ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 3

REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar
NIT. 901581950-2

OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE ORINOQUIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA			
CTO DE INTERVENTORIA	No.036-RAPLL-2024			
CONTRATISTA CEDENTE	ELSA TORRES ARENALES	FECHA DE CESIÓN	Feberero 27 de 2025	PERIODO PRESENTE ACTA
CONTRATISTA CESIONARIO	CONSORCIO INTER UNAL 2025 R/ LEIDY ZULAY CELIS	FECHA SUSPENSION No. 1	Feberero 27 de 2025	01/11/2025 - 28/02/2026
VALOR DEL CONTRATO	$ 716.138.073,00	FECHA DE REINICIO No. 1	Mazro 07 de 2025	
PLAZO INICIAL	DOCE (12) MESES	NUEVA FECHA TERMINACION	Feberero 03 de 2026	FECHA PRESENTE ACTA
FECHA DE INCIO	Enero 27 de 2025	PRORROGA 1 (2 MESES)	Noviembre 14 de 2025	MARZO 16 de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	Enero 26 de 2026	NUEVA FECHA TERMINACION	Abril 03 de 2026	

CONDICIONES CONTRACTUALES							CANT. EJECUTADA ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA PARCIAL 3		CANT ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	MESES	PARTIC. MES	V.M./BASE	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
	COSTOS DIRECTOS PERSONAL											
	1. PERSONAL PROFESIONAL											
1.1	Director de Interventoria (Especialista Ing. Civil o Arquitecto)	1	12	50%	$ 4.500.000,00	$ 27.000.000,00	4,9550	$ 11.148.750,00	4,5795	$ 10.303.875,00	9,5345	$ 21.452.625,00
1.2	Ingeniero Civil - Especialista Estructural	1	12	30%	$ 4.000.000,00	$ 14.400.000,00	4,9550	$ 5.946.000,00	4,5795	$ 5.495.400,00	9,5345	$ 11.441.400,00
1.3	Ingeniero Civil - Residente de Interventoria	1	12	100%	$ 3.500.000,00	$ 42.000.000,00	4,9550	$ 17.342.500,00	4,5795	$ 16.028.250,00	9,5345	$ 33.370.750,00
1.4	Arquitecto Especialista	1	12	50%	$ 4.000.000,00	$ 24.000.000,00	4,9550	$ 9.910.000,00	4,5795	$ 9.159.000,00	9,5345	$ 19.069.000,00
1.5	Ingeniero Electrico o Electricista	1	12	30%	$ 3.500.000,00	$ 12.600.000,00	4,9550	$ 5.202.750,00	4,5795	$ 4.808.475,00	9,5345	$ 10.011.225,00
1.6	Ingeniero Ambiental	1	12	50%	$ 3.000.000,00	$ 18.000.000,00	4,9550	$ 7.432.500,00	4,5795	$ 6.869.250,00	9,5345	$ 14.301.750,00
1.7	Ingeniero Forestal	1	5	50%	$ 3.000.000,00	$ 7.500.000,00	4,9550	$ 7.432.500,00	0,0450	$ 67.500,00	5,0000	$ 7.500.000,00
	2. PERSONAL TECNICO											
2.1	Inspector siso (Interventoria)	1	12	50%	$ 1.600.000,00	$ 9.600.000,00	4,9550	$ 3.964.000,00	4,5795	$ 3.663.600,00	9,5345	$ 7.627.600,00
2.2	Inspector de Obra (Interventoria)	1	12	50%	$ 1.600.000,00	$ 9.600.000,00	4,9550	$ 3.964.000,00	4,5795	$ 3.663.600,00	9,5345	$ 7.627.600,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					$ 164.700.000,00		$ 72.343.000,00		$ 60.058.950,00		$ 132.401.950,00
	FACTOR MULTIPLICADOR					2,20		2,2		2,2		2,2
	VALOR COSTOS DORECTOS DE PERSONAL (A)					$ 362.340.000,00		$ 159.154.600,00		$ 132.129.690,00		$ 291.284.290,00
	OTROS COSTOS DIRECTOS											
3. ALQUILER DE EQUIPOS Y OTROS												
3.1	Comision topografica (incluye topografo, cadenero I, cadenero II, estacion topografica y novel de precision)	1	12	50%	$ 13.759.450,00	$ 82.556.700,00	4,9550	$ 34.089.037,38	4,5795	$ 31.505.700,64	9,5345	$ 65.594.738,02
3.2	Ensayos de laboratorio (incluye todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecucion de la verificacion de la resistencia de los materiales)	1	12	100%	$ 1.865.000,00	$ 22.380.000,00	4,9550	$ 9.241.075,00	4,5795	$ 8.540.767,50	9,5345	$ 17.781.842,50
3.3	Papeleria, registro fotografico, videos, informes ploteo de planos de diseño y tramites, copias/escaner planos, fotocopias de obra y ploteo planos record definitivos	1	12	100%	$ 1.610.000,00	$ 19.320.000,00	4,9550	$ 7.977.550,00	4,5795	$ 7.372.995,00	9,5345	$ 15.350.545,00
3.4	Vehiculo tipo camioneta (>2000CC), incluye conductor, combustible y mantenimiento.	1	12	100%	$ 9.600.000,00	$ 115.200.000,00	4,9550	$ 47.568.000,00	4,5795	$ 43.963.200,00	9,5345	$ 91.531.200,00
	OTROS COSTOS											
	VALOR OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					$ 239.456.700,00		$ 98.875.662,38		$ 91.382.663,14		$ 190.258.325,52
	SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA = (A)+ (B) = (C)					$ 601.796.700,00		$ 258.030.262,38		$ 223.512.353,14		$ 481.542.615,52
	IVA = 19% (E)					$ 114.341.373,00		$ 49.025.749,85		$ 42.467.347,10		$ 91.493.096,95
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA = (C) + (E)					$ 716.138.073,00		$ 307.056.012,23		$ 265.979.700,24		$ 573.035.712,47
	VALOR TOTAL EJECUTADO DE LA INTERVENTORIA - PRESENTE ACTA							$ 307.056.012,23		$ 265.979.700,24		$ 573.035.712,47
	PORCENTAJE EJECUTADO DE LA INTERVENTORIA - PRESENTE ACTA (%)							42,88%		37,14%		80,02%

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO			VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 716.138.073,00		VALOR ANTICIPO (30%)	$ 214.841.421,89		VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 573.035.712,47
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 0,00		AMORTIZ. ACTAS ANTERI.		$ 92.116.803,67	% AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	80,02%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO		$ 573.035.712,47	AMORTIZ. PRESENTE ACTA		$ 79.793.910,07	VALOR EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	$ 307.056.012,23
SALDO POR EJECUTAR		$ 143.102.360,53	SALDO POR AMORTIZAR		$ 42.930.708,15	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA No. 3	$ 265.979.700,24
						AMORTIZACION DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$ 79.793.910,07
						VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 186.185.790,17
SUMAS IGUALES	$ 716.138.073,00	$ 716.138.073,00		$ 214.841.421,89	$ 214.841.421,89		

SON: Ciento Ochenta y seis millones ciento ochenta y cinco mil setecientos noventa pesos con dieciséis centavos M/Cte.

CONSORCIO INTER UNAL 2025
R/ LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Contratista Interentoría

ALEXANDRA REYES GOMEZ
Region Administrativa y de Planeación RAP LLANOS
Supervisión

LISETT KATHERINE AVILA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Contrato No. 051- RAPLL-2024