONES DE POZO

DIMENSIONES DE POZO	
VISTA SUPERIOR	
HW - ANCHO POZO	2100 mm
HD - FONDO POZO:	2700 mm
CW - ANCHO CABINA:	1200 mm
OP - ANCHO DE PUERTA:	1100 mm (Lateral)
CD - FONDO CABINA:	2300 mm
VISTA LATERAL	
PIT - PROFUNDIDAD DE FOSO	1300 mm
K - SOBRE RECORRIDO	4400 + 200 de ganchos de izaje (Total 4600 mm)
CRH - ALTURA DE CABINA	2400 mm
RSE – RECORRIDO	6 metros
DISTANCIA ENTRE GUÍAS	Se requieren vigas intermedias, distanciamiento máximo 2000 mm para la fijación de los soportes de las guías del carro y contrapeso (esta información está indicada en el plano de Montaje del equipo).

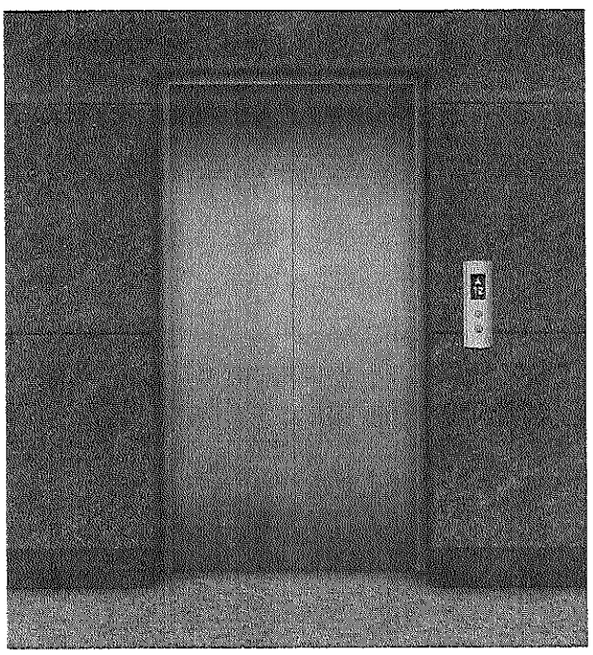




© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

CARACTERÍSTICAS DE HALL

CARACTERÍSTICAS DE HALL	
DESCRIPCIÓN	**FRENTE**
NOMENCLATURA DE PISOS	1, 2
TIPO DE PUERTAS	Puerta automática, mano de puerta si la apertura es lateral. Incluyen sistema de bloqueo electromecánico y contactos eléctricos que impide la apertura de la puerta cuando la cabina no se encuentre en la posición exacta.
TIPO DE APERTURA	Lateral
DIMENSIONES DE PUERTAS (FRENTE X ALTURA)	Frente 1100 mm x Altura 2100 mm
MONTAJE DE PUERTAS DE HALL (TIPO DE MONTAJE Y VOLADO) (montaje de puertas sobre quicio en pozo)	Ménsula, se requiere todo el ancho del pozo libre y una altura de piso a piso mínima equivalente a la altura libre de la puerta más 0,40 m.
ACABADO DE PUERTAS Y MARCOS (PISO PRINCIPAL)	Acero inoxidable cepillado
ACABADO DE PUERTAS Y MARCOS (OTROS PISOS)	Acero inoxidable cepillado
REFERENCIA DEL MARCO – PISO PRINCIPAL	J101 - Marco Angosto
REFERENCIA DEL MARCO – OTROS PISOS	J101 - Marco Angosto
SEÑALIZACIONES DE PISO	HBP11_TFT-Botonera en acero con indicador luminoso UI16
REFERENCIA DE BOTONES	BR34CB con sistema braille (B)

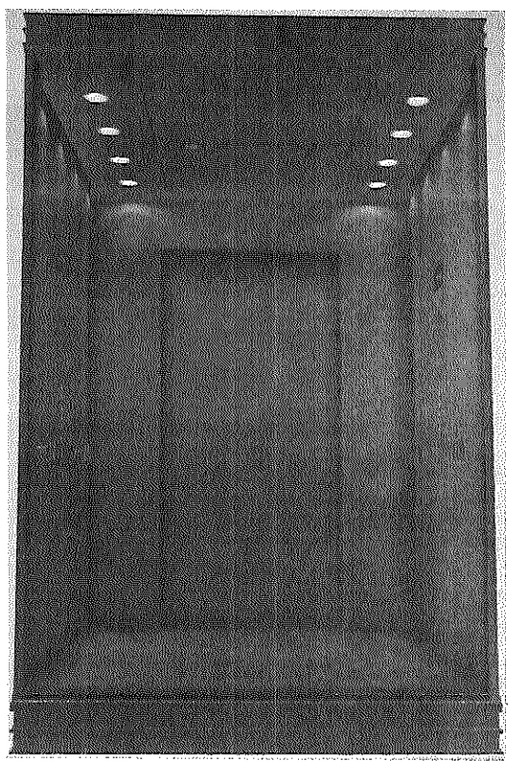


© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

CARACTERÍSTICAS DE CABINA

CARACTERÍSTICAS DE CABINA	
CARACTERÍSTICA	**DESCRIPCIÓN**
DIMENSIÓN FRENTE	1200 mm
DIMENSIÓN FONDO	2300 mm
DIMENSIÓN ALTURA	2400 mm
TECHO DE CABINA	4601L Acero inoxidable cepillado'
ACABADO FRENTE Y PUERTA DE CABINA	Acero inoxidable cepillado
ACABADO PANELES LATERALES	Paneles de cabina en acero inoxidable cepillado
ACABADO PANEL POSTERIOR	Paneles de cabina en acero inoxidable cepillado
PISO	Viene rebajado 25 mm para ser suministrado por el cliente
UBICACIÓN DE PASAMANOS	En los 3 paneles
TIPO DE PASAMANOS	4900 F pasamanos plano
PANEL DEL MANDO DE CABINA – COP (*CAR OPERATION PANEL*)	Referencia: COP2 Módulo integral de piso a techo /
INDICADOR DE CABINA-CPI. (CAR POSITION INDICATOR)	Referencia: TFT - LCD7 UI16/
INTERCOMUNICADOR	Comunicación directa entre cabina y cuarto de control, cableado y ductería por el cliente
REFERENCIA BOTONES	BR34CB con sistema braille
ESPEJO	Sin espejo
OBSERVACIONES ADICIONALES	Incluye lona protectora





© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

DISPOSITIVOS INCLUIDOS

A. **Seguridad de Puertas:** Detector electrónico de última generación, desarrollado por Otis, que consiste en una cortina en dos dimensiones de rayos infrarrojos que cruzan permanentemente la entrada de la cabina, la interferencia en cualquiera de esos rayos causa automáticamente la reapertura de las puertas.
Al desaparecer la obstrucción, las puertas vuelven a cerrarse inmediatamente. Para no comprometer el tráfico, fue incorporada al sistema de función "forzadora", que cierra la puerta en baja velocidad en caso de persistencia de la obstrucción, activando el "*buzzer*" o señal audible.

B. **Intercomunicador:** Sistema de intercomunicador entre Cabina – Portería – Gabinete del control.
Nota: Ductos y alambrados entre el pozo del ascensor y portería del edificio o la sala de supervisión será por cuenta de la obra.

C. **Adelantamiento Automático con Cabina Llena - LNS:** Adelantamiento automático con cabina llena, cuando la cabina está llena con un determinado porcentaje de su capacidad, es considerada "LLENA". Más pasajeros no tendrán cupo en está cabina, por lo tanto, si el dispositivo indica cabina llena, el ascensor pasará las otras llamadas de piso sin ser atendidas.

D. **Operación de Sobrepeso - OLD:** Cuando la carga de la cabina exceda la capacidad establecida, la operación de sobrepeso es activada. Esta operación abre la puerta, activa la alarma e ilumina el indicador de sobrepeso. La operación de sobrepeso es cancelada y el servicio restablecido cuando el peso de la cabina sea menor que la máxima capacidad permitida.

E. **Apertura y Cierre de Puertas - DOB / DCB:** El botón de Apertura y Cierre de puertas en la botonera de cabina permite Abrir o Cerrar una puerta y mantenerla Abierta o Cerrada con presión constante.

F. **Operación Colectiva - CFL:** Atenderá las llamadas en el orden en que se alcanzan los pisos, independientemente de la secuencia en que las registraron.

G. **Inspección sobre el Techo de Cabina - TOCI:** El control de operación en inspección y sus botones y dispositivos de detención de emergencia "TES" se encuentran sobre el techo de cabina y es de fácil acceso para el técnico de ascensores.

H. **Servicio Independiente - ISC:** Servicio Independiente, el accionamiento de una llave localizada en el panel de operación de cabina, hace que el ascensor pase a ser operado solamente por los dispositivos de la cabina.

I. **Fase I Bomberos - EFO:** Una vez el sistema de alarma de bomberos es activado, el ascensor se desplaza al nivel de evacuación del edificio sin atender ninguna llamada de cabina ni de piso.

J. **Luz de Emergencia - ECU:** Iluminación de emergencia en cabina con baterías recargables cuando exista una falla en el suministro normal de energía.

K. **Sistema Anti-molestias - ANS:** Si se registra un número excesivo de llamadas de carro, con relación a la capacidad de carga nominal de la cabina, todas las llamadas de carro serán canceladas y se requerirá el registro de estas nuevamente, hasta establecerse una relación lógica entre el peso y el número de llamadas registradas.

L. **Operación de Rescate automático - ARO:** Esta función se inicia cuando el control del elevador identifica ausencia de energía eléctrica. En este momento el grupo de baterías de respaldo alimenta el sistema de freno de la máquina y desplaza a baja velocidad la cabina hasta el piso más cercano, cuando llega al piso de rescate una alarma suena y las puertas se abren permitiendo la salida de los pasajeros. Una vez se

© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

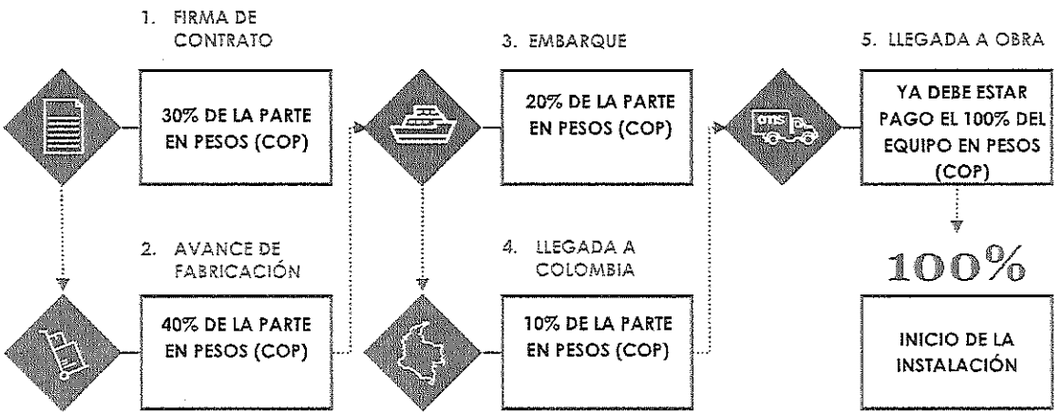
cierren las puertas esta operación de rescate finaliza y el ascensor permanecerá en este estado hasta que vuelva la energía.

CERTIFICACIÓN NTC 5926-1 INSPECCIÓN ASCENSOR: Nuestros equipos se entregan certificados con la Norma NTC 5926-1: Norma Técnica Colombiana – Criterios para la inspección de ascensores, escaleras mecánicas, andenes móviles y puertas eléctricas.

© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

Facturación y pago Equipos

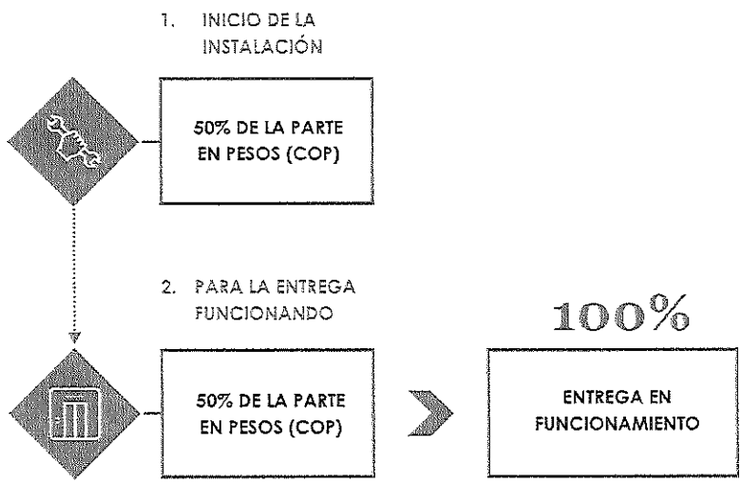
PLAZO PARA LA ENTREGA DE EQUIPOS EN OBRA: 4 MESES



Nota: Esta oferta está sujeta a términos y condiciones contractuales de Otis Elevator Company Colombia S.A.S.

Facturación y pago Gastos Locales

PLAZO PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO: 3 MESES



Nota: Esta oferta está sujeta a términos y condiciones contractuales de Otis Elevator Company Colombia S.A.S.

© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

Propuesta Económica

FORMA DE FACTURACIÓN Y PAGO			
EQUIPO	**VALOR**	**GENERACIÓN DE FACTURA**	**REALIZACIÓN DE PAGO**
30%	$ 42.726.479	A la firma del contrato, mediante cuenta de cobro. **Antes de IVA**	A la firma del contrato (condición requerida para efectuar pedido de equipos a fábrica)
40%	$ 56.968.638	A los 30 días calendario de la firma del contrato, o a la fecha de embarque, lo que ocurra primero, mediante cuenta de cobro. **Antes de IVA**	Máximo 30 días calendario desde la fecha de facturación.
20%	$ 28.484.319	A la fecha de embarque del puerto de origen, mediante cuenta de cobro. **Antes de IVA**	Máximo 30 días calendario desde la fecha de facturación.
10%	$ 14.242.160	Al aviso de "arribo" (llegada) de equipos a puerto colombiano. (Se facturará el valor total del Equipo más IVA* y se cancelará el 10% del Equipo más el valor total del IVA*) ***Si a la fecha de embarque del equipo EL COMPRADOR ya cuenta con el certificado de exclusión de IVA por parte de la UPME, se facturará sin IVA.**	Máximo 30 días calendario desde la fecha de facturación.
TOTAL 100%	**$ 142.421.596**		
GASTOS LOCALES	**VALOR**	**GENERACIÓN DE FACTURA**	**REALIZACIÓN DE PAGO**
50%	$ 20.911.838	A la llegada a obra de los equipos. **Más IVA**	A la llegada de los equipos a obra (condición requerida para iniciar el proceso de instalación)
50%	$ 20.911.838	30 días antes de la entrega final de los equipos. **Más IVA**	Al finalizar la instalación de los equipos (condición requerida para entrega final de los equipos al cliente)
TOTAL 100%	**$ 41.823.677**		

VIGENCIA OFERTA: Esta oferta tiene validez de quince (15) días calendario.

Dentro del valor de la oferta:

- SI está incluido el personal necesario para la instalación de los equipos en el precio de esta propuesta, sin embargo, si el comprador requiere personal adicional como

director de montaje, residente de obra, SISO residente, entre otros, personal no obligatorio para la instalación, el comprador deberá asumir este gasto.

- NO están incluidos gastos de vigilancia de los materiales y equipos hasta el final del montaje, gastos de bodegaje, almacén, ni baños.
- NO están incluidos suministro y montaje de los elementos estructurales necesarios para instalar los equipos (vigas intermedias, pilares, apoyos intermedios, obras civiles y eléctricas en general, etc.), el cliente debe suministrar toda la obra civil y eléctrica necesaria para la instalación del nuevo ascensor.
- SI está incluido el valor de estampillas y retenciones según corresponde: Contribución para la seguridad 5%, Estampillas ProUnivalle: 2%, Estampillas ProHospitales: 1%, Estampillas ProPacífico 0,5%, Retención en compras: 0,77%, Retención por servicio de instalación: 1%.

Esta oferta es válida por un período de quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de emisión, durante este período, los términos, condiciones y precios especificados en esta oferta se mantendrán sin cambios, sin perjuicio de los ajustes descritos en este documento.

Una vez expirado el período de validez, Otis se reserva el derecho de revisar, modificar o retirar la oferta, según su criterio.

La aceptación de esta oferta debe ser comunicada por escrito a Otis antes de la expiración del período de validez. La comunicación puede realizarse a través de correo electrónico, carta certificada o cualquier otro medio escrito que permita verificar la recepción. Para efectos de formalización.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:

EQUIPO $ 142.421.596 más IVA*

GASTOS LOCALES $ 41.823.677 más IVA

*Si a la fecha de embarque del equipo EL COMPRADOR ya cuenta con el certificado de exclusión de IVA por parte de la UPME, se facturará sin IVA.

© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

PERIODO MANTENIMIENTO FOS

Se prestará servicio de mantenimiento a los equipos ofrecidos, sin costo para el cliente por un período de DOCE (12) meses contados a partir de la fecha en que se entregue el equipo para su uso.

GARANTÍA

Otis garantiza los equipos contra defectos de fabricación por el término de DOS (2) años contados a partir de la fecha del acta de entrega de los equipos y asumirá cualquier costo o gasto que sea requerido para corregir dichos defectos de fabricación.

Esta garantía legal no ampara el desgaste por uso normal del equipo, daños causados por personas no autorizadas para realizar mantenimientos, reparaciones o instalaciones, uso inapropiado, negligencias, sobrecargas, daños imprevisibles ocasionados por situaciones de caso fortuito o fuerza mayor o, en general, hechos no imputables a Otis. Adicionalmente, esta garantía se anulará definitivamente en caso de daños causados por personas no autorizadas para realizar mantenimientos a los equipos, uso inapropiado, negligencias o sobrecargas.

Para hacer efectiva la garantía, el COMPRADOR deberá notificar por escrito a EL VENDEDOR de cualquier defecto cubierto por esta garantía dentro del período establecido. EL PRESTADOR procederá a evaluar el equipo y determinar la causa del defecto.

© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025

OTIS

Otis es la empresa líder mundial en fabricación, instalación y servicio de ascensores y escaleras eléctricas. Movemos a 2.300 millones de personas cada día y mantenemos aproximadamente 2,3 millones de unidades en todo el mundo, el mayor portafolio de servicios del sector. Con nuestra sede principal en Connecticut, EE.UU., Otis cuenta con 71.000 empleados, incluidos 42.000 profesionales de campo, todos ellos comprometidos con la satisfacción de las diversas necesidades de nuestros clientes y pasajeros en más de 200 países y territorios de todo el mundo. Para más información, visite www.otis.com/es/co y nuestro blog Moviendo al mundo; síganos en LinkedIn @OtisElevatorCompanyColombia.

© OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA 2025