FECHA: 15 MAY 2026

ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01 AL CONTRATO DE SERVICIOS No. 092 DEL 9 DE JULIO DE 2025.			
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA			
NOMBRE Y/O REP. LEGAL:	**SERVICIOS EMPRESARIALES SYK S.A.S./ R.L. ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE**		
C.C. No.	79.690.824	**NIT:**	900.789.555-7
DIRECCIÓN:	Avenida Mirolindo No. 60 -344		
CIUDAD:	Ibagué	**TELÉFONO:**	3176489488
EMAIL:	serviciosempresarialessyk@gmail.com		
INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
OBJETO:	**CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA A LAS INSTALACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DEL IBAL S.A. ESP OFICIAL**		
VALOR DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO:		$799.887.720,00	
VALOR ADICIÓN No. 01		$158.075.356,00	
VALOR TOTAL		**$957.963.076,00**	
PLAZO DEL CONTRATO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:		**DIEZ (10) MESES**	
PLAZO PRORROGA No. 1		**DOS (02) MESES**	
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:		**DOCE (12) MESES**	
SUPERVISORES:	Director Administrativo y Financiero Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos		

La **EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL** identificada con Nit No. 800.089.809-6, representada legalmente por el Ingeniero **ROBERTO SANTOFIMIO VARÓN,** identificado con cédula de ciudadanía No. 14.242.651 de Ibagué, en su condición de Gerente y ordenador del gasto según Decreto de la Alcaldía Municipal de Ibagué No. 1000-0429 del 14 de julio de 2025 y acta de posesión No. 1400-183 de la misma fecha y quien en adelante se llamará el **IBAL** y la empresa **SERVICIOS EMPRESARIALES SYK S.A.S** identificada con NIT: 900.789.555-7, representada legalmente por el señor **ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE,** identificado con cédula de ciudadanía N° 79.690.824 y quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos decidido celebrar la presente adición y prórroga No.01, conforme a las siguientes **CONSIDERACIONES**:

FECHA: 15 MAY 2026

1.- Que la empresa IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL suscribió el contrato 092 DEL 09 DE JULIO DE 2025 con la firma **SERVICIOS EMPRESARIALES SYK S.A.S** cuyo objeto es **"CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA A LAS INSTALACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DEL IBAL S.A. ESP. OFICIAL"**, a través del cual se realizan las actividades de mantenimiento de la infraestructura de la empresa, con el personal externo que usualmente se requiere para llevar a cabo las actividades diarias, contrato que tiene como vencimiento el 17 de mayo de 2026.

2.- Que es función del Proceso Gestión Recursos Físicos garantizar un ambiente de trabajo acorde con las condiciones de la normatividad de higiene y seguridad, incluida sus instalaciones, de esta manera se procura mantener un ambiente de trabajo limpio y apropiado para el desarrollo de todas las actividades realizadas en el IBAL S.A. ESP OFICIAL.

3.- Que la empresa cumpliendo con el deber de mantener sus áreas en buenas condiciones, debe realizar diferentes mantenimientos a la infraestructura física de las áreas administrativas (en todas sus sedes), operativas, Plantas de Tratamiento, Tanques y Bocatomas, para mantener un entorno confortable y apto para la sana convivencia y armonía laboral.

4.- Que el contrato se viene ejecutando de manera adecuada y se ha dado cumplimiento a las obligaciones descritas en él, sin embargo, estando a portas de la terminación y considerando que para realizar las diferentes actividades se requiere del personal y el suministro de insumos y elementos necesarios para el desarrollo del mismo; por lo que se considera realizar el proceso de adición, mientras se estructura el proceso para la vigencia 2026.

5.- Que es así como ajustándose al reglamento de contratación, a las normas y especificaciones técnicas del IBAL, se procede a justificar a través del presente documento adicionar y prorrogar el contrato con la cobertura del tiempo que demanda la selección del nuevo proceso para la vigencia 2026.

6.- Que de esta manera, a continuación se presenta el presupuesto para la adición aquí requerida por valor de ($158,075,356.00) M/cte, equivalente al término de dos (2) meses, con los valores contratados inicialmente así:

ASEO Y CAFETERIA							
Ibal S.A .E.S.P Oficinas la pola							
	DETALLE DEL BIEN			CPC		ASEO TOTAL 5	
Descripción	Ubicación	Cantidad	Unidad de Medida	CODIGO	DESCRIPCION	Valor Unitario	Valor Total
Servicio de aseo y cafetería	Gerencia General, Dirección Administrativa y Financiera, Gestión Financiera, Contabilidad, Tesorería, Gestión Recursos Físicos, Almacén, Bodega, Recepción, Comunicaciones, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250

FECHA: 15 MAY 2026

Servicio de aseo y cafetería	Dirección de Planeación, Gestión Humana, Responsabilidad social, Gestión tecnológica, Gestión ambiental, Gestión de Proyectos, secretaria general, Cafetería, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
Servicio de aseo y cafetería	Oficina asesora control interno, Sala de Juntas, Sala Sigaa, Planta No. 2, Gestión Acueducto, Gestión Alcantarillado, Call Center, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
Servicio de aseo y cafetería	Dirección Operativa, Aseguramiento Calidad de Agua, Laboratorio de Micro Medición, Auditorio del Agua, Planta No. 1 pisos 1, 2 y 3, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
IBAL SA ESP Oficinas la 60							
Servicio de aseo y cafetería	Grupo Comercial, oficina de facturación y Lecturas, Gestión matriculas, Cartera, Gestión Control Perdidas, Archivo, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
IBAL S.A E.S.P. oficinas atencion al cliente F25							
Servicio de aseo y cafetería	Grupo Comercial, Recaudo, Analistas, Ventanilla única, Atención al usuario P.Q.R – Planta Boquerón (sábados), Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
IBAL S.A E.S.P. oficinas archivo y PTARD							
Servicio de aseo y cafetería	Archivo Central, Centro De Atención Personalizada C.A.P, Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (Comfenalco, Tejar Americas, arboleda del Campestre) Bocatomas (Combeima y Cay)	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y JARDINERIA (OFICIOS MANUALES Y VARIOS)							
Mantenimiento	En todas las instalaciones del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL que requieran el servicio (TODERO Y AYUDANTE)	6		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 16,591,500
Mantenimiento	En todas las zonas verdes de las instalaciones del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL que requieran el servicio (GUADAÑADORES).	4		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 11,061,000
	SUB TOTAL ANTES DE AIU E IVA						**$ 47,009,250**
	AIU 10%						**$ 4,700,925**
	IVA AIU						**$ 893,176**
	SUBTOTAL PERSONAL MENSUAL INCLUYE AIU E IVA (1)						**$ 52,603,351**
	TOTAL * 2 MESES						**$ 105,206,702**

FECHA: 15 MAY 2026

INSUMOS A SUMINISTRAR

INSUMOS DE ASEO SUMINISTRO MENSUAL:

Item	Insumos	Cantidad	Unidad de Medida	CODIGO	DESCRIPCION	Valor Unitario	Valor total
1	Escobas de cerda Suave con palo en madera, con fibra de Nylon de baja densidad, con longitud de 25 cm mínimo, longitud de la fibra 10 cm, longitud de barrido 35 cm, debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	10	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,180	$ 151,800
2	Traperos con palo en madera con rosca para cambio, en pabilo de algodón 250 gram debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	10	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,620	$ 156,200
3	Escobas de cerda dura con palo en madera, con fibra de Nylon de baja densidad, con longitud de 25 cm mínimo, longitud de la fibra 10 cm, longitud de barrido 35 cm, debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	3	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,180	$ 45,540
4	Escobillón para piso de concreto	3	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,950	$ 47,850
5	Recogedores con mango plastificado 90 cms. debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	4	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 11,550	$ 46,200
6	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color negro 80*110	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
7	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color blanco 80*110	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
8	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color verde 80*110	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
9	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Negro 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
10	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Blanco 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000

FECHA: 15 MAY 2026

11	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Verde 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
12	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color verde 60*70	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
13	Bayetilla Blanca en microfibra reutilizable (fibra textil) de algodón x metro C/u	15	Metros	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,400	$ 231,000
14	Cocinero en toallas para cocina de 50 x 40 cms	30	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 12,800	$ 384,000
15	Papel higiénico blanco de alto metraje para dispensador jumbo de 1.000x740 mts institucional por rollo.	60	Rollos	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 35,000	$ 2,100,000
16	Toallas de papel cocina en rollo para cocina por paquetes de dos unidades	20	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 14,960	$ 299,200
17	Sabrás verde (esponja individual) de 10x 14 cms.	60	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 6,050	$ 363,000
18	Jabón en Polvo bolsa x 250 gramos C/u. Presentación ficha técnica y de seguridad debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	90	x 250 gramos	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 7,480	$ 673,200
19	Jabón para la loza en crema de 500 grs, presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva.	25	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 7,810	$ 195,250
20	Ambientador liquido eléctrico para oficina individual.	10	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 23,650	$ 236,500
21	Ambientador liquido limpia pisos, desinfectante y desodorizante en galones. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. Debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	25	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 20,500	$ 512,500
22	Hipoclorito de sodio desinfectante Presentación en galones. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. (Con envase recargable o que permita su reutilización acorde a la NTC 5131 (criterios para productos detergentes)	25	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 23,800	$ 595,000

FECHA: 15 MAY 2026

23	Limpia vidrios clásicos con espuma. Presentación individual en spray de 500 c.c. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	10	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 27,500	$ 275,000
24	Jabón liquido antibacterial para manos. Presentación por galón de 3.800 c.c.-. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. (Recargable) debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	25	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 8,200	$ 205,000
25	Varsol Ecológico con aroma. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u	9	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 34,320	$ 308,880
26	Pasta jabón azul para lavado, tamaño clásico normal.	15	Pastas	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 7,150	$ 107,250
27	Toallas de papel plegadas pre cortadas para dispensador. El papel seca-manos debe ser 100% reciclados o provenir de fuentes forestales sostenibles y ser totalmente libre de cloro elemental.	20	Paquetes	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 8,250	$ 165,000
28	Rastrillos para hojas en jardinería. Cerdas plásticas. Mango en madera.	12	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 18,150	$ 217,800
29	Cera liquida para pisos	2	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 20,790	$ 41,580
30	Baldes plásticos de 13 litros, con manija plástica.	4	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 18,480	$ 73,920
SUBTOTAL INSUMOS DE ASEO (2)							**$ 9,510,670**
SUBTOTAL INSUMOS DE ASEO (2) * 2 MESES							**$ 19,021,340**
INSUMOS DE CAFETERIA SUMINISTRO MENSUAL							
INSUMOS DE CAFETERÍA SUMINISTRO MENSUAL:							
1	Café molido x libras (mensual) de marcas reconocidas. (Empaque biodegradable) Registra invima adhesivo.	140	Libras	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 28,050	$ 3,927,000
2	Azúcar blanca por paquetes de 200 sobres por kilo (mensual) de marcas reconocidas. Registro invima adhesivo.	60	Paquetes	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA	$ 19,250	$ 1,155,000

FECHA: 15 MAY 2026

					MESA EN CAFETERIA		
3	Aromáticas por cajas de sobres x 24 unidades - tradicionales, variados sabores	10	Paquetes	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 15,900	$ 159,000
4	Mezcladores de madera por paquetes de mil unidades	10	Paquetes	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 18,150	$ 181,500
5	Vasos biodegradable para Agua 7 onzas por paquete 50 unidades cada uno	7000	Unidades	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 770	$ 5,390,000
6	Vasos biodegradables para tinto por paquetes 50 unidades 4 onzas	5000	Unidades	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 660	$ 3,300,000
SUBTOTAL INSUMOS DE CAFETERIA (3)							**$14,112,500**
SUBTOTAL INSUMOS DE CAFETERIA (3) * 2MESES							**$28,225,000**
VALOR TOTAL (1)+(2)+(3)							**$76,226,521**
AIU 10% (2)+(3)							**$2,362,317**
IVA AIU							**$448,840**
VALOR TOTAL UN (1) MES							**$79,037,678**
VALOR TOTAL DOS (2) MESES							**$158,075,356**

7.- Que, por lo anterior, la supervisión considera viable adicionar en valor el presente contrato en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($158.075.356.00) MCTE**, de la misma manera prorrogar el mismo en plazo por el término de **DOS (2) MESES** más, por lo que se solicita al ordenador del gasto se apruebe la presente solicitud de adición y prórroga 01.

8.- Que la presente adición y prórroga se funda en el Acuerdo 001 del 14 de julio de 2020, por medio del cual se adopta el manual de contratación de la empresa IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, articulo 59.- MODIFICACIONES, ADICIONES Y PRÒRROGAS CONTRACTUALES *"Si durante la ejecución del contrato se presentan situaciones que ameriten su prórroga o adición, el interventor o supervisor deberá justificar la necesidad durante la vigencia del contrato (...) las adiciones en valor deben contar con la correspondiente apropiación presupuestal y no podrán adicionarse en más del cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial. No hay límite para las prórrogas en tiempo"*

9.- Que existe certificado de disponibilidad presupuestal No.20260312 del 14 de mayo de 2026, para amparar la presente obligación por valor de $158.075.356.

10.- Que hace parte integral de la presente adición y prórroga 01, la solicitud presentada y suscrita por los supervisores del contrato de fecha 14 de mayo de 2026, la cual es soporte para realizar la presente modificación.

FECHA: 15 MAY 2026

11.- Que el suscrito Gerente General, con la firma de la minuta aprueba la presente adición y prórroga 01 conforme a los motivos expuestos por los supervisores del contrato, quienes justifican y viabilizan técnicamente la suscripción de la misma.

12.- Que teniendo en cuenta los motivos expuestos anteriormente resulta viable realizar la siguiente adición y prorroga, así:

CLÁUSULA PRIMERA. – MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE SERVICIOS No. 092 DEL 9 DE JULIO DE 2025, la cual quedará así: **CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR:** Adiciónese al valor del **CONTRATO DE SERVICIOS No. 092 DEL 9 DE JULIO DE 2025** la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($158.075.356,00) MCTE IVA INCLUIDO**, para un valor total del contrato de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS PESOS ($957.963.076,00) MCTE IVA INCLUIDO.**

CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE SERVICIOS No. 092 DEL 9 DE JULIO DE 2025, la cual quedará así: **CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN:** Prorróguese el **CONTRATO DE SERVICIOS No. 092 DEL 9 DE JULIO DE 2025**, por el término de **DOS (2) MESES** más, quedando el contrato, con un plazo total de **DOCE (12) MESES**

CLÁUSULA TERCERA. - El CONTRATISTA por su parte, se compromete a realizar la respectiva legalización, consistente en la compra de estampillas de procultura y proancianos y la ampliación del plazo asegurado de las garantías que amparan el contrato en mención, respecto de la presente adición en valor y prórroga del plazo.

CLÁUSULA CUARTA. - Las demás Cláusulas, estipulaciones o condiciones establecidas en el **CONTRATO DE SERVICIOS No. 092 DEL 9 DE JULIO DE 2025**, continúan vigentes, y no sufren ninguna modificación, por lo que las partes continúan ejerciendo sus obligaciones.

Para constancia se firma por los que en el intervinieron, a los 15 MAY 2026

ROBERTO SANTOFIMIO VARÓN
Gerente General
IBAL S.A. E.S.P OFICIAL
CONTRATANTE

ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE
CC No. 79.690.824
R.L. SERVICIOS EMPRESARIALES SYK S.A.S
CONTRATISTA

Revisó jurídicamente: Germán Darío Fonseca Salcedo - Secretario General

Elaboró minuta: Diana Rocío Castro Idárraga – Profesional Jurídico