

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL QUINDIO		Fecha generación informe:	05/05/2026 16:08:03
Pago No:	4	Total de Pagos	7	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	SEBASTIAN VERA CHICA		Identificación:	1006319597	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	sebastianv.vera@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-1607-QUI	Fecha de Inicio del contrato:	23/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	22/07/2026
Período del informe:	ABRIL	No RP:	1726	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Quindío	Municipio:	Armenia		
Período objeto del informe:	01-04-2026 al 30-04-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/04/2026	Fecha de Fin del informe:	30/04/2026
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	1226	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,050,000.00	HONORARIOS:	\$4,050,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 42.700,00	ABRIL	04/05/2026	8640767102
SALUD	SANITAS	\$ 218.900,00	ABRIL	04/05/2026	8640767102
PENSION	COLPENSIONES	\$ 280.200,00	ABRIL	04/05/2026	8640767102

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2617.1.7.5.4-Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial y demás actividades en el marco de los procesos de gestión catastral.
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
------------------------------	---	------------------------------

<p>1. Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites de terreno y/o oficina que le sean asignadas, conforme a las normas y procedimientos catastrales elaborando la proyección del respectivo acto administrativo, según lo dispuesto en la Resolución 1040 del 08 de agosto de 2023 y/o en la Resolución Conjunta IGAC No.1101 – SNR No.11344 de 2020, en el proceso de conservación catastral.</p>	<p>1. Estudie, clasifique y ejecute 39 tramites catastrales de los municipios de Calarcá, Circasia, Tebaida y 1 resolución individual del municipio de Circasia, conforme a las normas y procedimientos catastrales, Lo anterior resumido de la siguiente manera: RESOLUCIONES INDIVIDUALES Trámite Estado 2617DTQ-2026-0000160-ER SE ENVIO AL COORDINADOR TOTAL 1</p> <p>TRAMITES CATASTRALES ENVIADOS AL COORDINADOR Municipio Trámite TEBAIDA 6340100000402026 CIRCASIA 6319000002192026 CIRCASIA 6319000002392026 CIRCASIA 6319000002402026 CIRCASIA 6319000002412026 CIRCASIA 6319000002422026 CIRCASIA 6319000002432026 CIRCASIA 6319000002442026 CIRCASIA 6319000002452026 CIRCASIA 6319000002462026 CIRCASIA 6319000002472026 CIRCASIA 6319000002492026 CIRCASIA 6319000002502026 CIRCASIA 6319000002722026 CIRCASIA 6319000002732026 CIRCASIA 6319000002742026 CIRCASIA 6319000002752026 CIRCASIA 6319000002762026 CIRCASIA 6319000002772026 CIRCASIA 6319000002792026 CIRCASIA 6319000002802026 CIRCASIA 6319000002482026 CIRCASIA 6319000002782026 CIRCASIA 6319000002512026 CIRCASIA 6319000002522026 CIRCASIA 6319000002532026 CIRCASIA 6319000002552026 CIRCASIA 6319000002562026 CALARCÁ 6313000010282026 CALARCÁ 6313000010292026 CALARCÁ 6313000010302026 CALARCÁ 6313000010312026 CALARCÁ 6313000010322026 CALARCÁ 6313000010332026 CALARCÁ 6313000010342026 CALARCÁ 6313000010352026 CALARCÁ 6313000010362026 CALARCÁ 6313000010372026 CALARCÁ 6313000010382026 TOTAL 39</p> <p>no se pudo cumplir con el rendimiento requerido debido a las diferentes inconsistencias presentadas durante la ejecución de los tramites dentro del snc.</p>	<p>Anexo_366958_639135920942459431.zip</p>
--	---	--

<p>2. Realizar las modificaciones alfanuméricas y gráficas de los predios asignados como resultado del trámite, en el sistema de información catastral determinado por el IGAC, cumpliendo con los rendimientos establecidos por la entidad</p>	<p>2. Realice y ejecute 39 tramites catastrales de los municipios de Calarcá, Circasia, Tebaida y 1 resolución individual del municipio de Circasia, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el sistema nacional catastral. Lo anterior resumido de la siguiente manera: RESOLUCIONES INDIVIDUALES Trámite Trámite 2617DTQ-2026-0000160-ER SE ENVIO AL COORDINADOR TOTAL 1</p> <p>TRAMITES CATASTRALES ENVIADOS AL COORDINADOR Municipio Trámite TEBAIDA 6340100000402026 CIRCASIA 6319000002192026 CIRCASIA 6319000002392026 CIRCASIA 6319000002402026 CIRCASIA 6319000002412026 CIRCASIA 6319000002422026 CIRCASIA 6319000002432026 CIRCASIA 6319000002442026 CIRCASIA 6319000002452026 CIRCASIA 6319000002462026 CIRCASIA 6319000002472026 CIRCASIA 6319000002492026 CIRCASIA 6319000002502026 CIRCASIA 6319000002722026 CIRCASIA 6319000002732026 CIRCASIA 6319000002742026 CIRCASIA 6319000002752026 CIRCASIA 6319000002762026 CIRCASIA 6319000002772026 CIRCASIA 6319000002792026 CIRCASIA 6319000002802026 CIRCASIA 6319000002482026 CIRCASIA 6319000002782026 CIRCASIA 6319000002512026 CIRCASIA 6319000002522026 CIRCASIA 6319000002532026 CIRCASIA 6319000002552026 CIRCASIA 6319000002562026 CALARCÁ 6313000010282026 CALARCÁ 6313000010292026 CALARCÁ 6313000010302026 CALARCÁ 6313000010312026 CALARCÁ 6313000010322026 CALARCÁ 6313000010332026 CALARCÁ 6313000010342026 CALARCÁ 6313000010352026 CALARCÁ 6313000010362026 CALARCÁ 6313000010372026 CALARCÁ 6313000010382026 TOTAL 39</p>	<p>Anexo_366959_639135921004646041.zip</p>
<p>3. Realizar las visitas de campo, verificar y/o recopilar en terreno documentos necesarios para efectuar el trámite (documento de identidad, propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria) a través de métodos colaborativos y/o declarativos en los casos que se requiera.</p>	<p>3. Se ha recopilado información ya sea por medio del propietario y también se va personalmente a las notarías por la información requerida ya sean planos o escrituras.</p>	<p>Anexo_366960_639135921109295854.zip</p>
<p>4. Diligenciar el formato de salida a campo y el informe de visita el cual debe estar firmado por quien atiende la visita; y/o tomar las fotografías del predio y/o sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes; y/o recopilar información de las ofertas inmobiliarias que se encuentren en los predios asignados a su cargo.</p>	<p>4. Realice la toma de fotografías de los tramites que así lo ameritan (1 con numero de radicado), también la correcta diligencia del informe de visita con las respectivas firmas en los tramites que se ejecuten mediante método directo y por método indirecto el cual no fue posible el ingreso al predio ni tampoco obtener la firma.</p>	<p>Anexo_366961_639135921204971930.zip</p>
<p>5. Orientar a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites que le sean asignados.</p>	<p>Atendí en campo a usuarios con temas inherentes a la información catastral.</p>	<p>Anexo_366962_639135921287859475.zip</p>
<p>6. Garantizar la custodia de la documentación digital y/o física radicada en el sistema de información catastral y/o correspondencia, que le sea asignada, y contar con los equipos e instrumentos necesarios para realizar las actividades catastrales asignadas (pda, tablet, celular, cinta métrica) incluyendo el transporte de desplazamiento.</p>	<p>Garantice la custodia de la documentación digital y física; De igual forma se cuenta con los instrumentos necesarios para realizar las actividades catastrales asignadas.</p>	<p>Anexo_366963_639135921356350546.zip</p>
<p>7. Desempeñar las demás actividades asignadas (reuniones de seguimiento, capacitaciones, socializaciones y/o otras).</p>	<p>Reunión: Reuniones Virtuales: -Capacitación de tipologías (4 de abril del 2026 2:00 pm 3:00 pm) -Responsabilidad disciplinaria (16 de abril del 2026 9: am a 10: am) -Capacitación de imágenes oblicuas (20 de abril del 2026 10:00 a.m. a 11:30 a.m.) -Académica en Herramientas colaborativas (28 de abril del 2026 10:00 a.m. a 11:30 a.m.)</p>	<p>Anexo_366964_639135921443635949.zip</p>

<p>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)</p>	<p>SEBASTIAN VERA CHICA</p>
--	-----------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (oscar.restrepo):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones

establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$24,300,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$24,300,000 -

Total Pagado	\$9,180,000.00 -
Saldo Actual:	\$15,120,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$4,050,000.00 -
Menos este pago:	\$11,070,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,080,000.00 -	\$4,050,000.00 -	\$4,050,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	54.44 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	OSCAR ENRIQUE RESTREPO AGUIRRE	Nombre:	
No. Identificación:	7556085	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	