FECHA DE LA SOLICITUD		**14 DE MAYO DE 2026**
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
TIPO DE CONTRATO		**SERVICIO**
N° Y FECHA DEL CONTRATO		**092 DEL 09 DE JULIO DE 2025**
OBJETO: "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA A LAS INSTALACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DEL IBAL S.A. ESP. OFICIAL"		
CONTRATISTA		**SERVICIOS EMPRESARIALES SYK S.A.S / R.L. ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE**
SUPERVISORES		**DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PROFESIONAL ESPECIALIZADO III GESTION RECURSOS FISICOS Y SERVICIOS GENERALES**
INTERVENTOR		**NO APLICA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**$799.887.720.00 M/CTE IVA INCLUIDO.**
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		**DIEZ (10) MESES**
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**
18 DE JULIO DE 2025		**17 DE MAYO DE 2026**
2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES		
PRÓRROGAS: NO APLICA		
PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIONES: NO APLICA		
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN		**17 DE MAYO DE 2026**
ADICIONES: APLICA		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**VALOR:**	**$799.887.720.00**
3. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO		
El contrato a la fecha se encuentra en el siguiente avance:		
AVANCE FISICO:	**Programado 100%**	**Ejecutado 90.12%**
AVANCE FINANCIERO:	**Programado 100%**	**Ejecutado 90.12%**
El valor facturado a la fecha corresponde a $720,850,598.00 equivalente a 90.12%, del valor actual del contrato el cual se evidencia en el acta parcial 09 de fecha 11/05/2026.		
ANTICIPO DEL CONTRATO		
Valor anticipo amortizado N/A	Valor anticipo por amortizar N/A	
4. OBJETO DE LA SOLICITUD		
Indique si la solicitud es de una modificación, adición o prorroga o seleccione las que le apliquen al contrato. Modificación: Adición: **X** Prórroga: **X**		
Cláusula que solicita modificar. (indicar que solicita modificación)	**Valor de la adición solicitada (incluir si solicita adición)**	**Tiempo de prórroga solicitada (incluir si solicita prórroga)**

CLÀUSULA SEGUNDA: VALOR **CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÒN**	$158,075,356	DOS (02) MESES

5. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD

Que la empresa IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL suscribió el contrato 092 DEL 09 DE JULIO DE 2025 con la firma **SERVICIOS EMPRESARIALES SYK S.A.S** cuyo objeto es **"CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA A LAS INSTALACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DEL IBAL S.A. ESP. OFICIAL"**, a través del cual se realizan las actividades de mantenimiento de la infraestructura de la empresa, con el personal externo que usualmente se requiere para llevar a cabo las actividades diarias, contrato que tiene como vencimiento el 17 de mayo de 2026.

Que es función del Proceso Gestión Recursos Físicos garantizar un ambiente de trabajo acorde con las condiciones de la normatividad de higiene y seguridad, incluida sus instalaciones, de esta manera se procura mantener un ambiente de trabajo limpio y apropiado para el desarrollo de todas las actividades realizadas en el IBAL S.A. ESP OFICIAL.

Que la empresa cumpliendo con el deber de mantener sus áreas en buenas condiciones, debe realizar diferentes mantenimientos a la infraestructura física de las áreas administrativas (en todas sus sedes), operativas, Plantas de Tratamiento, Tanques y Bocatomas, para mantener un entorno confortable y apto para la sana convivencia y armonía laboral.

Que el contrato se viene ejecutando de manera adecuada y se ha dado cumplimiento a las obligaciones descritas en él, sin embargo, estando a portas de la terminación y considerando que para realizar las diferentes actividades se requiere del personal y el suministro de insumos y elementos necesarios para el desarrollo del mismo; por lo que se considera realizar el proceso de adición, mientras se estructura el proceso para la vigencia 2026.

Que es así como ajustándose al reglamento de contratación, a las normas y especificaciones técnicas del IBAL, se procede a justificar a través del presente documento adicionar y prorrogar el contrato con la cobertura del tiempo que demanda la selección del nuevo proceso para la vigencia 2026.

Que de esta manera, a continuación se presenta el presupuesto para la adición aquí requerida por valor de ($158,075,356.00) M/cte, equivalente al termino de dos (2) meses, con los valores contratados inicialmente así:

ASEO Y CAFETERIA							
Ibal S.A .E.S.P Oficinas la pola							
	DETALLE DEL BIEN			CPC		ASEO TOTAL 5	
Descripción	Ubicación	Cantidad	Unidad de Medida	CODIGO	DESCRIPCION	Valor Unitario	Valor Total
Servicio de aseo y cafetería	Gerencia General, Dirección Administrativa y Financiera, Gestión Financiera, Contabilidad, Tesorería, Gestión Recursos Físicos, Almacén, Bodega, Recepción, Comunicaciones, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250

Servicio de aseo y cafetería	Dirección de Planeación, Gestión Humana, Responsabilidad social, Gestión tecnológica, Gestión ambiental, Gestión de Proyectos, secretaria general, Cafetería, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
Servicio de aseo y cafetería	Oficina asesora control interno, Sala de Juntas, Sala Sigaa, Planta No. 2, Gestión Acueducto, Gestión Alcantarillado, Call Center, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
Servicio de aseo y cafetería	Dirección Operativa, Aseguramiento Calidad de Agua, Laboratorio de Micro Medición, Auditorio del Agua, Planta No. 1 pisos 1, 2 y 3, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
IBAL SA ESP Oficinas la 60							
Servicio de aseo y cafetería	Grupo Comercial, oficina de facturación y Lecturas, Gestión matriculas, Cartera, Gestión Control Perdidas, Archivo, Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
IBAL S.A E.S.P. oficinas atencion al cliente F25							
Servicio de aseo y cafetería	Grupo Comercial, Recaudo, Analistas, Ventanilla única, Atención al usuario P.Q.R – Planta Boquerón (sábados), Baños Comunes.	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
IBAL S.A E.S.P. oficinas archivo y PTARD							
Servicio de aseo y cafetería	Archivo Central, Centro De Atención Personalizada C.A.P, Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (Comfenalco, Tejar Americas, arboleda del Campestre) Bocatomas (Combeima y Cay)	1		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 2,765,250
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y JARDINERIA (OFICIOS MANUALES Y VARIOS)							
Mantenimiento	En todas las instalaciones del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL que requieran el servicio (TODERO Y AYUDANTE)	6		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 16,591,500
Mantenimiento	En todas las zonas verdes de las instalaciones del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL que requieran el servicio (GUADAÑADORES).	4		85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$2,765,250	$ 11,061,000
	SUB TOTAL ANTES DE AIU E IVA						**$ 47,009,250**

	AIU 10%						**$ 4,700,925**
	IVA AIU						**$ 893,176**
	SUBTOTAL PERSONAL MENSUAL INCLUYE AIU E IVA (1)						**$ 52,603,351**
	TOTAL * 2 MESES						**$ 105,206,702**

INSUMOS A SUMINISTRAR

INSUMOS DE ASEO SUMINISTRO MENSUAL:

Item	Insumos	Cantidad	Unidad de Medida	CODIGO	DESCRIPCION	Valor Unitario	Valor total
1	Escobas de cerda Suave con palo en madera, con fibra de Nylon de baja densidad, con longitud de 25 cm mínimo, longitud de la fibra 10 cm, longitud de barrido 35 cm, debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	10	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,180	$ 151,800
2	Traperos con palo en madera con rosca para cambio, en pabilo de algodón 250 gram debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	10	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,620	$ 156,200
3	Escobas de cerda dura con palo en madera, con fibra de Nylon de baja densidad, con longitud de 25 cm mínimo, longitud de la fibra 10 cm, longitud de barrido 35 cm, debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	3	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,180	$ 45,540
4	Escobillón para piso de concreto	3	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,950	$ 47,850
5	Recogedores con mango plastificado 90 cms. debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	4	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 11,550	$ 46,200
6	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color negro 80*110	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
7	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color blanco 80*110	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000

8	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color verde 80*110	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
9	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Negro 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
10	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Blanco 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
11	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Verde 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
12	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color verde 60*70	150	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 1,980	$ 297,000
13	Bayetilla Blanca en microfibra reutilizable (fibra textil) de algodón x metro C/u	15	Metros	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 15,400	$ 231,000
14	Cocinero en toallas para cocina de 50 x 40 cms	30	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 12,800	$ 384,000
15	Papel higiénico blanco de alto metraje para dispensador jumbo de 1.000x740 mts institucional por rollo.	60	Rollos	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 35,000	$ 2,100,000
16	Toallas de papel cocina en rollo para cocina por paquetes de dos unidades	20	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 14,960	$ 299,200
17	Sabrás verde (esponja individual) de 10x 14 cms.	60	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 6,050	$ 363,000
18	Jabón en Polvo bolsa x 250 gramos C/u. Presentación ficha técnica y de seguridad debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	90	x 250 gramos	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 7,480	$ 673,200

19	Jabón para la loza en crema de 500 grs, presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva.	25	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 7,810	$ 195,250
20	Ambientador liquido eléctrico para oficina individual.	10	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 23,650	$ 236,500
21	Ambientador liquido limpia pisos, desinfectante y desodorizante en galones. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. Debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	25	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 20,500	$ 512,500
22	Hipoclorito de sodio desinfectante Presentación en galones. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. (Con envase recargable o que permita su reutilización acorde a la NTC 5131 (criterios para productos detergentes)	25	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 23,800	$ 595,000
23	Limpia vidrios clásicos con espuma. Presentación individual en spray de 500 c.c. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	10	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 27,500	$ 275,000
24	Jabón líquido antibacterial para manos. Presentación por galón de 3.800 c.c.-. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. (Recargable) debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	25	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 8,200	$ 205,000
25	Varsol Ecológico con aroma. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u	9	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 34,320	$ 308,880

26	Pasta jabón azul para lavado, tamaño clásico normal.	15	Pastas	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 7,150	$ 107,250
27	Toallas de papel plegadas pre cortadas para dispensador. El papel seca-manos debe ser 100% reciclados o provenir de fuentes forestales sostenibles y ser totalmente libre de cloro elemental.	20	Paquetes	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 8,250	$ 165,000
28	Rastrillos para hojas en jardinería. Cerdas plásticas. Mango en madera.	12	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 18,150	$ 217,800
29	Cera liquida para pisos	2	Galones	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 20,790	$ 41,580
30	Baldes plásticos de 13 litros, con manija plástica.	4	Unidades	85330	SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL	$ 18,480	$ 73,920
SUBTOTAL INSUMOS DE ASEO (2)							**$ 9,510,670**
SUBTOTAL INSUMOS DE ASEO (2) * 2 MESES							**$ 19,021,340**
INSUMOS DE CAFETERIA SUMINISTRO MENSUAL							
INSUMOS DE CAFETERÍA SUMINISTRO MENSUAL:							
1	Café molido x libras (mensual) de marcas reconocidas. (Empaque biodegradable) Registro invima adhesivo.	140	Libras	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 28,050	$ 3,927,000
2	Azúcar blanca por paquetes de 200 sobres por kilo (mensual) de marcas reconocidas. Registro invima adhesivo.	60	Paquetes	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 19,250	$ 1,155,000
3	Aromáticas por cajas de sobres x 24 unidades - tradicionales, variados sabores	10	Paquetes	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 15,900	$ 159,000
4	Mezcladores de madera por paquetes de mil unidades	10	Paquetes	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 18,150	$ 181,500
5	Vasos biodegradable para Agua 7 onzas por paquete 50 unidades cada uno	7000	Unidades	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 770	$ 5,390,000
6	Vasos biodegradables para tinto por paquetes 50 unidades 4 onzas	5000	Unidades	63312	SERVICIO DE SUMINISTRO DE COMIDA A LA MESA EN CAFETERIA	$ 660	$ 3,300,000
SUBTOTAL INSUMOS DE CAFETERIA (3)							**$14,112,500**
SUBTOTAL INSUMOS DE CAFETERIA (3) * 2MESES							**$28,225,000**
VALOR TOTAL (1)+(2)+(3)							**$76,226,521**

AIU 10% (2)+(3)					**$2,362,317**
IVA AIU					**$448,840**
VALOR TOTAL UN (1) MES					**$79,037,678**
VALOR TOTAL DOS (2) MESES					**$158,075,356**

Que, por lo anterior, esta supervisión considera viable adicionar en valor el presente contrato en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($158.075.356.00) MCTE**, de la misma manera prorrogar el mismo en plazo por el termino de **DOS (2) MESES** más, por lo que se solicita al ordenador del gasto se apruebe la presente solicitud de adición y prórroga.

6. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA DE LA SOLICITUD

Acuerdo 001 del 14 de julio de 2020 "por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Empresa IBAL S.A. ESP OFICIAL" - Capítulo IV ETAPA CONTRACTUAL Articulo 59. MODIFICACIONES, ADICIONES Y PRORROGAS CONTRACTUALES. "Las adiciones en valor deben contar con la correspondiente apropiación presupuestal y no podrán adicionarse en más del cincuenta (50%) de su valor inicial. No hay límite para las prórrogas en tiempo"

7. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA

El supervisor del contrato en mención es responsable de la información registrada en este documento y velará porque las razones por las cuales solicita la modificación, adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante el ordenador del gasto y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos de la Entidad.

GERMAN DARIO FONSECA SALCEDO
Director Administrativo y Financiero
Supervisor (E)

WILINTON JARAMILLO HERRERA
Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos
Supervisor